ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№ 6 13 იანვარი 2026 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 12 იანვარს ქ. თბილისი, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. N26, გამზირი სარაჯიშვილი N25, N27; ქუჩა სარაჯიშვილი, N89 (ს/კ 01.11.05.027.019) მიმდებარედ მისამართზე არსებულ ტერიტორიაზე ა.(ა).ი.პ. "საქართველოს რაგბის კავშირი"-ის (ს/ნ 204874911) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა სატაქსაციო ხელსაწყო - ორთითის მეშვეობით - ურთიერთპერპენდიკალური გაზომვით მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შუაზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია დანომრილი 182 ძირი ნარგავი, 50 ძირი წიწვოვანია, ხოლო ყველა დანარჩენი ფოთლოვანი, აქედან 113 ხილ-კენკროვანია.

ცხრილში მოცემულია ქ.თბილისი, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქN26, გამზირი სარაჯიშვილი N25, N27; ქუჩა სარაჯიშვილი, N89 (ს/კ 01.11.05.027.019) მიმდებარედ მისამართის ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგ ზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი მიწის ზედაპირი დან 10 სმ სიმაღლეზე	ფიზიკური მდგომარეობა და სასიცოცხლო ფორმა	სამეურნეო ღონისძიება	შენიშვნა
1	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	16	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
2	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	22	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	

3	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
4	ქლიავი Prunus domestica ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
5	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
6	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	12	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
7	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	21	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
8	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
9	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
10	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
11	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	12	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
12	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	17	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
13	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
14	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
15	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
16	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	22	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
17	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	16	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
18	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	15	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	

19	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	18	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
20	ლეღვი Picus Carica ხიკ-კენკროვანი	14	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
21	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	21	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
22	აილანტუსი Ailanthus altissi	2,0-4,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
23	აილანტუსი Ailanthus altissi	2,0-7,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
24	აილანტუსი Ailanthus altissi	2,0-4,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
25	კომში Cidonia oblonga ხილ-კენკროვანი	1,0-2,0	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
26	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	3	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს	
27	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	22	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
28	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	20	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
29	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	27	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
30	იასამანი Syringa vulgaris	1,0-4,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
31	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	26	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
32	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

33	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	25	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
34	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	2,0-6,0	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს	
35	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	24	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
36	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	21	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
37	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	5	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
38	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	31	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
39	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	4	ზეხმელი, ხე	ექვემდებარება მოჭრას	
40	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	23	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
41	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	19	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
42	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	25	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
43	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	30	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
44	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	5	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
45	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	23	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
46	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	24	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
47	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	5	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
48	შინდი Cornus mas ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

49	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	29	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
50	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	32	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
51	დაფნა Laurus nobilis	1,0-2,0	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
52	დაფნა Laurus nobilis	2	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
59	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	28	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
54	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	5	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
55	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	31	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
56	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	7	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
57	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	27	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
58	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	26	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
59	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	24	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
60	ლეღვი Picus Carica ხიკ-კენკროვანი	2,0-12,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
61	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	12	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
62	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	21	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
63	ქლიავი Prunus domestica ხილ-კენკროვანი	13	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

64	კვიპაროზი Cupressus Sempervirens	17	ჯანსაღი, ხე	ადგილზე რჩება	
65	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-19,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
66	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-9,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
67	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-12,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
68	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-6,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
69	თხილი Corilus Avellana	1,0-5,0	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
70	ქლიავი Prunus domestica ხილ-კენკროვანი	1,0-24,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
71	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	1,0-4,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	ნებართვას არ საჭიროებს	
72	მაყვალი Rubus caesius ხილ-კენკროვანი	0,5-1,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	ნებართვას არ საჭიროებს	
73	თელა Ulmus carpinifolia	14	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
74	ასკილი Roza canina ხილ-კენკროვანი	1,0-2,0	ჯანსაღი, ბუჩქი	ნებართვას არ საჭიროებს	
75	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
76	ატამი Prunus persicaხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
77	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

78	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	1,0-9,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
79	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
80	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
81	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	1,0-14,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
82	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
83	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	11	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
84	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
85	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
86	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
87	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
88	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ძირკვი, ძველი გადანაჭრელი	ნებართვას არ საჭიროებს	
89	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
90	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
91	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

92	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ძირკვი, ძველი გადანაჭრელი	ნებართვას არ საჭიროებს	
93	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
94	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
95	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
96	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
97	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
98	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
99	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
100	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
101	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
102	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	2,0-5,0	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
103	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
104	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
105	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

106	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
107	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
108	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
109	ლეღვი Picus Carica ხიკ-კენკროვანი	4,0-8,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
110	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	24	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
111	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
112	კაკალი Junglans regia	15	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
113	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	13	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
114	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
115	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
116	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
117	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	1,0-3,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
118	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	16	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
119	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	14	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

120	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
121	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
122	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	15	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
123	ფიჭვი Pinus caucasica	3	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
124	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
125	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	14	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
126	კაკალი Junglans regia	15	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
127	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
128	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
129	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
130	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
131	ალუბალი Prunus Cerasus ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
132	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
133	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	13	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

134	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	17	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
135	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
136	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
137	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
138	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
139	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
140	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
141	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
142	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
143	ფიჭვი Pinus caucasica	11	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
144	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
145	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
146	ტყემალი Prunus insititia ხილ-კენკროვანი	2,0-8,0	ჯანსაღი, ხე მრავალღეროიანი	ნებართვას არ საჭიროებს	
147	ატამი Prunus persicaხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

148	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	2	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
149	ჭადარი Platanus orientalis	2	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
150	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
151	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	23	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
152	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	2,0-5,0	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
153	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
154	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
155	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
156	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
157	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	16	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
158	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
159	ვერხვი Populus tremula	1,0-2,0	ჯანსაღი, ხე ამონაყრით	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
160	ბალი Prunus avium ხილ-კენკროვანი	11	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
161	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	4	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	

162	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
163	ტყემალი Prunus insititia ხილ-კენკროვანი	6,0-7,0	ჯანსაღი, ხე ორკაპი	ნებართვას არ საჭიროებს	
164	ტყემალი Prunus insititia ხილ-კენკროვანი	8	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
165	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	12	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
166	ტყემალი Prunus insititia ხილ-კენკროვანი	7,0-13,0	ჯანსაღი, ხე ორკაპი	ნებართვას არ საჭიროებს	
167	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	5	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
168	ვაშლი Molus sylvestris ხილ-კენკროვანი	7	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
169	კაკალი Junglans regia	7	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
170	ქლიავი Prunus domestica ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
171	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	9	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
172	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	6	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
173	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	11	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
174	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	10	ჯანსაღი, ხე	ნებართვას არ საჭიროებს	
175	კაკალი Junglans regia	15	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	

176	კაკალი Junglans regia	13	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
177	კაკალი Junglans regia	10	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
178	კაკალი Junglans regia	9	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
179	აილანტუსი Ailanthus altissi	5	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
180	კაკალი Junglans regia	12	ჯანსაღი, ხე	შესაძლებელია გადარგვა გახარება	
181	ჭერამი Prunus Armeniaca ხილ-კენკროვანი	8,0-11,0	ჯანსაღი, ხე სამკაპი	ნებართვას არ საჭიროებს	
182	ვაზი Vitis vinifera ხილ-კენკროვანი	1,0-5,0	ჯანსაღი, სურო	ნებართვას არ საჭიროებს	

Aleksandre Aptsiauri 01009011319

Digitally signed by Aleksandre Aptsiauri
Date: 2026.01.14 14:08:27



არსებული

ტოპოგრაფიული გეგმა

მწვანე ნარგავები

მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.11.05.027.019

მისამართი: ქ. თბილისი მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. №26, გამზირი სარაჯიშვილი, №25, 27; ქუჩა სარაჯიშვილი, №89

ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

საერთო ფართობი: 27073 კვმ

დამკვეთი: ა.(ა).ი.პ: "საქართველოს რაგბის კავშირი"

(ს/ნ: 204874911)

