სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

49ა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
0179 თბილისი, საქართველო
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

17 / თებერვალი / 2026 წ.

KA021789890165226

№ **4/8564**

შპს აა2-ს (ს/ნ 405141537)
მის: ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვლის ქ. N67, მე-2 სართ, ოფისი N2
ელ. ფოსტა: revaz@kordzadzelawoffice.ge
info@ocean.ge

თქვენი 12.02.2026 წლის (სააგენტოში რეგ. №16976/ფ; 13.02.2026 წ.) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ № 01.14.11022.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ქონებაზე მშენებარე შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებისა და მშენებლობის ნებართვის ვადის გახანგრძლივებასთან დაკავშირებით თანხმობის გაცემა სცილდება სააგენტოს კომპეტენციას. ამასთან, დასმულ საკითხთან დაკავშირებთ სააგენტოს წინააღმდეგობრივი პოზიცია არ გააჩნია.

ასევე, თქვენი 13.01.2026 წლის (სააგენტოში რეგ. №2398/04) და 09.02.2026 წლის (სააგენტოში რეგ. №14928/04) განცხადებების პასუხად შეგახსენებთ, რომ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს აა2-ს (ს/ნ 405141537) შორის 05.04.2017 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების (მასში განხორციელებული ცვლილების გათვალისწინებით) 4.1.2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულების (№ 01.14.14.004.034 (მიწის (უძრავი ქონების)) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის მინუს მესამე სართულზე, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულების - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ მითითებული სტანდარტების შესაბამისად, არანაკლებ 57.00 კვ.მ ფართის მქონე სამოქალაქო უსაფრთხოების დამცავი ნაგებობის (თავშესაფრის) მოწყობა, ფუნქციონირებისათვის მზადყოფნის მდგომარეობაში მოყვანა და სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა) შესრულების ვადაა 09.02.2026 წელი. შესაბამისად ამავე ხელშეკრულების 4.1.4 მუხლის თანახმად, ხელშეკრულების 4.1.2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით არაუგვიანეს 26.03.2026 წლისა სააგენტოში უნდა წარმოადგინოთ ხელშეკრულების 5.5 მუხლით გათვალისწინებული შესაბამისი აუდიტორული ანგარიში.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ირაკლი შენგელია

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

20/02/2026

MIA 0 26 00594333

შპს აა2-ის (ს/ნ 405141537) წარმომადგენელს
ქალბატონ **თამარ ახალაძეს**
ქ.თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქ N67
მე-2 სართ,ოფისი N2, ტელ: 595414114

ქალბატონო **თამარ**,

თქვენი, მინდინარე წლის 13 თებერვლის სამსახურში რეგისტრირებული N 505554 წერილის საფუძველზე, შსს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სამოქალაქო უსაფრთხოების დეპარტამენტის თანამშრომლების მიერ 2026 წლის 16 თებერვალს განხორციელდა თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.034) მიწისქვეშ განთავსებული სამოქალაქო თავდაცვის ობიექტის - თავშესაფრის (57კვ.მ) შემოწმება, რის შედეგადაც დადგინდა, რომ დღეის მდგომარეობით, თავშესაფრისადმი წაყენებული მინიმალური საექსპლუატაციო მოთხოვნების გათვალისწინებით, ობიექტს აქვს სამოქალაქო თავდაცვითი ნაგებობის (თავშესაფრის) ფუნქცია.

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
სამოქალაქო უსაფრთხოების დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
მელქაძე თეიმურაზ

0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 32) 241 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 32) 241 44 79
E-mail: info@es.gov.ge


მზამზესმუის

10/00117

„16" 02 2026

ქალაქ თბილისის მერიის

სსიპ არქიტექტურის სამსახურს

სს „ბანკი ქართუ" (ს.კ.204891652) როგორც იპოთეკარი თანახმაა **„გეამ" (ს/კ 201951209)** მის საკუთრებაში არსებულ 109.55კვ.მ საოფისე ფართის და 152.75კვ/მ საოფისე ფართის გაერთიანების მიზნით განახორციელოს სამშენებლო პროექტის კორექტირება ან/და ცვლილება (AR11124963) განაცხადზე წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით, იმის გათვალისწინებით, რომ ფართების გაერთიანების შემდეგ საერთო ფართი არ შემცირდება და სს „ბანკი ქართუს" სასარგებლოდ გაფორმებული იპოთეკა სრულად შენარჩუნდება. **შპს „გეას"** კუთვნილი უძრავი ქონებებები მდებარეობს ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. N26:

1. საოფისე (მშენებარე) ფართი N2, ფართით 109.55კვ/მ. **მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.14.11.022.002.01.02.002**
2. სართული 2, საოფისე (მშენებარე) ფართი N3, ფართით 152.75კვ/მ. **მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.14.11.022.002.01.02.003**

პატივისცემით,

ზურაბ გოგუა

კომერციული დირექტორი

(პირადი N01010013094)

შემსრულებელი: გ. ანდიაშვილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ არქიტექტურის სამსახურს,

შპს „გეა“-ს (ს/ნ (ს/ნ: 201951209,
მისამართი: ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზ. №113,
ელ. ფოსტა: info@gea.ge),

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

წინამდებარე დოკუმენტით თანხმობას გამოვხატავთ, განხორციელდეს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქ. №26-ში (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.022.002) არქიტექტურული პროექტის კორექტირება, რომელიც მათ შორის, მოიცავს შპს „გეას“ საკუთრებაში არსებული შემდეგი 2 უძრავი ქონების გაერთიანებას:

1. საოფისე ფართი №2, ფართობი: 109.55 კვ.მ, საკადასტრო კოდი: 01.14.11.022.002.01.02.002;
2. საოფისე ფართი №3, ფართობი: 152.75 კვ.მ, საკადასტრო კოდი: 01.14.11.022.002.01.02.003.

<u>პროექტის კორექტირების შედეგად გაერთიანებული უძრავი ქონების მონაცემები განისაზღვროს შემდეგნაირად:</u>

1. საოფისე ფართი №2, შიდა ფართი: 248.09 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 24.75 კვ.მ, ჯამური ფართობი: 272.84 კვ.მ.

შპს „გეა“-ს დირექტორი
ირინე ჭელიძე (პ/ნ 01024002610)

[_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _]