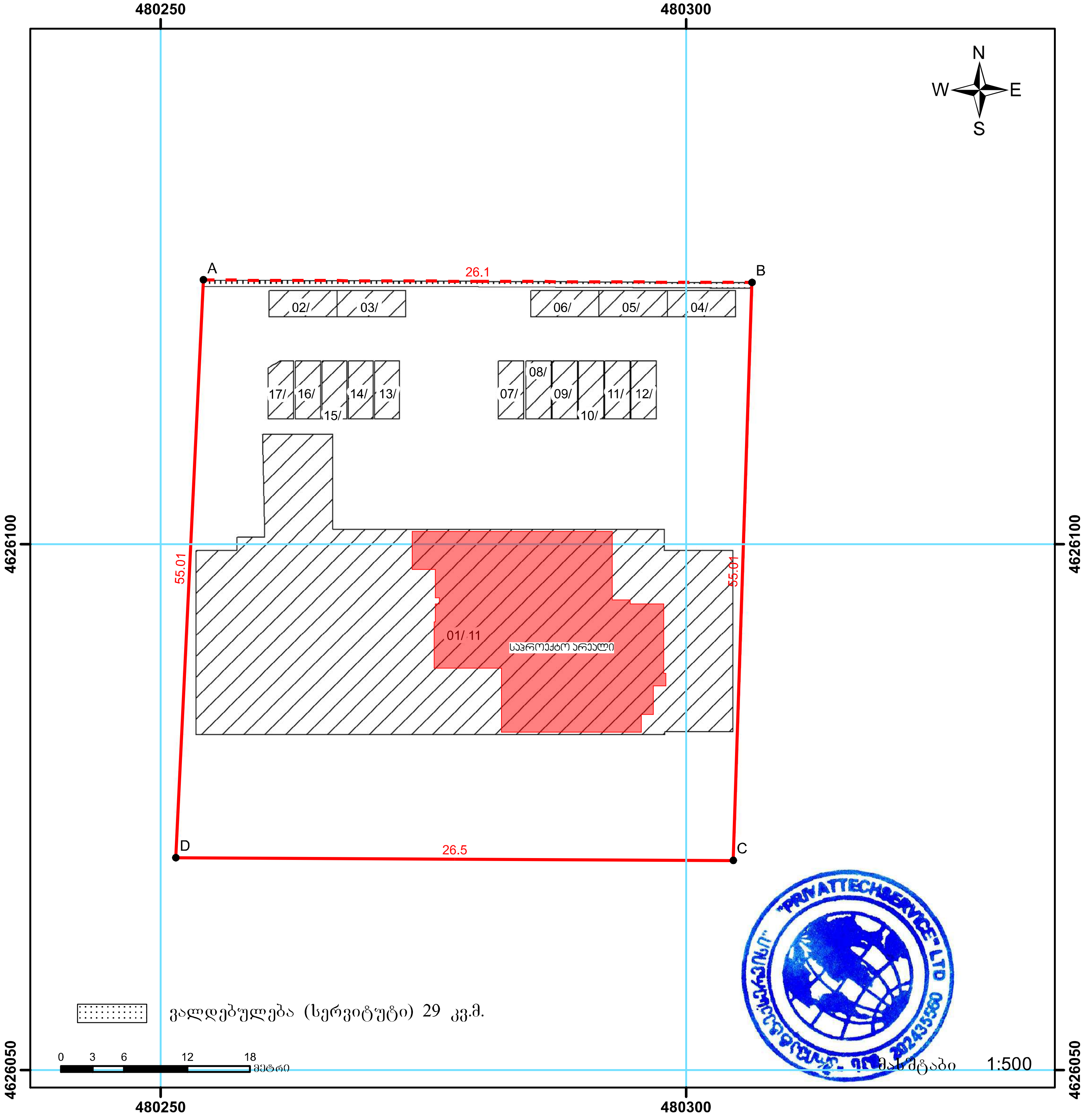
საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



ვალდებულება (სერვიტუტი) 29 კვ.მ.

