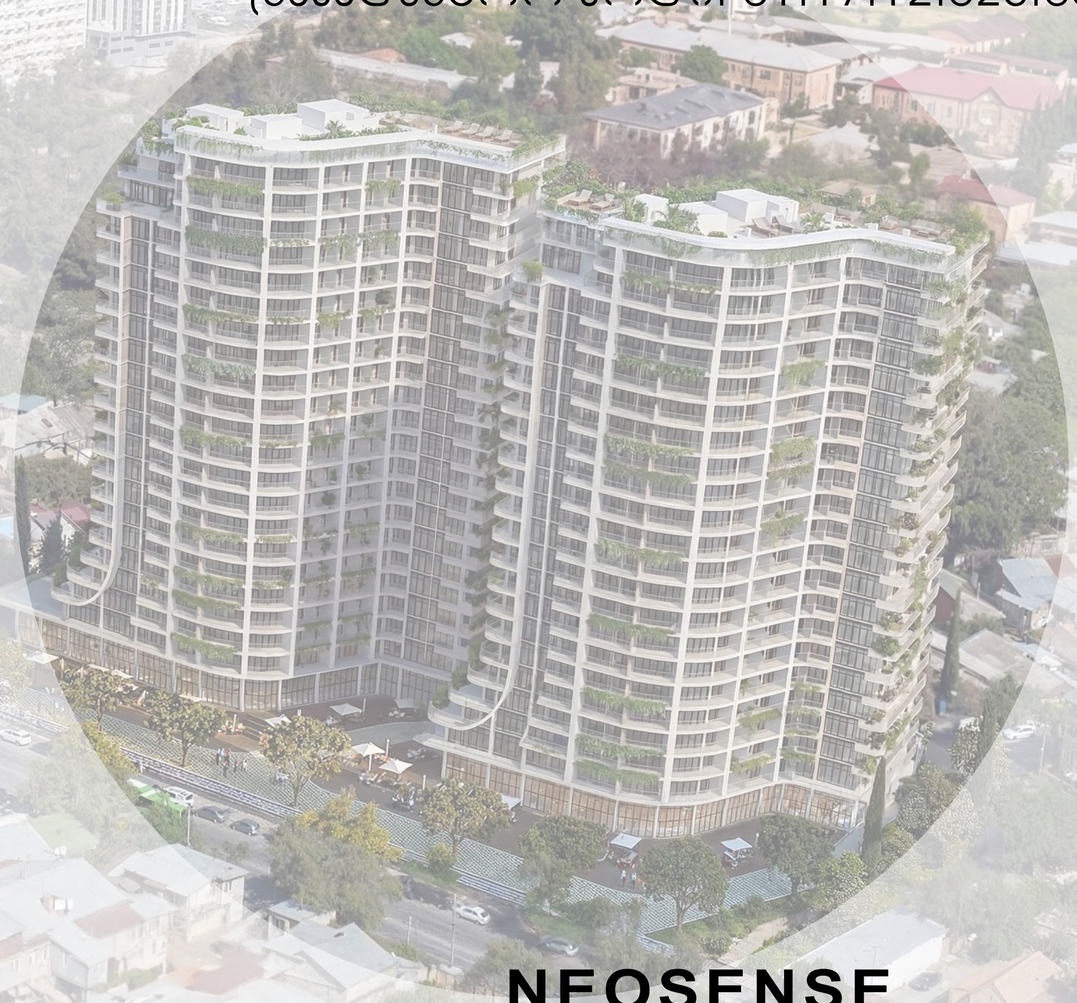
ენერგოეფექტურობის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №12;
(საკადასტრო კოდი: 01.17.12.026.002;)



A
B
C
D
E
F
G

NEOSENSE

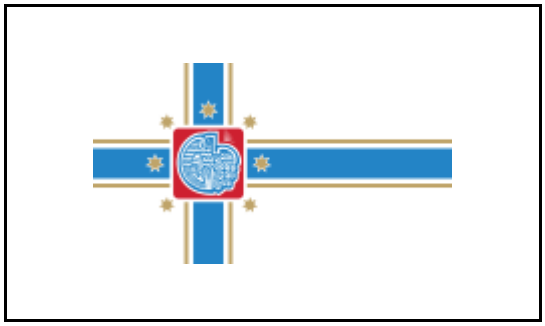
ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

17.02.2026

www.neosense.ge

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა N12
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0122 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.17.12.026.002;
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_17_12_026_002;_17_02_2026

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი დიანა დავითაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

ბათუმი/17.02.2026

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს.
ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4

2. შენობა და მდებარეობა 5

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ 8

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9

ჰაერთან შეხებაში მყოფი გარე კედელი 9

თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის გამყოფი კედლები 10

გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თემრმულად კონდიცირებული სათავსის ზემოთ 11

არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი 12

5. უსაფრთხოება 13

ვიტრაჟი 13

6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა N12
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0122 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	შპს "ელთ დეველოპმენტი"
შენობის მფლობელის მის	ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა N12
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0122 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	შპს "NEOSENSE"
მისამართი	ქ. ბათუმი, გორგილაძის ქუჩა 44
საფოსტო ინდექსი / ქალა	6000 ბათუმი
რედაქტორი	დიანა დავითაძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	+995557403311

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.2103

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max} ☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-სიდიდე...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმულად არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის სიხშირე ნაკლები...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ან/და ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე ან ღია...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მასიური კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ

ჯამური თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-სიდიდე [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-სიდიდე...
კედლები	0,37	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,37	0,38
ფანჯრები და კარები	1,50	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

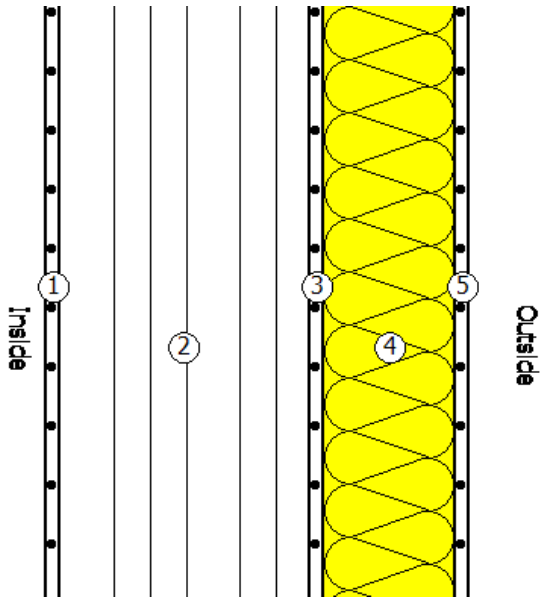
ჰაერთან შეხებაში მყოფი გარე კედელი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,372 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
2	ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები	15,0	0,700	0,214	ინფ	1000
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



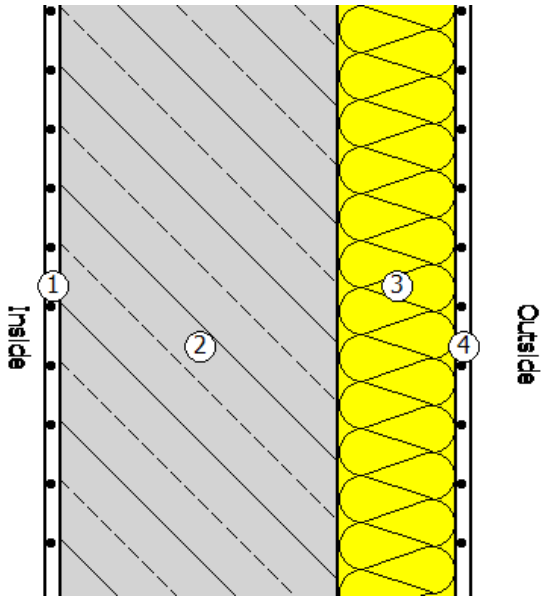
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის გამყოფი კედლები

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,473 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
2	ბეტონი	15,0	2,000	0,075	ინფ	2400
3	მინერალური ბამბა (MW)	6,5	0,035	1,857	ინფ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



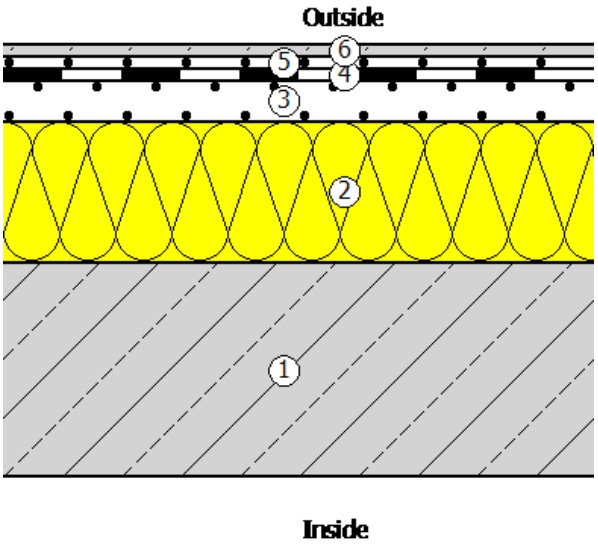
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თემ

წარმოსა 0,279 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	15,0	2,600	0,058	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ცემენტით მოჭიმვა	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
4	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	0,5	0,230	0,022	ინფ	1100
5	ცემენტით მოჭიმვა	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
6	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



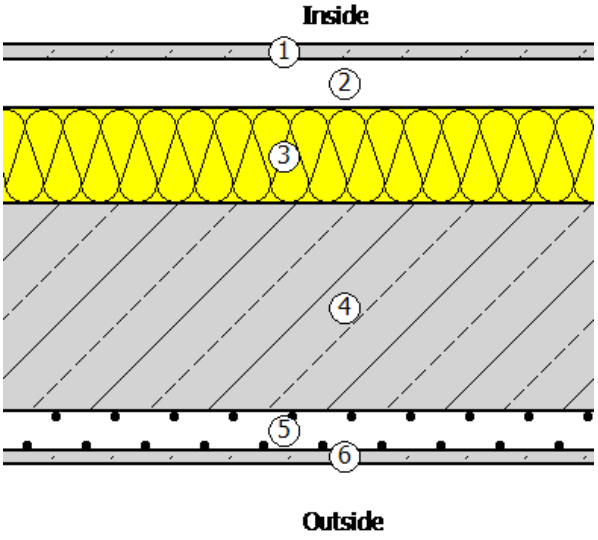
არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,369 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1,3	0,250	0,052	ინფ	900
2	ჰაერი	3,7	0,160	0,231	ინფ	0
3	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	15,0	2,600	0,058	ინფ	2500
5	ცემენტით მოჭიმვა	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
6	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,2	1,300	0,009	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ვიტრაჟი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	SP|2P|U=1,3|g=0,48	
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)	
Spacer		0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	External Venetian blind, 45°, dark grey
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

4.2 ყველა სახის ტუმბოსა	1,50 W/(m²K)		
4.3 გათბობის სისტემასთა	0,48	4.5 გაგრილების და ჰაერი	0,68
4.7 მოთხოვნები განათები	0,48	4.6. მოთხოვნები ვენტილა	0,68
7. ენერგოეფექტურობა	0,48	6. ენერგიის აღრიცხვა	0,68

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	მთავარი აუდიტორის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
A ბლოკი, ფასადი A-L	1 070,86	0,372	0,00
A ბლოკი, ფასადი 1-3	419,96	0,372	0,00
A ბლოკი, ფასადი L-A	1 652,47	0,372	0,00
A ბლოკი, ფასადი 3-1	364,05	0,372	0,00
B ბლოკი, ფასადი A-K	984,88	0,372	0,00
B ბლოკი, ფასადი 1-4	423,14	0,372	0,00
B ბლოკი, ფასადი K-A	1 609,41	0,372	0,00
B ბლოკი, ფასადი 4-1	483,47	0,372	0,00
A ბლოკის სახურავის კონსტრუქცია	1 006,07	0,279	0,00
B ბლოკის სახურავის კონსტრუქცია	1 035,85	0,279	0,00
A ბლოკის იატაკის კონსტრუქცია	1 180,08	0,369	0,00
B ბლოკის იატაკის კონსტრუქცია	936,05	0,369	0,00
შენობების საერთო რაოდენობა	0,00		

-3 სართულის გეგმა
მ. 1:250

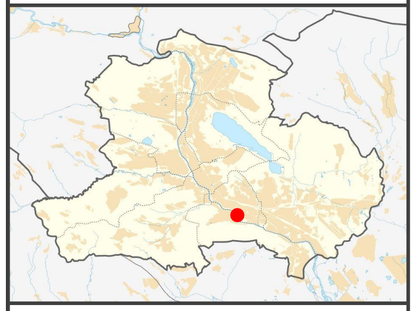


ჯამბატარი ზონა: 1 ქ.თბილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების Umax-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ჯამბატარი ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების Umax-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის Umax-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთიი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/
არაგათბობადი ზონა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჭოლბრუაის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუაის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

