Ситуационный план -6.20 Благоустройство территории

Лист №	Кол. №
	А-3

Площадь участка -109 кв.м
Площадь застройки -3.7 кв.м
Площадь благоустройства -342.7 кв.м

Условные обозначения

Граница участка

Проектируемый объект капитального строительства №1

Проектируемый объект капитального строительства №25 этажей №1

Проектируемый объект капитального строительства

Благоустройство территории -6.20 Благоустройство территории

Ведомость элементов благоустройства

Бетонный бордюр	6. Тротуарная плитка
Асфальтобетонное покрытие	8. Щебеночное покрытие
Асфальтобетонное покрытие	
Газонная решетка	3. Цветочное оформление
Элемент ограждения	5. Газонное оформление
Элемент благоустройства	8. Детская площадка

I հարկ հատակի գծագրեր -3.10 մակարդակ

-3.10=417.40

Ա-3	Նախ. №
	Հաստ. №
	Ներկայացվող նյութերի ցանկ -85.4 մ.մ Ջրմեկուսացման գործողություններ -129.3 մ.մ Ներքին ծածկապատ գործողություններ -228.5 մ.մ

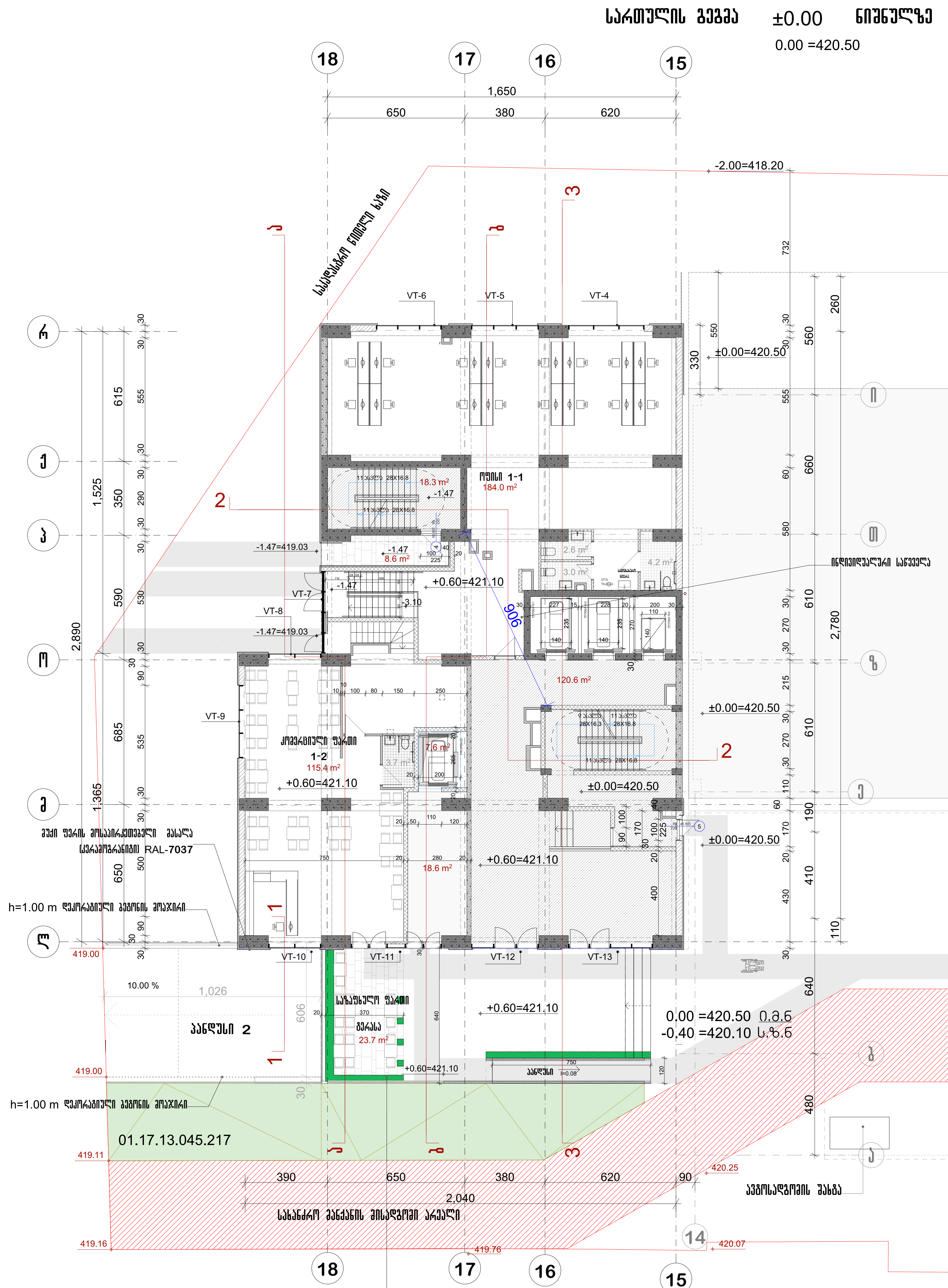
Նախ. №	Ստորագրություն
Ներկայացվող նյութերի ցանկ	
Հաստ. №	Ստորագրություն
Ներկայացվող նյութերի ցանկ	
Ներկայացվող նյութերի ցանկ	
Ներկայացվող նյութերի ցանկ

პრ. №	ნახ. №	A-3

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50

სადარბაზოს ფართობი -147.5 კვ.მ
საოფისე ფართობი -184 კვ.მ
კომერციული ფართობი -134 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -23.7 კვ.მ



შენიშვნა: პანდუსი და მისასვლელი ავტოსადგომის ორი სართული განისილება II და III ბლოკთან ერთად

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

აქსისი

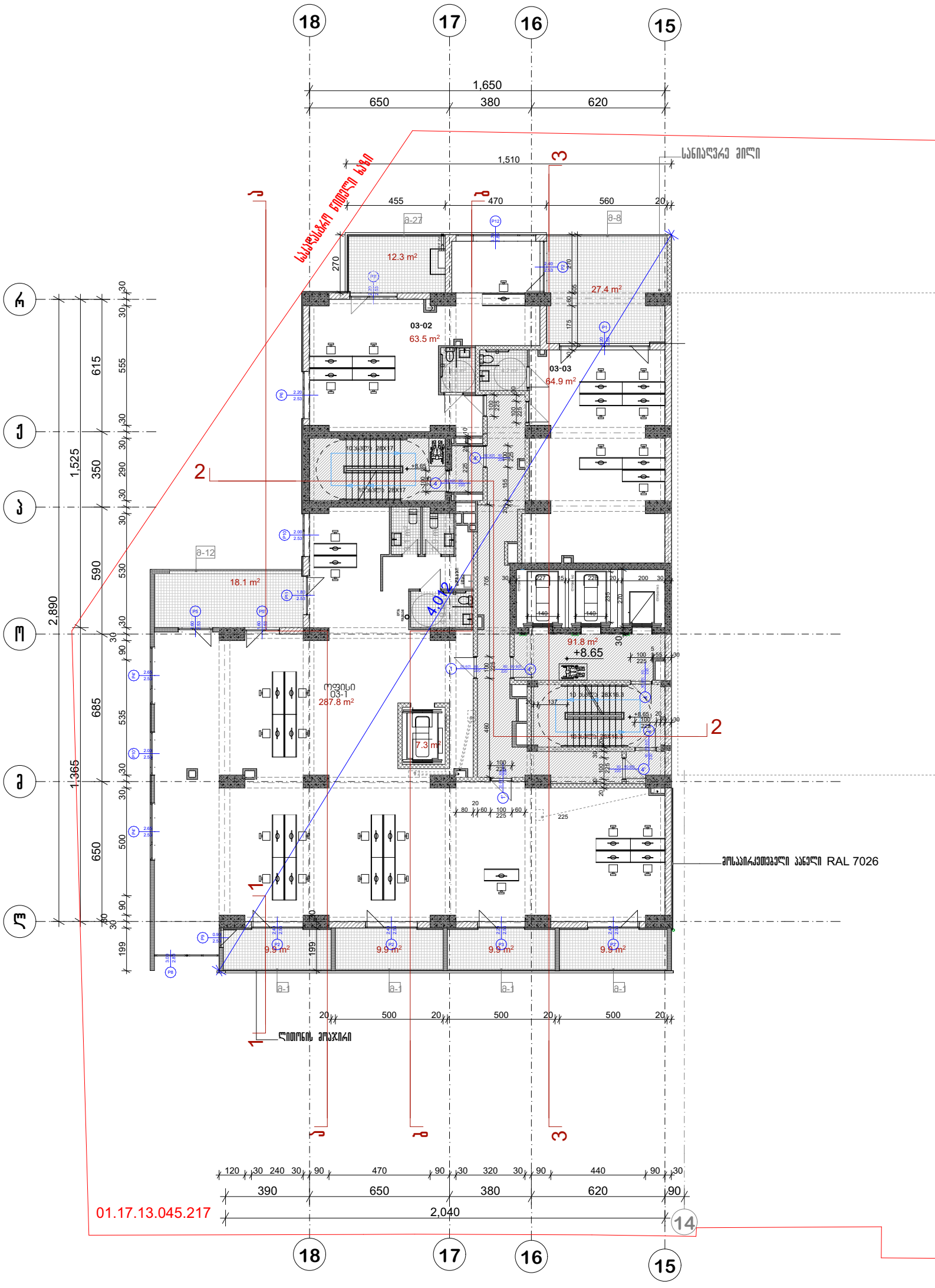
საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Планировка этажа +5.40

Площадь помещений -386.5 м2
Площадь помещений -25.8 м2
Площадь помещений -56 м2

№	Кол.	Наименование

გეგმა +8.65 ნიშნულზე



არ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -416.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -97.4 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -91.8 კვ.მ

ამირაგითი ალნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორვის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასბახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +11.90 ნიშნულზე



არ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -401.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -92.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -88.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -18.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოტორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

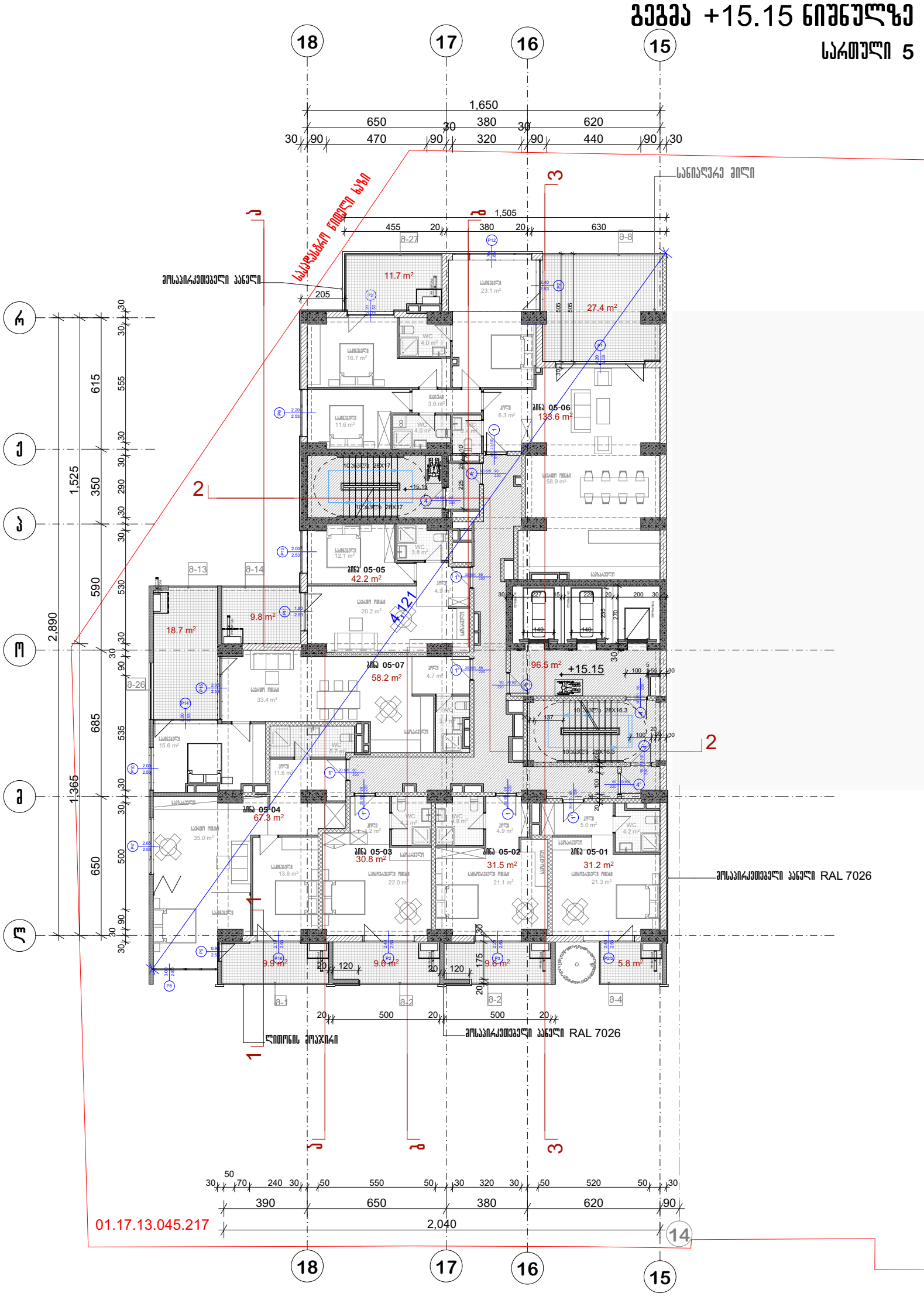
საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გელოშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +15.15 ნიშნულზე

სართული 5

არ. №	ნახ. №	A-3

სამშენებლო ფართი-394,8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -96,5 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

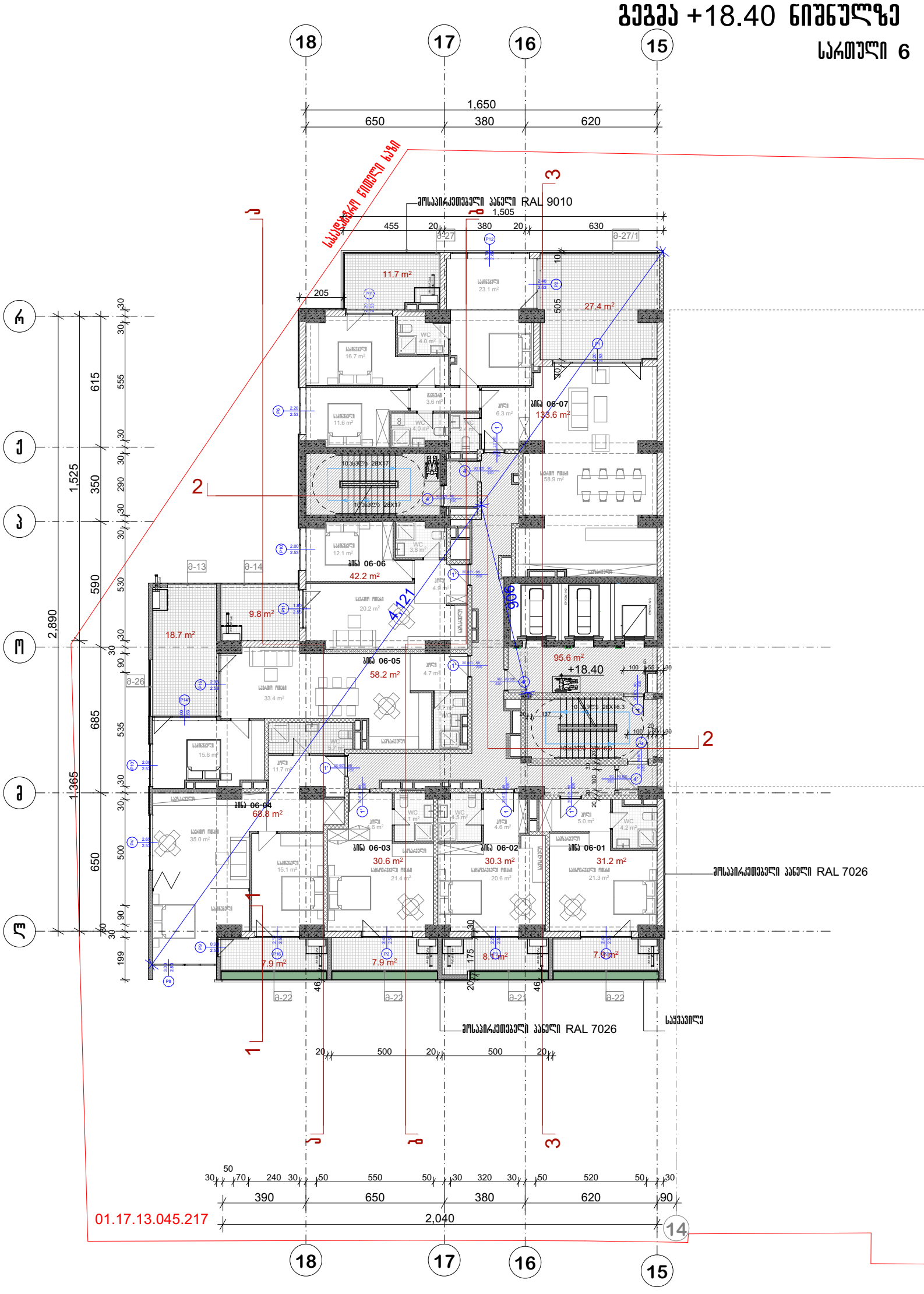
სართულის გეგმა +15.15 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ი ს

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +18.40 ნიშნულზე

სართული 6



არ. №	ნახ. №	A-3

სააღრიცხვო ფართი-394,9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -99,4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95,6 კვ.მ

 პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

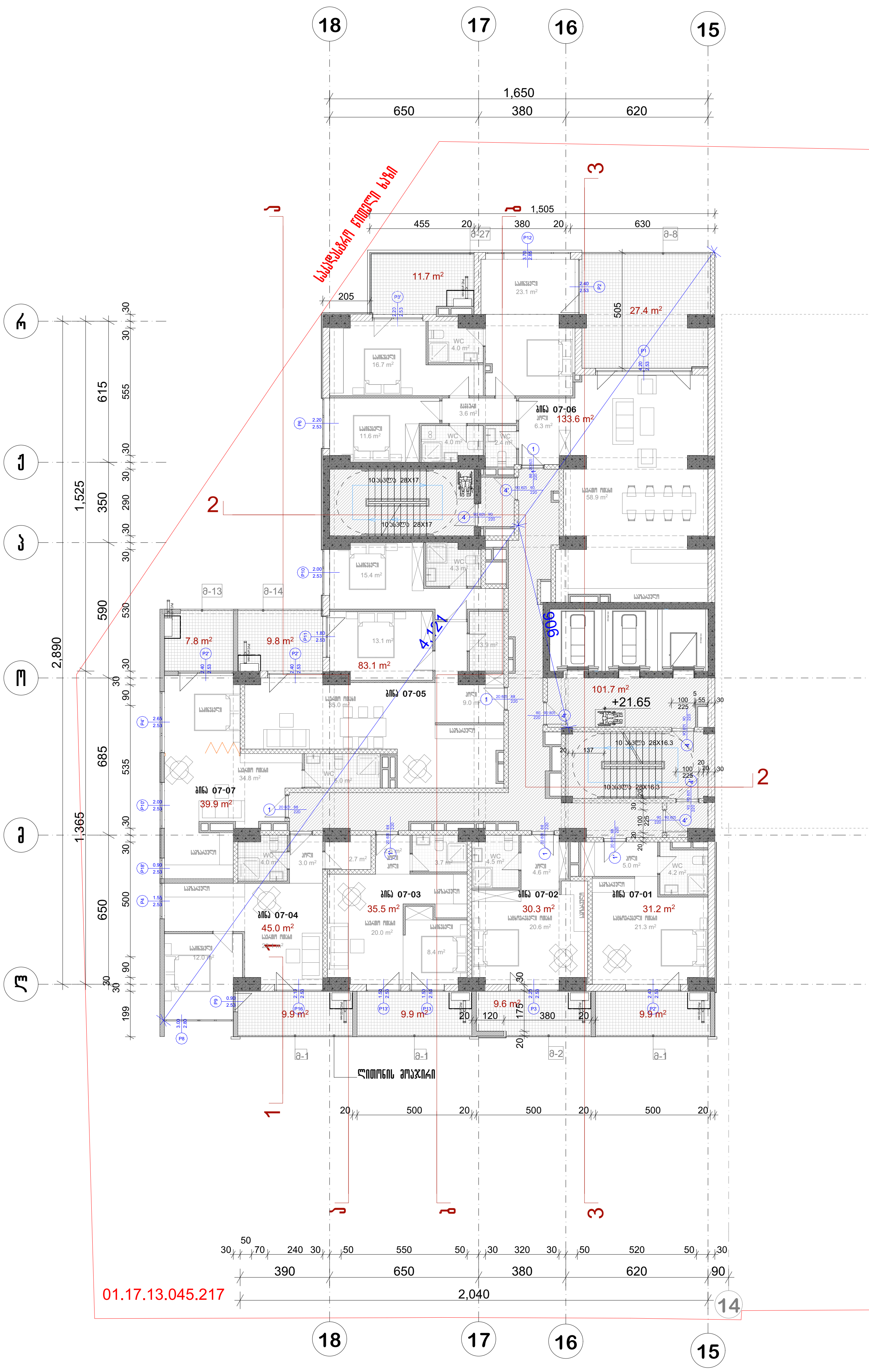
სართულის გეგმა +18.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საარ. ხელმძღვ	ნ. ფოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +21.65 ნიშნულზე

სართული 7



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი -399,1 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი -96 კვ.მ

სადარბაზოს ფართობი -101,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

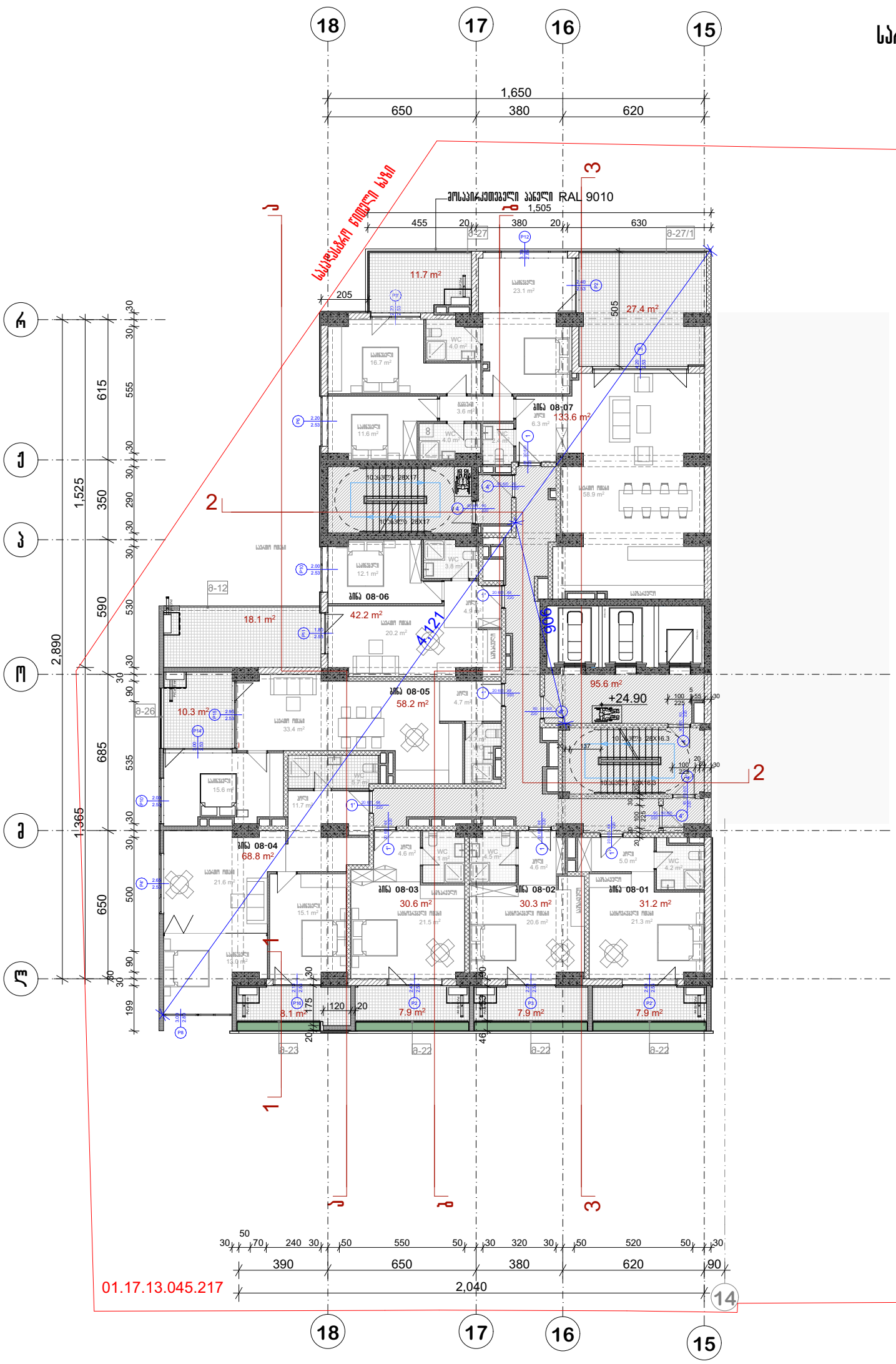
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +24.90 ნიშნულზე

სართული 8



არ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-394.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -99.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95.6 კვ.მ

არქიტექტორი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

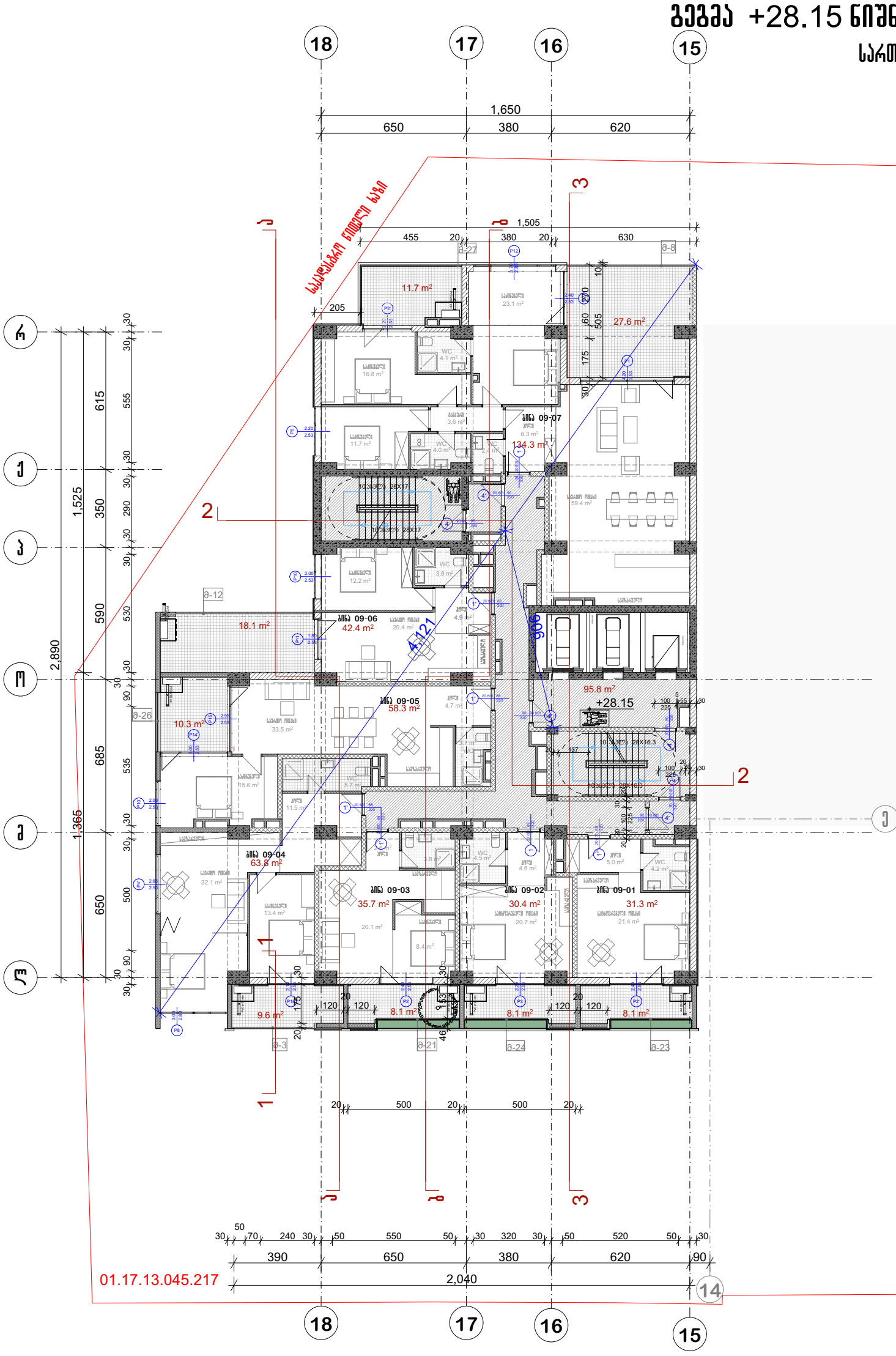
სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაკმეშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +28.15 ნიშნულზე

სართული 9



არ. №	ნახ. №	A-3

სამშენებლო ფართი-396.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -101.6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95.8 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

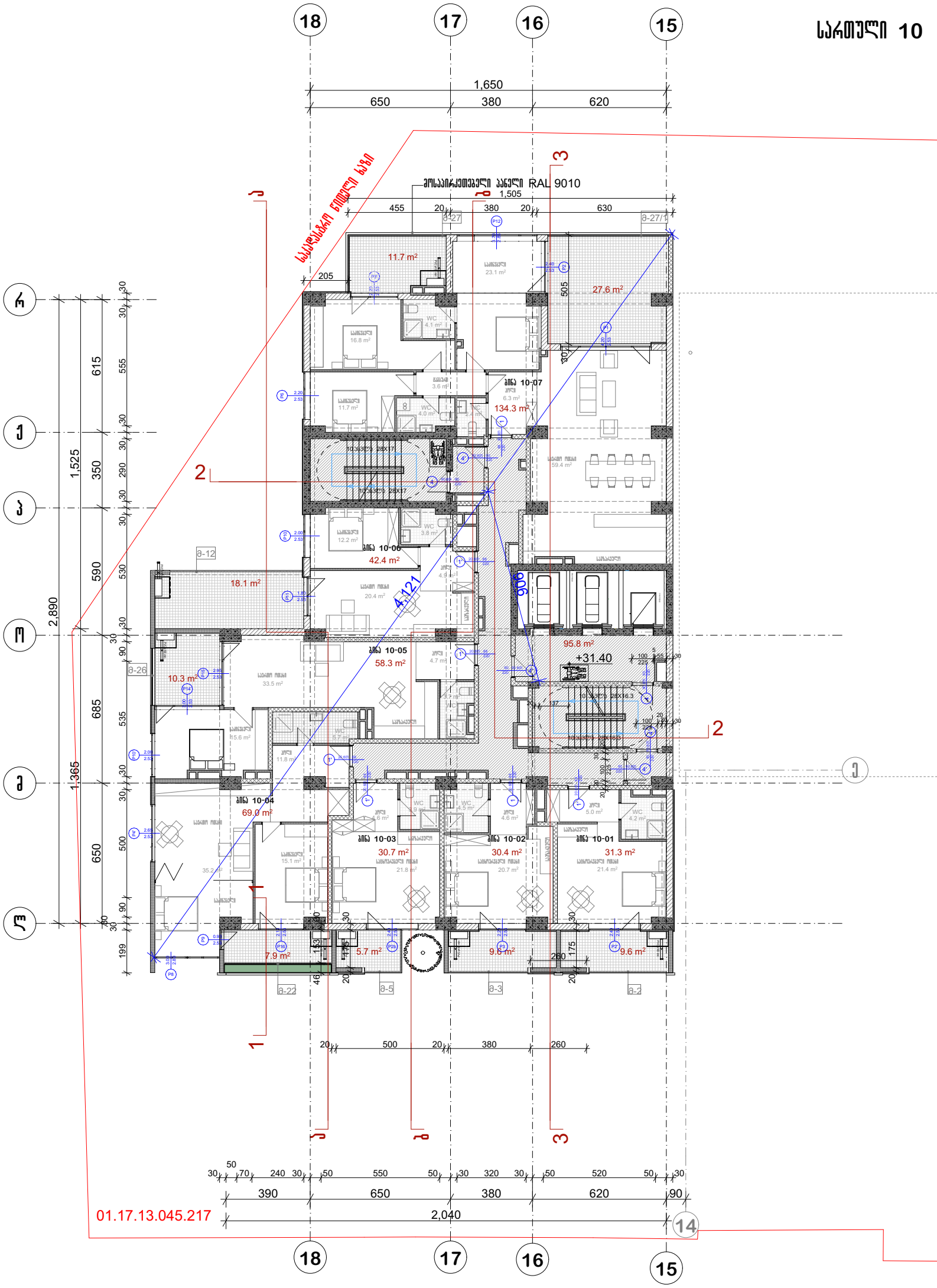
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასბახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +31.40 ნიშნულზე

სართული 10



არ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-396.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -100.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -95.8 კვ.მ

არქიტექტორი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

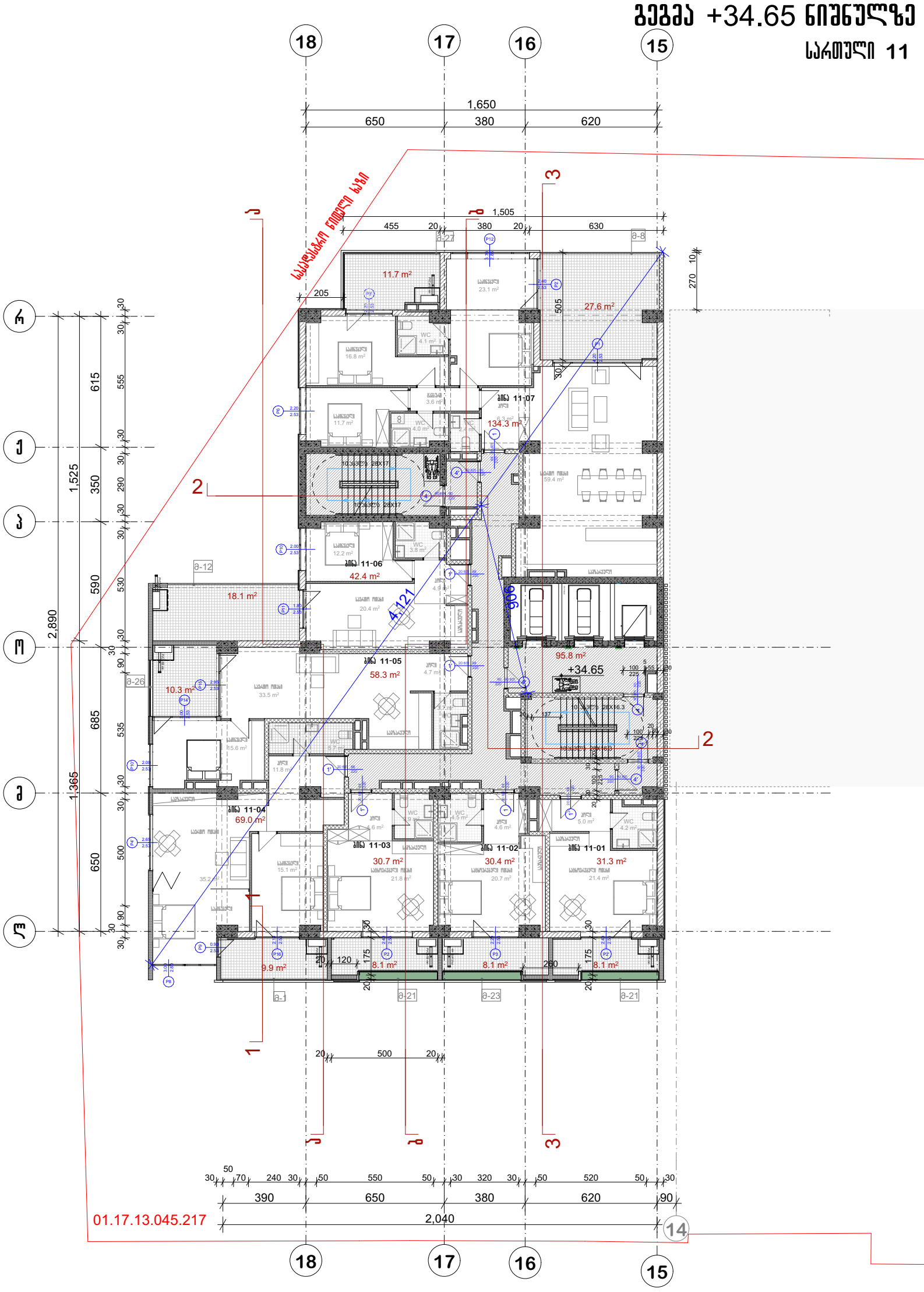
სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე

სართული 11



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-396.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -101.9 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -95.8 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასბახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Фрагмент плана +37.90 блоков 1, 2

План этажа 12

Масштаб 1:104 при формате А3
Масштаб 1:120.2 для формата А3
Масштаб 1:406.9 для формата А3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Петрова				
Н. контр.	Сидоров				
ГИП	Кузнецов				

Жилой комплекс «Северный квартал»
Блок-секция № 25 с подземной автостоянкой
Этап 3. Корпуса 1, 2
Стадия: Рабочая документация
Лист 3 Листов 7

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	Жилой дом	
	Секция 1	
	Секция 2	
	Секция 3	
	Секция 4	
	Секция 5	
	Секция 6	
	Секция 7	
	Секция 8	
	Секция 9	
	Секция 10	
	Секция 11	
	Секция 12	
	Секция 13	
	Секция 14	
	Секция 15	
	Секция 16	
	Секция 17	
	Секция 18	
	Секция 19	
	Секция 20	
	Секция 21	
	Секция 22	
	Секция 23	
	Секция 24	
	Секция 25	
	Секция 26	
	Секция 27	
	Секция 28	
	Секция 29	
	Секция 30	
	Секция 31	
	Секция 32	
	Секция 33	
	Секция 34	
	Секция 35	
	Секция 36	
	Секция 37	
	Секция 38	
	Секция 39	
	Секция 40	
	Секция 41	
	Секция 42	
	Секция 43	
	Секция 44	
	Секция 45	
	Секция 46	
	Секция 47	
	Секция 48	
	Секция 49	
	Секция 50	
	Секция 51	
	Секция 52	
	Секция 53	
	Секция 54	
	Секция 55	
	Секция 56	
	Секция 57	
	Секция 58	
	Секция 59	
	Секция 60	
	Секция 61	
	Секция 62	
	Секция 63	
	Секция 64	
	Секция 65	
	Секция 66	
	Секция 67	
	Секция 68	
	Секция 69	
	Секция 70	
	Секция 71	
	Секция 72	
	Секция 73	
	Секция 74	
	Секция 75	
	Секция 76	
	Секция 77	
	Секция 78	
	Секция 79	
	Секция 80	
	Секция 81	
	Секция 82	
	Секция 83	
	Секция 84	
	Секция 85	
	Секция 86	
	Секция 87	
	Секция 88	
	Секция 89	
	Секция 90	
	Секция 91	
	Секция 92	
	Секция 93	
	Секция 94	
	Секция 95	
	Секция 96	
	Секция 97	
	Секция 98	
	Секция 99	
	Секция 100	
	Секция 101	
	Секция 102	
	Секция 103	
	Секция 104	
	Секция 105	
	Секция 106	
	Секция 107	
	Секция 108	
	Секция 109	
	Секция 110	
	Секция 111	
	Секция 112	
	Секция 113	
	Секция 114	
	Секция 115	
	Секция 116	
	Секция 117	
	Секция 118	
	Секция 119	
	Секция 120	
	Секция 121	
	Секция 122	
	Секция 123	
	Секция 124	
	Секция 125	
	Секция 126	
	Секция 127	
	Секция 128	
	Секция 129	
	Секция 130	
	Секция 131	
	Секция 132	
	Секция 133	
	Секция 134	
	Секция 135	
	Секция 136	
	Секция 137	
	Секция 138	
	Секция 139	
	Секция 140	
	Секция 141	
	Секция 142	
	Секция 143	
	Секция 144	
	Секция 145	
	Секция 146	
	Секция 147	
	Секция 148	
	Секция 149	
	Секция 150	
	Секция 151	
	Секция 152	
	Секция 153	
	Секция 154	
	Секция 155	
	Секция 156	
	Секция 157	
	Секция 158	
	Секция 159	
	Секция 160	
	Секция 161	
	Секция 162	
	Секция 163	
	Секция 164	
	Секция 165	
	Секция 166	
	Секция 167	
	Секция 168	
	Секция 169	
	Секция 170	
	Секция 171	
	Секция 172	
	Секция 173	
	Секция 174	
	Секция 175	
	Секция 176	
	Секция 177	
	Секция 178	
	Секция 179	
	Секция 180	
	Секция 181	
	Секция 182	
	Секция 183	
	Секция 184	
	Секция 185	
	Секция 186	
	Секция 187	
	Секция 188	
	Секция 189	
	Секция 190	
	Секция 191	
	Секция 192	
	Секция 193	
	Секция 194	
	Секция 195	
	Секция 196	
	Секция 197	
	Секция 198	
	Секция 199	
	Секция 200	
	Секция 201	
	Секция 202	
	Секция 203	
	Секция 204	
	Секция 205	
	Секция 206	
	Секция 207	
	Секция 208	
	Секция 209	
	Секция 210	
	Секция 211	
	Секция 212	
	Секция 213	
	Секция 214	
	Секция 215	
	Секция 216	
	Секция 217	
	Секция 218	
	Секция 219	
	Секция 220	
	Секция 221	
	Секция 222	
	Секция 223	
	Секция 224	
	Секция 225	
	Секция 226	
	Секция 227	
	Секция 228	
	Секция 229	
	Секция 230	
	Секция 231	
	Секция 232	
	Секция 233	
	Секция 234	
	Секция 235	
	Секция 236	
	Секция 237	
	Секция 238	
	Секция 239	
	Секция 240	
	Секция 241	
	Секция 242	
	Секция 243	
	Секция 244	
	Секция 245	
	Секция 246	
	Секция 247	
	Секция 248	
	Секция 249	
	Секция 250	
	Секция 251	
	Секция 252	
	Секция 253	
	Секция 254	
	Секция 255	
	Секция 256	
	Секция 257	
	Секция 258	
	Секция 259	
	Секция 260	
	Секция 261	
	Секция 262	
	Секция 263	
	Секция 264	
	Секция 265	
	Секция 266	
	Секция 267	
	Секция 268	
	Секция 269	
	Секция 270	
	Секция 271	
	Секция 272	
	Секция 273	
	Секция 274	
	Секция 275	
	Секция 276	
	Секция 277	
	Секция 278	
	Секция 279	
	Секция 280	
	Секция 281	
	Секция 282	
	Секция 283	
	Секция 284	
	Секция 285	
	Секция 286	
	Секция 287	
	Секция 288	
	Секция 289	
	Секция 290	
	Секция 291	
	Секция 292	
	Секция 293	
	Секция 294	
	Секция 295	
	Секция 296	
	Секция 297	
	Секция 298	
	Секция 299	
	Секция 300	
	Секция 301	
	Секция 302	
	Секция 303	
	Секция 304	
	Секция 305	
	Секция 306	
	Секция 307	
	Секция 308	
	Секция 309	
	Секция 310	
	Секция 311	
	Секция 312	
	Секция 313	
	Секция 314	
	Секция 315	
	Секция 316	
	Секция 317	
	Секция 318	
	Секция 319	
	Секция 320	
	Секция 321	
	Секция 322	
	Секция 323	
	Секция 324	
	Секция 325	
	Секция 326	
	Секция 327	
	Секция 328	
	Секция 329	
	Секция 330	
	Секция 331	
	Секция 332	
	Секция 333	
	Секция 334	
	Секция 335	
	Секция 336	
	Секция 337	
	Секция 338	
	Секция 339	
	Секция 340	
	Секция 341	
	Секция 342	
	Секция 343	
	Секция 344	
	Секция 345	
	Секция 346	
	Секция 347	
	Секция 348	
	Секция 349	
	Секция 350	
	Секция 351	
	Секция 352	
	Секция 353	
	Секция 354	
	Секция 355	
	Секция 356	
	Секция 357	
	Секция 358	
	Секция 359	
	Секция 360	
	Секция 361	
	Секция 362	
	Секция 363	
	Секция 364	
	Секция 365	
	Секция 366	
	Секция 367	
	Секция 368	
	Секция 369	
	Секция 370	
	Секция 371	
	Секция 372	
	Секция 373	
	Секция 374	
	Секция 375	
	Секция 376	
	Секция 377	
	Секция 378	
	Секция 379	
	Секция 380	
	Секция 381	
	Секция 382	
	Секция 383	
	Секция 384	
	Секция 385	
	Секция 386	
	Секция 387	
	Секция 388	
	Секция 389	
	Секция 390	
	Секция 391	
	Секция 392	
	Секция 393	
	Секция 394	
	Секция 395	
	Секция 396	
	Секция 397	
	Секция 398	
	Секция 399	
	Секция 400	
	Секция 401	
	Секция 402	
	Секция 403	
	Секция 404	
	Секция 405	
	Секция 406	
	Секция 407	
	Секция 408	
	Секция 409	
	Секция 410	
	Секция 411	
	Секция 412	
	Секция 413	
	Секция 414	
	Секция 415	
	Секция 416	
	Секция 417	
	Секция 418	
	Секция 419	
	Секция 420	
	Секция 421	
	Секция 422	
	Секция 423	
	Секция 424	
	Секция 425	
	Секция 426	
	Секция 427	
	Секция 428	
	Секция 429	
	Секция 430	
	Секция 431	
	Секция 432	
	Секция 433	
	Секция 434	
	Секция 435	
	Секция 436	
	Секция 437	
	Секция 438	
	Секция 439	
	Секция 440	
	Секция 441	
	Секция 442	
	Секция 443	
	Секция 444	
	Секция 445	
	Секция 446	
	Секция 447	
	Секция 448	
	Секция 449	
	Секция 450	
	Секция 451	
	Секция 452	
	Секция 453	
	Секция 454	
	Секция 455	
	Секция 456	
	Секция 457	
	Секция 458	
	Секция 459	
	Секция 460	
	Секция 461	
	Секция 462	
	Секция 463	
	Секция 464	
	Секция 465	
	Секция 466	
	Секция 467	
	Секция 468	
	Секция 469	
	Секция 470	
	Секция 471	
	Секция 472	
	Секция 473	
	Секция 474	
	Секция 475	
	Секция 476	
	Секция 477	
	Секция 478	
	Секция 479	
	Секция 480	
	Секция 481	
	Секция 482	
	Секция 483	
	Секция 484	
	Секция 485	
	Секция 486	
	Секция 487	
	Секция 488	
	Секция 489	
	Секция 490	
	Секция 491	
	Секция 492	
	Секция 493	
	Секция 494	
	Секция 495	
	Секция 496	
	Секция 497	
	Секция 498	
	Секция 499	
	Секция 500	
	Секция 501	
	Секция 502	
	Секция 503	
	Секция 504	
	Секция 505	
	Секция 506	
	Секция 507	
	Секция 508	
	Секция 509	
	Секция 510	
	Секция 511	
	Секция 512	
	Секция 513	
	Секция 514	
	Секция 515	
	Секция 516	
	Секция 517	
	Секция 518	
	Секция 519	
	Секция 520	
	Секция 521	
	Секция 522	
	Секция 523	
	Секция 524	
	Секция 525	
	Секция 526	
	Секция 527	
	Секция 528	
	Секция 529	
	Секция 530	
	Секция 531	
	Секция 532	
	Секция 533	
	Секция 534	
	Секция 535	
	Секция 536	
	Секция 537	
	Секция 538	
	Секция 539	
	Секция 540	
	Секция 541	
	Секция 542	
	Секция 543	
	Секция 544	
	Секция 545	
	Секция 546	
	Секция 547	
	Секция 548	
	Секция 549	
	Секция 550	
	Секция 551	
	Секция 552	
	Секция 553	
	Секция 554	
	Секция 555	
	Секция 556	
	Секция 557	
	Секция 558	
	Секция 559	
	Секция 560	
	Секция 561	
	Секция 562	
	Секция 563	
	Секция 564	
	Секция 565	
	Секция 566	
	Секция 567	
	Секция 568	
	Секция 569	
	Секция 570	
	Секция 571	
	Секция 572	
	Секция 573	
	Секция 574	
	Секция 575	
	Секция 576	
	Секция 577	
	Секция 578	
	Секция 579	
	Секция 580	
	Секция 581	
	Секция 582	
	Секция 583	
	Секция 584	
	Секция 585	
	Секция 586	
	Секция 587	
	Секция 588	
	Секция 589	
	Секция 590	
	Секция 591	
	Секция 592	
	Секция 593	
	Секция 594	
	Секция 595	
	Секция 596	
	Секция 597	
	Секция 598	
	Секция 599	
	Секция 600	
	Секция 601	
	Секция 602	
	Секция 603	
	Секция 604	
	Секция 605	
	Секция 606	
	Секция 607	
	Секция 608	
	Секция 609	
	Секция 610	
	Секция 611	
	Секция 612	
	Секция 613	
	Секция 614	
	Секция 615	
	Секция 616	
	Секция 617	
	Секция 618	
	Секция 619	
	Секция 620	
	Секция 621	
	Секция 622	
	Секция 623	
	Секция 624	
	Секция 625	
	Секция 626	
	Секция 627	
	Секция 628	
	Секция 629	
	Секция 630	
	Секция 631	
	Секция 632	
	Секция 633	
	Секция 634	
	Секция 635	
	Секция 636	
	Секция 637	
	Секция 638	
	Секция 639	
	Секция 640	
	Секция 641	
	Секция 642	
	Секция 643	
	Секция 644	
	Секция 645	
	Секция 646	
	Секция 647	
	Секция 648	
	Секция 649	
	Секция 650	
	Секция 651	
	Секция 652	
	Секция 653	
	Секция 654	
	Секция 655	
	Секция 656	
	Секция 657	
	Секция 658	
	Секция 659	
	Секция 660	
	Секция 661	
	Секция 662	
	Секция 663	
	Секция 664	
	Секция 665	
	Секция 666	
	Секция 667	
	Секция 668	
	Секция 669	
	Секция 670	
	Секция 671	
	Секция 672	
	Секция 673	
	Секция 674	
	Секция 675	
	Секция 676	
	Секция 677	
	Секция 678	
	Секция 679	
	Секция 680	
	Секция 681	
	Секция 682	
	Секция 683	
	Секция 684	
	Секция 685	
	Секция 686	
	Секция 687	
	Секция 688	
	Секция 689	
	Секция 690	
	Секция 691	
	Секция 692	
	Секция 693	
	Секция 694	
	Секция 695	
	Секция 696	
	Секция 697	
	Секция 698	
	Секция 699	
	Секция 700	
	Секция 701	
	Секция 702	
	Секция 703	
	Секция 704	
	Секция 705	
	Секция 706	
	Секция 707	
	Секция 708	
	Секция 709	
	Секция 710	
	Секция 711	
	Секция 712	
	Секция 713	
	Секция 714	
	Секция 715	
	Секция 716	
	Секция 717	
	Секция 718	
	Секция 719	
	Секция 720	
	Секция 721	
	Секция 722	
	Секция 723	
	Секция 724	
	Секция 725	
	Секция 726	
	Секция 727	
	Секция 728	
	Секция 729	
	Секция 730	
	Секция 731	
	Секция 732	
	Секция 733	
	Секция 734	
	Секция 735	
	Секция 736	
	Секция 737	
	Секция 738	
	Секция 739	
	Секция 740	
	Секция 741	
	Секция 742	
	Секция 743	
	Секция 744	
	Секция 745	
	Секция 746	
	Секция 747	
	Секция 748	
	Секция 749	
	Секция 750	
	Секция 751	
	Секция 752	
	Секция 753	
	Секция 754	
	Секция 755	
	Секция 756	
	Секция 757	
	Секция 758	
	Секция 759	
	Секция 760	
	Секция 761	
	Секция 762	
	Секция 763	
	Секция 764	
	Секция 765	
	Секция 766	
	Секция 767	
	Секция 768	
	Секция 769	
	Секция 770	
	Секция 771	
	Секция 772	
	Секция 773	
	Секция 774	
	Секция 775	
	Секция 776	
	Секция 777	
	Секция 778	
	Секция 779	
	Секция 780	
	Секция 781	
	Секция 782	
	Секция 783	
	Секция 784	
	Секция 785	
	Секция 786	
	Секция 787	
	Секция 788	
	Секция 789	
	Секция 790	
	Секция 791	
	Секция 792	
	Секция 793	
	Секция 794	
	Секция 795	
	Секция 796	
	Секция 797	
	Секция 798	
	Секция 799	
	Секция 800	
	Секция 801	
	Секция 802	
	Секция 803	
	Секция 804	
	Секция 805	
	Секция 806	
	Секция 807	
	Секция 808	
	Секция 809	
	Секция 810	
	Секция 811	
	Секция 812	
	Секция 813	
	Секция 814	
	Секция 815	
	Секция 816	
	Секция 817	
	Секция 818	
	Секция 819	
	Секция 820	
	Секция 821	
	Секция 822	
	Секция 823	
	Секция 824	
	Секция 825	
	Секция 826	
	Секция 827	
	Секция 828	
	Секция 829	
	Секция 830	
	Секция 831	
	Секция 832	
	Секция 833	
	Секция 834	
	Секция 835	
	Секция 836	
	Секция 837	
	Секция 838	
	Секция 839	
	Секция 840	
	Секция 841	
	Секция 842	
	Секция 843	
	Секция 844	
	Секция 845	
	Секция 846	
	Секция 847	
	Секция 848	
	Секция 849	
	Секция 850	
	Секция 851	
	Секция 852	
	Секция 853	
	Секция 854	
	Секция 855	
	Секция 856	
	Секция 857	
	Секция 858	
	Секция 859	
	Секция 860	
	Секция 861	
	Секция 862	
	Секция 863	
	Секция 864	
	Секция 865	
	Секция 866	
	Секция 867	
	Секция 868	
	Секция 869	
	Секция 870	
	Секция 871	
	Секция 872	
	Секция 873	
	Секция 874	
	Секция 875	
	Секция 876	
	Секция 877	
	Секция 878	
	Секция 879	
	Секция 880	
	Секция 881	
	Секция 882	
	Секция 883	
	Секция 884	
	Секция 885	
	Секция 886	
	Секция 887	
	Секция 888	
	Секция 889	
	Секция 890	
	Секция 891	
	Секция 892	
	Секция 893	
	Секция 894	
	Секция 895	
	Секция 896	
	Секция 897	
	Секция 898	
	Секция 899	
	Секция 900	
	Секция 901	
	Секция 902	
	Секция 903	
	Секция 904	
	Секция 905	
	Секция 906	
	Секция 907	
	Секция 908	
	Секция 909	
	Секция 910	
	Секция 911	
	Секция 912	
	Секция 913	
	Секция 914	
	Секция 915	
	Секция 916	
	Секция 917	
	Секция 918	
	Секция 919	
	Секция 920	
	Секция 921	
	Секция 922	
	Секция 923	
	Секция 924	
	Секция 925	
	Секция 926	
	Секция 927	
	Секция 928	
	Секция 929	
	Секция 930	
	Секция 931	
	Секция 932	
	Секция 933	
	Секция 934	
	Секция 935	
	Секция 936	
	Секция 937	
	Секция 938	
	Секция 939	
	Секция 940	
	Секция 941	
	Секция 942	
	Секция 943	
	Секция 944	
	Секция 945	
	Секция 946	
	Секция 947	
	Секция 948	
	Секция 949	
	Секция 950	
	Секция 951	
	Секция 952	
	Секция 953	
	Секция 954	
	Секция 955	
	Секция 956	
	Секция 957	
	Секция 958	
	Секция 959	
	Секция 960	
	Секция 961	
	Секция 962	
	Секция 963	
	Секция 964	
	Секция 965	
	Секция 966	
	Секция 967	
	Секция 968	
	Секция 969	
	Секция 970	
	Секция 971	
	Секция 972	
	Секция 973	
	Секция 974	
	Секция 975	
	Секция 976	
	Секция 977	
	Секция 978	
	Секция 979	
	Секция 980	
	Секция 981	
	Секция 982	
	Секция 983	
	Секция 984	
	Секция 985	
	Секция 986	
	Секция 987	
	Секция 988	
	Секция 989	
	Секция 990	
	Секция 991	
	Секция 992	
	Секция 993	
	Секция 994	
	Секция 995	
	Секция 996	
	Секция 997	
	Секция 998	
	Секция 999	
	Секция 1000	

Фрагмент плана +41.30 на отм. 0.000

План 13

Площадь помещений квартир по проекту -411.7 кв.м
Площадь помещений квартир по обмерам -106.9 кв.м
Площадь помещений квартир-101 кв.м

Изм.	Кол. уч.	Лист
		А-3

Площадь помещений квартир
Экспликация помещений квартир 2-комнатная №25 этаж №1

Площадь помещений квартир
Площадь помещений квартир +41.30 Фрагмент плана

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док.	Подп. Дата
1. Разработан	1. Разработан
2. Проверен	2. Проверен
Н. контр.	Н. контр.
Утвержден	Утвержден

Фрагмент плана +44.70 отм. Секция 1

План этажа 14

Площадь этажа по осям -405.9 кв.м
Площадь этажа по осям -127.6 кв.м
Площадь этажа с учетом балконов -98 кв.м

Изм. №	Кол. №	А-3

Проект планировки территории
Жилой комплекс с объектами инженерной инфраструктуры по ул. Ленина, 25 в г. Ижевске. Корпус №1

Стадия
Р

Лист
1

Наименование этажа
План этажа +44.70

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Цех. Гл. специалист	Гл. архитектор проекта
Нач. отдела	Нач. отдела
Разработал	Гл. инженер проекта
Проверил	Н. контроль

Фрагмент плана +48.10 отм. Секция 15

План 15 этажа

Площадь квартир - 404.5 кв.м
Площадь жилых помещений - 117.9 кв.м
Площадь балконов, лоджий - 98.1 кв.м

Гип. №	Изм. №	А-3

Площадь помещений общего пользования 1 этажа
№25 этаж №1

Площадь квартир 1 этажа

Площадь +48.10 отм. этажа

Условные обозначения

Цоколь	6. Электрощитовая
Площадь квартир	8. Водомерный узел
Площадь общего пользования	
Площадь балконов, лоджий	3. Вентиляционная
Площадь лестничных клеток	5. Слаботочная
Площадь машинного отделения	0. Машинное отделение

Фрагмент плана +51.50 отм. Оси 15-18

План 16

Фрагмент плана +51.50 отм. Оси 15-18 на отм. -410 до отм. -116.7 м.
Фрагмент плана -116.7 м. на отм. -104.2 м.

Изм.	Кол.	Лист
		А-3

Разработал

Проверил

Н. контр.

ГИП

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Согласовано

Разработал

Проверил

Н. контр.

ГИП

Фрагмент плана +51.50 отм. Оси 15-18

План 16

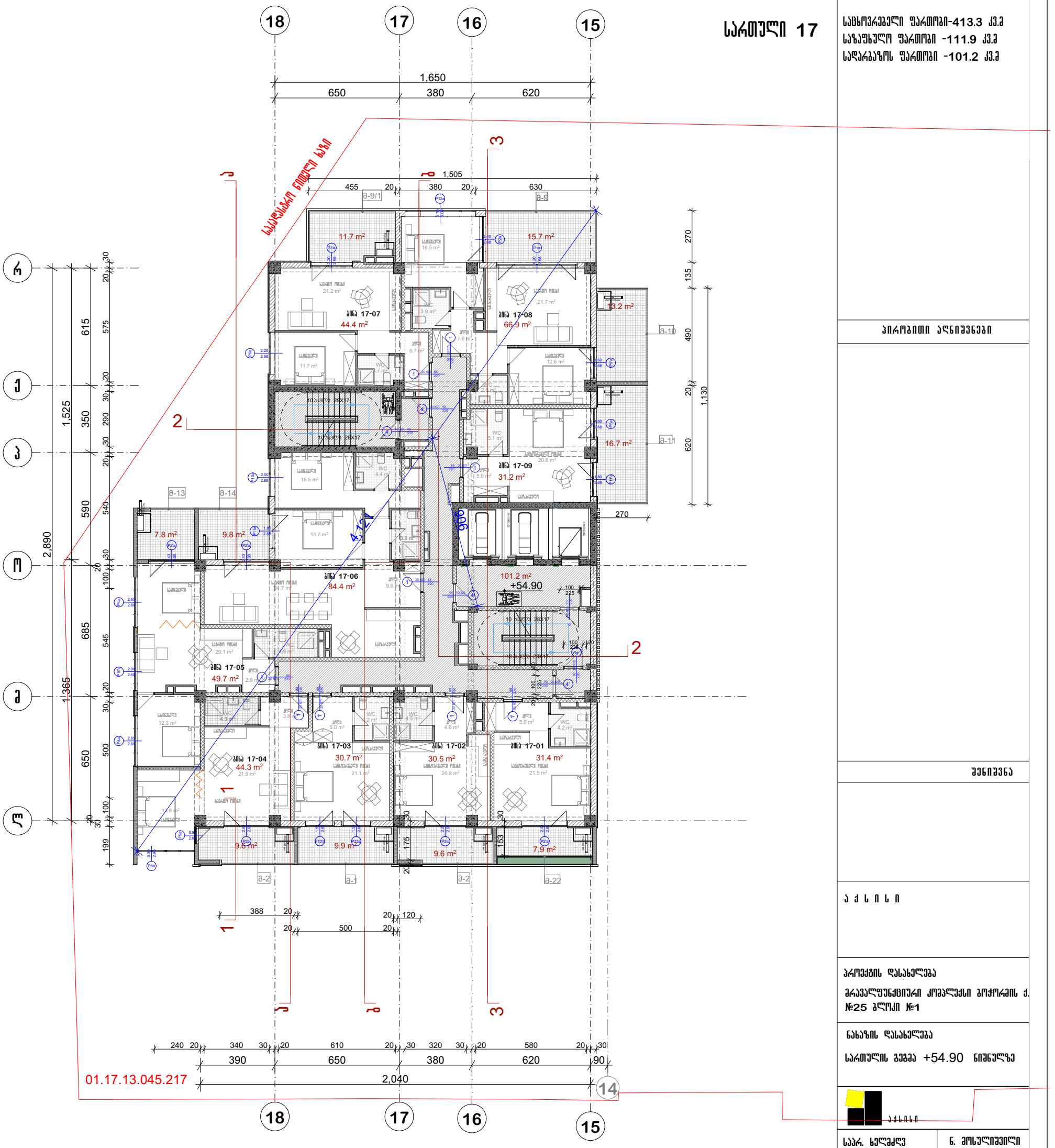
Фрагмент плана -410 до отм. -116.7 м.
Фрагмент плана -116.7 м. на отм. -104.2 м.

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

А-3

გეგმა +54.90 ნიშნულზე

სართული 17



არ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-413.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -111.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -101.2 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორციის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Секция 1 с отм. +58.30 (2 этаж)

План 18

Площадь квартир по проекту -406.7 кв.м
Площадь квартир по обмерам -124.3 кв.м
Площадь лоджий по обмерам -98.2 кв.м

Зак. №	Альб. №	А-3

Наименование документа

Стадия

Лист

Наименование организации, выполнившей работы

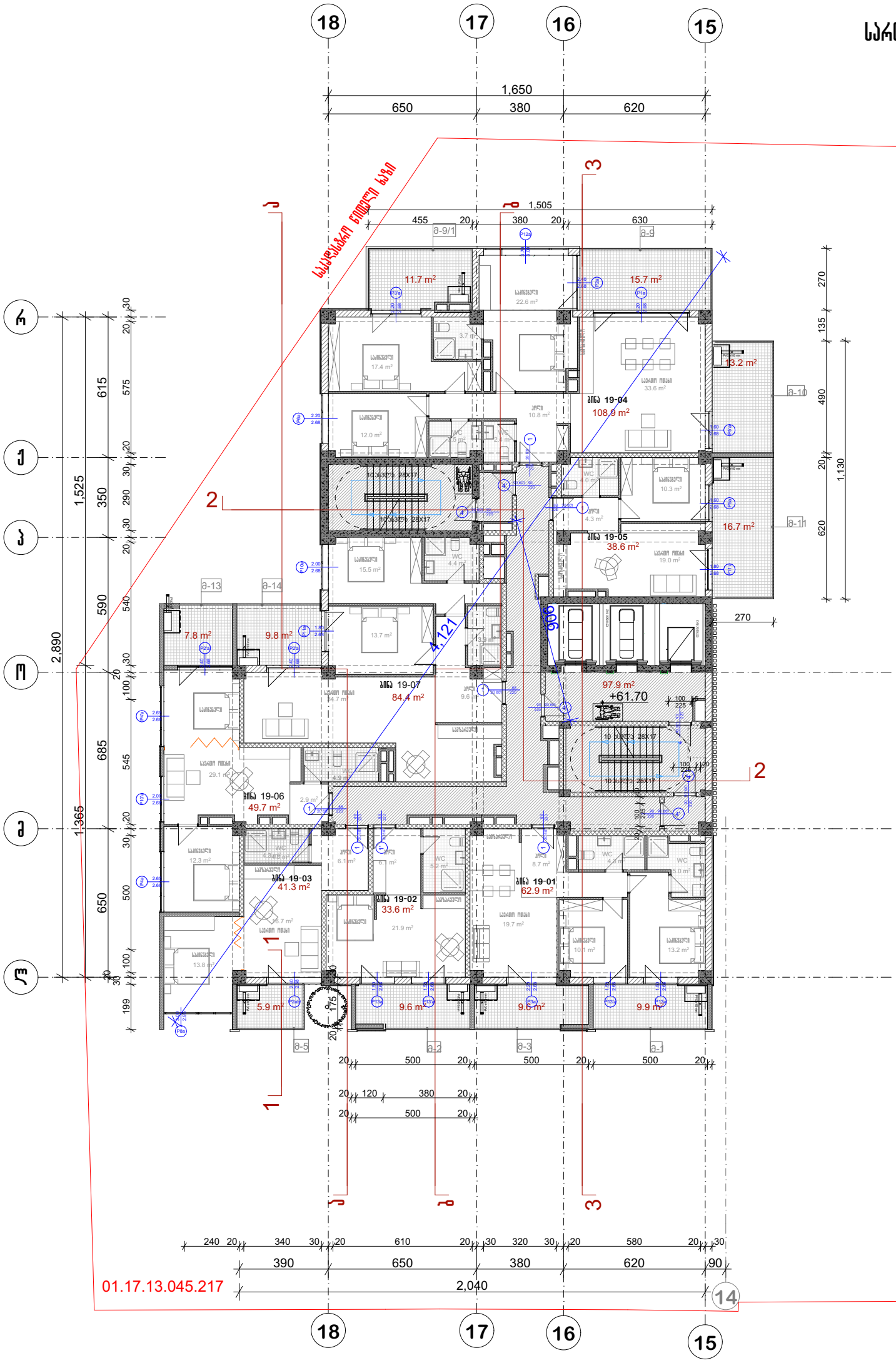
Наименование объекта

Адрес объекта

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв.№ дубл.	Подп. и дата
Изм. Кол.уч. Лист № док.	Подп. Дата

გეგმა +61.70 ნიშნულზე

სართული 19



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-419.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -100.3 კვ.მ
სალარბაზოს ფართობი -97.9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Спальня 20 План -65.10 Отметка пола

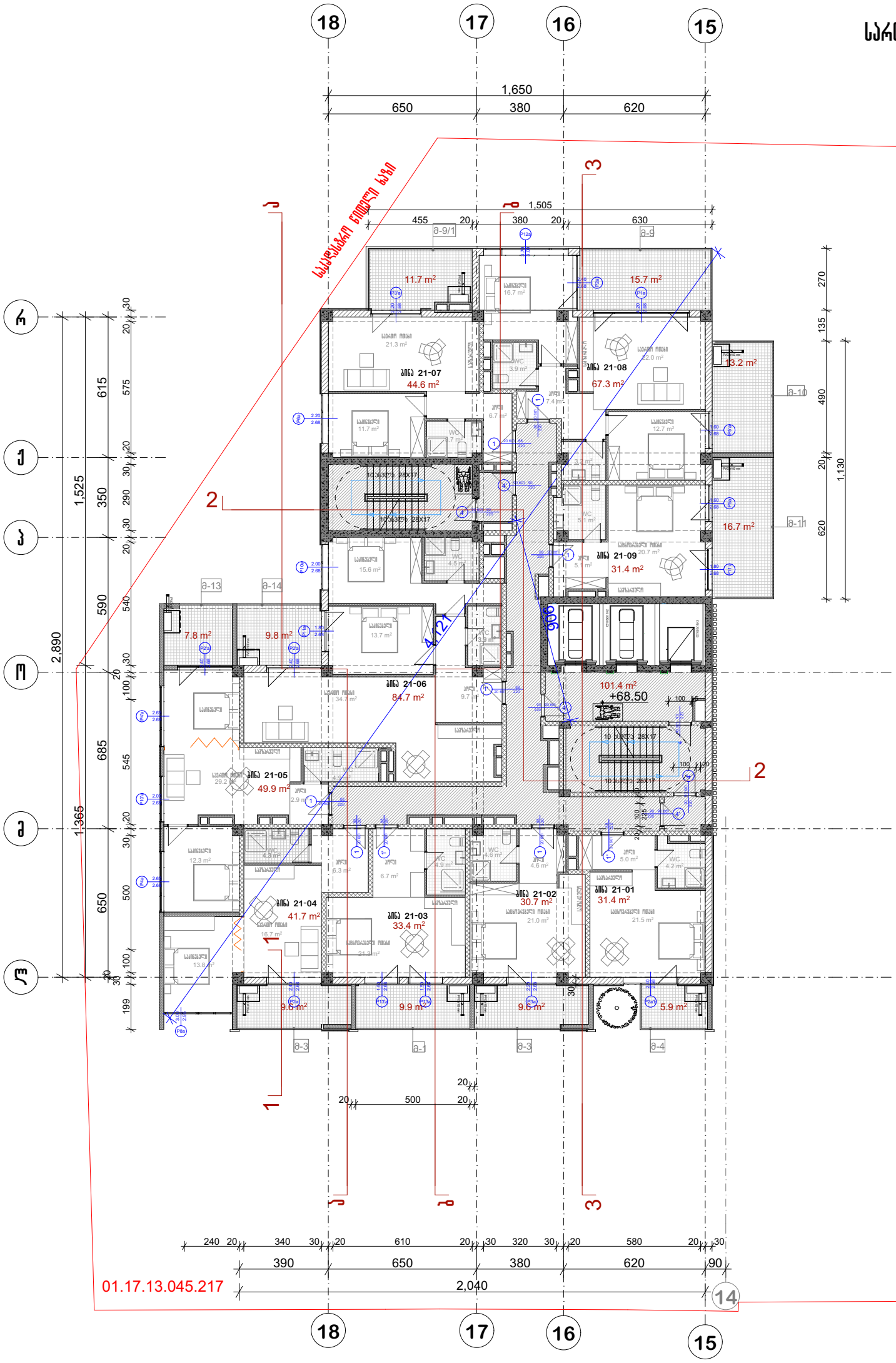
Площадь помещения по проекту -406.2 м.кв
Площадь помещения по обмерам -124.3 м.кв
Площадь помещения по обмерам -98.2 м.кв

Гл. инженер проекта	Гл. архитектор проекта	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела				
Разработал				
Н. контроль				
ГИП				

Гл. №.	Инв. №.	А-3

გეგმა +68.50 ნიშნულზე

სართული 21



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-415.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -109.9 კვ.მ
სალარბაზოს ფართობი -101.4 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორვის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Спальня 22 на отм. +71.90 блок Б

Площадь помещения по проекту 421.9 кв.м
Площадь помещения по обмерам 113.5 кв.м
Площадь помещения по обмерам -98.1 кв.м

Зак. №	Альб. №	А-3

Архитектурные решения

Конструктивные решения

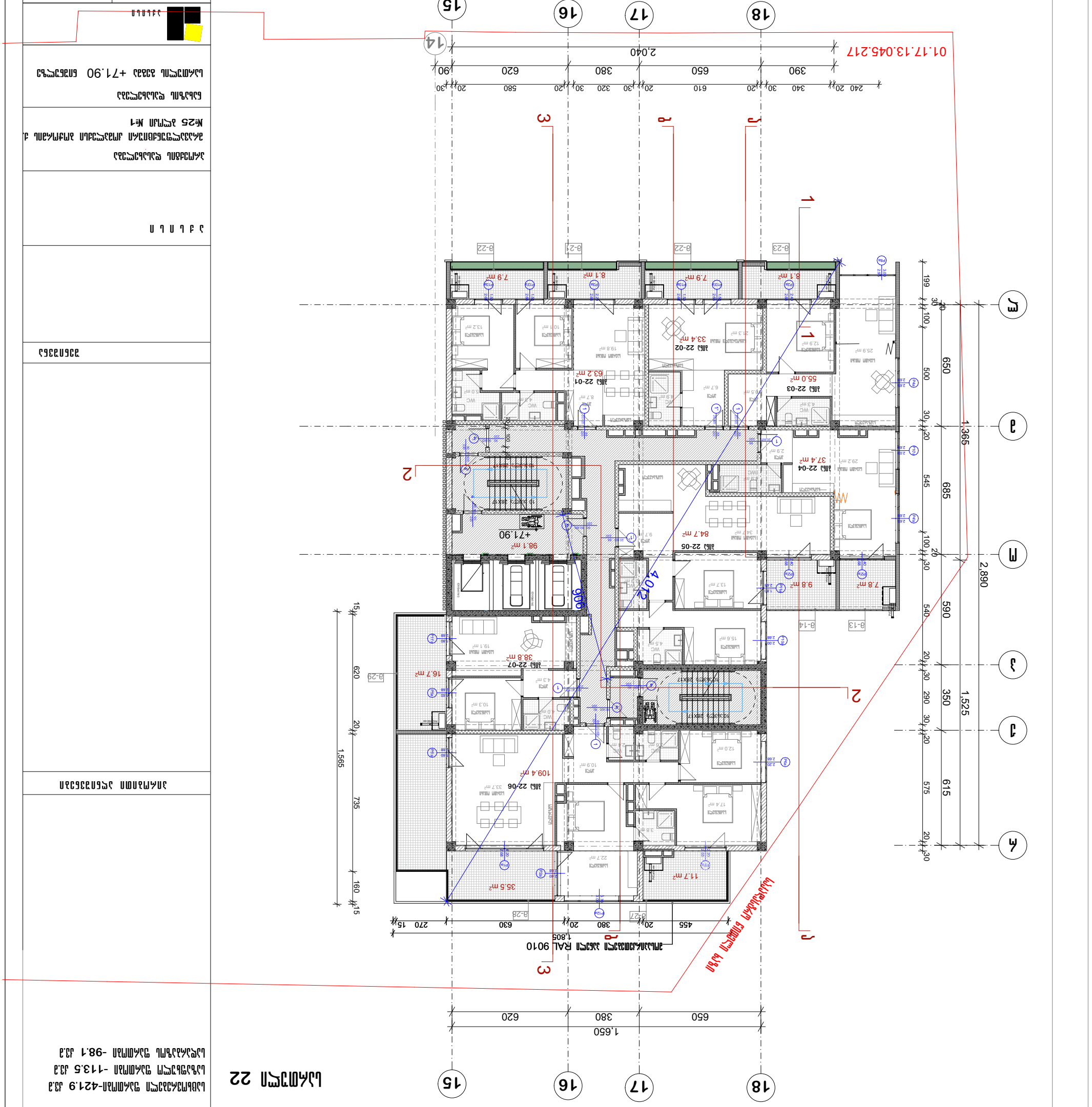
Схема расположения помещения в осях №1 №25 этаж №1

Спальня с выходом на лоджию

Блок Б отм. +71.90 Секция 2

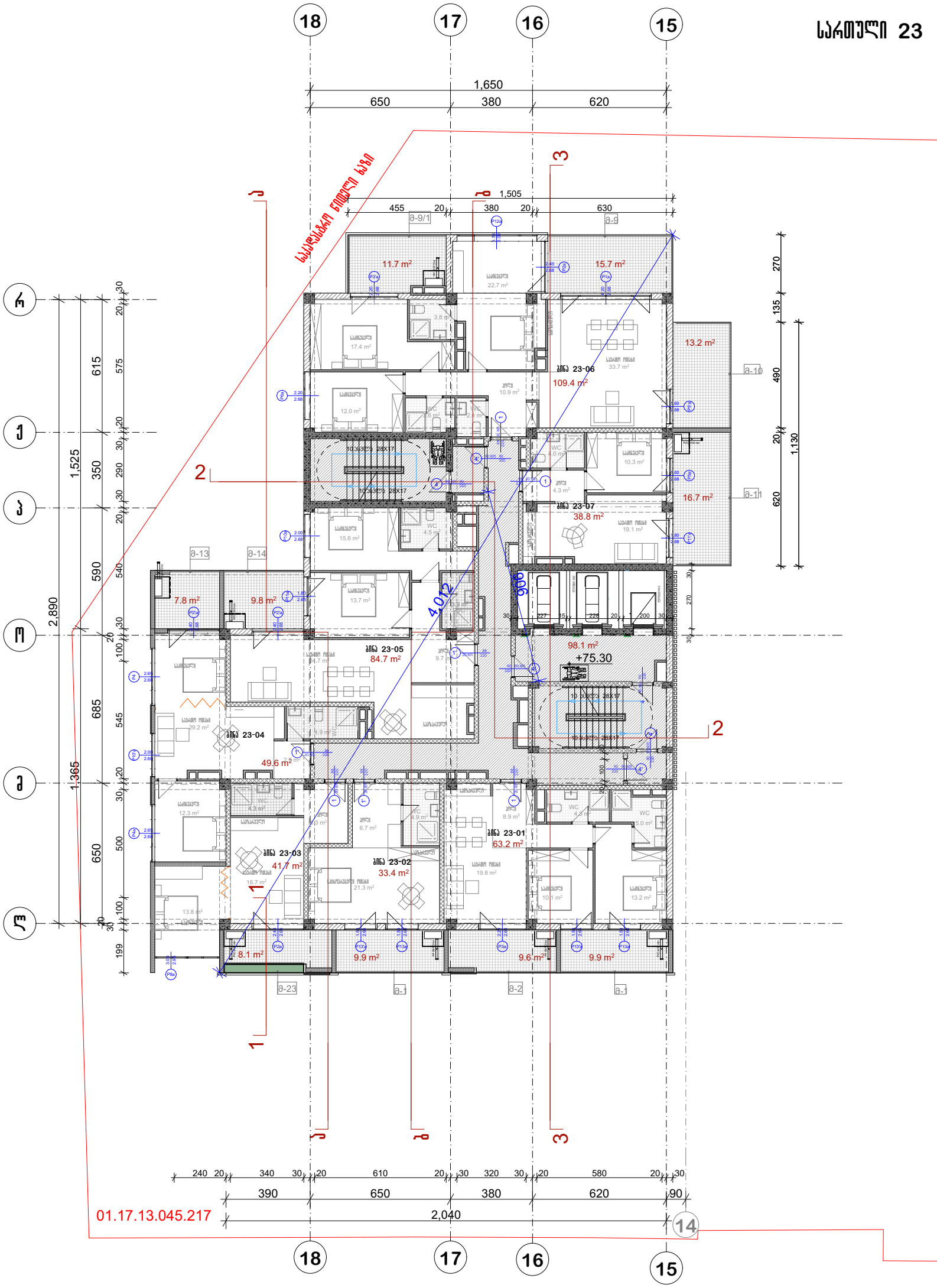
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

1. Электрооборудование
2. Водопровод и канализация
3. Отопление и вентиляция
4. Слаботочные системы
5. Технологические решения
6. Газоснабжение



გეგმა +75.30 ნიშნულზე

სართული 23



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი-420.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -112.4 კვ.მ
სალარბაზოს ფართობი -98.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორვის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

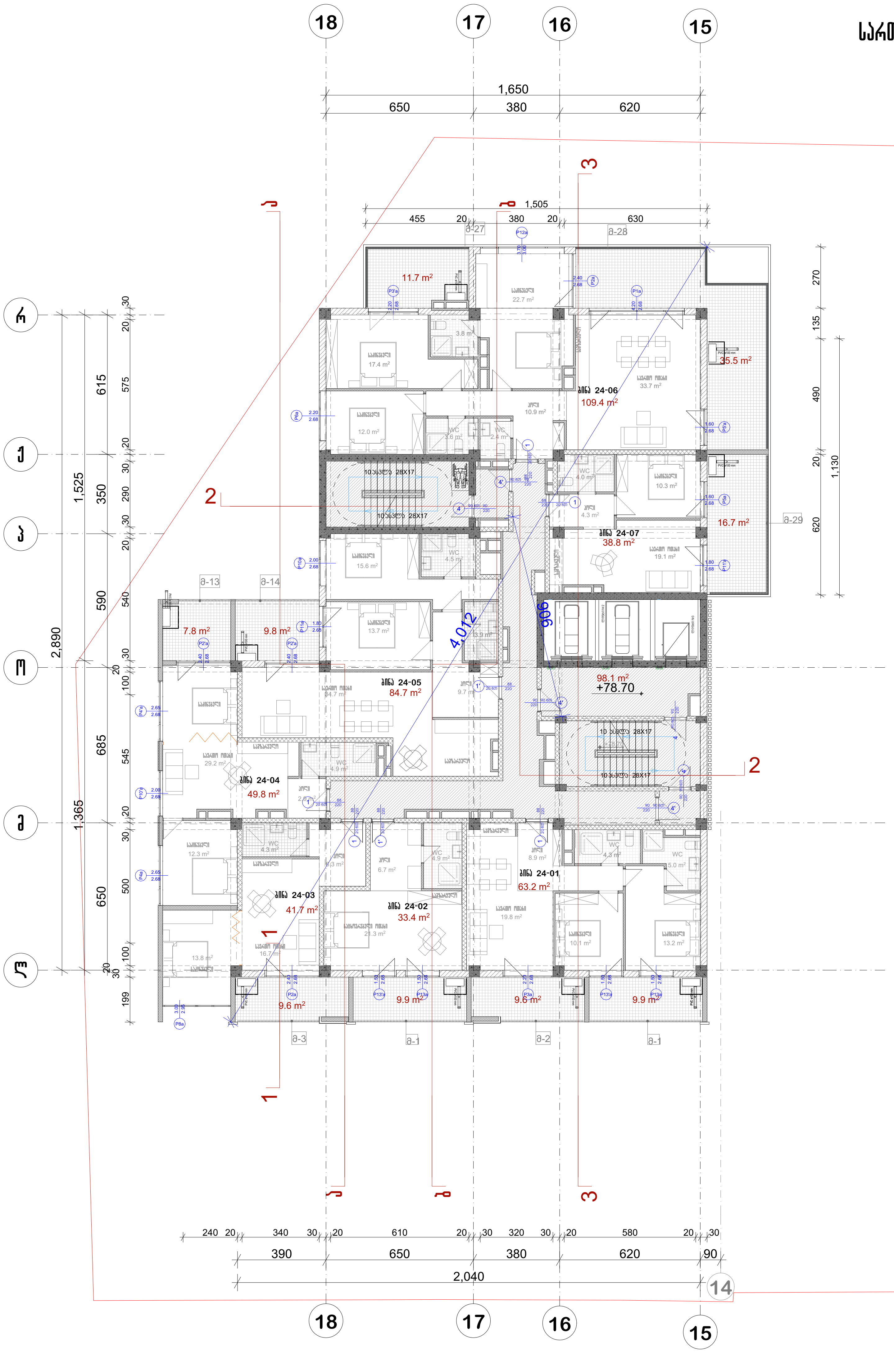
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამოწმა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +78.70 ნიშნულზე

სართული 24

საცხოვრებელი ფართობი-421 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -98.1 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Фрагмент плана на отм. +82.10 для квартиры 25

Масштаб 1:50

Площадь квартиры по проекту-337.9 кв.м
Площадь квартиры по обмерам -208.6 кв.м
Площадь квартиры по обмерам -96.1 кв.м

Изм.	Кол.	№ док.
А-3		

Дата

Подпись

Инв. № подл.

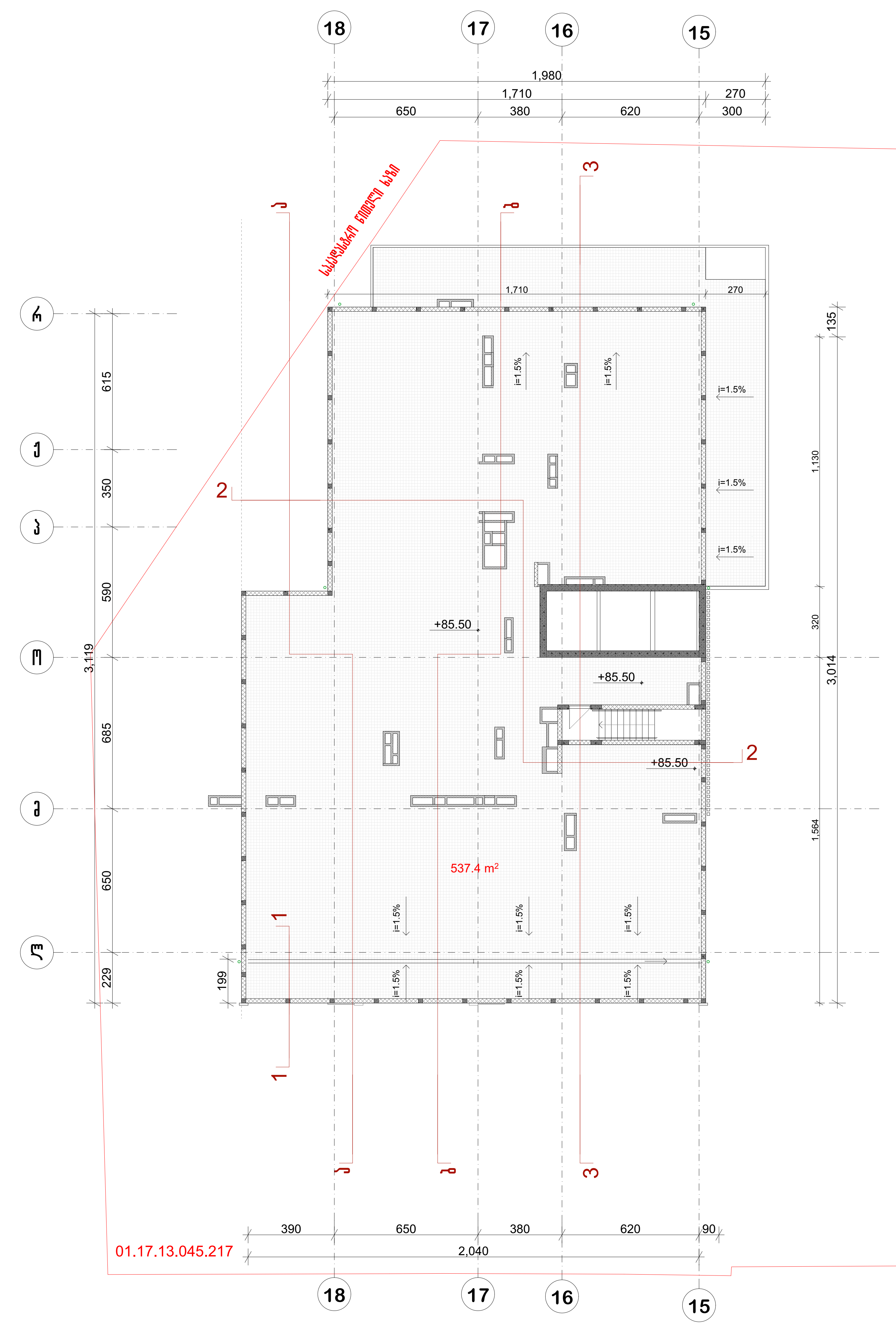
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.
№ док.	Подпись
Дата	

გეგმა +85.50 ნიშნულზე



არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

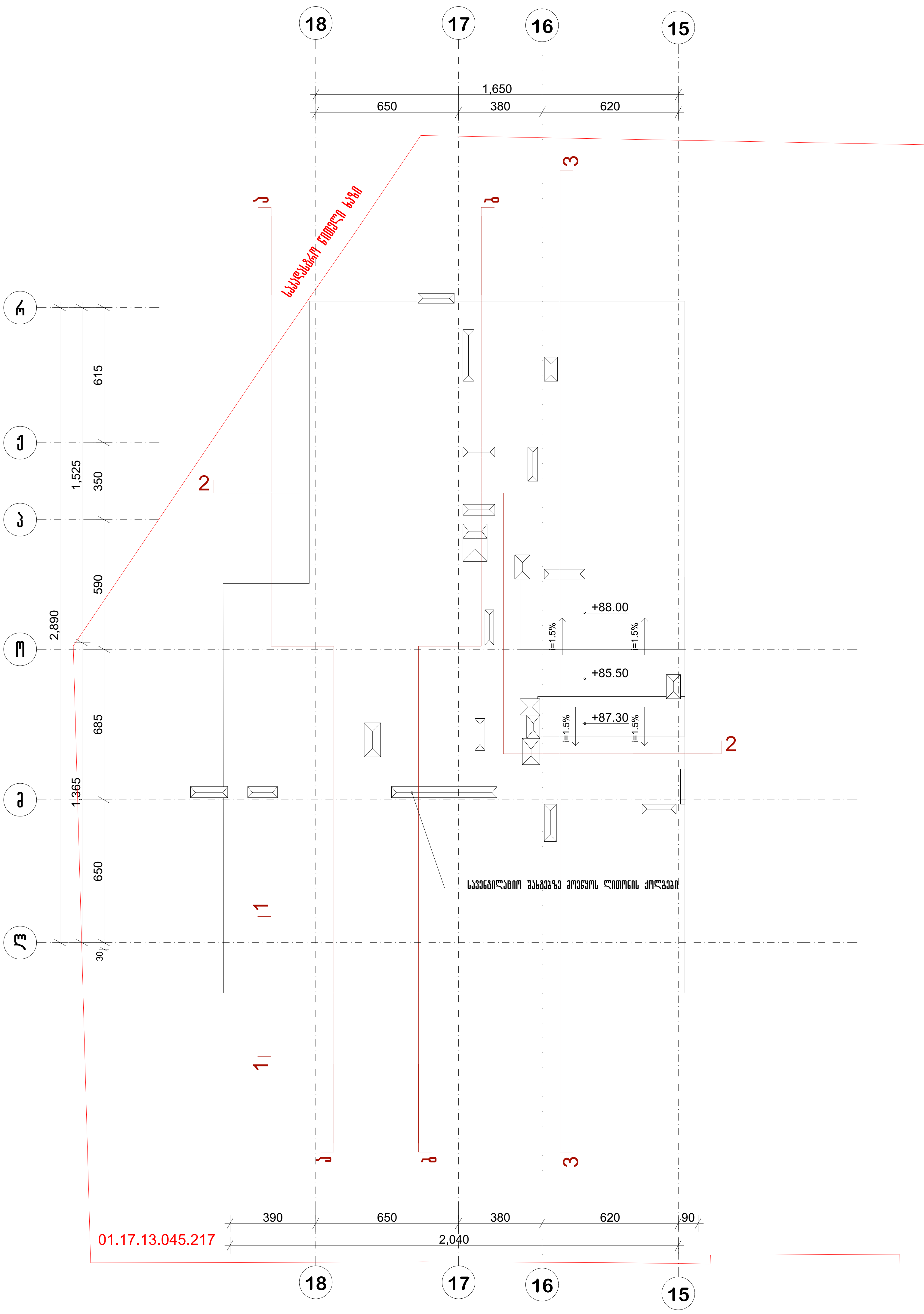
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +85.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

სახურავის გეგმა



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

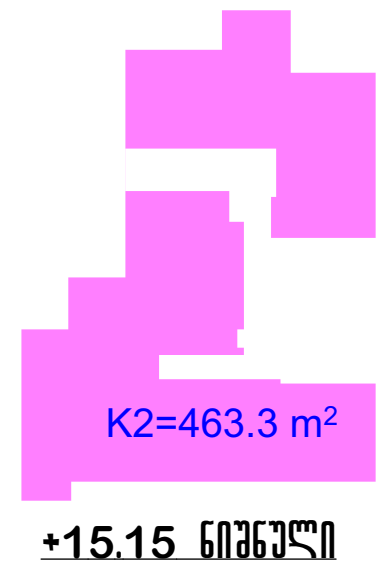
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

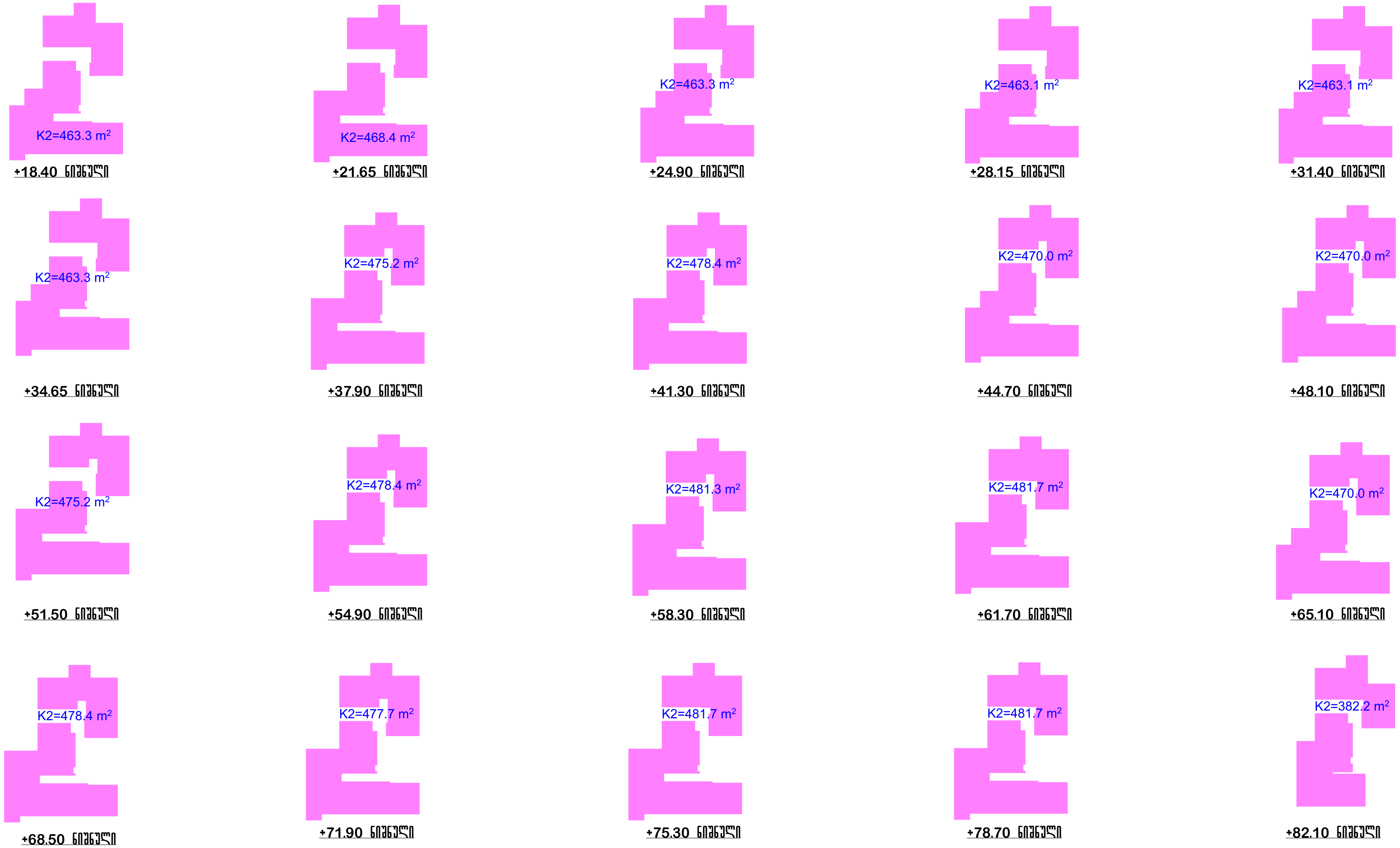
ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში

I ბლოკი - 9829,7 მ2 : 150 მ2 - =66 ავტომანქანა
II-III ბლოკები 11833,3 / 150 = 79 ავტომანქანა

ჯამი I; II; III ბლოკების ანგარიშით ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა-145 ავტომანქანა
პროექტის მიხედვით ავტოსადგომების რაოდენობა-151 ავტომანქანა



ბინის კ2 კროკი ავტოსადგომის რაოდენობის განსაზღვრისთვის



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

კომერციული ფართი - მ²

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ბინის K2 კროკი ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრისთვის

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არქ. №	ნახ. №	A-3

აივნების და კ2-ის თანაფარდობა

1 ბლოკი (K2-15099,8m²)/(2490,2m²(აივნები)=16%



პირობითი აღნიშვნები

1. კ2
2. აივანი

შენიშვნა

კომერციული ფართი - მ²

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

აივნების და K2-ის თანაფარდობა

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საარ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Генеральный план земельного участка

I этап

I этап 1. Количество машиномест - 1242.9 м2
2. Площадь застройки + площадь тротуаров - 2695.9 м2

II очередь строительства
1. Площадь застройки + площадь тротуаров - 16738.2 м2
2. Площадь застройки + площадь тротуаров - 1944.7 м2

Экспликация:
Площадь застройки + площадь тротуаров -- 46406 м2 - 14%
Площадь земельного участка - 33808.2 м2 - 86%
Площадь участка (I, II-III очередь строительства) - 31542.6 м2

Условные обозначения:
- 399.1 м² — -6.20 Балтийская
- 285.5 м² — -3.10 Балтийская
- 394.2 м² — 0.00 Балтийская
- 567.7 м² — +15.15 Балтийская
- 572.2 м² — +18.40 Балтийская
- 566.1 м² — +21.65 Балтийская
- 572.3 м² — +24.90 Балтийская
- 572.3 м² — +28.15 Балтийская
- 568.6 м² — +31.40 Балтийская
- 572.5 м² — +34.65 Балтийская
- 600.9 м² — +37.90 Балтийская
- 600.6 м² — +41.30 Балтийская
- 602.9 м² — +44.70 Балтийская
- 603.6 м² — +48.10 Балтийская
- 600.7 м² — +51.50 Балтийская
- 597.4 м² — +54.90 Балтийская
- 607.1 м² — +58.30 Балтийская
- 596.7 м² — +61.70 Балтийская
- 607.1 м² — +65.10 Балтийская
- 593.4 м² — +68.50 Балтийская
- 607.2 м² — +71.90 Балтийская
- 600.8 м² — +75.30 Балтийская
- 607.4 м² — +78.70 Балтийская
- 611.9 м² — +82.10 Балтийская
- 471.6 м² — +5.40 Балтийская
- 584.4 м² — +8.65 Балтийская
- 561.1 м² — +11.90 Балтийская

Зам. №	Кол. №	А-3
Разработал		
Проверил	Дмитриев	
Н. контр.		
Утвердил		

Генеральный план земельного участка - 1 этап

ООО «Дальневосточная строительная компания»
г. Владивосток, ул. Светланская, 24
тел./факс (995 32) 24 17 18

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подпись и дата

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში II-III ბლოკი

II-III ბლოკები 11833.3 / 150 = 79 ავტომანქანა
I ბლოკი - 9830.7 მ2 : 150 მ2 - =66 ავტომანქანა

ჯამი I; II; III ბლოკების ანგარიშით ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა-145 ავტომანქანა
პროექტის მიხედვით ავტოსადგომების რაოდენობა-151 ავტომანქანა



არქ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბოჭორმის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

ნახაზის დასახელება
ბინების K2 კროკი ავტოსადგომების
რაოდენობის განსაზღვრისთვის

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ფუნქციების პროცენტულობის ანგარიში

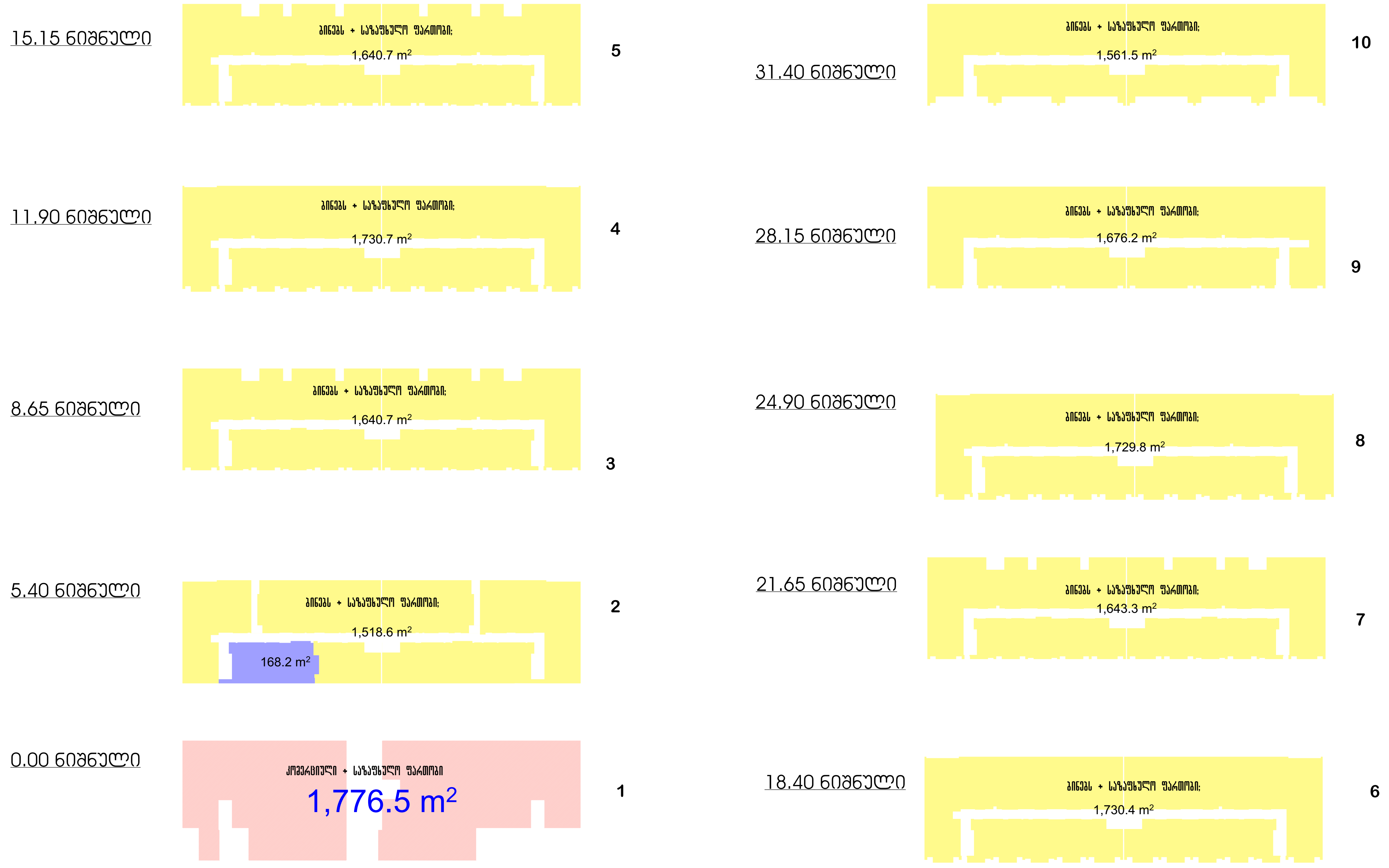
II-III ბლოკი

ფართობი

1. ბინებს + საზაფხულო - 16783,2მ²
2. კომერციული + საზაფხულო - 1944,7 მ²

90%-საცხოვრებელი

10%-კომერციული



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25-ში II და III ბლოკი

ნახაზის დასახელება

ბინების ფართს + საზაფხულო ფართი და კომერციულ ფართს + საზაფხულო ფართი თანაფარდობა

აქსისი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24

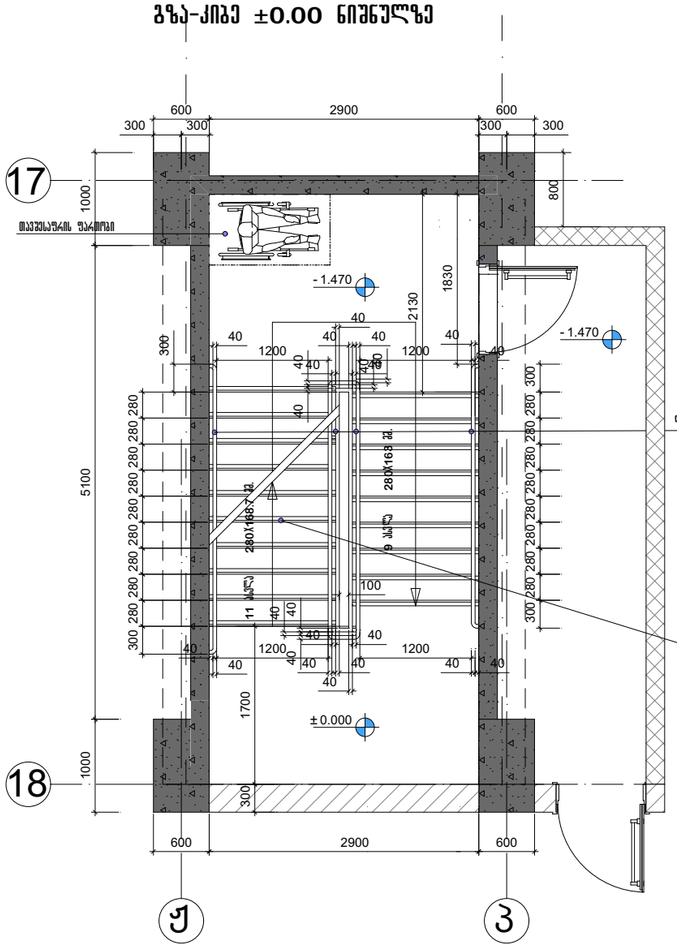
ტელ: (995 32) 24 17 18

Fax: (995 32) 24 17 17

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

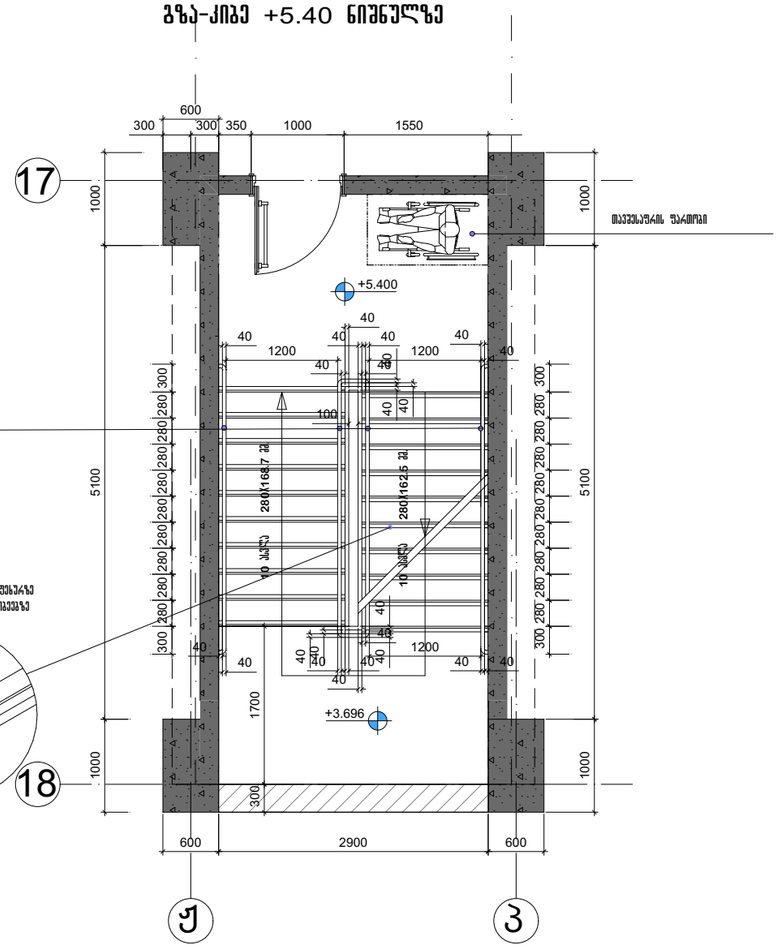
კიბე 1

გზა-კიბე ±0.00 ნიშნულზე



კიბე 1

გზა-კიბე +5.40 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შუსანამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაშკავდების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოული კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არ. №	ნახ. № A-3

არქიტექტურული ნაწილები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორიძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

კიბე 1

აქსისი

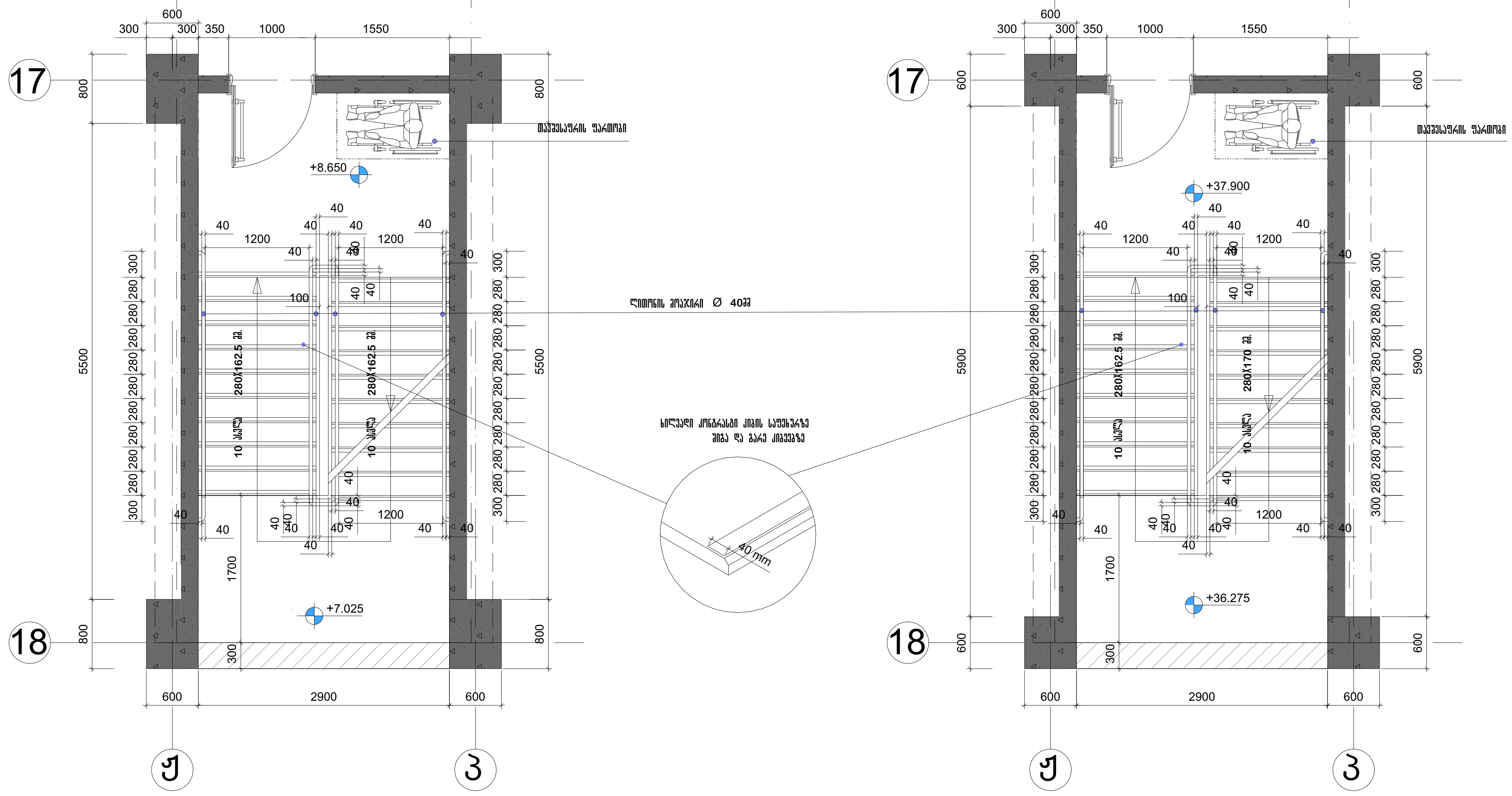
საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასკანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერიძნიშვილი

კიბე 1

გზა-კიბე +8.65 ნიშნულზე

კიბე 1

გზა-კიბე +37.90 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა—კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

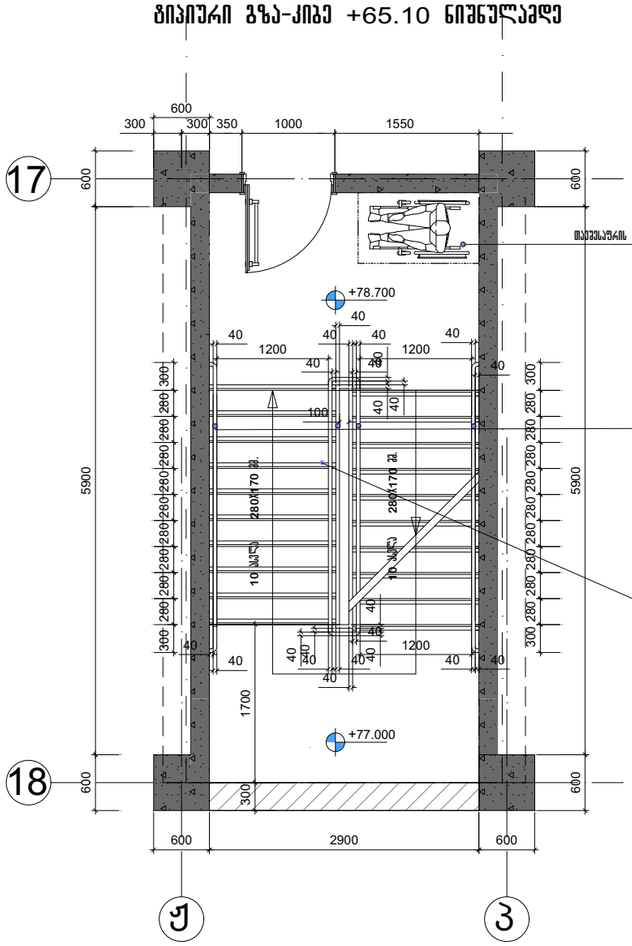
კიბე 1

აქსისი

საპრ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

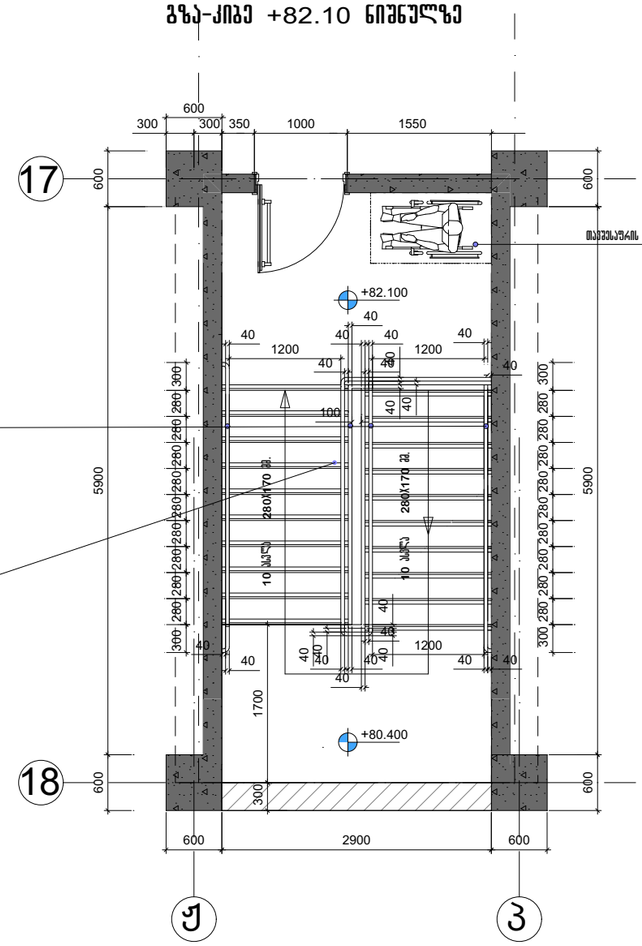
კიბე 1

ტიპიური გზა-კიბე +65.10 ნიშნულამდე



კიბე 1

გზა-კიბე +82.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, მემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გაააქტიურებდა დამკაკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ანუ ის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოიცავდედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არ. №	ნახ. №

A-3

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოყორის ქ. №25 ბლოკი №1

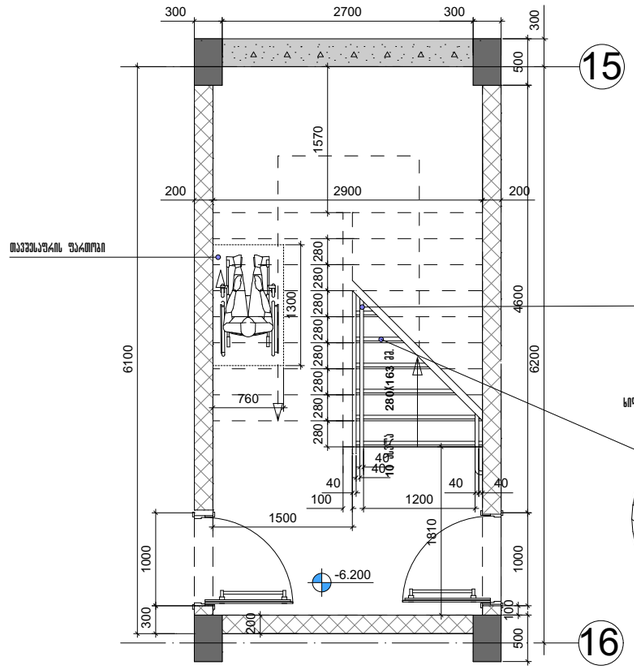
ნახაზის დასახელება

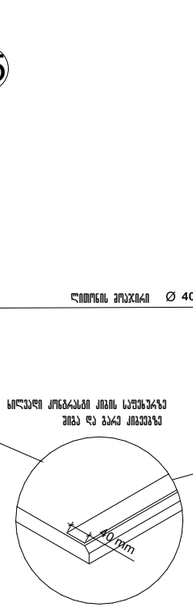


არქიტექტურული ნაწილი

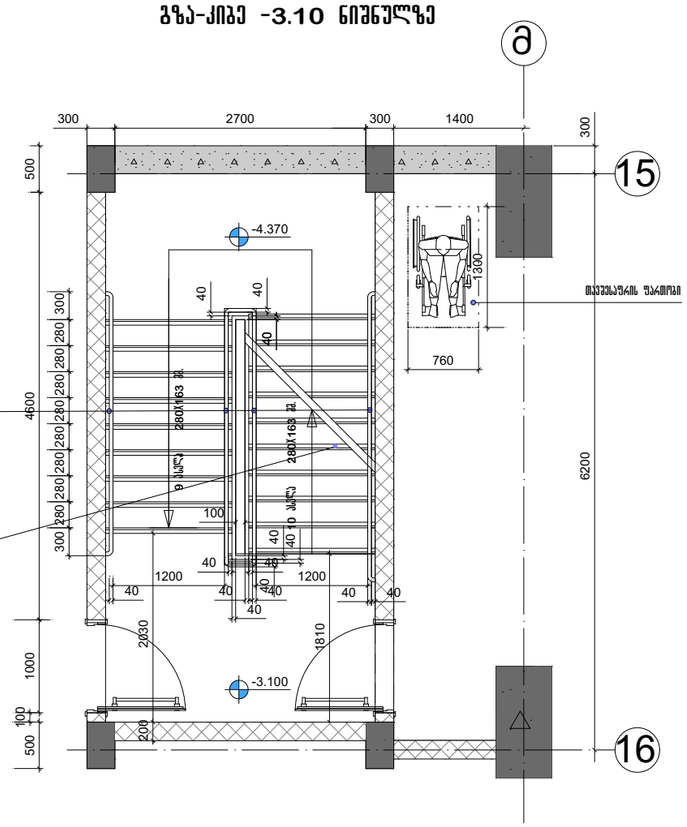
სპარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკანიანი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიანი
პროექტის ავტორი	
ვმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერძენიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

კიბე 2
გზა-კიბე -6.20 ნიშნულზე





კიბე 2
გზა-კიბე -3.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამუშევრიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ნინაარიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკაკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოსაზღვრედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №
	A-3

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

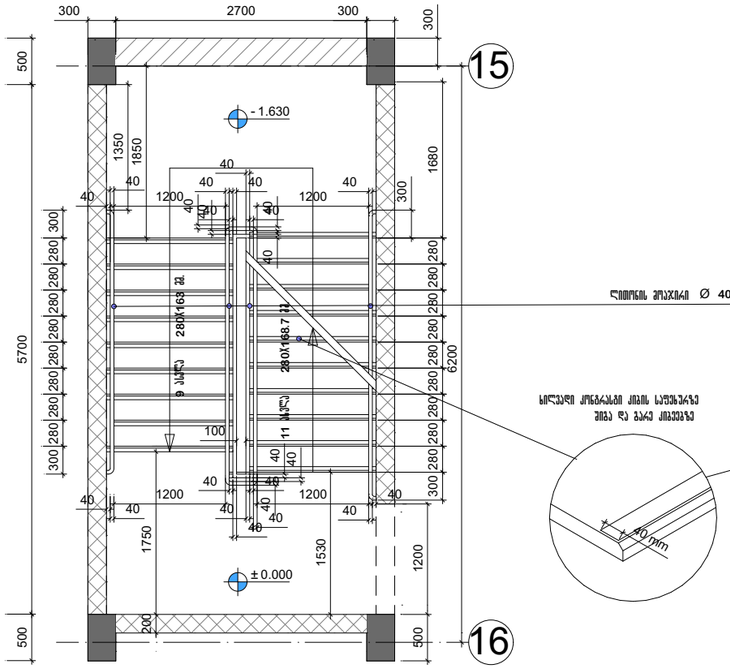
ნახაზის დასახელება

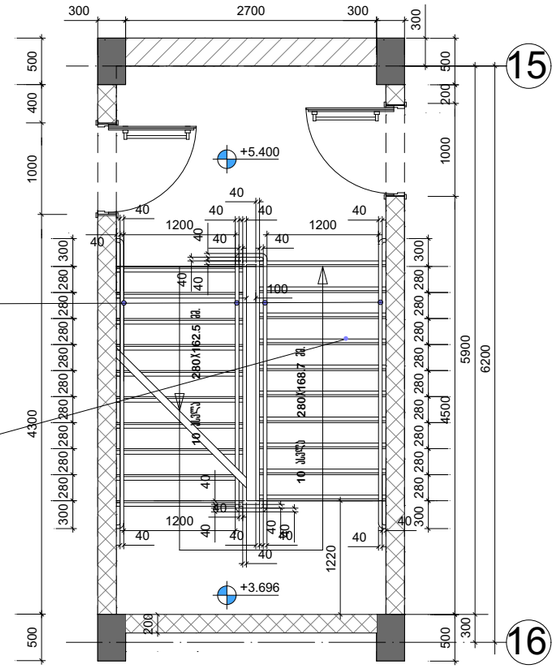
კიბე 2

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოხელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ქიბე 2
გზა-ქიბე ±0.00 ნიშნულზე





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც მეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გაატბორებდა დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესაფლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში,

ქიბე 2
გზა-ქიბე +5.40 ნიშნულზე

აპრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზოგადი ფოტოგადულია პილიგერგებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/ქ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროკორპის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

ქიბე 2

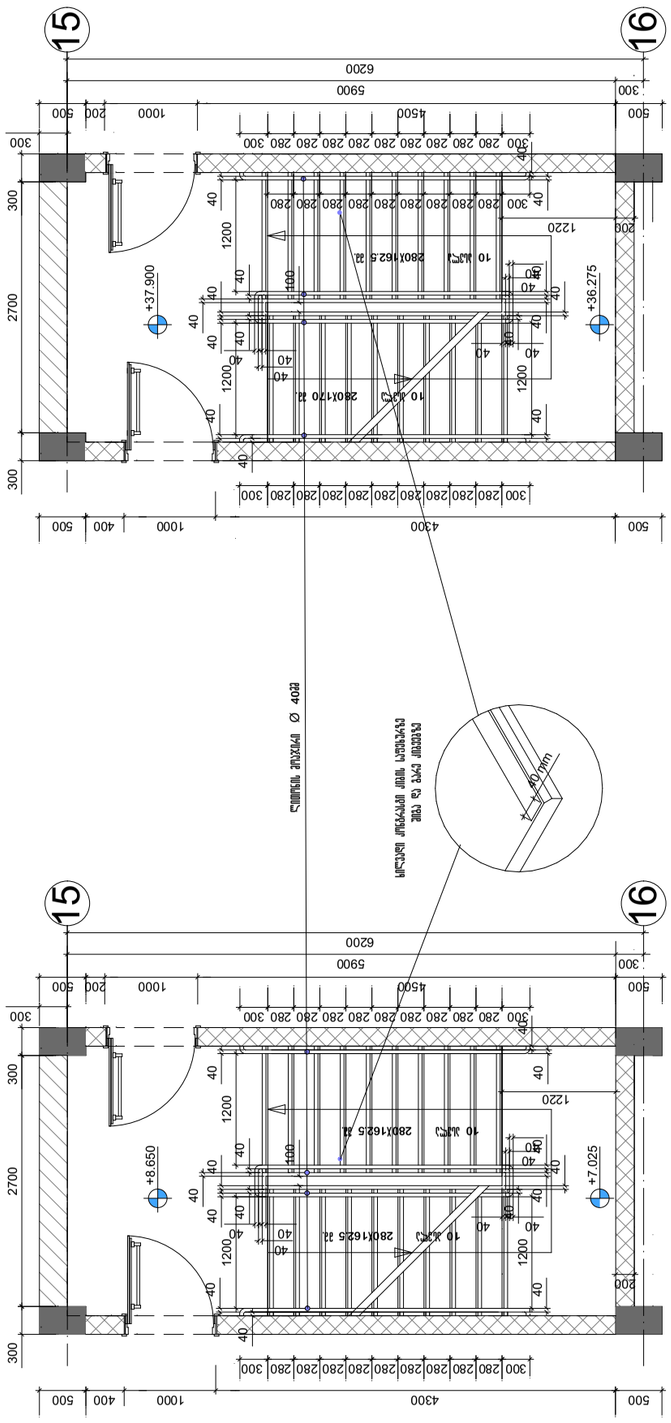
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოხელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ს/კ №	ნახ. №		A-3
პროექტის ეტაპი			
ზემდგომი ორგანიზაციის დასახელება			
შპს "ამის მაღაზიები" ს/ კ 404954117 საბურთალოს N40 ქრწ. N2 ამის 21			
პროექტის დასახელება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. №25 მ/ტყემ №1			
ნახაზის დასახელება ქრიდ 2			
სპეც. ნაწილის	ხელმძღვანელი	ნ. ამირანაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		გ. ყარალიშვილი	
პროექტის ავტორი		ა. გაგნიძე	
ამწყობ-ჩამსმელი		ი. გვარგულიშვილი	

ქრიდ 2
ზ1ა-ქრიდ +37.90 ნიშნულზე

ზ1ა-ქრიდის ბეტონის საჭირო კლასის ცხრილზე

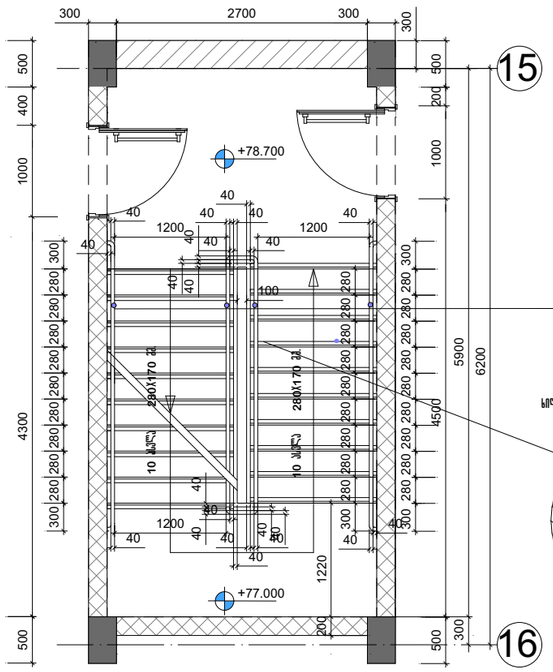


ტექნიკური მითითებები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველთვის საფეხურების და საბოლოდ 40 მმ სისქის ნაბიჯის ზედაპირზე უნდა ჰქონდეს ანტისრიალა საფარი, რომელიც ნაბიჯებთან ერთად ჩამოსხმული ან მოგვიანებით დამაგრებული უნდა იყოს. საფეხურების ანტისრიალა საფარი ან ზედაპირული დამუშავება უნდა ითვალისწინებდეს ნაბიჯის ზედაპირის ისეთ დამუშავებას, რომელიც უზრუნველყოფს ფეხსაცმლის ძირის ან ბოთლის ძირის ადვილად მოცურების თავიდან აცილებას.
2. მონოლითური ბეტონის ნაბიჯების ზედაპირის დამუშავება უნდა მოხდეს ნაბიჯების ბეტონირებიდან 11 დღეზე ადრე და 110 დღეზე გვიან.
3. კიბის საფეხურების გამწმენდავებელი ბორძიკის უნდა ჰქონდეს ისეთი ფორმა, რომელიც ხელს არ შეუშლის ფეხსაცმლის ძირის ადვილად მოცურებას.
4. მეტალის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე უნდა დაიგოს, რომ წყალი ჩადინებისთვის ოდნავ დახრილ ზედაპირზე წვიმის დროს არ დაგუბდეს.
5. გამანაწილებელი საშუალებები უნდა ემთხვეოდეს კიბეების გამანათებლის და ბაქნების ზედაპირების დამუშავების ზედაპირების ტიპს. ნებისმიერი ცვლილება ზედაპირების დამუშავების საშუალებების ტიპის შესახებ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
6. ნაბიჯების ბეტონირება არ უნდა დაიწყოს მანამ, სანამ ნაბიჯების ბადეები არ იქნება სრულად დამონტაჟებული.
7. ნაბიჯების ბეტონირება უნდა მოხდეს ერთდროულად, მეზობელი ნაბიჯების ბეტონირებას შორის დროის ინტერვალის დატოვების გარეშე.
8. ბეტონის ნაბიჯების ზედაპირზე ანტისრიალა საფარის დატანა უნდა მოხდეს ბეტონირებიდან 11 დღეზე ადრე და 110 დღეზე გვიან.
9. ანტისრიალა საფარის დატანა უნდა მოხდეს ბეტონის ნაბიჯების ზედაპირის სრული გამშრალების შემდეგ.

კიბე 2
გზა-კიბე +78.70 ნიშნულზე

გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე

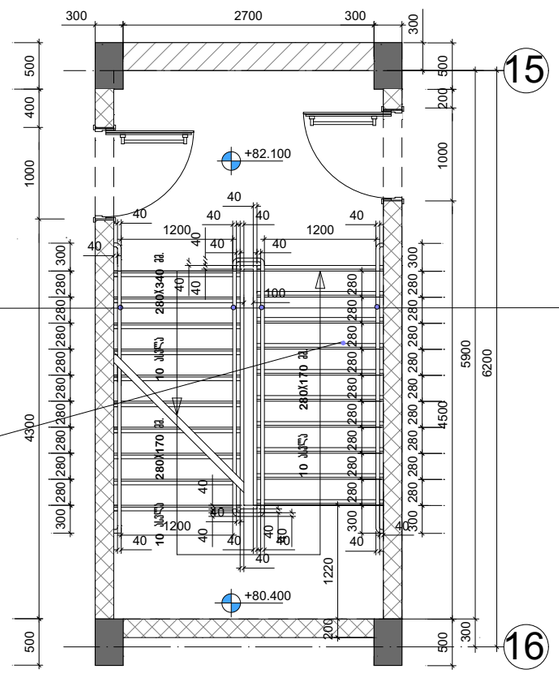


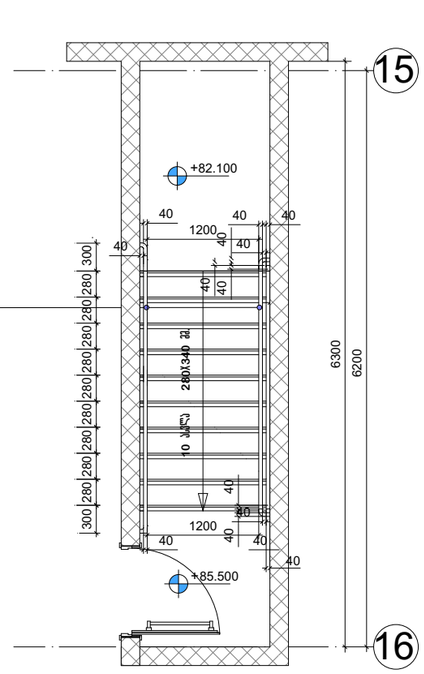
ლითონის პოპუტკი Ø 40მმ



სილიკონი კონტრასული ხაზის სავლებზარე
ზიგა და ბარე ელემენტზე

კიბე 2
გზა-კიბე +82.10 ნიშნულზე





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სანიტელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,

- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში,

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკანიანი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

არქიტექტურული ნაწილები

შენიშვნა

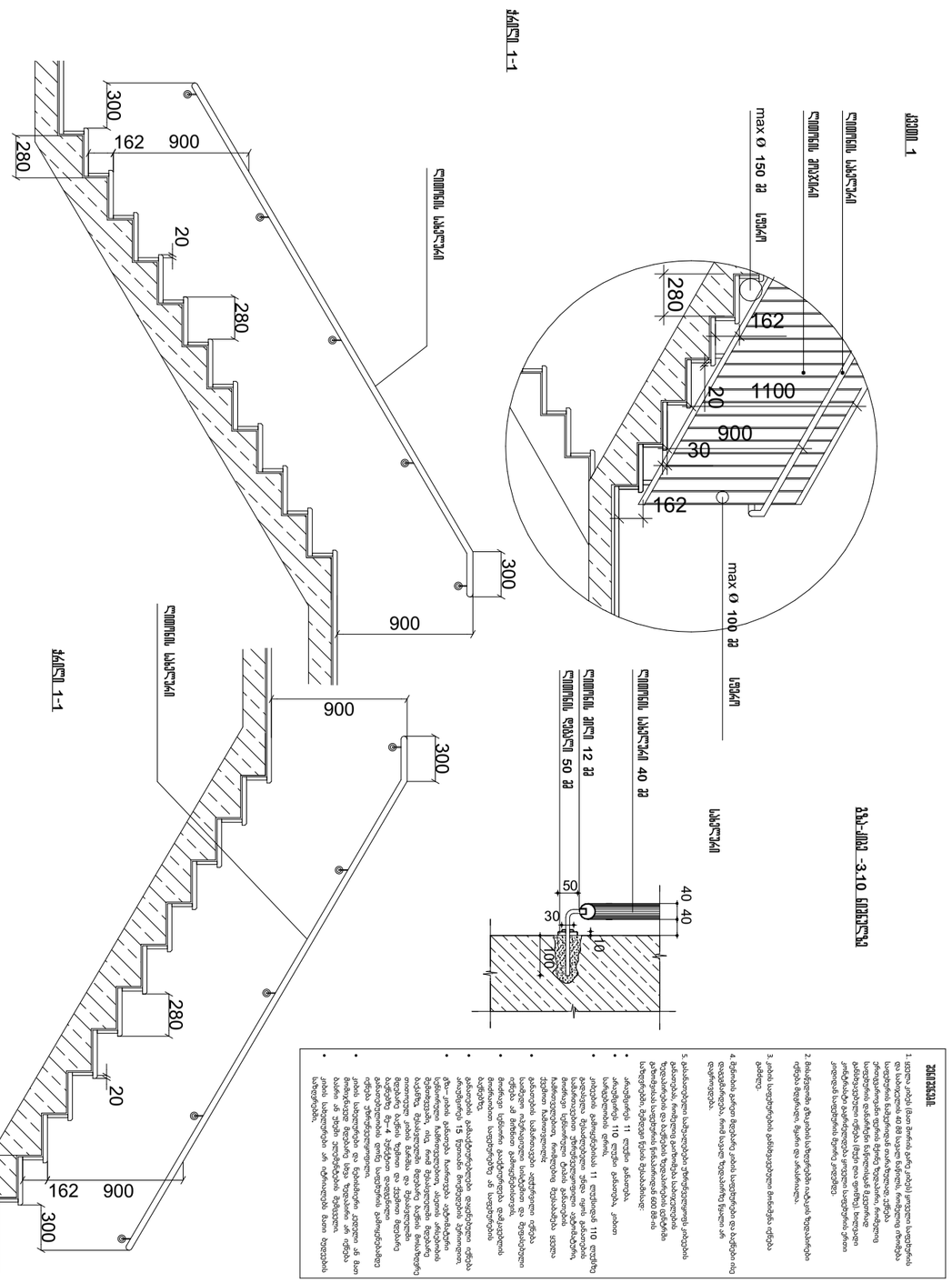
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსის მოქმედის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
კიბე 2

აქსისი



ჯამი 1

სიმაღლის საბეჭდავი

სიმაღლის გრაფიკი

max Ø 150 მმ ლენტი

max Ø 100 მმ ლენტი

სიმაღლის საბეჭდავი

სიმაღლის გრაფიკი

სიმაღლის საბეჭდავი 40 მმ

სიმაღლის ფუძემდე 50 მმ

ზედა ამოდგ -3.10 ნიშნულზე

ჭრილი 1-1

სიმაღლის საბეჭდავი

ჭრილი 1-1

ზოგადი

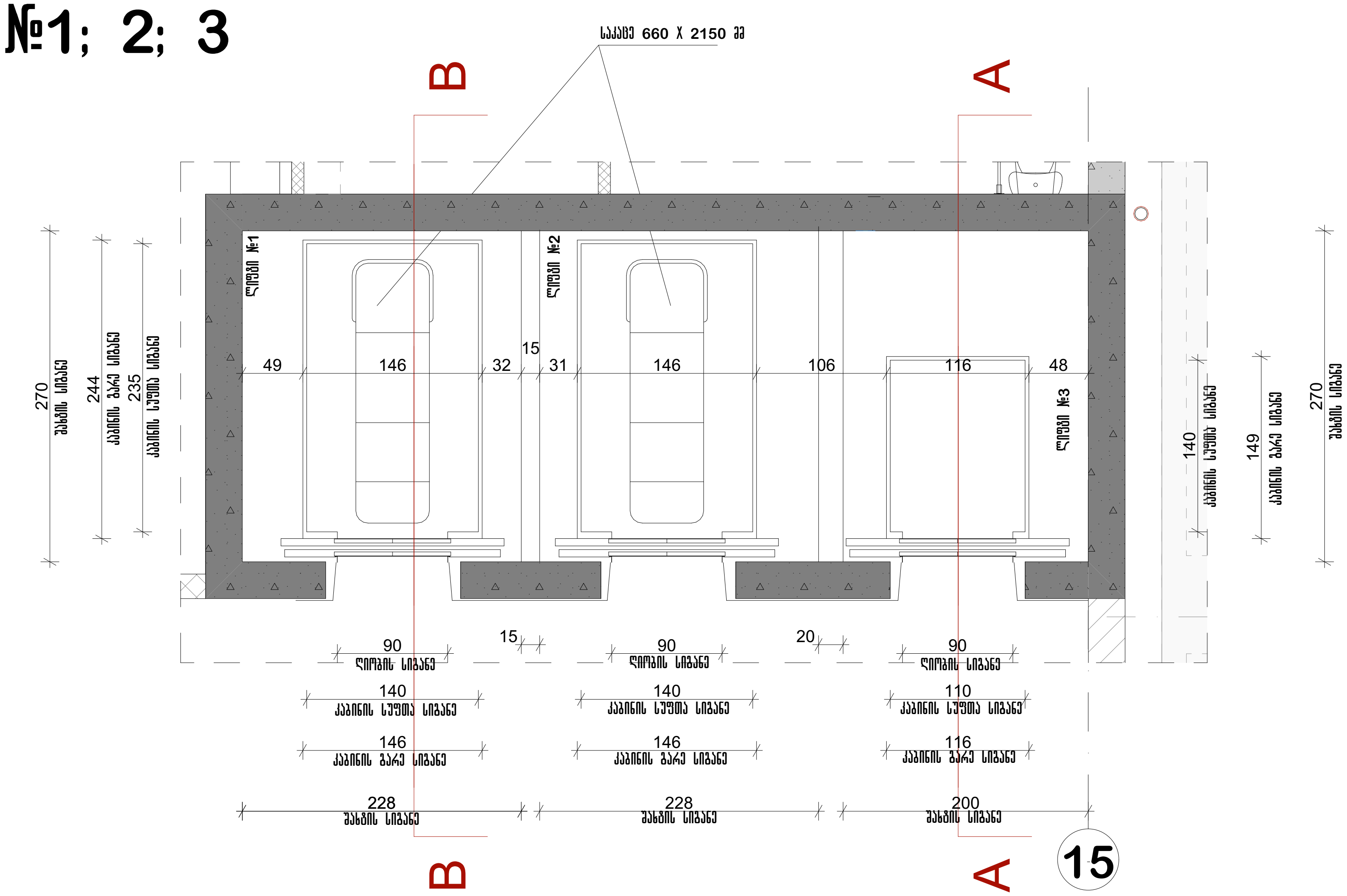
1. ყველა ზომები მოცემულია მილის ღერძის მიხედვით, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. ნახატზე ზომები მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. მილების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კვალიფიციური სპეციალისტების მიერ, რომლებიც გაეცნობიან პროექტის ყველა ნაწილს და ინსტრუქციას.
3. მილების ტრანსპორტირება და შენახვა უნდა მოხდეს მწარმოებლის მოთხოვნების შესაბამისად.
4. მილების ბოლოები უნდა გაიწმინდოს ჭუჭყისა და ნაგვისგან მონტაჟამდე.
5. გამანაწილებელი სისტემის ელემენტების ურთიერთშეერთება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მიერ რეკომენდებული მეთოდით.

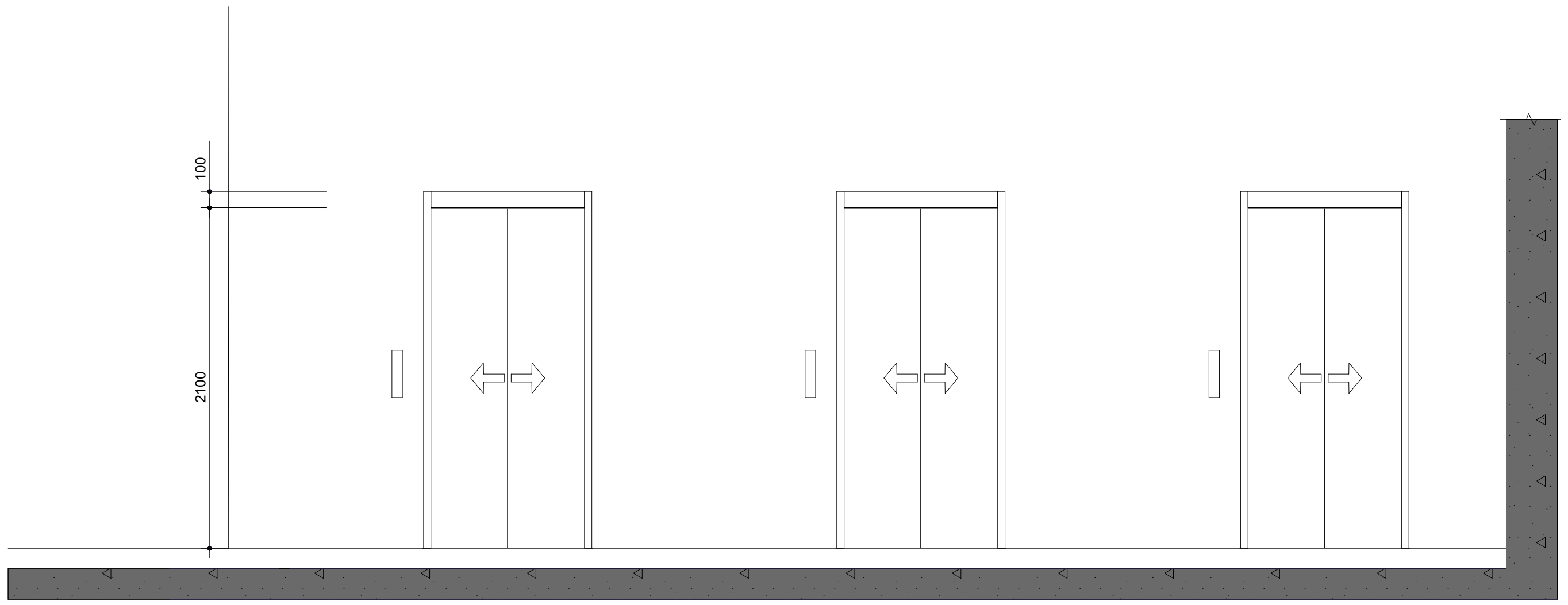
ტექნიკური მონაცემები

- ამრეკვლელობა 11 ლიტრი ალუმინის
- ამრეკვლელობა 110 ლიტრი განათების, კოხით
- სამუშაო ტემპერატურა 11 ლიტრი 110 ლიტრზე
- ბოძის ტიპი: ფოლადის ბოძი, ალუმინის
- მოძრაობის სენსორი: ინფრაწითელი, მიკროტალღური
- მოძრაობის სენსორის ტიპი: პასიური ინფრაწითელი (PIR)
- მოძრაობის სენსორის მუშაობის პრინციპი: ინფრაწითელი გამოსხივების ცვლილების აღქმა
- მოძრაობის სენსორის დიაპაზონი: 12 მეტრამდე
- მოძრაობის სენსორის ხედვის კუთხე: 180 გრადუსი
- მოძრაობის სენსორის მგრძნობელობა: რეგულირებადი
- მოძრაობის სენსორის დაყოვნების დრო: 5 წამიდან 15 წუთამდე
- მოძრაობის სენსორის ტესტირების რეჟიმი: არსებობს
- მოძრაობის სენსორის ავტომატური გამორთვა: დღის განმავლობაში
- მოძრაობის სენსორის ხელით ჩართვა: შესაძლებელია
- მოძრაობის სენსორის ხელით გამორთვა: შესაძლებელია
- მოძრაობის სენსორის ტემპერატურული კომპენსაცია: არსებობს
- მოძრაობის სენსორის ტენიანობის კომპენსაცია: არსებობს
- მოძრაობის სენსორის ელექტრომაგნიტური თავსებადობა: EN 61000-6-3, EN 61000-6-2
- მოძრაობის სენსორის უსაფრთხოების სტანდარტები: IEC 60598-1, IEC 60598-2-3
- მოძრაობის სენსორის სერტიფიკატები: CE, RoHS
- მოძრაობის სენსორის გარანტიის ვადა: 2 წელი
- მოძრაობის სენსორის ექსპლუატაციის ინსტრუქცია: ხელმისაწვდომია ქართულ ენაზე
- მოძრაობის სენსორის ტექნიკური მხარდაჭერა: ხელმისაწვდომია

			A-3
		ნახ. №	
		№	

ლიფტი №1; 2; 3





არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

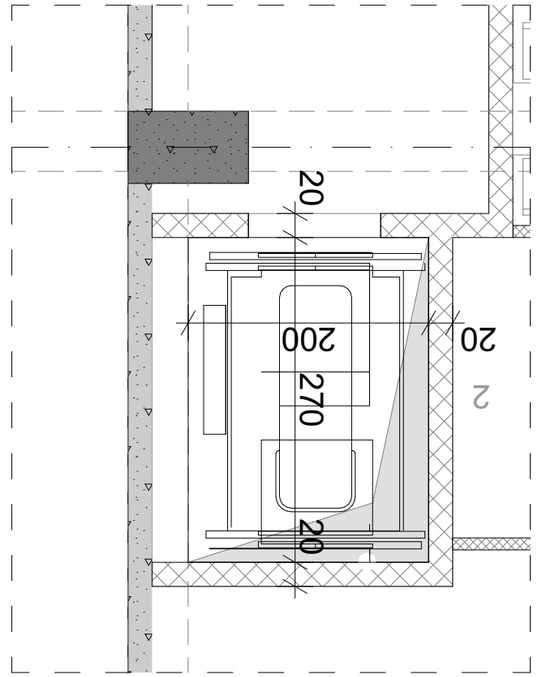
ლიფტები

აქსისი

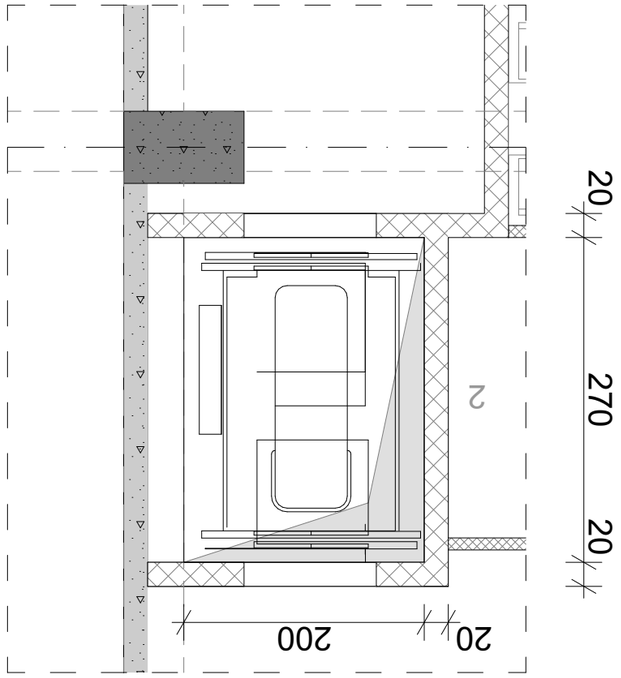
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Схема №4

Фасад 0.00 Ламель 40 мм



Фасад 5.40 из 8.65 Ламель 40 мм



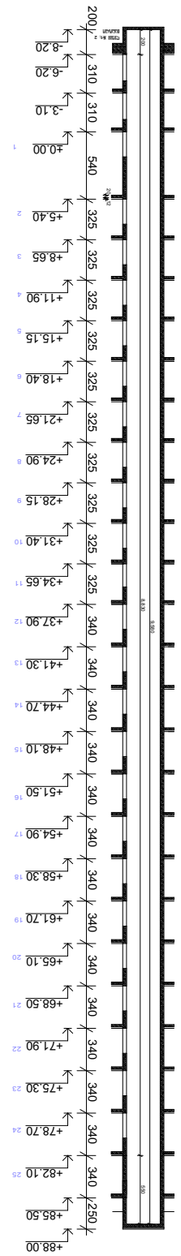
Зак. №	Кол. №
Разработал Алексеев А.Ю.	А-3
Проверил Иванов С.П.	
Н. контр. Петрова Т.М.	
ГИП Сидоров В.Н.	

Заголовок: Фасадная система 408-3 Зазор/шов 20 мм. N2 лист 21

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

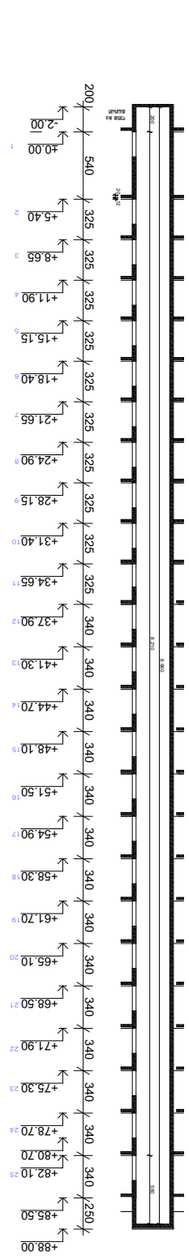
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Документация		
1	407.3.1 ТУ	Технические условия на монтаж	1	
2	407.4.2	Инструкция по эксплуатации	1	
		Детали		
3	407.4.3	Деталь крепления кронштейна	12	
4	407.4.4	Деталь стыка профилей	8	
5	407.4.5	Деталь примыкания к проему	6	
		Стандартные изделия		
6	ГОСТ 11371	Шайба плоская	24	
7	ГОСТ 5915	Гайка шестигранная	24	
8	ГОСТ 7798	Болт с шестигранной головкой	24	
9	ГОСТ 10906	Заклёпка вытяжная	48	
10	ГОСТ 24866	Уплотнитель резиновый	12 м	

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Допуск на размеры ±2 мм, если не оговорено отдельно.
3. Перед монтажом проверить вертикальность проёма.
4. Сварные швы выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467.
5. Поверхности после сварки зачистить и огрунтовать.
6. Монтаж вести при температуре не ниже +5 °С.
7. Крепление к несущей стене — через анкерные пластины.
8. Зазор между створками уплотнить резиновой прокладкой.
9. Отклонение от вертикали не более 1 мм на 1 м высоты.
10. Все размеры уточнить по месту.



Сопряжение №1 - №2

Развертка В-В



Сопряжение №3

Развертка А-А

Сопряжение №4

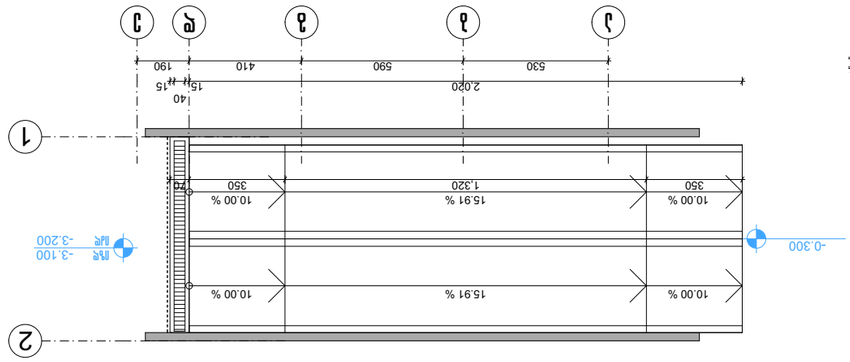
Сопряжение №1 с2 №2 ДЗ4ЕЛЭДЭ4Л ЭЭЬЬЛЛЭДЭЭ2Э4Л
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 2280Х2700 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЛЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 1400Х2350 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ Ь7ЭЭЭ ЬЛЭЬЭЭ 900 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ОЭЭЬЧ2Ч2ЭЛЭ2 90 ГЭ
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЛЛЭЭЭЭЭЭ2Л 1600 ЭЭ Г21 ЭЭЭЭ
СПЭЭЛЛ ЭЛЧЭЛЧЭЛЛ ЛЛЭЬЭЭ 1,75 2Э2

Сопряжение №3 ДЗ4ЕЛЭДЭ4Л ЭЭЬЬЛЛЭДЭЭ2Э4Л
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ Z000Х2700 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЛЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 1100Х1400 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ Ь7ЭЭЭ ЬЛЭЬЭЭ 900 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ОЭЭЬЧ2Ч2ЭЛЭ2 90 ГЭ
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЛЛЭЭЭЭЭЭ2Л 630 ЭЭ (8 ЭЭЭЭ
СПЭЭЛЛ ЭЛЧЭЛЧЭЛЛ ЛЛЭЬЭЭ 1,75 2Э2

Сопряжение №4 ДЗ4ЕЛЭДЭ4Л ЭЭЬЬЛЛЭДЭЭ2Э4Л
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 2000Х2700 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ЭЛЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ 1100Х1400 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ Ь7ЭЭЭ ЬЛЭЬЭЭ 900 33
СПЭЭЛЛ ЭЭЬЬЛЛ ОЭЭЬЧ2Ч2ЭЛЭ2 90 ГЭ

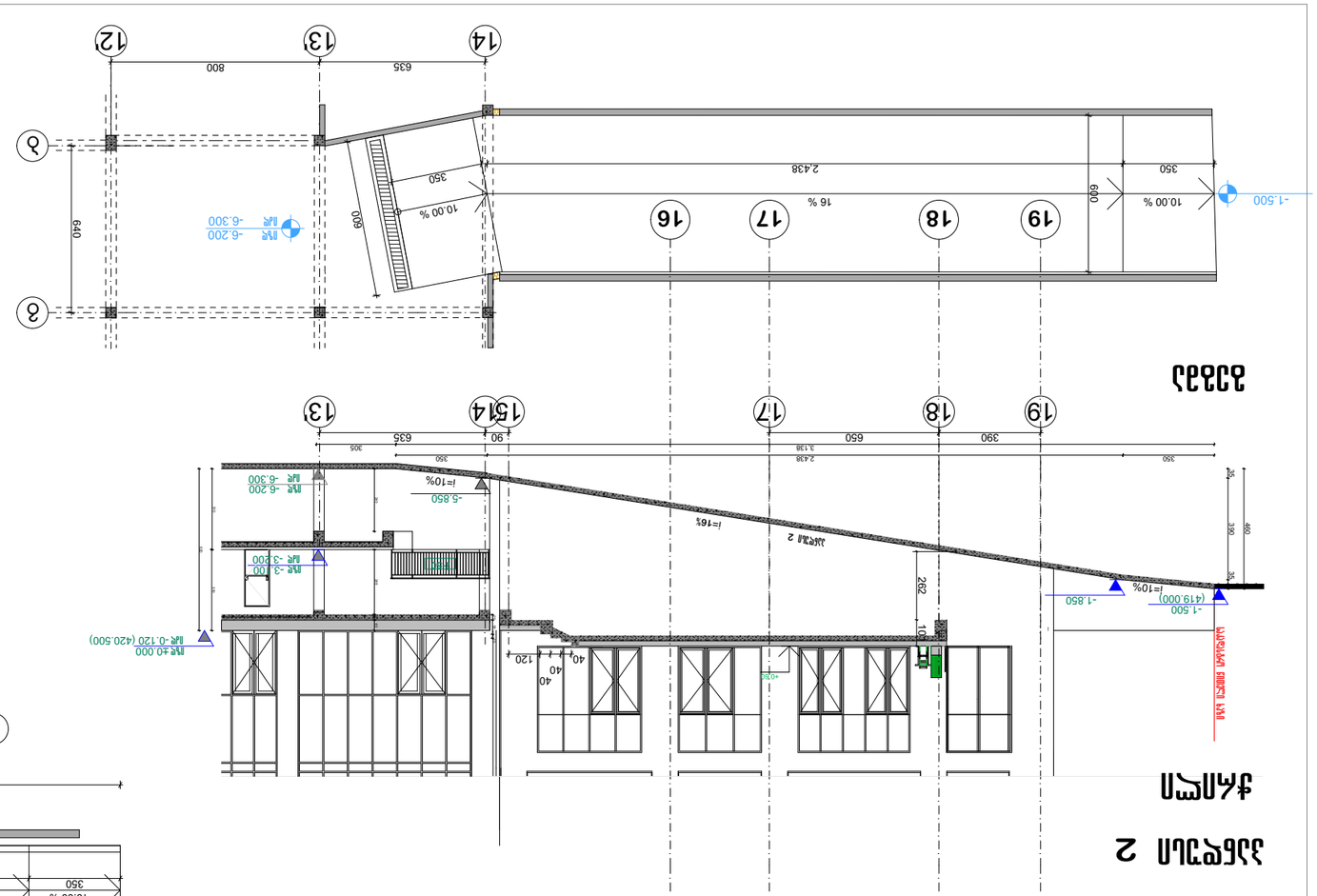
ЭЭЬ. №	6Эь. № A-3
ЭЭЛЛЭЛЭЭЭЭ ЭЭЬЬЛЛЭЭЭЭЭЭЭЭ

Фасад 1



Разрез 1-1

Фасад 2



Разрез 2-2

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал Шарафутдинов	Стадия Лист Листов
Проверил Шарафутдинов	Р 1
Н. контр. Шарафутдинов	
ГИП Шарафутдинов	

Многоквартирный жилой дом №24 в 3-м микрорайоне Юго-Западного района г. Оренбурга

Фасад 1
Разрез 1-1
Фасад 2
Разрез 2-2

ООО "Архитектурная мастерская №24"
г. Оренбург, ул. Терешковой, 24
Тел./факс: (995 32) 24 17 17

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

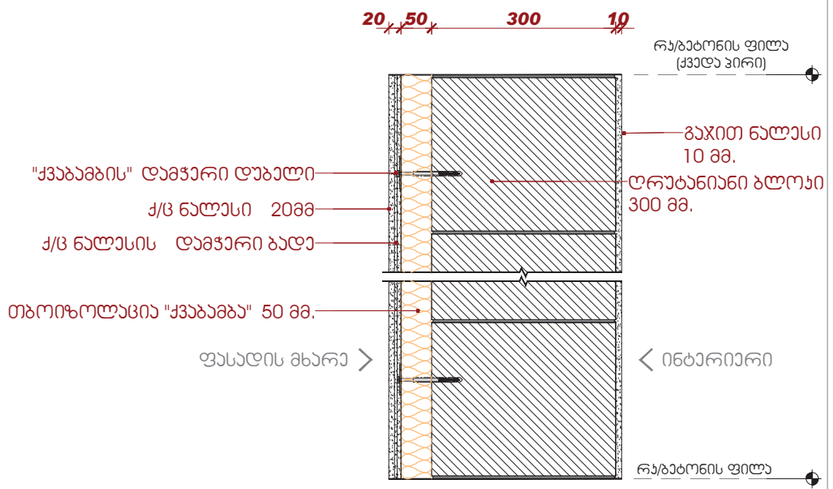
А-3

გარე კედლების და გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად

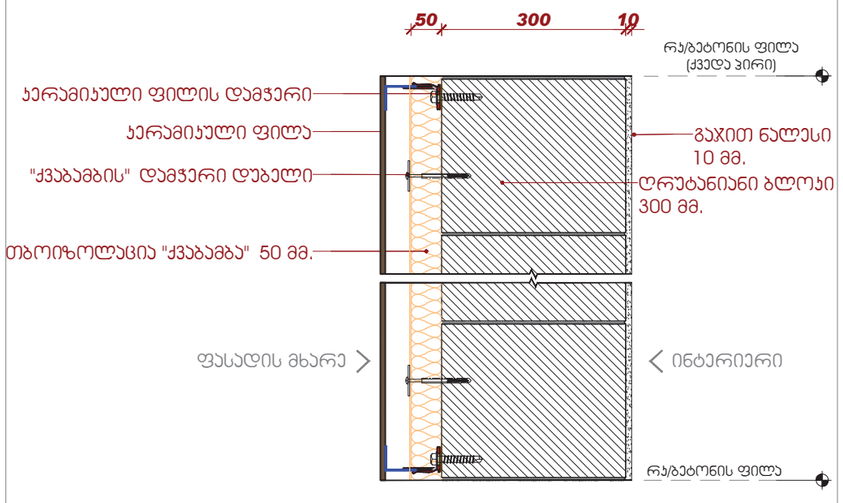
თბილისი 2025

ბლოკი I

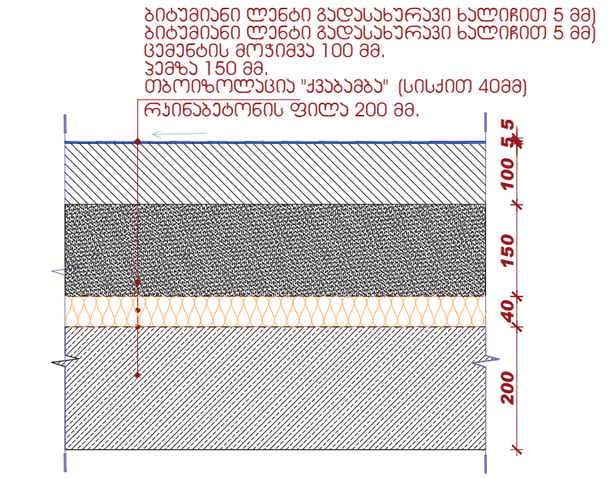
W1 შენობის გარე კედელი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)



W2 შენობის გარე კედელი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)



კედლის ტიპების ნახაზი
მასშტაბი 1:10



გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)
მასშტაბი 1:10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალობის ხელმძღვ-ლი	ნ. მოსულიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.წიკლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შემოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალტაკშვილი	

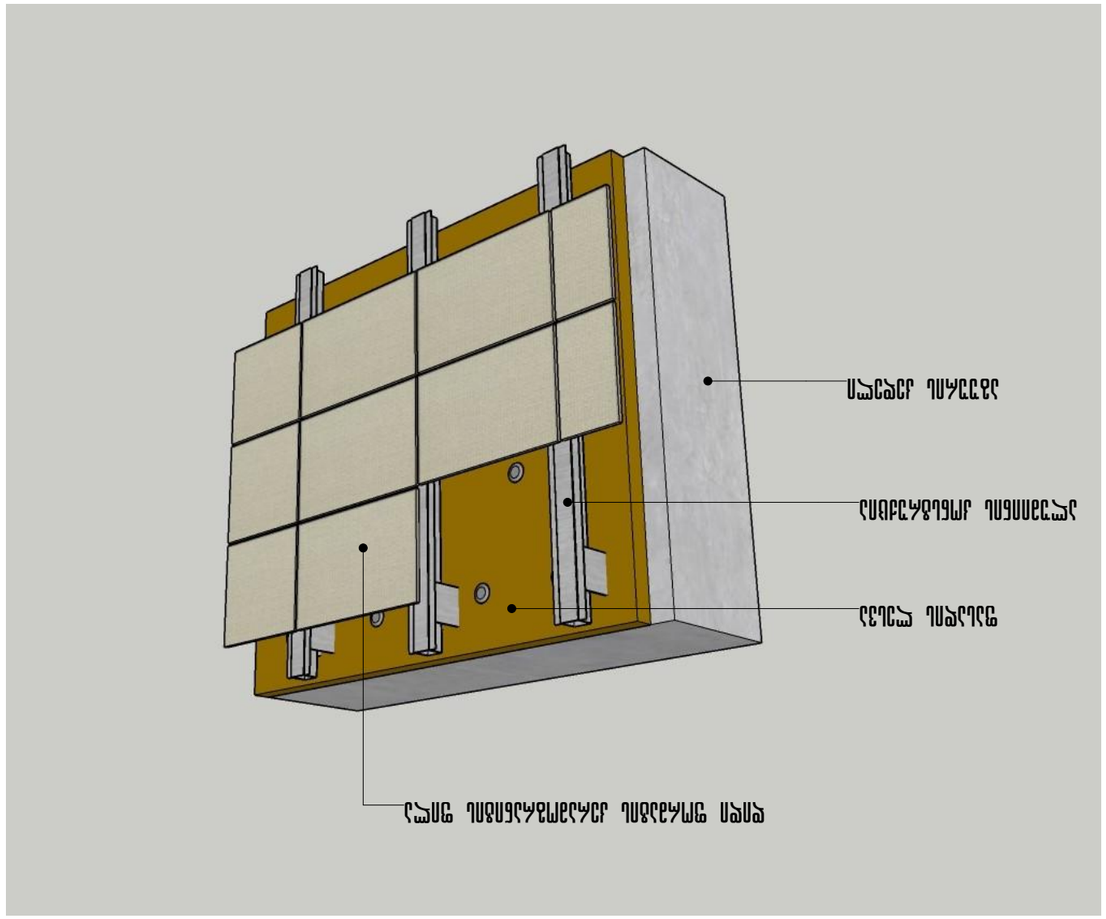
პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
გარე კედლების და გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:10	თარიღი 06/2025	
ფორმატი A3	ფურცლის სახელი	

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ყაზბეგის გამზ №24
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S
პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 000000000

Цифровая модель здания



Цифровая модель здания – это информационная модель, содержащая данные о физических и функциональных характеристиках объекта, его компонентах и системах. Она используется для управления строительством, эксплуатацией и ремонтом здания на протяжении всего его жизненного цикла.

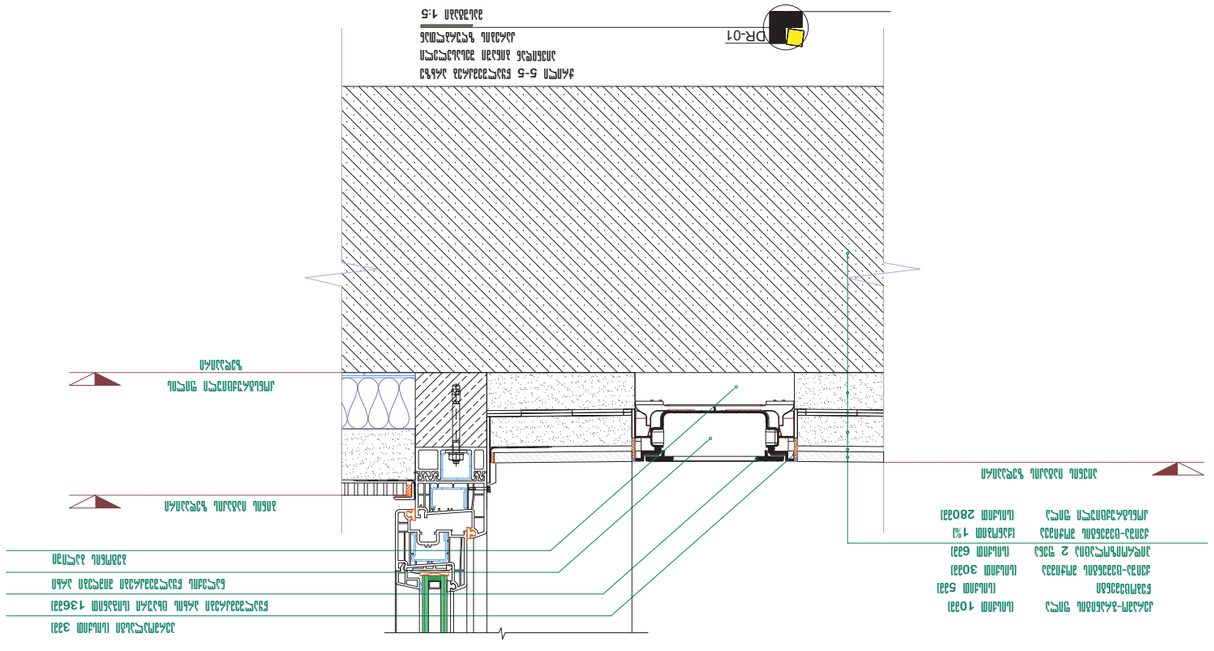
Цифровая модель здания

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Цифровая модель здания

Лист А-3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП						Стадия	Лист	Листов
Н.контр.								
Разработал								

Узел 01
Узел 5-5 горизонтальный разрез
Фасадная система
Кронштейн
Стеклопакет
Алюминиевый профиль
Теплоизоляция
Пароизоляция
Гидроизоляция
Монтажная пена
Уплотнитель
Герметик
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Подоконник
Откос
Оконный блок
Стена
Внутренняя сторона
Наружная сторона
Масштаб 1:5

Разработал
Н.контр.
ГИП
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

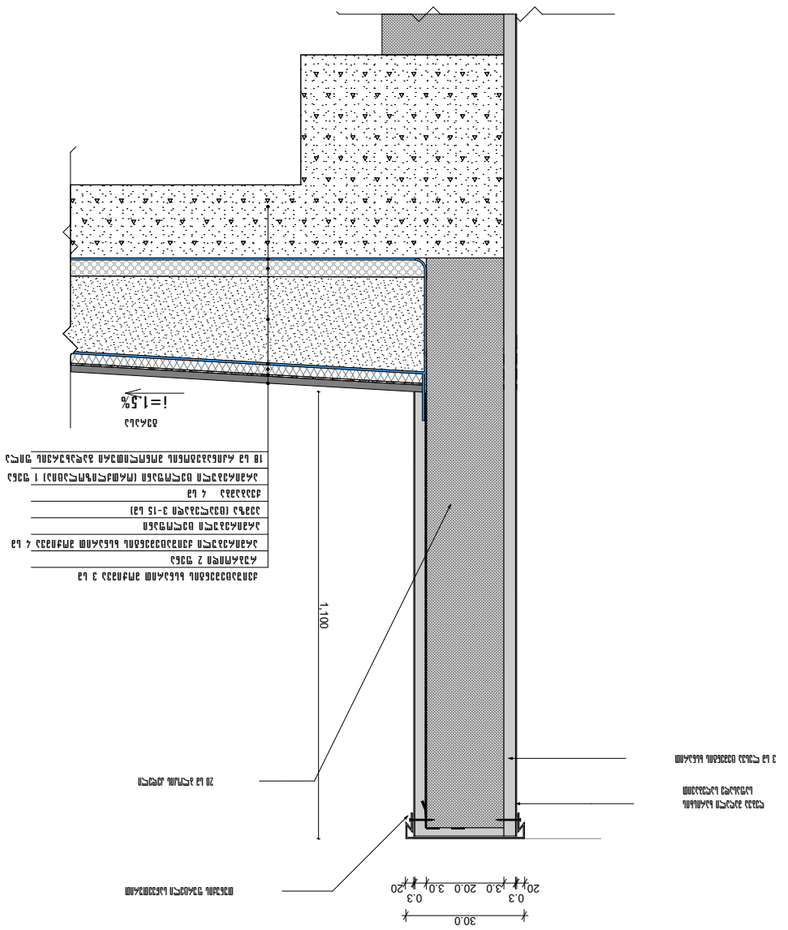
Стадия Лист Листов

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подп. и дата

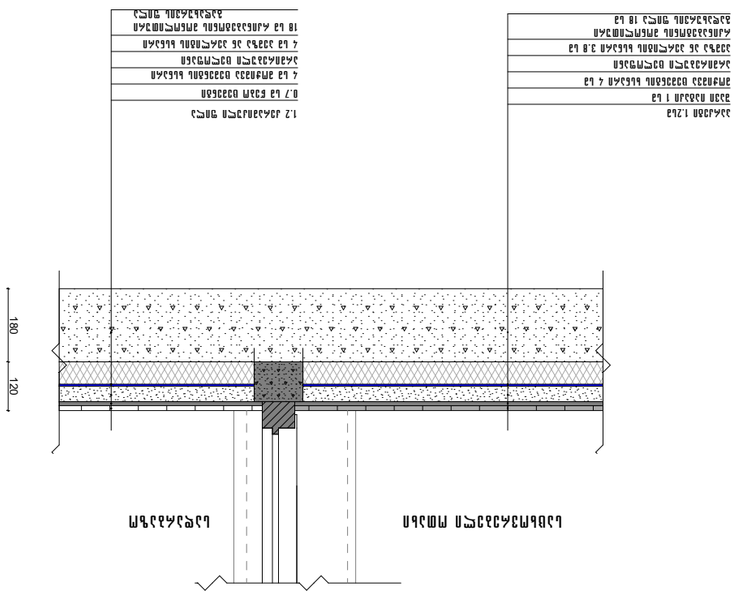
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

А-3



План 1 этажа

1 : 10



Детали примыкания кровли к стене

1 : 10

Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

А-3

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Разработал

Проверил

Н. контр.

Гип

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Жилой дом №24 по ул. Малиновского в г. Ростов-на-Дону

Архитектурные решения

Стадия Лист Листов

Р 1 1

ООО "Архитектурная мастерская"

Инв. № подл.	Подп. и дата
А-3	

Разработал

Проверил

Н. контр.

Утв.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Ул. Молодежная, 24. Малоэтажная жилая застройка

Схема благоустройства территории

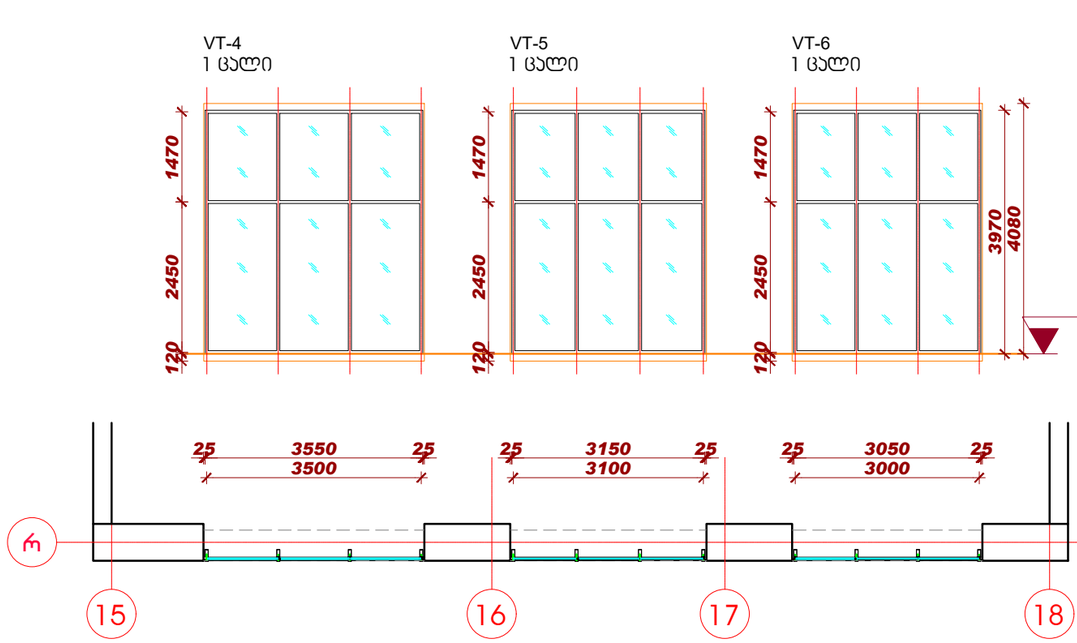
Ситуационный план

Разработал Ильина Е.А.

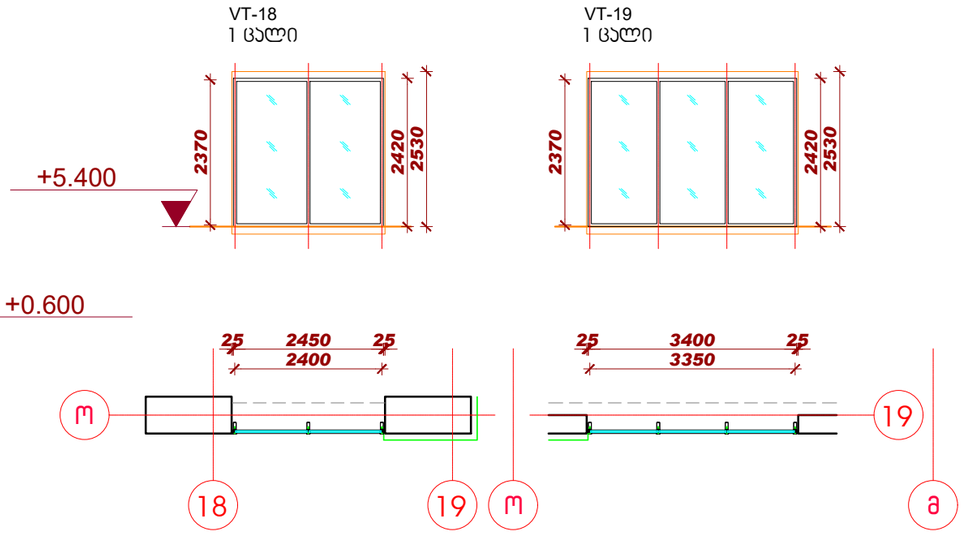
Проверил Ильина Е.А.

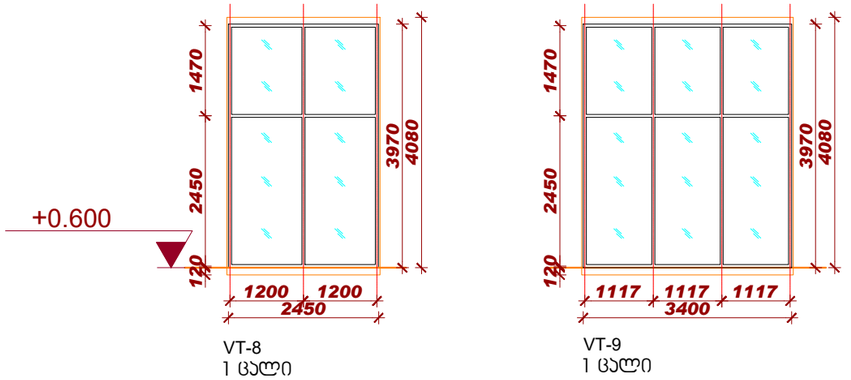
I ბლოკის ფასადის ვიტრაჟები

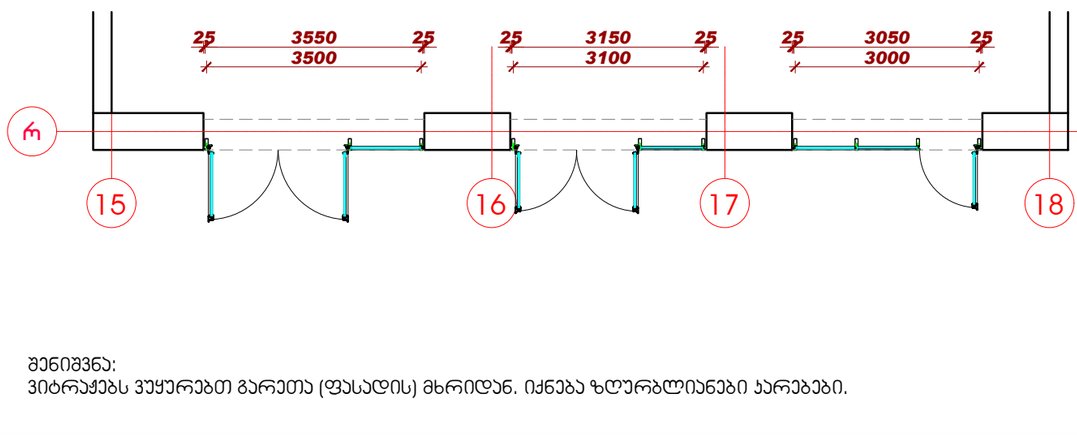
თბილისი 2024

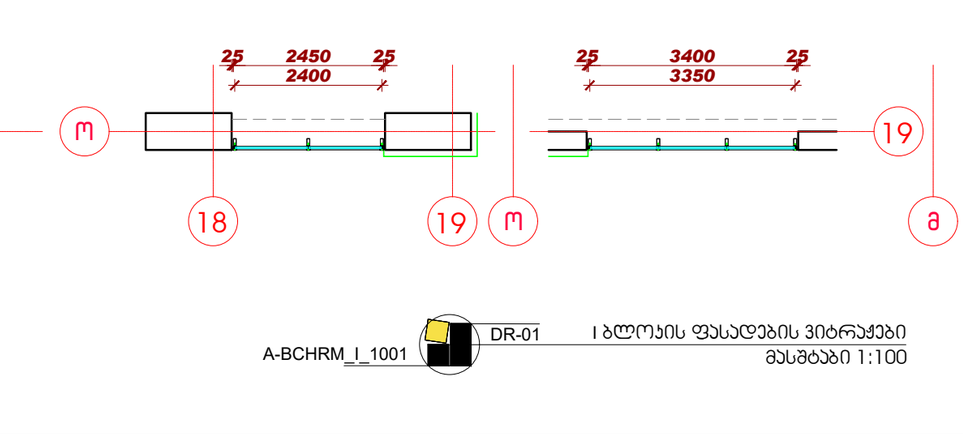










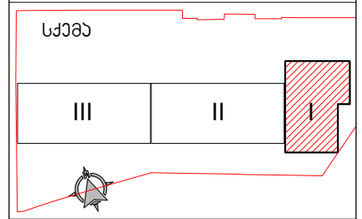


შენიშვნა:
ვიტრაჟებს ვუყურებთ გარეთა (ფასადის) მხრიდან. იქნება ზღურბლიანები ან არებები.

A-BCHRM_I_1001 DR-01 I ბლოკის ფასადების ვიტრაჟები
მასშტაბი 1:100

ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალისტის ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.ნიკოლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შეამოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ვიტრაჟები

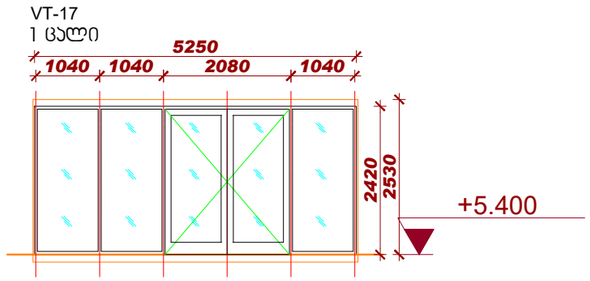
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:100	თარიღი 01/2026	
ფორმატი	ფურცლის სახელი	
A3	A-BCHRM_I_1001	

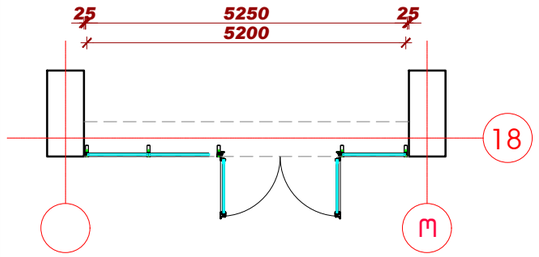
პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

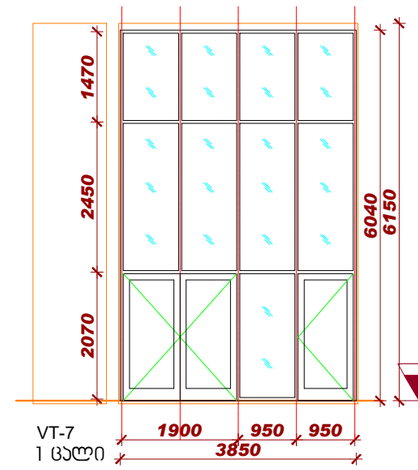
პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 404954117

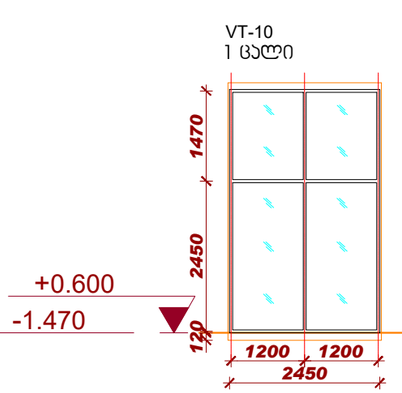
I ბლოკის ფასადის ვიტრაჟები

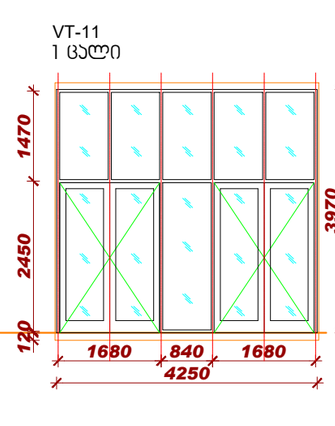
თბილისი 2024

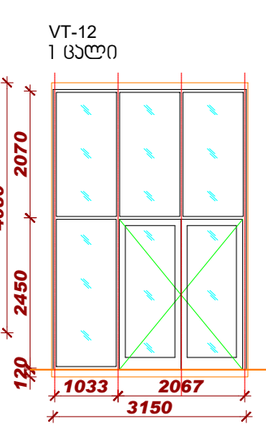


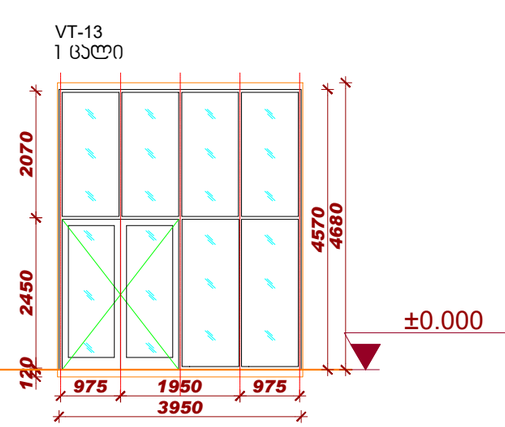


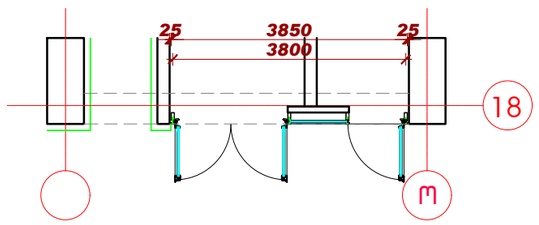


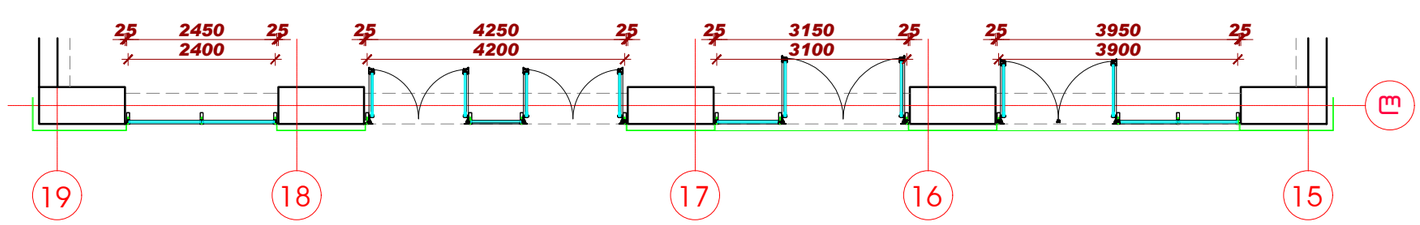










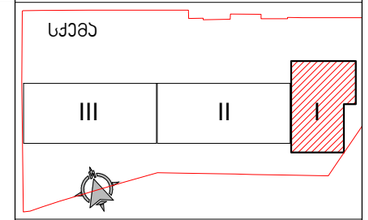


შენიშვნა:
ვიტრაჟებს ვუყურებთ გარეთა (ფასადის) მხრიდან. იქნება ზღურბლიანები კარებები.

A-BCHRM_I_1002 — DR-01 — I ბლოკის ფასადების ვიტრაჟები
მასშტაბი 1:100

ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალობის ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი	
ჯგ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დამშვება	ვ.ნიკოლაური	
	ქ.ჯანტბერია	
შემოწმება	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ვიტრაჟები

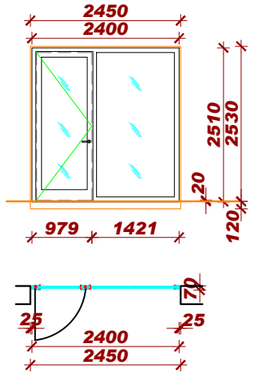
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:100	თარიღი 01/2026	
ფორმატი A3	ფურცლის სახელი A-BCHRM_I_1002	

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S
პროექტი დამშვება
შპს "A X I S"
ს/ნ - 404954117

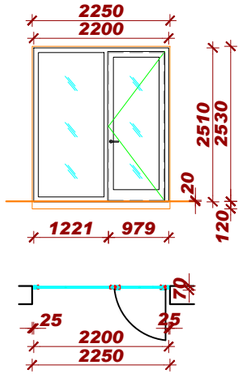
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

A-BCHRM_I_1101 DR-01 I ბლოკის ფასადების ჯარ-ფანჯარა
მასშტაბი 1:100

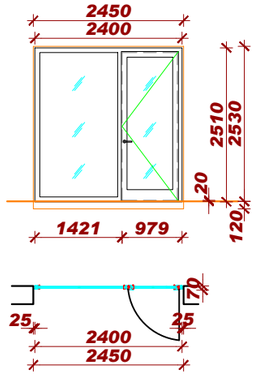
P 2'
11 ცალი



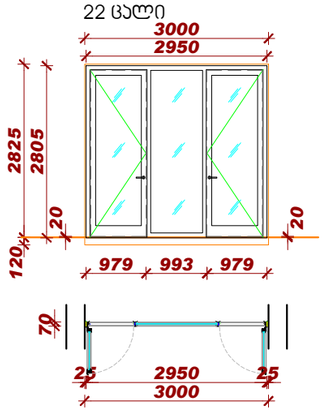
P 3
9 ცალი



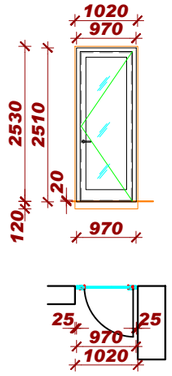
P 2
9 ცალი



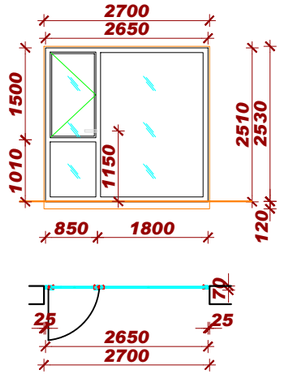
P 8
22 ცალი



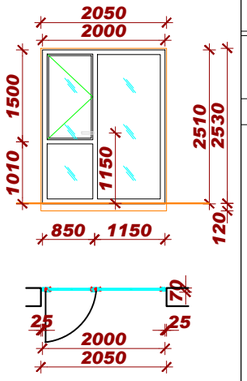
P 9
7 ცალი



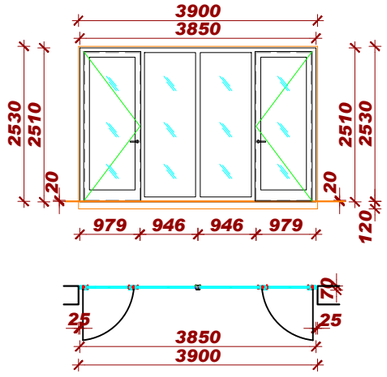
P 4'
11 ცალი



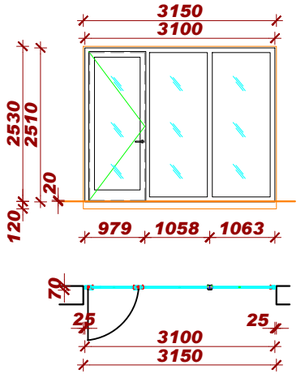
P 10'
9 ცალი



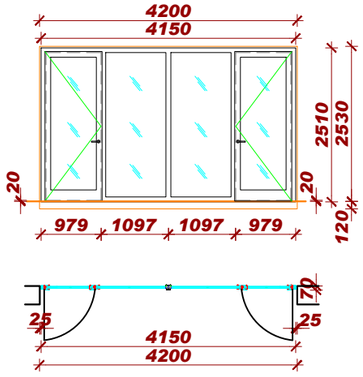
P 17
1 ცალი



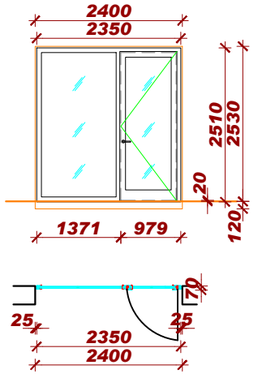
P 18'
2 ცალი



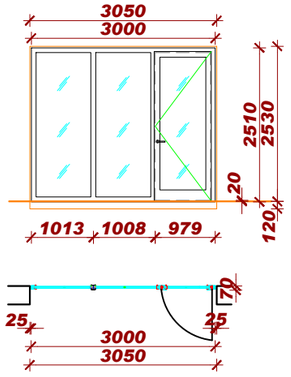
P 19
1 ცალი



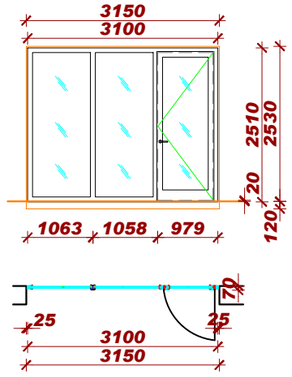
P 20
1 ცალი



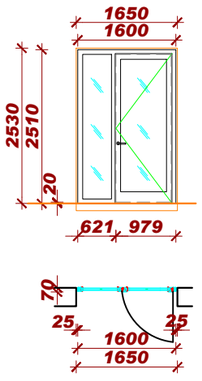
P 21
1 ცალი



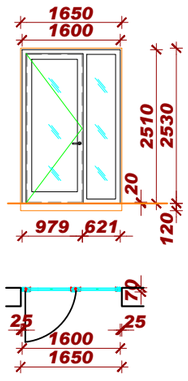
P 18
1 ცალი



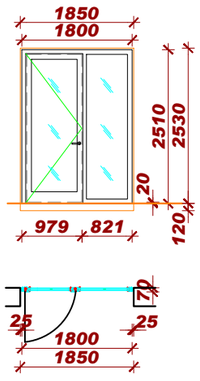
P 5
2 ცალი



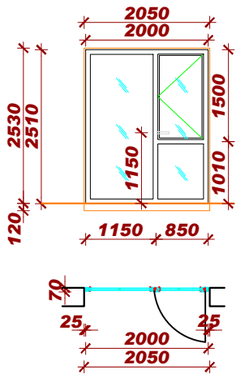
P 5'
1 ცალი



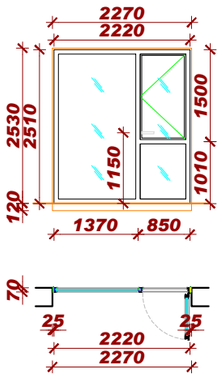
P 11'
2 ცალი



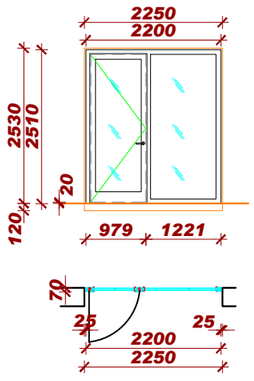
P 10
8 ცალი



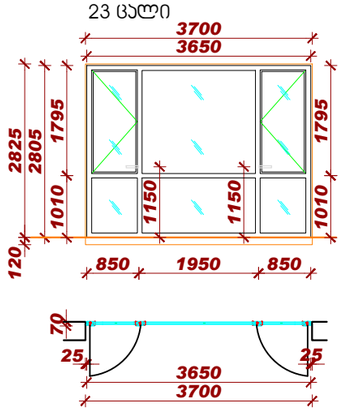
P 6
10 ცალი



P 3'
9 ცალი



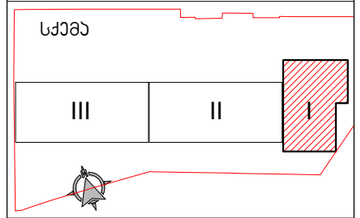
P 12
23 ცალი



თბილისი 2024

ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალობის ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.ნიკოლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შეამოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:100	თარიღი 01/2026	
ფორმატი A3	ფურცლის სახელი A-BCHRM_I_1101	

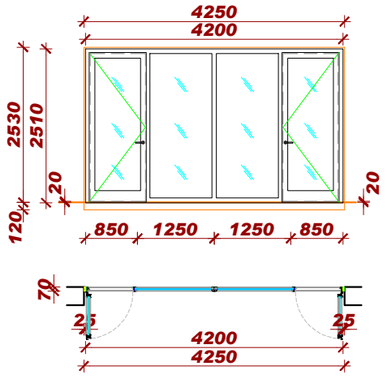
პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/კ - 404954117

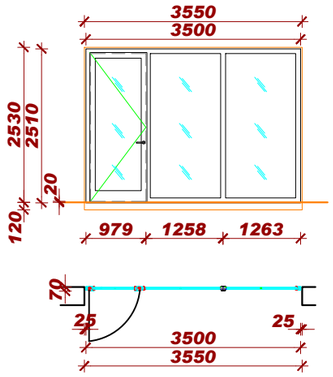
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

A-BCHRM_I_1102 DR-01 I ბლოკის ფასადების ჯარ-ფანჯარა
მასშტაბი 1:100

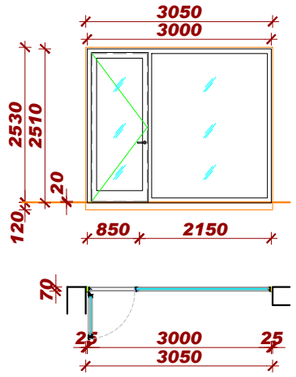
P 1
9 ცალი



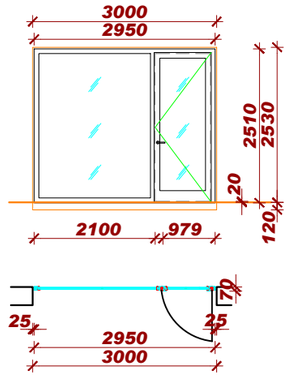
P 22'
1 ცალი



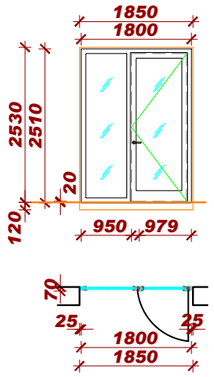
P 14'
6 ცალი



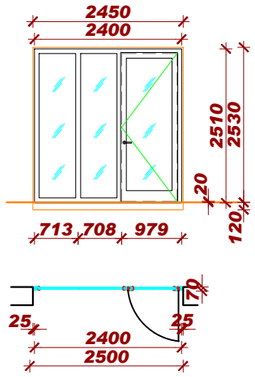
P 15
6 ცალი



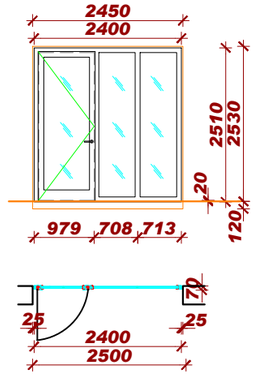
P 11
7 ცალი



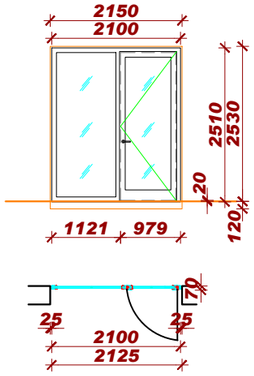
P 2b
1 ცალი



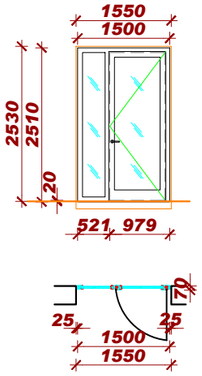
P 2'b
1 ცალი



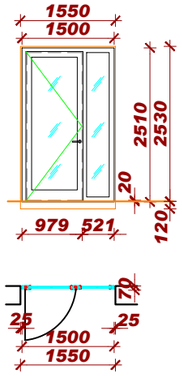
P 16
7 ცალი



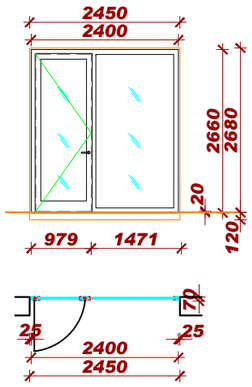
P 13
2 ცალი



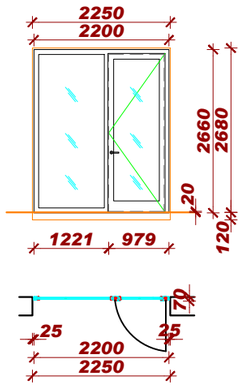
P 13'
2 ცალი



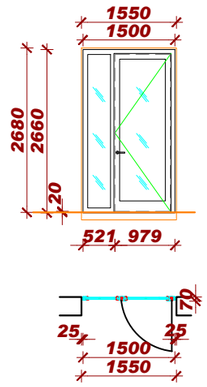
P 2'a
27 ცალი



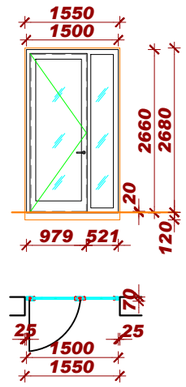
P 3a
14 ცალი



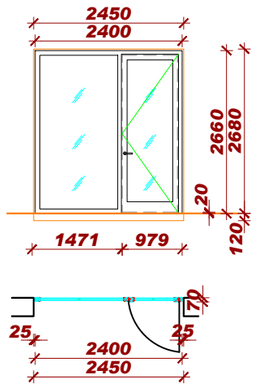
P 13a
11 ცალი



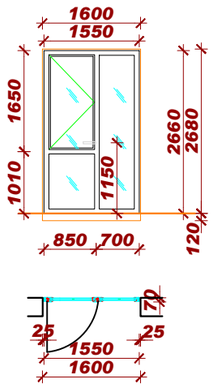
P 13'a
11 ცალი



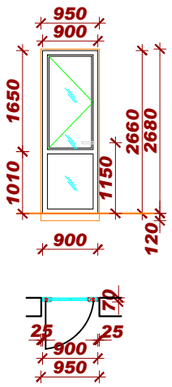
P 2a
21 ცალი



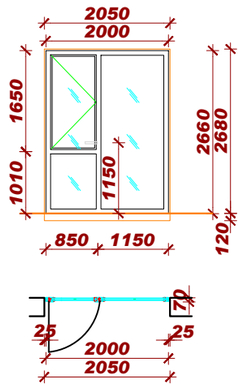
P 17'a
3 ცალი



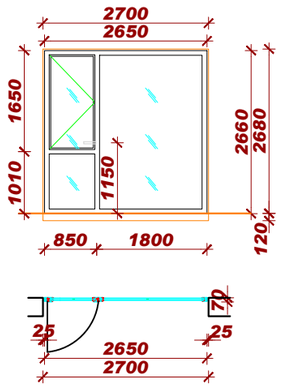
P 18'a
3 ცალი



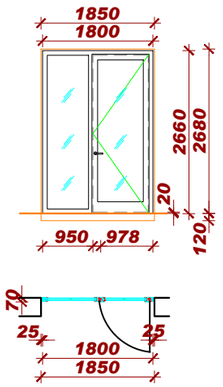
P 10'a
13 ცალი



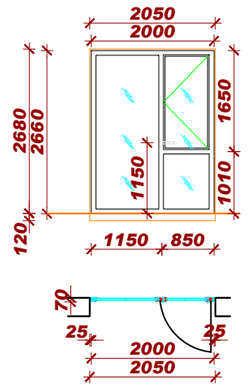
P 4'a
10 ცალი



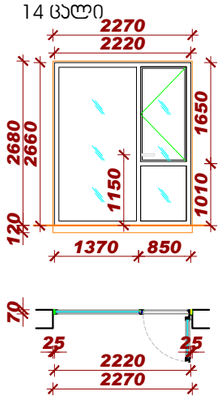
P 11a
14 ცალი



P 10a
14 ცალი



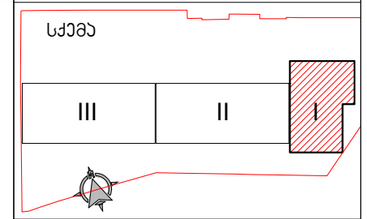
P 6a
14 ცალი



თბილისი 2024

ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელოვნწერა
სპეციალისტის ხელმოწერა	ნ. მოსულიშვილი	
არ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დამოუკიდებელი	ვ.ნიკოლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შემოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

მასშტაბი	თარიღი
1:100	01/2026

ფორმატი	ფურცლის სახელი
A3	A-BCHRM_I_1102

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

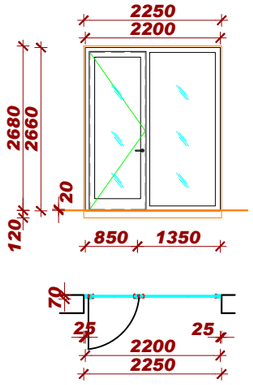
პროექტი დამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 404954117

I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

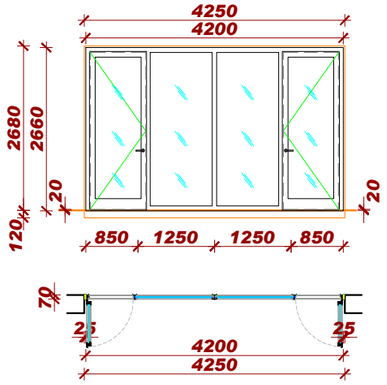
თბილისი 2024

A-BCHRM_I_1103 — DR-01 I ბლოკის ფასადების ჯარ-ფანჯარა
მასშტაბი 1:100

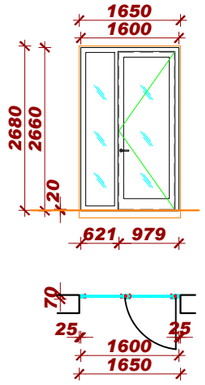
P 3'a
14 ცალი



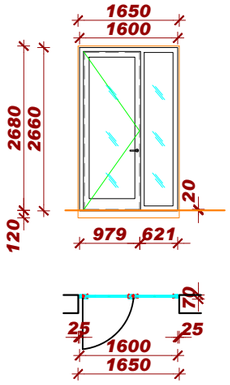
P 1a
15 ცალი



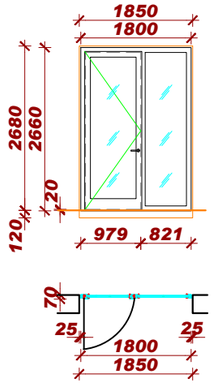
P 5a
14 ცალი



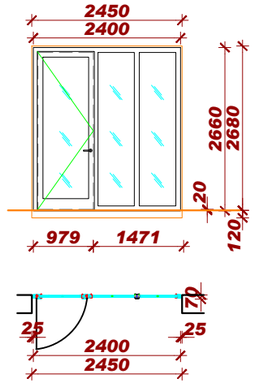
P 5'a
14 ცალი



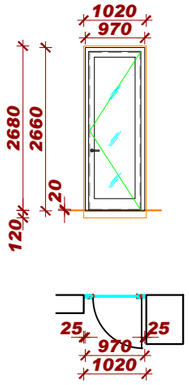
P 11'a
14 ცალი



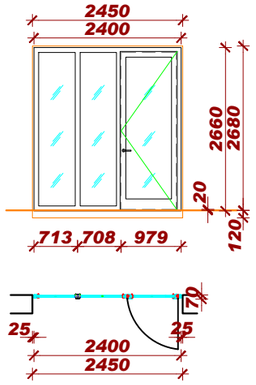
P 2'ab
1 ცალი



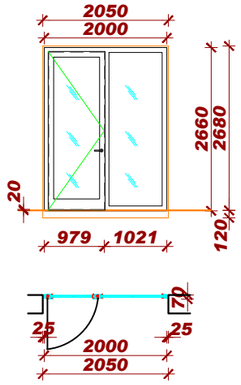
P 9a
3 ცალი



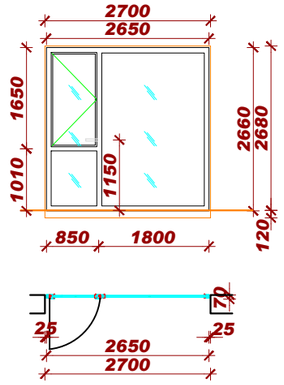
P 2ab
1 ცალი



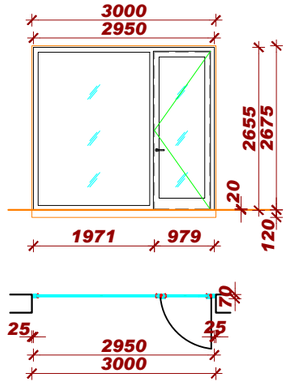
P 23'a
2 ცალი



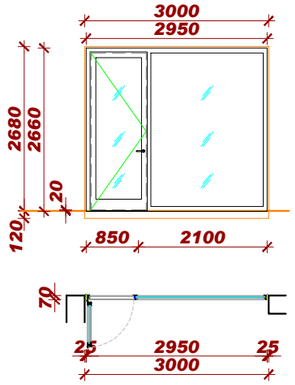
P 4'a
10 ცალი



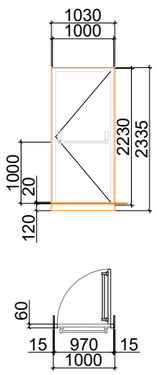
P 15a
3 ცალი



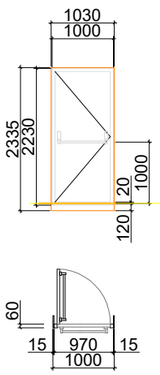
P 14'a
4 ცალი



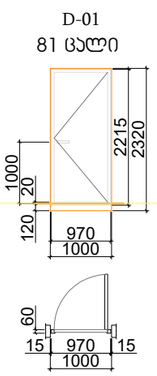
D-11(R)
1 ცალი



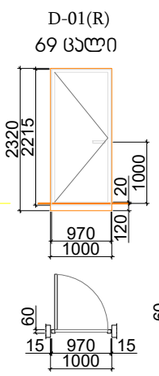
D-11
1 ცალი



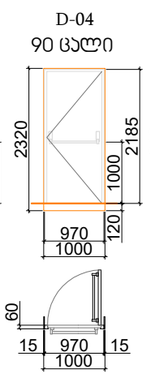
D-01
81 ცალი



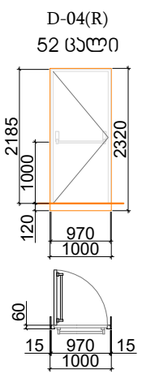
D-01(R)
69 ცალი



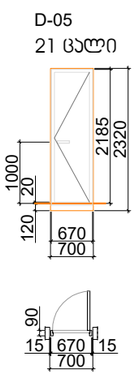
D-04
90 ცალი



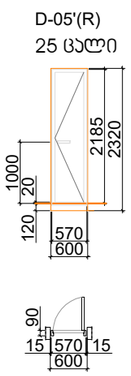
D-04(R)
52 ცალი



D-05
21 ცალი

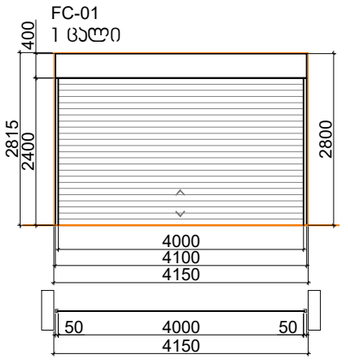


D-05'(R)
25 ცალი

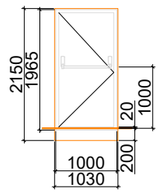


I ბლოკის
ფასადების და შიდა ჯარებები
A-BCHRM_I_1103 — DR-02
მასშტაბი 1:100

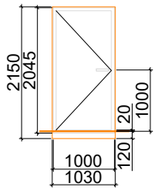
FC-01
1 ცალი



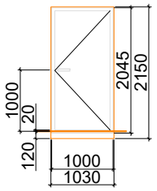
D-12
2 ცალი



D-13
1 ცალი

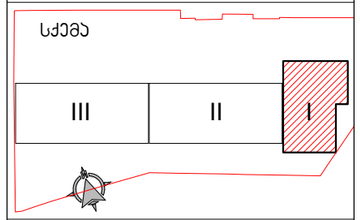


D-13(R)
1 ცალი



ბლოკი I

სქემა



მასშტაბი 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელოვნწერა
სპეციალისტის ხელმოწერა	ნ. მოსულიშვილი	
ჰარ. ავტორი	მ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.ნიალაური	
	ქ.ჯანტარია	
შეამოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალუტაშვილი	

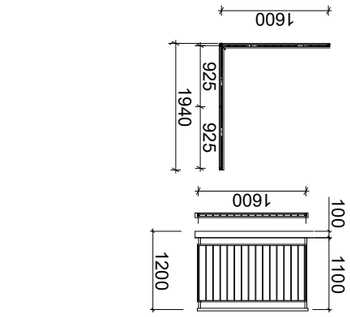
პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

ფურცლის დასახელება
I ბლოკის ფასადის ჯარ-ფანჯარა

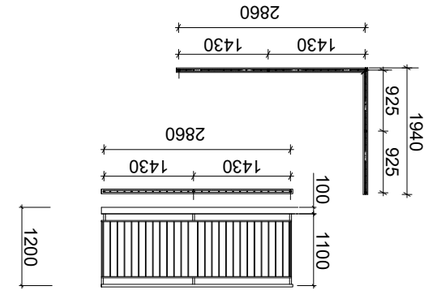
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:100	თარიღი 01/2026	
ფორმატი A3	ფურცლის სახელი A-BCHRM_I_1103	

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ი.ჭავჭავაძის გამზ.№37 დ
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

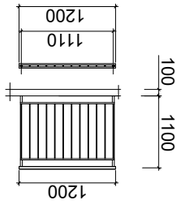
პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 404954117



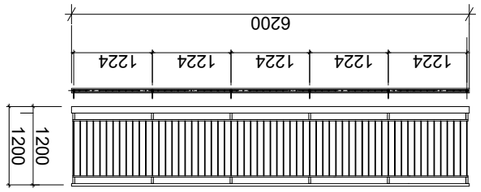
Ограждение лестничное Э-5
3 шт.



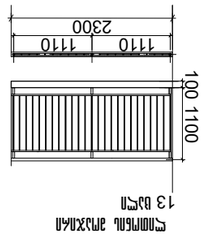
Ограждение лестничное Э-4
2 шт.



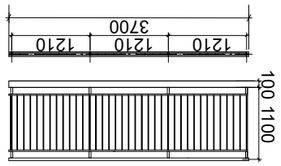
Ограждение лестничное Э-6
1 шт.



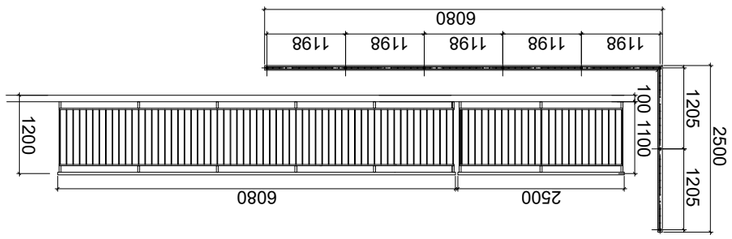
Ограждение лестничное Э-12
10 шт.



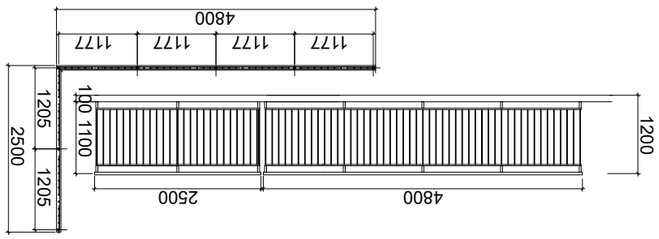
Ограждение лестничное Э-13
13 шт.



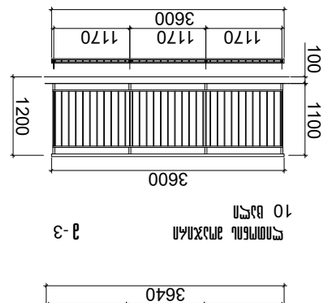
Ограждение лестничное Э-14
13 шт.



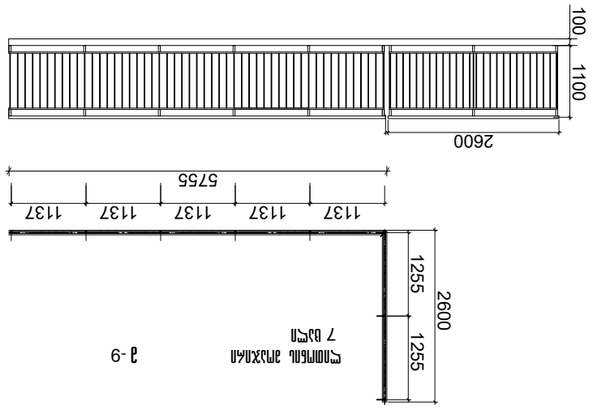
Ограждение лестничное Э-11
7 шт.



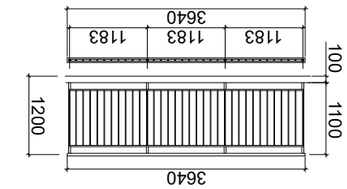
Ограждение лестничное Э-10
7 шт.



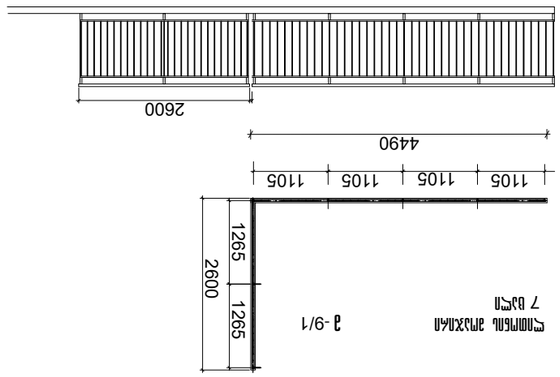
Ограждение лестничное Э-3
10 шт.



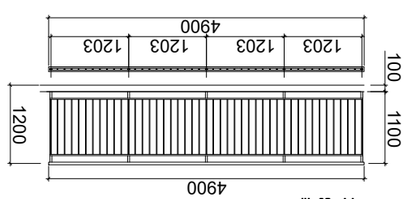
Ограждение лестничное Э-9
7 шт.



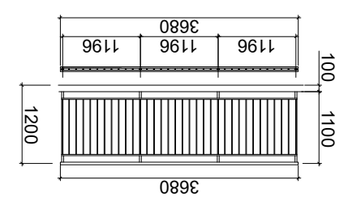
Ограждение лестничное Э-2
13 шт.



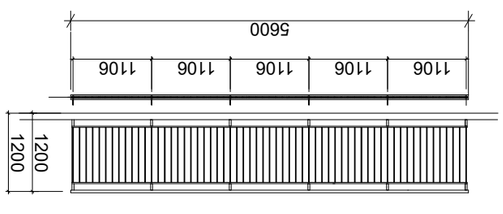
Ограждение лестничное Э-9/1
7 шт.



Ограждение лестничное Э-1
17 шт.



Ограждение лестничное Э-7
1 шт.



Ограждение лестничное Э-8
5 шт.

Зам. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Изм. Кол. уч. Лист № докум. Подп. Дата	
Разработал Ефимов	Стадия Лист Листов
Н. контр. Ефимов	Р 1
ГИП Ефимов	ООО "ЭлитСтрой"
Ведомость ограждений лестничных Э-1 ... Э-14	
Ведомость ограждений лестничных Э-1 ... Э-14	
Ограждение лестничное Э-1 ... Э-14	
Ограждение лестничное Э-1 ... Э-14	
Ограждение лестничное

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

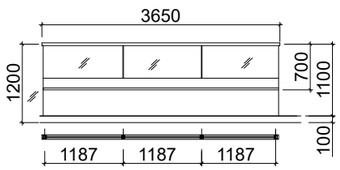
ნახაზის დასახელება

მინის მოაჯირების სპეციფიკაცია

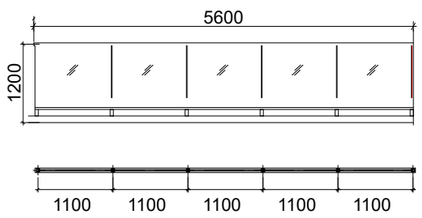
აძსის

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკანიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

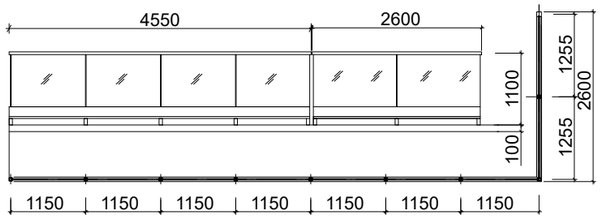
მინის მოაჯირი გ-21 13 ცალი



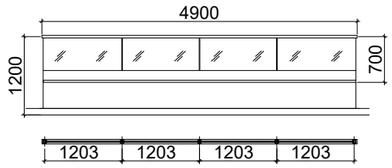
მინის მოაჯირი გ-27/1 4 ცალი



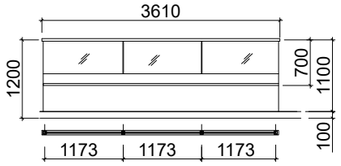
მინის მოაჯირი გ-27 16ცალი



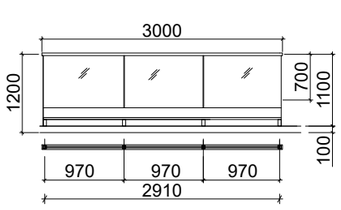
მინის მოაჯირი გ-22 21 ცალი

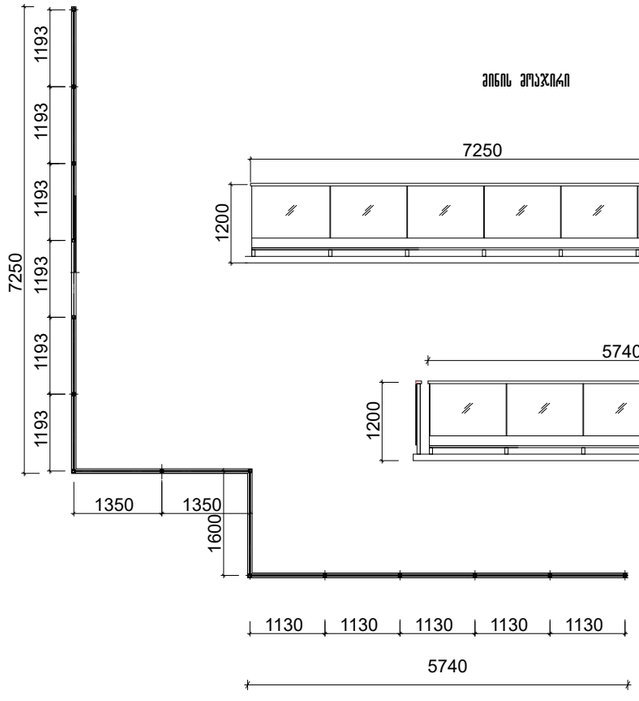


მინის მოაჯირი გ-23 10 ცალი

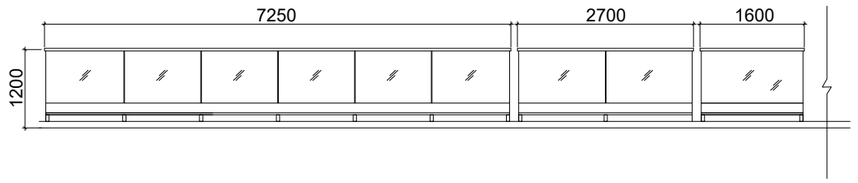


მინის მოაჯირი გ-24 1 ცალი

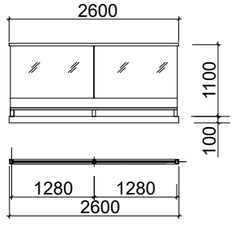




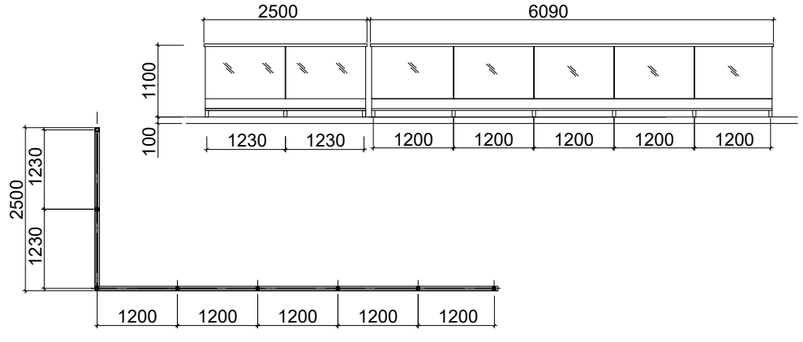
მინის მოაჯირი გ-28 7 ცალი

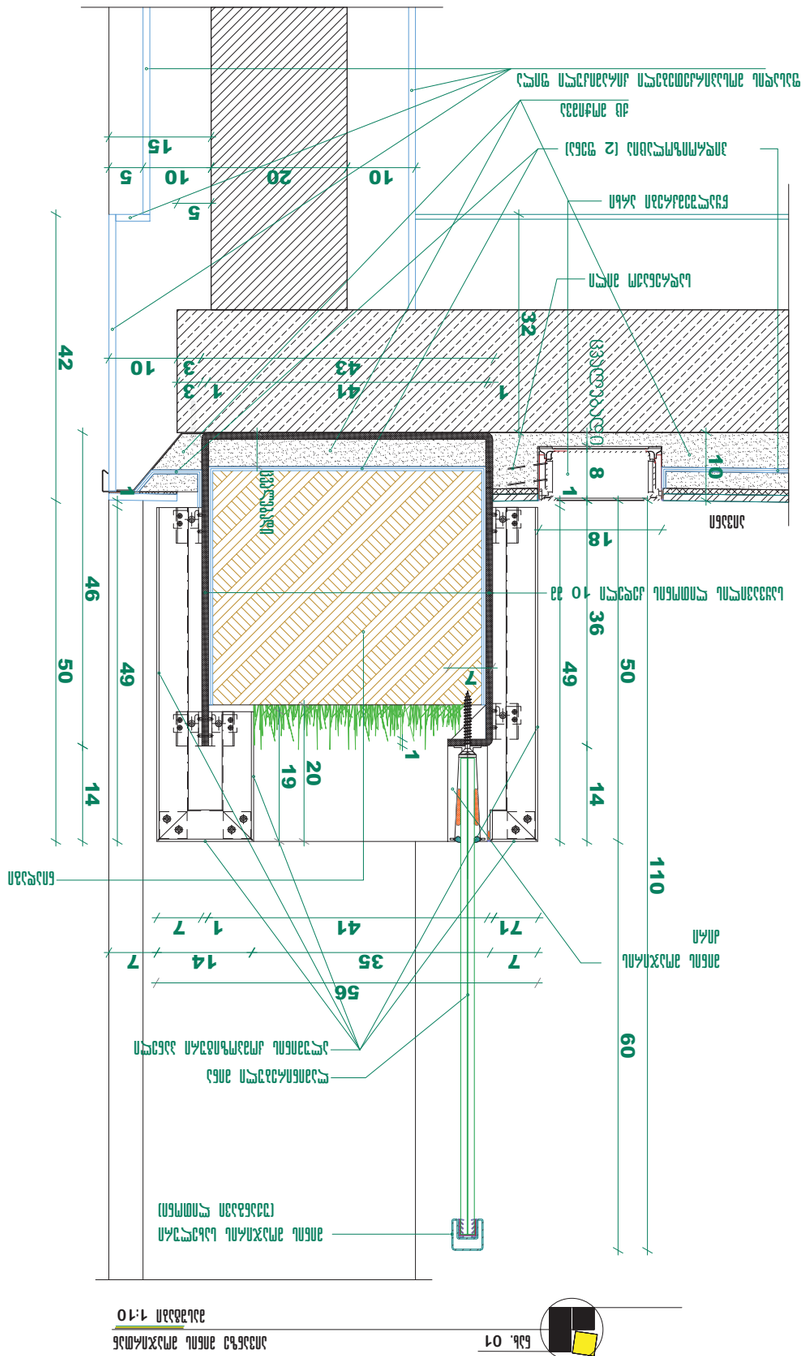


მინის მოაჯირი გ-26 9 ცალი



მინის მოაჯირი გ-29 7 ცალი





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Ахмедов		01
Проверил	Ахмедов		
Н. контр.	Ахмедов		
ГИП	Ахмедов		

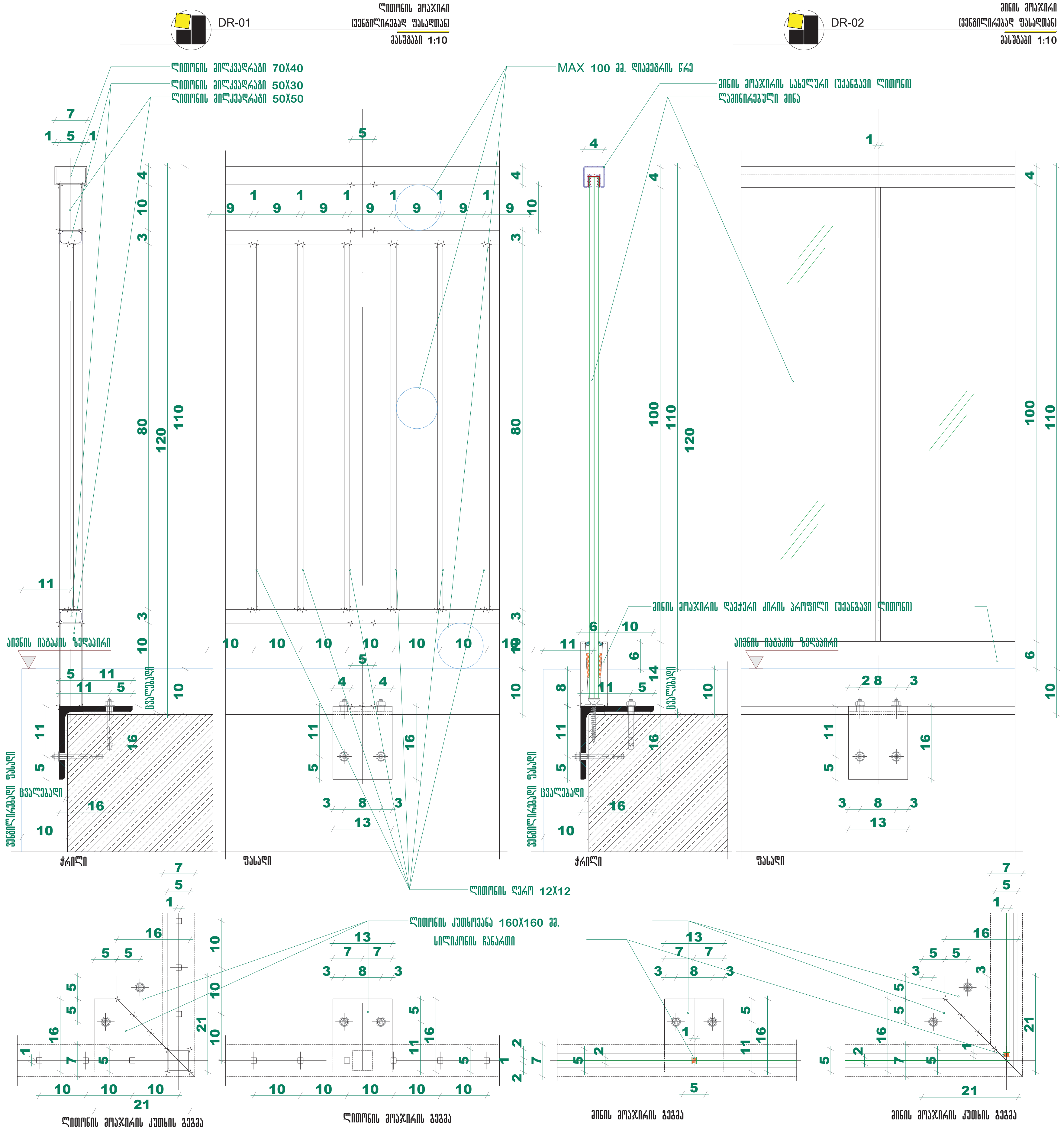
Благоустройство территории
Детская площадка
Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1
ООО "Проектная организация №24"

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Благоустройство территории
Детская площадка

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
А-3	



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

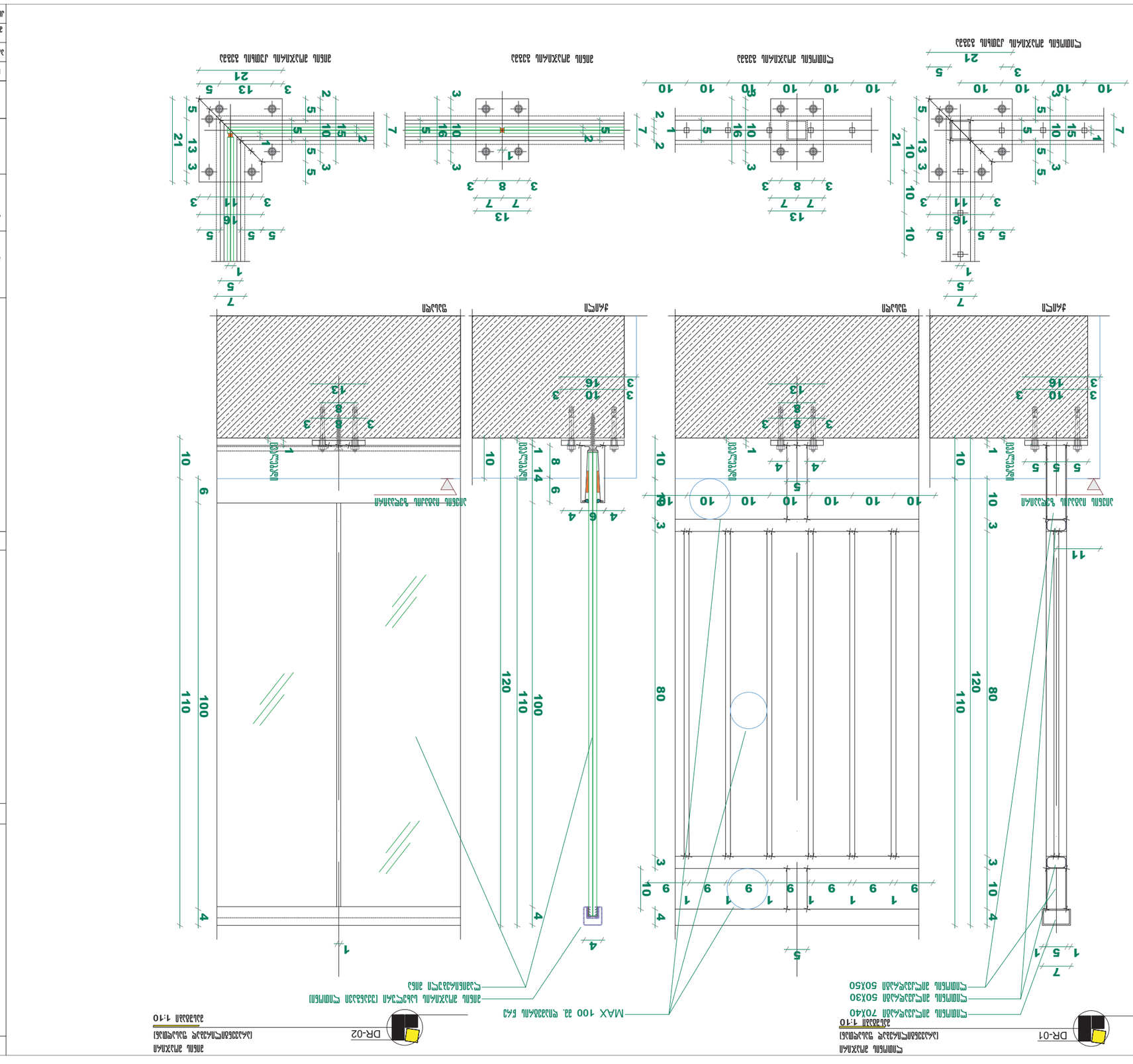
ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება
მინისა და მეტალის მოაჯირების მოწყობა
ვენტილირებად ფასადთან

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

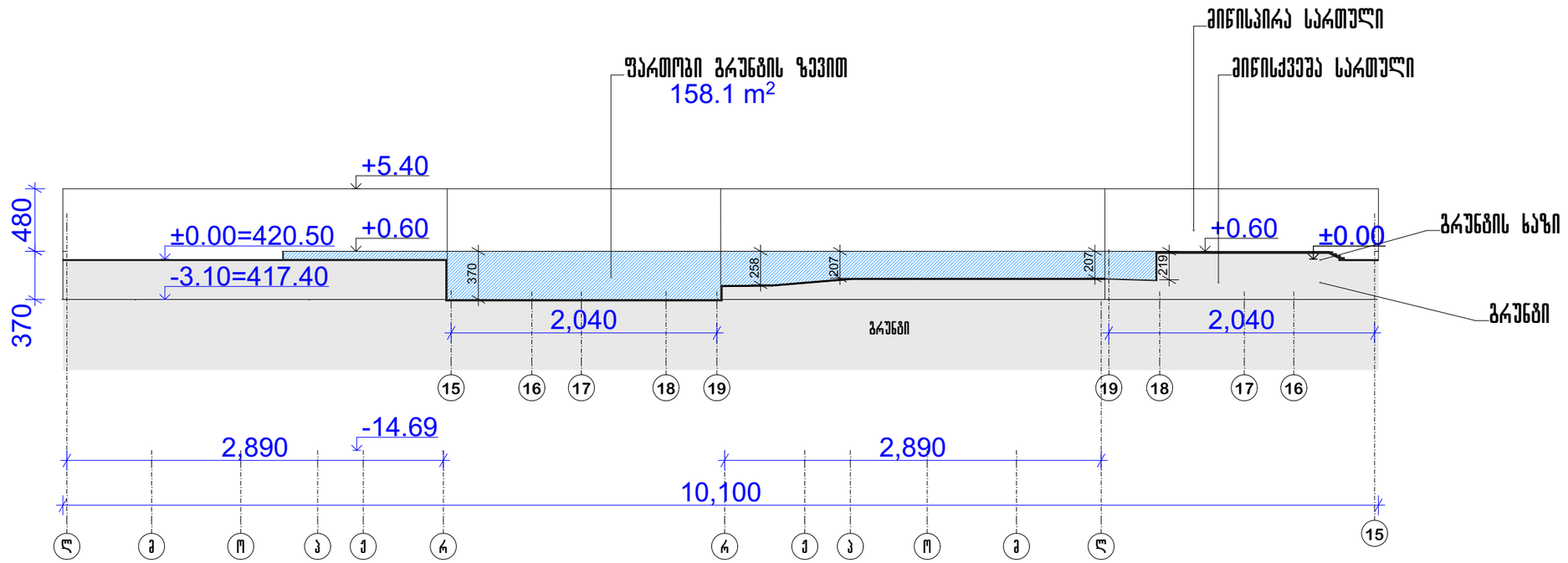
საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



