დასაბუთება. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება " ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ 01.19.29.003.023

2026

-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს და ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობლიობა, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამონტაჟო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან მეთანხმების გარეშე

- შეწერის ყველა ნაშვარი იძენა არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება უფლებულება მესაკეთის სტანდარტის მესაბამის სტანდარტის სახანძრო სისტემის პროექტის სტანდარტის.

დემაკვეთი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.29.003.023**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025454247 - 05/12/2025 16:36:46

მომზადების თარიღი
11/12/2025 15:34:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**29**	**003/023**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო , (ნაკვეთი 03/01)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3471.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.29.003.009;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025354832 , თარიღი 17/11/2025 16:31:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჯი ბი სი" , ID ნომერი:400188667

მესაკუთრე:
შპს "ჯი ბი სი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025355297 თარიღი 17/11/2025 17:24:58

იპოთეკარი: **თამთა კოხრეიძე** P/N: 01019061010;
საგანი:სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართით: 3471.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2025

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102025614256 18/11/2025 11:55:30**
  შპს შპს ჯი ბი სი ს/ნ 400188667
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00137181 18.11.2025, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

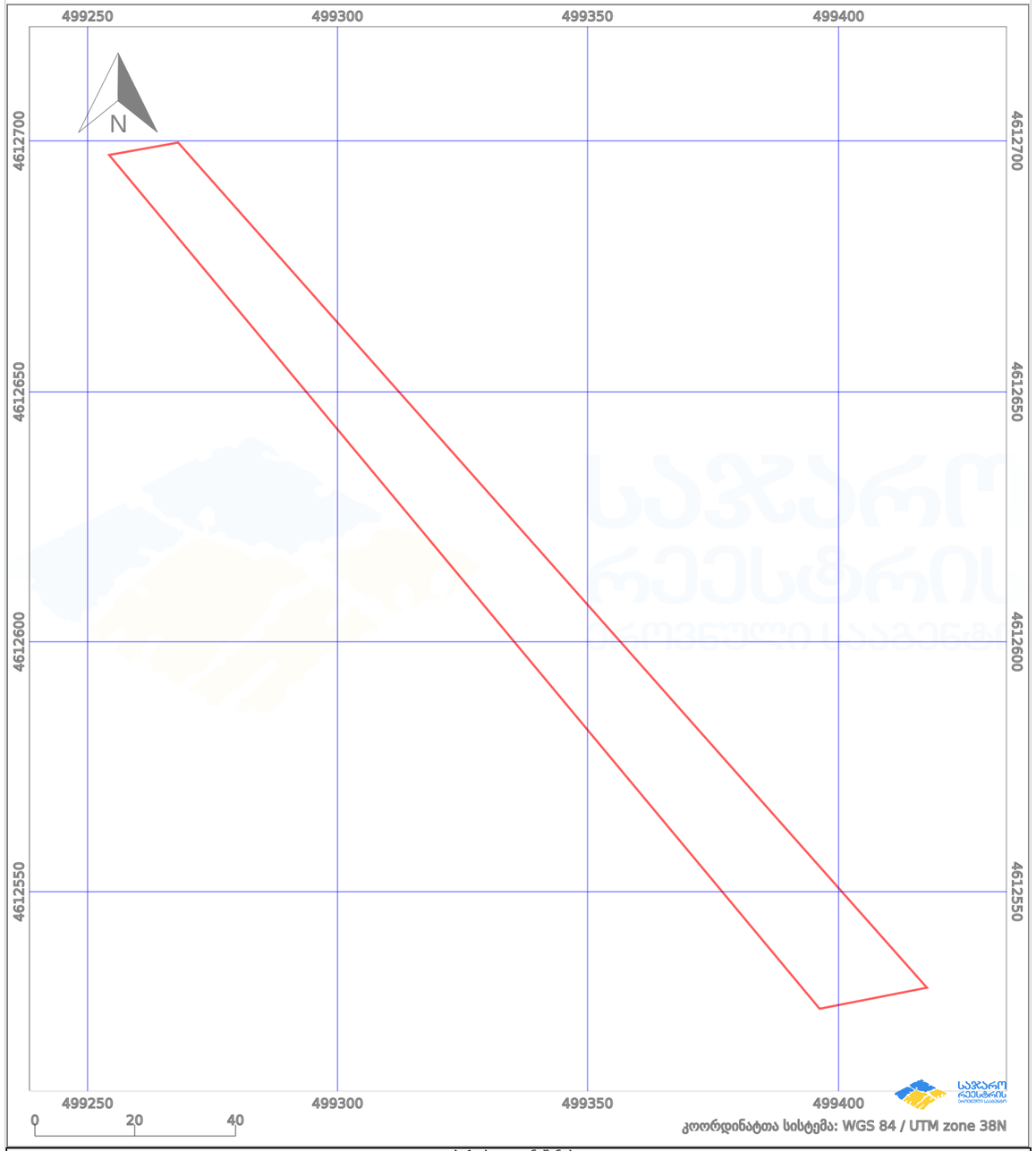
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.29.003.023**
განცხადების ნომერი: **892025454247**
მომზადების თარიღი: **11/12/2025**
ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **3471 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



