მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.009	შენობა #5	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი	
		2026 წ.	

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე -6.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე -3.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე ±0.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30

"ა" ბლოკი

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის გეგმა -3.35
- 1 სართულის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის გეგმა +6.00
- 3 სართულის გეგმა +9.30

"ა" ბლოკი

- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა +45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი

- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა 45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30

"ა" ბლოკი

- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 25 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 27 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 28 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 58 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 65 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 109 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 126 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

"ბ" ბლოკი

- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 20 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 22 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 26 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 79 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 80 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 88 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-18 ღერძებში
- ფასადი ა-ი ღერძებში
- ფასადი 18-1 ღერძებში
- ფასადი ი-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ღესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი 1/ა-21 ღერძებში
- ჭრილი ა-მ ღერძებში
- ჭრილი 21-1/ა ღერძებში
- ჭრილი ა-მ ღერძებში *
- ჭრილი გ/1-მ ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		სარჩევი		მასშტაბი	
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

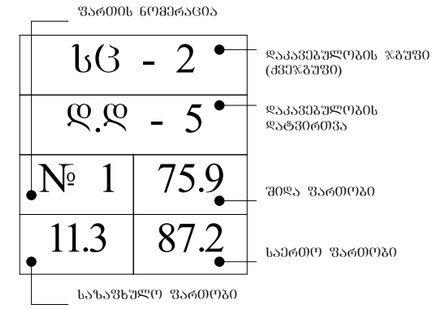
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

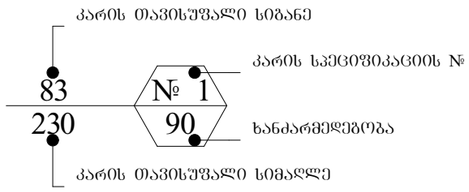
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილღარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		პირობითი აღნიშვნები	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:110.06
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი	21/01/2026
						ფურცელი	ა-

ს/კ #01.10.06.022.009; საპროექტო შენობა #5

გაცნობებთ რომ 05/06/2025 წლის N7470357 ბრძანების შესაბამისად შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.
კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებები:

1. მიწისქვეშა სართულებზე დაზუსტდა შახტების რაოდენობა და კონფიგურაცია;
2. „8-9“ ღერძებში არსებულმა კიბის და ლიფტის უჯრედმა მოინაცვლა ადგილი;
3. დაკორექტირდა ვიტრაჟების კონფიგურაცია;
4. 0.00 ნიშნულიდან +75,30 ნიშნულამდე საზაფხულო ფართზე შეიცვალა საქვაბეები და ბინებს შორის გამყოფი ბლოკის კედლები, მათ ნაცვლად მოეწყო მსუბუქი კვადრატული მილის კონსტრუქცია შეფუთული კომპოზიტური პანელით.
5. დაზუსტდა მოსაპირკეთებელი მასალა. ფასადების მოპირკეთება გათვალისწინებულია კომპოზიტური პანელით.
6. მეორე სართულზე არსებული კომერციული ფართობი შეიცვალა საოფისე ფართებით;
7. მესამე სართულზე „5-11” ღერძებში დაემატა სართული და განთავსდა ბინები.
8. ფასადზე განხორციელდა მცირე არქიტექტურული დეტალების მინიმალური ცვლილება ვიზუალური თვალსაზრისით შენობა უცვლელია;
9. +79,80 ნიშნულზე მოეწყობა ტექნიკური დანიშნულების ტერასა და განთავსდება მზის პანელები.

ასევე გაცნობებთ რომ დანარჩენ ასპექტში შენობა დარჩა უცვლელი.

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა
საპროექტო შენობა #5-ის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #324; 30.06.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #475; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობიბს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა
საპროექტო ტერიტორია ს.კ. 01.10.06.022.009; მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღმის დასახლებაში, პეტრე იბერის ქუჩაზე #13. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 34 270 კვ.მეტრს.

მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა
ტერიტორია წარმოადგენს მეორე სექტორს, როგორც ჩრდილოეთით ასევე აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები. ხოლო დასავლეთით და სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება მისასვლელი გზა.

ფუნქციური ზონირება
შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. ს.კ. 01.10.06.022.009 ნაკვეთზე დადგენილი გაცნობებთ რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა #5 -ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 11 %-ს.

აქვე გაცნობებთ რომ საპროექტო შენობა #5 -ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 327 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 376 ა.მ. აქედან 19 ა.მ. განკუთვნილია შენობა #6 ისთვის.

პროექტის კონცეფცია და იდეა
საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 127.30 X 66.00; მიწისზედა ნაწილი „ ა “ ბლოკი - 22.20 X 55.70; „ ბ “ ბლოკი - 42.60 X 56.40;
საპროექტო შენობა შედგება 2 მაღლივი ბლოკისგან („ ა “ და „ ბ “ ბლოკები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო ძირი, კერძოდ 2 დონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 3 საერთო მიწისზედა სართული. -2 და -1 სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახები და ავტოსადგომები, ჯამში 376 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ლობი და ხანძრის მართვის ცენტრი. მეორე სართულზე ასევე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ხოლო მესამე სართულზე საცხოვრებელი დანიშნულების ფართები, მეოთხე სართულიდან 22 სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ორივე ბლოკში ჯამში 674 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი და ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო. (არასრული სართული).
შენობის თითოეულ მაღლივ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობებში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი.
შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 3 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება სამივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.

პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა
„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენიება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის არგუმენტები
კორპორატიული დიზაინის თანამედროვე ეპოქაში, დიდი ღია გეგმარების ოფისები ხშირად მოთხოვნადი და დაფასებულია მათი მოქნილობისა და გამჭვირვალობის გამო. თუმცა, პანდემიის პერიოდში და მის შემდგომ, კვლევები და გამოცდილება მიუთითებს უფრო პატარა, დახურულ ოფისებზე გადასვლის შესახებ, რათა უკეთ იყოს დაცული თანამშრომელების ჯანმრთელობა და დაკმაყოფილდეს თანამედროვე სამუშაო ადგილის საჭიროებები. დაგროვილი გამოცდილებიდან გამომდინარე დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის მიზეზები შეიძლება შეჯამდეს შემდეგნაირად:
კონფიდენციალურობა და ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირება
ღია სივრცეების პატარა ოფისებად დაყოფა მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს კონფიდენციალურობას. ღია გეგმარების გარემო, თანამშრომლებს მუდმივი ვიზუალური და სმენითი შეფერხებების წინაშე აყენებს, რაც ხელს უშლის კონცენტრაციას. ასევე ხშირია დასაქმებულებს შორის არამიზნობრივი, არა საქმეზე ორიენტირებული ინტერაქციები რაც ასევე ხელისშემშლელია სამუშაოზე კონცენტრირებისათვის. პატარა ოფისები უზრუნველყოფენ კონტროლირებად გარემოს, ამცირებენ ყურადღების გაფანტვას და ხელს უწყობენ მაღალი ხარისხის სამუშაოს შესრულებას. ასევე იქმნება კონფიდენციალური და მგრძნობიარე დისკუსიებისთვის უფრო დაცული სივრცეები, რაც ხელს უწყობს ორგანიზაციულ მთლიანობას და თანამშრომლების ნდობის შენარჩუნებას.
პროდუქტიულობა და პირადი კონტროლი
მიუხედავად იმისა, რომ ღია სივრცეები ხელს უწყობს ინფორმაციის სწრაფ გაცვლას, მათი ხმაურიანობა ხშირად ამცირებს პროდუქტიულობას. პატარა ოფისები თანამშრომლებს საშუალებას აძლევს, მართონ თავიანთი გარემო სამუშაო რიტმების შესაბამისად. კარის დახურვის ან გარე ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირების შესაძლებლობა, საშუალებას აძლევს ინდივიდებს, მოარგონ თავიანთი გარემო დავალების მოთხოვნებს, რაც ხელს უწყობს იმ ამოცანების ნაყოფიერად შესრულებას რომლებიც მოითხოვენ მაღალ კონცენტრაციას.
თანამშრომლების გაუმჯობესებული კეთილდღეობა
თანამშრომლების ფიზიკური და ფსიქოლოგიური კეთილდღეობა მჭიდრო კავშირშია მათ სამუშაო გარემოსთან. ღია ოფისებმა შეიძლება გაზარდოს სტრესის დონე და გამოიწვიოს ე.წ. გადაწვა. პატარა ოფისები გვთავაზობენ ნაკლებად სტრესულ გარემოს და ხელს უწყობენ სამუშაო სივრცის პერსონალიზაციას, ხელს უწყობენ საკუთრებისა და კომფორტის გრძნობას, განსაკუთრებით იმ შემთხვევაში სადაც შესაძლებლობაა მოეწყოს სველი წერტილები. მცირე ზომის მოდულური ოფისები, მათში სწორი რაოდენობის ადამიანების განთავსების შემთხვევაში, ასევე მნიშვნელოვნად ამცირებს ჰაერით გადამცემი პათოგენების და ინფექციების გავრცელებას და სთავაზობს დასაქმებულებს გაცილებით უკეთესი ჰაერის ხარისხს. ეს ყოველივე დადებითად ისახება დასაქმებულების ფსიქოლოგიურ და ფიზიკურ ჯანმრთელობაზე.
მოქნილი და უსაფრთხო სამუშაო გარემო
მოდულური პატარა ოფისები უკეთ ერგება მრავალფეროვან სამუშაო სტილებს, მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ხმაურის მართვას, ამცირებს დაავადებების გადაცემის რისკებს და უზრუნველყოფს მგრძნობიარე მასალების უკეთეს შენახვას და მართვას. მცირე ოფისი უფრო ხელმისაწვდომია მეწარმეებისათვის და ხელს უწყობს მათი დადებითი პროფესიონალურ იმიჯს ჩამოყალიბებაში, რაც წარმატების საწინდარია.
დასკვნა
დიდი ღია გეგმარების ოფისების მიმზიდველობა მდგომარეობს ადამიანებს შორის ინტერაქციის სიმარტივეში, თუმცა, მათი ღია თუ ფარული ნაკლოვანებები - ყურადღების გაფანტვა, სტრესი, ინფექციის გავრცელება, უსაფრთხოების და კონფიდენციალურობის საკითხები - აჭარბებს ამ სარგებელს.
მცირე ოფისები უფრო ფოკუსირებულია ადამიანზე და მის კეთილდღეობაზე და შესაძლებლობას ანიჭებს ინდივიდს მოახდინოს კონცენტრირება სამუშაოზე უფრო უსაფრთხო და ჯანსაღ გარემოში.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



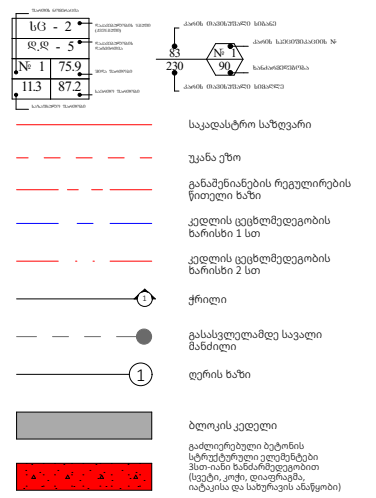
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი



A- 3	
მასშტაბი	
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (N5 ბლოკი)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	A, B და G ბლოკი +3 - +23 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	82.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	12475.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2363.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **A ბლოკი**	შეუზღუდავი	928.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **B ბლოკი**	შეუზღუდავი	1302.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **G ბლოკი**	შეუზღუდავი	774.1
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	56.1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2313.7
იატაკის საერთო ფართობი =	72905.6	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	
შენობის საერთო ფართობი გარე პერიმეტრებით	**80598.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ი-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
18-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
15-18 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
5-15 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-3 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3-ა **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
-2,-1 სართულზე, დახურული ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	313	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	310	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	988	4	24 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე სართული	249	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	68	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

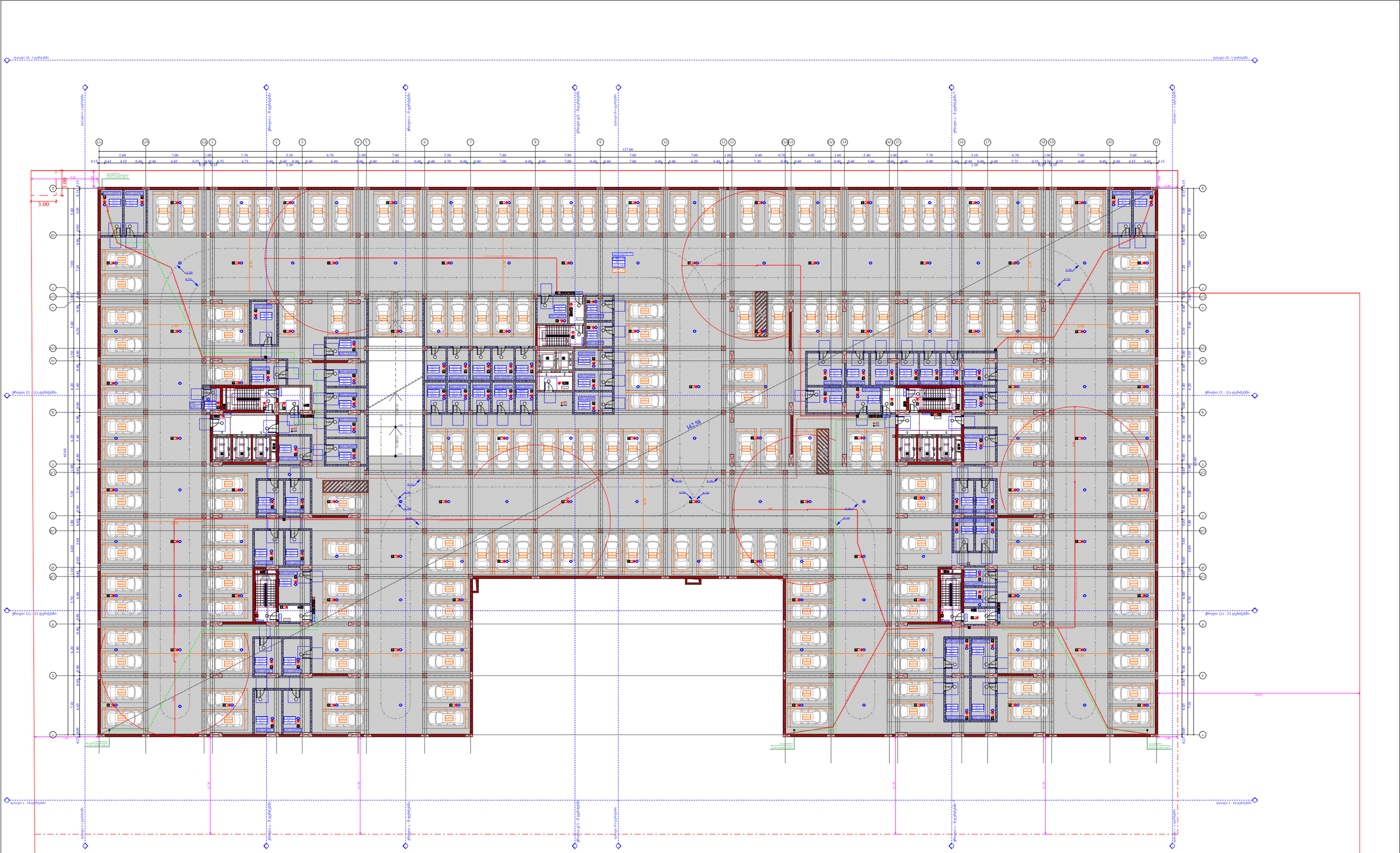
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

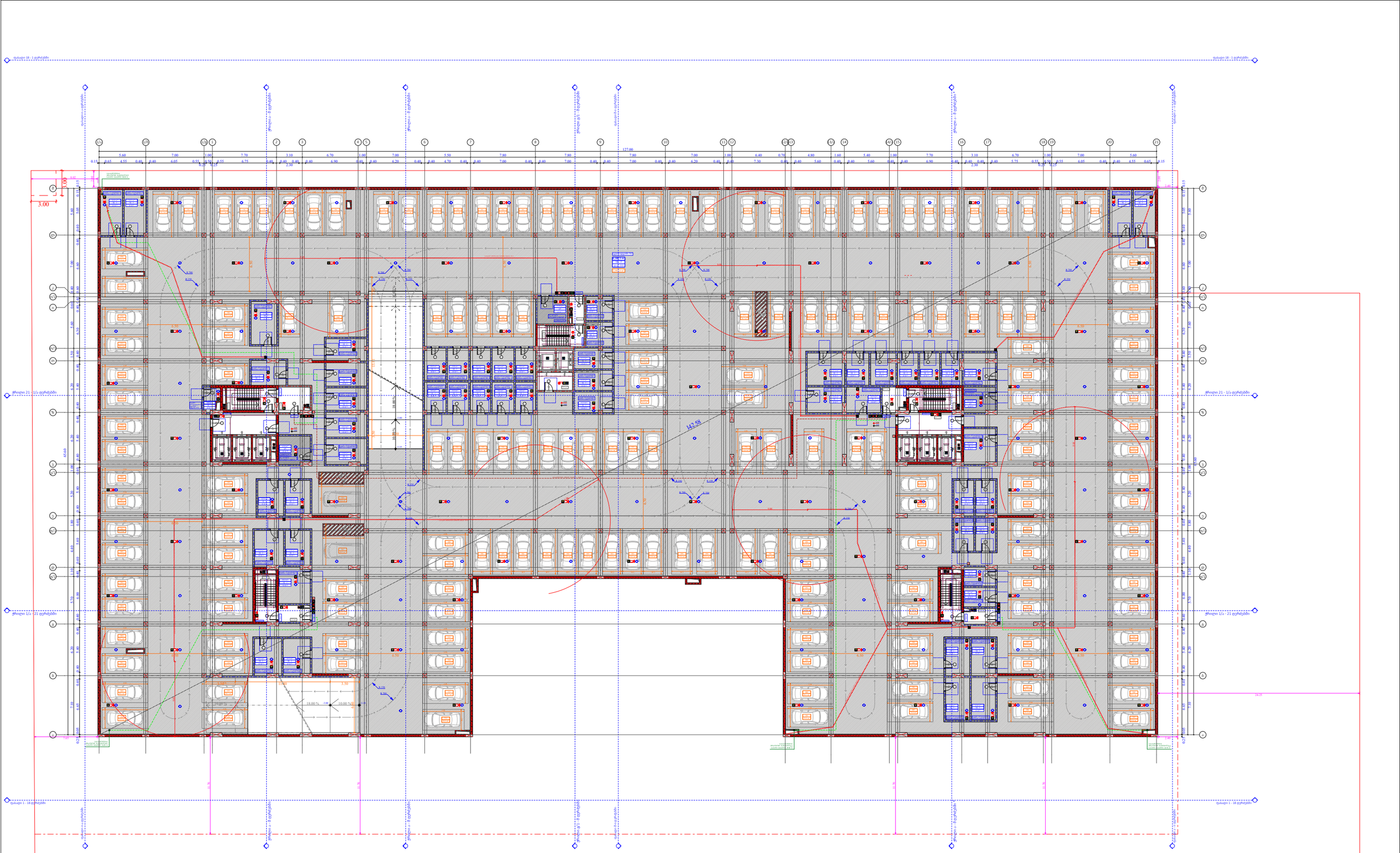
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	**18**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

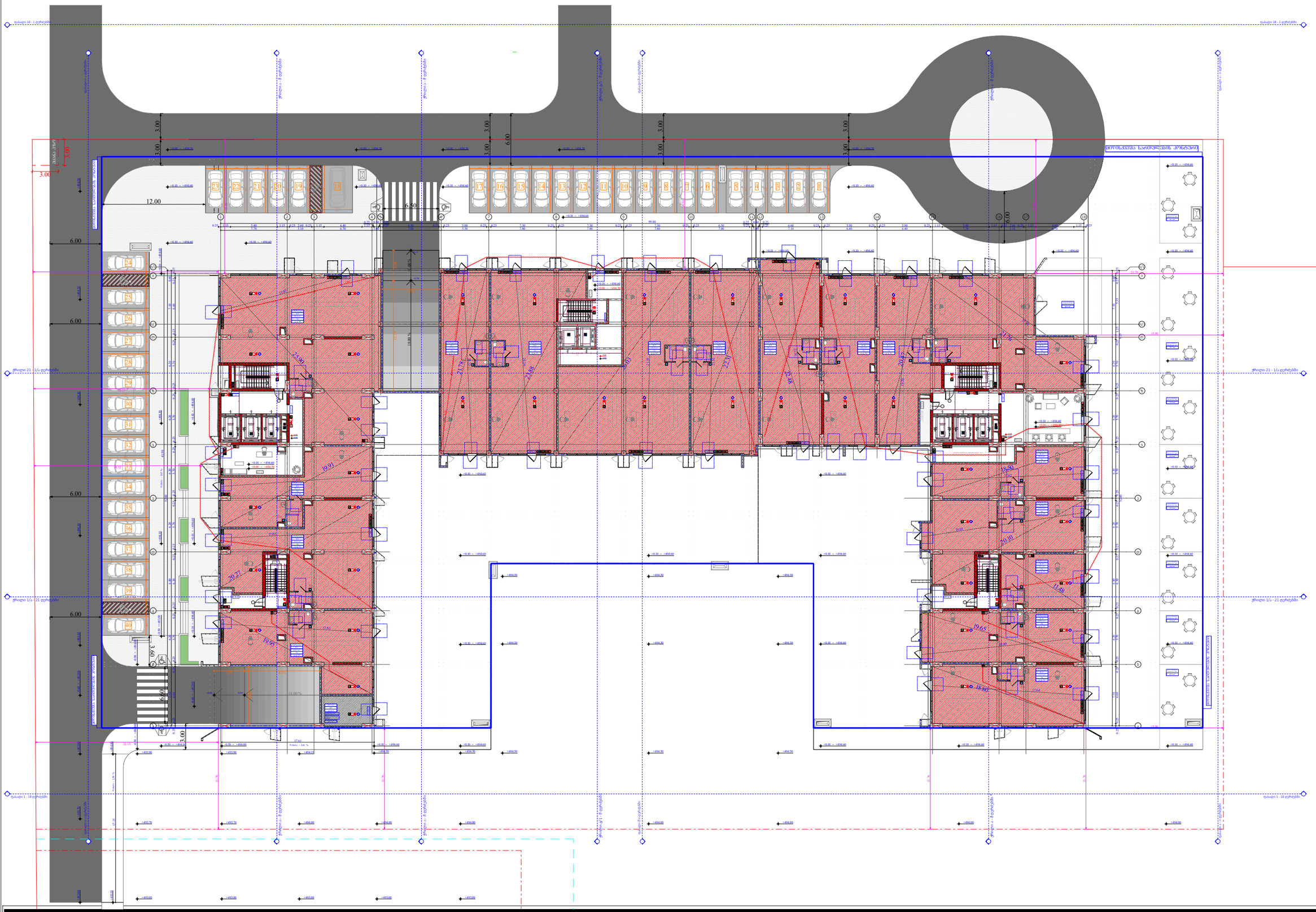
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	**807**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N2	**181**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N3	**1275**	4	4	2	2	-	-	1	1	1	1
ოფისი	**249**	10	10	8	8	-	-	1	1	1	1



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-1



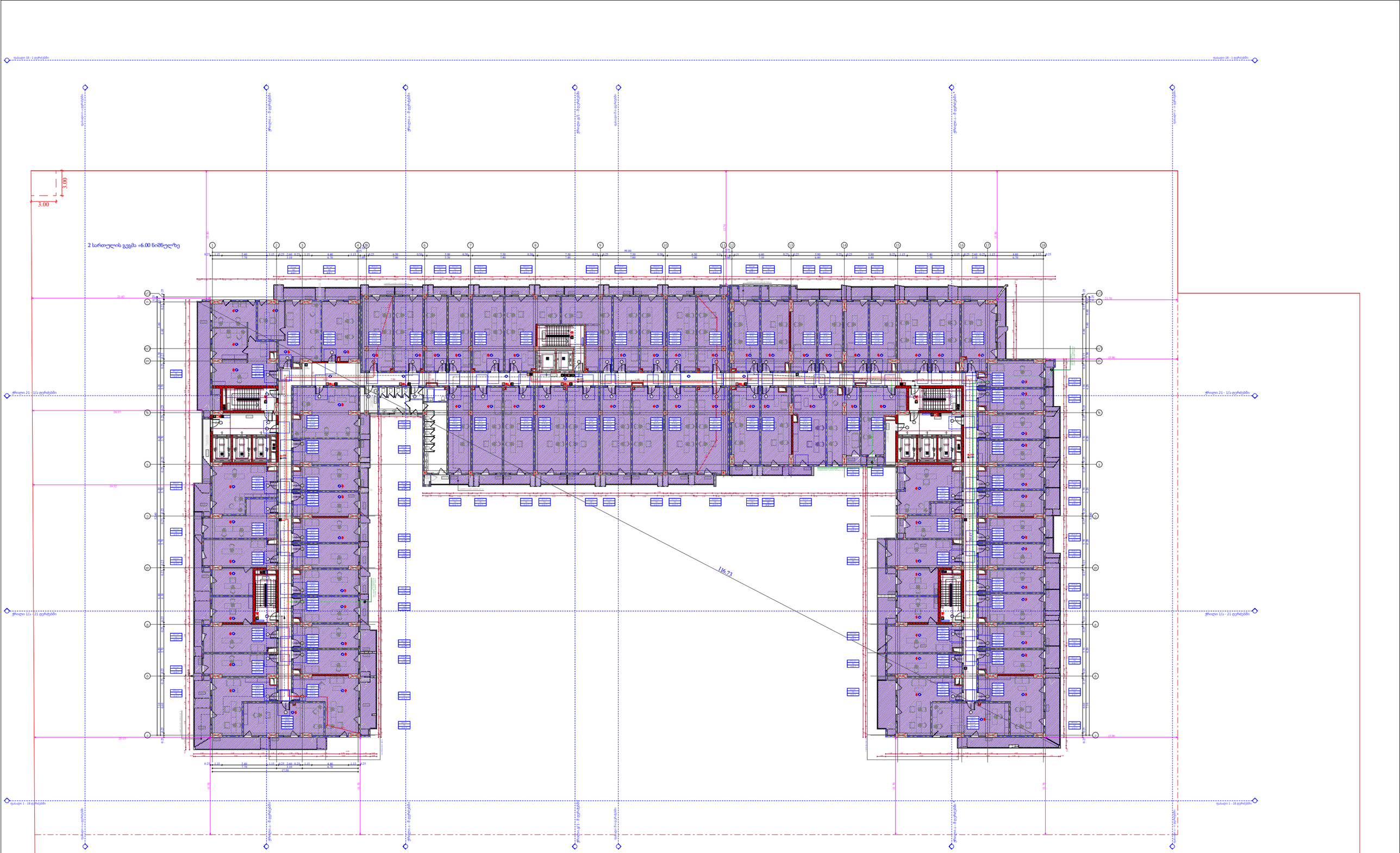
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-2



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

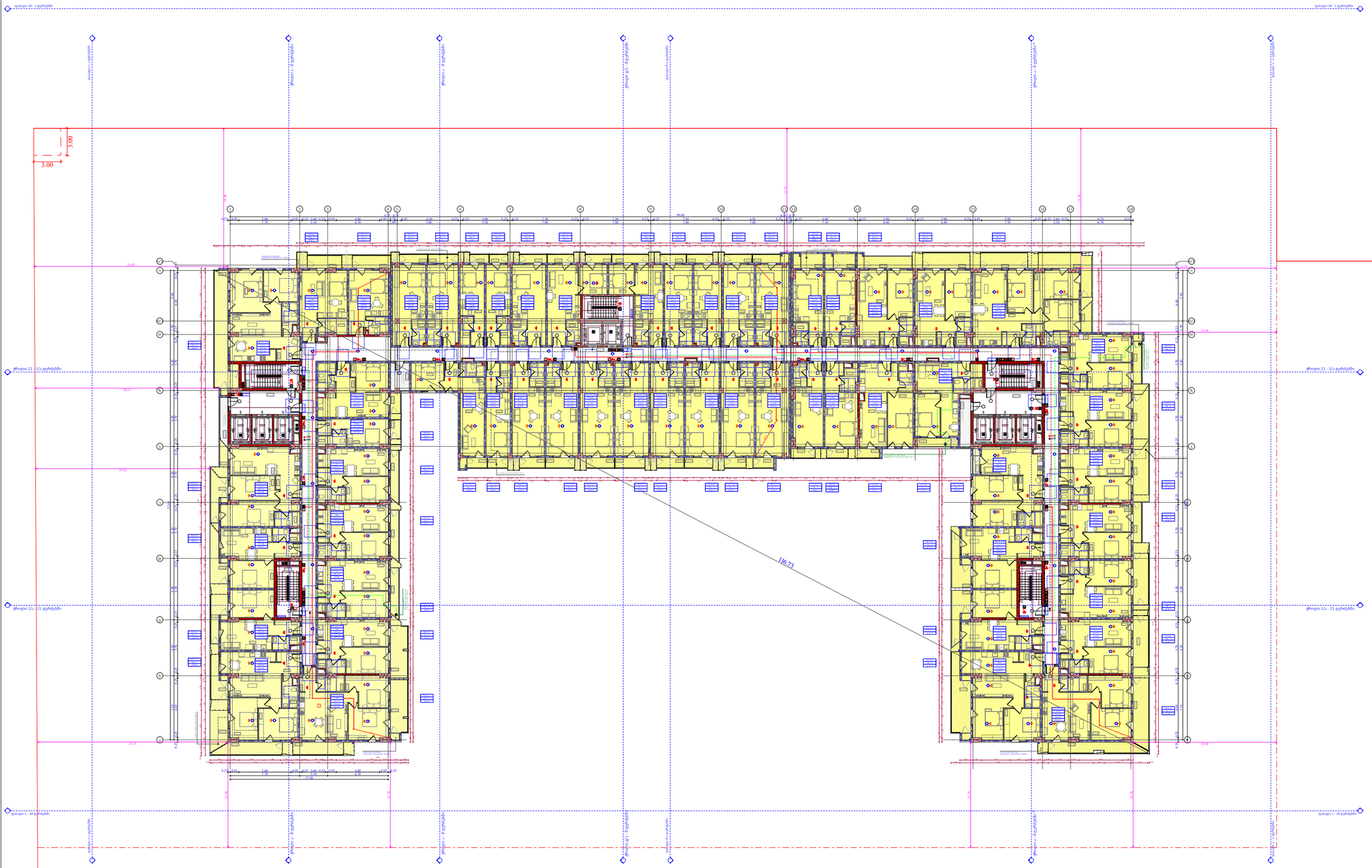
	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-3

2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე



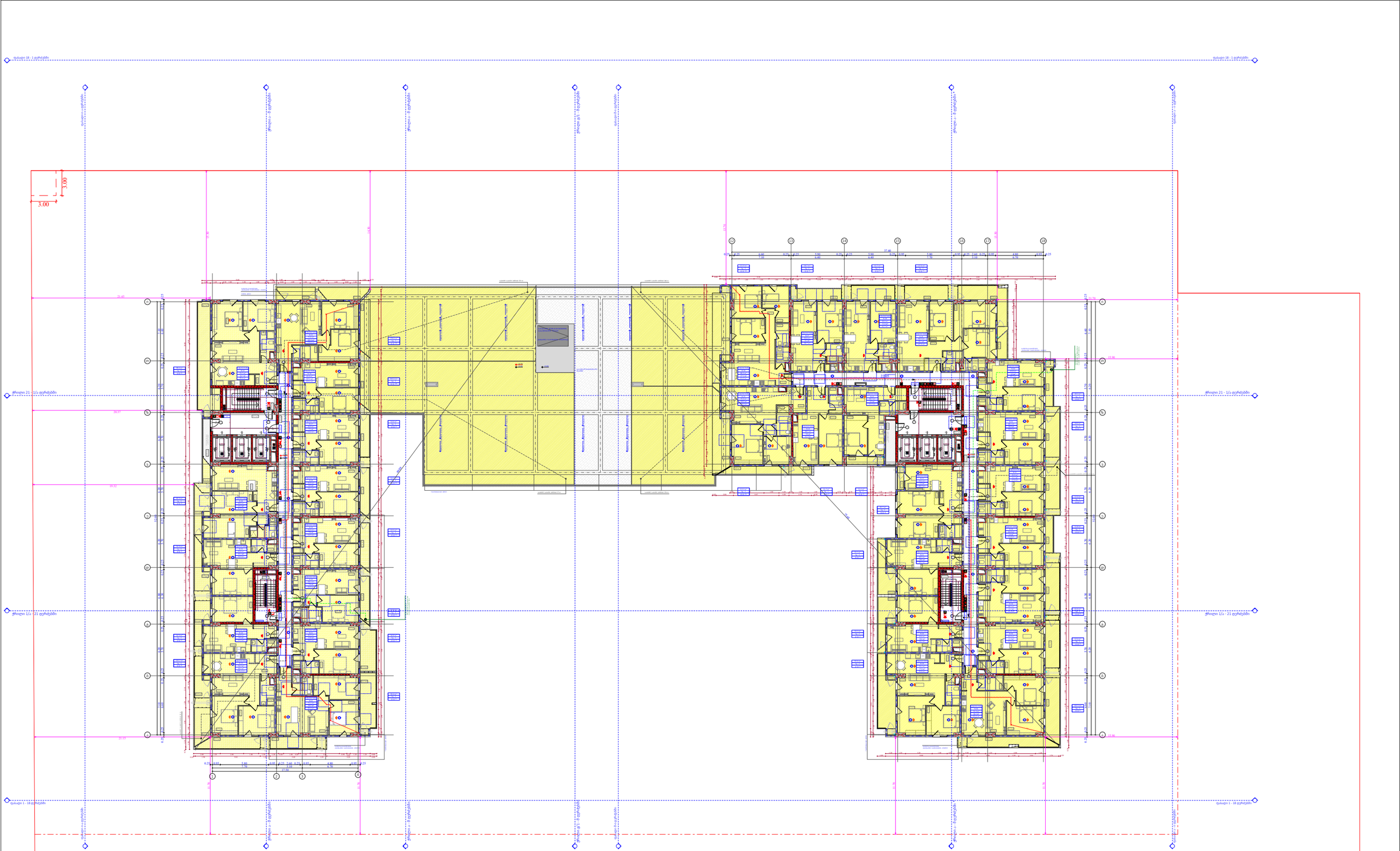
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-4



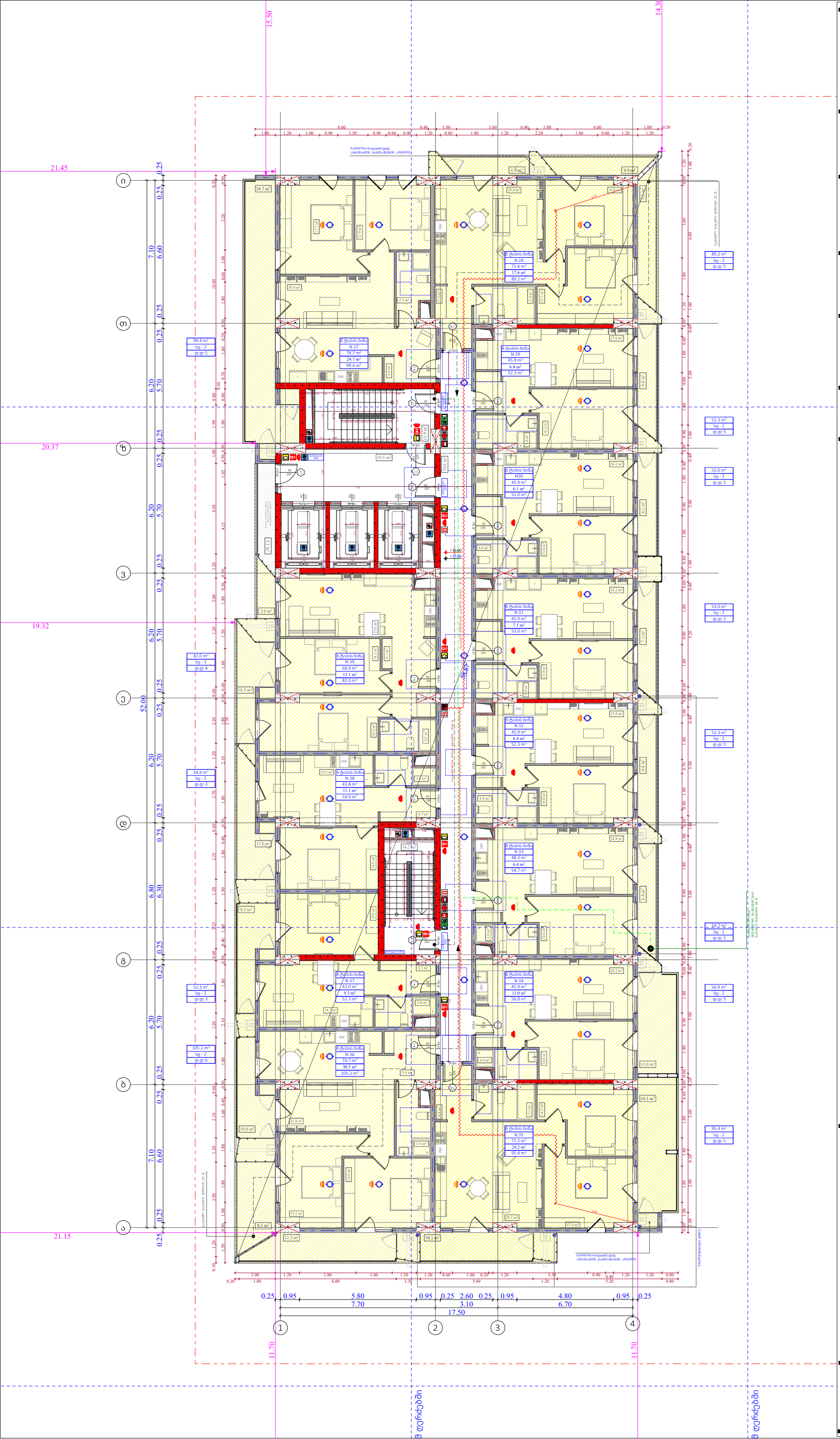
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობა დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	12/02/2026
ფურცელი	ა-5



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობა დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	12/02/2026
ფურცელი	ა-6



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

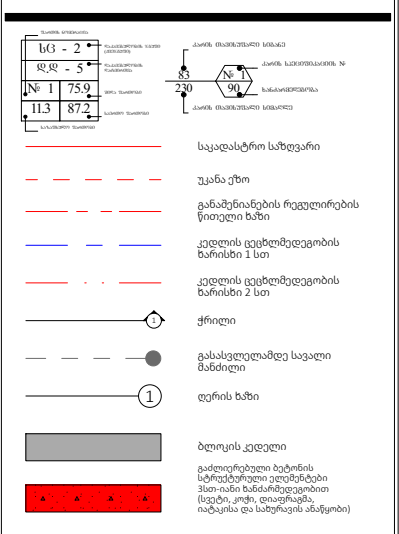
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

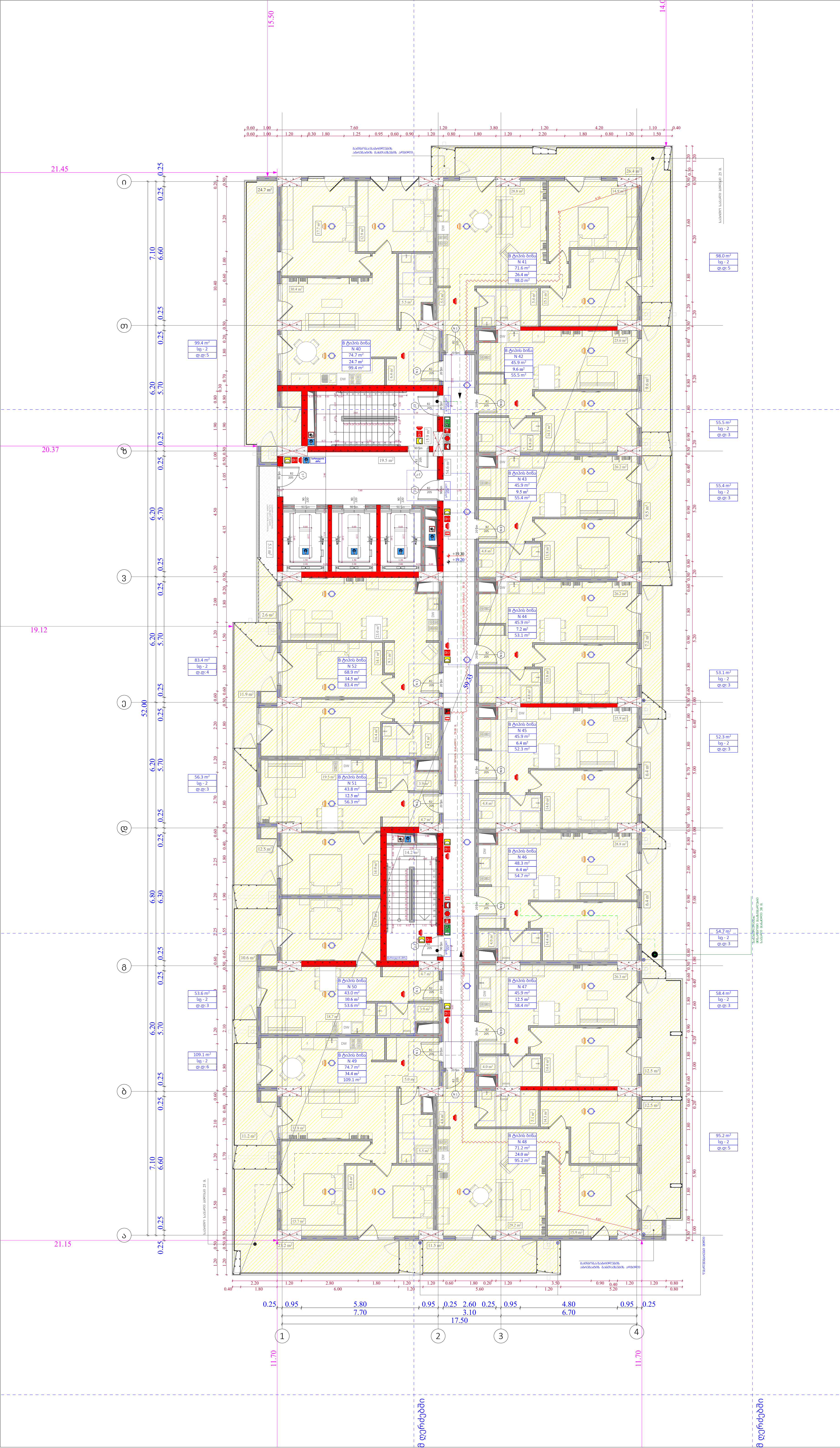
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 5 სართულზე +15.90
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-8

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

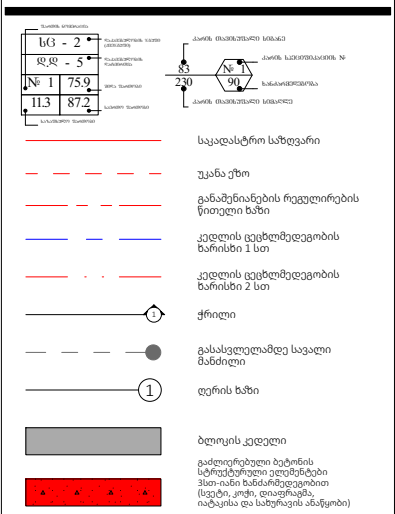
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 7 სართულზე +22.50
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-9

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 8 სართულზე +25.80
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-10

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები
ჰსთ-იანი ზანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

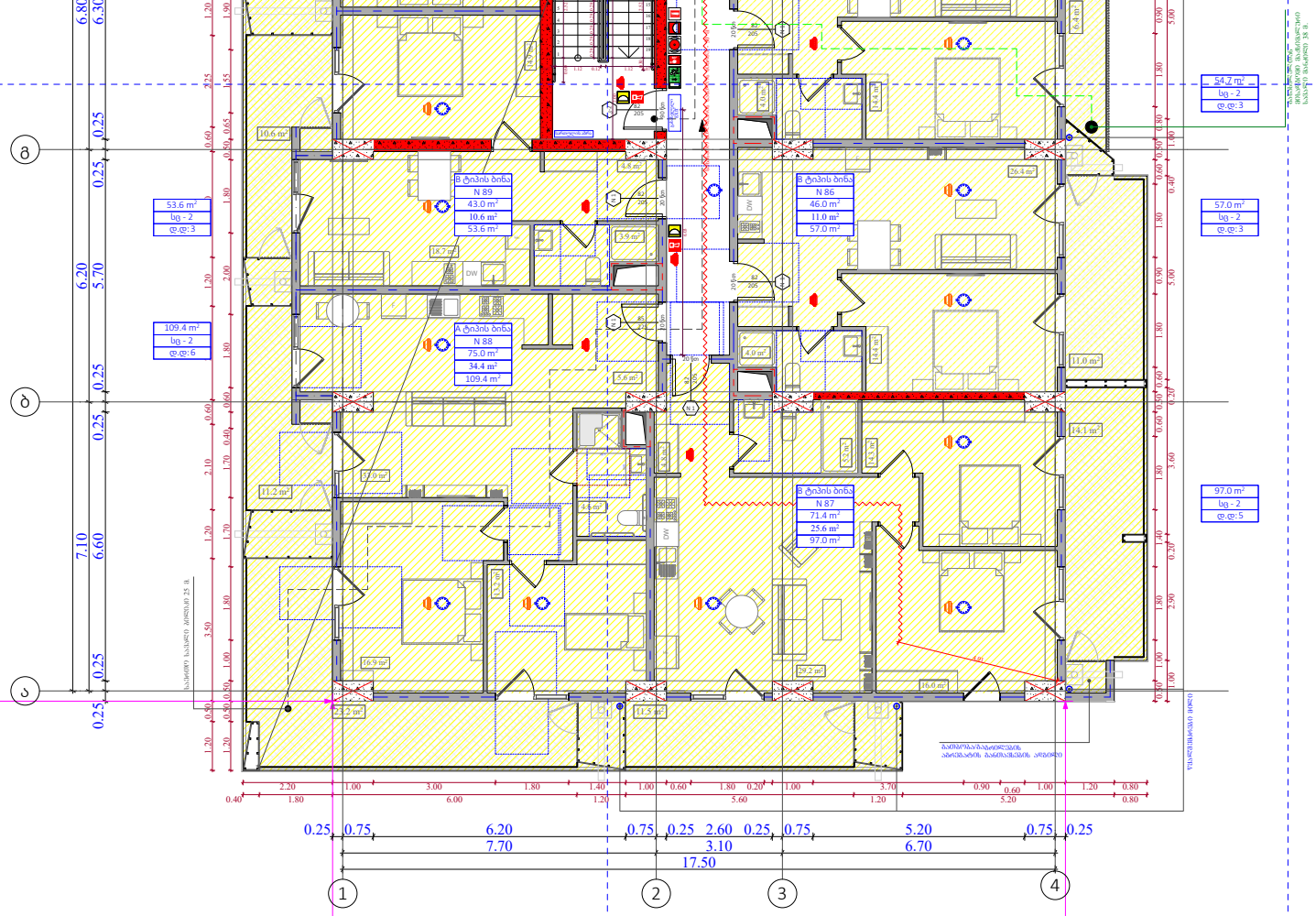
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 9 სართულზე +29.10
ნიშნულზე



სც - 2	
ც.ც - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიობის ჩარჩო, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-11

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

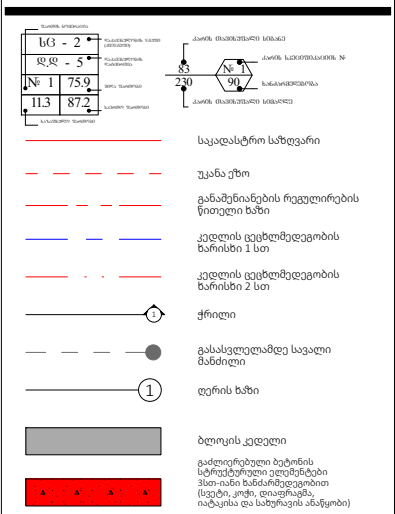
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 10 სართულზე +32.40
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-12

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

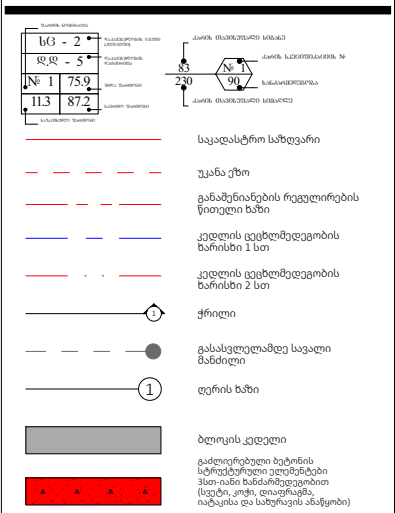
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 11 სართულზე +35.70
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-13

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 12 სართულზე +39.00
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-14

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ქრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 13 სართულზე +42.30
ნიშნულზე

სც - 2	
დ.ც - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-15

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

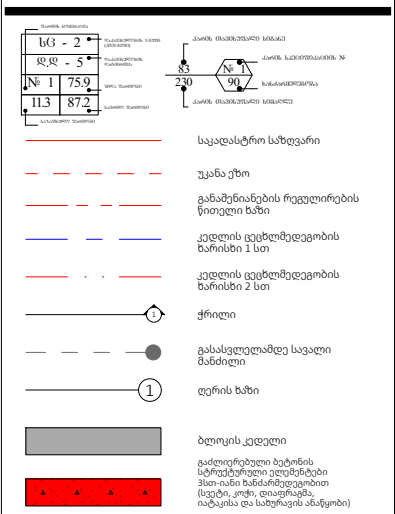
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

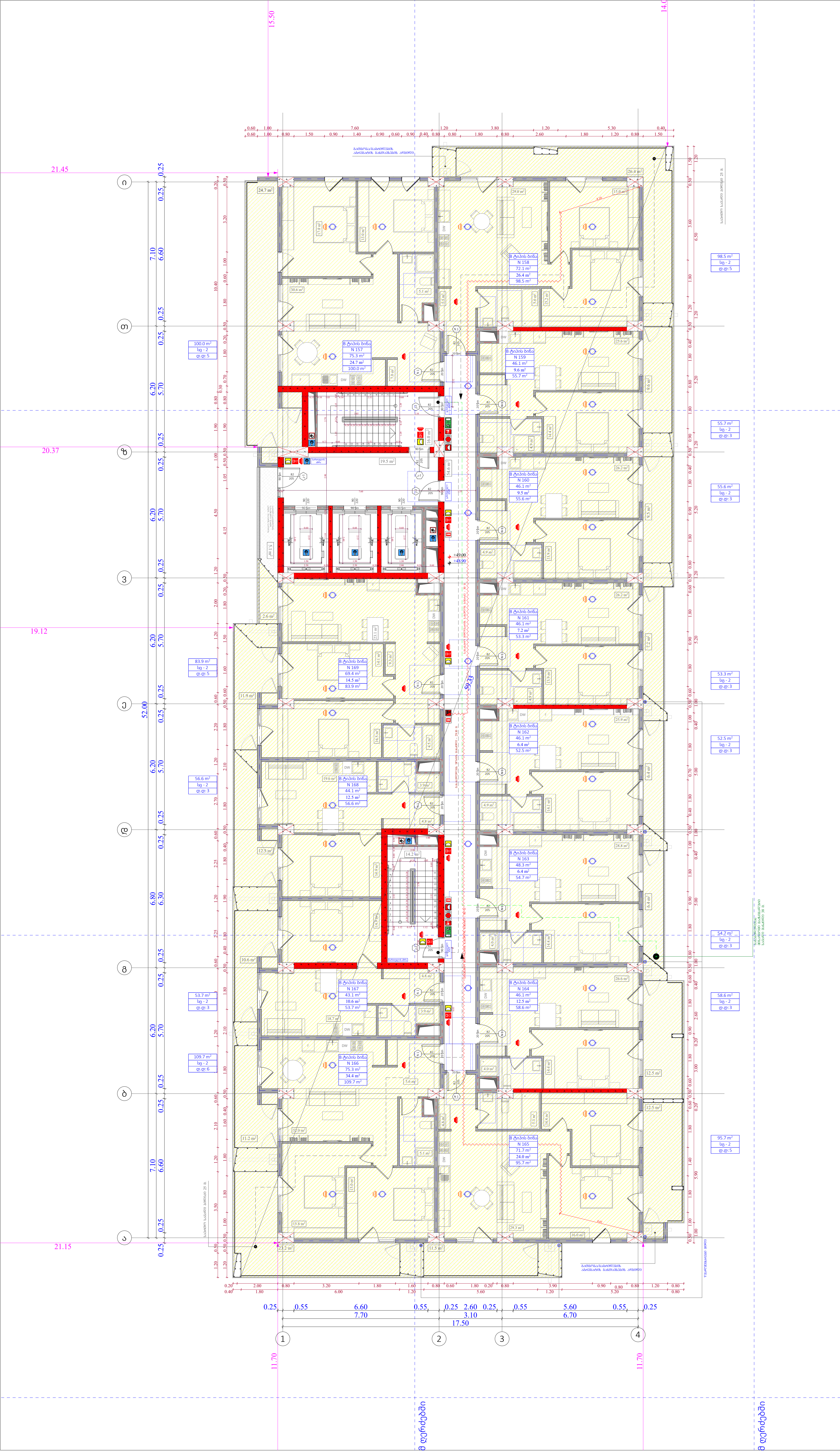
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 14 სართულზე +45.60
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



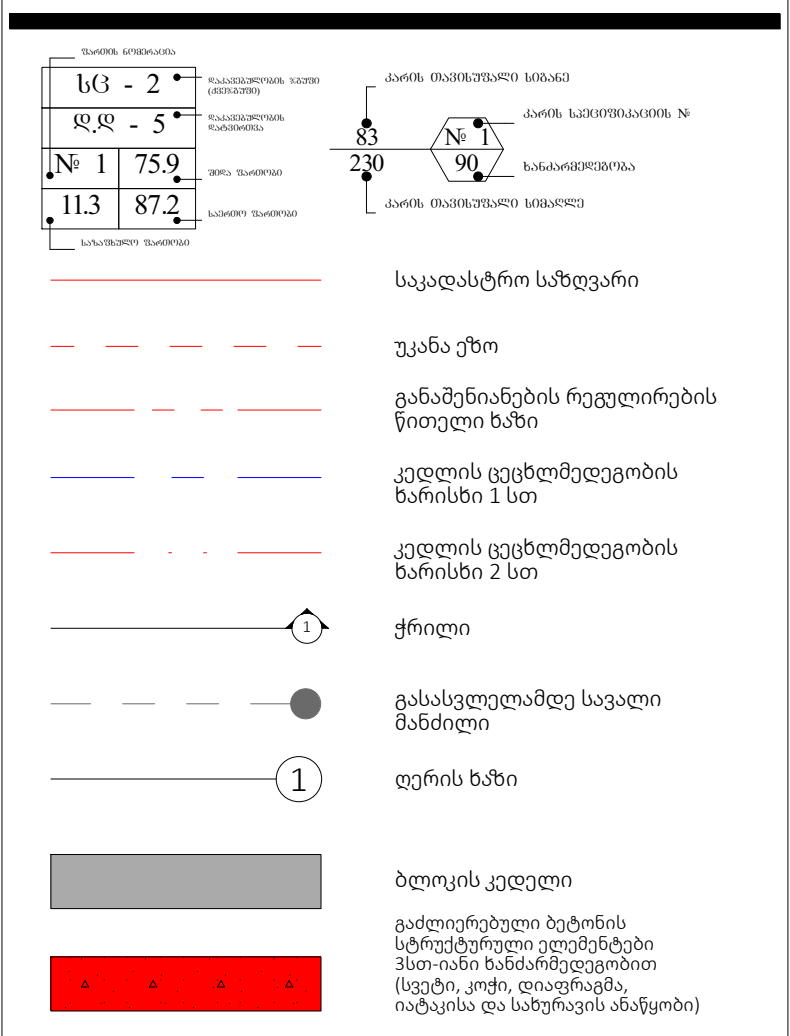
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე



A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-17

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 16 სართულზე +52.20
ნიშნულზე

ხG - 2
ᲓᲓ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები პსთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-18

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 17 სართულზე +55.50
ნიშნულზე

ხG - 2
ფ.ფ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები პსთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-19

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

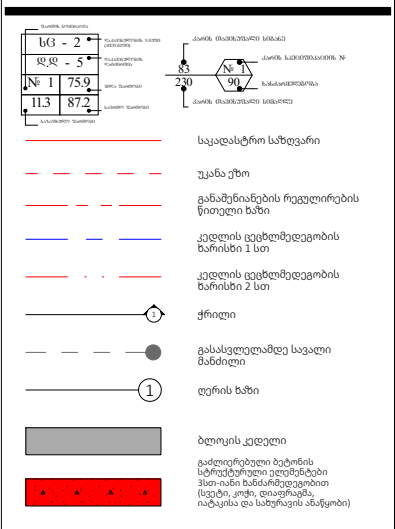
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 18 სართულზე +58.80
ნიშნულზე



A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 19 სართულზე +62.10
ნიშნულზე

ხG - 2
ფ.ფ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-21

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 20 სართულზე +65.40
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-22

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

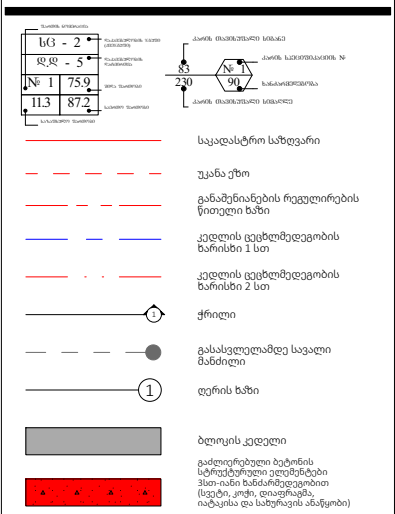
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 21 სართულზე +68.70
ნიშნულზე



A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-23

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 22 სართულზე +72.00
ნიშნულზე

ხG - 2
ᲓᲓ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-24

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 23 სართულზე +75.30
ნიშნულზე

ხG - 2
ფ.ფ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები პსთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-25

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-26

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

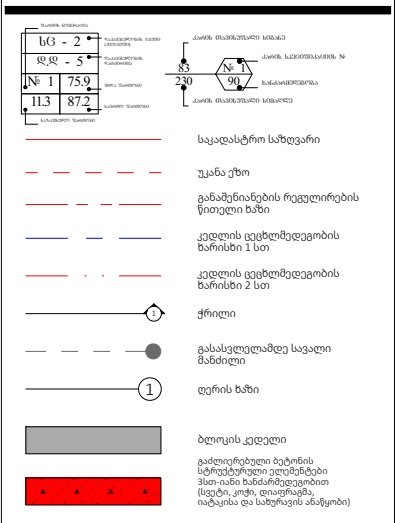
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-27

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-28

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

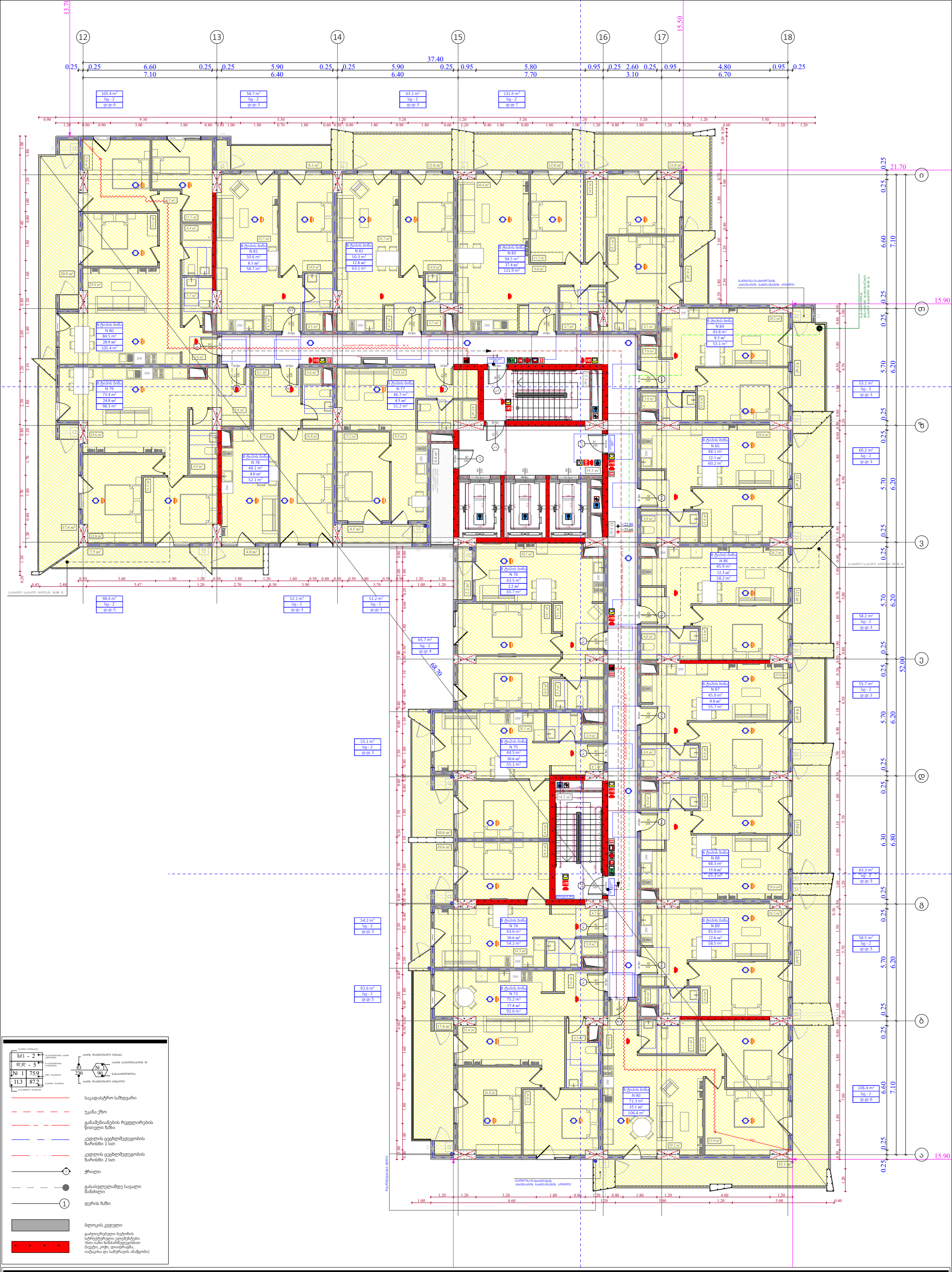
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოქი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

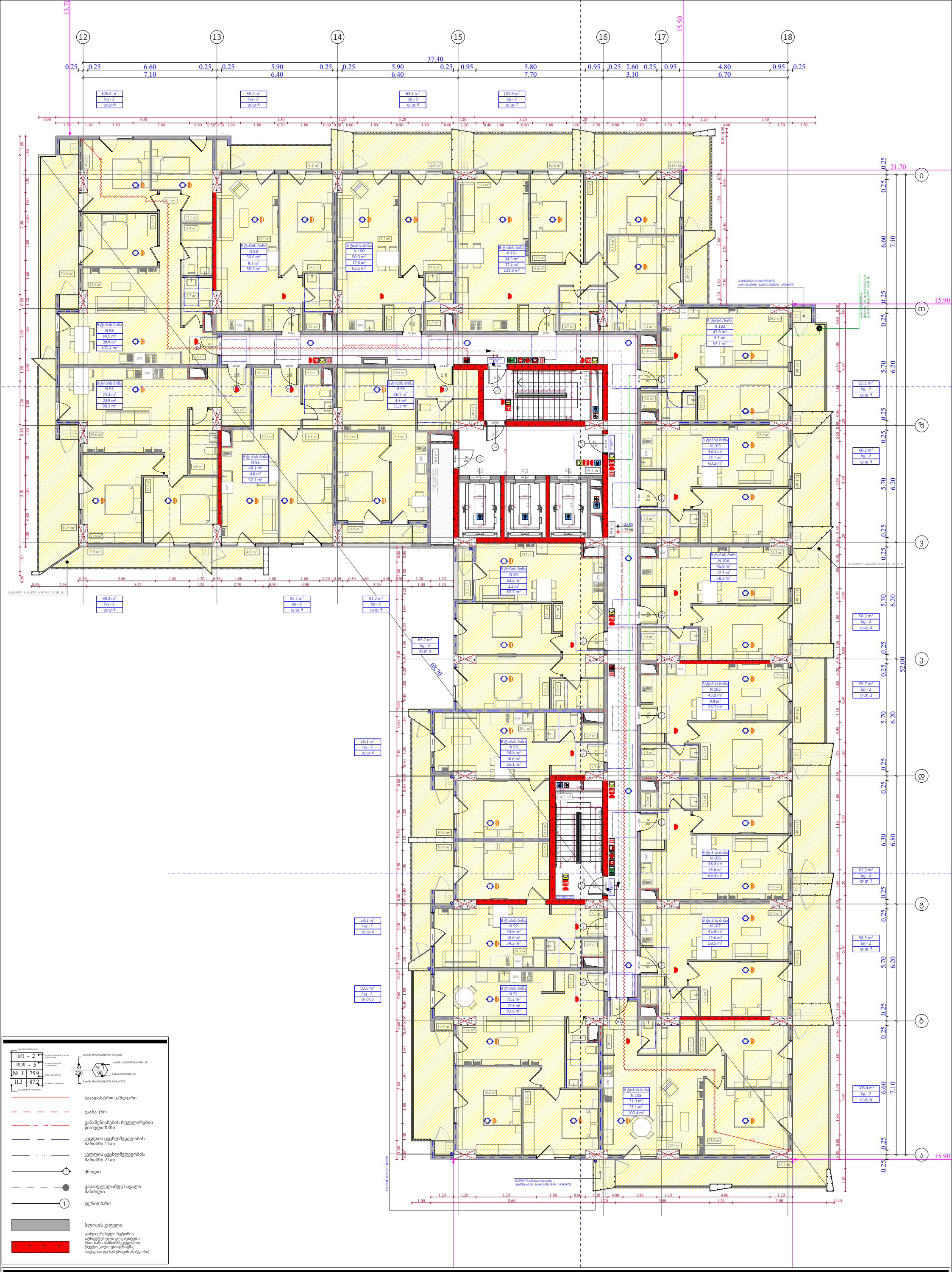
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-29

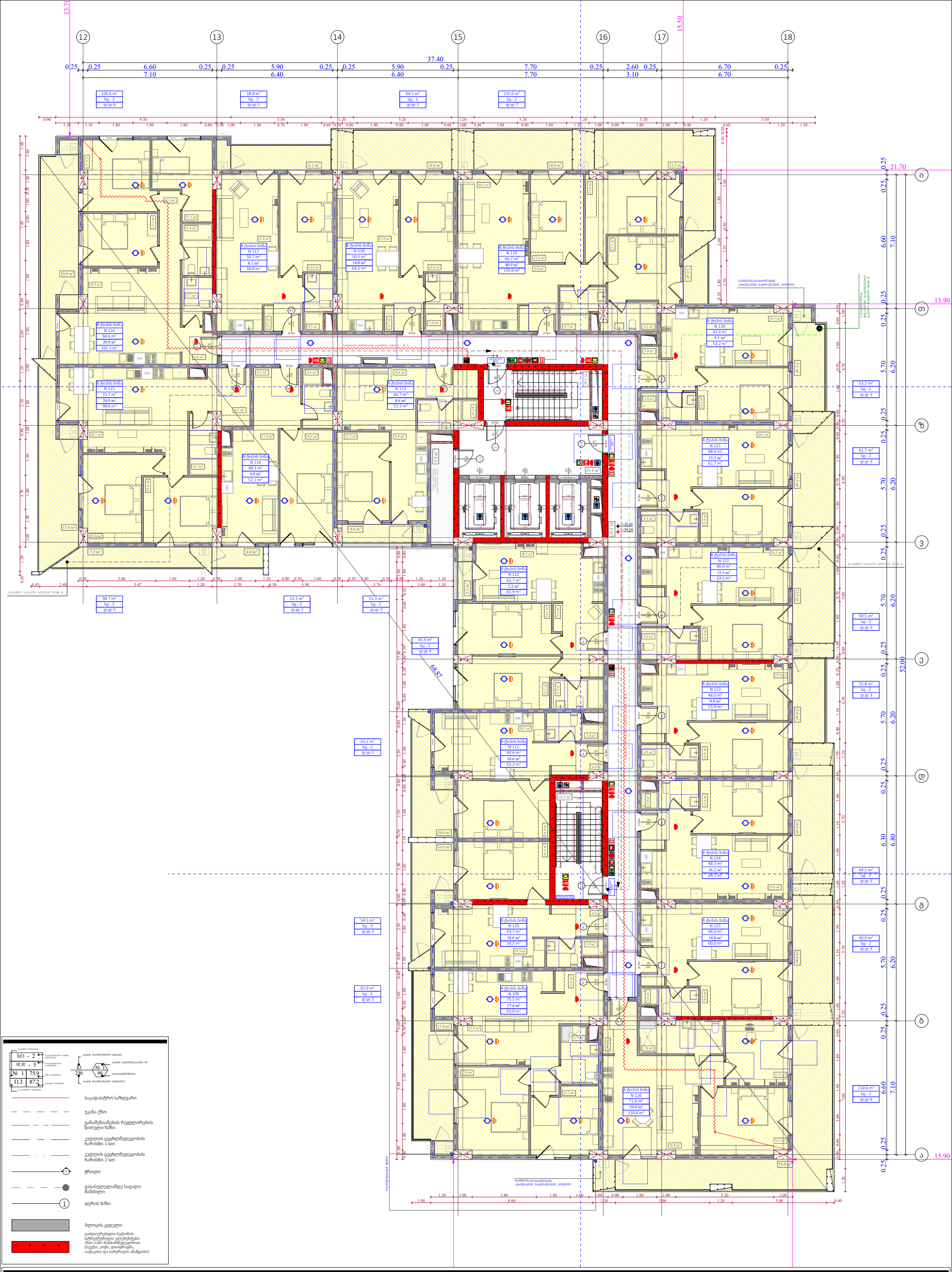
საკადასტრო საზღვარი	
უკანა ეზო	
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ	
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ	
ჭრილი	
გასასვლელამდე სავალი მანძილი	
ღერძის ხაზი	
ბლოკის კედელი	
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოქი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)	



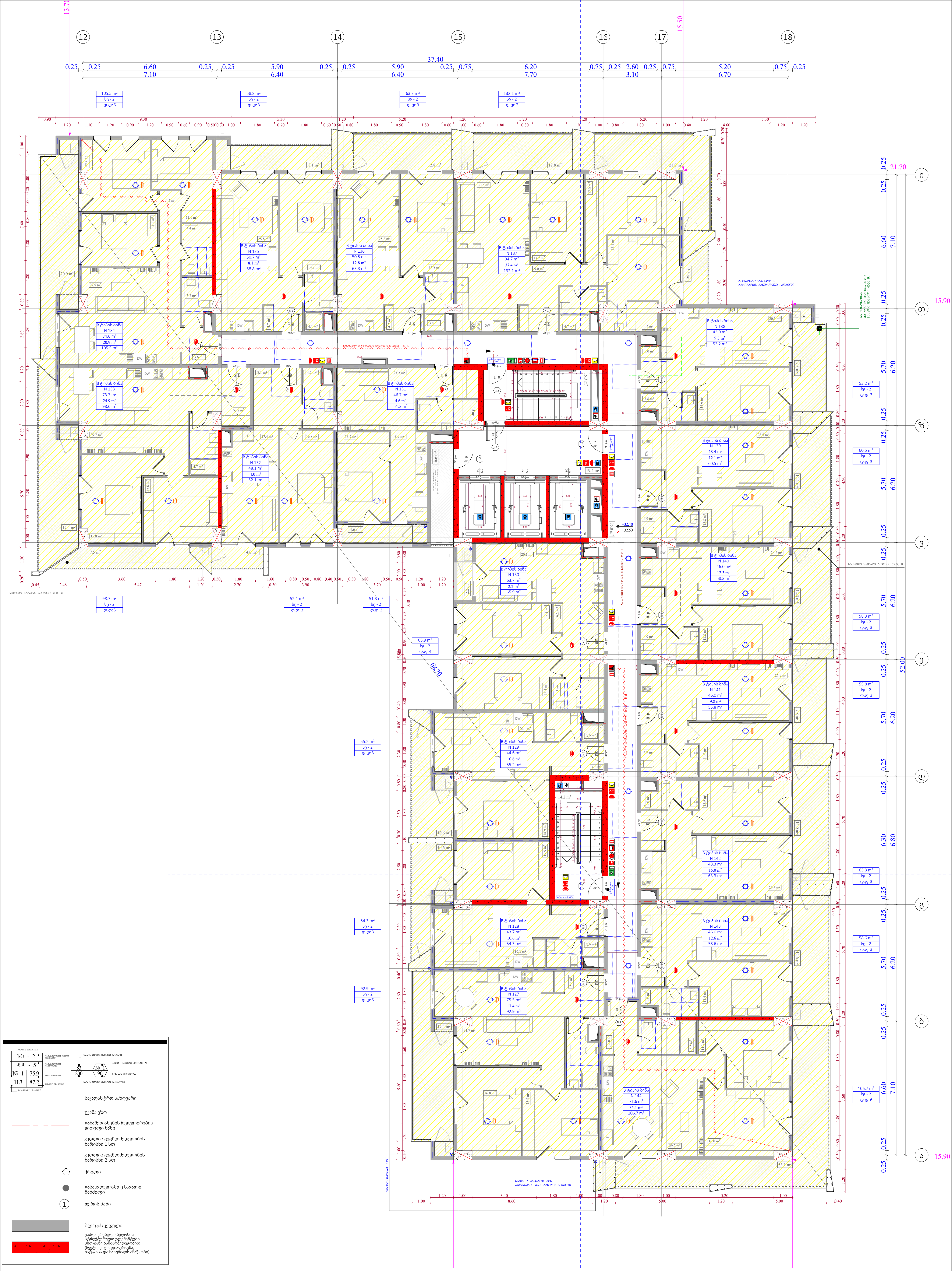
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 21/01/2026
						ფურცელი ა-30



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 21/01/2026
						ფურცელი ა-31



