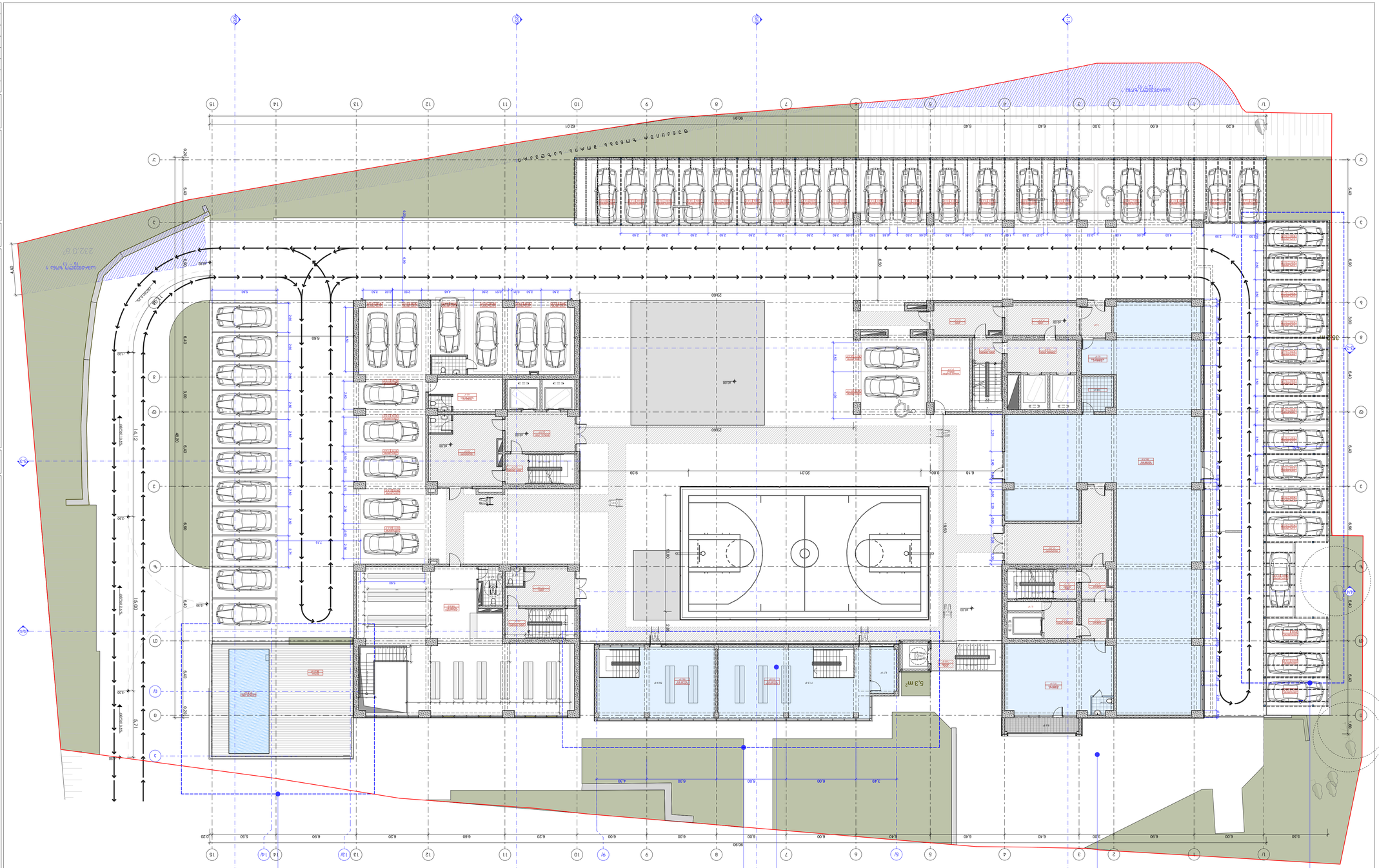
מבנה מגורים חדש	מגורים	4	4
מבנה עזר	מגורים	2	2
מבנה עזר	מגורים	1	1
מבנה עזר	מגורים	1	1
מבנה עזר	מגורים	1	1

מקור הנתונים	מדידה פוטוגרמטרית
מפת רקע	מפת מדידה
מפת מצב מוצע	1
מפת מצב קיים	1
מפת תכנית הפיתוח	1:100
מפת תכנית הגגות	1:100
מפת חתכים	1:100
מפת חתכים מוצעים	1:100
מפת חתכים קיימ


Existing Path
Existing Building
Existing Building
Existing Building

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ			
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ԽՉՈՅԱՆ		
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՊՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԶԱՐՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԽՉՈՅԱՆ		
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ			
ՆԱԽԱԳԻԾ	1:100		
		ՄԱՍՆԱԿՈՒ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՇՐՋԱԿԱ	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

Urban & Architectural Design STUDIO

ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, բն. 25
+374 (91) 40-40-40, +374 (91) 40-40-40
info@urbanstudio.am, www.urbanstudio.am

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՐԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՐԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ

מספר תכנית	24-06	36	מספר תיק מדידה
שם התכנית	תכנית מפורטת		
מספר גוש	6135		
מספר חלקה	32		
שטח התכנית	4.3 דונם		
מספר מגרש	1		
מספר מגרשים	1		
קנה מידה	1:100		
			קנה מידה

STUDIO URBAN
Urban & Architectural Design
אלי בן-עמי 4, מבוא חורון
טל: 054-5555555, 052-7621313

תכנית מפורטת מס' 105-0700615 שינוי לתכנית מס' 105-0376315 שכונת בית הכרם, מגרש 1 ומגרש 2, מבוא חורון

מגרש 1

מספר יחידות דיור	24
שטח מגרש	1360 מ"ר
שטח מגרש נטו	1360 מ"ר
שטח בנייה מעל הכניסה הקובעת	1759 מ"ר
שטח בנייה מתחת לכניסה הקובעת	1759 מ"ר
שטח בנייה מתחת לכניסה הקובעת	550.1 מ"ר
שטח בנייה מעל הכניסה הקובעת	570.8 מ"ר
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	4
מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	2
גובה מבנה	13.2 מ'
מספר יח"ד	24
שטח עיקרי	2061.7 מ"ר
שטח שירות	703.2 מ"ר
סה"כ שטח	2764.9 מ"ר

מגרש 2

מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	2
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	4
מספר יח"ד	24
שטח עיקרי	2061.7 מ"ר
שטח שירות	703.2 מ"ר
סה"כ שטח	2764.9 מ"ר
מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	2
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	4
מספר יח"ד	24
שטח עיקרי	2061.7 מ"ר
שטח שירות	703.2 מ"ר
סה"כ שטח	2764.9 מ"ר



טבלת איזון

שטח המגרש לפני איחוד	4,300 מ"ר
שטח המגרש לאחר איחוד	4,300 מ"ר
שטח המגרש לאחר חלוקה	4,300 מ"ר
שטח המגרש לאחר חלוקה	4,300 מ"ר

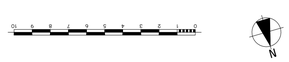
רשימת תכניות

תכנית מצב קיים	1
תכנית מדידה	2
תכנית מצב מוצע	3
תכנית מפלסים	4
חתכים	5
חזיתות	6
תכנית פיתוח	7
תכנית תנועה	8
תכנית תשתיות	9
תכנית סביבתית	10
תכנית נגישות	11
תכנית כיבוי אש	12
תכנית איחוד וחלוקה	13
תכנית בינוי	14
תכנית פיתוח	15
תכנית תנועה	16
תכנית תשתיות	17
תכנית סביבתית	18
תכנית נגישות	19
תכנית כיבוי אש	20
תכנית איחוד וחלוקה	21
תכנית בינוי	22
תכנית פיתוח	23
תכנית תנועה	24
תכנית תשתיות	25
תכנית סביבתית	26
תכנית נגישות	27
תכנית כיבוי אש	28
תכנית איחוד וחלוקה	29
תכנית בינוי	30
תכנית פיתוח	31
תכנית תנועה	32
תכנית תשתיות	33
תכנית סביבתית	34
תכנית נגישות	35
תכנית כיבוי אש	36

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול מגרש מוצע
- קו בניין מוצע
- גבול מגרש קיים
- קו בניין קיים
- מבנה קיים להריסה
- מבנה מוצע

מפתח



מפת סביבה

תכנית מצב קיים

מפת מדידה

תכנית מצב מוצע

תכנית מפלסים

חתכים

חזיתות

תכנית פיתוח

תכנית תנועה

תכנית תשתיות

תכנית סביבתית

תכנית נגישות

תכנית כיבוי אש

תכנית איחוד וחלוקה

תכנית בינוי



Разгънати застроени площи	4424 кв.м
Брой самостоятелни обекти	64 бр.
Брой паркоместа	3 бр.
Брой паркоместа за хора с увреждания	3 бр.
Брой паркоместа за велосипеди	3 бр.
Брой паркоместа за мотоциклети	3 бр.
Застроена площ	1:100
	1:500
Площ на имота	2424 кв.м
Кота терен	-0.60 спрямо кота тротоар
Брой етажи	6
Височина на сградата	18.60 м

Проектант:	арх. Мария Стоянова Стоянова
	гр. София, ул. Черни връх №43, ет.3, ап.6
	тел.: 0888 21 31 70
	e-mail: m.stoyanova@abv.bg

Жилищна сграда с 64 апартамента, 3 магазина, 64 паркоместа и подземен гараж

Жилищна сграда с 64 апартамента, 3 магазина, 64 паркоместа и подземен гараж

Разгънати застроени площи: 4424 кв.м

Брой самостоятелни обекти: 64 бр.

Брой паркоместа: 3 бр.

Брой паркоместа за хора с увреждания: 3 бр.

Брой паркоместа за велосипеди: 3 бр.

Брой паркоместа за мотоциклети: 3 бр.

Застроена площ: 1:100

Площ на имота: 1:500

Кота терен: -0.60 спрямо кота тротоар

Брой етажи: 6

Височина на сградата: 18.60 м

Проектант:
арх. Мария Стоянова Стоянова
гр. София, ул. Черни връх №43, ет.3, ап.6
тел.: 0888 21 31 70
e-mail: m.stoyanova@abv.bg

Urban & Architectural Design STUDIO

Разгънати застроени площи

Разгънати застроени площи	4424 кв.м
Брой самостоятелни обекти	64 бр.
Брой паркоместа	3 бр.
Брой паркоместа за хора с увреждания	3 бр.
Брой паркоместа за велосипеди	3 бр.
Брой паркоместа за мотоциклети	3 бр.
Застроена площ	1:100
	1:500
Площ на имота	2424 кв.м
Кота терен	-0.60 спрямо кота тротоар
Брой етажи	6
Височина на сградата	18.60 м

Ситуация



Разгънати застроени площи

Ниво 1

Разгънати застроени площи	1360 кв.м	-	1360 кв.м
Разгънати застроени площи	5501 кв.м	570 кв.м	6071 кв.м
Разгънати застроени площи	1709 кв.м	133 кв.м	1842 кв.м
Разгънати застроени площи	861.7 кв.м	70.3 кв.м	932.0 кв.м

Ниво 2

Разгънати застроени площи	1123 кв.м	-	1123 кв.м
Разгънати застроени площи	501.3 кв.м	50.4 кв.м	551.7 кв.м
Разгънати застроени площи	18 кв.м	-	18 кв.м
Разгънати застроени площи	611.2 кв.м	50.4 кв.м	661.6 кв.м

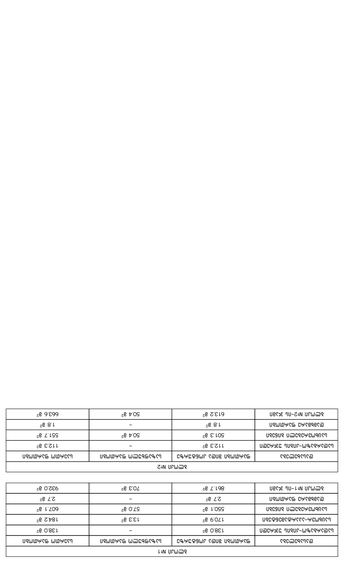
Легенда

- Външна ограда
- Имотна граница
- Сграда
- Сграда за разрушаване
- Сграда, която остава
- Сграда, която остава - подлежи на преустройство
- Сграда, която остава - подлежи на преустройство и надстрояване
- Сграда, която остава - подлежи на преустройство и разширение
- Сграда, която остава - подлежи на преустройство, надстрояване и разширение

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ситуация



Разгънати застроени площи - Сградата има 64 самостоятелни обекта

| | | |

מגרש	4א	STUDIO URBAN Urban & Architectural Design אלי בן נון 21, ת.ד. 2115 מודיעין-מכבים-רעות 7178121 טל: 054-5555-4 פקס: 08-9744444 info@urbanstudio.co.il	
מקנה רישוי			
קנה מידה	1:100		
תאריך	3.2025		
תאריך עדכון אחרון	6.6.2025		
תאריך	3.2025		
שרטט	מ.מ



