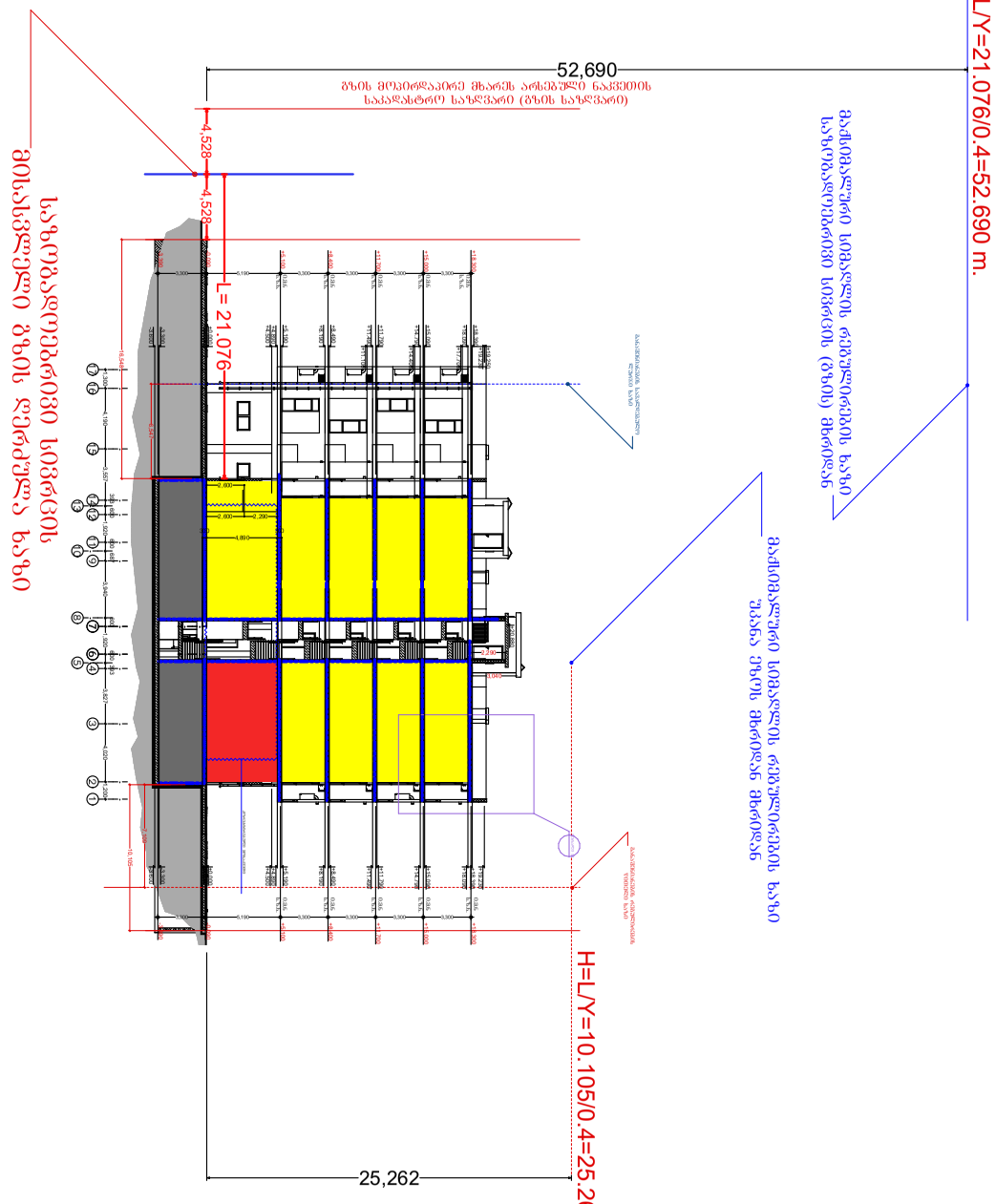

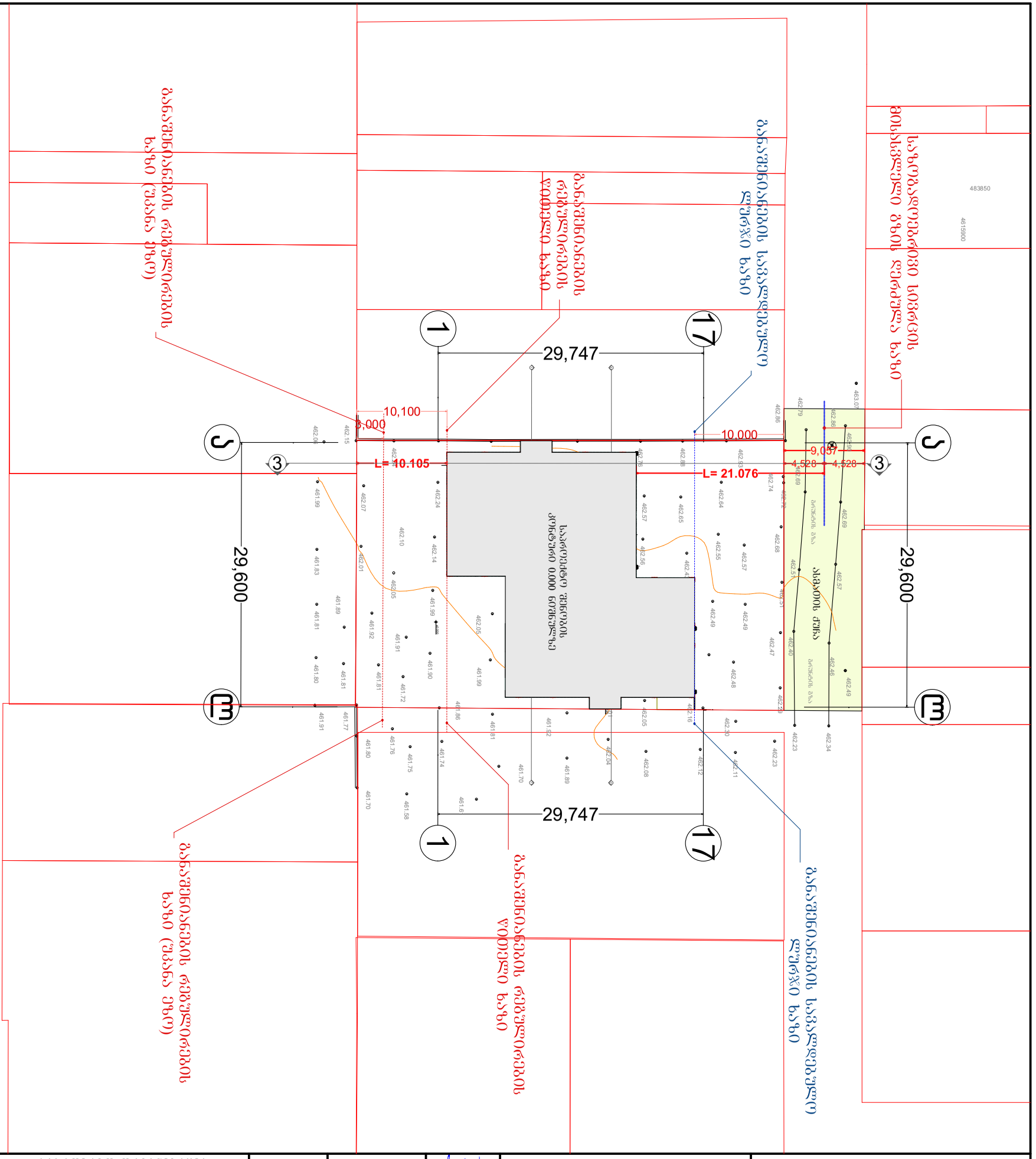

GSPublisherVersion 0.74.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

S.p.s. "integra"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი სიმაღლის სქემა, .

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
7/12/2022 1:500 43 43

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის rigeli

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი tixari)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
irakli კევლიშვილი

A

3

სადარბაზო კიბის უჯრედი
24.58 m2

სადარბაზო
1.00 m2

სადარბაზო
1.00 m2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი
24.51 m2
კომერციული ფართი
136.70 m2