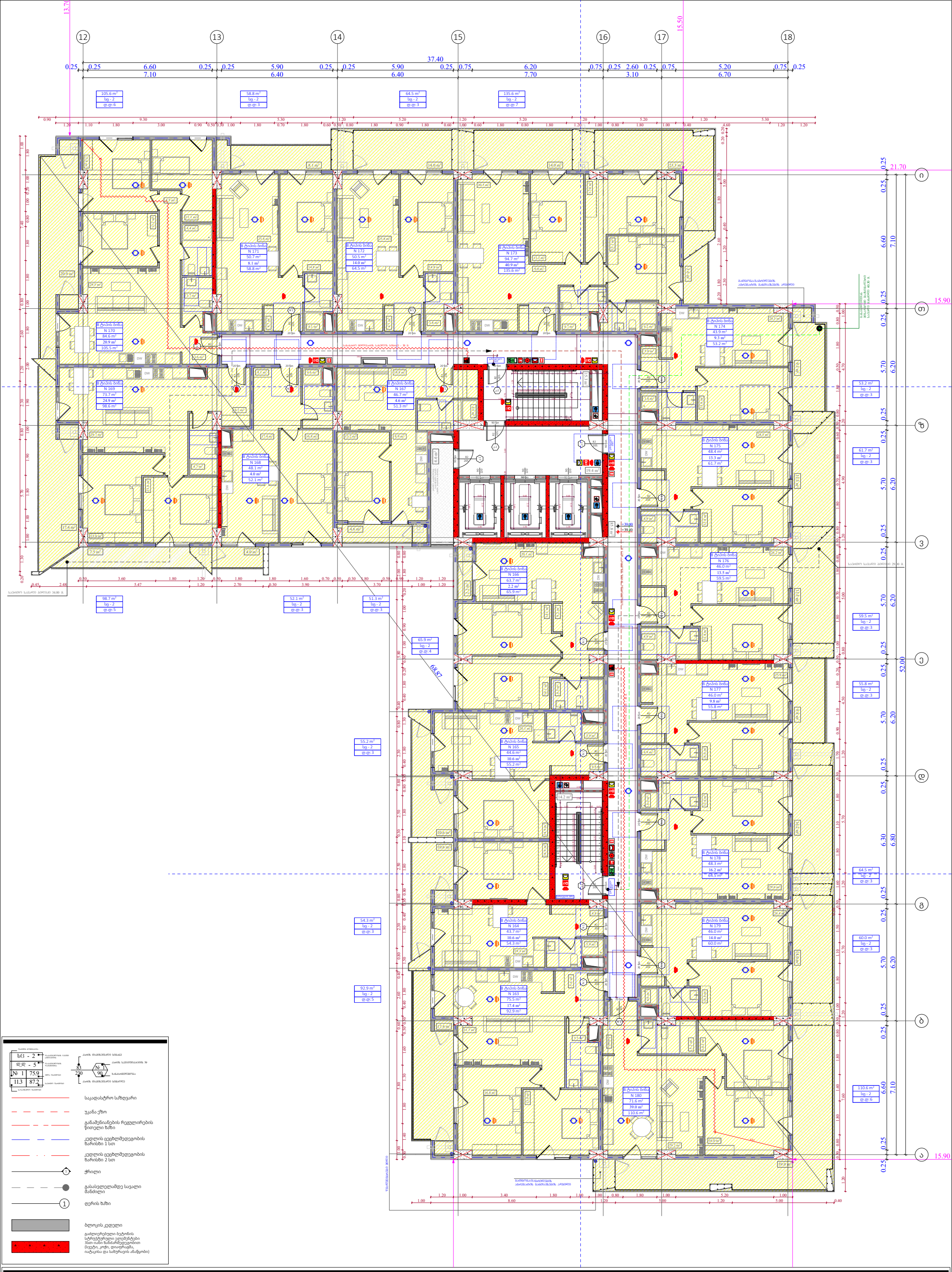
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი	21/01/2026
						ფურცელი	ა-32



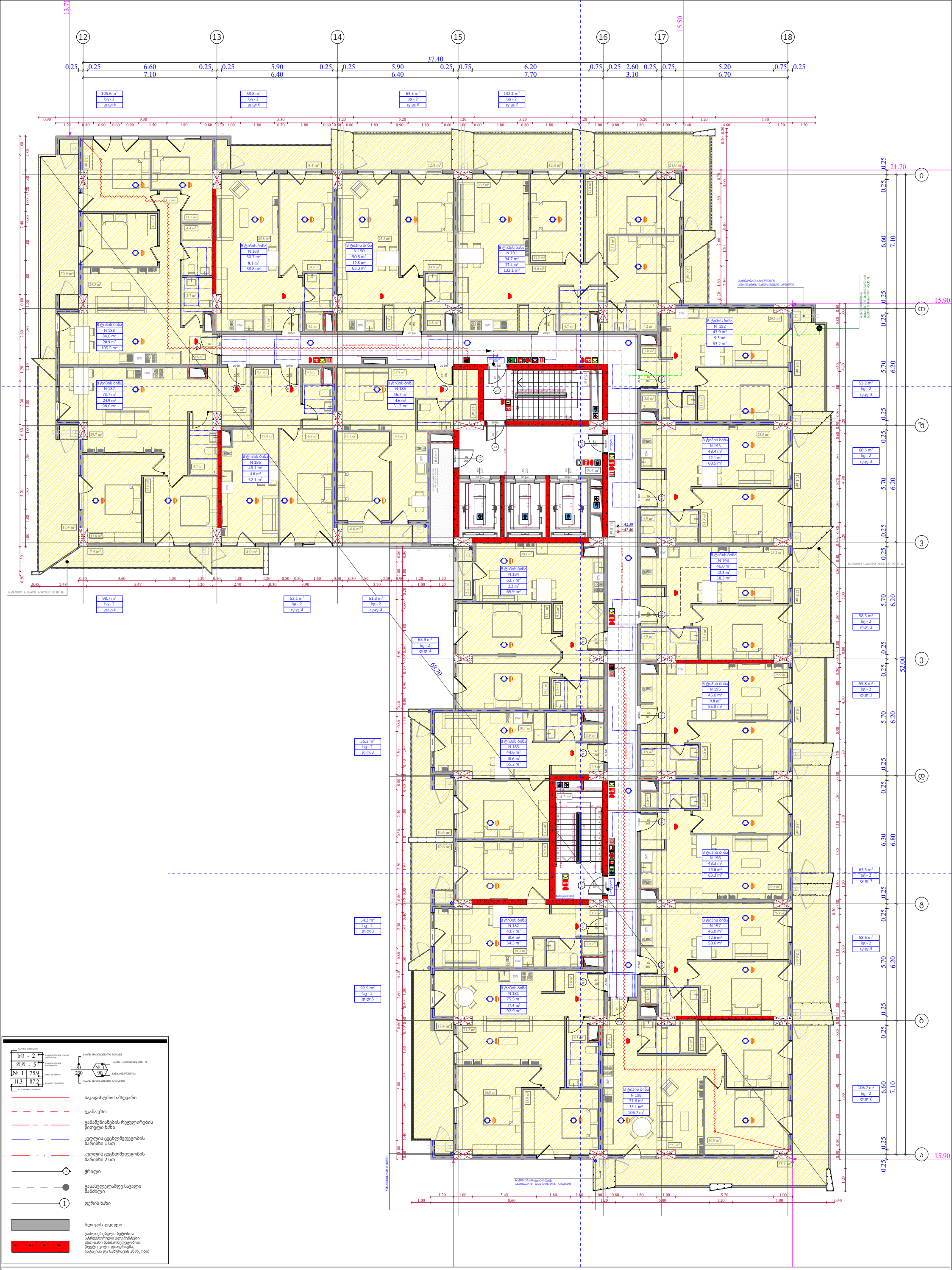
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-33

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-34

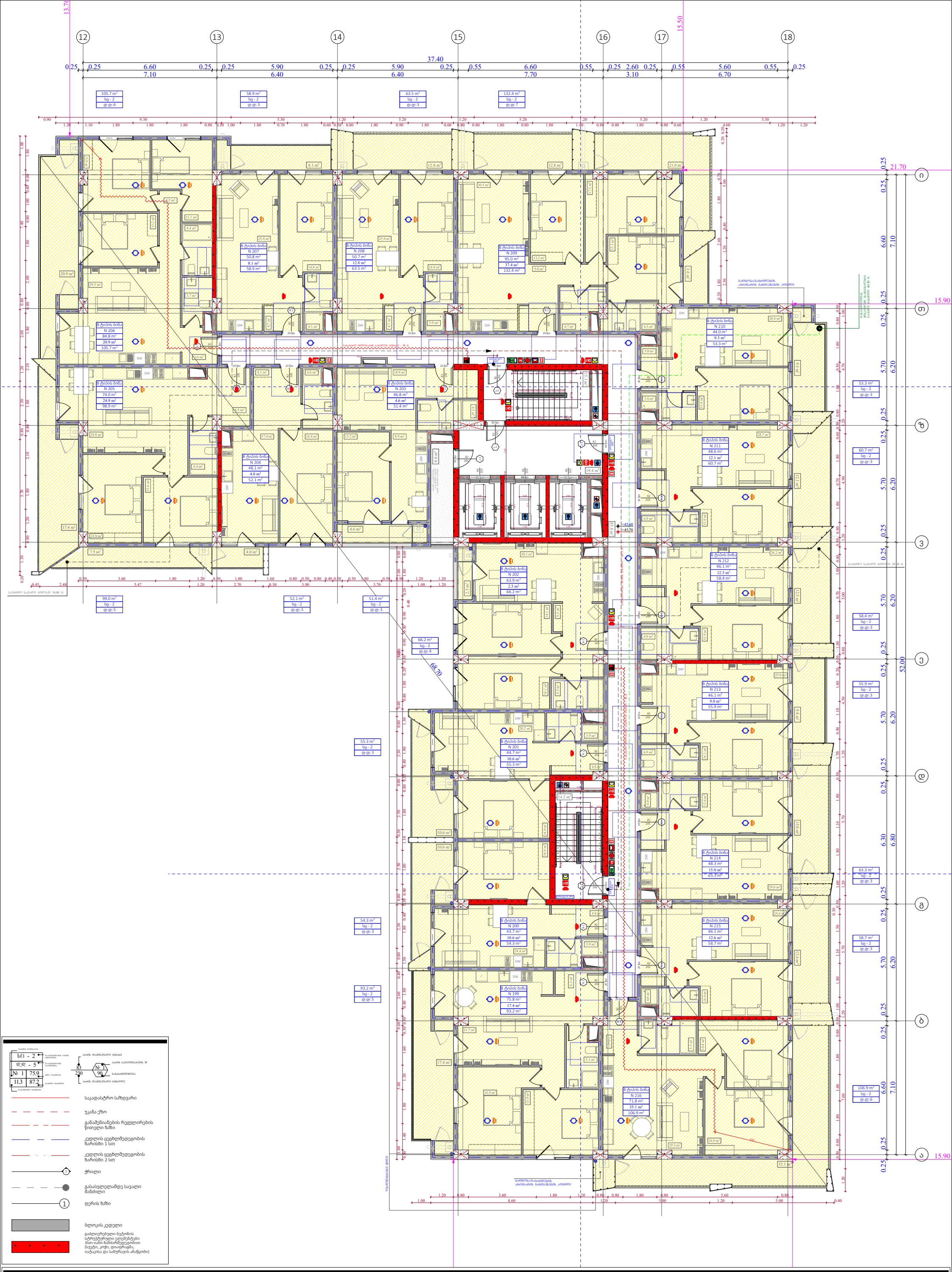


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 21/01/2026
						ფურცელი ა-35



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-36

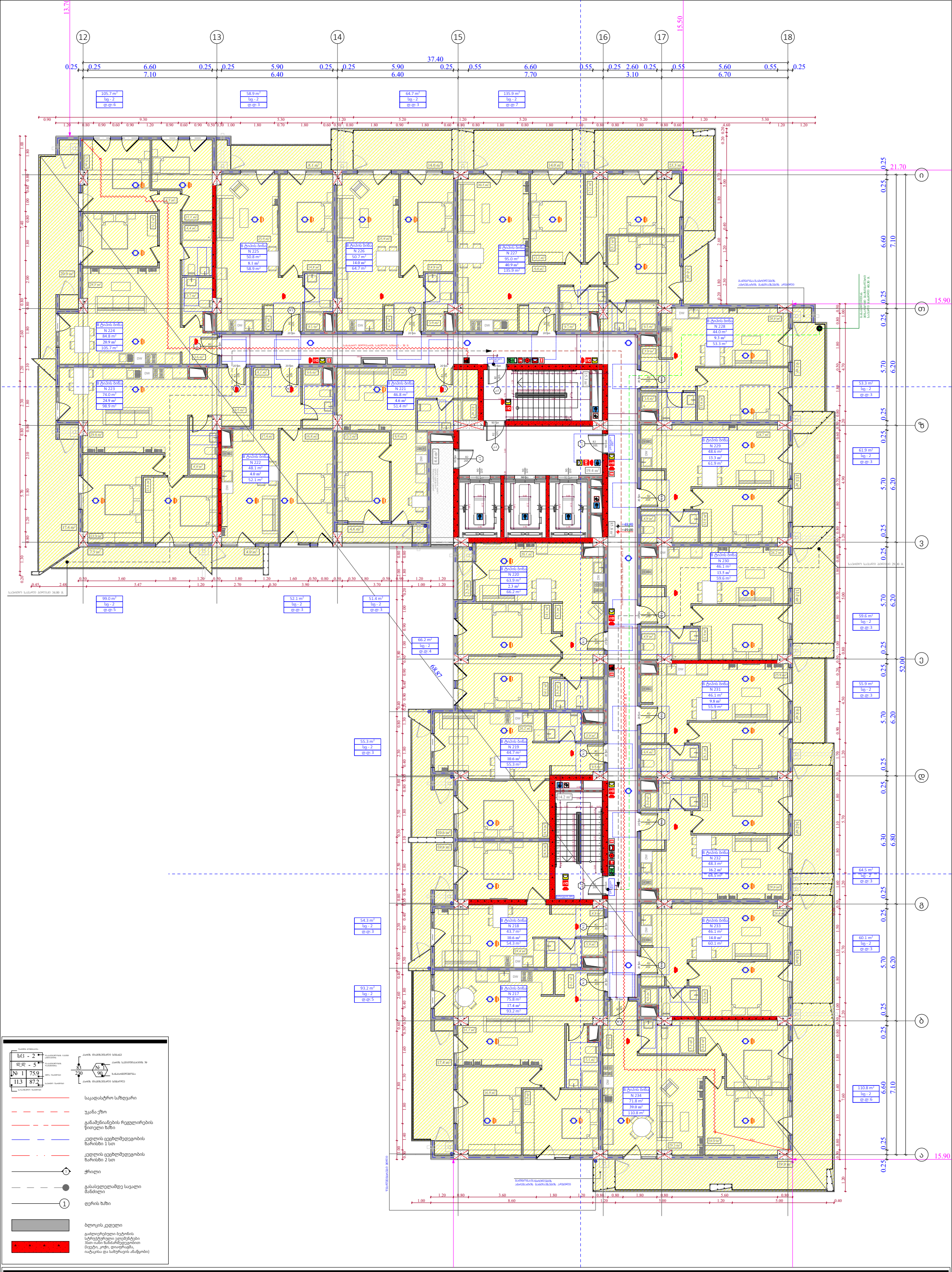


სც - 2
დ.ტ - 5
№ 1 75.9
113 87.2

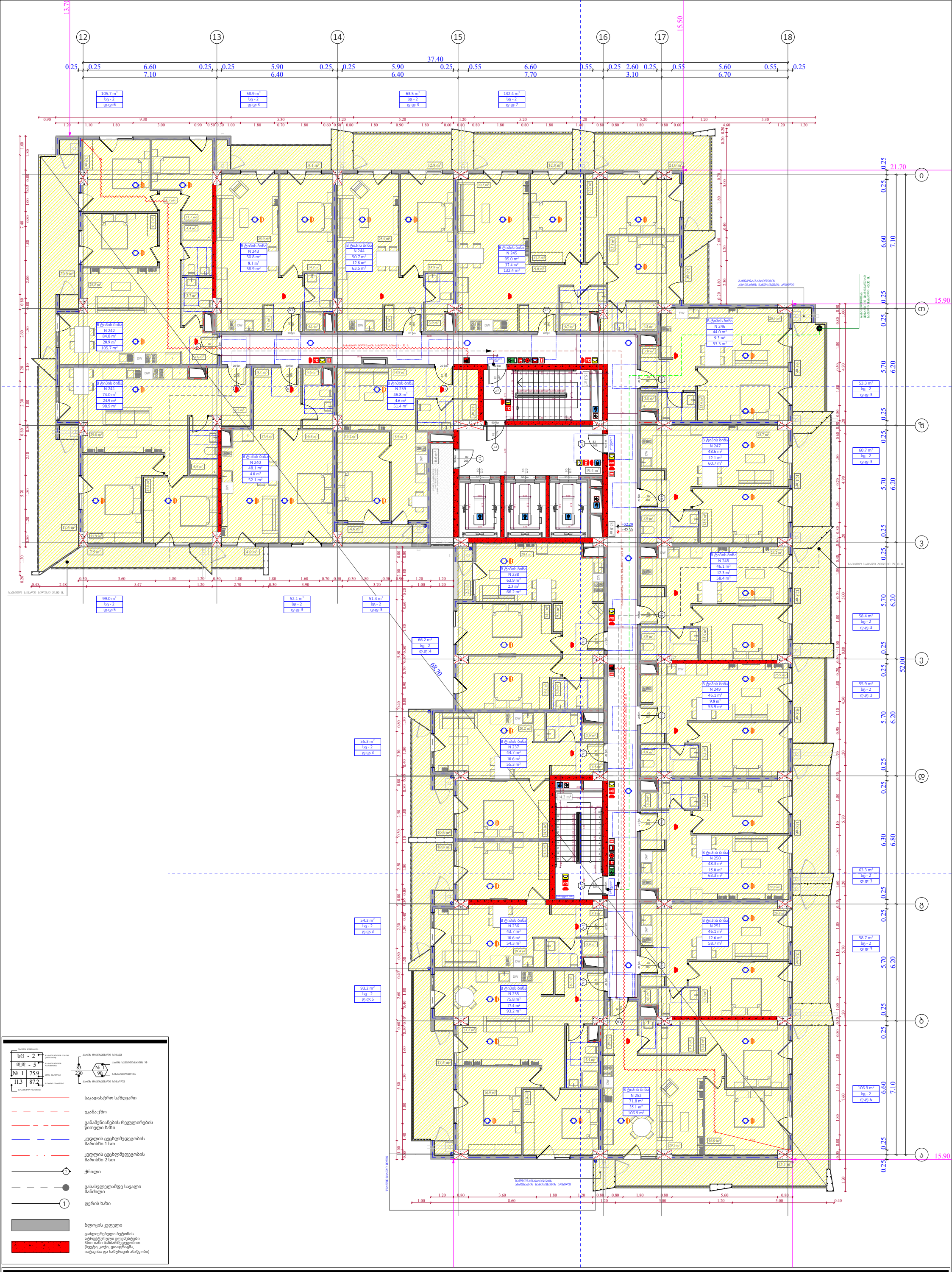
საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოქი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-37



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 21/01/2026
						ფურცელი ა-38



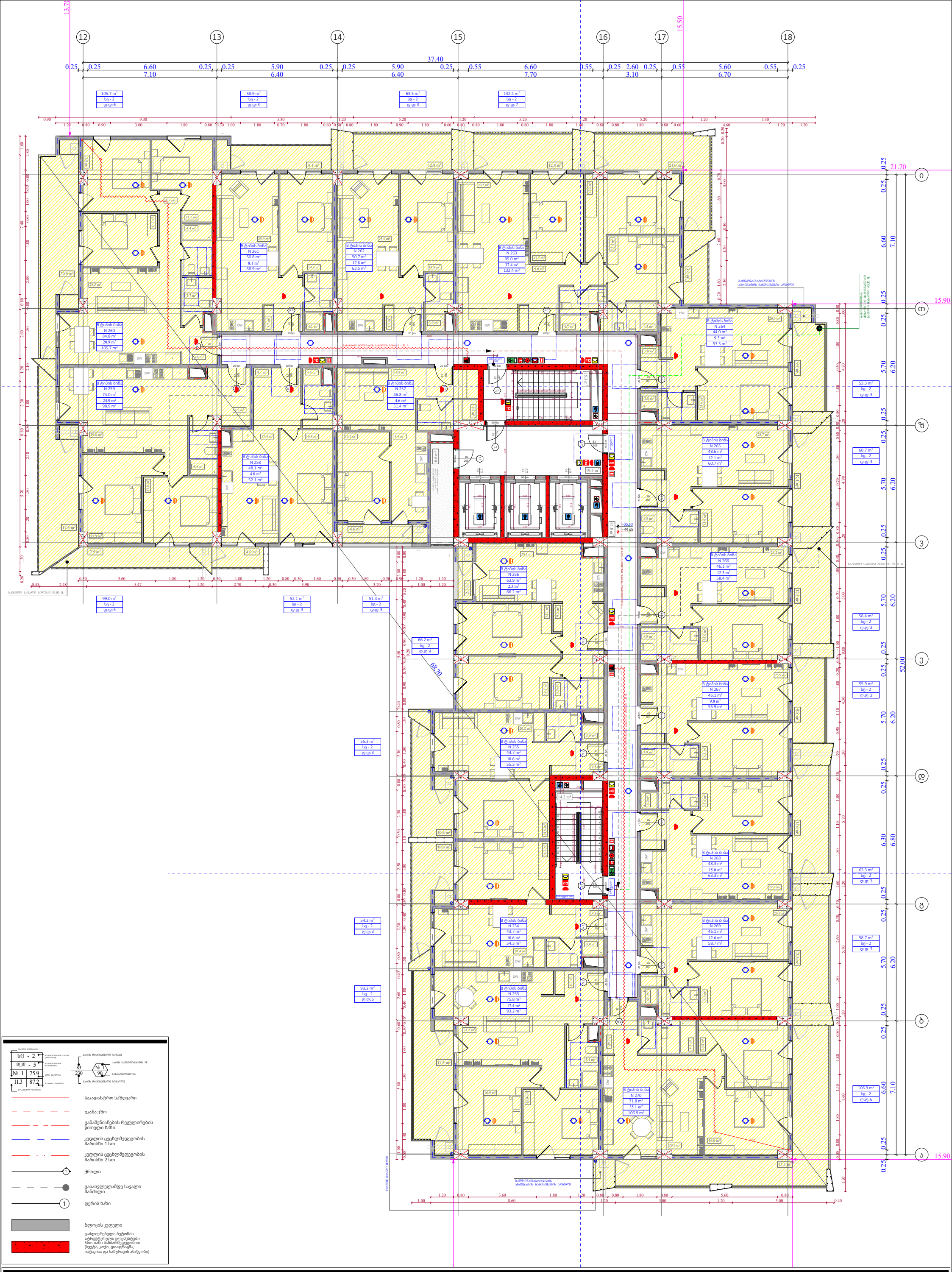
სც - 2 — სც - ს ბინების ჯამური რაოდენობა
ც.ც - 5 — ბინის ტიპის ნომერი
№ 1 | 75.9 — ბინის ნომერი | ბინის ფართობი
11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი | საერთო ფართობი

ქარის მაქსიმალური სიჩქარე
ქარის საპროექტო მიმართულების №
№ 1
230 | 90
ნაანგარიშები
ქარის მაქსიმალური სიჩქარე

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოქი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

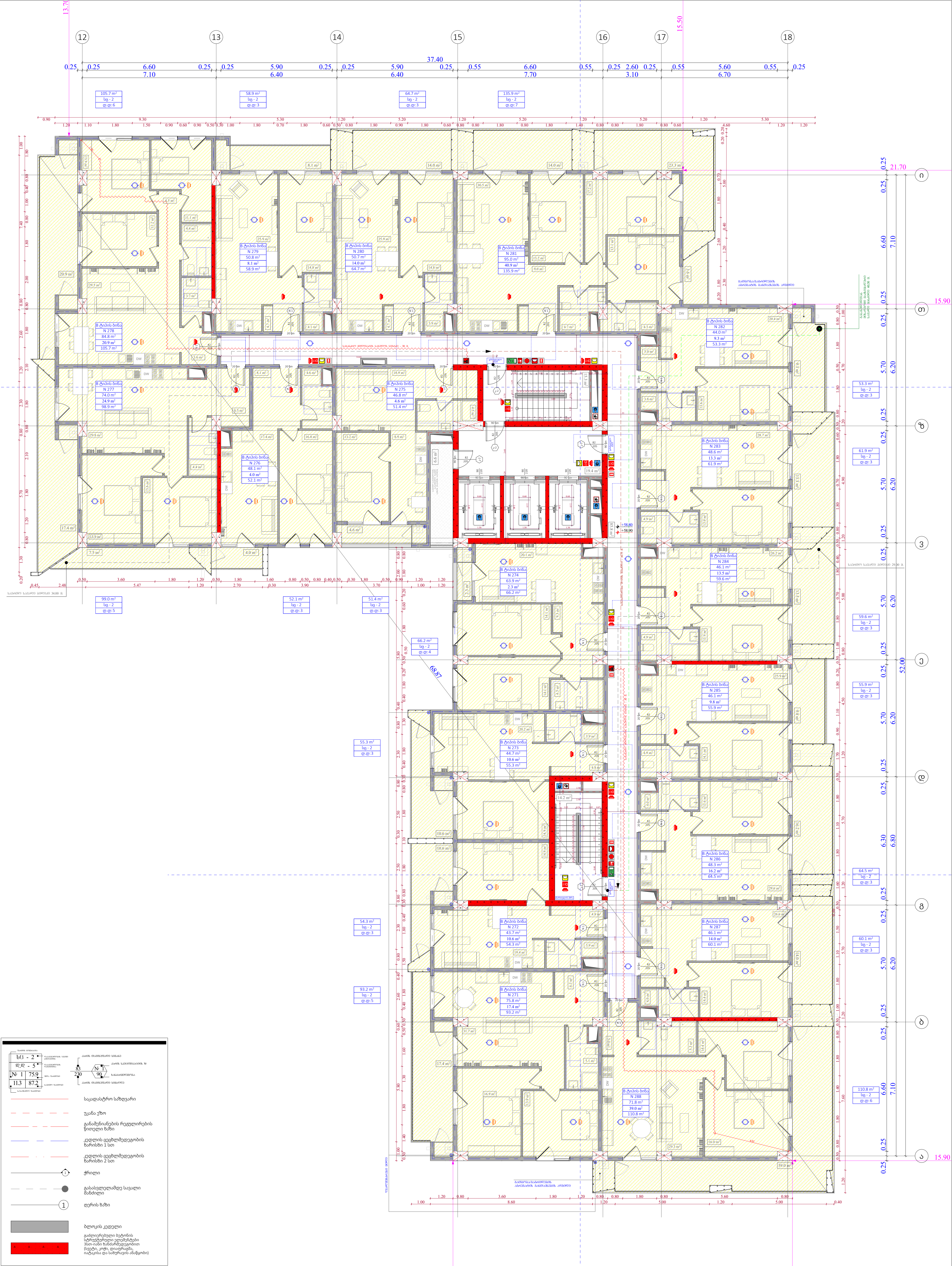
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-39

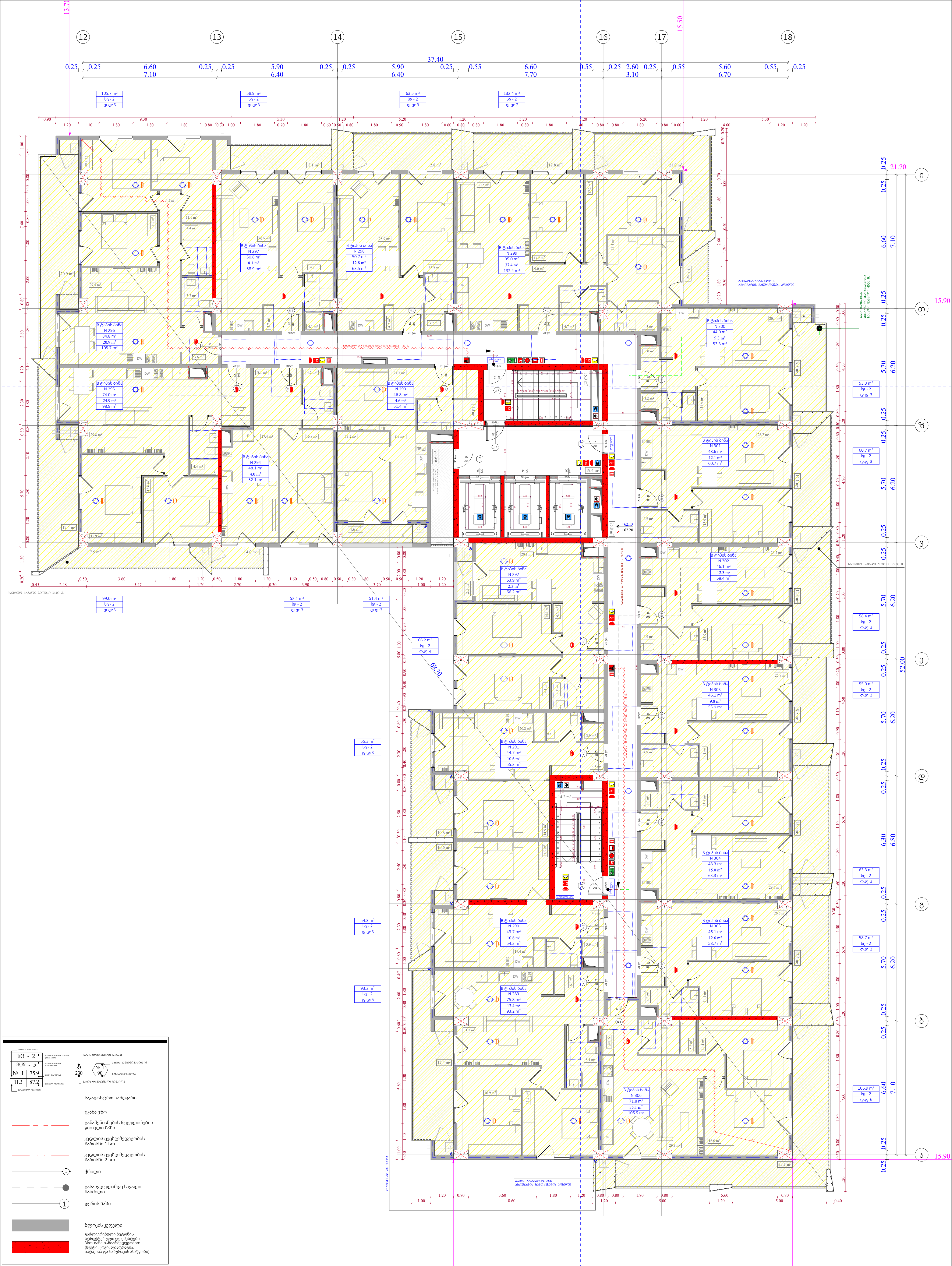


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

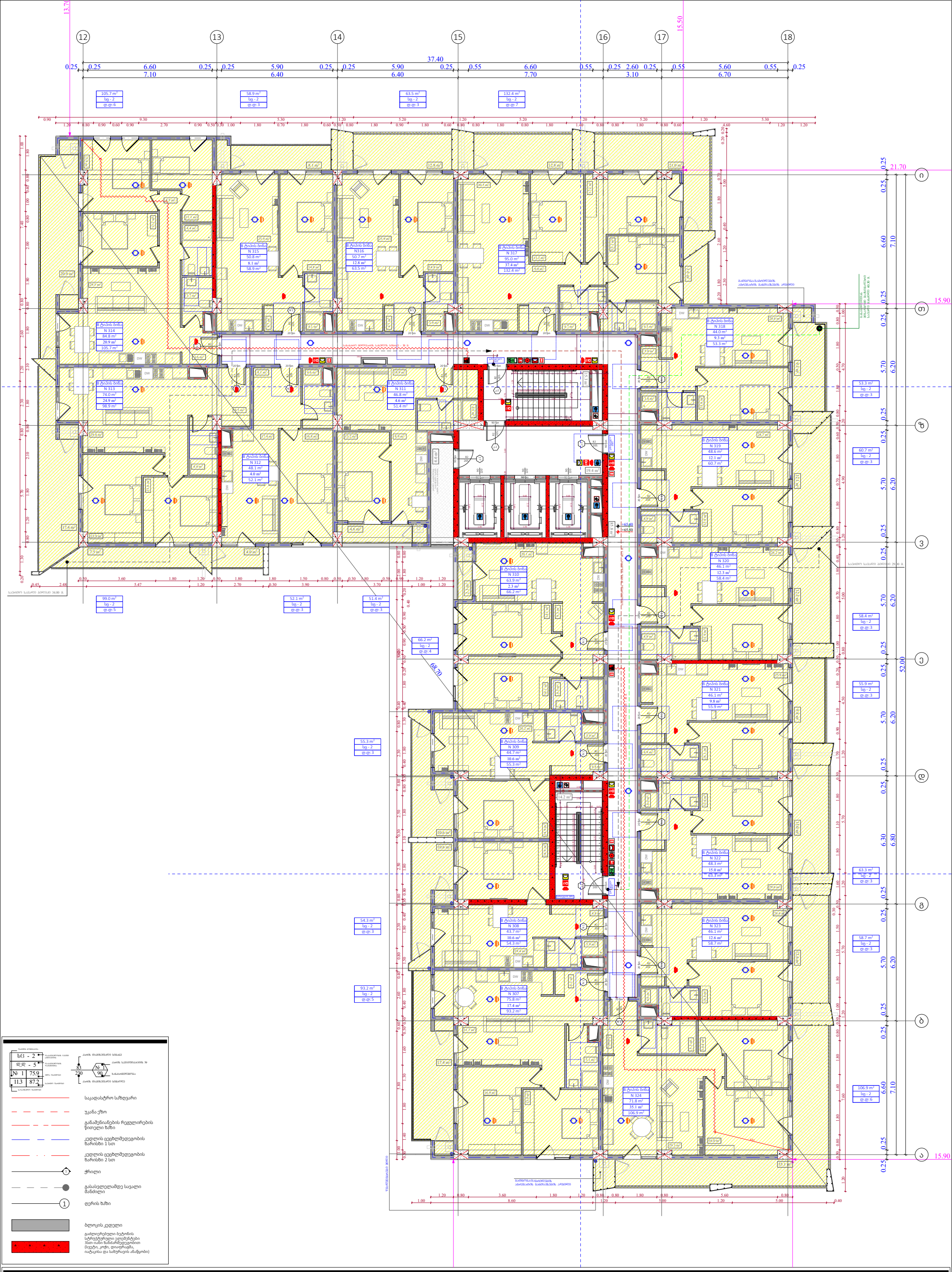
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-40



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-41



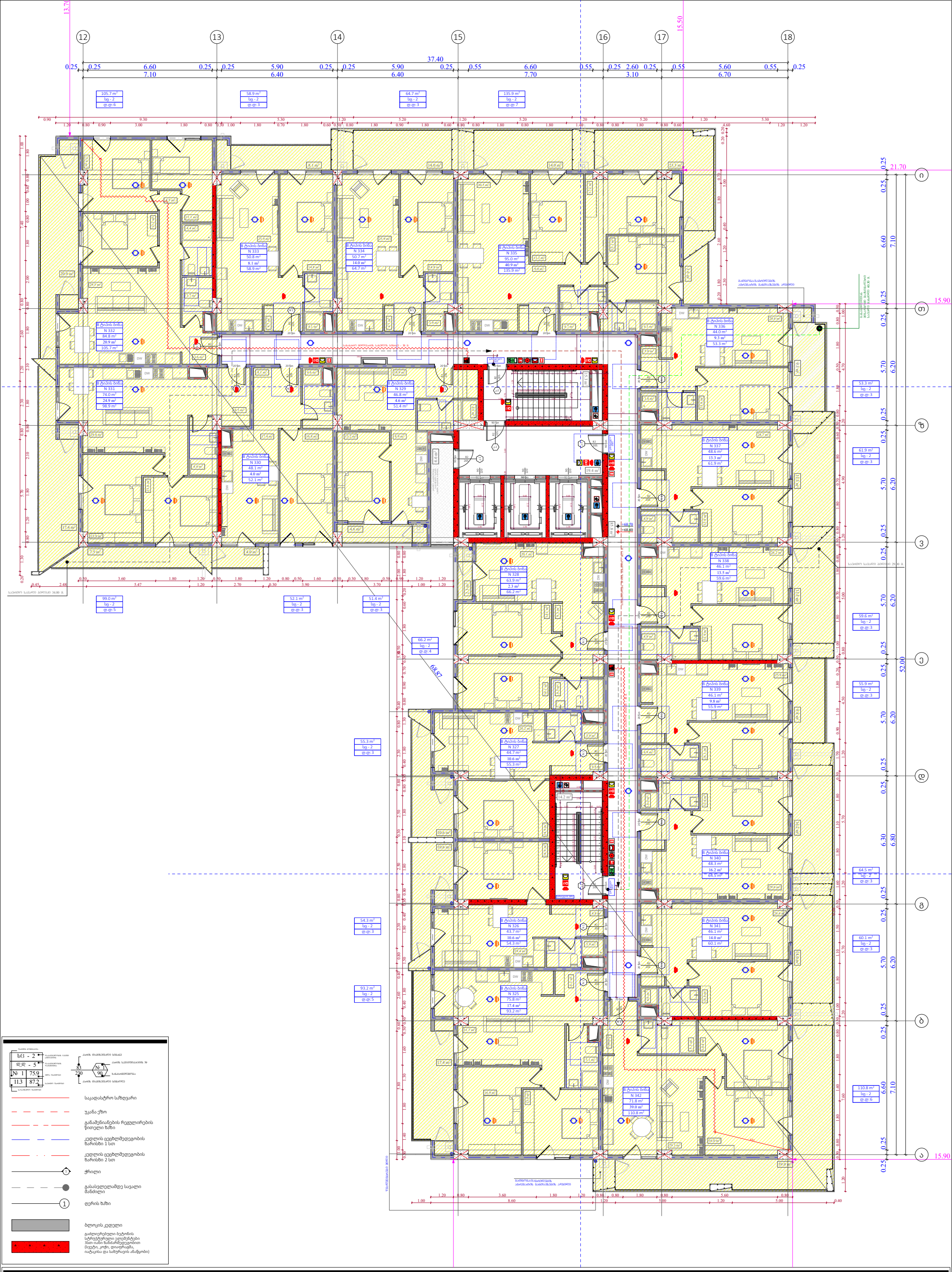
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-42



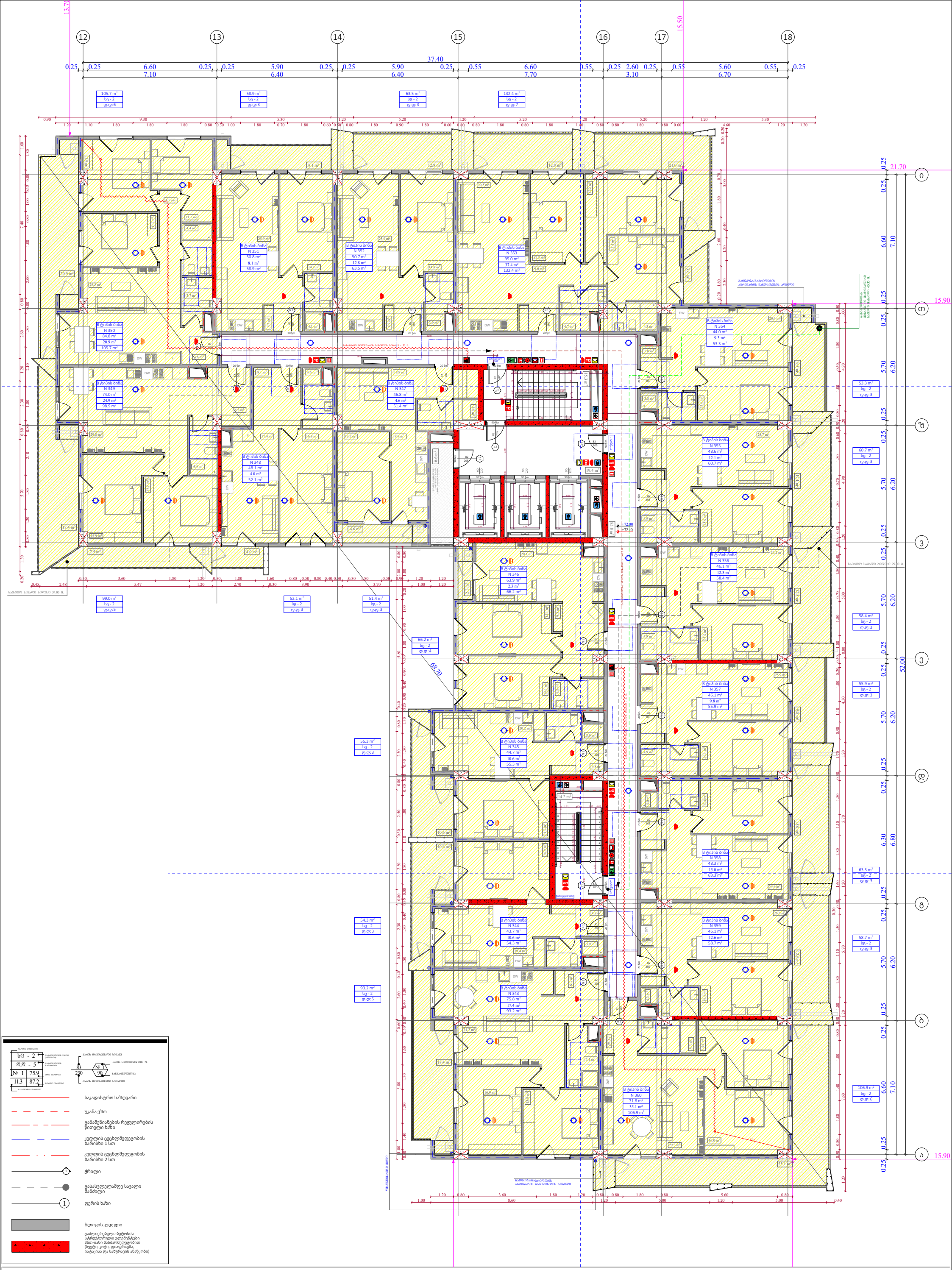
სც - 2 ც.ც - 5 № 1 75.9 11.3 87.2

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოქი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

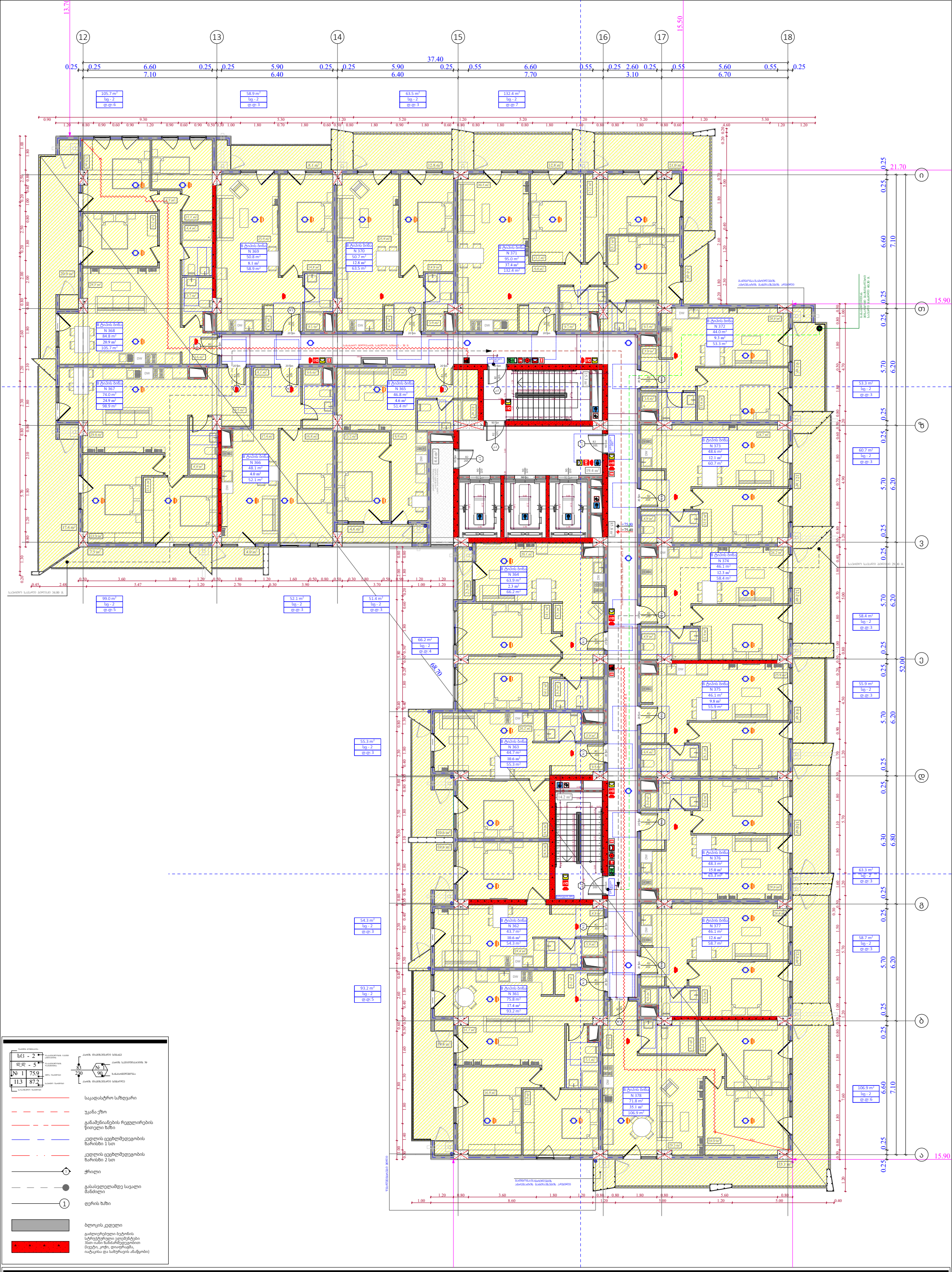
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი	21/01/2026
						ფურცელი	ა-43

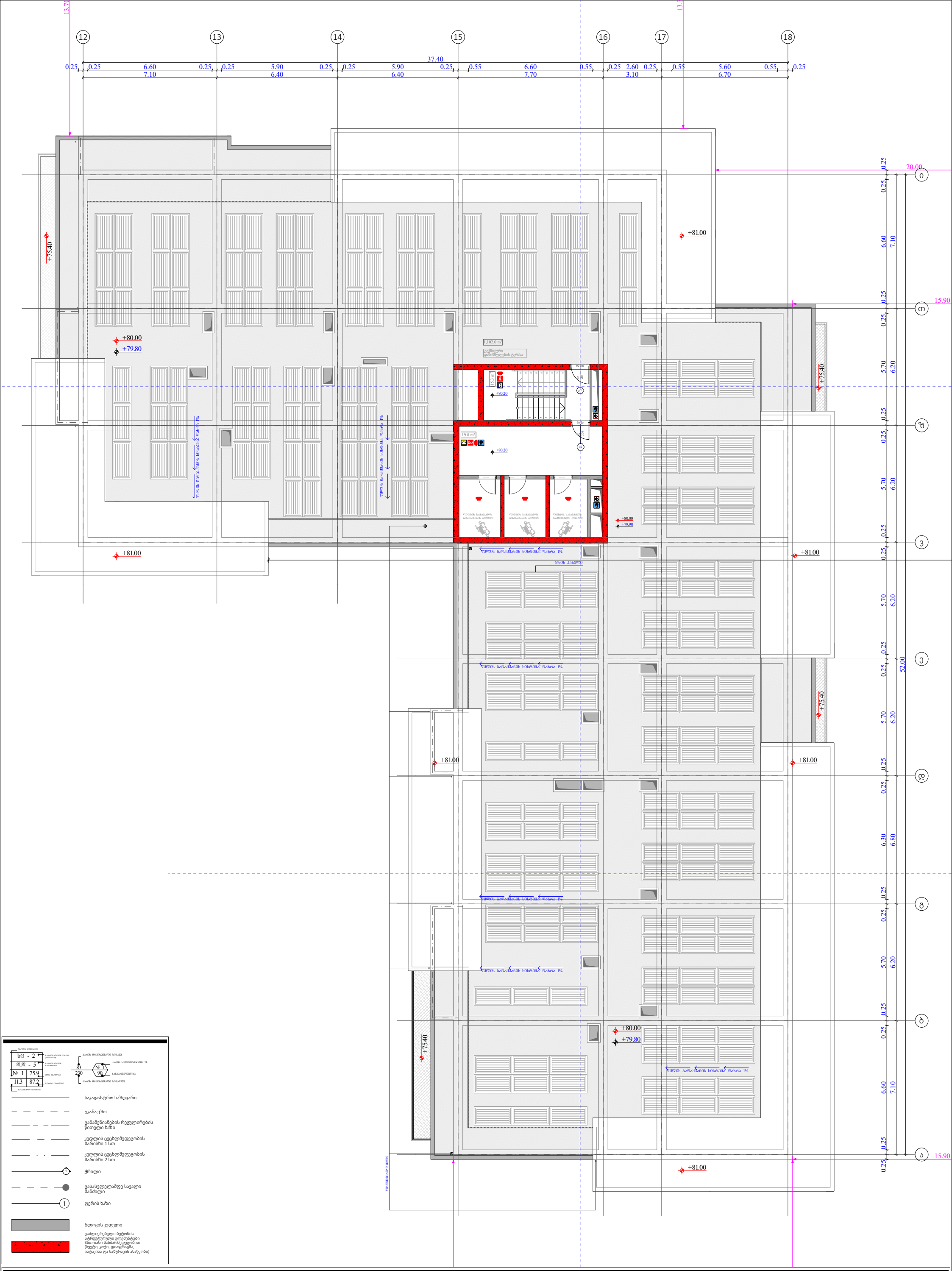


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-44



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-45


37.40
0.25 0.25 6.60 0.25 0.25 5.90 0.25 0.25 5.90 0.25 0.55 6.60 0.55 0.25 2.60 0.25 0.55 5.60 0.55 0.25
7.10 6.40 6.40 7.70 3.10 6.70
12 13 14 15 16 17 18
13.70 15.50 21.70 15.90
105.7 m² სც - 2 დ.ც: 6
58.9 m² სც - 2 დ.ც: 3
63.5 m² სც - 2 დ.ც: 3
132.4 m² სც - 2 დ.ც: 7
B ტიპის ბინა N 368 84.8 m² 20.9 m² 105.7 m²
B ტიპის ბინა N 369 50.8 m² 8.1 m² 58.9 m²
B ტიპის ბინა N 370 50.7 m² 12.8 m² 63.5 m²
B ტიპის ბინა N 371 95.0 m² 37.4 m² 132.4 m²
B ტიპის ბინა N 372 44.0 m² 9.3 m² 53.3 m²
B ტიპის ბინა N 373 48.6 m² 12.1 m² 60.7 m²
B ტიპის ბინა N 374 46.1 m² 12.3 m² 58.4 m²
B ტიპის ბინა N 375 46.1 m² 9.8 m² 55.9 m²
B ტიპის ბინა N 376 48.3 m² 15.0 m² 63.3 m²
B ტიპის ბინა N 377 46.1 m² 12.6 m² 58.7 m²
B ტიპის ბინა N 378 71.8 m² 35.1 m² 106.9 m²
B ტიპის ბინა N 367 74.0 m² 24.9 m² 98.9 m²
B ტიპის ბინა N 366 48.1 m² 4.0 m² 52.1 m²
B ტიპის ბინა N 365 46.8 m² 4.6 m² 51.4 m²
B ტიპის ბინა N 364 63.9 m² 2.3 m² 66.2 m²
B ტიპის ბინა N 363 44.7 m² 10.6 m² 55.3 m²
B ტიპის ბინა N 362 43.7 m² 10.6 m² 54.3 m²
B ტიპის ბინა N 361 75.8 m² 17.4 m² 93.2 m²
99.0 m² სც - 2 დ.ც: 5
52.1 m² სც - 2 დ.ც: 3
51.4 m² სც - 2 დ.ც: 3
66.2 m² სც - 2 დ.ც: 4
55.3 m² სც - 2 დ.ც: 3
54.3 m² სც - 2 დ.ც: 3
93.2 m² სც - 2 დ.ც: 5
53.3 m² სც - 2 დ.ც: 3
60.7 m² სც - 2 დ.ც: 3
58.4 m² სც - 2 დ.ც: 3
55.9 m² სც - 2 დ.ც: 3
63.3 m² სც - 2 დ.ც: 3
58.7 m² სც - 2 დ.ც: 3
106.9 m² სც - 2 დ.ც: 6
+75.30
+75.40
37.37 m²
37.37 m²
37.37 m²



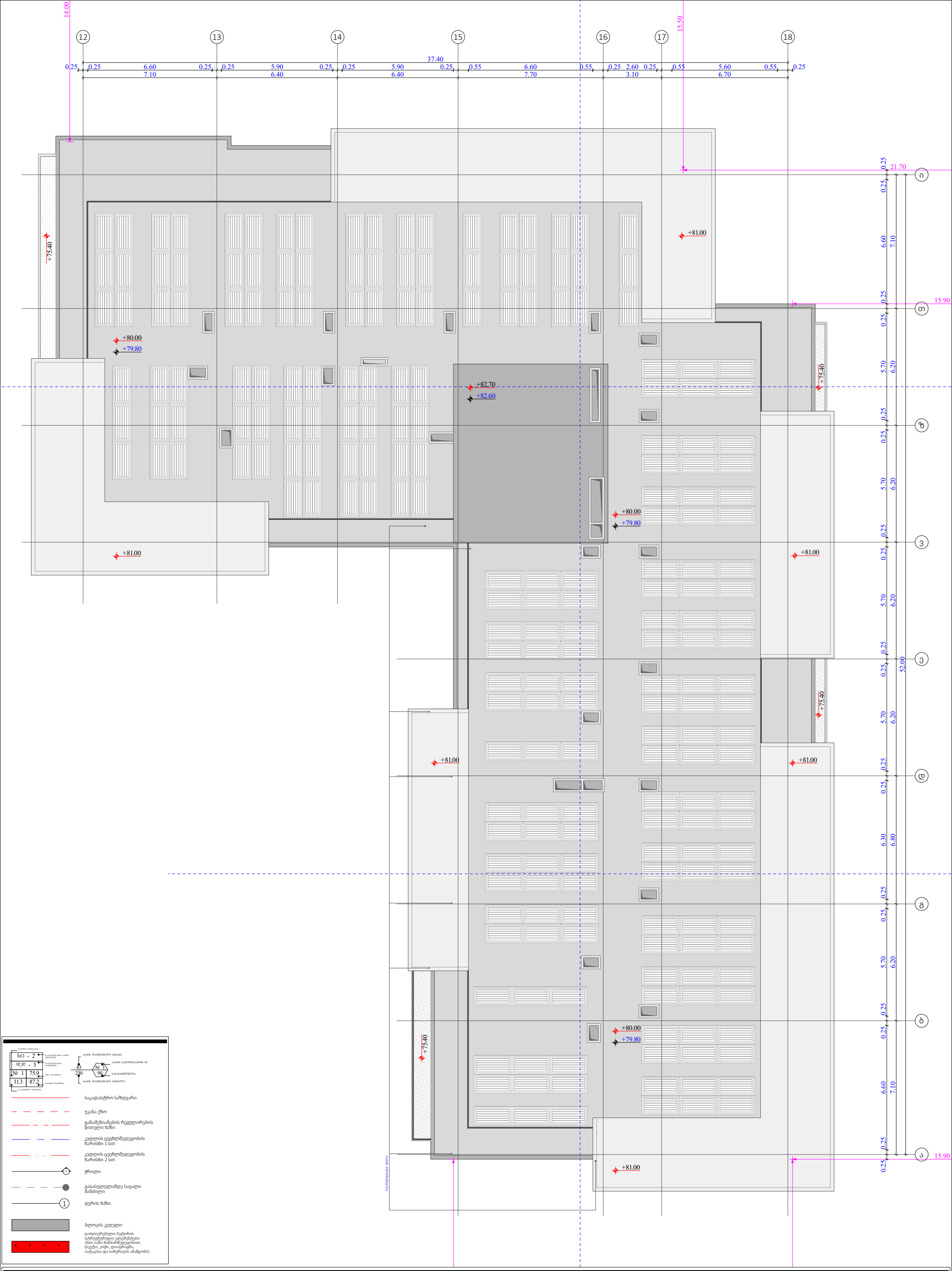
ხე - 2	
ჯჯ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

ქარის მაპოზიციალი სიმაღლე
ქარის საანგარიშო №
№ 1
83
230
90
სანათობელობა
ქარის მაპოზიციალი სიმაღლე

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები პსთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-47

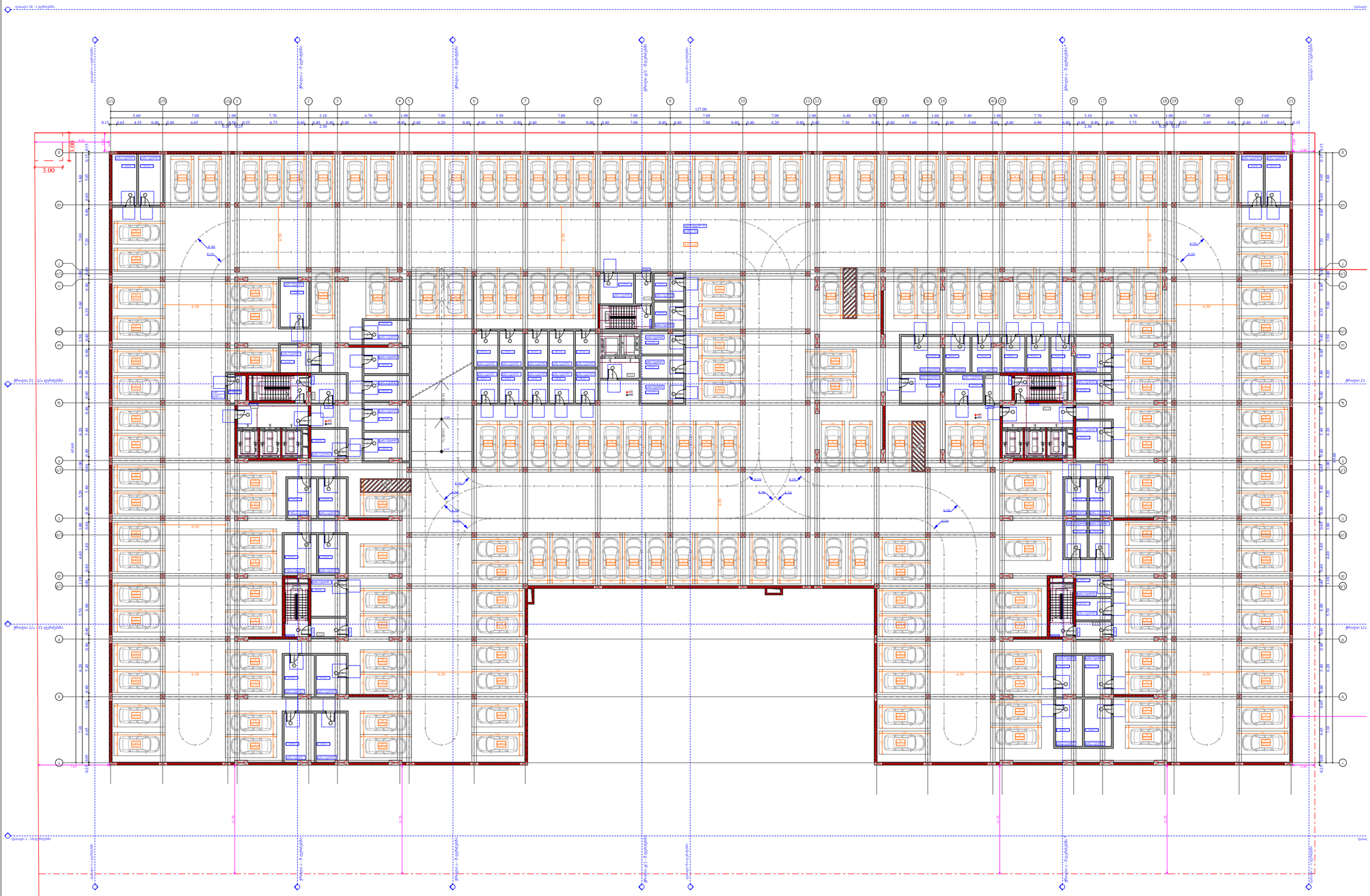


ხვ - 2	
ჯჯ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

83 / 230 — № 1 — 90

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ჰსთ-ის ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი	"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე	თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-48

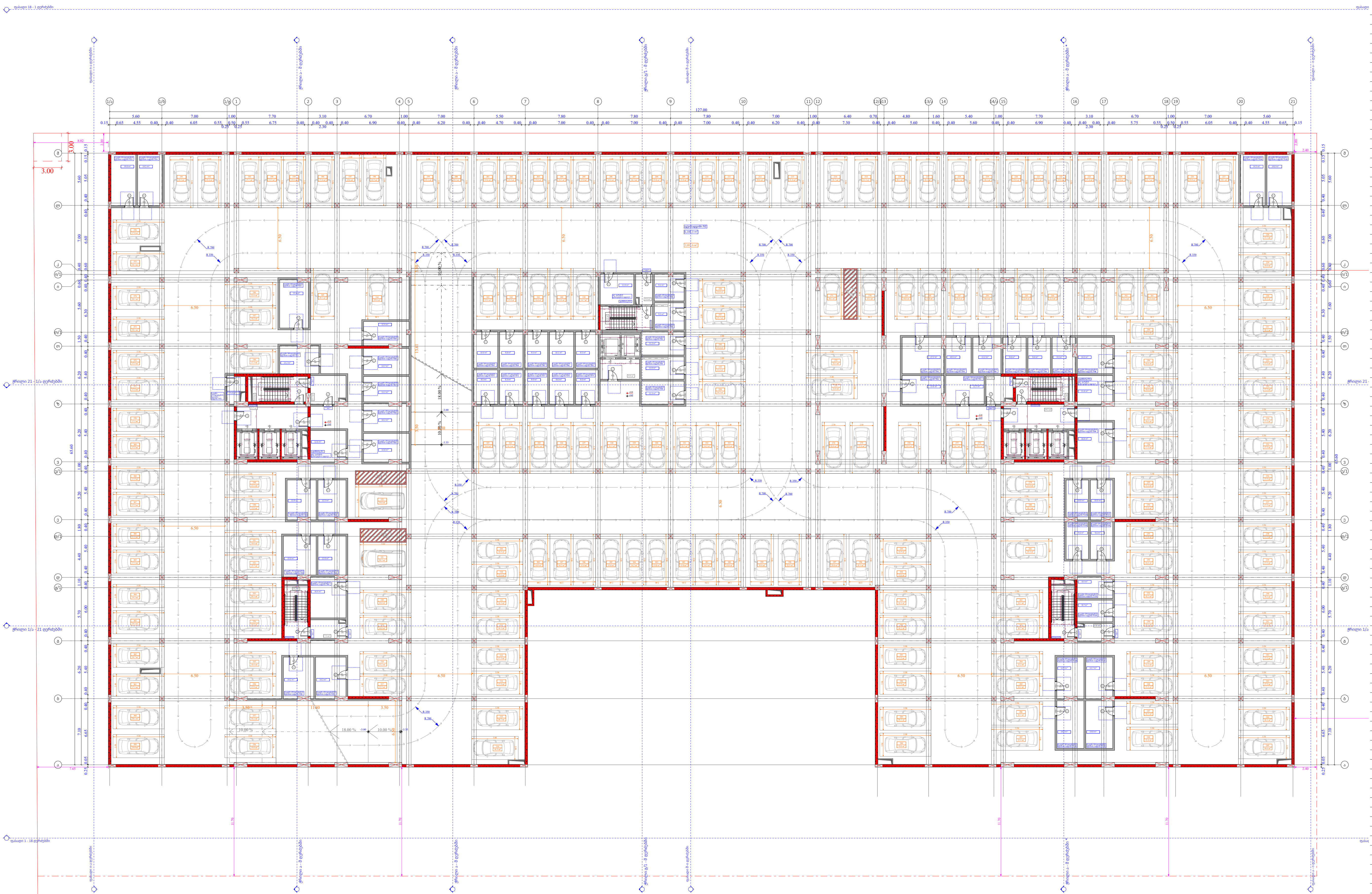


	სართულზე	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	ჯამის ტაქტული
					161.7
№			№		
1	16.9	18.5	96	16.3	
2	17	22.6	97	15.4	
3	14.3	17.7	98	19.9	
4	14.2	13.7	99	20.1	
5	16.4	15	100	17.5	
6	12.6	17.4	101	17.5	
7	15	19.5	102	16.1	
8	12.5	21.1	103	16.1	
9	12.9	23.1	104	15.6	
10	12.6	19.3	105	16.9	
11	14.8	15.5	106	18.1	
12	14.2	15.5	107	20.8	
13	13.2	15	108	22.5	
14	13.7	14.3	109	19.8	
15	12.4	15	110	15	
16	15.8	15	111	14.2	
17	12.2	14.3	112	15	
18	5.6	15	113	15	
19	14.6	15	114	14.2	
20	14.5	14.3	115	15	
21	9.5	15	116	15	
22	9.3	19.8	117	14.2	
23	9	22.6	118	14.9	
24	9.6	21.7	119	16.9	
25	9	21.3	120	15.6	
26	11.3	18.1	121	16.1	
27	11	18.1	122	16.1	
28	11.3	18.1	123	17.5	
29	9.3	18.1	124	17.5	
30	9.1	15	125	20.7	
31	11.9	13.7	126	19.4	
32	9.5	15	127	20.1	
33	10.1	17.4	128	19.7	
34	9.5	19	129	13.5	
35	9.8	21.7	130	13.2	
36	10	22	131	16.6	
37	17.2	19.1	132	20.6	
38	10.5	17.7	133	27.2	
39	11.2	19	134	23.1	
40	9.6	20.1	135	16.4	
41	9.4	20.1	136	16.1	
42	9.3	17.5	137	16.1	
43	14.2	17.5	138	14.2	
44	11.4	17.5	139	15.5	
45	13.6	17.5	140	16.1	
46	12.7	17.5	141	14.2	
47	16	17.5	142	15.5	
48	10	17.5	143	16.1	
49	10	17.5	144	14.2	
50	9.6	19.3	145	16.9	
51	9.6	19.3	146	14.5	
52	8.4	17.5	147	12.2	
53	8.7	17.5	148	13.4	
54	12.6	20.1	149	15.7	
55	12.7	19.9	150	16.8	
56	14.8	15.4	151	14.7	
57	14.8	16.1	152	13.8	
58		13.3	153	14.4	
59		13.2	154	15	
60		19.1	155	15.3	
61		18.2	156	17.9	
62		16.6	157	17.9	
63		15.8	158	29.2	
64		13.9	159	28.1	
65		13.2	160	21.6	
66		17.5	161	18.2	
67		16.6	162	17.3	
68		16.6	163	13.2	
69		16.6	164	15	
70		15.2	165	14.6	
71		21.6	166	15.7	
72		21.2	167	20.3	
73		17.8	168	19.5	
74		22	169	14.6	
75		22	170	16.7	
76		18.6	171	17.7	
77		18.4	172	18	
78		15.8	173	19.9	
79		14.8	174	20.1	
80		15.1	175	17.5	
81		30.1	176	17.5	
82		31.1	177	19.3	
83		21.6	178	19.3	
84		24.3	179	17.5	
85		22.8	180	17.5	
86		25.4	181	17.5	
87		16.7	182	17.5	
88		19.6	183	17.5	
89		21.8	184	17.5	
90		18.1	185	17.5	
91		28.4	186	17.5	
92		24.1	187	20.1	
93		16.7	188	20.1	
94		13.2	189	19	
95		14.1	190	17.7	
ჯამი	680.9		3377.6		161.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

სავალი ნაწილი - 2902.6 კვ.მ
ავტოსადგომი N1 - 6280.2 კვ.მ
მოშენების ფათი - 7695.6 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-49



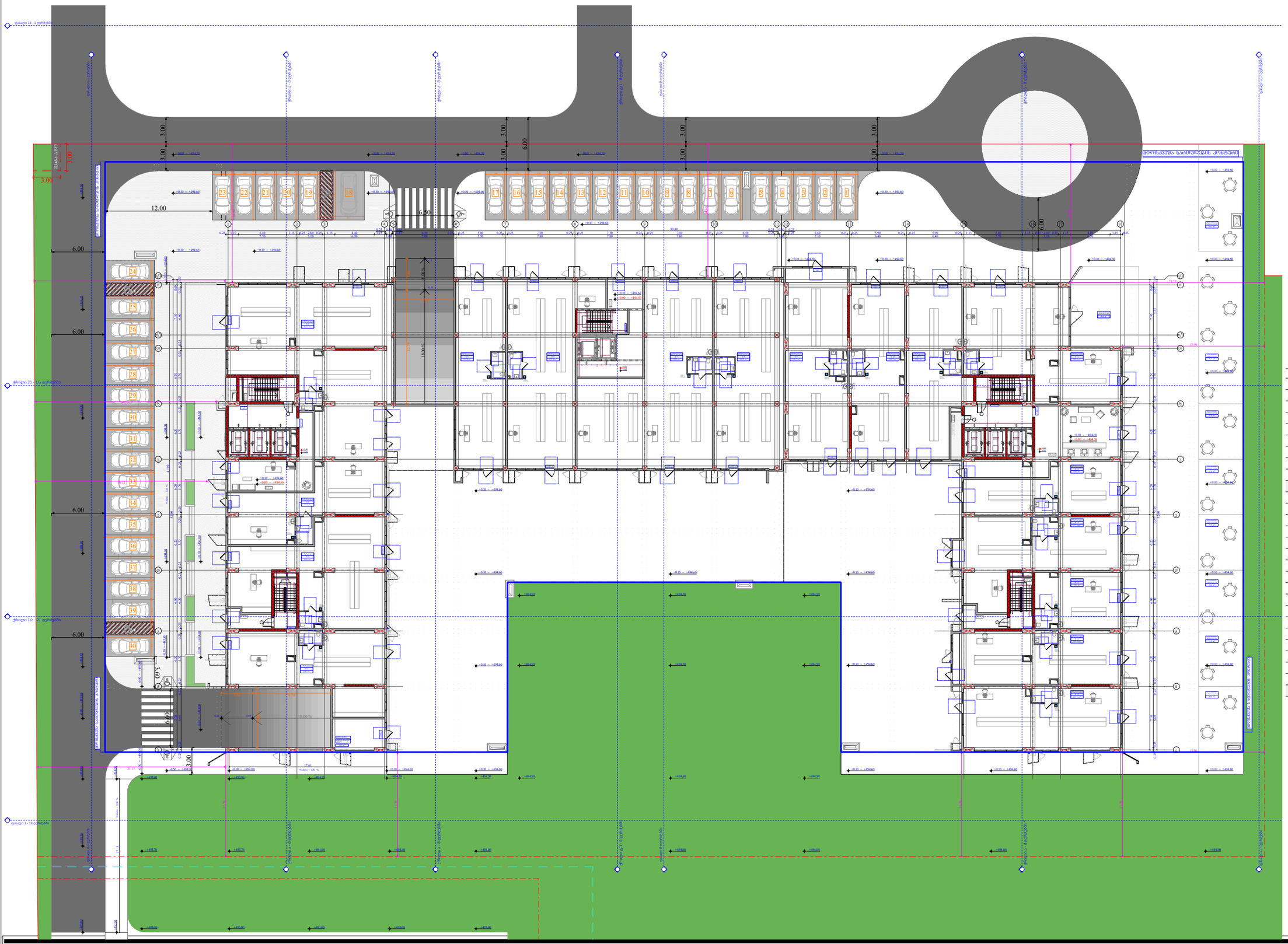
	დამხმარე	სასაწყობე		ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
							160
№			№		№		
1	12.6		191	18.5	284	13.2	
2	11.9		192	22.6	285	14.1	
3	11.4		193	17.7	286	16.3	
58		14.2	194	13.7	287	15.4	
59		14.3	195	15	288	19	
60		16.4	196	17.4	289	20.1	
61		12.6	197	15.6	290	17.5	
62		15	198	24.5	291	17.5	
63		12.5	199	23.1	292	16.1	
64		12.9	200	19.3	293	16.1	
65		14.8	201	15.6	294	15.6	
66		14.2	202	15.5	295	16.9	
67		13.2	203	15	296	18.1	
68		13.7	204	14.3	297	20.8	
69		12.4	205	15	298	22.5	
70		15.8	206	15	299	19.8	
71		12.2	207	14.3	300	15	
72		5	208	15	301	14.2	
73		14.6	209	15	302	15	
74		14.5	210	14.3	303	15	
75		9.5	211	15	304	14.2	
76		9.3	212	19.8	305	15	
77		9	213	21.4	306	15	
78		9.6	214	21.7	307	14.2	
79		9	215	21.3	308	14.9	
80		11.3	216	18.1	309	16.9	
81		11	217	18.1	310	15.6	
82		11.3	218	18.1	311	16.1	
83		9.3	219	18.1	312	16.1	
84		9.1	220	15	313	17.5	
85		9.5	221	13.7	314	17.5	
86		10.1	222	15	315	20.7	
87		9.5	223	17.4	316	18.5	
88		9.8	224	19	317	13.5	
89		10	225	21.7	318	13.2	
90		13.6	226	22	319	16.6	
91		12.7	227	19.1	320	20.6	
92		17.2	228	17.7	321	28.3	
93		10.5	229	19	322	34.6	
94		11.2	230	20.1	323	16.4	
95		9.6	231	20.1	324	16.1	
96		9.4	232	17.5	325	16.1	
97		9.3	233	17.5	326	14.2	
98		14.2	234	17.5	327	15.5	
99		16	235	17.5	328	16.1	
100		10	236	17.5	329	14.2	
101		10	237	17.5	330	15.5	
102		9.6	238	17.5	331	16.1	
103		9.6	239	17.5	332	14.2	
104		8.4	240	19.3	333	16.9	
105		8.7	241	19.3	334	14.5	
106		12.6	242	17.5	335	12.2	
107		12.7	243	17.5	336	13.4	
108		14.8	244	20.1	337	15.7	
109		14.8	245	19	338	16.8	
			246	15.4	339	14.7	
			247	16.1	340	13.8	
			248	13.3	341	14.4	
			249	13.2	342	15	
			250	19.1	343	15.3	
			251	18.2	344	29	
			252	16.6	345	28.1	
			253	15.8	346	21.6	
			254	13.9	347	18.2	
			255	13.2	348	17.3	
			256	17.5	349	13.2	
			257	16.6	350	15	
			258	16.6	351	14.6	
			259	16.6	352	15.7	
			260	15.2	353	20.3	
			261	21.6	354	19.5	
			262	21.2	355	14.6	
			263	17.8	356	15.9	
			264	22	357	18.1	
			265	22	358	19	
			266	18.6	359	19.9	
			267	18.4	360	20.1	
			268	15.8	361	17.1	
			269	14.8	362	16.7	
			270	15.1	363	19.3	
			271	30.1	364	19.3	
			272	31.1	365	17.5	
			273	21.6	366	17.5	
			274	24.8	367	17.5	
			275	22.8	368	17.5	
			276	19.5	369	17.5	
			277	16.7	370	17.5	
			278	19.6	371	17.5	
			279	21.8	372	17.5	
			280	18.1	373	20.1	
			281	28.4	374	20.1	
			282	24.1	375	18.3	
			283	16.7	376	17	
ჯამი	35.9	610.5	3302.7				160