Разработил:	арх. Ивайло Ангелов Ангелов
Проектант:	инж. Мирослав Ангелов Ангелов
Консултант:	инж. Стоян Стоянов Стоянов
Консултант:	инж. Стоян Стоянов Стоянов
Консултант:	инж. Стоян Стоянов Стоян


N
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
232.0°
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.
Lorem ipsum dolor sit amet
Lorem ipsum dolor sit amet
Lorem ipsum dolor sit amet



Разработил:	Арх. Мирослав Недялков
Проектант:	инж. Мирослав Недялков
Консултант:	инж. Стоян Стоянов
Консултант:	инж. Стоян Стоянов
Консултант:	инж. Стоян Стоянов



Площ на парцела	4 424 кв.м
Разгъната застроена площ	6 613.2 кв.м
Плътност на застрояване	50.4 %
Интензивност	1.5
Озеленена площ	1 112.2 кв.м
Площ за паркиране	551.7 кв.м
Брой паркоместа	18 бр
Брой паркоместа за инвалиди	-
Брой паркоместа за велосипеди	18 бр

Застроена площ

Сутерен	Площ за паркиране	1123 кв.м	-
Партер	Площ за паркиране	1123 кв.м	-
Партер	Площ за търговски обекти	1380 кв.м	-
Партер	Площ за общи части	550.1 кв.м	570 кв.м
Партер	Площ за обслужващи дейности	170.9 кв.м	133 кв.м
Етажи №1-№6	Площ за жилищни нужди	861.7 кв.м	703.2 кв.м
Етажи №2			
Сутерен	Площ за паркиране	1123 кв.м	-
Партер	Площ за търговски обекти	1380 кв.м	-
Партер	Площ за общи части	550.1 кв.м	570 кв.м
Партер	Площ за обслужващи дейности	170.9 кв.м	133 кв.м
Етажи №1-№6	Площ за жилищни нужди	861.7 кв.м	703.2 кв.м
Етажи №2			

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ОКОЛНОСТНО ПЛАНИРАНЕ



Разгъната застроена площ	6 613.2 кв.м
Брой жилищни единици	36
Брой паркоместа	18 бр
Брой паркоместа за инвалиди	-
Брой паркоместа за велосипеди	18 бр
Площ за паркиране	551.7 кв.м
Площ за общи части	570 кв.м
Площ за обслужващи дейности	133 кв.м
Площ за жилищни нужди	703.2 кв.м
Площ за търговски обекти	-
Площ за озеленяване	-
Площ за паркиране	1123 кв.м
Площ за паркиране	1123 кв.м
Площ за търговски обекти	1380 кв.м
Площ за общи части	550.1 кв.м
Площ за обслужващи дейности	170.9 кв.м
Площ за жилищни нужди	861.7 кв.м
Площ за търговски обекти	37 кв.м
Площ за паркиране	37 кв.м
Площ за паркиране	1123 кв.м
Площ за паркиране	1123 кв.м
Площ за търговски обекти	1380 кв.м
Площ за общи части	550.1 кв.м
Площ за обслужващи дейности	170.9 кв.м
Площ за жилищни нужди	861.7 кв.м
Площ за търговски обекти	37 кв.м
Площ за паркиране	37 кв.м

Застроена площ



Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Линия застройки	
Линия отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от красной линии	
Красная линия	
Проектируемый одно этажный	

Ситуационный план:

Экспликация помещений:

Общая площадь	1380 м²
Площадь здания	1380 м²
Площадь застройки	1380 м²
Площадь участка	2000 м²
Коэффициент застройки	69 %
Коэффициент плотности	0.69
Количество этажей	1
Высота	3.3 м

Экспликация помещений			
Наименование	Площадь	Категория помещения	Примечание
Квартира №1			
Жилая комната	13.2 м²	-	13.2 м²
Жилая комната	18 м²	-	18 м²
Кухня-гостиная	50.1 м²	50.4 м²	50.4 м²
Санузел	6.3 м²	-	6.3 м²
Коридор	6.3 м²	-	6.3 м²
Итого по квартире №1	94.2 м²	50.4 м²	144.6 м²

Визуализация:



Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.
2. Проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
4. Отметки даны относительно уровня чистого пола первого этажа.
5. Привязка здания к осям выполнена согласно генеральному плану.
6. Фундаменты — ленточные, монолитные железобетонные.
7. Стены наружные — газобетонные блоки, толщина 400 мм.
8. Перегородки — газобетонные блоки, толщина 200 мм.
9. Перекрытия — монолитные железобетонные, толщина 200 мм.
10. Кровля — плоская, с внутренним водостоком.
11. Окна — ПВХ профили, двухкамерный стеклопакет.
12. Двери входные — металлические, утепленные.
13. Полы — по грунту, с гидроизоляцией и утеплением.
14. Отопление — автономное, от газового котла.
15. Водоснабжение — от городской сети.
16. Канализация — в городскую сеть.
17. Электроснабжение — от городской сети, 220 В.
18. Вентиляция — естественная, приточно-вытяжная.
19. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП.
20. Строительство вести с соблюдением правил техники безопасности.

Общая площадь	144.6 м²
Площадь застройки	138 м²
Количество этажей	1
Высота здания	3.3 м
Количество квартир	1
Количество комнат	3
Материал стен	газобетонные блоки
Материал кровли	плоская, рулонная
Материал фундамента	ленточный, монолитный ЖБ
Материал перекрытий	монолитные ЖБ, 200 мм
Материал окон	ПВХ, двухкамерный стеклопакет
Материал дверей	металлические, утепленные
Отопление	автономное, газовый котел
Водоснабжение	от городской сети
Канализация	в городскую сеть
Электроснабжение	220 В, от городской сети
Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная
Класс энергоэффективности	В
Сейсмостойкость	6 баллов

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	12	
Наименование организации			
ООО «ПроектСтрой»			
Главный инженер проекта	Иванов А.С.		
Разработал	Петрова Е.Н.		
Проверил	Сидоров В.М.		
Н. контроль	Кузнецова Т.Р.		
ГИП	Иванов А.С.		
Дата	12.05.2024		
Масштаб	1:100		
Формат	А3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись			
Дата			

ООО «ПроектСтрой», г. Пермь, ул. Ленина, 45, оф. 312, тел. (342) 212-34-56, info@proektstroy.ru

Urban & Architectural Design STUDIO



ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПАРКИРОВКИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1380 кв.м

ЕТАЖ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАБЕЛЕЖКА
ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	1380 кв.м	-	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ПАРТЕР	550.1 кв.м	570 кв.м	ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ
ЖИЛИЩНА ЕТАЖНА ПЛОЩ	1759 кв.м	133 кв.м	1864.2 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	37 кв.м	-	37 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	37 кв.м	-	37 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	861.7 кв.м	703 кв.м	9220 кв.м

ЗАСТРОЕНА ПЛ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	1123 кв.м	-
ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	18 кв.м	-
ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	501.3 кв.м	504 кв.м
ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	6132 кв.м	504 кв.м



ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ–ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	1123 кв.м	-
ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	18 кв.м	-
ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	501.3 кв.м	504 кв.м
ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА	6132 кв.м	504 кв.м

ЗАСТРОЕНА ПЛ

ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ОБЩА ПЛОЩ



Площ на терена	4 632 кв.м
Застроена площ	1 380 кв.м
Плътност на застрояване	29.79%
Интензивност на застрояване	1.45
Озеленена площ	2 252 кв.м
Коефициент на озеленяване	48.62%
Височина	13.20 м
Брой етажи	4
Брой жилища	24
Брой паркоместа	36

Проектирал:	арх. Иван Петров Димитров
	гр. София, ул. „Витоша" № 12, ап. 5
	тел. 0888 123 456
Конструктивна част:	инж. Георги Стефанов Колев
	гр. София, бул. „Цар Освободител" № 45
	тел. 0887 654 321
Електрическа част:	инж. Мария Николова Тодорова
	гр. София, ул. „Граф Игнатиев" № 8
	тел. 0878 345 678
Водопровод и канализация:	инж. Петър Василев Христов
	гр. София, ул. „Раковски" № 67
	тел. 0889 234 567
Топлотехническа част:	инж. Елена Димитрова Стоянова
	гр. София, ул. „Шипка" № 23
	тел. 0886 345 678
Пожарна безопасност:	арх. Николай Георгиев Маринов
	гр. София, ул. „Оборище" № 15
	тел. 0885 456 789

Urban & Architectural Design STUDIO

гр. София, ул. „Витоша" № 12, ап. 5
тел. 0888 123 456, e-mail: studio@urban.bg

Възложител:	„Имоти Запад" ЕООД
Обект:	Жилищна сграда с 24 апартамента
Адрес:	гр. София, ул. „Тодор Каблешков" № 14
Етап:	Работен проект
Фаза:	Архитектурна част
Мащаб:	1:100
Дата:	15.03.2024 г.
Номер на чертежа:	А-01

ЗАСТРОЕНО ПЛОЩАДКОВО ПРОСТРАНСТВО

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН – ЗИМНА ОРИЕНТАЦИЯ

Мащаб 1:100

Легенда

- Граница на имота
- Сграда за разрушаване
- Нова сграда
- Настилки – плочи
- Зелени площи
- Дървета
- Храсти
- Ограда
- Подпорна стена

Разположение на слънцето

Слънцестоене – 21 декември

Изток: 112° 34' 18" | Запад: 247° 34' 18"

Дължина на сянката при 12:00 ч.: 18.42 м

Дължина на сянката при 15:00 ч.: 31.76 м

Дължина на сянката при 17:00 ч.: 52.18 м

Равноденствие – 21 март / 23 септември

Изток: 90° 00' 00" | Запад: 270° 00' 00"

Дължина на сянката при 12:00 ч.: 12.35 м

Дължина на сянката при 15:00 ч.: 21.48 м

Дължина на сянката при 17:00 ч.: 35.62 м

Лятно слънцестоене – 21 юни

Изток: 67° 25' 42" | Запад: 292° 25' 42"

Дължина на сянката при 12:00 ч.: 8.16 м

Дължина на сянката при 15:00 ч.: 13.94 м

Дължина на сянката при 17:00 ч.: 23.07 м

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 м

ЗАСТРОЕНО ПЛОЩАДКОВО ПРОСТРАНСТВО

Изчисление на площите

Показател	Площ (кв.м)	Процент от площта
Площ на имота	4 632.00	100.00%
Застроена площ (сградата)	1 380.00	29.79%
Площ на настилките	1 245.00	26.88%
Площ на озеленените площи	2 007.00	43.33%
Площ на дворните настилки	1 245.00	26.88%
Площ на паркоместата	312.00	6.74%
Площ на алеите	933.00	20.14%

Паркоместа

№	Тип	Размери (м)	Площ (кв.м)
1	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
2	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
3	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
4	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
5	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
6	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
7	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
8	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
9	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
10	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
11	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
12	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
13	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
14	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
15	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
16	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
17	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
18	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
19	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
20	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
21	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
22	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
23	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00
24	Надлъжно	6.00 × 2.50	15.00

Визуализация





Площадь участка	2 500 м²
Площадь застройки	1 250 м²
Коэффициент застройки	0,5
Общая площадь здания	3 750 м²
Этажность	3 этажа
Количество квартир	45
Высота здания	9,6 м
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество машиномест	60
Количество машиномест для МГН	4
Уклон участка	1:100
Перепад высот	+36,00 балтийская система высот
Количество этажей	3–15

Urban & Architectural Design	STUDIO	
г. Санкт-Петербург, ул. Ленинградская, д. 42, корп. 2, лит. А, оф. 305 тел.: +7 (812) 327-45-19, e-mail: info@urbanstudio.ru		
Главный архитектор	А. Соколов	2025
Главный инженер проекта	М. Кузнецова	
Архитектор	Д. Петров	
Инженер-конструктор	Е. Васильева	
Инженер ОВ	Н. Орлов	
Инженер ВК	Т. Романова	
Инженер ЭОМ	С. Фёдоров	
Инженер СС	Ю. Белова	
Инженер АПТ	К. Зайцев	
Инженер ГП	А. Морозова	
Инженер ПОС	Д. Лебедев	
Инженер ОВОС	Ю. Белова	
Инженер ТХ	К. Зайцев	
Инженер ПБ	А. Морозова	
Инженер ОДИ	Д. Лебедев	
Инженер ГОЧС	Ю. Белова	
Инженер ВК	К. Зайцев	
Инженер ЭОМ	А. Морозова	
Инженер СС	Д. Лебедев	
Инженер АПТ	Ю. Белова	
Инженер ГП	К. Зайцев	
Инженер ПОС	А. Морозова	
Инженер ОВОС	Д. Лебедев	
Инженер ТХ	Ю. Белова	
Инженер ПБ	К. Зайцев	
Инженер ОДИ	А. Морозова	
Инженер ГОЧС	Д. Лебедев	

Жилой комплекс «Ленинградский» — Генеральный план

Ситуационный план



Экспликация помещений

Жилая часть

Наименование	Площадь, м²	Количество	Общая площадь, м²
Однокомнатная квартира	38,5	12	462,0
Однокомнатная квартира с увеличенной площадью	42,0	6	252,0
Двухкомнатная квартира	54,0	14	756,0
Двухкомнатная квартира с увеличенной площадью	58,5	4	234,0
Трехкомнатная квартира	72,0	6	432,0
Трехкомнатная квартира с увеличенной площадью	76,5	2	153,0
Итого жилая часть		44	2 289,0