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა WGS_1984_UTM_Zone_38N/37N

მისამართი:	ქალაქი თბილსი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, №22, №24	ფართობი:	2892 კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი	მეტრი მეტრი რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები (ლეგენდა):

- ● წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება
- შენობა-ნაგებობა, მდგომარეობა
  - აშენებული
  - დანგრეული/ნანგრევი
  - მშენებარე
  - მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

შპს„პრივატტექსერვისი" "PRIVATETECHSERVICE" Ltd
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30
ტელ.:+995 514-44-11-41
E-mail: zviadiw@gmail.com

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	[signature]	ლევან ჩიტაიშვილი
დაინტერესებული პირი		შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"
თარიღი:		
შენიშვნა:		

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

პროექტის მისამართი :
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(კომერციული,საცხოვრებელი)

ემ სი MC

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	მ.გაბისონია	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2026

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.035.963.01.02.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892023281379 - 20/11/2023 16:14:57 **27/11/2023 17:09:48**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**035/963**	**01/02/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 22, N24

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2892.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.035.761; 01.72.14.035.762;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი: 10820.2 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023281379 , თარიღი 20/11/2023 16:14:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (კომერციული ფართი) ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:20/11/2023

მესაკუთრეები:
შპს "სითი კომფორტი" , ID ნომერი:405026822

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: წილი:
შპს "სითი კომფორტი"	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული1,კომერციული ფართი N2**	345.90 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102023547247 17/11/2023 14:02:31**
  შ\პ\ს შპს სითი კომფორტი ს/ნ 405026822
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00662125, 17.11.2023, შემოსავლების სამსახური**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023249635 თარიღი 09/11/2023 15:05:26

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;;

გადაწყვეტილება N5904755, დამოწმების თარიღი19/04/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

N152, კვ.მ.

- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) პარტნიორთა კრების ოქმი N231093486, დამოწმების თარიღი: 11.08.2023 წელი, ნოტარიუსი ია ყიფიანი
- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 23.08.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.963.01.02.001

შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სადარბაზო1,სართული1,კომერციული ფართი N1**	291.70 კვ.მ.

- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 23.08.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) პარტნიორთა კრების ოქმი N231093486, დამოწმების თარიღი: 11.08.2023 წელი, ნოტარიუსი ია ყიფიანი

01.72.14.035.963.01.02.002

შპს "სითი კომფორტი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სადარბაზო1,სართული1,კომერციული ფართი N2**	345.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების (კომერციული ფართი) ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , გაფორმების თარიღი:20/11/2023

01.72.14.035.963.01.02.003

შპს "სითი კომფორტი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სადარბაზო1,სართული1,კომერციული ფართი N3**	58.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების (კომერციული ფართის) ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.963.01.03.001

შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"	საკუთრება **საოფისე ფართი N1**(მშენებარე)	**სადარბაზო1,სართული2,**	96.30 კვ.მ.

- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 23.08.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) პარტნიორთა კრების ოქმი N231093486, დამოწმების თარიღი: 11.08.2023 წელი, ნოტარიუსი ია ყიფიანი

