ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი 24 თებერვალი 2012 წელი

ერთი მხრივ, **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო,** (შემდგომში **„გამყიდველი“**), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს უფროსი სპეციალისტის **იზოლდა მარსაგიშვილის** (პირადი №44001000687) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2012 წლის 3 იანვრის №06/40 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი – **“საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი”** (საიდენთიფიკაციო კოდი №211325653) (შემდგომში **„მყიდველი“**) წარმოდგენილი რექტორის **ლაშა გოცირიძის** (პირადი №01024009776) მიერ,
„სახელმწიფო ქონების შესახებ” საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და “სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული „შპს ”აგრომეტი”-ს 100%-იანი წილის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის-საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 15 თებერვლის №15/02/03 განკარგულების საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში **„ხელშეკრულება“**) ვაფორმებთ შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი“ გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ იღებს საკუთრებაში შპს ”აგრომეტი”-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №404893727) 100%-იან წილს (შემდგომში “ქონება”) პირდაპირი მიყიდვის ფორმით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო შემოსულობა და მისი გადახდის წესი

2.1 „მყიდველი“ ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო შემოსულობა 4 000 000 (ოთხი მილიონი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის განმავლობაში, შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში - 250 000 (ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.

ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 8 (რვა) თვის განმავლობაში - 1 250 000 (ერთი მილიონ ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.

გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 16 (თექვსმეტი) თვის განმავლობაში - 1 250 000 (ერთი მილიონ ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.

დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის განმავლობაში - 1 250 000 (ერთი მილიონ ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.

და ამავე ვადებში წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

2.2 საპრივატიზებო შემოსულობის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში
ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული) №200122900
მიმღები ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: №220101222
სახაზინო კოდი: №302003363

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

3.1.1 გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო შემოსულობა და წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით დადგენილი პირობების შესაბამისად;

3.1.2 გამოიყენოს შპს ”აგრომეტი”-ს საკუთრებაში არსებულ ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის მე-12 კმ.-ზე მდებარე 599438 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.72.14.006.538), საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 15 თებერვლის №15/02/03 განკარგულების გამოცემამდე არსებული სასწავლო ინფრასტრუქტურა ძირითადად სასწავლო-სამეცნიერო დანიშნულებით წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 96 (ოთხმოცდათექვსმეტი) თვის განმავლობაში.

3.1.3 განახორციელოს შპს ”აგრომეტი”-ს საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის მე-12 კმ.-ზე მდებარე 599438 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.72.14.006.538) 6 000 000 (ექვსი მილიონი) ლარის ინვესტიცია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში.

3.1.4 განახორციელოს შპს ”აგრომეტი”-ს საკუთრებაში არსებული გურჯაანის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ვაზისუბანში მდებარე 305389 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობა №1-ზე (საერთო ფართობით 589.40 კვ.მ.) (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №51.05.66.003) 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის ინვესტიცია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში.

3.1.5 განახორციელოს შპს ”აგრომეტი”-ს საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე 69403 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №81.02.03.478) 800 000 (რვაასი ათასი) ლარის ინვესტიცია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის განმავლობაში.

3.1.6 ჩარიცხოს 2012 წლის 1 აპრილამდე საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრული საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის ანგარიშზე 1 000 000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარი და ამავე ვადაში წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

3.1.7 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 3.1.5 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურების მიზნით, გამყიდველს წარუდგინოს “საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 30 დეკემბრის №1064 განკარგულებით განსაზღვრული ერთ-ერთი აუდიტორული კომპანიის მიერ მომზადებული აუდიტორული დასკვნა ვადის დასრულებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა;

3.1.8. დაარეგისტრიროს სსიპ “საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში” წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;

3.1.9 დაფაროს სსიპ “საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში” წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და „ქონების“ რეგისტრაციის ხარჯი. დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

3.1.10 მყიდველი ვალდებულია მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 თვის

ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

3.2 "გამყიდველი" ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3.3 მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად, სრულად და დროულად შესრულება.

მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს" საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში"დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

4.2 მყიდველს „ქონება" გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერისა და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

4.4 თუ მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, მყიდველისათვის საპრივატიზებო საფასურის გადახდისათვის მიცემული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.

4.5 "გამყიდველის" თანხმობის გარეშე „მყიდველს" „ქონების" საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება გადაცემული "ქონება" გაასხვისოს, განკარგოს ან სხვაგვარად დატვირთოს.

4.6 „გამყიდველის" მიერ „მყიდველზე" საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, "მყიდველი" ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო გამყიდველსა და მას შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სამინისტროს.