ა.კ. №	ნახ. №	A-3
ანძების ტიპები		
ანძების ფუნდამენტების ტიპები		
ა. ტიპიური პროექტი ანძის №24		
პროექტის დასახელება		
ანძების ტიპიური პროექტი ელექტრული ქსელის ანძებისთვის		
ანძების ფუნდამენტების ტიპიური პროექტი ელექტრული ქსელის ანძებისთვის		
ა. ტიპიური პროექტი ანძის №24		
შპს. (995 32) 24 17 18 ფაქს. (995 32) 24 17 17		
სამშენებლო ნაწილი	ნ. ანძის ტიპიური პროექტი	
ელექტრული ნაწილი	ე. ანძის ტიპიური პროექტი	
ანძების ფუნდამენტების ტიპიური პროექტი	ე. ანძის ტიპიური პროექტი	
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ე. ანძის ტიპიური პროექტი	

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

0.00 ნიშნული წარმოადგენს მიწისპირა სართულს
-3.10 ნიშნული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს



S / P =158,1 / 101 = 1.56 < 1.80

S -ფართობი გრუნტის ზევით

P -შენობის პერიმეტრი

პრ. №	ნახ. №
	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
გრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი -6.20, და -3.10 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები +0.00 და -6.20 ნიშნულზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(ოფისები -3.10-დან +11.90 ნიშნულამდე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +15.15 -დან +82.10 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	5 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	21 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	88.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	25 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	122.0
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	452.6
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1875.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10542.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	12990.9	
სართულების რაოდენობა =	27 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
19-15 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ლ-რ (*ღერძებში*) 0.00 ნიშნულიდან +37.90 მდე	0.20	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	--	არ არის ღიობი	--
ო-რ (*ღერძებში*) +37.90 ნიშნულიდან +82.10 მდე	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
15-19 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
რ-ლ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დს ჯგუფი	კი	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით, დაწნევა*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოიე*	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით, დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი (*დერეფანი მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სვ დ.დ 63	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ 26	2 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
	დს, დ.დ 4	1 (შენობიდან გასასვლელი)/1 გასასვლელი კიბე	1 (შენობიდან გასასვლელი)/1 გასასვლელი კიბე	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ დ.დ.40	1 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
	სქ დ.დ. 20	1 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
+5.40 ნიშნულიდან +11.90	სქ	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
+15.15 ნიშნულიდან +82.10	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*წინასწარი გაყვანილობა*	*მოთხოვნილი*	*წინასწარი გაყვანილობა*	*მოთხოვნილი*	*წინასწარი გაყვანილობა*	*მოთხოვნილი*	*წინასწარი გაყვანილობა*	*მოთხოვნილი*	*წინასწარი გაყვანილობა*
+15.15 ნიშნულიდან +82.10-მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ.*

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვლებადად	*დაუკვლელად*	*ათვლებადად*	*ათვლებადად დაუკვლელად*	*ათვლებადად*	*ათვლებადად დაუკვლელად*	*ათვლებადად*	*ათვლებადად დაუკვლელად*	*ათვლებადად*	*ათვლებადად დაუკვლელად*	*ათვლებადად*	*ათვლებადად დაუკვლელად*
-2 სართული	სვ დ.დ. 7	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ. 12	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ. 18	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ. 26	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
-1 სართული	სქ დ.დ. 26	2	3	2	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
პირველი სართული	სვ დ.დ. 40	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 20	2	3	2	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
+5.40 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 45	2	3	2	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
+8.65 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 38	2	3	2	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 9	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 10	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
+11.90 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 5	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 5	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 15	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 11	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 20	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

I հարկ -6.20 Կահավորման հատակագիծ

Նախ. №	Ա4. №
A-3	

Կահավորման հատակագիծ -1173.3 մմ և -3372.2 մմ նիշերի համար

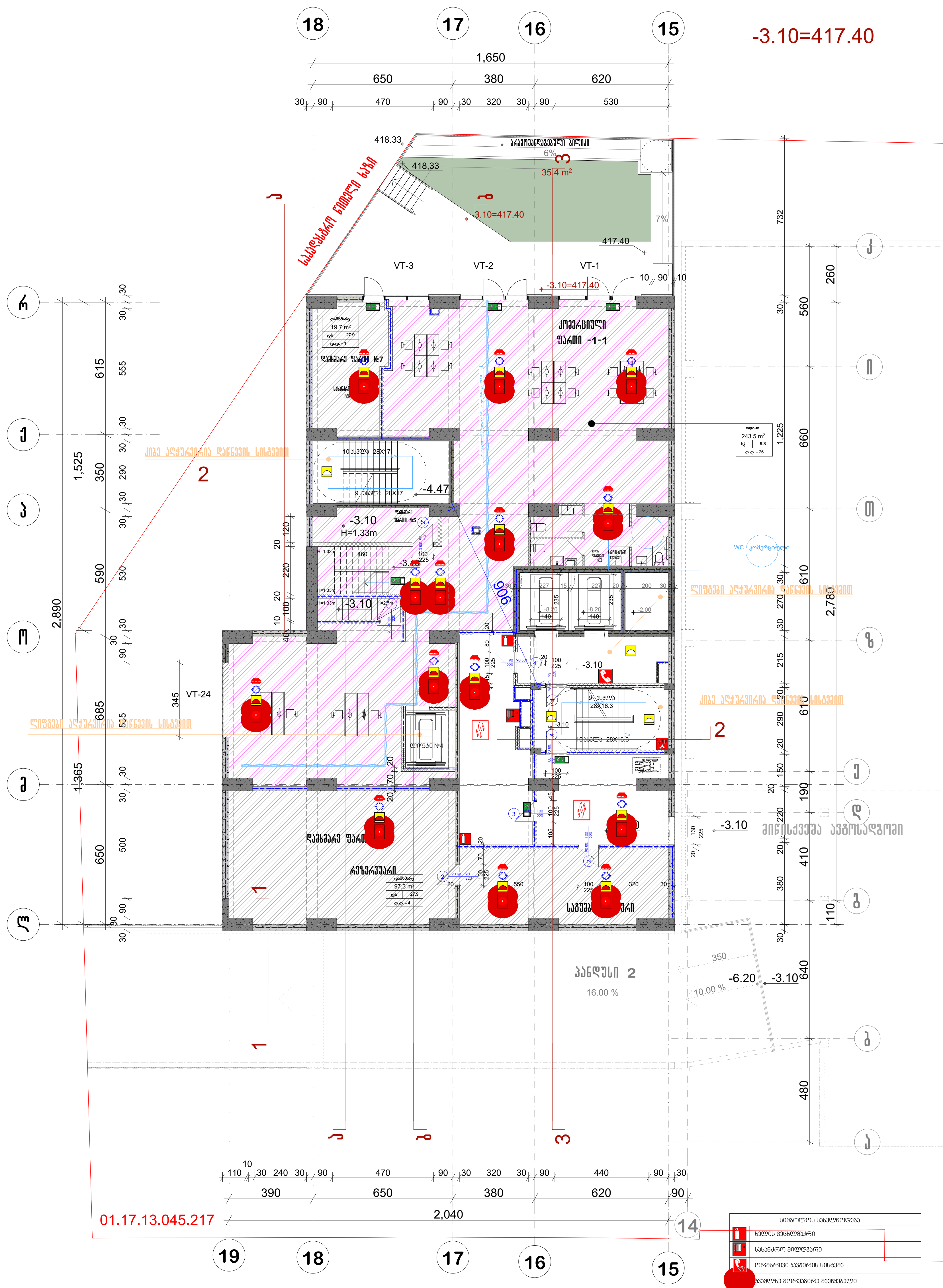
Ա4	
Գծագրի տեսակը	
Ճարտարապետական լուծումներ	
Ա4	
Գծագրի անվանումը	
Կահավորման հատակագիծ -6.20 նիշի համար	
Նշագիր № 1	
Գծագրի համարը	
Ա-3	
Նախագծի №	
01.17.13.045.217	

Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	

Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	
Ա4	

I ბლოკი

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

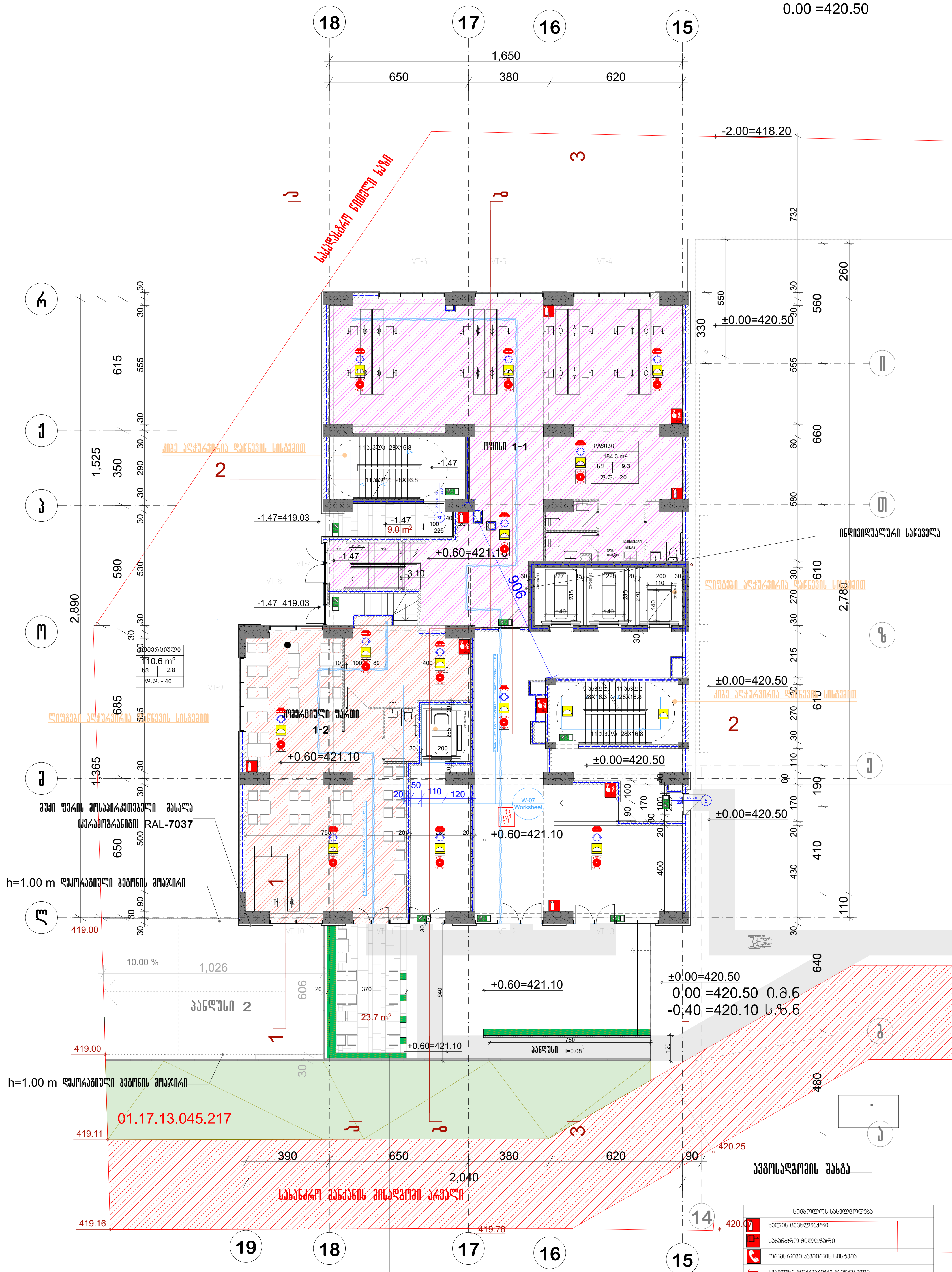
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50



შენიშვნა: პანდუსი და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ორი სართული განიხილება II და III ბლოკთან ერთად

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

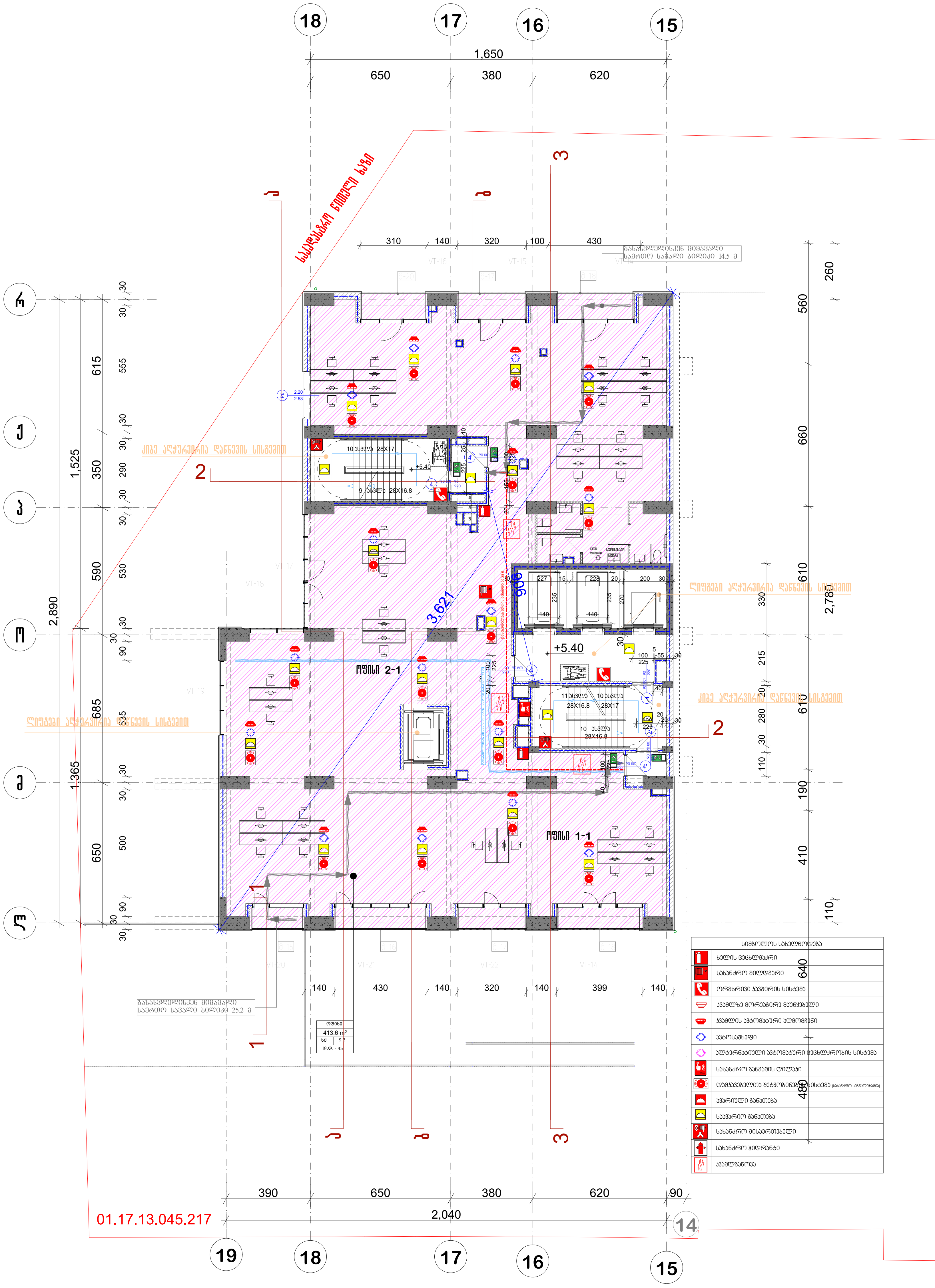
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

აქსისი

საარ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

სართულის გეგმა +5.40 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -324 კვ.მ
საზიარო ფართობი -33.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -19,5 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკ.ბეტონი
- აგური
- ბლოკი
- თიხარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ი.მ.ნ — იატაკის მოწყობის ნიშნული
- ს.ზ.ნ — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +5.40 ნიშნულზე

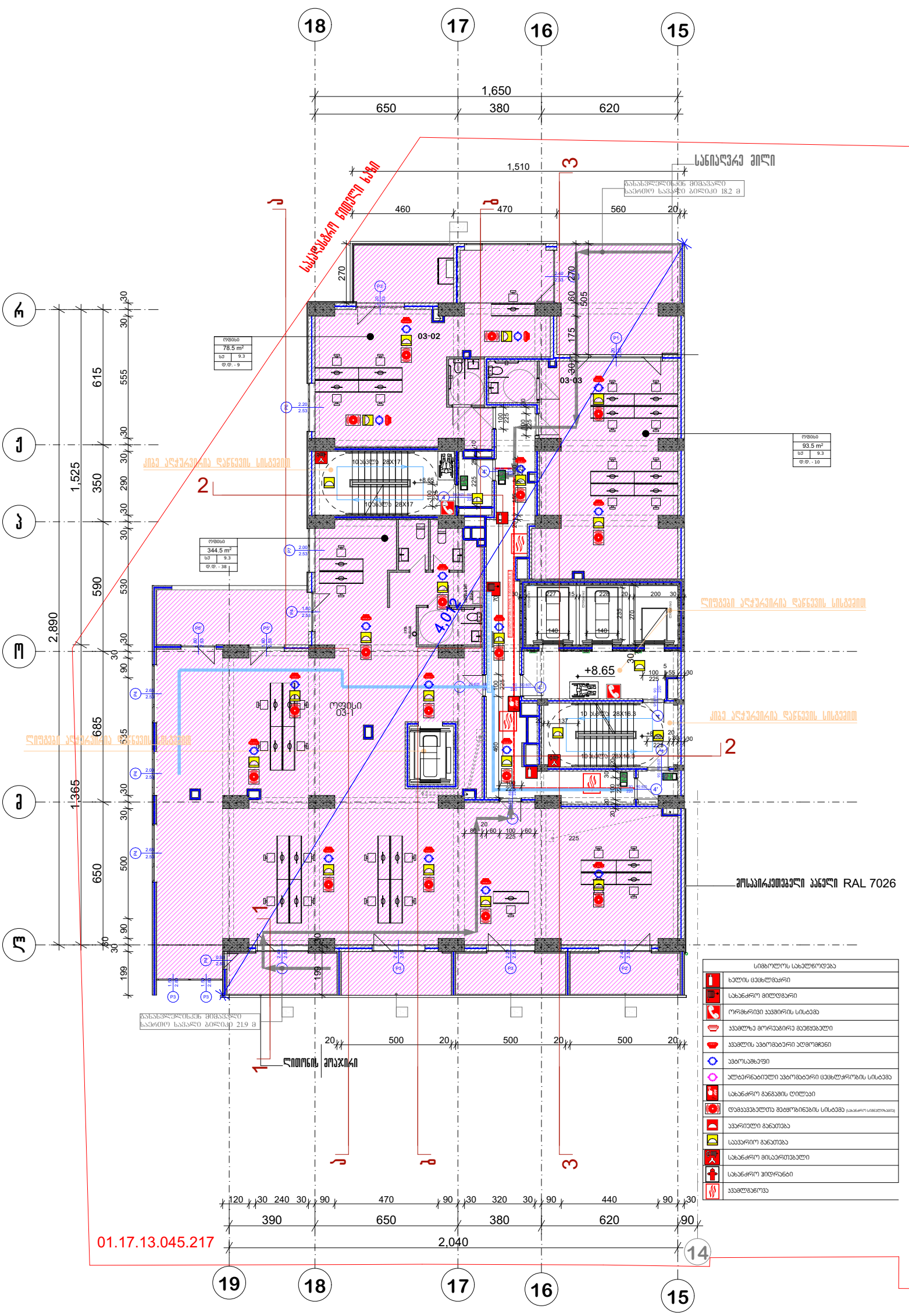
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +8.65 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -372.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეწყვეტელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამფეთქი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავშირებელთა მეტყობინების სისტემა
კვარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

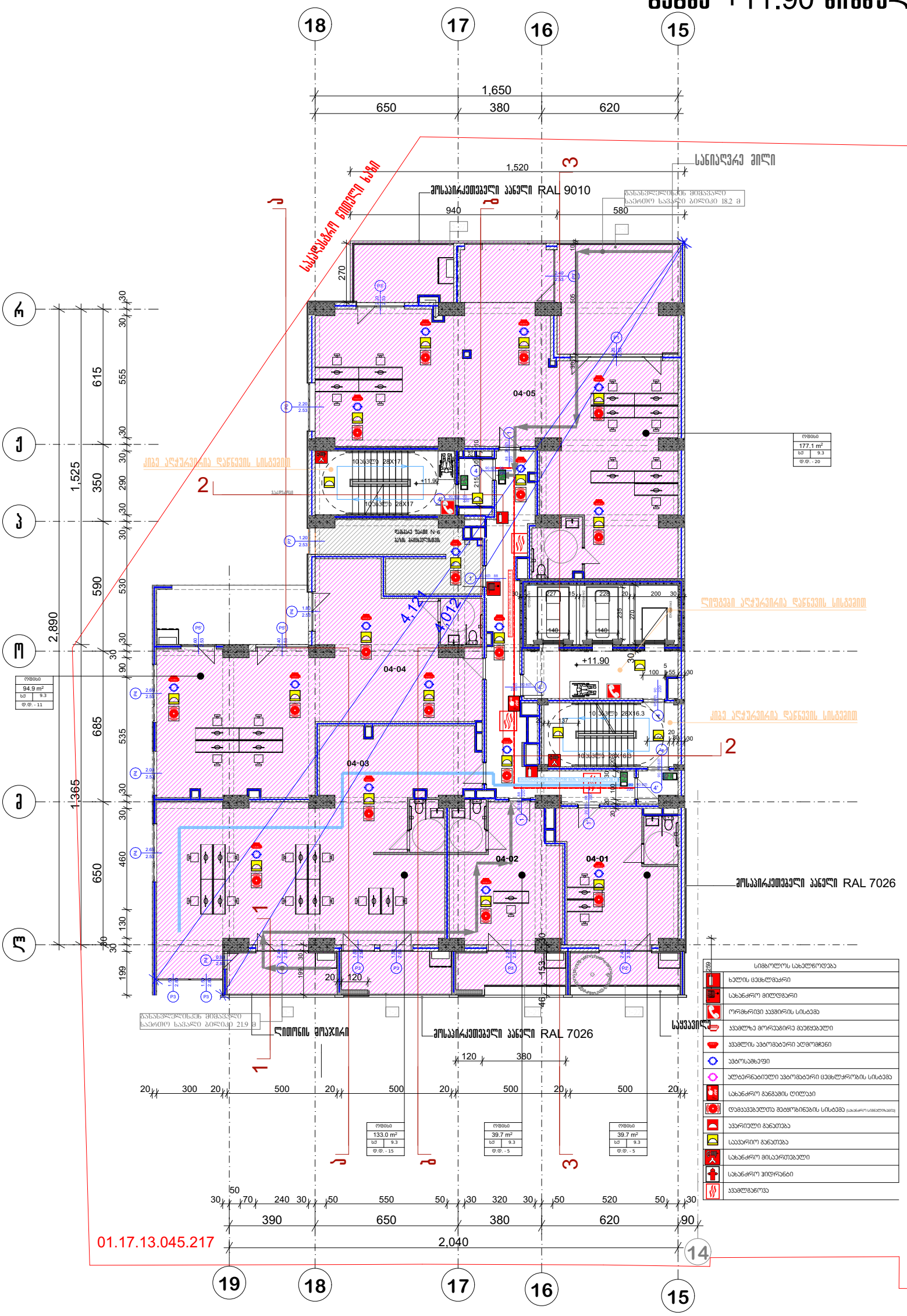
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ელოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +11.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

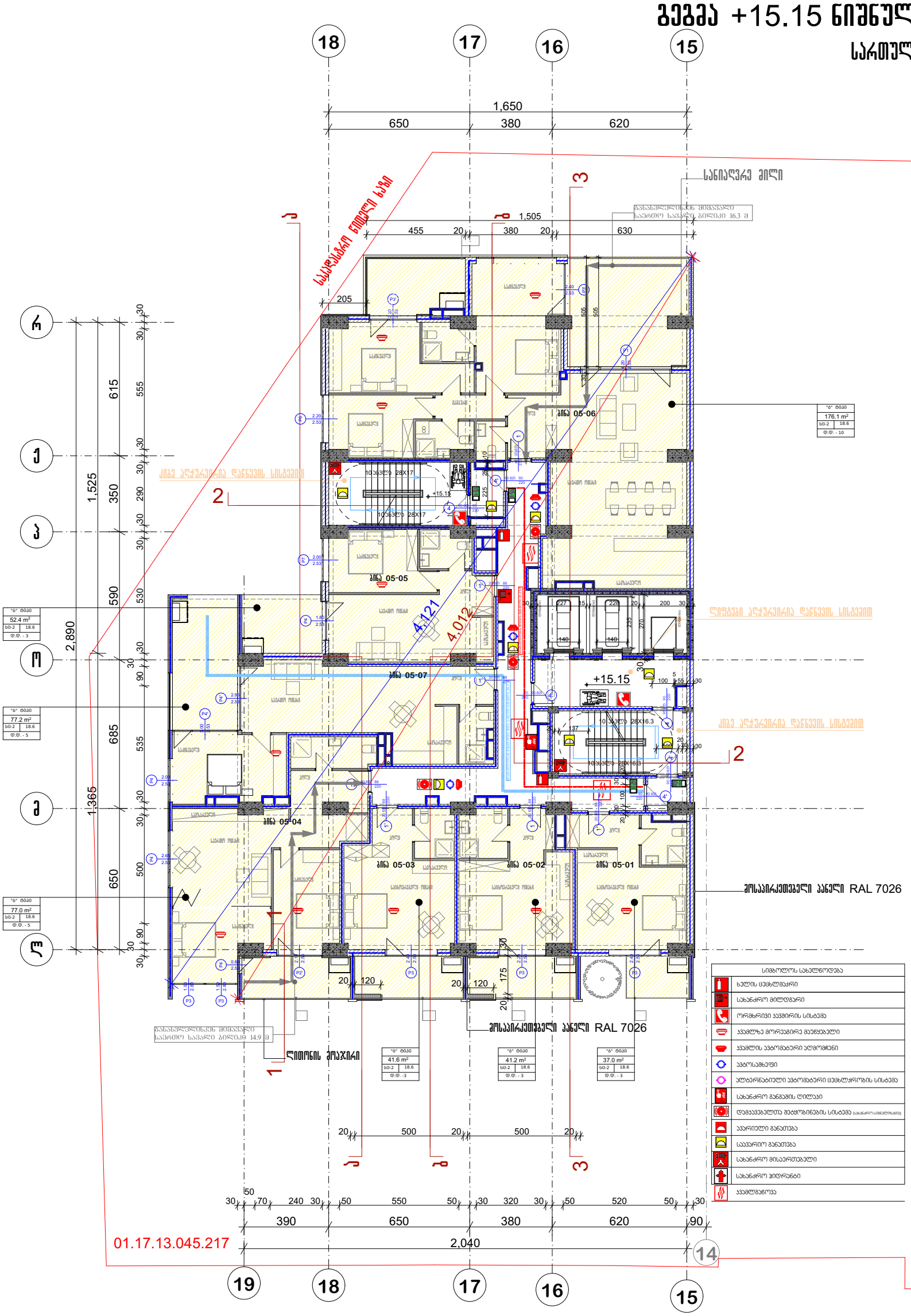
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ფოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +15.15 ნიშნულზე

სართული 5

პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -98 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ



სიმბოლოს განმარტება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამზეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამცავ-დამხშობი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა (სახანძრო სიფხვიერით)
კვარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლგამწოვი

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

ერთკვალიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +15.15 ნიშნულზე

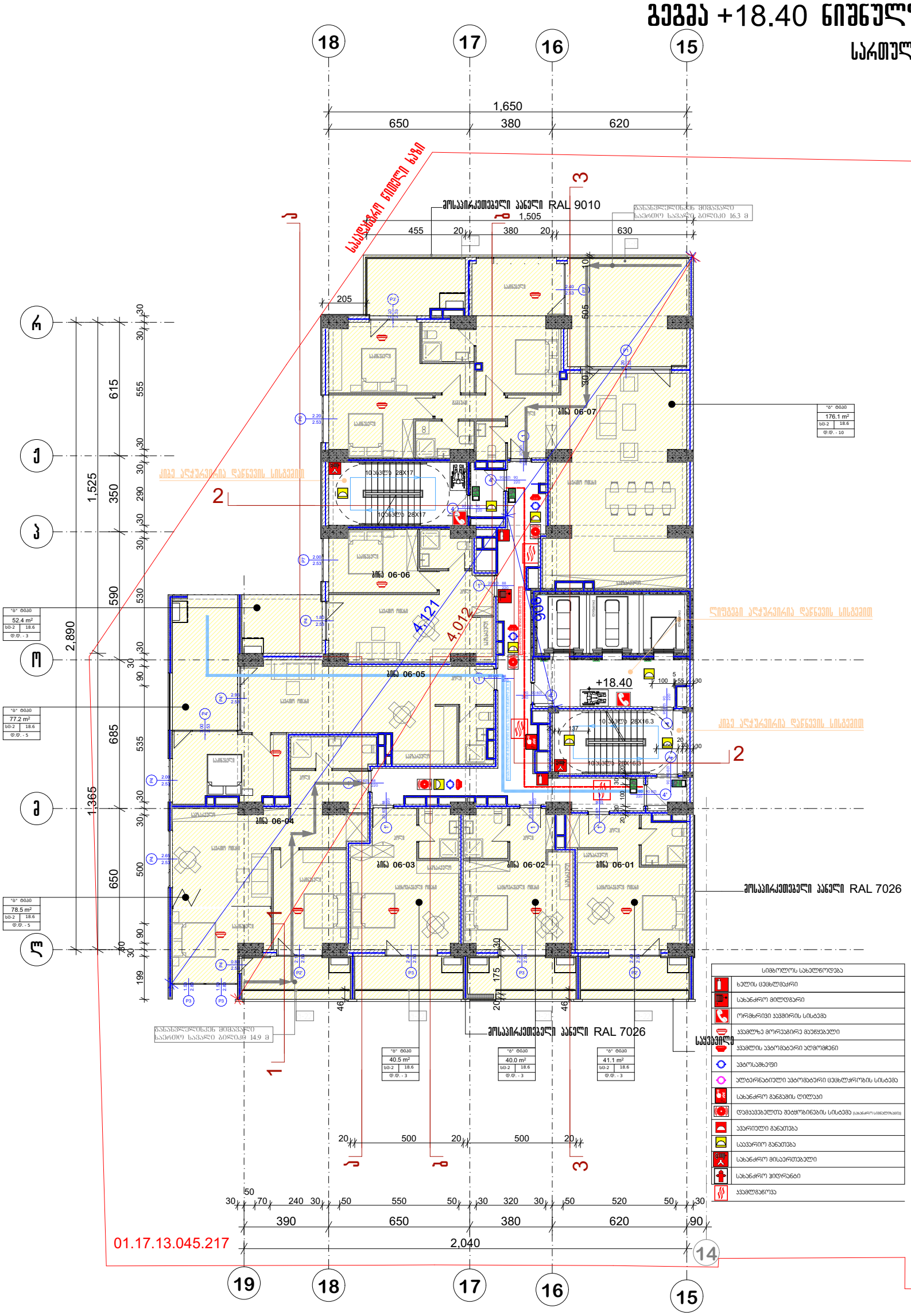
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ფოსტალიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +18.40 ნიშნულზე

სართული 6

პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსაბუქი
ულტრაიისფერი ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო მანქანის ტილაკი
დამკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა
კვარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლგაწოვა

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიანი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გელოშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

არქიტექტურული ნაწილები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +18.40 ნიშნულზე

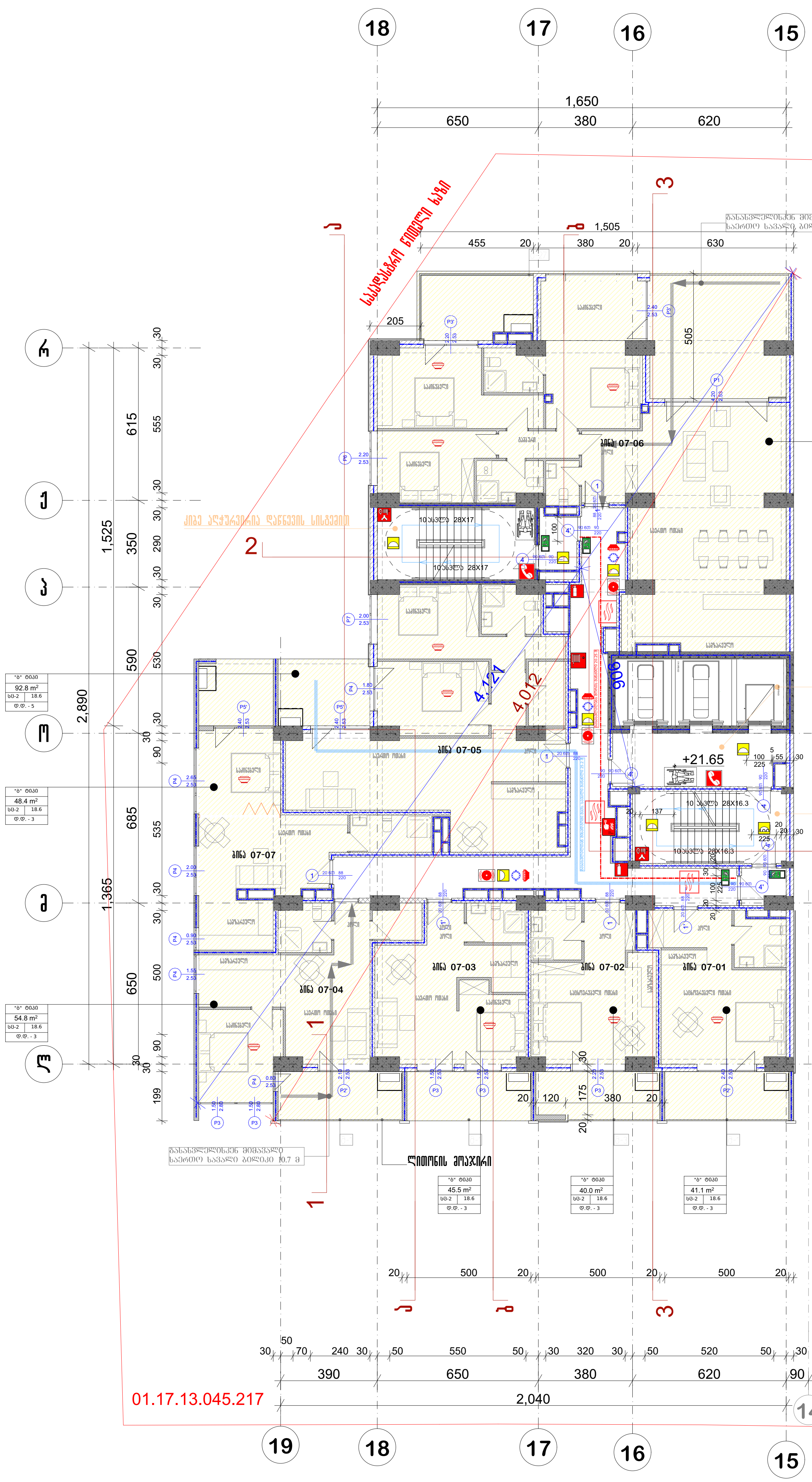
ა ქ ს ი ს

არ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +21.65 ნიშნულზე

სართული 7

საოფისე ფართობი -241.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი-130.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +24.90 ნიშნულზე

სართული 8

პრ. №	ნახ. №	A-3

სასტროგებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

ვერტიკალური ნიშნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

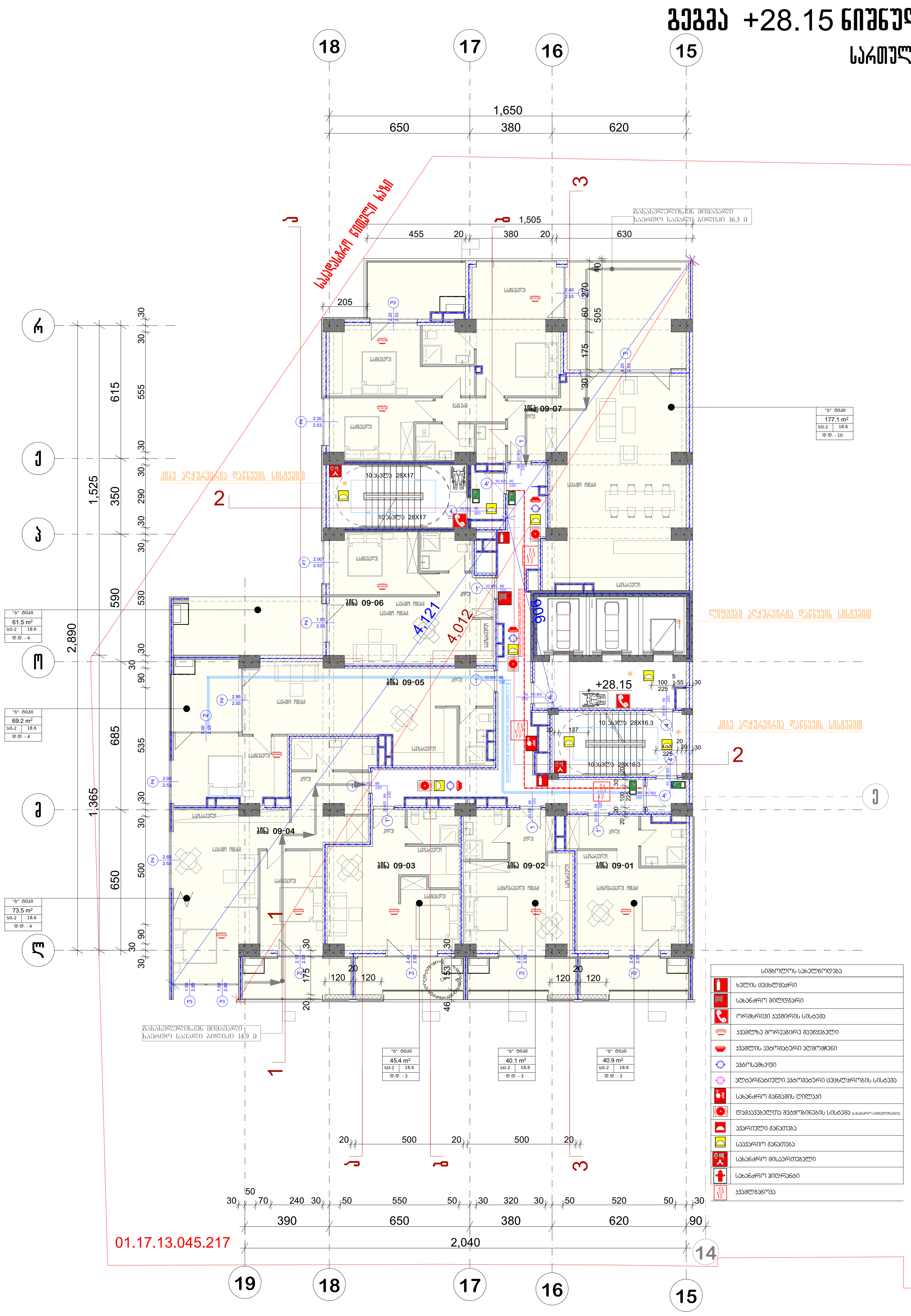
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +28.15 ნიშნულზე

სართული 9

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართები -102.1 კვ.მ
სადარბაზოს ფართები -90,9 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +31.40 ნიშნულზე

სართული 10

პრ. №	ნახ. №	A-3

სცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -95,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

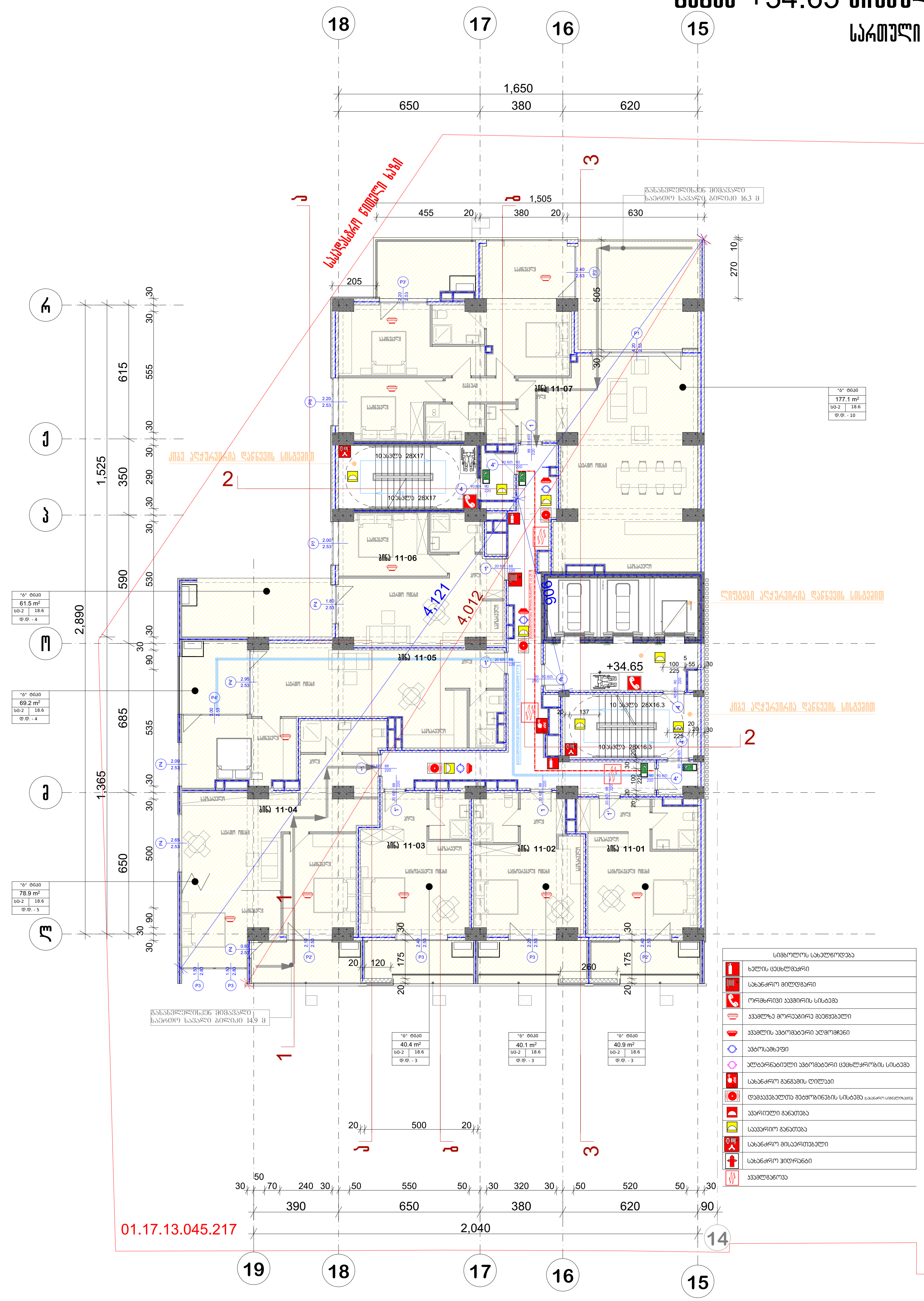
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე
სართული 11



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-46.5 კვ.მ
საოფისე ფართი- 322.5
საზაფხულო ფართობი -102,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -94.1კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

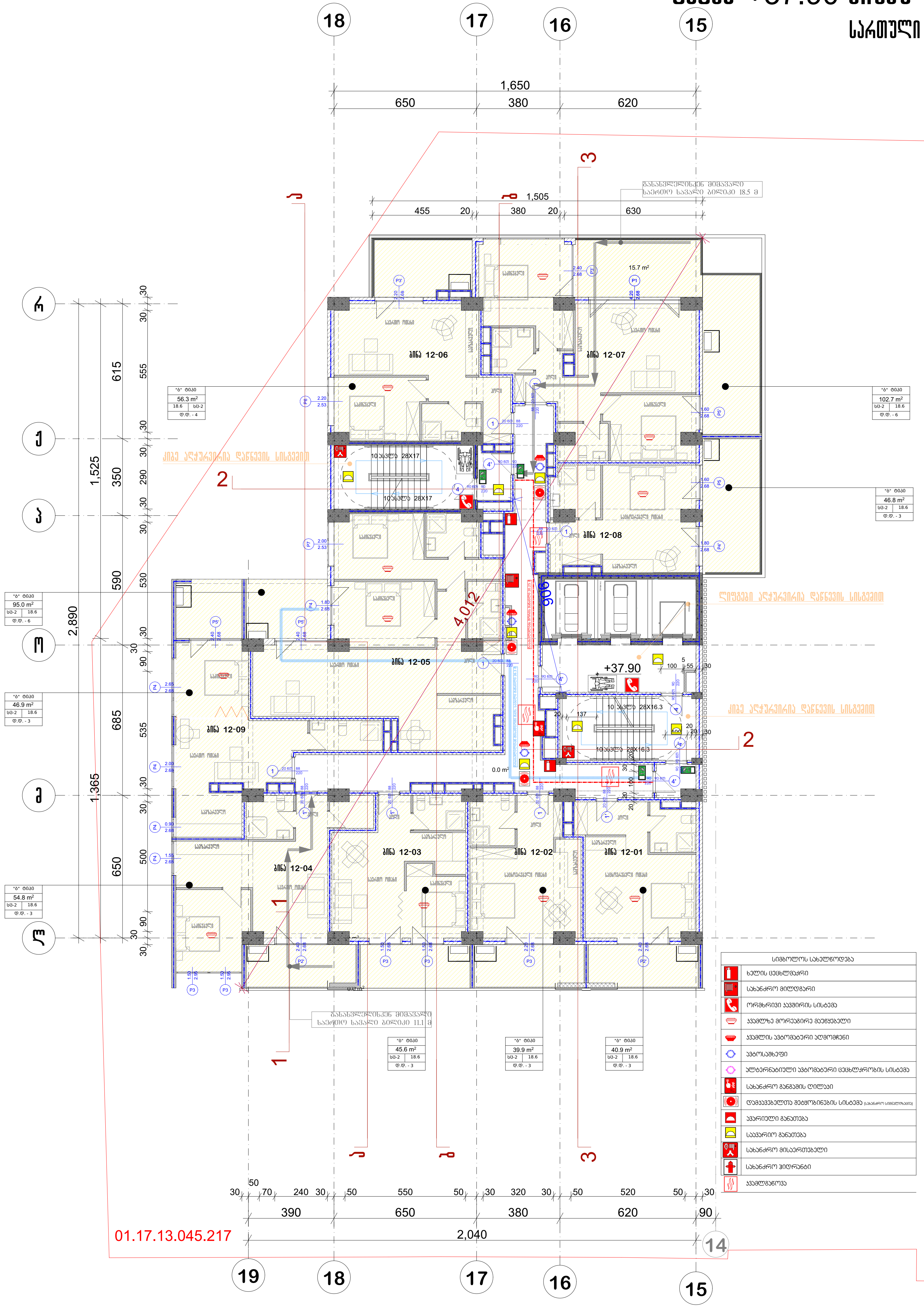
სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +37.90 ნიშნულზე

სართული 12



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კვამლგაწოვა

პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-46.5 კვ.მ
საოფისე ფართი- 322.5
საზაფხულო ფართობი -102,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -94.1კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

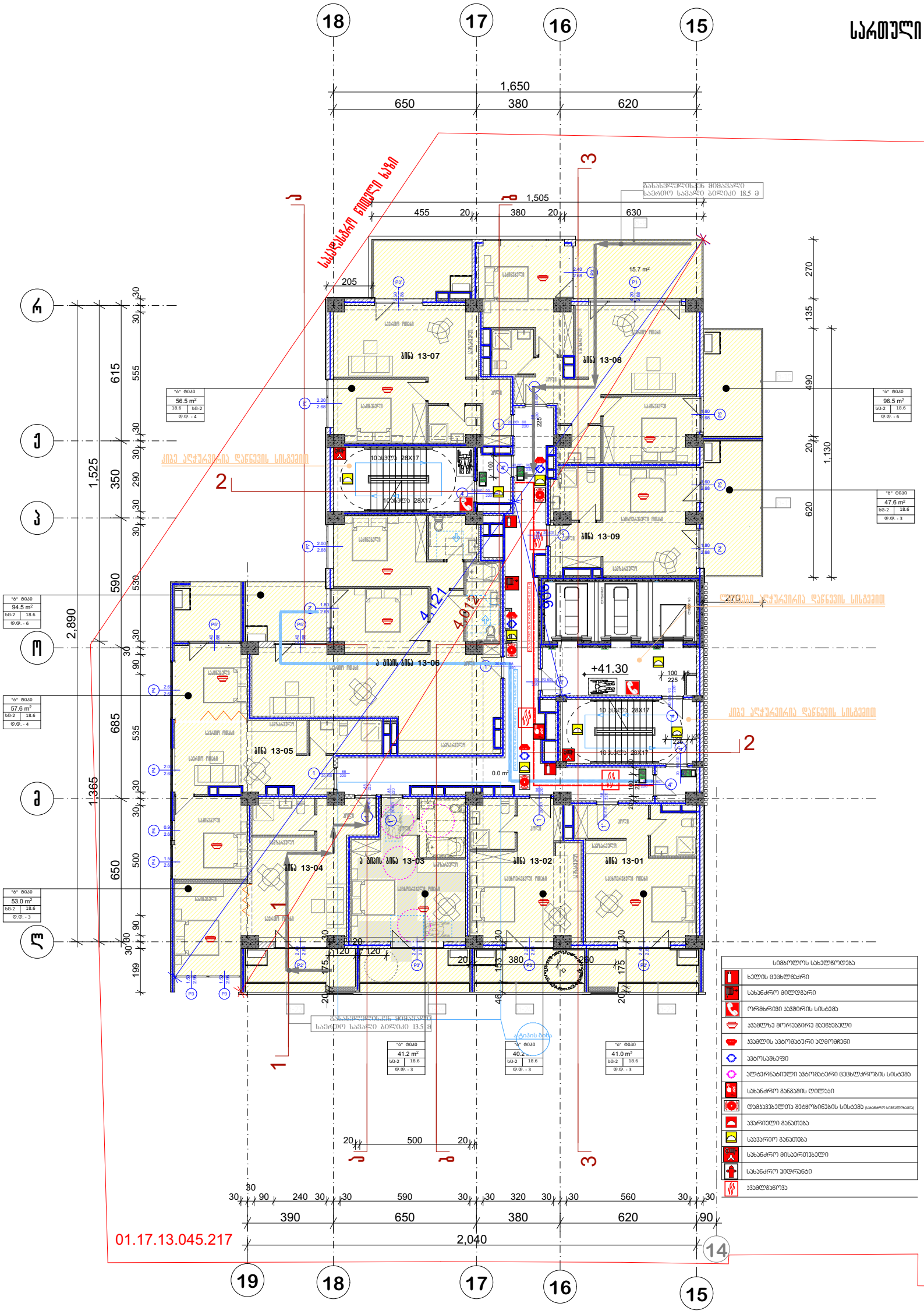
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +41.30 ნიშნულზე

სართული 13

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,2 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +41.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

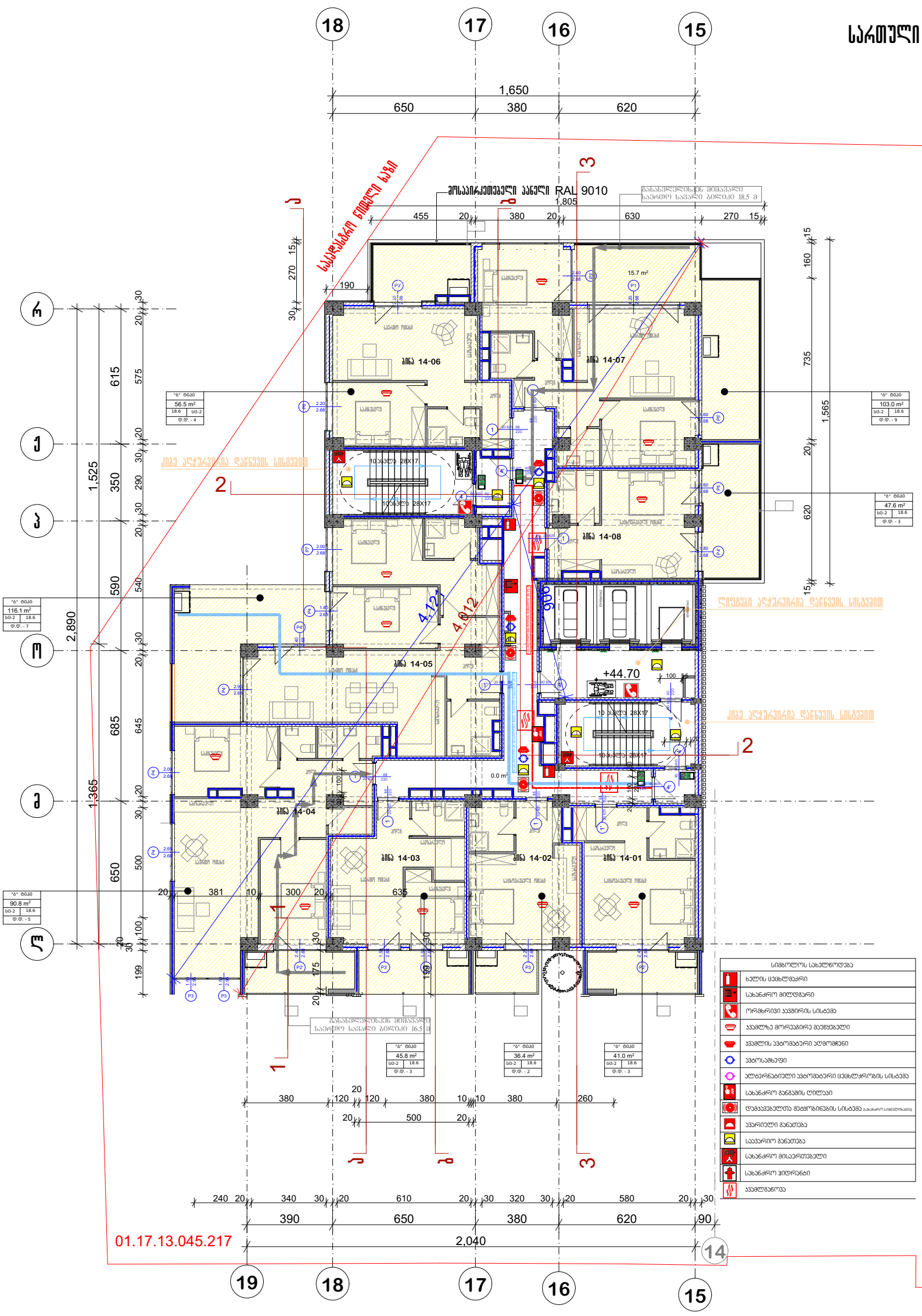
საარ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +44.70 ნიშნულზე

სართული 14

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120,5 კვ.მ
სასტოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პრ. №	ნახ. №	A-3



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსგამი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი
კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
ავტოსახეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
კვამლგაწოვა

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +44.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

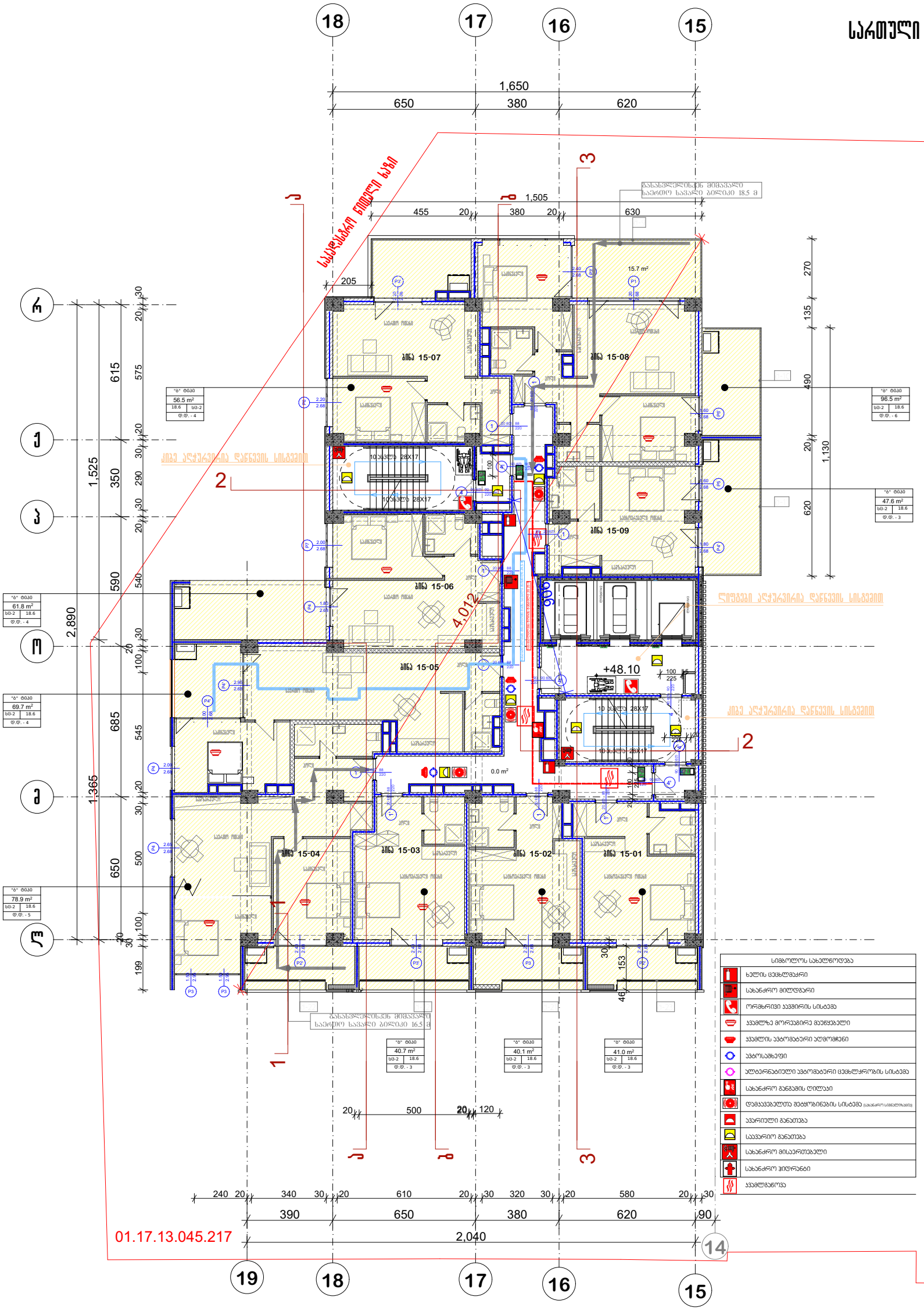
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეგრიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გეგრძნიშვილი

