სამეურნეო და საწარმოო ობიექტის (საწყობი) გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი

მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	01.19.28.001.391
დამკვეთი	
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	გიორგი მჭედლიშვილი

ქ.თბილისი

26/12/2025

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი მონაცემები:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი მიწის ნაკვეთები: ს/კ 01.19.28.001.281 (725 კვ.მ) და ს/კ 01.19.28.001.315 (6 152 კვ.მ)
ახალი საკადასტრო კოდი:01.19.28.001.391
საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: 6 877 კვ.მ
საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
საპროექტო ობიექტი: საწყობი
გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტი: 0.1
გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 688 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების რაოდენობა:

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებისა და საექსპერტო დასკვნის (გიორგი კაპანაძის 2024 წლის 13 აპრილის №87 დასკვნა) მიხედვით **01.19.28.001.281 და 01.19.28.001.315 საკადასტრო ერთეულებზე** აღიწერა **51 ძირი მწვანე ნარგავი**:

- **5 ძირი მწვანე ნარგავი** - 01.19.28.001.281 საკადასტრო ერთეულზე;
- **46 ძირი მწვანე ნარგავი** - 01.19.28.001.315 საკადასტრო ერთეულზე.

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
განმარტებითი ბარათი			
დამკვეთი			
მისამართი			ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	**სახელი და გვარი**		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		26/12/2025
	საკონტაქტო ინფორმაცია	**ტელ:**	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავები

ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავები:

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული **51 ძირი** მწვანე ნარგავიდან, დაგეგმილია **9 ძირი** მწვანე ნარგავის **მოჭრა**, საიდანაც:

- **2 ძირი** წარმოადგენს ხმობად ინდივიდის;
- **7 ძირი** წარმოადგენს ხილ-კენკროვან ინდივიდის

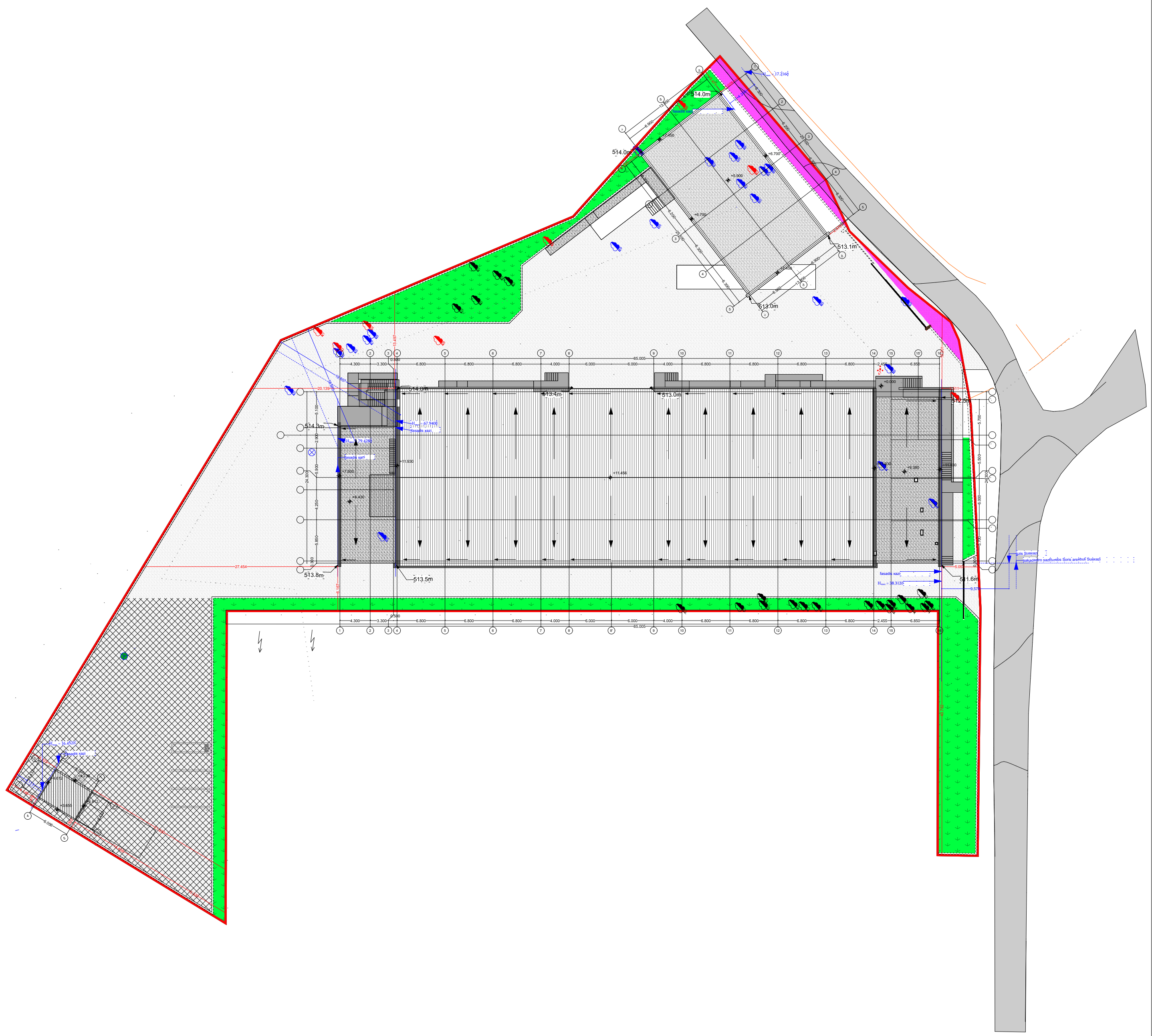
გარდა ზემოაღნიშნულისა, **51 ძირი** მწვანე ნარგავიდან, ასევე დაგეგმილია პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, **21 ძირი** მწვანე ნარგავის გადარგვა.

