დასაბუთება. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება " ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ 01.19.29.003.012

2026

-შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს და ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობლიობა, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამონტაჟო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შეწერის ყველა ნაშვარი იძლება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება უფლებამოსილია მესაკუთრის სტანდარტის მესაბამისი სტანდარტის მორგებული სახანძრო სისტემების სპეციფიკური პროექტის შემუშავების სტადიის.

დემაკვეთი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.19.29.003.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892025545889 - 23/12/2025 18:44:38	**23/12/2025 20:00:03**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**29**	**003/012**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო , (ნაკვეთი 03/01)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3304.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.29.003.011;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025354877 , თარიღი 17/11/2025 16:35:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება გაალახლის განვალებით უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს „ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა" , ID ნომერი:402214331

მესაკუთრე:
შპს „ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

ალწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025545889 თარიღი 23/12/2025 18:44:38

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3304.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233264084, დამოწმების თარიღი23/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2025

საგანგაშო ცნობა:

რეგისტრირებული არ არის

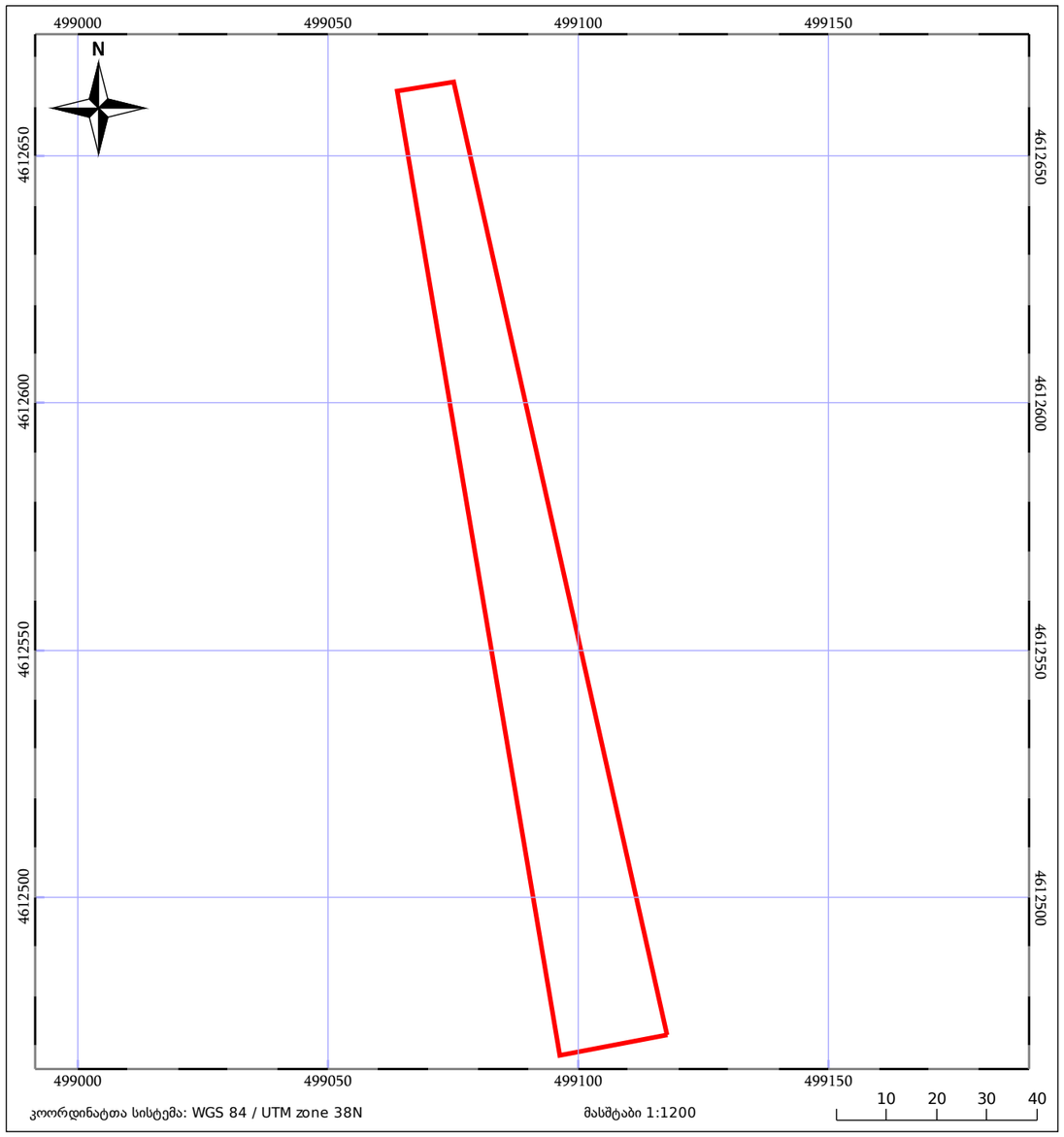
ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.29.003.012**
განცხადების ნომერი: **892025454301**
მომზადების თარიღი: **11/12/2025**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **3304 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