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

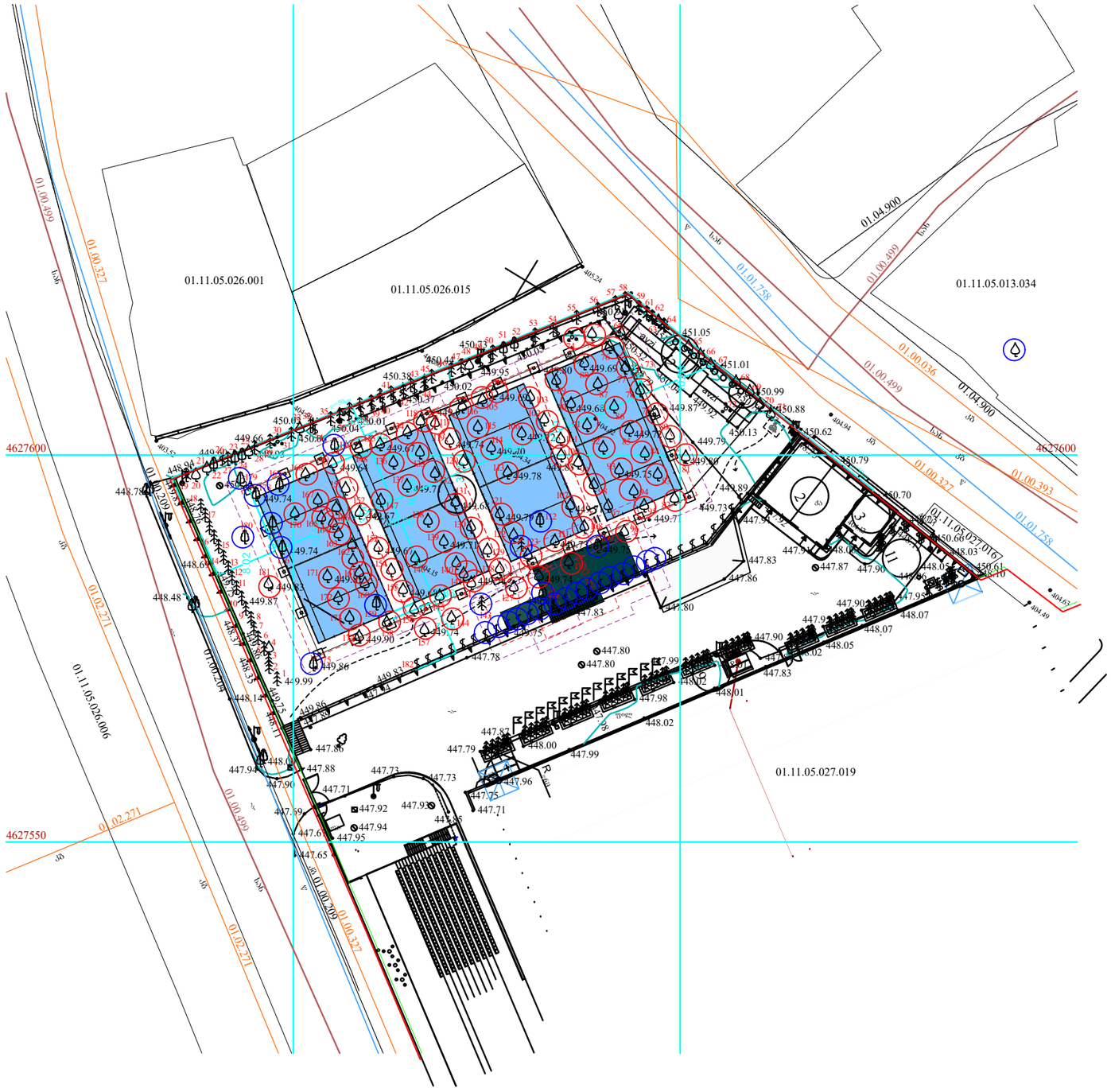
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თბ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭაბი
პალმა	ვაზი / სურო
	ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
ბუჩქი	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №8 13/01/2026	
დამკვეთი	ა(ა)ი.პ: "საქართველოს რაგბის კავშირი" (ს/ნ: 204874911)	
შესრულა		



არსებული

ტოპოგრაფიული გეგმა

მოსაჭრელი და გადასარგავი

მწვანე ნარგავები

მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.11.05.027.019

მისამართი: ქ. თბილისი მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. №26, გამზირი სარაჯიშვილი, №25, 27; ქუჩა სარაჯიშვილი, №89

ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

საერთო ფართობი: 27073 კვ.მ

დამკვეთი: ა.(ა).ი.პ: "საქართველოს რაგბის კავშირი"

(ს/ნ: 204874911)

პირობითი ნიშნები:

- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცლებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცლებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

ფარდული

მშენებარე შენობა

სატრანსპორტო ჯიხური

ხის ღობე

ღობე

ქვის კედელი

კედელი

ფლატე

რკინიგზა

თბ გათბობა

წ წყალგაყვანილობა

გ გაზი

კ კანალიზაცია

სან სანიაღვრე

კშ კავშირგაბმულობა

ელ. ქსელები

გარე განათება

სამეთვალყურეო ჭები

პალმა

ვაზი / სურო

ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი

წიწვოვანი ხე

ბუჩქი

ბალახი

ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №8 13/01/2026
დამკვეთი	ა(ა)ი.პ. "საქართველოს რაგბის კავშირი" (ს/ნ: 204874911)
შეასრულა	

№ 0626-1190173 D 10-02-2026

ა.(ა).ი.პ. საქართველოს რაგბის კავშირს
ელ. ფოსტა: giotatishvili@yahoo.com
მისამართი: ქ. თბილისი, ჭაბუა ამირეჯიბის ქუჩა # 6
ტელეფონი: 599 53 52 42

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული № IN26-1188400, დათარიღებული 04/02/2026 წ.), ქ. თბილისი, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა № 26 სარაჯიშვილის. გამზ. № 25 № 27 სარაჯიშვილის გამზ. № 89 (უძრავი ქონების ს/კ 01.11.05.027.019), გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან (იხ. დანართი). კომპანია არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში წყალსადენ-წყალარინების ქსელების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელების დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ კომპანიის წარმომადგენელს: თორნიკე ჟღენტს, მობ: 591 101 513..

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი საპროექტო დოკუმენტაცია.

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

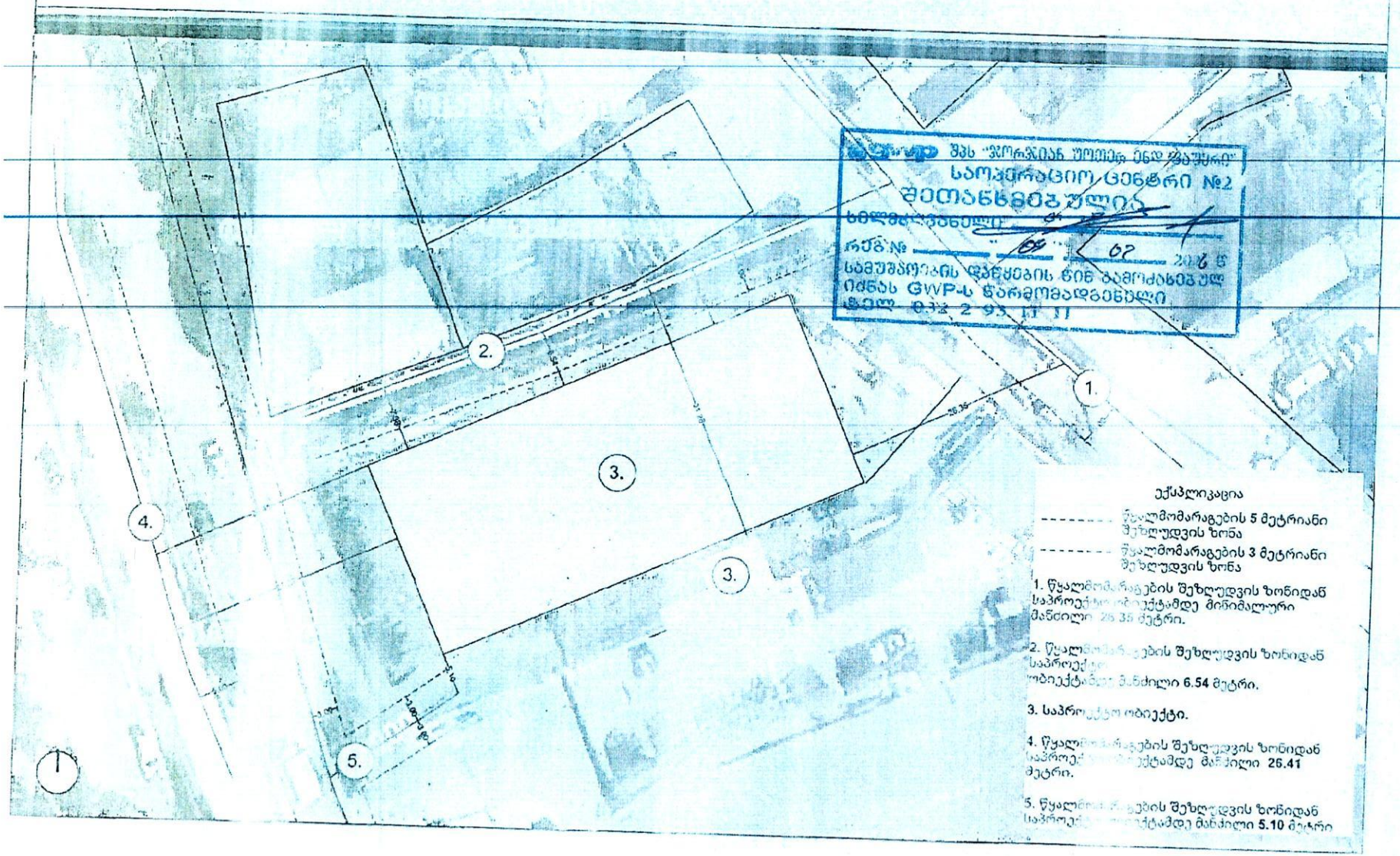
წყალსადენის და წყალარინების ქსელების დირექტორის მოადგილე