-2 სართულის გეგმა
მ. 1:250

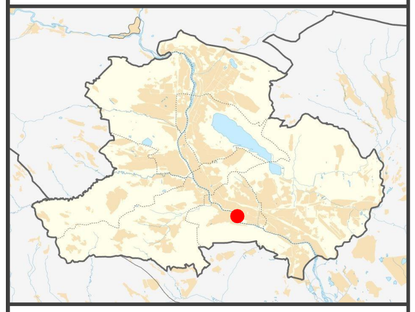


ჯლიმატური ზონა: 1 ქ.თბილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების Umax-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ჯლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების Umax-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის Umax-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის მიმდ კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგათბობადი ზონა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჭოლბრუაის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100
რიჩარდ ჭოლბრუაის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფერცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

-1 სართულის გეგმა
მ. 1:250



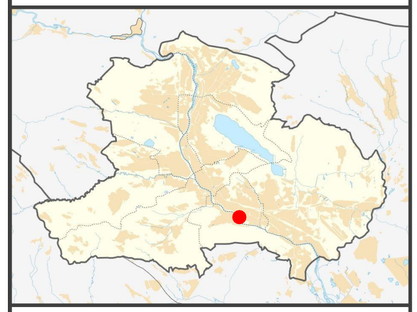
ქლიმატური ზონა: 1 ქ.თბილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების Umax-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ქლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების Umax-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის Umax-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის მიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგათბობადი ზონა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჭოლბრუაის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუაის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

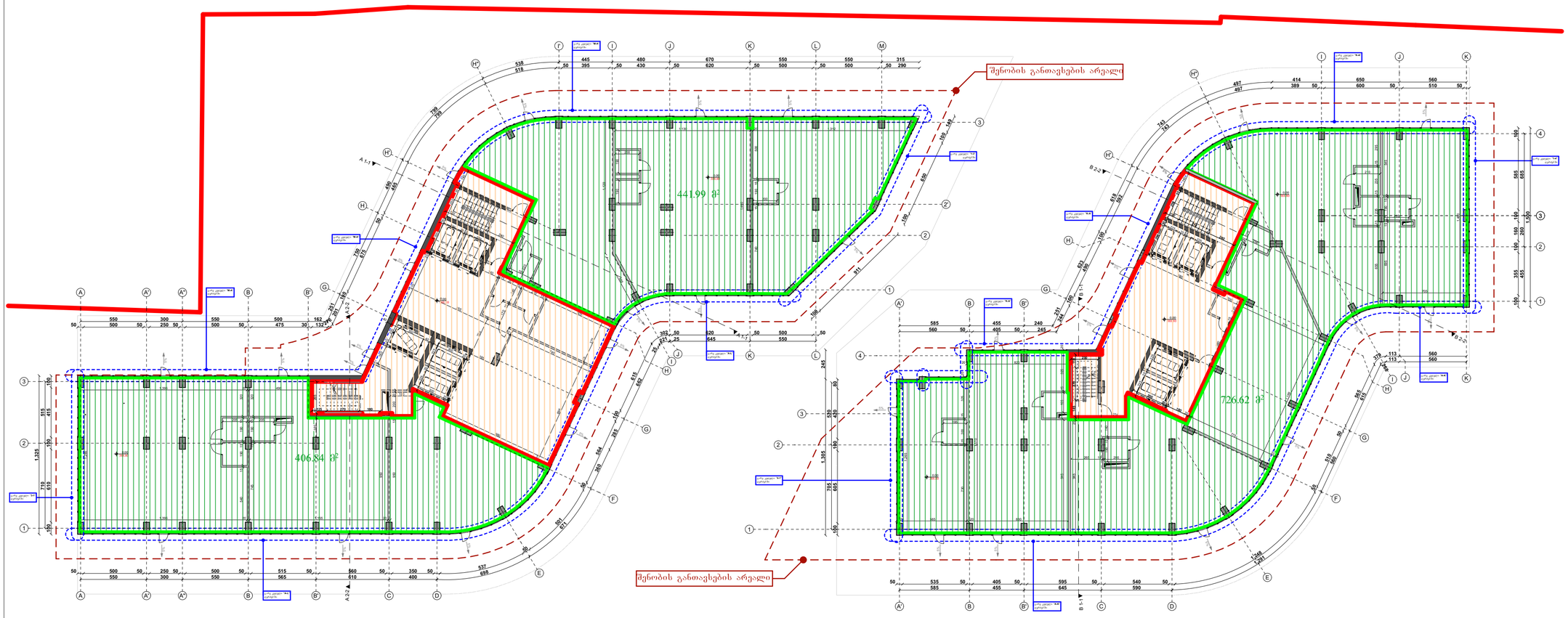
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

1 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ᲐᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ: 1 ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲮᲐᲛᲣᲠᲘ ᲗᲑᲝᲒᲐᲓᲐᲪᲕᲔᲛᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲜᲐ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲘ ᲒᲐᲠᲡᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ			
ᲐᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ	ᲖᲝᲜᲐ 1	ᲖᲝᲜᲐ 2	ᲖᲝᲜᲐ 3
ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘ	ᲕᲢ/მ²-k	ᲕᲢ/მ²-k	ᲕᲢ/მ²-k
ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.5	0.38	0.25
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.4	0.33	0.22
ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.5	0.38	0.25
ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	2.2	1.8	1.8
ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲐᲓ ᲐᲠᲐᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲘᲡ ᲨᲘᲒᲐ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/
არაგათბობადი ზონა

A ბლოკი

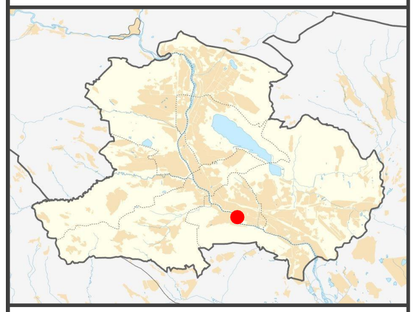
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი A-L - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი M-A - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 848.83 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი A-K - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი K-A - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 726.62 კვ.მ	U=0.369

1. გარე კედლის ანაწყობის თბოიზოლაციის კოეფიციენტი განსაზღვრულია ენერგოეფექტურობის გამომთვლელი დეკლარაციის პროგრამული მრენაცემების შესაბამისად.
2. ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხის მატერიალი მოყვანილია ტექნიკური რეგლამენტი - ""შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესები""-ს N721 (2) მხრილიდან.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჭოლბრუკის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუკის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფერცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"

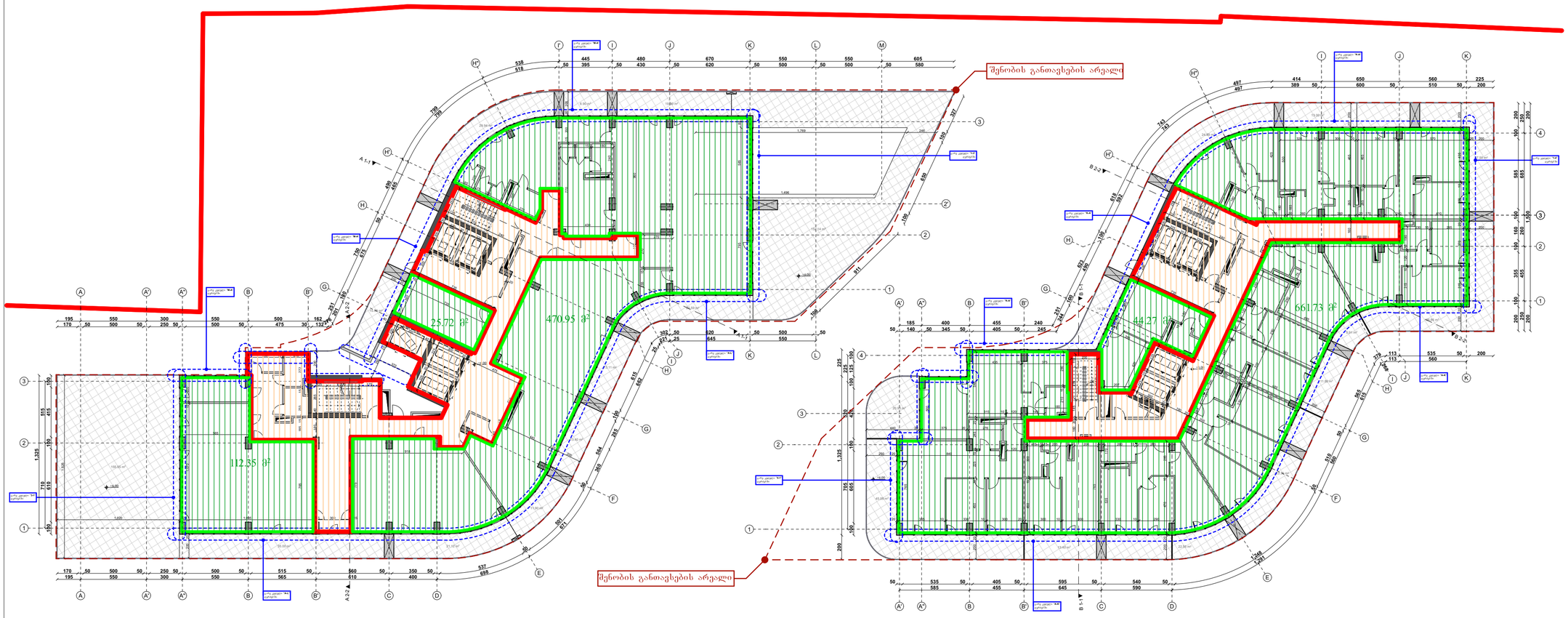
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

2 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ჯლიმატური ზონა: 1 ქ.თბილისი

მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების **Umax**-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

ჯლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის **Umax**-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების **Umax**-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგათბობადი ზონა

A ბლოკი

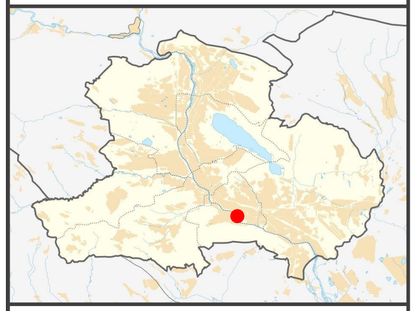
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი A-L - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი M-A - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 609.02 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი A-K - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი K-A - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 706.00 კვ.მ	U=0.369

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

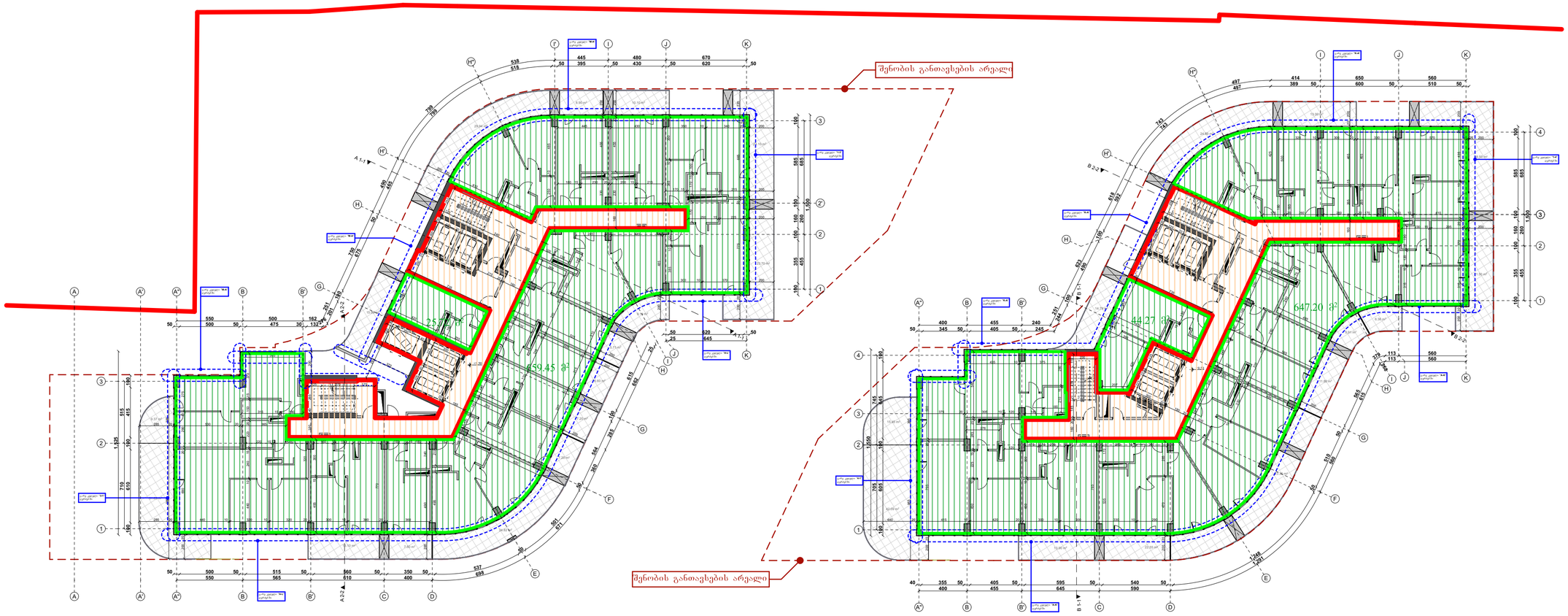
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

3 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ჯამბატარი ზონა: 1 ქ.თბილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების **Umax**-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ჯამბატარი ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის **Umax**-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების **Umax**-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგამთბობადი ზონა

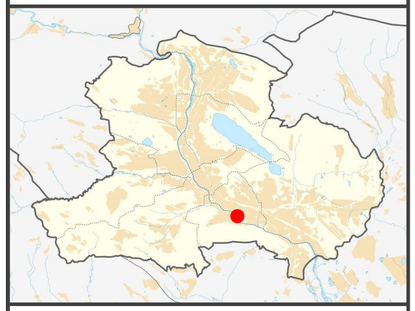
A ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-L** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **M-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 685.17 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-K** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **K-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 691.47 კვ.მ	U=0.369

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

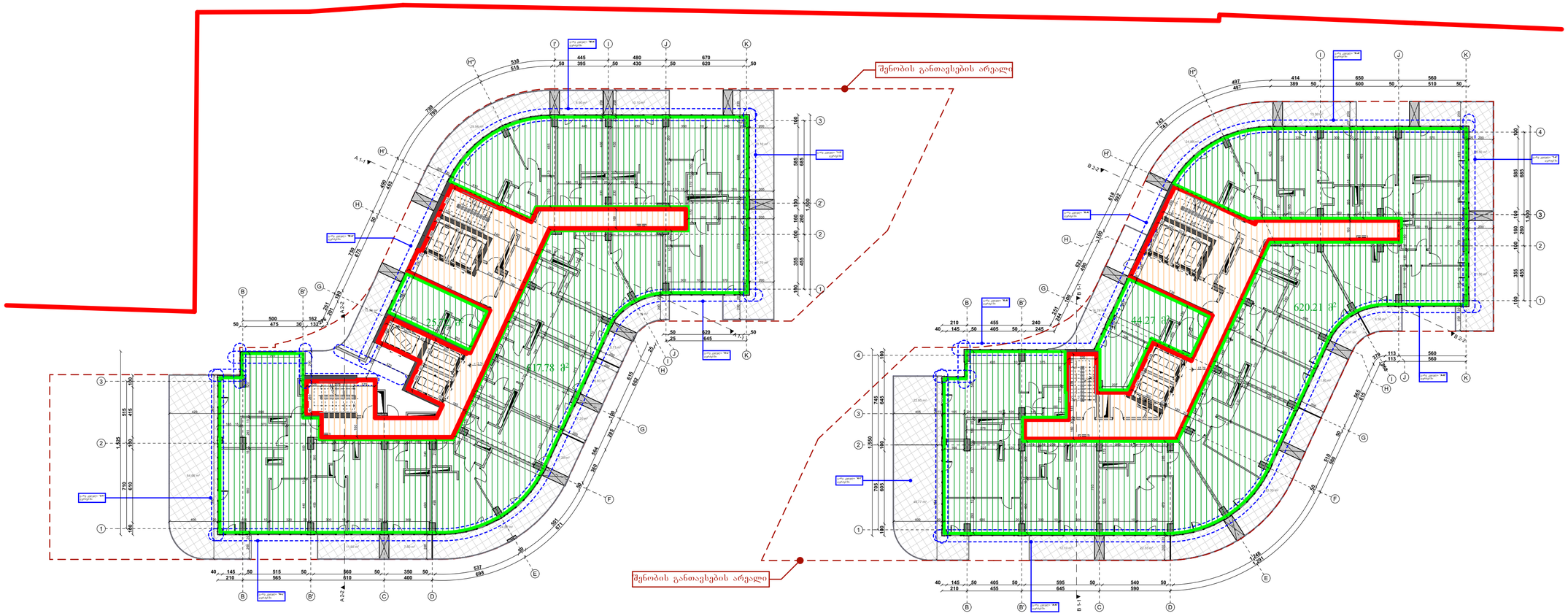
თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

4 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ალიმპტური ზონა: 1 ქ.ბათილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების **Umax**-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ალიმპტური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის **Umax**-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების **Umax**-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგათბობადი ზონა

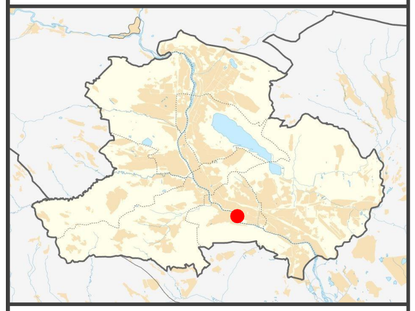
A ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-L** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **M-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 643.50 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-K** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **K-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 664.48 კვ.მ	U=0.369

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100
რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, №12

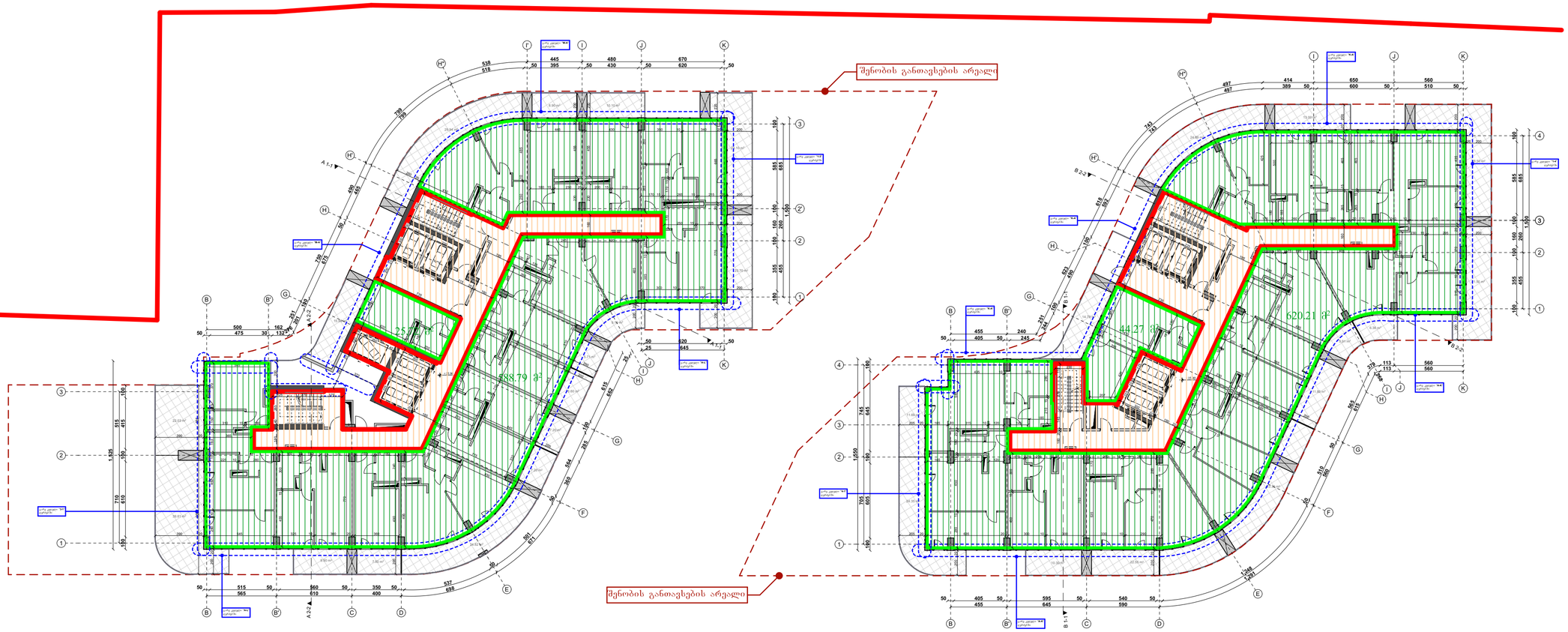
თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

5 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ჯილმატური ზონა: 1 ქ.თბილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების **Umax**-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ჯილმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის **Umax**-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების **Umax**-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგამთბობადი ზონა

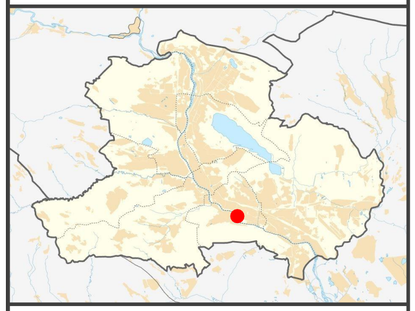
A ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-L** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **M-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 643.50 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-K** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **K-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 664.48 კვ.მ	U=0.369

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100
რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, №12

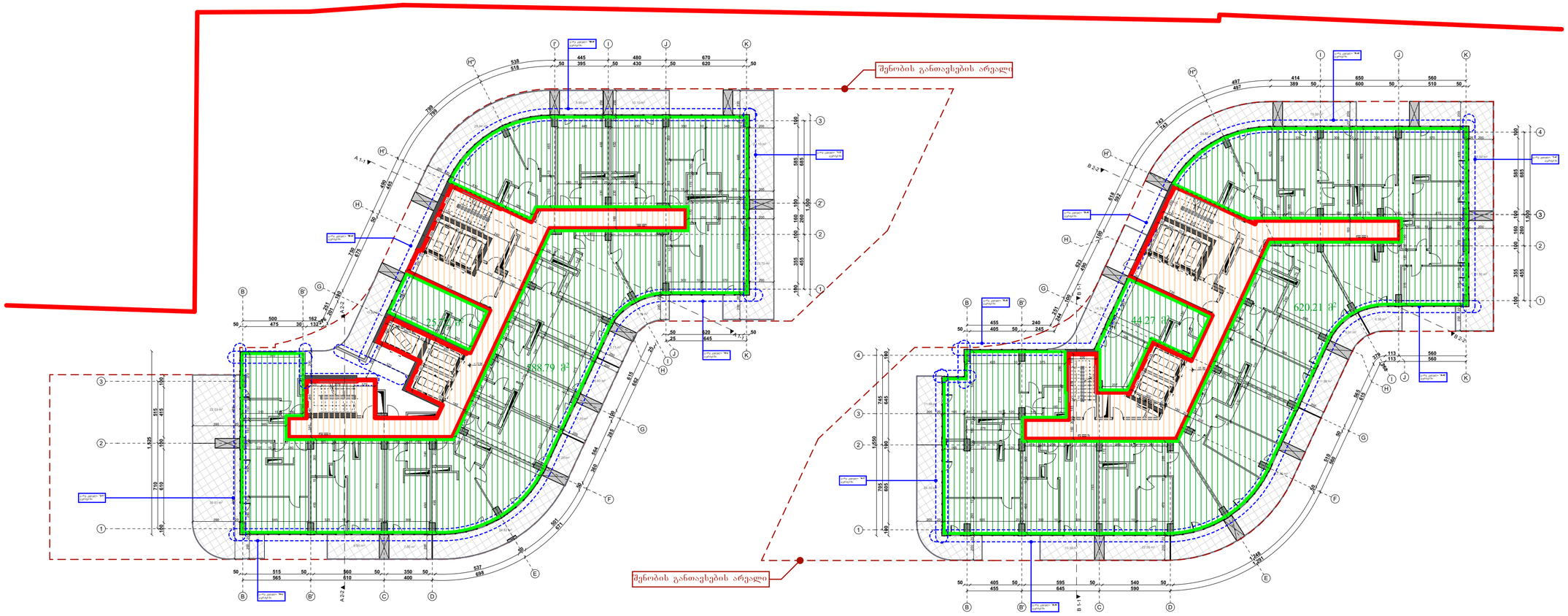
თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

6-13 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ჯამბატარი ზონა: 1 ქ.ბათილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების **Umax**-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ჯამბატარი ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის **Umax**-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების **Umax**-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგამთბობადი ზონა

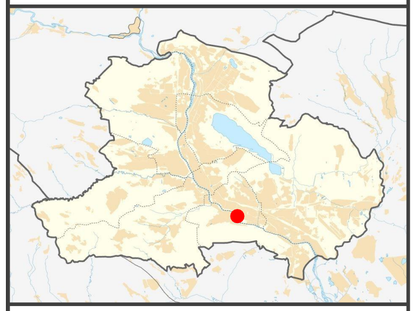
A ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-L** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **M-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 614.51 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-K** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **K-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 664.48 კვ.მ	U=0.369