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2885.6 კვ.მ
ავტოსადგომი N2 - 6188.3 კვ.მ
მოშენების ფართი - 7695.6 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-50



№	კოდნუმერაცია	დაშვება	სახეხვედრო	ჯიბის ტუალეტი	ჯამი
				292.1	
1			47.5		
2			31		
3			34		
4		20.2	31		
5			31		
6			31		
7			76.7		
8			66.5		
9			58.1		
1	124.5				124.5
2	153.4				153.4
3	99.3				99.3
4	262.6				262.6
5	117.8				117.8
6	171.8				171.8
7	235.9				235.9
8	163.9				163.9
9	145.7				145.7
10	116.2				116.2
11	114.1				114.1
12	162.4				162.4
13	83.5				83.5
14	127.5				127.5
15	59.2				59.2
16	109				109
17	122.5				122.5
ჯამი	2 369.3	20.2	406.8	292.1	2 369.3

კ1 განაშენიანების ფართობი - 3 857.5 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3 008.2 კვ.მ

კ3 გამწვანების ფართობი - 14 403.8 კვ.მ

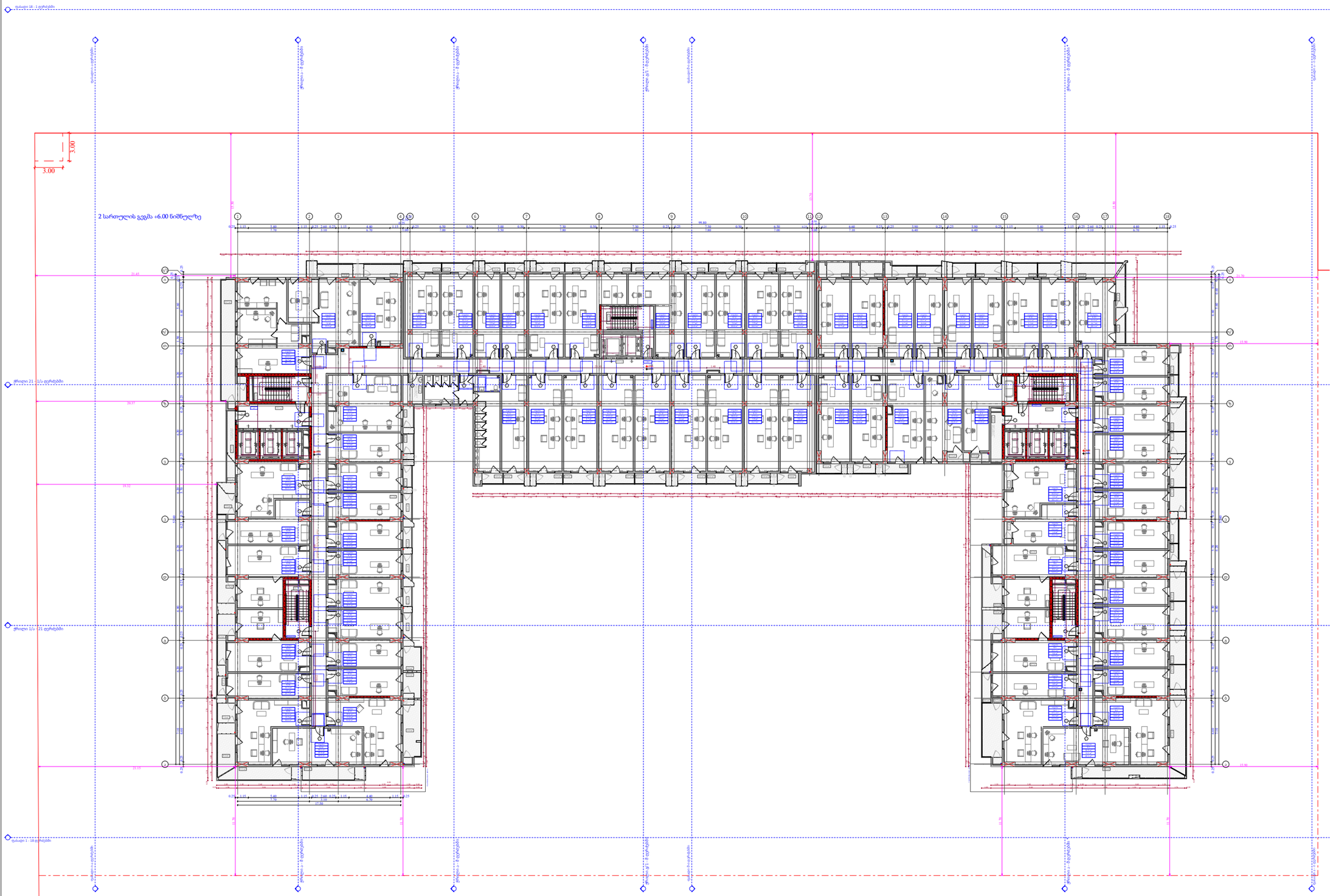
მოშენების ფართობი - 3 270.4 კვ.მ

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-51

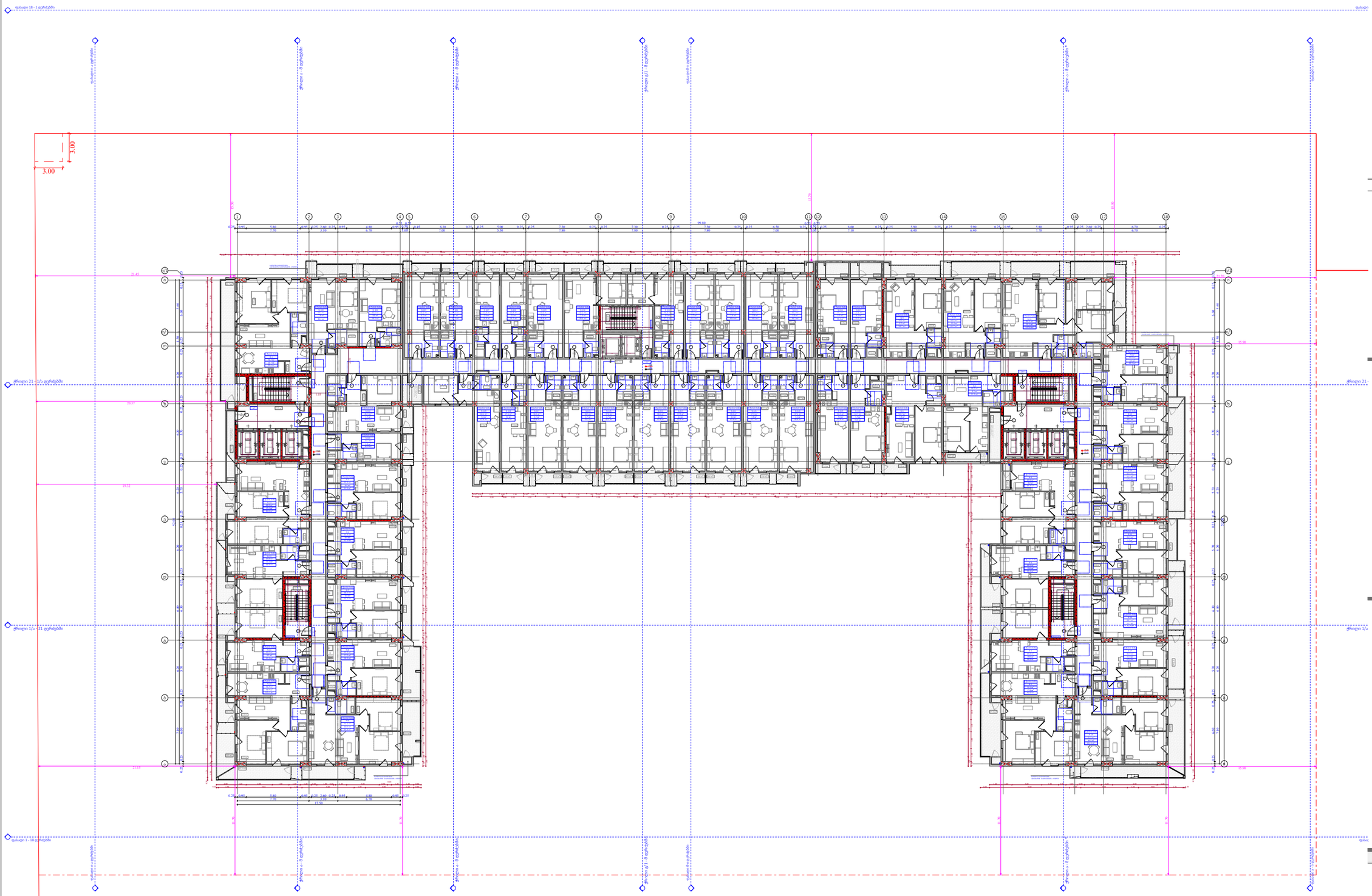


№	სართული	სახურავი	ქიმის ჯუნგლი	ჯამი
			389.6	
1	39.6	14.6		54.2
2	34.9	14.6		49.5
3	37.1	14.2		51.3
4	23.2	4		27.2
5	43.5	9.8		53.3
6	44.3	10.6		54.9
7	23.3	1.9		25.2
8	35.9	2.2		38.1
9	30	2		32
10	32.4	2.4		34.8
11	35.6	3.8		39.4
12	32.5	3.3		35.8
13	30.2	3.6		33.8
14	37.2	3.6		40.8
15	37.9	3.8		41.7
16	38	4.6		42.6
17	37.9	4.6		42.5
18	38.1	4.8		42.9
19	37.8	4.7		42.5
20	36.5	4.7		41.2
21	36.5	4.3		40.8
22	73.8	7.2		81
23	45.1	3.5		48.6
24	23.6	3.2		26.8
25	22.2	3.1		25.3
26	22	3.3		25.3
27	22.2	3.2		25.4
28	22	3.2		25.2
29	23.4	3.1		26.5
30	23.4	3.3		26.7
31	22	6.2		28.2
32	22.2	5.6		27.8
33	39.6	13		52.6
34	36.5	22.4		58.9
35	35.4	15.2		50.6
36	22.7	3		25.7
37	42.9	9.3		52.2
38	43.7	11.1		54.8
39	29.9	3.4		33.3
40	37	9.8		46.8
41	64.4	24.7		89.1
42	47.5	7.8		55.3
43	30.7	8		38.7
44	32.2	4.2		36.4
45	30.3	4.1		34.4
46	23.9	2.9		26.8
47	23.9	2.8		26.7
48	33	3.8		36.8
49	42.2	7.4		49.6
50	36.8	4.8		41.6
51	27.3	3.7		31
52	27	3.6		30.6
53	30.4	3.9		34.3
54	32.2	4		36.2
55	27	5.3		32.3
56	27.4	5.3		32.7
57	25.1	4.7		29.8
58	23.7	4.4		28.1
59	23.4	4.9		28.3
60	25	5.3		30.3
61	31.2	5.3		36.5
62	28.4	5.9		34.3
63	31.4	16.7		48.1
64	22.2	3.2		25.4
65	21.2	3.2		24.4
66	23	5.8		28.8
67	22	5.1		27.1
68	20.6	5.6		26.2
69	23.6	5.3		28.9
70	22.2	3.3		25.5
71	22	2.8		24.8
72	20.6	6.8		27.4
73	26.1	5.5		31.6
74	22	6.6		28.6
75	22.2	5.9		28.1
ჯამი	2 344.1	456.8	389.6	2 800.9

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 181.2 კვ.მ

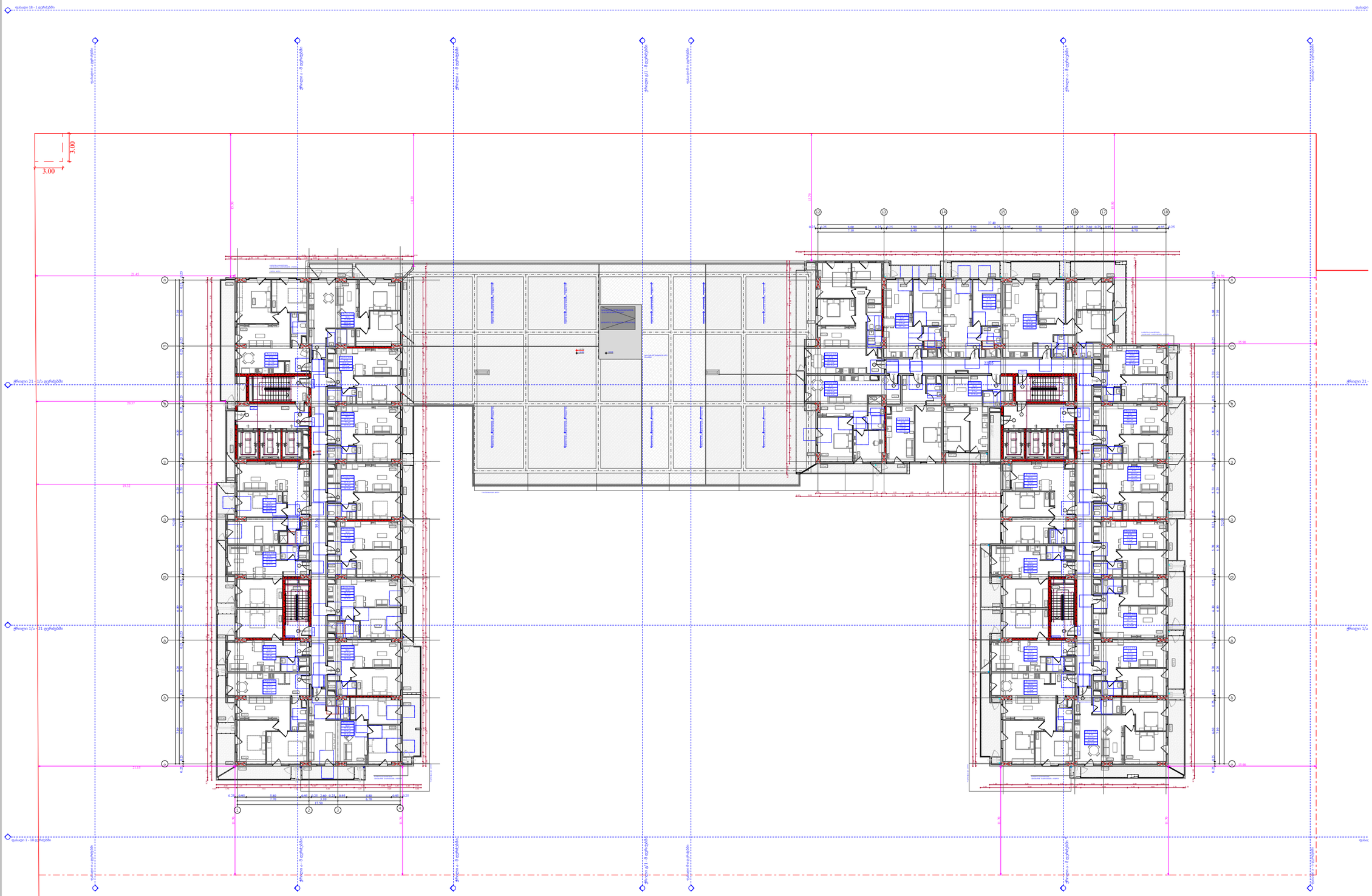
მოშენების ფართობი - 3 639 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-52



ბლოკი	№	საგებოვნებლატი	სამეფლეთო	ერიის ტერეზეთი	ჯამი
				376.4	
"ა" ბლოკი	401	23.7	3.2		26.9
	402	45.3	3.5		48.8
	403	38.5	7.8		46.3
	404	30.8	8		38.8
	1	74.7	24.7		99.4
	5	45.9	6.4		52.3
	6	45.9	6.4		52.3
	7	48.3	6.4		54.7
	8	45.9	12.5		58.4
	9	71.2	22.6		93.8
	10	74.7	30.5		105.2
	11	43	9.3		52.3
	12	43.8	11.1		54.9
	13	68.9	13.1		82
"ბ" ბლოკი	416	27.1	5.3		32.4
	417	27.4	5.3		32.7
	418	32.7	3.3		36
	419	30.3	3.6		33.9
	1	75.2	17.4		92.6
	2	43.6	10.6		54.2
	3	44.5	10.6		55.1
	4	63.5	2.2		65.7
	5	46.7	4.5		51.2
	6	53.7	3.8		57.5
	9	50.6	8.1		58.7
	10	50.3	11.4		61.7
	11	94.5	33.1		127.6
	12	43.8	5.5		49.3
	13	48.1	10.9		59
	14	45.9	11.1		57
	15	45.9	5.9		51.8
	16	48.3	13.3		61.6
	17	45.9	11.5		57.4
	18	71.3	30.2		101.5
"გ" ბლოკი	405	32.2	4.2		36.4
	406	30.3	4.1		34.4
	407	23.9	2.9		26.8
	408	23.9	2.8		26.7
	409	33	3.8		36.8
	410	42.2	7.4		49.6
	411	36.8	4.8		41.6
	412	27.3	3.7		31
	413	27	3.6		30.6
	414	30.4	3.9		34.3
	415	32.2	4		36.2
	420	37.2	3.6		40.8
	421	37.9	3.8		41.7
	422	38	4.6		42.6
	423	37.9	4.6		42.5
	424	38.1	4.8		42.9
	425	37.8	4.7		42.5
	426	36.5	4.7		41.2
	427	36.5	4.3		40.8
	428	27.6	3.6		31.2
	429	44.2	3.6		47.8
ჯამი		2 400.8	460.6	376.4	2 861.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი: - 3 181 კვ.მ მოშენების ფართობი: - 3 644.2 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი				თარიღი	12/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-53



№	საცხოვრებელი	საზოგადოება	კიბის უჯრედი	ჯამი
		"ა" ბლოკი		
			109,3	
14	74,7	24,7		99,4
15	71,6	205		276,6
16	45,9	307,5		353,4
17	45,9	7,1		53
18	45,9	8,3		54,2
19	45,9	7,6		53,5
20	48,3	7,6		55,9
21	45,9	11		56,9
22	71,2	24,2		95,4
23	74.7	30,5		105,2
24	43	9,3		52,3
25	43,8	11,1		54,9
26	68,9	13,1		82
		"ბ" ბლოკი		
			141.2	
19	75.2	17.4		92.6
20	43.6	10.6		54.2
21	44.5	10.6		55.1
22	63.5	2.2		65.7
23	46.7	4.5		51.2
24	48.1	3.6		51.7
25	73.4	139.9		213.3
26	84.5	137.4		221.9
27	50.6	8.1		58.7
28	50.3	11.4		61.7
29	94.5	33.1		127.6
30	43.8	5.5		49.3
31	48.1	10.9		59
32	45.9	11.1		57
33	45.9	5.9		51.8
34	48.3	13.3		61.6
35	45.9	11.5		57.4
36	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1749.8	1134.2	250.5	2884

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი
"ა" ბლოკი - 961 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1331.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი
"ა" ბლოკი - 1153,3 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1568,3 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	A- 3
			არქიტექტორი			მასშტაბი 1:400
			მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 12/02/2026
						ფურცელი ა-54

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
5 სართულის გეგმა +15.90
ნიშნულზე

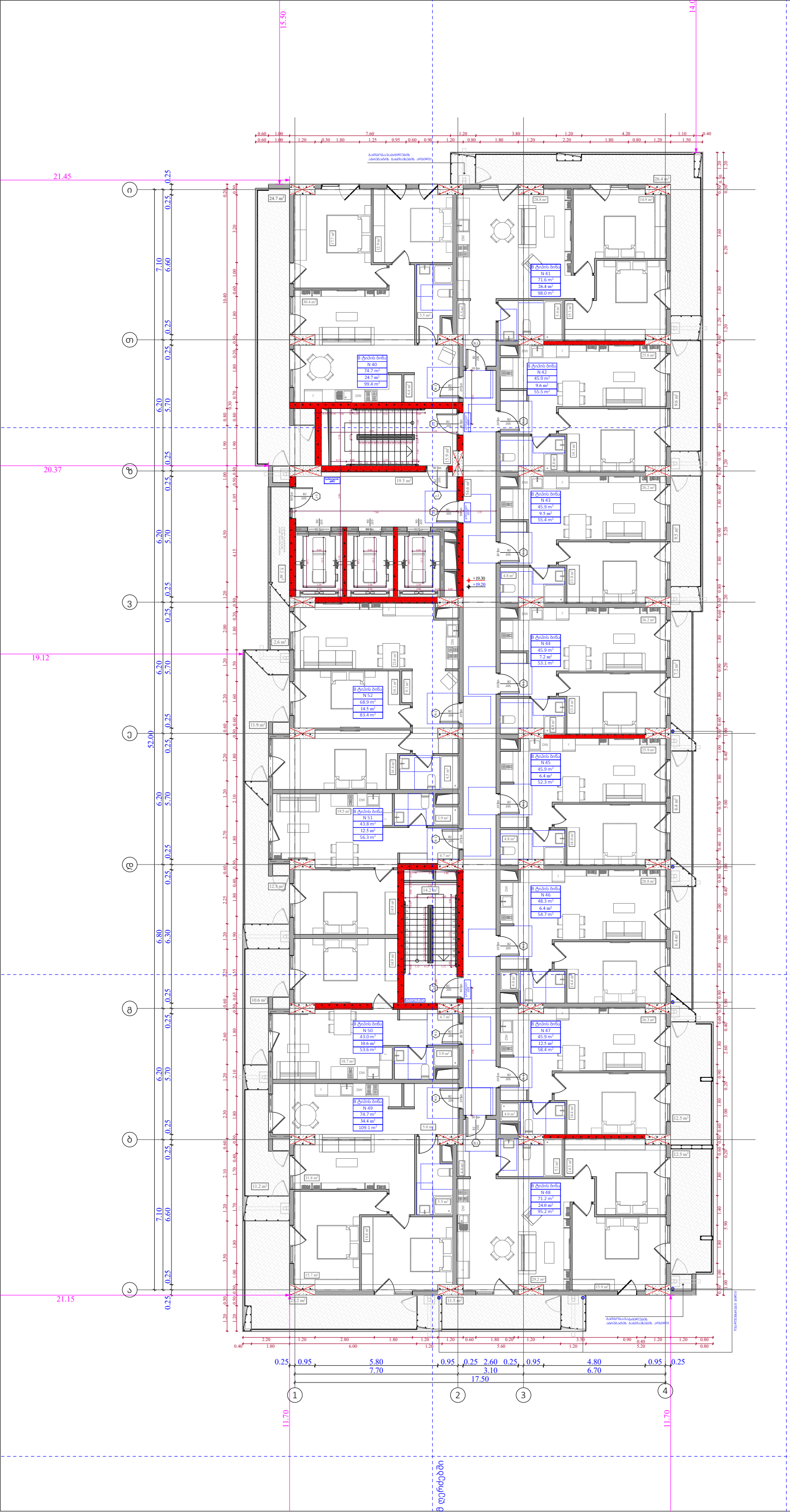
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
27	74,7	24,7		99,4
28	71,6	17,6		89.2
29	45,9	6,4		52.3
30	45,9	6,1		52
31	45,9	7,1		53
32	45,9	6,4		52.3
33	48,3	6,4		54,7
34	45,9	11		56,9
35	71,2	24,2		95,4
36	74.7	30,5		105.2
37	43	9,3		52,3
38	43,8	11,1		54,9
39	68,9	13,1		82
ჯამი	725,7	173,9	109,3	899,6

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-55



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
6 სართულის გეგმა +19.20
ნიშნულზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
40	74,7	24,7		99,4
41	71,6	26,4		98
42	45,9	9,6		55,5
43	45,9	9,5		55,4
44	45,9	7,2		53,1
45	45,9	6,4		52,3
46	48,3	6,4		54,7
47	45,9	12,5		58,4
48	71,2	24		95,2
49	74,7	34,4		109,1
50	43	10,6		53,6
51	43,8	12,5		56,3
52	68,9	14,5		83,4
ჯამი	725,7	198.7	109,3	924,4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
53	74,7	24,7		99,4
54	71,6	22,9		94,5
55	45,9	8,4		54,3
56	45,9	8,4		54,3
57	45,9	7,2		53,1
58	45,9	6,4		52,3
59	48,3	6,4		54,7
60	45,9	12,5		58,4
61	71,2	22,7		93,9
62	74,7	30,6		105,3
63	43	9,4		52,4
64	43,8	11,2		55
65	68,9	13,3		82,2
ჯამი	725,7	184.1	109,3	909,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-57

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
8 სართულის გეგმა +25.80
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,3	
66	74,7	24,7		99,4
67	71,6	22,9		94,5
68	45,9	8,4		54,3
69	45,9	8,4		54,3
70	45,9	7,2		53,1
71	45,9	6,4		52.3
72	48,3	6,4		54,7
73	45,9	11		56,9
74	71,2	24,3		95,5
75	74,7	30,6		105,3
76	43	9,4		52,4
77	43,8	11,2		55
78	68,9	13,3		82,2
ჯამი	725,7	184.2	109,3	909.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-58

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
9 სართულის გეგმა +29.10
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადოო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
79	75	24,7		99,7
80	71,9	26,4		98,3
81	46	9,6		55,6
82	46	9,5		55,5
83	46	7,2		53,2
84	46	6,4		52,4
85	48,3	6,4		54,7
86	46	11		57
87	71,4	25,6		97
88	75	34,4		109,4
89	43	10,6		53,6
90	44	12,5		56,5
91	69,1	14,5		83,6
ჯამი	727,7	198.8	109,4	926.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-59

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
10 სართულის გეგმა +32.40
ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
92	75	24,7		99,7
93	71,9	22,9		94,8
94	46	8,4		54,4
95	46	8,4		54,4
96	46	7,2		53,2
97	46	6,4		52,4
98	48,3	6,4		54,7
99	46	12,5		58,5
100	71,4	22,7		94,1
101	75	30,6		105,6
102	43	9,4		52,4
103	44	11,2		55,2
104	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184,1	109,4	911,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-60

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის გეგმა +35.70
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
105	75	24,7		99,7
106	71,9	22,9		94,8
107	46	8,4		54,4
108	46	8,4		54,4
109	46	7,2		53,2
110	46	6,4		52,4
111	48,3	6,4		54,7
112	46	12,5		58,5
113	71,4	22,7		94,1
114	75	30,6		105,6
115	43	9,4		52,4
116	44	11,2		55,2
117	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184.1	109,4	911,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-61

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
12 სართულის გეგმა +39.00
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,4	
118	75	24,7		99,7
119	71,9	26,4		98,3
120	46	9,6		55,6
121	46	9,5		55,5
122	46	7,2		53,2
123	46	6,4		52,4
124	48,3	6,4		54,7
125	46	11		57
126	71,4	25,6		97
127	75	34,4		109,4
128	43	10,6		53,6
129	44	12,5		56,5
130	69,1	14,5		83,6
ჯამი	727,7	198,8	109,4	926,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-62

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
13 სართულის გეგმა +42.30
ნიშნულზე

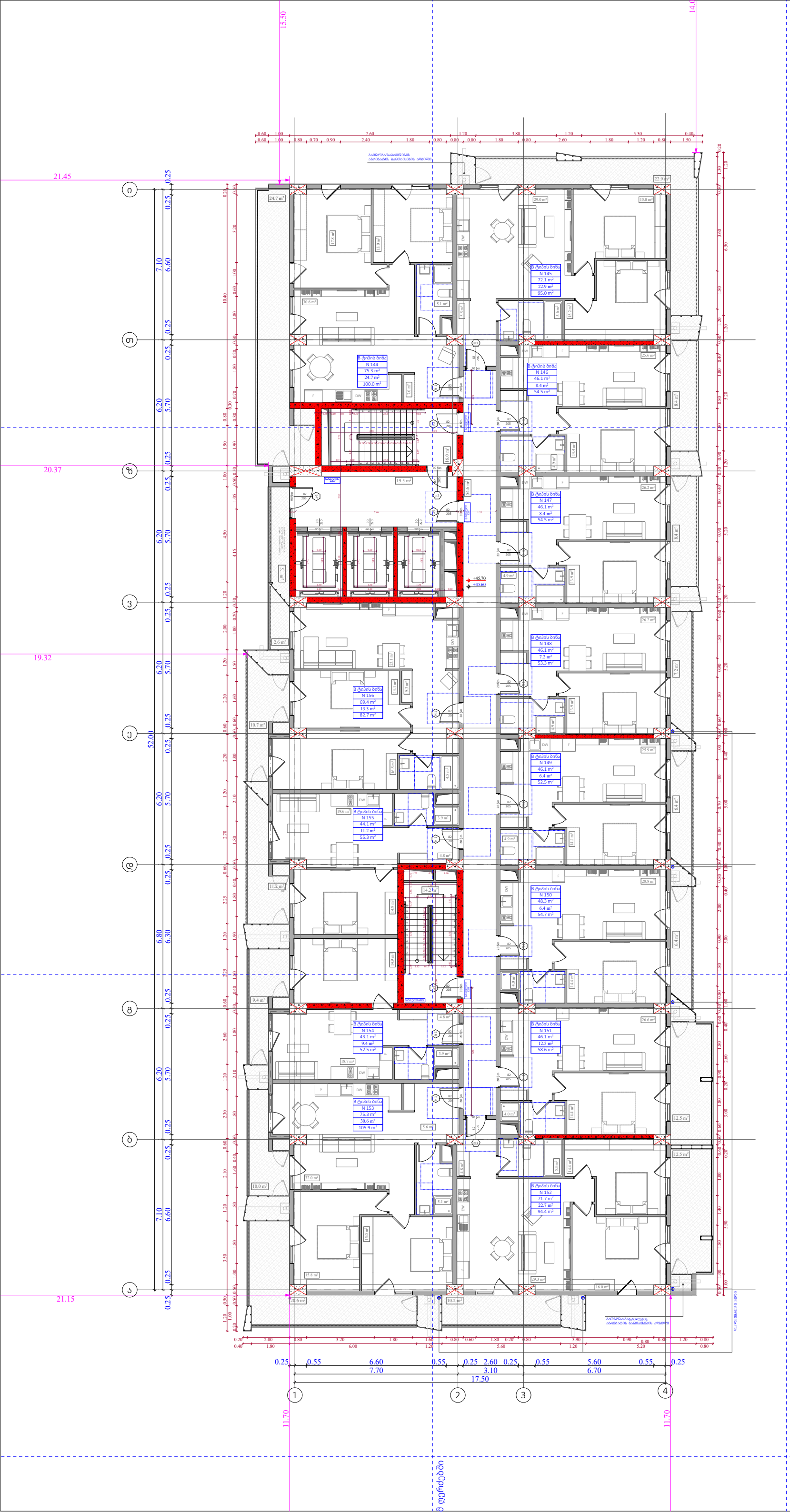
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,4	
131	75	24,7		99,7
132	71,9	22,9		94,8
133	46	8,4		54,4
134	46	8,4		54,4
135	46	7,2		53,2
136	46	6,4		52,4
137	48,3	6,4		54,7
138	46	11		57
139	71,4	24,3		95,7
140	75	30,6		105,6
141	43	9,4		52,4
142	44	11,2		55,2
143	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184.2	109,4	911.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-63



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
14 სართულის გეგმა +45.60
ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ვიზის უკრედი	ჯამი
			109,4	
144	75,3	24,7		100
145	72,1	22,9		95
146	46,1	8,4		54,5
147	46,1	8,4		54,5
148	46,1	7,2		53,3
149	46,1	6,4		52,5
150	48,3	6,4		54,7
151	46,1	12,5		58,6
152	71,7	22,7		94,4
153	75,3	30,6		105,9
154	43,1	9,4		52,5
155	44,1	11,2		55,3
156	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184,1	109,4	913,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-64

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრაგი	ჯამი
			109,4	
157	75,3	24,7		100
158	72,1	26,4		98,5
159	46,1	9,6		55,7
160	46,1	9,5		55,6
161	46,1	7,2		53,3
162	46,1	6,4		52,5
163	48,3	6,4		54,7
164	46,1	12,5		58,6
165	71,7	24		95,7
166	75,3	34,4		109,7
167	43,1	10,6		53,7
168	44,1	12,5		56,6
169	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729,8	198,7	109,4	928,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-65

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
16 სართულის გეგმა +52.20
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,4	
170	75,3	24,7		100
171	72,1	22,9		95
172	46,1	8,4		54,5
173	46,1	8,4		54,5
174	46,1	7,2		53,3
175	46,1	6,4		52,5
176	48,3	6,4		54,7
177	46,1	11		57,1
178	71,7	24,3		96
179	75,3	30,6		105,9
180	43,1	9,4		52,5
181	44,1	11,2		55,3
182	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184,2	109,4	914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-66

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
17 სართულის გეგმა +55.50
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,4	
183	75,3	24,7		100
184	72,1	22,9		95
185	46,1	8,4		54,5
186	46,1	8,4		54,5
187	46,1	7,2		53,3
188	46,1	6,4		52,5
189	48,3	6,4		54,7
190	46,1	11		57,1
191	71,7	24,3		96
192	75,3	30,6		105,9
193	43,1	9,4		52,5
194	44,1	11,2		55,3
195	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184,2	109,4	914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-67

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,4	
196	75,3	24,7		100
197	72,1	26,4		98,5
198	46,1	9,6		55,7
199	46,1	9,5		55,6
200	46,1	7,2		53,3
201	46,1	6,4		52,5
202	48,3	6,4		54,7
203	46,1	12,5		58,6
204	71,7	24		95,7
205	75,3	34,4		109,7
206	43,1	10,6		53,7
207	44,1	12,5		56,6
208	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729,8	198,7	109,4	928,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-68

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
19 სართულის გეგმა +62.10
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,4	
209	75,3	24,7		100
210	72,1	22,9		95
211	46,1	8,4		54,5
212	46,1	8,4		54,5
213	46,1	7,2		53,3
214	46,1	6,4		52,5
215	48,3	6,4		54,7
216	46,1	12,5		58,6
217	71,7	22,7		94,4
218	75,3	30,6		105,9
219	43,1	9,4		52,5
220	44,1	11,2		55,3
221	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184,1	109,4	913,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-69

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
20 სართულის გეგმა +65.40
ნიშნულზე

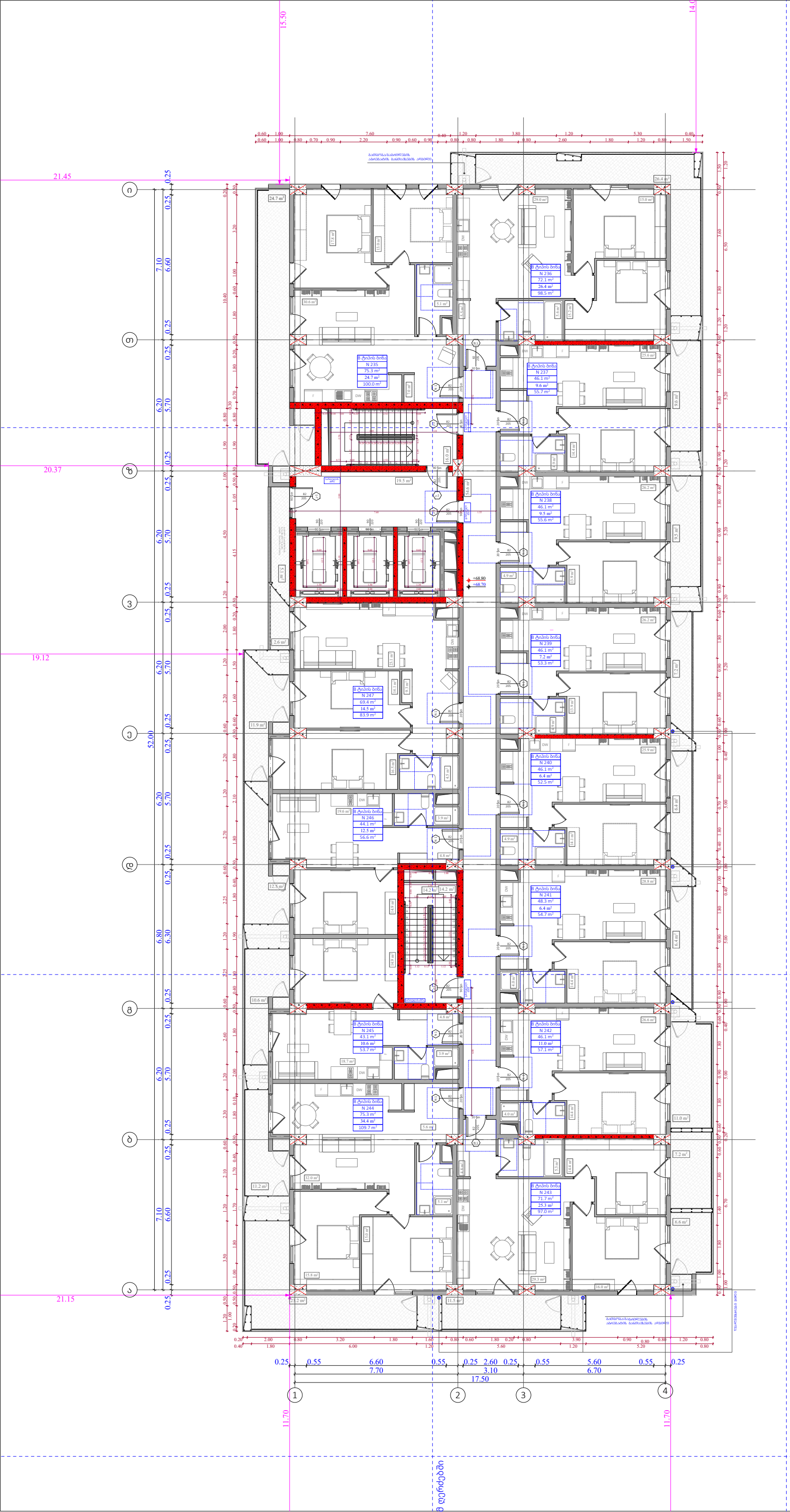
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,4	
222	75,3	24,7		100
223	72,1	22,9		95
224	46,1	8,4		54,5
225	46,1	8,4		54,5
226	46,1	7,2		53,3
227	46,1	6,4		52,5
228	48,3	6,4		54,7
229	46,1	11		57,1
230	71,7	24,3		96
231	75,3	30,6		105,9
232	43,1	9,4		52,5
233	44,1	11,2		55,3
234	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	184,2	109,4	914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-70



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
21 სართულის გეგმა +68.70
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
235	75,3	24,7		100
236	72,1	26,4		98,5
237	46,1	9,6		55,7
238	46,1	9,5		55,6
239	46,1	7,2		53,3
240	46,1	6,4		52,5
241	48,3	6,4		54,7
242	46,1	11		57,1
243	71,7	25,3		97
244	75,3	34,4		109,7
245	43,1	10,6		53,7
246	44,1	12,5		56,6
247	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729,8	198,5	109,4	928,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-71

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
22 სართულის გეგმა +72.00
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
248	75,3	24,7		100
249	72,1	22,9		95
250	46,1	8,4		54,5
251	46,1	8,4		54,5
252	46,1	8,2		54,3
253	46,1	7,4		53,5
254	48,3	7,4		55,7
255	46,1	7,7		53,8
256	71,7	17,8		89,5
257	75,3	30,6		105,9
258	43,1	9,4		52,5
259	44,1	11,2		55,3
260	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	177.4	109,4	907.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-72

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
23 სართულის გეგმა +75.30
ნიშნულზე

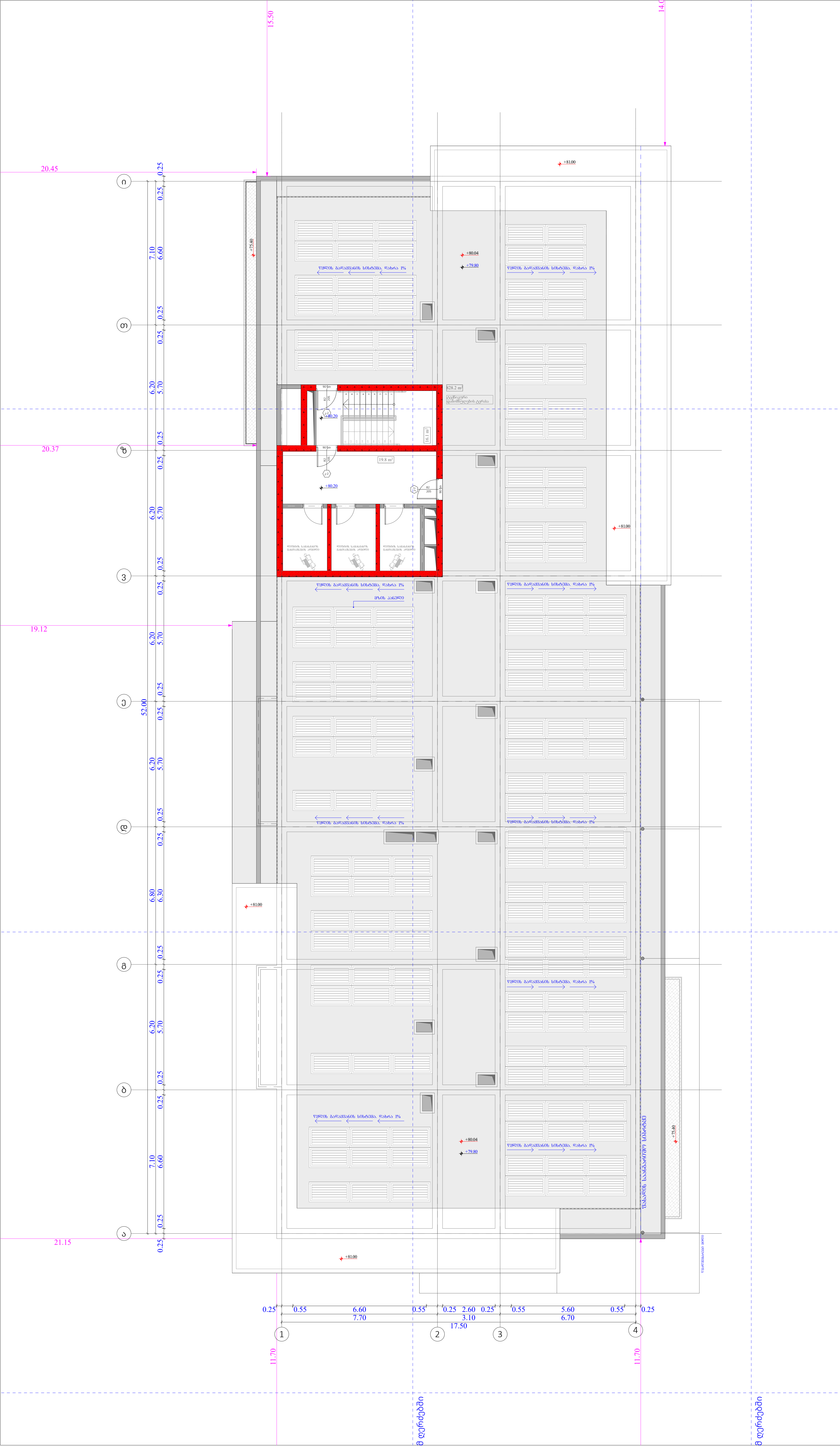
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
261	75,3	24,7		100
262	72,1	22,9		95
263	46,1	8,4		54,5
264	46,1	8,4		54,5
265	46,1	8,2		54,3
266	46,1	7,4		53,5
267	48,3	7,4		55,7
268	46,1	7,7		53,8
269	71,7	17,8		89,5
270	75,3	30,6		105,9
271	43,1	9,4		52,5
272	44,1	11,2		55,3
273	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729,8	177.4	109,4	907.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-73



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

№		საზაფხულო	კიბის უჯრედი	
			35.9	
287		828.2		

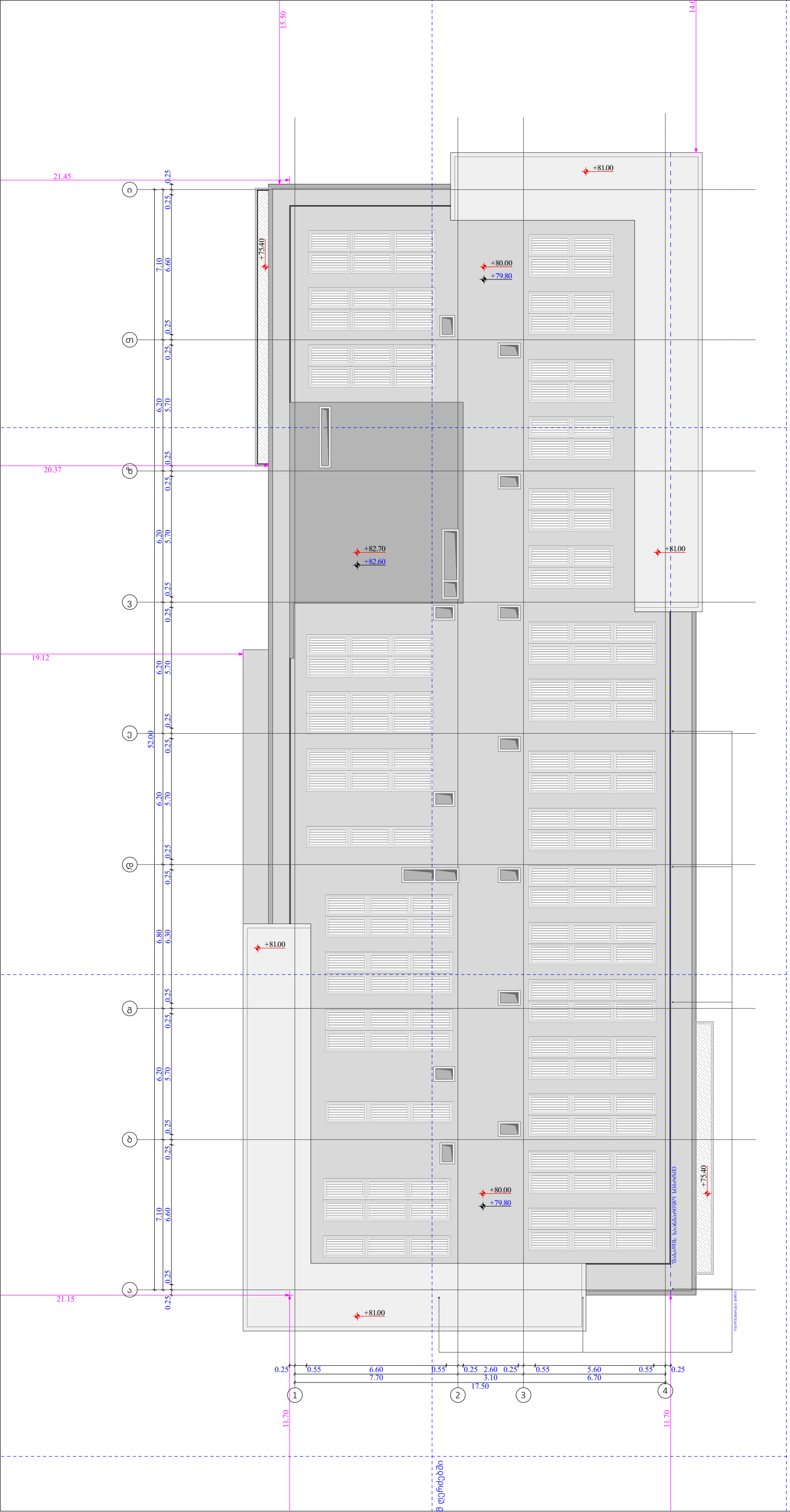
კიბის უკრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-74



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

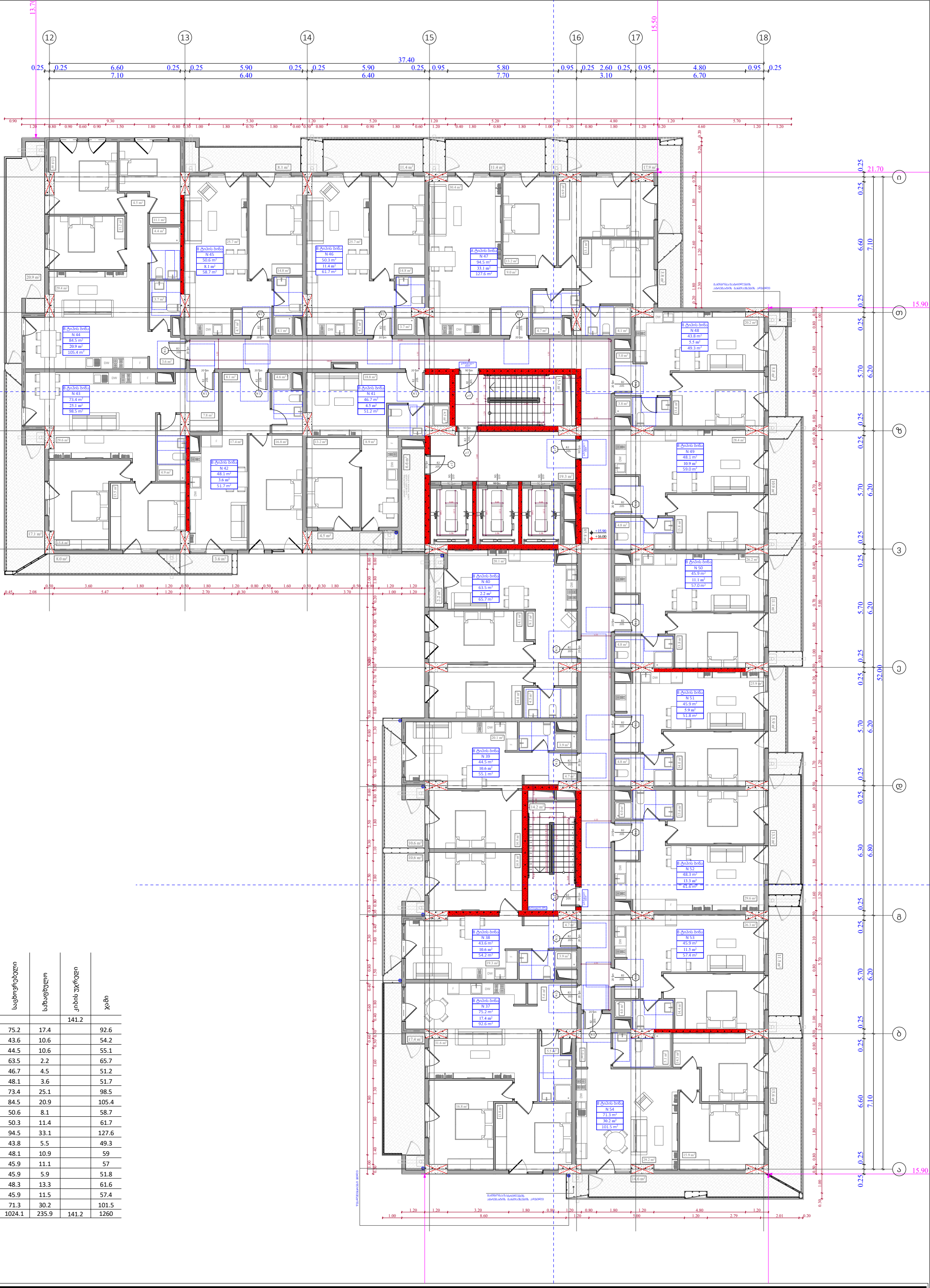
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე

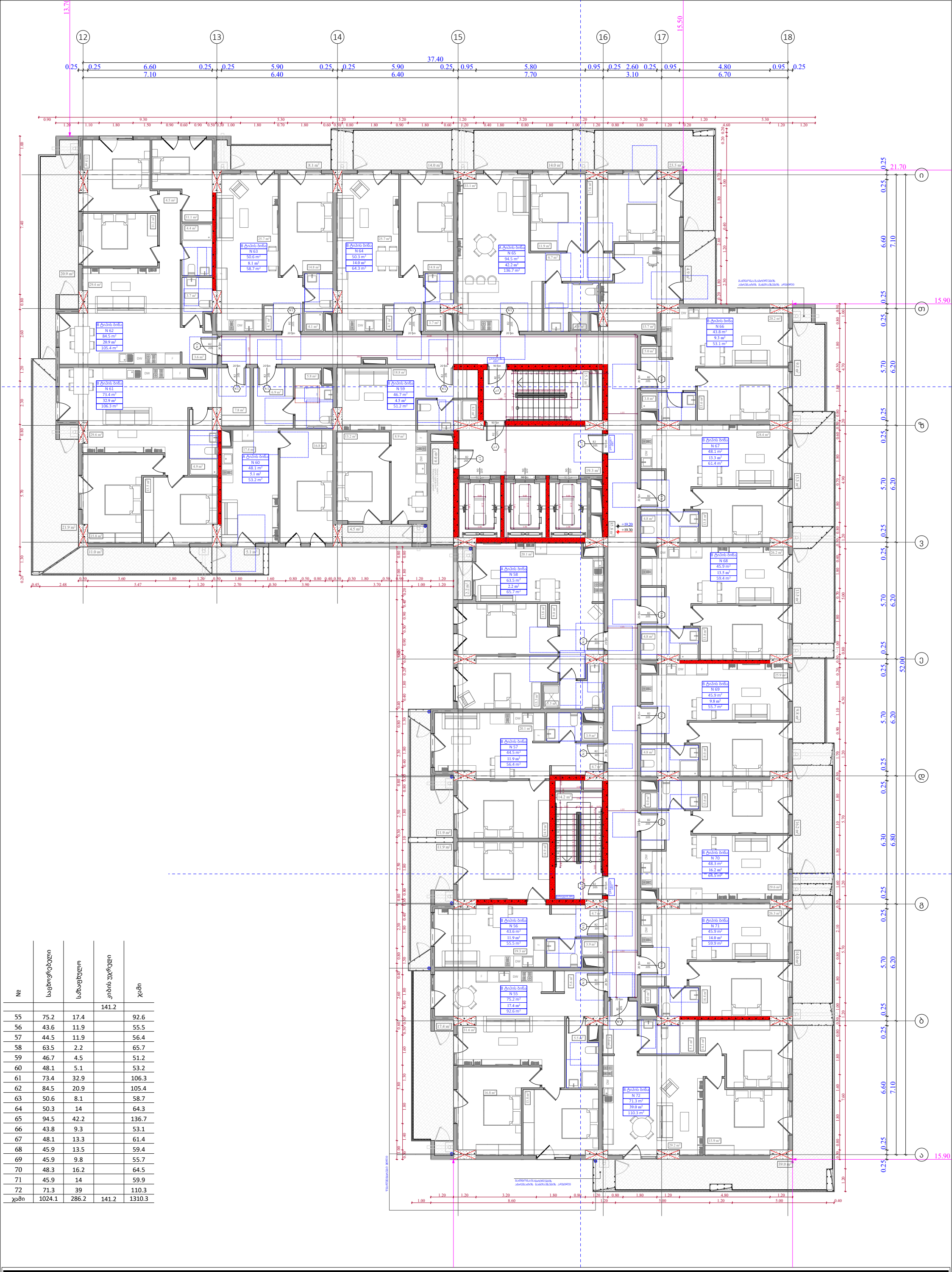
- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-75



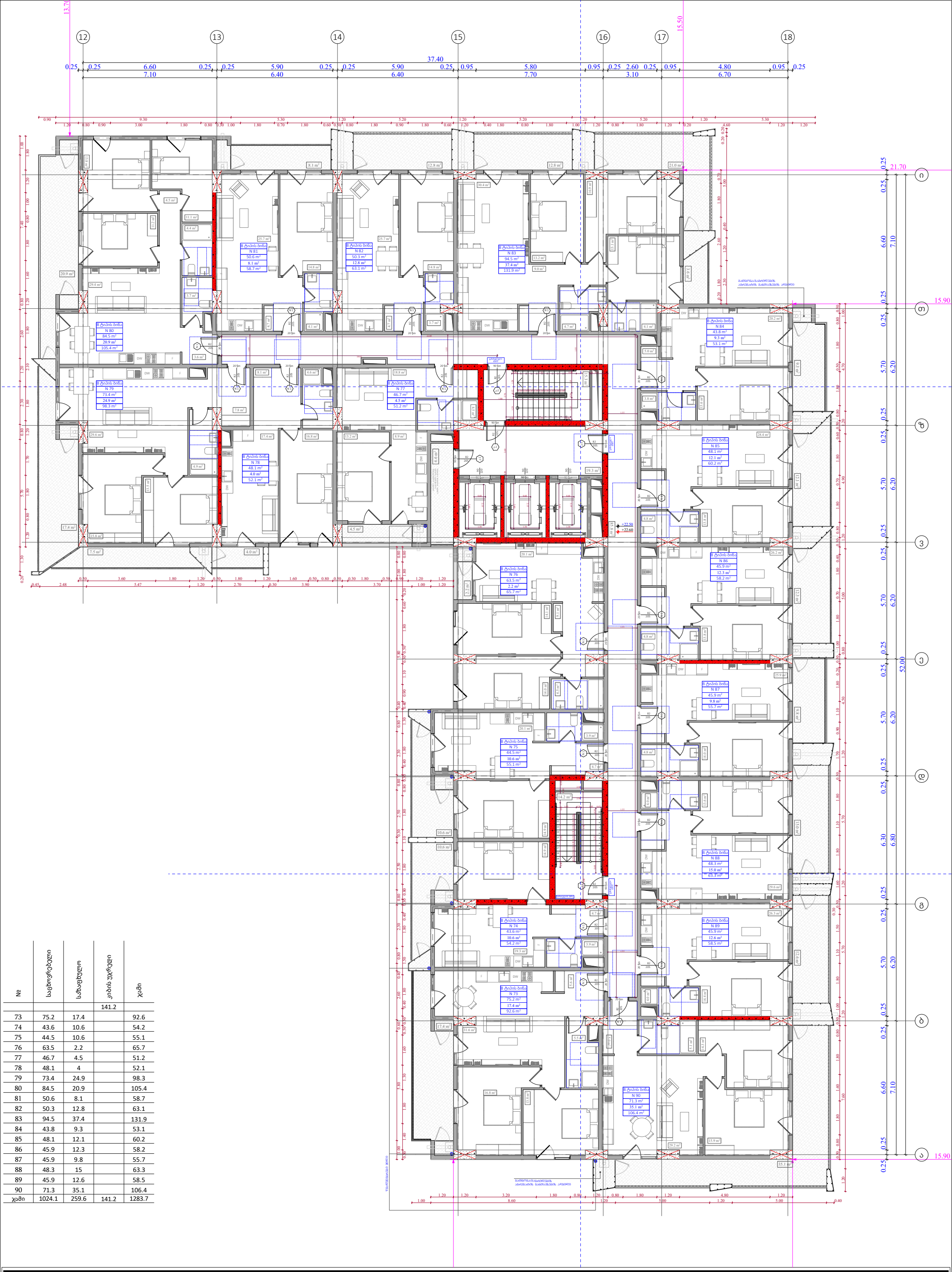
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.2	
37	75.2	17.4		92.6
38	43.6	10.6		54.2
39	44.5	10.6		55.1
40	63.5	2.2		65.7
41	46.7	4.5		51.2
42	48.1	3.6		51.7
43	73.4	25.1		98.5
44	84.5	20.9		105.4
45	50.6	8.1		58.7
46	50.3	11.4		61.7
47	94.5	33.1		127.6
48	43.8	5.5		49.3
49	48.1	10.9		59
50	45.9	11.1		57
51	45.9	5.9		51.8
52	48.3	13.3		61.6
53	45.9	11.5		57.4
54	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.1	235.9	141.2	1260

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1331.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1568.3 კვ.მ	თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-78



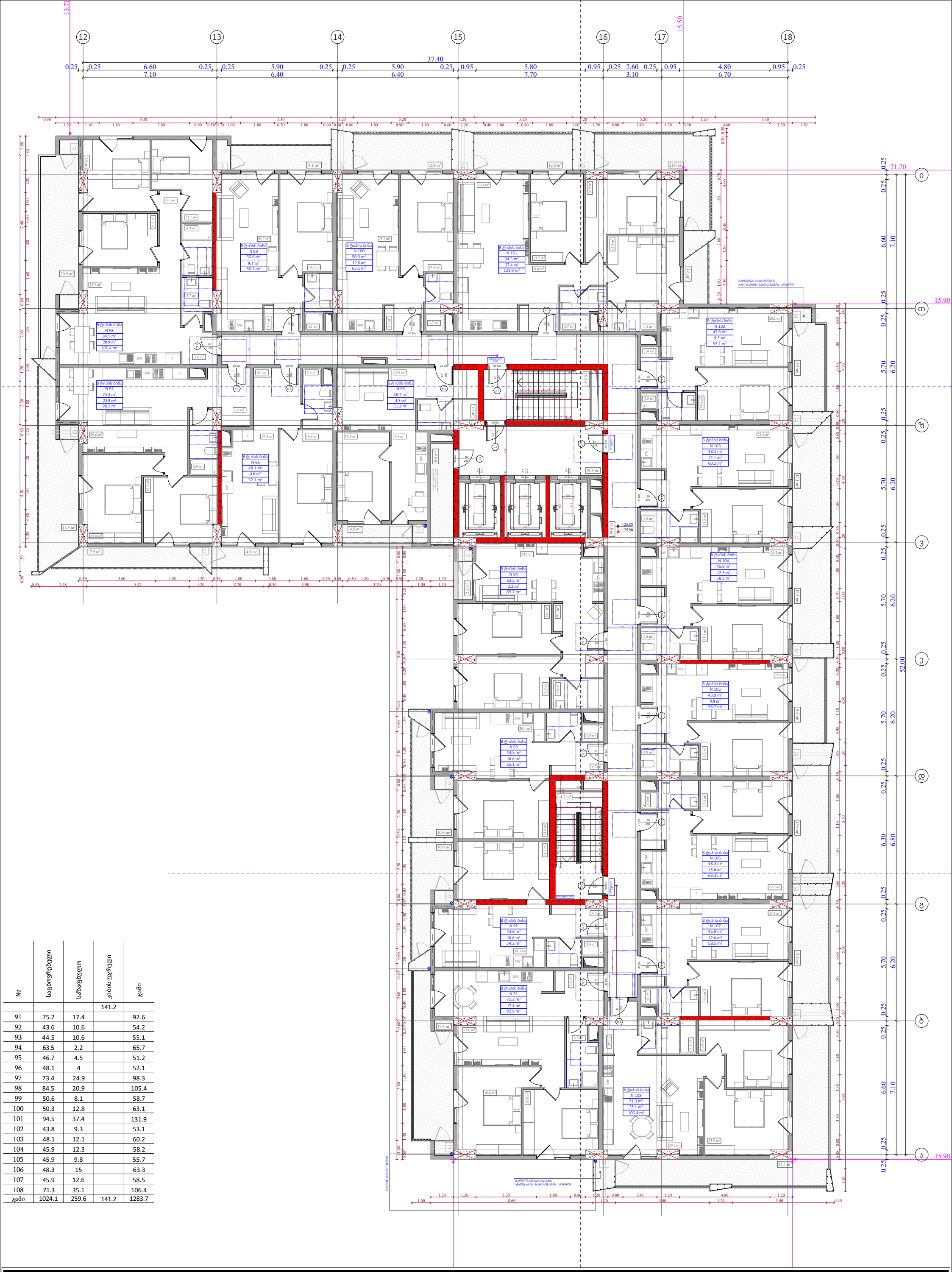
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.2	
55	75.2	17.4		92.6
56	43.6	11.9		55.5
57	44.5	11.9		56.4
58	63.5	2.2		65.7
59	46.7	4.5		51.2
60	48.1	5.1		53.2
61	73.4	32.9		106.3
62	84.5	20.9		105.4
63	50.6	8.1		58.7
64	50.3	14		64.3
65	94.5	42.2		136.7
66	43.8	9.3		53.1
67	48.1	13.3		61.4
68	45.9	13.5		59.4
69	45.9	9.8		55.7
70	48.3	16.2		64.5
71	45.9	14		59.9
72	71.3	39		110.3
ჯამი	1024.1	286.2	141.2	1310.3

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.4 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1619.3 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი				თარიღი 21/01/2026
							ფურცელი ა-79



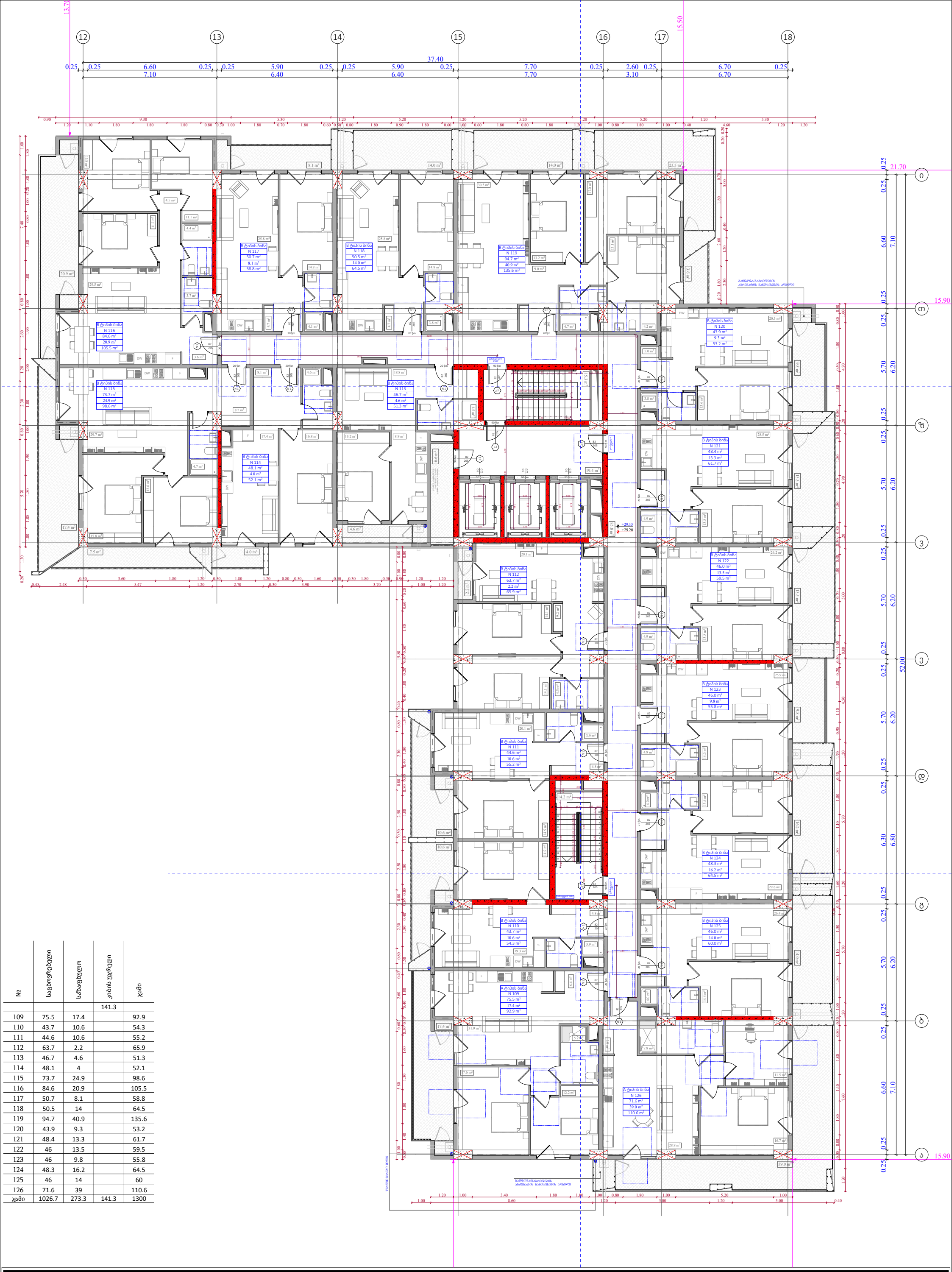
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.2	
73	75.2	17.4		92.6
74	43.6	10.6		54.2
75	44.5	10.6		55.1
76	63.5	2.2		65.7
77	46.7	4.5		51.2
78	48.1	4		52.1
79	73.4	24.9		98.3
80	84.5	20.9		105.4
81	50.6	8.1		58.7
82	50.3	12.8		63.1
83	94.5	37.4		131.9
84	43.8	9.3		53.1
85	48.1	12.1		60.2
86	45.9	12.3		58.2
87	45.9	9.8		55.7
88	48.3	15		63.3
89	45.9	12.6		58.5
90	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.1	259.6	141.2	1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი				თარიღი	21/01/2026
							ფურცელი	ა-80



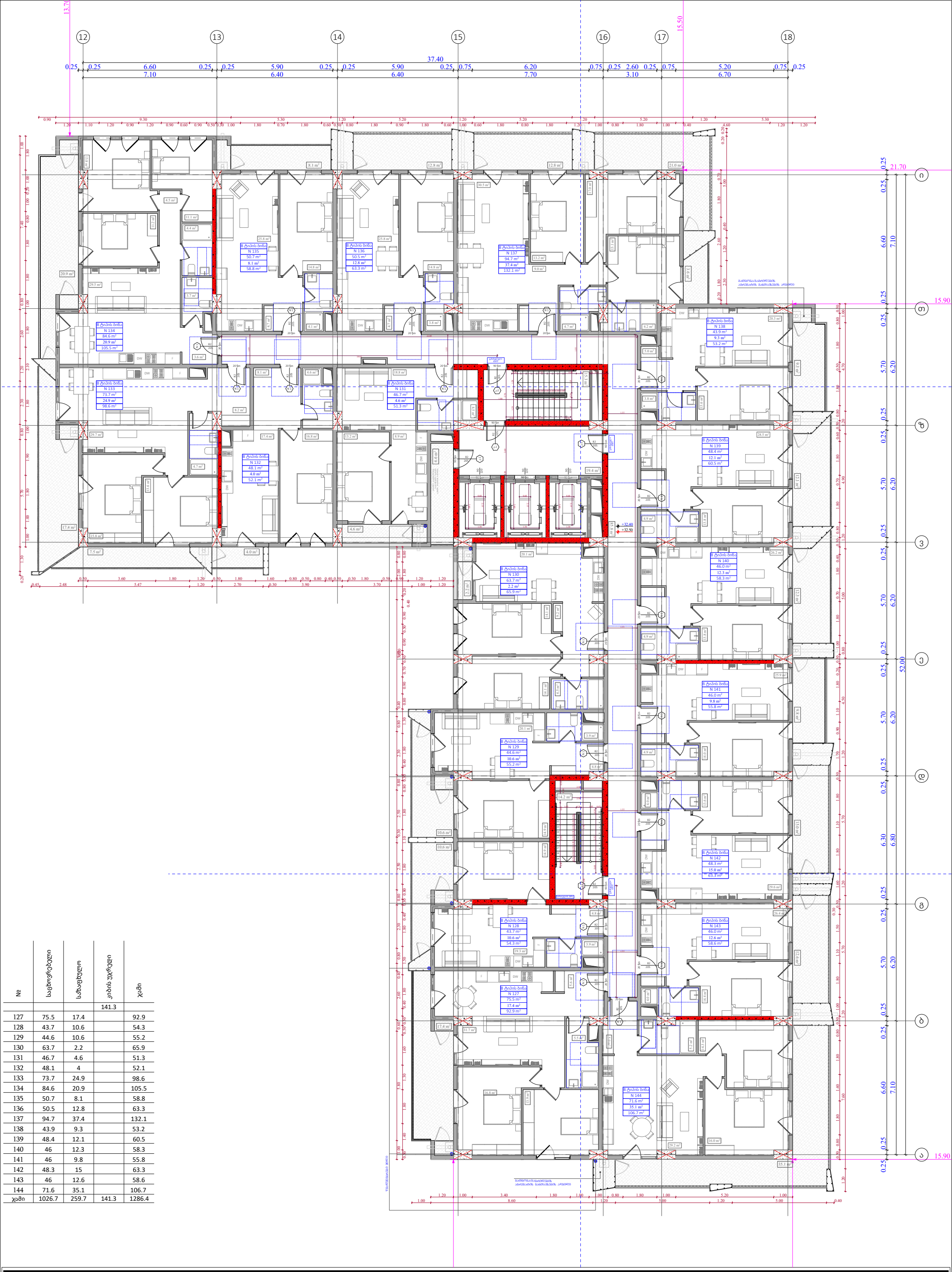
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.2	
91	75.2	17.4		92.6
92	43.6	10.6		54.2
93	44.5	10.6		55.1
94	63.5	2.2		65.7
95	46.7	4.5		51.2
96	48.1	4		52.1
97	73.4	24.9		98.3
98	84.5	20.9		105.4
99	50.6	8.1		58.7
100	50.3	12.8		63.1
101	94.5	37.4		131.9
102	43.8	9.3		53.1
103	48.1	12.1		60.2
104	45.9	12.3		58.2
105	45.9	9.8		55.7
106	48.3	15		63.3
107	45.9	12.6		58.5
108	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.1	259.6	141.2	1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი				თარიღი	21/01/2026
							ფურცელი	ა-81



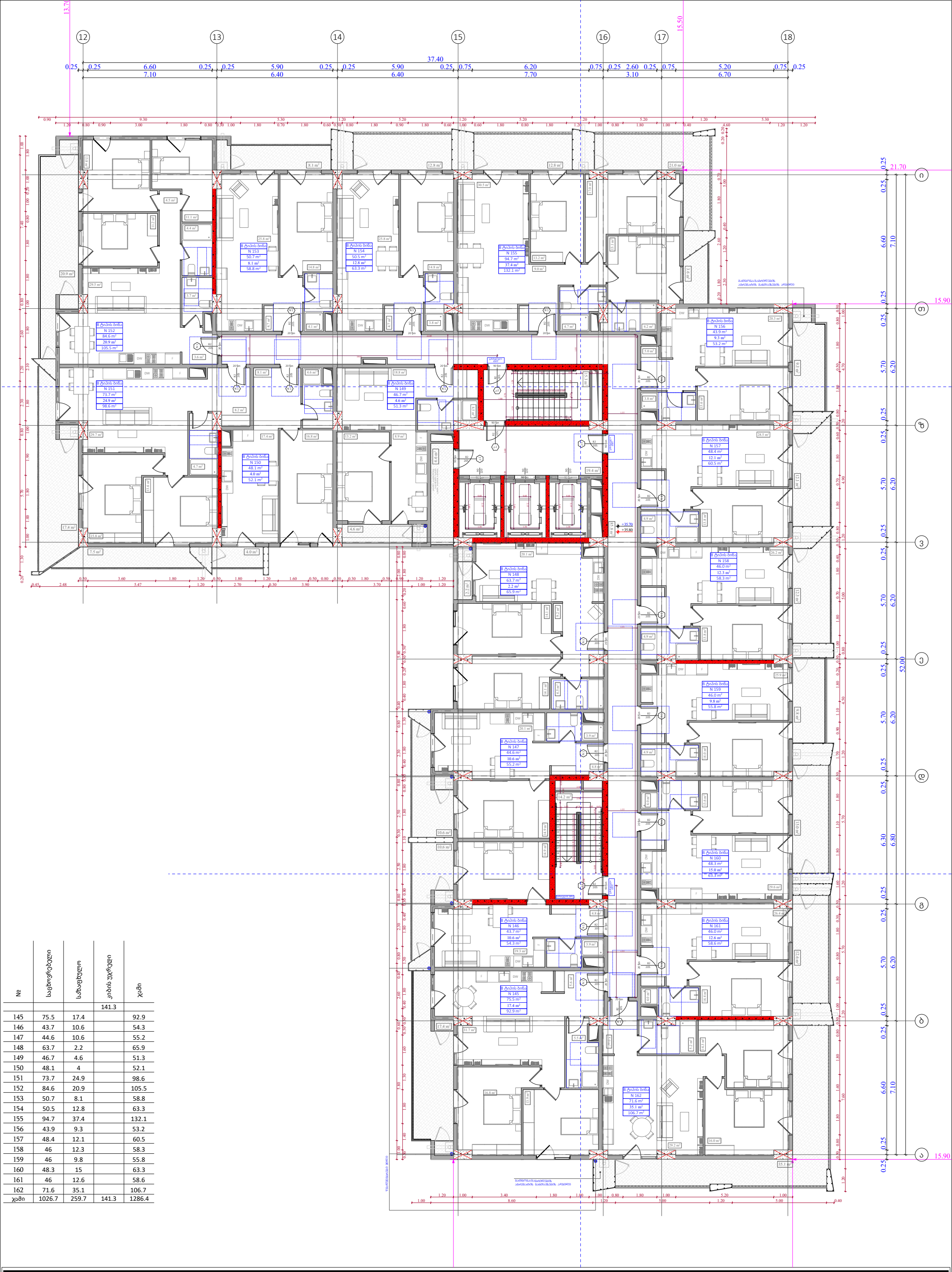
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
109	75.5	17.4		92.9
110	43.7	10.6		54.3
111	44.6	10.6		55.2
112	63.7	2.2		65.9
113	46.7	4.6		51.3
114	48.1	4		52.1
115	73.7	24.9		98.6
116	84.6	20.9		105.5
117	50.7	8.1		58.8
118	50.5	14		64.5
119	94.7	40.9		135.6
120	43.9	9.3		53.2
121	48.4	13.3		61.7
122	46	13.5		59.5
123	46	9.8		55.8
124	48.3	16.2		64.5
125	46	14		60
126	71.6	39		110.6
ჯამი	1026.7	273.3	141.3	1300

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	თარიღი 21/01/2026 ფურცელი ა-82



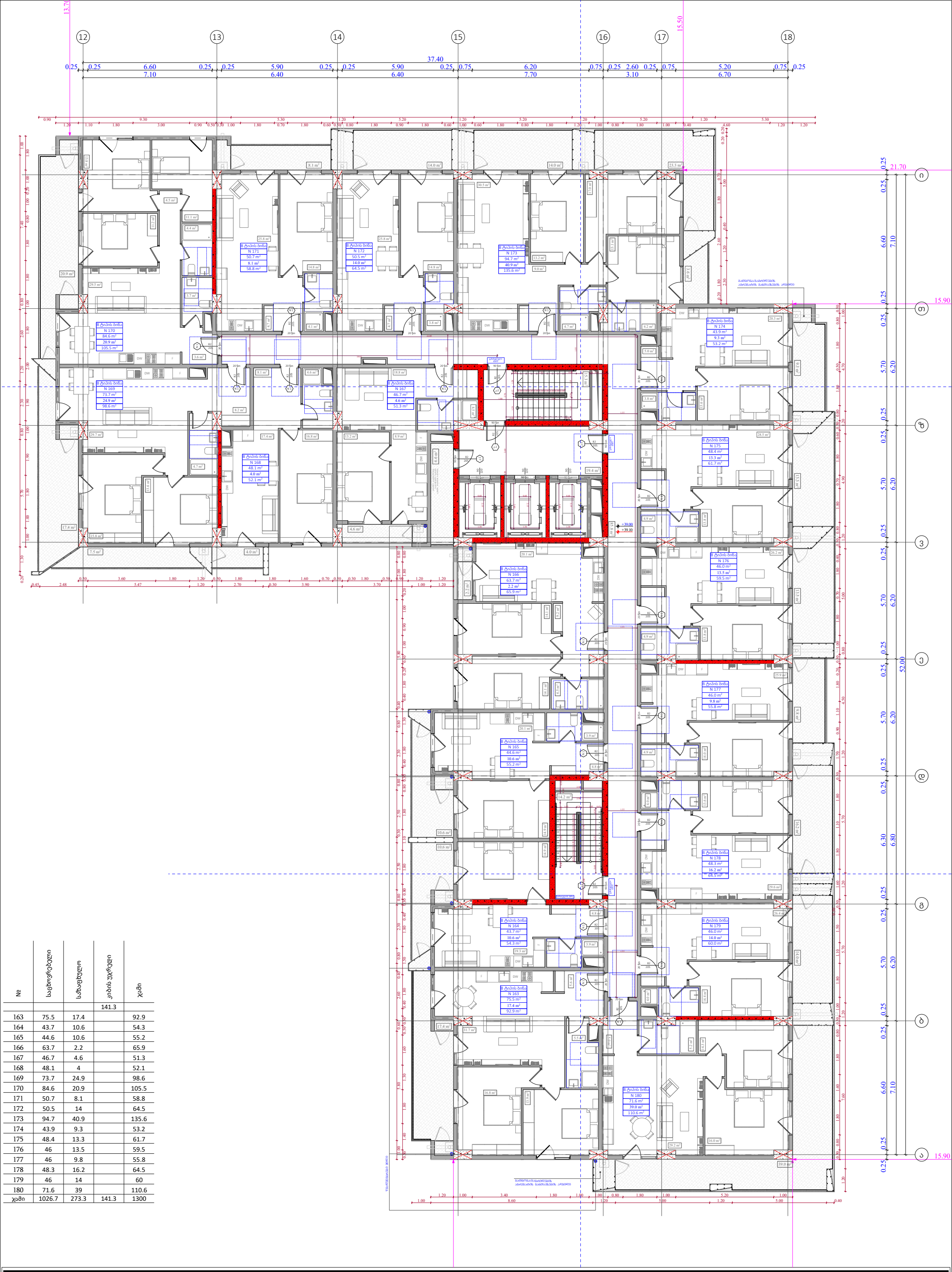
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
127	75.5	17.4		92.9
128	43.7	10.6		54.3
129	44.6	10.6		55.2
130	63.7	2.2		65.9
131	46.7	4.6		51.3
132	48.1	4		52.1
133	73.7	24.9		98.6
134	84.6	20.9		105.5
135	50.7	8.1		58.8
136	50.5	12.8		63.3
137	94.7	37.4		132.1
138	43.9	9.3		53.2
139	48.4	12.1		60.5
140	46	12.3		58.3
141	46	9.8		55.8
142	48.3	15		63.3
143	46	12.6		58.6
144	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7	141.3	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-83



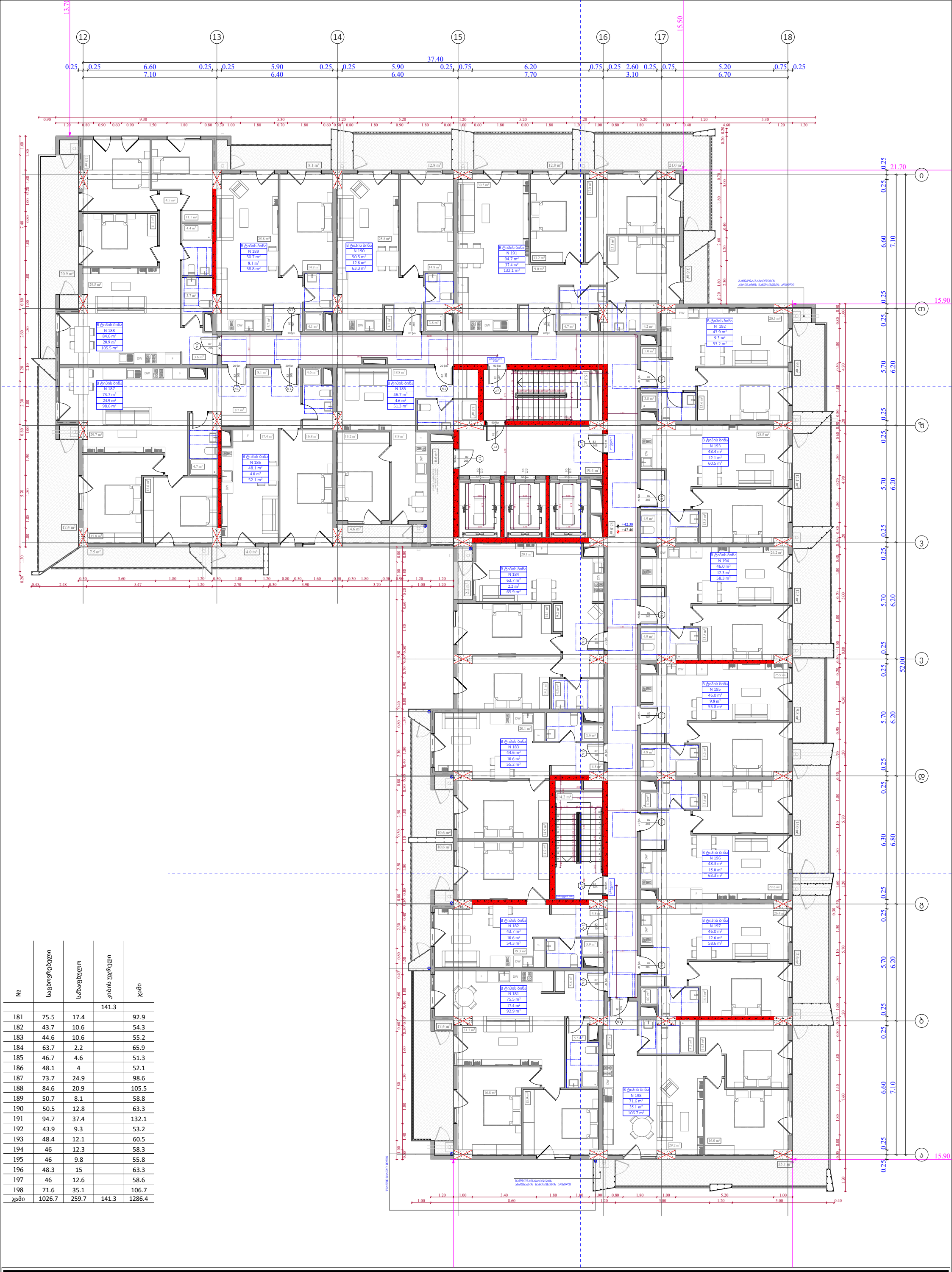
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
145	75.5	17.4		92.9
146	43.7	10.6		54.3
147	44.6	10.6		55.2
148	63.7	2.2		65.9
149	46.7	4.6		51.3
150	48.1	4		52.1
151	73.7	24.9		98.6
152	84.6	20.9		105.5
153	50.7	8.1		58.8
154	50.5	12.8		63.3
155	94.7	37.4		132.1
156	43.9	9.3		53.2
157	48.4	12.1		60.5
158	46	12.3		58.3
159	46	9.8		55.8
160	48.3	15		63.3
161	46	12.6		58.6
162	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7	141.3	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-84



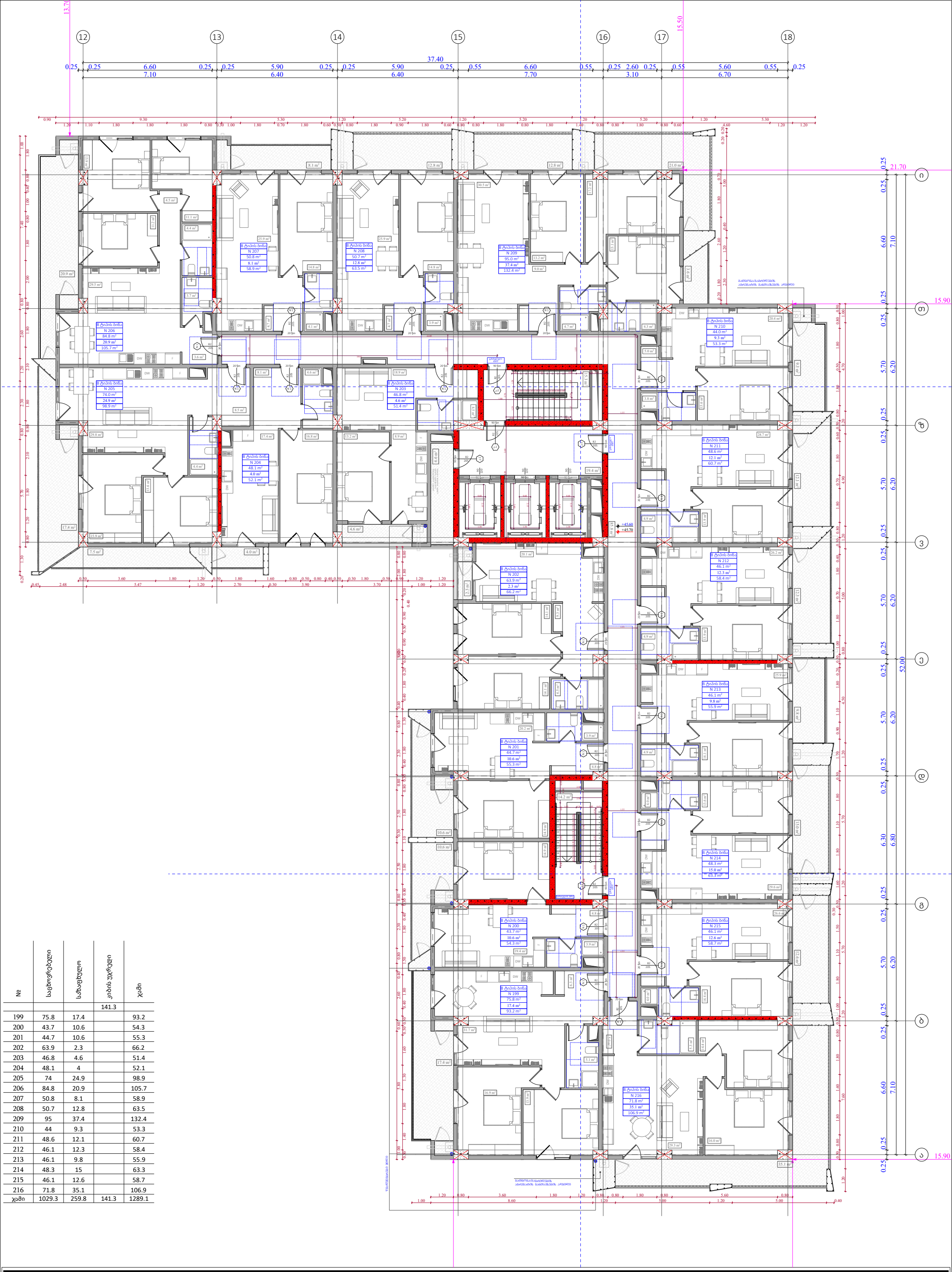
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
163	75.5	17.4		92.9
164	43.7	10.6		54.3
165	44.6	10.6		55.2
166	63.7	2.2		65.9
167	46.7	4.6		51.3
168	48.1	4		52.1
169	73.7	24.9		98.6
170	84.6	20.9		105.5
171	50.7	8.1		58.8
172	50.5	14		64.5
173	94.7	40.9		135.6
174	43.9	9.3		53.2
175	48.4	13.3		61.7
176	46	13.5		59.5
177	46	9.8		55.8
178	48.3	16.2		64.5
179	46	14		60
180	71.6	39		110.6
ჯამი	1026.7	273.3	141.3	1300

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	მასშტაბი 1:170 თარიღი 21/01/2026 ფურცელი ა-85
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			



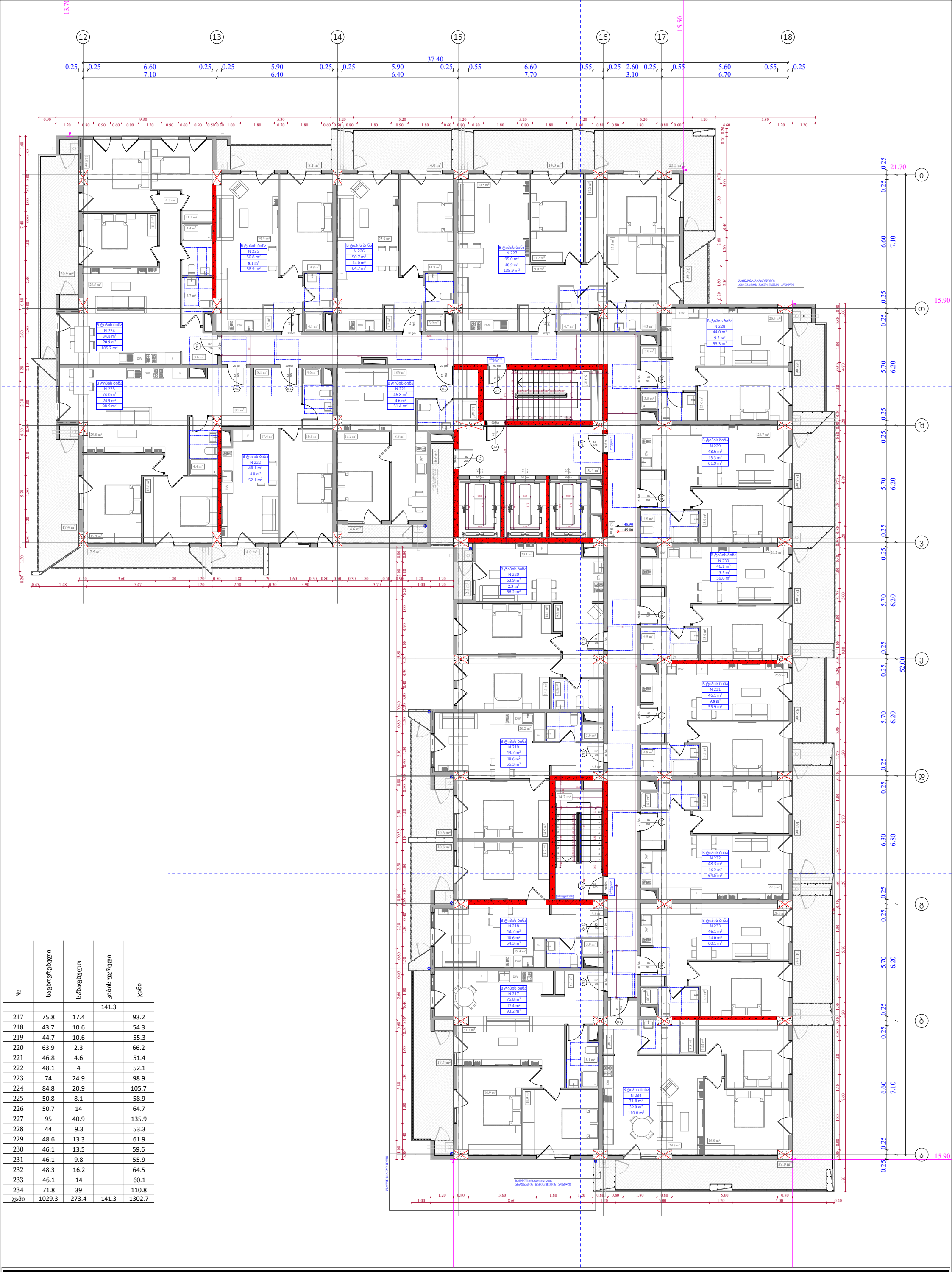
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
181	75.5	17.4		92.9
182	43.7	10.6		54.3
183	44.6	10.6		55.2
184	63.7	2.2		65.9
185	46.7	4.6		51.3
186	48.1	4		52.1
187	73.7	24.9		98.6
188	84.6	20.9		105.5
189	50.7	8.1		58.8
190	50.5	12.8		63.3
191	94.7	37.4		132.1
192	43.9	9.3		53.2
193	48.4	12.1		60.5
194	46	12.3		58.3
195	46	9.8		55.8
196	48.3	15		63.3
197	46	12.6		58.6
198	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7	141.3	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი				თარიღი 21/01/2026
							ფურცელი ა-86



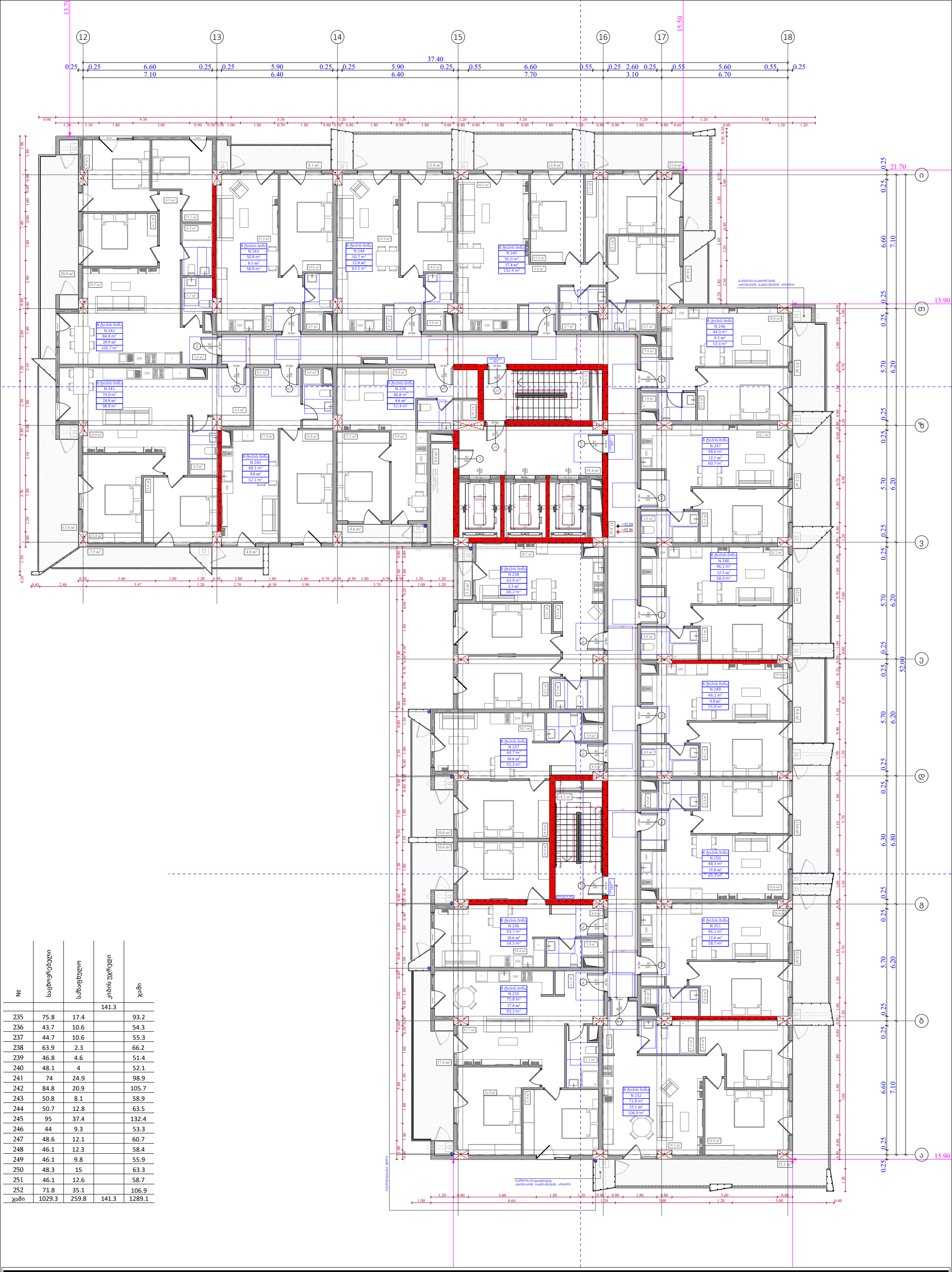
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
199	75.8	17.4		93.2
200	43.7	10.6		54.3
201	44.7	10.6		55.3
202	63.9	2.3		66.2
203	46.8	4.6		51.4
204	48.1	4		52.1
205	74	24.9		98.9
206	84.8	20.9		105.7
207	50.8	8.1		58.9
208	50.7	12.8		63.5
209	95	37.4		132.4
210	44	9.3		53.3
211	48.6	12.1		60.7
212	46.1	12.3		58.4
213	46.1	9.8		55.9
214	48.3	15		63.3
215	46.1	12.6		58.7
216	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-87



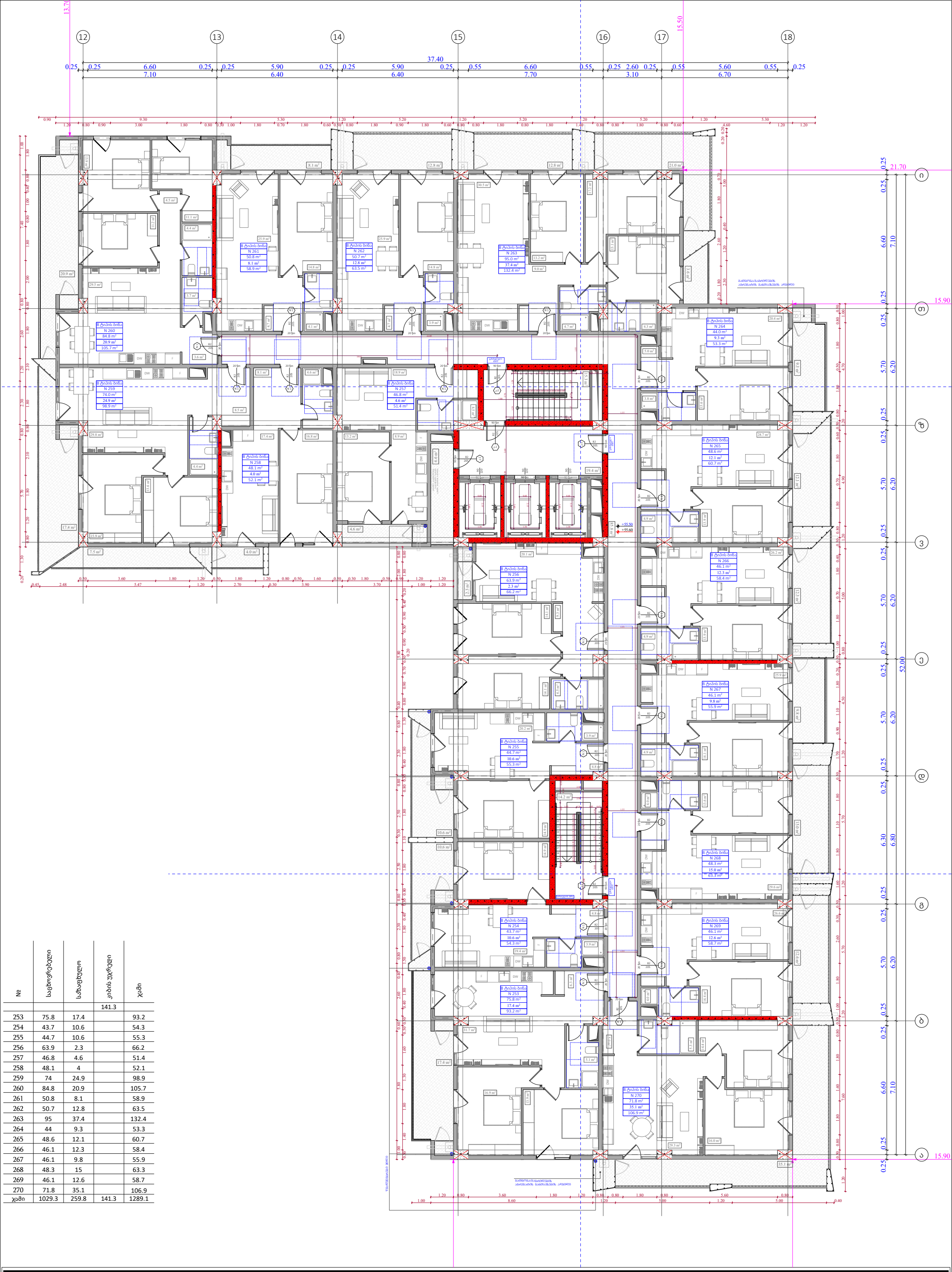
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
217	75.8	17.4		93.2
218	43.7	10.6		54.3
219	44.7	10.6		55.3
220	63.9	2.3		66.2
221	46.8	4.6		51.4
222	48.1	4		52.1
223	74	24.9		98.9
224	84.8	20.9		105.7
225	50.8	8.1		58.9
226	50.7	14		64.7
227	95	40.9		135.9
228	44	9.3		53.3
229	48.6	13.3		61.9
230	46.1	13.5		59.6
231	46.1	9.8		55.9
232	48.3	16.2		64.5
233	46.1	14		60.1
234	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4	141.3	1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-88



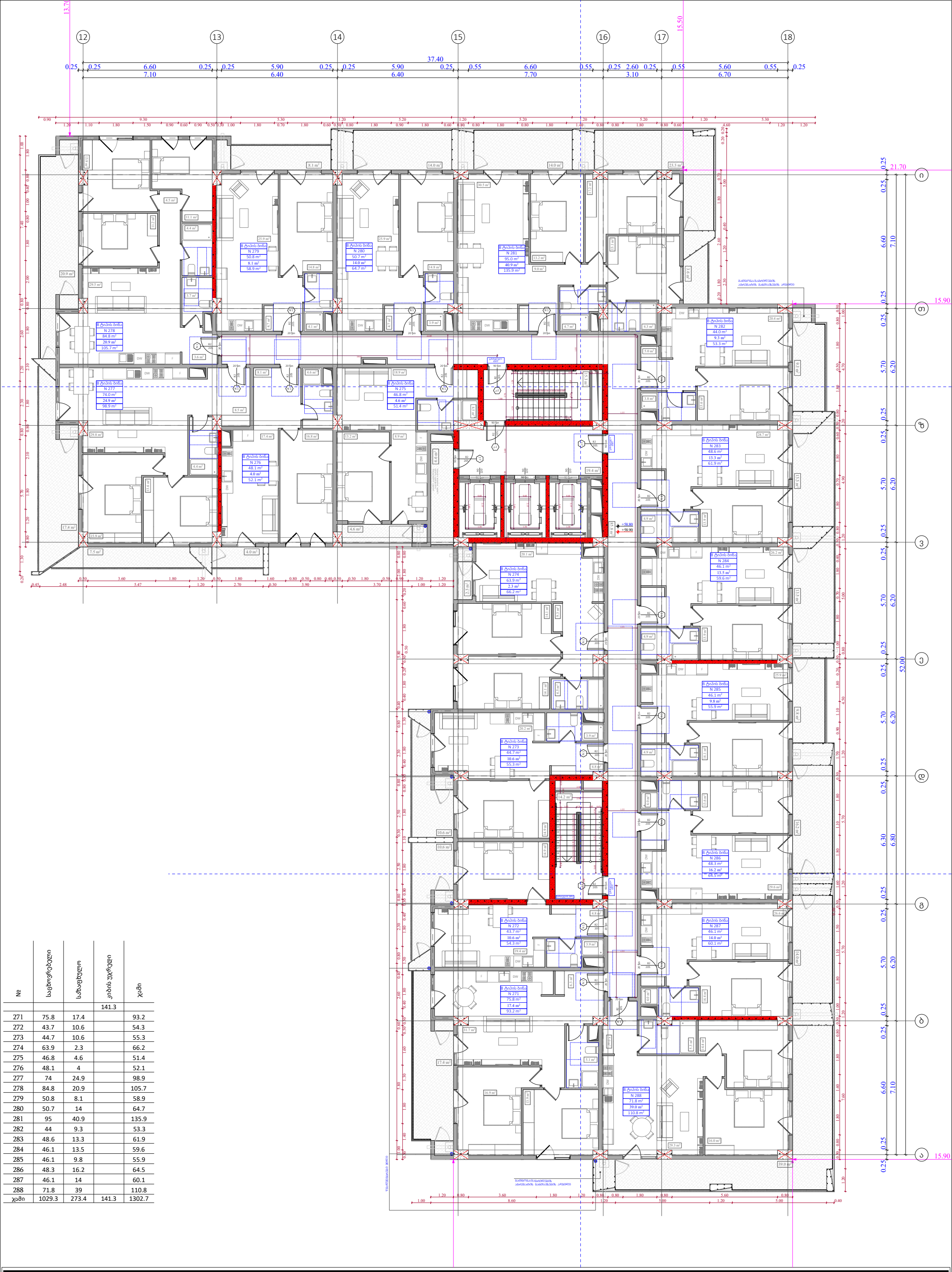
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
235	75.8	17.4		93.2
236	43.7	10.6		54.3
237	44.7	10.6		55.3
238	63.9	2.3		66.2
239	46.8	4.6		51.4
240	48.1	4		52.1
241	74	24.9		98.9
242	84.8	20.9		105.7
243	50.8	8.1		58.9
244	50.7	12.8		63.5
245	95	37.4		132.4
246	44	9.3		53.3
247	48.6	12.1		60.7
248	46.1	12.3		58.4
249	46.1	9.8		55.9
250	48.3	15		63.3
251	46.1	12.6		58.7
252	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-89



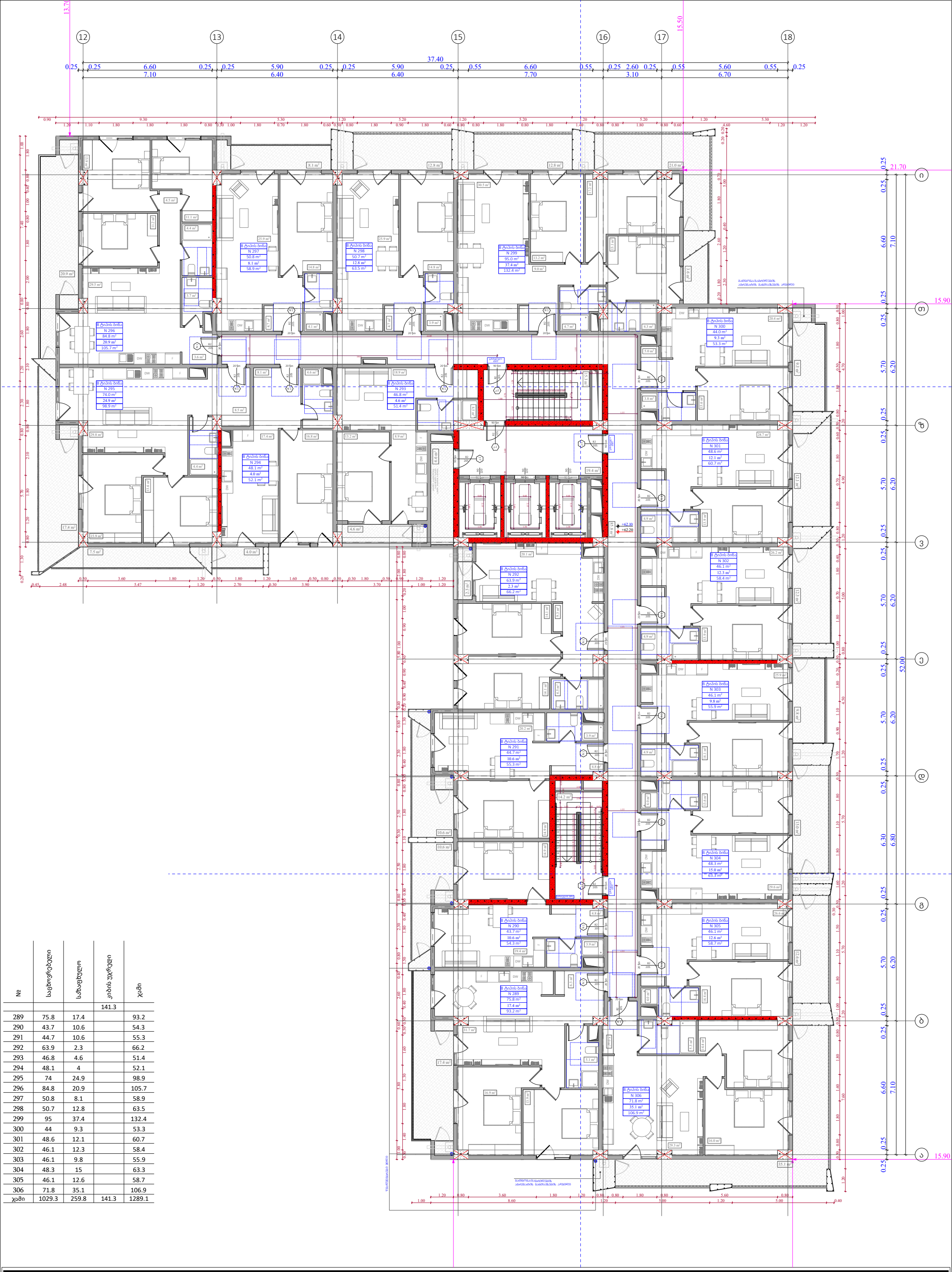
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
253	75.8	17.4		93.2
254	43.7	10.6		54.3
255	44.7	10.6		55.3
256	63.9	2.3		66.2
257	46.8	4.6		51.4
258	48.1	4		52.1
259	74	24.9		98.9
260	84.8	20.9		105.7
261	50.8	8.1		58.9
262	50.7	12.8		63.5
263	95	37.4		132.4
264	44	9.3		53.3
265	48.6	12.1		60.7
266	46.1	12.3		58.4
267	46.1	9.8		55.9
268	48.3	15		63.3
269	46.1	12.6		58.7
270	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-90



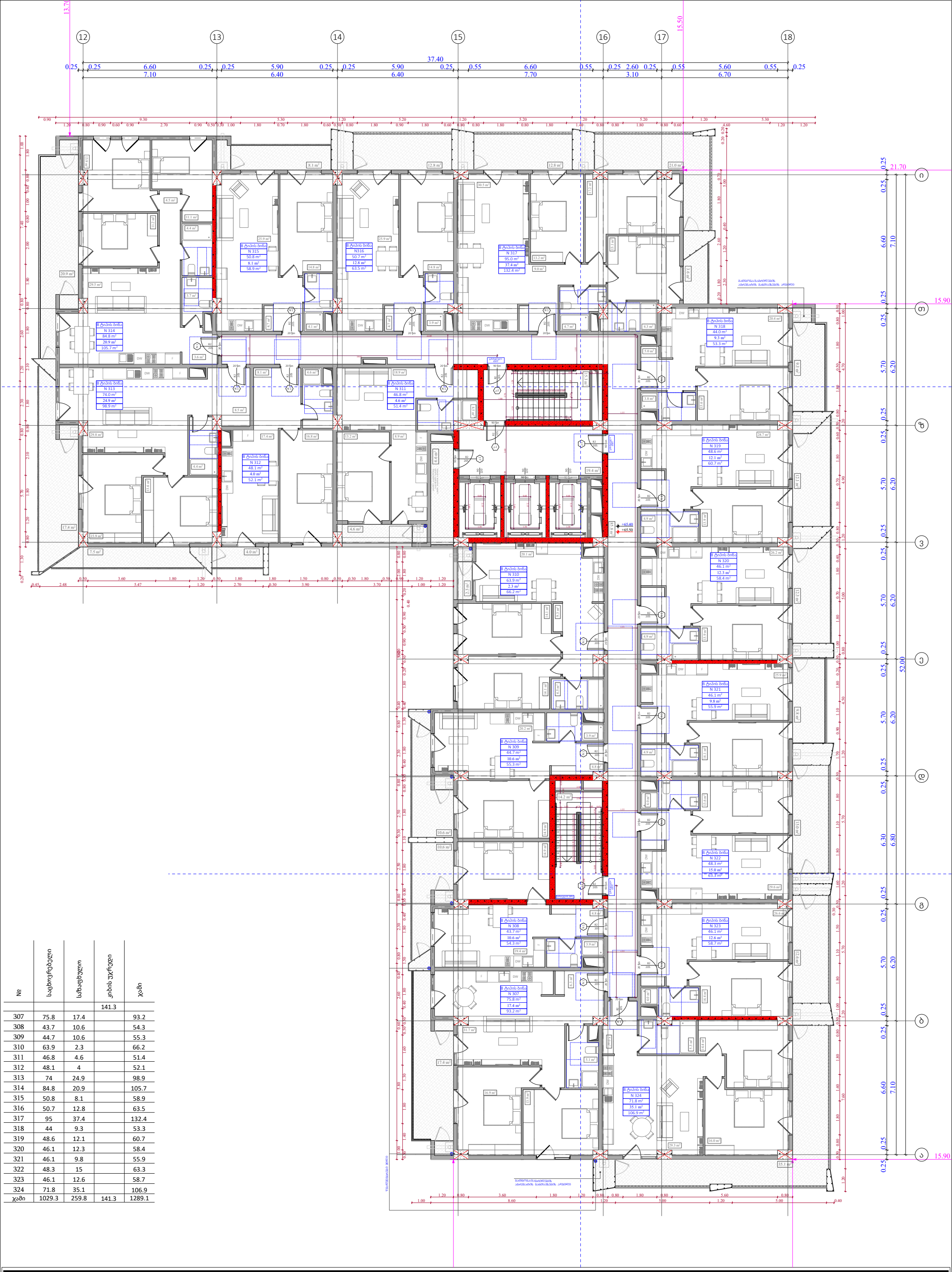
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
271	75.8	17.4		93.2
272	43.7	10.6		54.3
273	44.7	10.6		55.3
274	63.9	2.3		66.2
275	46.8	4.6		51.4
276	48.1	4		52.1
277	74	24.9		98.9
278	84.8	20.9		105.7
279	50.8	8.1		58.9
280	50.7	14		64.7
281	95	40.9		135.9
282	44	9.3		53.3
283	48.6	13.3		61.9
284	46.1	13.5		59.6
285	46.1	9.8		55.9
286	48.3	16.2		64.5
287	46.1	14		60.1
288	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4	141.3	1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-91



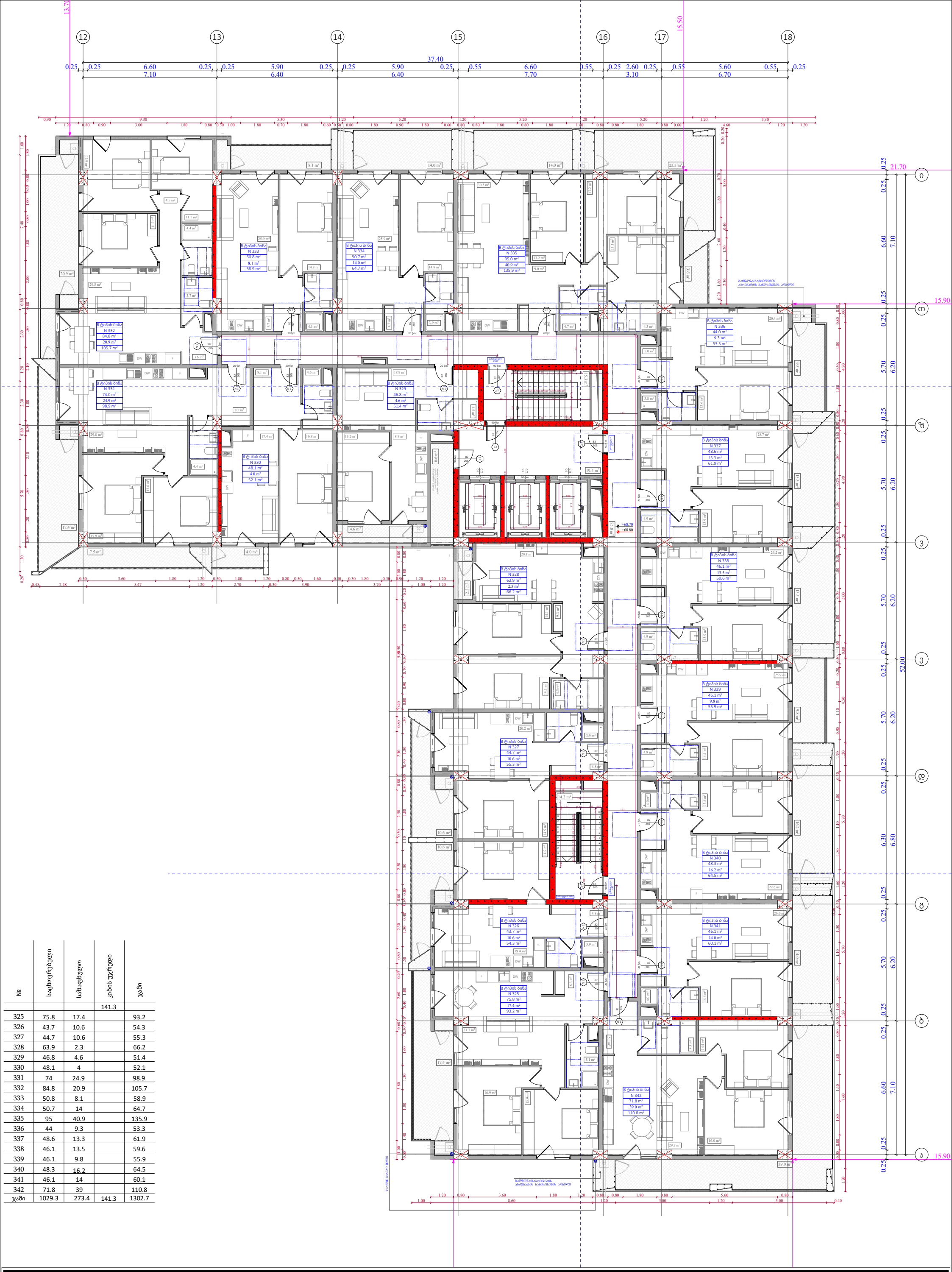
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
289	75.8	17.4		93.2
290	43.7	10.6		54.3
291	44.7	10.6		55.3
292	63.9	2.3		66.2
293	46.8	4.6		51.4
294	48.1	4		52.1
295	74	24.9		98.9
296	84.8	20.9		105.7
297	50.8	8.1		58.9
298	50.7	12.8		63.5
299	95	37.4		132.4
300	44	9.3		53.3
301	48.6	12.1		60.7
302	46.1	12.3		58.4
303	46.1	9.8		55.9
304	48.3	15		63.3
305	46.1	12.6		58.7
306	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-92



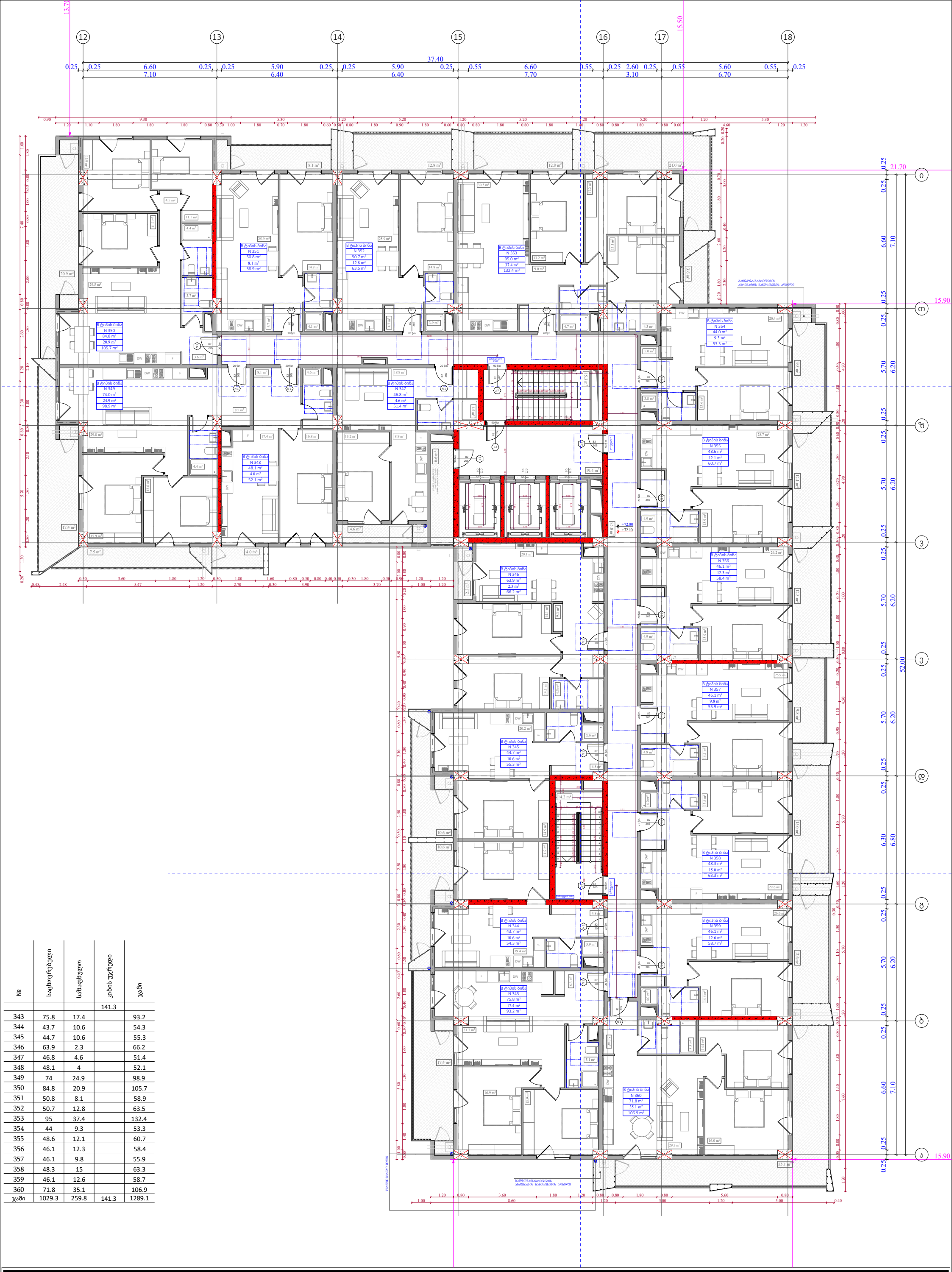
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
307	75.8	17.4		93.2
308	43.7	10.6		54.3
309	44.7	10.6		55.3
310	63.9	2.3		66.2
311	46.8	4.6		51.4
312	48.1	4		52.1
313	74	24.9		98.9
314	84.8	20.9		105.7
315	50.8	8.1		58.9
316	50.7	12.8		63.5
317	95	37.4		132.4
318	44	9.3		53.3
319	48.6	12.1		60.7
320	46.1	12.3		58.4
321	46.1	9.8		55.9
322	48.3	15		63.3
323	46.1	12.6		58.7
324	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-93



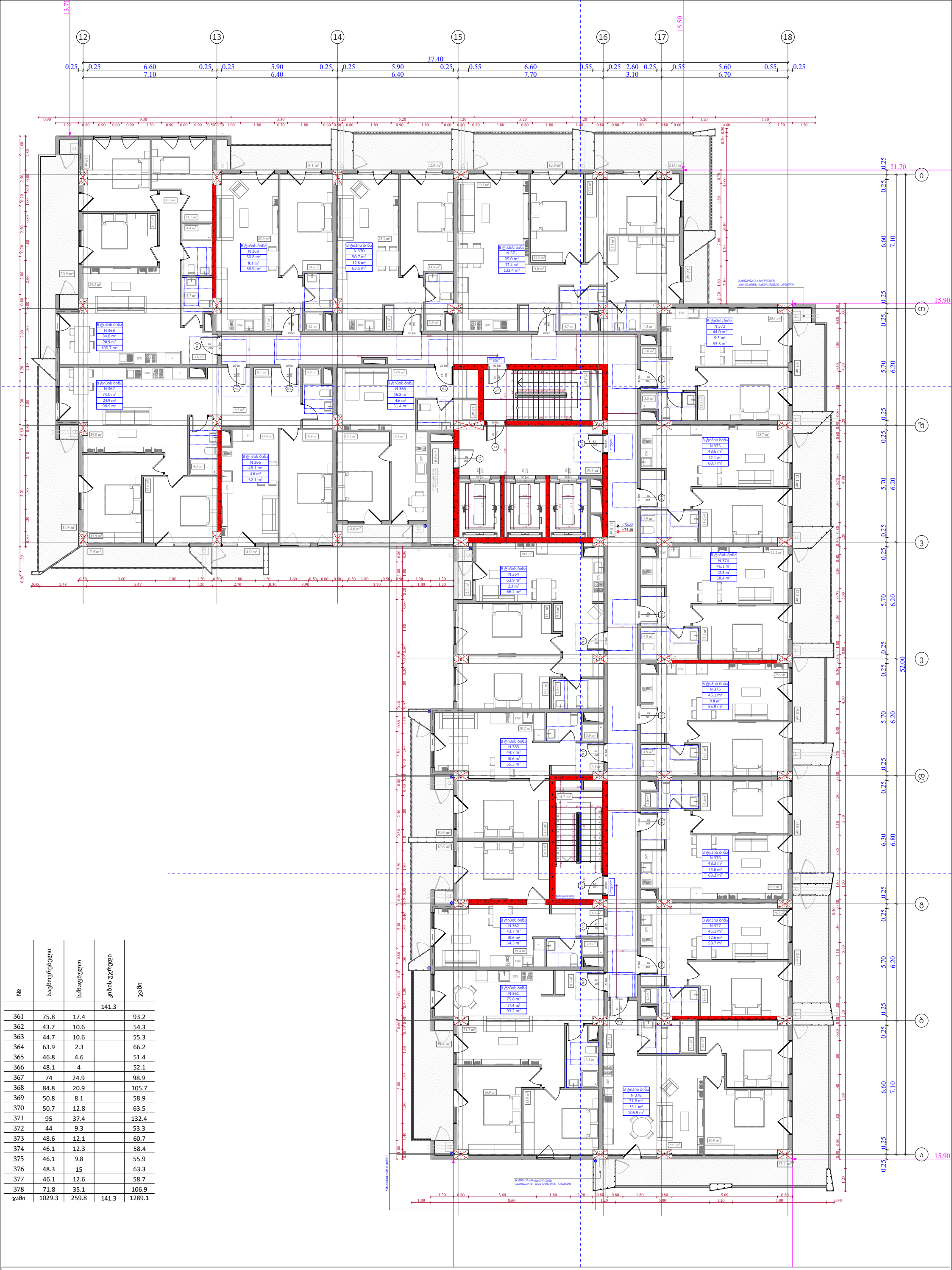
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
325	75.8	17.4		93.2
326	43.7	10.6		54.3
327	44.7	10.6		55.3
328	63.9	2.3		66.2
329	46.8	4.6		51.4
330	48.1	4		52.1
331	74	24.9		98.9
332	84.8	20.9		105.7
333	50.8	8.1		58.9
334	50.7	14		64.7
335	95	40.9		135.9
336	44	9.3		53.3
337	48.6	13.3		61.9
338	46.1	13.5		59.6
339	46.1	9.8		55.9
340	48.3	16.2		64.5
341	46.1	14		60.1
342	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4	141.3	1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი				თარიღი	21/01/2026
							ფურცელი	ა-94



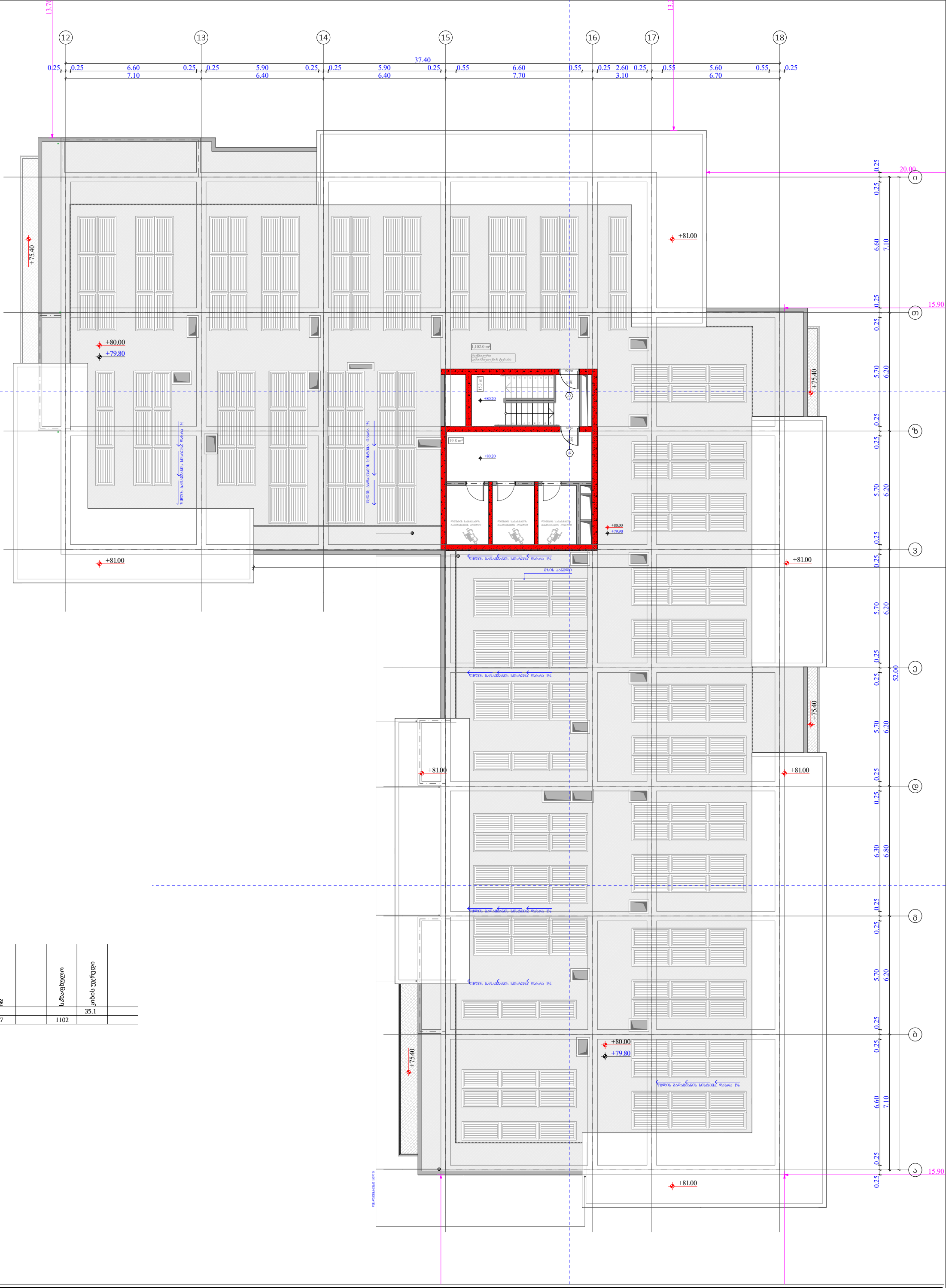
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
343	75.8	17.4		93.2
344	43.7	10.6		54.3
345	44.7	10.6		55.3
346	63.9	2.3		66.2
347	46.8	4.6		51.4
348	48.1	4		52.1
349	74	24.9		98.9
350	84.8	20.9		105.7
351	50.8	8.1		58.9
352	50.7	12.8		63.5
353	95	37.4		132.4
354	44	9.3		53.3
355	48.6	12.1		60.7
356	46.1	12.3		58.4
357	46.1	9.8		55.9
358	48.3	15		63.3
359	46.1	12.6		58.7
360	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი				თარიღი	21/01/2026
							ფურცელი	ა-95



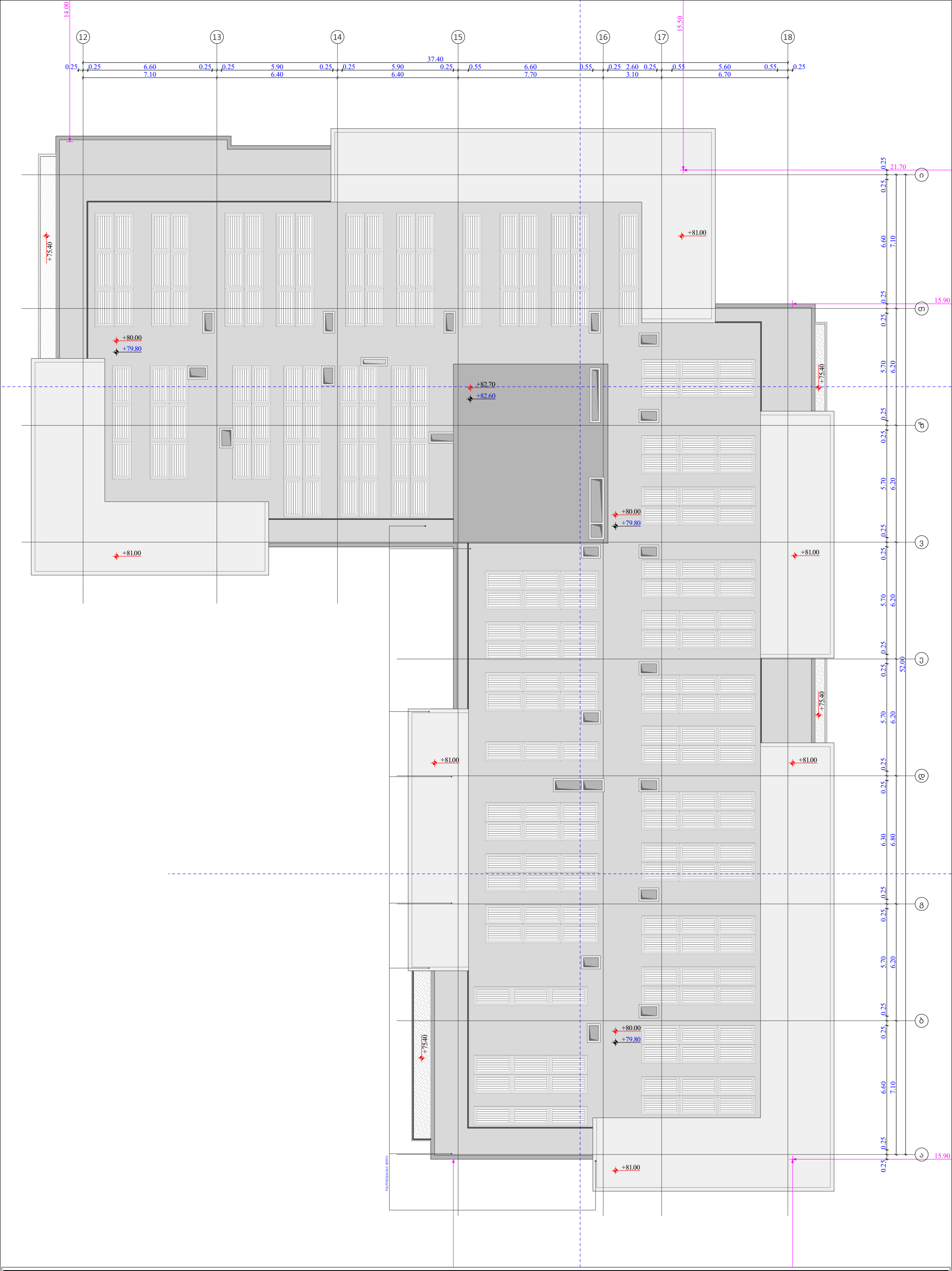
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.3	
361	75.8	17.4		93.2
362	43.7	10.6		54.3
363	44.7	10.6		55.3
364	63.9	2.3		66.2
365	46.8	4.6		51.4
366	48.1	4		52.1
367	74	24.9		98.9
368	84.8	20.9		105.7
369	50.8	8.1		58.9
370	50.7	12.8		63.5
371	95	37.4		132.4
372	44	9.3		53.3
373	48.6	12.1		60.7
374	46.1	12.3		58.4
375	46.1	9.8		55.9
376	48.3	15		63.3
377	46.1	12.6		58.7
378	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი				თარიღი	21/01/2026
							ფურცელი	ა-96

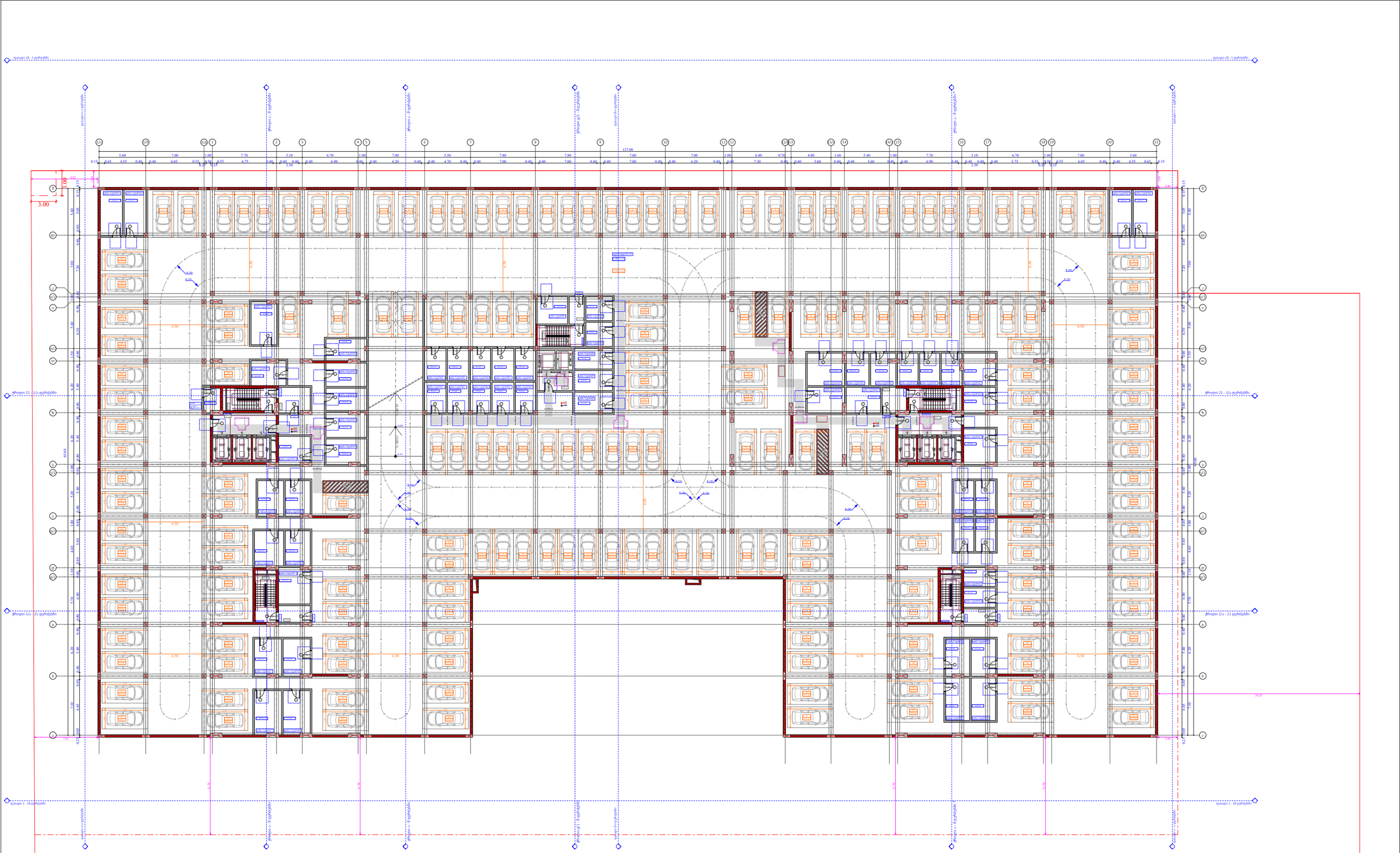


№		საჭაფხულო	კიბის უჯრედი	
			35.1	
287		1102		

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 39 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-97

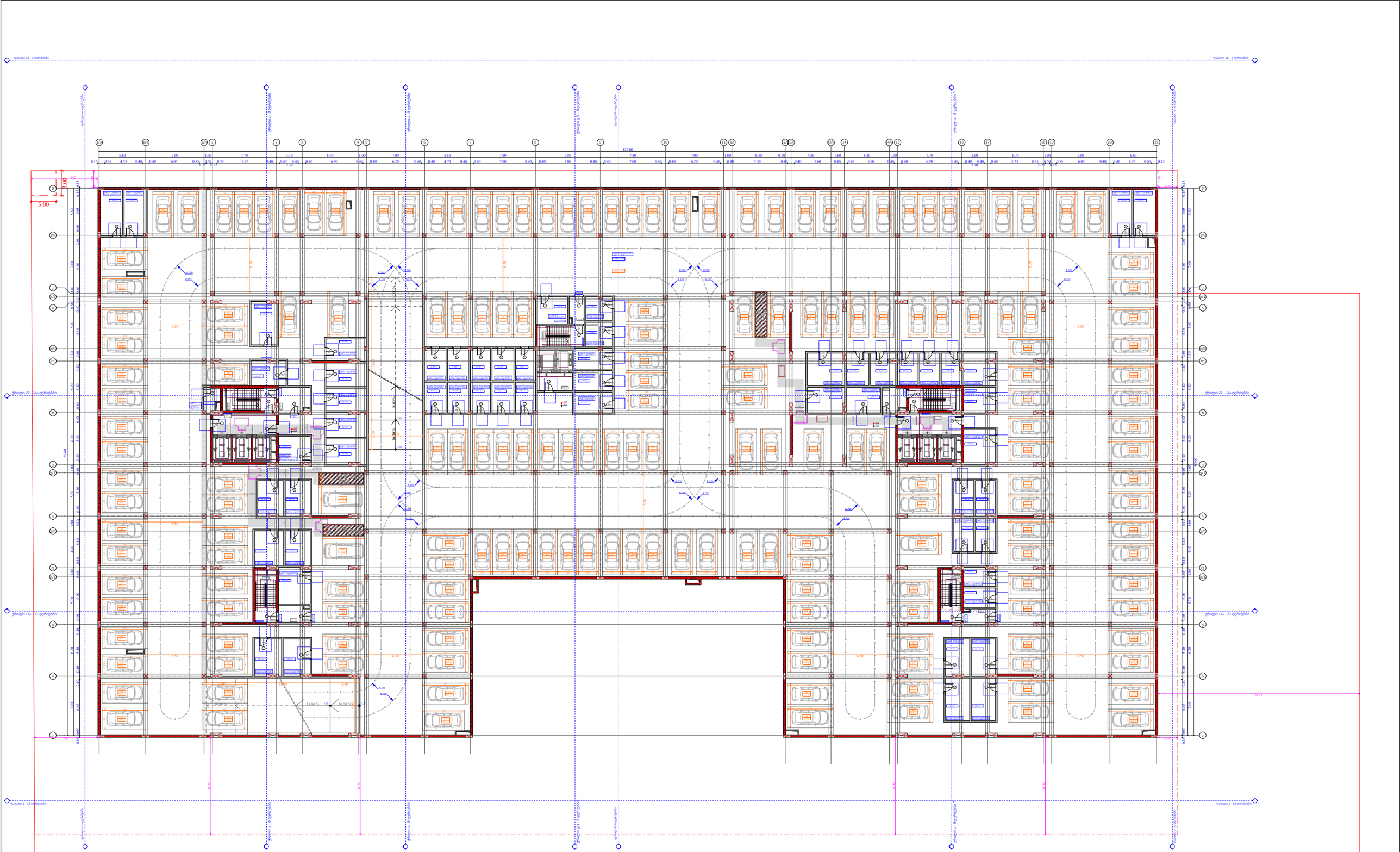


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-98



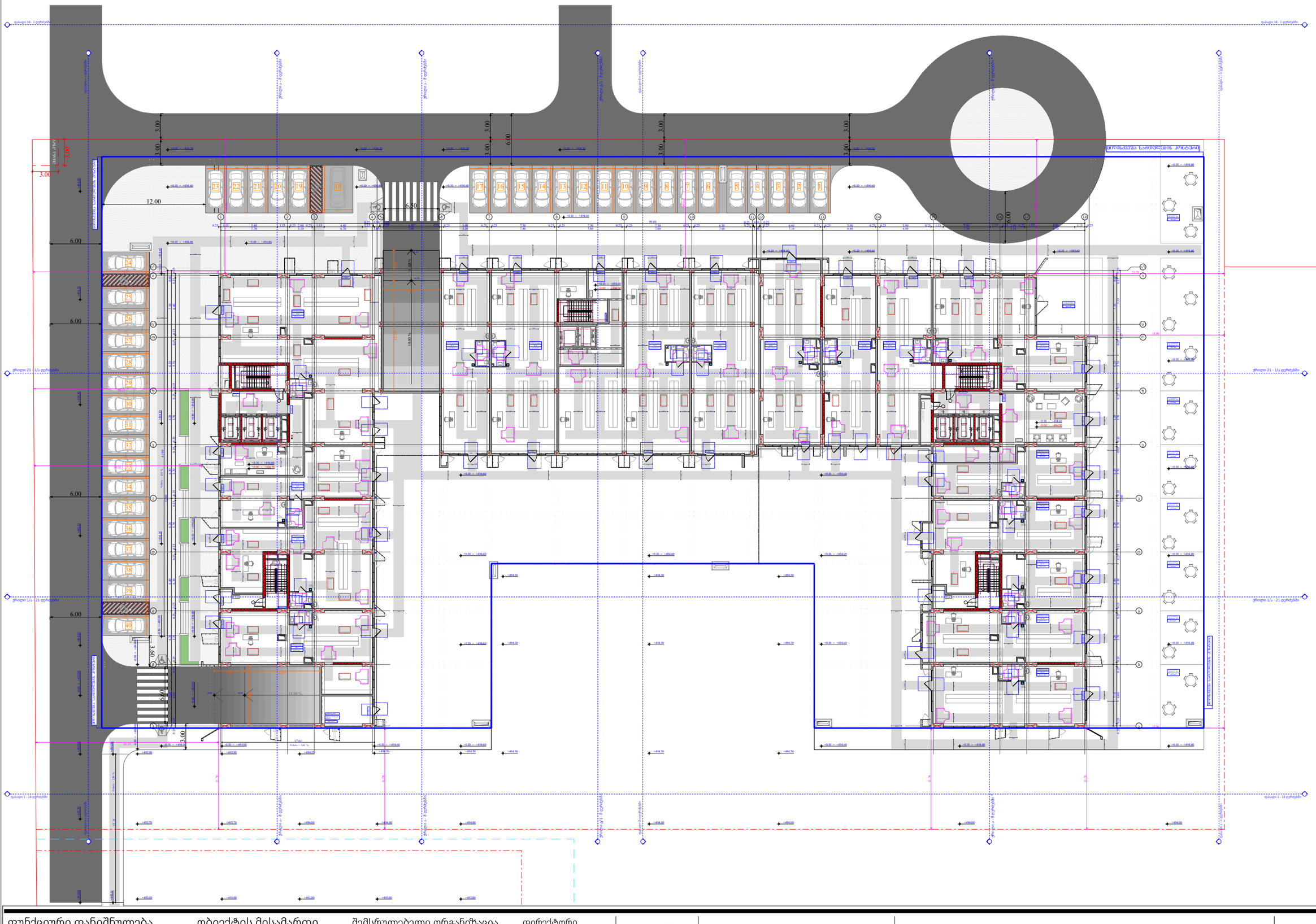
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-99



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-100



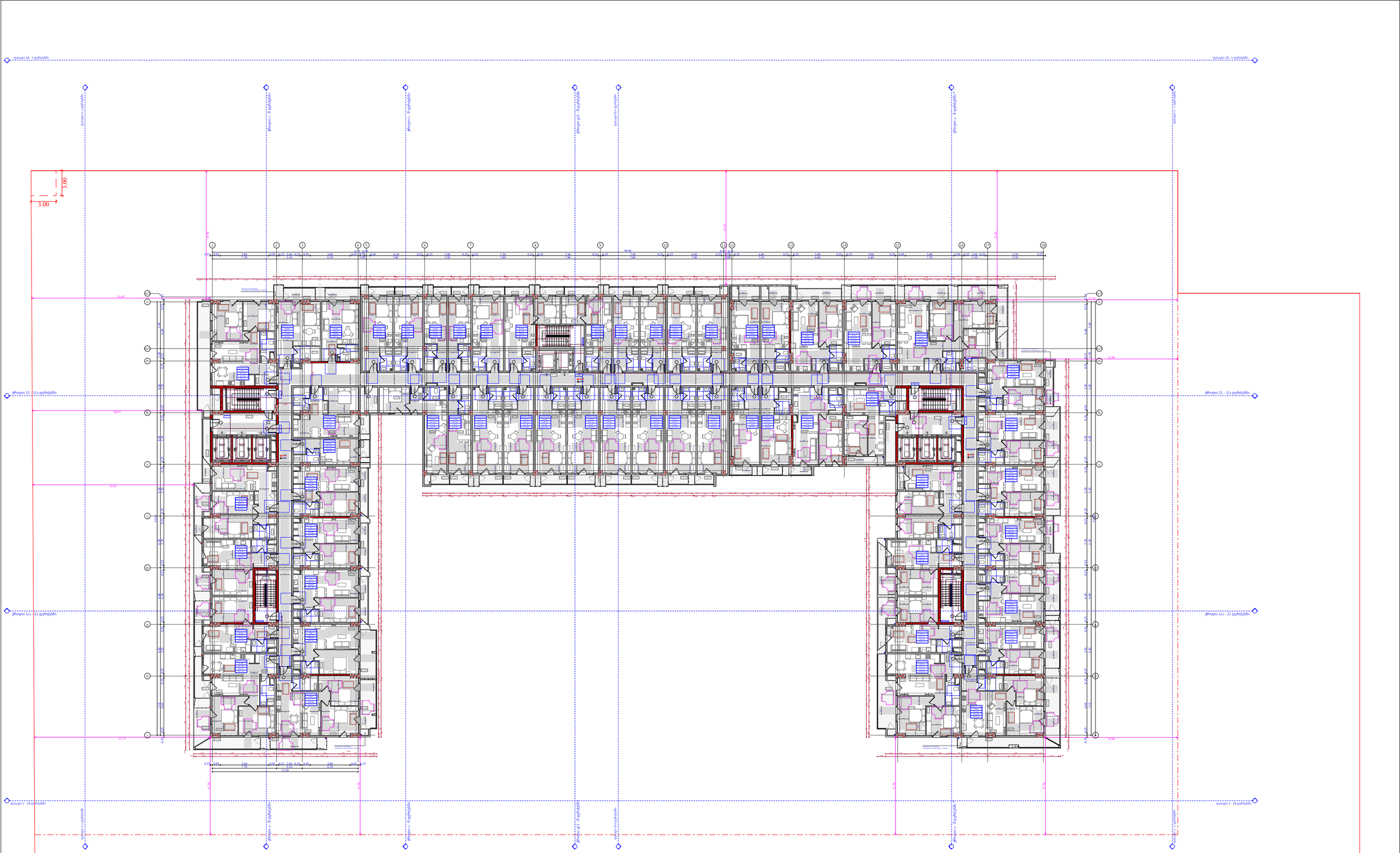
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-101

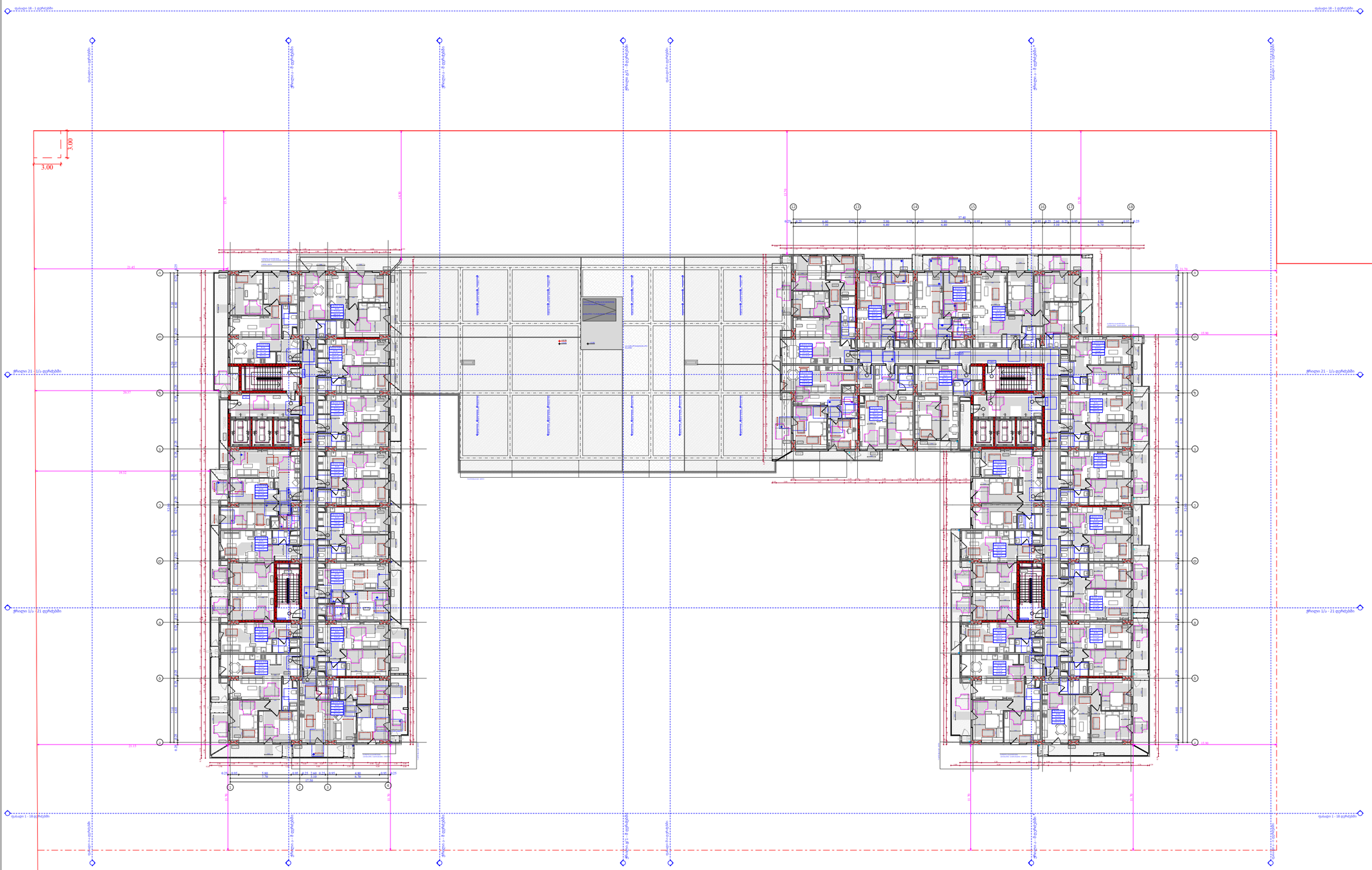
2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-102



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 16/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-103



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 12/02/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-104

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

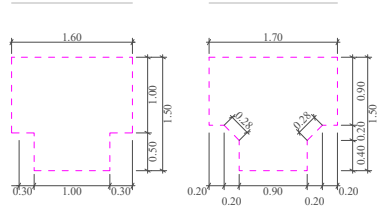
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

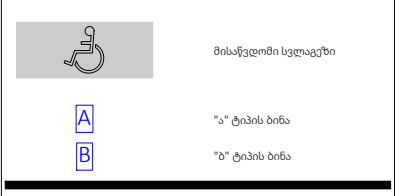
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
5 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

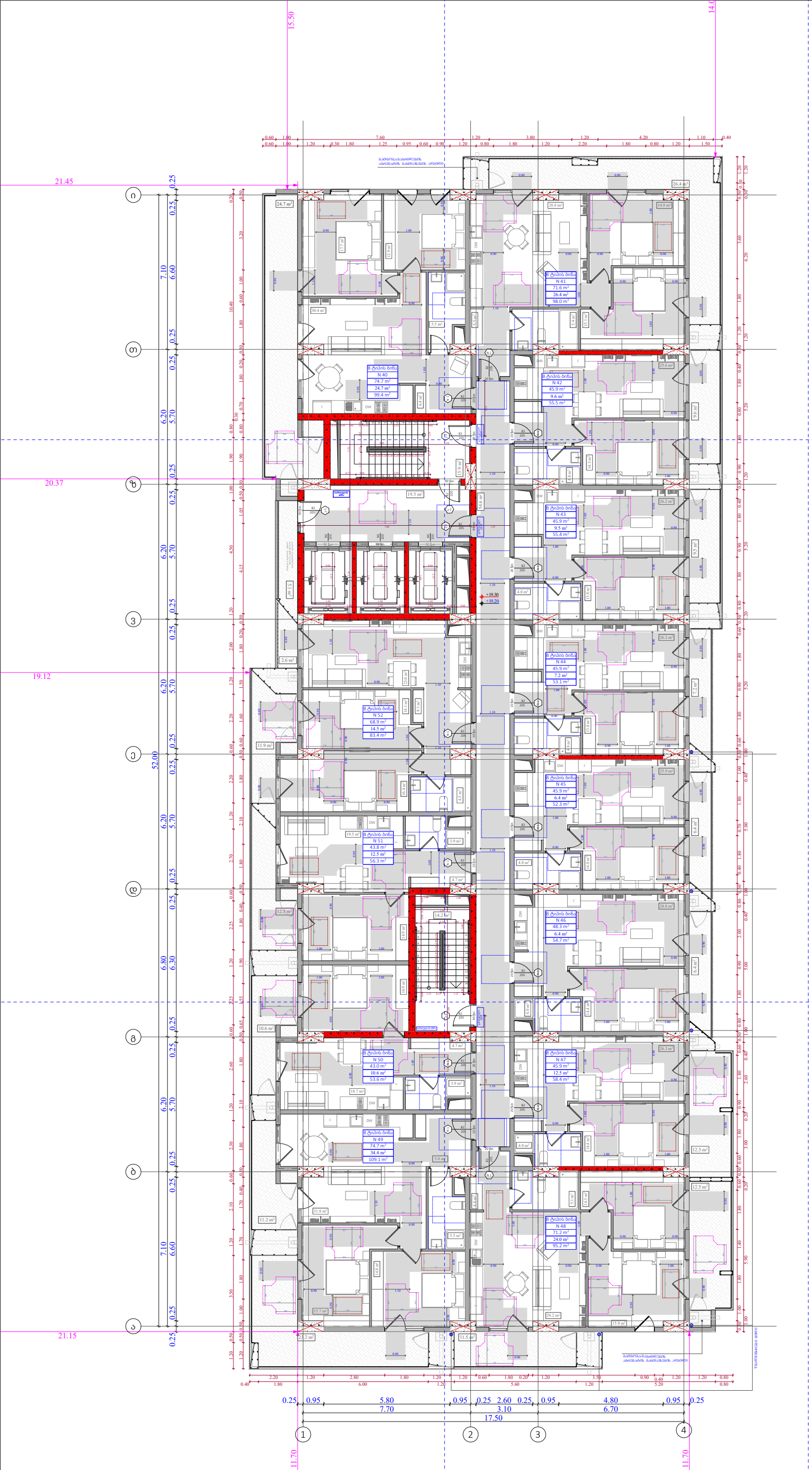
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-105



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

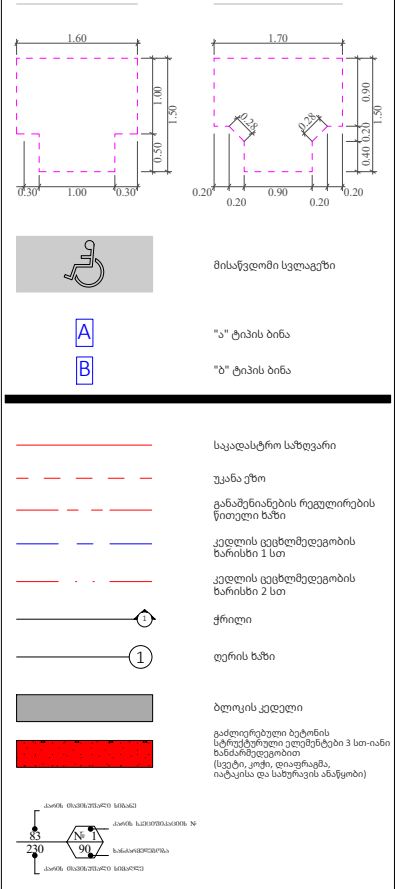
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

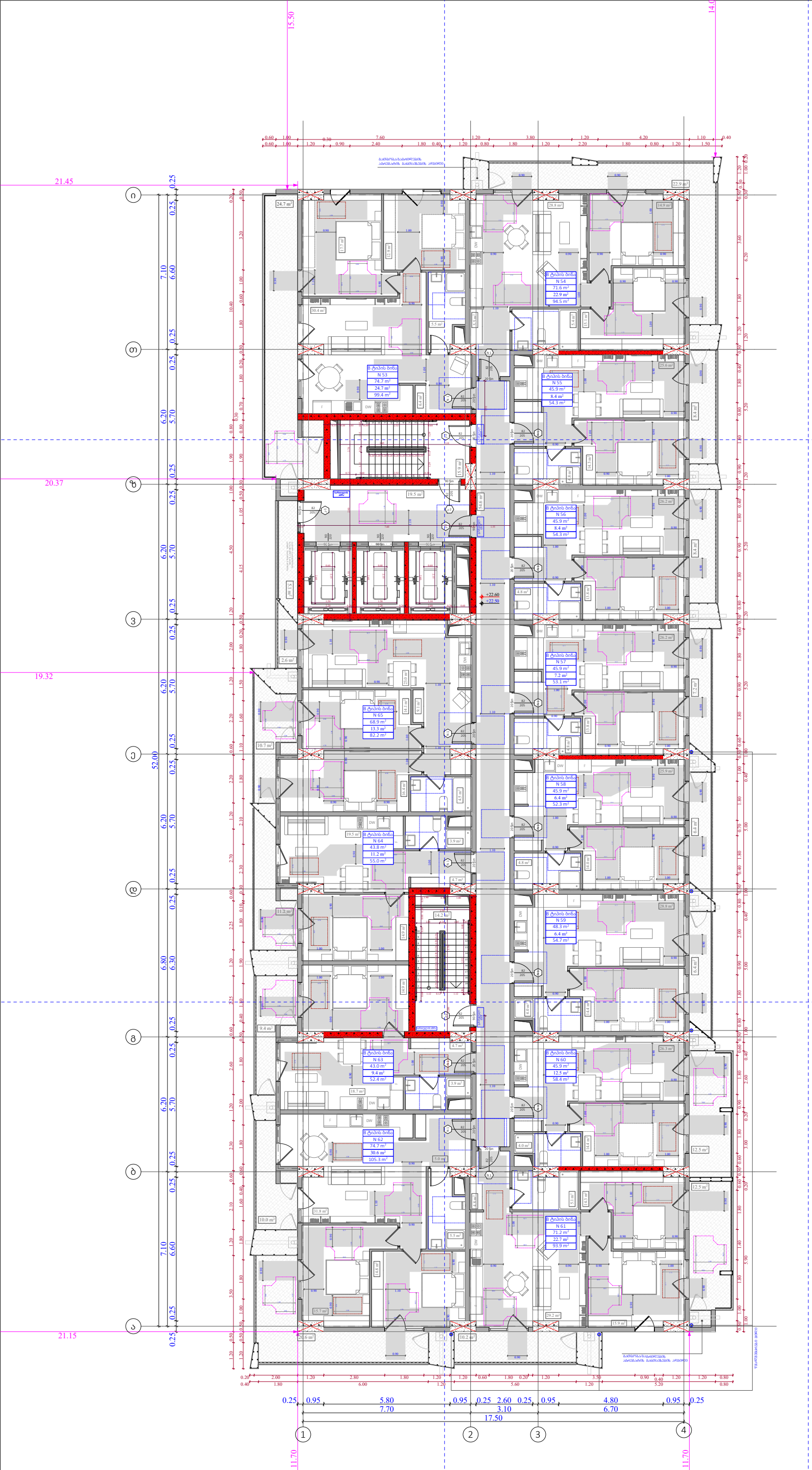
"ა" ბლოკი
6 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-106



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

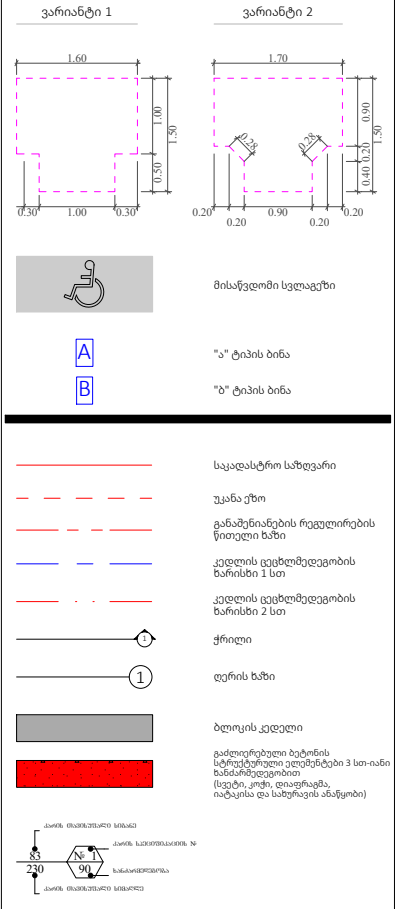
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
7 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-107

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

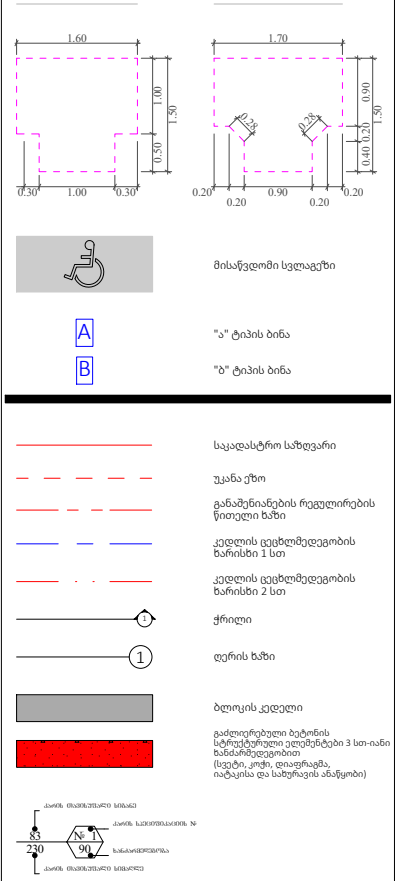
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

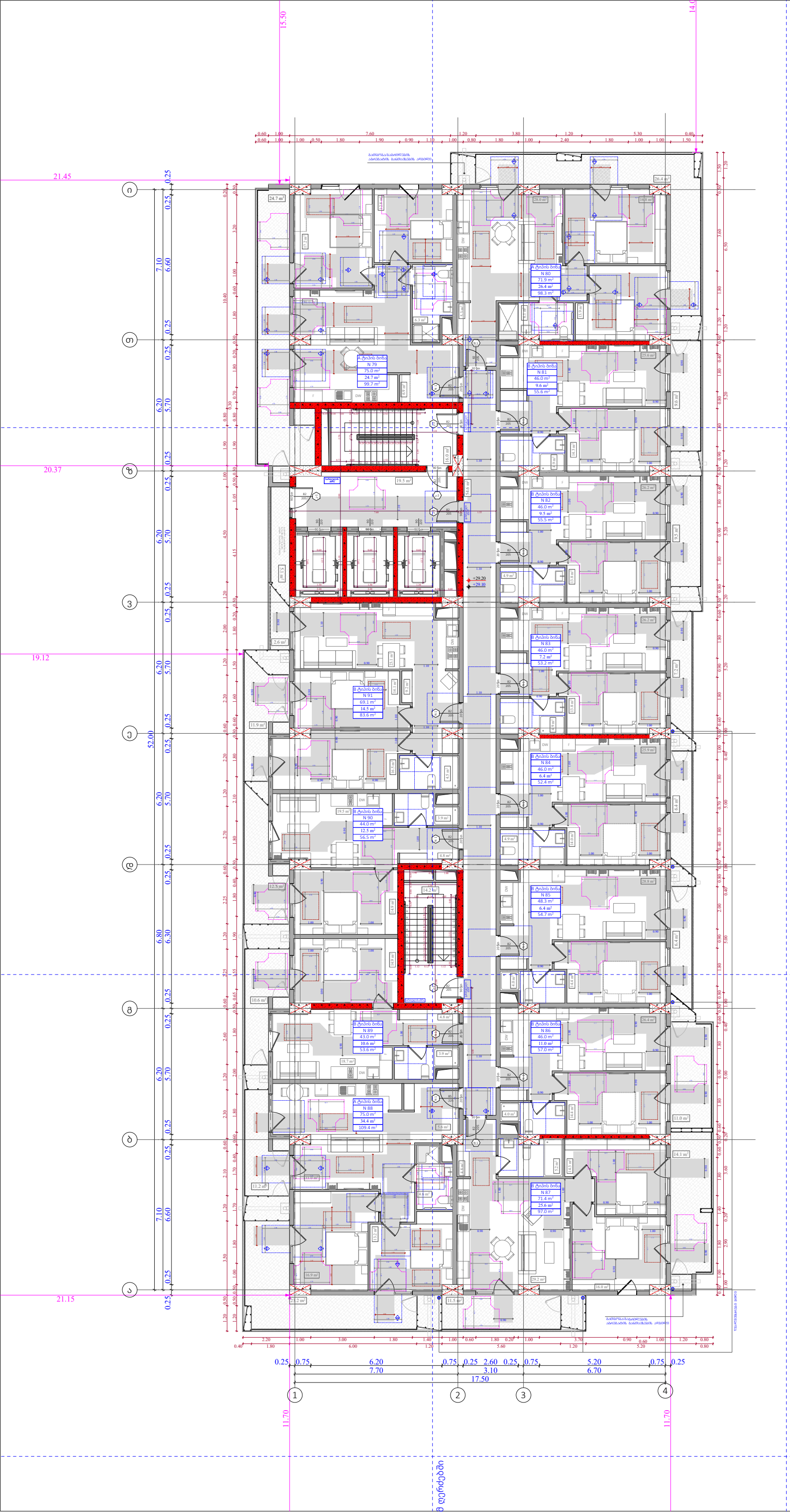
"ა" ბლოკი
8 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-108



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

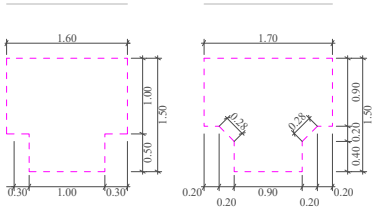
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

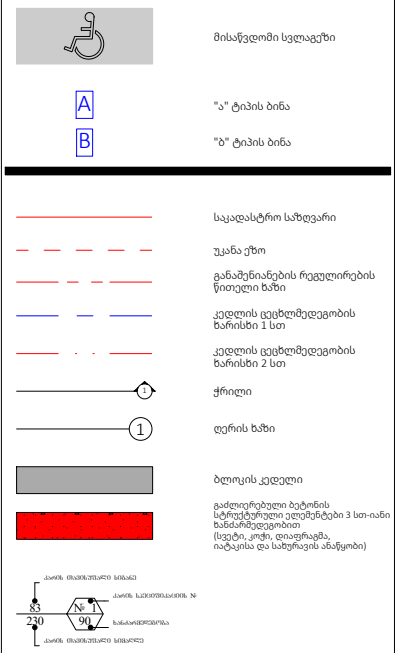
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
9 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +29.10 ნიშნულზე

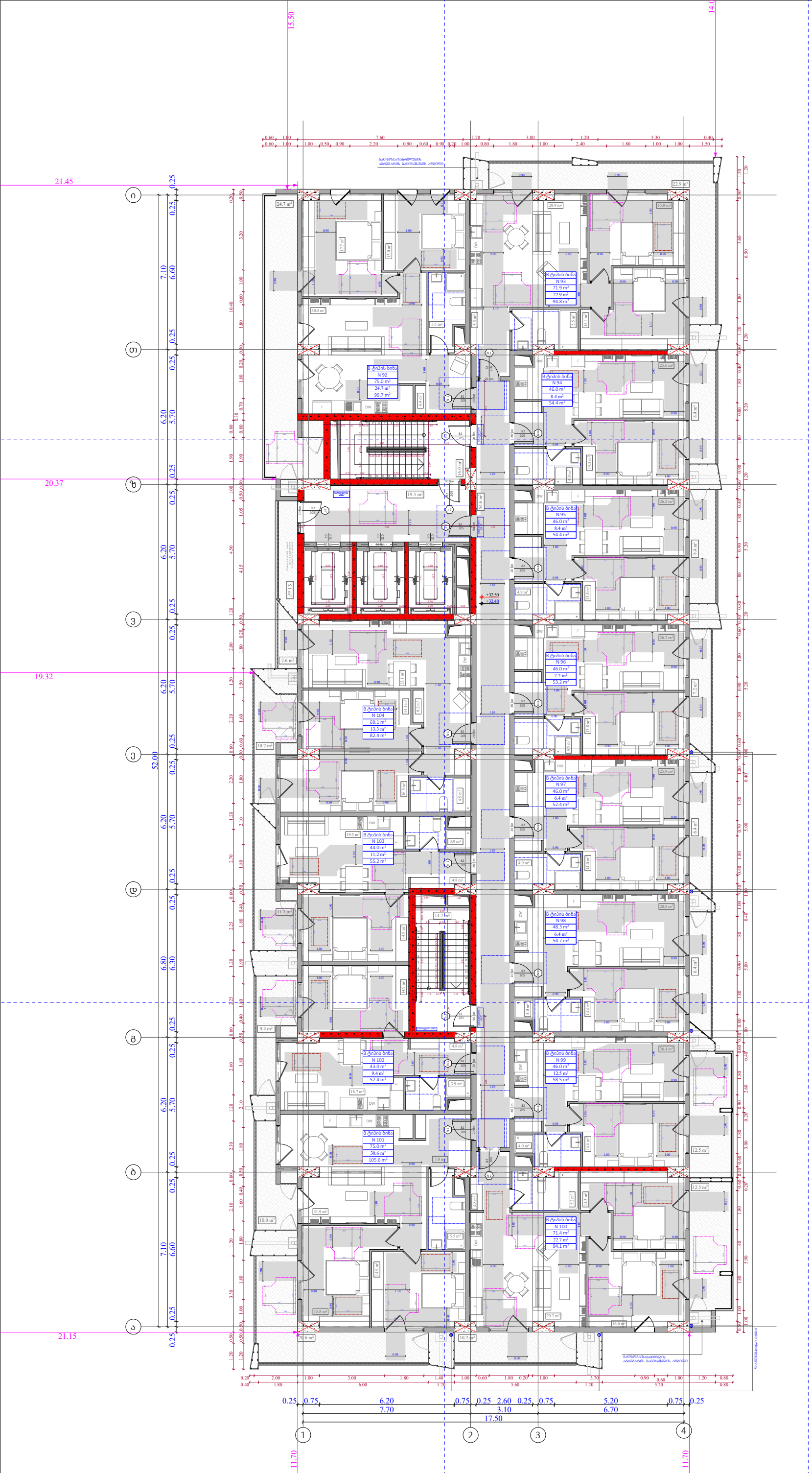
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-109



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

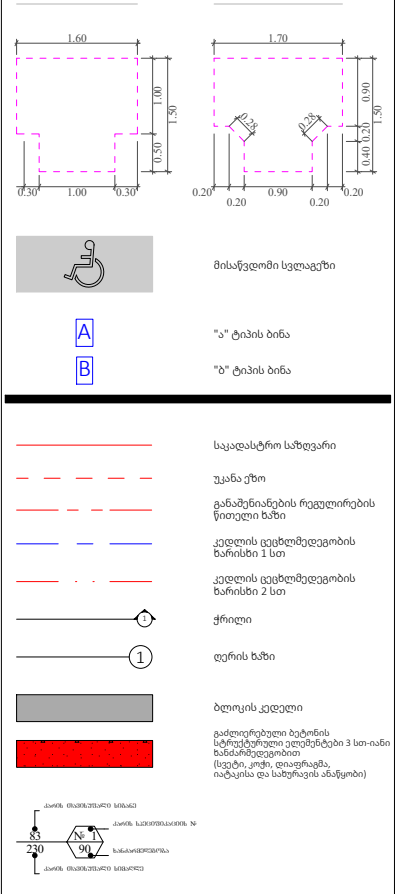
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

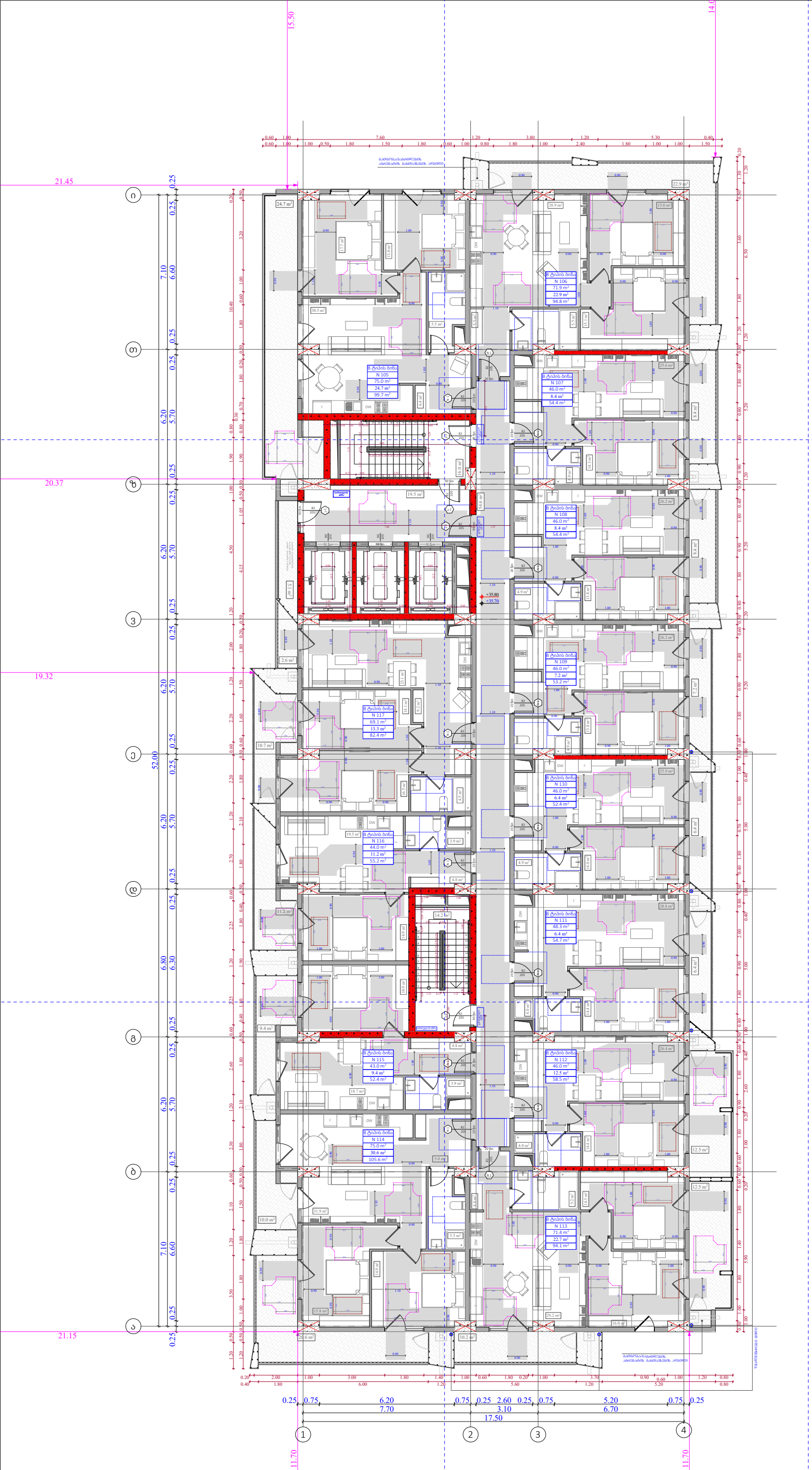
"ა" ბლოკი
10 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-110



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

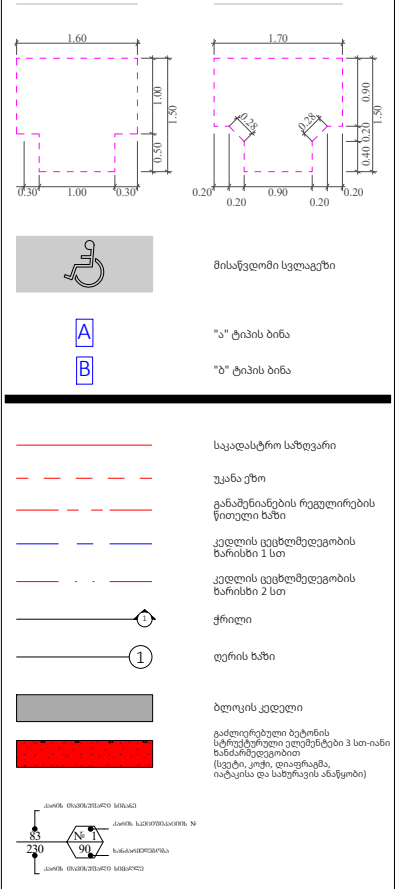
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-111

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

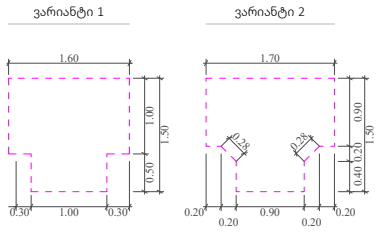
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

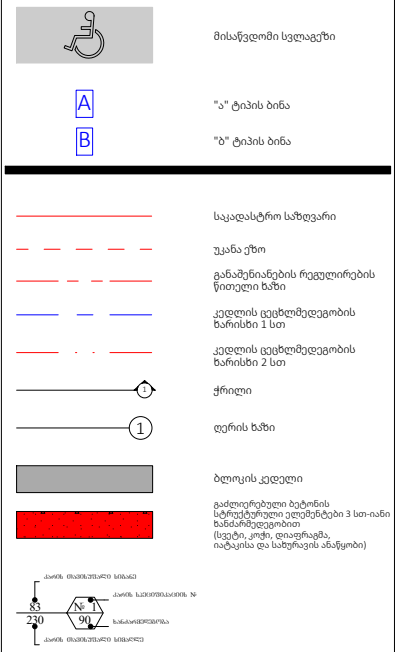
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
12 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-112

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

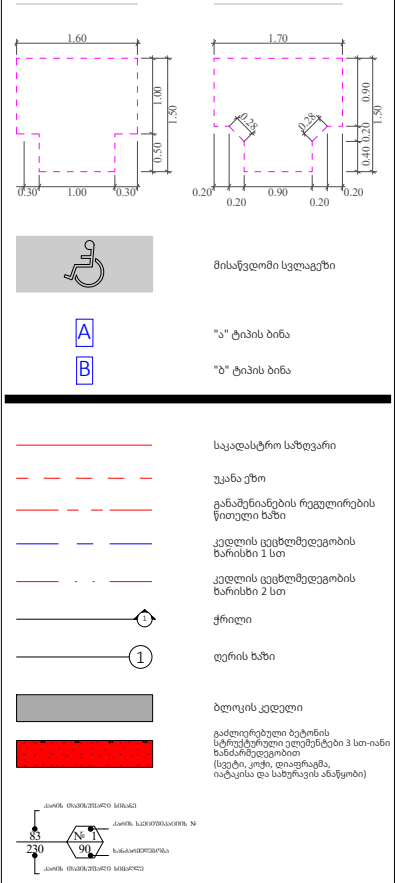
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

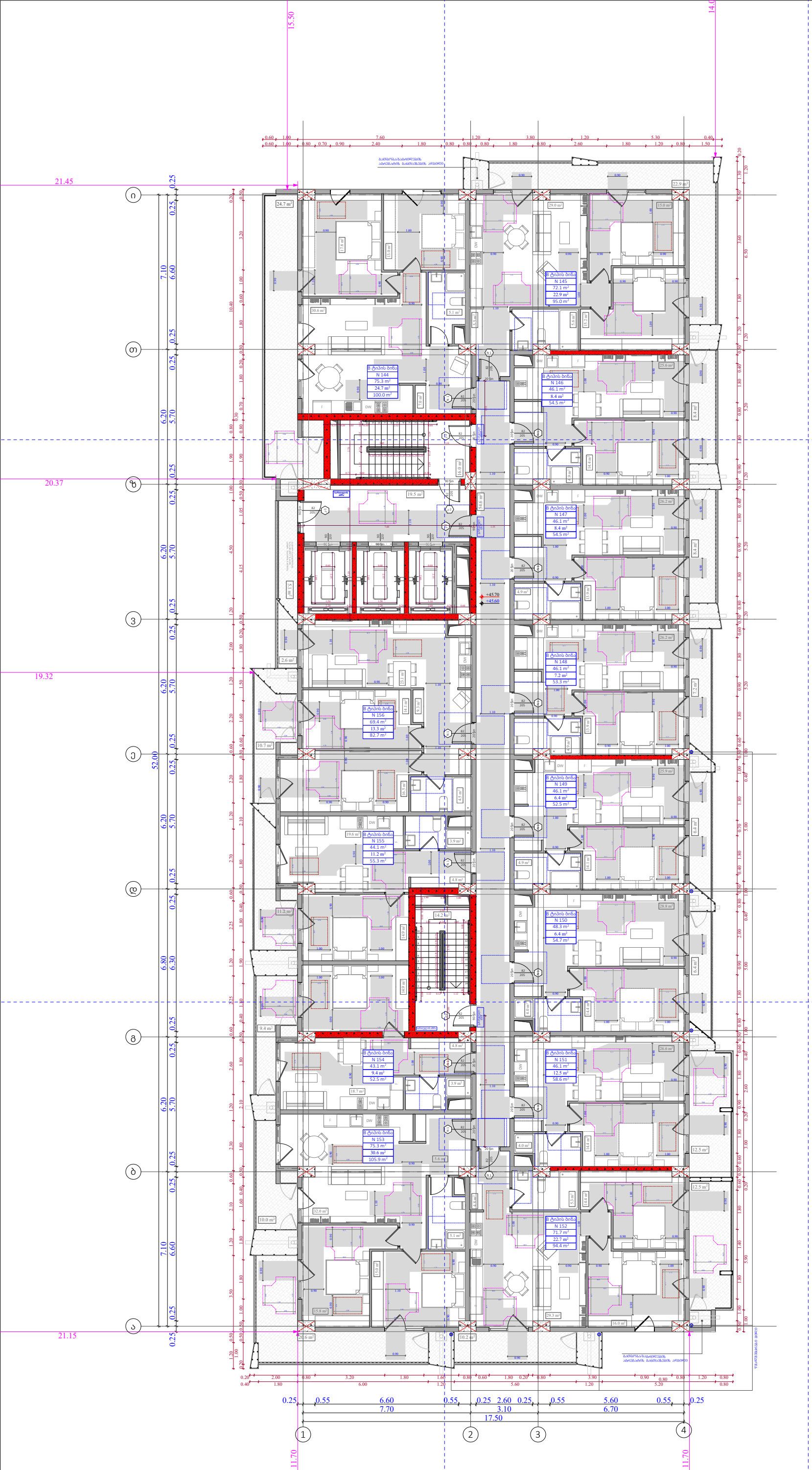
"ა" ბლოკი
13 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-113



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

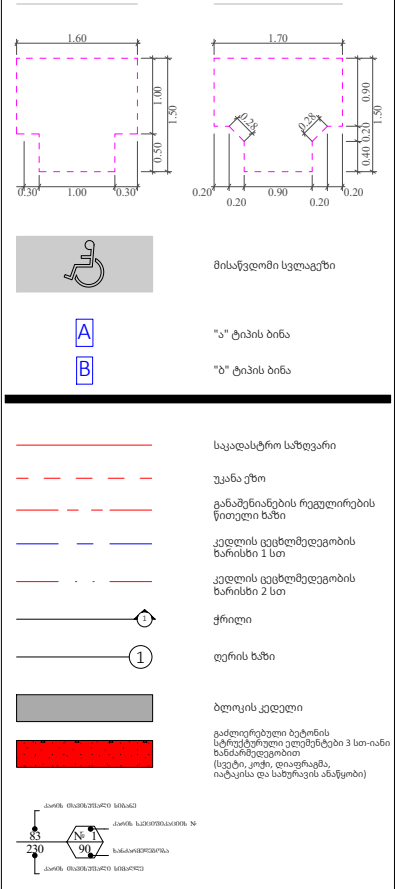
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

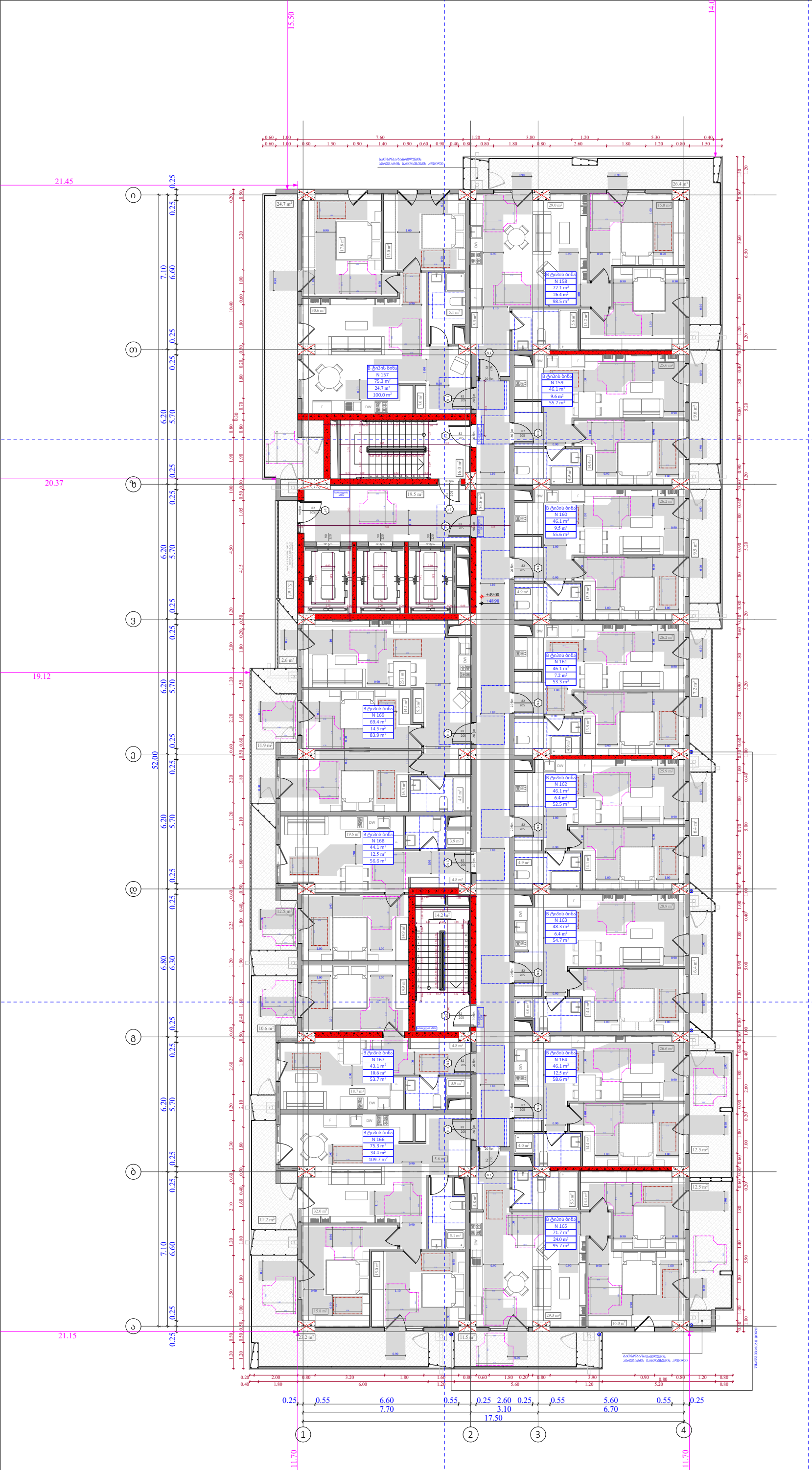
"ა" ბლოკი
14 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +45.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-114



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

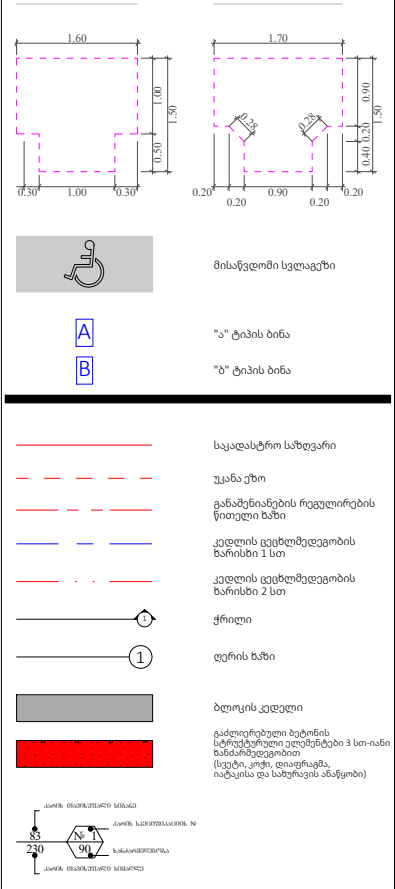
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
15 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-115

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

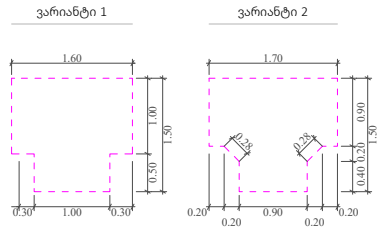
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
16 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +52.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

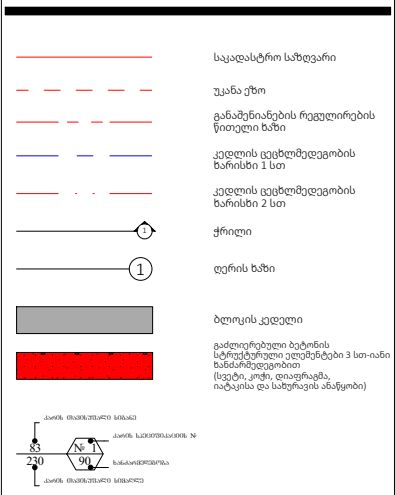


მოსატრიალებელი სივრცეები

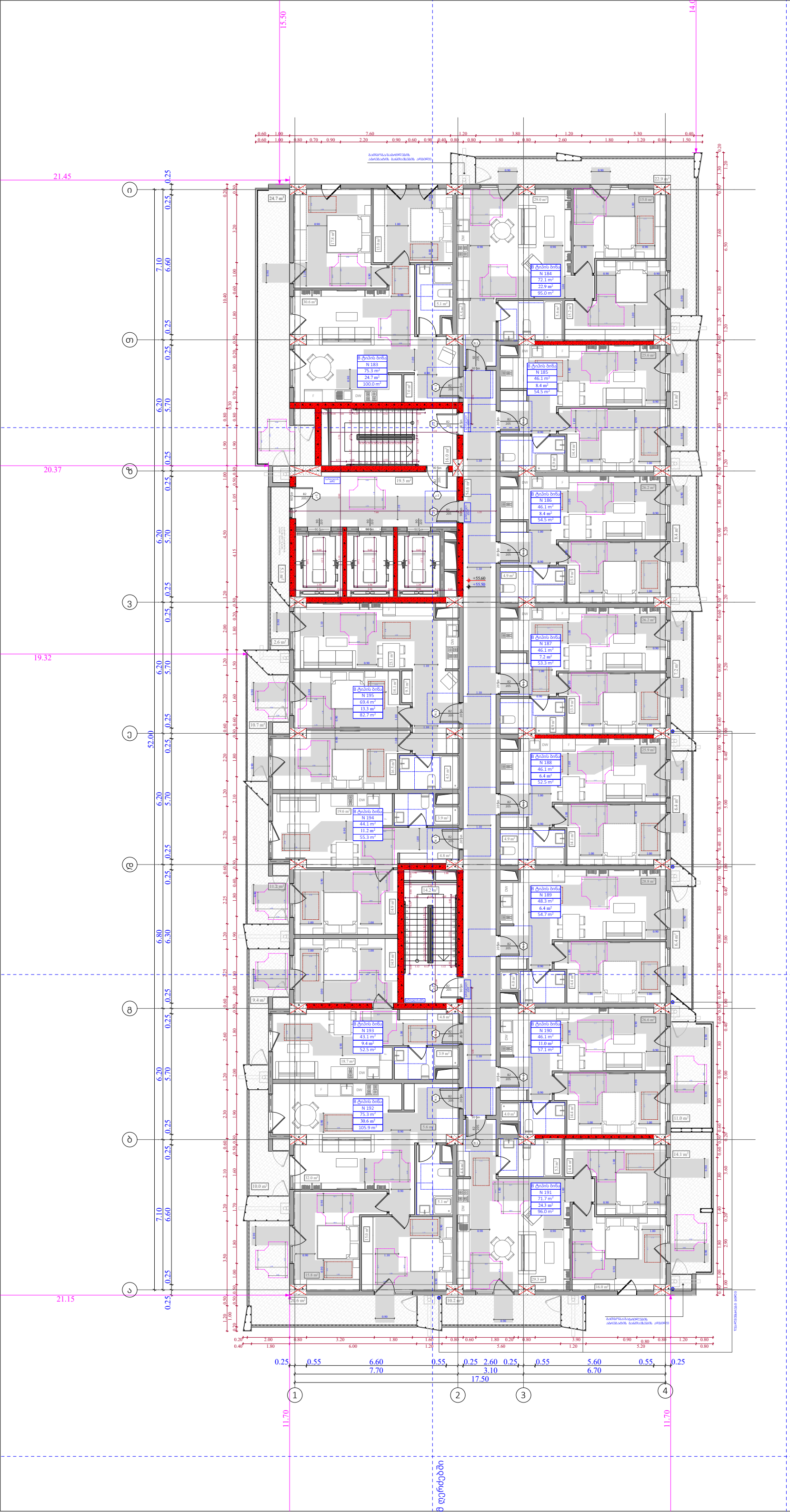


A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-116



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

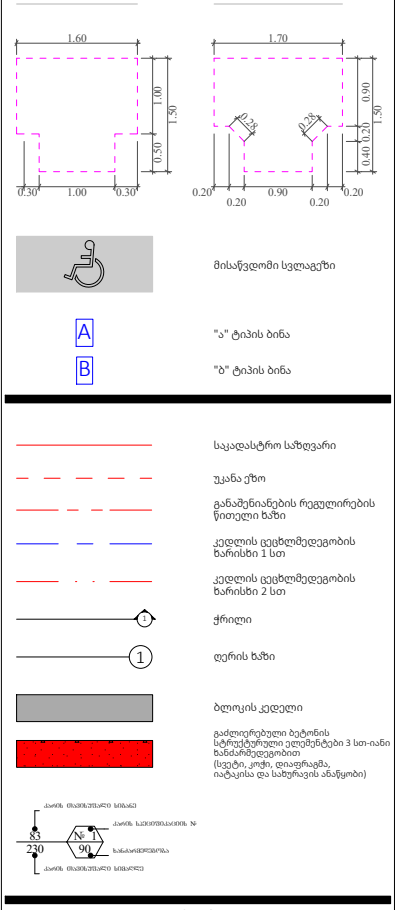
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

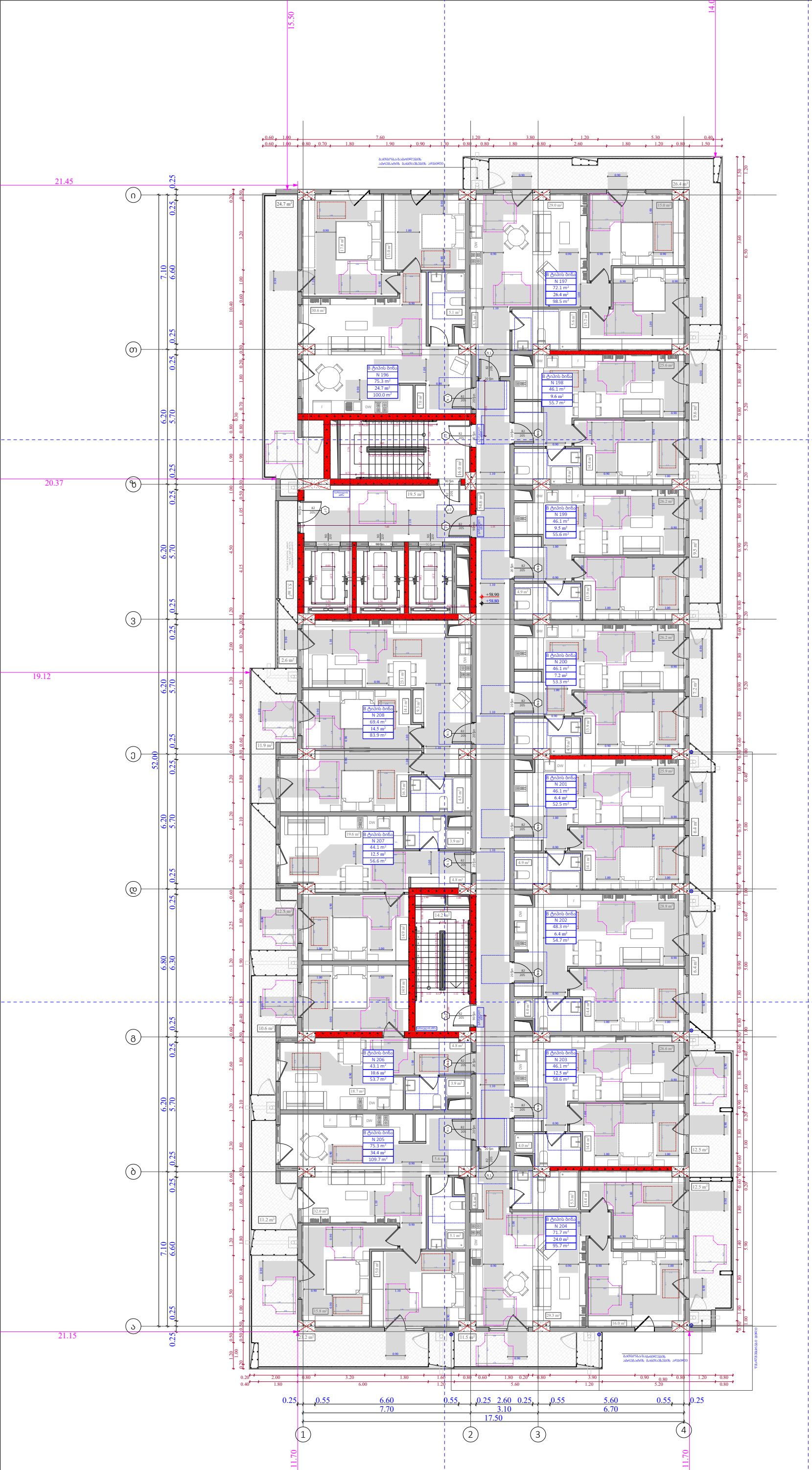
"ა" ბლოკი
17 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-117



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

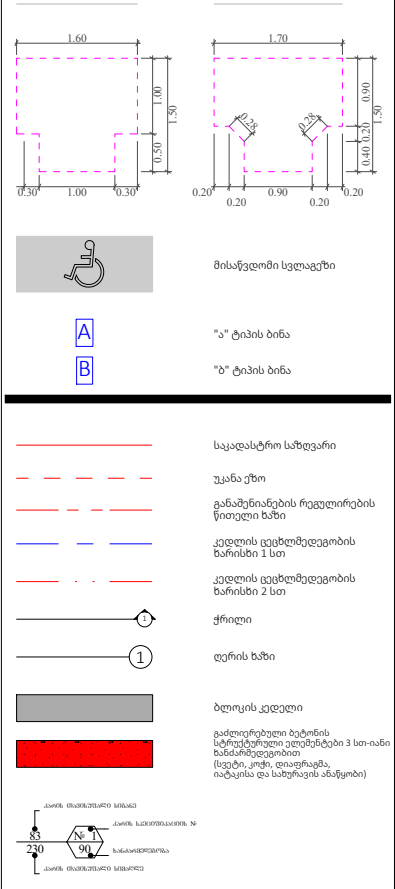
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

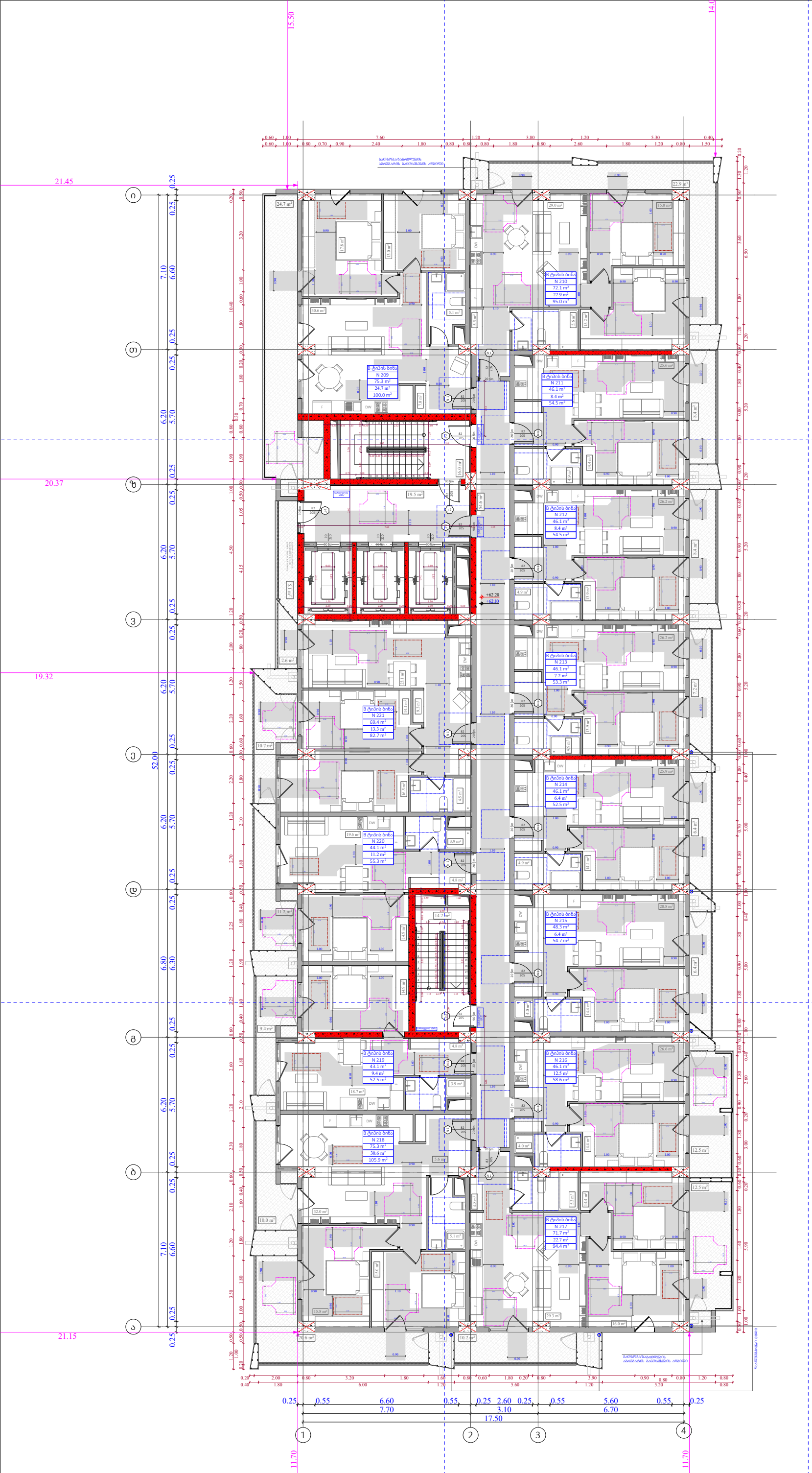
"ა" ბლოკი
18 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +58.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-118



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

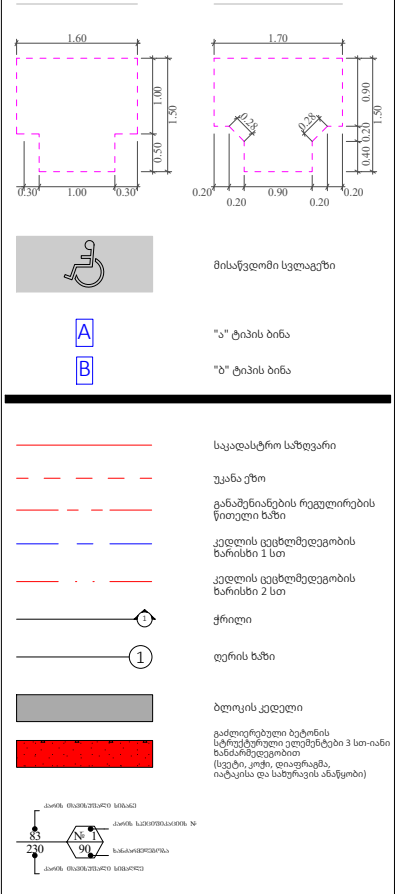
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
19 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-119

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

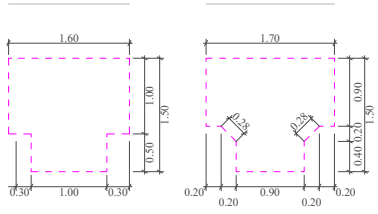
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

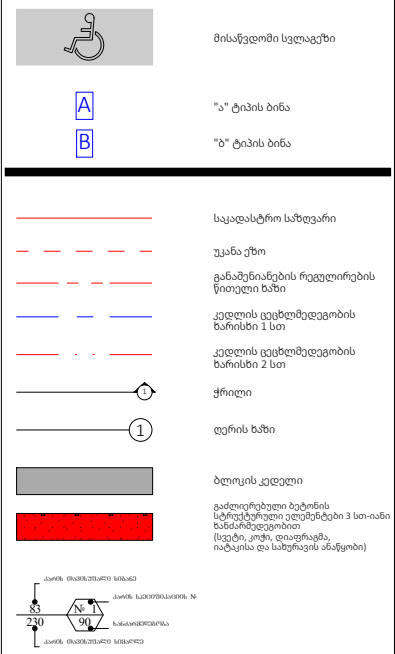
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
20 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-120

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

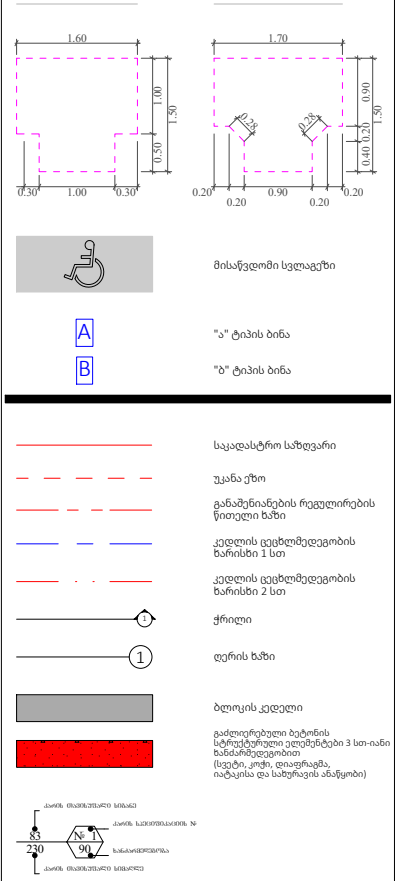
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
21 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-121

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

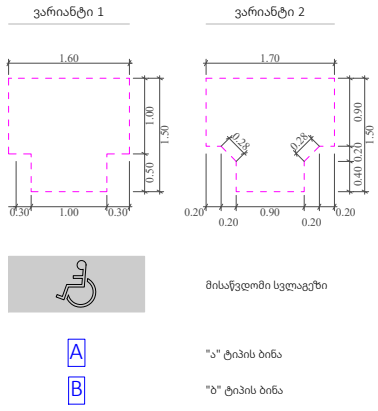
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
22 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-122

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

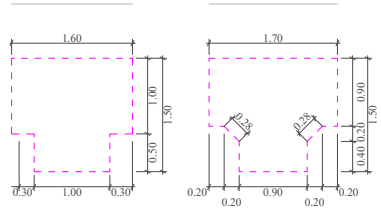
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

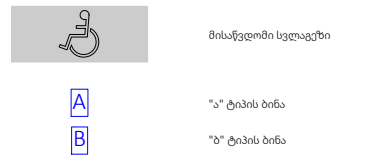
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

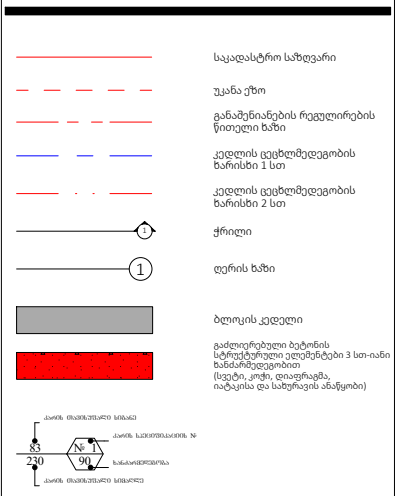
"ა" ბლოკი
23 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +75.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-123

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

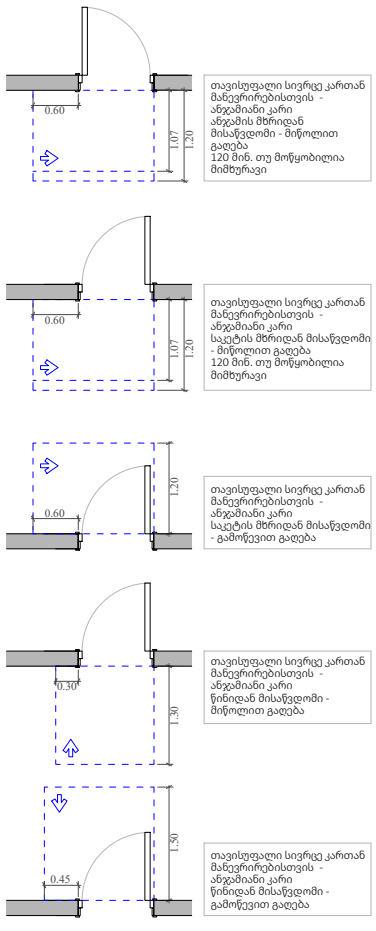
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

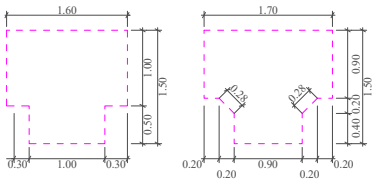
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

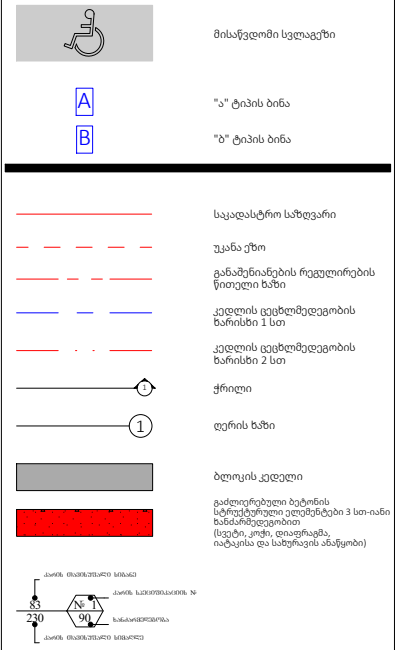
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

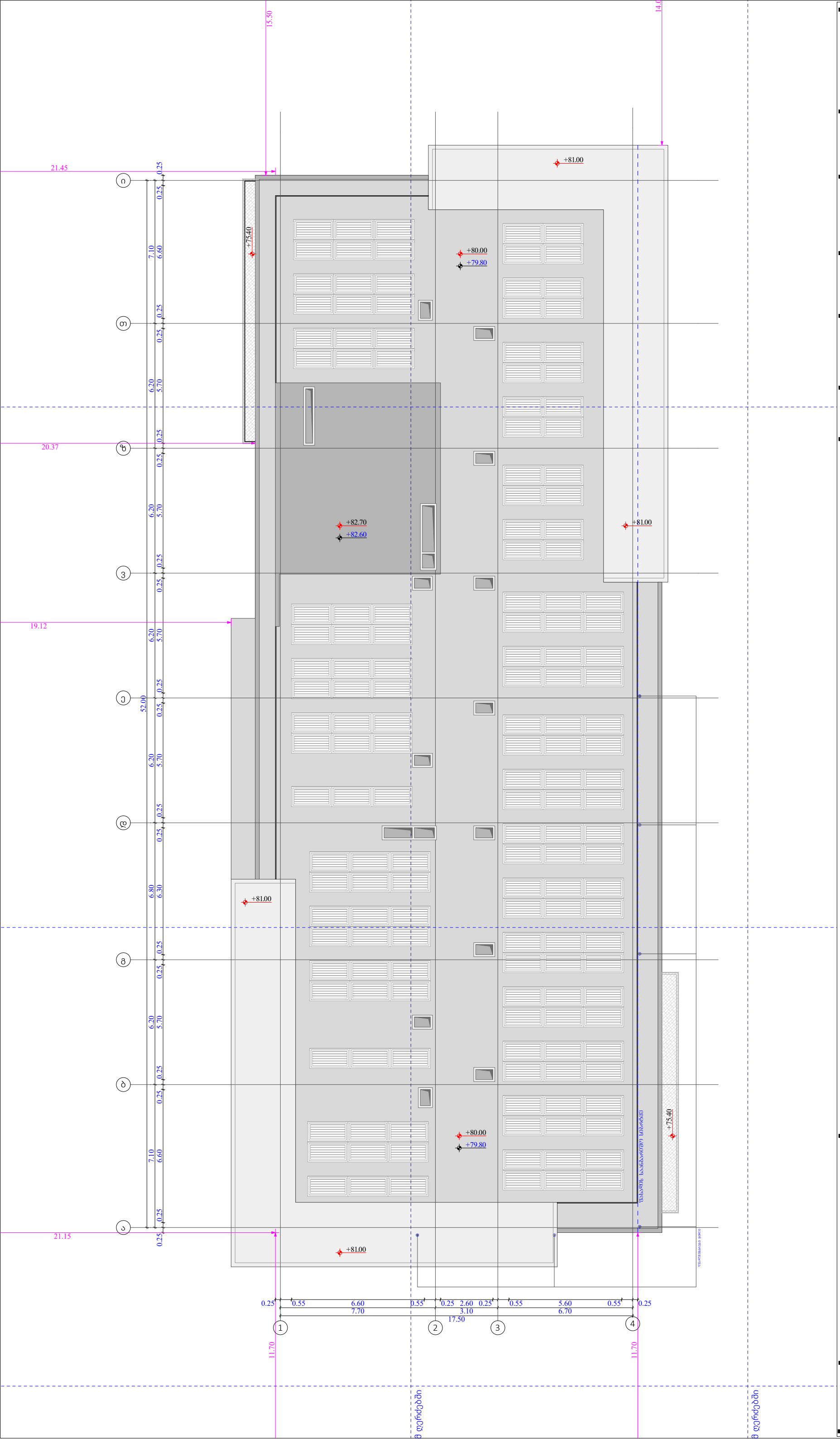


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-124



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

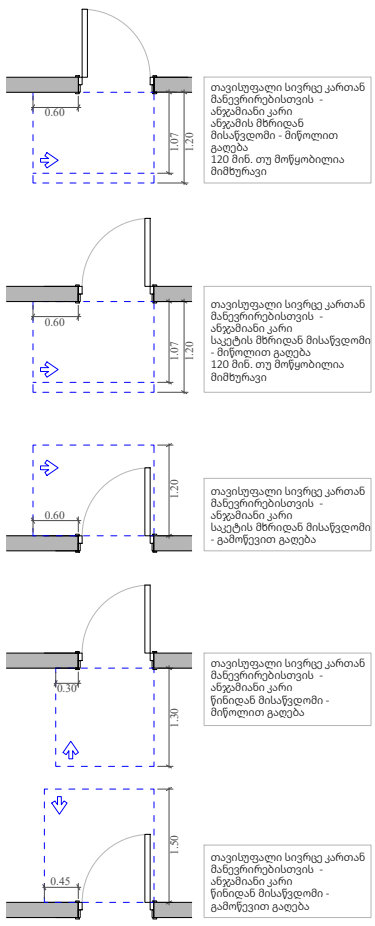
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

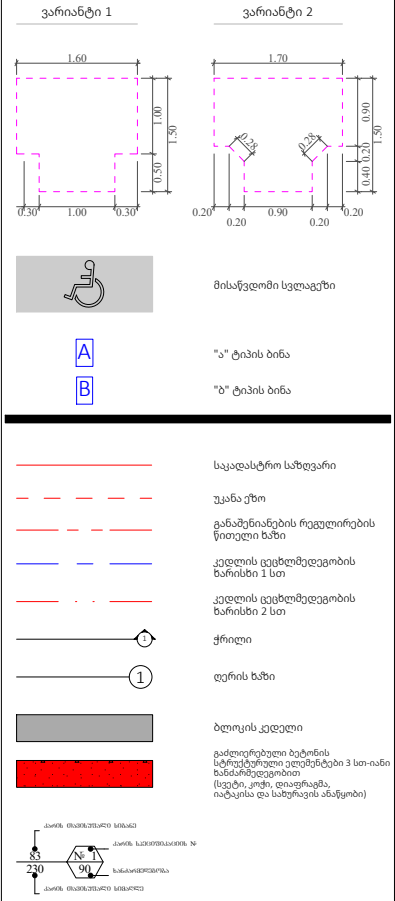
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა + 82.40
ნიშნულზე

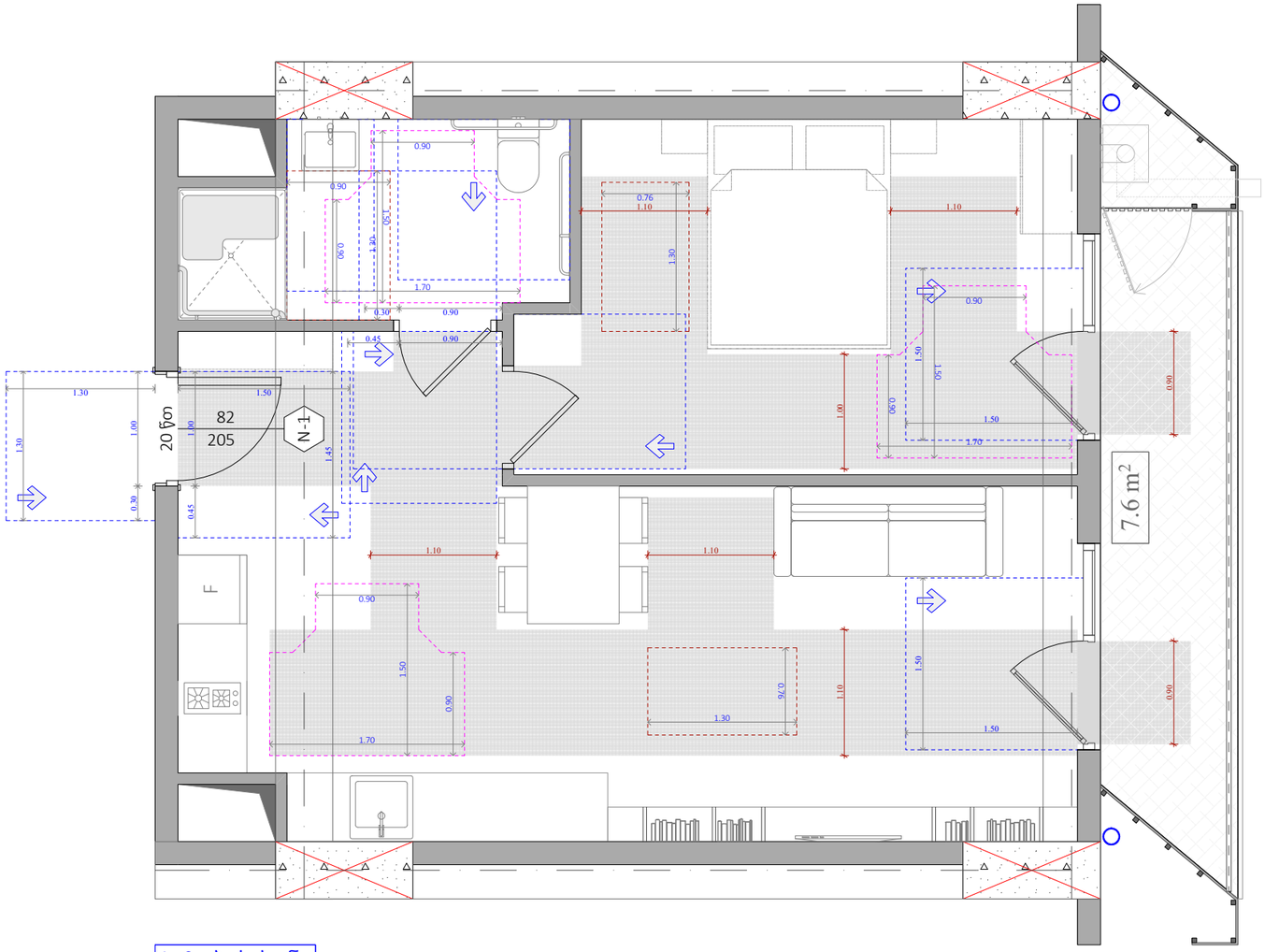
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

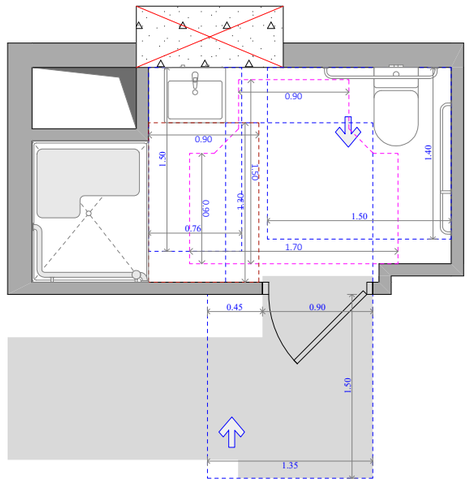


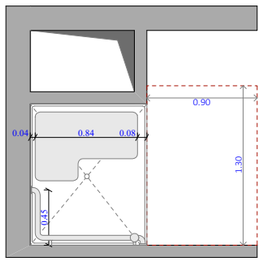
მოსატრიალებელი სივრცეები

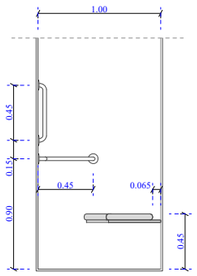


A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	21/01/2026
ფურცელი	ა-125



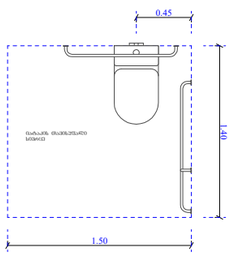


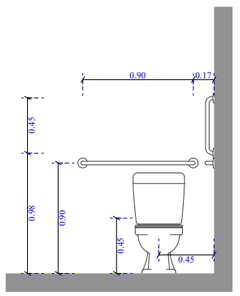


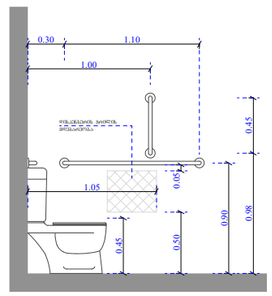


A ტიპის ბინა
N 20
48.3 m²
7.6 m²
55.9 m²

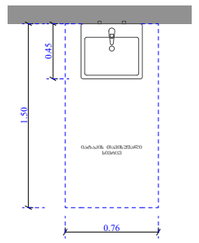
შენტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

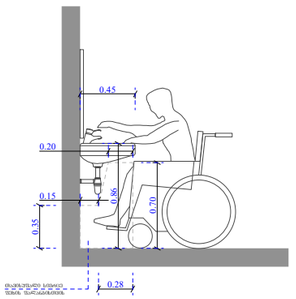


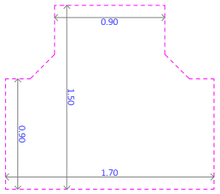




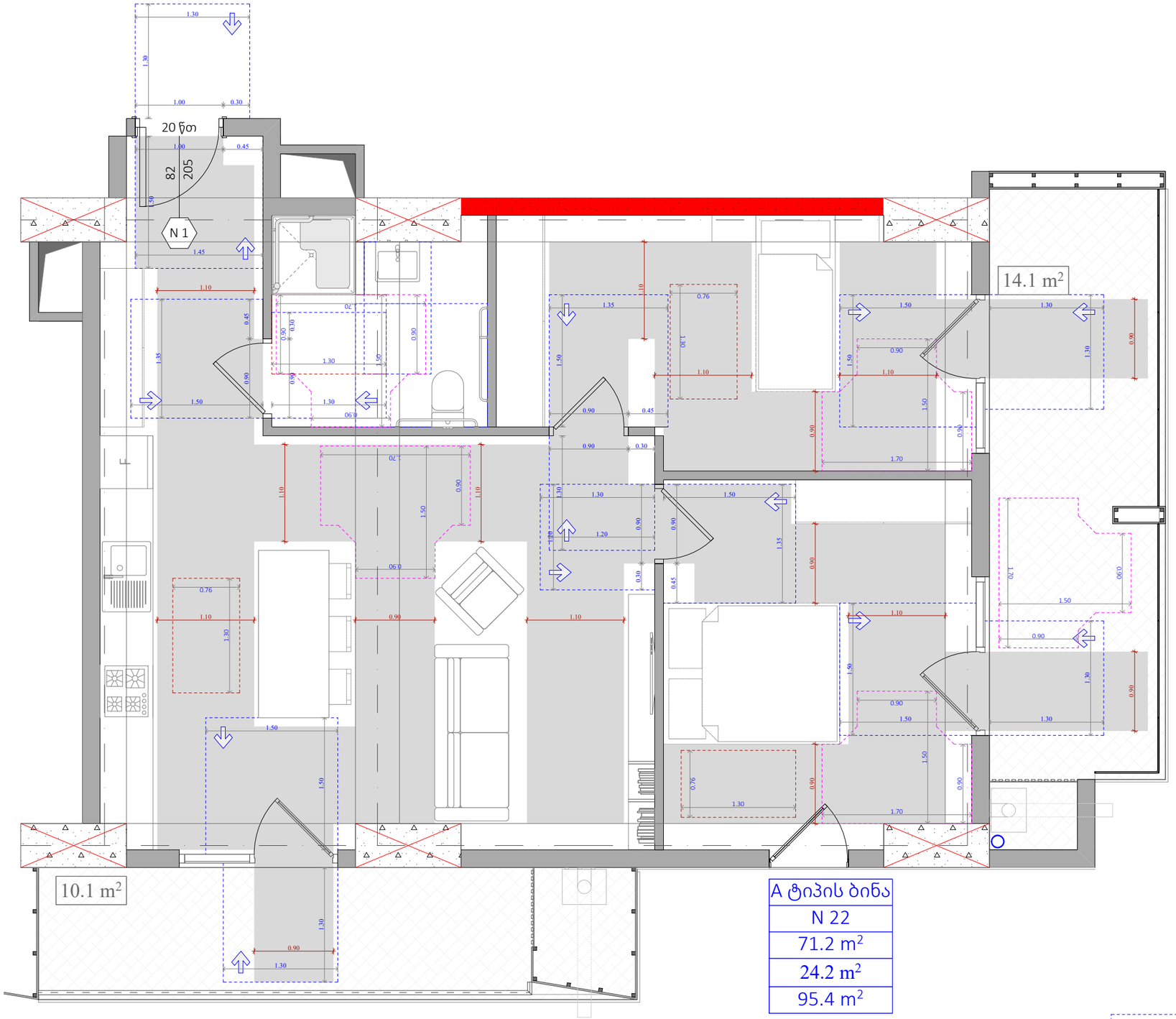
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



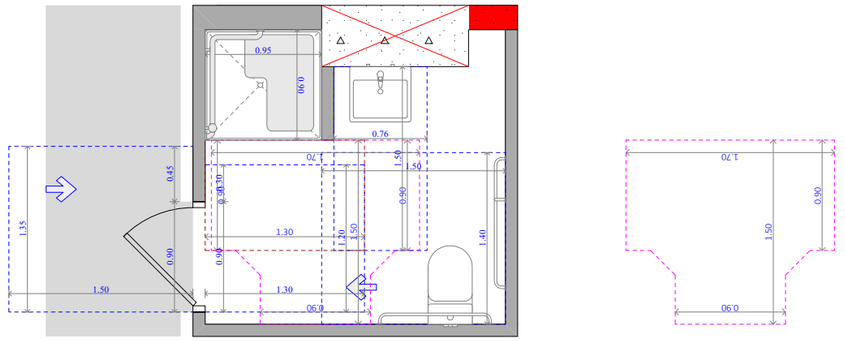




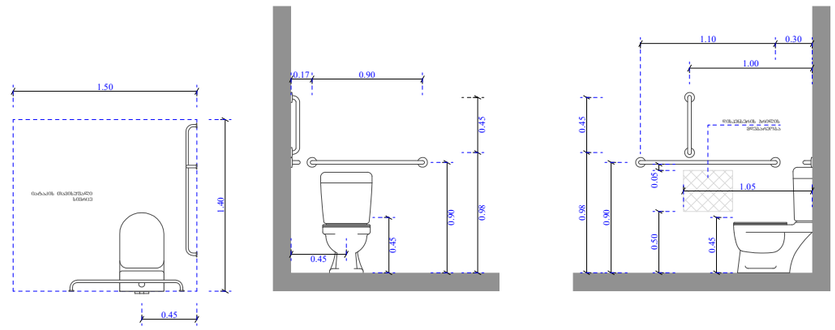
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #20	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი
			არქიტექტორი			თარიღი 03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-126



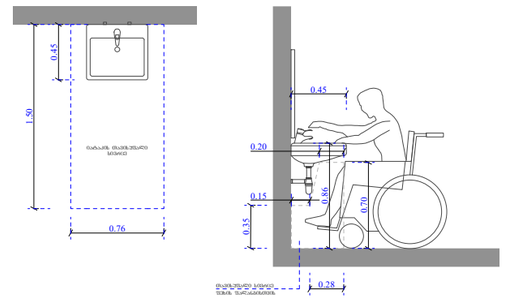
A ტიპის ბინა
N 22
71.2 m²
24.2 m²
95.4 m²



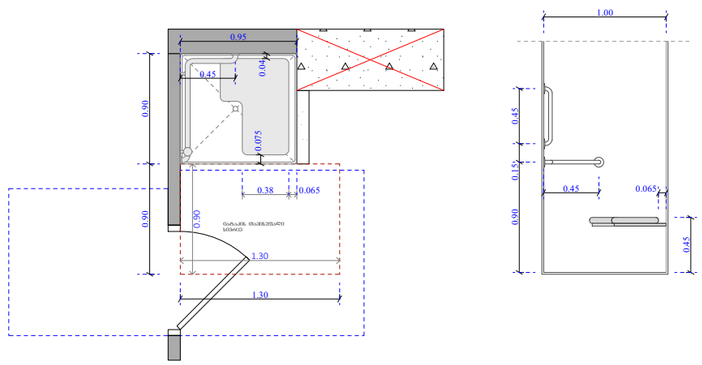
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

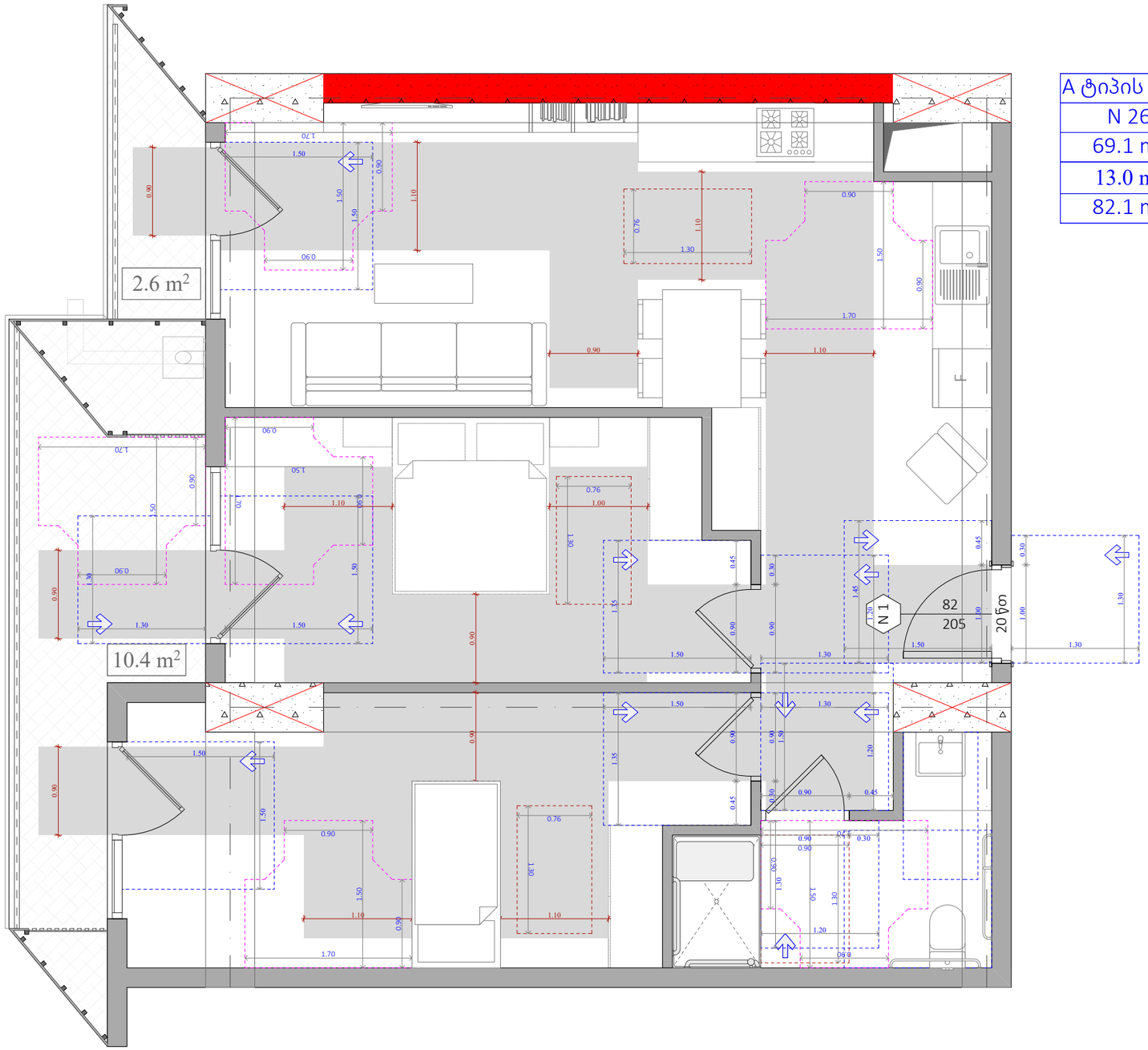


ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკვეთური

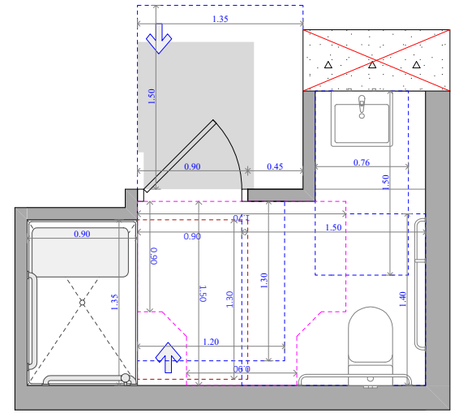


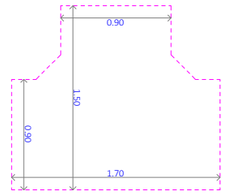
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #22
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:50, 1:100
თარიღი	03/12/2025
ფურცელი	ა-127

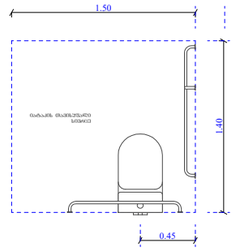


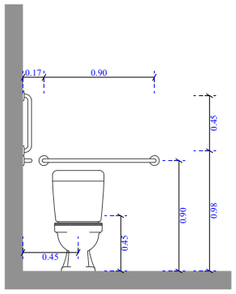
A ტიპის ბინა
N 26
69.1 m²
13.0 m²
82.1 m²

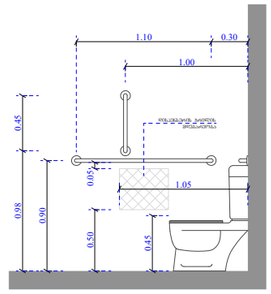




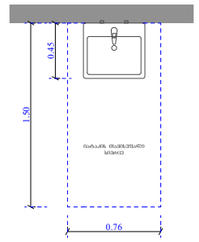
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

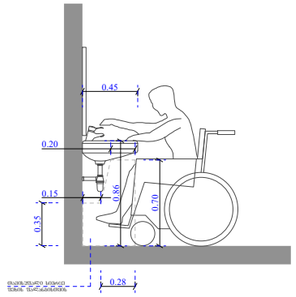




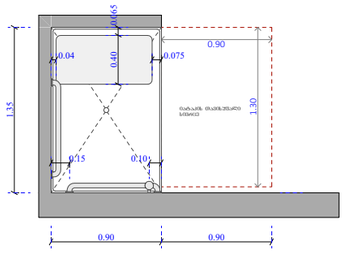


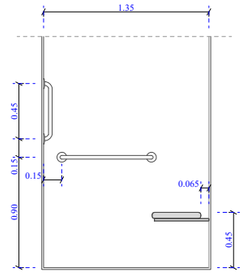
ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



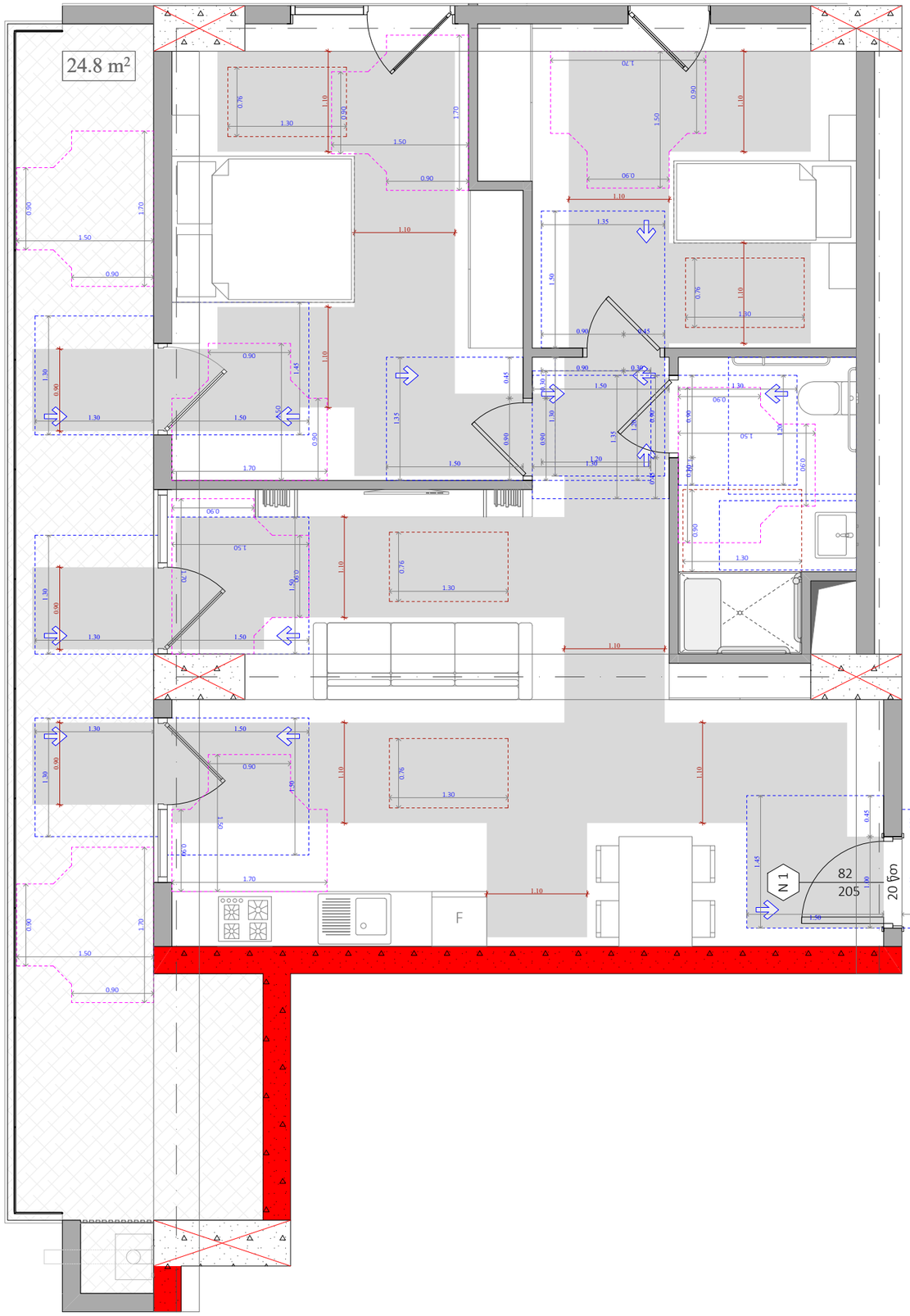


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

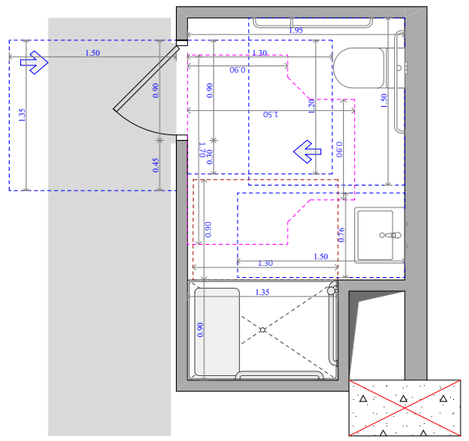




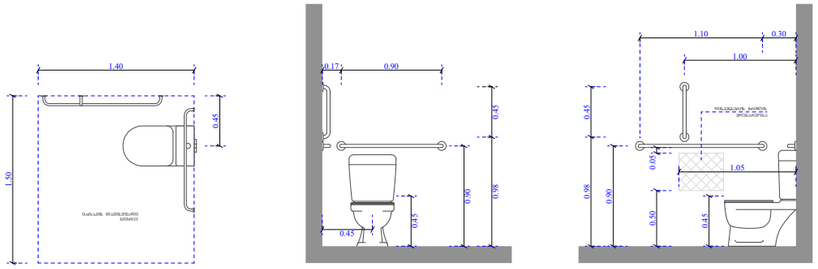
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #26	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-128



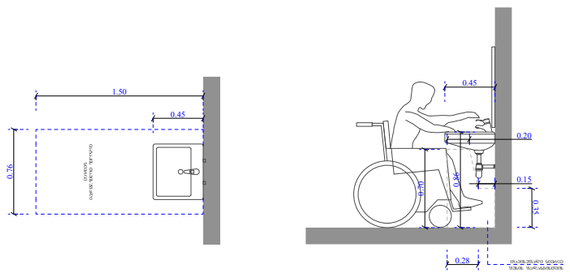
A ტიპის ბინა
N 79
75.0 m²
24.8 m²
99.8 m²



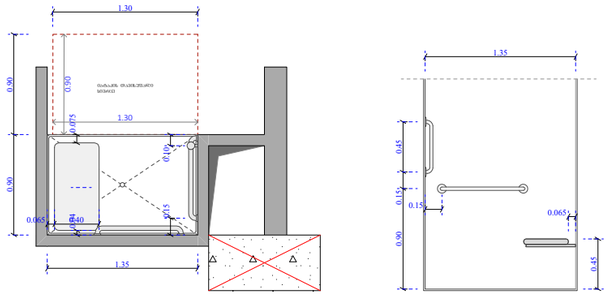
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



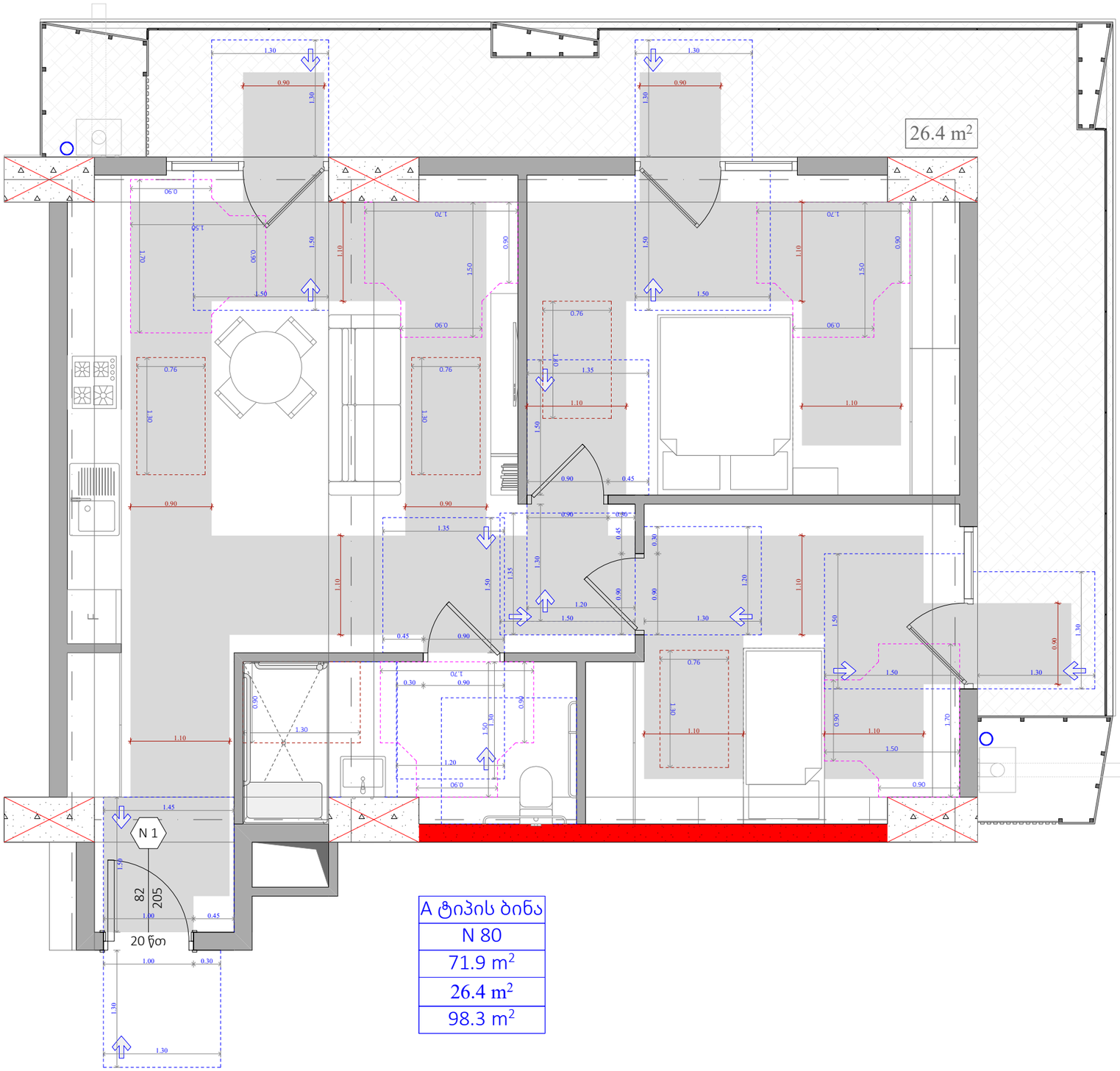
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



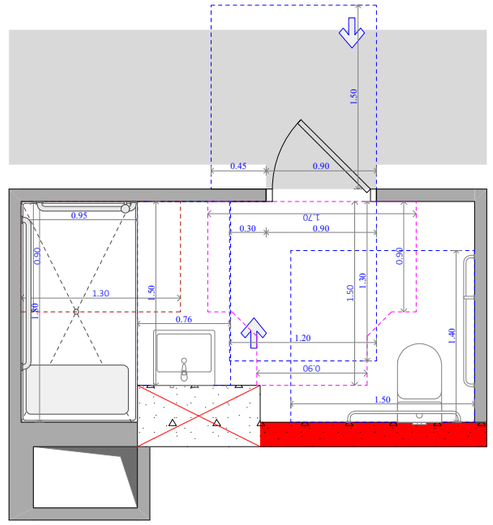
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

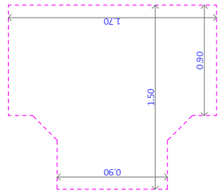


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #79	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50, 1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-129

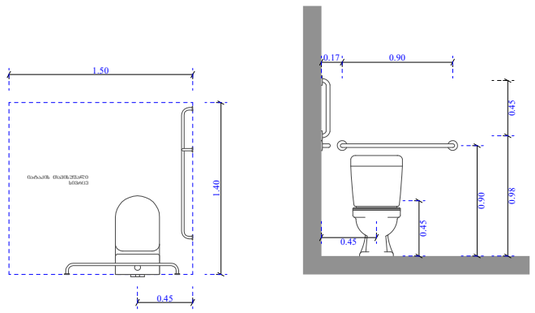


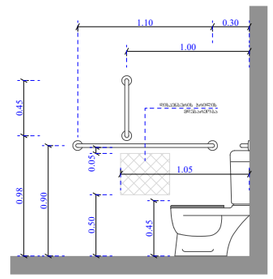
A ტიპის ბინა
N 80
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²



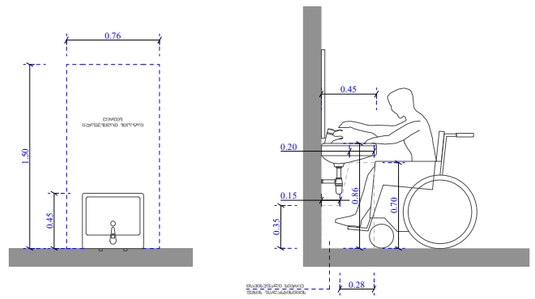


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

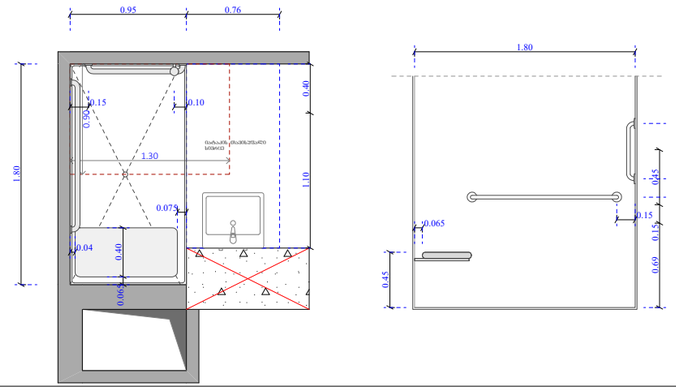


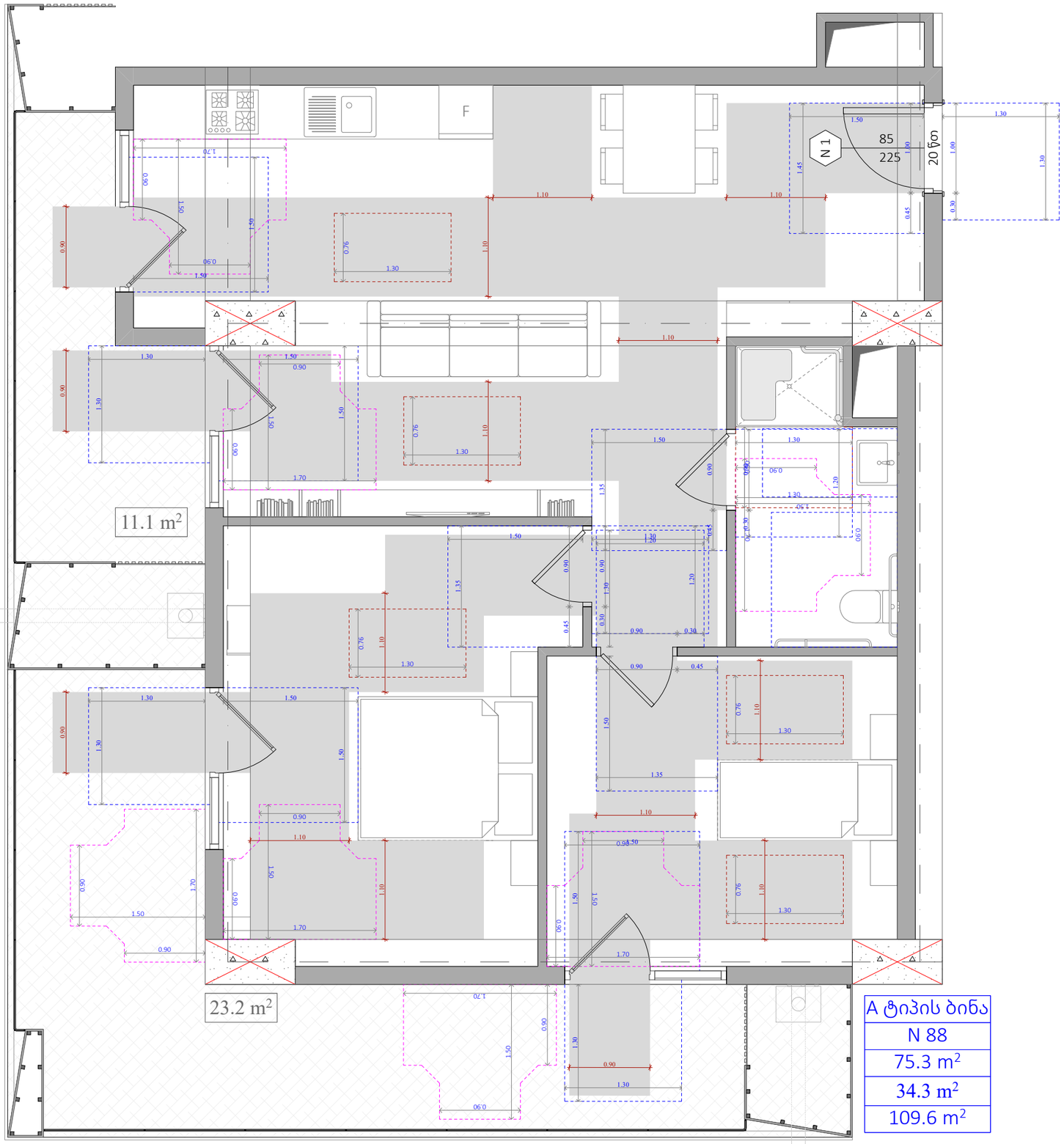


ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

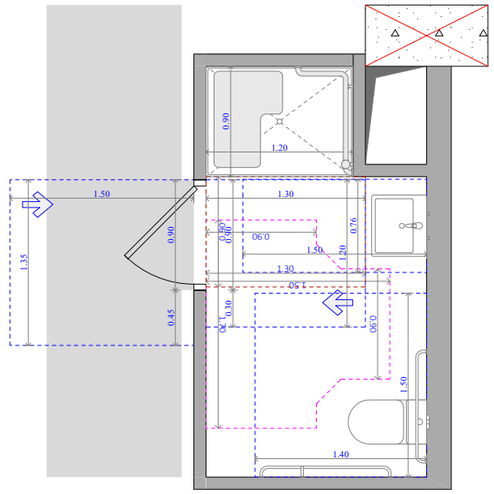


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

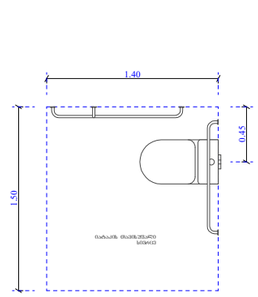


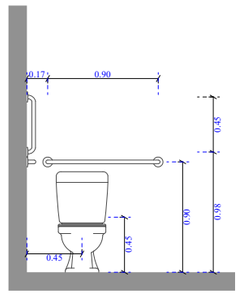


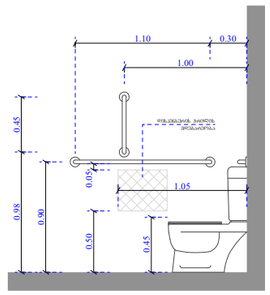
A ტიპის ბინა
N 88
75.3 m²
34.3 m²
109.6 m²



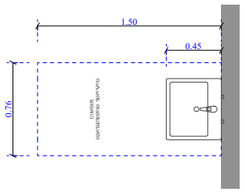
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

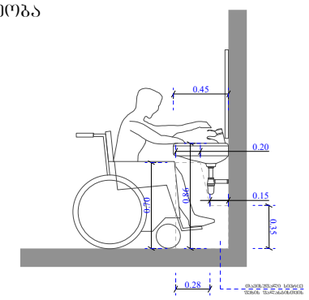




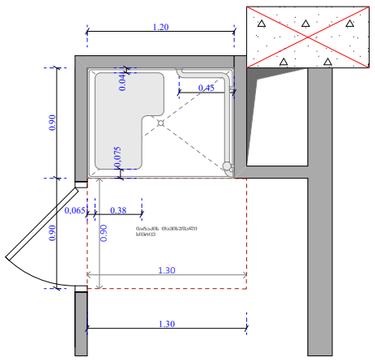


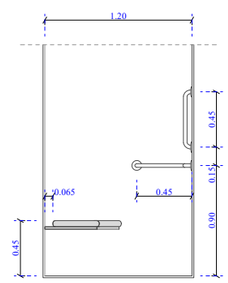
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკვეთური

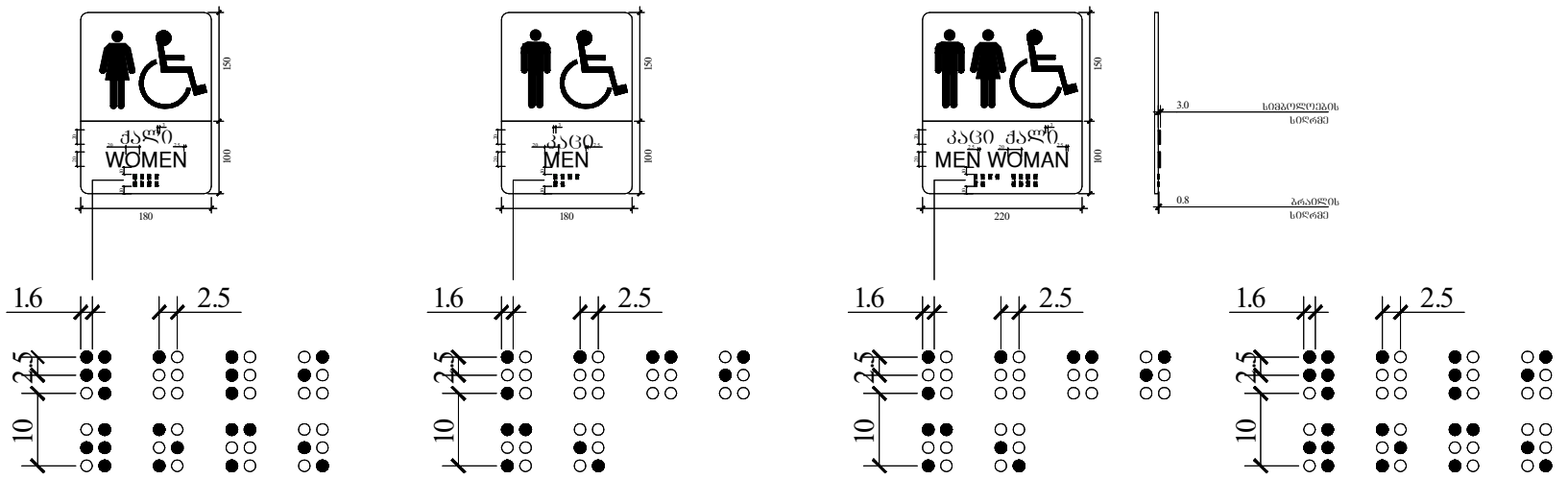




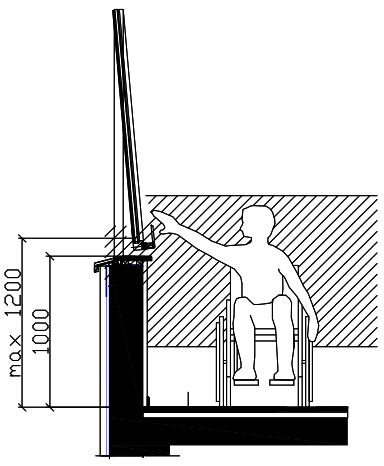
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:50
			არქიტექტორი		თარიღი 03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-131

"ა" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #88

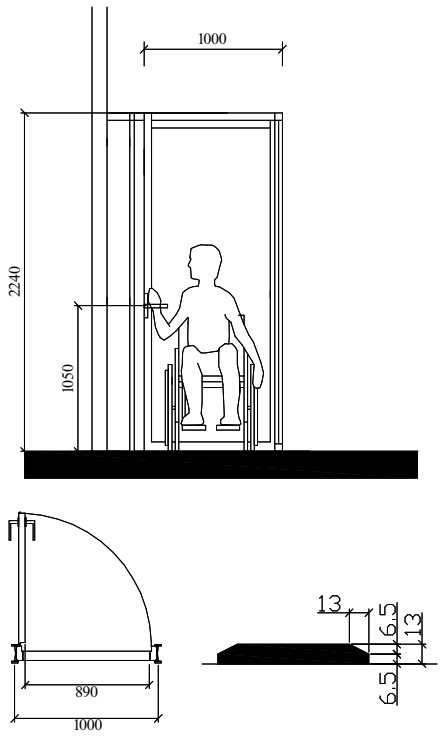
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოუბრეცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მოპირკეთებელ



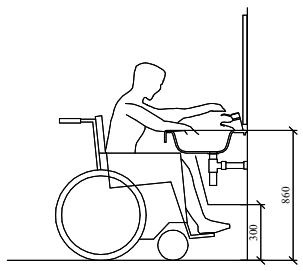
ფანჯარასთან წვდომა



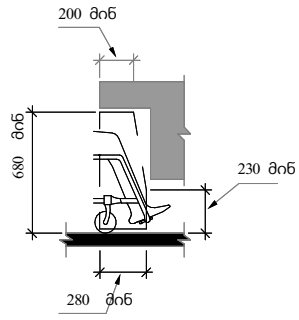
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამოუბრეცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი შნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ბზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

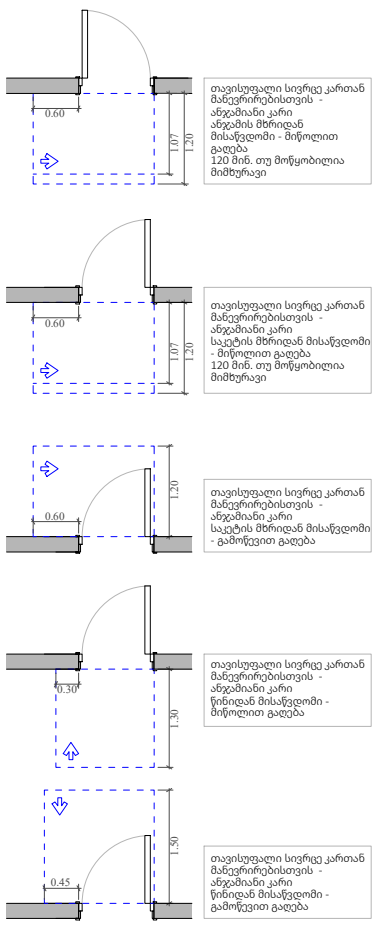
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

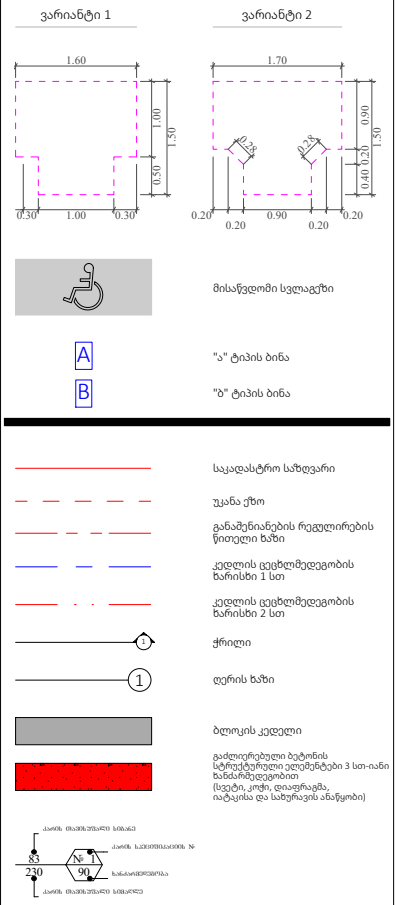
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოუბრეცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

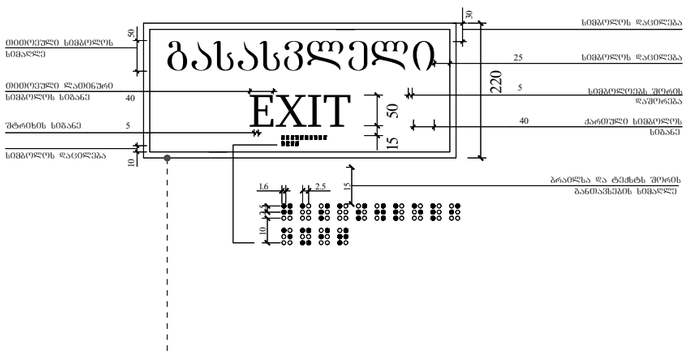


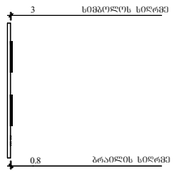
მოსატრიალებელი სივრცეები

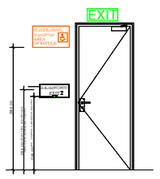


მასშტაბი	A- 3 1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	03/12/2025
ფურცელი	ა-132

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



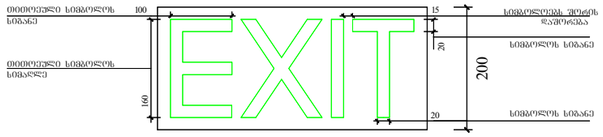




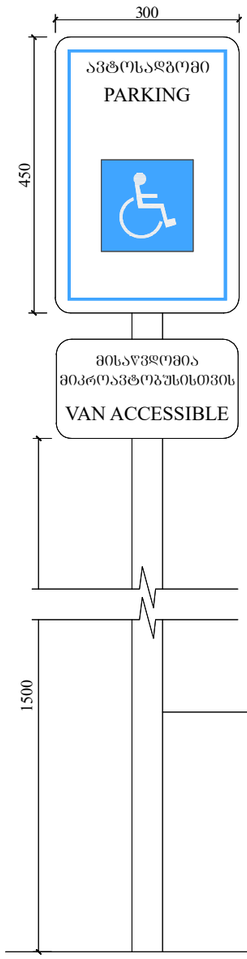
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



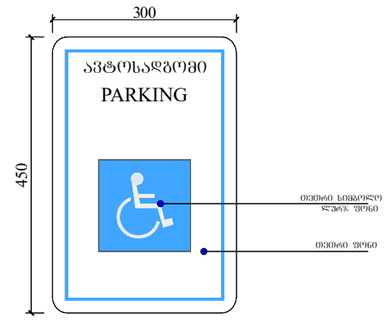
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი განათავსება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომებთან



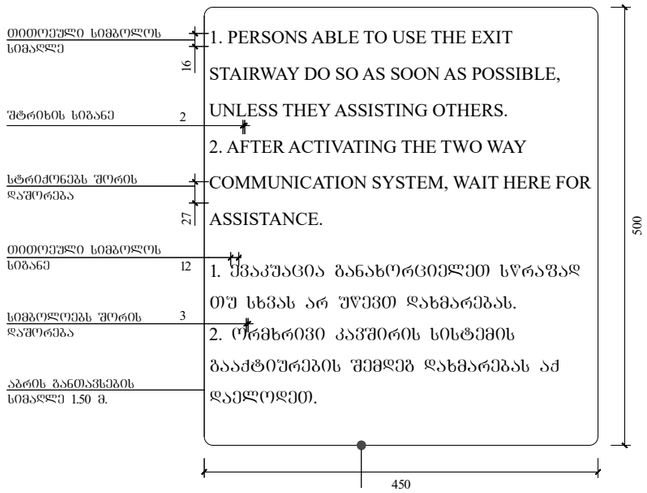
ნიშანი განათავსება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომებთან



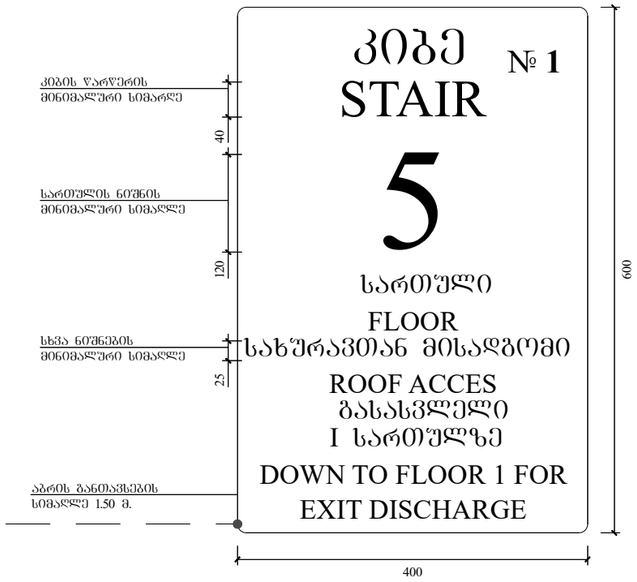
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ნიშნის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

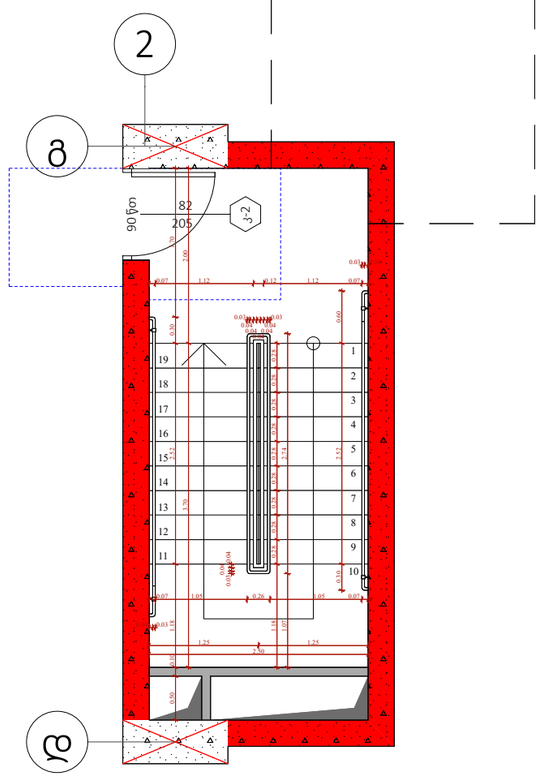
	A- 3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	03/12/2025
ფურცელი	ა-133

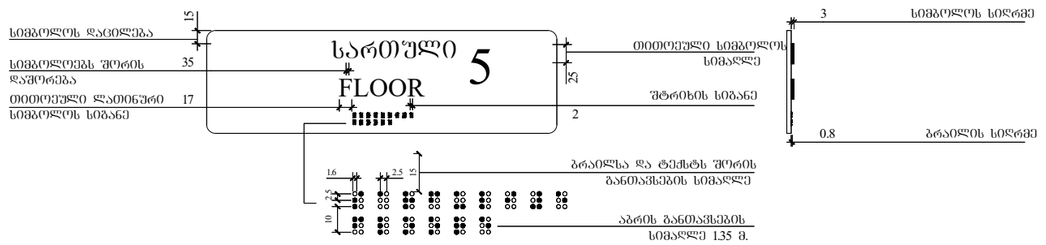
ორმხრივი კაუშირის გამოძახების ღილები, ნიშანი უნდა გაიკრას თაუჭისაფრის ფართობებთან



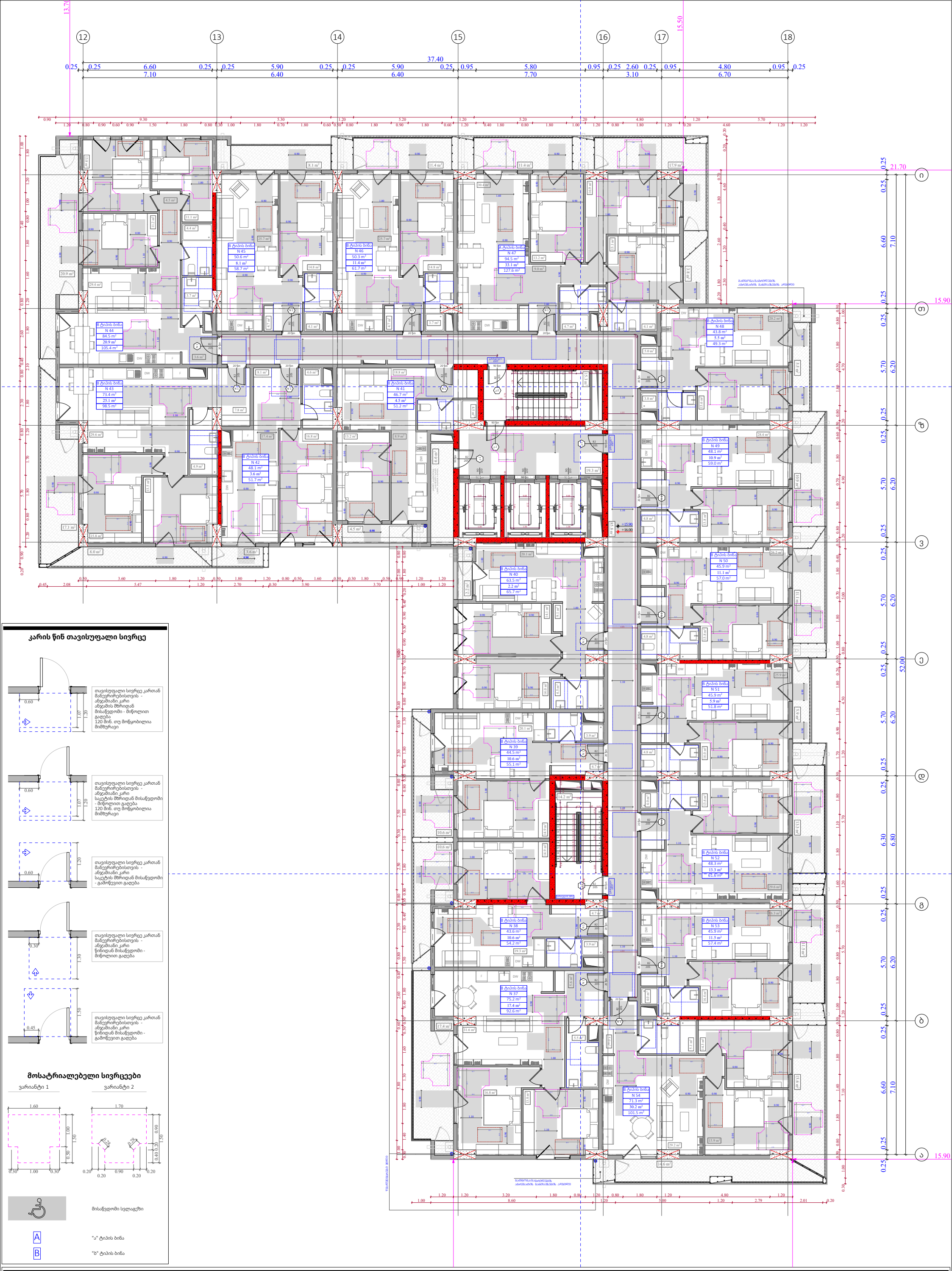
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსამოძნავებელ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი				თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-134



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

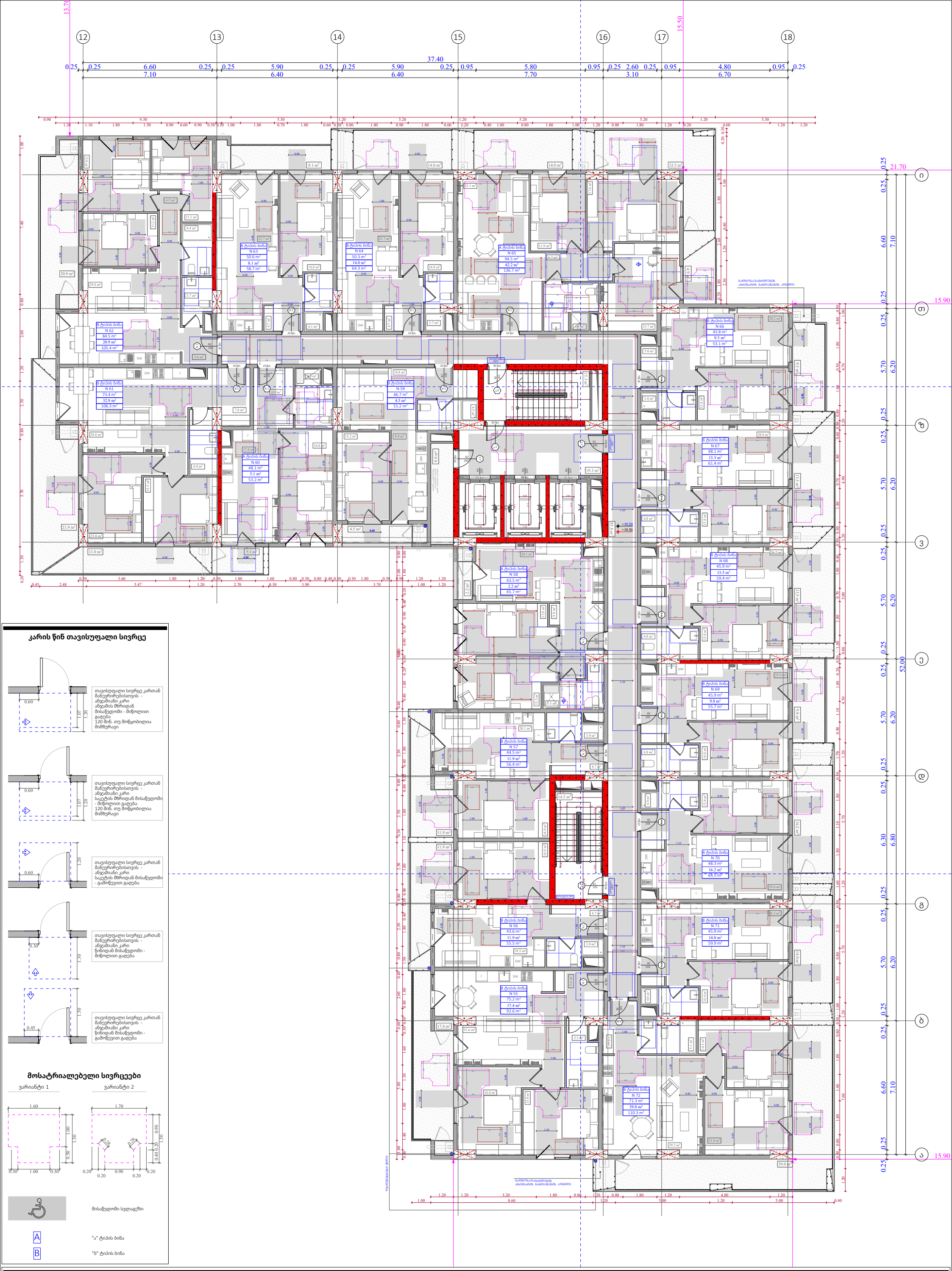
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-136



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

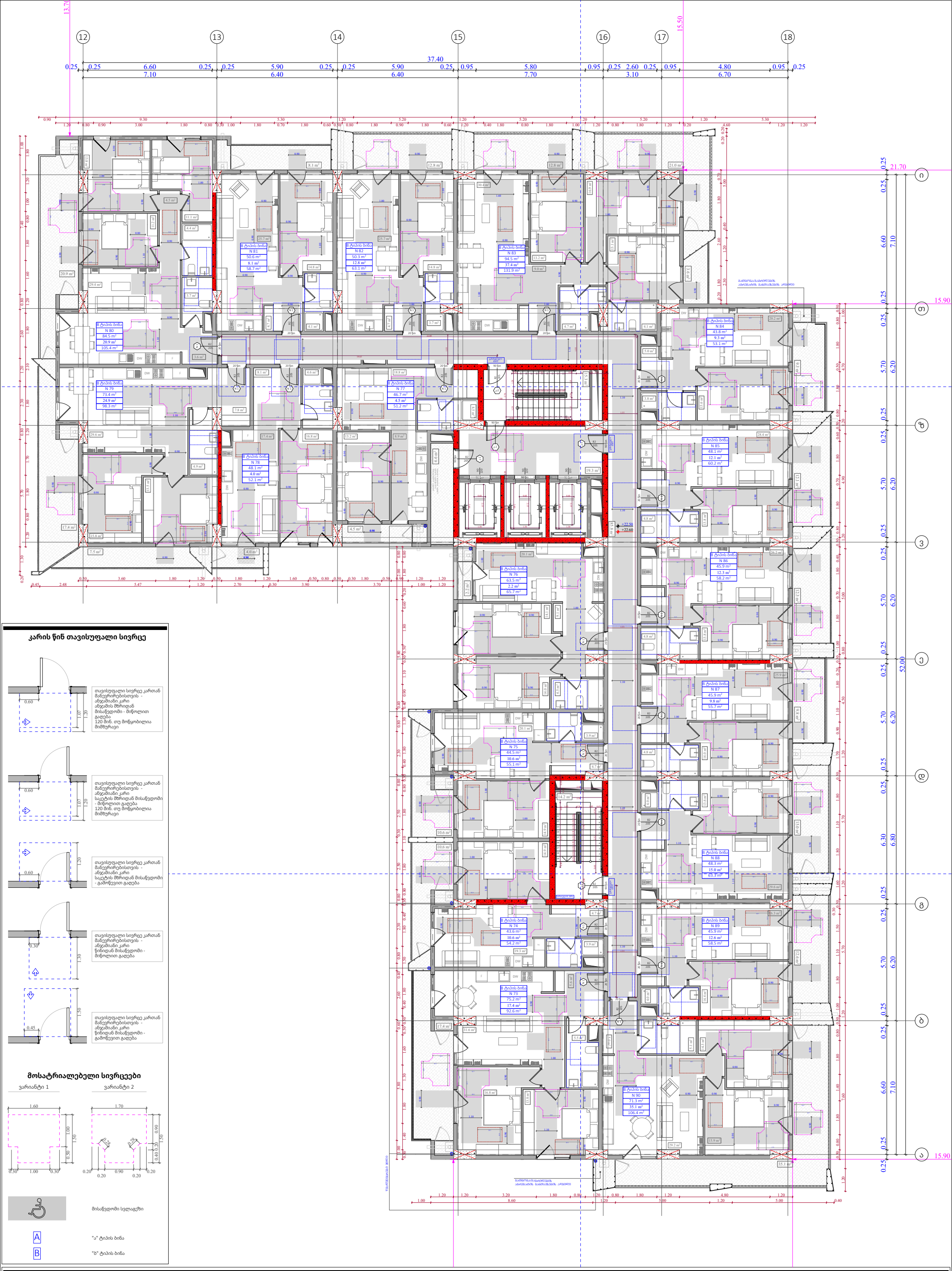
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-137



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

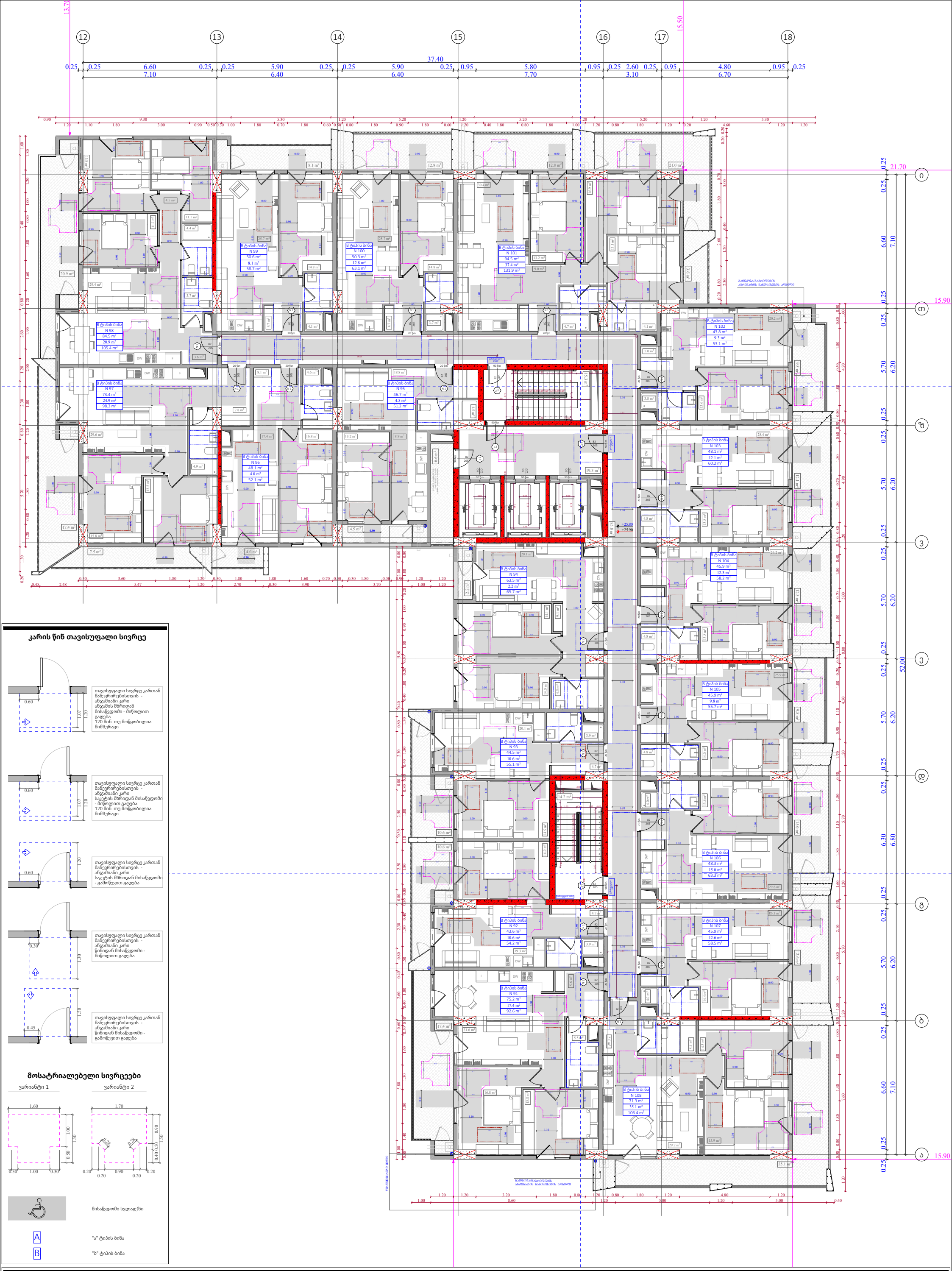
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-138



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

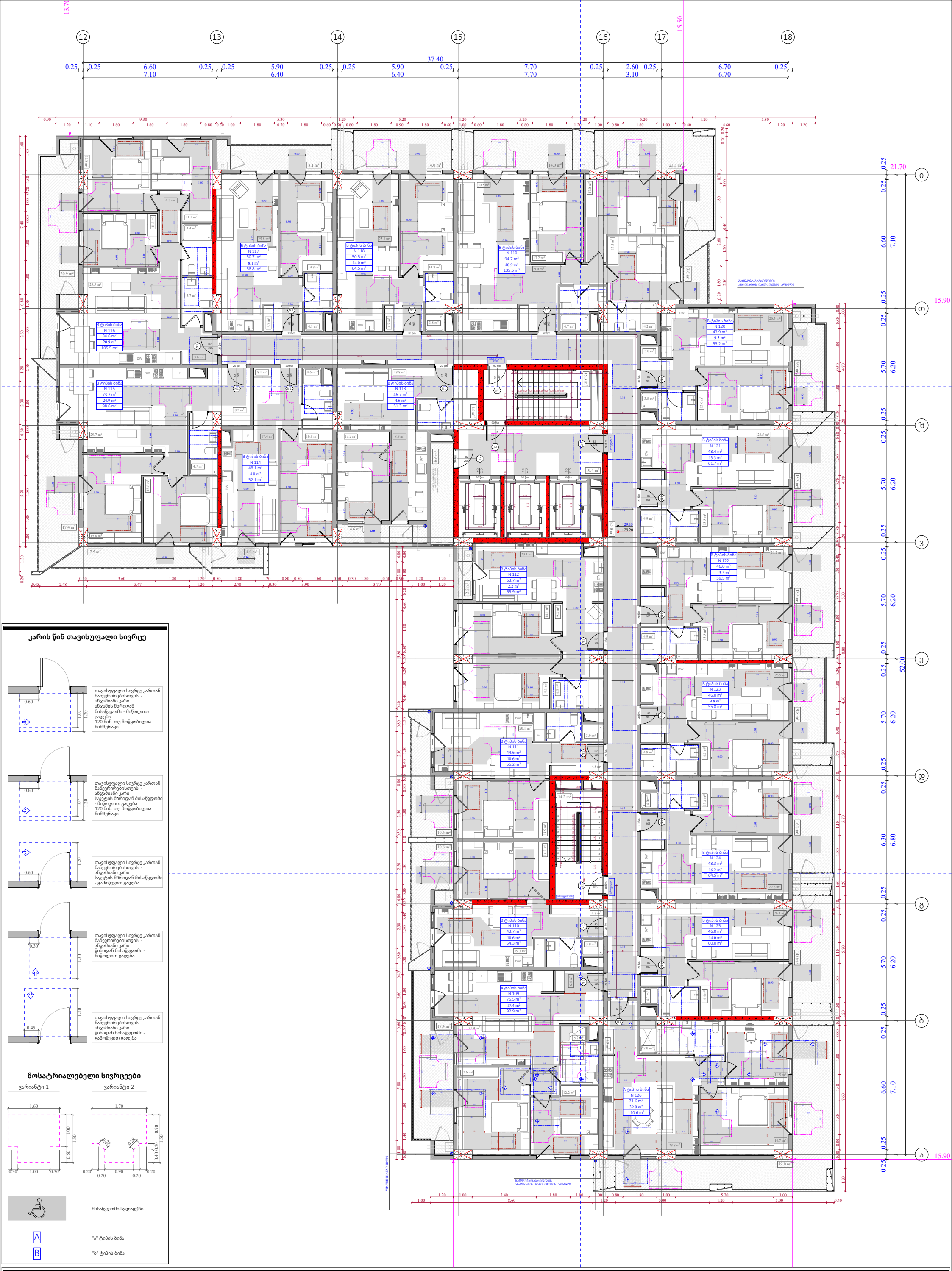
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-139



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

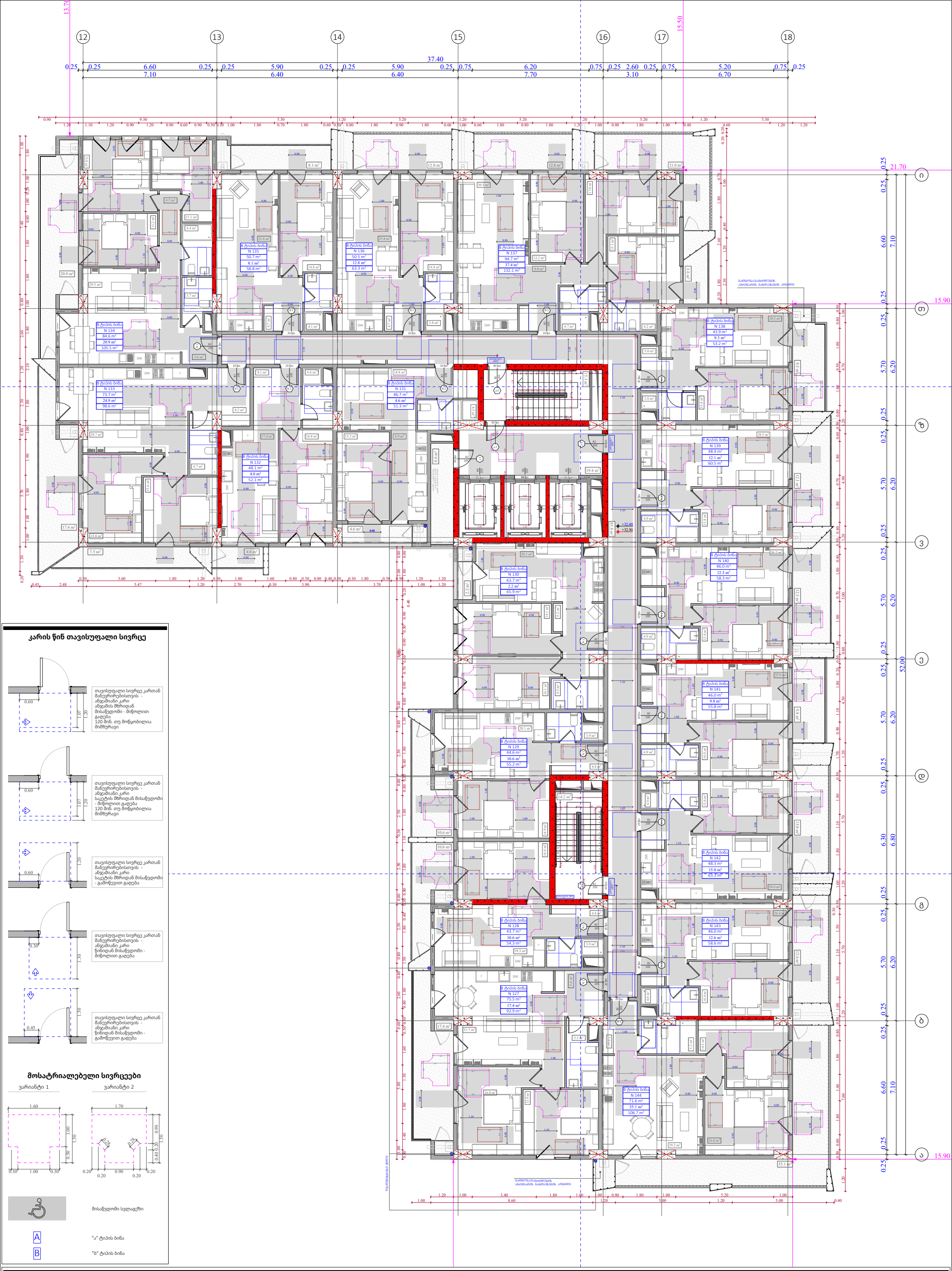
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-140