-შენიშვნები

- არ გახორციელდა ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაშორებასთან ერთად უნდა ასწორებს საკონსტრუქციო პროექტის უზუსტობის ხარისხის მიხედვით
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ულბორმის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, პოზიციონირებული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების პირობით
- შენობის ყველა ნაშვარი იხსნება პირველი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ჩაბეჭდილია პირობითად, მეტი ინფორმაციისათვის და რეპოზიციის უზუსტობების მისაბამის სტანდარტის სანძრო სისტემების სანძრო პროექტის სტანდარტის.

დამკვეთი
შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი
ლუკა ქორქორაძე

მისამართი
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

პროექტის სახელწოდება
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი
იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო გაბრიელ სალოსის 152

აეროფოტო გადაღება



-შენიშვნები

- არ გახლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაზუსტებულ უნდა იქნეს საკონტაქტო პირებთან უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნს, როგორც მთლიანი პროექტის ულთიმს ნაწილი, ყველა ინფორმაციით დოკუმენტის, პოლიგრაფიული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იხსნება არნაგული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება თუზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთავრების სტადიაზე.

დეველოპერი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

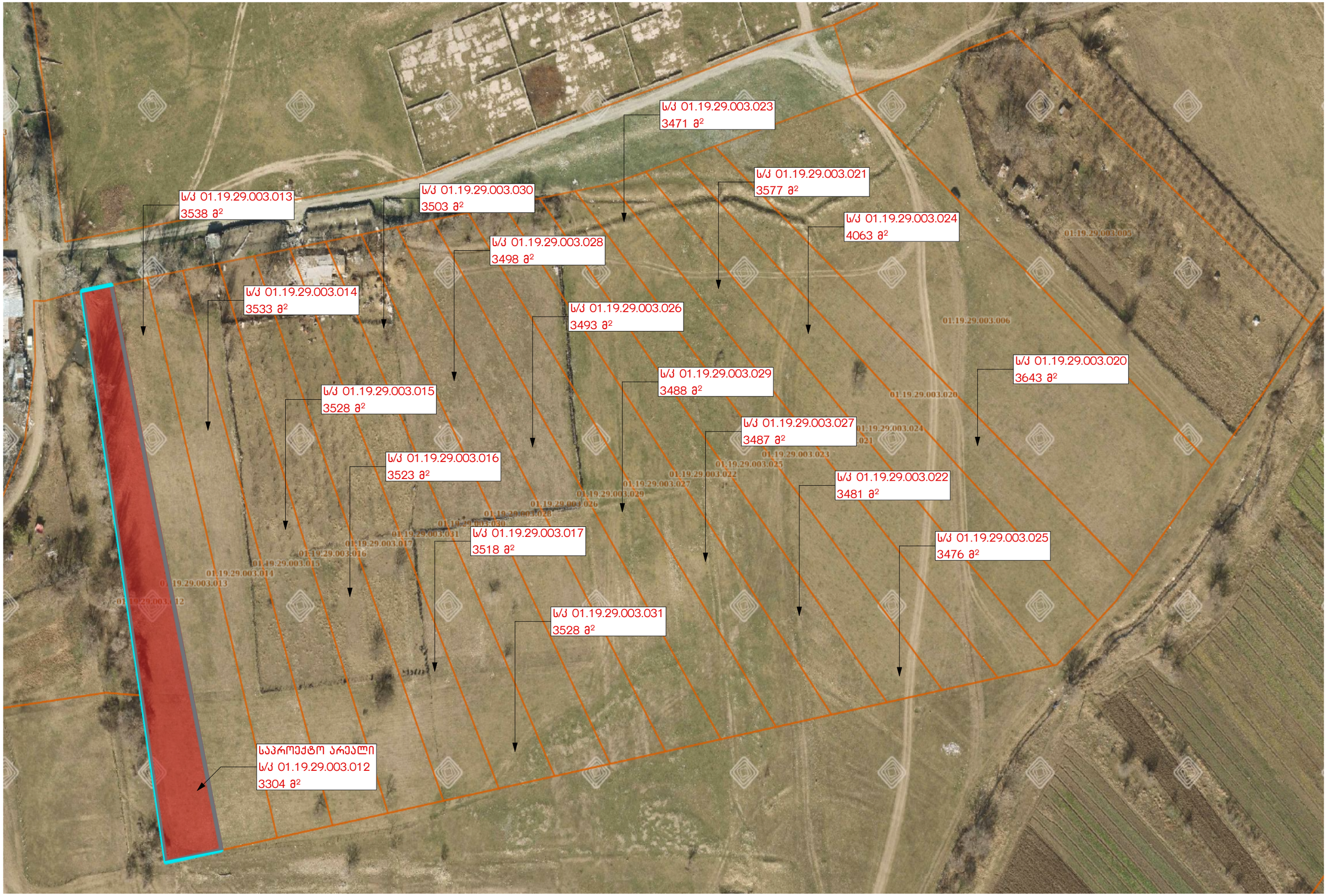
თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გარიყულ სალოსის 152