დეტალური ინფორმაცია, საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის მიხედვით, მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავების შესახებ, მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების ნუსხაში და გეგმაზე.

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავები			
დამკვეთი			
მისამართი			ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	**სახელი და გვარი**		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		26/12/2025
	საკონტაქტო ინფორმაცია	**ტელ:**	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავები

პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების განლაგების გეგმა



პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების ნუსხა

01.19.28.001.315 ს/კ-ზე **მოსაჭრელი** ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავები - **6 ძირი**

პირობითი აღნიშვნა: ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	21	ლეღვი / *Ficus carica*	12.1-24	ჯანსაღი		ხილ-კენკროვანი
2	23	ლეღვი / *Ficus carica*	8	ჯანსაღი		ხილ-კენკროვანი
3	24	ლეღვი / *Ficus carica*	5.5	ჯანსაღი		ხილ-კენკროვანი
4	28	ტყემალი / *Prunus ssp*	16	ჯანსაღი		ხილ-კენკროვანი
5	34	ტყემალი / *Prunus ssp*	4	ჯანსაღი		ხილ-კენკროვანი
6	47	ასკილი / *Rosa ssp*	1.1-3	ჯანსაღი		ხილ-კენკროვანი / ბუჩქი

01.19.28.001.281 ს/კ-ზე **მოსაჭრელი** ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავები - **1 ძირი**

პირობითი აღნიშვნა: ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	51	ბროწეული / *Punica granatum*	1.1-3	ჯანსაღი		ხილ-კენკროვანი / ბუჩქი

01.19.28.001.315 ს/კ-ზე **მოსაჭრელი** ხმობადი (არა ხილ-კენკროვანი) მწვანე ნარგავები - **2 ძირი**

პირობითი აღნიშვნა: ხმობადი/გადაბერებული; - არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	36	შავი ვერხვი / *Populus nigra*	64	ხმობადი	-	
2	42	შავი ვერხვი / *Populus nigra*	70	გადაბერებული	-	

01.19.28.001.281 ს/კ-ზე გადასარგავი მწვანე ნარგავები - **4 ძირი**

პირობითი აღნიშვნა: ჯანსაღი (არა ხილ-კენკროვანი); + ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	39	თუთა / *Morus nigra*	20	ჯანსაღი	+	
2	43	თუთა / *Morus nigra*	25	ჯანსაღი	+	
3	44	თუთა / *Morus nigra*	9	ჯანსაღი	+	
4	50	მინდვრის თელა / *Ulmus minor*	12.1-20	ჯანსაღი	+	

01.19.28.001.315 ს/კ-ზე გადასარგავი მწვანე ნარგავები - **17 ძირი**

პირობითი აღნიშვნა: ჯანსაღი (არა ხილ-კენკროვანი); „წითელი ნუსხის“ ხე (ჯანსაღი); + ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

№	ხის №	სახეობა ქართული / ლათინური	D 10 სმ-ზე	ხარისხობრივი მდგომარეობა	გადარგვის და გახარების შესაძლებლობა	შენიშვნა
1	1	მინდვრის თელა / *Ulmus minor*	30	ჯანსაღი	+	
2	2	აილანთუსი / *Ailantus altisima*	10	ჯანსაღი	+	
3	19	თუთა / *Morus nigra*	9	ჯანსაღი	+	
4	20	მინდვრის თელა / *Ulmus minor*	1.1-4	ჯანსაღი	+	
5	22	თუთა / *Morus nigra*	6	ჯანსაღი	+	
6	25	თუთა / *Morus nigra*	4.9	ჯანსაღი	+	
7	26	თუთა / *Morus nigra*	4	ჯანსაღი	+	
8	27	თუთა / *Morus nigra*	4	ჯანსაღი	+	
9	35	თუთა / *Morus nigra*	12	ჯანსაღი	+	
10	37	თუთა / *Morus nigra*	22	ჯანსაღი	+	
11	38	მინდვრის თელა / *Ulmus minor*	18	ჯანსაღი	+	
12	40	შავი ვერხვი / *Populus nigra*	32	ჯანსაღი	+	
13	41	თუთა / *Morus nigra*	25	ჯანსაღი	+	
14	45	შავი ვერხვი / *Populus nigra*	6	ჯანსაღი	+	
15	46	თუთა / *Morus nigra*	2.1-4	ჯანსაღი	+	
16	48	ჩვეულებრივი კაკალი / *Juglans regia*	25	ჯანსაღი	+	
17	49	ჩვეულებრივი კაკალი / *Juglans regia*	32	ჯანსაღი	+	

შენიშვნა: ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს დადებითი პოზიცია დაფიქსირებული აქვს 2025 წლის 12 მარტის 18-01250713518 წერილით.

პროექტის განხორციელებისთვის ხელისშემშლელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების განლაგების გეგმა

ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო	შემსრულებელი	გიორგი მჭედლიშვილი
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	01.19.28.001.281 01.19.28.001.315	ხელმოწერა	
		საკონტაქტო ინფორმაცია	ტელ: +995 (95) 63 62 62 ელ-ფოსტა: giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com
დამკვეთი		თარიღი	26/12/2025

პირობითი აღნიშვნები

- მოსაჭრელი მწვანე ნარგავები
- გადასარგავი მწვანე ნარგავები
- შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავები
- საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის საზღვარი

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების ნუსხა და განლაგების გეგმა			
დამკვეთი			
მისამართი			ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	სახელი და გვარი		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		26/12/2025
	საკონტაქტო ინფორმაცია	ტელ:	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ათვისება:

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს **688 კვ.მ-ს.**

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტით დადგენილ ფართობზე (**688 კვ.მ**) გათვალისწინებულია **21 ძირი** მწვანე ნარგავის **არსებული სახით შენარჩუნება**, ხელისშემშლელი **21 ძირი** მწვანე ნარგავის **გადარგვა** და **საპროექტოდ 6 ძირი** მწვანე ნარგავის დარგვა (**2 ძირი** ხმობადი/გადაბერებული მწვანე ნარგავების მოჭრის ნაცვლად საკომპენსაციოდ დასარგავი და **4 ძირი** დამატებით დასარგავი).

