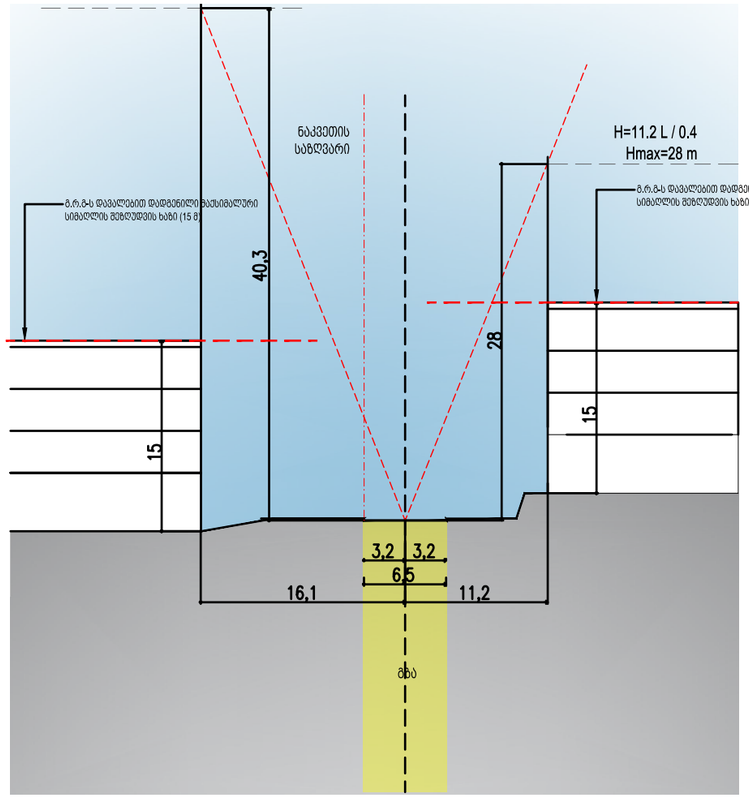
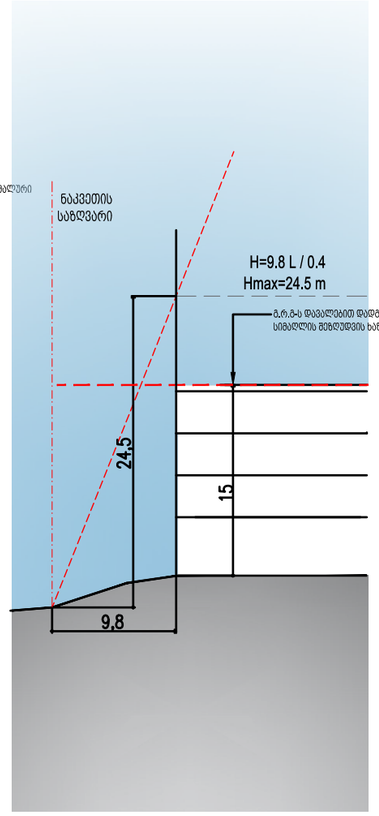
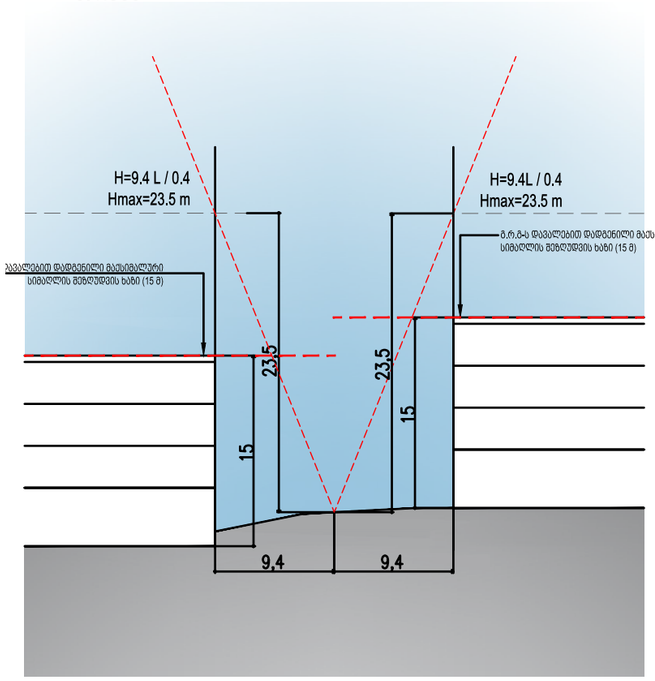
ჭრილი 14-14
მ.1:500