საკვლევი ტერიტორია, მიწის ნაკვეთებ ნომრებისა და ფართების ჩვენებით



-შენიშვნები

- არ გახლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის შორის ნებისმიერი უზუსტობა დეფორმაციის უნდა უცნოროს საკონტაქტო პოვანის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნა, რომორც მთლიანი პროექტის ულთიმს ნაწილი, ყველა ინდივიდუალური დოკუმენტის, ორიენტირებული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვარი იხსნება არნაცვლი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მეტი ინფორმაციისთვის და რეალიზება უზუსტობება მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთავრების სტადიის.

დემაკვეთი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ჯალაკი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

საკვლევი ტერიტორია სატრანსპორტო ქსელის ჩვენებით



-შენიშვნები

- არ გაჩერდეთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს უნდა ასწოროს საკონტაქტო პირმანის უზუსტობის ხარისხის მკაფიოდ

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ულბორმს ნაწილი, ყველა ინფორმლიანი დოკუმენტის, პოლიგრაფიული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან მეთანხმების გარეშე

- შეწერის ყველა ნაშვარი იძლება არანგული

- სახანძრო სისტემის პროექტები ჯაზელია პირობითად. მეთი ზუსტდებარეულა და რეალიზება თანხმობება მესაკუთრის სტანდარტის სახანძრო სისტემის პროექტის თანხმობის სტადიის.

დამკვეთი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაია ცოფურაშვილი

პროექტის ავტორი

ლევან კოპტორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

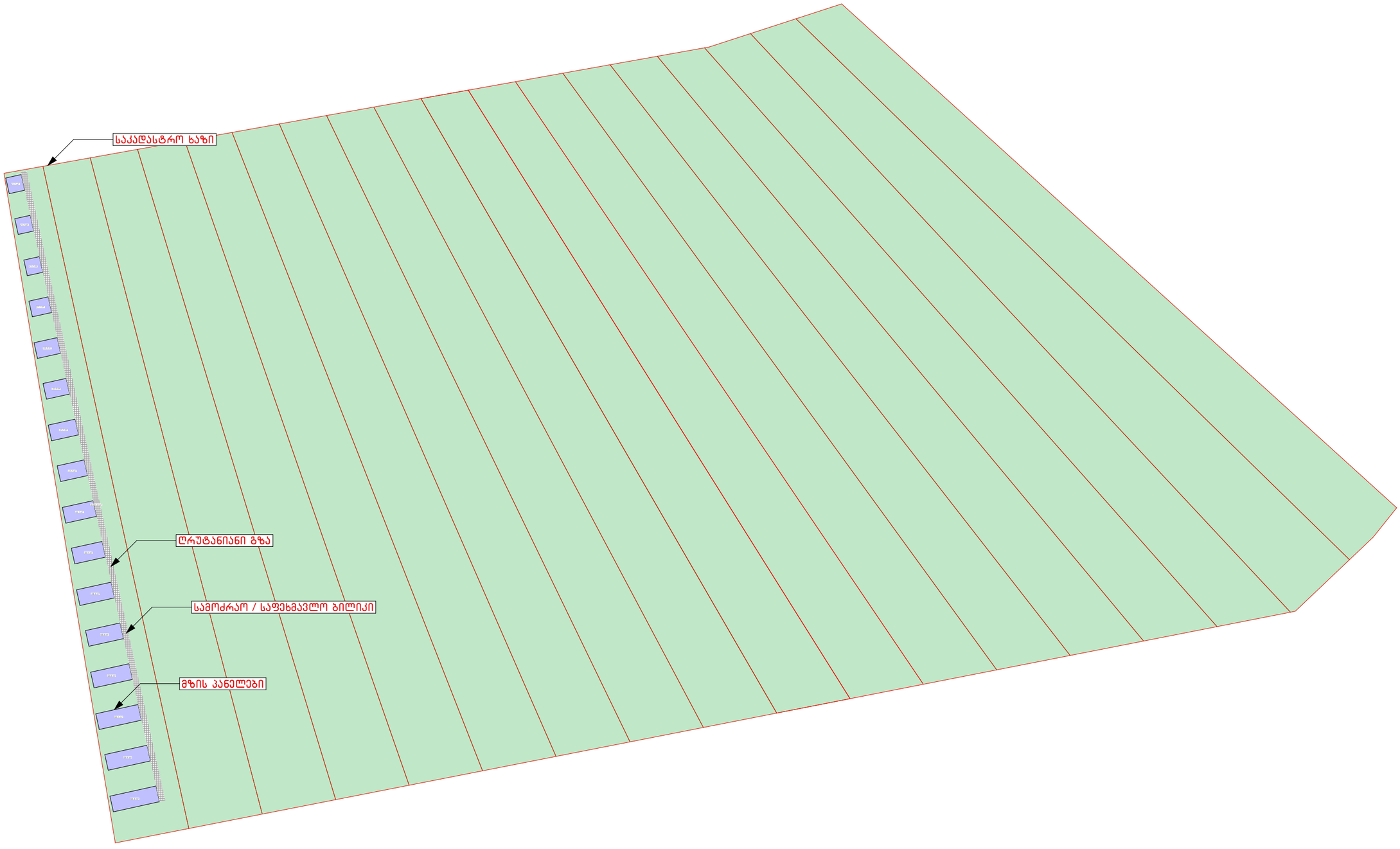
თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გარიყულ სალოსის 152

მზის პანელების განთავსების სქემა
121 პანელი



-შენიშვნები

- არ გაჩოგოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ცნობოს საპროექტო ორგანიზის უზსტობის ხარისხის მასაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, პოლიტრექციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარის საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაწილი იქნება არანგული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად, მეტი ინფორმაციისთვის და რეალიზება უზუსტობა მასალების სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დოკუმენტის სტანდარტს.

დემონსტრირებული

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქოჩორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

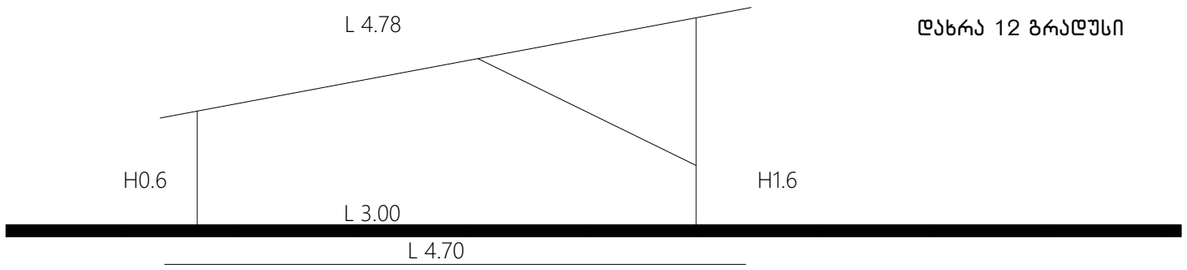
შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