საპროექტოდ დასარგავი ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12აგვისტოს №25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან

ჯამში, საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობზე (**688 კვ.მ**) განთავსებული იქნება **48 ძირი** მწვანე ნარგავი:

- **21 ძირი** არსებული სახით შენარჩუნებული:
  - **18 ძირი** არა ხილ-კენკროვანი;
  - **3 ძირი** ხილ-კენკროვანი*.
- **21 ძირი** გადასარგავი (რომელიც გადაირგვება გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის არეალში);
- **6 ძირი** საპროექტოდ დასარგავი:
  - **2 ძირი** ხმობადი/გადაბერებული ხეების მოჭრის ნაცვლად საკომპენსაციოდ დასარგავი;
  - **4 ძირი** დამატებით დასარგავი.

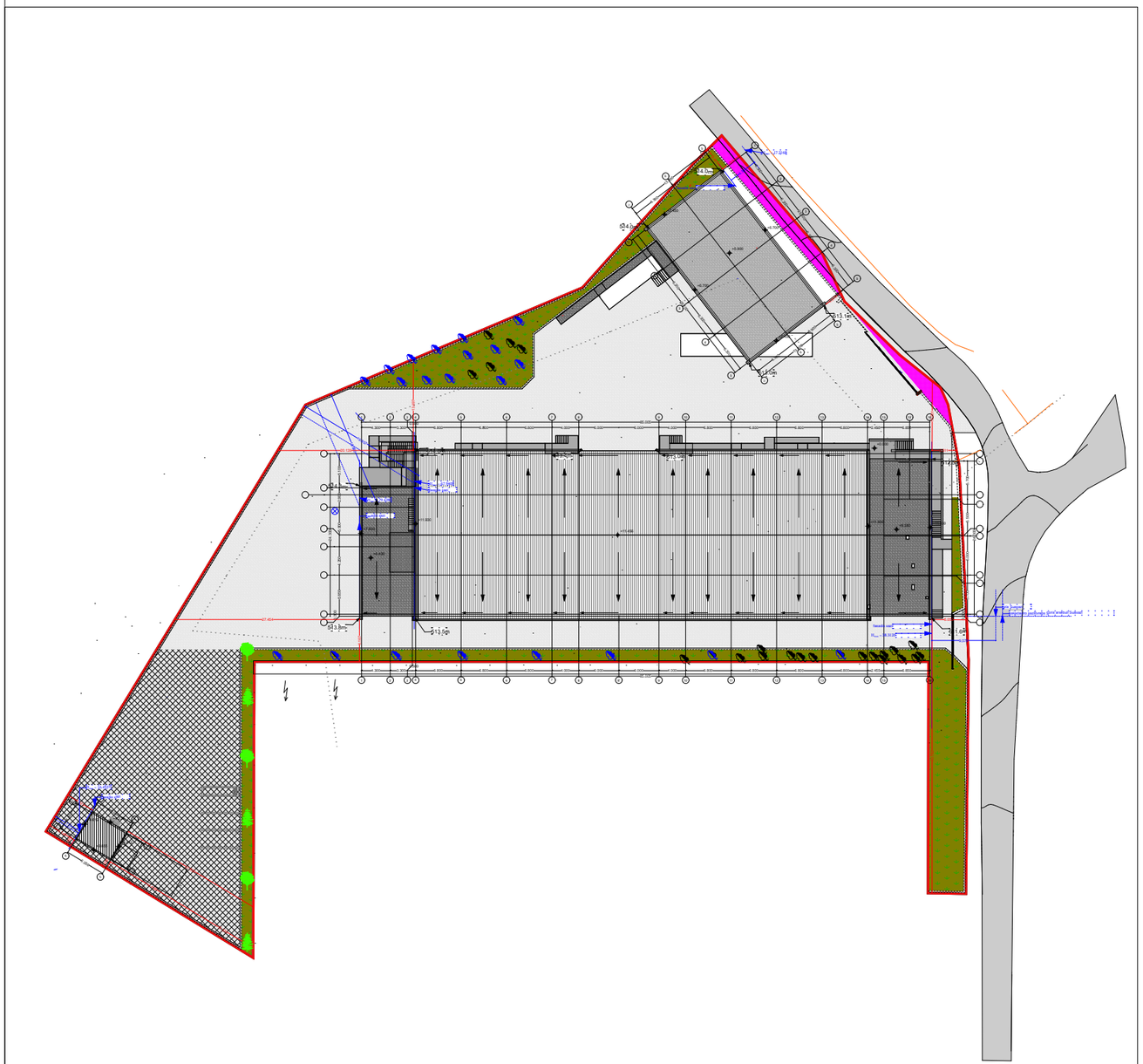
დეტალური ინფორმაცია, საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების პარამეტრების თაობაზე, მოცემულია გამწვანების დენდროლოგიურ გეგმაზე. აღნიშნულ გეგმაზე, ასევე წარმოდგენილია მონაცემები ტერიტორიაზე შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების განლაგების თაობაზე.