01.72.14.035.963.01.03.002

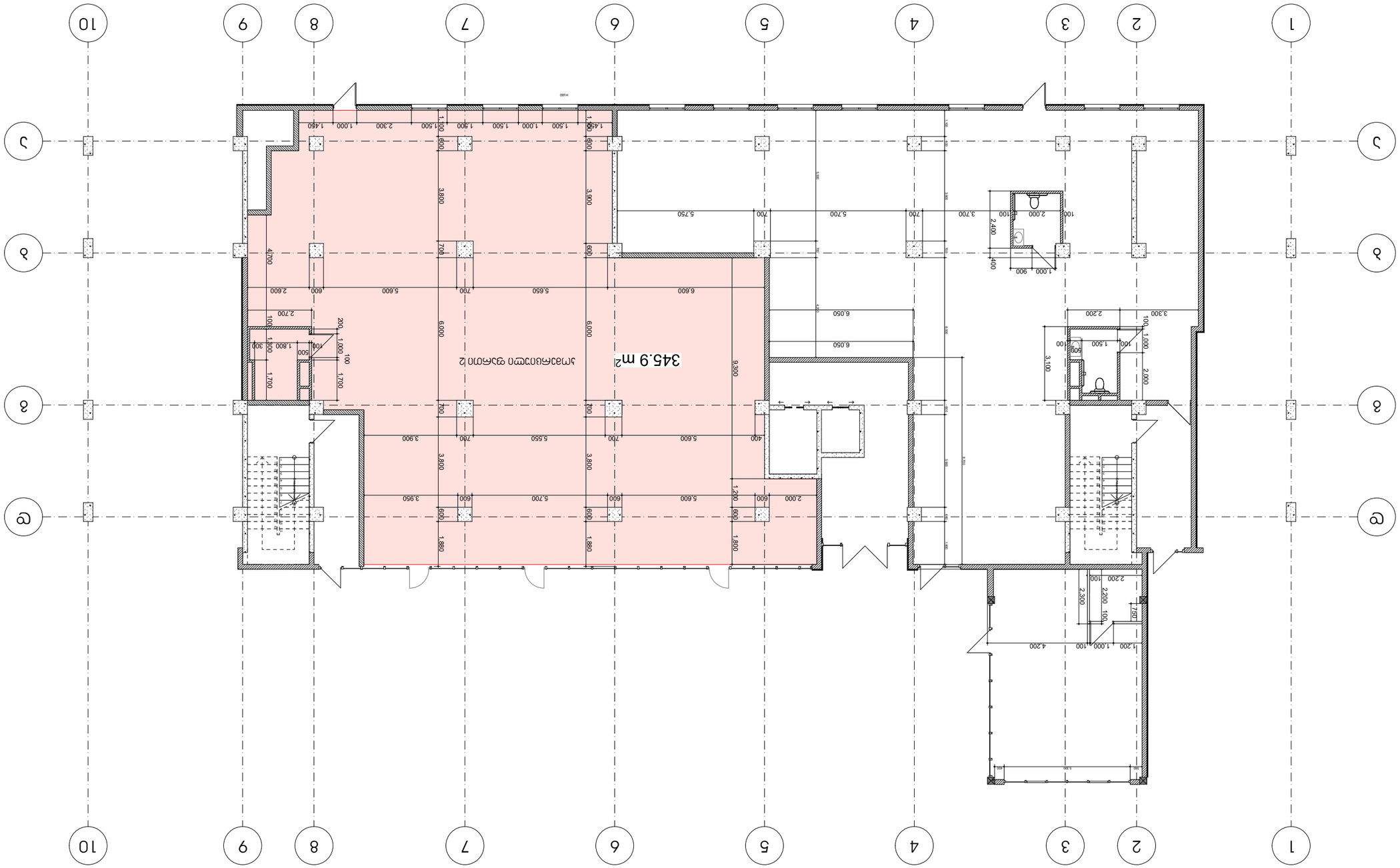
შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"	საკუთრება **საოფისე ფართი N2**(მშენებარე)	**სადარბაზო1,სართული2,**	96.30 კვ.მ.

- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 23.08.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) პარტნიორთა კრების ოქმი N231093486, დამოწმების თარიღი: 11.08.2023 წელი, ნოტარიუსი ია ყიფიანი

