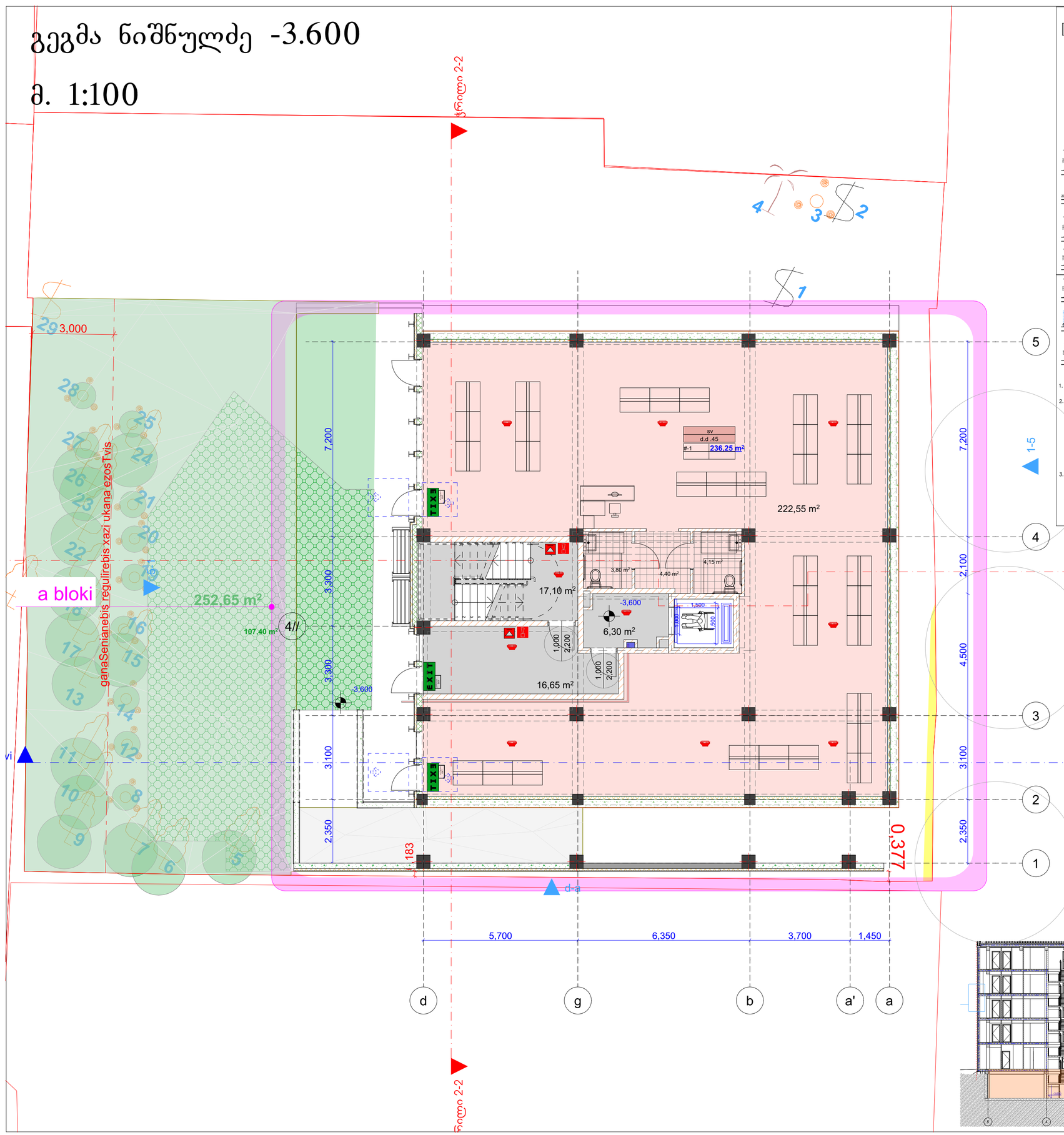
# გეგმა ნიშნულზე -3.600

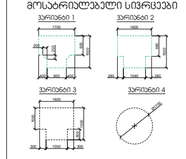
## მ. 1:100



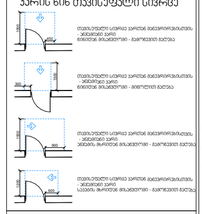

### პირობითი ნიშნები

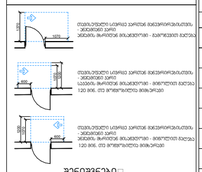
მასალები

მოსაპირკეთებელი სივრცეები




პარის წინ თვისებული სივრცე

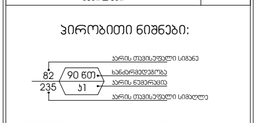




### შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბურატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტუმბურატორის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკოშენაგაიო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

### პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი




| სიმბოლოს სანელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სანარევი მილტუბარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მეთხეველი |
| კვამლის ავტომატური ლუმოძრები |
| ავტომატიკა |
| ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სანარევი განგაშის ღილაკი |
| ტემპერატურის მატებაზე რეაგირების სისტემა (სანარევი სენსორული) |
| ავარიული განათება |
| საევარიო განათება |
| სანარევი მიმართებული |
| სანარევი ჯიხურები |

| მახასიათებელი | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიდა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ბიჩრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიჩრები შიდა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

### შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგრის და უახლ უროს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახა აღჭურვილი იქნება ჯგრის დაწნევის სისტემით.

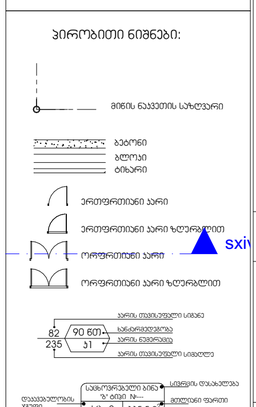
ჯგრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარივით ელექტრომომარგებით.