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

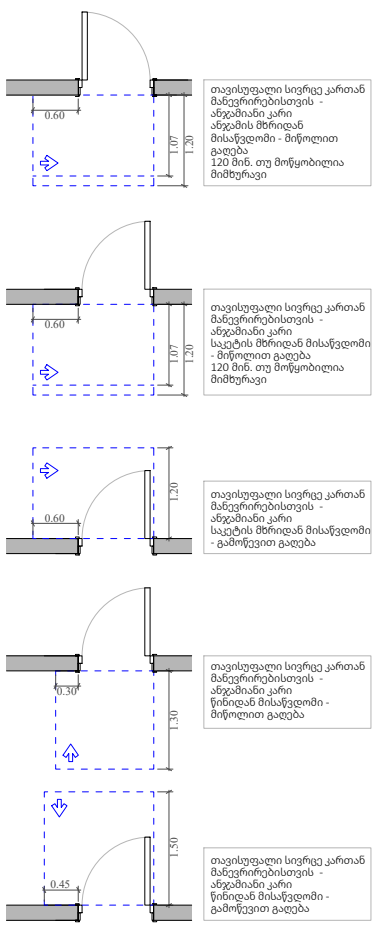
მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

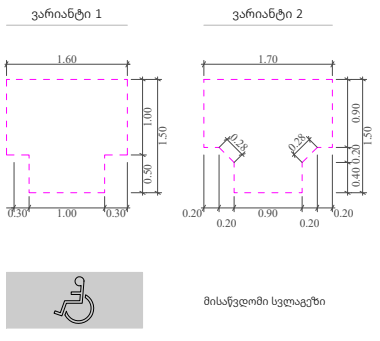
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-141

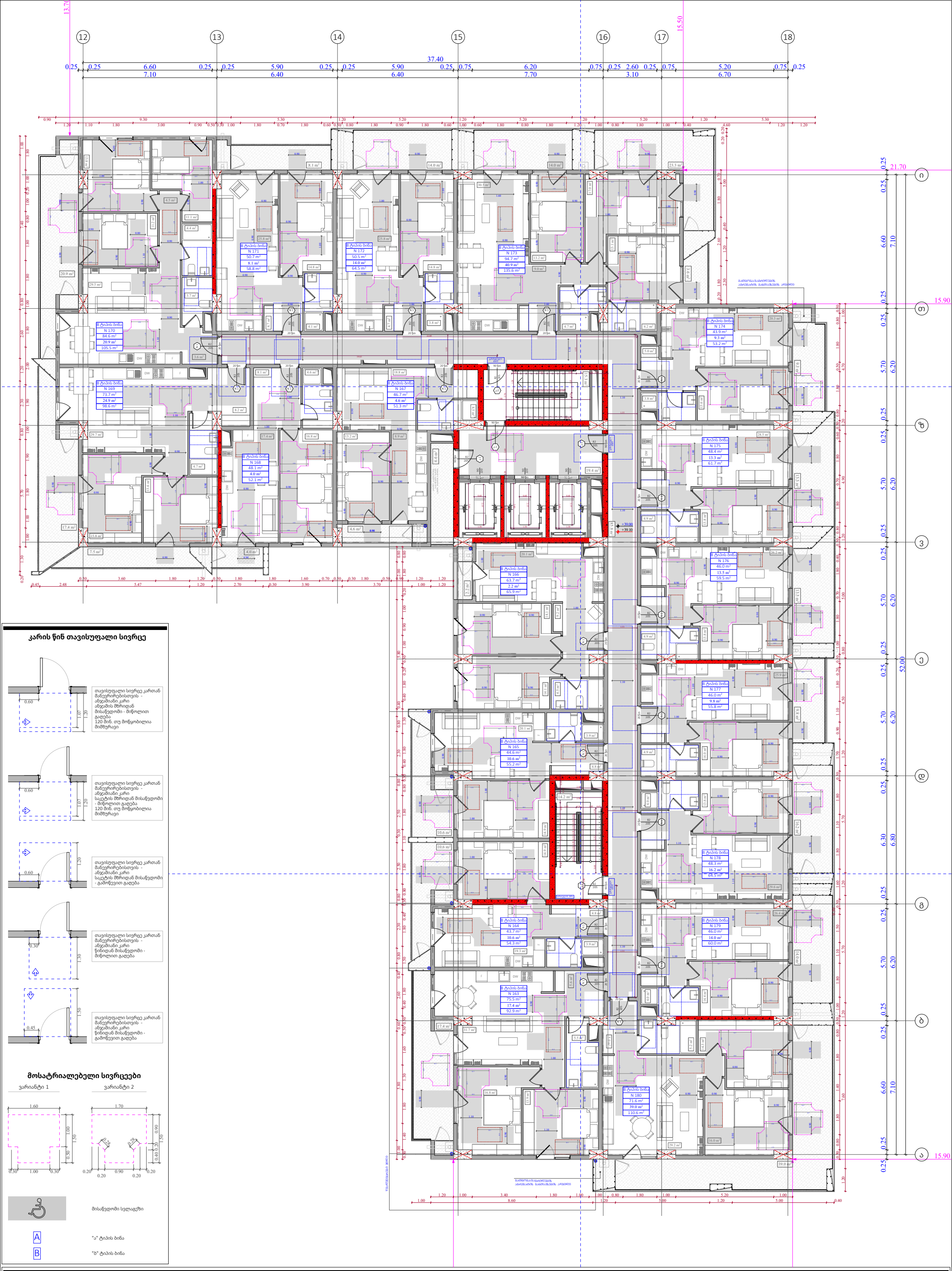
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-142



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

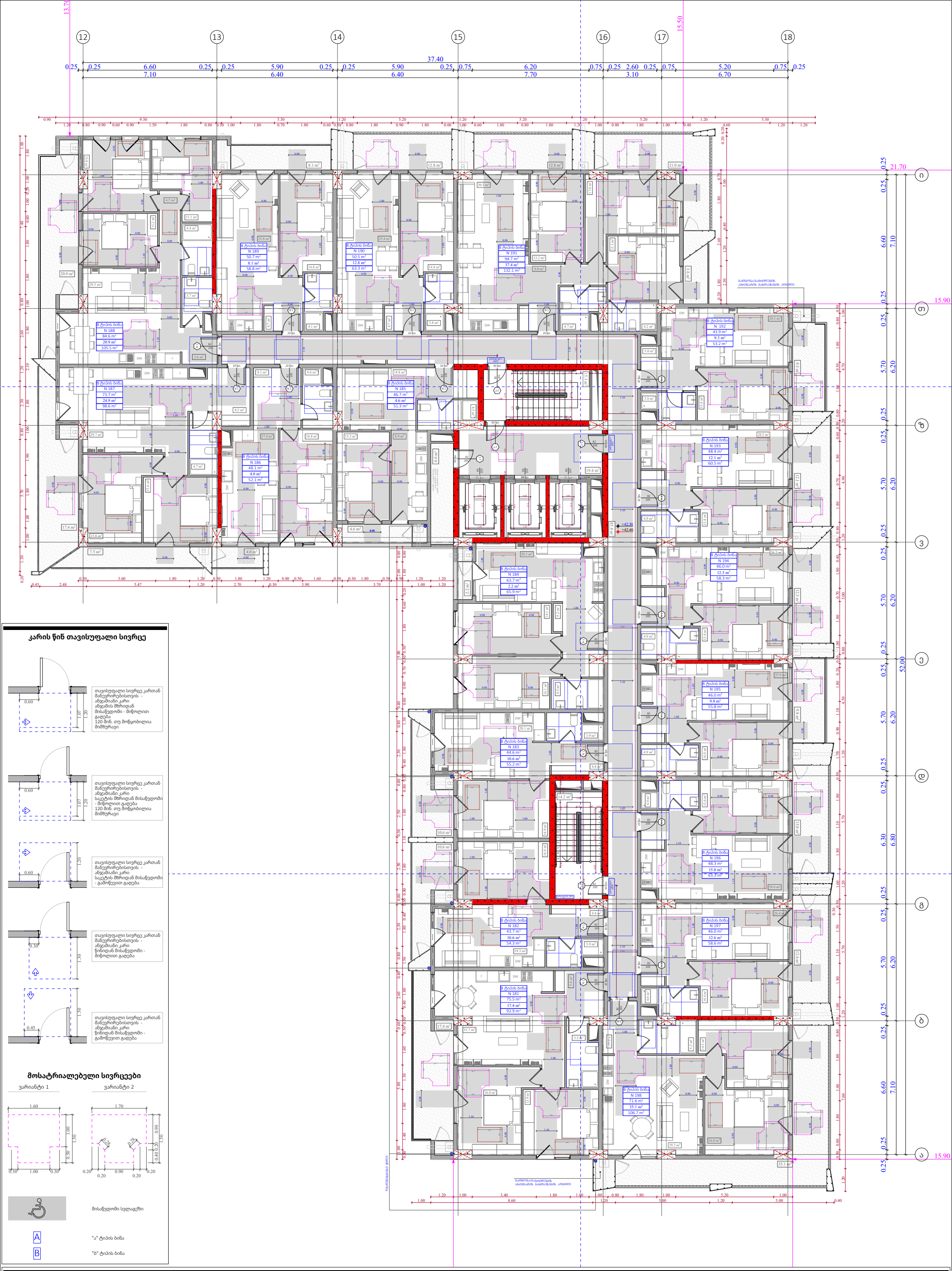
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

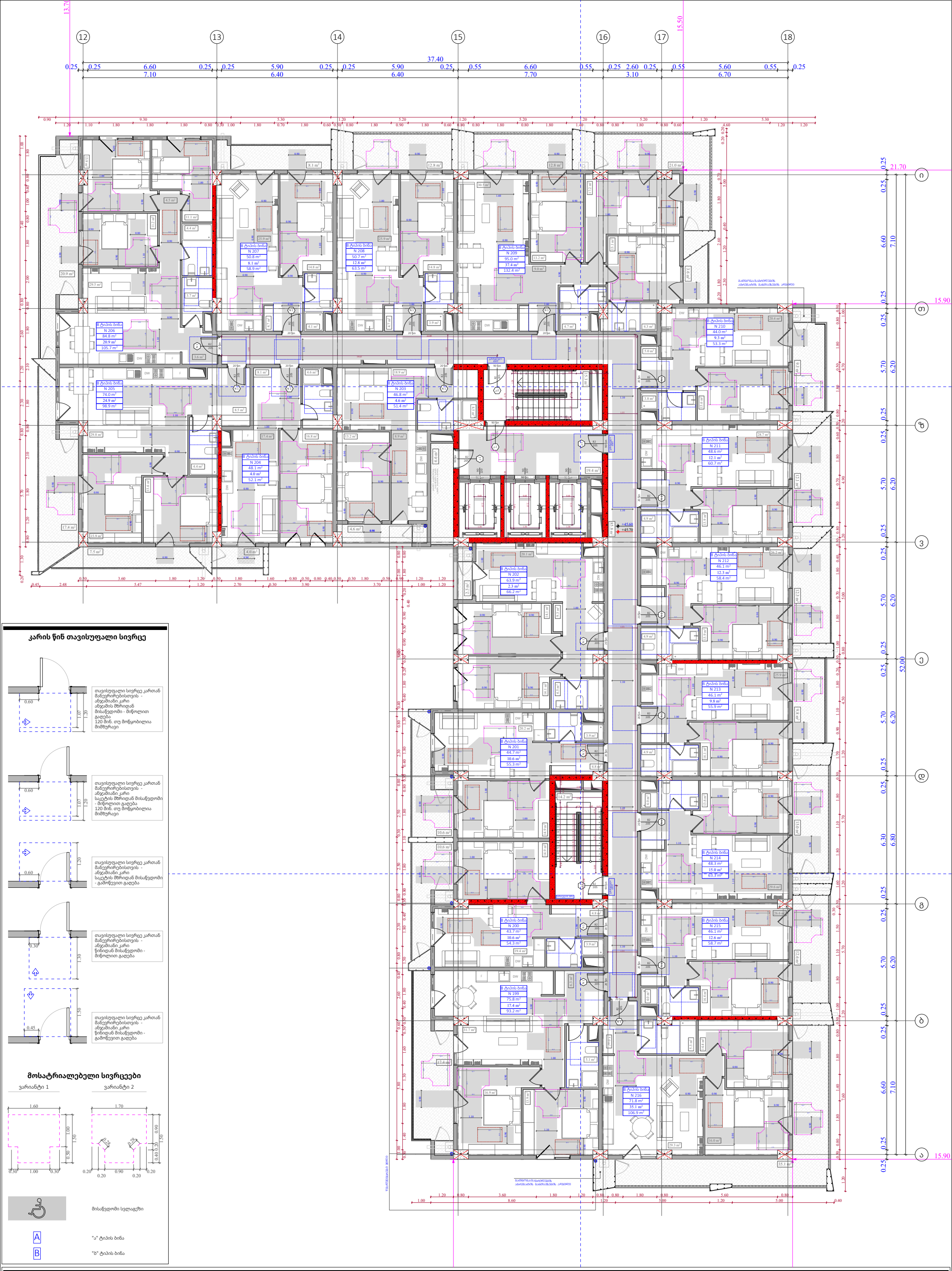
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-143



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-144



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

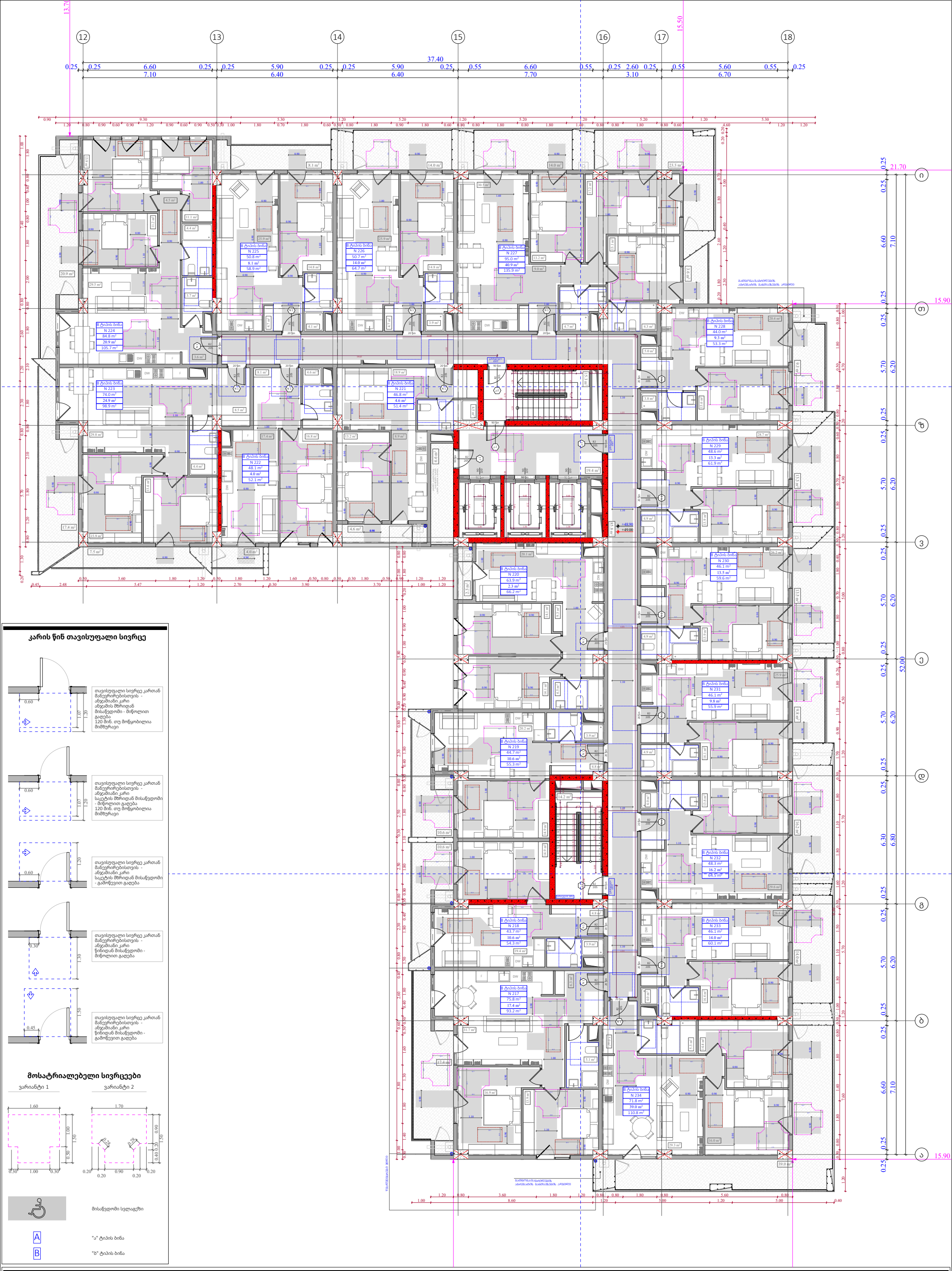
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

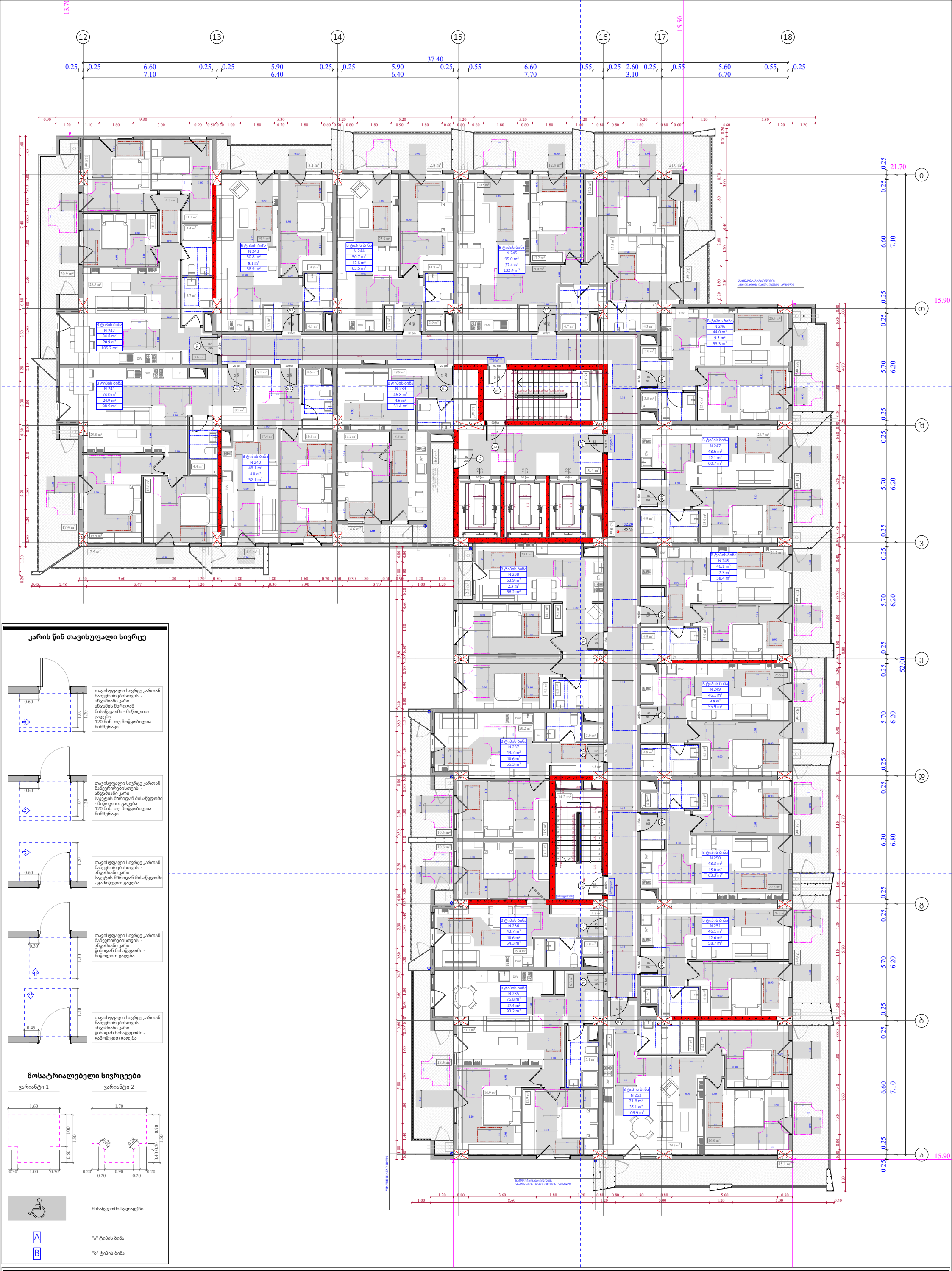
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-145



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-146



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

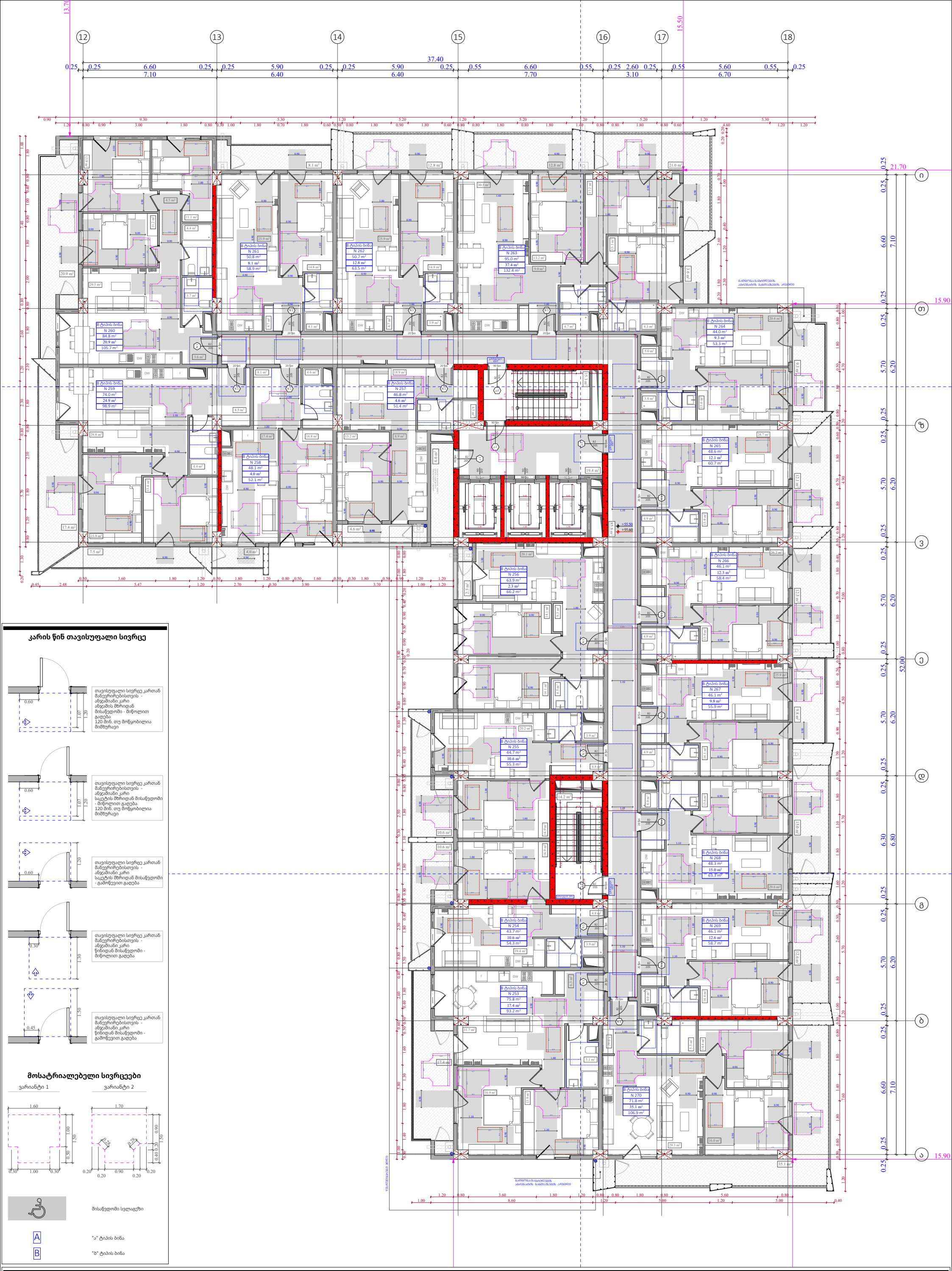
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-147



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

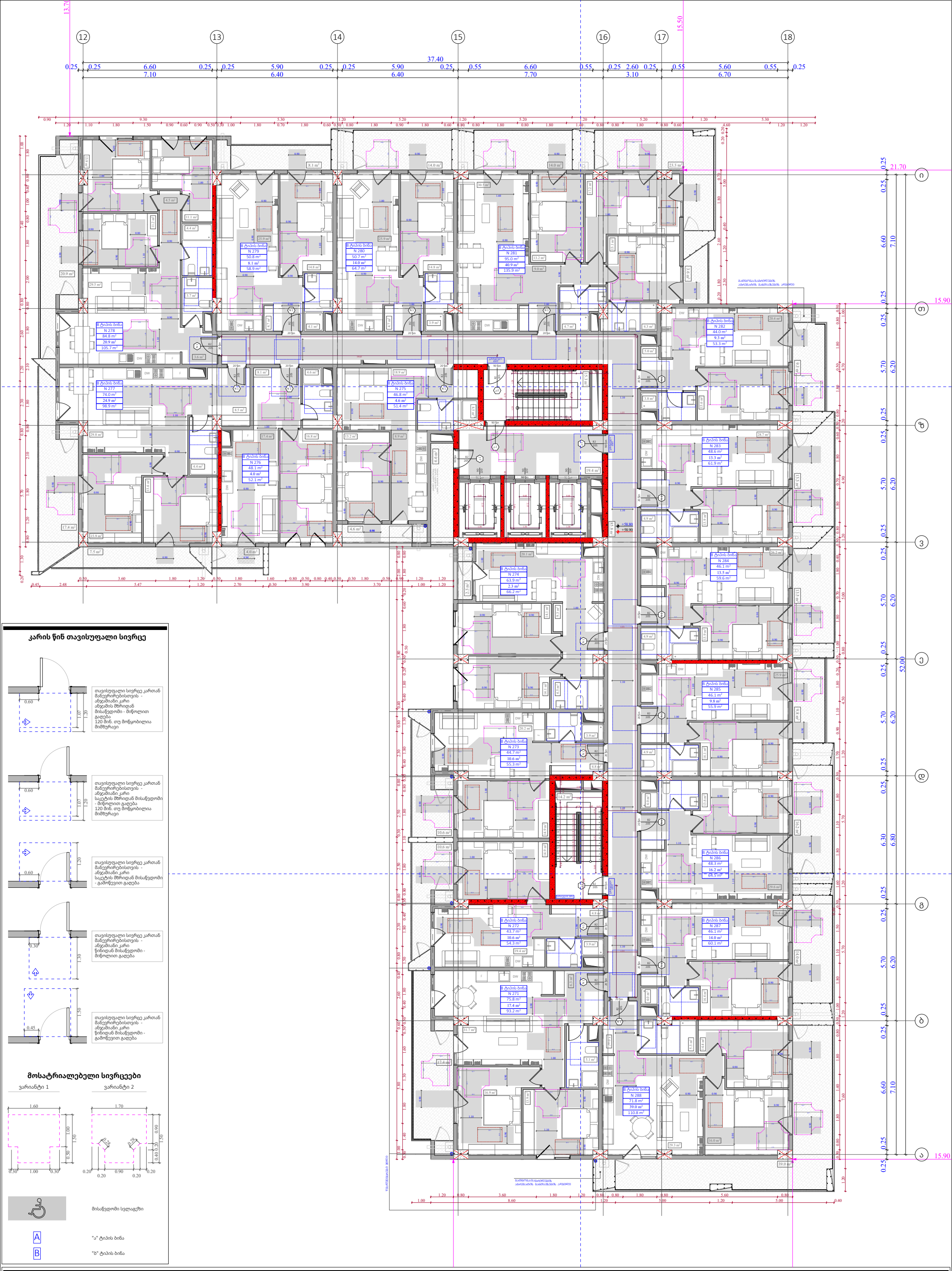
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

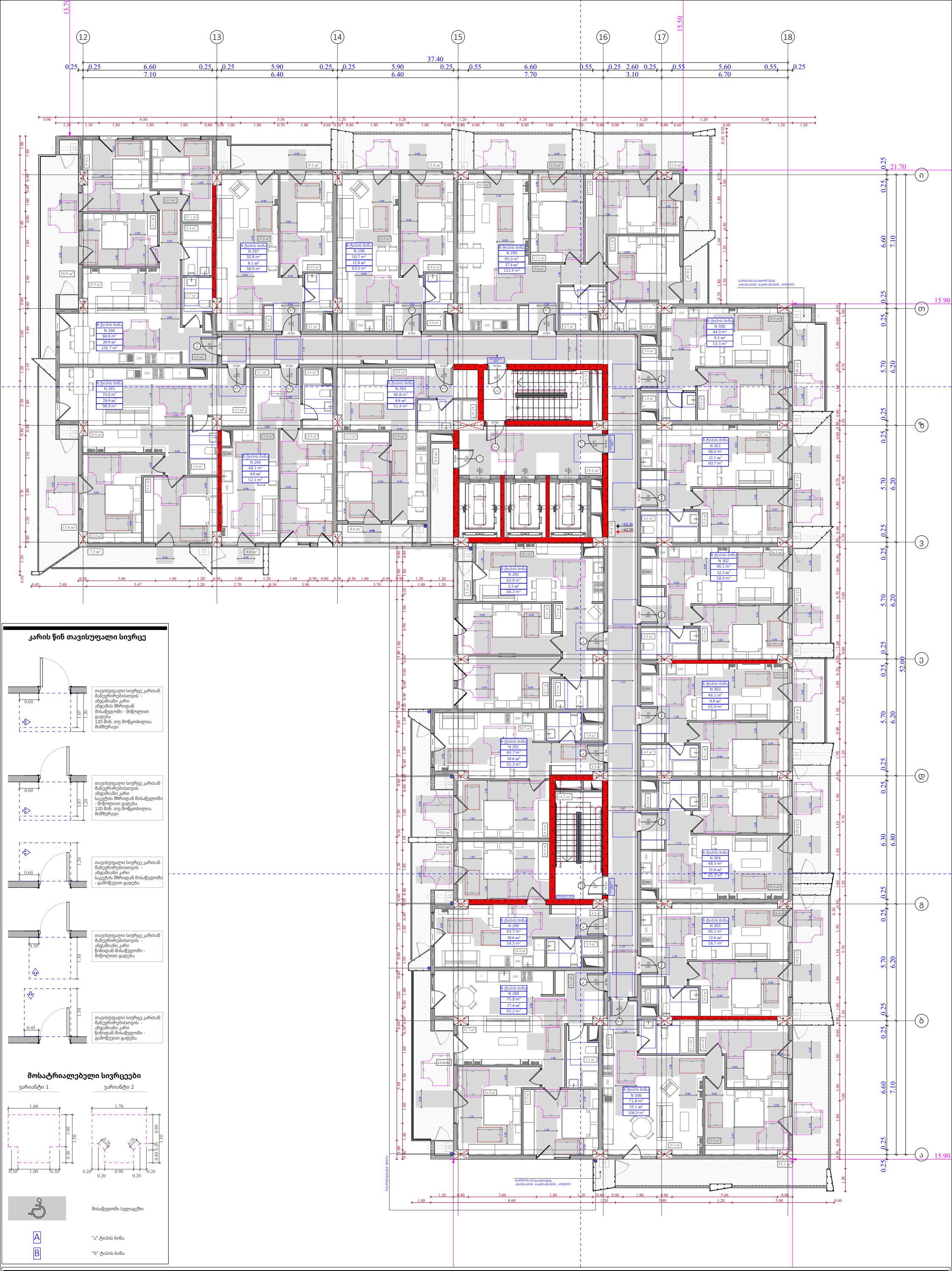
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-148



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-149



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

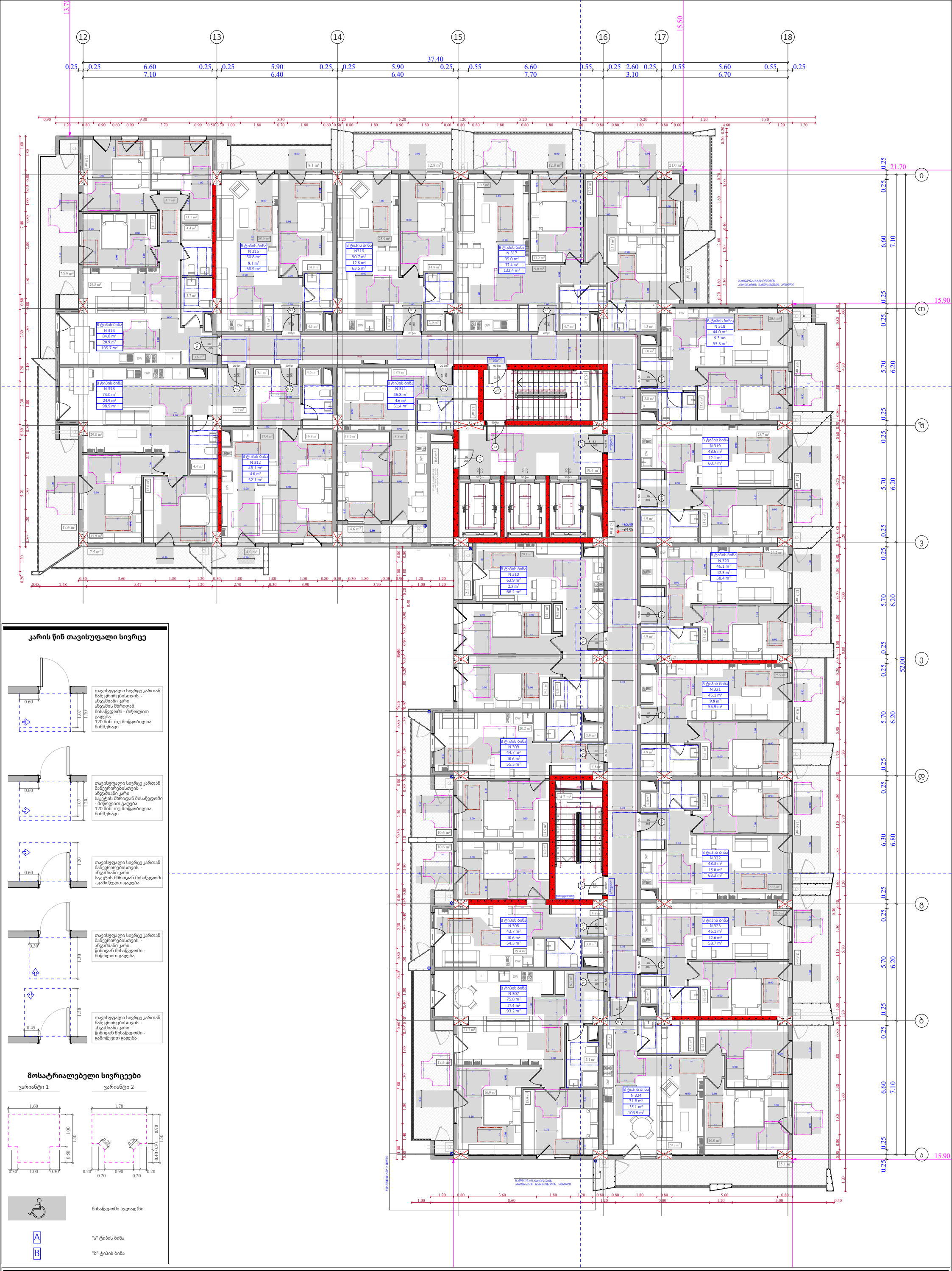
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-150



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

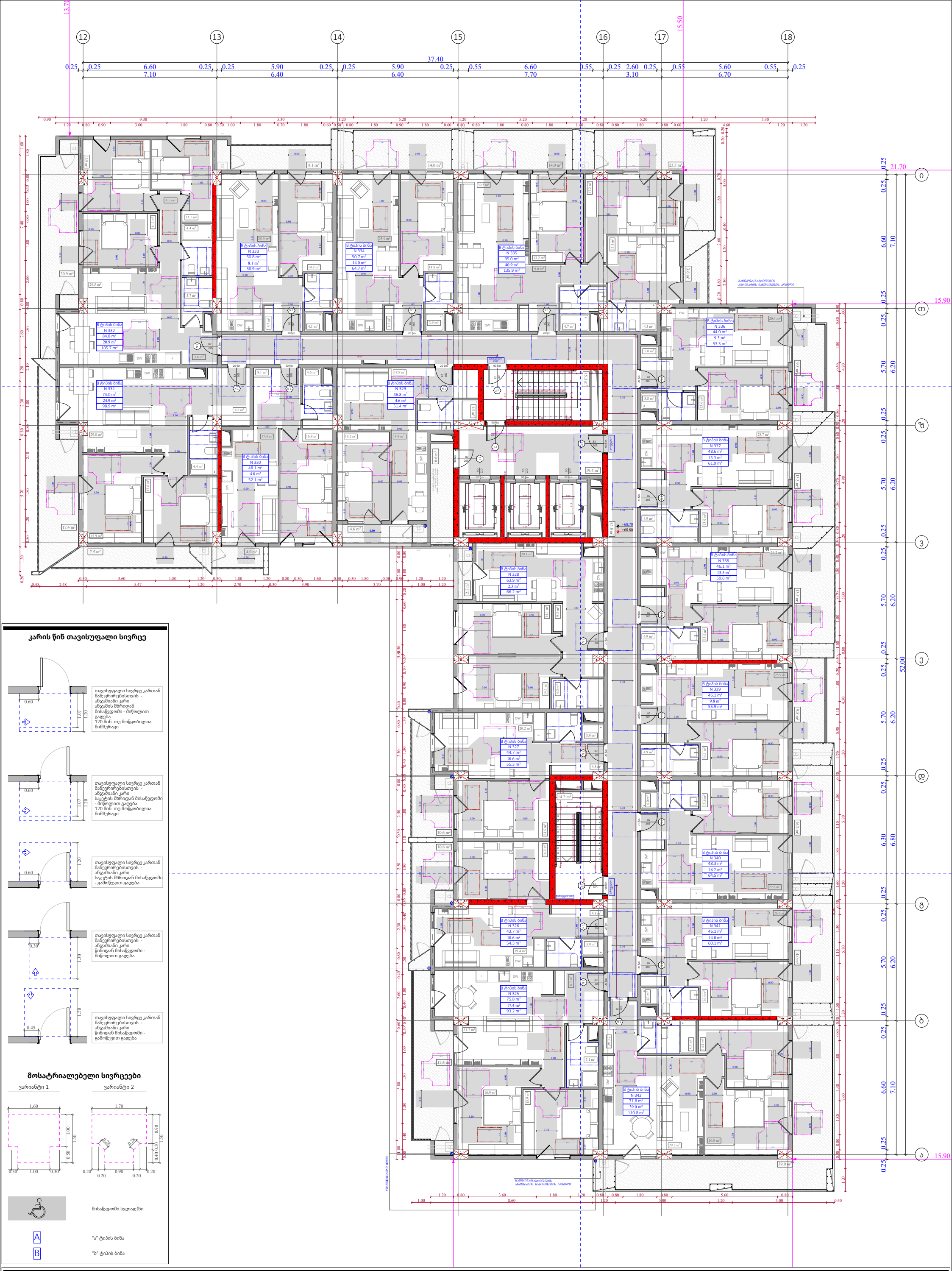
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

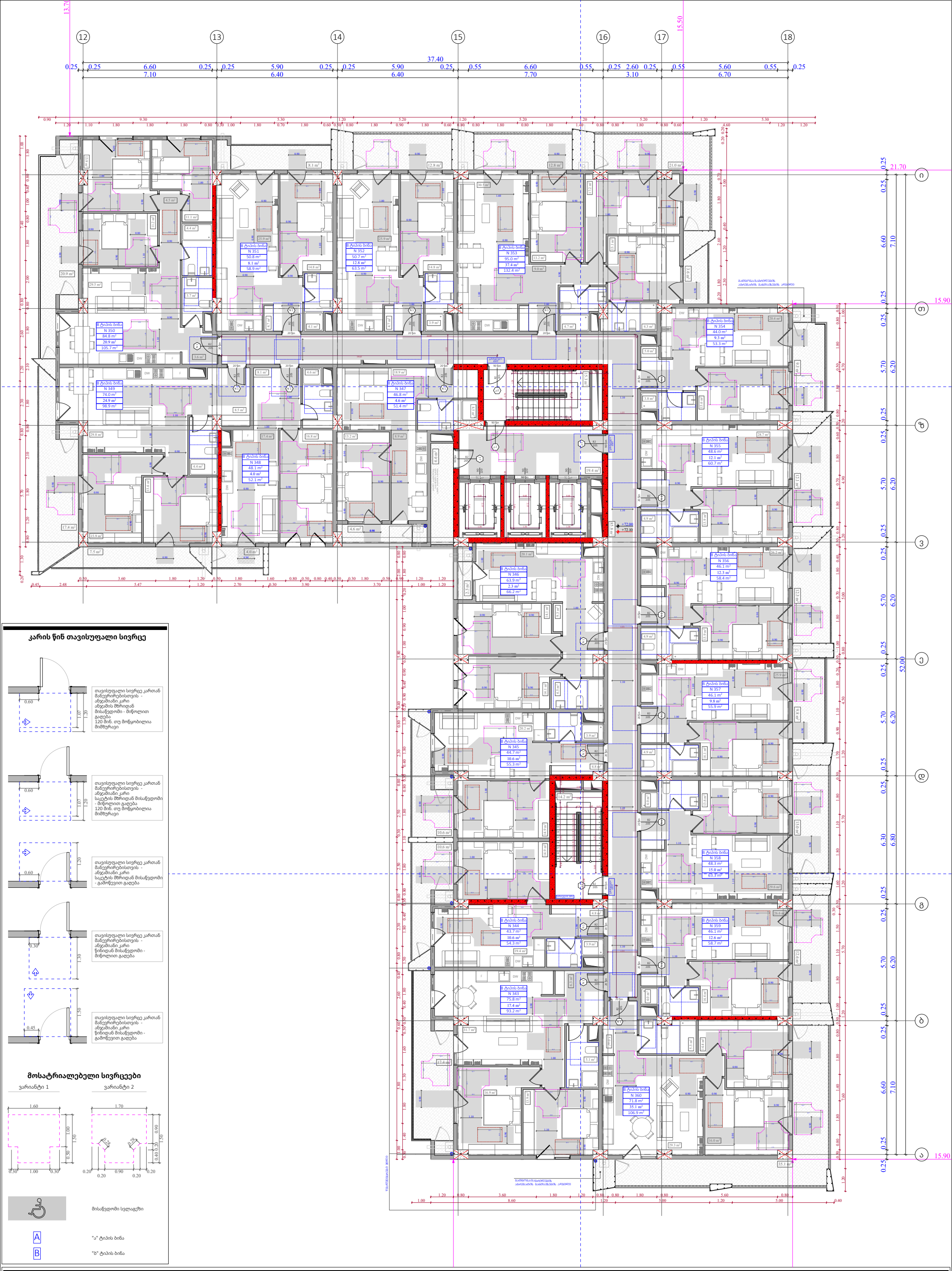
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-151



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-152



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

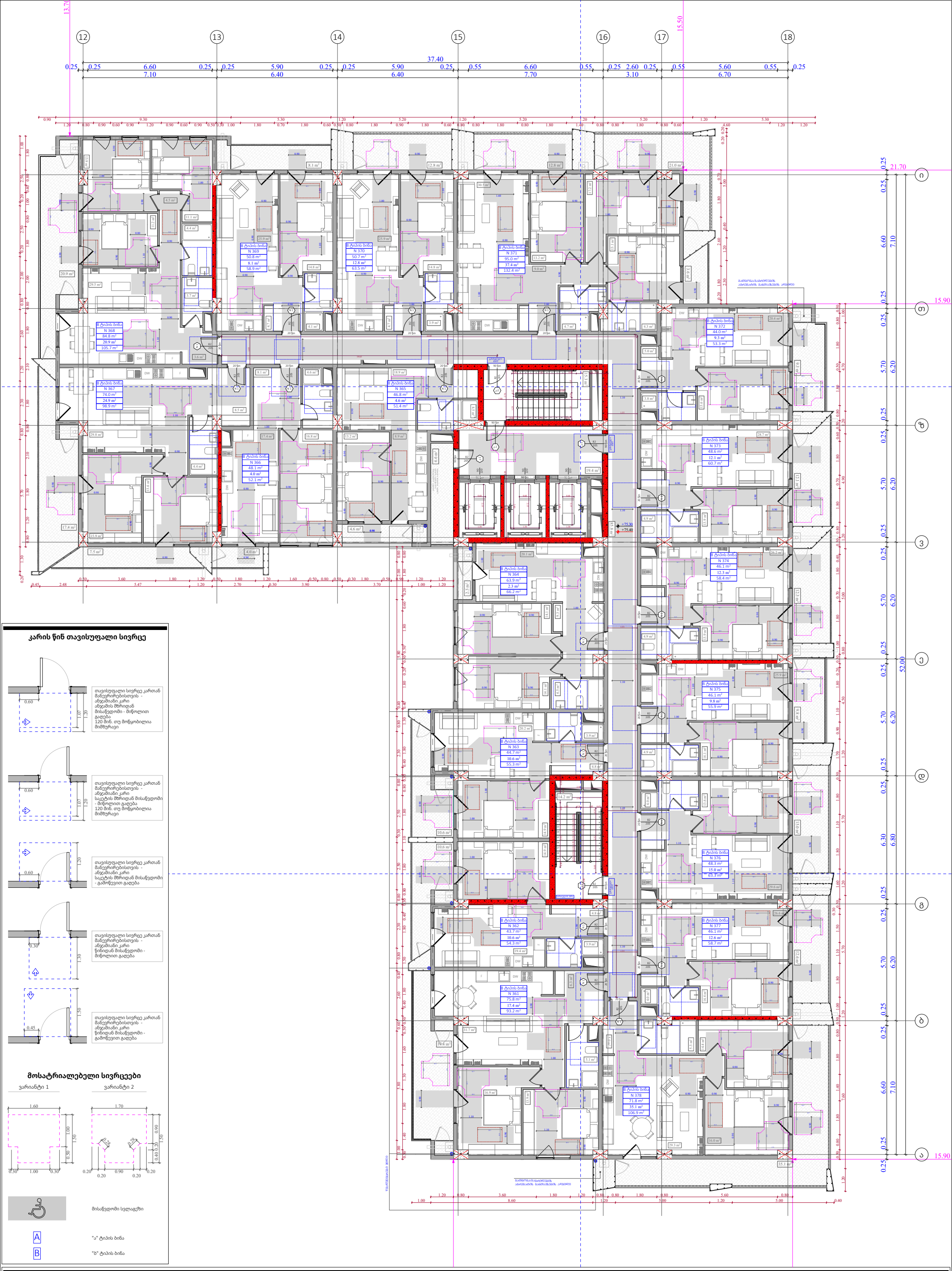
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-153



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

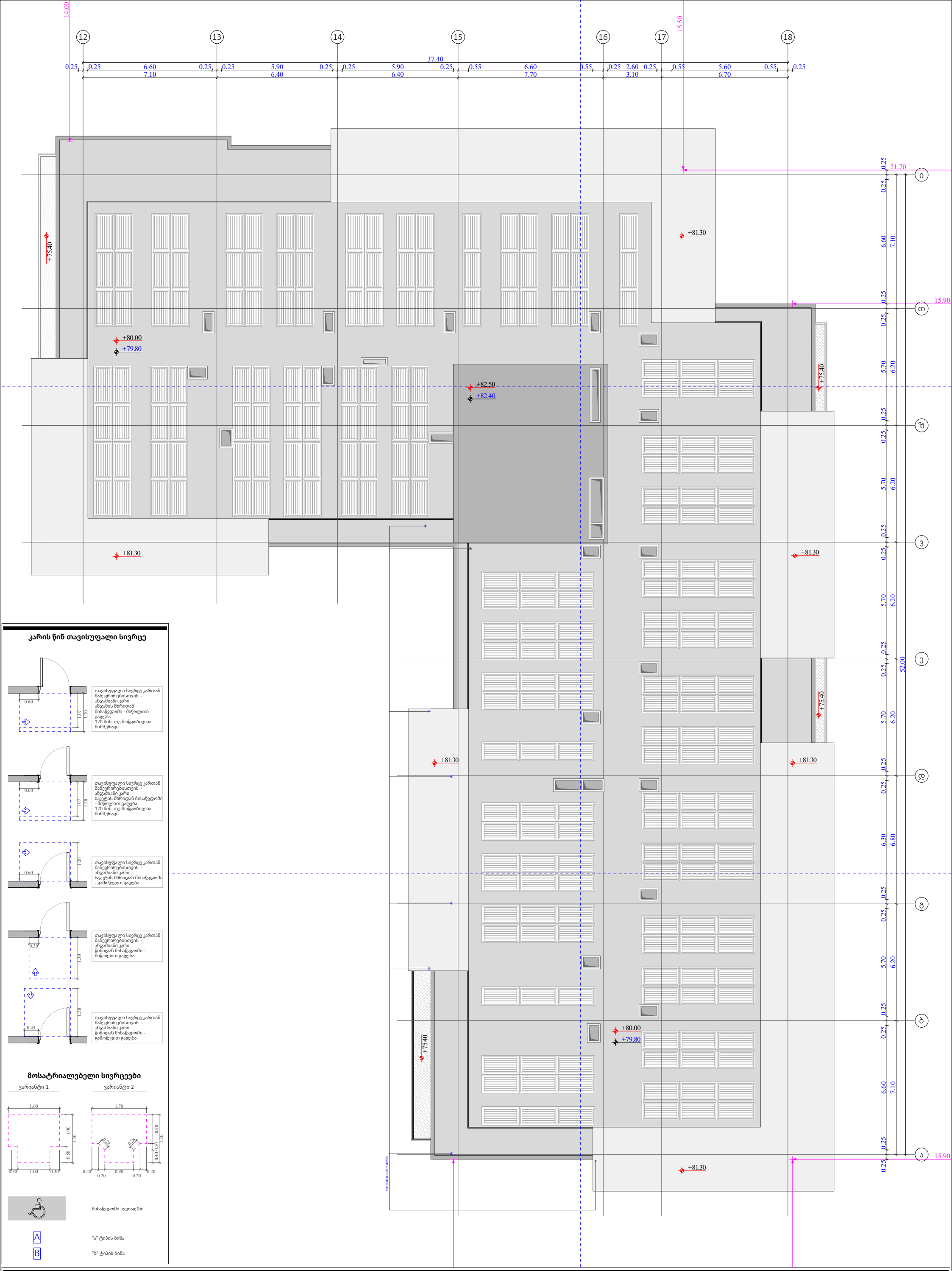
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-154



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-155



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

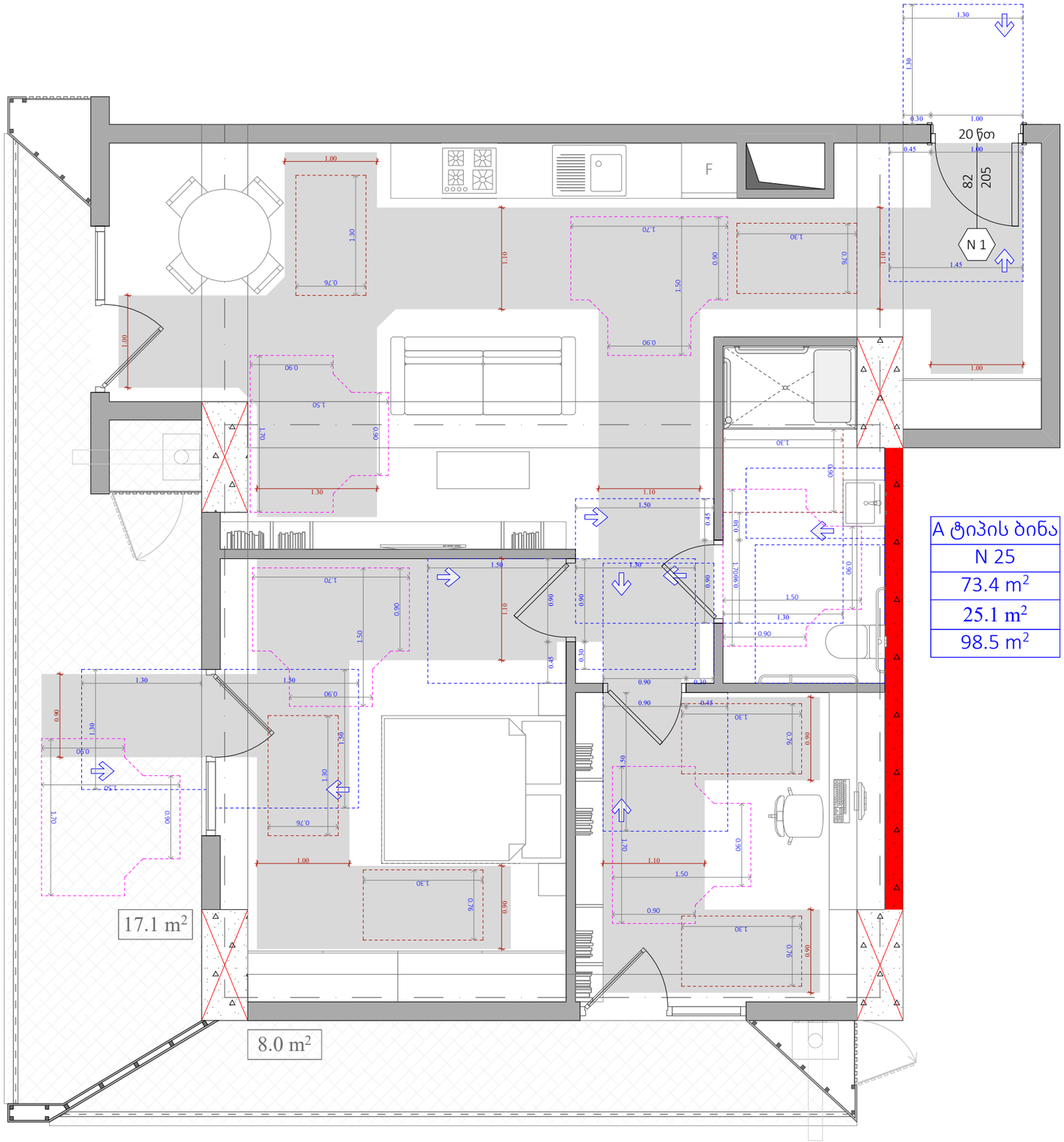
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

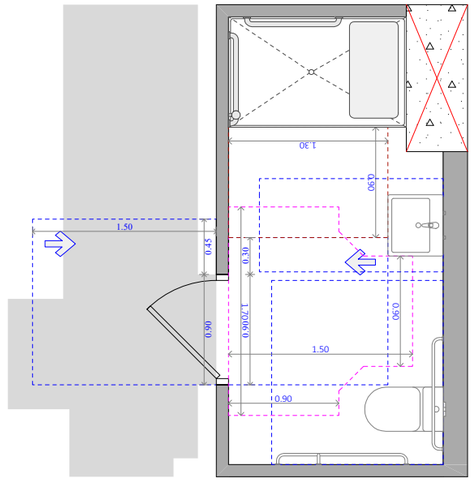
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

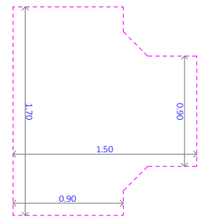
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა + 82.40 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #5 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	21/01/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-156

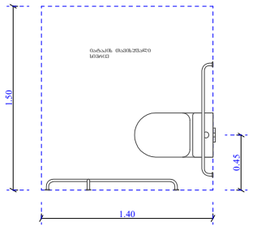


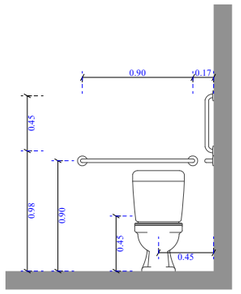
A ტიპის ბინა
N 25
73.4 m²
25.1 m²
98.5 m²

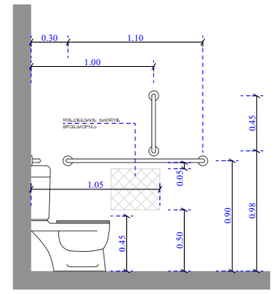


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

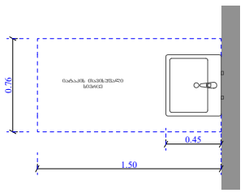


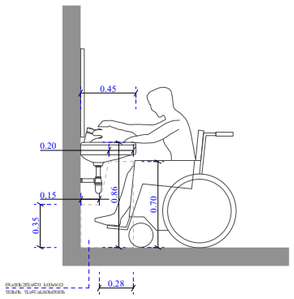




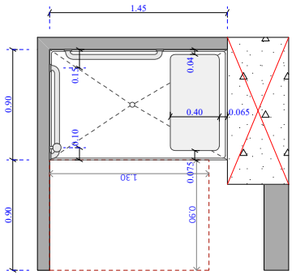


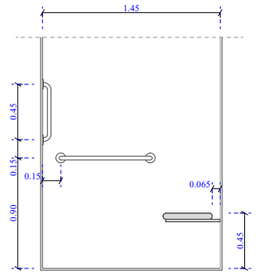
ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა





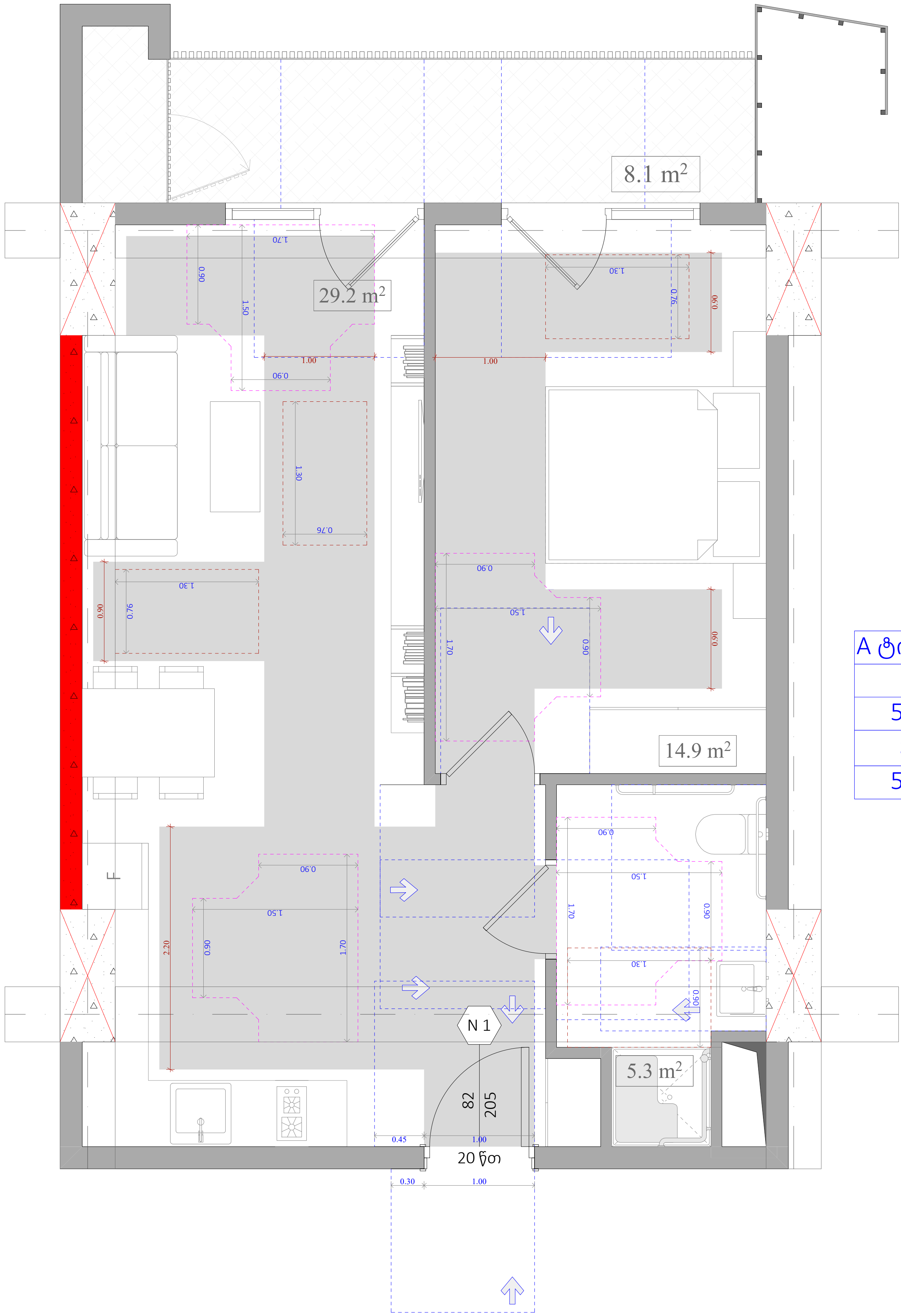
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკეთობა



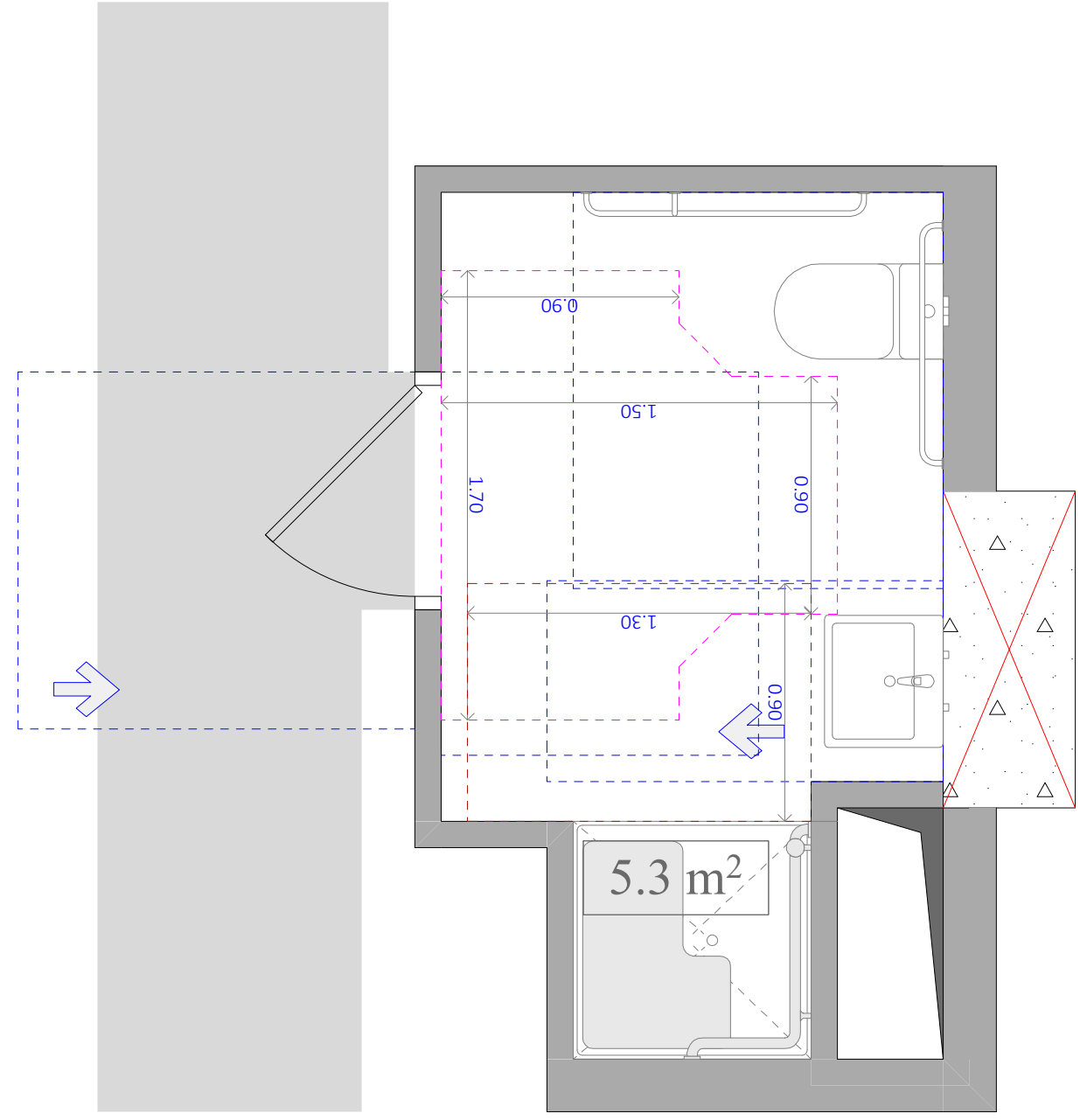


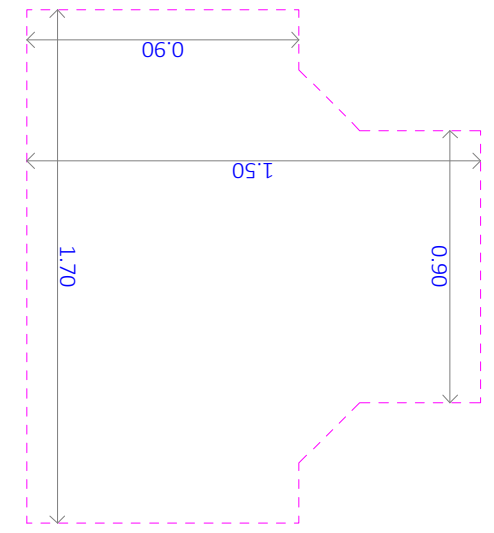
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #25
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	03/12/2025
ფურცელი	ა-156

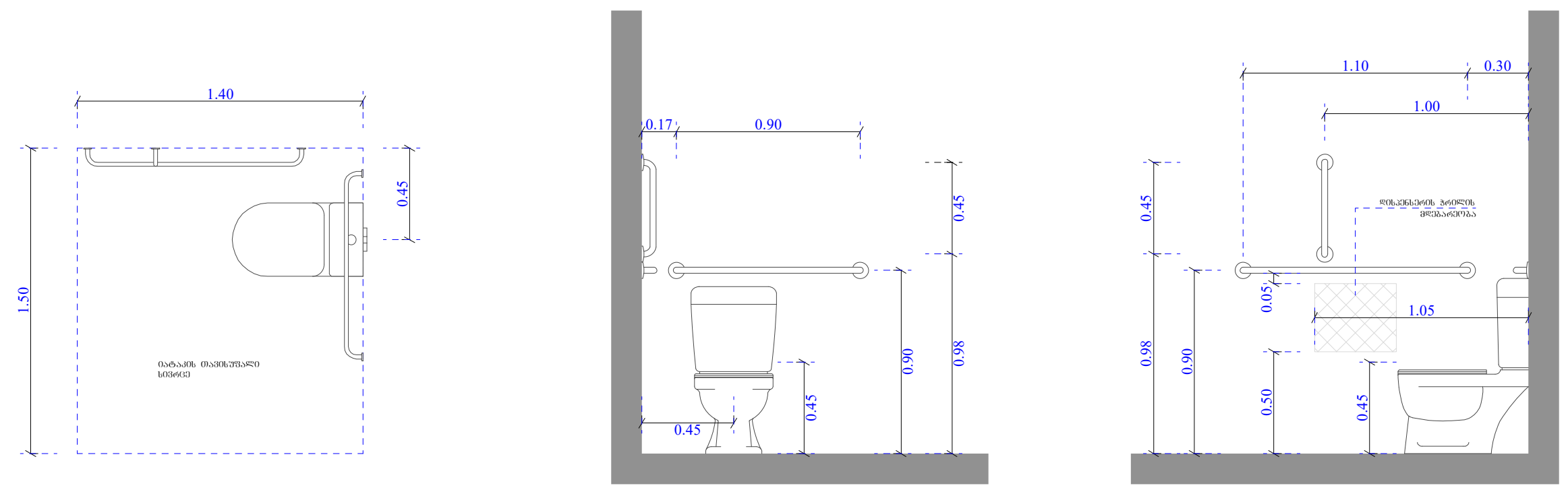


A ტიპის ბინა
N 27
50.6 m²
8.1 m²
58.7 m²

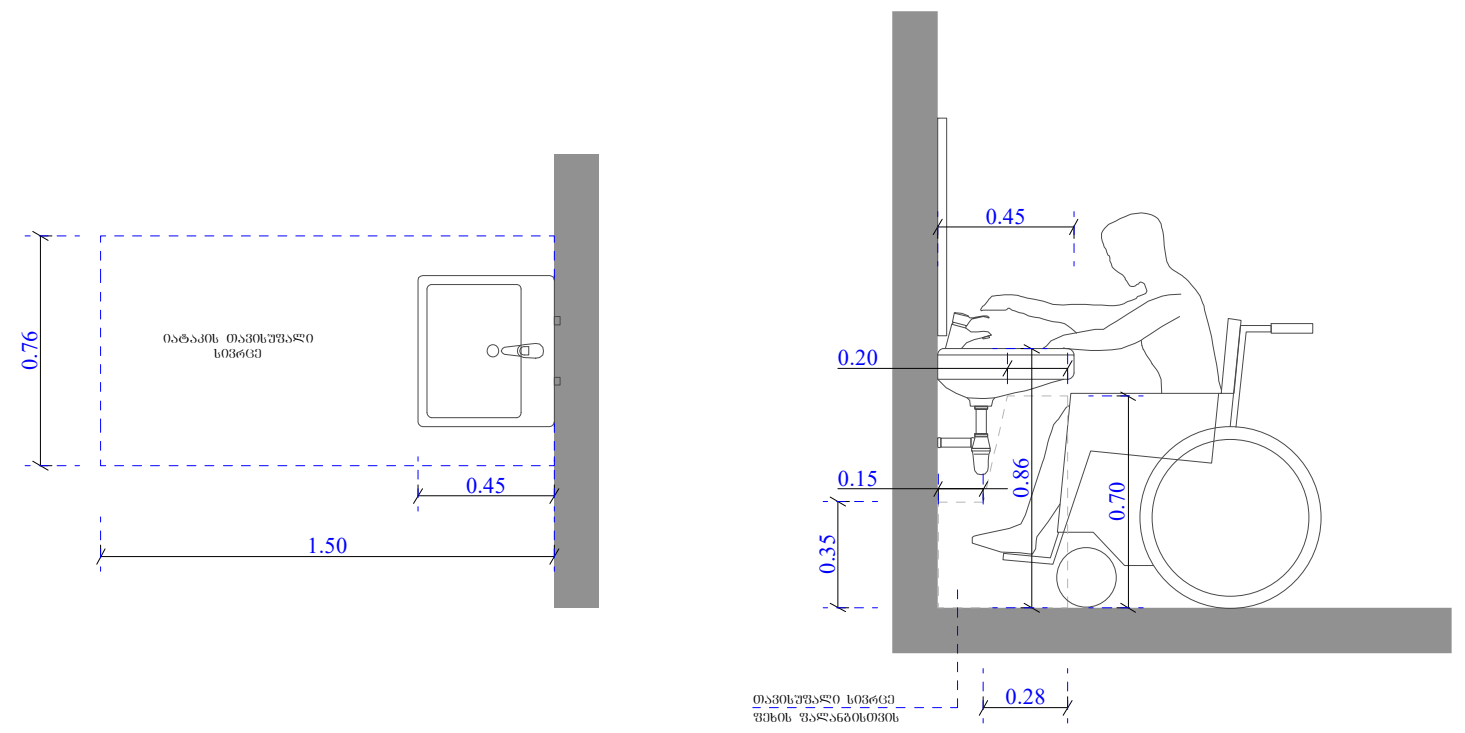




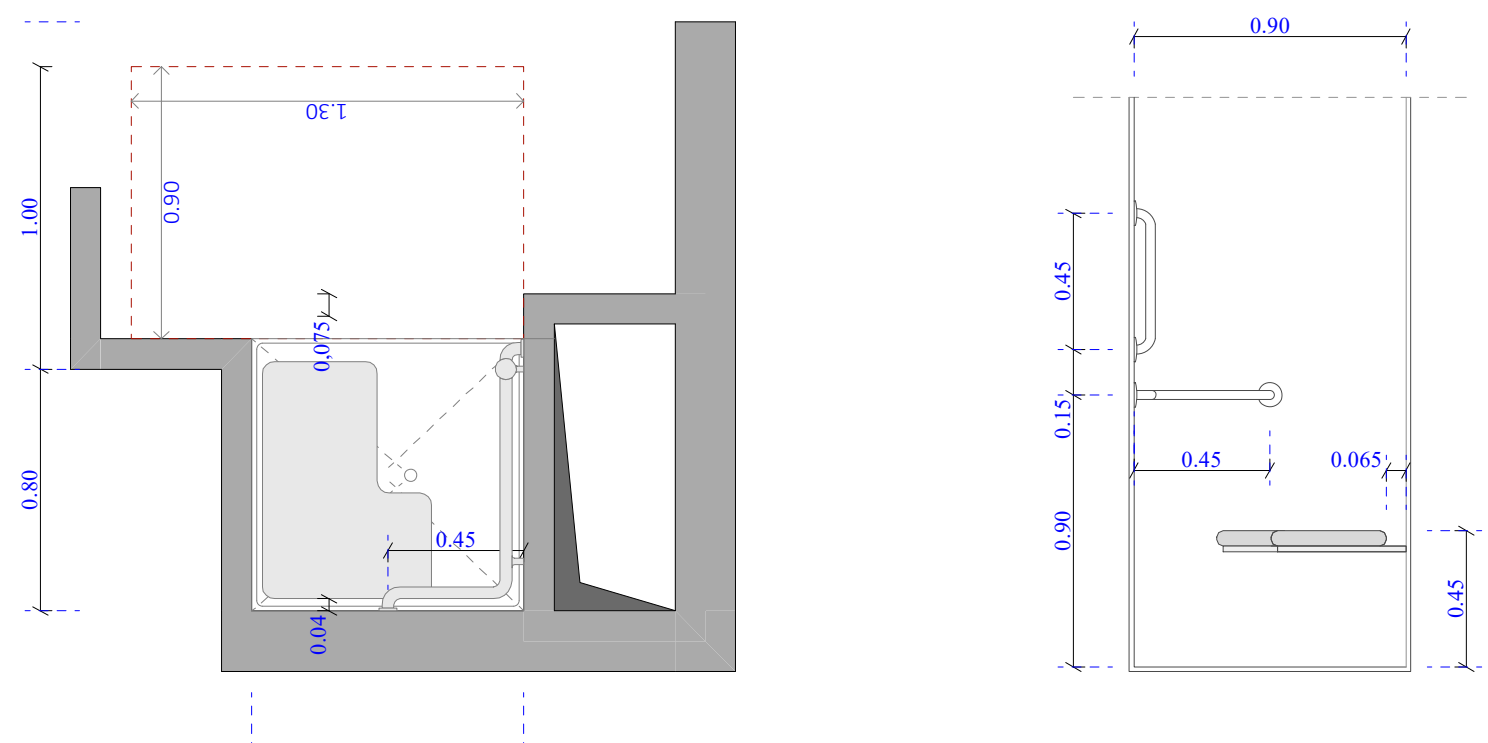
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