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

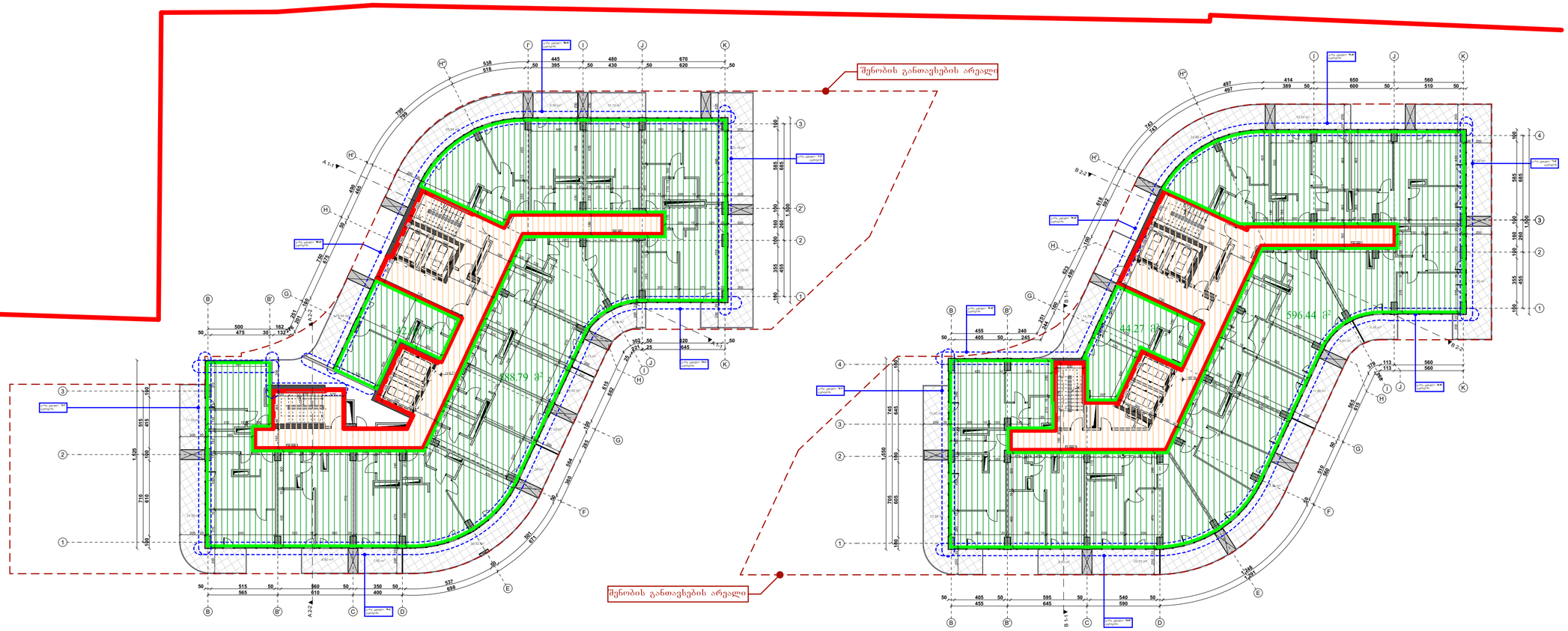
თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

14-19 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ჯამბატარი ზონა: 1 ქ.თბილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების Umax-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ჯამბატარი ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების Umax-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის Umax-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგათბობადი ზონა

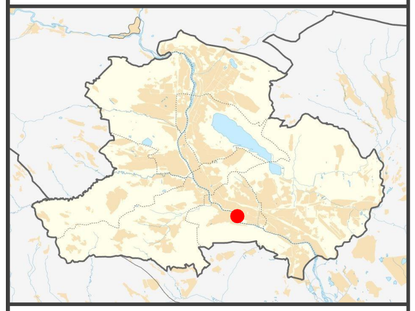
A ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი A-L - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი M-A - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 630.8 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი A-K - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი K-A - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 640.71 კვ.მ	U=0.369

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

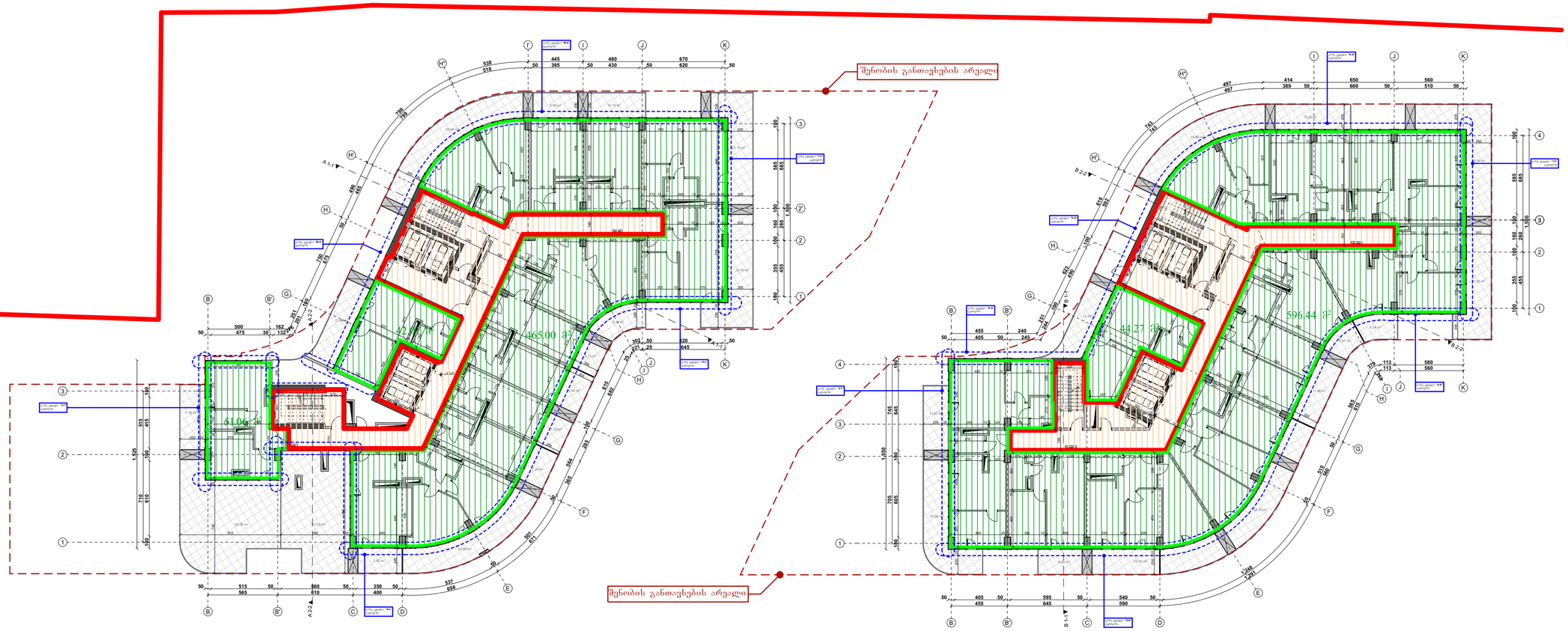
თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

20 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ᲐᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ: 1 ქ.ᲑᲐᲗᲘᲚᲘᲡᲘ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲮᲐᲛᲣᲠᲘ ᲗᲑᲝᲒᲐᲓᲐᲪᲕᲔᲛᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲘ ᲒᲐᲠᲡᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ			
ᲐᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ	ᲖᲝᲜᲐ 1	ᲖᲝᲜᲐ 2	ᲖᲝᲜᲐ 3
ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘ	ᲕᲢ/მ²-k	ᲕᲢ/მ²-k	ᲕᲢ/მ²-k
ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.5	0.38	0.25
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.4	0.33	0.22
ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.5	0.38	0.25
ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	2.2	1.8	1.8
ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲐᲓ ᲐᲠᲐᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲘᲡ ᲨᲘᲒᲜᲐ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/
არაგათბობადი ზონა

A ბლოკი

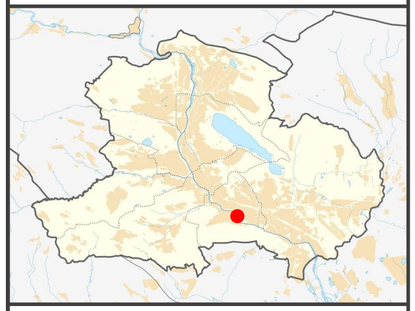
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-L** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **M-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 558.07 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-K** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **K-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 640.71 კვ.მ	U=0.369

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფერცელი	

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

შპს "ნეოსენს"

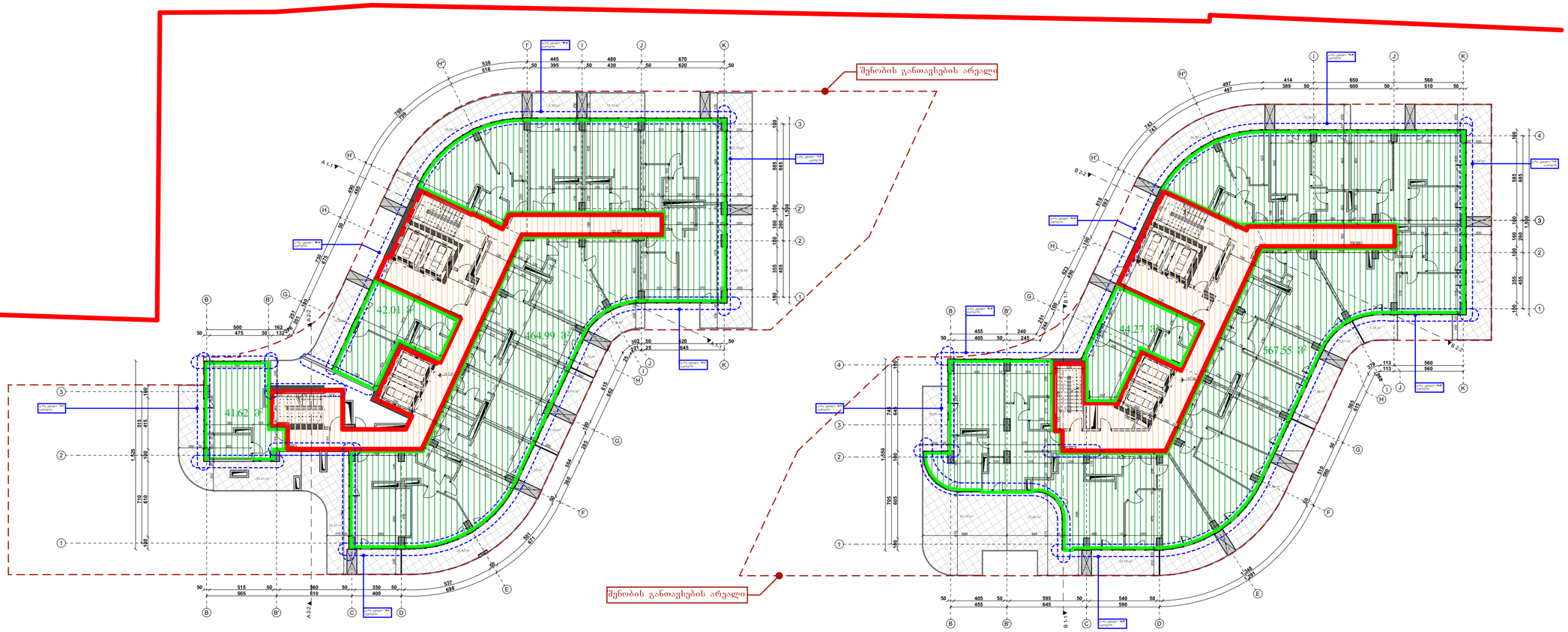
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ\ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

21 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ: 1 ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲮᲐᲜᲛᲐᲠᲘ ᲗᲑᲝᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲜᲐ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲘ ᲒᲐᲠᲡᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ			
ᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ	ᲖᲝᲜᲐ 1	ᲖᲝᲜᲐ 2	ᲖᲝᲜᲐ 3
ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘ	ᲕᲢ/მ²-k	ᲕᲢ/მ²-k	ᲕᲢ/მ²-k
ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.5	0.38	0.25
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.4	0.33	0.22
ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.5	0.38	0.25
ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ **Umax**-ᲘᲡ ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	2.2	1.8	1.8
ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲐᲓ ᲐᲠᲐᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲘᲡ ᲨᲘᲒᲐ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/
არაგათბობადი ზონა

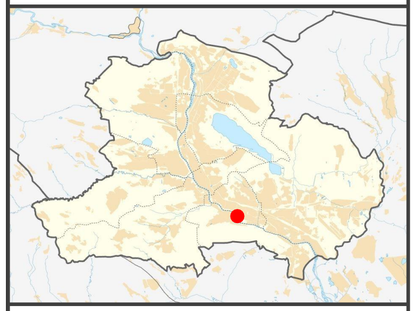
A ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი A-L - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი M-A - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 548.62 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი A-K - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი K-A - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 611.82 კვ.მ	U=0.369

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100
რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