-შენიშვნები

- არ გადაკეთდეს ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს უნდა ასცნობოს საარქიტექტო პროექტის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ულთიმს ნაწილი, ყველა ინფორმაციული ლოკუმენტი, პოლხარჯაციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალების სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი იხილეა არანაკლები
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად, მეტი ინფორმაციისათვის და რეკომენდაცია თანხმობა ხანძარსაწინააღმდეგო სამსახურის სტანდარტის შესაბამისი სანგრეული სანიძრო სისტემების პროექტის.

დეველოპერი
შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჯარაძვილი

პროექტის ავტორი
ლუკა ქოჩორაძე

მისამართი
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი
იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო გარიყულ სალოსის 152

აეროფოტო გადაღება



-შენიშვნები

- არ გადაიღოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირებიანის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი გაანსილული უნდა იყოს, რომელზეც მითითები პროექტის ელემენტის ნაწილს, ყველა ინფორმაციული ლოკაციების, ლოკალიზებული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვარი უნდა არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება უნდა მოხდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამამუშავების სტადიის.

დემაკვეთი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გარიყულ სალოსის 152

საკვლევი ტერიტორია, მიწის ნაკვეთებ ნომრებისა და ფართების ჩვენებით



-შენიშვნები

- არ გახლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს და ავტორს აცნობოს საკონტაქტო პირმა ობიექტის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობლივ ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, პოლიგრაფიული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაინტერესებულ პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაგვარი იძნება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში საბოლოოდ, მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნილი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების სტადიაზე.

დამკვეთი
შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორი
ლუკა ქორჩორაძე

მისამართი
ჯალაჯი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი
იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

საკვლევი ტერიტორია სატრანსპორტო ქსელის ჩვენებით



-მინიშვნები

- არ გახლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს უნდა ავცნობოს საკონტაქტო პირებიის უზუსტობის ხარისხის მქონეებს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ულტიმატუმ ნაწილი, ყველა ინფორმაციული ღონისძიების, პოლიტრეკციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაინტერესებულ პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან მეთანხმების გარეშე

- შეწერის ყველა ნაკვარი იძლება არანაკლები

- სახაძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მეტი ინფორმაციისთვის და რეალიზება თანხმობებია მესაკუთრის სტანდარტის მონაცემების სანიმინარო პროექტის თანხმობის სტადიის.

დამკვეთი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაია ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორი

ლევან კოპტორაძე

მისამართი

კალაძი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

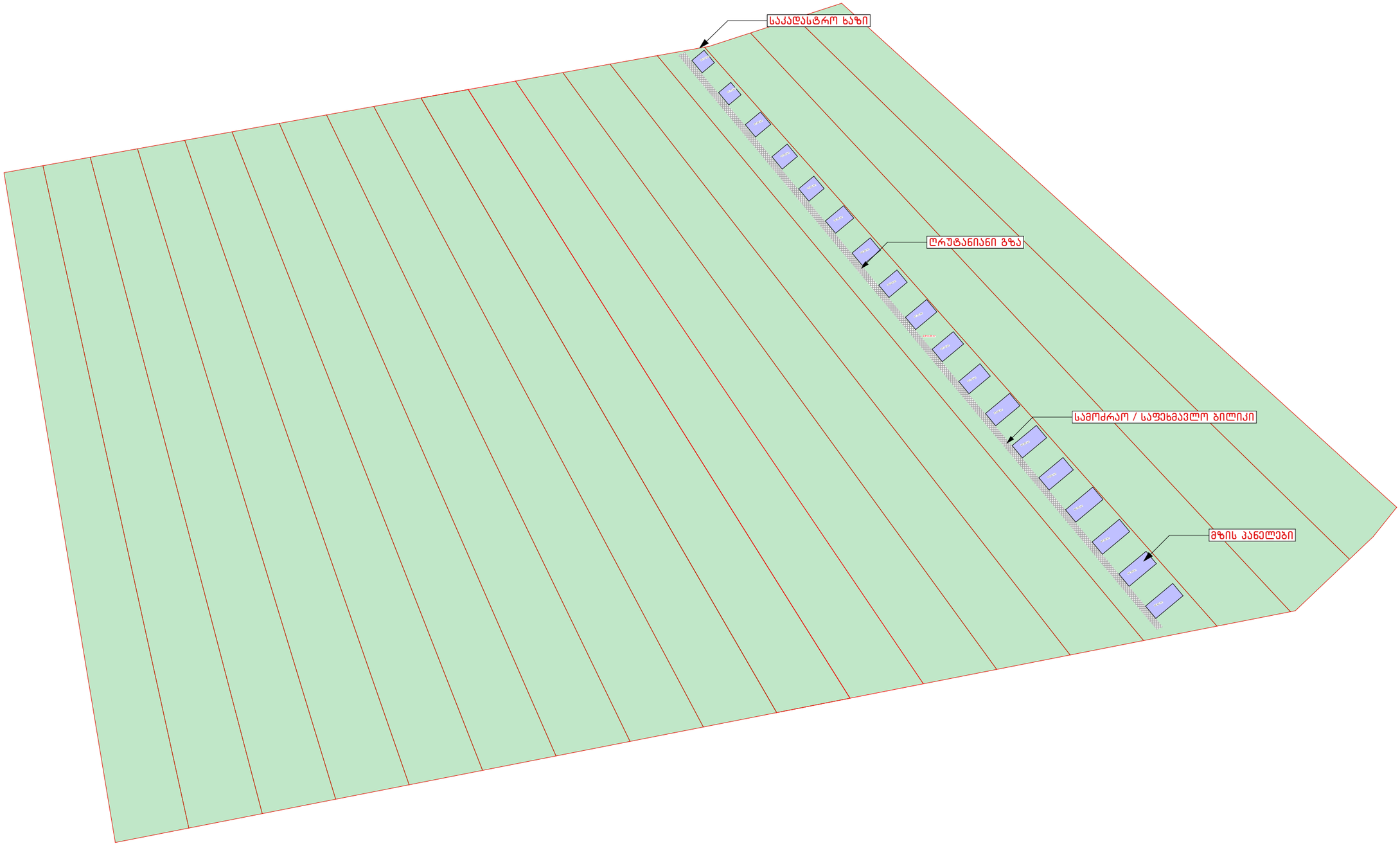
იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
გარიულ სალოსის 152

მზის პანელების განთავსების სქემა
122 პანელი



-შენიშვნები

- არ გაჩეხოთ ნახეზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახეზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს და უნდა აცნობოს საპროექტო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად

- ყველა ნახეზი გაწმენდილი უნდა იქნას, რომლისგან მთლიანი პროექციის ელემენტის ნაწილს, ყველა ზრდადლობიანი ღრუბლების, პოლიტრეცილული ნახეზების, შიდა და გარე სისტემის ნახეზების და დანალექის საბრუნავლო ნახეზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვარი უნდა არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი მდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნების სახანძრო სისტემის პროექტის შემუშავების სტადიაზე.