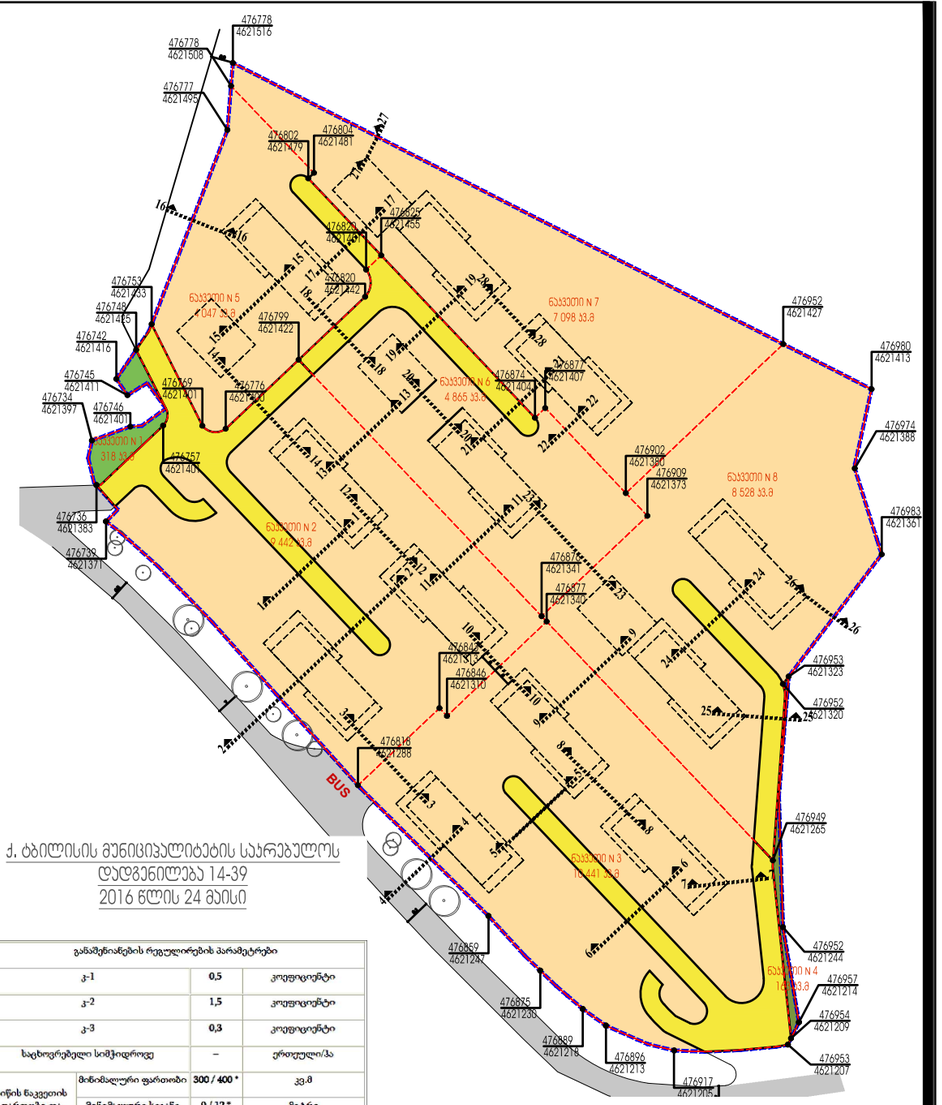
ჭრილი 16-16
მ.1:500



ჭრილი 15-15
მ.1:500



N



ქ. ბათილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39
2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის		