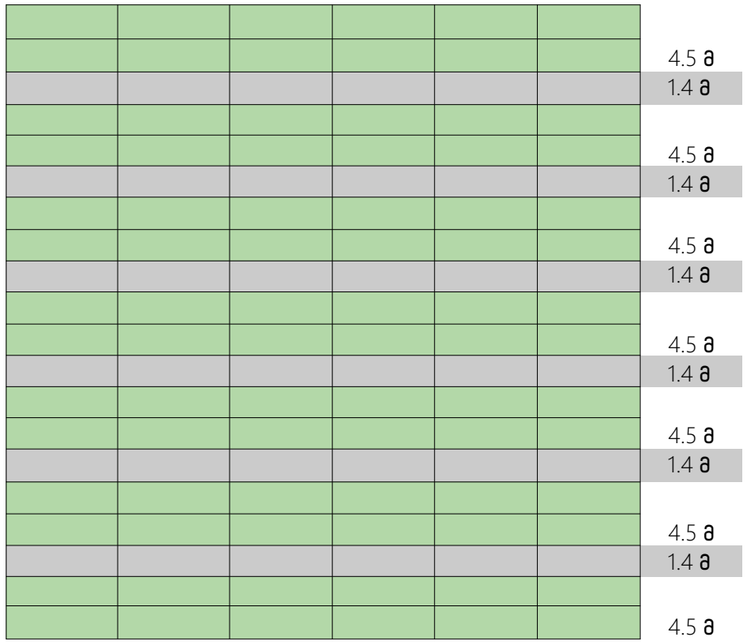
გეგმა / ვიზუალი

გვერდხედი

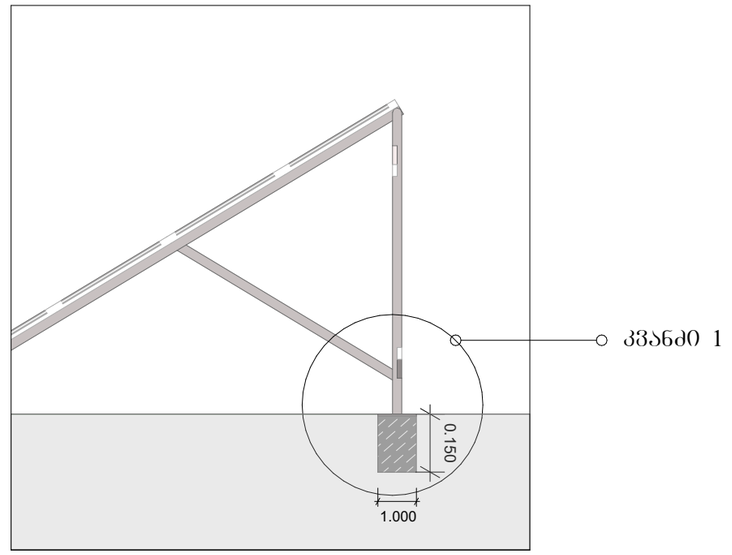


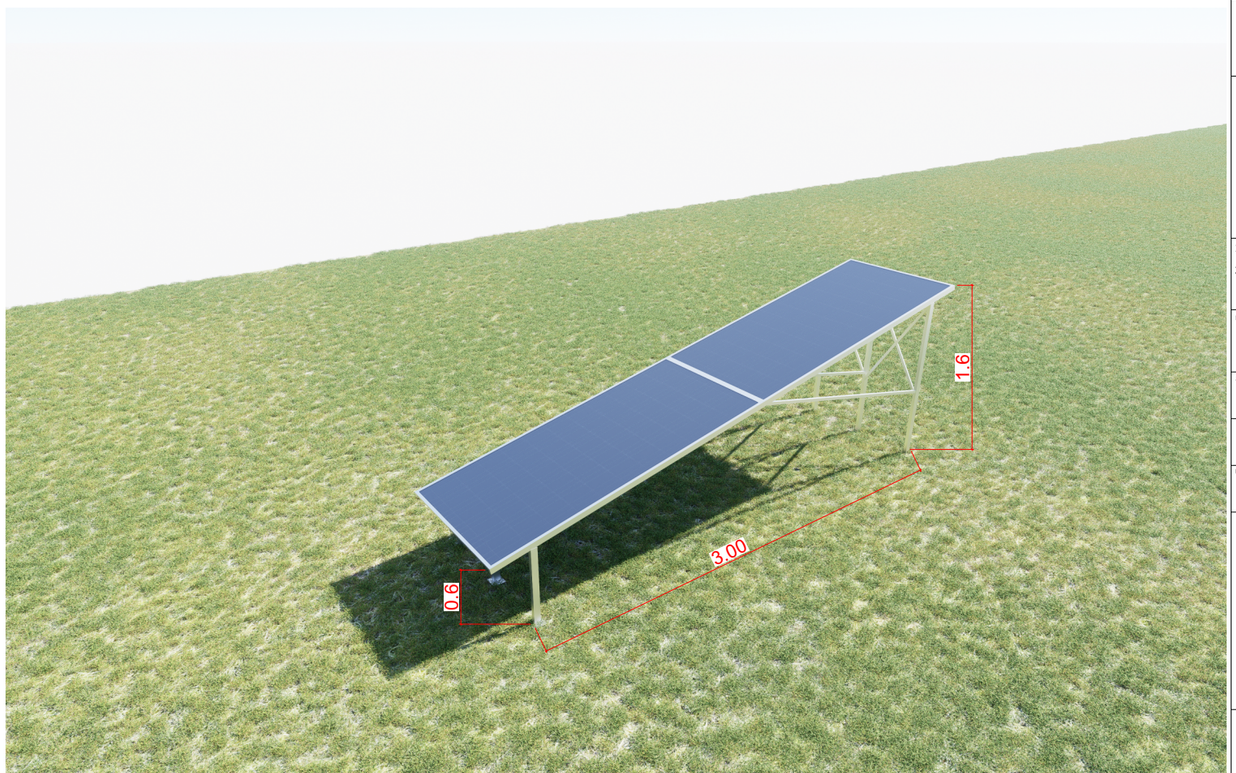
დახრა 12 გრადუსი

ზედხედი









-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დეფორმაციის უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირველნის უზუსტობის ხარისხის მასაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნა, რომორც მთლიანი პროექტის ერთობლივი ნაწილი, ყველა ინდივიდუალური დოკუმენტის, ილუსტრაციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამუშაოების ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვარი იქნება არანგული
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება უნდა მოხდეს მესაკავშირო სტანდარტის სახანძრო სისტემების პროექტის.

დემონსტრირებული

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

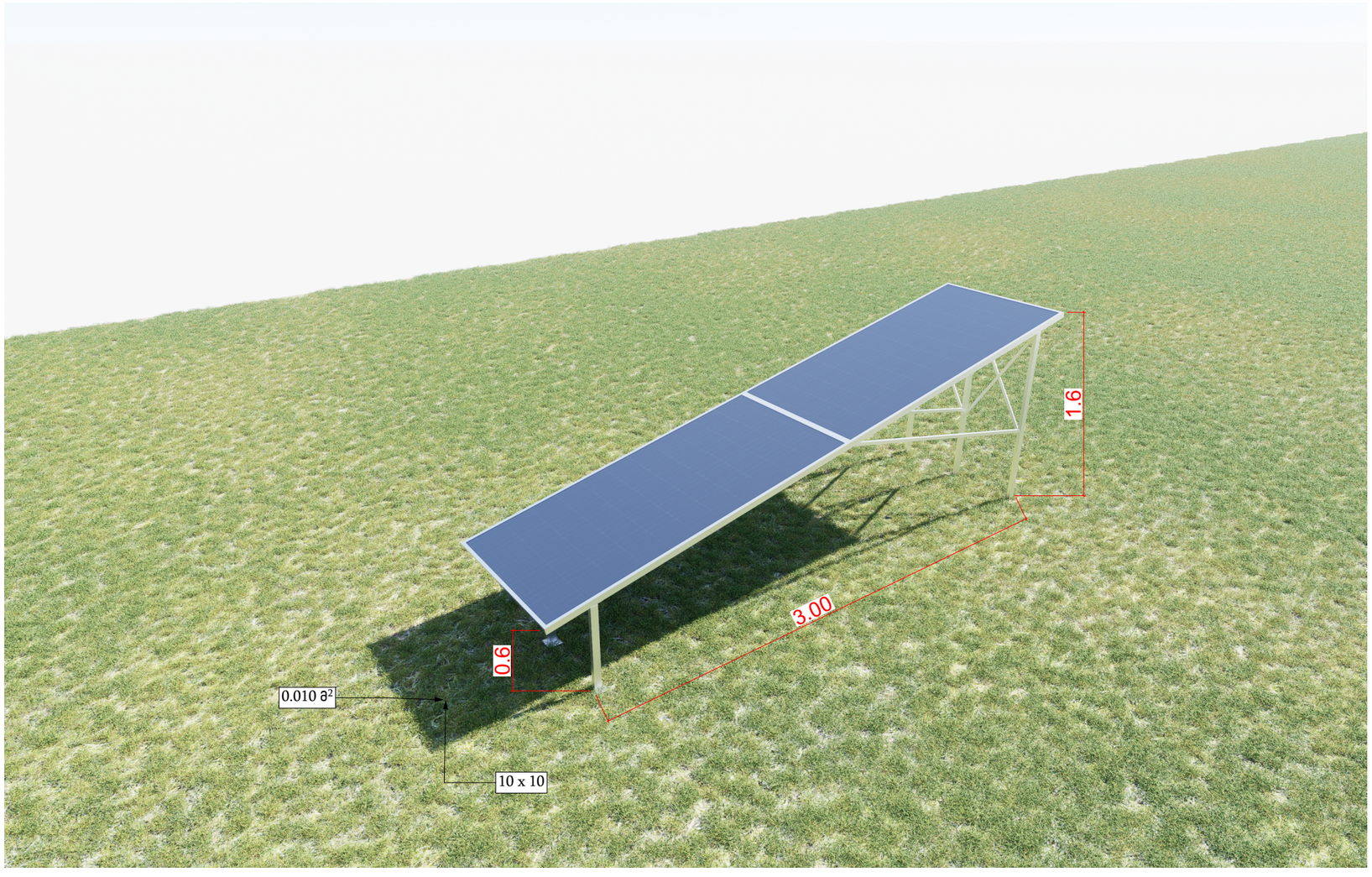
LINE GEORGIA

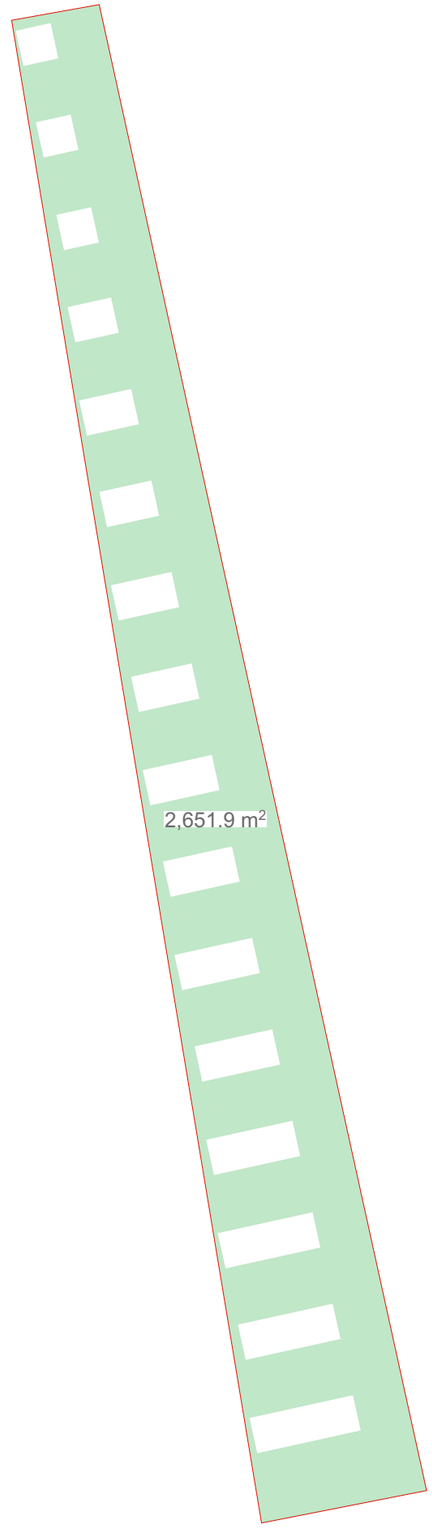
0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

კ1-სა და კ3-ს საანგარიშო ცხრილი

კ3 = 2651.95 მ^2 = 0.8

კ1 = 652.1 მ^2 = 0.2





-შენიშვნები

- არ გახლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ცნობოს საკონტაქტო პირმანის უზუსტობის ხარისხის მასაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნა, რომორც მთლიანი პროექტის ულგორმის ნაწილი, ყველა ინდივიდუალური დოკუმენტის, პონტრაქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაწილი იხსნება პარალელი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მეტი ინფორმაციისთვის და რეალიზება დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტის სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