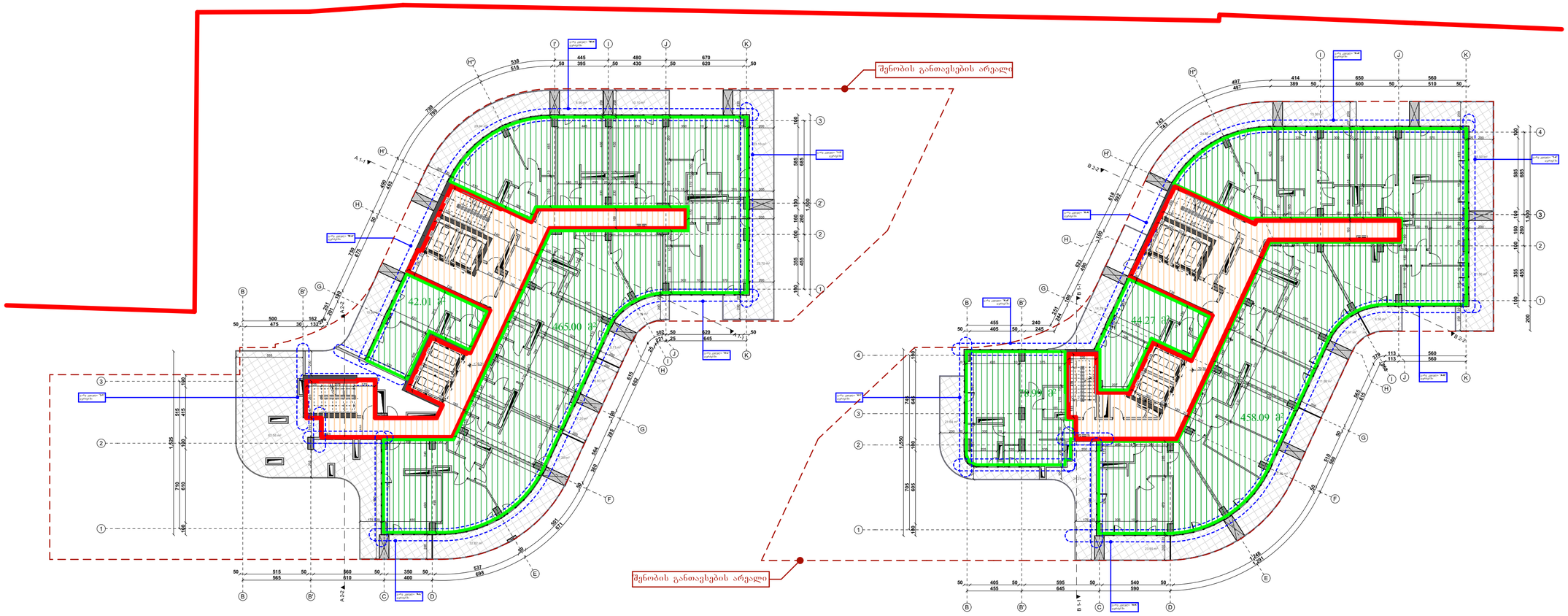
თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფერცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

22 სართულის გეგმა
მ. 1:250



ჯლიმატური ზონა: 1 ქ.თბილისი მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტების **Umax**-ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ჯლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k	ვტ/მ²-k
კედლების **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის **Umax**-ის სიდიდე	0.4	0.33	0.22
იატაკის **Umax**-ის სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების **Umax**-ის სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგათბობადი ზონა

A ბლოკი

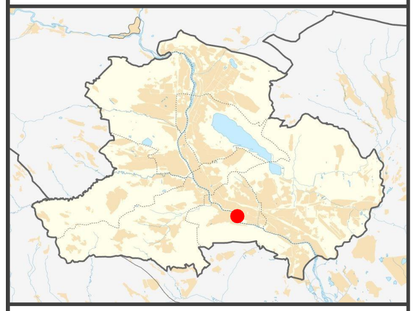
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-3 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 3-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-L** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **M-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 507.01 კვ.მ	U=0.369

B ბლოკი

- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N1** - ფასადი 1-4 - სამხ. -აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N2** - ფასადი 4-1 - ჩრდ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N3** - ფასადი **A-K** - სამხ. - დას. ორიენტაცია	U=0.371
- გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი **N4** - ფასადი **K-A** - ჩრდ. - აღმ. ორიენტაცია	U=0.371
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 581.35 კვ.მ	U=0.369

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

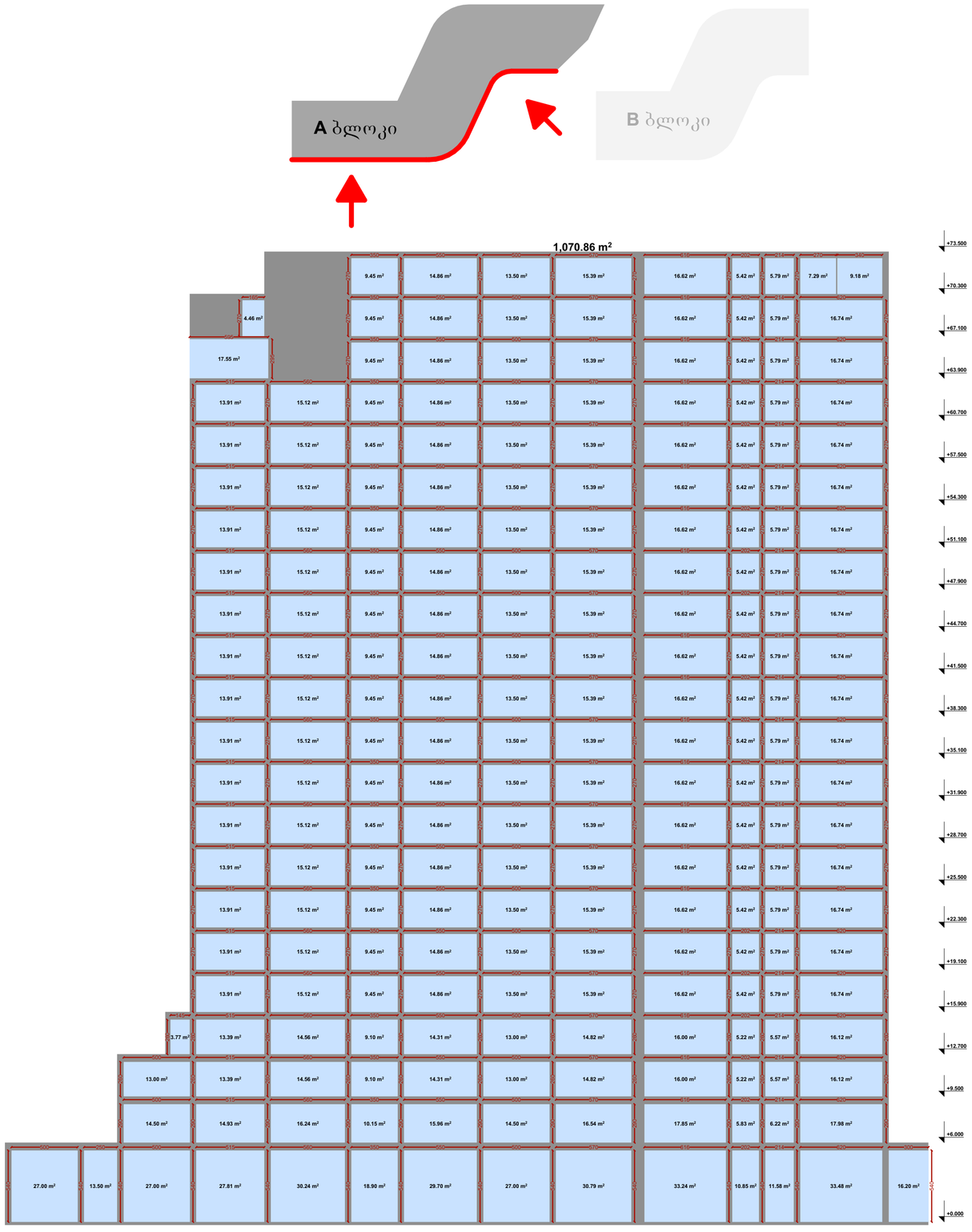
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

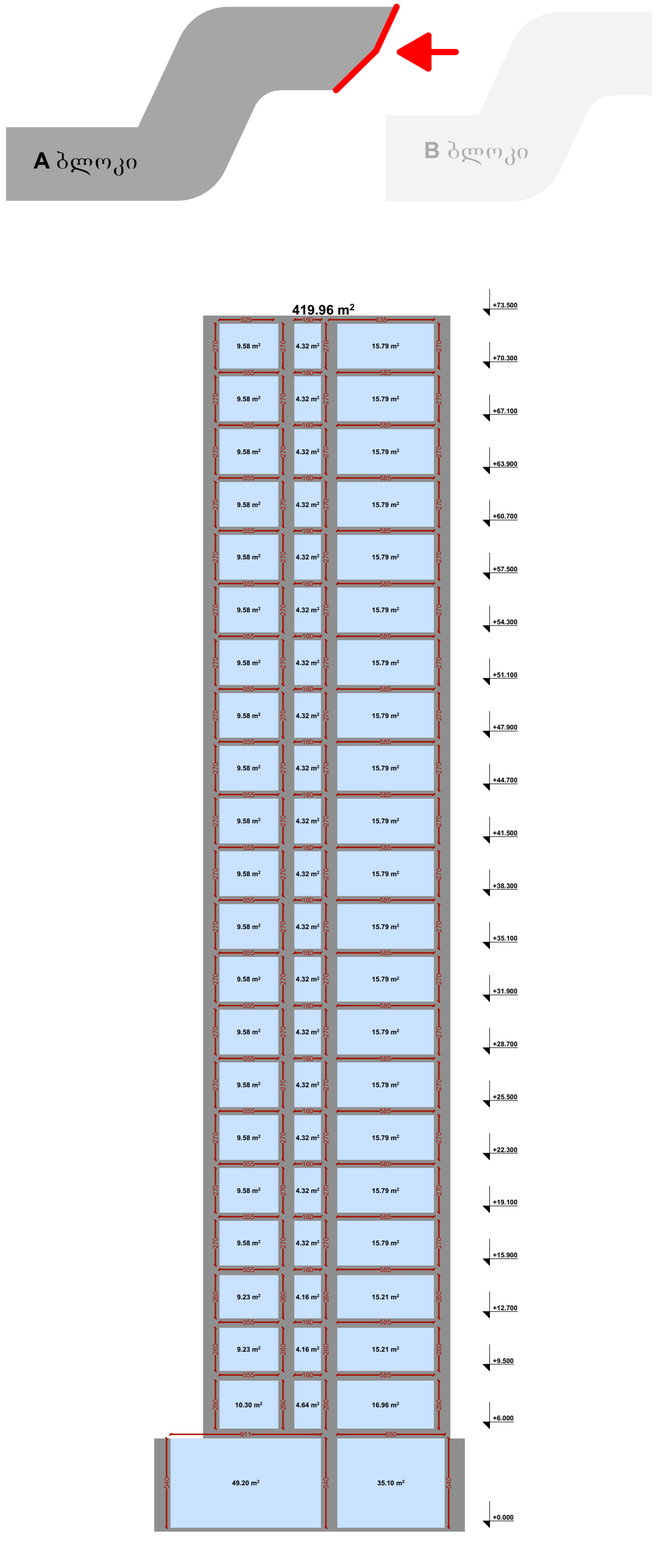
ბარე ჯედლის ორიენტაცია	ბარე ჯედლის ფართობი	შემინული ანაწყობის ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობის პროცენტულობა	შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
A-L სამხ. - დას.	4036.81 კ3.მ	2965.95 კ3.მ	73 %	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის
1-3 სამხ. - აღმ.	1127.94 კ3.მ	707.98 კ3.მ	63 %	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის

შენიშვნა: ბარე ჯედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარების ანაწყობი უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითების თანახმად.

ფასადი **A-L** მ. 1:250

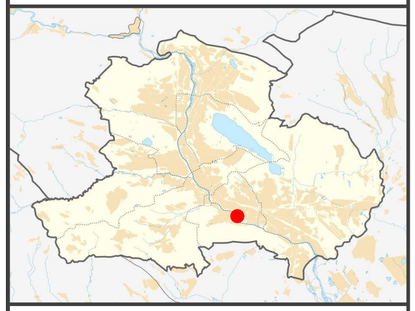


ფასადი **1-3** მ. 1:250



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთე დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფერცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

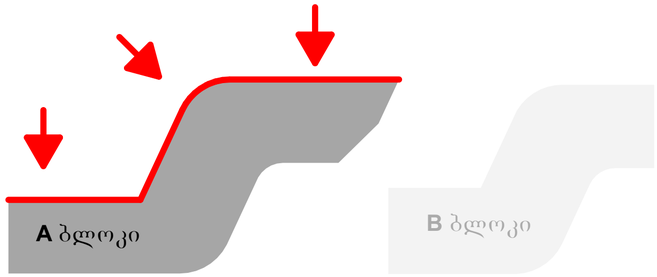
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

გარე კედლის ორიენტაცია	გარე კედლის ფართობი	შემინული ანაწყობის ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობის პროცენტულობა	შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
L-A სამხ. - დას.	4077.19 კვ.მ	2424.72 კვ.მ	62 %	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის
3-1 სამხ. - აღმ.	1105.67 კვ.მ	741.62 კვ.მ	67 %	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის

შენიშვნა: გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარების ანაწყობი უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითების თანახმად.