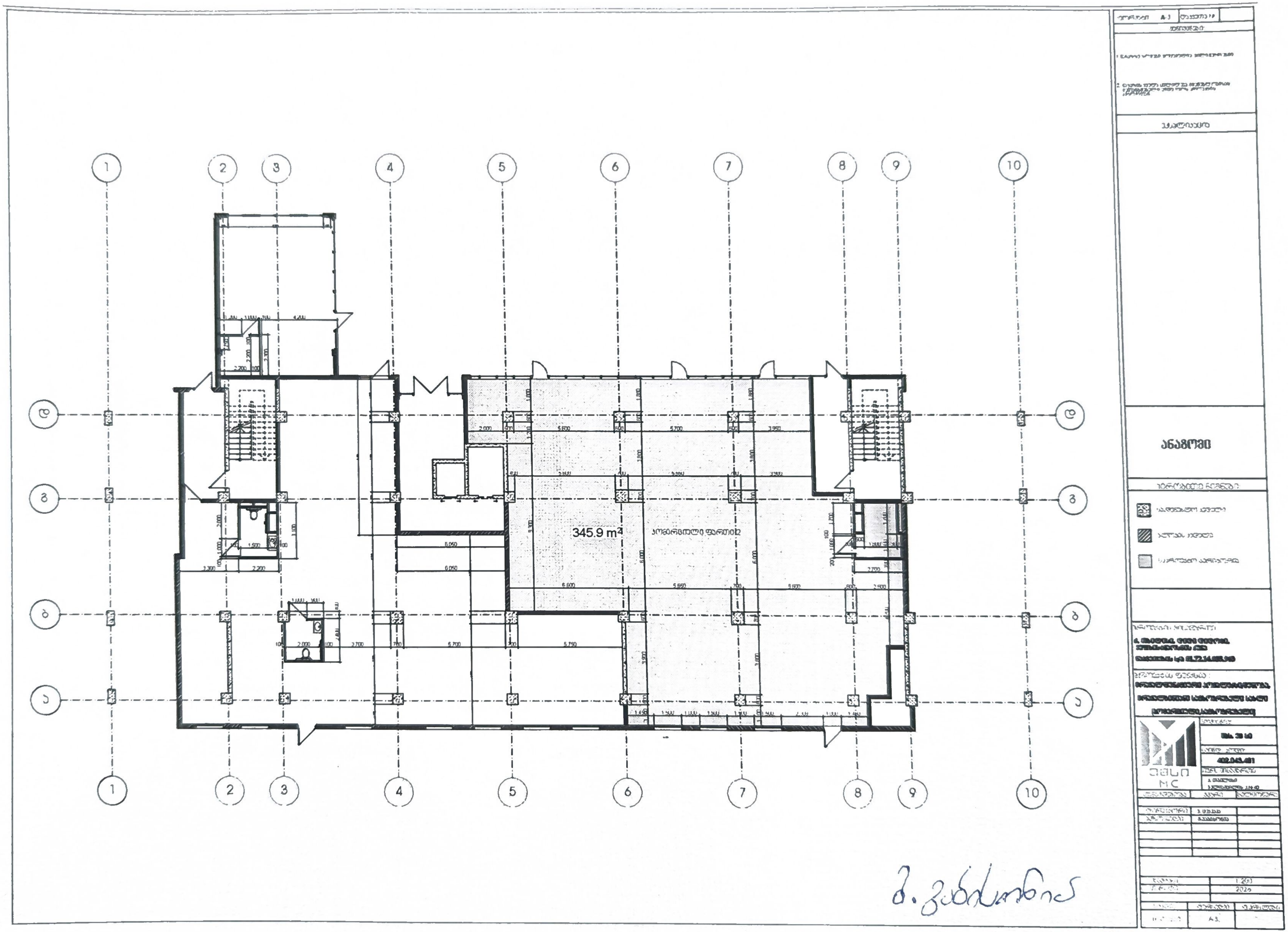
01.72.14.035.963.01.04.001

შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"	საკუთრება **ავტოსადგომი N1**(მშენებარე)	**სართული-1**	13.80 კვ.მ.