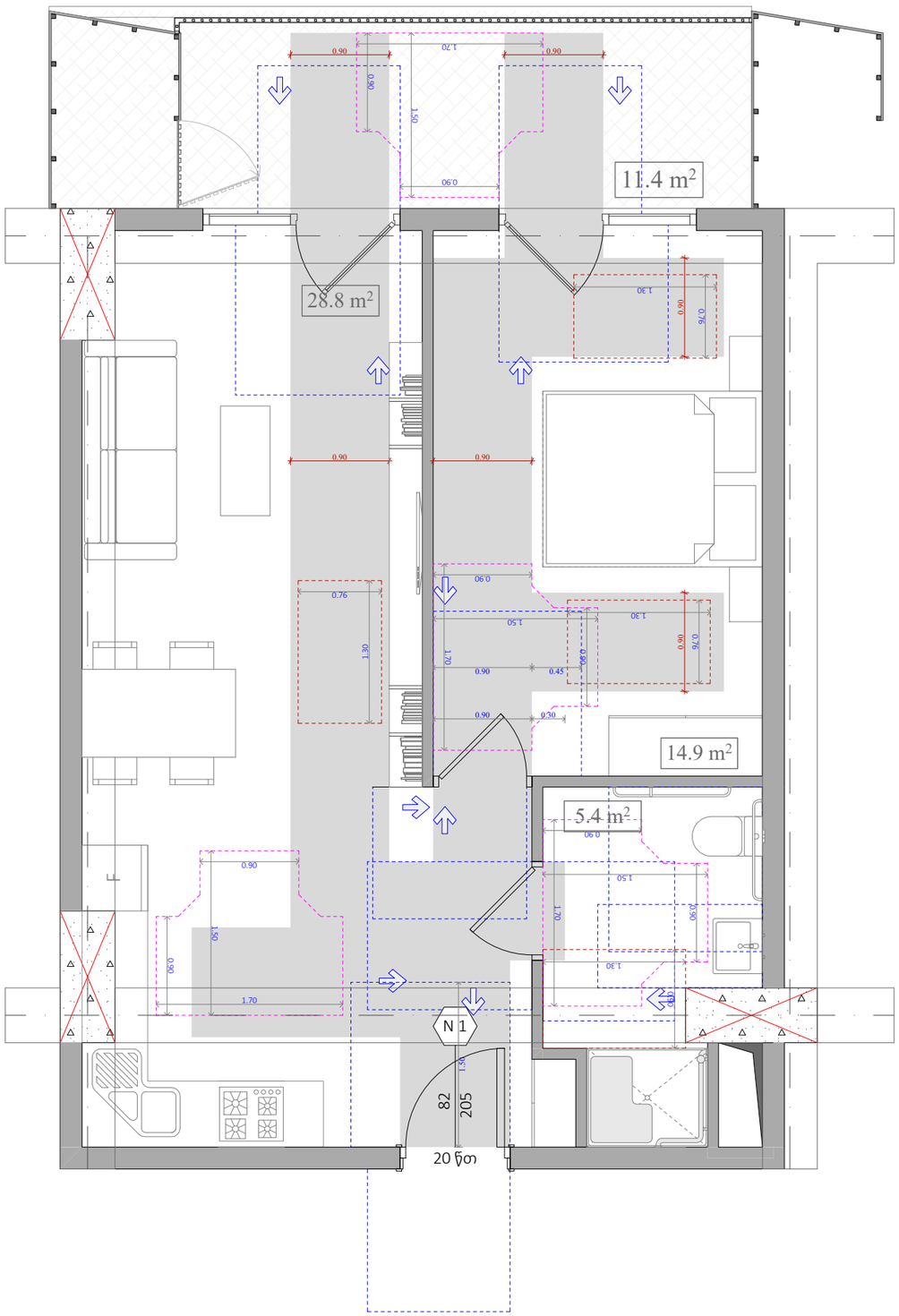


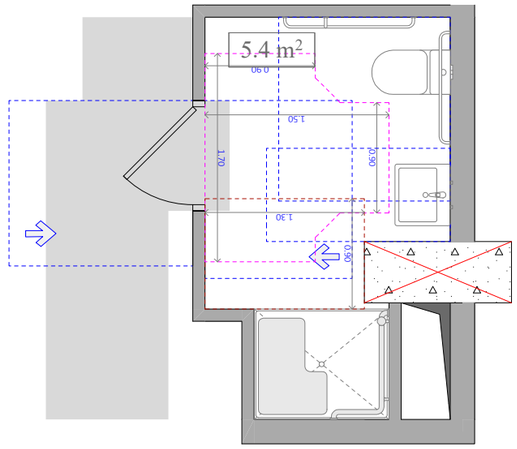
ეტლის შესაგორებლის არმქონე საშხაპის ნაკვეთური

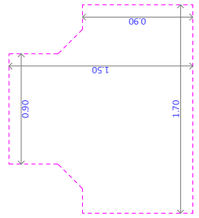


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #27	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-157

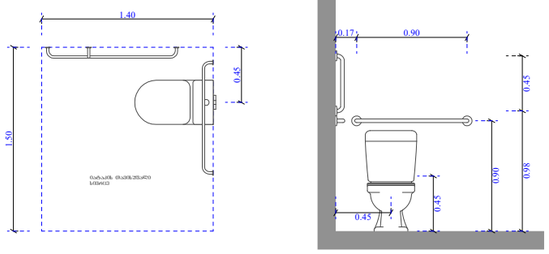
A ტიპის ბინა
N 28
50.3 m²
11.4 m²
61.7 m²

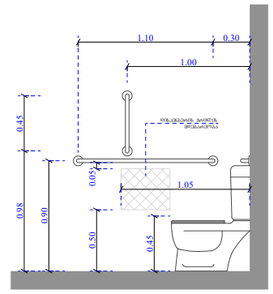




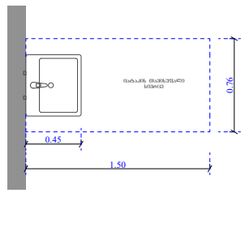


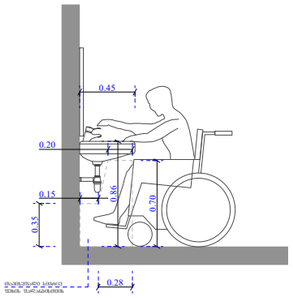
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



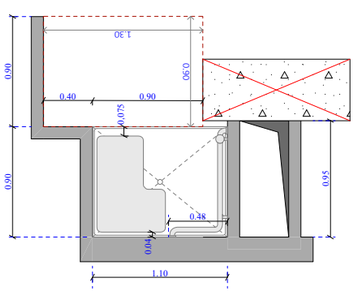


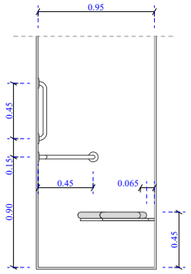
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა



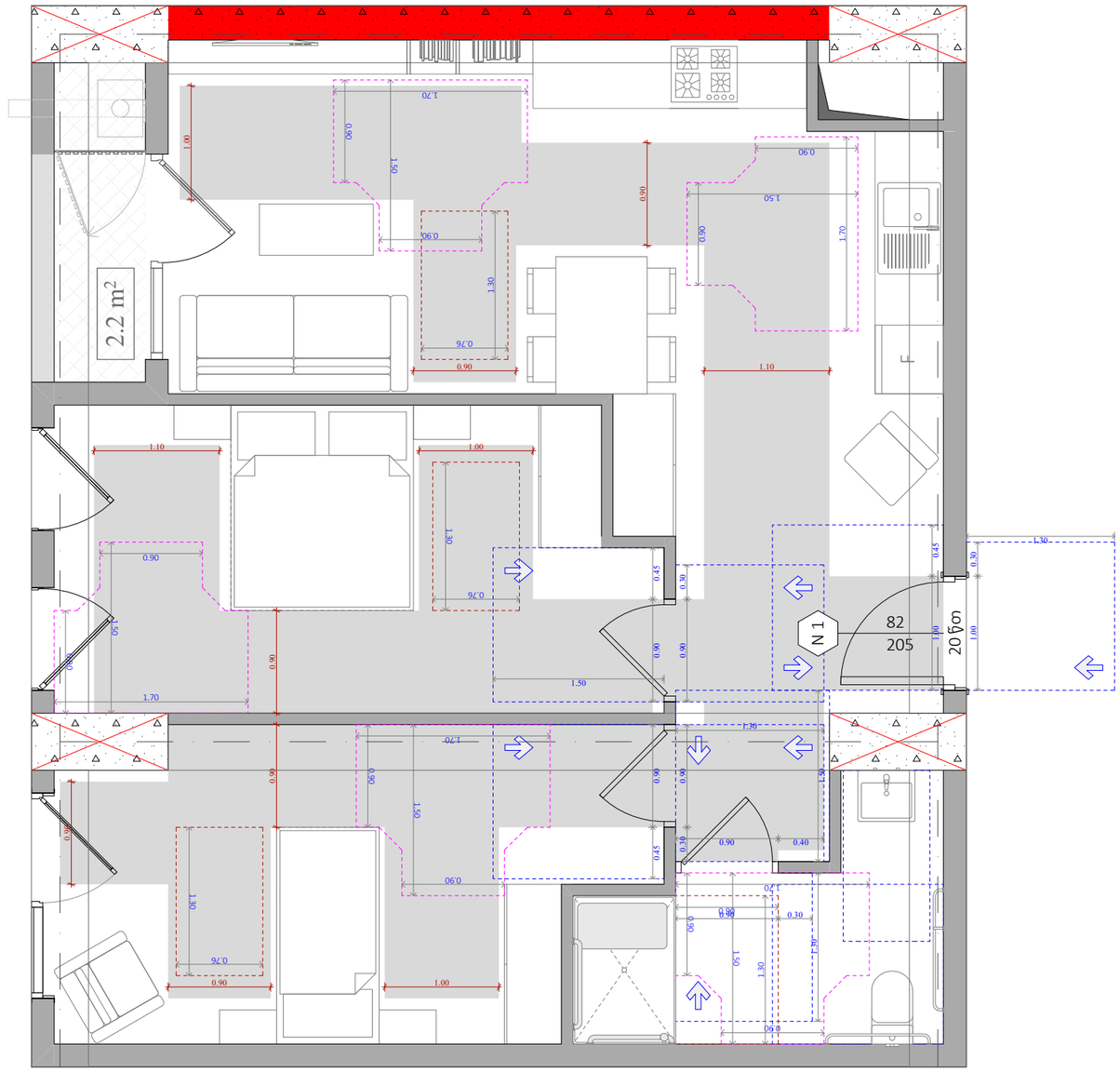


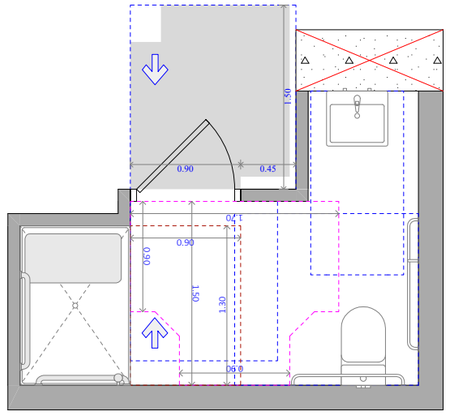
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთობრი

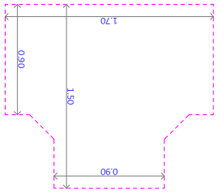




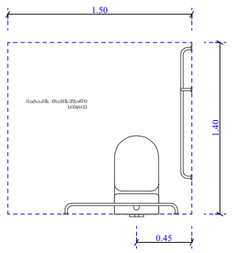
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #28	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-158

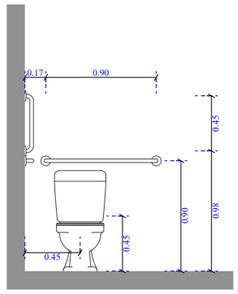


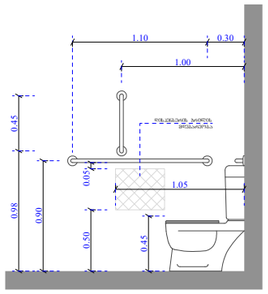




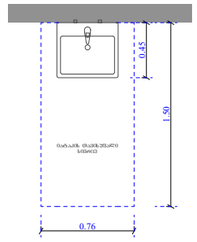
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

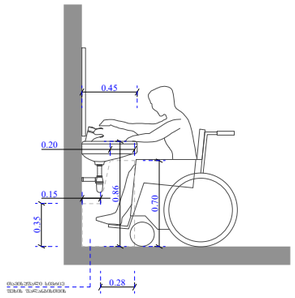




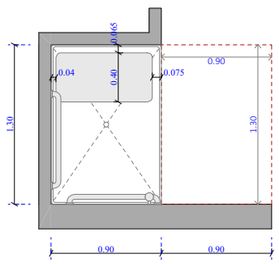


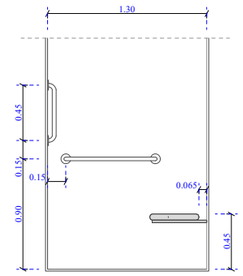
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





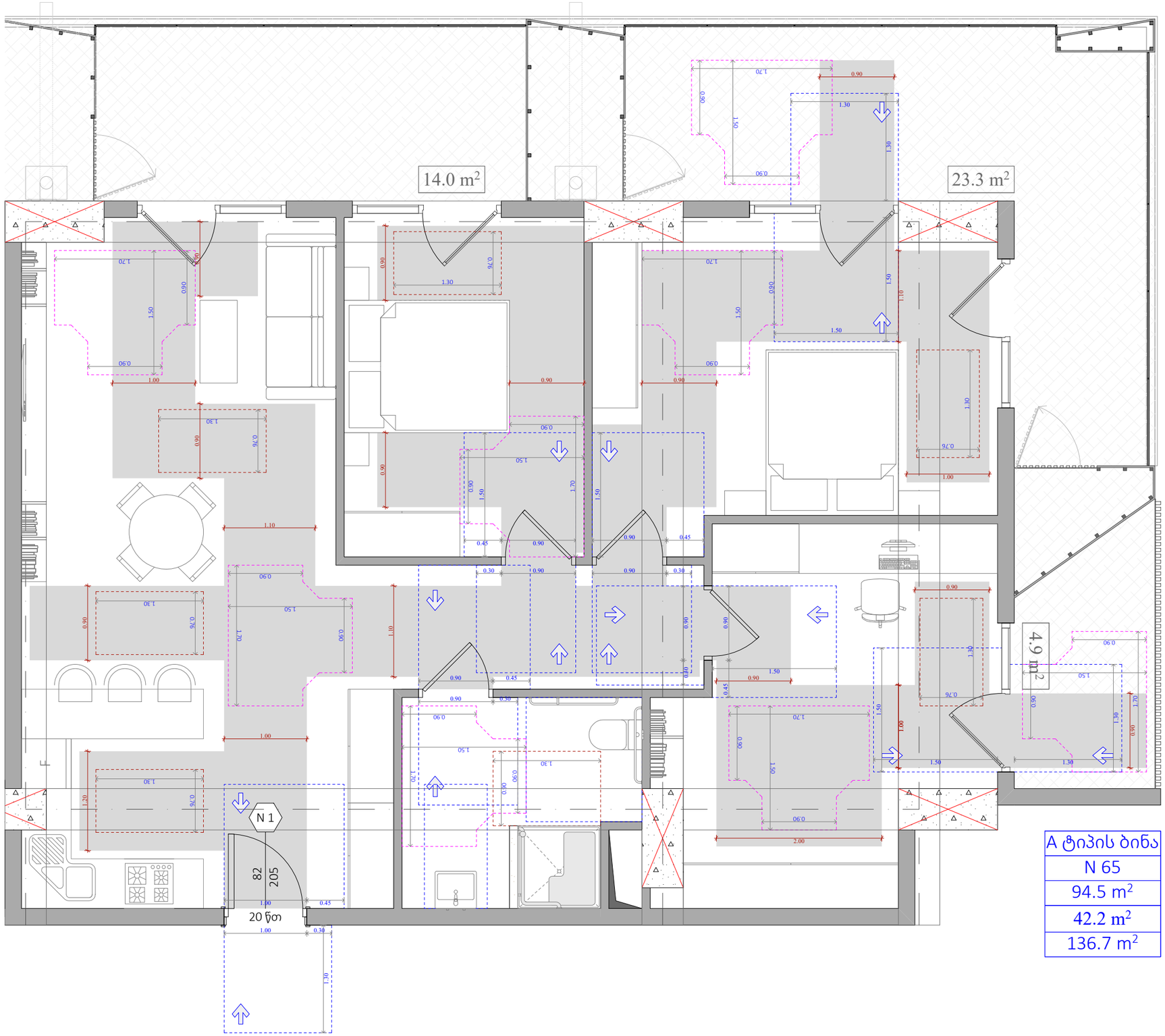
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთში

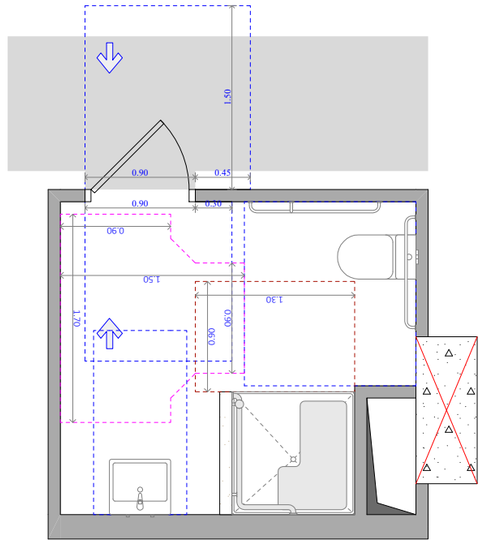




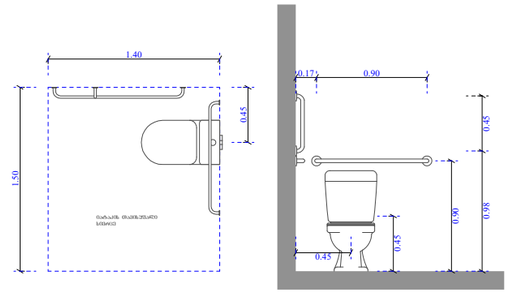
A ტიპის ბინა
N 58
63.5 m²
2.2 m²
65.7 m²

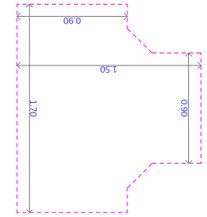
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #58	მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-159



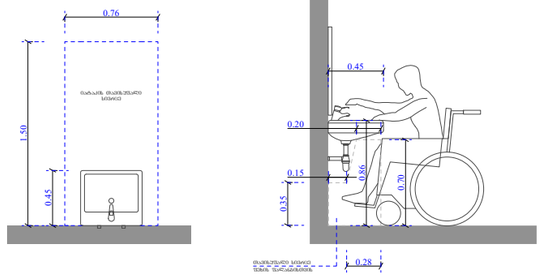


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

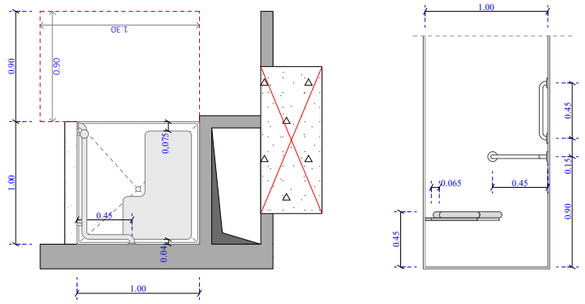




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

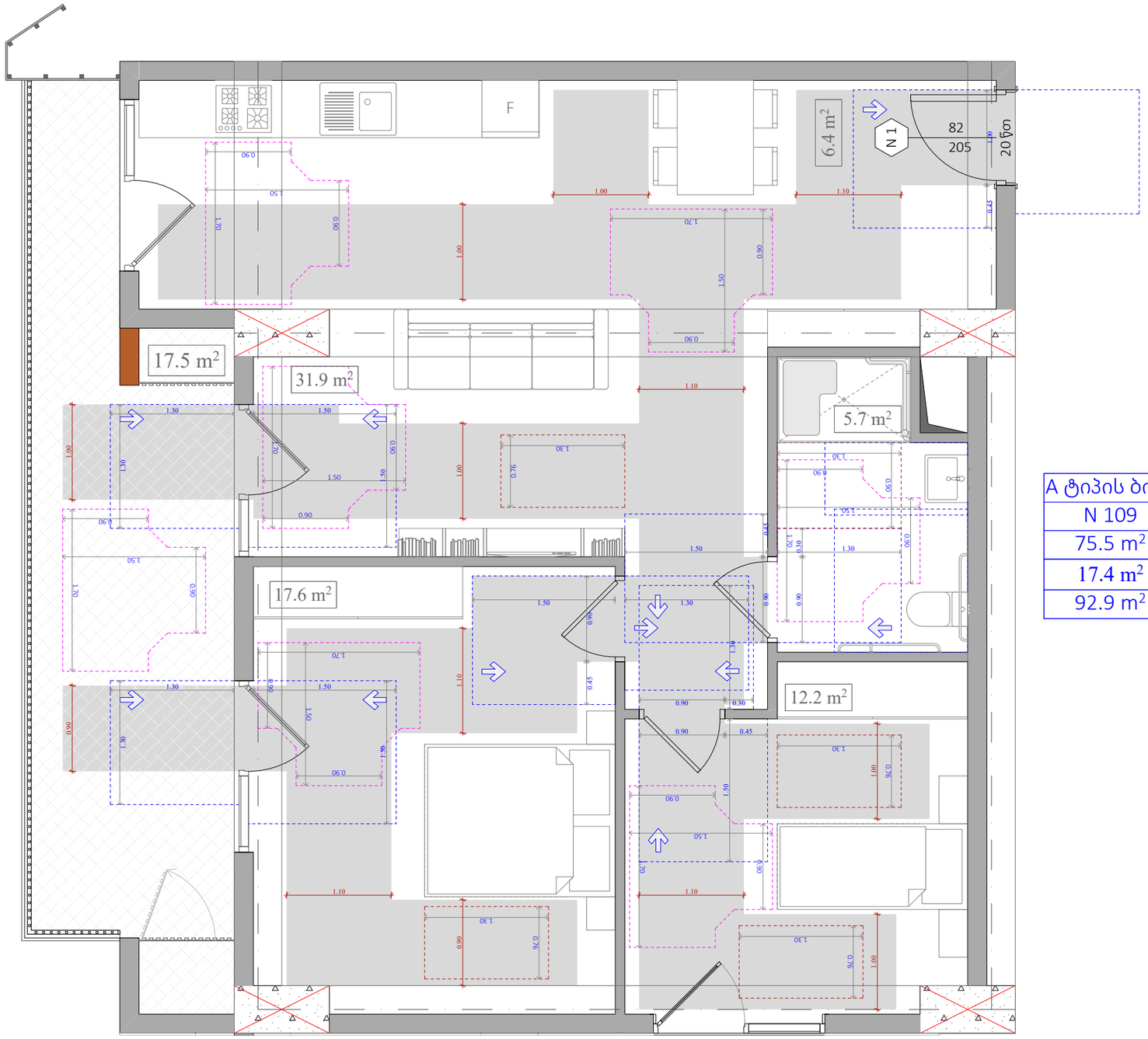


ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკეთობრი

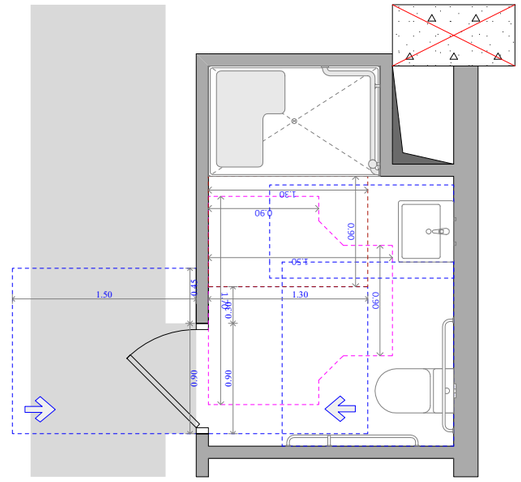


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #65	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-160

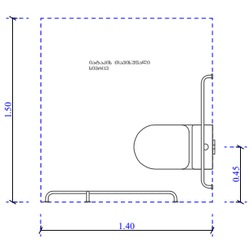
A ტიპის ბინა
N 65
94.5 m²
42.2 m²
136.7 m²

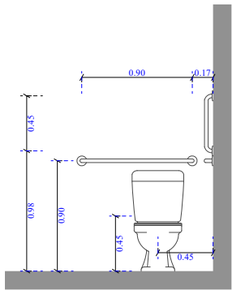


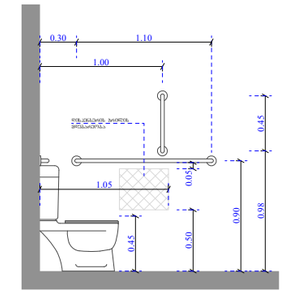
A ტიპის ბინა
N 109
75.5 m²
17.4 m²
92.9 m²



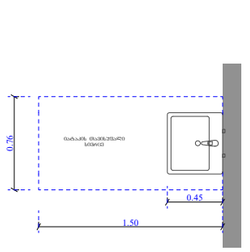
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

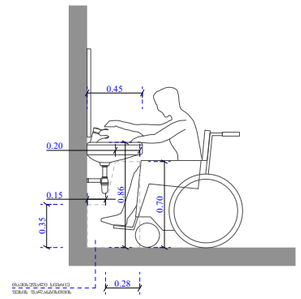




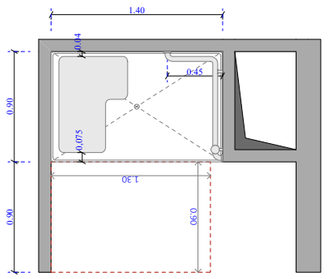


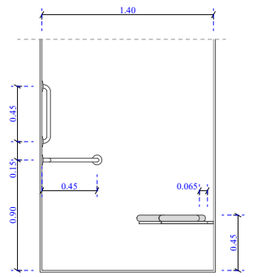
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





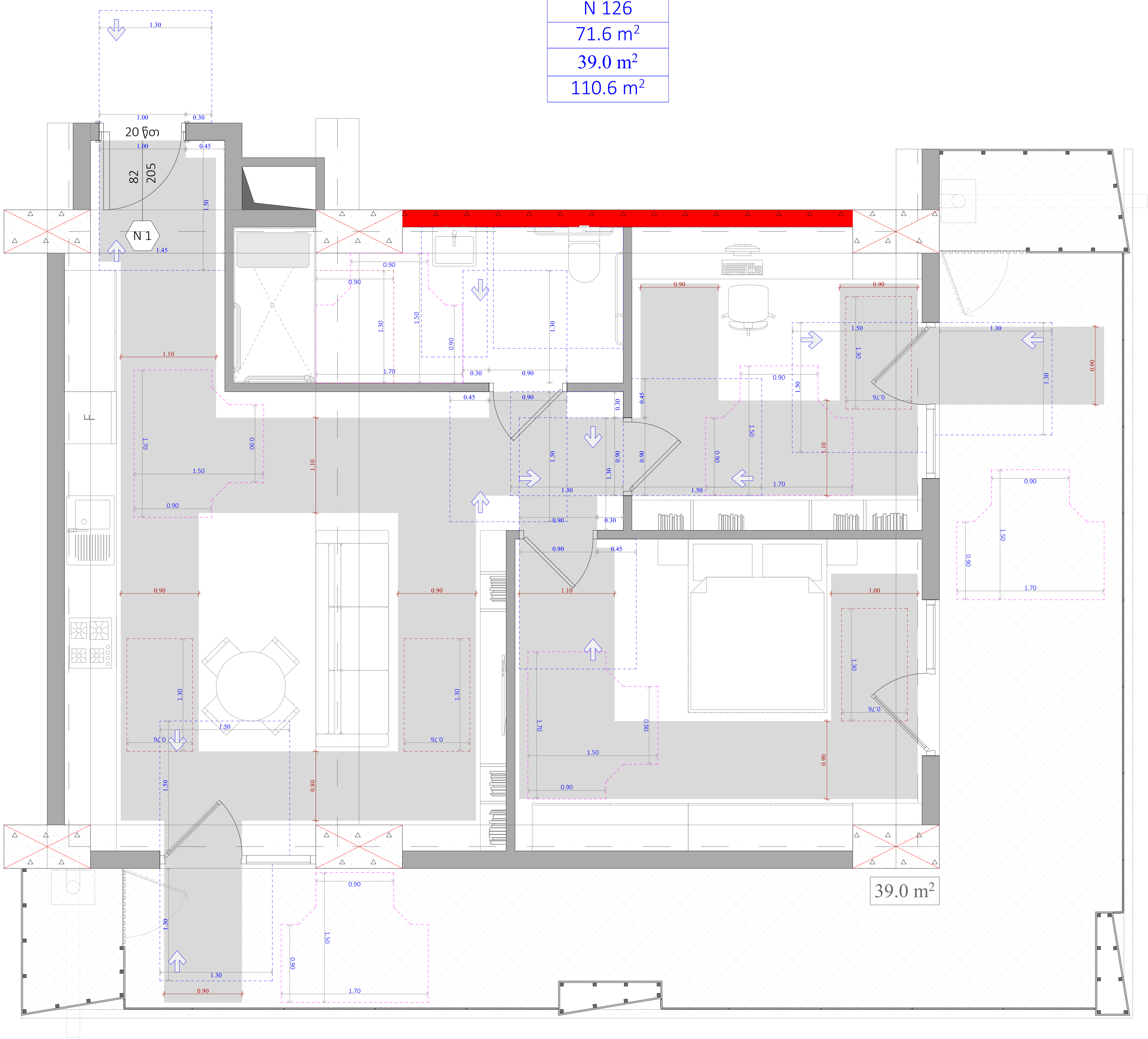
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკვეთური

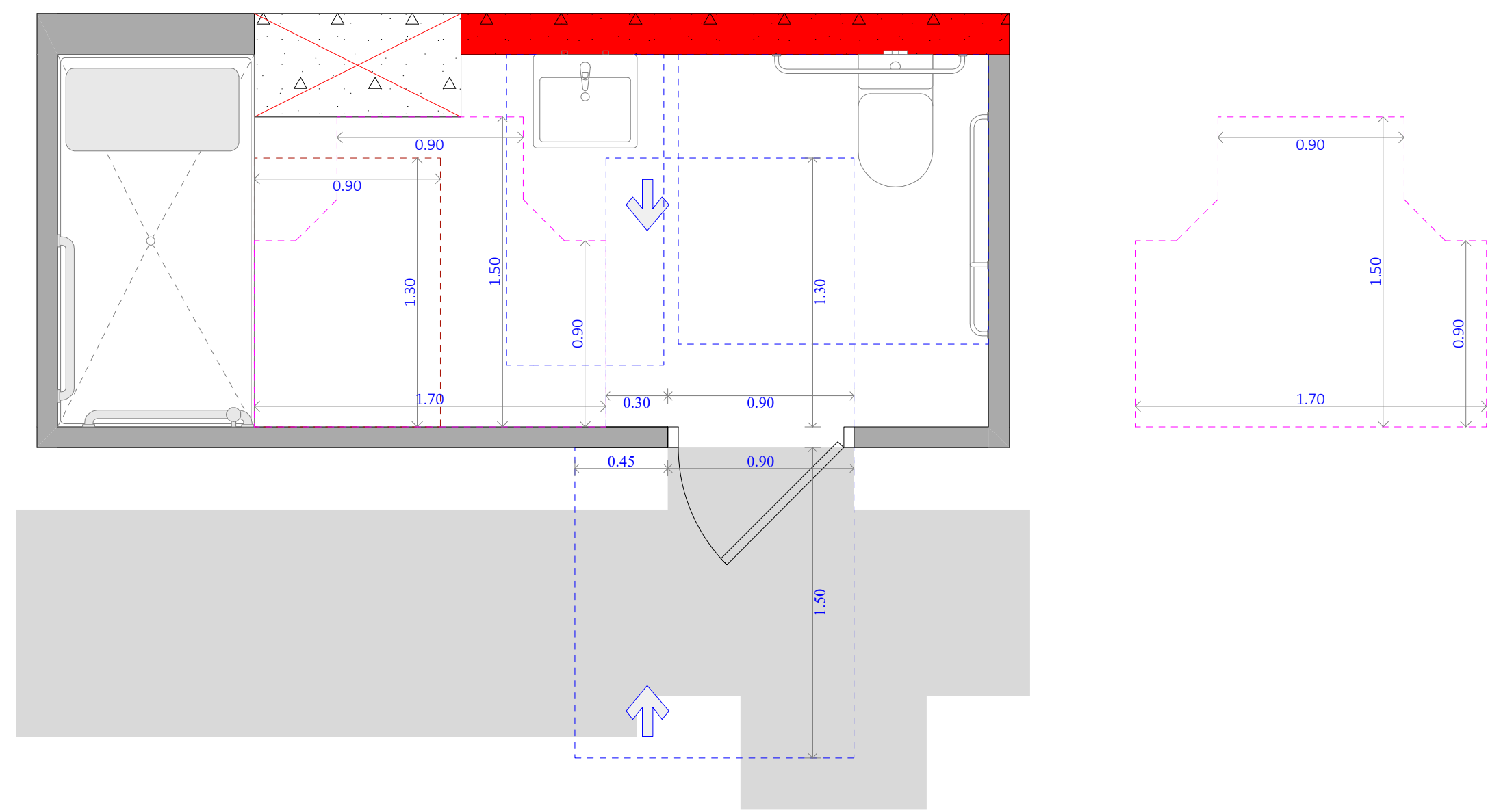




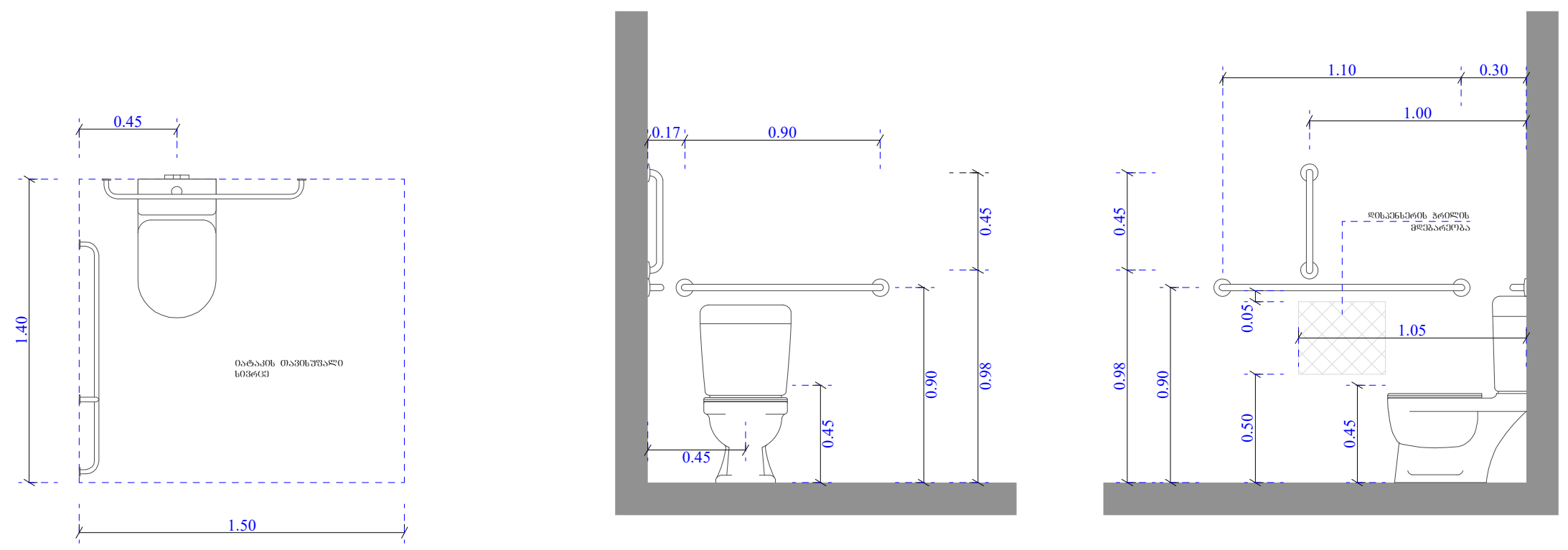
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #109	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:50
			არქიტექტორი			თარიღი 03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-161

A ტიპის ბინა
N 126
71.6 m²
39.0 m²
110.6 m²

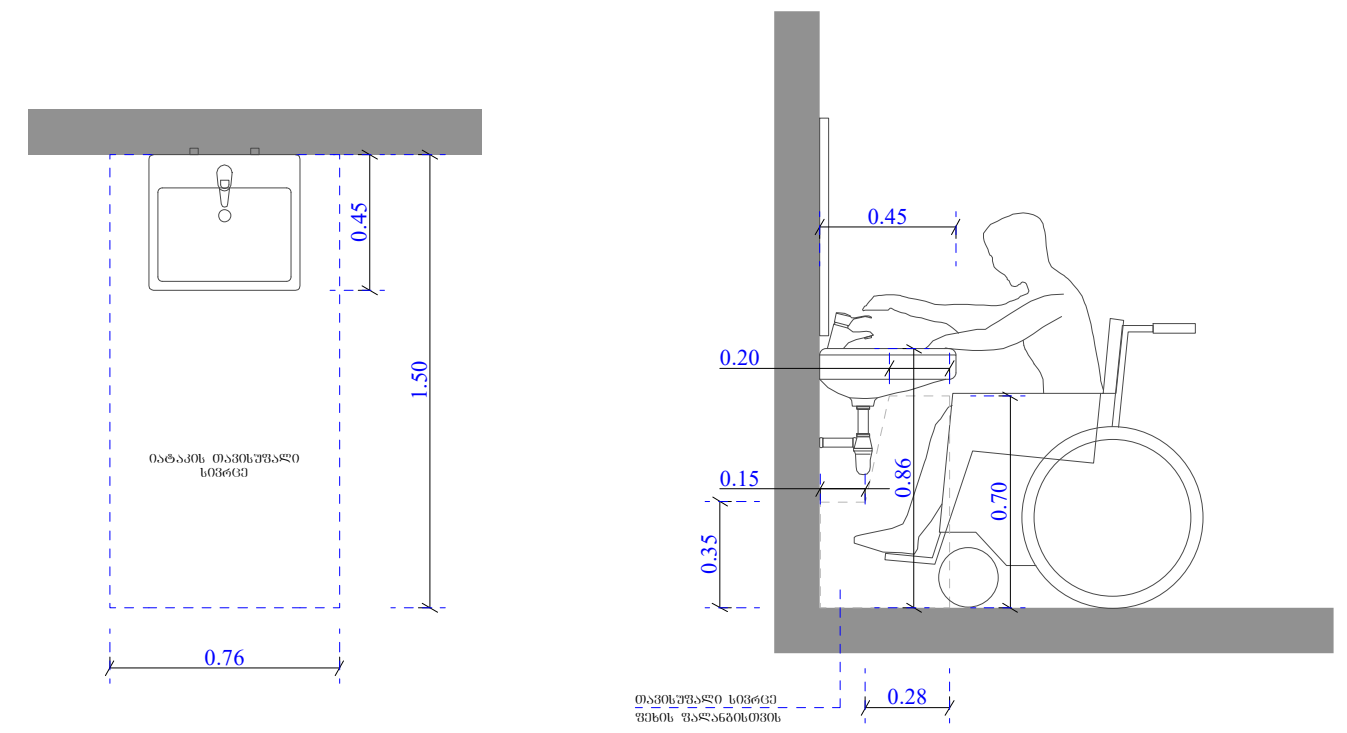




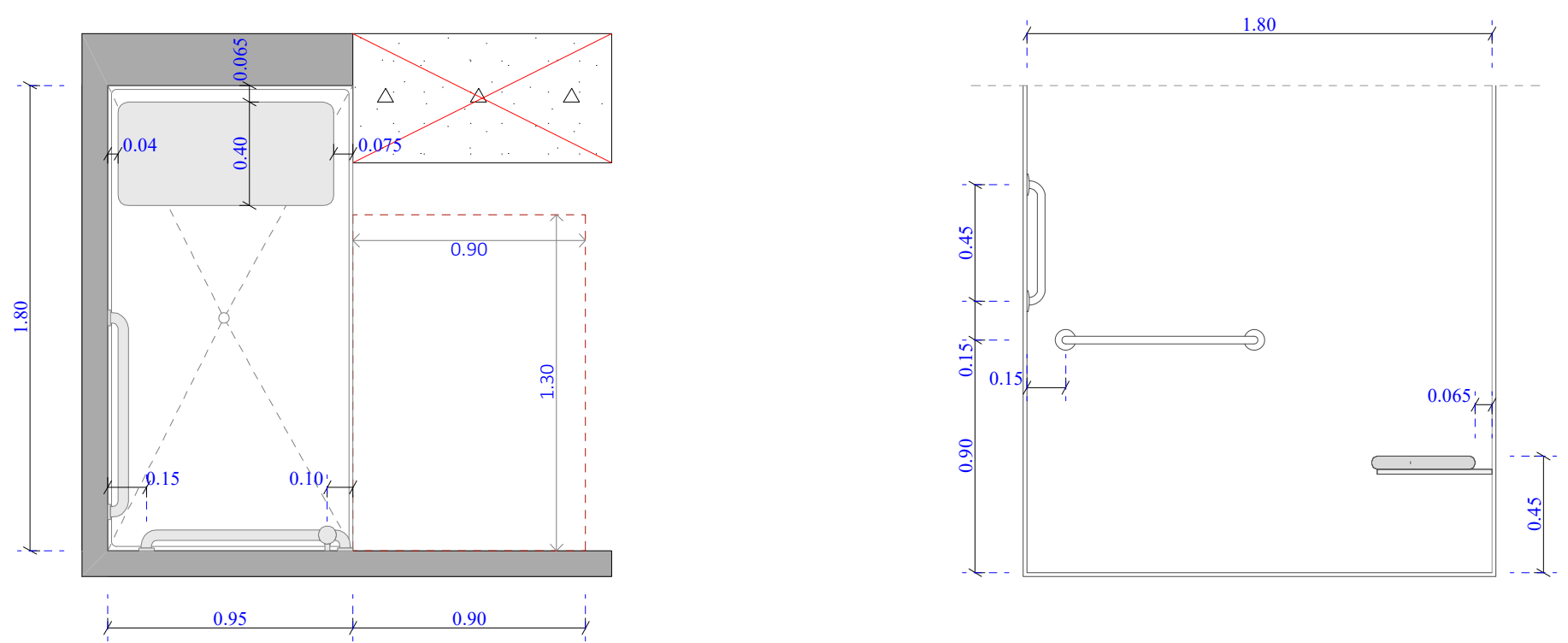
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

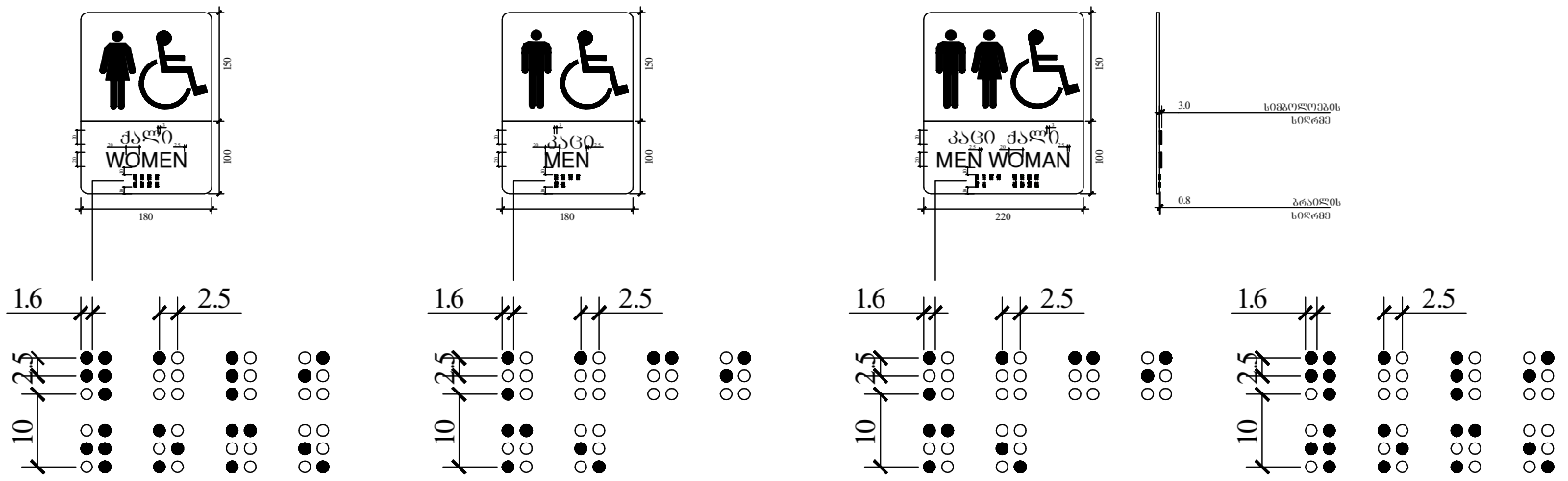


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

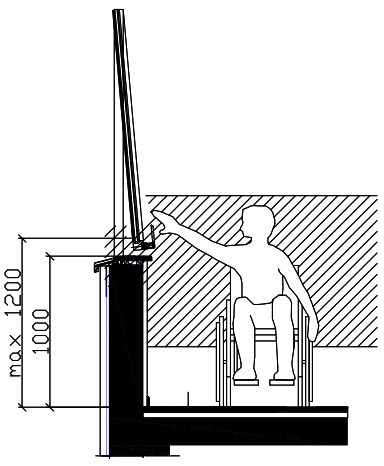


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	"ბ" ბლოკი, ა ტიპის ბინა #126	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი		თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი	ა-162

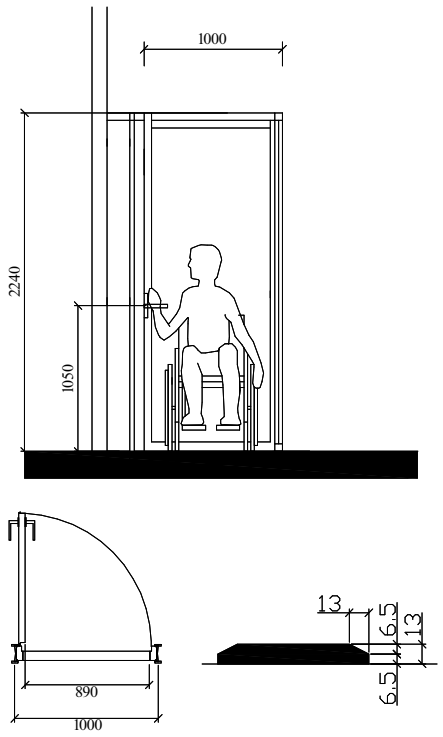
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



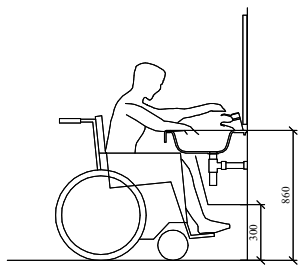
ფანჯარასთან წვდომა



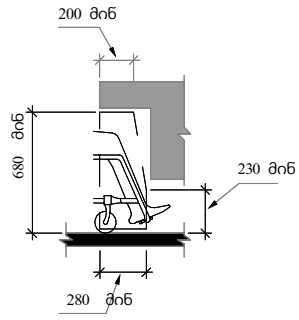
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი შნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ბზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #5
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

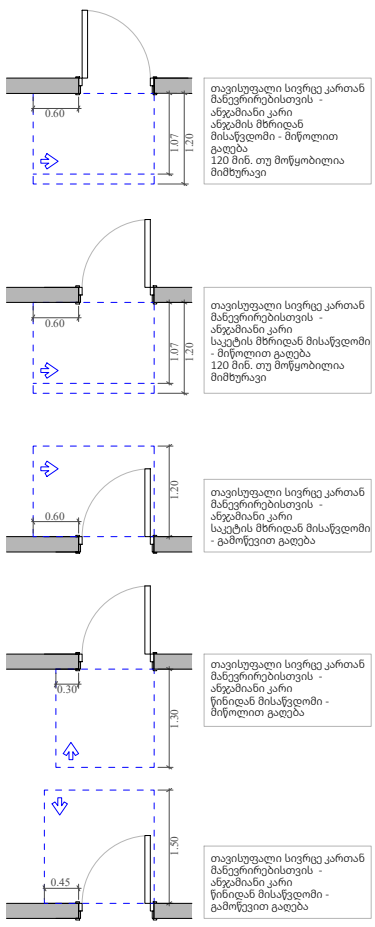
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

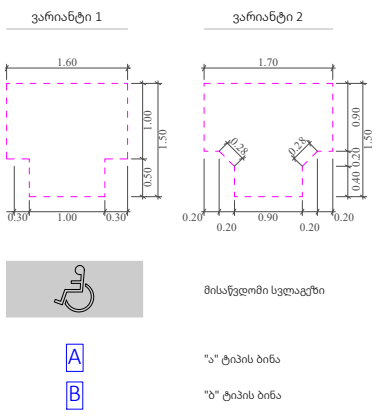
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

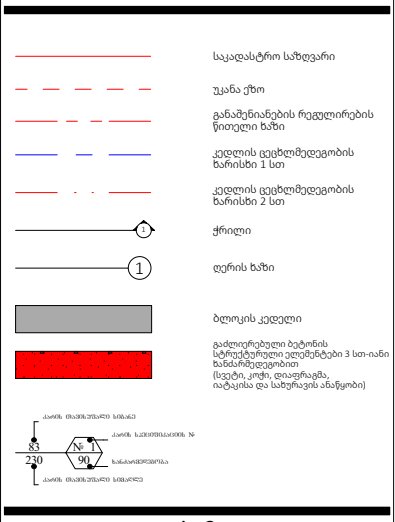
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

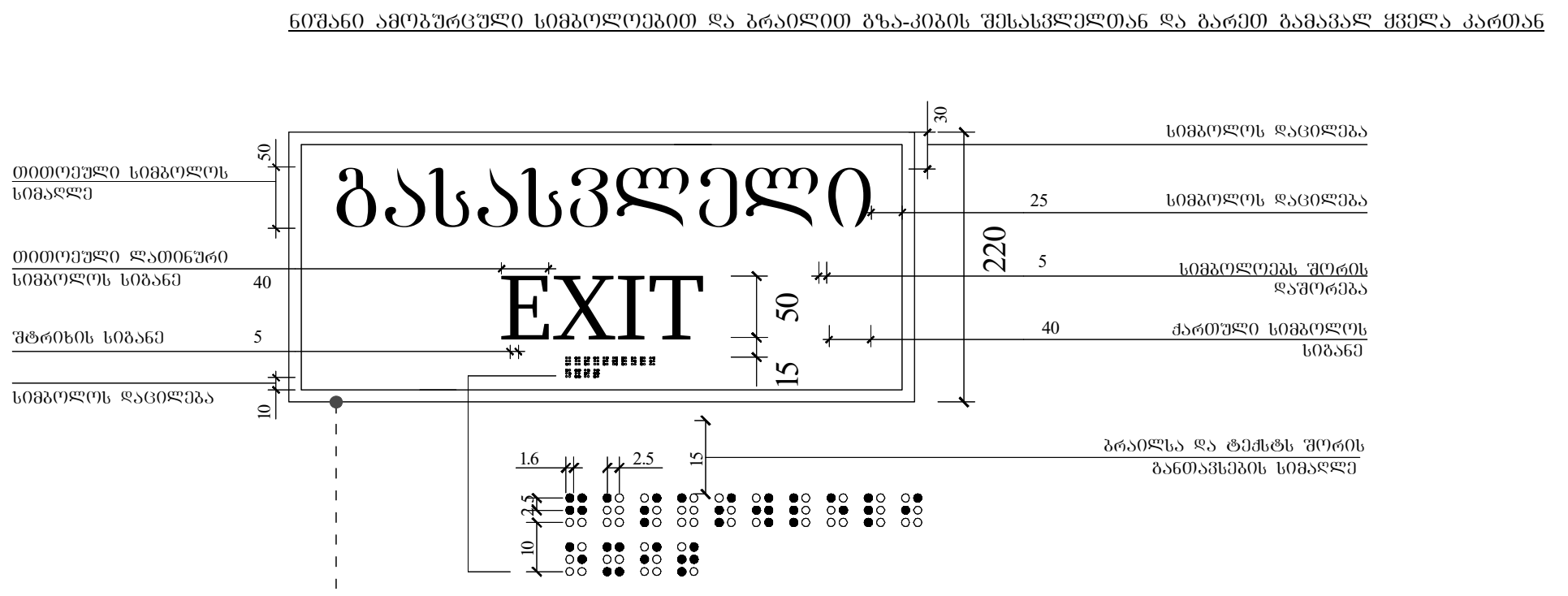


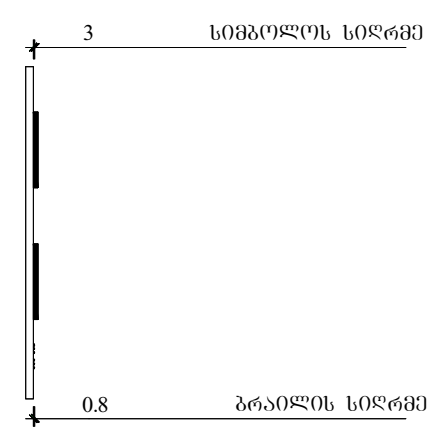
მოსატრიალებელი სივრცეები

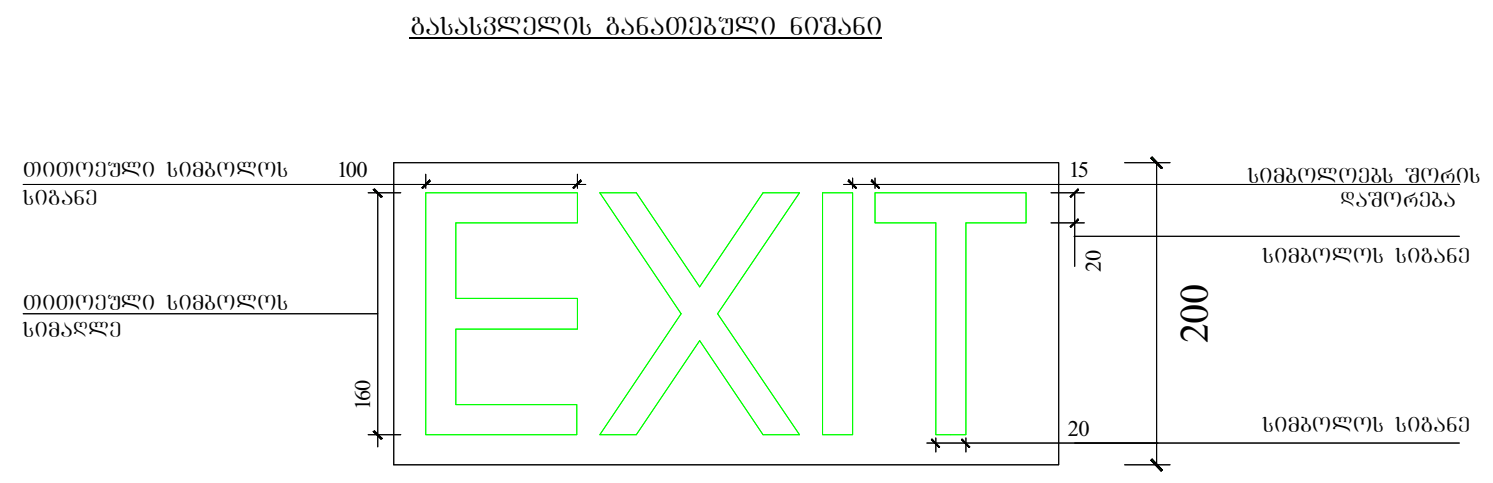


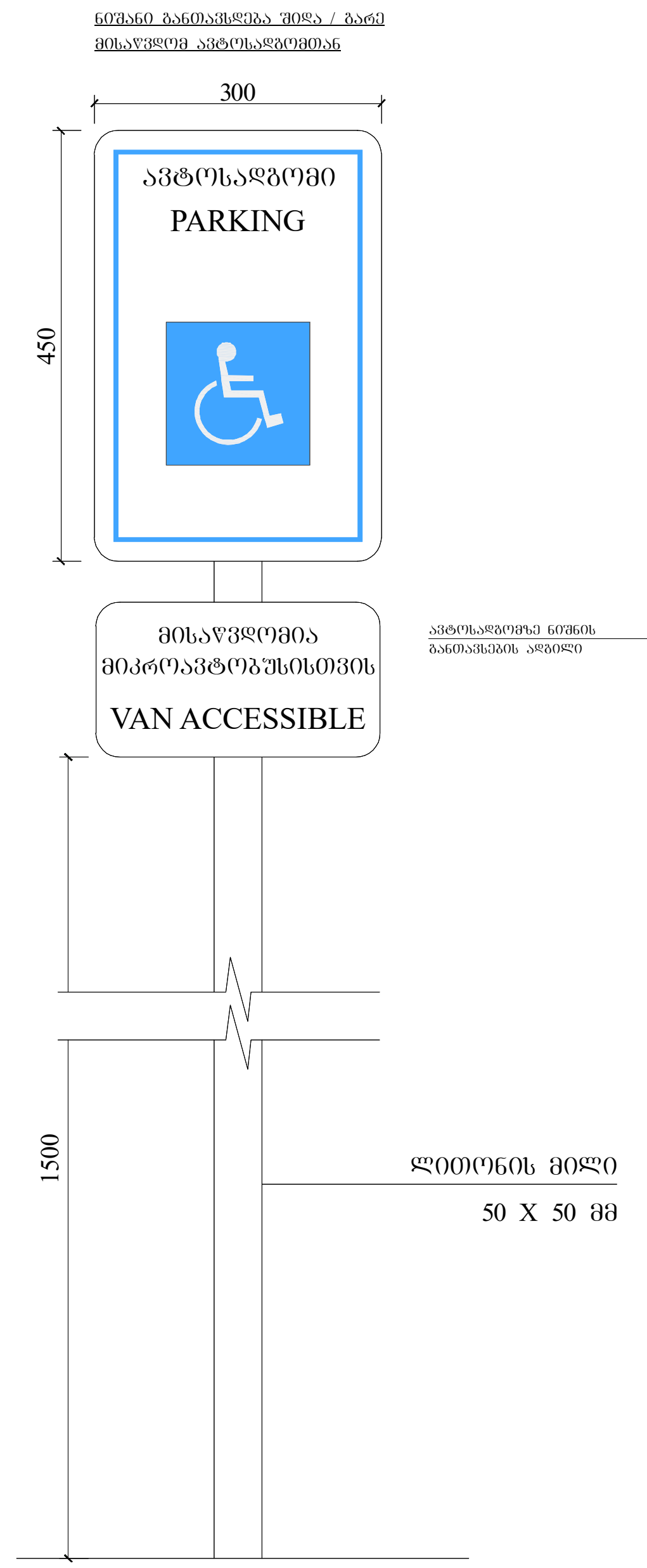


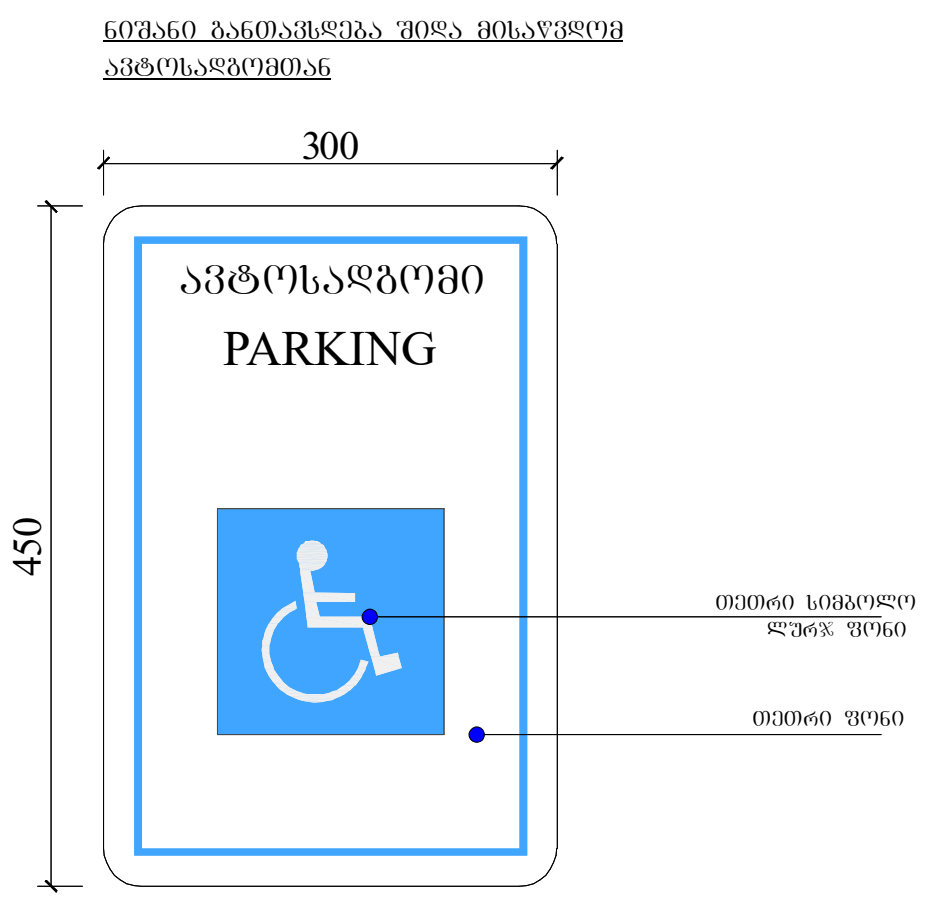
მასშტაბი	A- 3 1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	03/12/2025
ფურცელი	ა-163

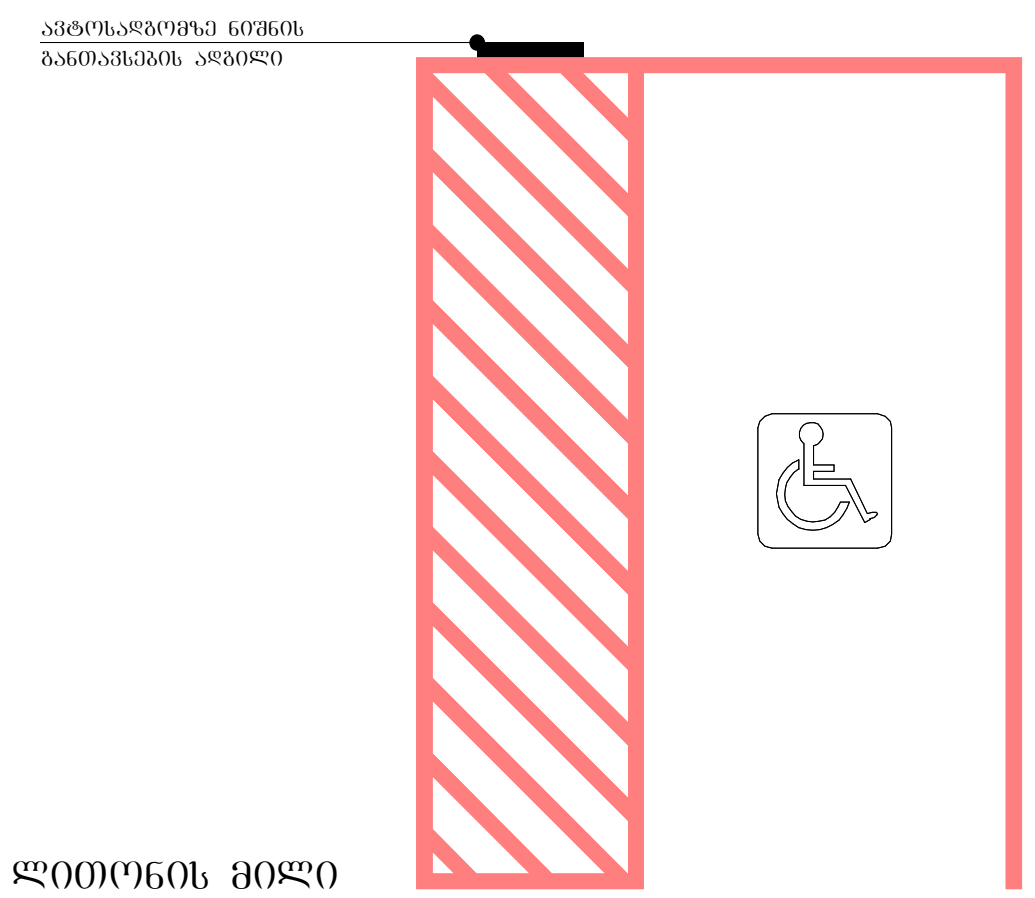


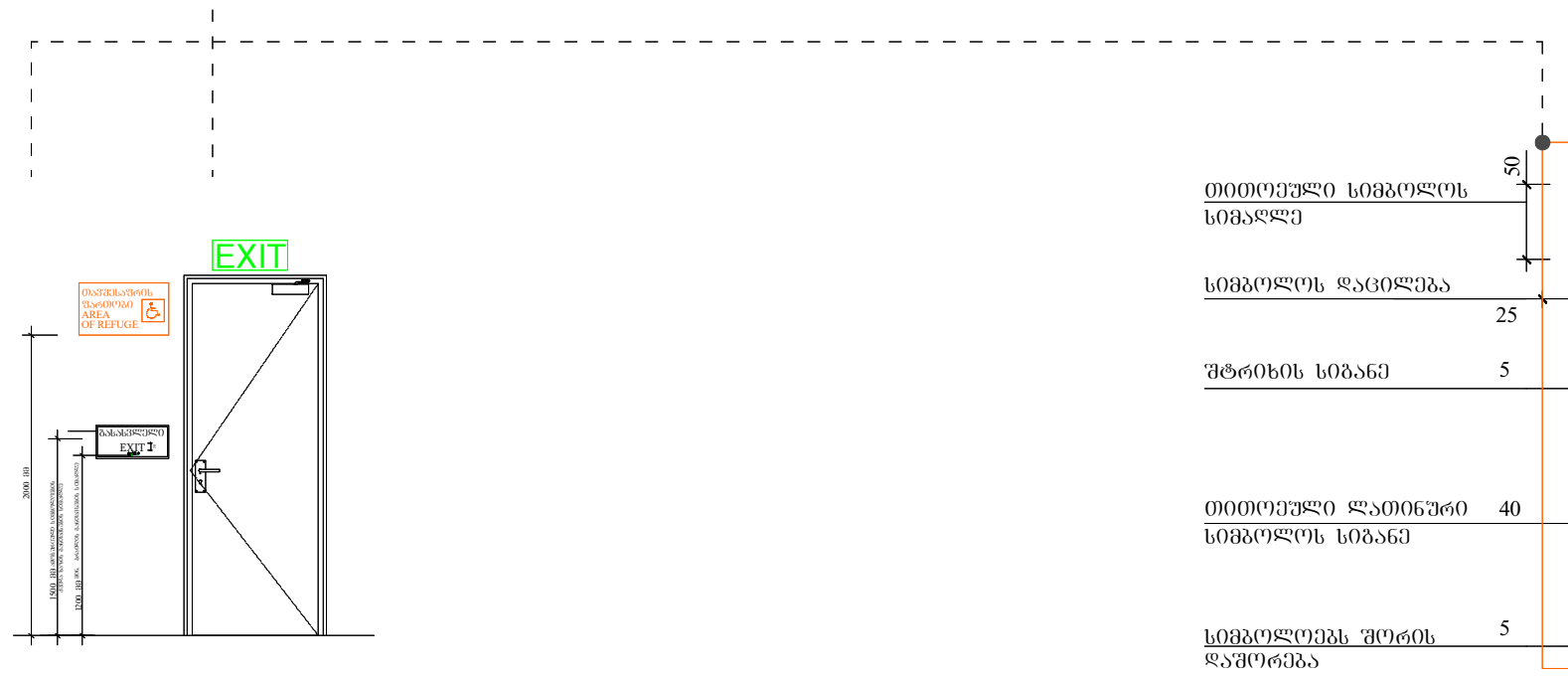








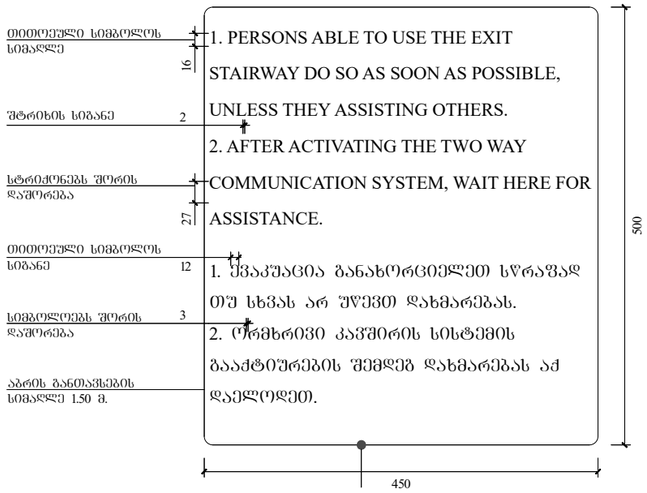




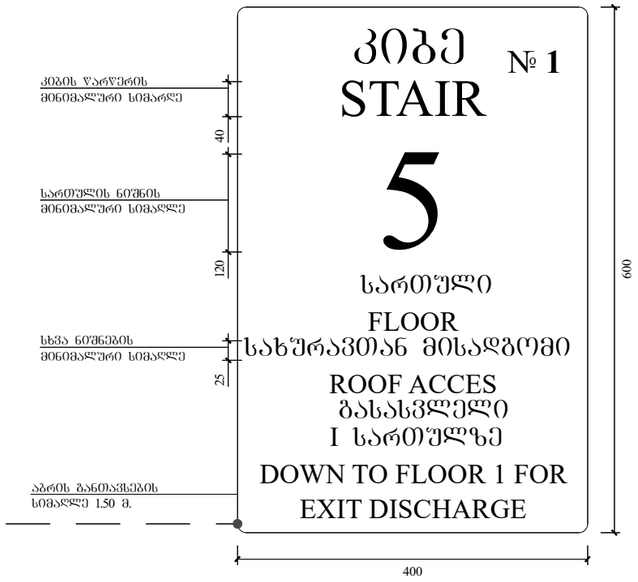


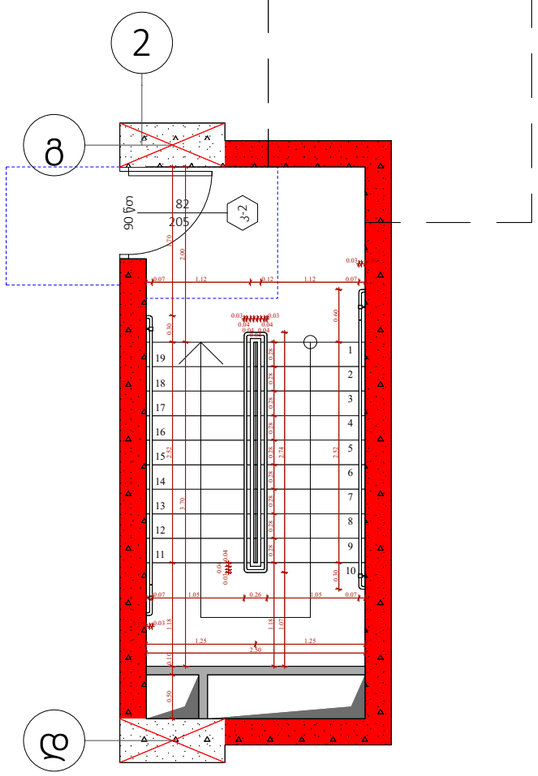
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზრდილი ნიშნებით	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:100
			არქიტექტორი			თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-164

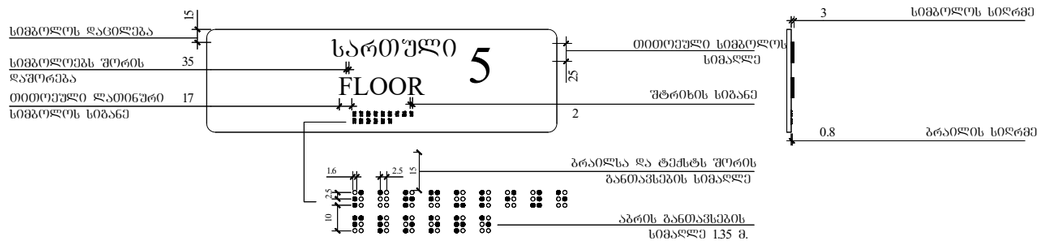
ორმხრივი კაუშირის გამოძახების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის
მოძებნავედ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრები განსათავსებელი ნიშნები	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #5** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	03/12/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-165