დემონსტრი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

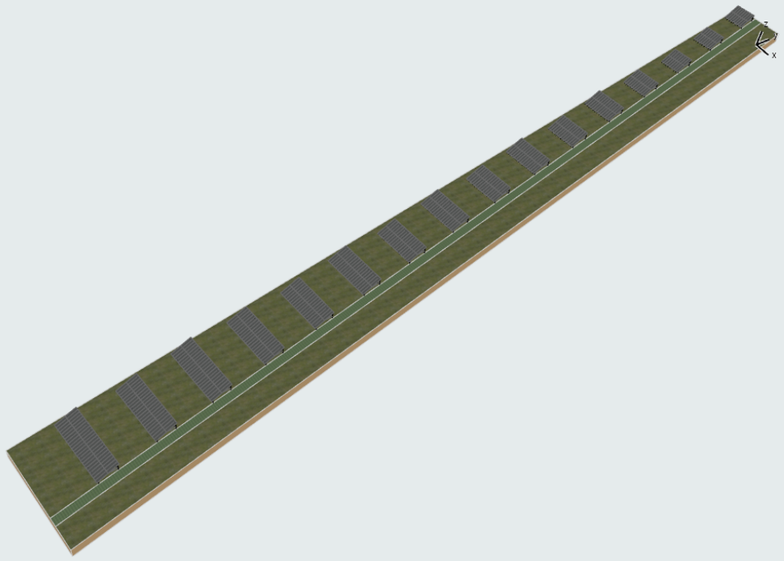
თარიღი

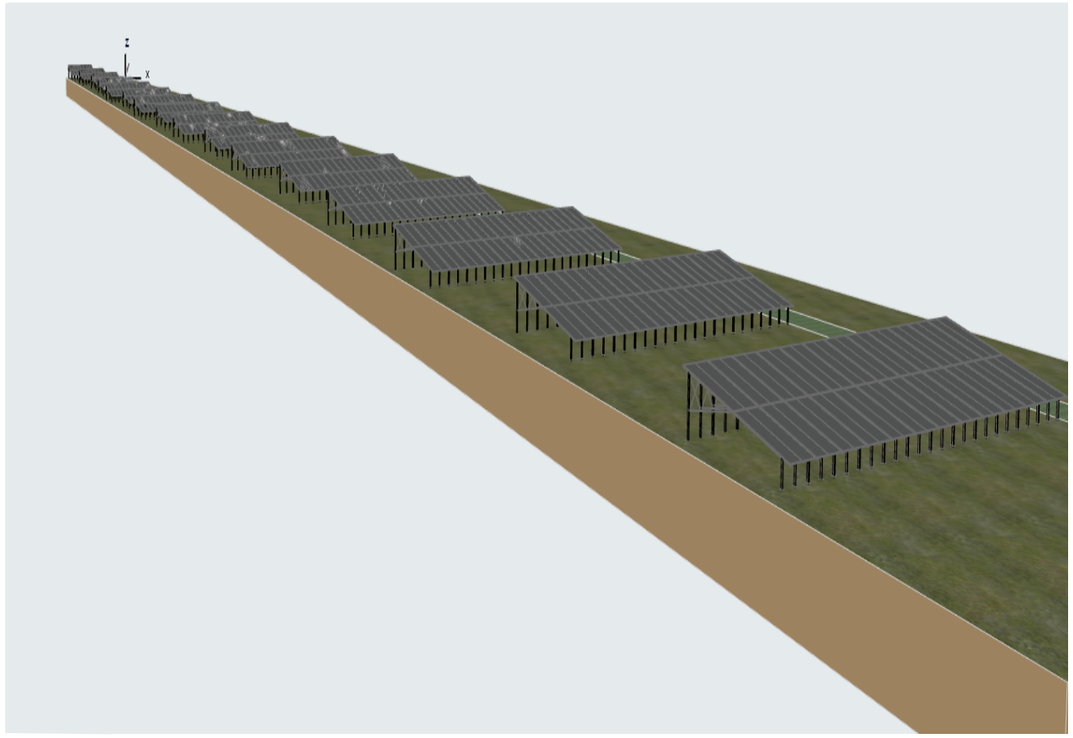
იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

ვიზუალიზაცია





-შენიშვნები

- არ გახორციელოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს და უნდა ცნობილი გახდეს პროექტის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობლივი ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ილუსტრაციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამონტაჟო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არანგული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინფორმაციით, მეტი ინფორმაციისათვის და რეგულაციის დაზუსტება შესაბამის სტანდარტის მოთხოვნილ სახანძრო სისტემის სპეციფიკის ტექნიკის სტანდარტის.

დეველოპერი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

გაცაცო ჯინჯარაძვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გარიყულ სალოსის 152

გარემოს ამსახველი ფოტომასალა





-შენიშვნები

- არ გაჩეხოთ ნახეზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახეზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დეფორმაციაა და უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად

- ყველა ნახეზი გაწმენდილი უნდა იყოს, რომორც მეტლახი ჭრილების ჯეხორძის ნაწილი, ყველა ინდივიდუალური დეკორების, პოლიბრეკციული ნახეზების, შიდა და გარე სისტემის ნახეზების და დეველოპერის საინჟინრო ნახეზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია ჭრილების მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვარი უნდა არანაკლები

- სახანძრო სისტემები ჭრილებში ჯაჭვულია პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეპოზიციის უზუსტობა მესაკავშირო სტანდარტის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო ჭრილების დაშვებების სტანდარტს.

დემაკვეთი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

გაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გზარიულ სალოსის 152

გარემოს ამსახველი ფოტომასალა









-შენიშვნები

- არ გახორციელდა ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირებისა უზუსტობის ხარისხის მასაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, რომორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა ინფრასტრუქტურა ლოკაციების, ორიენტაციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვარი იხსნება ურანგული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება უზრუნველყოს მესაკუთრემ სპეციალიზებული სპეციფიკური სისტემების სპეციფიკური პროექტის შესაბამისად.

დემონტაჟი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაია ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ტიტორე

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152