სან./კვანძი
5.4 m2

კომერციული ფართი
68.20 m2

სან./კვანძი
4.83 m2

მისაღები სამზარეულო
19.7 m2

საძინებელი
12.5 m2

საძინებელი
14.7 m2
სან./კვანძი
4.86 m2

საძინებელი
13.39 m2

მისაღები სამზარეულო
18.46 m2
სან./კვანძი
3.90 m2

საძინებელი
19.5 m2

მისაღები სამზარეულო
23.64 m2

საძინებელი
13.81 m2

სან./კვანძი
5.30 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

18 x 169 = 3,040

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

1

10

12 x 179 = 2,150

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18

17

16

15

14

13

12

1

10

18 x 169 = 3,040

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

12 x 179 = 2,150

2,100

920

2,

920

100

2,100

920

2,

920

100

2,32

1,250

2,32

1,250

2,

860

10

2,260

870

2,260

870

2,260

870

2,10

920

2,260

870

2,260

870

2,100

920

2,260

870

2,260

920

2,10

920

2,

920

10

2,260

920

2,

920

260

2,260

920

2,260

920

a

a

l

l

1 1

17 17

1,50

1,50

60 30

30 60

30 60

1,50

1,800

2,350

2,300

1,200

600

2,150

1,250

2,300

1,200
600

2,150 1,250

2,100

2,180

2,000

1,500

2,000

1,500

29,600

29,747

29,747

29,600

9,057

L=

10,000

21.076

3,000

10,100

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

+3.040

+3.040

±0.000

±0.000

1 1

2 2

3

3

განაშენიანების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების

წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

საზოგადოებრივი სივრცის

მისასვლელი გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

483850

4615900

გრუნტის გზა

462.11
462.30

462.48

462.57 462.49

462.88 462.65

462.43

462.04 462.38 462.19 462.01

462.51 462.32 462.27
462.13

461.61

461.75 461.58

461.70

461.76

461.80

461.89

461.81 461.77

461.91
461.80

461.81

461.72
461.91 462.10

462.05

461.92

461.83 461.81

462.01 462.07

461.99 462.06

462.15

462.24

461.74

461.86

461.90 461.99 462.14 462.24

462.32 462.05 461.99

461.81

461.70

461.89

461.92

462.76 462.57 462.56 462.26 462.05 462.08

462.12

462.16

462.49

462.55 462.64

462.93

462.72

462.68 462.51
462.47

462.29
462.23

462.23

462.34

462.49

462.46

462.40 462.51

462.57

462.69

462.69

462.74

462.86

462.79

462.90

463.07

462.86

გრუნტის გზა

W

H

W

H

ასმათის ქუჩა

4,528 4,528 L= 10.105

საპროექტო შენობის

კონტური 0.000 ნიშნულზე

17 15 14
13

12 11
10

9
8

7 6
5

16 4 3 2 1

დეტალი 14

-3.600

-3.300

-0.300 ±0.000

+4.500

+4.890

+5.190

+8.190

+8.490

+11.490

+11.790

+14.790

+15.090

+18.090

+18.390

+19.230

-3.390

-0.090

+5.100

+8.400

+11.700

+15.000

+18.300

-3.600

-3.300

-0.300 ±0.000

+4.500

+4.890

+5.190

+8.190

+8.490

+11.100

+11.490

+11.790

+14.400

+14.790

+15.090

+17.700

+18.090

+18.390

+19.230

+19.250

-3.390

-0.090

+5.100

+8.400

+11.700

+15.000

+18.300

6,547

1,300 4,190 3,557

393 600
1,920

600 687
3,940

600
1,920

600 393
3,827 4,020 1,200

3,300 5,190 3,300 3,300 3,300 3,300

3,300 5,190 3,300 3,300 3,300 3,300

16,548

7,109
10,105

+20.880

2,600 2,290

2,290

3,040

300

4,890

300

L= 21.076

2,600

52,690

4,528 4,528

25,262

განაშენიანების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის

მისასვლელი გზის ღერძულა ხაზი

მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს მხრიდან მხრიდან

მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის (გზის) მხრიდან

s.z.n.

i.m.n
s.z.n.

i.m.n

s.z.n.

i.m.n
s.z.n.

i.m.n

s.z.n.

i.m.n
s.z.n.

i.m.n

s.z.n.

i.m.n
s.z.n.

i.m.n

s.z.n.

i.m.n
s.z.n.

i.m.n

კორექტირებული მონაკვეთი

H=L/Y=21.076/0.4=52.690 მ. გზის მოპირდაპირე მხარეს არსებული ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (გზის საზღვარი)

H=L/Y=10.105/0.4=25.262 m.