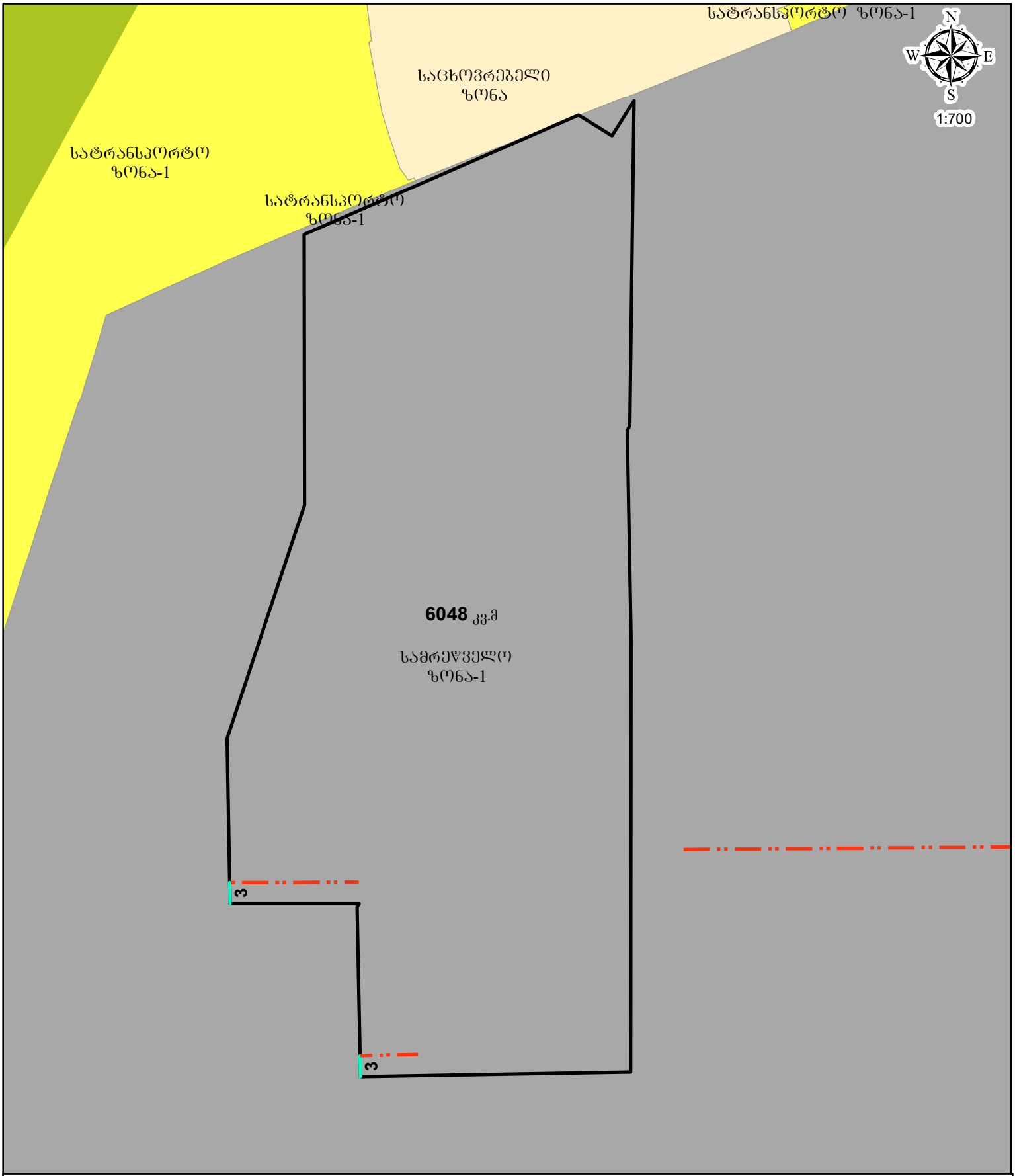
# თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი




## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (შკანა ეზოსთვის)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი
ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
24/02/2026

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director
პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Surname Signature

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე
Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავი, N 1; ქალაქი თბილისი,
თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე ს/კ 01.12.08.036.256

შპს "ამიერი" პ/ნ 404969593

ა-601

#Layout Name

LTD `NEW POINT~

შპს `ნიუ point~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404883943

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
მობ / ცელლ phone: +995 557 70 44 33

qa -a-

-xr-

გრუნტის გზა სერვიტუტი

481900 481950

qa

დირექტორი:

w

g

k
სან

wyalgayvaniloba

gazi

კანალიზაცია

სანიაღვრე

პირობითი აღნიშვნები

-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ლითონის ღობე

w

გზა გრუნტის

-a-

qa

miS

-b-

-b-

qa

nayari

-b-

qa qa 2qa 429.84 429.85 429.98 429.91 429.98429.64 429.60 429.66 429.62 429.78 429.70 429.72 429.76 429.74 429.70 429.82 429.75 429.76 430.05 429.84 429.82 429.81 430.27 430.24 430.16 430.59430.48 430.32 430.53 430.65 430.74 430.63 430.15 429.99 430.09 430.13 430.70 429.87430.73 430.77 430.59430.81 430.21 430.61 430.78 430.63 430.71 430.77 430.88 430.73 430.52 430.62 430.47 430.90 431.01 430.85 430.98431.12 431.02 431.13

431.36

431.43

431.75

431.63

431.83
431.91

431.49

431.49

431.25

430.61 430.86

431.04

430.55 431.04

431.06

431.18

431.15

431.68

431.58

431.45
431.58

431.57

431.07

431.14

431.56

431.53

432.03

432.04

431.96

431.75

432.04
432.01
432.25 432.22

432.29

432.25

432.14

432.03

432.52

432.59

432.13

432.13

432.07

432.27

432.42

432.33

432.53

432.67

432.46

432.11

432.55

432.41

432.38

431.57 431.39

431.36

431.43

431.22

431.25

431.71
431.87

431.09
431.03
430.92

431.03

430.81

430.85

430.62

430.60

430.44

430.42

430.48

430.32
430.31

430.30

430.19

430.15

430.08

430.12 430.07

430.00

429.82

429.65

429.41

429.42

429.54

429.54

429.43

430.61

430.71

430.59

430.60

430.64

430.70

430.62

430.62

431.51

431.97

432.18
432.47

432.56

432.46

432.64

432.58

432.43
432.44

432.18

431.90

431.93

431.49
430.75 430.70

430.66

430.67
430.63

430.73

430.80

430.72

430.00

431.26

429.71

429.89

429.99

429.85

432.55

433.58

433.76

433.37

433.52

432.52
432.28 432.61
432.09

431.33

431.44

431.57

431.65

431.54

431.41

431.28

431.11

430.95

431.07

431.09

431.16

431.07

430.85

430.78

430.73

431.00

430.76

430.74

430.70
430.52

429.81

429.95

430.03

430.08

430.43

430.66

430.68 430.65

430.67

430.71
430.68 430.73
430.73

430.75
430.79

430.83

430.81

430.61 430.45

430.72

430.68
430.70 430.74

430.66

430.67

430.84

430.77

430.78

430.84

g

10.00 % 12.00 %

12.50 %

10.00 %

12.50 % 12.50 %

12.50 % 12.50

12.50

%

% 12.50 %

ა

ბ

გ

დ

ე

ვ

ზ

10

10

9

9

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

426.5 m2

324 m2

426.3 m2

3

3

6 6 6 6 6.2 6.2

0.5 0.25 36.4

7.5 7.5 7.5 7.5 7.9 7.5 7.5 7.5 7.5

0.5 67.9 0.4

24.83

3.46

5.18 5.18

+8.55

+8.53 +8.53

+8.55

+10.40 +10.40

-3.60
+427.20

-3.60
-1.00 +427.20
+429.80 -1.00
+429.80

-0.50

±0.00
+430.80

±0.00
+430.80

-1.00
+429.80

-0.01
+430.79

-1.00
-3.60

-1.00

-0.08
+430.72

სერვიტუტი
თუთა - Morus nigra
Interior

წ-3

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
3მ (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
3მ (უკანა ეზოსთვის)

წ-1

წ-2

წ-4

წ-5

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

10% 12% 10%

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12

13
14

15

20

21 22

23

არსებული შენობა

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

-3.60

±0.00

67.9

-1.35

-1.00

-3.60 -3.25

-1.35

-3.25

-1.00

±0.00
-1.00

+5.00

+10.40

+8.50

-1.60

-0.60

+1.00

5.18 5.18 3.46

7.5 7.5 7.5 7.5 7.9 7.5 7.5 7.5 7.5

8.64

+10.40

24.83

წ-1 წ-2 წ-3

წ-4

წ-5

10%

12%

10%

10%

არსებული შენობა

12%

10%

არსებული შენობა

საკადასტრო საზღვარი

H=L/Y=8.64/0.4=21.6

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე
საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან H=21.6

საზოგადოებრივი სივრცე საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

H=L/Y=24.83/0.4=62.075

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე
უკანა ეზოსმხრიდან H=62.075

გენგეგმასთან ერთად თანდართულ ფაილში წარმოდგენილია ახალი დანართი, რომლის მიხედვითაც ნაკვეთისთვის კანსაზღვრულია საზოგადოებრივი სივრცე და უკანა ეზო, შესაბამისად მაქსიმალური სიმაღლის ანგარიში წარმოდგენილია საზოგადოებრივი სივრცისა და უკანა ეზოს მხრიდან