გეგმა +48.10 ნიშნულზე

სართული 15

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

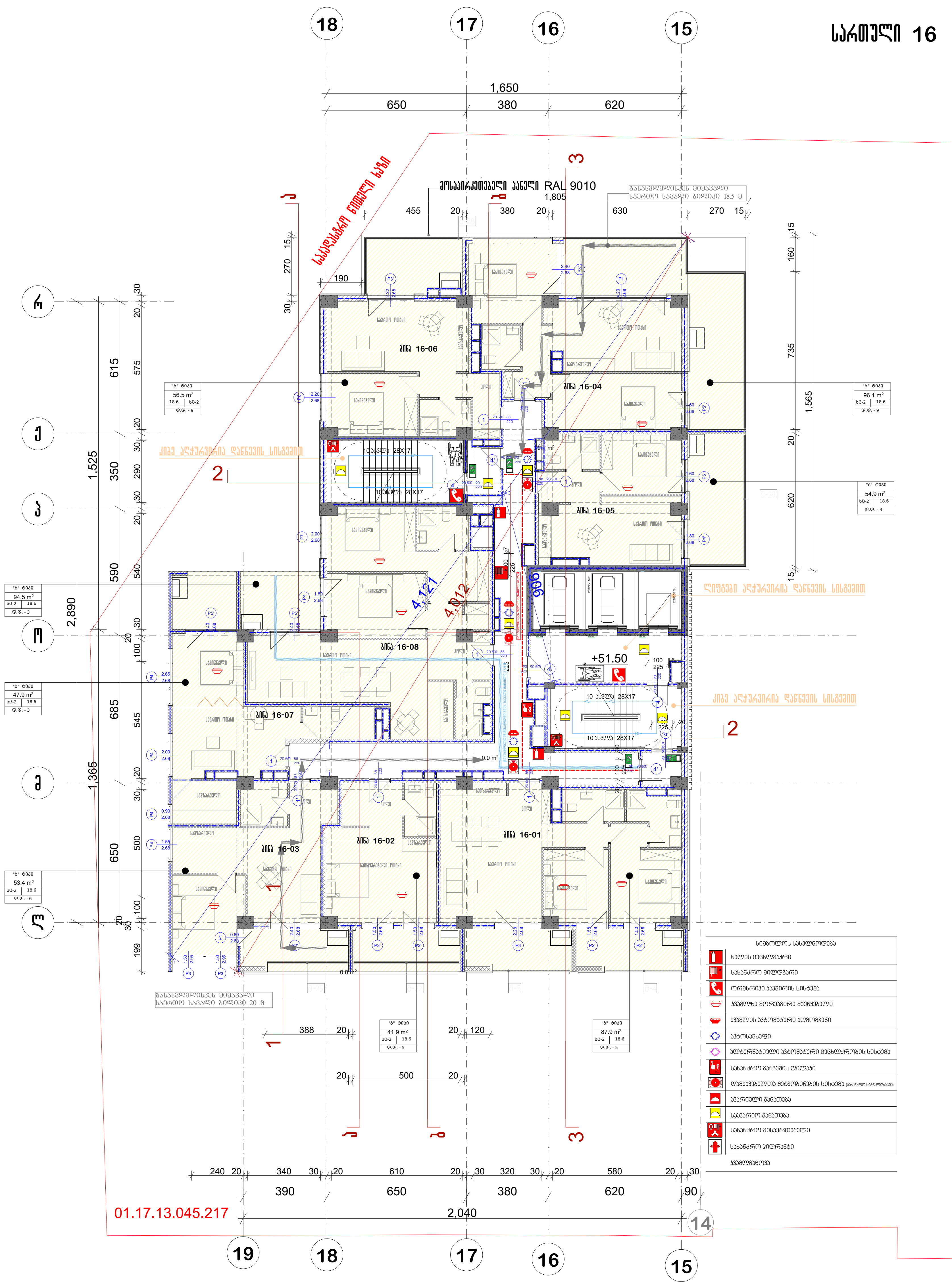
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძეშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +51.50 ნიშნულზე

სართული 16

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -121,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +51.50 ნიშნულზე

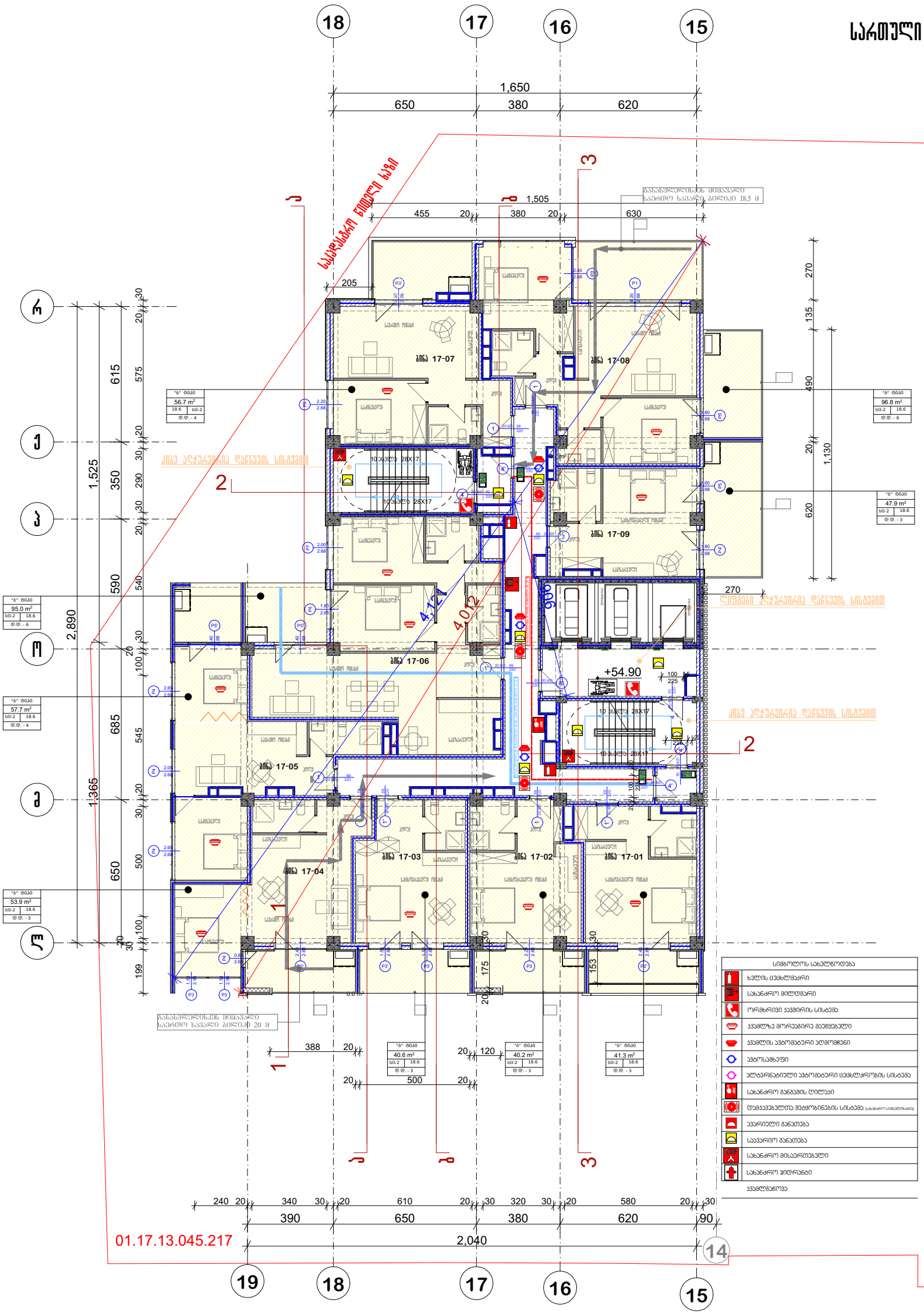
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +54.90 ნიშნულზე

სართული 17

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

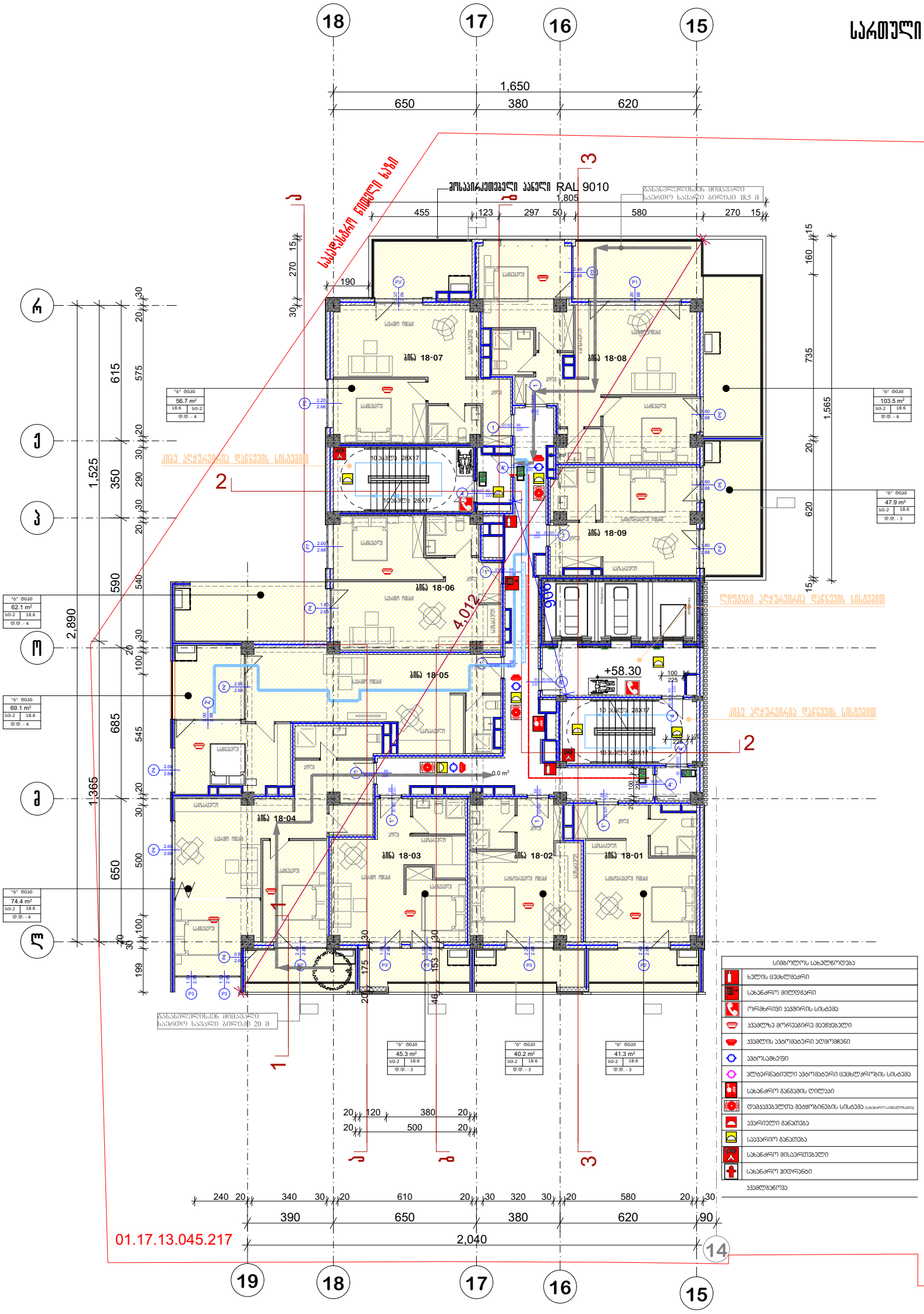
საარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +58.30 ნიშნულზე

სართული 18

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პრ. №	ნახ. № A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
სართულის გეგმა +58.30 ნიშნულზე

ავსი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. პოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +61.70 ნიშნულზე

სართული 19

საღარბაზოს ფართი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლგაწოვა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

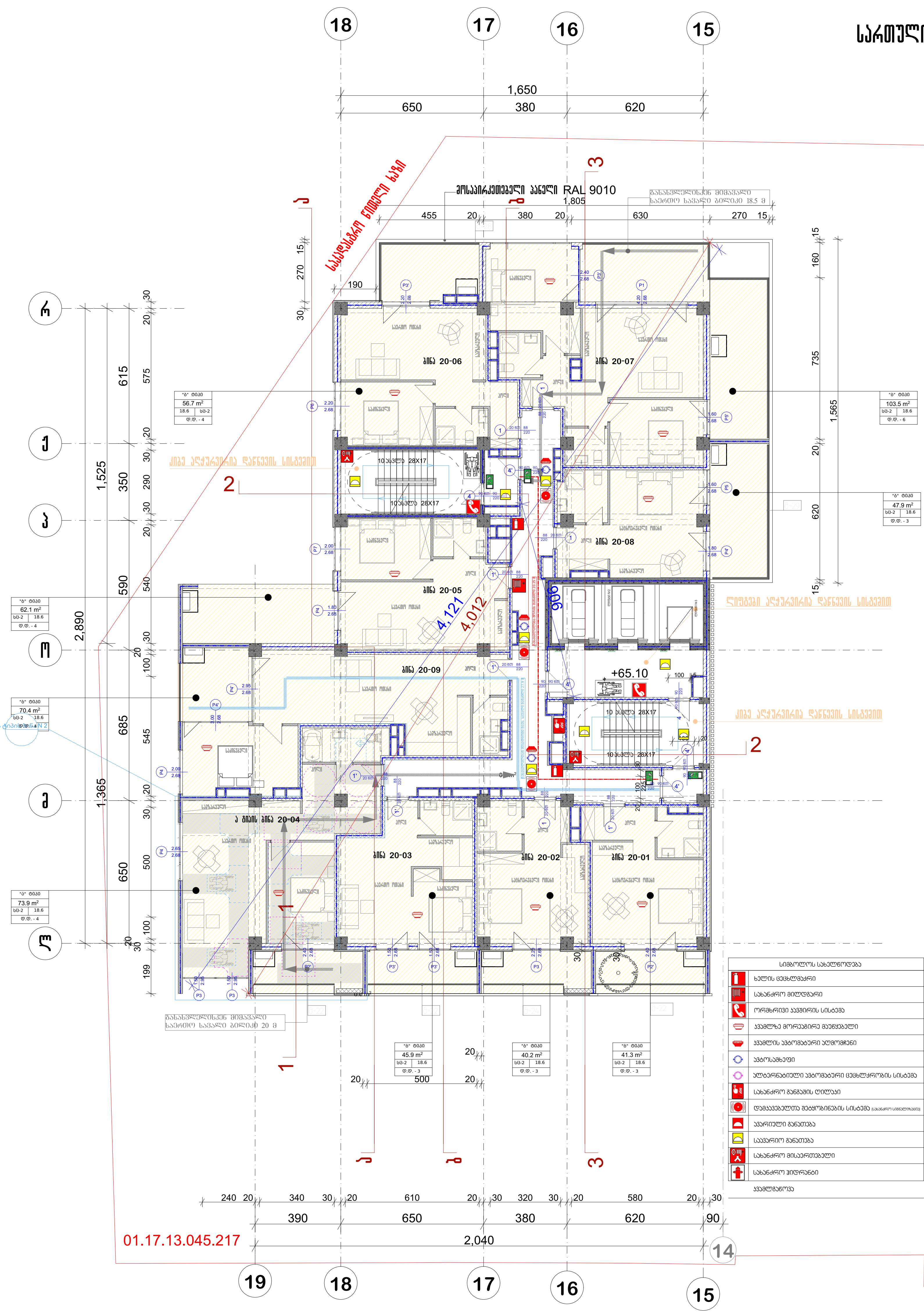
სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

აქსისი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +65.10 ნიშნულზე

სართული 20



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლგაწოვა

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
სართულის გეგმა +65.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

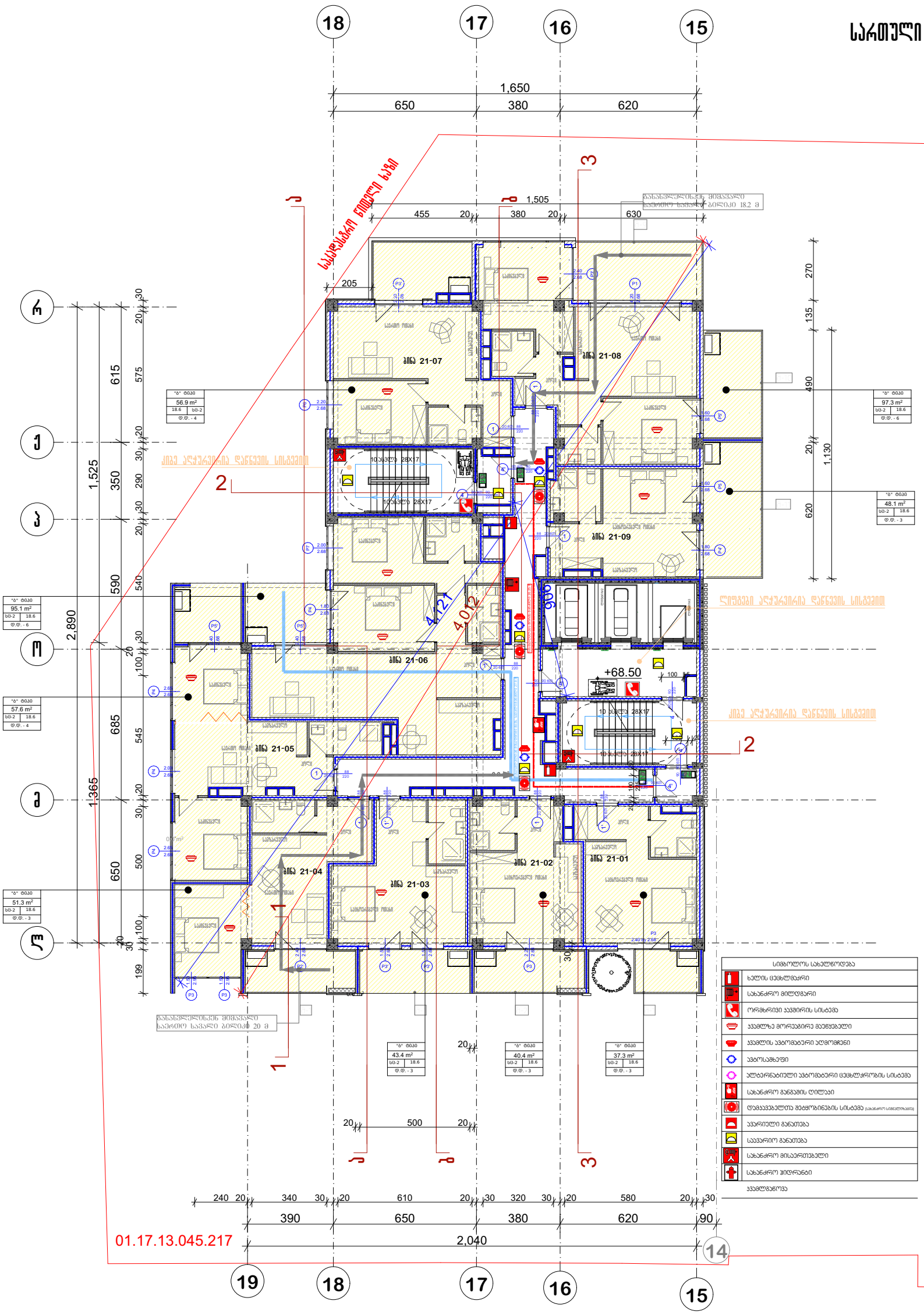
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +68.50 ნიშნულზე

სართული 21

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

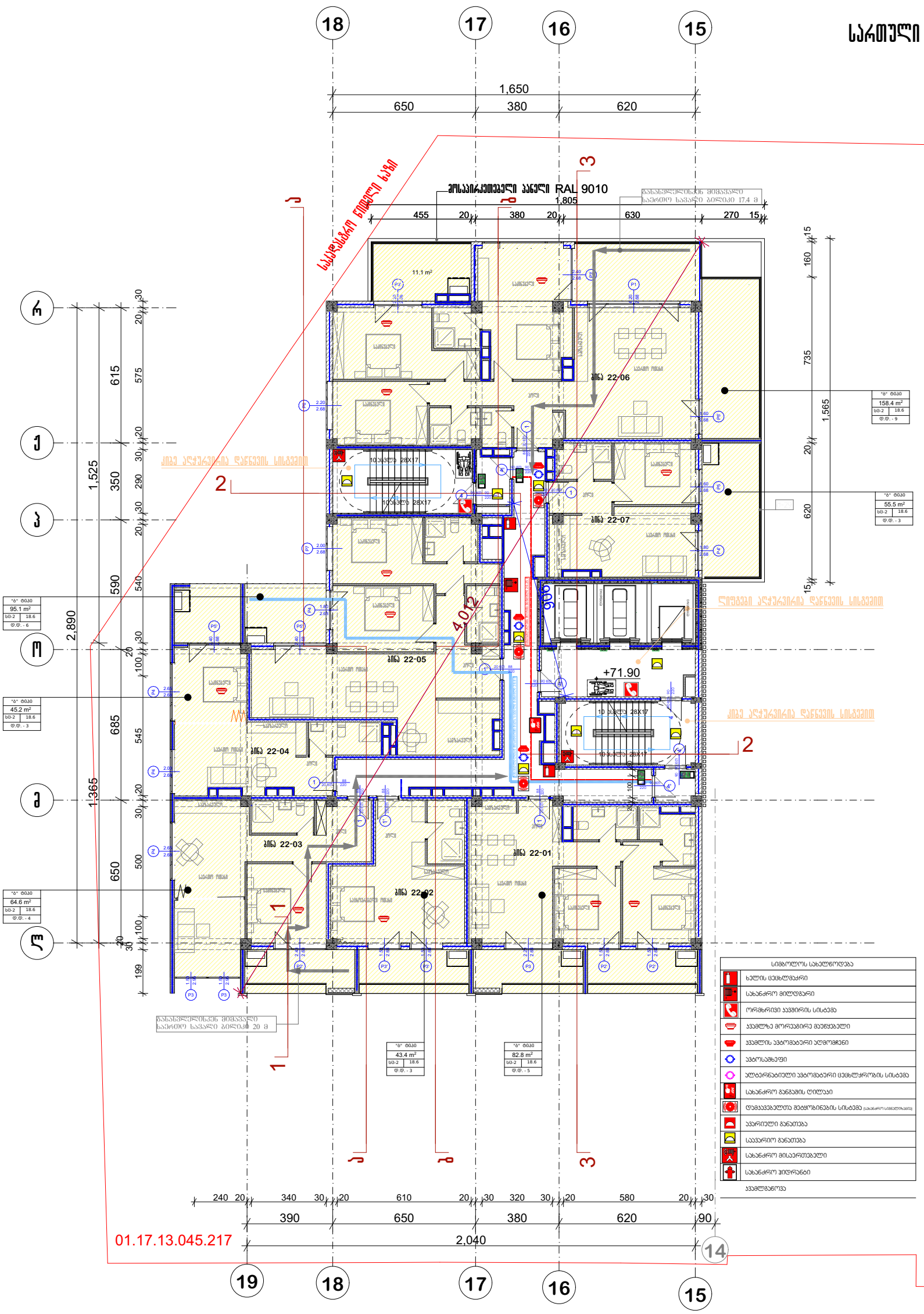
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +71.90 ნიშნულზე

სართული 22

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

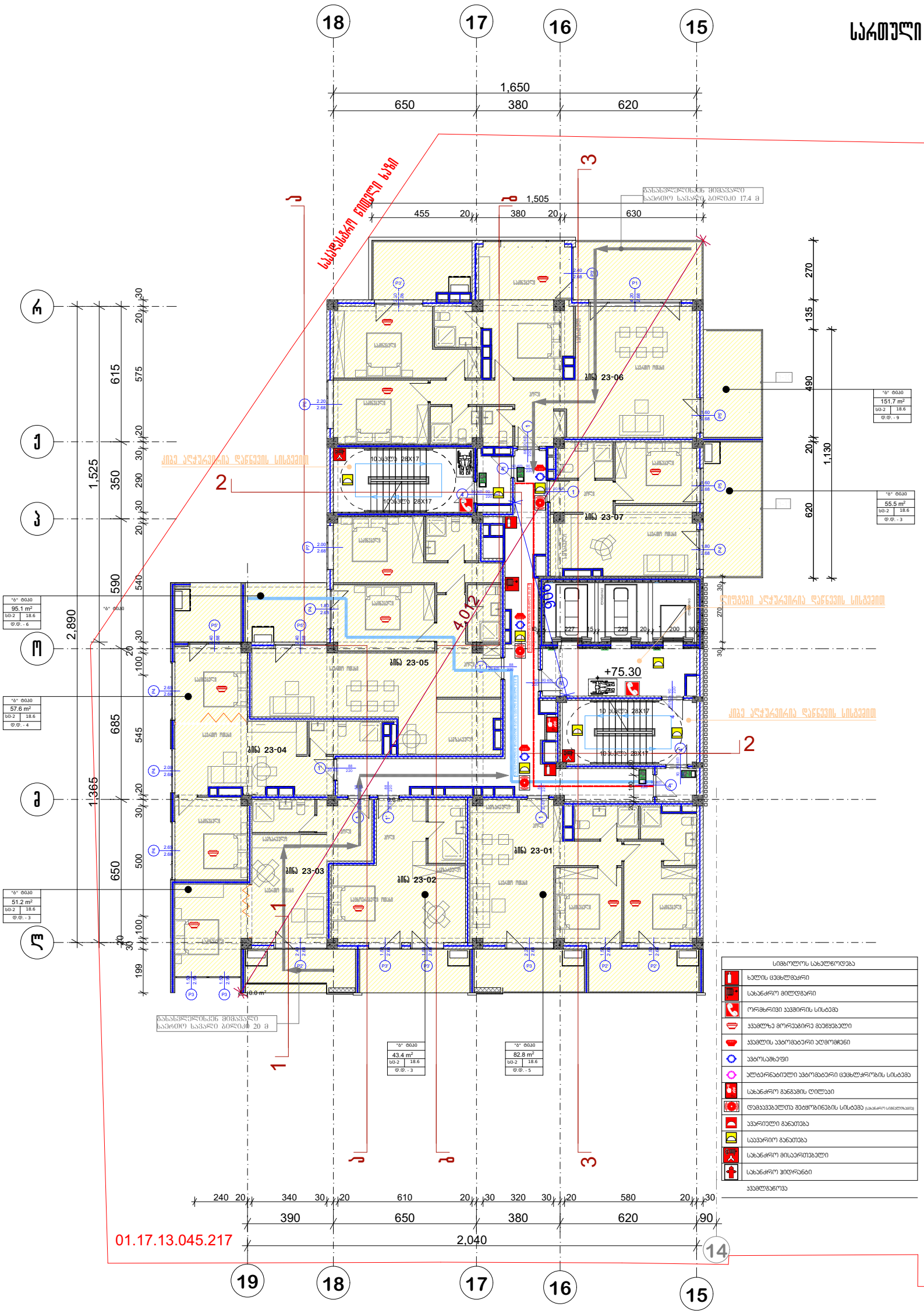


	შენიშვნა
	ა ქ ს ი ს
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორქის ქ. №25 ბლოკი №1
ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა +71.90 ნიშნულზე
	ა ქ ს ი ს
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ქოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +75.30 ნიშნულზე

სართული 23

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პრ. №	ნახ. №	A-3

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორქის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

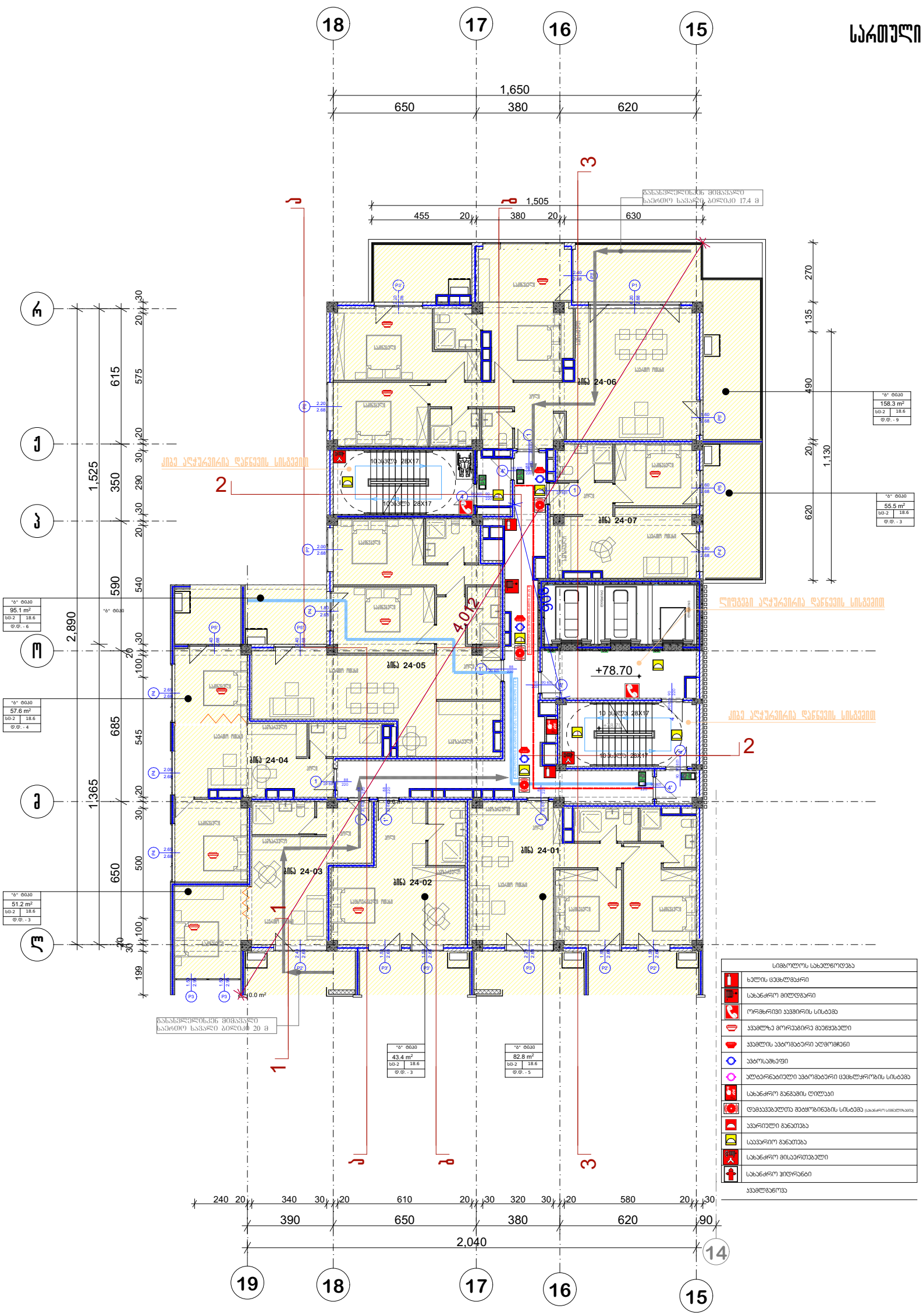
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ქოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +78.70 ნიშნულზე

სართული 24

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
სასხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

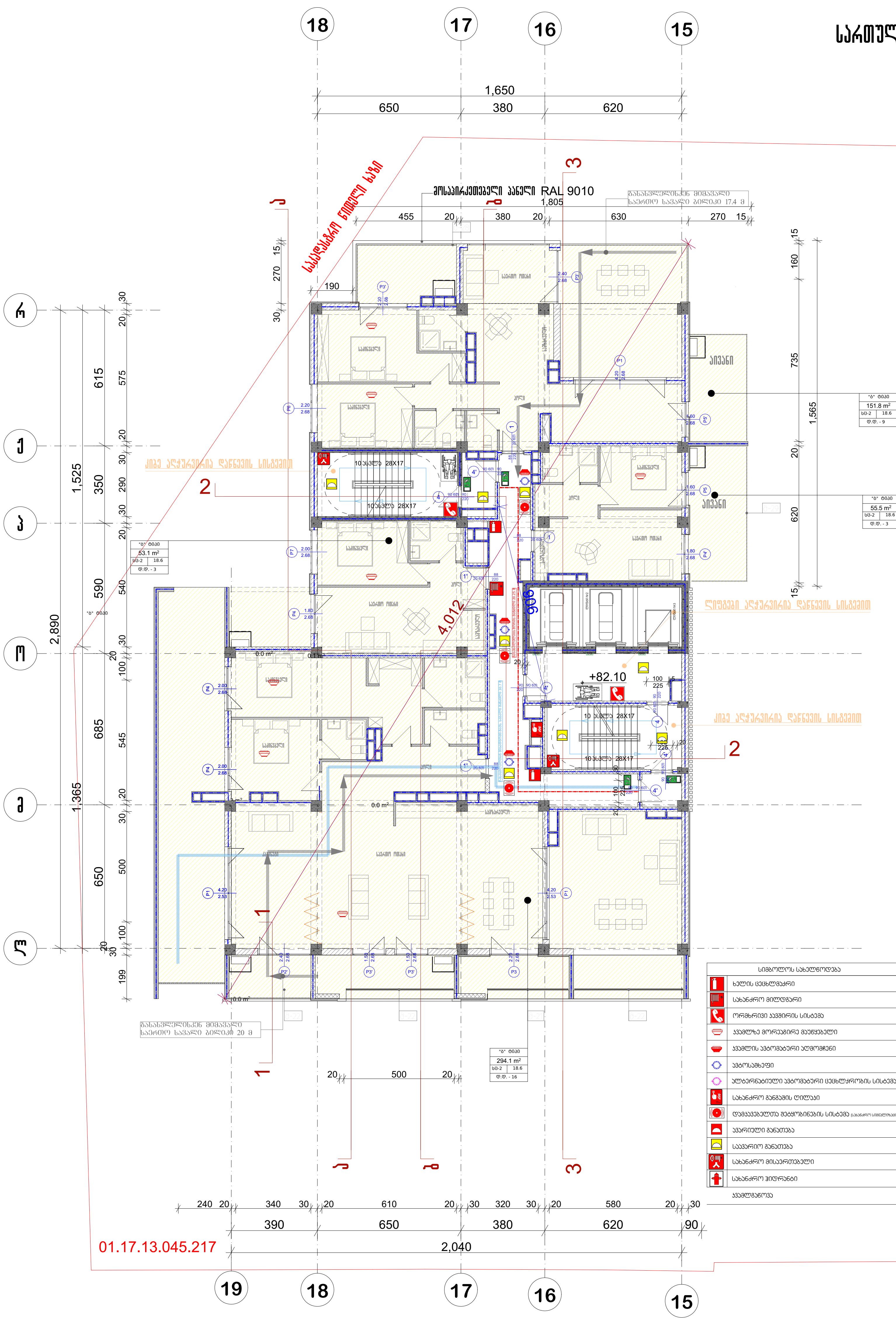
სართულის გეგმა ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +82.10 ნიშნულზე

სართული 25



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

კვამლგაწოვა

პრ. №	ნახ. №	A-3

საღარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

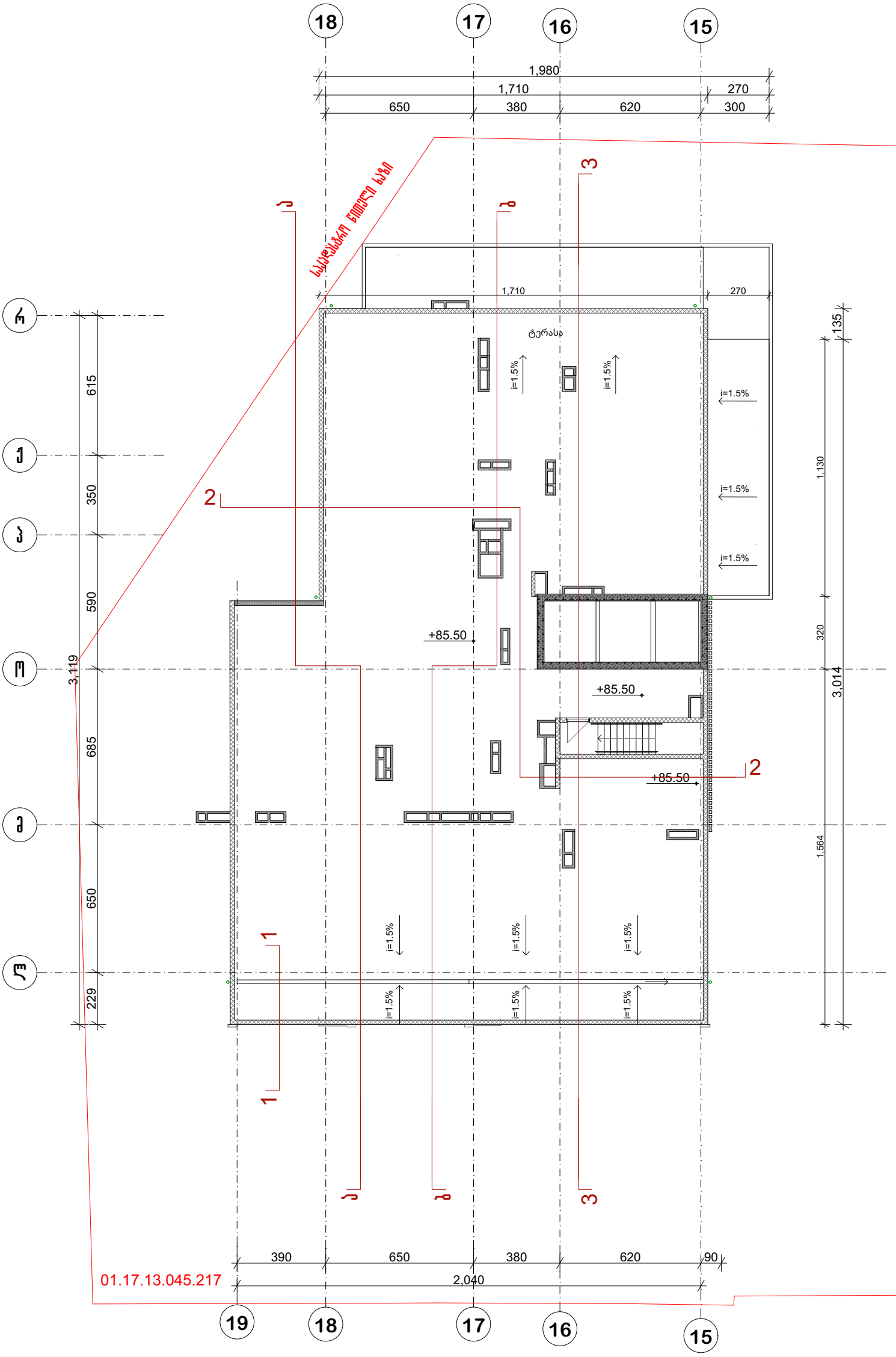
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +82.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +85.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -17.9 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -35,1 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორმის ქ. №25 ბლოკი №1

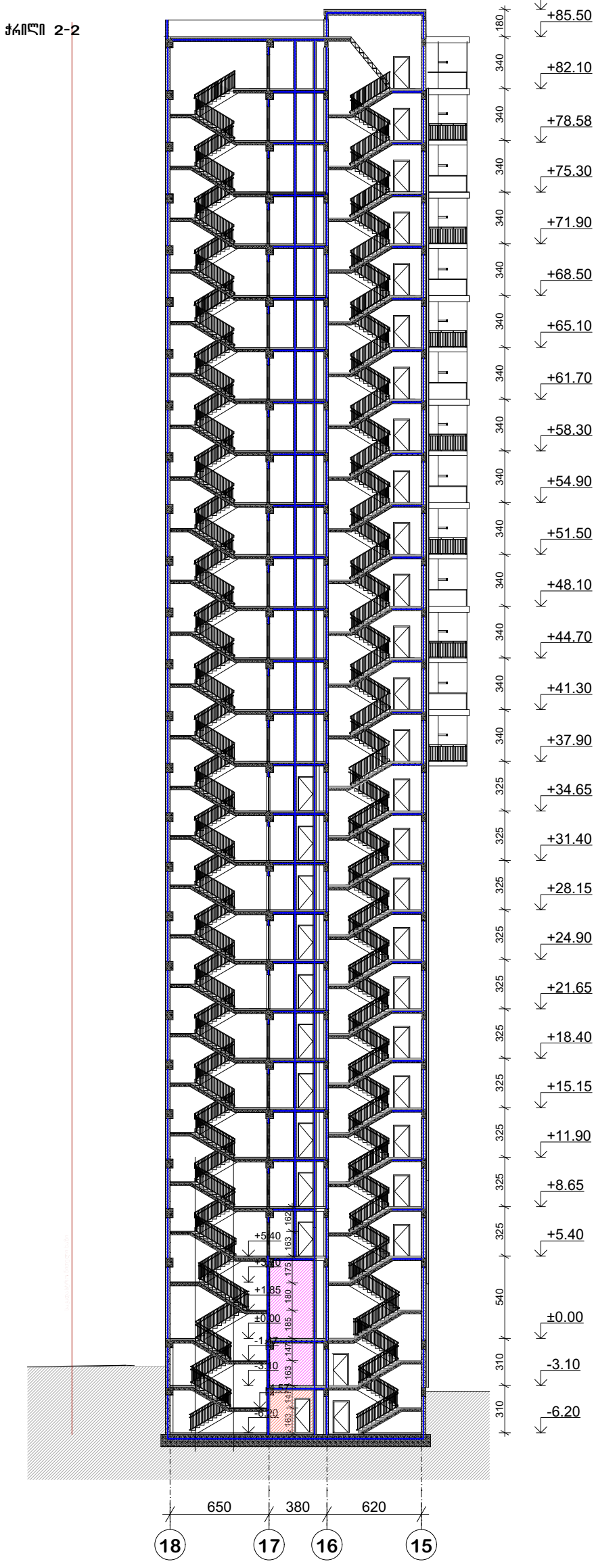
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +85.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსელიანელი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ჭრილი 2-2



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

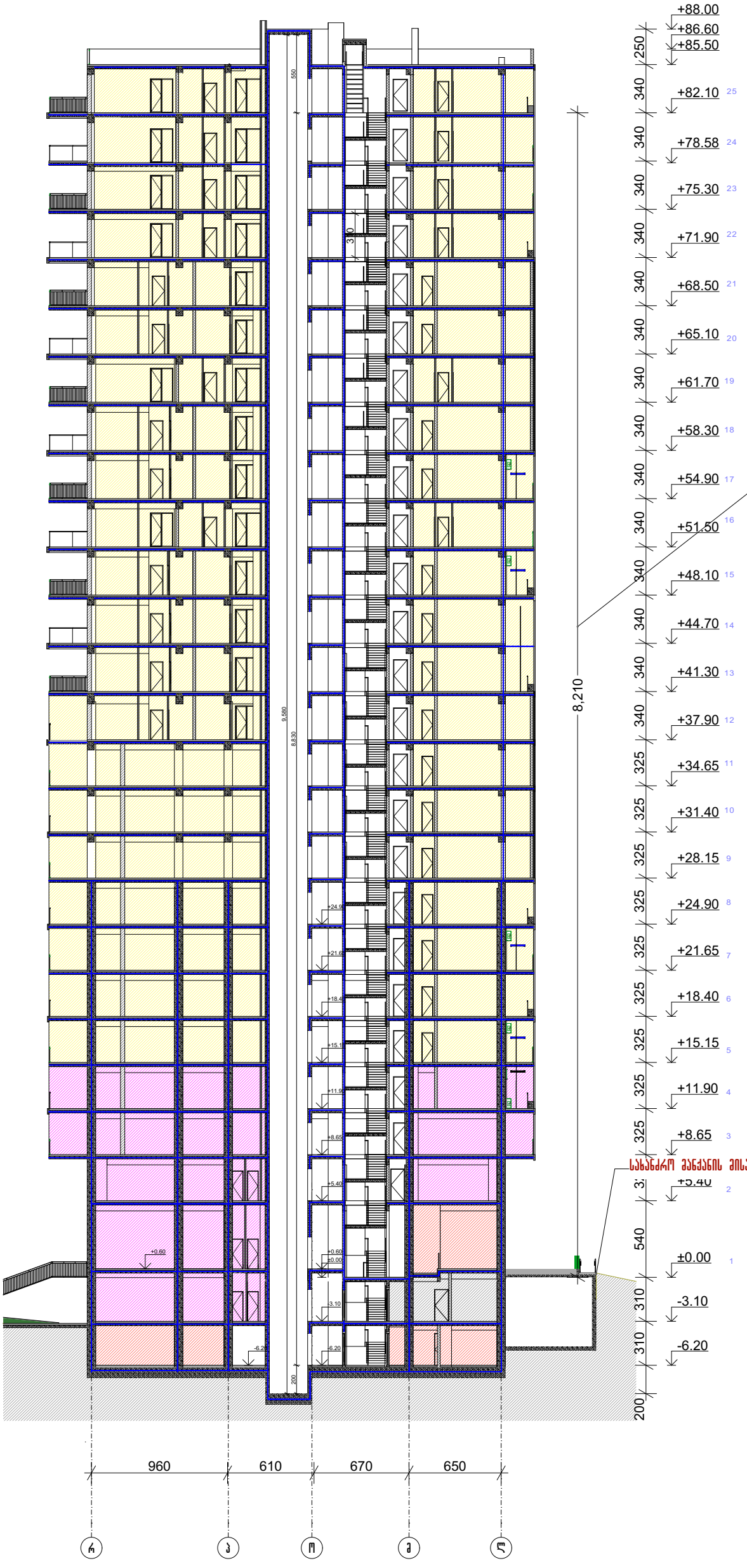
ნახაზის დასახელება

ჭრილები

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი
დააპროექტა	ვ.წიკლაური

ჭრილი 2-2



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

ჭრილები

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი
დააპუშავა	ვ.წიკლაური

Ситуационный план -6.20 Благоустройство территории

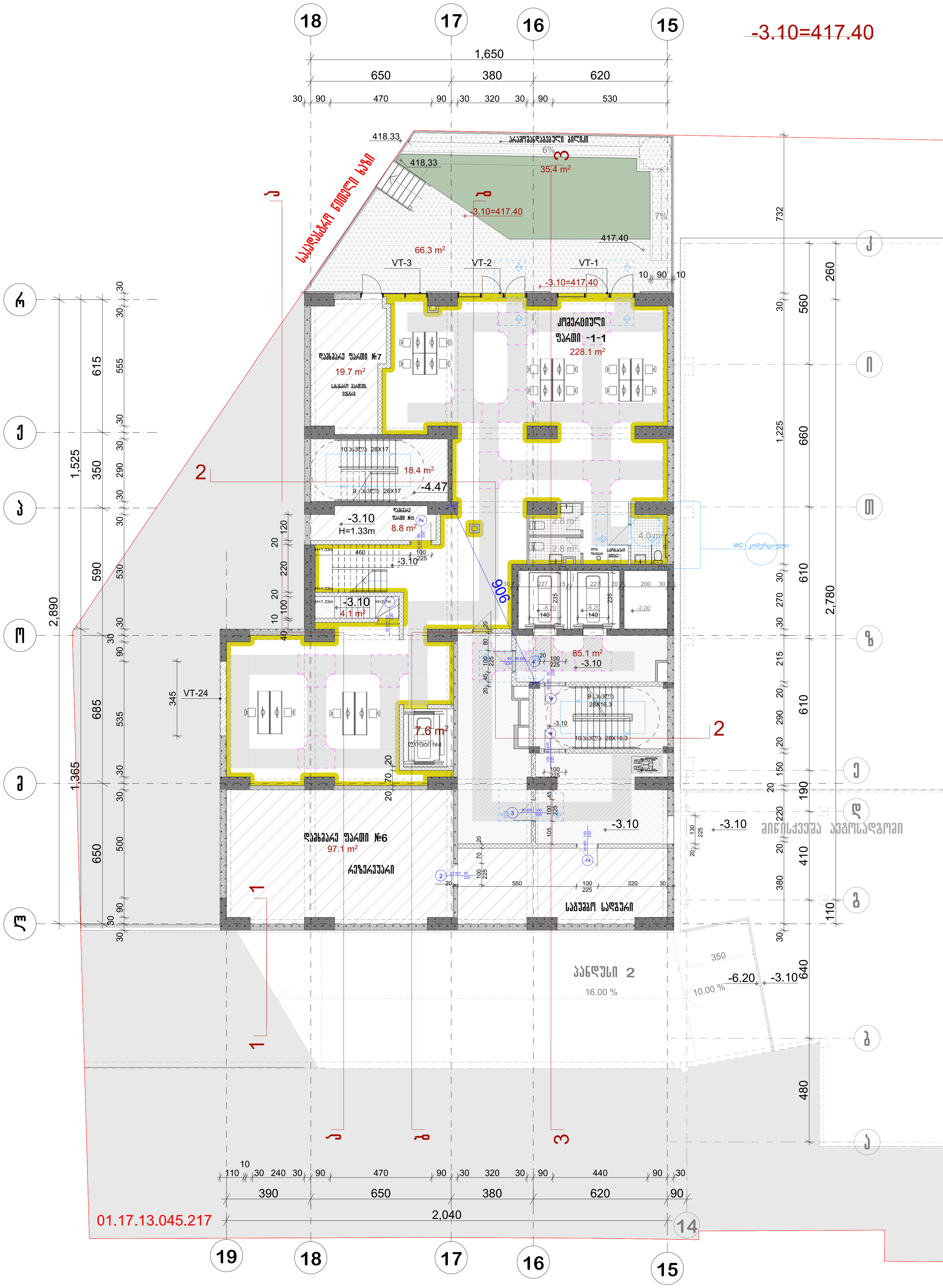
План 1

Условные обозначения	
Граница земельного участка, имеющего 4 точек поворота №1-№4	
Граница земельного участка	
Граница земельного участка, имеющего 2 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 3 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 4 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 5 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 6 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 7 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 8 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 9 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 10 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 11 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 12 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 13 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 14 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 15 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 16 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 17 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 18 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 19 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 20 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 21 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 22 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 23 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 24 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 25 точек поворота №1	
Граница земельного участка, имеющего 26 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 27 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 28 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего 29 точек поворота	
Граница земельного участка, имеющего

I ბლოკი

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

-3.10=417.40



არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

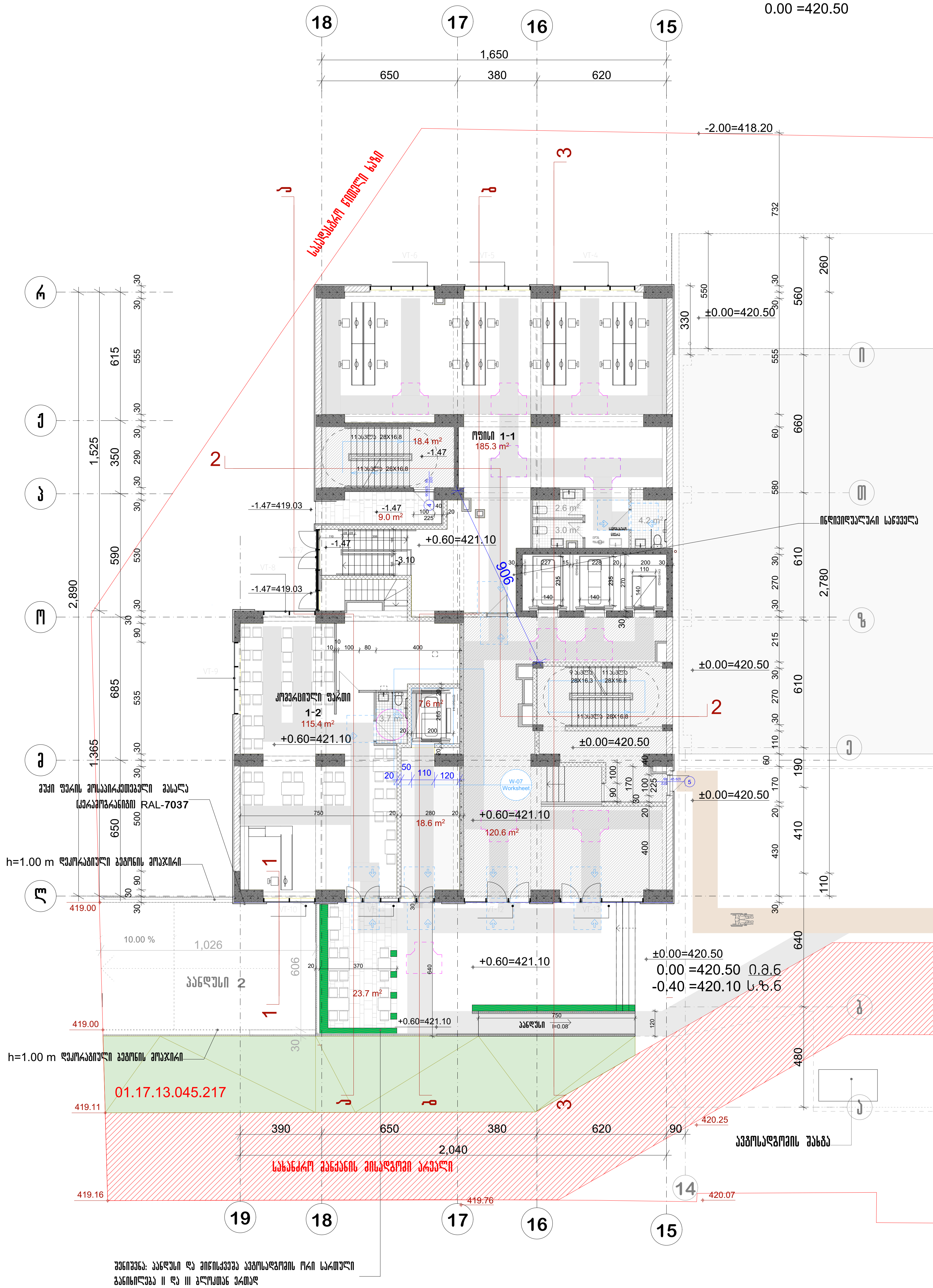
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

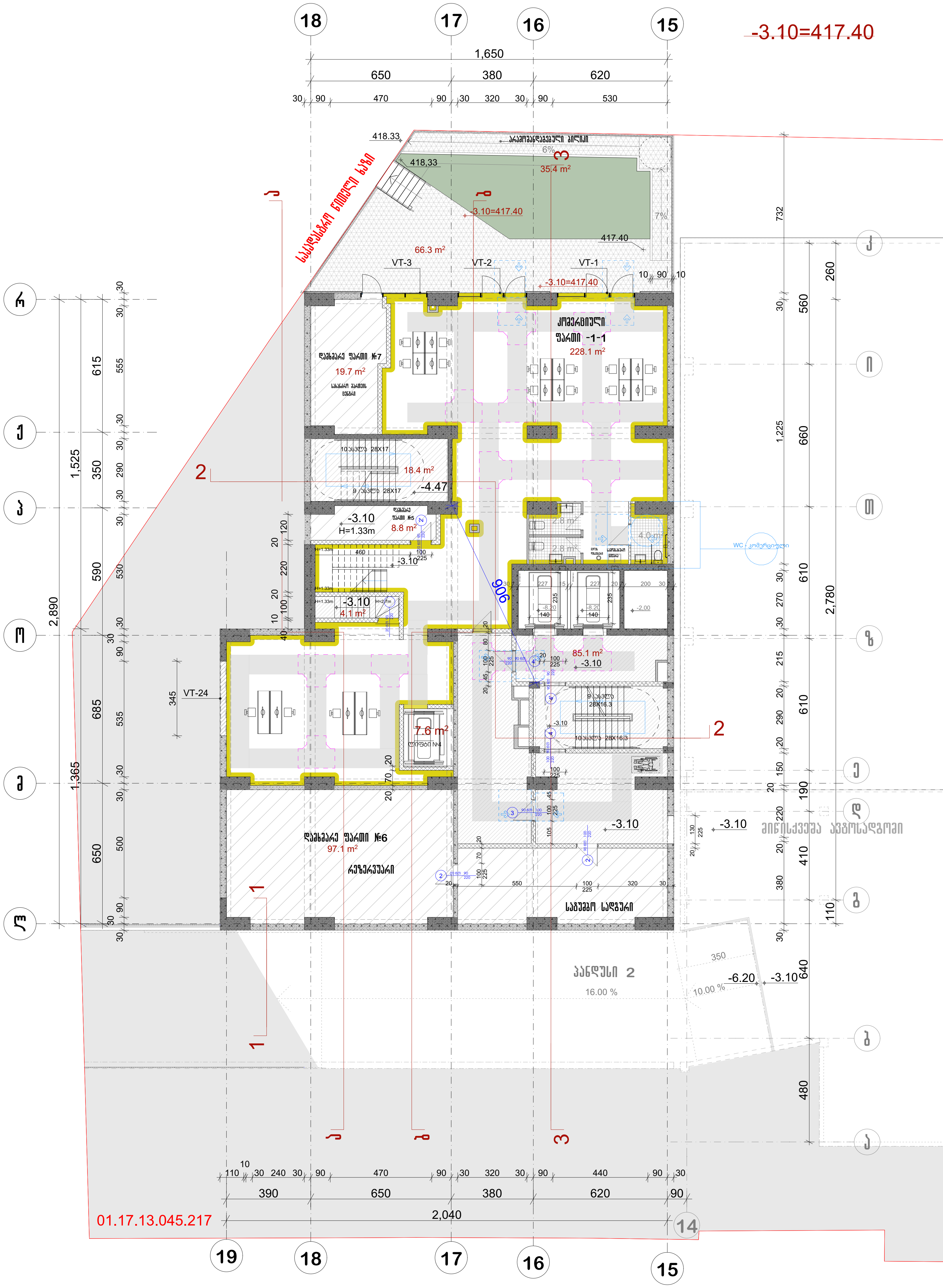
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

I ბლოკი
სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

-3.10=417.40



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

აქსისი

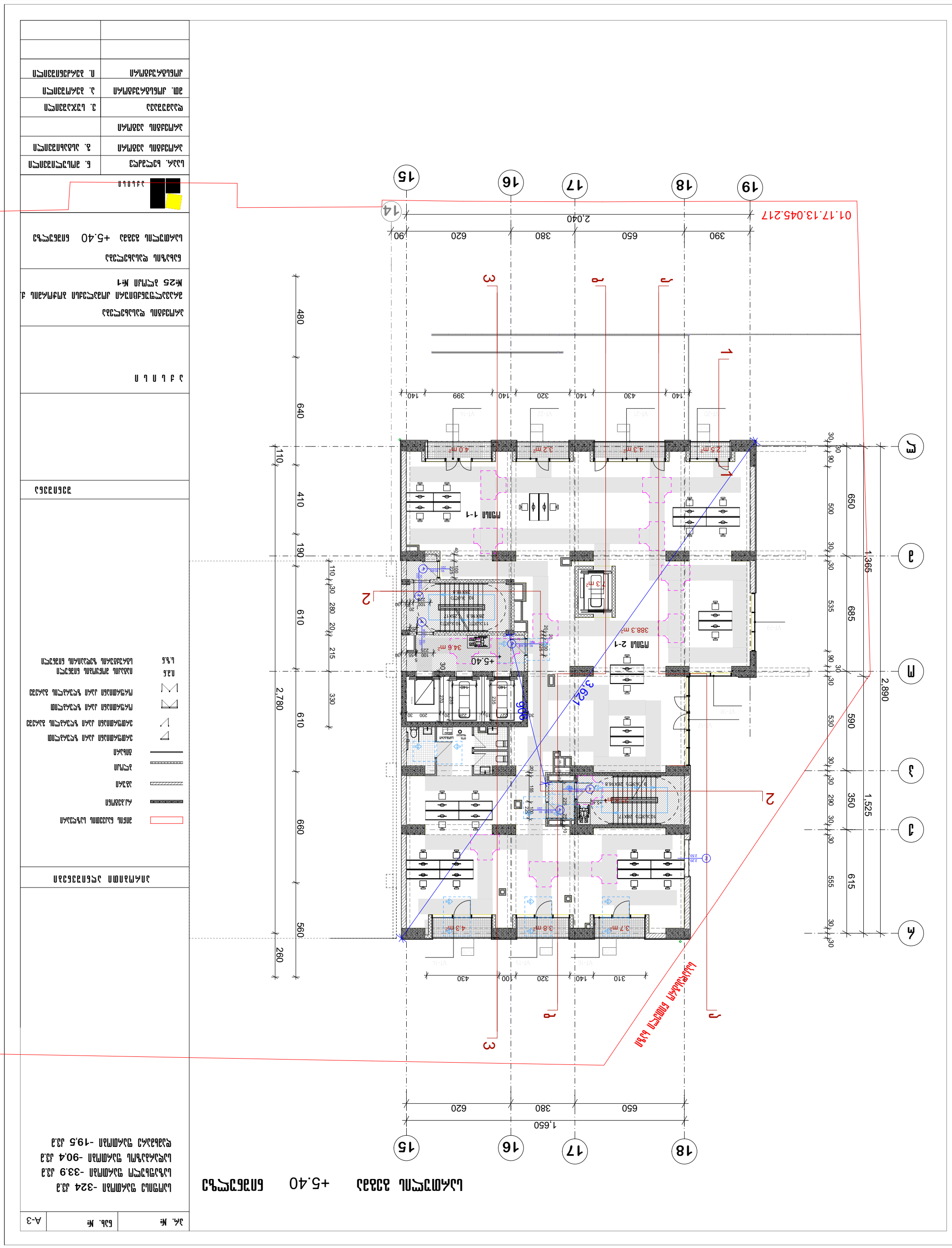
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ა.ა. №4	
ტიპ. №4	
ნახ. №4	A-3

ნებართვის ნომერი -324 ა.ა.ა
ნებართვის -33.9 ა.ა.ა
ნებართვის ფარგლებში -90.4 ა.ა.ა
ნებართვის ტერიტორიის -19.5 ა.ა.ა

ნებართვის ნომერი +5.40 ტიპიური სართული

ა. ა. ა. ა. ა.	
ტექნიკური ნაწილი	
ტექნიკური ნაწილის ნომერი №25 ტიპიური №1	
ტიპიური ფასადების ნომერი	
სართულის ნომერი +5.40 სართულის სიმაღლე	
ა.ა.	
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ნ. ჯიქიძე
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ე. ჯოხაძე
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ვ. ხუციშვილი
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ვ. ჯიქიძე
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ე. ჯოხაძე
ტექნიკური ნაწილის ნომერი	ნ. ჯიქიძე



ტიპიური ფასადების ნომერი

ტექნიკური ნაწილის ნომერი

ტექნიკური ნაწილის ნომერი №25 ტიპიური №1

ტიპიური ფასადების ნომერი

სართულის ნომერი +5.40 ტიპიური სართულის სიმაღლე

ა.ა.