*** შენიშვნა:** 3 ძირი ხილ-კენკროვანი შენარჩუნდება გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის არეალში, თუმცა მათი რაოდენობა არ ჩაითვლება კ-3 ფართობის ათვისებისთვის განსაზღვრულ ხე-მცენარეთა საერთო რაოდენობაში.

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი			
დამკვეთი			
მისამართი			ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	**სახელი და გვარი**		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		26/12/2025
	საკონტაქტო ინფორმაცია	**ტელ:**	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

გადასარგავი და საპროექტო დასარგავი მწვანე ნარგავების განლაგების სქემა



საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების ექსპლიკაცია

საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავ(ებ)ის საერთო რაოდენობა - **6 ძირი**

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მ (არანაკლებ)	გარშემოწერილობა სმ (არანაკლებ)	მახასიათებლები	გეგმაზე აღნიშვნა
1	ჩვეულებრივი იფანი / *Fraxinus excelsior*	3	3.5	20	ფოთლოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	
2	ჰიმალაის კედარი (*Cedrus deodora*)	3	3.0	20	წიწვოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	

შენიშვნები: ხე-მცენარების დარგვისას აუცილებელია დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები; უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

საპროექტოდ დასარგავი ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან

1. ჩვეულებრივი იფანი / *Fraxinus excelsior*

2. ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

პირობითი აღნიშვნა

- შენარჩუნებული მწვანე ნარგავები - 21 ძირი
- გადარგული მწვანე ნარგავები - 21 ძირი
- საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავები - 6 ძირი:
  - ფოთლოვანი - 3 ძირი
  - წიწვოვანი - 3 ძირი
- საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის საზღვარი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის (688 კვ.მ) გასამწვანებელი ტერიტორიის სქემა

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი			
დენდროლოგიური გეგმა			
დამკვეთი			
მისამართი			ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
შემსრულებელი (პროექტის ავტორი)	**სახელი და გვარი**		გიორგი მჭედლიშვილი
	ხელმოწერა		
	თარიღი		26/12/2025
	საკონტაქტო ინფორმაცია	**ტელ:**	+995 (95) 63 62 62
		ელ-ფოსტა:	giorgi.mtchedlishvili90@gmail.com

გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდ(ებ)ი: 01.19.28.001.391

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 6 877 კვ.მ

გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტი: 0.1

გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 688 კვ.მ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

საპროექტოდ დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა (6 ძირი):

მცენარის დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მ (არანაკლებ)	გარშემოწერილობა სმ (არანაკლებ)	მახასიათებლები
ჩვეულებრივი იფანი / Fraxinus excelsior	3	3.5	20	ფოთლოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
ჰიმალაის კედარი (*Cedrus deodora*)	3	3.0	20	წიწვოვანი, გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი

ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ფიზ. პირი : გიორგი მელიქიშვილი პნ:01005023300

ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი







მომსახურების ხელშეკრულება

N14-001/2026

ქ.თბილისი
1იანვარი, 2026 წელი

ერთი მხრივ, **შპს „ქართული ხილი და ბოსტნეული“** (საიდენტიფიკაციო ნომერი 406047932), (შემდგომში**„დამკვეთი“**) წარმოდგენილი მისი მინდობილი პირის გიორგი მელიქიშვილი (პირადი ნომერი 01005023300),

მეორე მხრივ, **შპს „მაგნოლია“** (საიდენტიფიკაციო ნომერი **406204325**) (შემდგომში **„შემსრულებელი“**) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გიორგი აბრამიშვილის სახით (პირადი ნომერი 01011064146).

1. **ხელშეკრულების საგანი**

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების თანახმად, შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას „დამკვეთის“ უძრავ ნივთზე მდებარე მისამართზე: ***ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილოს ტერიტორიაზე*** (საკადასტრო კოდი N 01.19.28.001.391
1.2 არსებული მცენარეების მოჭრა-გადარგვა. (ხე_მცენარების გატანა)

2. **მომსახურების გაწევის წესი**

2.1 შემსრულებელი ვალდებულია მომსახურება გასწიოს ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად.
2.2 მომსახურება გაწეული უნდა იქნეს მაღალი ხარისხით, დროულად და კვალიფიციურად.
2.3 შემსრულებელს უფლება აქვს სამუშაოების ვადაზე ადრე დასრულების.
2.4 შემსრულებელს უფლება აქვს მომსახურება გასწიოს პირადად ან ქვეკონტრაქტორების მეშვეობით.

3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1 „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

3.1.1 შეასრულოს მომსახურება ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, სრული მოცულობით ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში.
3.1.2 დაუყოვნებლივ აცნობოს დამკვეთს, თუ მისგან დამოუკიდებელი რაიმე მიზეზი და გარემოება საფრთხეს უქმნის ან/და შეუქმნის მას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს განხორციელებას.
3.1.3 შემსრულებელი თანახმაა და კისრულობს უპირობო ვალდებულებას, რომ ამ ხელშეკრულების მოქმედების სრული პერიოდის განმავლობაში, სამუშაოს შესრულების დროს რაიმე სახის შეცდომის/ხარვეზის/უზუსტობის/ნაკლოვანების

გამოვლენის შემთხვევაში, რაც პირდაპირ თუ ირიბად გახდება „დამკვეთის“ ან/და ნებისმიერი მესამე პირისათვის რაიმე სახის ზიანის მიყენების/გამომწვევი მიზეზი, საკუთარი ხარჯით, სრულად აანაზღაუროს აღნიშნულ ზიანს/ხარჯს.

3.1.4 გასწიოს მომსახურება მაღალი ხარისხით, ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტების შესაბამისად.

3.1.5 შემსრულებელი იღებს სრულ პასუხისმგებლობას ყველა მოსალოდნელ რისკსა და ზიანზე, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს შესასრულებელი სამუშაოს შეუსაბამობით.

3.1.6 გადასცეს დამკვეთს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ნივთი.

3.1.7 შემსრულებელი სრულად აცნობიერებს, რომ დამკვეთი წინამდებარე ხელშეკრულებას აფორმებს შემსრულებლის განცხადებებსა და გარანტიებზე, ასევე შემსრულებლის მიერ ნაკისრ ვალდებულებებზე დაყრდნობით და რომ შემსრულებლის ასეთი განცხადებების, გარანტიებისა და ნაკისრი ვალდებულებების გარეშე, „დამკვეთი“ წინამდებარე ხელშეკრულებას არ გააფორმებდა ან/და გააფორმებდა სხვა შინაარსით.

3.1.8 წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის დროს დაიცვას და შეასრულოს „მომსახურების“ სფეროში მოქმედი ყველა წესი და სტანდარტი, რათა თავიდან აიცილოს დამკვეთის ან/და ნებისმიერი მესამე პირის ქონების ან/და ჯანმრთელობის დაზიანება, რამაც შესაძლოა წარმოშვას დამკვეთის მატერიალური ან/და არამატერიალური პასუხისმგებლობა. იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებლის მხრიდან არ იქნება დაცული ამ პუნქტით განსაზღვრული წესი და მისი ბრალეული ქმედებით, დადგება დამკვეთის პასუხისმგებლობა, აღნიშნულ შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებულია უპირობოდ, მოთხოვნისთანავე აუნაზღაუროს დამკვეთს ასეთ პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებული ყველა და ნებისმიერი სახის ხარჯი.

3.1.9 წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში გამოჰყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელთანაც დამკვეთი განახორციელებს კომუნიკაციას და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული საკითხების დაზუსტებას.

3.1.10 სამუშაოების წარმოების პროცესში დაიცვას უსაფრთხოების მოთხოვნები/ნორმები და წესები.

3.2 „დამკვეთი“ ვალდებულია:

3.2.1 . არ განახორციელოს ქმედება, რაც ხელს შეუშლის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებას.

3.2.2 . გადაიხადოს მომსახურების საფასური ხელშეკრულებით განსაზღვრული ოდენობითა და წესით.

3.2.3 . უზრუნველყოს შემსრულებლისთვის ინფორმაციის მიწოდება მიწაში არსებული კომუნიკაციების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსრულებელი ვერ იქნება პასუხისმგებელი რომელიმე საკომუნიკაციო არხის დაზიანების შემთხვევაში.

3.3. „დამკვეთს“ უფლება აქვს:

3.3.1 ნებისმიერ დროს შეამოწმოს „შემსრულებლის“ მიერ შესასრულებელი სამუშაოს მსვლელობა და ხარისხი, „შემსრულებლის“საქმიანობაში ჩარევის გარეშე.

3.3.2 მოსთხოვოს შემსრულებელს მომსახურების გაწევისას აღმოჩენილი ნაკლის გამოსწორება.

3.3.3 დამკვეთი უფლებამოსილია ხელი არ მოაწეროს მომსახურების მიღება-ჩაბარების აქტს და არ გადაიხადოს ავანსის გადახდის შემდგომ შემსრულებლისთვის დარჩენილი ასანაზღაურებელი თანხა და მოითხოვოს წინასწარ გადახდილი საფასურის უკან დაბრუნება, თუ მომსახურება ან/და მომსახურების ხარისხი არ შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს/მოთხოვნებს.

3.4 „შემსრულებელს" უფლება აქვს:

3.4.1 მოითხოვის ხელშეკრულების ფასის დროული გადახდა.

3.4.2 მოითხოვოს, არსებობის შემთხვევაში იმ ხელისშემშელელი გარემოების აღმოფხვრა, რაც დამოკიდებულია დამკვეთზე.

4. <u>მხარეთა პასუხისმგებლობა</u>

4.1. „შემსრულებლის" მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვად(ებ)ის დარღვევის ან/და ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად/არაკეთილსინდისიერად შესრულების შემთხვევაში, დამკვეთი უფლებამოსილია შემსრულებელს დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0.5%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის. პირგასამტეხლოს გადახდა შემსრულებელს არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.2. „დამკვეთის" მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული გადახდის ვად(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში, „შემსრულებელი" უფლებამოსილია დამკვეთს დააკისროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0.5%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.

4.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუკი შემსრულებლის მიერ გაწეული მომსახურება ხარისხით არ შეესაბამება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ და ზოგადად ამგვარი მომსახურებისათვის განსაზღვრულ ნორმებს, შემსრულებელი ვალდებულია დამკვეთის მხრიდან პრეტენზიის გამოხატვის შემთხვევაში, საკუთარი ხარჯით გამოასწოროს ამგვარი შეუსაბამობა/ნაკლოვანება, არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა.

4.4. მხარეები აღიარებენ და ადასტურებენ, რომ მომსახურების დროული შესრულება წარმოადგენს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების, შესრულების განმსაზღვრელ ფაქტორს.

5. <u>ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორების წესი</u>

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების ჯამური ღირებულება შეადგენს ***11 500 (თერთმეტი ათას ხუთასი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით.***

5.2 საბოლოო ანგარიშსწორება მხარეთა შორის წარმოებს, შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდგომ, შესამაბისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან.

5.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების თანხის გადახდა წარმოებს (უნაღდო)ანგარიშსწორების წესით, შემსრულებლის შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

- მიმღები ბანკი: სს ,,თიბისი ბანკი";
- ბანკის კოდი - TBCBGE22;
- ა/ა GE91TB7533936040100001.

6. ხელშეკრულების ვადა

6.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.

6.2. ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების და დამკვეთის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვის შემდგომ.

7. ფორს–მაჟორი

7.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული, როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს სანქციების გამოყენებას.

7.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული გამქირავებლის ან/და დამქირავებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისდა მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

7.4. ჩვენი საქმიანობის სფეროდან გამომდინარე, უამინდობა (წვიმა, ძლიერი ქარი) შეუძლებელს ხდის შესრულდეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები. შესაბამისად შემსრულებელი იტოვებს უფლებას მსგავსი ამინდის შემთხვევაში აცნობოს დამკვეთს სამუშაოების დროებით შეწყვეტის შესახებ.

8. დავა

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა მხარეებს შორის წყდება მოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოში, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის, ხელშეკრულების შესრულების ადგილად მხარეებმა შეათანხმეს ქალაქი თბილისი.

9. ინფორმაცია და კონფიდენციალურობა

9.1. მხარეები ვალდებულნი არიან მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის და კონფიდენციალურობის დაცვით გამოიყენონ ურთიერთშორის

ხელშეკრულების საფუძველზე გაცვლილი/გადაცემული ნებისმიერი ინფორმაცია ისე რომ ზიანი არ მიაყენონ მეორე მხარეს, უზრუნველყონ ამ ინფორმაციის კონფიდენციალურად დაცვა და აღნიშნული კონფიდენციალური ინფორმაციის მესამე მხარისთვის გადაცემა მოახდინონ მხოლოდ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში ერთმანეთისთვის წინასწარი შეტყობინებისა და შესაბამისი მხარისაგან (ინფორმაციის გადამცემი მხარისაგან) ხელშეკრულების შესაბამისად თანხმობის მოპოვების გზით.

9.2. ინფორმაციის მიმღები მხარე კონფიდენციალურ ინფორმაციას წარუდგენს მესამე მხარეს მხოლოდ გამცემი მხარის წინასწარი წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

9.3. ინფორმაციის მიმღები მხარე უფლებამოსილია სახელმწიფო ორგანოებს წარუდგინოს კონფიდენციალური ინფორმაცია გამცემი მხარის წინასწარი თანხმობის გარეშე მხოლოდ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ კონკრეტულ შემთხვევებში სათანადოდ გაფორმებული ინფორმაციის მოთხოვნის საფუძველზე, რა შემთხვევაშიც მიმღები მხარე შეატყობინებს გამცემ მხარეს ინფორმაციის მოთხოვნის მიღებიდან 1 (ერთი) სამუშაო დღის განმავლობაში მისი შინაარსის და გადასაცემი კონფიდენციალური ინფორმაციის შესახებ.

10. <u>დამატებითი პირობები</u>

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომელთაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა. ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

10.2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა შეუძლიათ მხარეებს შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით ახალი გარიგების დადებით.

11. მხარეთა ხელმოწერა და რეკვიზიტები

„შემსრულებელი“
შპს „მაგნოლია“
მიმღების ბანკი „თიბისი ბანკი“
ბანკის კოდი: TBCBGE22
GE91TB7533936040100001
ს/კ 406204325

დირექტორი: გიორგი აბრამიშვილი

შპს მაგნოლია • MAGNOLIA LLC • 406204325

„დამკვეთი“

შპს „ქართული ხილი და ბოსტნეული“

ს/კ 406047932

მინდობილი პირი : გიორგი მელიქიშვილი

ინვოისი №1401382- 1

გამყიდველი
შპს "მაგნოლია"
ს/ნ 406204325
თბილისი, დიდი ლილო ერეკლე მეორეს ქუჩა
ტელ: 597 30 90 30
თიბისის ბანკი : GE91TB7533936040100001
საქართველოს ბანკი : GE29BG0000000549752832

მყიდველი
შპს " ქართული ხილი და ბოსტნეული"
ს/ნ 406047932

№	საქონლის დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	ჯამური ფასი
1	ACER CAMPESTRE - მინდვრის ნეკერჩხალი	ცალი	3	1650.0	4950
2	CEDRUS DEODORA - ჰილამალის კედარი	ცალი	3	2100.0	6300
3	მცენარეების მიწოდება-დარგვა	ცალი	6	*200*	*1200*
				სულ:	*12 450*

ხელმოწერა
თარიღი

გ. აბრამიშვილი
14/1/2025

შპს მაგნოლია • MAGNOLIA LLC • 406204325