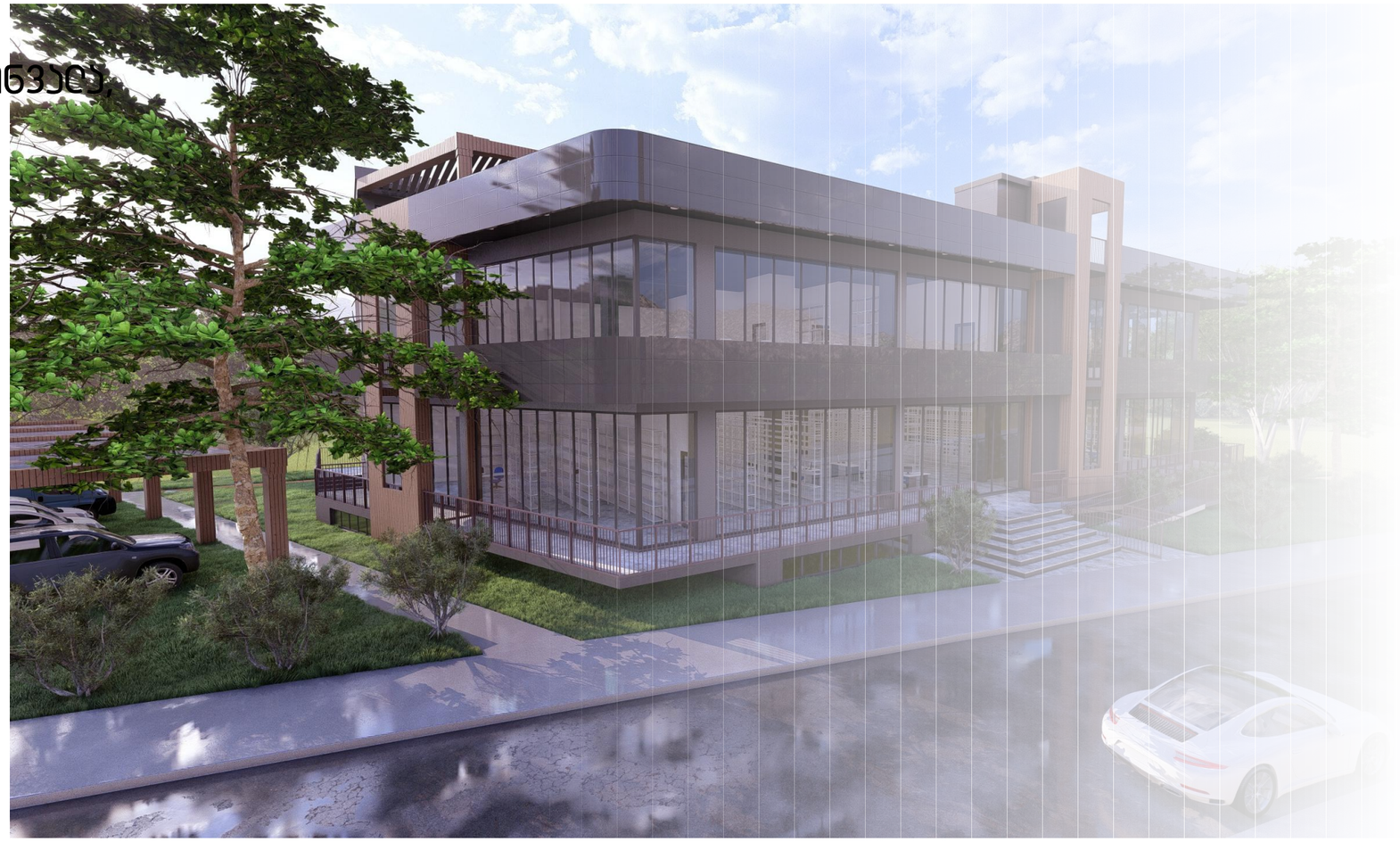
სავაჭრო ობიექტი

ბებმები

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალე, იოსებ ხეჭაყმაძის ქ. #2.

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005



შემსრულებელი:
შპს ''ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. საავა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. -3.5 ნიშნულზე სწ-2 სასაწყობე სირრვცე 2. 0.00 ნიშნულზე სვ სავაჭრო სივრცე (მაღაზია) 3. +4.5 ნიშNულზე დს, თვ-3 (დამხმარე, სპორტდარბაზი) 4. +9.00 ნიშნულზე თვ-2 კაფე/ბარი 5.-3.5 ნიშნულზე დახმამრე სივრცე (სატუმბო სადგური/რეზერუარი)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I - b მიწის ზემოთ 3 I - b მიწის ქვემოთ1
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები რომელიც გამოყენებულიიქნება განსაზღვრეთ	

	სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით	
დაკავებულობები	დასაშვები	შემოთავაზებული
სწ-2	11	1
სვ	11	1
დს	11	1 მიწის ზემოთ 1 მიწის ქვეშა
თვ-2	11	1
თვ-3	11	1
დასაშვები სიმაღლე	48,5	შემოთავაზებული სიმაღლე 12.5

	ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული	
სწ-2	შეუზღუდავი	620,5	
სვ	შეუზღუდავი	793,3	
დს	შეუზღუდავი	229,4	
თვ-2	შეუზღუდავი	795,4	
თვ-3	შეუზღუდავი	610,7	
	შემოთავაზებული ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი =	3049,3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

	ხანძარსაწინააღდმეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
6-1 ღერძებში +0,00 და ზემოთ ნიშნულებზე	3>9 (საზოგადეობრივი სივრცის მხარეს	-	1	დაცული	დაცული საშხეფებით	დაუცველი	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში +0,00 და ზემოთ ნიშნულებზე	3>9	1	1	25%	10%	25%	-	-	-
ა-დ ღერძებში +0,00 და ზემოთ ნიშნულებზე	3>9	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	0
დ-ა ღერძებში +0,00 და ზემოთ ნიშნულებზე	9> საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს	-	1	-	-	-	-	-	0

მარკვალიფიკაციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა | ფამილია | ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისადემების ოთახი		სახანძრო მილდბაი
	ავტომანქანები		სახანძრო ბანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეკანიკური ბანიკვება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსხლმქრჭალი
	სახანძრო ბანგამის ღილაკი სამოძრაო ვილაკით		მეხეკეთილი და ხმოვანი ბანგამის სისტემა
	ღანთების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

41-ე დედბენილების მესაბამისობის სხილები

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.11	A3	03/2021
სტადია	ბვეილი	ბვეილები
	A.03.2	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:1.11

A.03.3

41-ე დადგენილების შესაბამისობის ცხრილები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
მთ.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

დაკავებუ
ლობები/
სივრცეებ
ი/
გასასვლე
ლი

საშუალე
ბები

ავტოსაშხეფ
ისისტემა

სახანძ
რო
განგაშ
ისა და
ცეცხლ
აღმომ
ჩენი
სისტემ
ები

სახანძრ

ოსახანძ რო

მილდგ
არების
სისტემე
ბი

კვამლის
საკონტ

როლ ო
სისტემე
ბი

ხელი ს

ცეცხ ლ

მაქრე ბი

ხანძ
რის
მარ
თვის
ცენტ
რი

სავაჭრო

(სვ) კი

1.კვამ
ლის
ავტომ
ატუ
რი
აღმომ
ჩენი

კი კი კი

-

სასაწყობ

ო (სწ-2) კი

1.კვამ
ლის
ავტომ
ატუ
რი
აღმომ
ჩენი

კი კი კი

-

დამხმარე

დს დ.დ.6 კი

1.კვამ
ლის
ავტომ
ატუ
რი
აღმომ
ჩენი

კი კი კი

-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

ალტერნატ
იული

ავტომატურ

ი

ცეცხლქრო
ბის

სისტმემა --

საავარიო
განგაშის
სისტემები

კი

კი

- კი

თავშეყრი

ს (თვ-2) კი

1.კვამ
ლის
ავტომ
ატუ
რი
აღმომ
ჩენი

კი კი კი

-

თავშეყრი

ს (თვ-3) კი

1.კვამ
ლის
ავტომ
ატუ
რი
აღმომ
ჩენი

კი კი კი

-

დერეფნე
ბი კი

1.საგა
ნგებ

ო

ხმოვა
ნი
განგაშ
ის
საკომ
უნიკ
აციო

სისტე
მა
2.კვამ
ლის
ავტომ
ატუ
რი
აღმომ
ჩენი
3.
სახანძ
რო
განგაშ
ის

ხელი თ
სამარ
თავი

კი კი კი

-

დამხმარე
დს დ.დ.3
სატუმბოს
ადგური/რ
ეზერუარი

-

-

-

-

-

-

კი

კი

კი

-

-

თითოეული სართულიდან და სივრცეიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდე	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)**						
				კიბე -კიბეები		**დერეფანი**		**გასასვლელის კიბე-კარი**		
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი		**გათვალისწინებული**
-3.5 ნიშნულზე	სასაწყობო სწ-2 დ.დ 43	2	**2 კიბე**	1,1	1,2	-	-	0,82	-	1
0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო სვ დ.დ 73	2	**2 პირდაპირ ქუჩაზე**	1,1	1,2	-	-	0,82	-	1
4.5 ნიშნულზე	თავშეყრის თვ-3 დ.დ 129	2	**2 კიბე**	1,1	1,2	-	-	0,82	-	1
9.00ნიშნულზე	თავშეყრის თვ-2 დ.დ 403	2	**2 კიბე**	1,1	1,2	-	-	0,82	-	1
4.5 ნიშნულზე	დამხმარე დს დ.დ 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.5 ნიშნულზე	დამხმარე დს დ.დ.3 სატუმბოსად გური/რეზერვუარი	2	**2 კიბე**	1,1	1,2	-	-	0,82	-	1

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	**ბუნებრივი განიავება**	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო სწ-2	-	კი
სავაჭრო სვ	**კი**	-
თავშეყრის თვ-3	**კი**	-
თავშეყრის თვ-2	**კი**	-
დამხმარე +4.5 ნიშნულზე	**კი**	-
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფნები		კი
დამხმარე -3.5 ნიშნულზე	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა		**სხვა სამზარეულო ნიჟარა სა მანქან**	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	
-3.5 ნიშნულზე	სასაწყობო სწ-2 დ.დ 43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო სვ დ.დ 73	1 ცალი 500-ზე	**6**	1 ცალი 750-ზე	4	1 ცალი 1000-ზე	1	1 სამომსახურებო ნიჟარა	1	-	
4.5 ნიშნულზე	თავშეყრის თვ-3 დ.დ 129	1 ცალი 125–თვის კაცის 1 ცალი 65–თვის ქალის	2 კაცის 2 ქალის 2 შშმ პირის	1 ცალი 200 ისთვის	4	1 ცალი 500-ისთვის	1	1 სამომსახურებო ნიჟარა	1	-	
9.00ნიშნულზე	თავშეყრის თვ-2 დ.დ 403	1 ცალი 75–თვის კაცის 1 ცალი 75–თვის ქალის	1 კაცის 2 ქალის 1 შშმ პირის	1 ცალი 200 ისთვის	2	1 ცალი 500-ისთვის	1	1 სამომსახურებო ნიჟარა	1	-	
4.5 ნიშნულზე	დამხმარე დს დ.დ 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-3.5 ნიშნულზე	დამხმარე დ.დ.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-3.5 ნიშნულზე	სასაწყობო დ.დ.12	1 ცალი 100ზე	**2**	**1 ცალი 100ზე**	**2**	**1 ცალი 100ზე**	1	**1**	**1**	-	

მხატვრულ-კონსტრუქციული პროექტი (საწყისი; პროექტირების სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, კვირიკაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანები		სახანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მექანიკური ბანიკვება
EXIT	ბანაკვლები		ხელის სუსტანტი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილონი		მიმკვლევი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დენნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

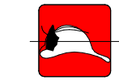
დანიშნულება	ფართობი

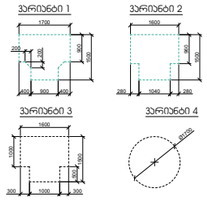
ნახაზის სახელწოდება

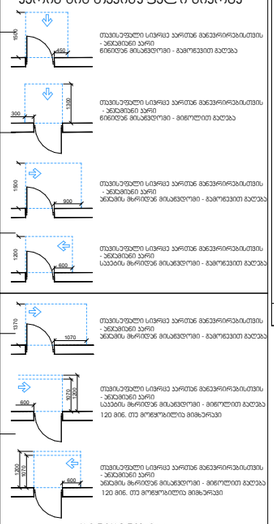
41-ე დედგენილების შესაბამისობის სხვილები

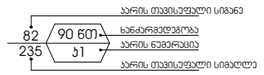
ნახაზის მონაცემები

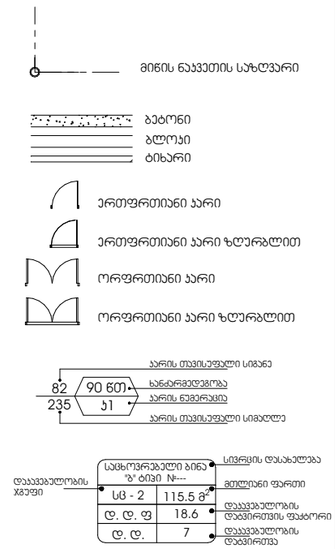
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბვეხი	ბვეხილები
	A.03.4	











GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:1

A.03.5

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილეასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.10.14.4

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

ri

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან

კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების

ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი

კოლოფი ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc -

2

d. d.

f 18.6

d. d.

115.5

m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

tipiB

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

222
არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

021

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები

ა

" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის

ე ქვეთავის
შესაბამისად

“

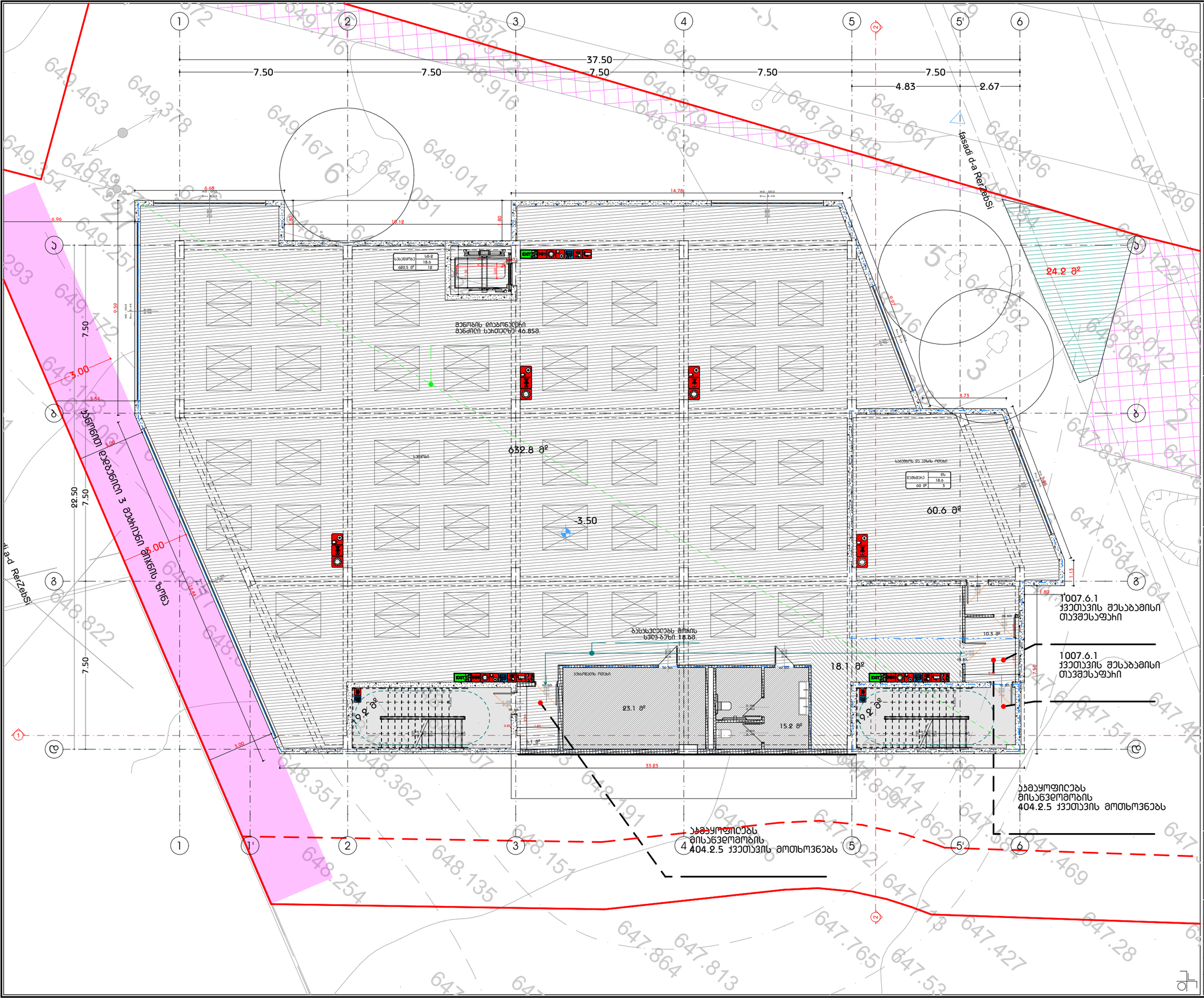
სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები

ბ

" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

პირობითი აღნიშვნები



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150
A.03.6

- I სართულის გეგმა - 3.50
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები
დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)
ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

649.357
648.994
648.661

729

648.382
648.79

649.293

649.279

04

649.463

649.354

649.378

9.372

7

9.515
649.116

649.167

648.971

649.053
648.824

649.014

648.916

649.223
648.979

648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496
648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

647.779

648.392
648.172

649.051
648.892

649.033

648.012

647.939

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.172

649.057

31
649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48
648.449

648.64

648.661

648.849

648.88

649.123

649.052

649.257

9293

648.759

648.755

648.707

648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029

648.094

648.126

647.582

647.677

647.53

647.614
647.512

647.469

647.584
647.713
647.427
6

647.765

647.813

647

647.864

648.151

648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

6479

648.579

648.263
648.191

648.29
648.07
647.944

648.036

647.892

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.309

647.28

647.128

-a-

-gr-

-gr-

q/a

2

3

4

5

6

15

24

25

26

27

28
29

30

31

620.5 m

2

23.1 m

2

15.2 m

2 19.2 m

2

19.2 m

2

632.8 m

2

60.6 m

2

18.1 m

2

WD - 003

0.70

8.00

Sill 2.45

WD - 003 5.00 0.70

Sill 2.45

WD - 003

0.70

5.00

Sill
2.45

1.00

2.20

WD - 004

0.70

5.00

Sill
2.45

WD - 003

0.70
Sill

15.00 2.45

WD - 003 5.00 0.70

Sill 2.45

2.20

1.00

2.20

1.00

1.00

2.20

2.40

0.90
2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

2.15

2.70

1.30

2,15

0,65

R 0.13

1.00

2.20

-3.50

0.25 1.85 2.80 5.1 m

2

16.44

9.59

6.68

1.80

10.12

1.80

14.78

9.97

3.73

7.25

1.13

1.80

7.50

33.23

10.3 m

2

3.00

3.00

3.54

6.96

3.00

3.00

24.2 m

2

შენობის დიაგონალური
მანძილი სართულზე 46.85მ.

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 18.6მ.

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი
1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

აკმაყოფილებს
მისაწვდომობის
404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

აკმაყოფილებს
მისაწვდომობის
404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

სატუმბოს და ავზის ოთახი

პერსონალის ოთახი

საწყობი

კანონით
დადგენილი

3

მეტრიანი
მიჯნის
ზონა

60 wT. 60 wT.

60 wT.

90 wT.
90 wT.

90 wT.
90 wT.

90 wT.

ფასადი
d-a

ღერძებში

1

2 2

ფასადი ა-დ
ღერძებში

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 DOWN

UP

23R x 0.15
22G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 DOWN

UP

23R x 0.15
22G x 0.30

2.40

1.97 0.93

სასაწყობე
620.5 m

2

sw-2
18.6
12

დამხმარე
60 m

2

ds
18.6
3

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

საოფისე

საზაფხულო
კიბის უჯრედუი და დერეფანი
კ2 საანგარიშო ფართობი

ავტოსადგომები
საცხოვრებელი

სასაწყობე

22.5

მოშენებების ფართობი

ღია ავტოსადგომები

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.7

I სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

649.357
648.994
648.661

729

648.382
648.79

649.293

649.279

04

649.463

649.354

649.378

9.372

7

9.515
649.116

649.167

648.971

649.053
648.824

649.014

648.916

649.223
648.979

648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496
648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

647.779

648.392
648.172

649.051
648.892

649.033

648.012

647.939

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.172

649.057

31
649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48
648.449

648.64

648.661

648.849

648.88

649.123

649.052

649.257

9293

648.759

648.755

648.707

648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029

648.094

648.126

647.582

647.677

647.53

647.614
647.512

647.469

647.584
647.713
647.427
6

647.765

647.813

647

647.864

648.151

648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

6479

648.579

648.263
648.191

648.29
648.07
647.944

648.036

647.892

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.309

647.28

647.128

-a-

-gr-

-gr-

q/a

2

3

4

5

6

15

24

25

26

27

28
29

30

31

19.2 m

2

19.2 m

2

5.4 m

2

71.5 m

2

4.6 m2

610.9 m

2

74.3 m

2

4.4 m2

36.4 m

2

1.00

2.20

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

WD - 003

3.60

3.25

Sill 0.00

WD - 003

3.60

1.00

Sill 0.00

3.60

2.00

WD - 003 4.05 3.60

Sill 0.00

WD - 003 4.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 1.00 3.60

Sill 0.00

2.00

3.60

WD - 003

3.60

2.50

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.00

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.00

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.20

Sill
0.00

3.60

2.00

3.60

2.00

WD - 003 1.00 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 2.00 3.60

Sill 0.00

<Custom

2.00

3.60

2.00

3.60

Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>
1.20 by 3.9

2.40

1.00

2.20

1.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 003 1.80 1.00

Sill 2.60

WD - 003 1.00 1.00

Sill 2.60

1.80

2.60
1.00

2.60

% 6.00

% 6.00

6.00
%

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

2.15

2.70

1.30

2,15

0,65

3.18

4.93

R 0.13

ფასადი
d-a

ღერძებში

1

2 2

ფასადი ა-დ
ღერძებში

1.00

2.20

0,00=649.50

1.50

1.62

1.23

1.25

4.6 m

2

4.23

2.45

1.90

1.90

2.90

3.27 1.77

7.40

23°
67°

3.00

3.00

0.90
0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90
2.05

0.61 1.67

0.61

2.05

1.67

0.35

4.61

4.61

4.61

4.61

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

3.41

1.81

1.34

3.96

1.34

3.97

1.823.41

1.03
2.05

1.03
2.05

1.50

1.23

1.20

შენობის დიაგონალური
მანძილი სართულზე 48.4მ.

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 34.3მ.

-0.90

-0.80
-0.40

0.00

გასასვლელისკენ მიმართულება

გასასვლელისკენ მიმართულება

გასასვლელისკენ მიმართულება

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

მაქსიმალური სვლაგეზი
მანძილი 25.19 მ

მაღაზია

აფთიაქი

კანონით
დადგენილი

3

მეტრიანი
მიჯნის
ზონა

60 wT. 60 wT. 60 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.
90 wT.

60 wT. 60 wT.

60 wT.

60 wT.

60 wT.

60 wT.

90 wT.
90 wT.

2.20

1.00

2.60

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

მაღაზია
682.4 m

2

sv
9.3
73

აფთიაქი
110.7

sv
9.3
12

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

საოფისე

საზაფხულო
კიბის უჯრედუი და დერეფანი

კ2 საანგარიშო ფართობი

ავტოსადგომები

საცხოვრებელი

დახმარე

22.5

მოშენებების ფართობი

ღია ავტოსადგომები

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.8

II სართულის გეგმა +4.50

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

502.5 m

2

108.2 m

2

52.2 m

2

5.4 m

2

19.2 m2

19.2 m

2
78.3 m

2

52.9 m

2

78.3 m

2

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>
1.20 by 3.90

1.00

2.20

2.00

2.40
1.00

2.20

1.00

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

2.20

1.00

2.20

1.00

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 004 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 004 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 003

3.60

3.25

Sill 0.00

WD - 03

3.60

1.00

Sill 0.00

3.60

2.00

WD - 003 4.05 3.60

Sill 0.00

WD - 003 4.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 1.00 3.60

Sill 0.00

2.00

3.60

WD - 003

3.60

2.50

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.00

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.00

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.20

Sill
0.00

3.60

2.00

3.60

2.00

WD - 003 1.00 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 2.00 3.60

Sill 0.00

2.00

3.60

2.00

3.60

ფასადი
d-a

ღერძებში

1

2 2

ფასადი ა-დ
ღერძებში

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

37.50

2.15

2.70

1.30

2,15

0,65

3.27 1.77

3.18

4.93

R 0.13

23°

67°

1.00

2.20

37.50

+4.50

2.30

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

22.50

2.80

1.36 0.95

1.90

2.90

5.8 m2

+4.50

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.80
2.40

2.75

2.05 2.75

1.80

7.10

2.18

2.18

0.80

1.20

1.30

1.20

1.26

1.20

1.26

0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30

0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 1.20 1.20

2.32

1.75

0.93 1.39

4.61

4.61

4.61

4.61

1.57

1.03

1.03

2.05

2.05

3.97 3.96

1.34

1.34

2.05

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 21.1მ.

შენობის დიაგონალური
მანძილი 46.4მ.

მაქსიმალური
სვლა-გეზი 27.6მ.

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

აკმაყოფილებს
მისაწვდომობის
404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

სპორტდარბაზი

ადმინისტრაციის ოთახი

52,2 m2

კანონით
დადგენილი

3

მეტრიანი
მიჯნის
ზონა
60 wT. 60 wT. 60 wT. 60 wT.

60 wT. 60 wT.

60 wT.

90 wT.

60 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

2.70

სპორტდარბაზი თვ-3
4.7
120

დამხმარე დს

9.3
6

610.7 m2

საოფისე

საზაფხულო

კიბის უჯრედუი და დერეფანი

კ2 საანგარიშო ფართობი

ავტოსადგომები

საცხოვრებელი

დახმარე

245.2

მოშენებების ფართობი 288.6

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მეთვალყურეობის კამერა
EXIT	გასასვლელი		ხელის სატუმბი
	სახანძრო გაფრქვევის ჭიანჭველა სისტემა		მიმღები და სტარტული გაფრქვევის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