ტექნიკური ნაწილის ნომერი

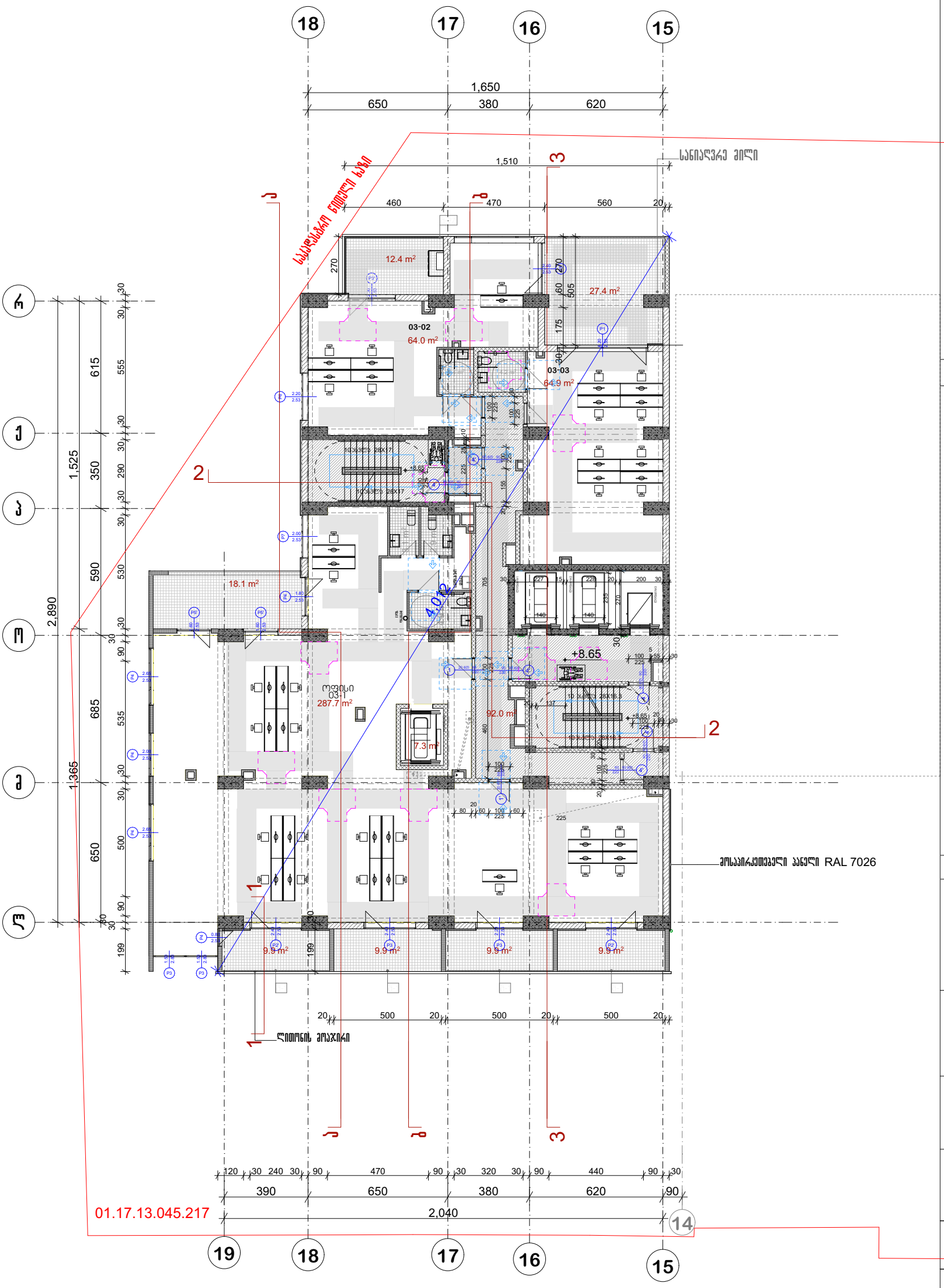
ტექნიკური ნაწილის ნომერი

ტექნიკური ნაწილის ნომერი

გეგმა +8.65 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -372.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90.7კვ.მ



ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

საართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

ავსი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძეშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +11.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. № A-3

საერთო ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.3 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

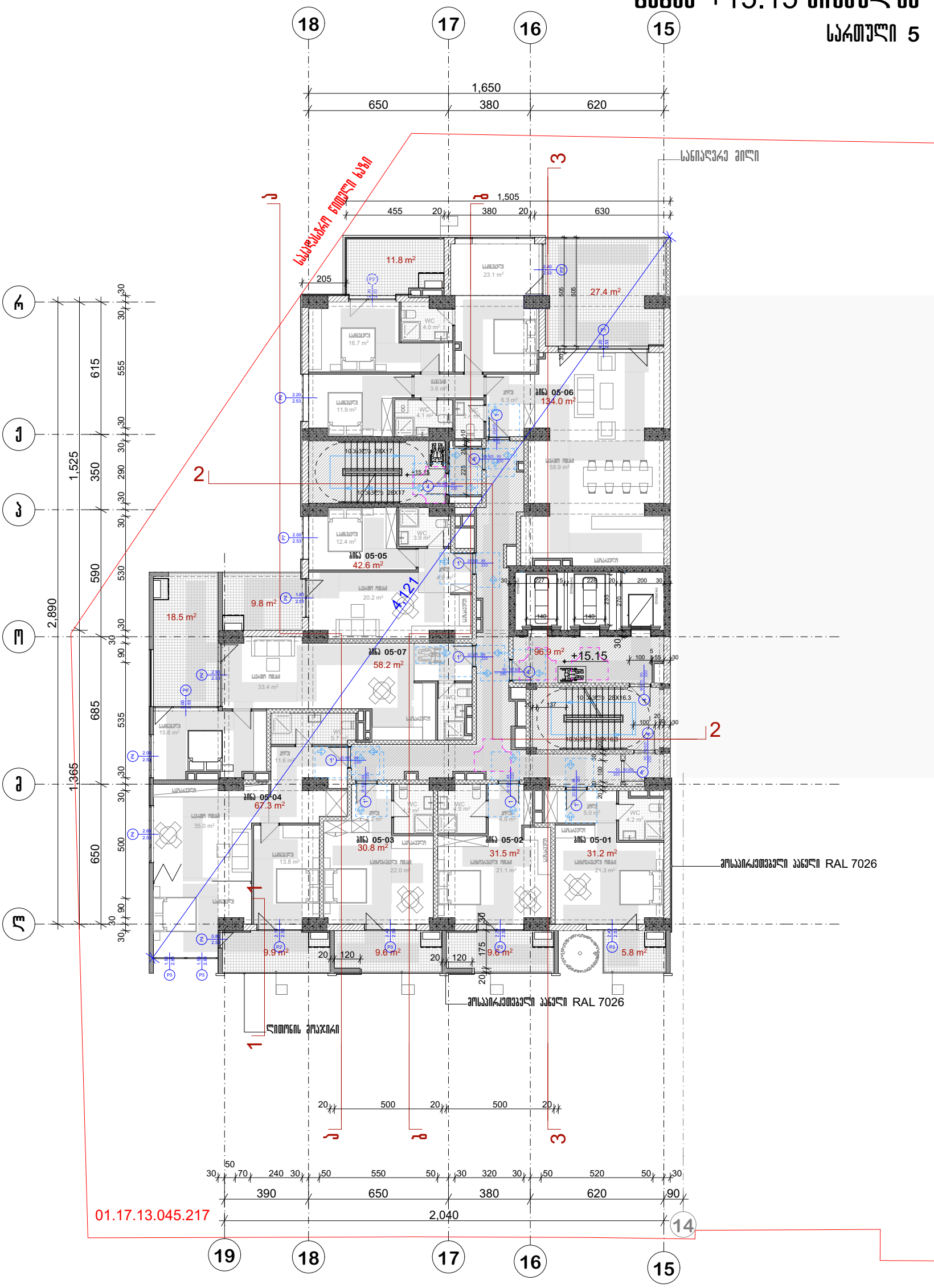
საართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ავტორები

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკანიანი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიანი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუხიანი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიანი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +15.15 ნიშნულზე

სართული 5



პრ. №	ნახ. № A-3

საერთო ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -98 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

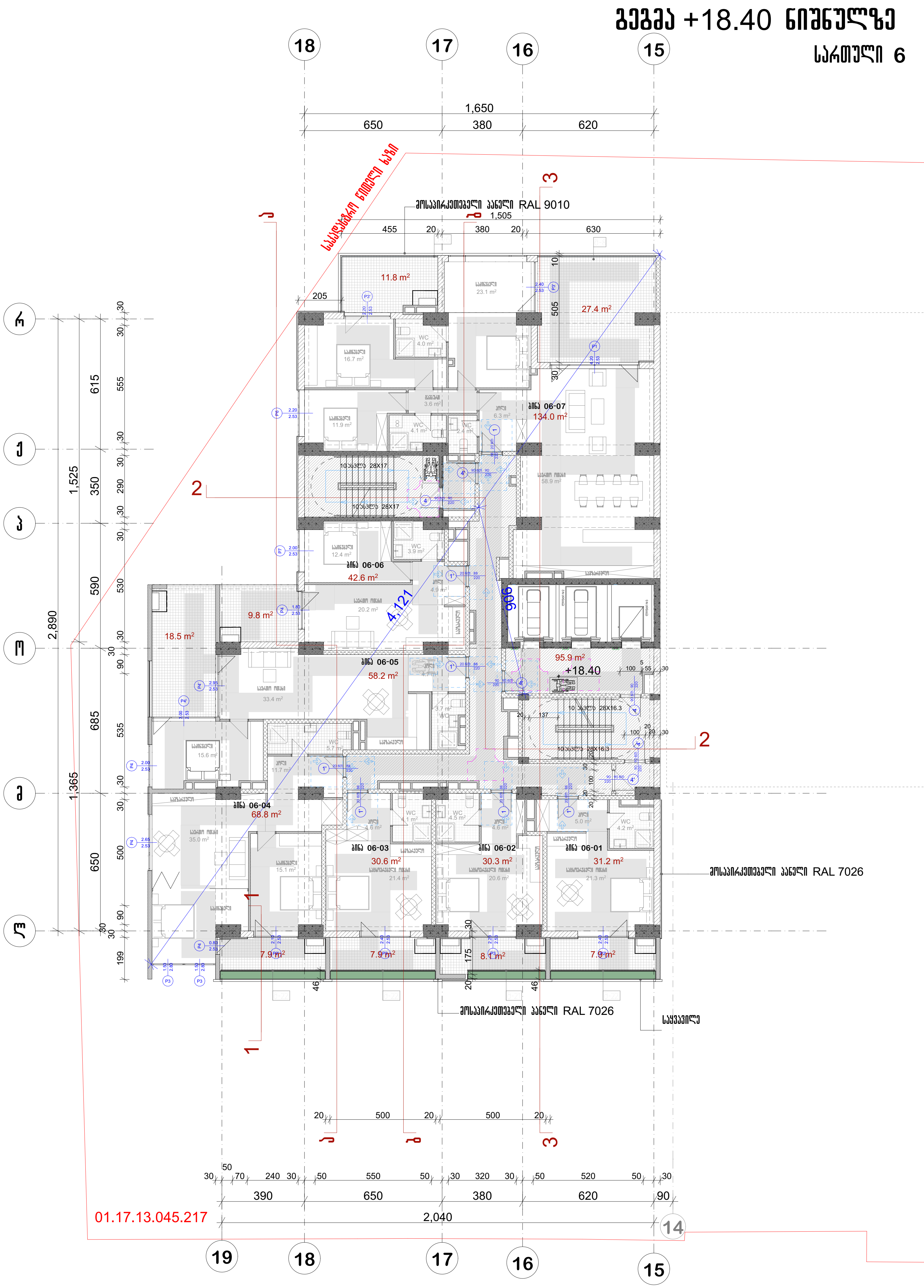
სართულის გეგმა +15.15 ნიშნულზე

ავტორები

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიანი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +18.40 ნიშნულზე

სართული 6



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

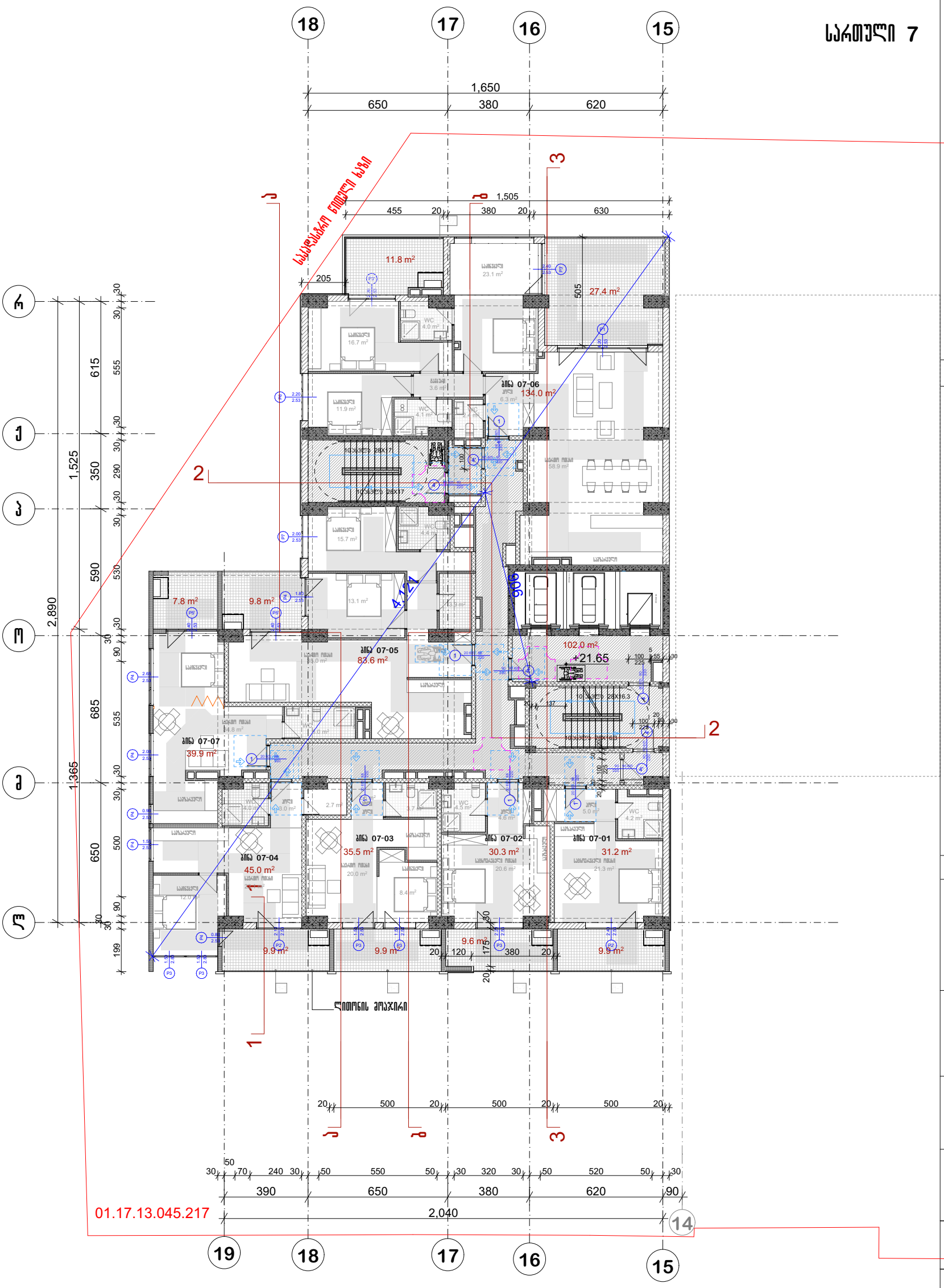
სართულის გეგმა +18.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +21.65 ნიშნულზე

სართული 7



საოფისე ფართობი	-241.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	-130.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	-102,6 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი	-90,7 კვ.მ

არ. № | ნახ. № | A-3

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

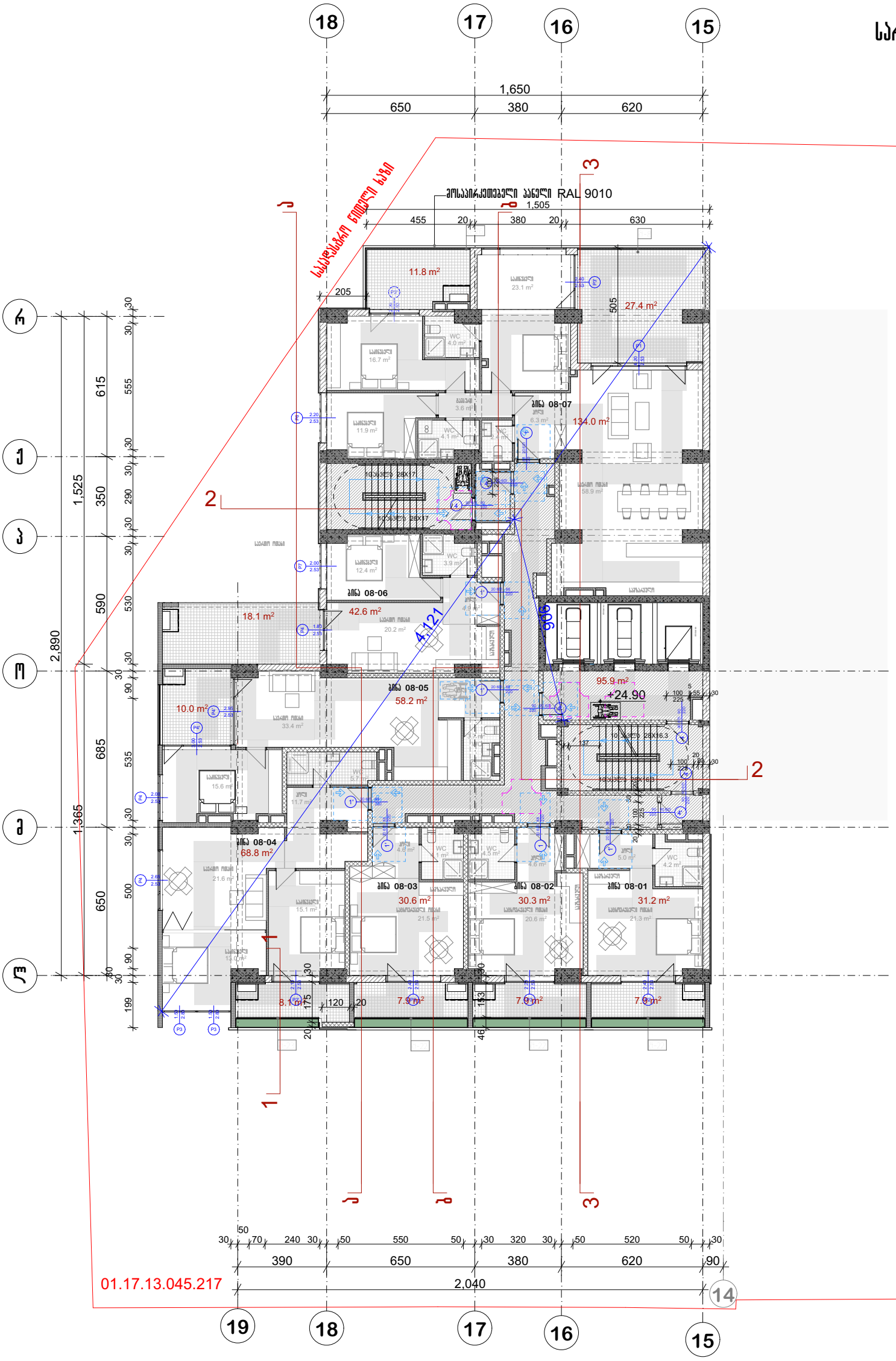
სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

ავტორი

საარქ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +24.90 ნიშნულზე

სართული 8



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

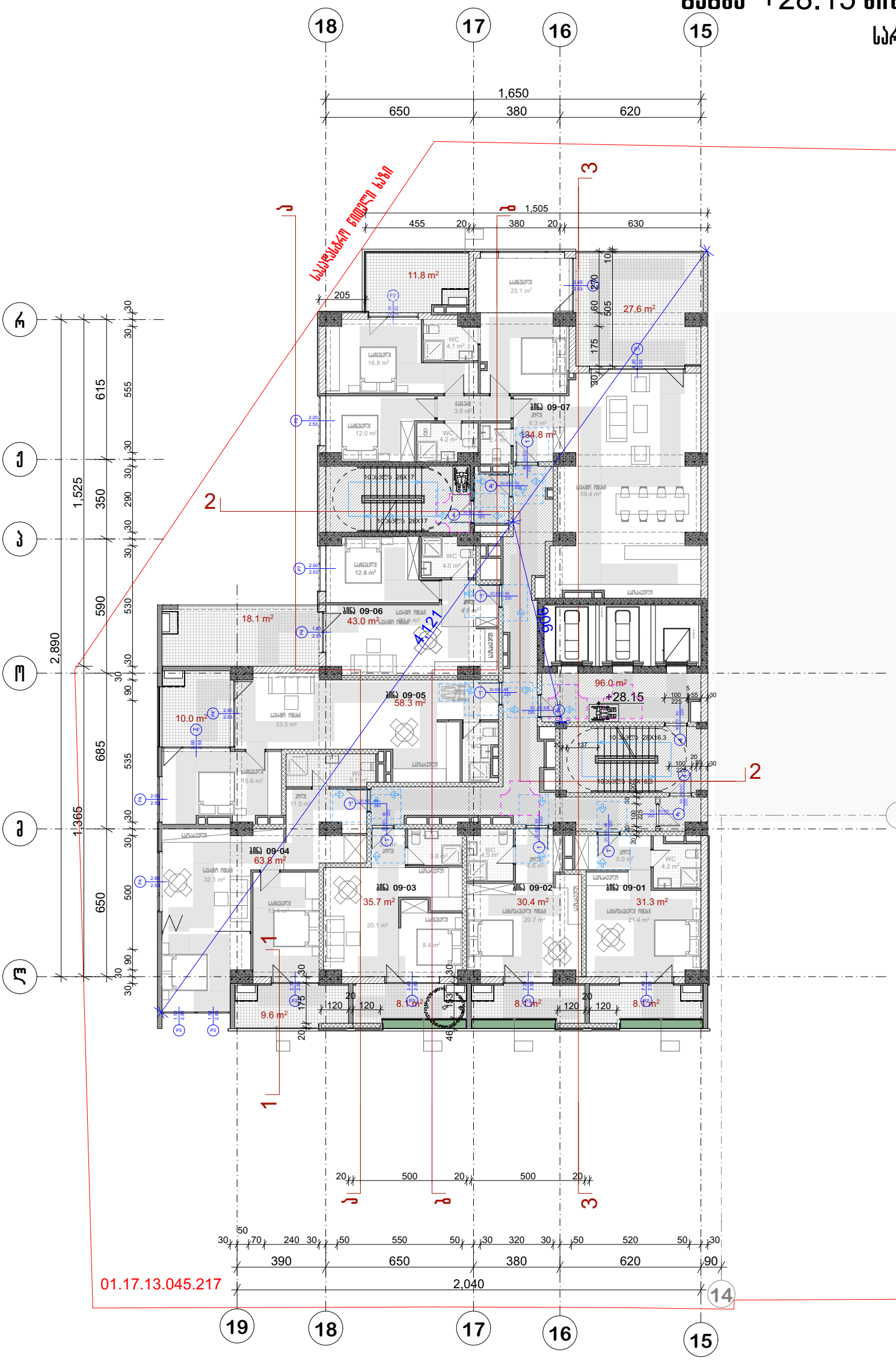
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +28.15 ნიშნულზე

სართული 9



პრ. №	ნახ. №	A-3

სამოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.1 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

ამირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

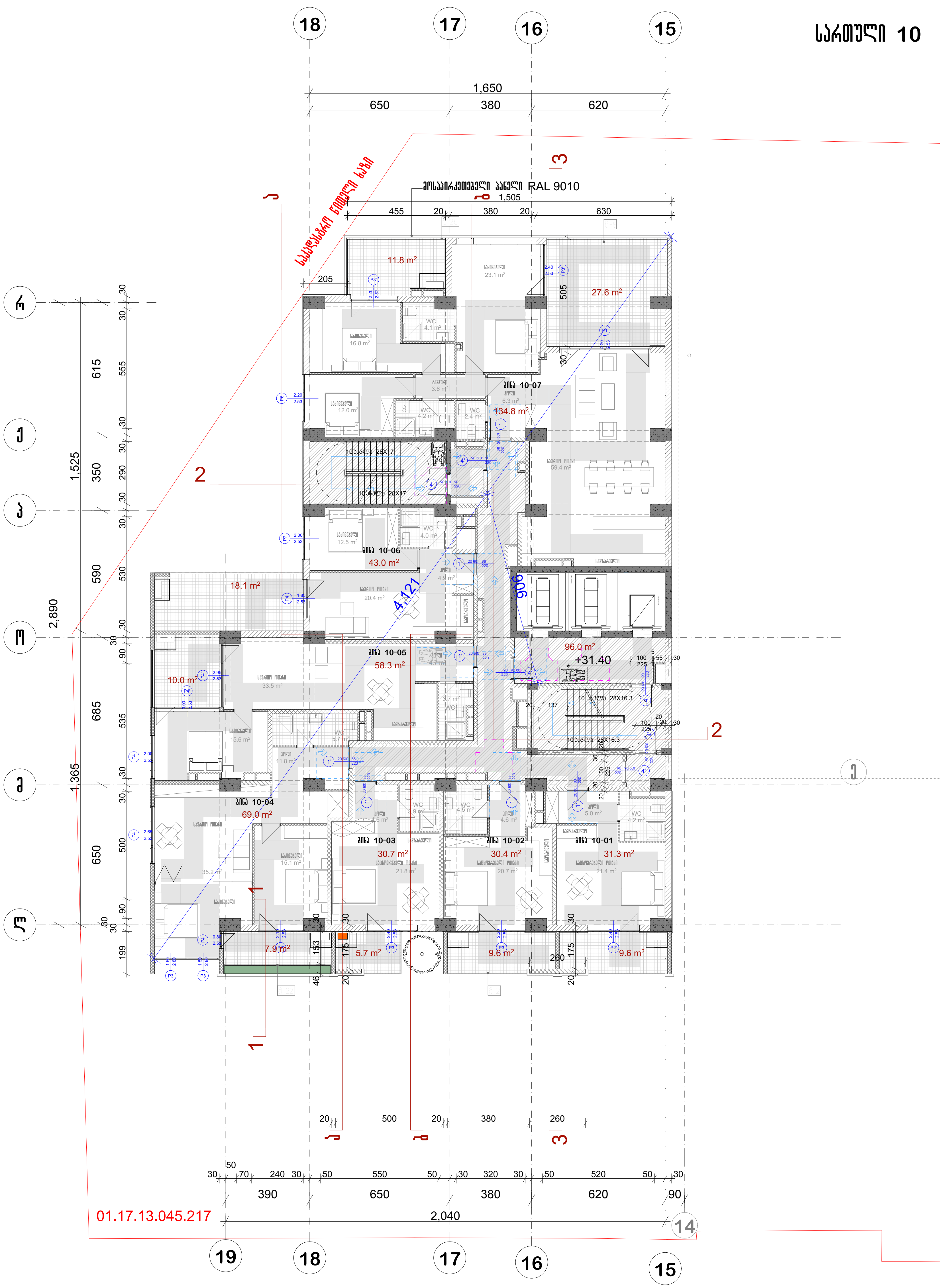
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +31.40 ნიშნულზე

სართული 10



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართები -95,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართები -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

აქსისი

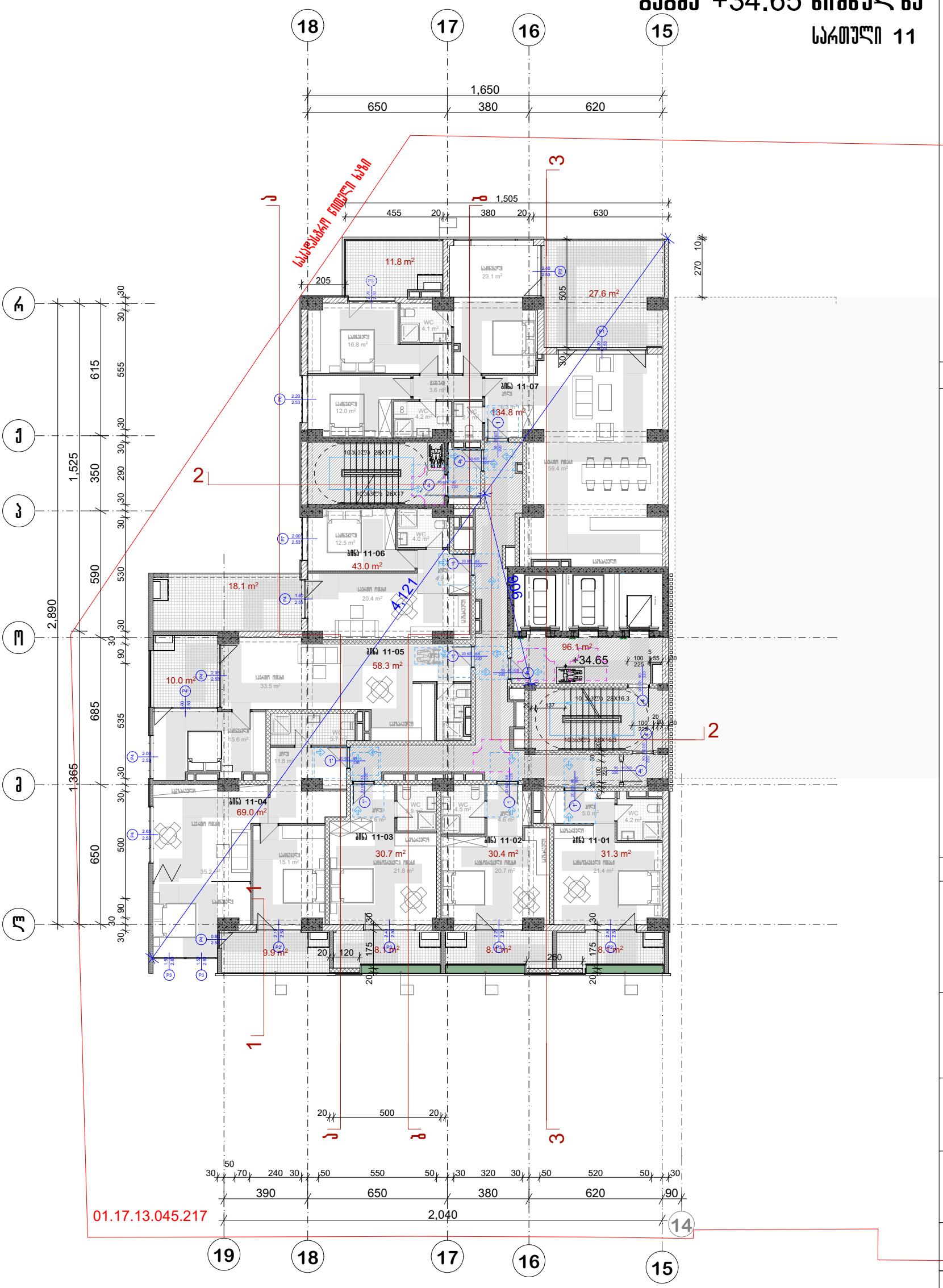
საარ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგასიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე

სართული 11

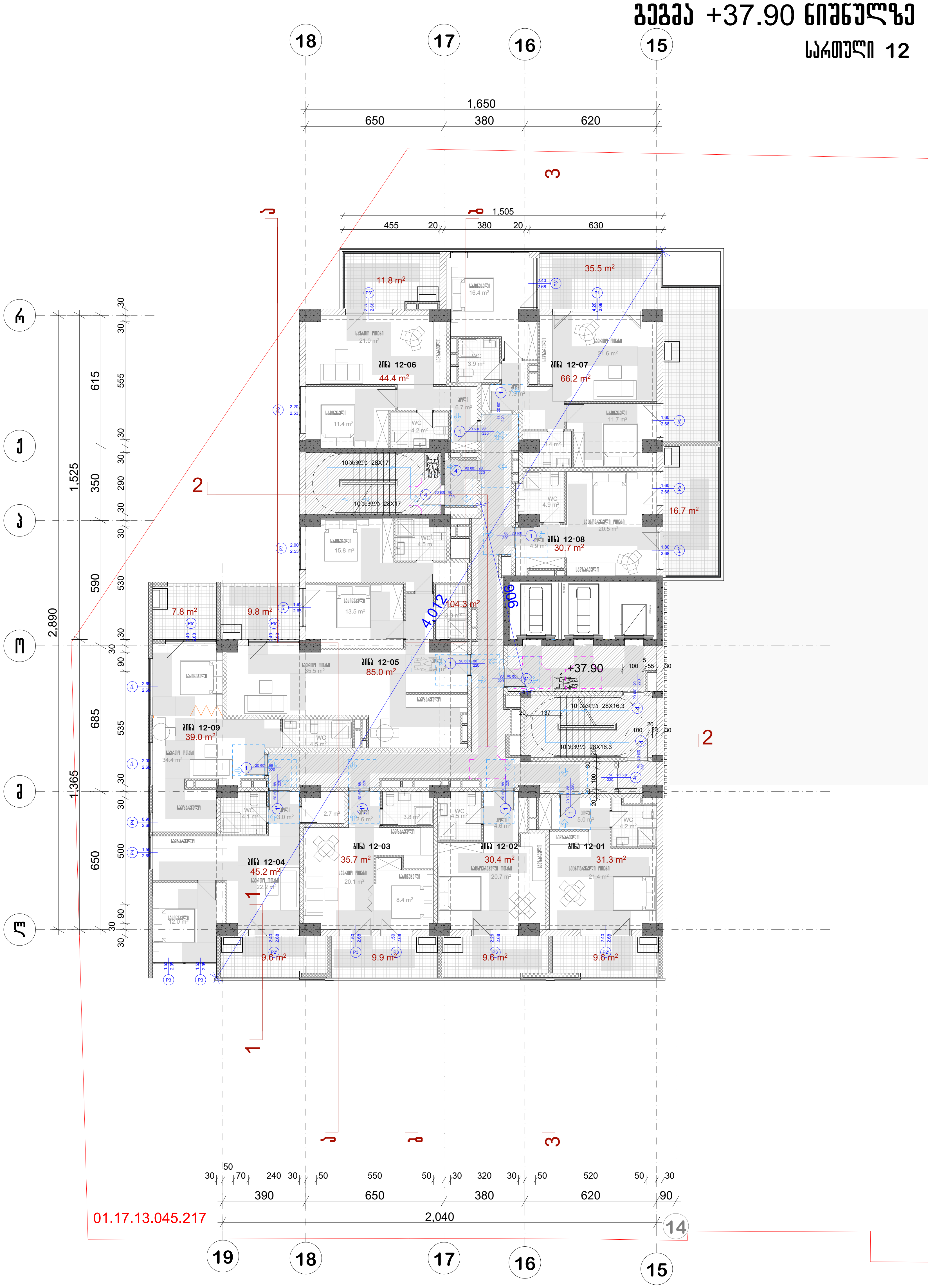
პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-46.5 კვ.მ
საერთო ფართი- 322.5
საზაფხულო ფართობი -102.2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -94.1კვ.მ


18
17
16
15
1,650
650
380
620
1,505
455
20
380
20
630
205
505
270
10
30
11.8 m²
27.6 m²
WC 4.1 m²
WC 4.2 m²
WC 2.4 m²
WC 4.0 m²
WC 4.5 m²
WC 4.6 m²
WC 4.2 m²
WC 5.7 m²
WC 3.9 m²
WC 4.6 m²
WC 4.2 m²
WC 4.0 m²
WC 4.1 m²
WC 3.6 m²
WC 2.4 m²
WC 4.2

გეგმა +37.90 ნიშნულზე

სართული 12



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-46.5 კვ.მ
საოფისე ფართი- 322.5
საზაფხულო ფართობი -102,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -94.1კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

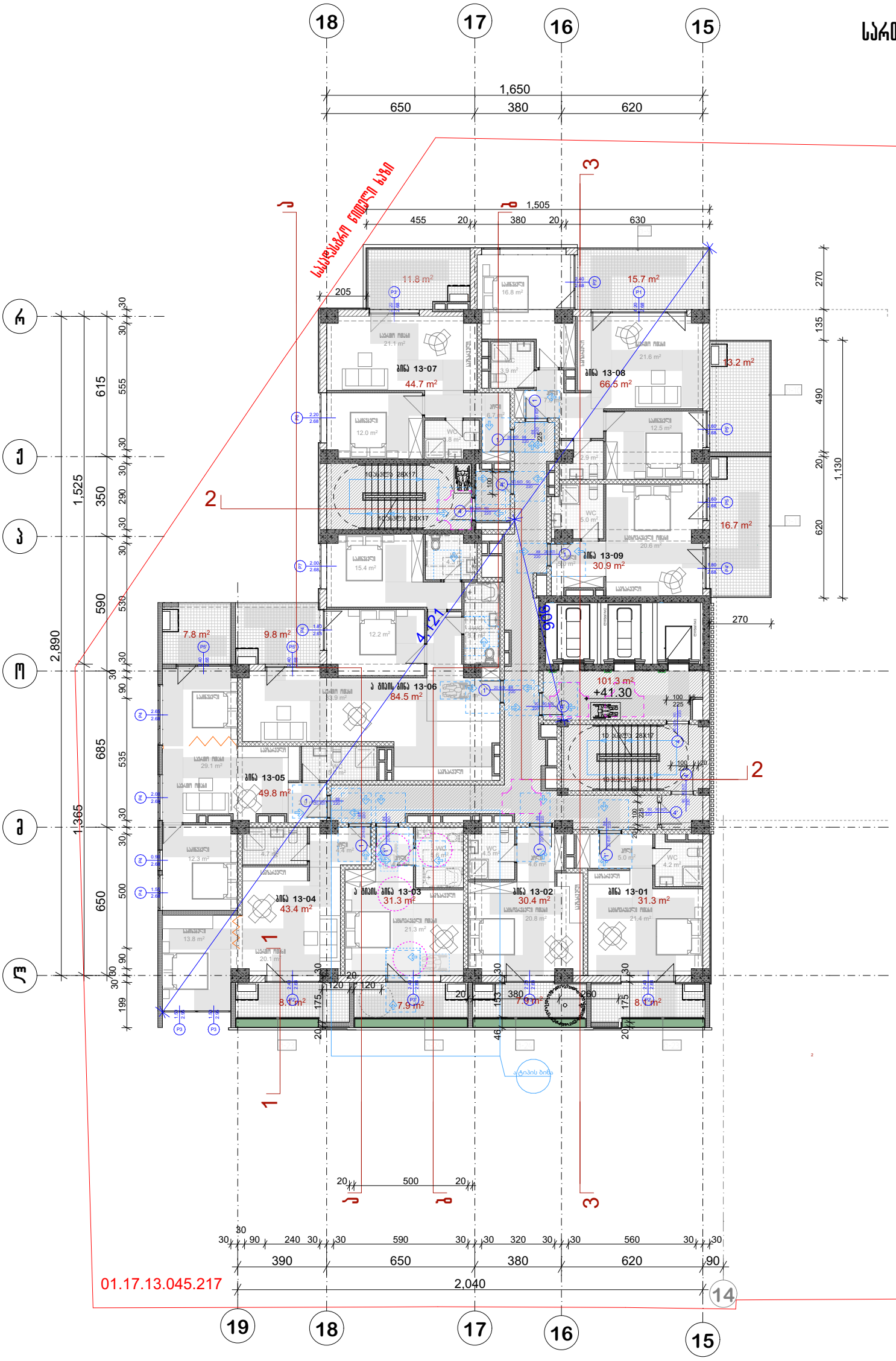
სართულის გეგმა ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +41.30 ნიშნულზე

სართული 13



სადარბაზოს ფართობი -102,3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

არ. №	ნახ. №	A-3

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ძ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორების ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +41.30 ნიშნულზე

ა ძ ს ი ს ი

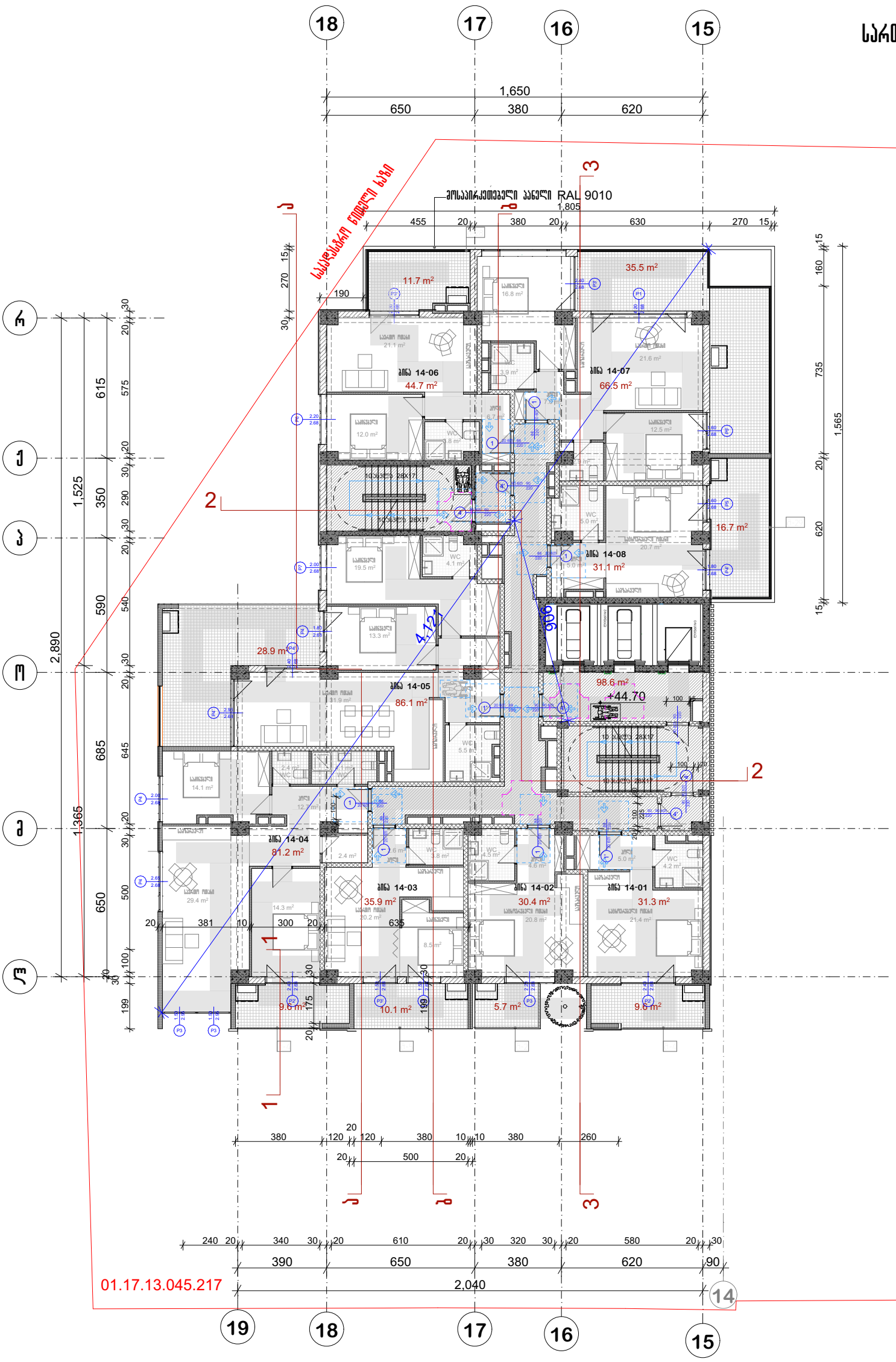
საარ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +44.70 ნიშნულზე

სართული 14

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120,5 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

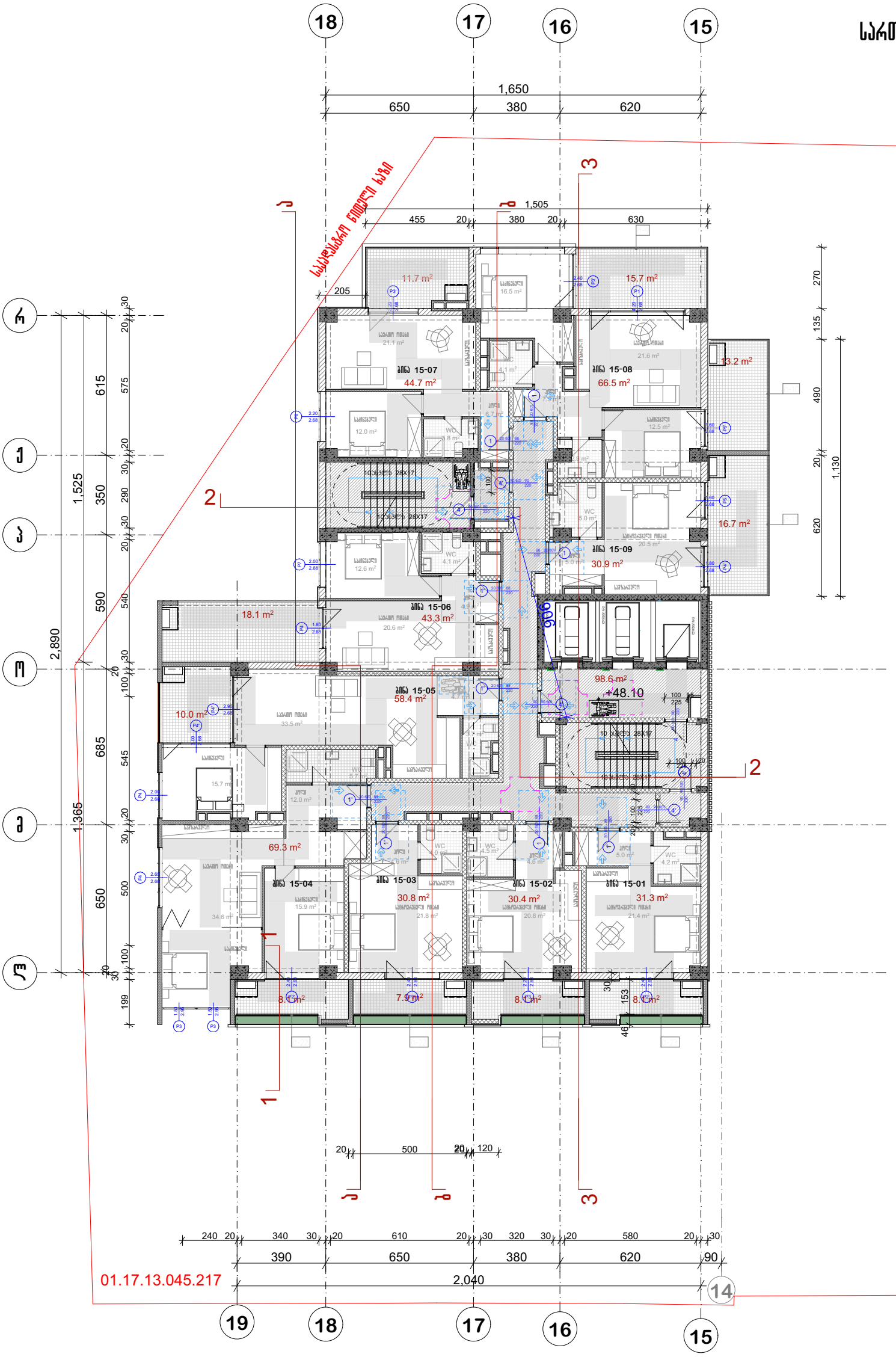
სართულის გეგმა +44.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეგრიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბეჟანიშვილი

გეგმა +48.10 ნიშნულზე

სართული 15



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

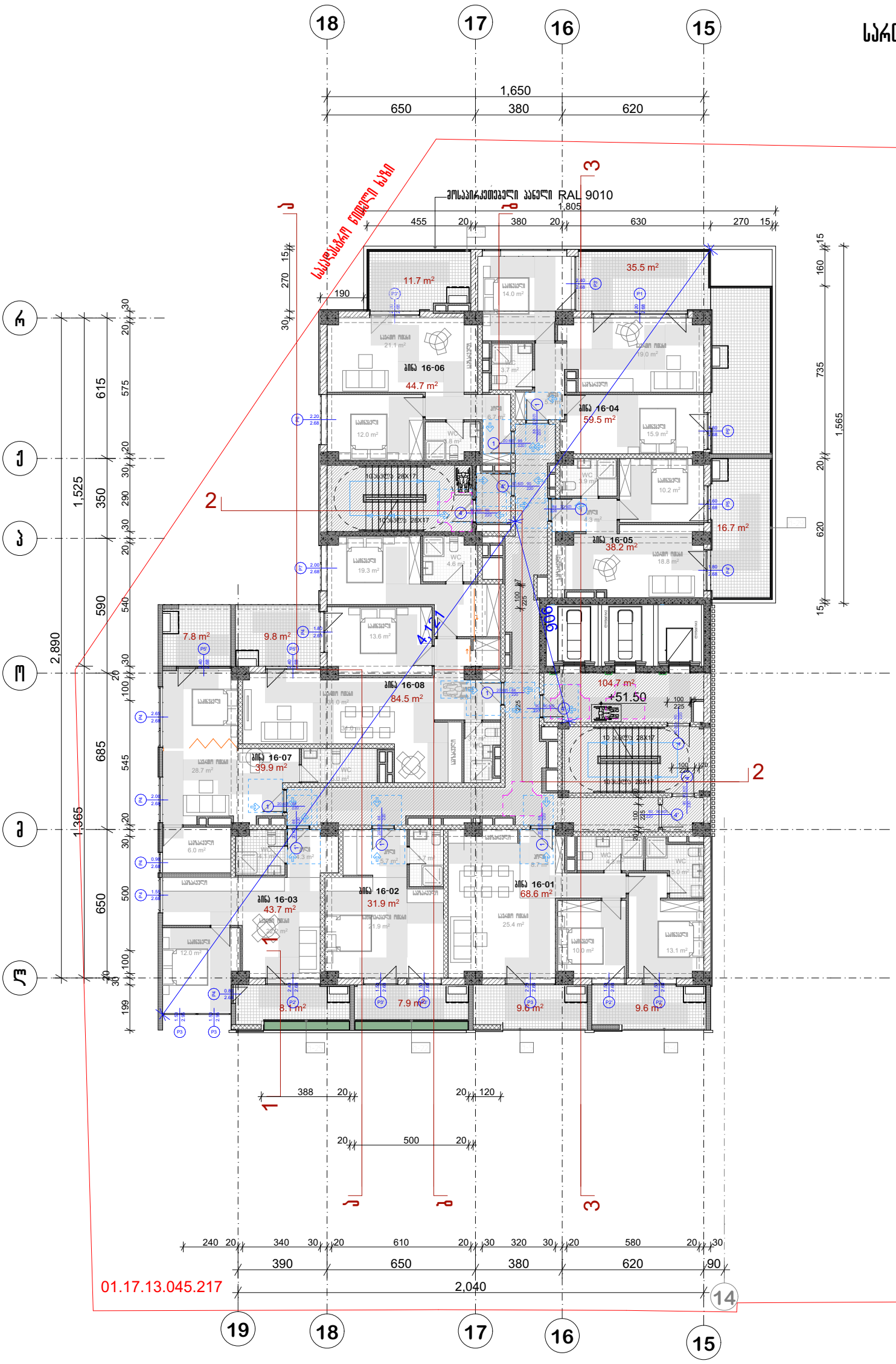
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +51.50 ნიშნულზე

სართული 16

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -121,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +51.50 ნიშნულზე

ავსი

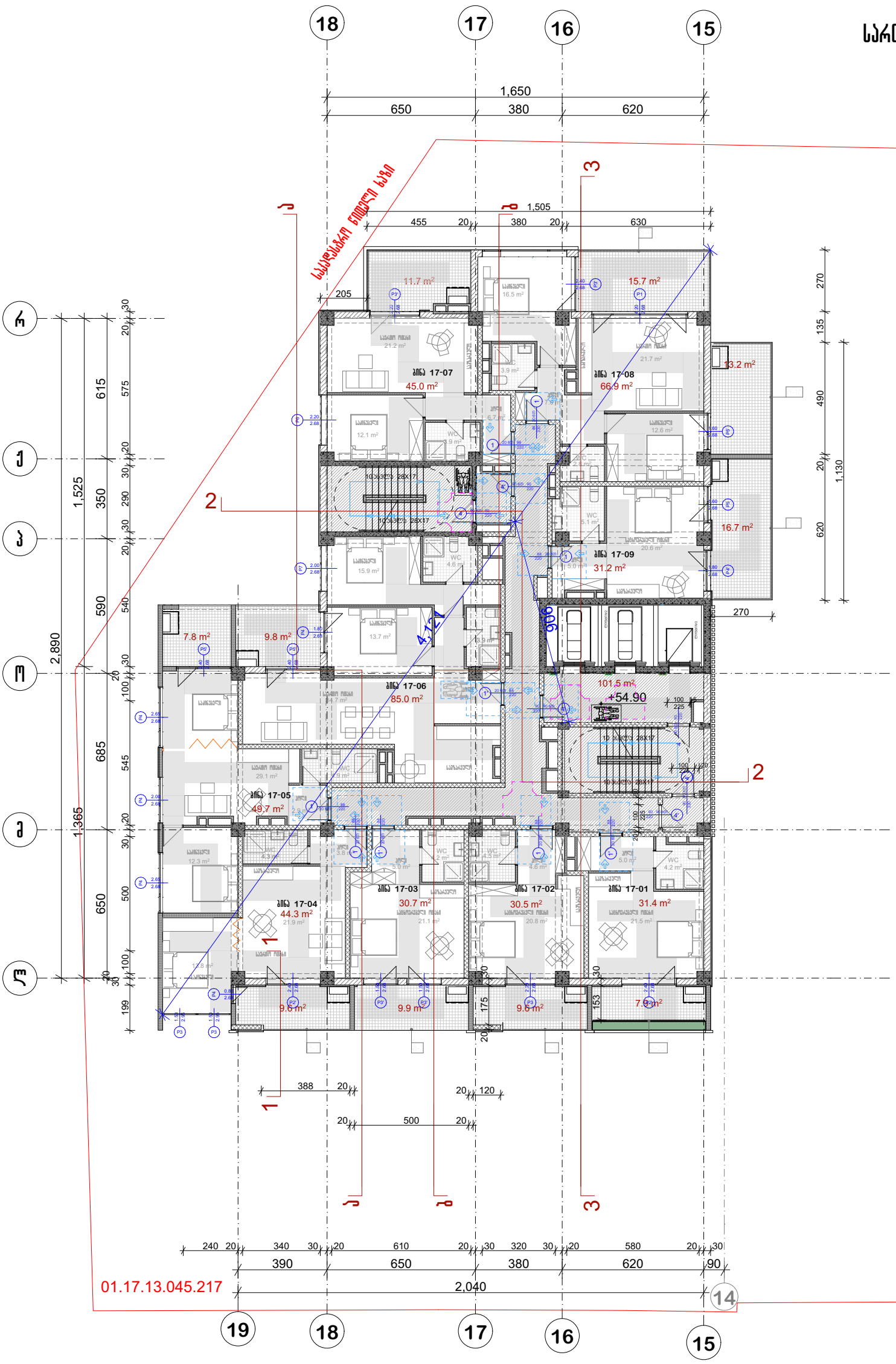
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +54.90 ნიშნულზე

სართული 17

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



ადგილობრივი ღონისძიებები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +58.30 ნიშნულზე

სართული 18



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +58.30 ნიშნულზე

აქსისი

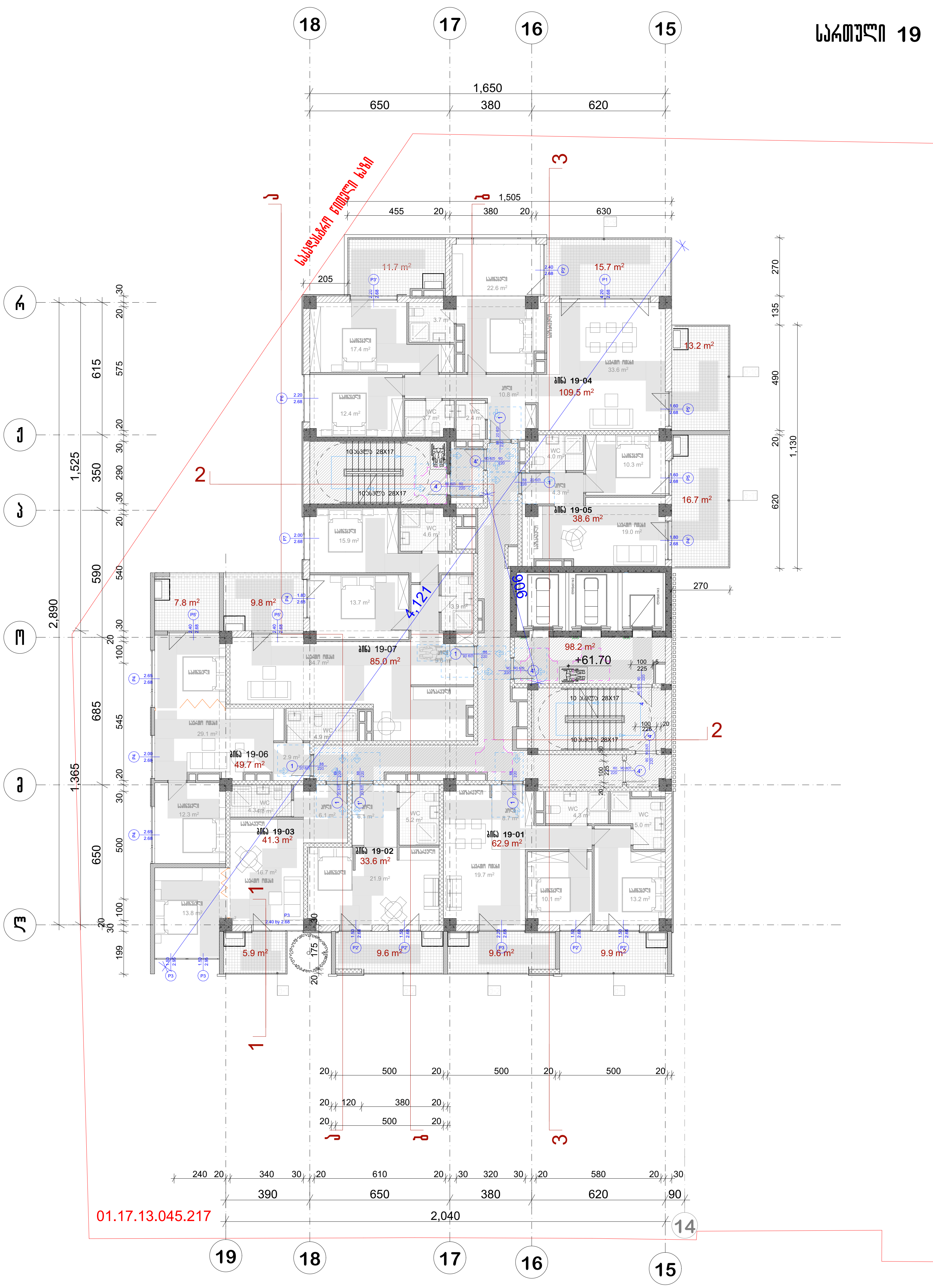
სააპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +61.70 ნიშნულზე

სართული 19

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

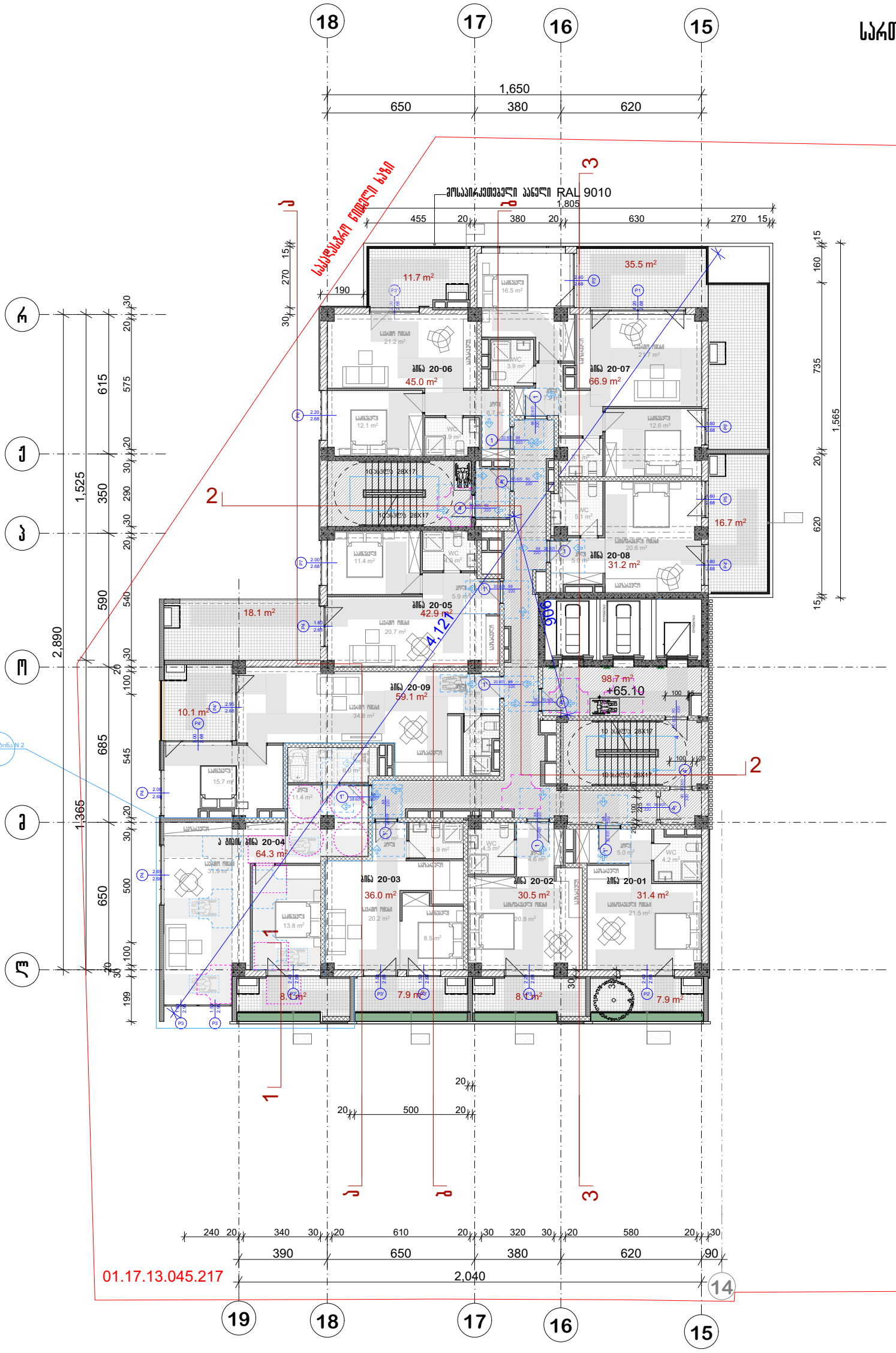
სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +65.10 ნიშნულზე

სართული 20



სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პრ. №	ნახ. №	A-3

ცვლილებები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

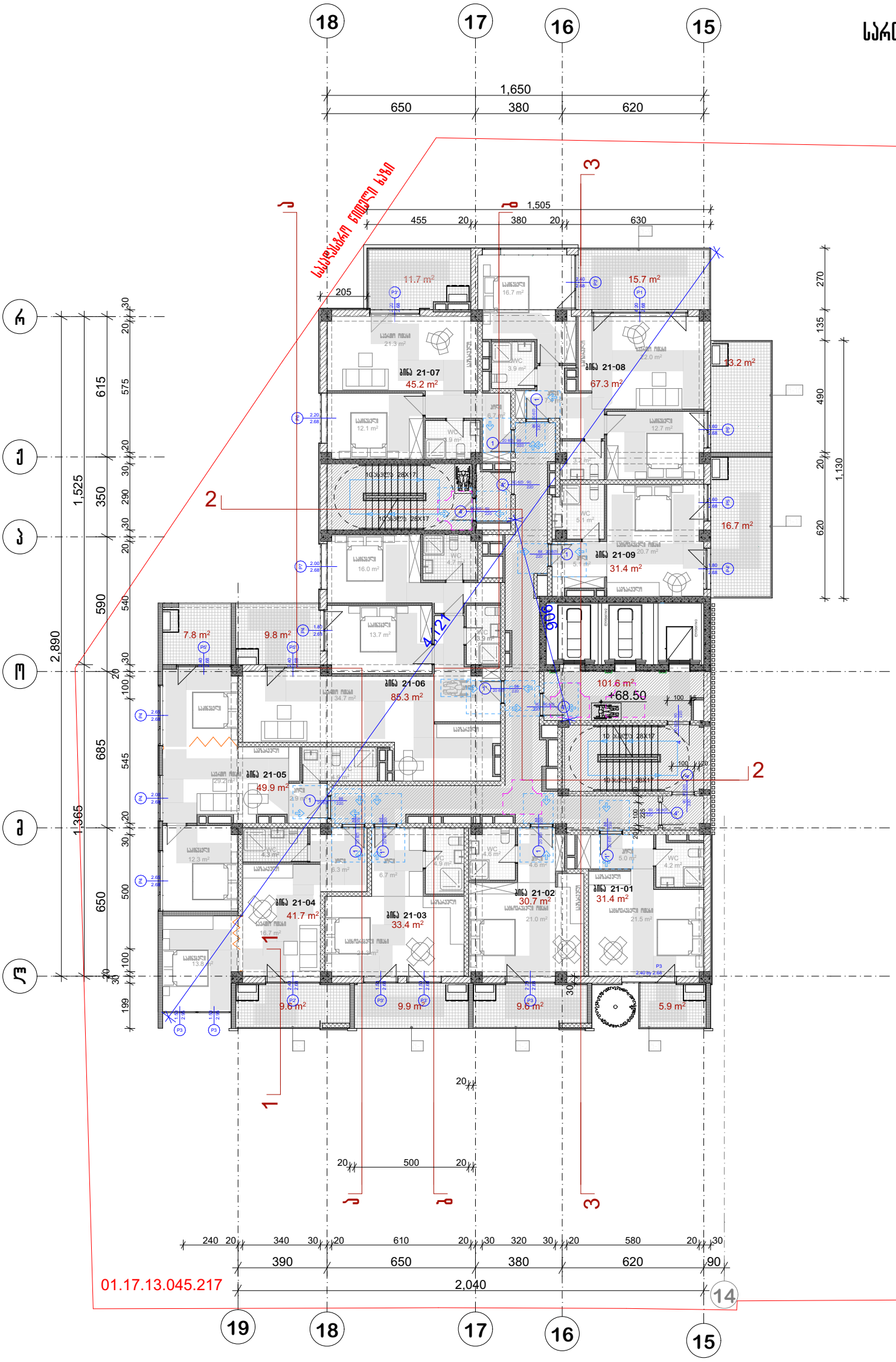
სართულის გეგმა +65.10 ნიშნულზე

ავტორები

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +68.50 ნიშნულზე

სართული 21



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

ამრობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

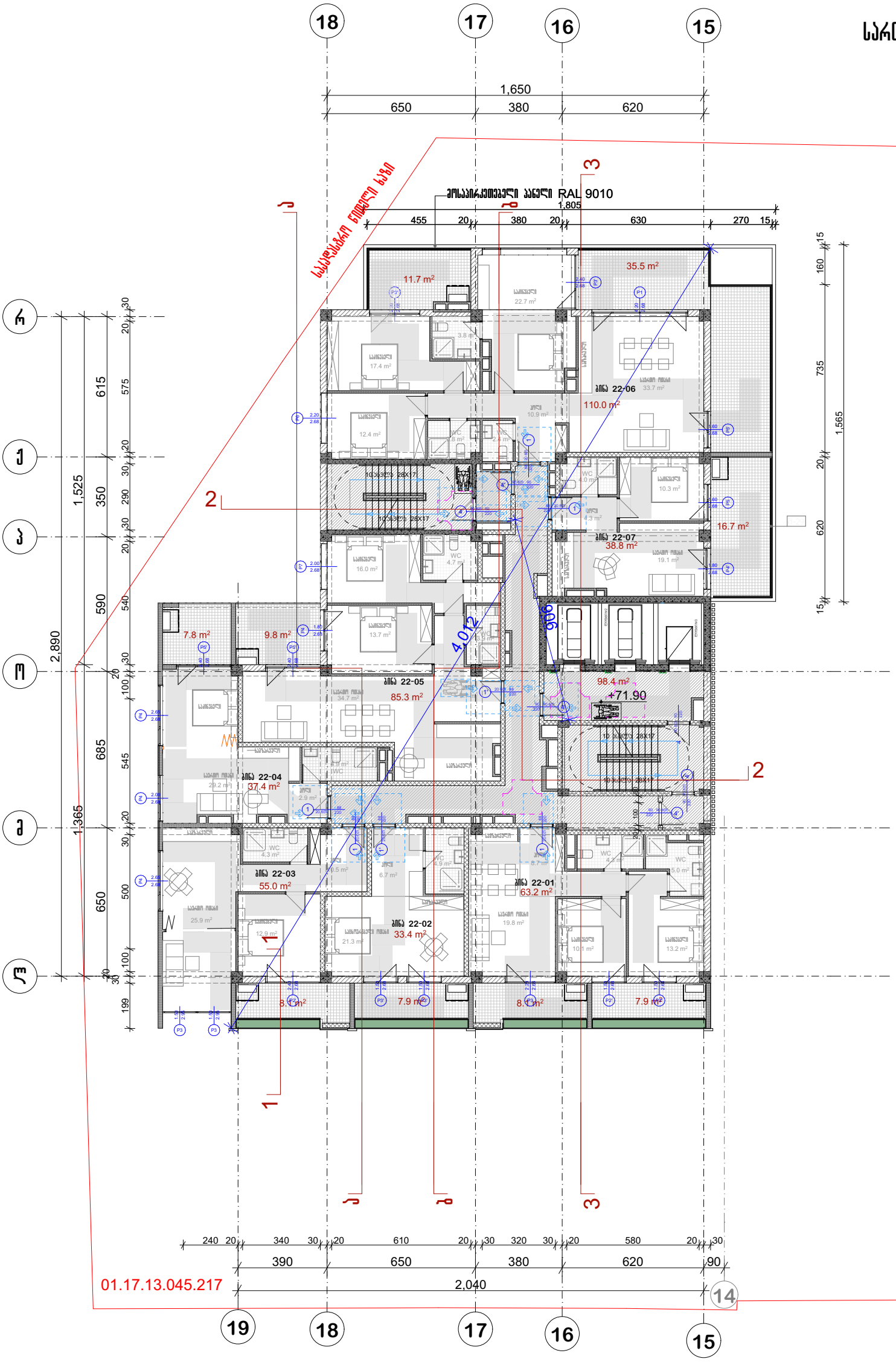
სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

ავსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +71.90 ნიშნულზე

სართული 22



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორქის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

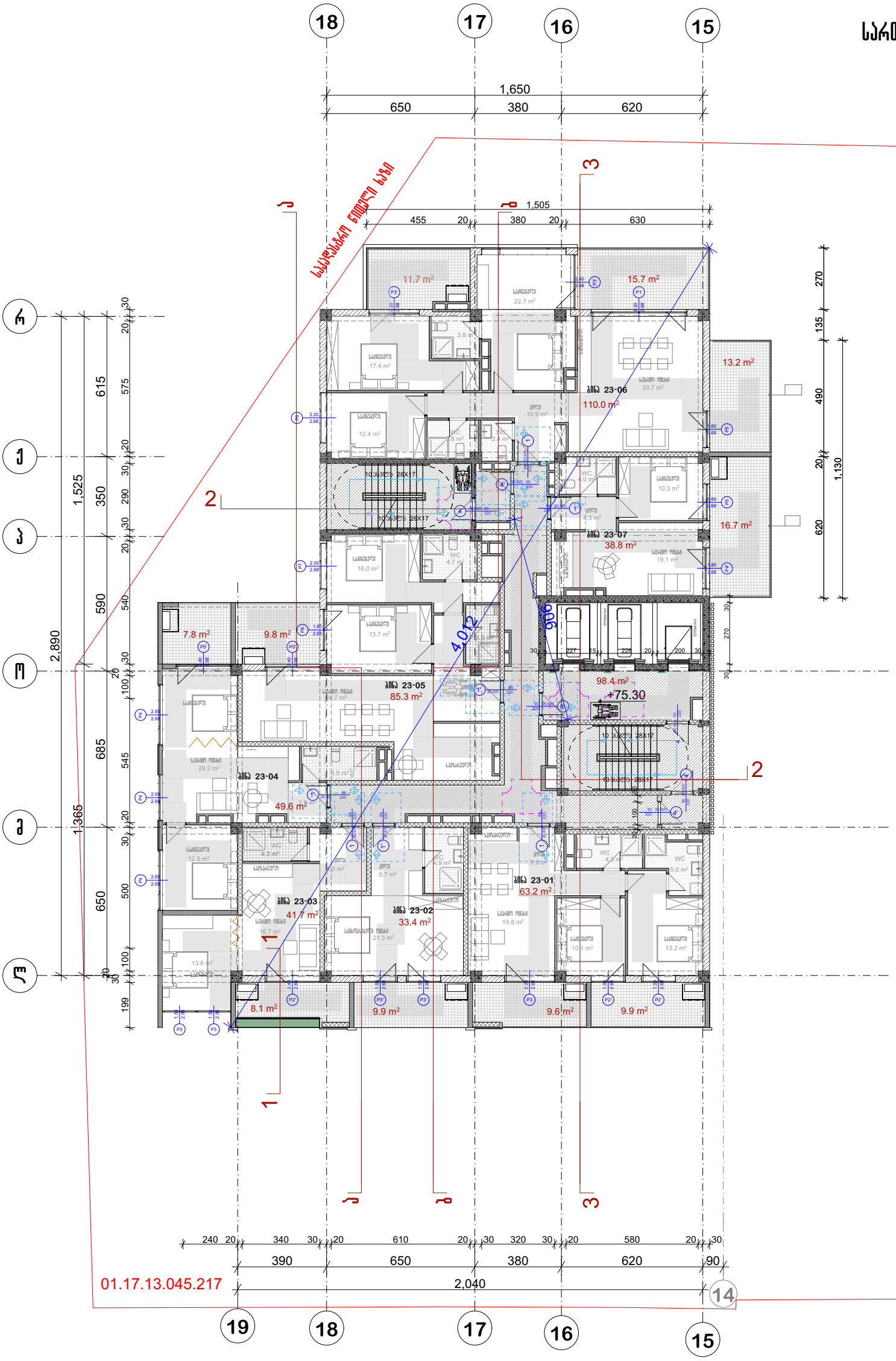
სართულის გეგმა +71.90 ნიშნულზე

ავსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ქოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +75.30 ნიშნულზე

სართული 23



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

ამირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორქის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

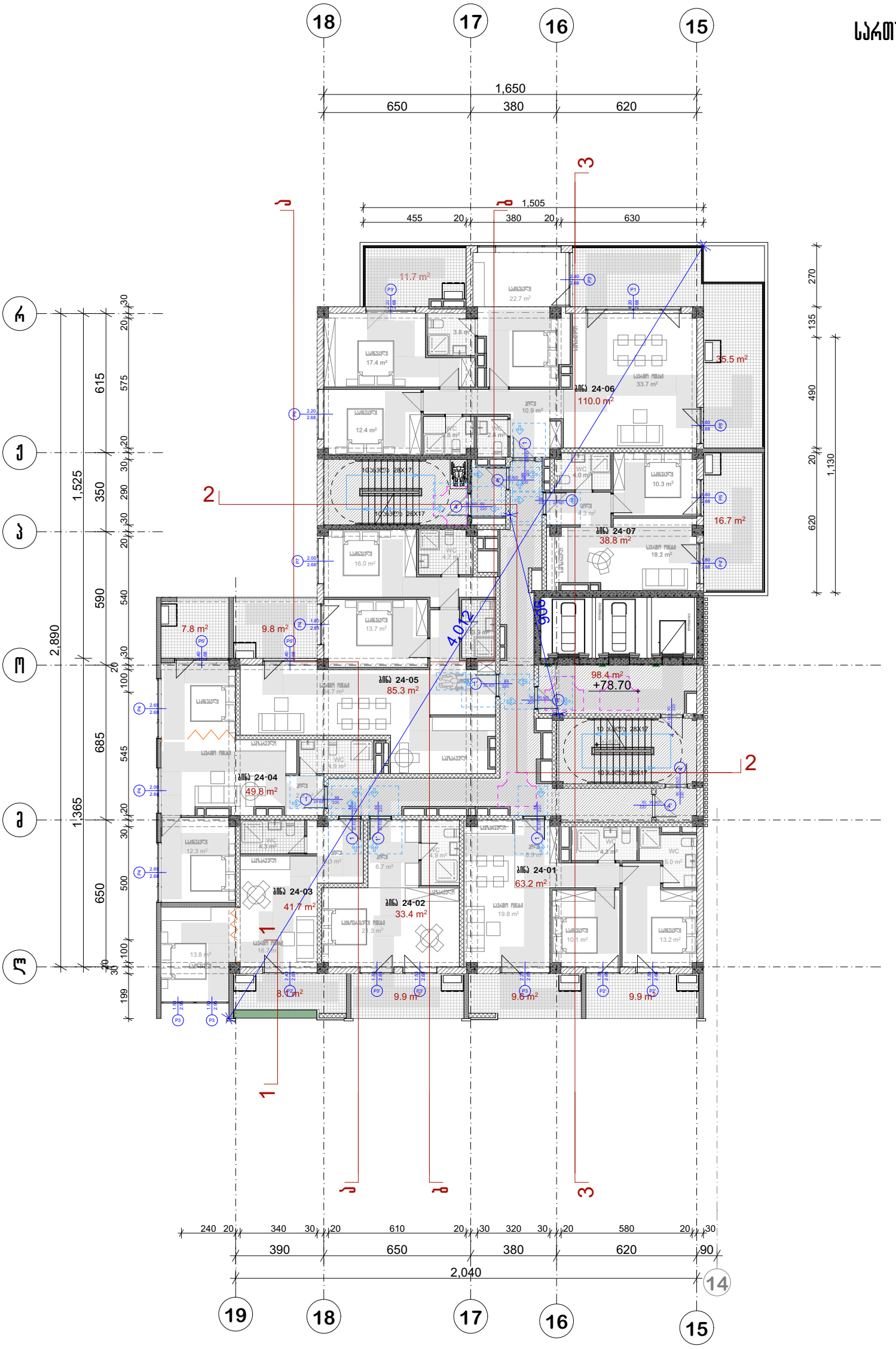
სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

ავსი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ქოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +78.70 ნიშნულზე

სართული 24



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

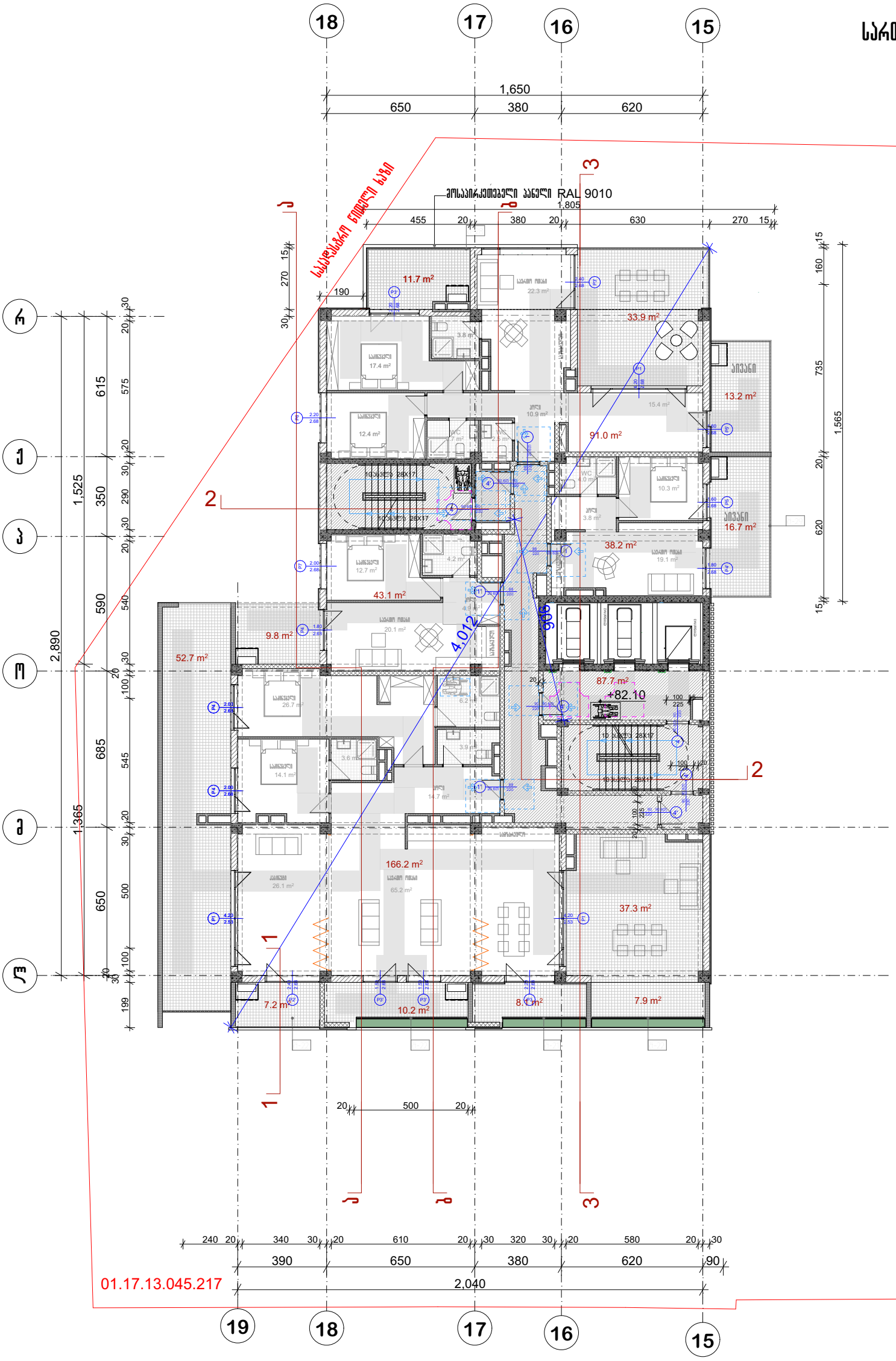
ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +82.10 ნიშნულზე

სართული 25

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
სამცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პრ. №	ნახ. № A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

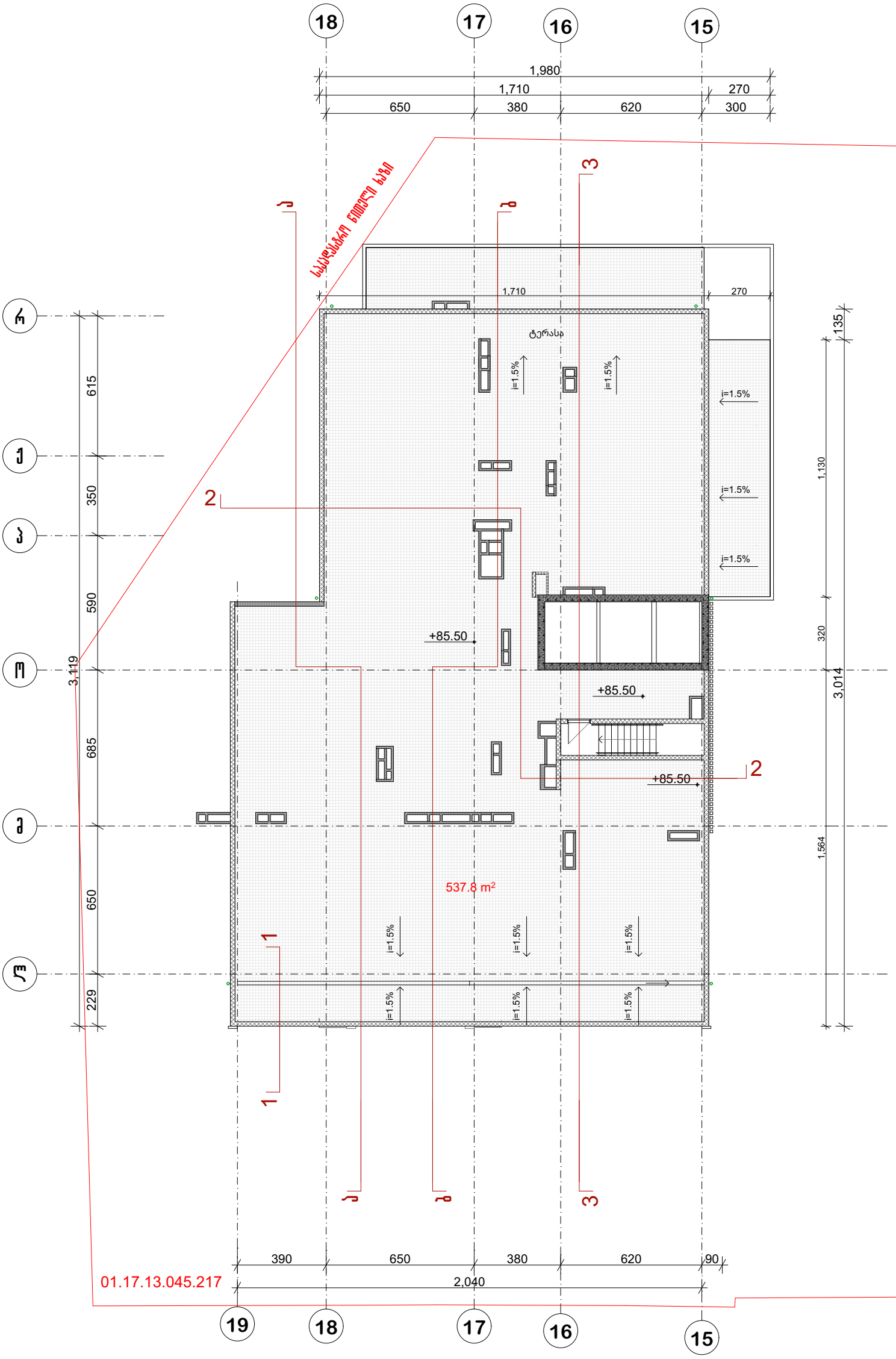
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +82.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +85.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -17.9 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -35,1 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორძის ქ. №25 ბლოკი №1

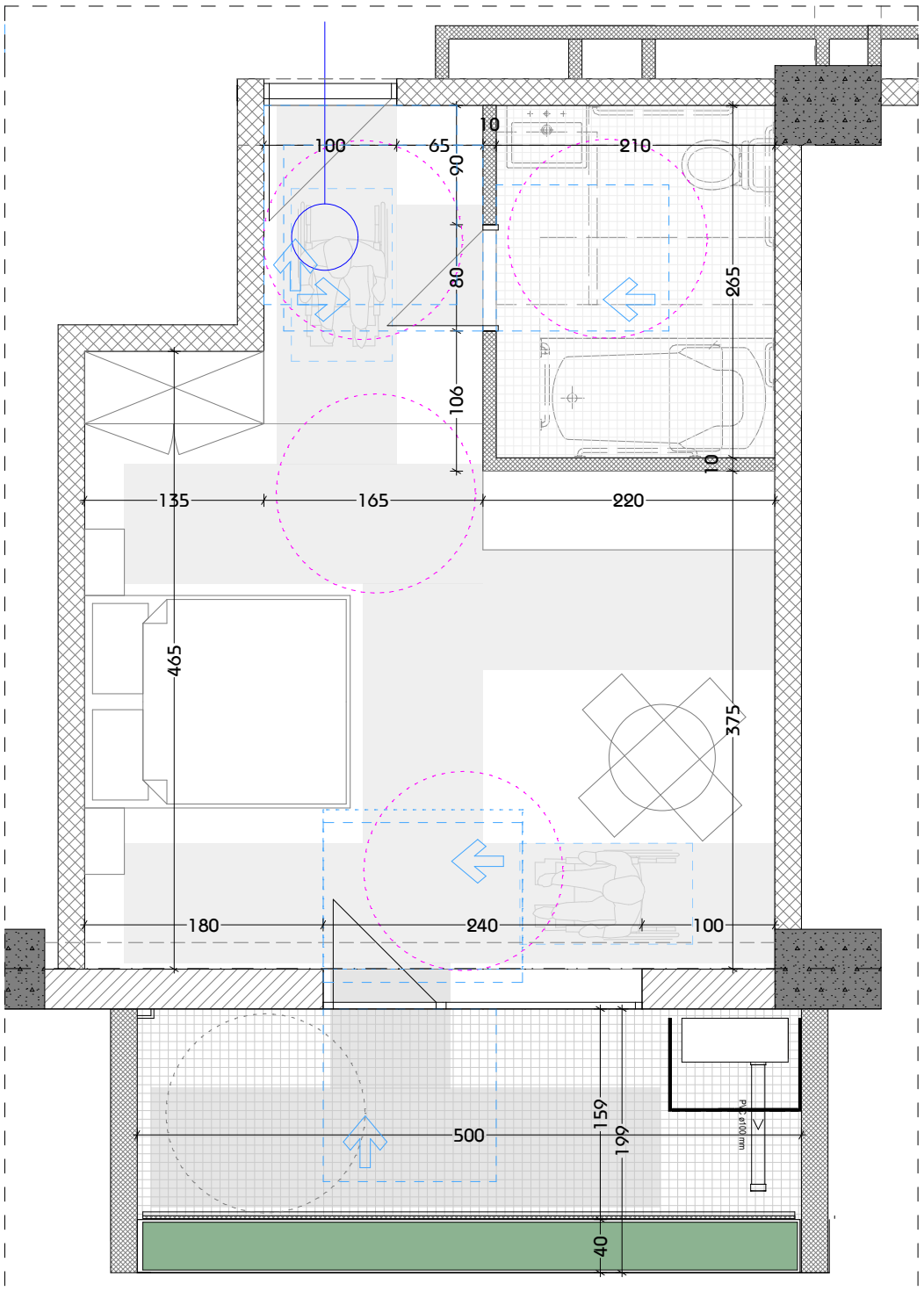
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +85.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჟოსელიანელი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ა ტიპის ბინა N1



პრ. №	ნახ. №	A-3

ამრობითი აღნიშვნები

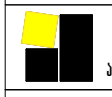
შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორების ქ
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

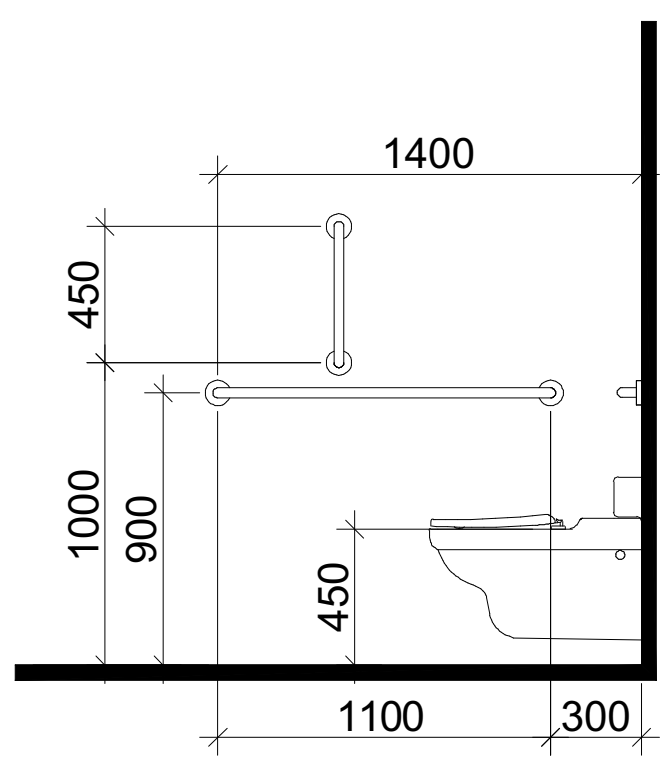
სართულის გეგმა ნიშნულზე

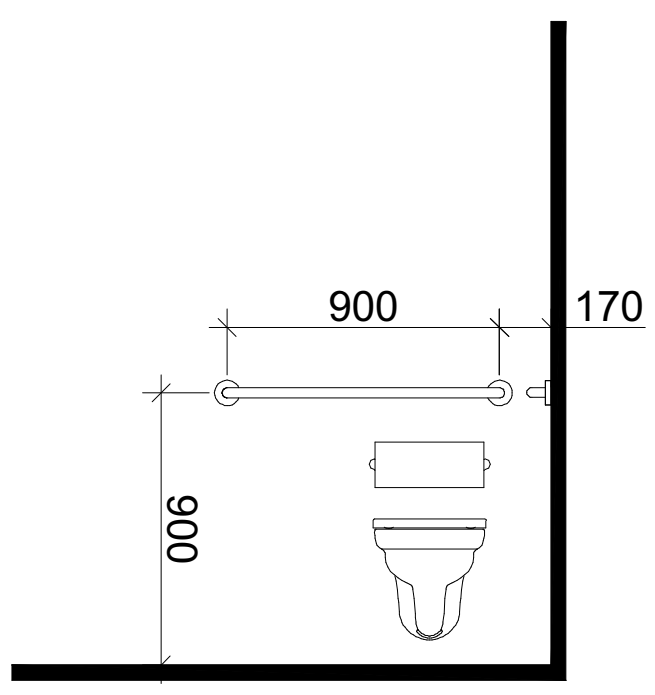


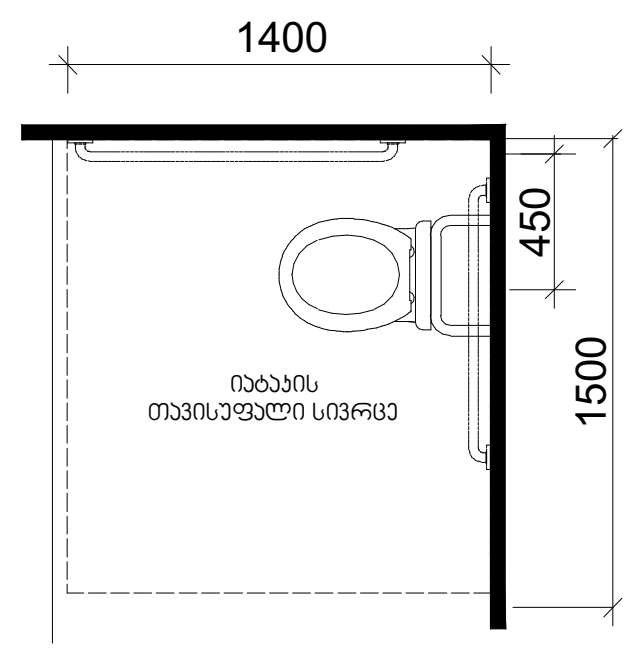
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

WC ა ტიპის

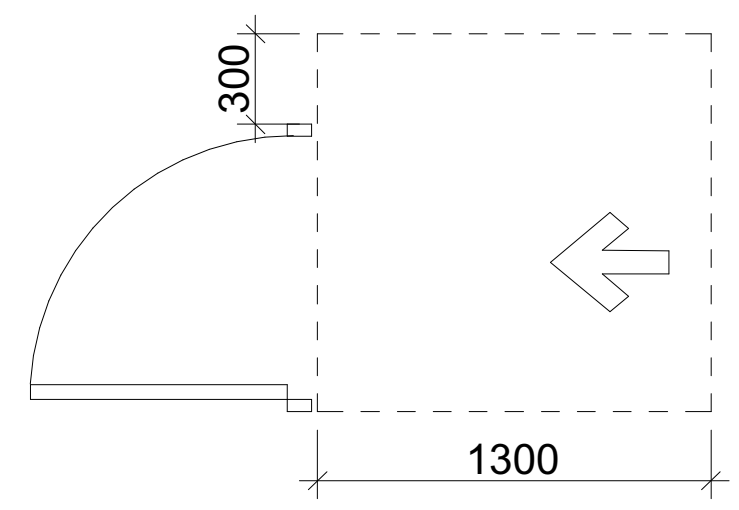
ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



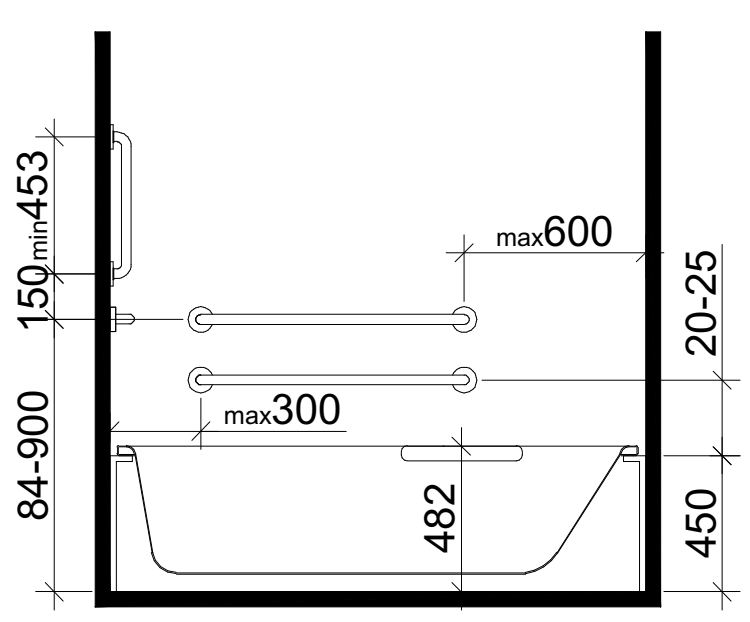




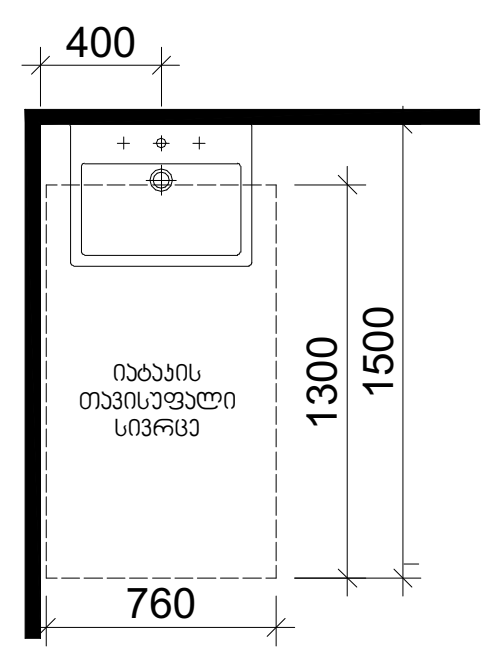
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება



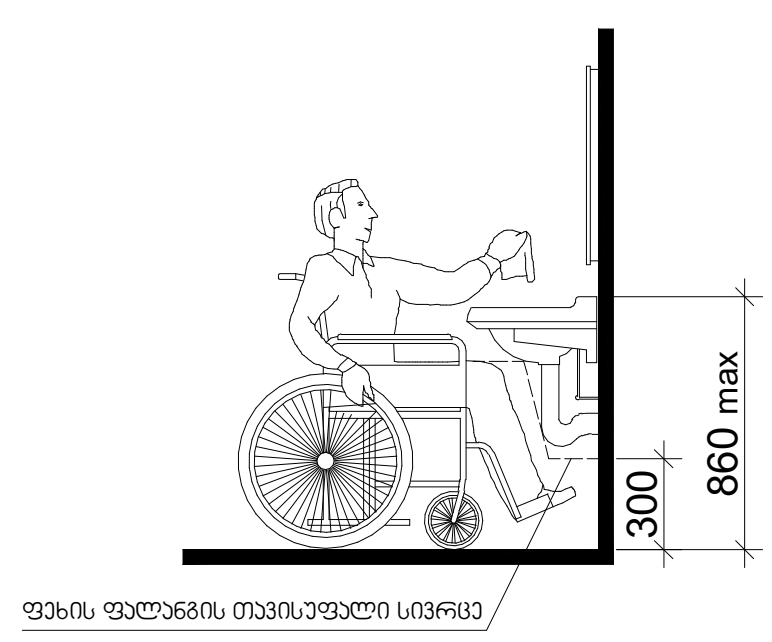
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



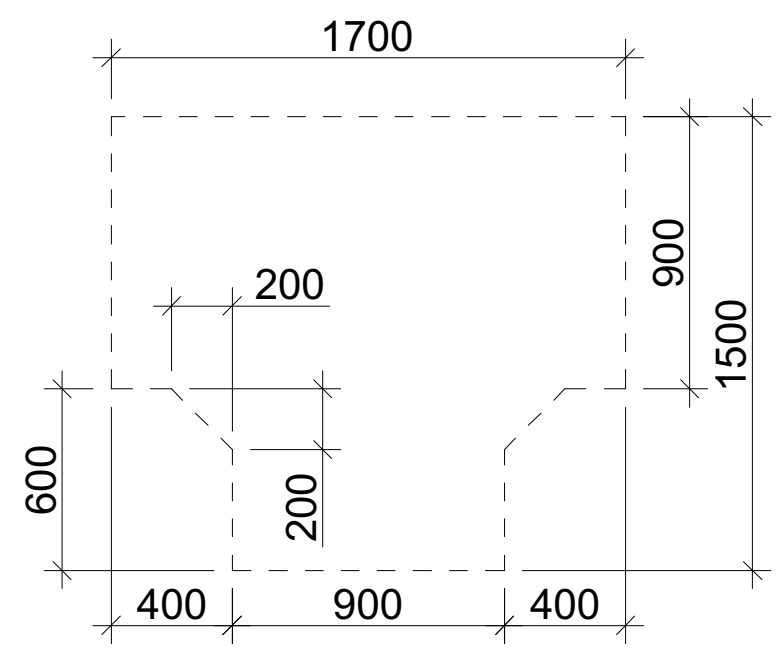
ხელსაბანის მდებარეობა

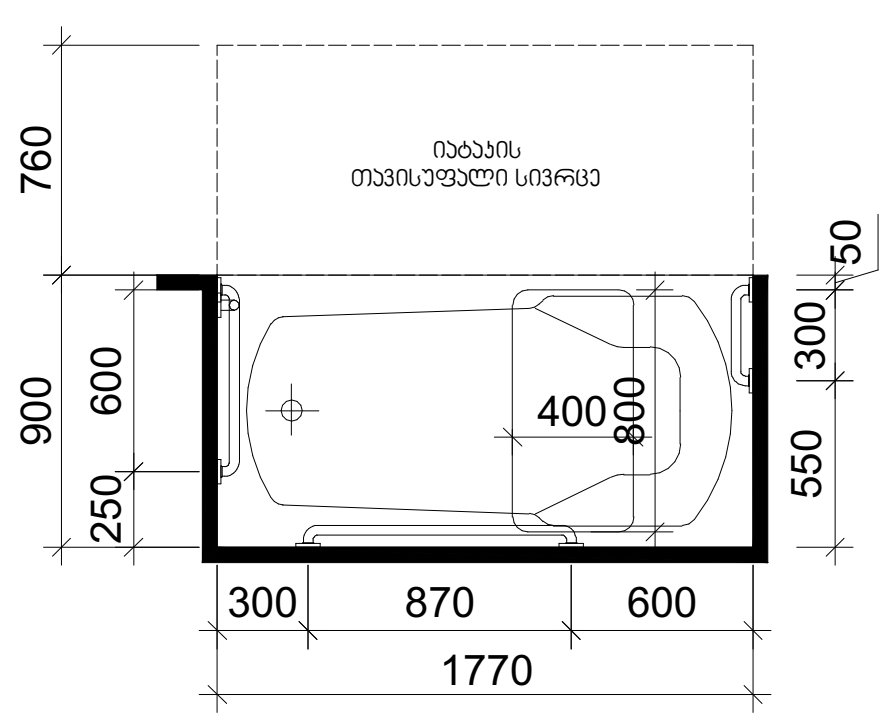


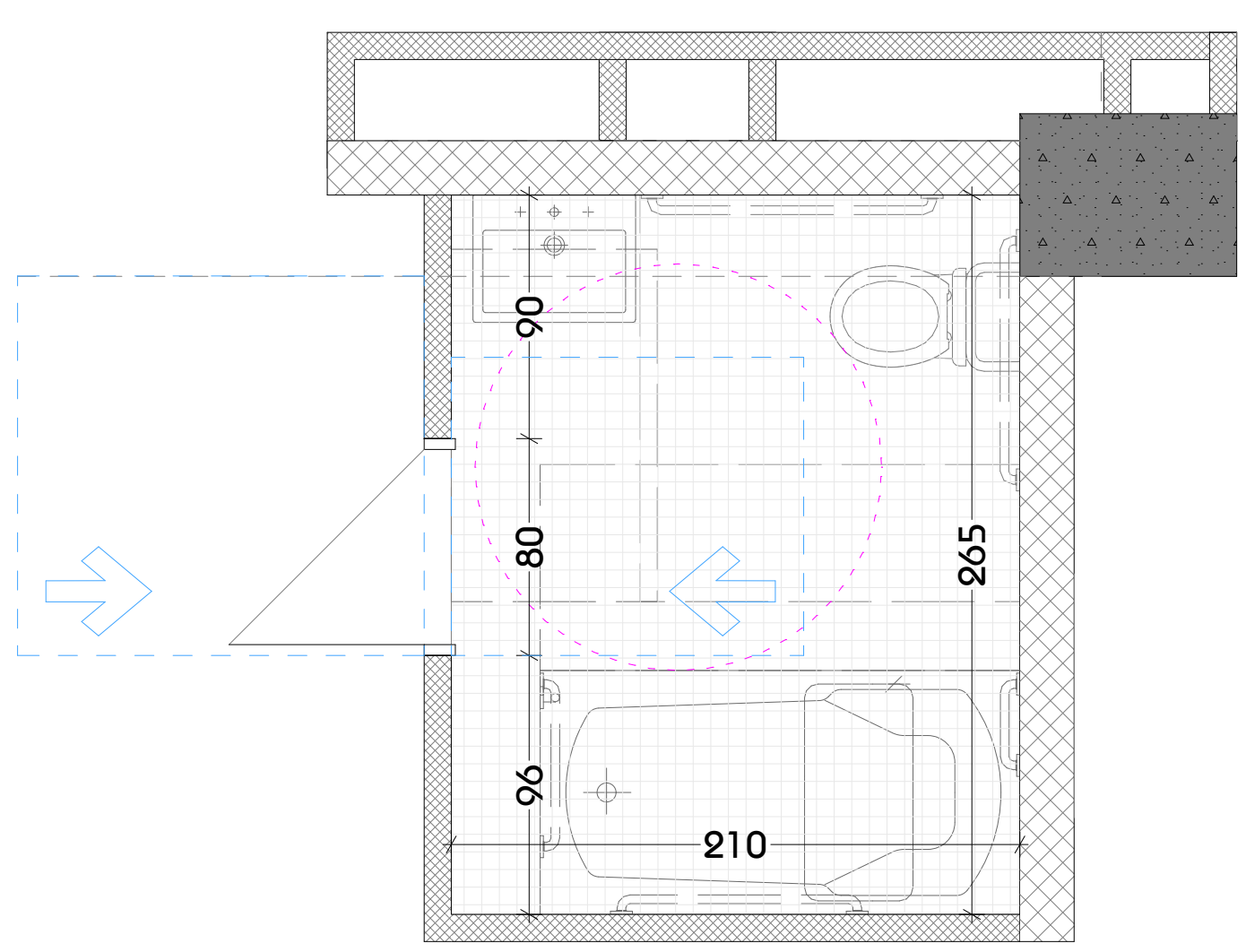
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1







პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

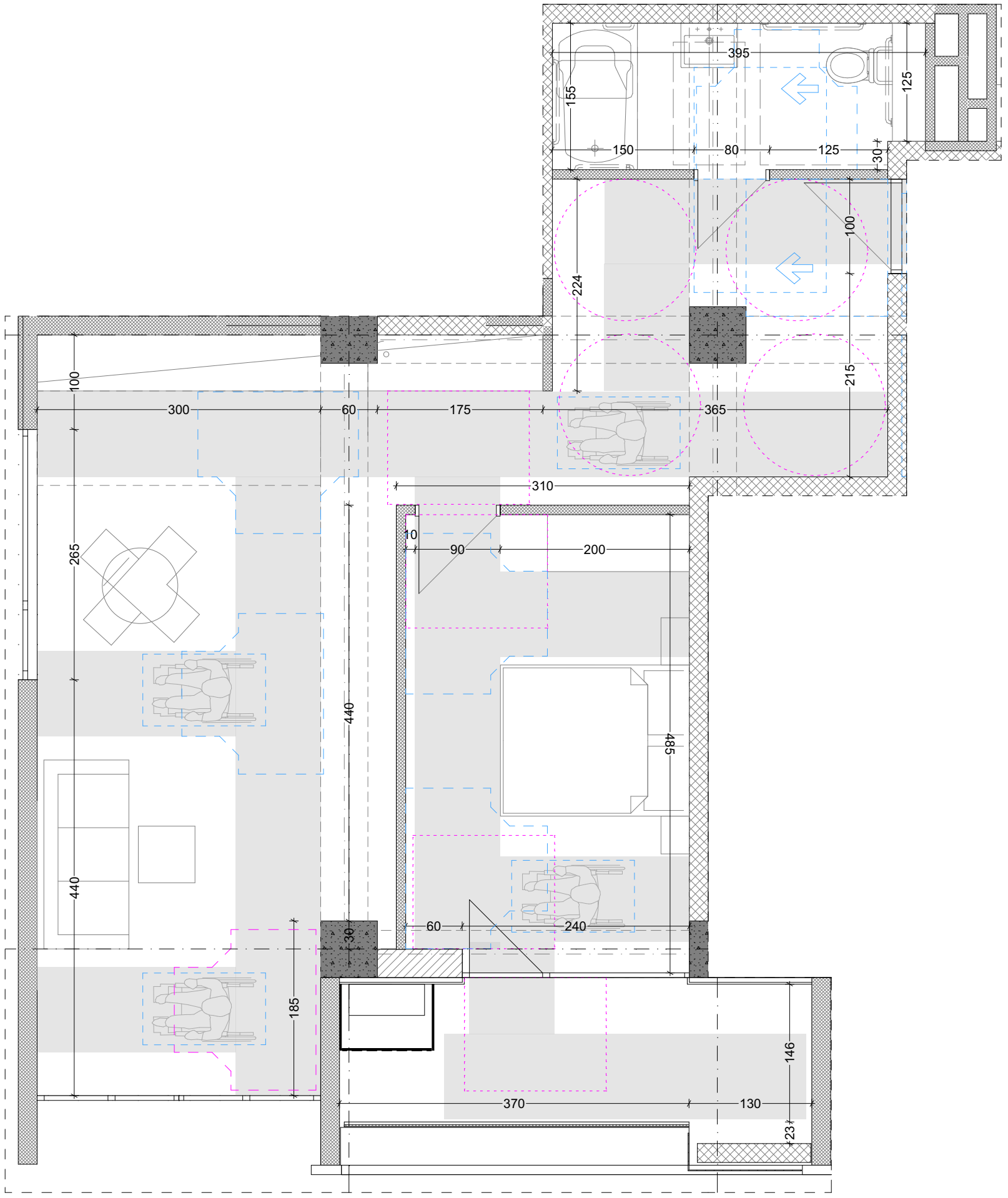
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



პრ. №	ნახ. №	A-3

ამრომბითი აღნიშვნები

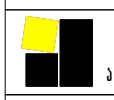
შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

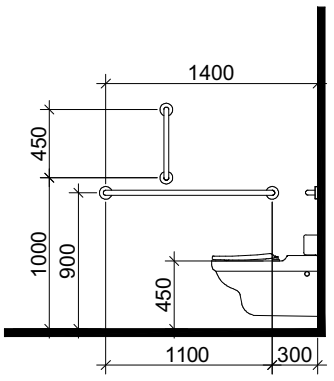
სართულის გეგმა ნიშნულზე

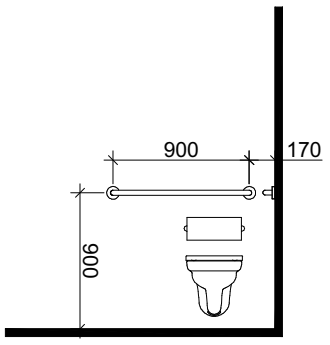


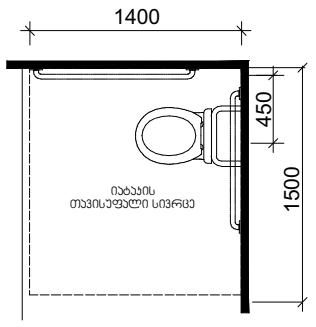
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

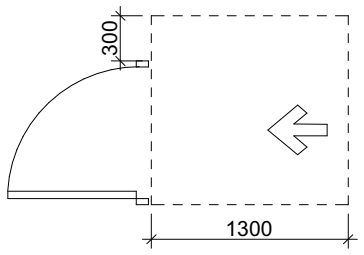
ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



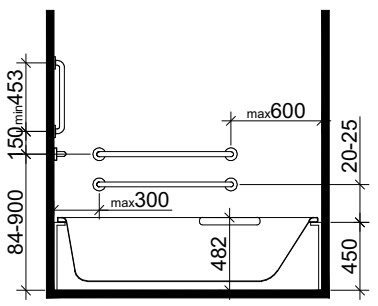




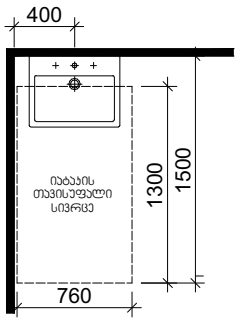
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



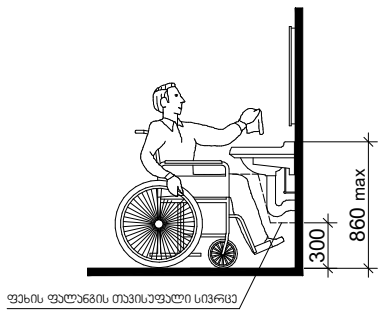
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



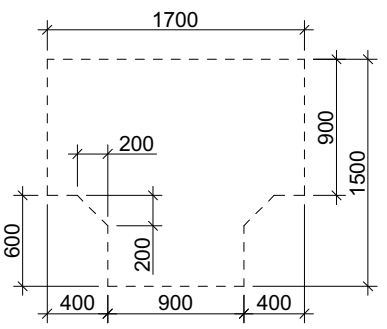
ხელსაბანის მდებარეობა

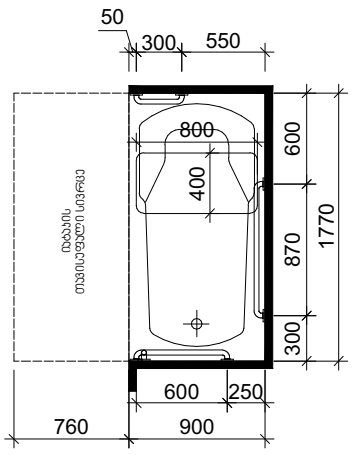


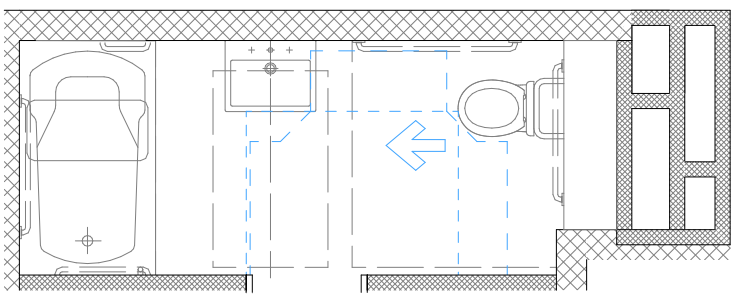
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1







პირობითი აღნიშვნები

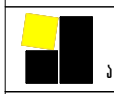
შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

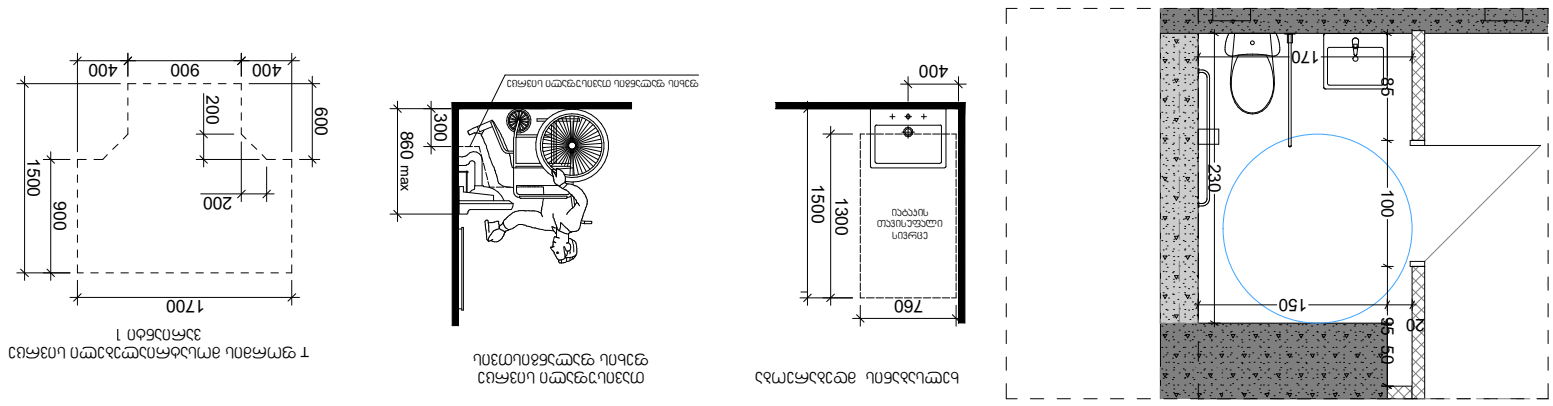
ნახაზის დასახელება

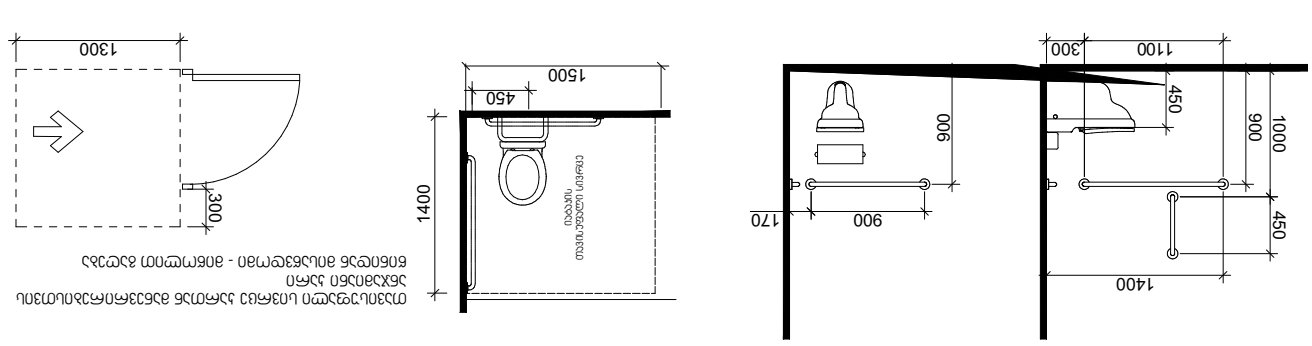
სართულის გეგმა ნიშნულზე



აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი





სველი წერტილების სანიტარული კვანძების სველი ზონების ფილების დაფარვის სქემა WC

ს.ს. „ბიზნეს ჯგუფი“	6. ელექტრომომარაგება
სამშენებლო ობიექტის	8. სანიტარული ტექნიკური
სამშენებლო ობიექტის მისამართი	
დამკვეთის	3. სანიტარული ტექნიკური
სამშენებლო ობიექტის ეტაპი	3. გენერალური გეგმა
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ჯანაშია

პროექტის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვა
პროექტის ფაზა	
პროექტის დასახელება	სველი წერტილების სანიტარული კვანძების ფილების დაფარვის სქემა
	№25 ბერძნული №1

ნახაზის დასახელება	