სიტუაციური გეგმა




# შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

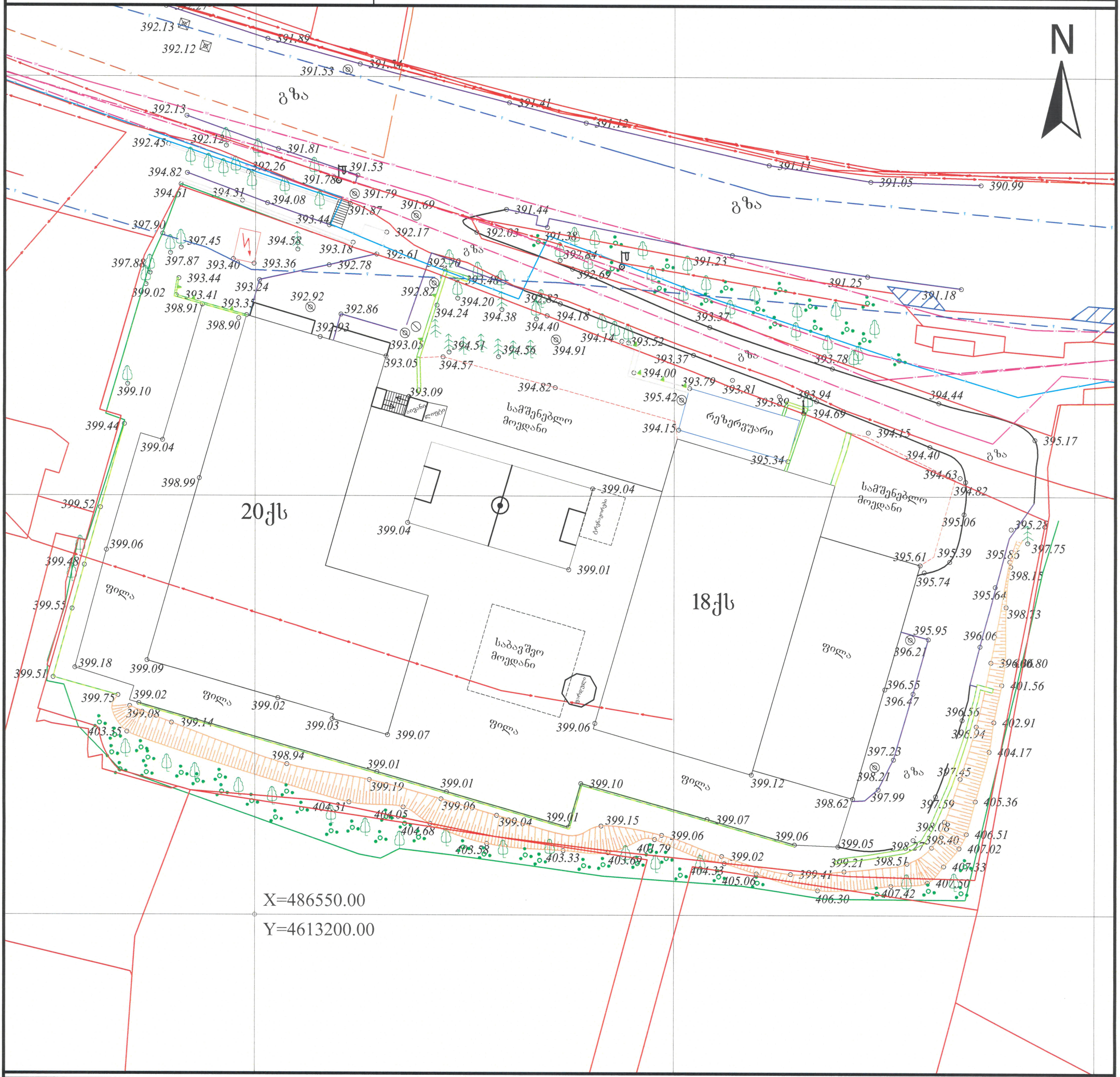
office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1


ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, № 105ში
შპს " ირბის"
საკუთრებაში არსებული 6622 მ² (ს/კ 01.18.09.006.017)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

## ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი: 18.02.2026




სერვიტუტის ფართობი: 000 მ

პირობითი აღნიშვნები

ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეშერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე
ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

მიწისქვეშა კომუნიკაციები
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა

- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი

- გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი

- რკინის ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური

(მიწისქვეშა კომუნიკაციების გაჯატების, საჯარო რეესტრში რებისტრირებულ ბაზასთან შეუსაბამობის დაფიქსირების შემთხვევაში ზუსტი ინფორმაციის მისაღებად მიწის ქვეშა კომუნიკაციების ორგანიზაციებში)

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | გ. ხარებაძე |
| გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა | | ი.მაჭარაშვილი |
| გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა | | ა.ბაბალაძე |
| დამკვეთი | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Ахметов | 02.24 | |
| Проверил | Ахметов | 02.24 | |
| Н.контр. | Ахметов | 02.24 | |
| ГИП | Ахметов | 02.24 | |
| | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Р | | |
| | | 1:500 | | |
| | | ООО «Проект» | | |

Ситуационный план

Ситуационная схема с границами земельного участка, зданий и сооружений, проектируемых объектов, существующих объектов, подлежащих сносу, зеленых насаждений, малых архитектурных форм, площадок, проездов, тротуаров, дорожек, инженерных сетей, с привязкой к координатным осям

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование | Этажность | Площадь, м² |
|---|---|---|---|
| 1 | Здание | 2 | 1250 |
| 2 | Здание | 1 | 480 |

Технико-экономические показатели

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 0,85 |
| Площадь застройки | м² | 1730 |
| Общая площадь | м² | 2480 |
| Количество этажей | | 2 |
| Количество машиномест | шт. | 42 |

Условные обозначения

Граница земельного участка

Существующие здания

Проектируемые здания

Проезды, тротуары

Зеленые насаждения

Ограждение

Розы ветров

Ситуационный план

Ситуационная схема с границами земельного участка, зданий и сооружений, проектируемых объектов, существующих объектов, подлежащих сносу, зеленых насаждений, малых архитектурных форм, площадок, проездов, тротуаров, дорожек, инженерных сетей, с привязкой к координатным осям

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование | Этажность | Площадь, м² |
|---|---|---|---|
| 1 | Здание | 2 | 1250 |
| 2 | Здание | 1 | 480 |

Технико-экономические показатели

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 0,85 |
| Площадь застройки | м² | 1730 |
| Общая площадь | м² | 2480 |
| Количество этажей | | 2 |
| Количество машиномест | шт. | 42 |

Условные обозначения

Граница земельного участка

Существующие здания

Проектируемые здания

Проезды, тротуары

Зеленые насаждения

Ограждение

Розы ветров



Ситуационный план застройки земельного участка

Ситуационная схема с границами земельного участка, зданий и сооружений, проектируемых объектов, существующих объектов, подлежащих сносу, зеленых насаждений, малых архитектурных форм, площадок, проездов, тротуаров, дорожек, инженерных сетей, с привязкой к координатным осям

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование | Этажность | Площадь, м² |
|---|---|---|---|
| 1 | Здание | 2 | 1250 |
| 2 | Здание | 1 | 480 |

Технико-экономические показатели

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 0,85 |
| Площадь застройки | м² | 1730 |
| Общая площадь | м² | 2480 |
| Количество этажей | | 2 |
| Количество машиномест | шт. | 42 |

Условные обозначения

Граница земельного участка

Существующие здания

Проектируемые здания

Проезды, тротуары

Зеленые насаждения

Ограждение

Розы ветров

Ситуационный план