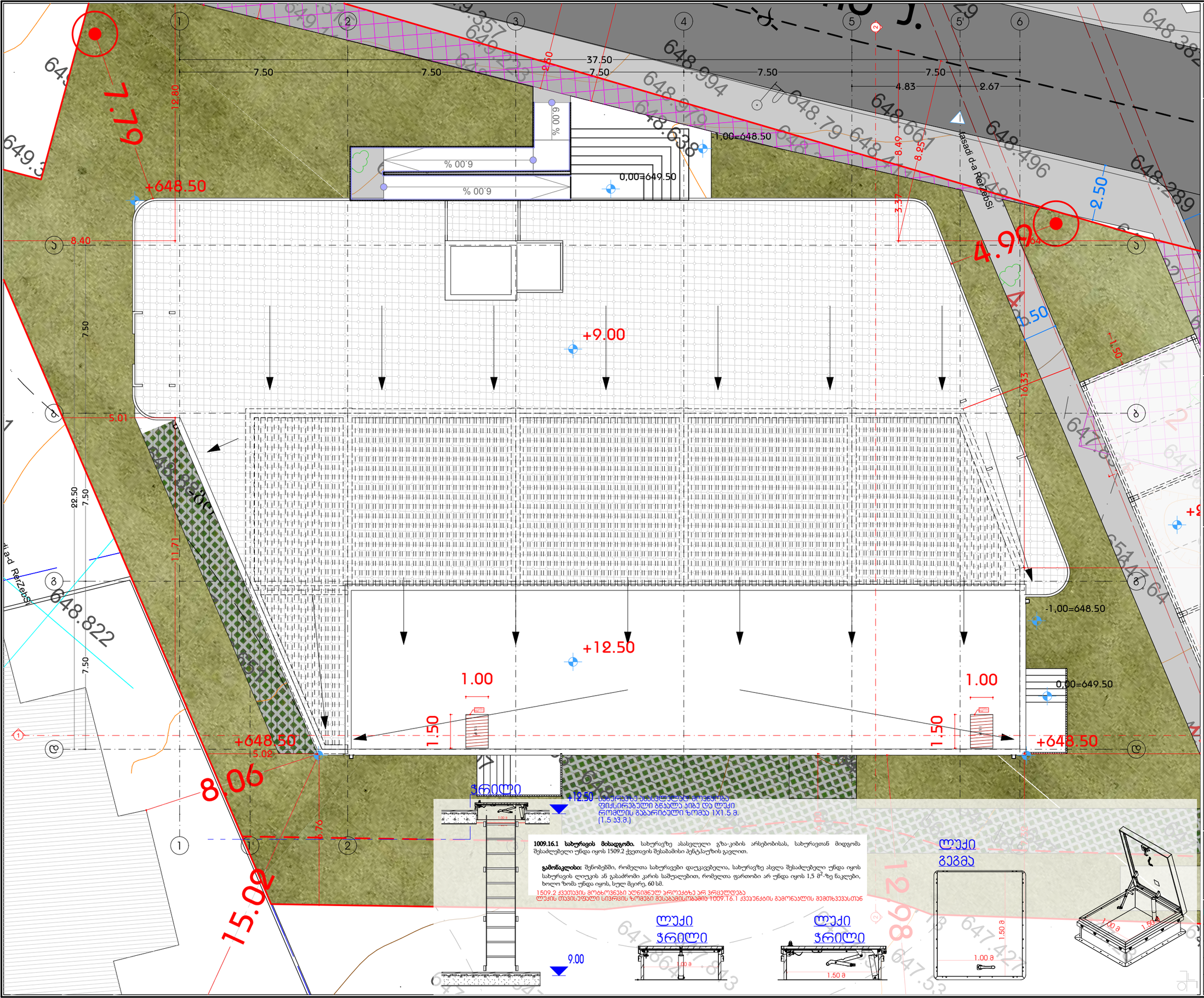
დანიშნულება	ფართობი
საოფისე	
ავტოსადგომები	
სასტუმროები	248.7
საზაფხულო	57.4
ჯიბის ჯახედი და დეპოფანი	33.1
დახმარე	
ჯ2 საანგარიშო ფართობი	316.2
მომენებების ფართობი	369.8

ნახაზის სახელწოდება

III სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე, X სართულის გეგმა +22.90 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150 1:200	A3	03/2021
სტადია	ბვეიდი	ბვეიდები
	A.03.9	



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150,
1:2.00

A.03.10

სახურავის გეგმა, X
სართულის გეგმა +29.90
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

649.357
648.994
648.661

729

648.382
648.79

649.293

649.279

04

649.463

649.354

649.378

9.372

7

9.515
649.116

649.167

648.971

649.053
648.824

649.014

648.916

649.223
648.979

648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496
648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

647.779

648.392
648.172

649.051
648.892

649.033

648.012

647.939

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.172

649.057

31
649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48
648.449

648.64

648.661

648.849

648.88

649.123

649.052

649.257

9293

648.759

648.755

648.707

648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029

648.094

648.126

647.582

647.677

647.53

647.614
647.512

647.469

647.584
647.713
647.427
6

647.765

647.813

647

647.864

648.151

648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

6479

648.579

648.263
648.191

648.29
648.07
647.944

648.036

647.892

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.309

647.28

647.128

-a-

-gr-

-gr-

q/a

2

3

4

5

6

15

24

25

26

27

28
29

30

31

1.5 m2

1.5 m2 % 6.00

% 6.00

6.00
%

ფასადი
d-a

ღერძებში

1

2 2

ფასადი ა-დ
ღერძებში

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

22.50

7.50 7.50 7.50

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

8.25

8.49

2.50

1.50

1.50

8.06

15.02

12.98

7.79

4.99

6.00

+9.00

+12.50

+648.50

+648.50 +648.50

1.00

1.50

1.00

1.50

0,00=649.50

- 1,00=648.50

0,00=649.50

- 1,00=648.50

1.50

2.50

სახურავზე
ასასვლელი
ლუქი

სახურავზე
ასასვლელი
ლუქი

აძის

1 q.

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

+2.45

+12.50

9.00

დასაშვებია ადიოდეს მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე.
1009.16.1 სახურავის მისადგომი. სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბის არსებობისას, სახურავთან მიდგომა
შესაძლებელი უნდა იყოს 1509.2 ქვეთავის შესაბამისი პენტჰაუზის გავლით.
გამონაკლისი: შენობებში, რომელთა სახურავები დაუკავებელია, სახურავზე ასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
სახურავის ლიუკის ან გასაძრომი კარის საშუალებით, რომელთა ფართობი არ უნდა იყოს 1,5 მ

2
-ზე ნაკლები,
ხოლო ზომა უნდა იყოს, სულ მცირე, 60 სმ.
1009.16.2 სახურავის ლიუკის ღიობის დამცავები. თუ სახურავის ლიუკის ღიობი სახურავის კიდიდან 3,0 მ-ის
საზღვრებშია, ასეთი სახურავის მისადგომი ან სახურავის კიდე დაცული უნდა იყოს მოაჯირებით, რომლებსაც
აყენებენ 1013-ე ქვეთავის დებულებების შესაბამისად.
1009.17 გზა-კიბე ლიფტის მოწყობილობისკენ. გზა-კიბეები უნდა მიდიოდეს სახურავებთან და პენტჰაუსებთან,
სადაც მდებარეობს ლიფტის მოწყობილობები, რომელთაც უნდა ჰქონდეს მისადგომი მომსახურებისთვის.
საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის დადგენილება №498 - ვებგვერდი, 20.11.2017წ.
ქვეთავი 1010 – პანდუსები
1010.1 რეგულირების საგანი. ამ ქვეთავის დებულებები ეხება პანდუსებს, რომლებიც გამოყენებულია, როგორც
გასასვლელი საშუალებების კომპონენტი.

ჭრილი

ლუქი
ჭრილი

ლუქი
ჭრილი

ლუქი
გეგმა

1.00 m

1.50 m

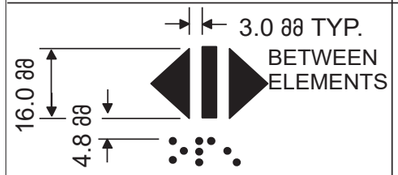
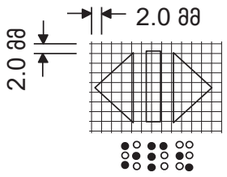
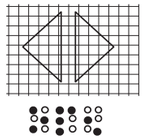
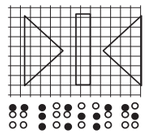
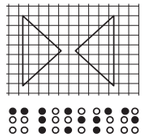
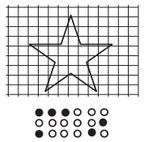
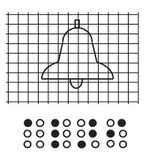
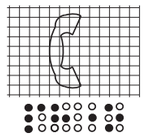
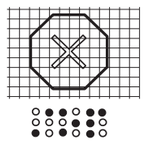
1.20 m

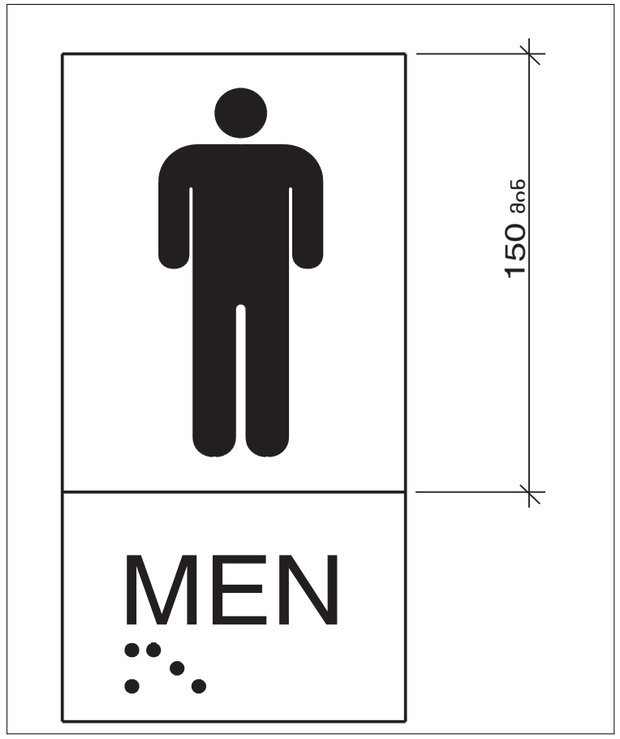
1.00 m
1.50 m

1.00 m
1.50 m
1.00 m

სახურავზე ასასვლელად მოეწყობა
ფიქსირებული bwkala კიბე და ლუქი
რომლის გაბარიტული ზომაა 1X1.5 მ.
(1.5 kv.m.)

1509.2 ქვეთავის მოტხოვნები აღნიშნულ პროექტზე არ ვრცელდება
ლუქის თავისუფალი სივრცის ზომები შესაბამისობაშია 1009.16.1 ქვეპუნქტის გამონაკლის შემთხვევასთან

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



მხარჯაფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მოპირებიც		მეკანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის სატელეფონო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილები		მილტეხილი და სხვადასხვა განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

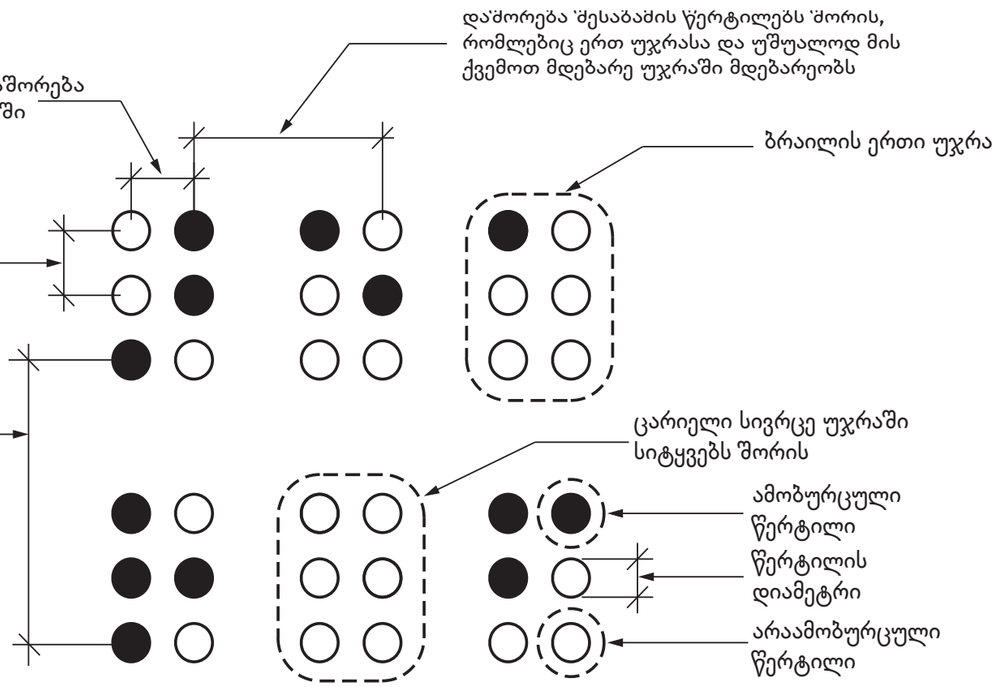
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბიპის სქემა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.77	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	A.03.11	



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

მხარჯანფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთანი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანები		სახანძრო განკარგილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნული მოპირკეთება		მეკანიკური ვენტილაცია
	გასასვლელი		ხელის სუსტდენჯარი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილერი		მიწისქვეშა და სხვადასხვა განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

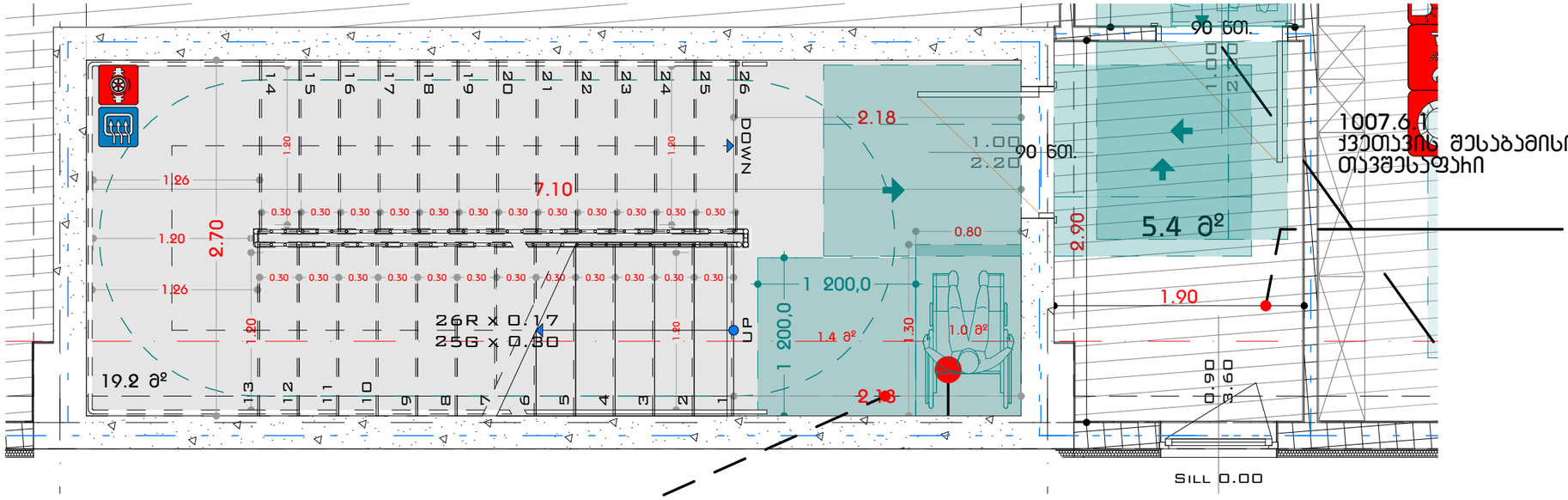
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

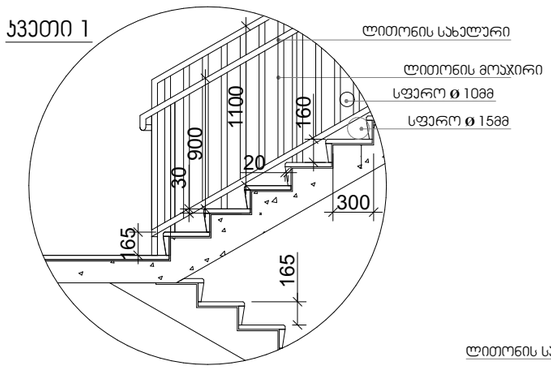
ბიპეის სქემა

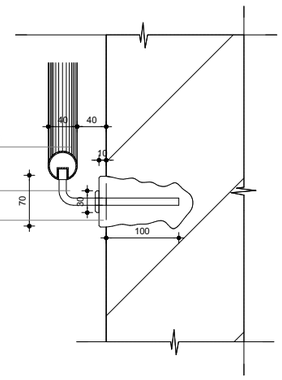
ნახაზის მონაცემები

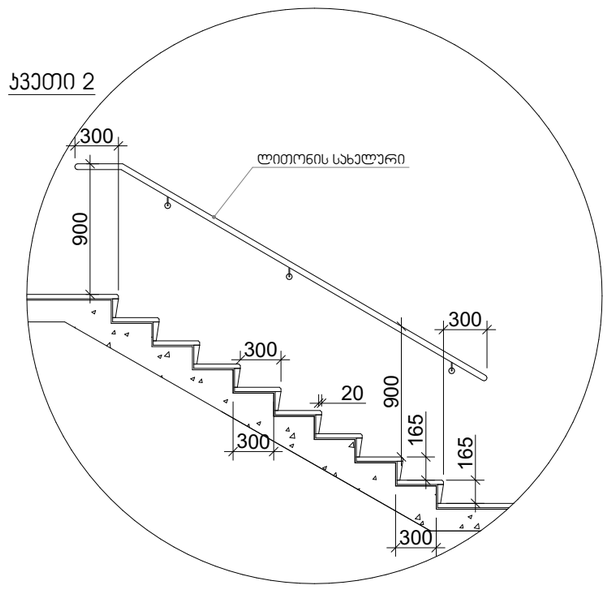
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.77	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	A.03.12	



1007.6.1
ჯვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი







მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სადენტურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება სადენტურის ნაპერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც სადენტურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ფერა ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაფრთხილება ყოველი სადენტურის ერთი კიდიდან სადენტურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკაბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის სადენტურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის სადენტურები და ბაქნები ისე დაგეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებული საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას სადენტურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სახღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურება დამკავებლის მოძრაობით სადენტურებზე ან სადენტურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაცენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე სადენტურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან ხხვაი ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების სახღვრებში,

მხარეფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროები)

ქ. თბილისი, ქვეთხაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ARCHITECTS LLC 405233683

პიქტოგრამების ნიმუშები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაციებასთან ავტომატის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მექანიკური ბანიკება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაციის ხელის ავტომატის ღილაკი		ელექტრული და ხმოვანი განგაციის სისტემა
	ღვინების სისტემა		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

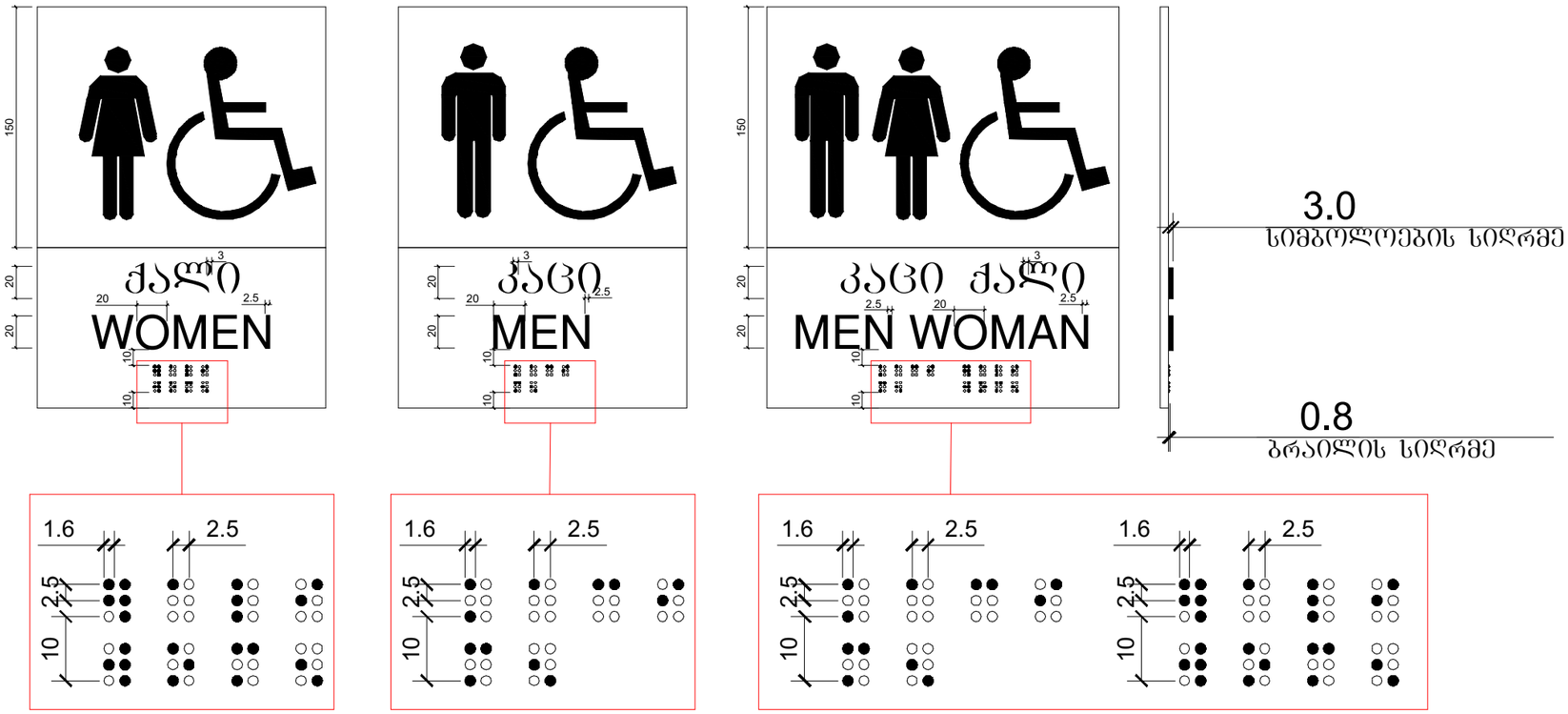
ნახაზის სახელწოდება

კიბის დეტალები, **კიბის უჯრედი**

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:2, 1:40	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.03.13	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
სასტუმროვითებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბეჭედი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიქტოგრამების ნიმუშები

	სახანძრო სისტემების ღილაკი		სახანძრო მილები
	ავტომატური		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობა		მეორადი ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრო და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

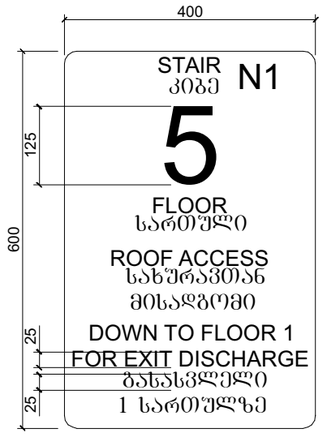
ნახაზის სახელწოდება

სავიზიტო ოთახების
აღნიშვნები

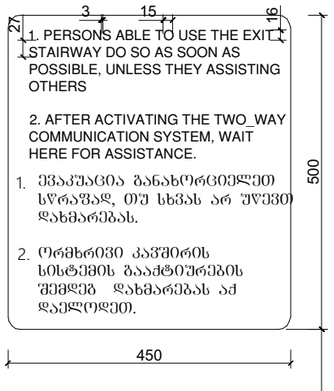
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.57	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.03.14	

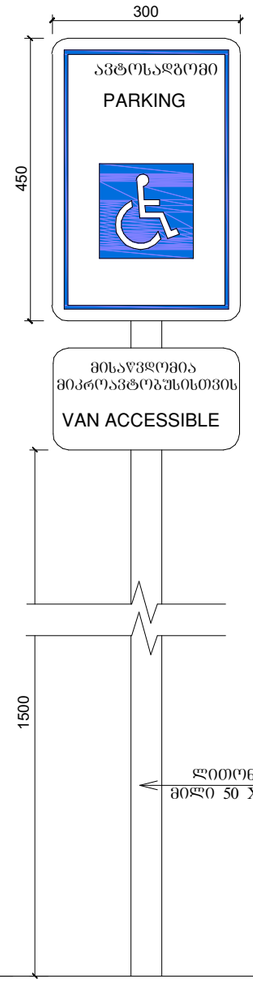
ნიშანი განათავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



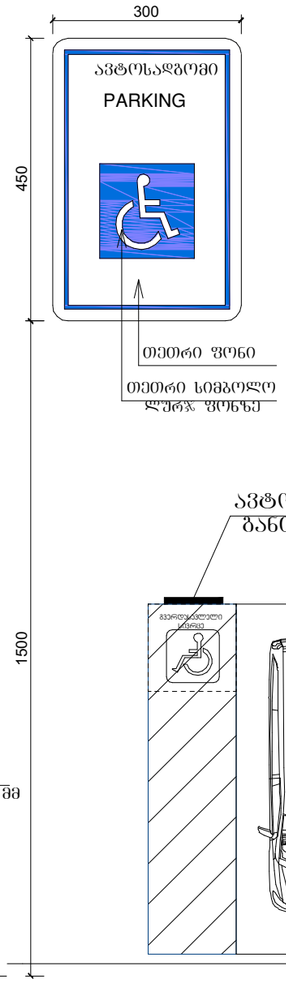
ნიშანი განათავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

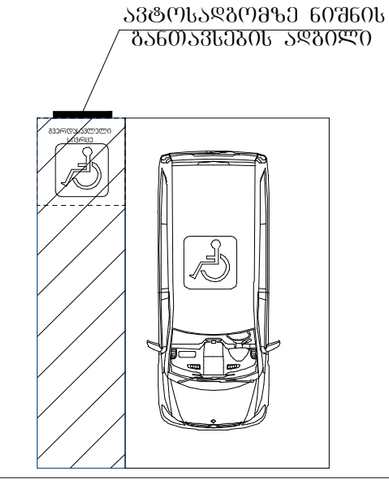


ნიშანი განათავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

მხარეფენქსიური პომპლექსი (საოფისე; პომეისიელი; სასტუმროპებელი)

ქ. თბილისი, ქავთისპაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
ღირექტორი		
მთ.პრქიტექტორი		
პრქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილგაყვანი
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნიანი მოპირკეთება		მეთვალყურეობის კამერების
	გასასვლელი		ხელის სუსტდენის
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		მოხელეების და სტუმრების განგაშის სისტემა
	ღენთევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობა

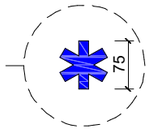
ნახაზის სახელწოდება

პრქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.42	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.03.15	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
სასტუმროვი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიქტოგრამების ნიმუშები

	სახანძრო სისტემების ორეული		სახანძრო მილები
	ავტომობილი		სახანძრო განყოფილებასთან ავტომის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობა		მეორეული ბანიაობა
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი საავტომის პოლიციაში		ქიმიური და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

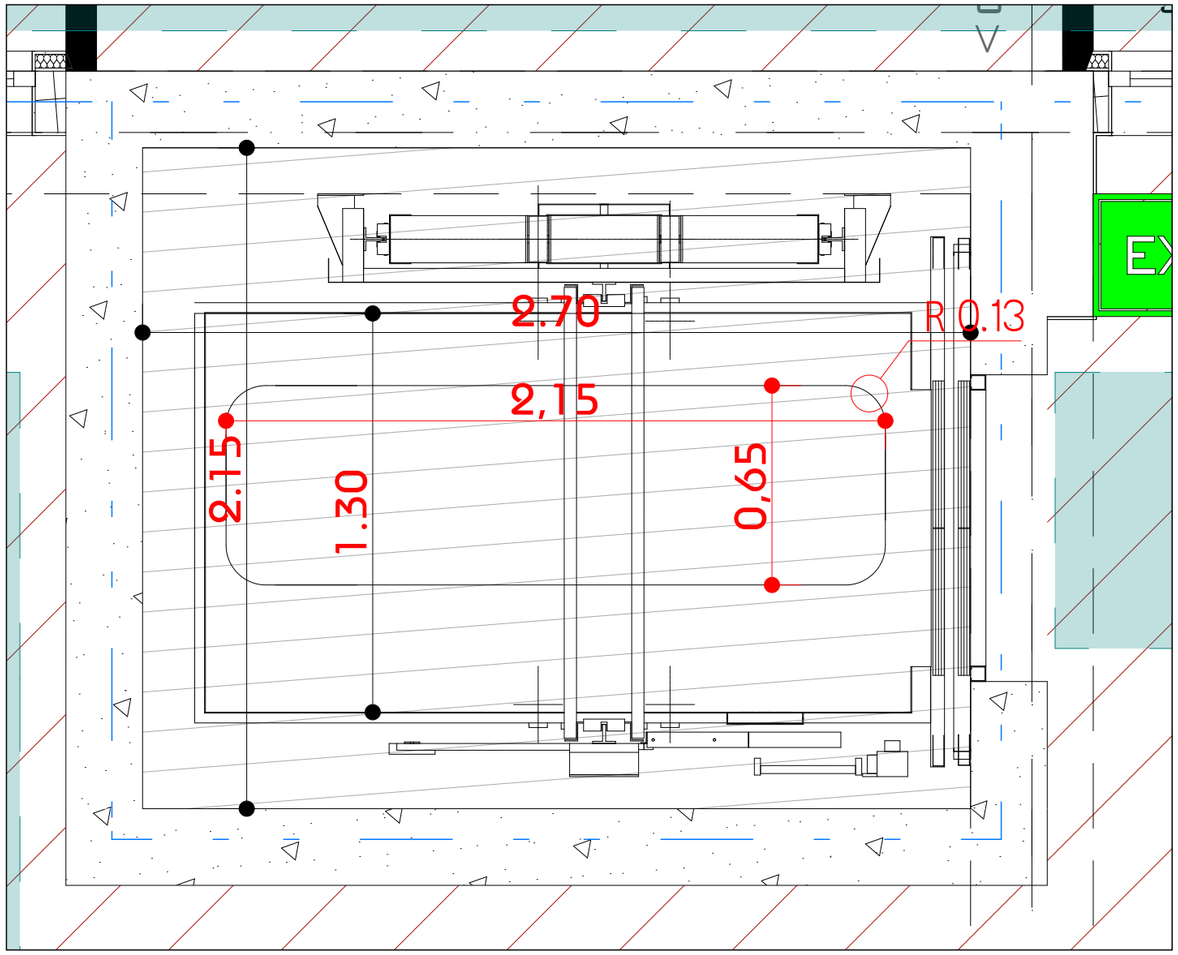
დანიშნულება	ფართობი

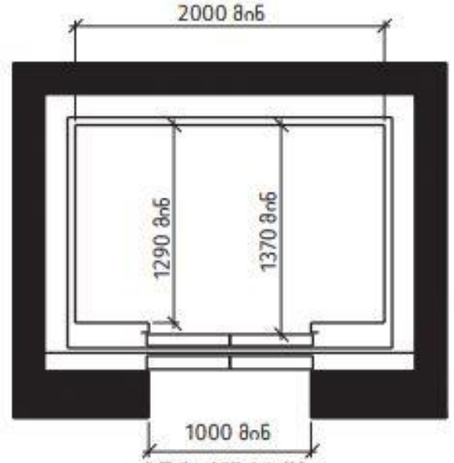
ნახაზის სახელწოდება

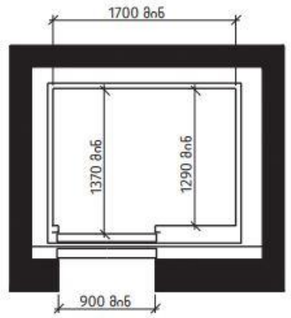
გასასვლელის აღნიშვნა

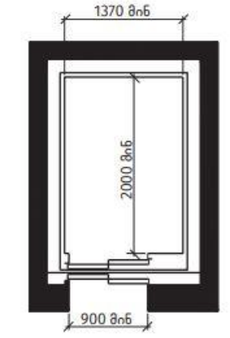
ნახაზის მონაცემები

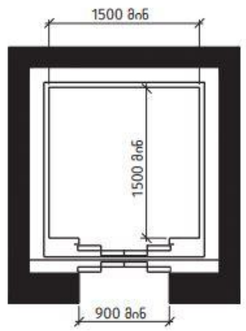
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.64	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.03.16	

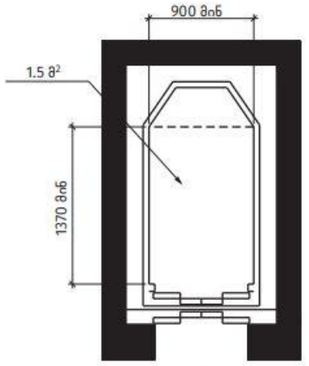












GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:20,
1:0.83,
1:1.25

A.03.17

ლიფტის დეტალები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

8.824

Sill 0.00

<Cu

2.15

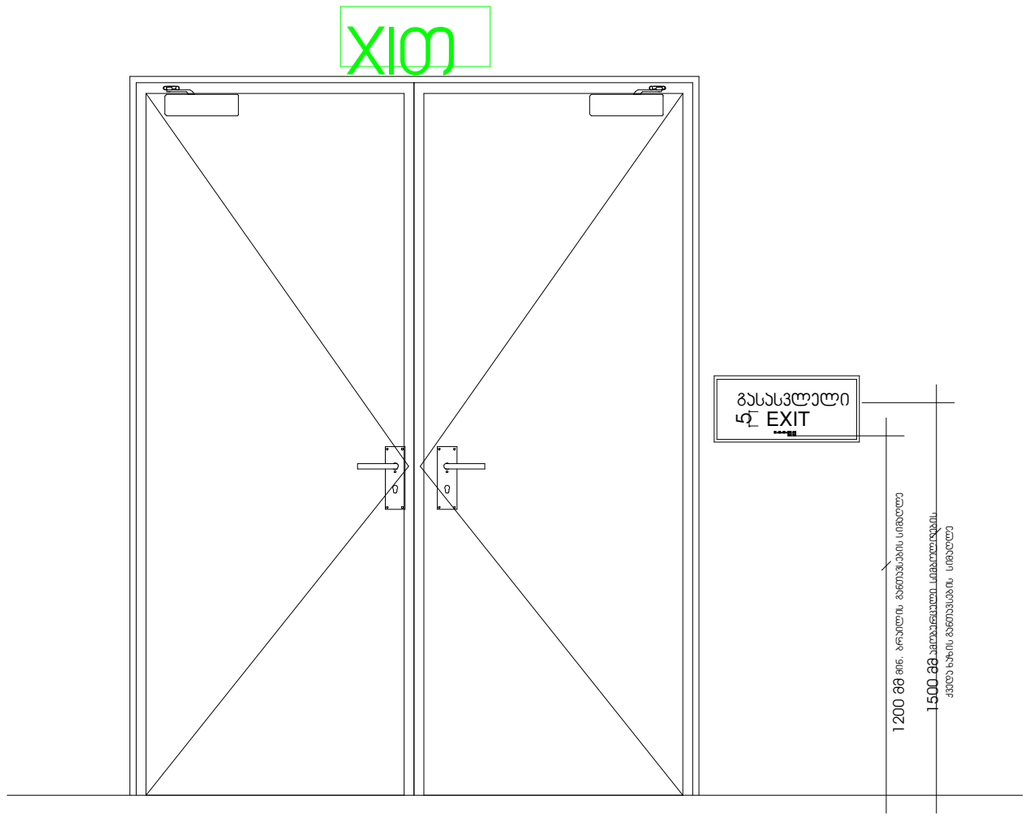
2.70

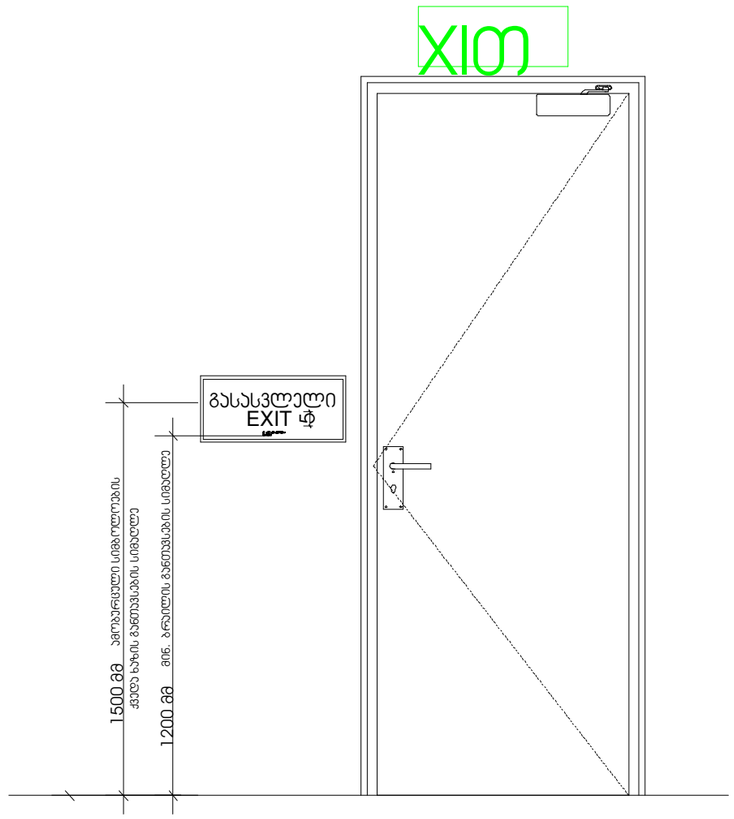
1.30

2,15

0,65

R 0.13





მარკვალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;
სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განგაშების ხანძრის სისტემა
	ჭერზე მოთავსებული		მეთანის აირის გაჟონვა
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტდამცავი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

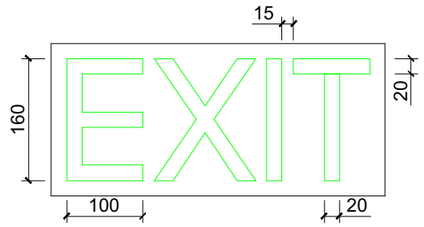
ნახაზის სახელწოდება

ბასასვლელის აღნიშვნა

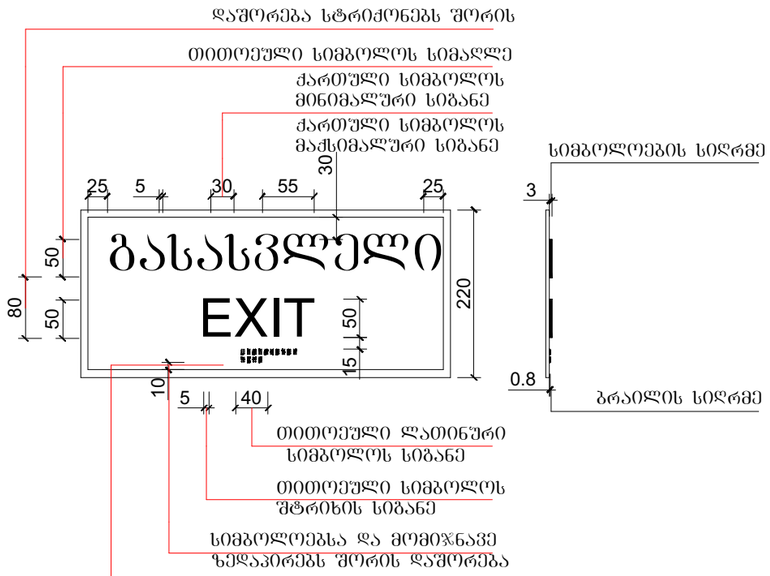
ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.41	A3	03/2021
სტადია	ნვეთები	ნვეთების
	A.03.18	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვითებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიქტოგრამების ნიმუშები

	სახანძრო სისტემების ორთები		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშლის მოსაბირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემები
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილები		მიწისქვეშა და სგორავი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

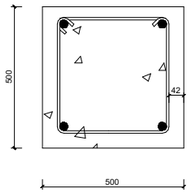
ნახაზის სახელწოდება

გასასვლელის აღნიშვნა

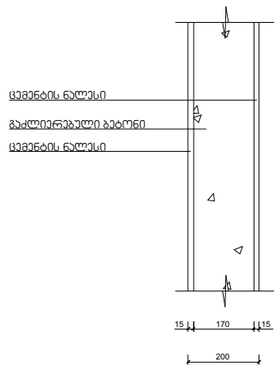
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.40	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.03.19	

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



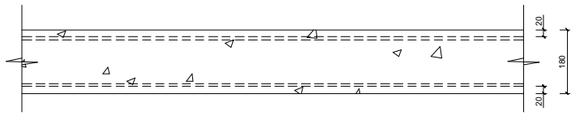
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



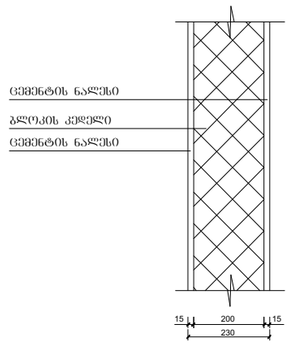
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროგითი ნომრები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ტელეფონის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორეული ბენზინება
	გასასვლელი		ხელის სახანძრო
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილონი		მიწისქვეშა და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ხედი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.49	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	A.03.20	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150
A.03.21.1

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები
დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)
ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

0

33

649.357
648.994
648.661

48.729
648.382
648.79

2

648 649.561
649.293

649.279

.604

649.463

649.354

649.378

649.372

9.57
649.515

649.116

649.167

648.971

649.053
648.824

649.014

648.916

649.223
648.979

648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496
648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

648.392
648.172

649.051
648.892

649.033

648.012

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.172

649.057

649.404

649.31

649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48
648.449

648.64

648.661

648.849

648.88

649.123

649.052

649.257

649.293

648.759

648.755

648.707

648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029

648.094

648.126

647.5

647.614
647.512

647.469

647.584
647.713
647.765

647.427

647.813

6

647.864

648.151

648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

64

648.579

648.263
648.191

648.29
648.07
647.944

648.036

647.892

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.28

-a-

-gr-

-gr-

q/a

3

4

5

6

24

25

26

27

28
29

30

31

19.2 m

2

19.2 m

2

632.8 m

2

60.6 m

2

18.1 m

2

WD - 003

0.70

8.00

Sill 2.45

WD - 003 5.00 0.70

Sill 2.45

WD - 003

0.70

5.00

Sill
2.45

1.00

2.20

WD - 004

0.70

5.00

Sill
2.45

WD - 003

0.70

Sill

15.00 2.45

WD - 003 5.00 0.70

Sill 2.45

2.20

1.00

2.20

1.00

1.00

2.20

2.40

0.90
2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

1 200,0

1 200,0

1 200,0

1 200,0

2.15

2.70

1.30

2,15

0,65

R 0.13

1.00

2.20

-3.50

0.25 1.85 2.80 5.1 m

2

16.44

9.59

6.68

1.80

10.12

1.80

14.78

9.97

3.73

7.25

1.13

1.80

7.50

33.23

3.00

3.00

3.54

6.96

3.00

3.00

24.2 m

2

10.3 m

2

23.1 m

2

15.2 m

2

შენობის დიაგონალური
მანძილი სართულზე 46.85მ.

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 18.6მ.

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი
1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

აკმაყოფილებს
მისაწვდომობის
404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

აკმაყოფილებს
მისაწვდომობის
404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

სატუმბოს და ავზის ოთახი

პერსონალის ოთახი

საწყობი

კანონით
დადგენილი

3

მეტრიანი
მიჯნის
ზონა

60 wT. 60 wT.

60 wT.

90 wT.
90 wT.

90 wT.
90 wT.

90 wT.

ფასადი
d-a

ღერძებში

1

2 2

ფასადი ა-დ
ღერძებში

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 DOWN

UP

23R x 0.15
22G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 DOWN

UP

23R x 0.15
22G x 0.30

2.40

1.97 0.93

სასაწყობე
620.5 m

2

sw-2
18.6
12

დამხმარე
60 m

2

ds
18.6
3

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

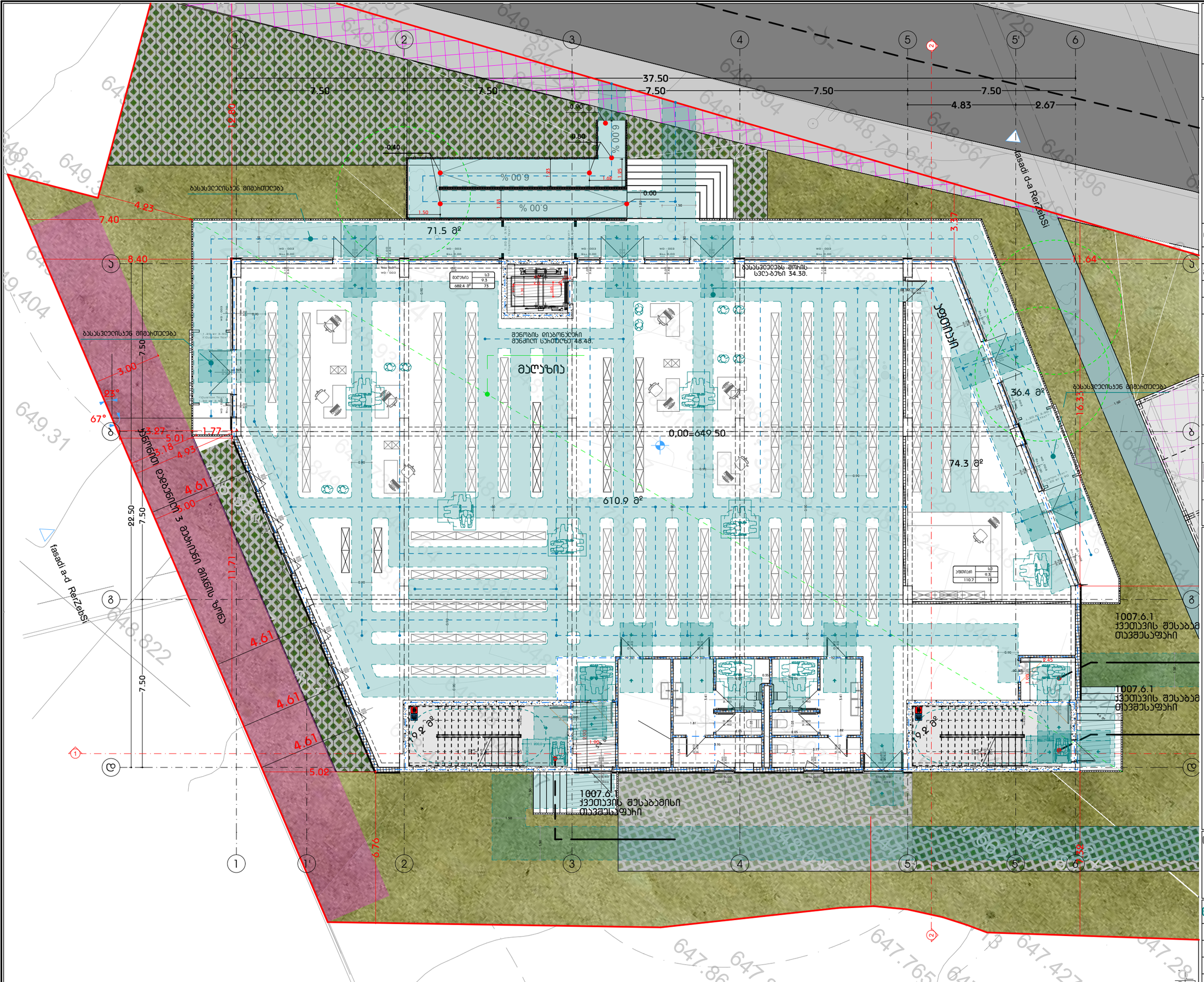
b b

g g

d d

4

4



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.21.2

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

0

33

649.357
648.994
648.661

48.729
648.382
648.79

2

648 649.561
649.293

649.279

.604

649.463

649.354

649.378

649.372

9.57
649.515

649.116

649.167

648.971

649.053
648.824

649.014

648.916

649.223
648.979

648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496
648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

648.392
648.172

649.051
648.892

649.033

648.012

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.172

649.057

649.404

649.31

649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48
648.449

648.64

648.661

648.849

648.88

649.123

649.052

649.257

649.293

648.759

648.755

648.707

648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029

648.094

648.126

647.5

647.614
647.512

647.469

647.584
647.713
647.765

647.427

647.813

6

647.864

648.151

648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

64

648.579

648.263
648.191

648.29
648.07
647.944

648.036

647.892

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.28

-a-

-gr-

-gr-

q/a

3

4

5

6

24

25

26

27

28
29

30

31

19.2 m

2

19.2 m

2

5.4 m

2

71.5 m

2

4.6 m2

610.9 m

2

74.3 m

2

4.4 m2

36.4 m

2

1.00

2.20

2.40

0.90
2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

2.40

0.90
2.40

0.90

0.90

2.40

WD - 003

3.60

3.25

Sill 0.00

WD - 003

3.60

1.00

Sill 0.00

3.60

2.00

WD - 003 4.05 3.60

Sill 0.00

WD - 003 4.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 1.00 3.60

Sill 0.00

2.00

3.60

WD - 003

3.60

2.50

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.00

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.00

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.20

Sill
0.00

3.60

2.00

3.60

2.00

WD - 003 1.00 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 2.00 3.60

Sill 0.00

<Custom

2.00

3.60

2.00

3.60

Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>
1.20 by 3.9

2.40

1.00

2.20

1.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 003 1.80 1.00

Sill 2.60

WD - 003 1.00 1.00

Sill 2.60

1.80

2.60
1.00

2.60

% 6.00

% 6.00

6.00
%

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

1 200,0

1 200,0

1 200,0

1 200,0

2.15

2.70

1.30

2,15

0,65

3.18

4.93

R 0.13

ფასადი
d-a

ღერძებში

1

2 2

ფასადი ა-დ
ღერძებში

1.00

2.20

0,00=649.50

1.50

1.62

1.23

1.25

4.23

2.45

1.90

1.90

2.90

3.27 1.77

7.40

23°
67°

3.00

3.00

0.90
0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90
2.05

0.61 1.67

0.61

2.05

1.67

0.35

4.61

4.61

4.61

4.61

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

3.41

1.81

1.34

3.96

1.34

3.97

1.823.41

1.03
2.05

1.03
2.05

1.50

1.23

1.20

შენობის დიაგონალური
მანძილი სართულზე 48.4მ.

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 34.3მ.

-0.90

-0.80
-0.40

0.00

გასასვლელისკენ მიმართულება

გასასვლელისკენ მიმართულება

გასასვლელისკენ მიმართულება

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

მაღაზია

აფთიაქი

კანონით
დადგენილი

3

მეტრიანი
მიჯნის
ზონა

60 wT. 60 wT. 60 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.
90 wT.

60 wT. 60 wT.

60 wT.

60 wT.

60 wT.

60 wT.

90 wT.
90 wT.

2.20

1.00

2.60

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

მაღაზია
682.4 m

2

sv
9.3
73

აფთიაქი
110.7

sv
9.3
12

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

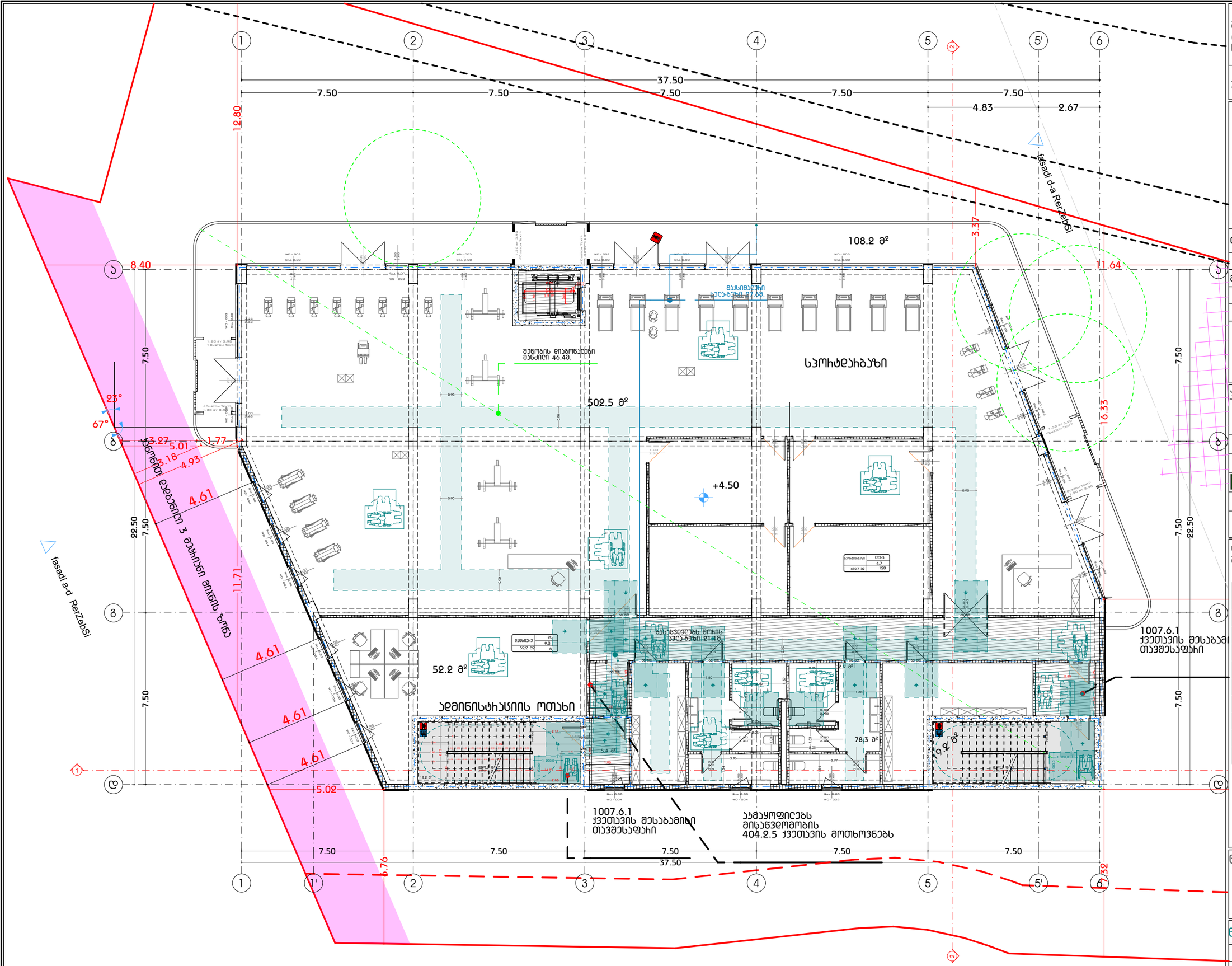
b b

g g

d d

4

4



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.21.3

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

502.5 m

2

108.2 m

2

52.2 m

2

5.4 m

2

19.2 m2

19.2 m

2
78.3 m

2

52.9 m

2

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>
1.20 by 3.90

1.00

2.20

2.00

2.40
1.00

2.20

1.00

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

2.20

1.00

2.20

1.00

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 004

3.60

Sill

1.00 0.00

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 004 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 004 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 003

3.60

3.25

Sill 0.00

WD - 03

3.60

1.00

Sill 0.00

3.60

2.00

WD - 003 4.05 3.60

Sill 0.00

WD - 003 4.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 1.00 3.60

Sill 0.00

2.00

3.60

WD - 003

3.60

2.50

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.00

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.00

Sill
0.00

WD - 003

3.60

2.20

Sill
0.00

3.60

2.00

3.60

2.00

WD - 003 1.00 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 2.00 3.60

Sill 0.00

2.00

3.60

2.00

3.60

ფასადი
d-a

ღერძებში

1

2 2

ფასადი ა-დ
ღერძებში

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

37.50

1 200,0

1 200,0

1 200,0

1 200,0

2.15

2.70

1.30

2,15

0,65

3.27 1.77

3.18

4.93

R 0.13

23°

67°

1.00

2.20

37.50

+4.50

2.30

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

22.50

2.80

1.36 0.95

1.90

2.90

5.8 m2

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.80
2.40

2.75

2.05 2.75

1.80

7.10

2.18

2.18

1.4 m2 1.0 m2

0.80

1.20

1.30

1.20

1.26

1.20

1.26

0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30

0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 1.20 1.20

2.32

1.75

0.93 1.39

4.61

4.61

4.61

4.61

1.57

1.03

1.03

2.05

2.05

3.97 3.96

1.34

1.34

2.05

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 21.1მ.

შენობის დიაგონალური
მანძილი 46.4მ.

მაქსიმალური
სვლა-გეზი 27.6მ.

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

1007.6.1
ქვეთავის შესაბამისი
თავშესაფარი

აკმაყოფილებს
მისაწვდომობის
404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

სპორტდარბაზი

ადმინისტრაციის ოთახი

52,2 m2

კანონით
დადგენილი

3

მეტრიანი
მიჯნის
ზონა
60 wT. 60 wT. 60 wT. 60 wT.

60 wT. 60 wT.

60 wT.

90 wT.

60 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

2.70

სპორტდარბაზი თვ-3
4.7
120

დამხმარე დს

9.3
6

610.7 m2

მხარეტექნიკური კომპლექსი
(საფოსტო; კომერციული;
სასტუმრო-ვილები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პროექტის ავტორები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მოქმედი		მეთვალთვალი კამერები
	გასასვლელი		ხელის სასხლეტჩაჩი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.03.21.4	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

1:150
A.03.21.5

სახურავის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები
დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)
ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

0

33

649.357
648.994
648.661

48.729
648.382
648.79

2

648 649.561
649.293

649.279

.604

649.463

649.354

649.378

649.372

9.57
649.515

649.116

649.167

648.971

649.053
648.824

649.014

648.916

649.223
648.979

648.638

648.759

648.539
648.312

648.482

648.352

648.411

648.496
648.284

648.216

648.153
647.834

648.064

648.122

648.289

648.392
648.172

649.051
648.892

649.033

648.012

647.64

647.651

647.796

647.985

648.083

648.206

648.519

648.735

648.934

649.172

649.057

649.404

649.31

649.061

648.891

648.735

648.822

648.77

648.764

648.718

648.645

648.48
648.449

648.64

648.661

648.849

648.88

649.123

649.052

649.257

649.293

648.759

648.755

648.707

648.593

648.42

648.467

648.313
648.244

648.25

648.029

648.094

648.126

647.5

647.614
647.512

647.469

647.584
647.713
647.765

647.427

647.813

6

647.864

648.151

648.135

648.362

648.307

648.651

648.351

648.254

64

648.579

648.263
648.191

648.29
648.07
647.944

648.036

647.892

647.662

647.661

647.812

647.744

648.114

647.859

647.421

647.28

-a-

-gr-

-gr-

q/a

3

4

5

6

24

25

26

27

28
29

30
31

1.5 m2

1.5 m2 % 6.00

% 6.00

6.00
%

ფასადი
d-a

ღერძებში

1

2 2

ფასადი ა-დ
ღერძებში

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

22.50

7.50 7.50 7.50

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

8.25

8.49

2.

2.50

11.0

1.50

1.50

8.06

15.02

12.98

7.79

4.99

6.00

+9.00

+12.50

+648.50

+648.50 +648.50

1.00

1.50

1.00

1.50

0,00=649.50

- 1,00=648.50

0,00=649.50

- 1,00=648.50

1.50

2.50

სახურავზე
ასასვლელი
ლუქი

სახურავზე
ასასვლელი
ლუქი

აყმაძის

1 q.

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

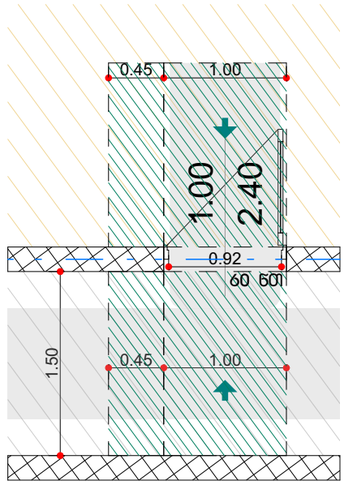
b b

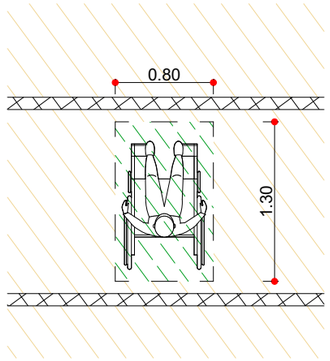
g g

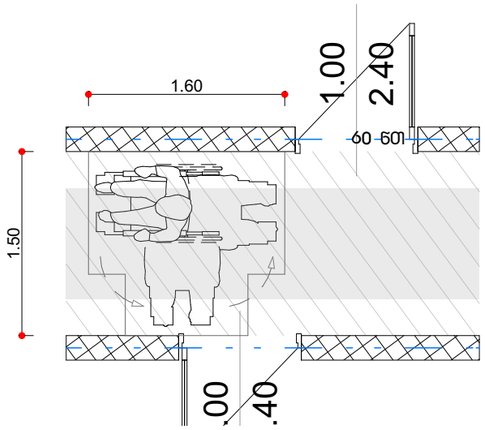
d d

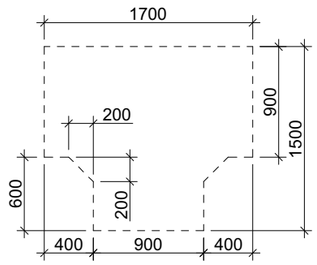
4

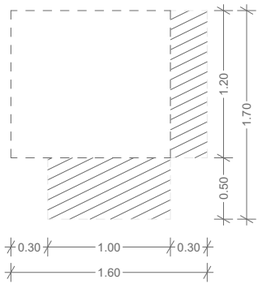
4

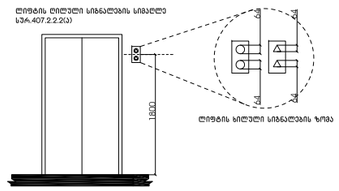


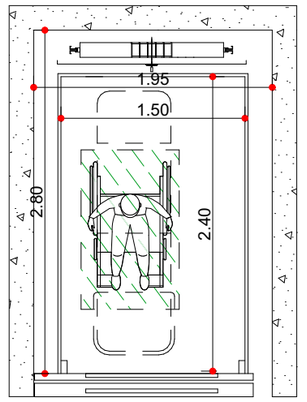












GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:50,
1:3.06

A.03.21.6

შშმპ დეტალები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

1.00

2.40

0.45 1.00

0.45 1.00
1.50

0.92
60 wT

0.80

1.30

1.00

2.40

1.00

2.40

1.50

1.60

60 wT

0.30 1.00 0.30
1.60

1.70

0.50 1.20
2.80

1.95
1.50

2.40

1700

900

1500

600

200200

400 900 400

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ბ)

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ. 305.3.1.

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრია. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

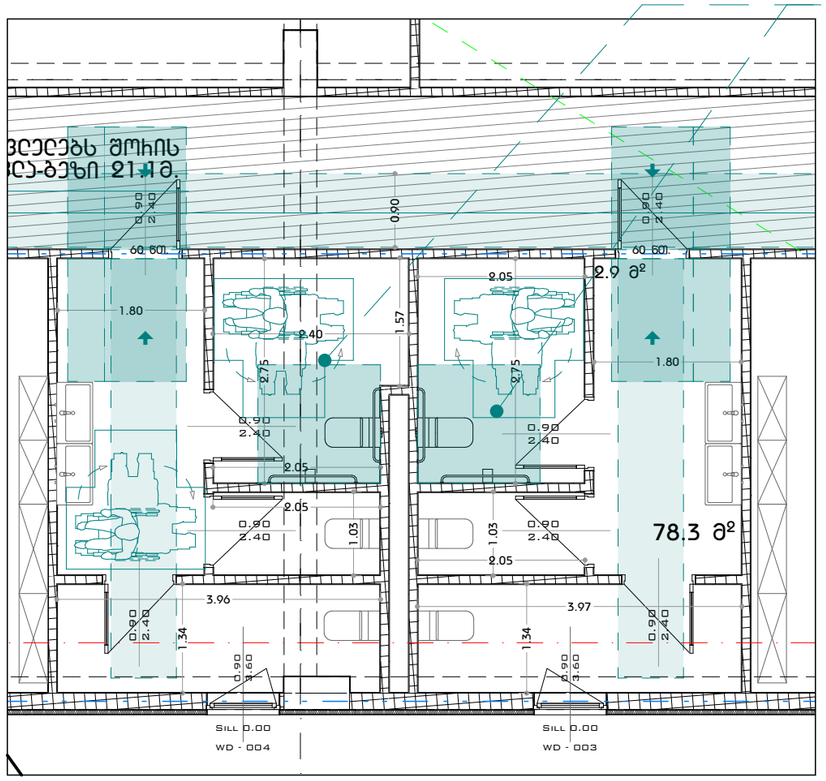
სურ. 304.3.2.1 (გ)

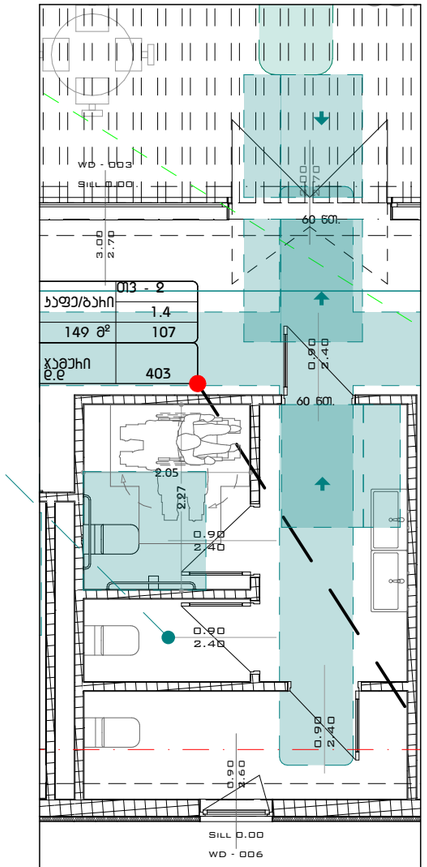
ზომა და გადაფარვა

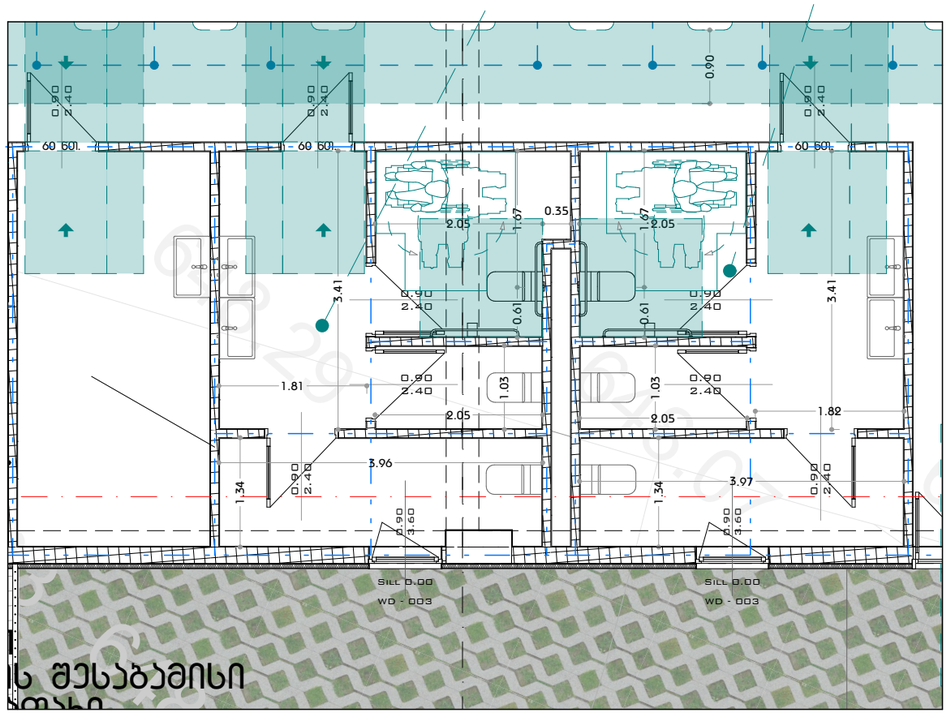
გზა-კარის თავისუფალი

სიგანე ანჯამიანი კარი

სურ. 404.2.2 (ა)







GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:75

A.03.21.7

მისაწვდომი სველი წერტილი

(ტუალეტი)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

78.3 m

2

52.9 m

2

0.90

2.40

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 004 0.90 3.60

Sill 0.00

0.90

1.80
2.40

2.75

2.05 2.75

1.80

1.57

1.03

1.03

2.05

2.05

3.97 3.96

1.34

1.34

2.05

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 21.1მ.

საბამისი
i

60 wT. 60 wT.

WD - 003 3.00 2.70

Sill 0.00

2.00

2.70

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

WD - 006 0.90 2.60

Sill 0.00

2.27

2.05

აკმაყოფილებს

მისაწვდომობის
404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

ტერასა

კაფე/ბარი
149 m

2

1.4
107

Tv - 2

60 wT.

60 wT.

ჯამური
d.d 403

263

6481

648.29
648.07
647.944

q/a 2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00

WD - 003 0.90 3.60

Sill 0.00 0.90

2.05

0.61 1.67

0.61

2.05

1.67

0.35

3.41

1.81

1.34

3.96

1.34

3.97

1.823.41

1.03
2.05

1.03
2.05

7.6.1

თავის შესაბამისი

შესაფარი

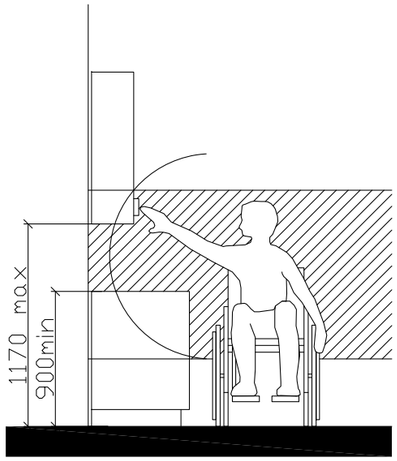
60 wT. 60 wT. 60 wT.

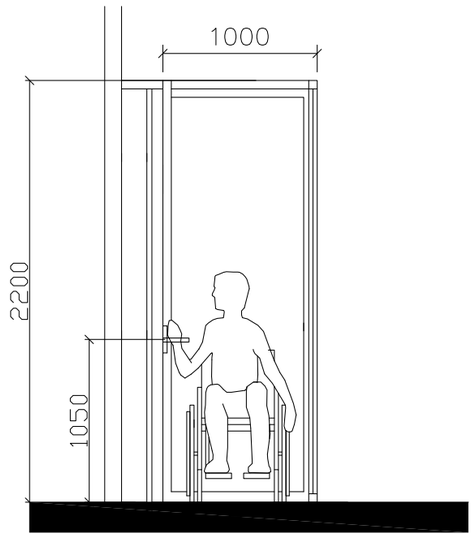
მისაწვდომი ტუალეტი 4.5 ნიშნულზე

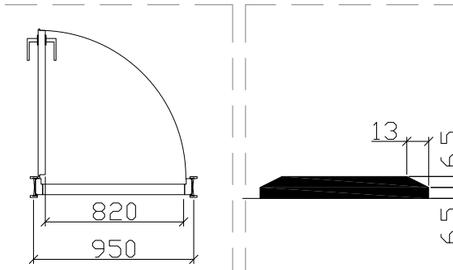
მისაწვდომი ტუალეტი 0.00ნიშნულზე

მისაწვდომი ტუალეტი 9.00 ნიშნულზე

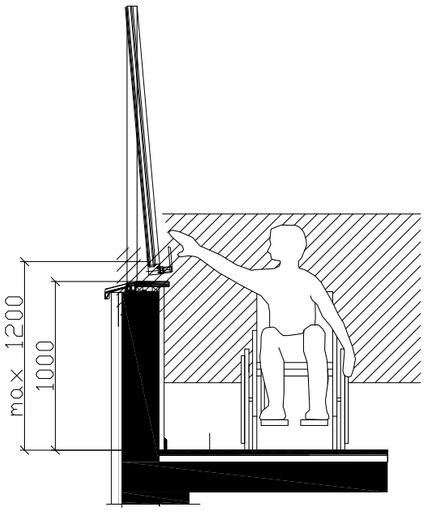
სამზარეულოს მიწვდომა







"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიქტოგრამები

	სახანძრო სისტემების ორეული		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განგაშიზე ხელმოწერებისთვის სისტემა
	ჯვარზე მოპირებით		მეორეული ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილები		მილებები და სგროვანი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

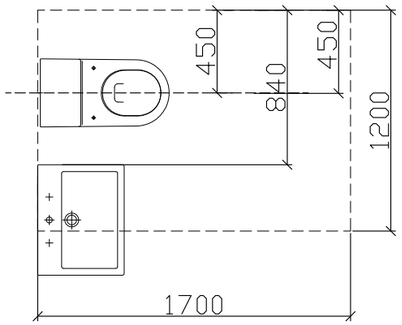
დანიშნულება	ფართობი

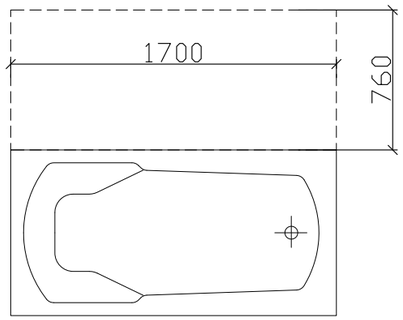
ნახაზის სახელწოდება

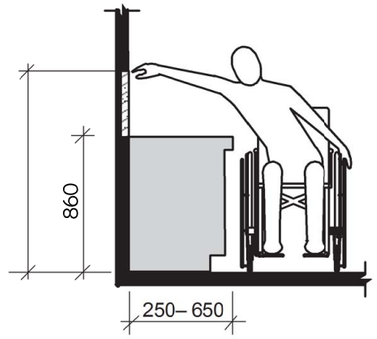
შშმპ დეტალები

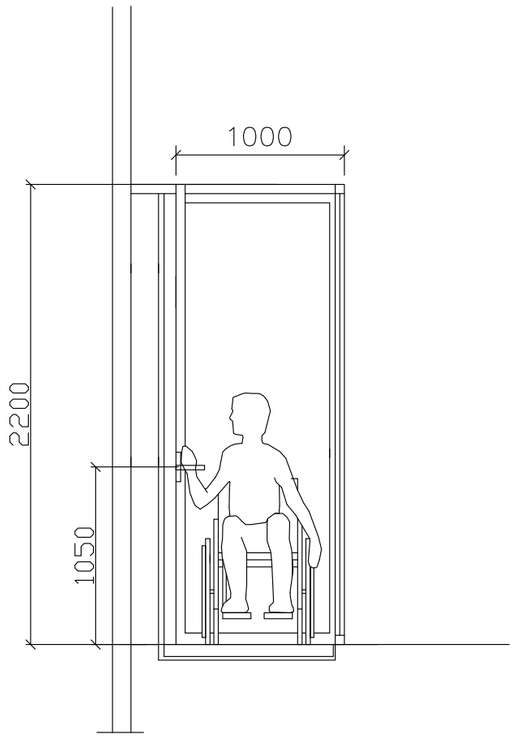
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.03.21.8	









GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:1

A.03.21.9

მისაწვდომობის სქემა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

APublishrVersion 0.6.100.100

ავარიული განათება

1

:

1

,67

3

ბ ტიპის ინაში მისაწვდომობა

T x

პირობი ი

2

3

ნახაზ ი

ნახაზი ბა A3 Architects

Urban planning & Architecture

r

-ეკონომიკური
ლები

ba

ნქციური კომპლექსი სტუმრო; კომერციული;

რებელი

)

მისამართი

:

ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა

N15

,19

,

ლუსინიანის I შესახვევი

N3 , იალბუზის შესახვევი

N13
s

.

k.:

#01

. 17

.01

. 134

.056

mT

.არქიტექტო

r

i

T

.caava

n

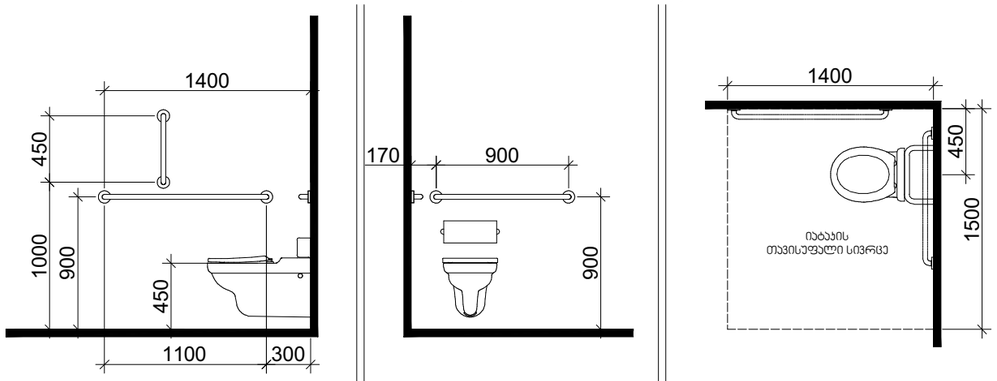
.გოგეშვილი

არქიტექტორი

n

.ხარატიშვილი ა.ცაავა

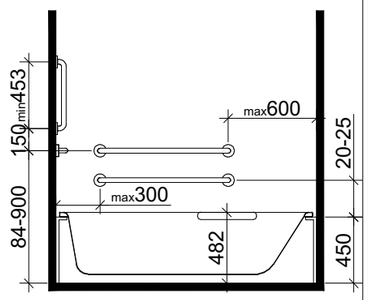
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

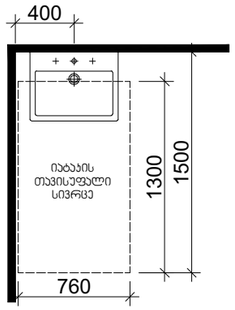


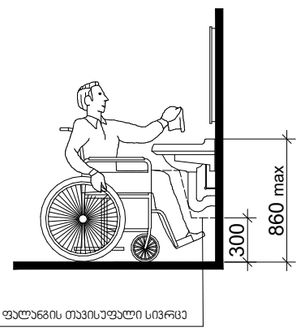
დასაჯდომის მჭონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ძელებით

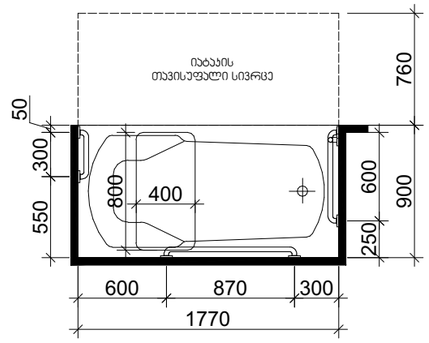
ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის









მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვის ებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიქტოგრამების ნიმუშები

	სახანძრო სისტემების ღილაკი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოსაბის		მეკვნიერი განათება
	გასასვლელი		ხელის სასწრაფოსაში
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრო და სგორავი ხანძრის სისტემა
	ღვნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

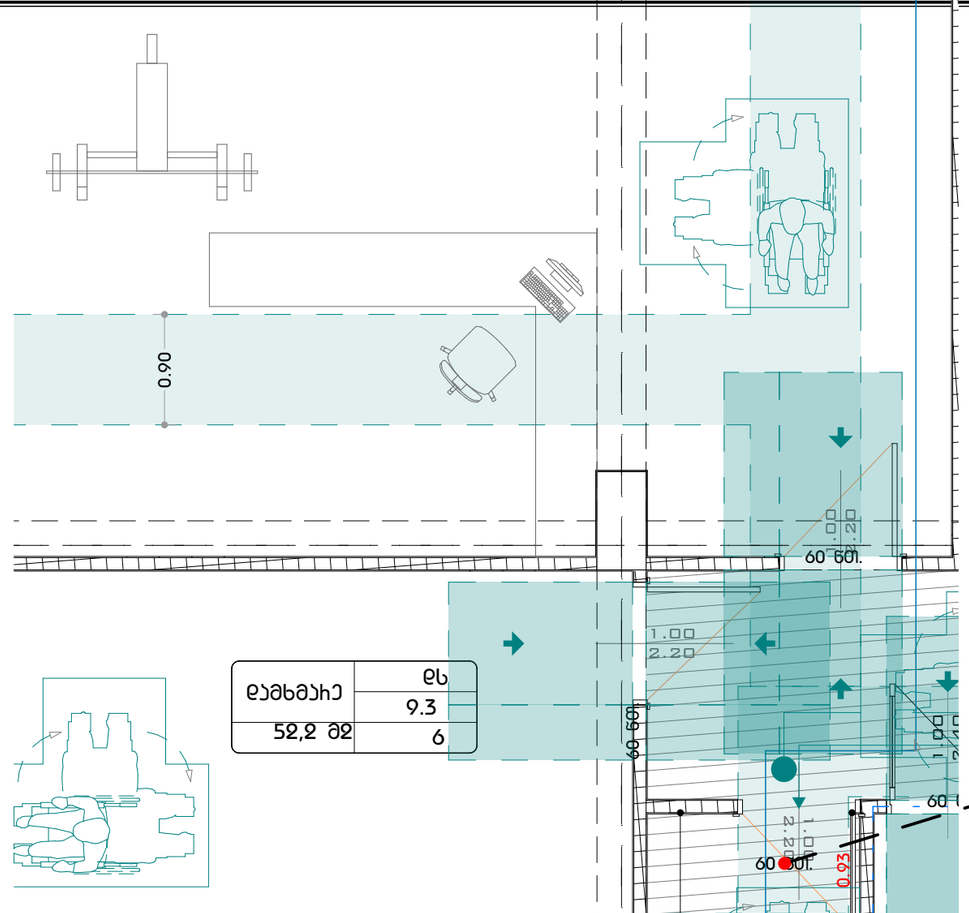
დანიშნულება	ფართობი

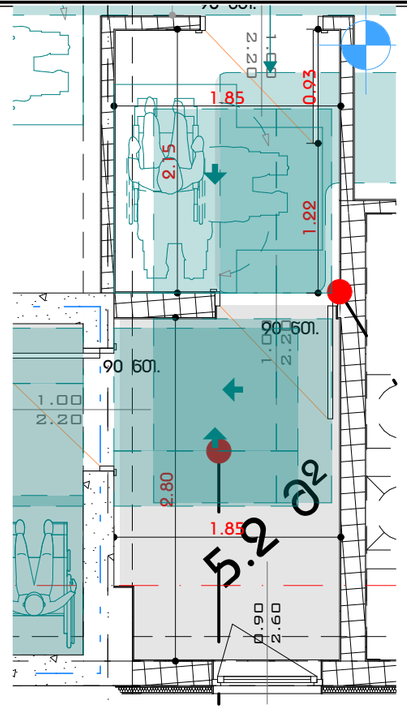
ნახაზის სახელწოდება

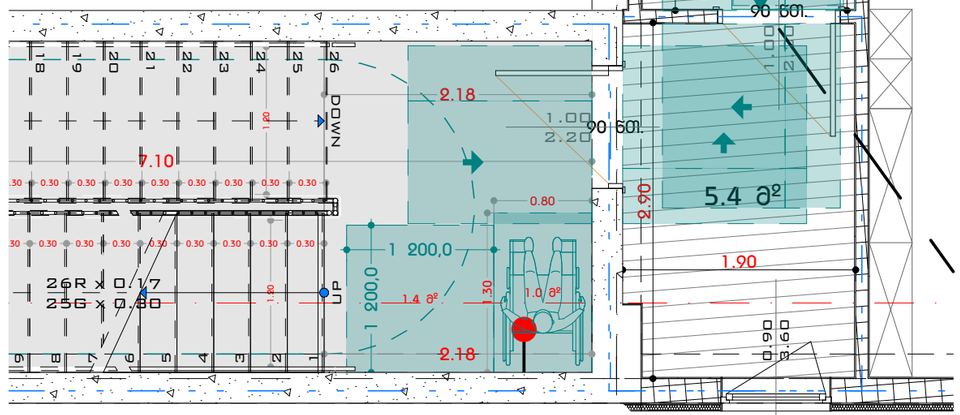
მისანვდომობის სქემა

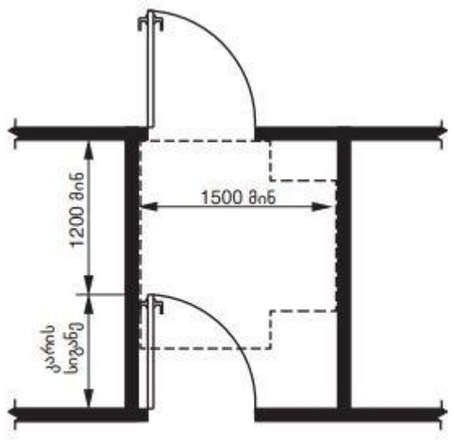
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.03.21.10	









GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:50

A.03.21.11

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

5.4 m

21.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.40

2.20

1.00

2.20

1.00

WD - 004 0.90 3.60

Sill 0.00

1 200,0

1 200,0

1.90

2.90

0.90

7.10

2.18

2.18

1.4 m

2 1.0 m

2

0.80

1.30

0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30

0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 1.20 1.20

2.32

1.75

0.93 1.39

1007.6.1

ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფარი

ადმინისტრაციის ოთახი

52,2 m2

60 wT.

60 wT.

60 wT.

90 wT.

60 wT.

90 wT. 2.20

1.00

9

8

7

6

5

4

3

2

1

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

დამხმარე დს

9.3
6

5.2 m

2

1.00

2.20

2.20

1.00

0.90

2.60

1.85

2.80

1.85

2.15

0.93 1.22

90 wT.

90 wT.

90 wT.

2.20

1.00

აკმაყოფილებს
მისაწვდომობის
404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

შენობის სხვა ტამბურებიც სადაც მწკრივში ორი კარია ითვალისინებს 404.2.5 მოთხოვნებს