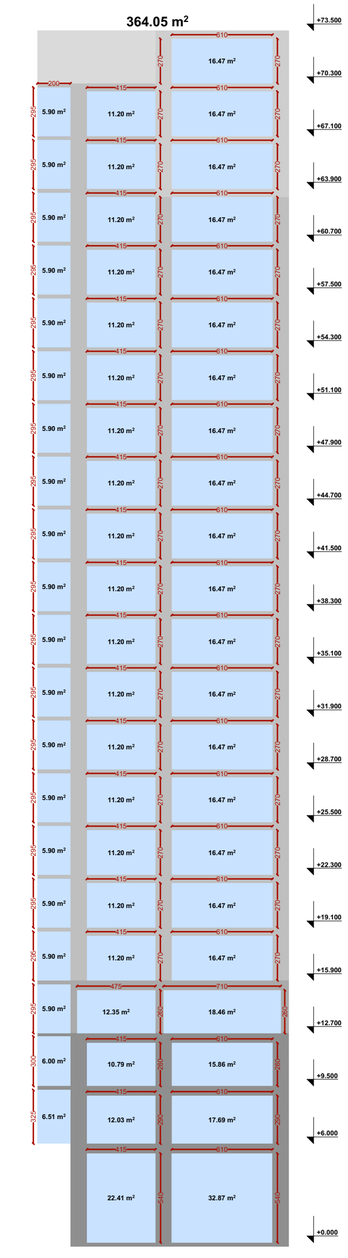
ფასადი **M-A** მ. 1:250





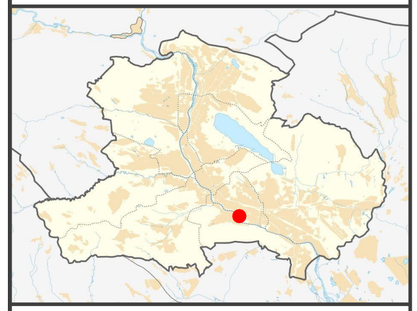
ფასადი **3-1** მ. 1:250





პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

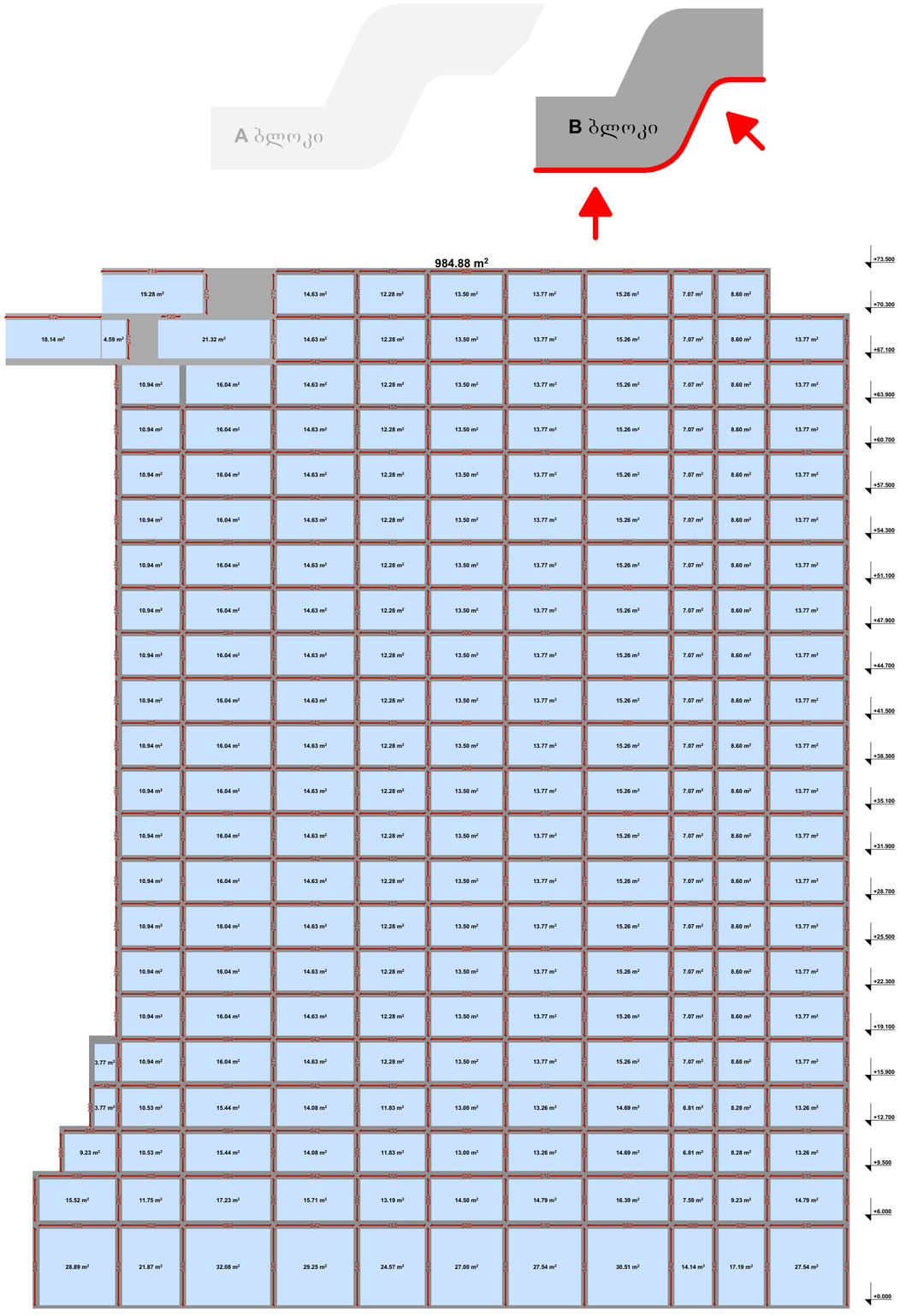
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

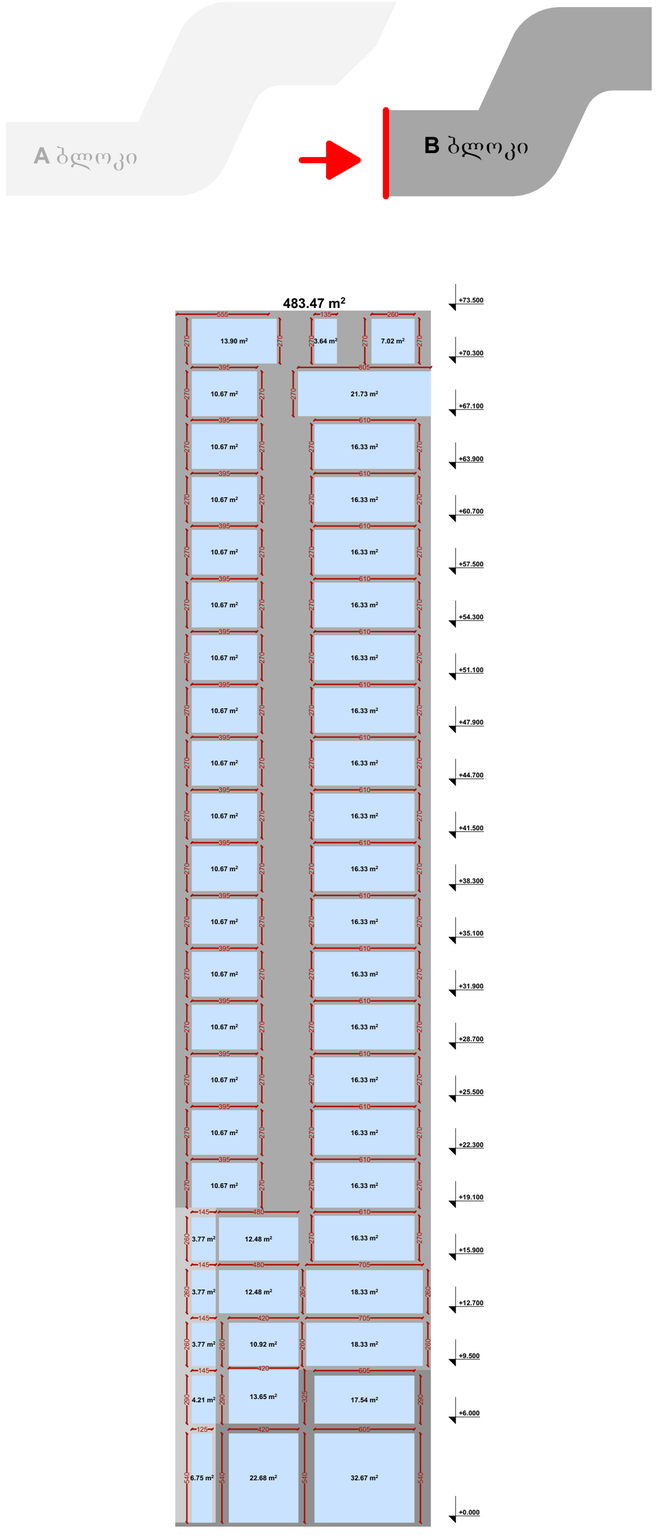
გარე კედლის ორიენტაცია	გარე კედლის ფართობი	შემინული ანაწყობის ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობის პროცენტულობა	შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
A-K სამხ. - დას.	3936.09 კვ.მ	2951.21 კვ.მ	74 %	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის
4-1 ჩრდ. - დას.	1143.12 კვ.მ	659.65 კვ.მ	55 %	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის

შენიშვნა: გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარების ანაწყობი უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითების თანახმად.

ფასადი **A-K** მ. 1:250

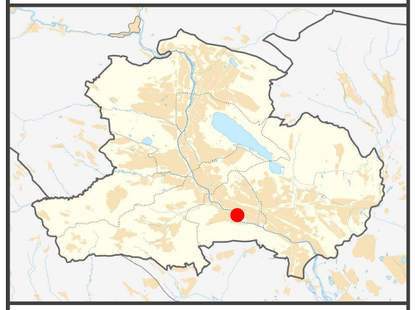


ფასადი **4-1** მ. 1:250



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჭოლბრუაის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუაის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

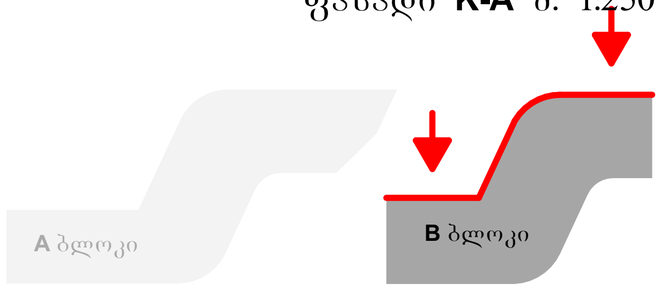
ტელ: 593 668 093

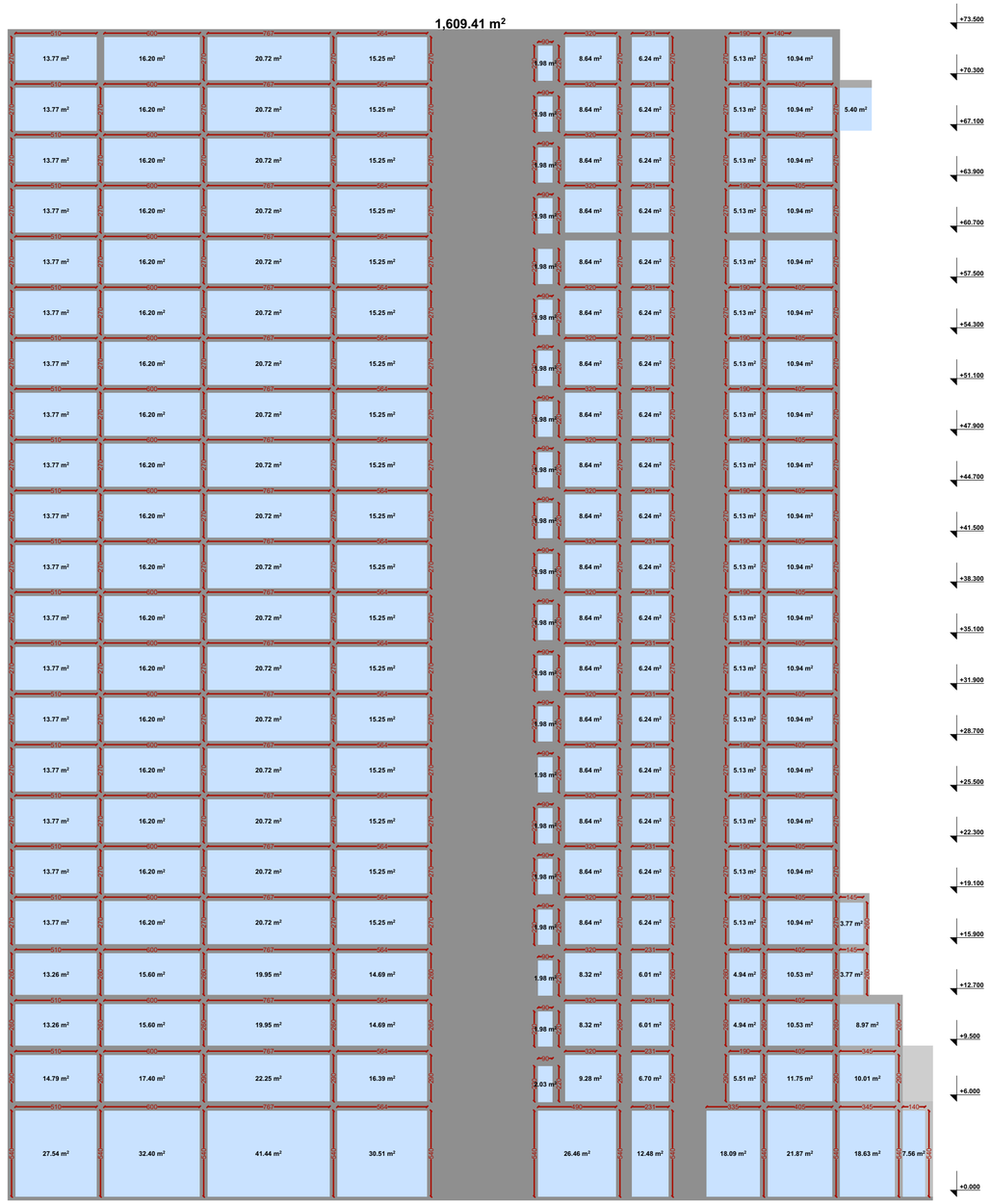
თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

გარე კედლის ორიენტაცია	გარე კედლის ფართობი	შემინული ანაწყობის ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობის პროცენტულობა	შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
K-A ჩრდ. - აღმ.	3954.55 კ3.მ	2345.14 კ3.მ	59 %	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის
1-4 სამხ. - აღმ.	1106.22 კ3.მ	683.08 კ3.მ	61 %	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის

შენიშვნა: გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარების ანაწყობი უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითების თანახმად.

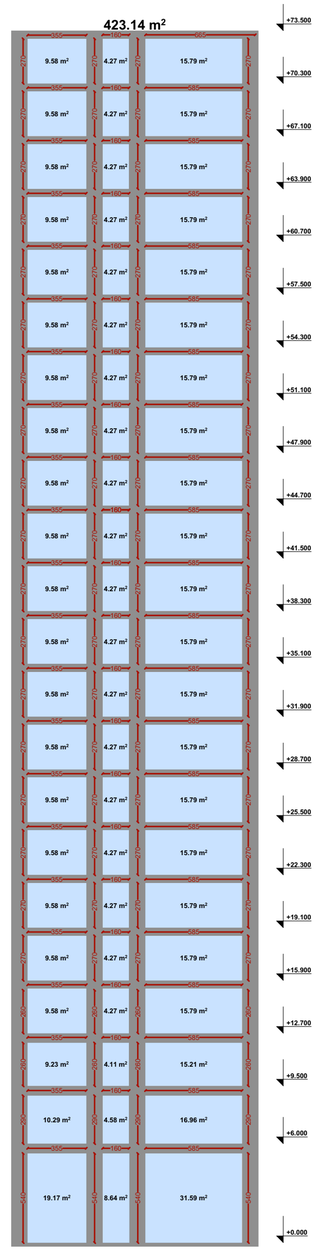
ფასადი **K-A** მ. 1:250





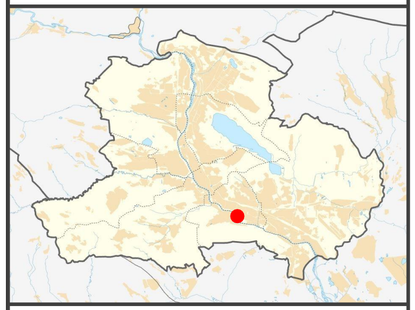
ფასადი **1-4** მ. 1:250





პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

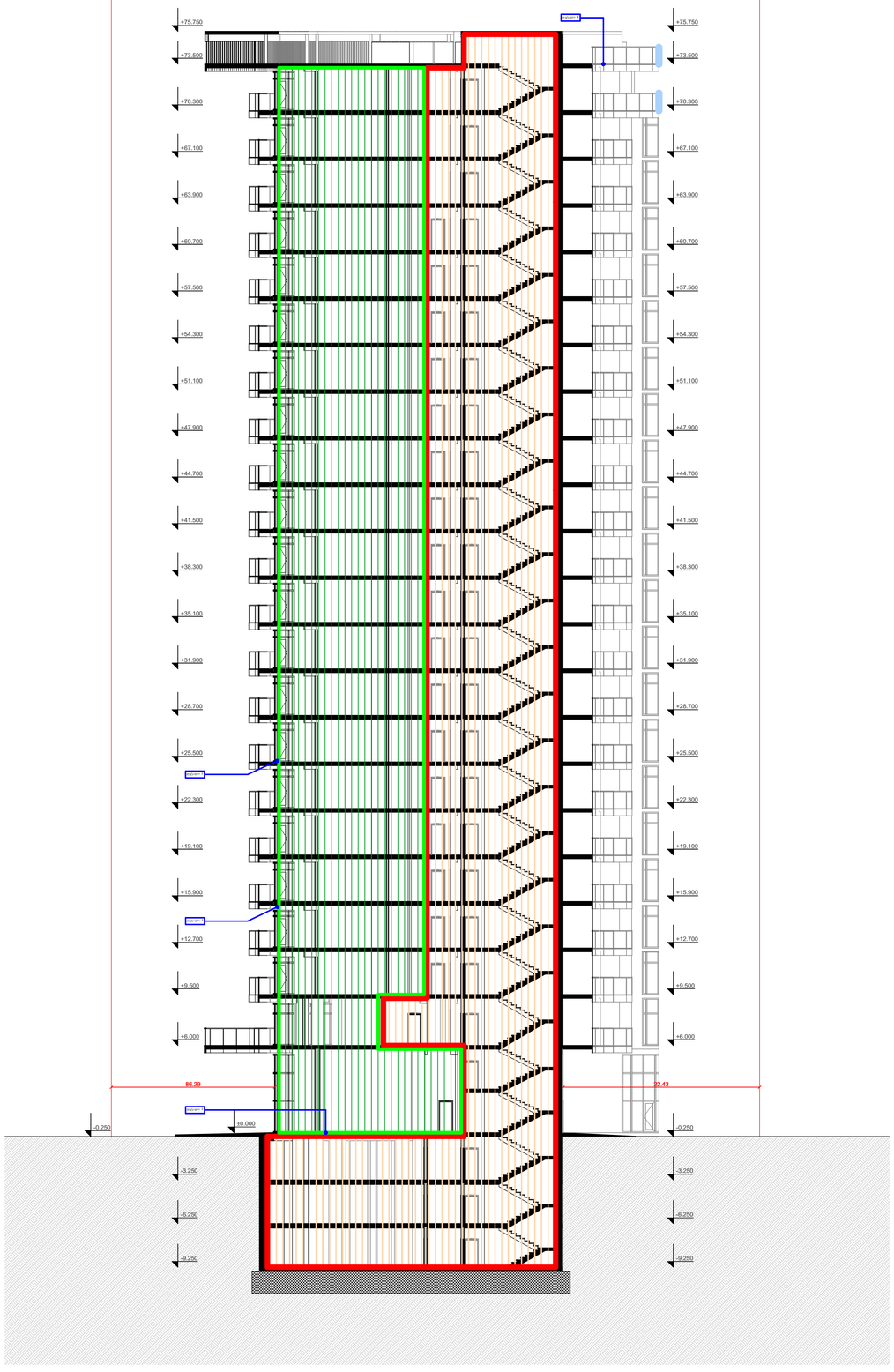
- გარე ჰაერთან შესხებამი მყოფი სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად კონდიცირებული სათავსოს ზემოთ	U=0.279
- არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებამი მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი	U=0.369

შენობის ერთიი/მთლიანი თერმული ზონა

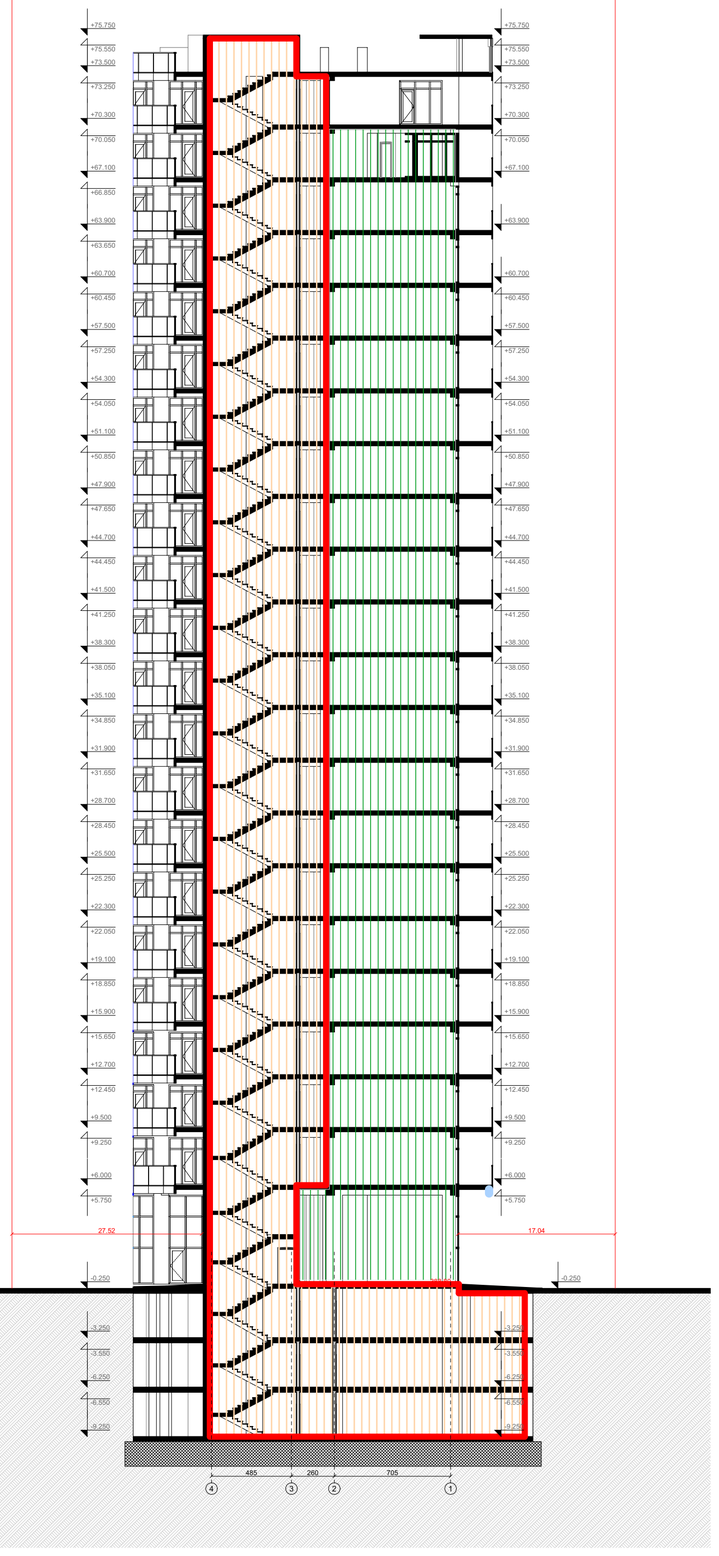
შენობის არაკონდიცირებადი/ არაგათბობადი ზონა

1. გარე კედლის ანაწყობის თბოიზოლაციის კოეფიციენტი განსაზღვრულია ენერგოეფექტურობის გამომთვლელი დეკლარაციის პროგრამული მონაცემების შესაბამისად.
2. ცეცხლმდეგობის ხარისხის მაჩვენებელი მოყვანილია ტექნიკური რეგლამენტი - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721.1 (2) ცხრილიდან.