მ. ლოლაძე

ტელეფონი: 293 11 11 (5113)

განგეგმა

მინიმალური მანძილი საპროექტო ობიექტამდე 5.99 მეტრი



შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №2
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ.№ 06 02 2016 წ
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ. 032 2 95 11 11

01/11/05/27/003 გაცემული 11.04.07წ, განაცხადის რეგისტრაციის №39316/2006-11/07/2006. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 11.04.07წ. გაცემული ცნობა №35617 ყადაღის არარსებობის შესახებ. საქართველოს რაგბის კავშირის ამონაწერი სახელმწიფო რეესტრიდან – გაცემული 11.04.07.წ. საქართველოს რაგბის კავშირის გამგეობის სხდომის ოქმი №4-07, საქართველოს რაგბის კავშირის პრეზიდენტის – მერაბ ანთაძის მიერ 2006 წლის 5 აპრილს გაცემული მინდობილობა, (სანოტარო აქტის №1-3147), ირაკლი ხუციშვილის სახელზე.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ქ. თბილისი. 17 აპრილი 2007.წ

ჩვენ, ერთის მხრივ, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო, იურიდიული დეპარტამენტის პრივატიზების სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს მთავარი სპეციალისტის – ნათია წითლაურის სახით, მოქმედი საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 16.04.07წ. №21/248 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე, (შემდგომში "გამყიდველი") და მეორეს მხრივ იურიდიული პირი – საქართველოს რაგბის კავშირი, წარმოდგენილი უფლებამოსილი წარმომადგენლის – ირაკლი ხუციშვილის მიერ (თანახმად კავშირის პრეზიდენტის – მერაბ ანთაძის მიერ 2006 წლის 5 აპრილს გაცემული მინდობილობისა – სანოტარო აქტის №1-3147), (შემდგომში "მყიდველი"), ვხელმძღვანელობთ რა, "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების შესახებ" საქართველოს კანონით; საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 20.09.2004წ. №1-1/102 ბრძანებით დამტკიცებული „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულებით"; საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 22 თებერვლის №70 განკარგულებით, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 13.03.07.წ. №1-1/443 ბრძანების საფუძველზე, წინამდებარე ხელშეკრულებას ვდებთ შემდეგზე:

მუხლი 1. *ხელშეკრულების საგანი*

1.1. "გამყიდველი" მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე გადასცემს, ხოლო "მყიდველი" იღებს პირობადებულ საკუთრებაში ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ. №27-ში მდებარე სტადიონს, №2 და №3 შენობა-ნაგებობებს, (საერთო ფართით 178,38 კვ.მ.), აგრეთვე ნაგებობა №1-ს და მათზე დამაგრებულ 22 445 კვ.მ. მიწის ფართობს. – შემდგომში „ქონება".

1.2. „ქონების" გამოსასყიდი ღირებულება შეადგენს სიმბოლურ თანხას – 1 000 (ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად.

1.3. ხელშეკრულებას თან ერთვის მიღება–ჩაბარების აქტი, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

მუხლი 2. მხარეთა უფლება - მოვალეობანი

2.1 "მყიდველი" ვალდებულია:

ა) საპრივატიზებო თანხა გადაიხადოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში;.

ბ) 2007 წლის ბოლომდე უზრუნველყოს თანამედროვე ტიპის რაგბის სტადიონის მოწყობა;

გ) უზრუნველყოს ობიექტის სპორტული დანიშნულებით ფუნქციონირება;

დ) დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე ინფორმაცია წარუდგინოს ,,გამყიდველს" ყოველ ექვს თვეში ერთხელ.

2.2. "გამყიდველი" ვალდებულია "მყიდველის" მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო თანხების სრულად დაფარვის შემდეგ დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, მის მიერ გამოსყიდულ ქონებაზე.

მუხლი 3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

3.1 სახელმწიფო ქონებაზე "მყიდველს" საკუთრების უფლება გადაეცემა ,,ქონების" გამოსასყიდი ფასის სრულად დაფარვის შემდგომ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების პირობით.

3.2. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ,,მყიდველს" ,,გამყიდველთან" შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაყიდოს, გაცვალოს, გააქირაოს იჯარით გასცეს, გირაოში ჩადოს გადაცემული ქონება.

3.3. საკუთრების დადასტურების შემდგომ მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გაყიდვის შემთხვევაში იგი ვალდებულია ,,გამყიდველთან" შეთანხმებით ქონება გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით. სამინისტრო არ არის უფლებამოსილი განაცხადოს უარი პრივატიზებული ქონების გასხვისებაზე, თუ გასხვისება ხდება იმავე პირობით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით.

მუხლი 4. სანქციები

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის შეუსრულებლობის გამოვლენის შემთხვევაში ,,მყიდველი" იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორებისათვის აუცილებელი ვადა და ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის ჯარიმდება დარჩენილი გადაუხდელი თანხის და/ან დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1%-ით.

4.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში ჯარიმის გადაუხდელობა განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად სამინისტროს მიერ.

მუხლი 5. სხვა დებულებანი

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. მუხლის შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველს არ უბრუნდება გადახდილი თანხები და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

5.2 დასაშვებია მხარეთა დამატებითი შეთანხმებები, ასეთ შემთხვევაში შეთანხმება ფორმდება წერილობითი ფორმით.

5.3 ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით.

5.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დადასტურების მომენტიდან. სანოტარო წესით დამოწმებისათვის საჭირო ხარჯები იფარება ,,მყიდველების" მიერ.

5.5. ხელშეკრულების მოშლის სამართლებრივი და ქონებრივი შედეგები განისაზღვრება შესაბამისი კანონმდებლობით.

5.6. ხელშეკრულება შედგენილია 5 (ხუთი) ეგზემპლარად და თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

"გამყიდველი"	"მყიდველი"
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო	იურიდიული პირი
ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ.№12	საქართველოს რაგბის კავშირი
ხაზინის ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო ცენტრალიზებული №200122900	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №49-ა
სახელმწიფო ხაზინის კოდი 220101222	
სახაზინო კოდი 302003169	
ნათია წითლაური	უფლებამოსილი წარმომადგენელი ირაკლი ხუციშვილის

ქ. თბილისის ნოტარიუსი ც. ბერიძე

შემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882010544733**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 30 მარ 2010 17:38

2249521

882010544733

საკუთრების უფლების რეგისტრაცია გარიგების საფუძველზე უძრავ ნივთზე

საქმეთა

დაინტერესებული პირი: **საქართველოს რაგბის კავშირი /00/**

მესაკუთრე: //

უძრავი ნივთის მისამართი: **სარაჯიშვილის გამზ. N25 (ნაკვეთი 27/006)**

საკადასტრო კოდი: **01.11**

მომსახურების ვადა: **4 დღე**

საფასური: **50 ლარი.**

მიმღები: **თამარ სიხარულიძე**

2249521

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

დაინტერესებული პირი: **საქართველოს რაგბის კავშირი**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **00**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი:

წარმომადგენელი: **ედუარდ ნაჭყებია**
პირადი ნომერი: **01010015003**
მისამართი: **თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 26 ბ. 47**

საკონტაქტო ინფორმაცია: **893970099**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია გარიგების საფუძველზე უძრავ ნივთზე**, მდებარე: **სარაჯიშვილის გამზ. N25 (ნაკვეთი 27/006)** [ზონა:თბილისი, სექტორი:გლდანი] და გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
4. ნასყიდობის ხელშეკრულება
5. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
6. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1876-ბ
7. საქართველოს ეკონომიკური სამინისტროს ბრძანება N1-1/345
8. 100 ლარიანი ქვითარი N49924289-1

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 50 ლარი.

დაინტერესებული პირი:----------/საქართველოს რაგბის კავშირი/

წარმომადგენელი:----------/ედუარდ ნაჭყებია/

განცხადების წარდგენის თარიღი: 30 მარ 2010

თარიღი	30/03/2010 17:28:07
№ 49924289-1	**გადახდის დავალება**
გადამხდელი	ედუარდ ნაჭყებია ააიპ ,,საქართველოს რაგბის კავშირი"
პირადი ნომერი	01010015003
დაინტ. პირი	
დანიშნულება	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მომსახურების საფასურის გადასახდელად
თანხა	100.00 ლარი
თანხა სიტყვიერად	ასი ლარი 00 თეთრი
ხელმოწერები	
გადამხდელი	

მპს "დაირექტ დებიტ ჯორჯია" - iPay.ge	
აგენტი	საჯარო რეესტრი
აგენტის მისამართი	აღმაშენებლის გამზ.89/24
მოპერატორი	ნინო ჯორჯიაშვილი

მისამართი

ოპერატორი

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრი

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

№ 1-1/345

ქ. თბილისი

„16" 03 2010 წ.

არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირის – საქართველოს რაგბის კავშირის საკუთრების უფლების დადასტურების შესახებ

„სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი, მე-3 და მე-12 პუნქტების, საქართველოს პრეზიდენტის 05.02.2010წ. №82 განკარგულების, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2007 წლის 20 სექტემბრის №1-1/1415 ბრძანებით დამტკიცებული "სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების", საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირს – საქართველოს რაგბის კავშირს შორის 2010 წლის 22 თებერვალს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე და საფინანსო, სახელმწიფო შესყიდვებისა და ლოჯისტიკის დეპარტამენტის 2010 წლის 26 თებერვლის №668/11-10 სასამსახურო ბარათისა და სახელშეკრულებო ვალდებულებათა მონიტორინგის დეპარტამენტის 2010 წლის 15 მარტის მოხსენებითი ბარათის გათვალისწინებით,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირს – საქართველოს რაგბის კავშირს დაუდასტურდეს საკუთრების უფლება ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ. №25-ში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ 1115კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.11.05.027.006) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
2. დადგენილი წესის შესაბამისად გაიცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა;
3. ბრძანება გაეგზავნოს არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირს – საქართველოს რაგბის კავშირს (მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №49ა);
4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს მინისტრის მოადგილეს სულხან სისაურს;
5. წინამდებარე ბრძანების გასაჩივრება შეიძლება საქართველოს მთავრობაში (მისამართი: ქ.თბილისი, ინგოროყვას ქ. №7), ხოლო შემდეგ – თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი) კანონით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ზურაბ პოლოლიკაშვილი

საკუთრების დამადასტურებელი

მოწმობა № 1876-3

ეძლევა ააიპ „საქართველოს რაგბის კავშირი"

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 49ა (მესაკუთრე და მისი მისამართი) მასზედ,

რომ მას გადაეცა საკუთრებაში ვალდებულებების შესრულების პირობით ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ. 25-ში

(ქონების დასახელება, მისამართი და სხვა მაიდენტიფიცირებელი მონაცემები)

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 1115კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.11.05.027.006

XXXX

საქართველოს რაგბის კავშირი
georgian rugby union

T: +99532-204535 / 204565; F: +99532-204595; E-mail: office@rugby.ge
საქართველო, თბილისი, 0162, ქ. ჩოლოყაშვილის გამზ. 9ა
9A K. Cholokashvili Avenue, Tbilisi, 0162, Georgia

№235/02

30 მარტი 2010 წელი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ეძლევა საქართველოს რაგბის კავშირის წარმომადგენელს, ედუარდ ნაჭყებიას (საქართველოს პირადობის მოწმობა №დ 0335259, პირადი №01010015003, მისამართი: თბილისი, ნუცუბიძის 4 მკრ, 26 კორპ, ბ.47, გაცემულია ვაკე-საბურთალოს შსს III განყოფილების მიერ 2002 წლის 24 მაისს) მასზედ, რომ იგი უფლებამოსილია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციაში გაატაროს ქ. თბილისში სარაჯიშვილის გამზ. №25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.11.05.027.006) მინდობილობა ძალაშია 2010 წლის 10 აპრილამდე.

მინდობილობა ეძლევა საჯარო რეესტრში წარსადგენად.

საქართველოს რაგბის კავშირის
ვიცე-პრეზიდენტი მერაბ ბესელია

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.11.05.027.006

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882010004204 - 08/01/2010 13:26:11

მომზადების თარიღი
13/01/2010 12:10:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**05**	**027/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 25 , (ნაკვეთი 27/006)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:1115.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.05.027.004;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007189667 , თარიღი 29/11/2007 10:59:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N16/6206/9-9 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დაგვირთული**

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

დანართი: **საკადასტრო გეგმა**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემები

პირადი ნომერი	01010015003
სახელი	ედუარდ
მამის სახელი	გელა
გვარი	ნაჭყებია
დაბადების თარიღი	1985-12-03T00:00:00
დაბადების ადგილი	საქართველო, თბილისი
მისამართი	თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 26 ბ. 47
პირადობის მოწმობის სერია	დ0335259
მოწმობის გამცემი ორგანო	ვაკე-საბურთალოს მს III განყოფილების სამსახური
გაცემის თარიღი	2002-05-24T00:00:00
მოქმედების ვადა	N/A
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	2003-04-04T00:00:00

მონაცემების მოწოდების დრო: 30 მარ 2010 17:35

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ქ. თბილისი. 22 თებერვალი 2010წ.

ჩვენ, ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო, (შემდგომში "გამყიდველი") – წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს მტავარი სპეციალისტის – ბიორგი გორდელაძის სახით, მოქმედი საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 19 თებერვლის №21/190/1-10 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე, და მეორე მხრივ არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირი – საქართველოს რაბბის კავშირს (შემდგომში "მყიდველი") წარმოდგენილი ამავე კავშირის წარმომადგენლის მერაბ აბდუშელიშვილის (პირადი №01007002815) სახით მოქმედი საქართველოს რაბბის კავშირის პრეზიდენტის ბიორგი ნიჭარაძის მიერ 2010წლის 22 თებერვალს გაცემული მინდობილობის (მინდობილობა №122/22) საფუძველზე, ვხელმძღვანელობთ რა, „სახელმწიფო ქონების და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონით; საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 20.09.07წ 1-1/1415 ბრძანებით დამტკიცებული „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულებით"; საქართველოს პრეზიდენტის 2010 წლის 5 თებერვლის №82 განკარგულებით, წინამდებარე ხელშეკრულებას ვდებთ შემდეგზე:

მუხლი 1. *ხელშეკრულების საგანი*

1.1. "გამყიდველი" მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე გადასცემს, ხოლო "მყიდველი" იღებს პირობადებულ საკუთრებაში ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ. 25-ში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 1115 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.11.05.027.006) (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება").
1.2. „ქონების" საპრივატიზაციო ღირებულება შეადგენს სიმბოლურად 1 (ერთი) აშშ დოლარის ეკვივალენტ ლარს.

მუხლი 2. *მხარეთა უფლება-მოვალეობანი*

2.1 "მყიდველი" ვალდებულია:

ა) საპრივატიზებო ღირებულება გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარულ დღეში.

ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 წლის ვადაში თანამედროვე ტიპის სარაბბო სტადიონის აშენება;

გ) „მყიდველი" ვალდებულია უზრუნველყოს ობიექტის სპორტული პროფილით ფუნქციონირება განუსაზღვრელი ვადით.

2.2 „მყიდველი" ვალდებულია „ქონებაზე" საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე გამყიდველს წარუდგინოს ინფორმაცია წელიწადში ერთხელ და ასევე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაციის თანხლებით.

2.3 "გამყიდველი" ვალდებულია "მყიდველის" მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო ღირებულების სრულად დაფარვის შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, მის მიერ გამოსყიდულ ქონებაზე წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების პირობით.

2.4 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

2.5 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების დადასტურებას გამყიდველი განახორციელებს მყიდველის მიერ წარმოდგენილი შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე.

2.6 ხელშეკრულების 2.1 მუხლის „ბ" ქვეპუნქტით ნაკისრი ვალდებულების დადასტურება მოხდება მყიდველის მიერ წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე, რომელიც მომზადებულ უნდა იქნას სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს" ან წინამდებარე აუდიტორული კომპანიების ა) „ფრაისვოთერჰაუსკუპერსი"-ს, ბ) „დელოიტი"-ს, გ) „ქეიფიემჯი"-ს, დ) „ერნსთ & იანგი"-ს, ე) „ბრანთ თორნტონი"-ს, ვ) „ბიდიოუ სთოი ჰეივარდი"-ს, ზ) „ბეიქერ თილი"-ს, თ) „სმიზ & ვილიამსონი"-ს, ი) „თენონ ბრუფი"-ს, „ფიქეიფი"-ს მიერ .

მუხლი 3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

3.1 ქონებაზე "მყიდველს" საკუთრების უფლება გადაეცემა „ქონების" საპრივატიზებო ღირებულების სრულად დაფარვის შემდგომ, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და შესაბამისი რეგისტრაციის საფუძველზე.

3.2 მყიდველს ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება გამყიდველის შეთანხმების გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი.

3.3 „გამყიდველის" მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველს უფლება

არა აქვს განკარგოს ან სხვაგვარად დატვირთოს „ქონება", გამყიდველის თანხმობის გარეშე. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს მხოლოდ გამყიდველის თანხმობით, იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია მოცემულ ხელშეკრულებაში და ასევე იმ პირობით, რომ ახალი მესაკუთრე ჩაენაცვლება „მყიდველს" წინამდებარე ხელშეკრულებაში. აღნიშნულის შემდეგ ქონების გასხვისების შესახებ ასევე წერილობით უნდა ეცნობოს "გამყიდველს".

3.4 ქონების ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან" ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

3.5 მყიდველი ვალდებულია ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას ასევე დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია წარუდგინოს „გამყიდველს".

მუხლი 4. სანქციები და ხელშეკრულების მოშლა

4.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

4.2. პირგასამტეხლო განისაზღვრება შემდეგნაირად:

4.2.1 საპრივატიზებო ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.2.2 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას და მისცემს მყიდველს დამატებით ვადას დარღვევის გამოსასწორებლად და ამასთან მყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო 300 (სამასი) ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.2.3 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას და მისცემს მყიდველს დამატებით ვადას დარღვევის გამოსასწორებლად და ამასთან მყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.2.4 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 3.5 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას და მისცემს მყიდველს დამატებით ვადას დარღვევის გამოსასწორებლად და ამასთან მყიდველს დააკისრებს პირგასამტეხლოს 100 (ასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

4.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთი გარემოების დადგომის შემთხვევაში მყიდველს არ უბრუნდება გადახდილი თანხები და არ აუნაზღაურდება გაწეული დანახარჯები.

4.4 მყიდველს, „ქონების“ გამოსასყიდი ღირებულების გადახდის ვადის დარღვევისა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში – არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე.

4.5 მყიდველს მის მიერ ვალდებულებათა შესრულების ვადის დადგომამდე ხელშეკრულების შესრულებაზე არასაპატიო მიზეზით უარის თქმის შემთხვევაში, მყიდველს დაეკისრება ერთჯერადი პირგასამტეხლო 10 000 (ათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით ეროვნულ ვალუტაში.

მუხლი 5. დაუძლეველი ძალა

5.1. ხელშეკრულების მიზნებისათვის დაუძლეველი ძალა და დაუძლეველი ძალის გარემოება ნებისმიერ მხარესთან მიმართებაში ნიშნავს ისეთ ნებისმიერ შემთხვევას ან გარემოებას, რომელიც ასეთი მხარის კონტროლის ფარგლებს მიღმაა და რომელიც, მიუხედავად მხარის ყველა გონივრული მცდელობისა მაინც ვერ იქნა თავიდან აცილებული ან მოგვარებული და რომელიც გადაიზრდება ან გამოიწვევს ასეთი მხარის მიერ ხელშეკრულებით დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობას.

5.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის დაუძლეველ ძალად მიიჩნევა ნებისმიერი გარემოება, რომელიც საერთაშორისო პრაქტიკის საფუძველზე აღიარებულია „ფორს-მაჟორულ“ გარემოებად.

5.3. თითოეულ მხარეს ეპატიება მის მიერ ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან არასათანადო შესრულება და ამის საფუძველზე ხელშეკრულების თანახმად არ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა თუ აღნიშნული ვალდებულების შესრულების სრული ან ნაწილობრივი შეუძლებლობა დამდგარია დაუძლეველი ძალის გარემოებების ან მათგან გამომდინარე შედეგების გამო.

5.4. დაუძლეველი ძალის დროს მხარემ, რომელზეც იმოქმედებს ასეთი გარემოება, რაც შეიძლება სწრაფად უნდა შეატყობინოს მეორე

მხარეს ასეთი გარემოების შესახებ და მიაწოდოს ასეთი გარემოების არსებობის დამამტკიცებელი სათანადო საბუთი და მისი ხანგრძლივობის სავარაუდო ვადა და შედეგები. ამასთან ყველა მხარემ უნდა:

ა) გამოიყენოს მთელი ძალისხმევა, რათა თავიდან აიცილონ, შეამციროონ ან შეასუსტონ დაუძლეველი ძალის გარემოებით გამოწვეული შედეგები;
ბ) გამოიყენონ მთელი ძალისხმევა, რათა უზრუნველყონ ხელშეკრულების პირობების ჩვეულებრივ რეჟიმში შესრულება დაუძლეველი ძალის ნებისმიერი გარემოების შეწყვეტის შემდეგ და უნდა შეასრულონ თავიანთი ვალდებულებები, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი ორივე მხარისათვის;
გ) თავისი შესაძლებლობის ფარგლებში მიიღონ ყველა ზომა იმისათვის, რომ შეამციროონ მეორე მხარისადმი ზარალის ოდენობა, რომელიც გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით.

6. შეტყობინებები და ენა

6.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს (I) პირადად, (II) ფაქსის მეშვეობით, (III) დაზღვეული ან შეკვეთილი წერილის მეშვეობით, ან (IV) კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

მის.: ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ.№12

არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირი – საქართველოს რაგბის კავშირი

მის.: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 49ა

6.2 თითოეული მხარე მისამართის შეცვლის შემთხვევაში ვალდებულია აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ძველ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მისულად ჩაითვლება, მისი აღნიშნულ მისამართზე ადრესატის მოუძიებლობის გამო უკან დაბრუნების მიუხედავად.

6.3 შეტყობინებები მიღებულად ჩაითვლება ადრესატი მხარის მიერ: (I) შეტყობინების ჩაბარების დღეს, თუ მისი გადაცემა მოხდა პირადად ან კურიერის მეშვეობით ან (II) ფაქსით გაგზავნის შემთხვევაში - ფაქსის გაგზავნის დღეს, იმ პირობით, რომ ფაქსის მიღების დასტური მიუვა გამგზავნს და მოთხოვნის შემთხვევაში წარედგინება ადრესატს, ან (III) შეკვეთილი ფოსტით შეტყობინების გაგზავნის შემთხვევაში - მიღების ქვითარზე ხელის მოწერისას.

6.4 ფოსტის თანამშრომლის მიერ შეკვეთილი წერილის ადრესატისათვის გადაცემის ორი უშედეგო ცდის შემდეგ მხარეს ეგზავნება სპეცშეტყობინება, სადაც განისაზღვრება ხუთ დღიანი ვადა ფოსტაში შეტყობინების გასაცნობად. აღნიშნული ვადის უშედეგოდ გასვლისთანავე შეტყობინება ჩაითვლება მისულად.

მუხლი 7. სხვა დებულებანი

7.1 დასაშვებია მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმებები, რაც უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით და დადასტურდეს ამისათვის უფლებამოსილი პირების ხელმოწერებით.

7.2 ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

7.3 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერების ნოტარიული წესით დამოწმების მომენტიდან. სანოტარო წესით დამოწმებისათვის საჭირო ხარჯები დაიფარება „მყიდველის" მიერ.

7.4 ხელშეკრულების მოშლის სამართლებრივი და ქონებრივი შედეგები განისაზღვრება წინამდებარე ხელშეკრულებითა და საქართველოს შესაბამისი კანონმდებლობით.

7.5 ხელშეკრულება შედგენილია 5 (ხუთი) ეგზემპლარად ქართულ ენაზე და თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

"გამყიდველი"	"მყიდველი"
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო	არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირი – საქართველოს რაგბის კავშირი
ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ. №12	მის.: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 49ა
ხაზინის ერთიანი ანგარიში	
არასაგადასახადო ცენტრალიზებული №200122900	
სახელმწიფო ხაზინა 220101222	
სახაზინო კოდი 302003307	
გიორგი გორდელაძე	*მერაბ აბდუშელიშვილი*

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ათი წლის ოცდაორ თებერვალს, მე, **ლიანა ბუხრიკიძეს აფხაზეთის ა/რ ტყვარჩელის ნოტარიუსის შემცვლელი პირს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი №114, მომმართეს: **მერაბ აბდუშელიშვილმა და გიორგი გორდელაძემ**, მათ წარმოადგინეს ნასყიდობის ხელშეკრულება (ხუთი ეგზემპლარი) და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა მით მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **მერაბ აბდუშელიშვილმა** (დაბ. 02.06.1951წ. პ/მ №ბ 1082121, პ. №01007002815, გაც. 02.08.2007წ. სრს ვაკის სამს. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, გაბაშვილის ქ. №2, ბ. №7) და **გიორგი გორდელაძემ** (დაბ. 24.04.1985წ. პ/მ №ა 1180969, პ. №01034000895, გაც. 01.07.2008წ. სრს დიდუბე-ჩუღურეთის სამს. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, საქარის ქ. №3/28) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: /20.00/ ოცი ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998წ. №1417 II ს) 29-ე მუხლისა. + 2 (ორი) ლარი სანოტარო რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 31.1 მუხლისა.

აფხაზეთის ა/რ ტყვარჩელის
ნოტარიუსის შემცვლელი პირი — ლ. ბუხრიკიძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N100153375
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.02.2010 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლიანა ბუხრიკიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #114
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	96-46-73
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16819612600910

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი 06/09/2022წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და პრივატიზების საგანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118[1] მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 აგვისტოს N22.1182.1284 განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს N356 განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით **სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო** (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი ირაკლი თავართქილაძის მიერ - პ/ნ: №01024052796) და მეორეს მხრივ, **არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი საქართველოს რაგბის კავშირი** (შემდგომში „ქონების შემძენი“, **ს/ნ: 204874911** წარმოდგენილი თორნიკე გოგებაშვილის მიერ პ/ნ: 12001014781, ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საპრივატიზებო პირობით საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას (პრივატიზების საგანი): **ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა N89-ში მდებარე სპორტული მოედნის მიმდებარედ არსებული 1095 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.027.008)**
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №882022560316 – მომზადების თარიღი 08.08.22წ

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და გადახდის პირობები

2.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის საერთო საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა სიმბოლური ფასი - 1 (ერთი) ლარი.