4.7 „ქონების" ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან" ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

5.2 პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:

5.2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში და 3.1.6 ქვეპუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.3, 3.1.4 და 3.1.5 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულების შეუსრულებლობისთვის "გამყიდველი" "მყიდველს" გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის

გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.2.3 ხელშეკრულების 3.1.2 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.3 დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

5.4 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

5.5 მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხა სრულად ირიცხება შესაბამის ბიუჯეტში.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, ავჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული

გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 7. შეტყობინებები

7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:

7.2.1 **გამყიდველის შემთხვევაში:**

მიმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
მისამართი: ჭანტურიას ქ. №12, თბილისი, საქართველო;
ტელ: 995 32 2991105; 991111
ფაქსი: 995 32 2921534

7.2.2 **მყიდველის შემთხვევაში:**

მიმღები: ა(ა)იპ "საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი"
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.
ტელ: 995 32 2 59 49 08
ფაქსი:

7.3 მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

მუხლი 9. სხვა დებულებები

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

9.3 საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.4 ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.

9.5 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.

9.6 სათაურები წინამდებარე ხელშეკრულებაში მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

9.7 წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს".

9.8 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

გამყიდველი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
წარმომადგენელი

იზოლდა მარსაგიშვილი

მყიდველი

ა(ა)იპ საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი
წარმომადგენელი

ლაშა გოცირიძე

ხელშეკრულება

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და ა(ა)იპ
"საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტს" შორის 2012 წლის 24 თებერვალს
გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველო

ქ. თბილისი, 19 ოქტომბერი, 2012 წელი

ერთი მხრივ, **სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"** (შემდგომში "გამყიდველი"), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს შტატგარეშე მომუშავის სალომე მესხიას (პირადი №01005030011) სახით, მოქმედი სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" 2012 წლის 5 ოქტომბრის №4/918 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, **ა(ა)იპ "საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი"** (ს/კ№211325653) წარმოდგენილი რექტორის, ლაშა გოცირიძის (პირადი №01024009776) მიერ (შემდგომში, "მყიდველი"),

ერთად წოდებული, როგორც "მხარეები",

ვხელმძღვანელობთ რა, "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს "აგრომეტის" 100%-იანი წილის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის - საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 15 თებერვლის №15/02/03 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 12 ოქტომბრის №12/10/08 განკარგულებითა და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და ა(ა)იპ "საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტს" შორის 2012 წლის 24 თებერვალს დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1

1.1 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და **ა(ა)იპ "საქართველოს აგრარულ უნივერსიტეტს"** შორის 2012 წლის 24 თებერვალს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (შემდგომში, "ხელშეკრულება") შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) მე-2 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"2.1 მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო შემოსულობა 4 150 000 (ოთხი მილიონ ას ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვის განმავლობაში.
2.2 საპრივატიზებო შემოსულობის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის "გამყიდველის" მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:
სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100
მიმღები ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"
ბანკის კოდი: BAGAGE22

ბ) მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის მე-3 ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"3.1.3 განახორციელოს შპს "აგრომეტის" საკუთრებაში არსებულ ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის მე-12 კმ-ზე მდებარე 599438კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.72.14.006.538) 8 000 0000 (რვა მილიონი) ლარის ინვესტიცია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 22 თვის განმავლობაში".

გ) ამოღებულ იქნას მესამე მუხლის პირველი პუნქტის მე-4 და მე-5 ქვეპუნქტები.

დ) მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის მე-7 ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
"3.1.7 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2 და/ან 3.1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების დადასტურების მიზნით, "გამყიდველს" წარუდგინოს "საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 05 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული საექსპერტო ან/და ერთ-ერთი აუდიტორული კომპანიის მიერ მომზადებული საექსპერტო ან/და აუდიტორული დასკვნა შესრულების ვადის დასრულებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა".

ე) მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის მე-2 ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
"5.2.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.3 მუხლით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, "გამყიდველი" "მყიდველს" გაუგზავნის დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად, დააკისრებს პირგასამტეხლოს დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე".

ვ) მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტის პირველი ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
"7.2.1 "გამყიდველის" შემთხვევაში:

მიმღები: სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
მისამართი: ჭანტურიას ქ. №12, თბილისი, საქართველო;
ტელ: 995 32 2991072; 2991111.

მუხლი 2.

2.1 ხელშეკრულებაში განხორციელებული ცვლილებები არ ცვლის ხელშეკრულების სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

2.2 ხელშეკრულებაში განხორციელებული ცვლილებები და დამატებები მიიჩნევა ხელშეკრულების შინაარსის ნაწილად და მხედველობაში მიიღება ხელშეკრულების განმარტების დროს.

მუხლი 3.

3.1 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა ხელმოწერისა და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.2 ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.

გამყიდველი
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

წარმომადგენელი:

სალომე მესხია

სალომე მესხია ს. მესხია

მყიდველი
ა(ა)იპ "საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი"

წარმომადგენელი:

ლაშა გოცირიძე

ლ. გოცირიძე