Нежилая часть

Наименование	Площадь, м²
Помещение консьержа	18,0
Помещение охраны	12,0
Санузел для персонала	4,5
Помещение уборочного инвентаря	3,0
Итого нежилая часть	37,5

Общая площадь

Наименование	Площадь, м²
Общая площадь квартир	2 289,0
Общая площадь нежилых помещений	37,5
Площадь лестничных клеток	186,0
Площадь лифтовых шахт	24,0
Площадь технических помещений	210,0
Площадь подземной автостоянки	1 875,0
Площадь благоустройства	1 250,0
Площадь озеленения	625,0
Площадь застройки	1 250,0
Общая площадь здания	3 750,0

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Ось здания
- Ось симметрии
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Дерево
- Кустарник
- Парковка
- Подземная автостоянка
- Въезд в подземную автостоянку
- Выезд из подземной автостоянки
- Пешеходный вход
- Пандус
- Лестница наружная
- Ограждение
- Контейнерная площадка
- Трансформаторная подстанция
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Направление стока
- Северное направление

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Планировка 1-го этажа	
3	Планировка типового этажа	
4	Планировка 15-го этажа	
5	Планировка подземной автостоянки	
6	Фасад 1–16	
7	Разрез 1–1	
8	Разрез 2–2	
9	Фасад А–Г	
10	Фасад 16–1	
11	Экспликация помещений	
12	Ведомость чертежей	
13	Общие данные	
14	Пояснительная записка	
15	Схема вертикальной планировки	
16	Ведомость объёмов работ	
17	Сводный план инженерных сетей	
18	Схема организации движения транспорта	
19	Ведомость малых архитектурных форм	
20	Ведомость элементов благоустройства	
21	Ведомость покрытий	
22	Ведомость ограждений	
23	Ведомость освещения	
24	Ведомость дорожных знаков	
25	Ведомость разметки	
26	Ведомость инженерных сетей	
27	Ведомость колодцев	
28	Ведомость дождеприёмников	
29	Ведомость лотков	
30	Ведомость бордюров	
31	Ведомость пандусов	
32	Ведомость ступеней	
33	Ведомость контейнерных площадок	
34	Ведомость трансформаторных подстанций	
35	Ведомость пожарных гидрантов	
36	Ведомость колодцев	
37	Ведомость дождеприёмников	
38	Ведомость лотков	
39	Ведомость бордюров	
40	Ведомость пандусов	
41	Ведомость ступеней	
42	Ведомость контейнерных площадок	
43	Ведомость трансформаторных подстанций	
44	Ведомость пожарных гидрантов	
45	Ведомость колодцев	
46	Ведомость дождеприёмников	
47	Ведомость лотков	
48	Ведомость бордюров	
49	Ведомость пандусов	
50	Ведомость ступеней	
51	Ведомость контейнерных площадок	
52	Ведомость трансформаторных подстанций	
53	Ведомость пожарных гидрантов	
54	Ведомость колодцев	
55	Ведомость дождеприёмников	
56	Ведомость лотков	
57	Ведомость бордюров	
58	Ведомость пандусов	
59	Ведомость ступеней	
60	Ведомость контейнерных площадок	
61	Ведомость трансформаторных подстанций	
62	Ведомость пожарных гидрантов	
63	Ведомость колодцев	
64	Ведомость дождеприёмников	
65	Ведомость лотков	
66	Ведомость бордюров	
67	Ведомость пандусов	
68	Ведомость ступеней	
69	Ведомость контейнерных площадок	
70	Ведомость трансформаторных подстанций	
71	Ведомость пожарных гидрантов	
72	Ведомость колодцев	
73	Ведомость дождеприёмников	
74	Ведомость лотков	
75	Ведомость бордюров	
76	Ведомость пандусов	
77	Ведомость ступеней	
78	Ведомость контейнерных площадок	
79	Ведомость трансформаторных подстанций	
80	Ведомость пожарных гидрантов	
81	Ведомость колодцев	
82	Ведомость дождеприёмников	
83	Ведомость лотков	
84	Ведомость бордюров	
85	Ведомость пандусов	
86	Ведомость ступеней	
87	Ведомость контейнерных площадок	
88	Ведомость трансформаторных подстанций	
89	Ведомость пожарных гидрантов	
90	Ведомость колодцев	
91	Ведомость дождеприёмников	
92	Ведомость лотков	
93	Ведомость бордюров	
94	Ведомость пандусов	
95	Ведомость ступеней	
96	Ведомость контейнерных площадок	
97	Ведомость трансформаторных подстанций	
98	Ведомость пожарных гидрантов	
99	Ведомость колодцев	
100	Ведомость дождеприёмников	
101	Ведомость лотков	
102	Ведомость бордюров	
103	Ведомость пандусов	
104	Ведомость ступеней	
105	Ведомость контейнерных площадок	
106	Ведомость трансформаторных подстанций	
107	Ведомость пожарных гидрантов	
108	Ведомость колодцев	
109	Ведомость дождеприёмников	
110	Ведомость лотков	
111	Ведомость бордюров	
112	Ведомость пандусов	
113	Ведомость ступеней	
114	Ведомость контейнерных площадок	
115	Ведомость трансформаторных подстанций	
116	Ведомость пожарных гидрантов	
117	Ведомость колодцев	
118	Ведомость дождеприёмников	
119	Ведомость лотков	
120	Ведомость бордюров	
121	Ведомость пандусов	
122	Ведомость ступеней	
123	Ведомость контейнерных площадок	
124	Ведомость трансформаторных подстанций	
125	Ведомость пожарных гидрантов	
126	Ведомость колодцев	
127	Ведомость дождеприёмников	
128	Ведомость лотков	
129	Ведомость бордюров	
130	Ведомость пандусов	
131	Ведомость ступеней	
132	Ведомость контейнерных площадок	
133	Ведомость трансформаторных подстанций	
134	Ведомость пожарных гидрантов	
135	Ведомость колодцев	
136	Ведомость дождеприёмников	
137	Ведомость лотков	
138	Ведомость бордюров	
139	Ведомость пандусов	
140	Ведомость ступеней	
141	Ведомость контейнерных площадок	
142	Ведомость трансформаторных подстанций	
143	Ведомость пожарных гидрантов	
144	Ведомость колодцев	
145	Ведомость дождеприёмников	
146	Ведомость лотков	
147	Ведомость бордюров	
148	Ведомость пандусов	
149	Ведомость ступеней	
150	Ведомость контейнерных площадок	
151	Ведомость трансформаторных подстанций	
152	Ведомость пожарных гидрантов	
153	Ведомость колодцев	
154	Ведомость дождеприёмников	
155	Ведомость лотков	
156	Ведомость бордюров	
157	Ведомость пандусов	
158	Ведомость ступеней	
159	Ведомость контейнерных площадок	
160	Ведомость трансформаторных подстанций	
161	Ведомость пожарных гидрантов	
162	Ведомость колодцев	
163	Ведомость дождеприёмников	
164	Ведомость лотков	
165	Ведомость бордюров	
166	Ведомость пандусов	
167	Ведомость ступеней	
168	Ведомость контейнерных площадок	
169	Ведомость трансформаторных подстанций	
170	Ведомость пожарных гидрантов	
171	Ведомость колодцев	
172	Ведомость дождеприёмников	
173	Ведомость лотков	
174	Ведомость бордюров	
175	Ведомость пандусов	
176	Ведомость ступеней	
177	Ведомость контейнерных площадок	
178	Ведомость трансформаторных подстанций	
179	Ведомость пожарных гидрантов	
180	Ведомость колодцев	
181	Ведомость дождеприёмников	
182	Ведомость лотков	
183	Ведомость бордюров	
184	Ведомость пандусов	
185	Ведомость ступеней	
186	Ведомость контейнерных площадок	
187	Ведомость трансформаторных подстанций	
188	Ведомость пожарных гидрантов	
189	Ведомость колодцев	
190	Ведомость дождеприёмников	
191	Ведомость лотков	
192	Ведомость бордюров	
193	Ведомость пандусов	
194	Ведомость ступеней	
195	Ведомость контейнерных площадок	
196	Ведомость трансформаторных подстанций	
197	Ведомость пожарных гидрантов	
198	Ведомость колодцев	
199	Ведомость дождеприёмников	
200	Ведомость лотков	
201	Ведомость бордюров	
202	Ведомость пандусов	
203	Ведомость ступеней	
204	Ведомость контейнерных площадок	
205	Ведомость трансформаторных подстанций	
206	Ведомость пожарных гидрантов	
207	Ведомость колодцев	
208	Ведомость дождеприёмников	
209	Ведомость лотков	
210	Ведомость бордюров	
211	Ведомость пандусов	
212	Ведомость ступеней	
213	Ведомость контейнерных площадок	
214	Ведомость трансформаторных подстанций	
215	Ведомость пожарных гидрантов	
216	Ведомость колодцев	
217	Ведомость дождеприёмников	
218	Ведомость лотков	
219	Ведомость бордюров	
220	Ведомость пандусов	
221	Ведомость ступеней	
222	Ведомость контейнерных площадок	
223	Ведомость трансформаторных подстанций	
224	Ведомость пожарных гидрантов	
225	Ведомость колодцев	
226	Ведомость дождеприёмников	
227	Ведомость лотков	
228	Ведомость бордюров	
229	Ведомость пандусов	
230	Ведомость ступеней	
231	Ведомость контейнерных площадок	
232	Ведомость трансформаторных подстанций	
233	Ведомость пожарных гидрантов	
234	Ведомость колодцев	
235	Ведомость дождеприёмников	
236	Ведомость лотков	
237	Ведомость бордюров	
238	Ведомость пандусов	
239	Ведомость ступеней	
240	Ведомость контейнерных площадок	
241	Ведомость трансформаторных подстанций	
242	Ведомость пожарных гидрантов	
243	Ведомость колодцев	
244	Ведомость дождеприёмников	
245	Ведомость лотков	
246	Ведомость бордюров	
247	Ведомость пандусов	
248	Ведомость ступеней	
249	Ведомость контейнерных площадок	
250	Ведомость трансформаторных подстанций	
251	Ведомость пожарных гидрантов	
252	Ведомость колодцев	
253	Ведомость дождеприёмников	
254	Ведомость лотков	
255	Ведомость бордюров	
256	Ведомость пандусов	
257	Ведомость ступеней	
258	Ведомость контейнерных площадок	
259	Ведомость трансформаторных подстанций	
260	Ведомость пожарных гидрантов	
261	Ведомость колодцев	
262	Ведомость дождеприёмников	
263	Ведомость лотков	
264	Ведомость бордюров	
265	Ведомость пандусов	
266	Ведомость ступеней	
267	Ведомость контейнерных площадок	
268	Ведомость трансформаторных подстанций	
269	Ведомость пожарных гидрантов	
270	Ведомость колодцев	
271	Ведомость дождеприёмников	
272	Ведомость лотков	
273	Ведомость бордюров	
274	Ведомость пандусов	
275	Ведомость ступеней	
276	Ведомость контейнерных площадок	
277	Ведомость трансформаторных подстанций	
278	Ведомость пожарных гидрантов	
279	Ведомость колодцев	
280	Ведомость дождеприёмников	
281	Ведомость лотков	
282	Ведомость бордюров	
283	Ведомость пандусов	
284	Ведомость ступеней	
285	Ведомость контейнерных площадок	
286	Ведомость трансформаторных подстанций	
287	Ведомость пожарных гидрантов	
288	Ведомость колодцев	
289	Ведомость дождеприёмников	
290	Ведомость лотков	
291	Ведомость бордюров	
292	Ведомость пандусов	
293	Ведомость ступеней	
294	Ведомость контейнерных площадок	
295	Ведомость трансформаторных подстанций	
296	Ведомость пожарных гидрантов	
297	Ведомость колодцев	
298	Ведомость дождеприёмников	
299	Ведомость лотков	
300	Ведомость бордюров	
301	Ведомость пандусов	
302	Ведомость ступеней	
303	Ведомость контейнерных площадок	
304	Ведомость трансформаторных подстанций	
305	Ведомость пожарных гидрантов	
306	Ведомость колодцев	
307	Ведомость дождеприёмников	
308	Ведомость лотков	
309	Ведомость бордюров	
310	Ведомость пандусов	
311	Ведомость ступеней	
312	Ведомость контейнерных площадок	
313	Ведомость трансформаторных подстанций	
314	Ведомость пожарных гидрантов	
315	Ведомость колодцев	
316	Ведомость дождеприёмников	
317	Ведомость лотков	
318	Ведомость бордюров	
319	Ведомость пандусов	
320	Ведомость ступеней	
321	Ведомость контейнерных площадок	
322	Ведомость трансформаторных подстанций	
323	Ведомость пожарных гидрантов	
324	Ведомость колодцев	
325	Ведомость дождеприёмников	
326	Ведомость лотков	
327	Ведомость бордюров	
328	Ведомость пандусов	
329	Ведомость ступеней	
330	Ведомость контейнерных площадок	
331	Ведомость трансформаторных подстанций	
332	Ведомость пожарных гидрантов	
333	Ведомость колодцев	
334	Ведомость дождеприёмников	
335	Ведомость лотков	
336	Ведомость бордюров	
337	Ведомость пандусов	
338	Ведомость ступеней	
339	Ведомость контейнерных площадок	
340	Ведомость трансформаторных подстанций	
341	Ведомость пожарных гидрантов	
342	Ведомость колодцев	
343	Ведомость дождеприёмников	
344	Ведомость лотков	
345	Ведомость бордюров	
346	Ведомость пандусов	
347	Ведомость ступеней	
348	Ведомость контейнерных площадок	
349	Ведомость трансформаторных подстанций	
350	Ведомость пожарных гидрантов	
351	Ведомость колодцев	
352	Ведомость дождеприёмников	
353	Ведомость лотков	
354	Ведомость бордюров	
355	Ведомость пандусов	
356	Ведомость ступеней	
357	Ведомость контейнерных площадок	
358	Ведомость трансформаторных подстанций	
359	Ведомость пожарных гидрантов	
360	Ведомость колодцев	
361	Ведомость дождеприёмников	
362	Ведомость лотков	
363	Ведомость бордюров	
364	Ведомость пандусов	
365	Ведомость ступеней	
366	Ведомость контейнерных площадок	
367	Ведомость трансформаторных подстанций	
368	Ведомость пожарных гидрантов	
369	Ведомость колодцев	
370	Ведомость дождеприёмников	
371	Ведомость лотков	
372	Ведомость бордюров	
373	Ведомость пандусов	
374	Ведомость ступеней	
375	Ведомость контейнерных площадок	
376	Ведомость трансформаторных подстанций	
377	Ведомость пожарных гидрантов	
378	Ведомость колодцев	
379	Ведомость дождеприёмников	
380	Ведомость лотков	
381	Ведомость бордюров	
382	Ведомость пандусов	
383	Ведомость ступеней	
384	Ведомость контейнерных площадок	
385	Ведомость трансформаторных подстанций	
386	Ведомость пожарных гидрантов	
387	Ведомость колодцев	
388	Ведомость дождеприёмников	
389	Ведомость лотков	
390	Ведомость бордюров	
391	Ведомость пандусов	
392	Ведомость ступеней	
393	Ведомость контейнерных площадок	
394	Ведомость трансформаторных подстанций	
395	Ведомость пожарных гидрантов	
396	Ведомость колодцев	
397	Ведомость дождеприёмников	
398	Ведомость лотков	
399	Ведомость бордюров	
400	Ведомость пандусов	
401	Ведомость ступеней	
402	Ведомость контейнерных площадок	
403	Ведомость трансформаторных подстанций	
404	Ведомость пожарных гидрантов	
405	Ведомость колодцев	
406	Ведомость дождеприёмников	
407	Ведомость лотков	
408	Ведомость бордюров	
409	Ведомость пандусов	
410	Ведомость ступеней	
411	Ведомость контейнерных площадок	
412	Ведомость трансформаторных подстанций	
413	Ведомость пожарных гидрантов	
414	Ведомость колодцев	
415	Ведомость дождеприёмников	
416	Ведомость лотков	
417	Ведомость бордюров	
418	Ведомость пандусов	
419	Ведомость ступеней	
420	Ведомость контейнерных площадок	
421	Ведомость трансформаторных подстанций	
422	Ведомость пожарных гидрантов	
423	Ведомость колодцев	
424	Ведомость дождеприёмников	
425	Ведомость лотков	
426	Ведомость бордюров	
427	Ведомость пандусов	
428	Ведомость ступеней	
429	Ведомость контейнерных площадок	
430	Ведомость трансформаторных подстанций	
431	Ведомость пожарных гидрантов	
432	Ведомость колодцев	
433	Ведомость дождеприёмников	
434	Ведомость лотков	
435	Ведомость бордюров	
436	Ведомость пандусов	
437	Ведомость ступеней	
438	Ведомость контейнерных площадок	
439	Ведомость трансформаторных подстанций	
440	Ведомость пожарных гидрантов	
441	Ведомость колодцев	
442	Ведомость дождеприёмников	
443	Ведомость лотков	
444	Ведомость бордюров	
445	Ведомость пандусов	
446	Ведомость ступеней	
447	Ведомость контейнерных площадок	
448	Ведомость трансформаторных подстанций	
449	Ведомость пожарных гидрантов	
450	Ведомость колодцев	
451	Ведомость дождеприёмников	
452	Ведомость лотков	
453	Ведомость бордюров	
454	Ведомость пандусов	
455	Ведомость ступеней	
456	Ведомость контейнерных площадок	
457	Ведомость трансформаторных подстанций	
458	Ведомость пожарных гидрантов	
459	Ведомость колодцев	
460	Ведомость дождеприёмников	
461	Ведомость лотков	
462	Ведомость бордюров	
463	Ведомость пандусов	
464	Ведомость ступеней	
465	Ведомость контейнерных площадок	
466	Ведомость трансформаторных подстанций	
467	Ведомость пожарных гидрантов	
468	Ведомость колодцев	
469	Ведомость дождеприёмников	
470	Ведомость лотков	
471	Ведомость бордюров	
472	Ведомость пандусов	
473	Ведомость ступеней	
474	Ведомость контейнерных площадок	
475	Ведомость трансформаторных подстанций	
476	Ведомость пожарных гидрантов	
477	Ведомость колодцев	
478	Ведомость дождеприёмников	
479	Ведомость лотков	
480	Ведомость бордюров	
481	Ведомость пандусов	
482	Ведомость ступеней	
483	Ведомость контейнерных площадок	
484	Ведомость трансформаторных подстанций	
485	Ведомость пожарных гидрантов	
486	Ведомость колодцев	
487	Ведомость дождеприёмников	
488	Ведомость лотков	
489	Ведомость бордюров	
490	Ведомость пандусов	
491	Ведомость ступеней	
492	Ведомость контейнерных площадок	
493	Ведомость трансформаторных подстанций	
494	Ведомость пожарных гидрантов	
495	Ведомость колодцев	
496	Ведомость дождеприёмников	
497	Ведомость лотков	
498	Ведомость бордюров	
499	Ведомость пандусов	
500	Ведомость ступеней	
501	Ведомость контейнерных площадок	
502	Ведомость трансформаторных подстанций	
503	Ведомость пожарных гидрантов	
504	Ведомость колодцев	
505	Ведомость дождеприёмников	
506	Ведомость лотков	
507	Ведомость бордюров	
508	Ведомость пандусов	
509	Ведомость ступеней	
510	Ведомость контейнерных площадок	
511	Ведомость трансформаторных подстанций	
512	Ведомость пожарных гидрантов	
513	Ведомость колодцев	
514	Ведомость дождеприёмников	
515	Ведомость лотков	
516	Ведомость бордюров	
517	Ведомость пандусов	
518	Ведомость ступеней	
519	Ведомость контейнерных площадок	
520	Ведомость трансформаторных подстанций	
521	Ведомость пожарных гидрантов	
522	Ведомость колодцев	
523	Ведомость дождеприёмников	
524	Ведомость лотков	
525	Ведомость бордюров	
526	Ведомость пандусов	
527	Ведомость ступеней	
528	Ведомость контейнерных площадок	
529	Ведомость трансформаторных подстанций	
530	Ведомость пожарных гидрантов	
531	Ведомость колодцев	
532	Ведомость дождеприёмников	
533	Ведомость лотков	
534	Ведомость бордюров	
535	Ведомость пандусов	
536	Ведомость ступеней	
537	Ведомость контейнерных площадок	
538	Ведомость трансформаторных подстанций	
539	Ведомость пожарных гидрантов	
540	Ведомость колодцев	
541	Ведомость дождеприёмников	
542	Ведомость лотков	
543	Ведомость бордюров	
544	Ведомость пандусов	
545	Ведомость ступеней	
546	Ведомость контейнерных площадок	
547	Ведомость трансформаторных подстанций	
548	Ведомость пожарных гидрантов	
549	Ведомость колодцев	
550	Ведомость дождеприёмников	
551	Ведомость лотков	
552	Ведомость бордюров	
553	Ведомость пандусов	
554	Ведомость ступеней	
555	Ведомость контейнерных площадок	
556	Ведомость трансформаторных подстанций	
557	Ведомость пожарных гидрантов	
558	Ведомость колодцев	
559	Ведомость дождеприёмников	
560	Ведомость лотков	
561	Ведомость бордюров	
562	Ведомость пандусов	
563	Ведомость ступеней	
564	Ведомость контейнерных площадок	
565	Ведомость трансформаторных подстанций	
566	Ведомость пожарных гидрантов	
567	Ведомость колодцев	
568	Ведомость дождеприёмников	
569	Ведомость лотков	
570	Ведомость бордюров	
571	Ведомость пандусов	
572	Ведомость ступеней	
573	Ведомость контейнерных площадок	
574	Ведомость трансформаторных подстанций	
575	Ведомость пожарных гидрантов	
576	Ведомость колодцев	
577	Ведомость дождеприёмников	
578	Ведомость лотков	
579	Ведомость бордюров	
580	Ведомость пандусов	
581	Ведомость ступеней	
582	Ведомость контейнерных площадок	
583	Ведомость трансформаторных подстанций	
584	Ведомость пожарных гидрантов	
585	Ведомость колодцев	
586	Ведомость дождеприёмников	
587	Ведомость лотков	
588	Ведомость бордюров	
589	Ведомость пандусов	
590	Ведомость ступеней	
591	Ведомость контейнерных площадок	
592	Ведомость трансформаторных подстанций	
593	Ведомость пожарных гидрантов	
594	Ведомость колодцев	
595	Ведомость дождеприёмников	
596	Ведомость лотков	
597	Ведомость бордюров	
598	Ведомость пандусов	
599	Ведомость ступеней	
600	Ведомость контейнерных площадок	
601	Ведомость трансформаторных подстанций	
602	Ведомость пожарных гидрантов	
603	Ведомость колодцев	
604	Ведомость дождеприёмников	
605	Ведомость лотков	
606	Ведомость бордюров	
607	Ведомость пандусов	
608	Ведомость ступеней	
609	Ведомость контейнерных площадок	
610	Ведомость трансформаторных подстанций	
611	Ведомость пожарных гидрантов	
612	Ведомость колодцев	
613	Ведомость дождеприёмников	
614	Ведомость лотков	
615	Ведомость бордюров	
616	Ведомость пандусов	
617	Ведомость ступеней	
618	Ведомость контейнерных площадок	
619	Ведомость трансформаторных подстанций	
620	Ведомость пожарных гидрантов	
621	Ведомость колодцев	
622	Ведомость дождеприёмников	
623	Ведомость лотков	
624	Ведомость бордюров	
625	Ведомость пандусов	
626	Ведомость ступеней	
627	Ведомость контейнерных площадок	
628	Ведомость трансформаторных подстанций	
629	Ведомость пожарных гидрантов	
630	Ведомость колодцев	
631	Ведомость дождеприёмников	
632	Ведомость лотков	
633	Ведомость бордюров	
634	Ведомость пандусов	
635	Ведомость ступеней	
636	Ведомость контейнерных площадок	
637	Ведомость трансформаторных подстанций	
638	Ведомость пожарных гидрантов	
639	Ведомость колодцев	
640	Ведомость дождеприёмников	
641	Ведомость лотков	
642	Ведомость бордюров	
643	Ведомость пандусов	
644	Ведомость ступеней	
645	Ведомость контейнерных площадок	
646	Ведомость трансформаторных подстанций	
647	Ведомость пожарных гидрантов	
648	Ведомость колодцев	
649	Ведомость дождеприёмников	
650	Ведомость лотков	
651	Ведомость бордюров	
652	Ведомость пандусов	
653	Ведомость ступеней	
654	Ведомость контейнерных площадок	
655	Ведомость трансформаторных подстанций	
656	Ведомость пожарных гидрантов	
657	Ведомость колодцев	
658	Ведомость дождеприёмников	
659	Ведомость лотков	
660	Ведомость бордюров	
661	Ведомость пандусов	
662	Ведомость ступеней	
663	Ведомость контейнерных площадок	
664	Ведомость трансформаторных подстанций	
665	Ведомость пожарных гидрантов	
666	Ведомость колодцев	
667	Ведомость дождеприёмников	
668	Ведомость лотков	
669	Ведомость бордюров	
670	Ведомость пандусов	
671	Ведомость ступеней	
672	Ведомость контейнерных площадок	
673	Ведомость трансформаторных подстанций	
674	Ведомость пожарных гидрантов	
675	Ведомость колодцев	
676	Ведомость дождеприёмников	
677	Ведомость лотков	
678	Ведомость бордюров	
679	Ведомость пандусов	
680	Ведомость ступеней	
681	Ведомость контейнерных площадок	
682	Ведомость трансформаторных подстанций	
683	Ведомость пожарных гидрантов	
684	Ведомость колодцев	
685	Ведомость дождеприёмников	
686	Ведомость лотков	
687	Ведомость бордюров	
688	Ведомость пандусов	
689	Ведомость ступеней	
690	Ведомость контейнерных площадок	
691	Ведомость трансформаторных подстанций	
692	Ведомость пожарных гидрантов	
693	Ведомость колодцев	
694	Ведомость дождеприёмников	
695	Ведомость лотков	
696	Ведомость бордюров	
697	Ведомость пандусов	
698	Ведомость ступеней	
699	Ведомость контейнерных площадок	
700	Ведомость трансформаторных подстанций	
701	Ведомость пожарных гидрантов	
702	Ведомость колодцев	
703	Ведомость дождеприёмников	
704	Ведомость лотков	
705	Ведомость бордюров	
706	Ведомость пандусов	
707	Ведомость ступеней	
708	Ведомость контейнерных площадок	
709	Ведомость трансформаторных подстанций	
710	Ведомость пожарных гидрантов	
711	Ведомость колодцев	
712	Ведомость дождеприёмников	
713	Ведомость лотков	
714	Ведомость бордюров	
715	Ведомость пандусов	
716	Ведомость ступеней	
717	Ведомость контейнерных площадок	
718	Ведомость трансформаторных подстанций	
719	Ведомость пожарных гидрантов	
720	Ведомость колодцев	
721	Ведомость дождеприёмников	
722	Ведомость лотков	
723	Ведомость бордюров	
724	Ведомость пандусов	
725	Ведомость ступеней	
726	Ведомость контейнерных площадок	
727	Ведомость трансформаторных подстанций	
728	Ведомость пожарных гидрантов	
729	Ведомость колодцев	
730	Ведомость дождеприёмников	
731	Ведомость лотков	
732	Ведомость бордюров	
733	Ведомость пандусов	
734	Ведомость ступеней	
735	Ведомость контейнерных площадок	
736	Ведомость трансформаторных подстанций	
737	Ведомость пожарных гидрантов	
738	Ведомость колодцев	
739	Ведомость дождеприёмников	
740	Ведомость лотков	
741	Ведомость бордюров	
742	Ведомость пандусов	
743	Ведомость ступеней	
744	Ведомость контейнерных площадок	
745	Ведомость трансформаторных подстанций	
746	Ведомость пожарных гид

ՇԵՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՌԱՋԻՆ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ՎԵՐՋԻՆ
ՇԵՆՔԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	4.2 մ	4.2 մ	4.2 մ
ՇԵՆՔԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	6.4 մ	6.4 մ	6.4 մ
ՇԵՆՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	3.2 մ	3.2 մ	3.2 մ
ՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	3 հարկ	3 հարկ	3 հարկ
ՇԵՆՔԻ ԾԱՎԱԼԻՆ	1:100		
ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ	+39.30 մետր նիշ	4848 նիշ	-3.16 մետր նիշ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ			
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ԱՌԱՋԻՆ	ՎԵՐՋԻՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 1	1380 մ²	-	1380 մ²
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 2	550.1 մ²	570 մ²	607.1 մ²
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 3	170.9 մ²	113 մ²	184.2 մ²
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 4	37 մ²	-	37 մ²
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 5	37 մ²	-	37 մ²
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 6	861.7 մ²	703 մ²	920.0 մ²
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ			
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀԱՏԱԿ 1	1380 մ²	-	1380 մ²
ՀԱՏԱԿ 2	550.1 մ²	570 մ²	607.1 մ²
ՀԱՏԱԿ 3	170.9 մ²	113 մ²	184.2 մ²
ՀԱՏԱԿ 4	37 մ²	-	37 մ²
ՀԱՏԱԿ 5	37 մ²	-	37 մ²
ՀԱՏԱԿ 6	861.7 մ²	703 մ²	920.0 մ²
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ			
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀԱՏԱԿ 1	1380 մ²	-	1380 մ²
ՀԱՏԱԿ 2	550.1 մ²	570 մ²	607.1 մ²
ՀԱՏԱԿ 3	170.9 մ²	113 մ²	184.2 մ²
ՀԱՏԱԿ 4	37 մ²	-	37 մ²
ՀԱՏԱԿ 5	37 մ²	-	37 մ²
ՀԱՏԱԿ 6	861.7 մ²	703 մ²	920.0 մ²

ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԿՉԱԲՈՒՅԹԻ ՍԽԵՄԱ–ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՍՔ



Разгъната застроена площ	4424.00 кв.м
Площ на терена в регулация	6,678.00 кв.м
Площ на имота	6,678.00 кв.м
Площ за озеленяване	1,671.00 кв.м
Площ за паркоместа	1,671.00 кв.м
Площ за паркоместа	3 бр.
Площ за паркоместа	3 бр.
Площ за паркоместа	3 бр.

ארכיטקט ומתכנן שלד	
מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן מערכות מכניות	
מתכנן מערכות חשמל ותקשורת	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מתכנן מערכות כיבוי אש	
מתכנן מערכות גז	
מתכנן מערכות תנועה	
מתכנן נגישות	
מודד	
יועץ אקוסטי	
יועץ בטיחות	
יועץ אנרגיה	
יועץ סביבתי	
יועץ לנושא מיגון	
יועץ לנושא חניה	
יועץ לנושא פיתוח	
יועץ לנושא תאורה	
יועץ לנושא איטום	
יועץ לנושא בטיחות אש	
יועץ לנושא מעליות	
יועץ לנושא אקולוגי	
יועץ לנושא קרקע	
יועץ לנושא סולארי	
יועץ לנושא אדריכלות נוף	
יועץ לנושא תברואה	
יועץ לנושא כבישים	
יועץ לנושא ביוב	
יועץ לנושא מים	
יועץ לנושא ניקוז	
יועץ לנושא תשתיות	
יועץ לנושא גינון	
יועץ לנושא ריהוט	
יועץ לנושא שילוט	
יועץ לנושא תמרור	
יועץ לנושא סימון	
יועץ לנושא תקשורת	
יועץ לנושא חשמל	
יועץ לנושא מכונות	
יועץ לנושא אלקטרוניקה	
יועץ לנושא רובוטיקה	
יועץ לנושא בינה מלאכותית	
יועץ לנושא למידת מכונה	
יועץ לנושא עיבוד שפה טבעית	
יועץ לנושא ראייה ממוחשבת	
יועץ לנושא עיבוד תמונה	
יועץ לנושא עיבוד וידאו	
יועץ לנושא עיבוד אודיו	
יועץ לנושא עיבוד טקסט	
יועץ לנושא עיבוד נתונים	
יועץ לנושא מסדי נתונים	
יועץ לנושא אבטחת מידע	
יועץ לנושא הצפנה	
יועץ לנושא פענוח	
יועץ לנושא חתימה דיגיטלית	
יועץ לנושא אימות	
יועץ לנושא הרשאות	
יועץ לנושא ניהול משתמשים	
יועץ לנושא ניהול סיסמאות	
יועץ לנושא ניהול מפתחות	
יועץ לנושא ניהול תעודות	
יועץ לנושא ניהול רישיונות	
יועץ לנושא ניהול זכויות יוצרים	
יועץ לנושא ניהול פטנטים	
יועץ לנושא ניהול סימני מסחר	
יועץ לנושא ניהול עיצובים	
יועץ לנושא ניהול מודלים	
יועץ לנושא ניהול תוכנות	
יועץ לנושא ניהול חומרה	
יועץ לנושא ניהול רשתות	
יועץ לנושא ניהול שרתים	
יועץ לנושא ניהול מחשבים	
יועץ לנושא ניהול מכשירים	
יועץ לנושא ניהול ציוד	
יועץ לנושא ניהול כלים	
יועץ לנושא ניהול חומרים	
יועץ לנושא ניהול פסולת	
יועץ לנושא ניהול מחזור	
יועץ לנושא ניהול אנרגיה	
יועץ לנושא ניהול מים	
יועץ לנושא ניהול קרקע	
יועץ לנושא ניהול אוויר	
יועץ לנושא ניהול רעש	
יועץ לנושא ניהול קרינה	
יועץ לנושא ניהול זיהום	
יועץ לנושא ניהול בטיחות	
יועץ לנושא ניהול איכות	
יועץ לנושא ניהול סיכונים	
יועץ לנושא ניהול משברים	
יועץ לנושא ניהול חירום	
יועץ לנושא ניהול אבטחה	
יועץ לנושא ניהול פרויקטים	
יועץ לנושא ניהול תהליכים	
יועץ לנושא ניהול שינויים	
יועץ לנושא ניהול סיכונים	
יועץ לנושא ניהול משברים	
יועץ לנושא ניהול חירום	
יועץ לנושא ניהול אבטחה	
יועץ לנושא ניהול פרויקטים	
יועץ לנושא ניהול תהליכים	
יועץ לנושא ניהול שינויים	

מתכנן שלד	מהנדס קונסטרוקציה	מתכנן מערכות מכניות	מתכנן מערכות חשמל ותקשורת
מתכנן מערכות אינסטלציה	מתכנן מערכות כיבוי אש	מתכנן מערכות גז	מתכנן מערכות תנועה
מתכנן נגישות	מודד	יועץ אקוסטי	יועץ בטיחות
יועץ אנרגיה	יועץ סביבתי	יועץ לנושא מיגון	יועץ לנושא חניה
יועץ לנושא פיתוח	יועץ לנושא תאורה	יועץ לנושא איטום	יועץ לנושא בטיחות אש
יועץ לנושא מעליות	יועץ לנושא אקולוגי	יועץ לנושא קרקע	יועץ לנושא סולארי
יועץ לנושא אדריכלות נוף	יועץ לנושא תברואה	יועץ לנושא כבישים	יועץ לנושא ביוב
יועץ לנושא מים	יועץ לנושא ניקוז	יועץ לנושא תשתיות	יועץ לנושא גינון
יועץ לנושא ריהוט	יועץ לנושא שילוט	יועץ לנושא תמרור	יועץ לנושא סימון
יועץ לנושא תקשורת	יועץ לנושא חשמל	יועץ לנושא מכונות	יועץ לנושא אלקטרוניקה
יועץ לנושא רובוטיקה	יועץ לנושא בינה מלאכותית	יועץ לנושא למידת מכונה	יועץ לנושא עיבוד שפה טבעית
יועץ לנושא ראייה ממוחשבת	יועץ לנושא עיבוד תמונה	יועץ לנושא עיבוד וידאו	יועץ לנושא עיבוד אודיו
יועץ לנושא עיבוד טקסט	יועץ לנושא עיבוד נתונים	יועץ לנושא מסדי נתונים	יועץ לנושא אבטחת מידע
יועץ לנושא הצפנה	יועץ לנושא פענוח	יועץ לנושא חתימה דיגיטלית	יועץ לנושא אימות
יועץ לנושא הרשאות	יועץ לנושא ניהול משתמשים	יועץ לנושא ניהול סיסמאות	יועץ לנושא ניהול מפתחות
יועץ לנושא ניהול תעודות	יועץ לנושא ניהול רישיונות	יועץ לנושא ניהול זכויות יוצרים	יועץ לנושא ניהול פטנטים
יועץ לנושא ניהול סימני מסחר	יועץ לנושא ניהול עיצובים	יועץ לנושא ניהול מודלים	יועץ לנושא ניהול תוכנות
יועץ לנושא ניהול חומרה	יועץ לנושא ניהול רשתות	יועץ לנושא ניהול שרתים	יועץ לנושא ניהול מחשבים
יועץ לנושא ניהול מכשירים	יועץ לנושא ניהול ציוד	יועץ לנושא ניהול כלים	יועץ לנושא ניהול חומרים
יועץ לנושא ניהול פסולת	יועץ לנושא ניהול מחזור	יועץ לנושא ניהול אנרגיה	יועץ לנושא ניהול מים
יועץ לנושא ניהול קרקע	יועץ לנושא ניהול אוויר	יועץ לנושא ניהול רעש	יועץ לנושא ניהול קרינה
יועץ לנושא ניהול זיהום	יועץ לנושא ניהול בטיחות	יועץ לנושא ניהול איכות	יועץ לנושא ניהול סיכונים
יועץ לנושא ניהול משברים	יועץ לנושא ניהול חירום	יועץ לנושא ניהול אבטחה	יועץ לנושא ניהול פרויקטים
יועץ לנושא ניהול תהליכים	יועץ לנושא ניהול שינויים	יועץ לנושא ניהול סיכונים	יועץ לנושא ניהול משברים
יועץ לנושא ניהול חירום	יועץ לנושא ניהול אבטחה	יועץ לנושא ניהול פרויקטים	יועץ לנושא ניהול תהליכים
יועץ לנושא ניהול שינויים			

מתכנן שלד	מהנדס קונסטרוקציה	מתכנן מערכות מכניות	מתכנן מערכות חשמל ותקשורת
מתכנן מערכות אינסטלציה	מתכנן מערכות כיבוי אש	מתכנן מערכות גז	מתכנן מערכות תנועה
מתכנן נגישות	מודד	יועץ אקוסטי	יועץ בטיחות
יועץ אנרגיה	יועץ סביבתי	יועץ לנושא מיגון	יועץ לנושא חניה
יועץ לנושא פיתוח	יועץ לנושא תאורה	יועץ לנושא איטום	יועץ לנושא בטיחות אש
יועץ לנושא מעליות	יועץ לנושא אקולוגי	יועץ לנושא קרקע	יועץ לנושא סולארי
יועץ לנושא אדריכלות נוף	יועץ לנושא תברואה	יועץ לנושא כבישים	יועץ לנושא ביוב
יועץ לנושא מים	יועץ לנושא ניקוז	יועץ לנושא תשתיות	יועץ לנושא גינון
יועץ לנושא ריהוט	יועץ לנושא שילוט	יועץ לנושא תמרור	יועץ לנושא סימון
יועץ לנושא תקשורת	יועץ לנושא חשמל	יועץ לנושא מכונות	יועץ לנושא אלקטרוניקה
יועץ לנושא רובוטיקה	יועץ לנושא בינה מלאכותית	יועץ לנושא למידת מכונה	יועץ לנושא עיבוד שפה טבעית
יועץ לנושא ראייה ממוחשבת	יועץ לנושא עיבוד תמונה	יועץ לנושא עיבוד וידאו	יועץ לנושא עיבוד אודיו
יועץ לנושא עיבוד טקסט	יועץ לנושא עיבוד נתונים	יועץ לנושא מסדי נתונים	יועץ לנושא אבטחת מידע
יועץ לנושא הצפנה	יועץ לנושא פענוח	יועץ לנושא חתימה דיגיטלית	יועץ לנושא אימות
יועץ לנושא הרשאות	יועץ לנושא ניהול משתמשים	יועץ לנושא ניהול סיסמאות	יועץ לנושא ניהול מפתחות
יועץ לנושא ניהול תעודות	יועץ לנושא ניהול רישיונות	יועץ לנושא ניהול זכויות יוצרים	יועץ לנושא ניהול פטנטים
יועץ לנושא ניהול סימני מסחר	יועץ לנושא ניהול עיצובים	יועץ לנושא ניהול מודלים	יועץ לנושא ניהול תוכנות
יועץ לנושא ניהול חומרה	יועץ לנושא ניהול רשתות	יועץ לנושא ניהול שרתים	יועץ לנושא ניהול מחשבים
יועץ לנושא ניהול מכשירים	יועץ לנושא ניהול ציוד	יועץ לנושא ניהול כלים	יועץ לנושא ניהול חומרים
יועץ לנושא ניהול פסולת	יועץ לנושא ניהול מחזור	יועץ לנושא ניהול אנרגיה	יועץ לנושא ניהול מים
יועץ לנושא ניהול קרקע	יועץ לנושא ניהול אוויר	יועץ לנושא ניהול רעש	יועץ לנושא ניהול קרינה
יועץ לנושא ניהול זיהום	יועץ לנושא ניהול בטיחות	יועץ לנושא ניהול איכות	יועץ לנושא ניהול סיכונים
יועץ לנושא ניהול משברים	יועץ לנושא ניהול חירום	יועץ לנושא ניהול אבטחה	יועץ לנושא ניהול פרויקטים
יועץ לנושא ניהול תהליכים	יועץ לנושא ניהול שינויים



Разгъната застроена площ	4 424.00 м²
Площ на терена в регулация	6 000.00 м²
Плътност на застрояване	73.73 %
Интензивност на застрояване	1.10
Височина на сградата	+49.20 (16 надземни етажа)
Брой надземни етажи	16
Брой подземни етажи	1
Брой апартаменти	96
Брой паркоместа	97
Брой велосипедни паркоместа	36
Брой обекти	1

Проектант:	арх. Ивайло Стоянов Ангелов ул. „Стара планина“ № 12, ет. 3, ап. 6 0879 123 456	STUDIO	Urban & Architectural Design гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ № 15, ет. 2 тел.: +359 2 987 65 43

Разрешение за строеж № 105-ЗП-2743 от 14.09.2026 г.
Кметство – район „Средец“, Столична община
Идентификатор на имота: 01.18.09.006.017 (6 532.53 кв.м)
Жилищна сграда с 96 апартамента, 1 подземен и 16 надземни етажа
Адрес: ул. „Стара планина“ № 12, гр. София 1000

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.

Мащаб 1:100

Разгънати фасади по оси 1–16 и А–Р

Разгънати фасади по оси А–Р и 1–16

Разгънат разрез по ос 9

Разгънат разрез по ос 14

Разгънат разрез по ос Г

Разгънат разрез по ос 3

Разгънат разрез по ос 12

Разгънат разрез по ос Б

Разгънат разрез по ос 7

Разгънат разрез по ос 13

Разгънат разрез по ос 10

Разгънат разрез по ос 4

Разгънат разрез по ос 15

Разгънат разрез по ос 11

Разгънат разрез по ос 6

Разгънат разрез по ос 2

Разгънат разрез по ос 5

Разгънат разрез по ос 1

Разгънат разрез по ос 8

Разгънат разрез по ос 16

Разгънат разрез по ос Е

Разгънат разрез по ос 14а

Разгънат разрез по ос 13а

Разгънат разрез по ос 9а

Разгънат разрез по ос 8а

Разгънат разрез по ос 7а

Разгънат разрез по ос 6а

Разгънат разрез по ос 5а

Разгънат разрез по ос 4а

Разгънат разрез по ос 3а

Разгънат разрез по ос 2а

Разгънат разрез по ос 1а

Разгънат разрез по ос 16а

Разгънат разрез по ос 15а

Разгънат разрез по ос 12а

Разгънат разрез по ос 11а

Разгънат разрез по ос 10а

Разгънат разрез по ос Д

Разгънат разрез по ос Г

Разгънат разрез по ос Б

Разгънат разрез по ос А

Разгънат разрез по ос Р

Разгънат разрез по ос О

Разгънат разрез по ос Н

Разгънат разрез по ос М

Разгънат разрез по ос К

Разгънат разрез по ос И

Разгънат разрез по ос З

Разгънат разрез по ос Ж

Разгънат разрез по ос Е

Разгънат разрез по ос Ж

Разгънат разрез по ос З

Разгънат разрез по ос И

Разгънат разрез по ос К

Разгънат разрез по ос М

Разгънат разрез по ос Н

Разгънат разрез по ос О

Разгънат разрез по ос Р

Разгънат разрез по ос А

Разгънат разрез по ос Б

Разгънат разрез по ос Г

Разгънат разрез по ос Д

מבנה מגורים חדש	מ"ר	4,434	4,434
מרתף חניה	מ"ר	3,211	3,211
קומת קרקע מסחרית	מ"ר	1,223	1,223
קומה א'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה י'	מ"ר	1,223	1,223
קומה יא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה יב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה יג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה יד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה טו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה טז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה יז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה יח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה יט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה כט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ל'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה לט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה מט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה נט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ס'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה סט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ע'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה עט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה פט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה צט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ק'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה קט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ר'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה רט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ש'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה שט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה ת'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תי'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תיט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תכט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תל'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תלט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תמט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תנט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תס'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תסט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תע'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תעט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תפט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תצט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תק'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תקט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תר'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תרט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תש'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תשט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תת'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתי'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתיט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתכט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתל'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתלט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתמט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתנט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתס'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתסט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתע'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתעט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתפט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתצט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתק'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתקט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתר'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתרט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתש'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתשט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתת'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתי'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתיט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתכט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתל'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתלט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתמט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתנט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתס'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתסט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתע'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתעט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתפט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתצט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתק'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתקט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתר'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתרט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתש'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתשט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתת'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתי'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתיט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכ'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכז'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכח'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתכט'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתל'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתלא'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתלב'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתלג'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתלד'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתלה'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתלו'	מ"ר	1,223	1,223
קומה תתתתלז'	מ"ר

מגרש	1
גוש	38509
חלקה	1360 חלק
שטח המגרש	1360 מ"ר
קווי בניין	
קדמי	5.00 מ'
צדדי	3.00 מ'
אחורי	5.00 מ'
מספר קומות מותר	4
מספר קומות מבוקש	4
מספר יחידות דיור	16
תכסית מותרת	1,768.00 מ"ר
תכסית מבוקשת	1,768.00 מ"ר
אחוזי בניה מותרים	130%
אחוזי בניה מבוקשים	130%
שטחים עיקריים מותרים	1,768.00 מ"ר
שטחים עיקריים מבוקשים	1,768.00 מ"ר
שטחי שירות מותרים	530.40 מ"ר
שטחי שירות מבוקשים	530.40 מ"ר

טבלת שטחים מבוקשת			
קומה	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ
קומת מרתף	1,768.00 מ"ר	530.40 מ"ר	2,298.40 מ"ר
קומת קרקע	1,768.00 מ"ר	530.40 מ"ר	2,298.40 מ"ר
קומה א'	1,768.00 מ"ר	530.40 מ"ר	2,298.40 מ"ר
קומה ב'	1,768.00 מ"ר	530.40 מ"ר	2,298.40 מ"ר
סה"כ	7,072.00 מ"ר	2,121.60 מ"ר	9,193.60 מ"ר

טבלת שטחים
קומת מרתף
קומת קרקע
קומה א'
קומה ב'
סה"כ

טבלת שטחים
קומת מרתף
קומת קרקע
קומה א'
קומה ב'
סה"כ

טבלת שטחים			
קומה	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ
קומת מרתף	1,768.00 מ"ר	530.40 מ"ר	2,298.40 מ"ר
קומת קרקע	1,768.00 מ"ר	530.40 מ"ר	2,298.40 מ"ר
קומה א'	1,768.00 מ"ר	530.40 מ"ר	2,298.40 מ"ר
קומה ב'	1,768.00 מ"ר	530.40 מ"ר	2,298.40 מ"ר
סה"כ	7,072.00 מ"ר	2,121.60 מ"ר	9,193.60 מ"ר

טבלת מקומות חניה

מקומות חניה נדרשים	16
מקומות חניה מבוקשים	16
מקומות חניה לנכים	1
מקומות חניה לאופנועים	2
מקומות חניה לאופניים	8

טבלת שטחים

שטח המגרש	1,360 מ"ר
אחוזי בניה מותרים	130%
שטח עיקרי מותר	1,768.00 מ"ר
שטח שירות מותר	530.40 מ"ר
סה"כ שטח מותר	2,298.40 מ"ר
אחוזי בניה מבוקשים	130%
שטח עיקרי מבוקש	1,768.00 מ"ר
שטח שירות מבוקש	530.40 מ"ר
סה"כ שטח מבוקש	2,298.40

Urban & Architectural Design STUDIO	
ул. „Стара планина“ № 2, ет. 2, ап. 3 6000 Стара Загора, България тел.: 042/ 60 30 70, 0879 60 30 70 e-mail: studio.urban@abv.bg	
Възложител:	инж. Ивайло Стоянов Стоянов
Обект:	Жилищна сграда с 4 броя апартаменти, 4 броя магазини, 4 броя офиси и подземен гараж
Адрес на имота:	гр. Стара Загора, ул. „Стара планина“ № 2, ет. 2, ап. 3
Проектант:	арх. Ивайло Стоянов
Фаза:	Работен проект
Наименование на чертежа:	Ситуация
Мащаб:	1:100
Дата:	м. януари 2026 г.
Проектирал:	арх. Ивайло Стоянов
Проверил:	инж. Ивайло Стоянов
Чертежи №:	3

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕРВАНЕ И ТРАСИРАНЕ

Издадена на основание чл. 148, ал. 1 от ЗУТ

Заповед № 105-ЗИ / 23.04.2026 г.

Издадена от Ивайло Стоянов Стоянов – Главен архитект на Община Стара Загора

Относно: Определяне на трасировъчна основа за строеж: „Жилищна сграда с 4 броя апартаменти, 4 броя магазини, 4 броя офиси и подземен гараж“

Имот № 6768.501.1234, гр. Стара Загора, ул. „Стара планина“ № 2

Възложител: инж. Ивайло Стоянов Стоянов

Разрешение за строеж № 105-ЗИ / 23.04.2026 г.

Определям трасировъчна основа за строежа, както следва:

1. Точка 1 – ъгъл на сградата, северозападен, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 118.40, Z = 412.35 м

2. Точка 2 – ъгъл на сградата, североизточен, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 146.40, Z = 412.35 м

3. Точка 3 – ъгъл на сградата, югоизточен, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 146.40, Z = 412.35 м

4. Точка 4 – ъгъл на сградата, югозападен, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 118.40, Z = 412.35 м

5. Точка 5 – ос на стълбище, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 132.40, Z = 412.35 м

6. Точка 6 – ос на асансьор, координати: X = 4 712 334.60, Y = 8 523 134.90, Z = 412.35 м

7. Точка 7 – ос на вход, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 132.40, Z = 412.35 м

8. Точка 8 – ос на вход, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 132.40, Z = 412.35 м

9. Точка 9 – ос на вход, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 118.40, Z = 412.35 м

10. Точка 10 – ос на вход, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 146.40, Z = 412.35 м

11. Точка 11 – ос на вход, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 125.40, Z = 412.35 м

12. Точка 12 – ос на вход, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 125.40, Z = 412.35 м

13. Точка 13 – ос на вход, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 139.40, Z = 412.35 м

14. Точка 14 – ос на вход, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 139.40, Z = 412.35 м

15. Точка 15 – ос на вход, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 139.40, Z = 412.35 м

16. Точка 16 – ос на вход, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 125.40, Z = 412.35 м

Всички точки да се маркират на терена с колове и репери, да се защитят и да се поддържат до приемане на строежа.

Да се уведоми Общинска служба „Контрол“ за датата на трасировката.

Да се съставят протоколи за приемане на трасировъчната основа.

Да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР и Наредба № 3 за кадастъра.

Ивайло Стоянов Стоянов

Главен архитект на Община Стара Загора

Получил: инж. Ивайло Стоянов Стоянов

Дата: 23.04.2026 г.

ЛЕГЕНДА:

- Имотна граница
- Сграда
- Ос
- Вход
- Стълбище
- Асансьор
- Паркоместа
- Зелени площи

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕРВАНЕ И ТРАСИРАНЕ

Издадена на основание чл. 148, ал. 1 от ЗУТ

Заповед № 105-ЗИ / 23.04.2026 г.

Издадена от Ивайло Стоянов Стоянов – Главен архитект на Община Стара Загора

Относно: Определяне на трасировъчна основа за строеж: „Жилищна сграда с 4 броя апартаменти, 4 броя магазини, 4 броя офиси и подземен гараж“

Имот № 6768.501.1234, гр. Стара Загора, ул. „Стара планина“ № 2

Възложител: инж. Ивайло Стоянов Стоянов

Разрешение за строеж № 105-ЗИ / 23.04.2026 г.

Определям трасировъчна основа за строежа, както следва:

1. Точка 1 – ъгъл на сградата, северозападен, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 118.40, Z = 412.35 м

2. Точка 2 – ъгъл на сградата, североизточен, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 146.40, Z = 412.35 м

3. Точка 3 – ъгъл на сградата, югоизточен, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 146.40, Z = 412.35 м

4. Точка 4 – ъгъл на сградата, югозападен, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 118.40, Z = 412.35 м

5. Точка 5 – ос на стълбище, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 132.40, Z = 412.35 м

6. Точка 6 – ос на асансьор, координати: X = 4 712 334.60, Y = 8 523 134.90, Z = 412.35 м

7. Точка 7 – ос на вход, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 132.40, Z = 412.35 м

8. Точка 8 – ос на вход, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 132.40, Z = 412.35 м

9. Точка 9 – ос на вход, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 118.40, Z = 412.35 м

10. Точка 10 – ос на вход, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 146.40, Z = 412.35 м

11. Точка 11 – ос на вход, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 125.40, Z = 412.35 м

12. Точка 12 – ос на вход, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 125.40, Z = 412.35 м

13. Точка 13 – ос на вход, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 139.40, Z = 412.35 м

14. Точка 14 – ос на вход, координати: X = 4 712 345.60, Y = 8 523 139.40, Z = 412.35 м

15. Точка 15 – ос на вход, координати: X = 4 712 318.60, Y = 8 523 139.40, Z = 412.35 м

16. Точка 16 – ос на вход, координати: X = 4 712 332.10, Y = 8 523 125.40, Z = 412.35 м

Всички точки да се маркират на терена с колове и репери, да се защитят и да се поддържат до приемане на строежа.

Да се уведоми Общинска служба „Контрол“ за датата на трасировката.

Да се съставят протоколи за приемане на трасировъчната основа.

Да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР и Наредба № 3 за кадастъра.

Ивайло Стоянов Стоянов

Главен архитект на Община Стара Загора

Получил: инж. Ивайло Стоянов Стоянов

Дата: 23.04.2026 г.

ЛЕГЕНДА:

- Имотна граница
- Сграда
- Ос
- Вход
- Стълбище
- Асансьор
- Паркоместа
- Зелени площи

Застроена площ	412.35 м²	Разгъната площ	1 236.00 м²
Площ на терена	1 712.50 м²	Озеленена площ	643.20 м²
Площ на имота	1 712.50 м²	Площ за паркоместа	412.35 м²
Площ на покрива	412.35 м²	Площ за тротоари	206.18 м²
Площ на стълбищата	72.10 м²	Площ за алеи	154.63 м²
Площ на асансьорите	6.25 м²	Площ за детска площадка	92.78 м²
Площ на входовете	18.40 м²	Площ за спортна площадка	0.00 м²
Площ на оградата	0.00 м²	Площ за паркинг	412.35 м²
Площ на подпорната стена	0.00 м²	Площ за гараж	412.35 м²
Площ на навеса	0.00 м²	Площ за складове	0.00 м²
Площ на басейна	0.00 м²	Площ за офиси	0.00 м²
Площ на фонтана	0.00 м²	Площ за магазини	0.00 м²
Площ на чешмата	0.00 м²	Площ за ресторант	0.00 м²
Площ на беседката	0.00 м²	Площ за кафе	0.00 м²
Площ на барбекюто	0.00 м²	Площ за фризьорски салон	0.00 м²
Площ на пейките	0.00 м²	Площ за козметичен салон	0.00 м²
Площ на кошчетата	0.00 м²	Площ за аптека	0.00 м²
Площ на осветлението	0.00 м²	Площ за банка	0.00 м²
Площ на камерите	0.00 м²	Площ за пощенска станция	0.00 м²
Площ на пожарогасителите	0.00 м²	Площ за полицейски участък	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за пожарна станция	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за болница	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за поликлиника	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за аптека	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за лаборатория	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за рентгенов кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за физиотерапия	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за зъболекарски кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за очен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за ушно-носно-гърлен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за кожен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за урологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за гинекологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за педиатричен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за кардиологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за ендокринологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за гастроентерологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за пулмологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за ревматологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за неврологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за психиатричен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за дерматологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за алергологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за имунологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за онкологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за хематологичен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за трансфузионен кабинет	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за трансфузионно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за трансфузионно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за трансфузионно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за трансфузионно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за трансфузионно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за трансфузионно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за трансфузионно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните навеси	0.00 м²	Площ за трансфузионно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните басейни	0.00 м²	Площ за спешно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните фонтани	0.00 м²	Площ за реанимация	0.00 м²
Площ на пожарните чешми	0.00 м²	Площ за интензивно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните беседки	0.00 м²	Площ за родилно отделение	0.00 м²
Площ на пожарните барбекюта	0.00 м²	Площ за детско отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пейки	0.00 м²	Площ за хирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните кошчета	0.00 м²	Площ за ортопедично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните осветления	0.00 м²	Площ за травматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните камери	0.00 м²	Площ за неврохирургично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните пожарогасители	0.00 м²	Площ за гръдна хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните кранове	0.00 м²	Площ за съдова хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните стълби	0.00 м²	Площ за пластична хирургия	0.00 м²
Площ на пожарните врати	0.00 м²	Площ за урологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните прозорци	0.00 м²	Площ за гинекологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните стълбища	0.00 м²	Площ за педиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните асансьори	0.00 м²	Площ за кардиологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните входове	0.00 м²	Площ за ендокринологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните изходи	0.00 м²	Площ за гастроентерологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните коридори	0.00 м²	Площ за пулмологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните помещения	0.00 м²	Площ за ревматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните складове	0.00 м²	Площ за неврологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните гаражи	0.00 м²	Площ за психиатрично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните паркинги	0.00 м²	Площ за дерматологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните площадки	0.00 м²	Площ за алергологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните алеи	0.00 м²	Площ за имунологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните тротоари	0.00 м²	Площ за онкологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните оградни стени	0.00 м²	Площ за хематологично отделение	0.00 м²
Площ на пожарните подпорни стени	0.00 м²	Площ за трансфузионно отдел

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ԶԱՆԳՎԱԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	4,852 ք.մ
ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	6
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	3, ՀՀՈՒՀ
ՀԱՄԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	3, ՀՀՈՒՀ
ՀԱՄԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	
ՄԱՍՇՏԱԲԱՎՈՐՈՒՄԸ	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՉԱՓԱԿԱՆԸ	+62.40 Bpf ևս 6 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	36
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՔԱՆԱԿԸ	3-23

Urban & Architectural Design STUDIO

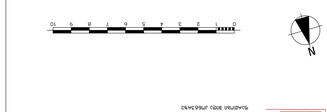
ք. Երևան, Կոմիտաս պող. 48/4, 4-րդ հարկ
+374 (91) 09 09 17, info@studio.am

ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՍՑԵ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան փողոց, թիվ 105-ՌՆ հասցեում գտնվող 0.1.18.09.006.017 (նախկին 6532) հողամասի վրա նախագծվող 4 բնակելի տների համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթեր

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 01.18.09.006.017

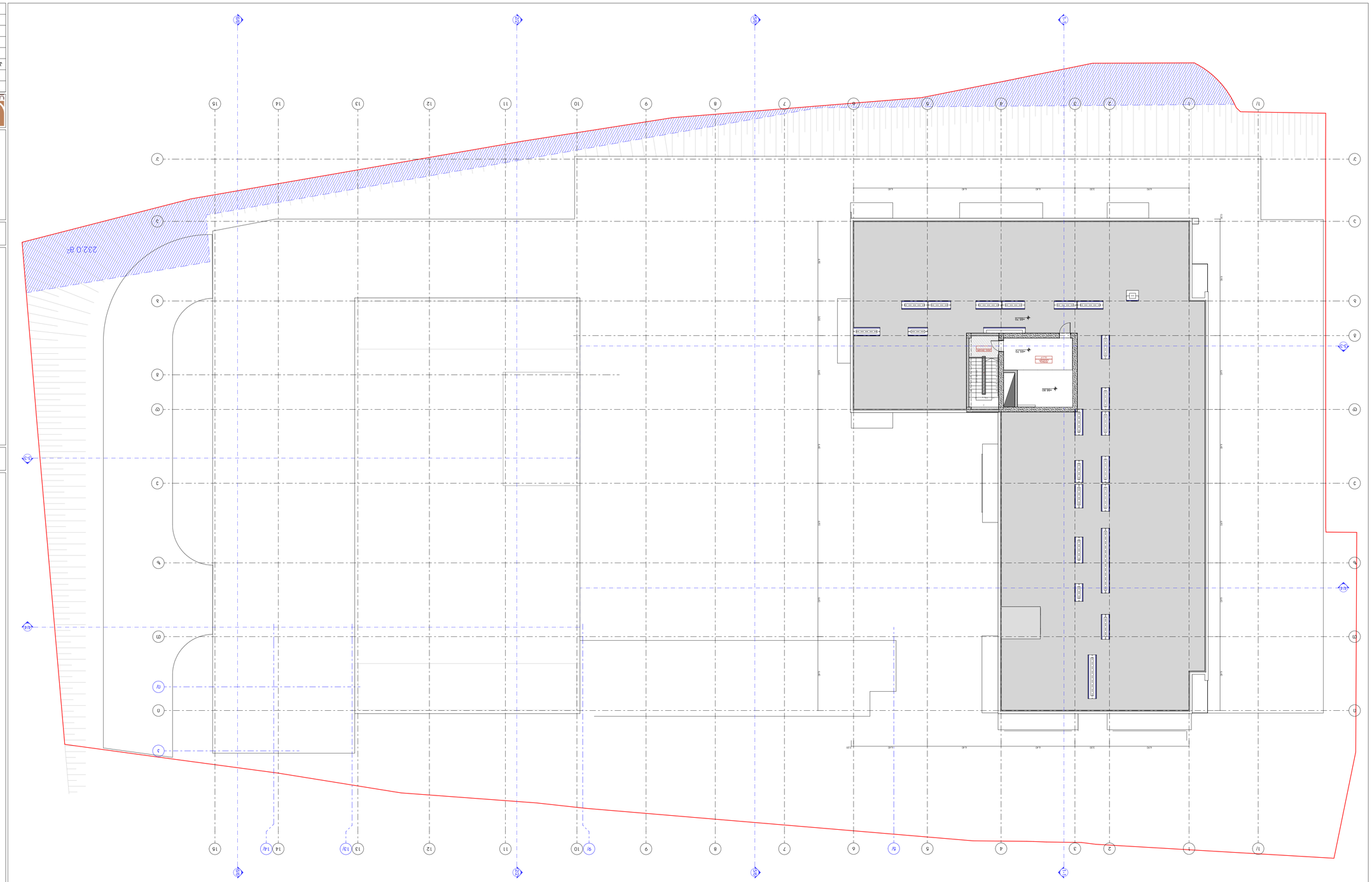
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒՐՎԱԳԾԻ ՎՐԱ ՆԿԱՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ

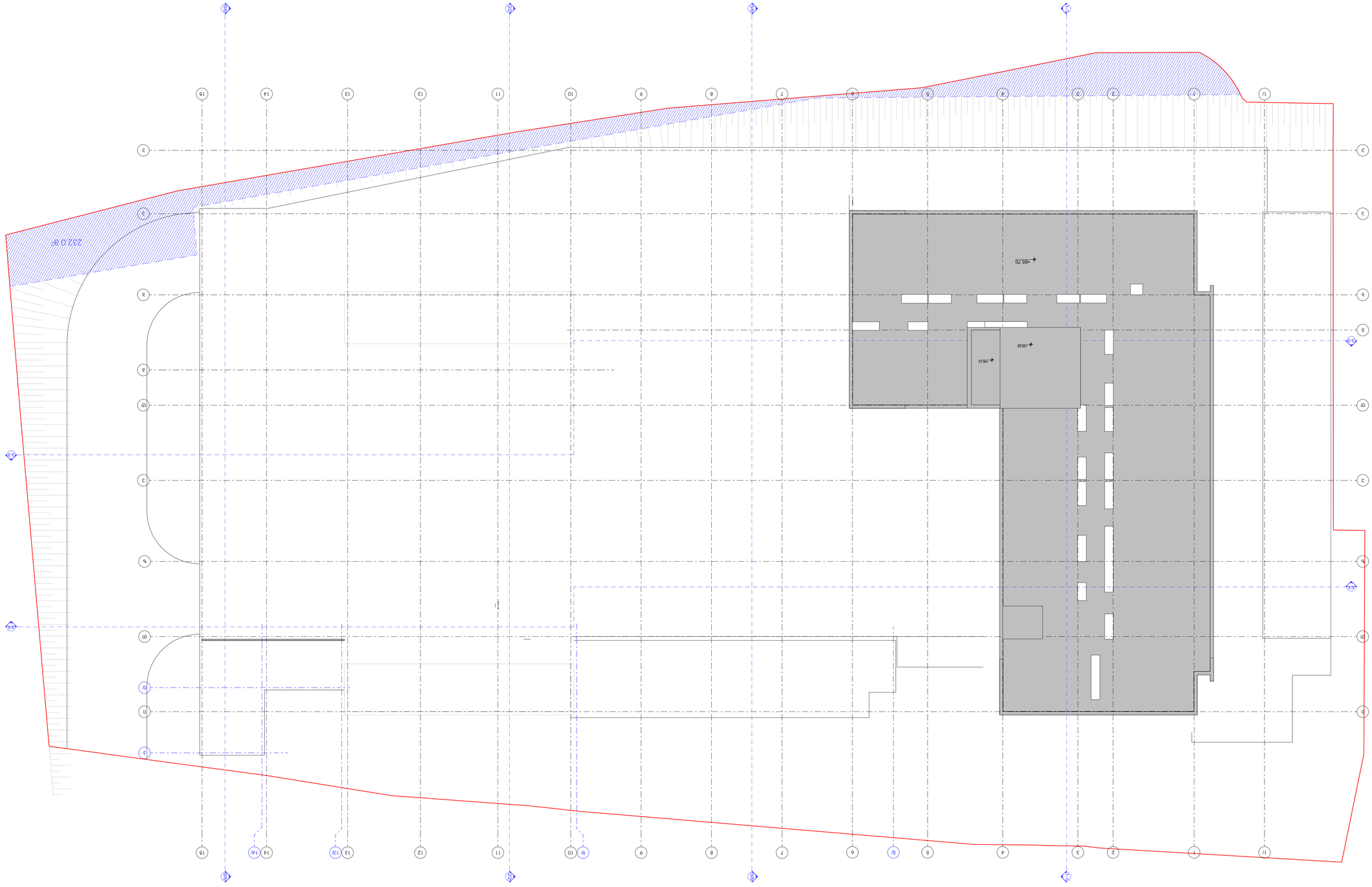


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒ


232.0°
-68.20
-68.20
-68.20



מבנה בנוי בתכנון	
מבנה להריסה	
גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מגרש מוצע	
גבול חלקה מוצע	
גבול חלקה קיים	
גבול מגרש קיים	
גבול חלקה קיים	
גבול חלקה מוצע	
גבול מגרש מוצע	
גבול חלקה קיים	
גבול מגרש קיים	

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

תכנית מצב מוצע

תכנית מצב קיים

מבנה להריסה	48.8 מ'	-	48.8 מ'

קומת מרתף	קומת מרתף חלקית	48.8 מ'	48.8 מ'
קומת קרקע	קומת קרקע חלקית		
קומה טיפוסית	קומה טיפוסית חלקית		
קומת גג	קומת גג חלקית		

חתך

חזית

חזית

חתך

תכנית גג

תכנית קומה טיפוסית

תכנית קומת קרקע

תכנית קומת מרתף

תכנית קומת מרתף

תכנית קומת קרקע

תכנית קומה טיפוסית

תכנית גג

חזית

חתך

חתך

חזית

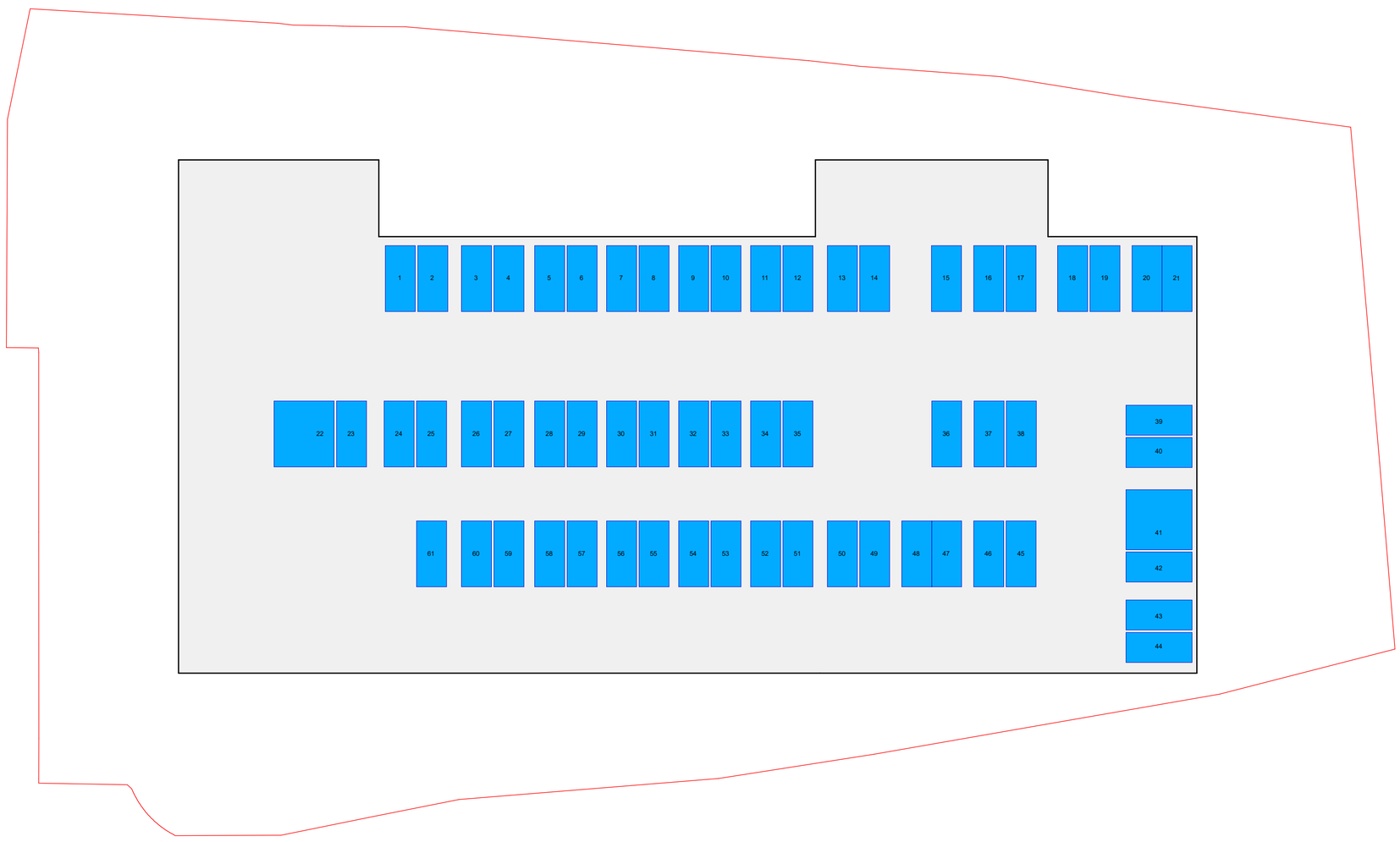
מקום לחניית אופניים	36	מספר יחידות דיור מתוכננות	36
		מספר קומות מתוכננות	3-25
		גובה מבנה מתוכנן	97.5 מ'
		שטח מגרש	4.8 דונם
		שטח מגרש נטו	4.8 דונם
		סה"כ שטחים עיקריים	4.8 דונם
		סה"כ שטחי שירות מתוכננים	-
		סה"כ שטחים מתוכננים	4.8 דונם

מגרש מס' 1

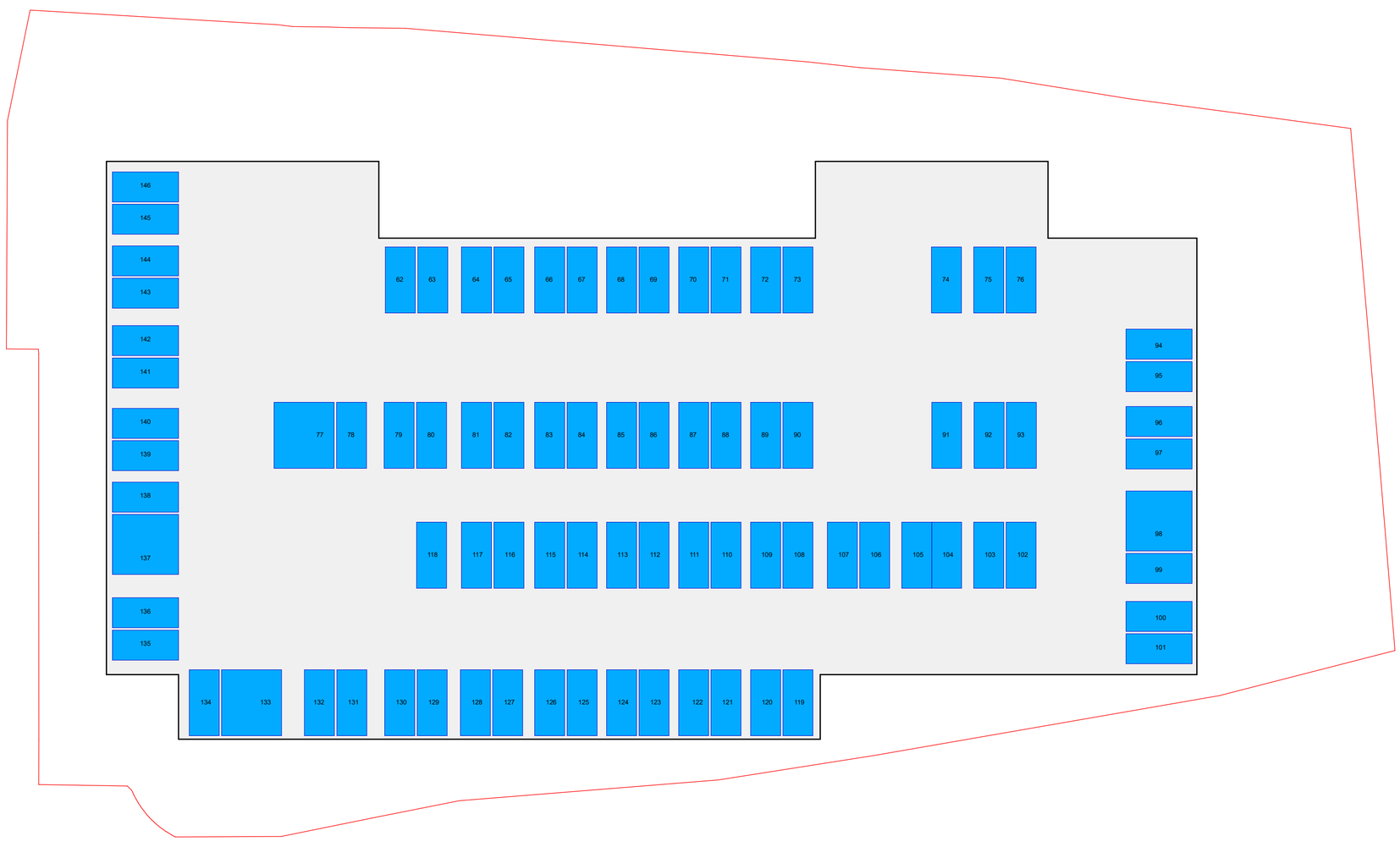
מגרש	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים מאושרת	
קו בניין	
מבנה קיים	
מבנה מוצע	
מבנה מוצע מתחת לקרקע	
מבנה מוצע מעל הקרקע	
מבנה מוצע מעל הקרקע	
מבנה מוצע מעל ה

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში:
30514,6 (საცხოვრებელი სართულების ჯ2 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი) /150=203,4 ავტოსადგომს;
პროექტით გათვალისწინებულია 203 ავტოსადგომი;

ავტოსადგომების საანგარიშო პროეკი
-2 სართულის სქემა -6.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომების საანგარიშო პროეკი
-1 სართულის სქემა -3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომების საანგარიშო პროეკი
1 სართულის სქემა 0.00 ნიშნულზე