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.

2.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773390
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

საქართვ
საჯარო რ
თარიღი
გვ.რაოდე

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობა

3.1. საპრივატიზებო პირობად განისაზღვროს: პრივატიზებული უძრავი ქონების განვითარება და ფუნქციონირება მხოლოდ სპორტული დანიშნულებით.

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

ქონების შემძენს, პრივატიზების საგანზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან, საპრივატიზებო პირობით. მისი საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული პრივატიზების საგანი ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. პრივატიზების საგანი არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული.

5.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ პრივატიზების საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის და არ არის სადავო.

5.3. სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქონების შემძენისათვის გადაცემულ უძრავ ქონებაზე.

5.4. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა საპრივატიზებო პირობების შესრულების ვალდებულებით, შემდეგი ჩანაწერით: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

5.5. ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს პრივატიზების საგანზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.

5.6. პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობები ვალდებულებად დარეგისტრირდება და შესაბამის საჯარო რეესტრიდან ამონაწერებში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

5.7. ქონების შემძენი ვალდებულია, შეასრულოს საპრივატიზებო პირობა და საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

5.8. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქონების შემძენი ვალდებულია, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობების და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

5.9. პრივატიზების საგნის (ან მისი გამოჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონების) გასხვისების შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია უძრავი ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე საპრივატიზებო პირობებით და ვალდებულებებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულებით უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.

5.10. ქონების შემძენს უფლება არ აქვს საპრივატიზებო პირობის შესრულების მიზნით, სააგენტოს თანხმობის გარეშე იპოთეკით ან გირავნობით ან/და ნებისმიერი ვალდებულებით დატვირთოს პრივატიზების საგანი.

5.11. საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე და საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე, ქონების შემძენს არ აქვს უფლება, სააგენტოს თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად უფლებრივად (მათ შორის - იპოთეკით) დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია შეძენილი ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

5.12. ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების შესახებ ინფორმაციას ქონების შემძენი ადასტურებს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე საინვესტიციო ან/და სხვა ვალდებულებათა შესრულების შესახებ საექსპერტო ან/და აუდიტორული დასკვნის გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებით განსაზღვრული პირის/პირების მიერ გაცემული დასკვნით.

5.13. საპრივატიზებო პირობის შესრულება უნდა დადასტურდეს სააგენტოს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

5.14. საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.15. საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

5.16. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება (ან მისი გამიჯვნის, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება) ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ხელშეკრულების მეორე მხარის ან სხვა პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

ის სამინი
ნული სა
2267
..... 2
ერა.....

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო.

6.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-

ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა.

6.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტეხლო განისაზღვრება 100 (ასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება ამ საპრივატიზებო პირობის შესრულებამდე.

6.4. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

7.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

8.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს. დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

8.4. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი
საქართველოს რაგბის კავშირი ს/ნ:204874911

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სჯაარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2267
თარიღი "06" სექტემბერი 2022 წ.
მ.პ. რამოდენობა ხელმოწერა

განკარგულება - N 22.1182.1284
2 / აგვისტო / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა N89-ში მდებარე სპორტული მოედნის მიმდებარედ არსებული 1095 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.027.008) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 118^1 მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს N21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების შესაბამისად,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. შესათანხმებლად წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს,ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა N89-ში მდებარე სპორტული მოედნის მიმდებარედ არსებული 1095 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.027.008) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის საქართველოს რაგბის კავშირისთვის (ს/ნ 20487911) საკუთრებაში გადაცემის საკითხი და მასთან გასაფორმებელი ხელშეკრულების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. მიწის ნაკვეთის საერთო საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს სიმბოლური ფასი - 1 (ერთი) ლარი და მისი გადახდა განხორციელდეს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.

3. საპრივატიზებო პირობად განისაზღვროს შემდეგი: პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის განვითარება და ფუნქციონირება სპორტული დანიშნულებით.

4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან საკითხის შეთანხმების შემთხვევაში, თანხმობის გაცემიდან სამი თვის ვადაში, საჯარო სამართლის იურიდულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ უზრუნველყოს უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულების გაფორმება არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის საქართველოს რაგბის

კავშირთან (ს/ნ 20487911), ამ განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის მიხედვით.

5. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

6. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 356

"9" აგვისტო 2022 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა №89-ში მდებარე სპორტული მოედნის მიმდებარედ არსებული 1095 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ. №01.11.05.027.008) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტის, 118[1] მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა №89-ში მდებარე სპორტული მოედნის მიმდებარედ არსებული 1095 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.027.008) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 აგვისტოს №22.1182.1284 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: „ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა №89-ში მდებარე სპორტული მოედნის მიმდებარედ არსებული 1095 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.027.008) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით, ააიპ - საქართველოს რაგბის კავშირისთვის (ს/ნ. 204874911) სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაცემაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

დანართი
პროექტი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი ---------- 22წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და პრივატიზების საგანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118[1] მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---------- განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ---------- განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით **სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო** (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი ---------- მიერ - პ/ნ: №----------) და მეორეს მხრივ, **არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი საქართველოს რაგბის კავშირი (ს/ნ: 20487911)** (შემდგომში „ქონების შემძენი“, ს/ნ: ----------წარმოდგენილი ---------- მიერ), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საპრივატიზებო პირობით საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას (პრივატიზების საგანი): **ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა N89-ში მდებარე სპორტული მოედნის მიმდებარედ არსებული 1095 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.027.008)**
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №-**882019844976 – მომზადების თარიღი 15.10.22**წ

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და გადახდის პირობები

2.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების საერთო საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა სიმბოლური ფასი - 1 (ერთი) ლარი.

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.

2.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა **TRESGE22**
სახაზინო კოდი: **300773390**
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობა

3.1. საპრივატიზებო პირობად განისაზღვროს: **პრივატიზებული უძრავი ქონების განვითარება და ფუნქციონირება მხოლოდ სპორტული დანიშნულებით.**

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

ქონების შემძენს, პრივატიზების საგანზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან, **საპრივატიზებო პირობით.** მისი საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული პრივატიზების საგანი ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. პრივატიზების საგანი არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული.

5.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ პრივატიზების საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის და არ არის სადავო.

5.3. სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქონების შემძენისათვის გადაცემულ უძრავ ქონებაზე.

5.4. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა საპრივატიზებო პირობების შესრულების ვალდებულებით, შემდეგი ჩანაწერით: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

5.5. ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს პრივატიზების საგანზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.

5.6. პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობები ვალდებულებად დარეგისტრირდება და შესაბამის საჯარო რეესტრიდან ამონაწერებში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

5.7. ქონების შემძენი ვალდებულია, შეასრულოს საპრივატიზებო პირობა და საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

5.8. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქონების შემძენი ვალდებულია, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობების და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

5.9. პრივატიზების საგნის (ან მისი გამიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონების) გასხვისების შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია უძრავი ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე საპრივატიზებო

პირობებით და ვალდებულებებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულებით უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.

5.10. ქონების შემძენს უფლება არ აქვს საპრივატიზებო პირობის შესრულების მიზნით, სააგენტოს თანხმობის გარეშე იპოთეკით ან გირავნობით ან/და ნებისმიერი ვალდებულებით დატვირთოს პრივატიზების საგანი.

5.11. საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე და საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე, ქონების შემძენს არ აქვს უფლება, სააგენტოს თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად უფლებრივად (მათ შორის - იპოთეკით) დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია შეძენილი ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

5.12. ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების შესახებ ინფორმაციას ქონების შემძენი ადასტურებს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე საინვესტიციო ან/და სხვა ვალდებულებათა შესრულების შესახებ საექსპერტო ან/და აუდიტორული დასკვნის გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებით განსაზღვრული პირის/პირების მიერ გაცემული დასკვნით.

5.13. საპრივატიზებო პირობის შესრულება უნდა დადასტურდეს სააგენტოს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

5.14. საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.15. საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

5.16. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება (ან მისი გამიჯვნის, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება) ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ხელშეკრულების მეორე მხარის ან სხვა პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო.

6.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა.

6.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტეხლო განისაზღვრება 100 (ასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება ამ საპრივატიზებო პირობის შესრულებამდე.

6.4. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: **TRESGE22**
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

7.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

8.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს. დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

8.4. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი
საქართველოს რაგბის კავშირისთვის (ს/ნ: 20487911)

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

თორნიკე

TORNIKE

გვარი / LAST NAME

გოგებაშვილი

GOGEBASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	12001014781

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
16.01.1989	08.02.2032

ბარათის No / CARD No

20IC78551

ხელმოწერა SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
08.02.2022
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE020IC7855161200101478l<<<<
8901169M3202089GE0<<<<<<<<<<<3
GOGEBASHVILI<<TORNIKE<<<<<<<<<


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ირაკლი
IRAKLI
გვარი / LAST NAME
თავართქილაძე
TAVARTKILADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
ᲛᲐ / M
01024052796
DATE OF BIRTH
21.01.1988
DATE OF EXPIRY
22.12.2024
ბარათის No / CARD No
13II01162
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი/PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.12.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013II0116280102405279 6<<<<
8801214M2412229GE0<<<<<<<<<<<4
TAVARTKILADZE<<IRAKLI<<<<<<<<<

ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით

ქ. თბილისი **5 ოქტომბერი, 2015 წელი.**

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (*შემდეგში,* „გამყიდველი"), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავის სალომე მესხიას (პ/№01005030011) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2015 წლის 13 იანვარს გაცემული №4/1456 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და **ა(ა)იპ - საქართველოს რაგბის კავშირი (ს.კ 204874911)** (შემდეგში, „მყიდველი"), წარმოდგენილი წარმოდგენილი ბიძინა ბერიშვილის (პირადი №01010016482) სახით, ა(ა)იპ - საქართველოს რაგბის კავშირის პრეზიდენტის მიერ 2015 წლის 9 სექტემბერს გაცემული №828/02 მინდობილობის საფუძველზე და ფარგლებში, შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე", ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები",

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანების, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების **ა(ა)იპ - საქართველოს რაგბის კავშირისათვის** პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 17 აგვისტოს №1745 განკარგულების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება").

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" საკუთრებაში იღებს სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ, ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა N89-ში მდებარე 2 139 კვ.მ არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.11.05.027.010) (შემდეგში, „ქონება"), „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

2.1. ,,მყიდველი" ვალდებულია უზრუნველყოს საპრივატიზებო თანხის 1 000 (ათასი) ლარის გადახდა ,,ხელშეკრულების" გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

2.2. საპრივატიზებო თანხის გადახდა „მყიდველის“ მიერ განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო”
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი”; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

2.3. საპრივატიზებო თანხა გადახდილად ჩაითვლება მისი „გამყიდველის“ ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

2.4. „მყიდველმა“ საპრივატიზებო თანხის გადახდისას უნდა მიუთითოს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებული რეკვიზიტები იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

2.5. ხელშეკრულების 2.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს „მყიდველს“.

მუხლი 3. „მხარეთა” უფლება-მოვალეობები

3.1. „მყიდველი” ვალდებულია:

3.1.1 „ხელშეკრულების“ პირველ მუხლში მითითებულ ,,ქონებაზე“ პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით 2017 წლამდე უზრუნველყოს 1 200 მაყურებელზე გათვლილი დამატებითი ტრიბუნის (სველი წერტილებით) აშენება.

3.1.2. „ხელშეკრულება“ გაფორმებისთანავე დაარეგისტრიროს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდეგში, „რეესტრი“) და დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების „რეესტრში“ რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების” გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

3.1.3. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც ასახავს „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

3.1.4. „გამყიდველის” მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს” წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ.

3.2. „გამყიდველი” ვალდებულია, „მყიდველის” მიერ „ხელშეკრულებით” გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „რეესტრში” შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 4. „ხელშეკრულების” განსაკუთრებული პირობები

4.1. „მყიდველს” „ქონებაზე” საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების“ გაფორმების და საკუთრების უფლების „რეესტრში” რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე” საკუთრების უფლება „მყიდველს” გადაეცემა „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

4.2. „მყიდველს” „ქონება” მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „რეესტრში” რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებასთან ერთად „რეესტრში“ რეგისტრირდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

4.5. „ხელშეკრულების" 3.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.3. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.6. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ „ქონების" გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი" ვალდებულია, „ქონება" ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით". „ქონების" გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს".

4.7. „მყიდველი" უფლებამოსილია, „სააგენტოს" წერილობითი თანხმობის არსებობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება". ამათან, „ქონების" იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „მყიდველის" ვალდებულებები.

4.8. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ „ქონების" ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან" ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის. „ქონების" ნაწილის გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს".

მუხლი 5. „მხარეთა" პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების" შეწყვეტა

5.1. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი" იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის

გამოსწორების ვადა, პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების შესახებ და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

5.2. „ხელშეკრულების" 2.1. მუხლით განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.3. „ხელშეკრულების" 3.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.4 „ხელშეკრულების" 3.1.3. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთვევაში „მყდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო, 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.5. „ხელშეკრულების" 3.1.4. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთვევაში „მყდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო, 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

5.6 „ხელშეკრულებით" ნაკისრი სხვა ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.7. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს" უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება".

5.8. „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „ქონება" უბრუნდება „გამყიდველს". „მყიდველს" არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ხოლო „ქონებაზე" რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება.

5.9. „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს" „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით

6.1 „მხარეები" თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის" ან „მყიდველის" კონტროლის ფარგლებს და შესაბამის,, მხარეს არ შეეძლო მისი წინასწარ განჭვრეტა ან/და თავიდან აცილება და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. ,,ხელშეკრულების" მიზნებისათვის ფორს - მაჟორული გარემოება მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით.

6.2. „მხარე", რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს" ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მხარე" კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

6.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების" მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 7. შეტყობინებები

7.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

7.2. „ხელშეკრულების" 6.1. მუხლის მიზნებისათვის, „მხარეთა" რეკვიზიტებია:

7.2.1. **„გამყიდველის" შემთხვევაში:**

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

7.2.2. **„მყიდველის" შემთხვევაში:**

ა(ა)იპ - საქართველოს რაგბის კავშირი

მის: საქართველო, ქ. თბილისის,
ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
ჭავჭავაძის გამზ., №49ა

ელ. მისამართი: Rugby_group@mail.ru

ტელ: + (995) 597 70 05 33; + (995) 593 97 00 99; + (995) 595 22 09 90

7.3. „მყიდველი" ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს" მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

7.4. „ხელშეკრულების" 7.3. მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევის გარდა, თუ ზედიზედ ორჯერ ვერ მოხდება „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინების ჩაბარება, კორესპონდენცია ჩაითვლება „მყიდველისათვის" ჩაბარებულად მისი „გამყიდველისათვის" ხელმეორედ დაბრუნების დღიდან.

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

8.1. „ხელშეკრულება" რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. „მხარეთა" შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 9. სხვა დებულებები

9.1. „ხელშეკრულებაში" ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა" შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით, რომლისთვისაც დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის".

9.2. „ხელშეკრულების" ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების" განუყოფელ ნაწილს.

9.3. „ხელშეკრულების" ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების" სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.

9.4. სათაურები „ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

9.5. „ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს" და „რეესტრს".

9.6. „ხელშეკრულება" ძალაში შედის „მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

„გამყიდველი"
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
წარმომადგენელი:
სალომე მესხია

„მყიდველი"
ა(ა)იპ - საქართველოს რაგბის კავშირი
წარმომადგენელი:
ბიძინა ბერიშვილი

დანართი:_____

„მყიდველის“ მიერ ანგარიშსწორებისას მისათითებელი რეკვიზიტები:

1. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი;

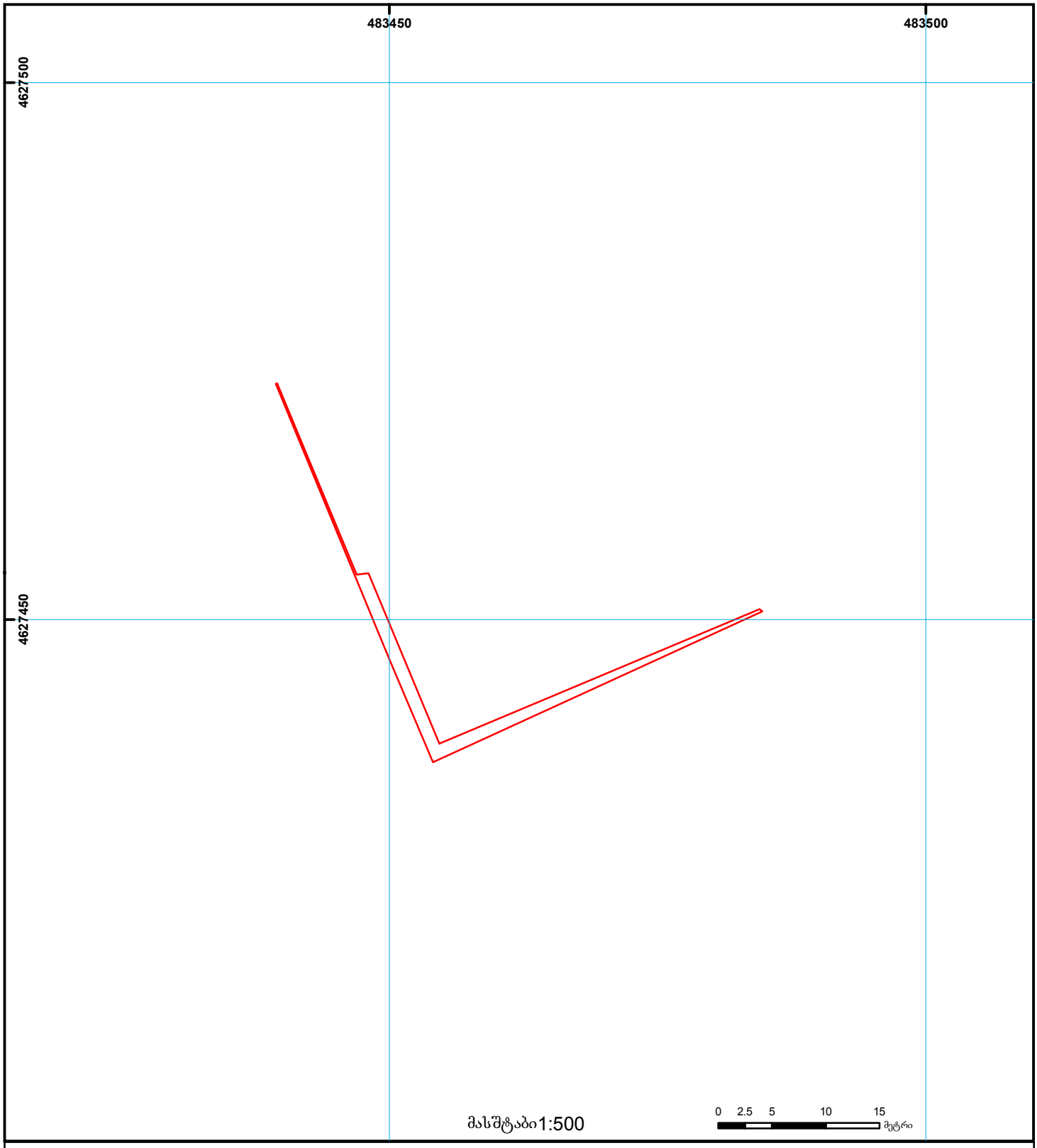
2. მხარის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი;

3. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი;

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.05.027.009*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010753304
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *53* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 23.08.10



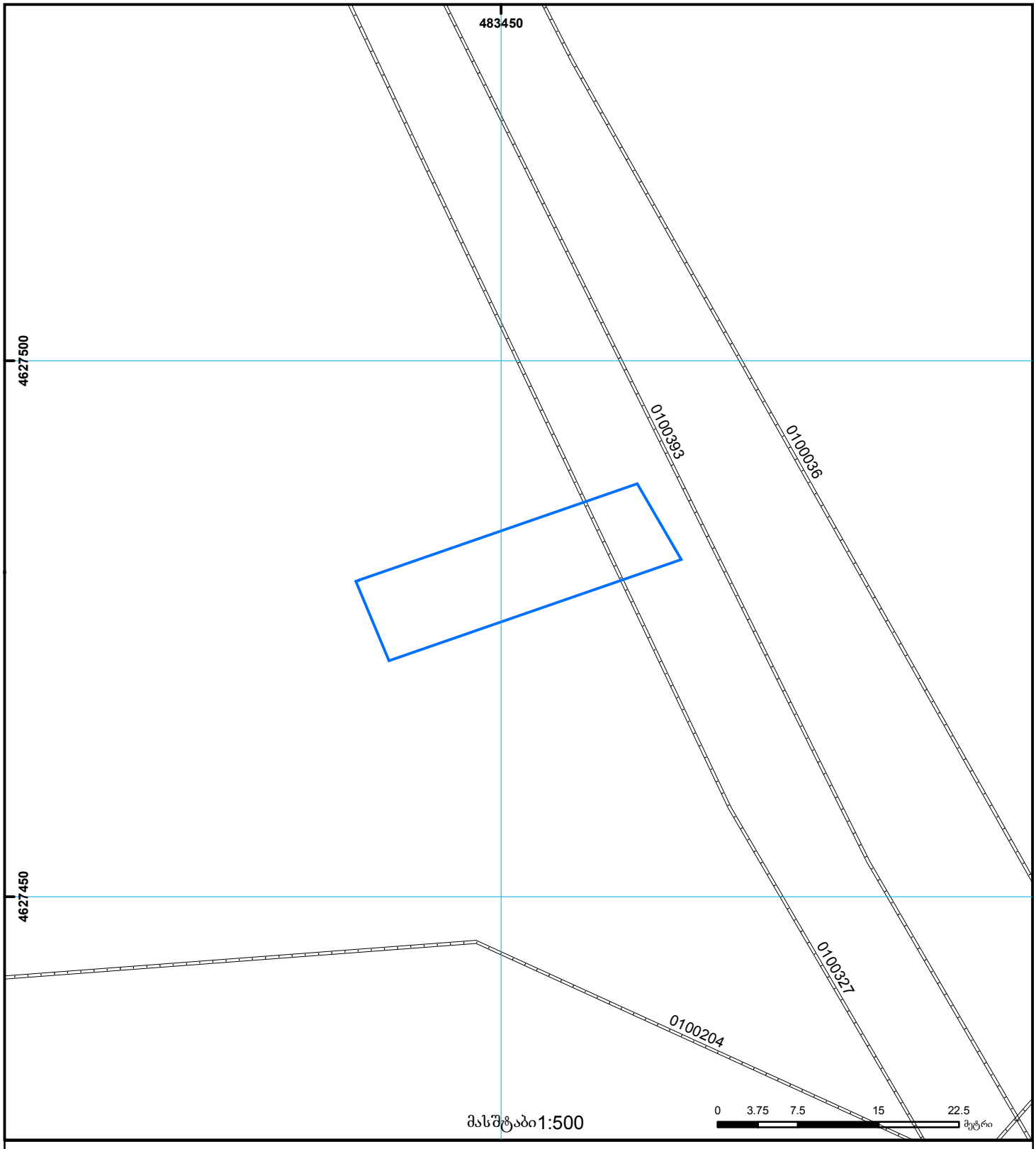
01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.05.027.011*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010753323
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *226* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 23.08.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

განმარტება ხარვეზის პასუხად

1. მიწის ნაკვეთზე არსებული ვალდებულებების შესახებ.

მიწის ნაკვეთი (ს/კ **01.11.05.027.019**) წარმოადგენს ექვსი წინარე საკადასტრო ერთეულის (ს/კ 01.11.05.027.003; .01.11.05.027.006; .01.11.05.027.008; .01.11.05.027.009; .01.11.05.027.010; .01.11.05.027.011) გაერთიანების შედეგად მიღებულ ახალ გეომეტრიულ მთლიანობას, რომელთა ცვლილება განხორციელდა სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან შეთანხმებით, რაც დასტურდება შესაბამისი სარეგისტრაციო წარმოებით (განცხადება №892024380384).

მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ .01.11.05.027.003; 01.11.05.027..006; .01.11.05.027.008; 01.11.05.027..010) რეგისტრირებული ვალდებულებების შესახებ მოგახსნებეთ რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე რეგისტრირებულია შემდეგი სახის ვალდებულებები — **სპორტული ბაზის მშენებლობა** (სტადიონი, ტრიბუნა, გასახდელი და სხვ.) და **სპორტული პროფილის მუდმივი შენარჩუნება**.

აღნიშნული ჩანაწერი თავისი შინაარსიდან გამომდინარე არ წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემზღუდველ ფაქტორს. პირიქით, წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა სრულად შეესაბამება რეგისტრირებულ ვალდებულებას, რის დასტურადაც წარმოგიდგენთ ამ ვალდებულების წარმოშობის საფუძვლებს — შესაბამის ხელშეკრულებებს.

იხილეთ დანართი: უძრავის ქონების (01.11.05.027.003; 01.11.05.027..006; .01.11.05.027.008; 01.11.05.027.010) ხელშეკრულებები.

2. შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე

ამონაწერის „ვალდებულების“ გრაფაში მითითებული შეზღუდვა ვრცელდებოდა მხოლოდ ორ კონკრეტულ მცირე ფართობზე, (რომლებიც გაერთიანებამდე რეგისტრირებული იყო შემდეგ საკადასტრო კოდებზე **ს/კ 01.11.05.027.009** (ფართობი: 53 კვ.მ.) **ს/კ 01.11.05.027.011** (ფართობი: 226 კვ.მ.)) და არა ნაკვეთის სრულ 27073 კვ.მ. ფართობზე (ს/კ **01.11.05.027.019**).

აღნიშნულთან დაკავშირებით განვმარტავთ, რომ პროექტის მიხედვით წინარე მიწის ნაკვეთები (**ს/კ 01.11.05.027.009** (ფართობი: 53 კვ.მ.) **ს/კ 01.11.05.027.011** (ფართობი: 226 კვ.მ.) საერთოდ **არ წარმოადგენს შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილს,** ვინაიდან მითითებულ ზონებში არ იგეგმება არანაირი სამშენებლო მოცულობის ან კონსტრუქციის მოწყობა, არსებული შეზღუდვა შინაარსობრივად არ მოდის წინააღმდეგობაში საპროექტო დავალებასთან.