დემაშვეთი
შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი
ლუკა ქორქორაძე

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

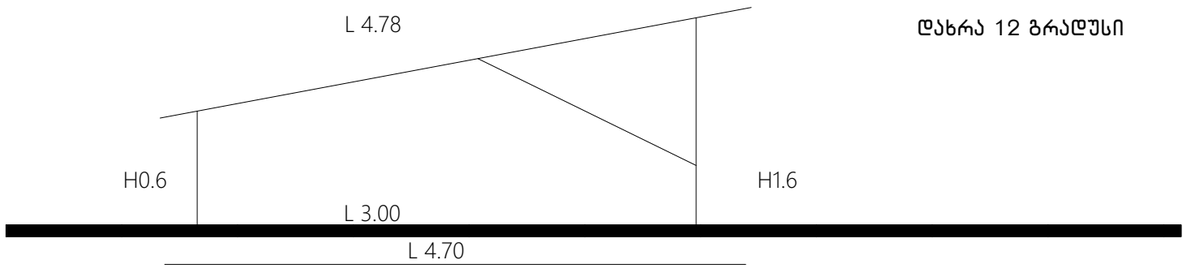
თარიღი
იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

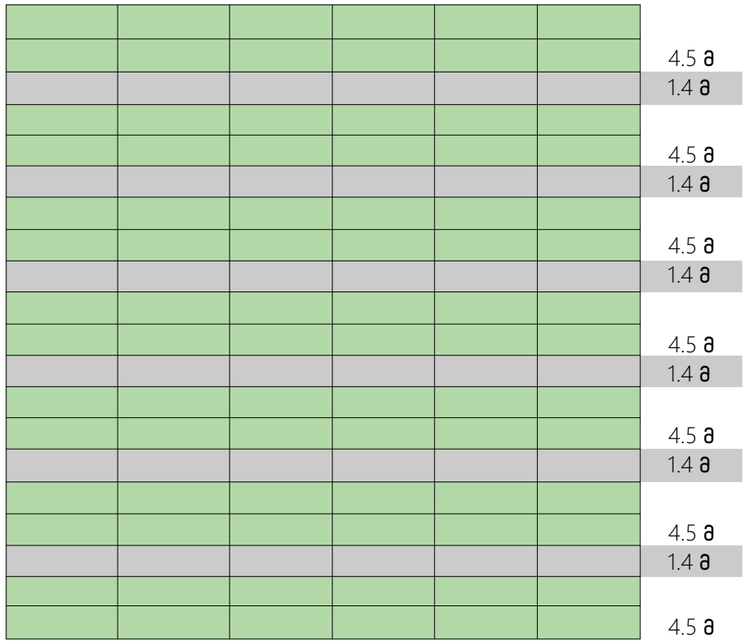
გეგმა / ვიზუალი

გვერდხედი

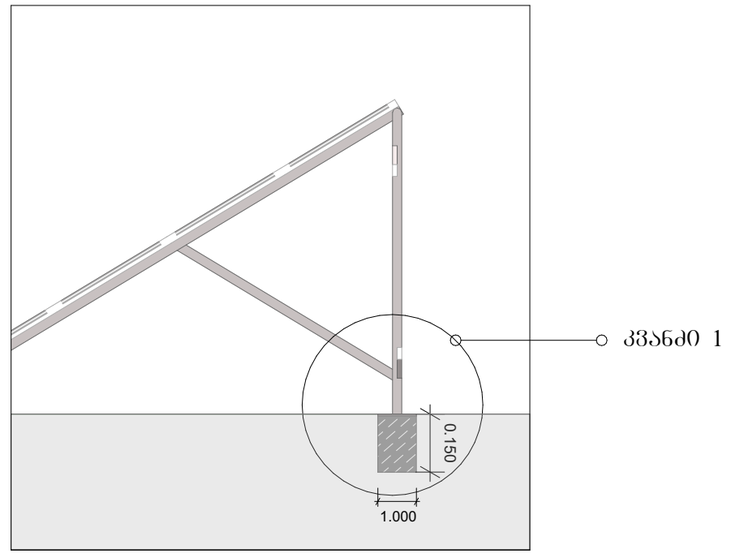


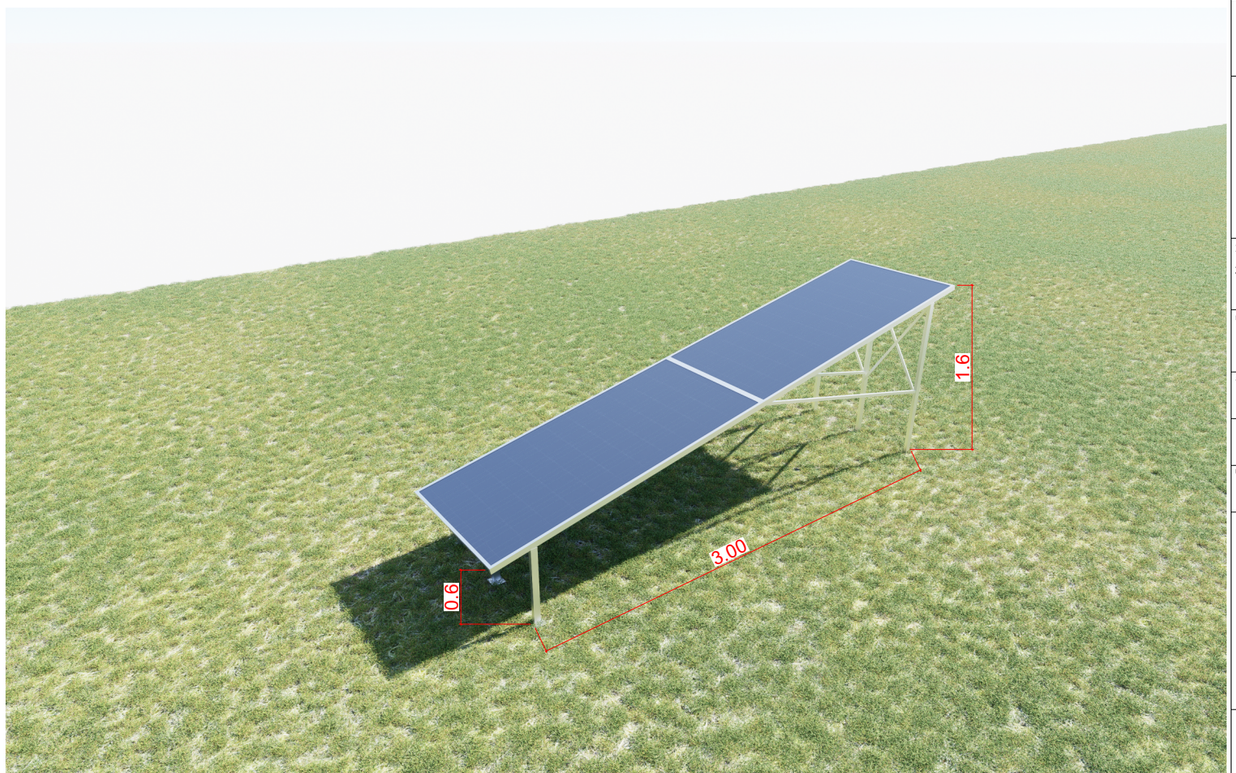
დახრა 12 გრადუსი

ზედხედი









-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დეფორმაციის უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირველნის უზუსტობის ხარისხის მასაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნა, რომორც მთლიანი პროექტის ერთობლივი ნაწილი, ყველა ინდივიდუალური დოკუმენტის, ილუსტრაციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამუშაოების ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვარი იქნება არანგული
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება უნდა მოხდეს მესაკავშირო სტანდარტის სახანძრო სისტემების პროექტის.