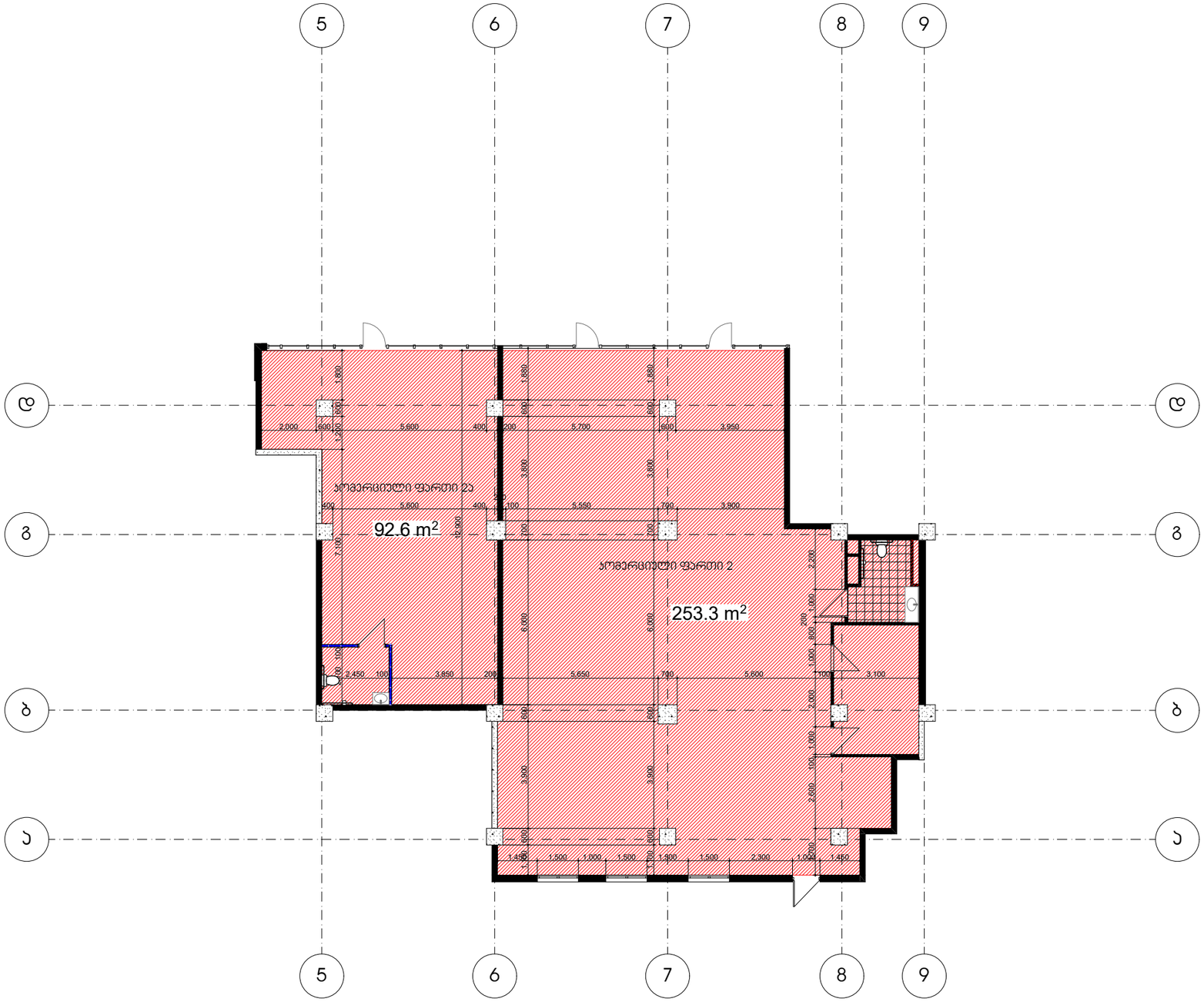
- შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს (ს/კ 405531027) კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 23.08.2023



Объект:	Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения (магазин), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Вавилова, 38 Ц
Заказчик:	ООО "СЗ "Специализированный застройщик "Ростовский"
Кадастровый номер земельного участка:	402.043.481
Стадия:	Рабочий проект
Наименование:	Архитектурные решения
Масштаб:	1:200
Дата:	2026
Инв. № подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №	
Согласовано:	
Разработал:	А-3
Проверил:	
Н. контроль:	
ГИП:	
Примечания:	
1. Привязки осей, размеры помещений и толщины стен см. в планах 1 этажа.	
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1 этажа.	
Условные обозначения:	
Проектируемое здание	
Проектируемое крыльцо	
Проектируемый навес	
Проектируемое крыльцо	
Экспликация помещений:	
План 1 этажа	
Формат: А-3	Лист №



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
ა
ბ
გ
დ
345.9 m²
ანაზომი
402.043.481



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთვალყურემ უნდა იცოს პროექტის ავტორისგან.