ჭრილი **A** 1-1 მ. 1:250

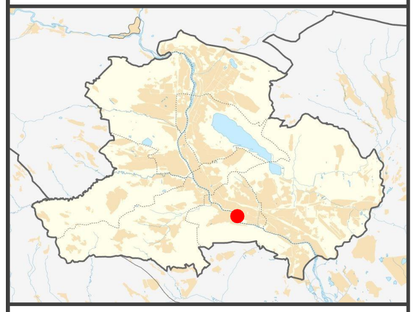


ჭრილი **B** 1-1 მ. 1:250



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთე დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

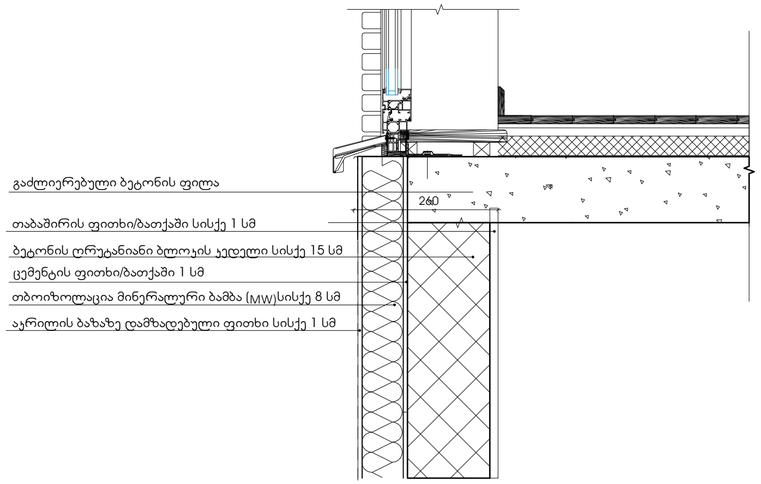
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

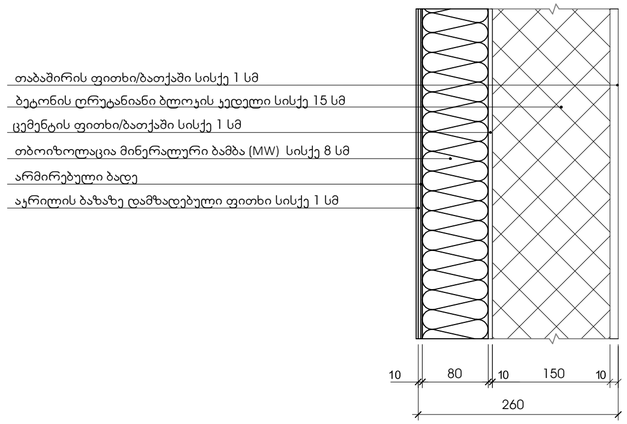
თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

დეტალიზაცია

დეტალი №1
გარე კედელი "A-L" ღერძებში



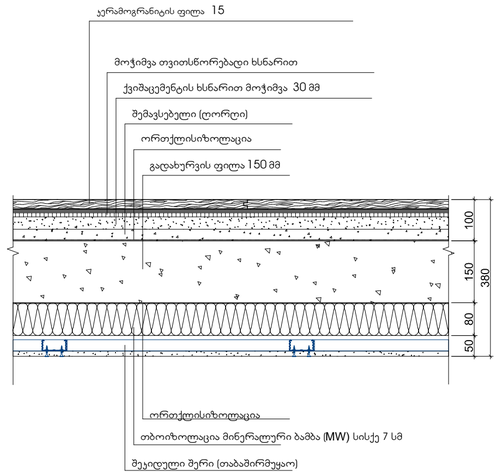
დეტალი №2
გარე კედელი



შენიშვნები:

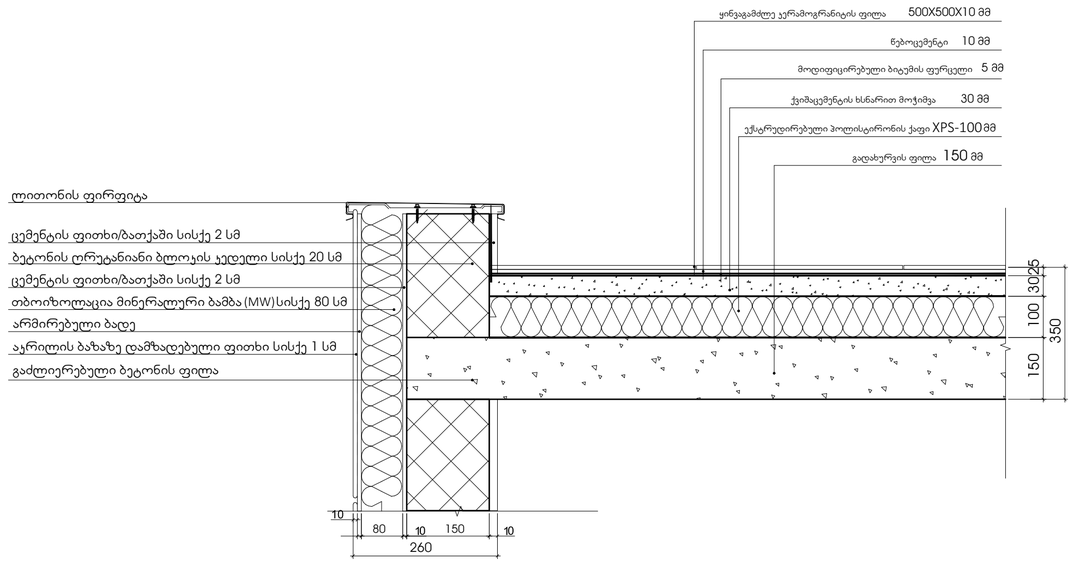
1. მოცემული დეტალიზაცია ასახავს გარე კედლის, სახურავის და იატაკის ანაწყობების კონცეფციას და კონსტრუქციულ ელემენტებთან მათი მონყობის წესებს. ნახაზი ვერ იქნება დეტალური დაგეგმარების ჩამნაცვლებელი.
2. XPS -ის ფილების ალის გავრცელების ინდექსი არ უნდა იყოს 75-ზე მეტი, ხოლო ჯამლის განვითარების ინდექსი 450-ზე მეტი. აღნიშნული უნდა განისაზღვროს ASTM 84-ის ან UL 723-ის შესაბამისად ან მსგავსი ექვივალენტური სტანდარტის მიხედვით. ინდექსების განმსაზღვრელი სერტიფიკატი უნდა წარედგინოს მშენებლობის ნებართვის გამცემ/მშენებლობის ზედამხედველ ორგანოს.
3. სამშენებლო მოედანზე მიტანილ ქაფპლასტის (XPS -ის) იზოლაციის და ქაფპლასტის იზოლაციის კომპონენტების შეკვრებზე მიკრული უნდა იყოს აღიარებული ეტიკეტი, რომელიც შეიცავს მწარმოებლის სახელს, პროდუქტის კლასს, პროდუქტის ამოსაცნობ ნიშნება და სათანადო ინფორმაციას იმისათვის, რომ ის გამოყენებულ იქნას "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად.
4. ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და ჯარისა და ფანჯრის ანაწყობების გადაკვეთის, გარე კედლებისა და სახურავის გადაკვეთის, გარე კედლებისა და კონსოლური ნაშვერების გადაკვეთის ადგილებში.
5. ვინაიდან შენობის კონსტრუქციის ტიპი განეკუთვნება IA კატეგორიას, სახურავის ბურულის მასალად უნდა განისაზღვროს B კლასის ბურული.
6. გარე საიზოლაციო მასალა უნდა მოეწყოს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს ქარისმიერი და წვიმისმიერი დატვირთვებისადმი მედეგობას, მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

დეტალი №3
არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებაში მყოფი სართულშუა გადახურვა



ავტოფარეხი (არ თბება)

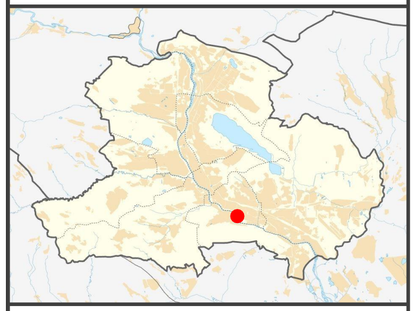
დეტალი №4
გარე კედელი, პარაპეტი, გადახურვა.



მასშტაბი: 1 : 10

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუჯის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

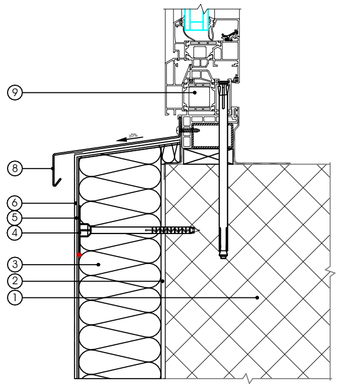
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

დეტალიზაცია

დეტალი №5

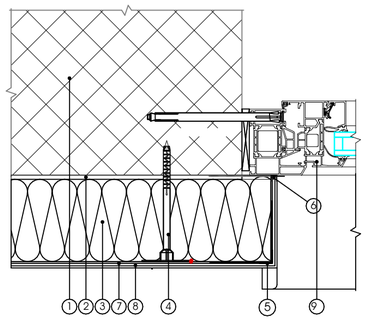
გარე კედლისა და შემინული ანაწყობის ურთიერთკავშირი



1. ბეტონის ღრუგანიანი ბლოკის კედელი სისქე 15 სმ
2. ცემენტი ფითხი/ბათქაში/წებოცემენტი სისქე 10 სმ
3. თბოიზოლაცია მინერალური ბამბა (MW)სისქე 8 სმ
4. დუბელი
5. არმირებული ბადე
6. აკრილის ფითხი/ბათქაში სისქე 1 სმ
7. ლითონის საცრემლე
8. ალუმინის პროფილი U=1.5

დეტალი №6

გარე კედლისა და შემინული ანაწყობის ურთიერთკავშირი



1. ბეტონის ღრუგანიანი ბლოკის კედელი სისქე 15 სმ
2. ცემენტის ფითხი/ბათქაში სისქე 1 სმ
3. თბოიზოლაცია მინერალური ბამბა (MW)სისქე 8 სმ
4. დუბელი
5. ლითონის კუთხოვანა
6. ლითონის პროფილი
7. არმირებული ბადე
8. აკრილის ფითხი/ბათქაში/წებოცემენტი სისქე 1 სმ
9. ალუმინის პროფილი U=1.5

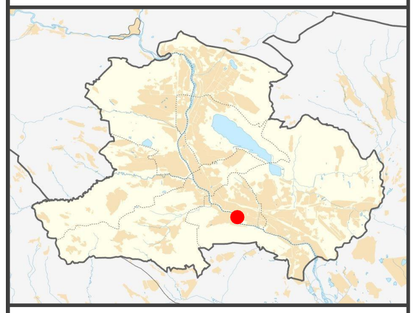
შენიშვნები:

1. მოცემული დეტალიზაცია ასახავს გარე კედლის, სახურავის და იატაკის ანაწყობების კონცეფციას და კონსტრუქციულ ელემენტებთან მათი მოწყობის წესებს. ნახაზი ვერ იქნება დეტალური დაგეგმარების ჩამნაცვლებელი.
2. XPS -ის ფილების ალის გავრცელების ინდექსი არ უნდა იყოს 75-ზე მეტი, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი 450-ზე მეტი. აღნიშნული უნდა განისაზღვროს ASTM 84-ის ან UL 723-ის შესაბამისად ან მსგავსი ექვივალენტური სტანდარტის მიხედვით. ინდექსების განმსაზღვრელი სერტიფიკატი უნდა წარედგინოს მშენებლობის ნებართვის გამცემ/მშენებლობის ზედამხედველ ორგანოს.
3. სამშენებლო მოედანზე მიტანილ ქაფპლასტის (XPS -ის) იზოლაციის და ქაფპლასტის იზოლაციის კომპონენტების შეკვრებზე მიკრული უნდა იყოს აღიარებული ეტიკეტი, რომელიც შეიცავს მწარმოებლის სახელს, პროდუქტის კლასს, პროდუქტის ამოსაცნობ ნიშნება და სათანადო ინფორმაციას იმისათვის, რომ ის გამოყენებულ იქნას "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად.
4. ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და ჯარისა და ფანჯრის ანაწყობების გადაკვეთის, გარე კედლებისა და სახურავის გადაკვეთის, გარე კედლებისა და კონსოლური ნაშვერების გადაკვეთის ადგილებში.
5. ვინაიდან შენობის კონსტრუქციის ტიპი განეკუთვნება IA კატეგორიას, სახურავის ბურულის მასალად უნდა განისაზღვროს B კლასის ბურული.
6. გარე საიზოლაციო მასალა უნდა მოეწყოს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს ქარისმიერი და წვიმისმიერი დატვირთვებისადმი მედეგობას, მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

მასშტაბი: 1 : 10

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,

რიჩარდ ჭოლბრუკის ქუჩა №12;

დამკვეთი

შპს "ელთ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

რიჩარდ ჭოლბრუკის ქუჩა, №12

თარიღი	17\02\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	