დემონსტრირებული

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

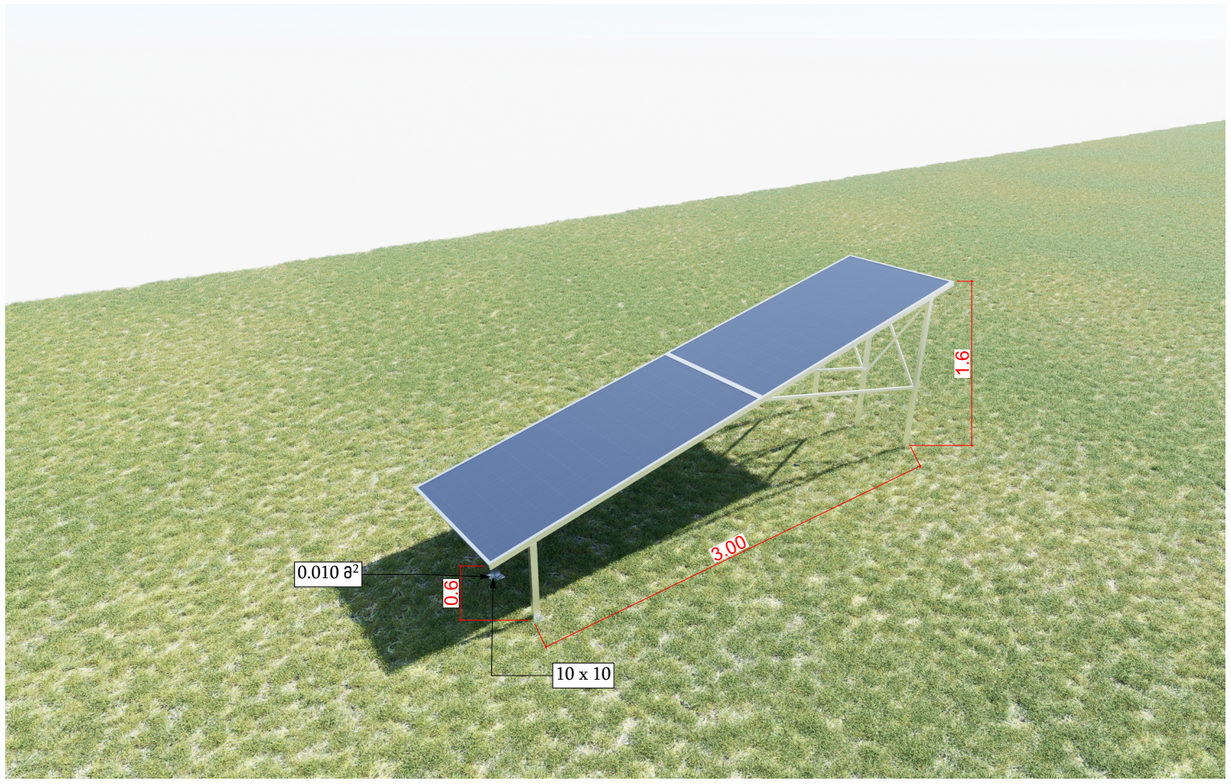
0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152

კ1-სა და კ3-ს საანგარიშო ცხრილი

კ3 = 2,813.4 მ^2 = 0.8

კ1 = 657.6 მ^2 = 0.2





-შენიშვნები

- არ გახორციელოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ცნობოს საპროექტო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მასაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, პოლიგრაფიული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არანგული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ზუსტი განლაგება და რაოდენობა დაზუსტდება მესაკეთის სტანდარტის მოთხოვნის სახანძრო სისტემის პროექტის სტადიის.

დემპვეთი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

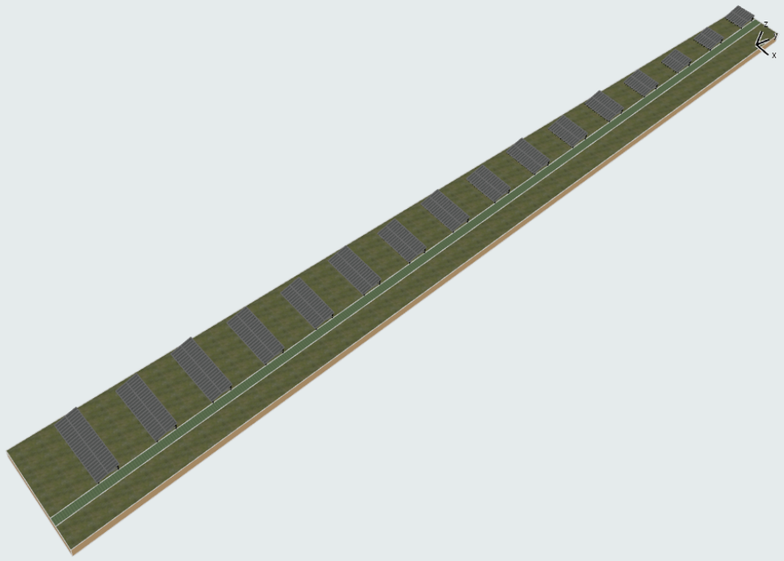
იანვარი 2026 წ.

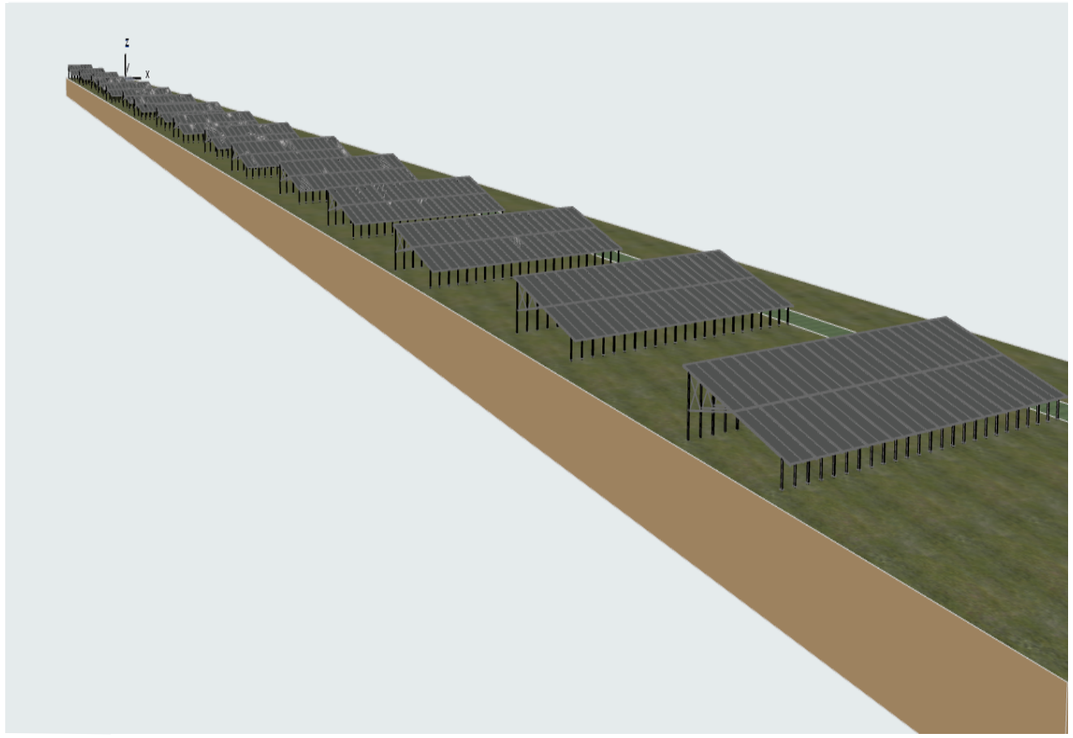
შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
გარიყულ ალლოსის 152

ვიზუალიზაცია





-შენიშვნები

- არ გახორციელოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაფიქსირდეს და უნდა ცნობილი გახდეს პროექტის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობლივი ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ილუსტრაციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამონტაჟო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არანგული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინფორმაციით, მეტი ინფორმაციისათვის და რეგულაციის დაზუსტება შესაბამის სტანდარტის მოთხოვნილ სახანძრო სისტემის სპეციფიკის ტექნიკის სტანდარტის.

დეველოპერი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

გაცაცო ჯინჯარაძვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გარიყულ სალოსის 152



გარემოს ამსახველი ფოტომასალა



-შენიშვნები

- არ გახლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირებისა უზუსტობის ხარისხის მისაყვანად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, პოლიგრაფიული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვარი იხსნება ურანტული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება უზრუნველყოს მესაბამისმა სტანდარტის სახანძრო სისტემების საპროექტო დოკუმენტაციის სტანდარტს.

დემონსტრირებული

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქოჩორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ლილო

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გარიყულ სალოსის 152

გარემოს ამსახველი ფოტომასალა









-შენიშვნები

- არ გახორციელდა ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირებისა უზუსტობის ხარისხის მასაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, რომორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა ინფრასტრუქტურა ლოკაციების, ორიენტაციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვარი იხსნება ურანგული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მეტი ინფორმაციისათვის და რეალიზება უზრუნველყოს მესაკუთრემ სპეციალიზებული სპეციფიკური სისტემების სპეციფიკური პროექტის შესაბამისად.

დემონტაჟი

შპს "ტერმინალ_სასაწყობე მეურნეობა"

მთავარი არქიტექტორი

მაია ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ლუკა ქორქორაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
დიდი ტიტორე

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

თარიღი

იანვარი 2026 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
გაბრიელ სალოსის 152