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	სიმაღლე მ/ან სართულიანობა	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანბარიშის ფორმულა H=L/Y
1	318 მ²	რზ-2	318 მ²	0,2	-	0,8	-	-
2	9 442 მ²	სზ-3	7 875 მ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		ტზ-1	1 567 მ²	-	-	0.1	-	-
3	10 041 მ²	სზ-3	8 530 მ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		ტზ-1	1 511 მ²	-	-	0.1	-	-
4	163 მ²	რზ-1	163 მ²	0.2	-	0.8	-	-
5	4 047 მ²	სზ-3	3 813 მ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		ტზ-1	234 მ²	-	-	0.1	-	-
6	4 865 მ²	სზ-3	4 144 მ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		ტზ-1	721 მ²	-	-	0.1	-	-
7	7 098 მ²	სზ-3	7 098 მ²	0,2	0,9	0,5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 მ²	სზ-3	7 903 მ²	0,2	0,9	0,5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		ტზ-1	625 მ²	-	-	0.1	-	-
ჯამი	44 502 მ²	-	44 502 მ²	-	-	-	-	-

შენიშვნა: გრგ-ს დავალებით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე (15 მ) განისაზღვრება სრული სართულით, არასრული სართულის კიბის უჯრედის, პარაპეტის, ტექნიკური ფართობების და პერგოლების გარეშე

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდინარეთ, ზ. საბანძურლიანის ქ. 3, ნაგებობის მზადმაშენი, მეტრო პარკის პირიპას #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური ბეჭდა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

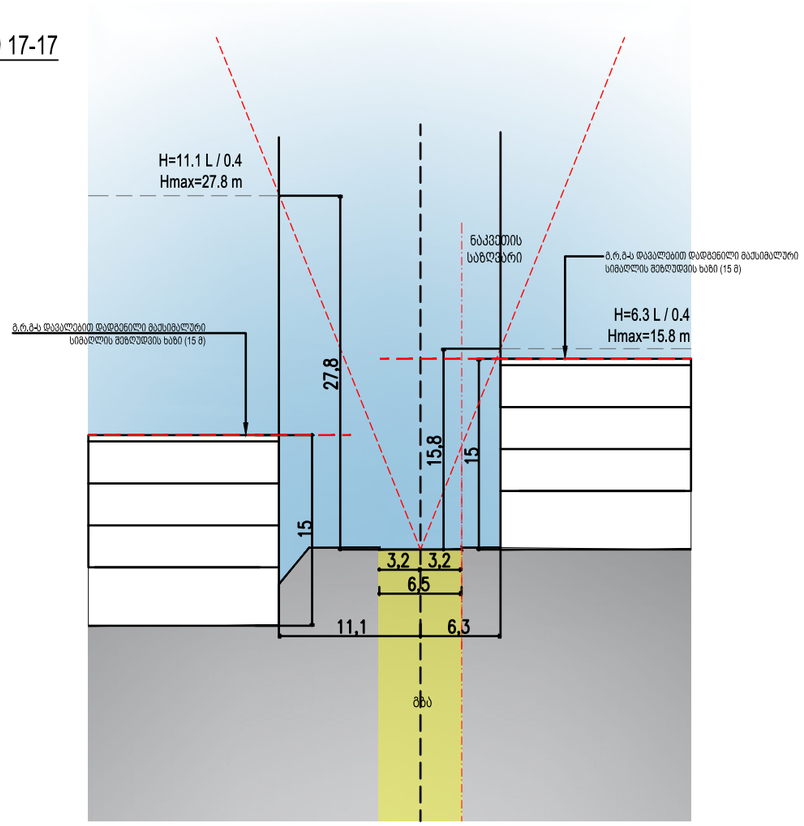
დირექტორი	ი. სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	ც. ოქროპირიძე	
	ნ.ჩიჩილაძე	
	ე. ბაბალიშვილი	
	ა.ჭიაურიძე	