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური პომპლექსი/მშენობა,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(პომერციული,საცხოვრებელი)

პომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენ. პოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი გელოვანის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეცხვა	
ავტორი	მ.გაბისონია	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2026

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-1 სართულის +0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობისა და სანძარსაწინააღმდეგო
სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	სარდაფის და დასახმარებელი	მოსახლეობის სან-ტარის. ჩარჩენილი სართული		საერთო-საერთაშორისო სან-ტარის. ჩარჩენილი სართული	
სართული №1	ს3	95	236	1 ც.	82 ს3.	2 ც.	100 ს3.
სართული №1	ს3	1		1 ც.	82 ს3.	1 ც.	100 ს3.
სართული №2	ს3	85		1 ც.	82 ს3.	3 ც.	100 ს3.
სართული №2	ს3	1		1 ც.	82 ს3.	1 ც.	100 ს3.
სართული №3	ს3	33		1 ც.	82 ს3.	1 ც.	100 ს3.
სართული №3	ს3	21		1 ც.	82 ს3.	1 ც.	100 ს3.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი საჯარო ს3.

განაშენიანების რეგულირების საძალდებულო ღერძი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უპანა ეზოსთვის)

ტრანსფორმატორი

ბენზინგასამართი სადგური

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

№	საერთო ფართი
სართული №1	265.2 მ²
სველი წერტილი №1	26.5 მ²
სართული №2	238.8 მ²
სველი წერტილი №2	14.5 მ²
სართული №2ა	92.6 მ²
სართული №3	58.0 მ²
კიბის უჯრედი№1	17.6 მ²
კიბის უჯრედი№2	17.5 მ²
ფოიე №1	28.1 მ²
ფოიე №2	13.4 მ²
ფოიე №3	12.1 მ²

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

±0.00 = 446.55

პირობითი ნიშნები:

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაავაა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