დენის გაუთიშვის შემთხვევაში საკუთარივი ელექტროსისტემა ავტომატურად შეანთებს გასასვლელ სანათებს.

კონსტრუქციული პროექტის დაშვებასასა დაცული იქნა I-B კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ანალიზი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცების შესახებ" 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

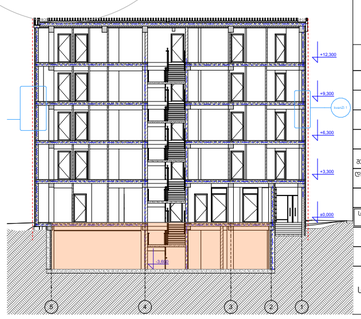
### პირობითი ნიშნები:




დაცვალებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაცვალებულობის ჯგუფები | დაცვალებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეფარებლის ჯგუფი (თშ) | | RGB (34,139,34) |
| საგონელი ჯგუფი (სმ) | | RGB (79,12,187) |
| საბინაკალმოქალაქო ჯგუფი - (სმ) | | RGB (245,99,20) |
| საორნელო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| ლიტი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ლს) | | RGB (94,8,58) |
| ლიანკალმეკავლითი ჯგუფი (ლმ) | | RGB (0,0,255) |
| სამანო ჯგუფი (სმ) | | RGB (255,0,0) |
| საფარელანტი ჯგუფი (სმ) | | RGB (220,185,0) |
| საკაფარელი ჯგუფი (სმ) | | RGB (136,135,134) |
| ლიანბერე ჯგუფი (ლს) | | RGB (57,57,56) |

სართულის დაცვალებულობის დაბეირება:----23




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-2 |
| თებილისი 2023 წ. | |

### ექსპლიკაცია:

კომერციული: 236.25 მ2

სადარბაზო: 40.05 მ2

### პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

### პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული წნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

### პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნებისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| პრ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 16.10.2025 | |
| სტადია | შურცლები | შურცელი |
| პროექტი | | |

# გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ. 1:100

sarekonstruqcio Senobis k1 koeficienti

arsebuli Senobis konturi

0,10 მ²

80,95 მ²

17,975

17,699

11,550

6,891

6,772

3,000

4,331

21,347

252,65 m²

107,40 m²

დასაპორექტირებელი ა ბლოკი

რეკონსტრუქცი ა ბლოკი

7,200

3,300

3,100

2,350

2,100

4,500

0,183

0,378

5,700

6,350

3,700

1,450

±0,000 =+409.58

k1=399.6+81.05=480.65

480.65/914=0.5

399,60 m²

342,05 m²

252,65 m²

R 3,000

quCis RerZi

d-a

## პირობითი ნიშნები

მასალების სახეები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 5-5

ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9

ჭრილი 10-10

ჭრილი 11-11

ჭრილი 12-12

ჭრილი 13-13

ჭრილი 14-14

ჭრილი 15-15

ჭრილი 16-16

ჭრილი 17-17

ჭრილი 18-18

ჭრილი 19-19

ჭრილი 20-20

ჭრილი 21-21

ჭრილი 22-22

ჭრილი 23-23

ჭრილი 24-24

ჭრილი 25-25

ჭრილი 26-26

ჭრილი 27-27

ჭრილი 28-28

ჭრილი 29-29

### შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მუსაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიეთაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

### ფართების ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| a tipi sc-2 d.d .3 | |
| b#-1 | 72.75 m² |
| | 66.20 m² 6.55 m² |
| #-2 | 71.8 m² |
| | 71.05 m² 0.75 m² |
| #-3 | 125.05 m² |
| | 118.90 m² 6.15 m² |

### ფასადების ნიშნულები

-0.150 -0.300 -0.450 -0.600 -0.750 -0.900 -1.050 -1.200 -1.350 -1.500 -1.650 -1.800 -1.950 -2.100 -2.250 -2.400 -2.550 -2.700 -2.850 -3.000 -3.150 -3.300 -3.450

### ფასადების ნიშნულები

-0.150 -0.300 -0.450 -0.600 -0.750 -0.900 -1.050 -1.200 -1.350 -1.500 -1.650 -1.800 -1.950 -2.100 -2.250 -2.400 -2.550 -2.700 -2.850 -3.000 -3.150 -3.300 -3.450

### პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| შენობის ექსპლიკაცია | ტიპი - I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები მარე მიმე | 2 2 |
| არამზიდი კედლები და ბიბრები მარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიბრები მიმე | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:

EXIT გასასვლელი უშიშროების განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძროსაწინააღმდეგო კარის

2 საათიანი სახანძროსაწინააღმდეგო კარის

3 საათიანი სახანძროსაწინააღმდეგო კარის

სახანძრო მილი

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტუმარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური ლუმინაცია
- ავტოსატელეფონი
- ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტრანსპორტირების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მიმართულები
- სახანძრო ჯიხურები

### შენიშვნა:

სახანძრო-საინჟინრო მეთოდით დაცული სახანძრო ჯაჭვის და უკანა ეზოს მხარეს, 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის ტუნელის სისტემით.

ავარიის ტუნელის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საევაკუაციო ელმომარაგებით.

ტუნის მეთოდით შემთხვევაში საევაკუაციო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სავალუტებს.

კონსტრუქციული პროექტის ტუნებისას ტუნელი იქნა I-B კონსტრუქციის ტიპის მოეთხოვნით.

სახანძრო-საინჟინრო ტუნის სისტემის საინჟინრო ტოლფასი ტუნებისა ტუნებს 28.01.16 წ. N41 ტუნებით.

### პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი, ბლოკი, ტიხარი
- ერთფერდიანი კარი
- ერთფერდიანი კარი ზღურბლით
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ზღურბლით
- კარის ტუნის-ელემენტი სიგანე
- სანაძრობელზე კარის ნაჭრის
- კარის ტუნის-ელემენტი სიმაღლე
- სველი წერტილის ტიპი
- სველი წერტილის ფართი
- სველი წერტილის ფართი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

### ტუნების ჯგუფების აღნიშვნები

| ტუნების ჯგუფები | ტუნების ჯგუფის აღნიშვნა | ფარის ფერი |
|---|---|---|
| ოთახების ჯგუფი (01) | | RGB (34,139,34) |
| სველი ჯგუფი (u1) | | RGB (79,12,187) |
| სპეციალიზებული ჯგუფი - (u1) | | RGB (245,99,20) |
| საერთო ჯგუფი (u1) | | RGB (160,32,240) |
| ტიპის სპეციალი ტუნების ჯგუფი - (01) | | RGB (94,8,58) |
| ტიპალიზებული ჯგუფი (01) | | RGB (0,0,255) |
| სავალო ჯგუფი (u1) | | RGB (255,0,0) |
| სველიანები ჯგუფი (u1) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (u1) | | RGB (136,135,134) |
| ტექნიკური ჯგუფი (01) | | RGB (57,57,56) |

სართულის ტუნებულობის ტიპი:----23

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-2 |
| თებილისი 2023 წ. | |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 66.2 მ2

საზაფხულო: 13.45 მ2
კომერციული:189.95
სადარბაზო: 46.6 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

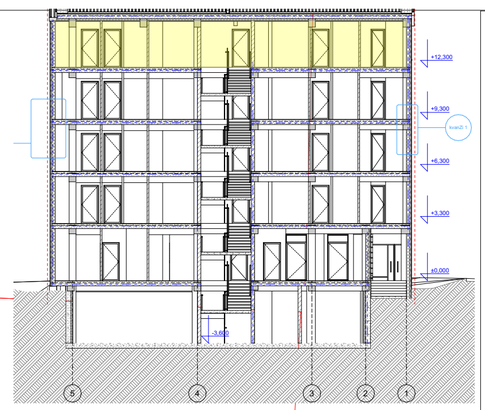
მრავალნებისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | | |
| არ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | | |
| | | | |
| | | | |
| მასშტაბი | 1:100 | | |
| თარიღი | 16.10.2025 | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | | |

# გეგმა ნიშნულზე +12.300

# მ. 1:100







## პირობითი ნიშნები

მასალა

### მოსატრიალებელი სივრცეები




### პარის ნინ თავისუფალი სივრცე





### შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, ბაცარი და არასრსადა.
2. გამათების საზარავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკონტროლიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

| | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიდა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ბიჭრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიჭრები შიდა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



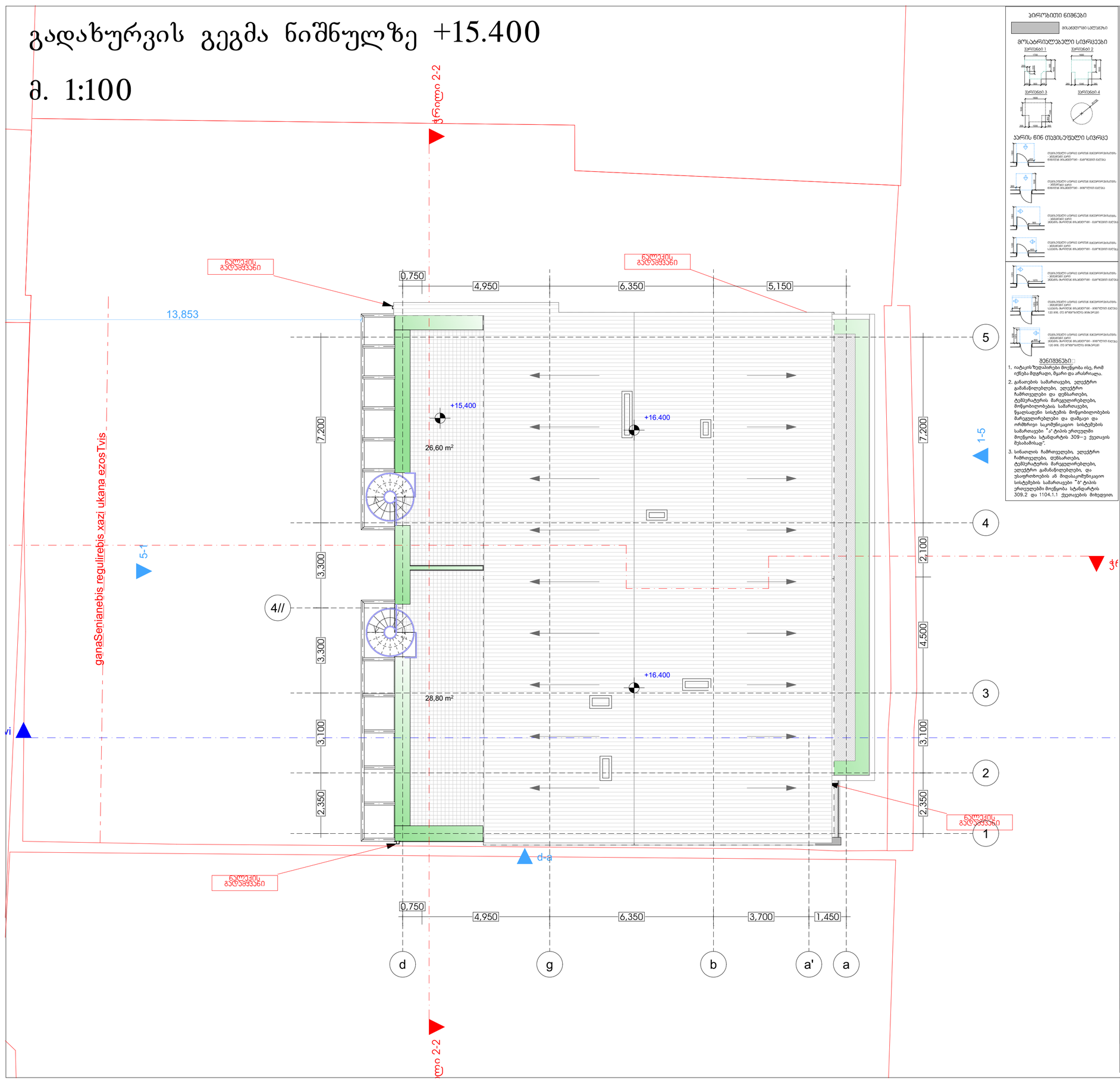

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხანძრის ავტომატური |
| სანარჩენი მილტენარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მეთვალური |
| კვამლის ავტომატური ტრიგერები |
| კომბინაციური |
| ავტომატური ელექტრონული ავტომატური ავტომატური ავტომატური სისტემა |
| სანარჩენი განმანათებელი ღილაკი |
| ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა |
| ავარიული განათება |
| საევაკუაციო განათება |
| სანარჩენი მიმართულების |
| სანარჩენი ჯიხურები |

### მეზობლები:

სანარჩენი ნაგებობები ეროვნული ნაგებობები ნაგებობები ნაგებობები

# გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +15.400

## მ. 1:100







| | |
|---|---|
| შენობის ელევაციები | ტიპი - I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი | 2 |
| მზიდი კედლები<br>მკრივ<br>მიხა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ბიჯრები მკრივ | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიჯრები მიხა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |





მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ბრიკარი
ერთფერდიანი პარი
ერთფერდიანი პარი ზღვრულით
ორფერდიანი პარი
ორფერდიანი პარი ზღვრულით
პარის ღიობის სიმაღლე
82
90 60'
235
51
სანარმენებლად
პარის ნაწილების
პარის ღიობის სიმაღლე
სანარმენებლობის ნომერი
სანარმენებლობის სიგანე
სანარმენებლობის ფასადის ნომერი
სანარმენებლობის სიმაღლე
სანარმენებლობის ფასადის ნომერი
სანარმენებლობის ფასადის ნომერი
სანარმენებლობის ფასადის ნომერი