სათაური
C.Z.L.FZ.4.5
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბეჭდა

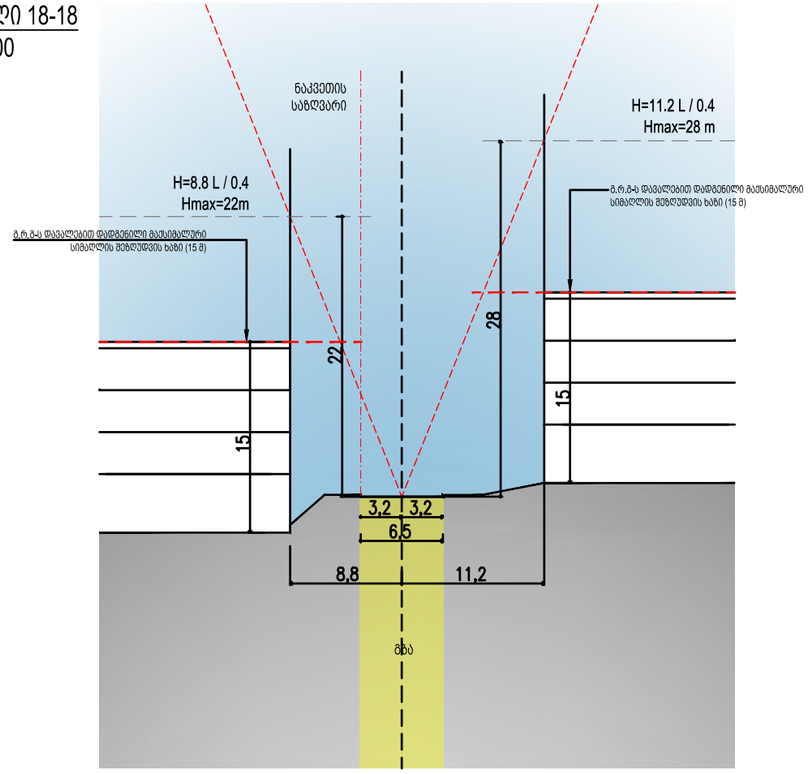
მასშტაბი	მ. 1:2000 500	თარიღი	15.01.2021
სტადია	გრგ	ფურცელი	

A3

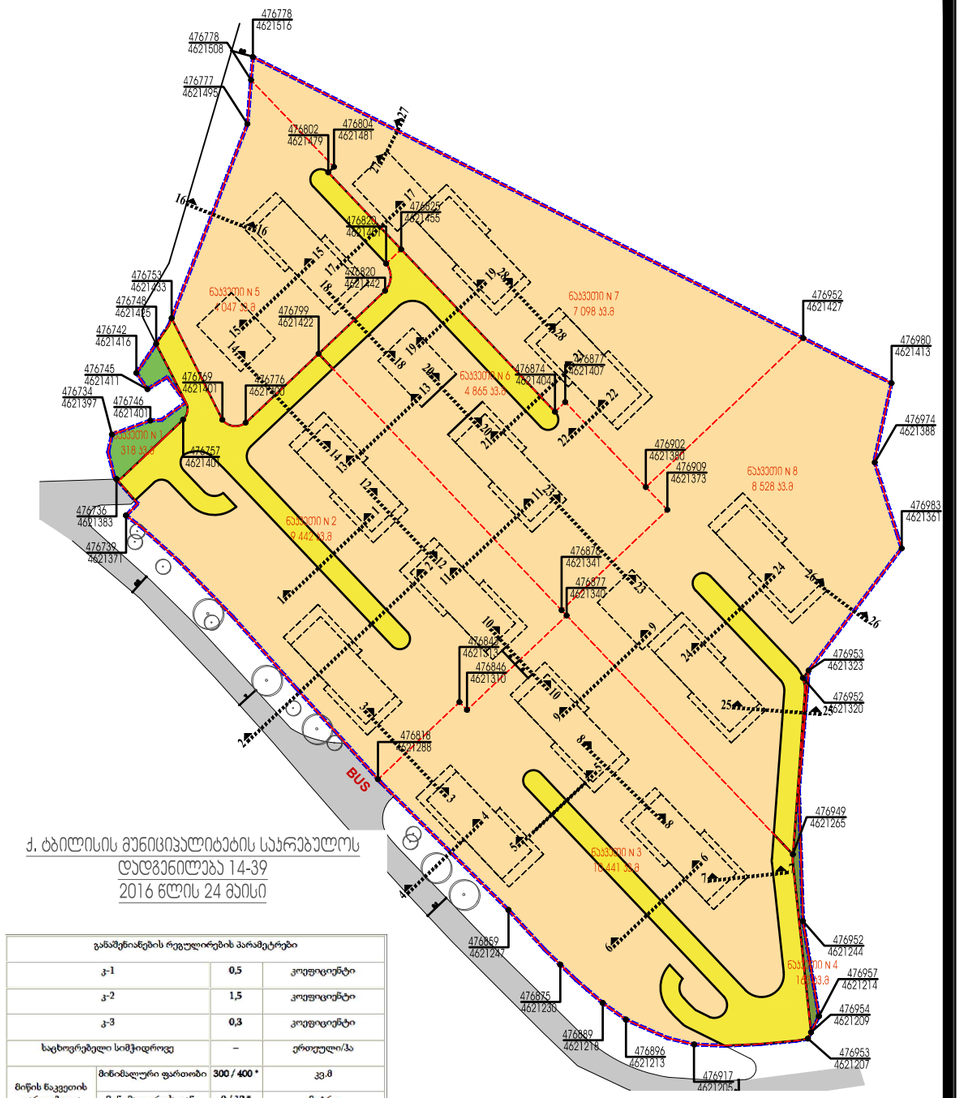
ჭრილი 17-17
მ.1:500



ჭრილი 18-18
მ.1:500



N



ქ. ბათილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39
2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა		*პრივატიზირებული საცხოვრებელი სახლოსთვის და სასტუმროსთვის	

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	სიმაღლე მ/ან სართულიანობა	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანბარიშის ფორმულა H=L/Y
1	318 მ²	რზ-2	318 მ²	0.2	-	0.8	-	-
2	9 442 მ²	სზ-3	7 875 მ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		ტზ-1	1 567 მ²	-	-	0.1	-	-
3	10 041 მ²	სზ-3	8 530 მ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		ტზ-1	1 511 მ²	-	-	0.1	-	-
4	163 მ²	რზ-1	163 მ²	0.2	-	0.8	-	-
5	4 047 მ²	სზ-3	3 813 მ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		ტზ-1	234 მ²	-	-	0.1	-	-
6	4 865 მ²	სზ-3	4 144 მ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		ტზ-1	721 მ²	-	-	0.1	-	-
7	7 098 მ²	სზ-3	7 098 მ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 მ²	სზ-3	7 903 მ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		ტზ-1	625 მ²	-	-	0.1	-	-
ჯამი	44 502 მ²	-	44 502 მ²	-	-	-	-	-

შენიშვნა: გრგ-ს დავალებით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე (15 მ) განისაზღვრება სრული სართულით, არასრული სართულის კიბის უჯრედის, პარაპეტის, ტექნიკური ფართობების და პერგოლების გარეშე

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საანძლოლიანის ქ. 3, ნაგებობის მზიდი ელემენტები,
მეტრო ვარკეთილის #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური ბეჭდა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. გამყრელიძე	
	ც. ოყროპირიძე	
	ნ.ჩიჩილაძე	
	ე. ბაბალიშვილი	
	ა.წიკორიძე	

სათაური
C.Z.L.FZ.4.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბეჭდა

მასშტაბი	მ. 1:2000 500	თარიღი	15.01.2021
სტადია	გრგ	ფურცელი	

A3