№47 №46 №45 №44 №43

№32 №33 №34 №35 №36 №37 №38 №39 №40 №41 №42

Lockers

ATM

Lockers

ATM

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

6,500 3,000 3,150 3,200 6,300 6,300 6,300 6,350 3,000 6,500

26,850 6,150 4,900 6,400 4,700

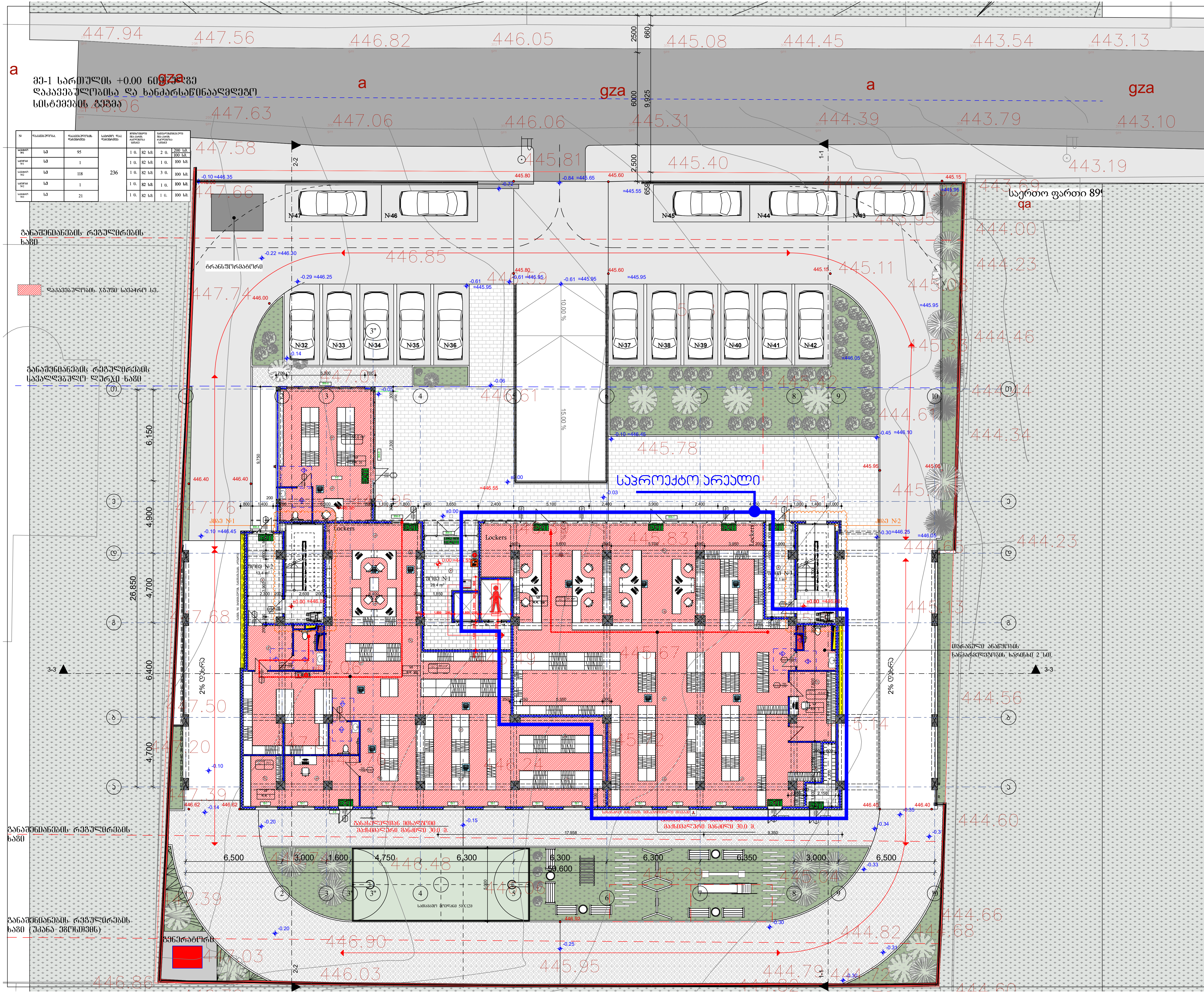
0.00 -0.60 0.00 -0.60 0.00

ø 1700

2,050 2,100

915 915

1,200 1,200 1,200



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

№	საერთო ფართი
საოფისე №1	265.2 მ²
სანთური №1	26.5 მ²
საოფისე №2	331.4 მ²
სანთური №2	14.5 მ²
საოფისე №3	58.0 მ²
კიბის უჯრედი№1	17.6 მ²
კიბის უჯრედი№2	17.5 მ²
ფოიე №1	28.1 მ²
ფოიე №2	13.4 მ²
ფოიე №3	12.1 მ²

I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

±0.00 = 446.55

პირობითი ნიშნები:

პროექტის მისამართი :
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია: შპს. ემ სი
საიდე. კოდი: 402.043.481
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7414617

გაცემის თარიღი: 17/03/2025 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11062687
შემოსვლის თარიღი: 06/11/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.963
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 22, N24
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2892.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი" (405531027)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვარლამ ცეკვავა პ/ნ 01805046066
- მისამართი: თბილისი მცხეთის გას. N 13

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5593616 (№ 5859856; 22/03/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ თუხარელი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მოზაიკა დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405531027
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვარლამ ცეკვავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01805046066

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2892.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12299.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10820.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6936.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 170.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 695.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 787.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1158.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 972.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36591.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3691.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1202,6:2892=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10182,2:2892=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=737,5:2892=0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 6580889
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 6606055
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.08.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N22, N24, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.035.963) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 17 მარტიდან 2026 წლის 17 მარტის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

7) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.

8) ტექნოლოგიური მოწყობილობები მონტაჟი.

9) შენობა- ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-46 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის“ შესაბამისად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი