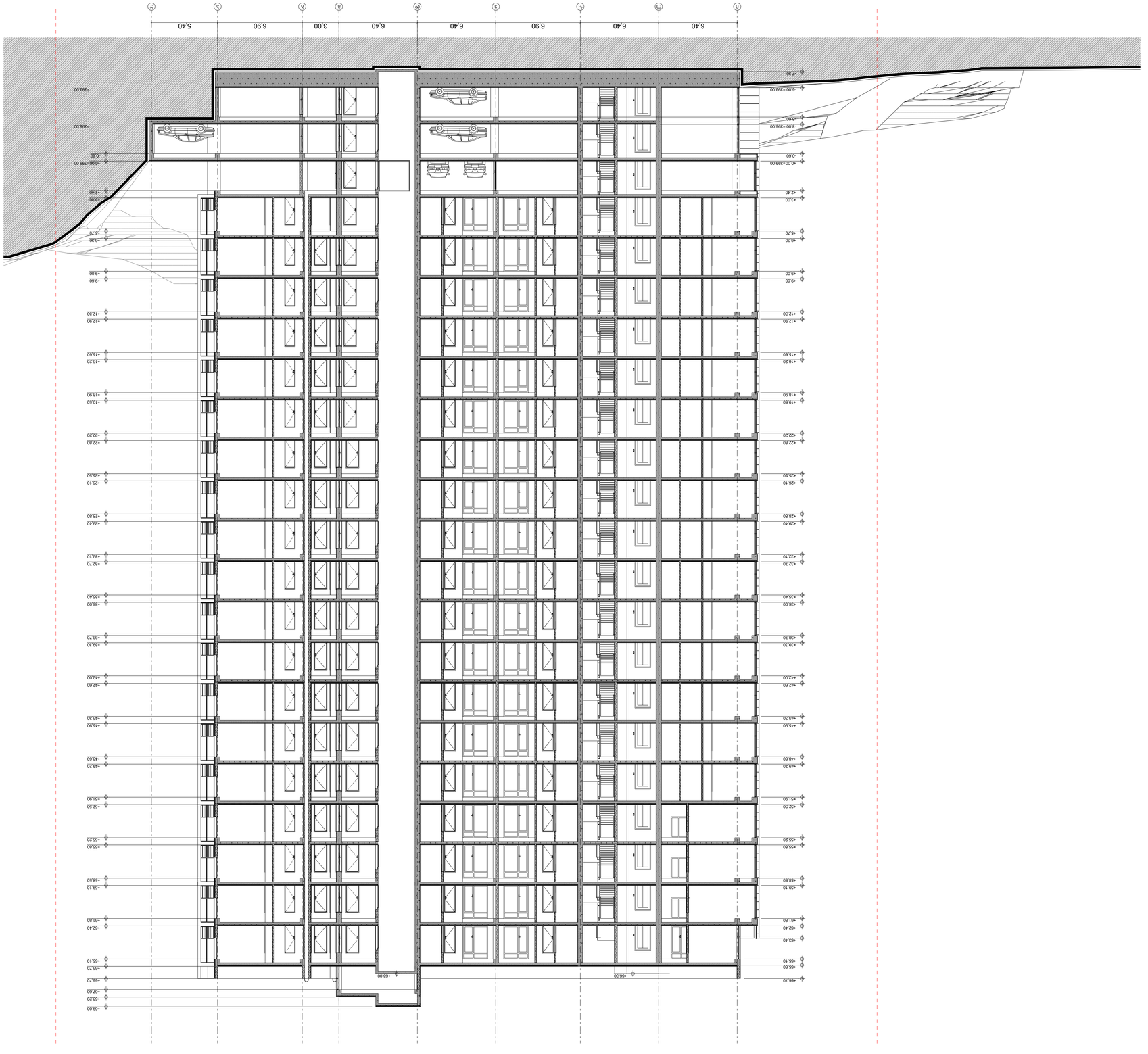
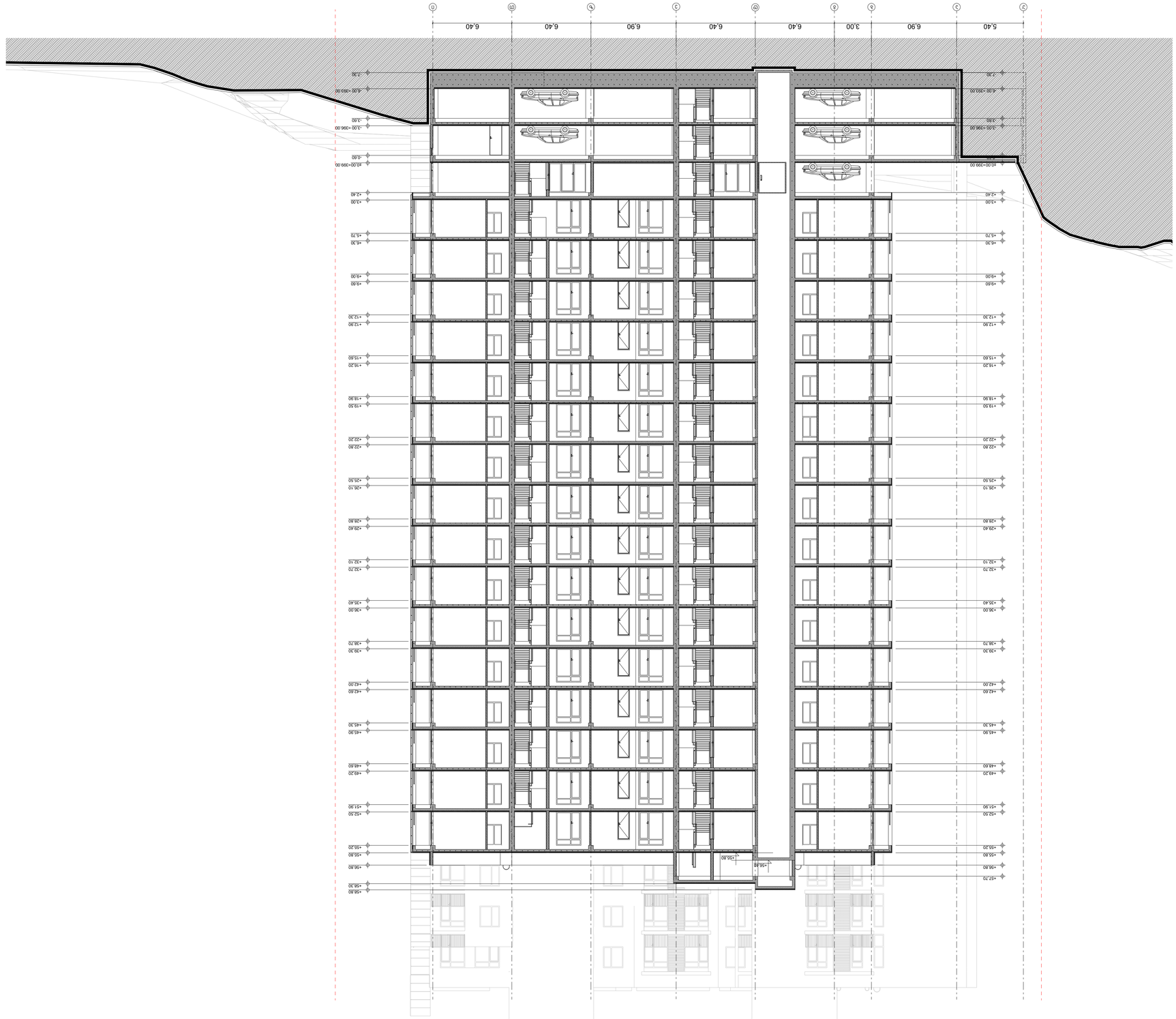


Urban & Architectural Design STUDIO	
8.3.ב. ד' 02 בת 02 רמת גן טל.: 972-3-6.4.ק.ק ליאור בן-ישי, אדריכל ומעצב פנים 054-2181909 liorbenishai@gmail.com	
תכנית	קנה מידה
חתך א-א	1:100
חתך ב-ב	1:100
חתך ג-ג	1:100
חתך ד-ד	1:100
חתך ה-ה	1:100
חתך ו-ו	1:100
חתך ז-ז	1:100
חתך ח-ח	1:100
חתך ט-ט	1:100
חתך י-י	1:100
חתך יא-יא	1:100
חתך יב-יב	1:100
חתך יג-יג	1:100
חתך יד-יד	1:100
חתך טו-טו	1:100
חתך טז-טז	1:100
חתך יז-יז	1:100
חתך יח-יח	1:100
חתך יט-יט	1:100
חתך כ-כ	1:100
חתך כא-כא	1:100
חתך כב-כב	1:100
חתך כג-כג	1:100
חתך כד-כד	1:100
חתך כה-כה	1:100
חתך כו-כו	1:100
חתך כז-כז	1:100
חתך כח-כח	1:100
חתך כט-כט	1:100
חתך ל-ל	1:100
חתך לא-לא	1:100
חתך לב-לב	1:100
חתך לג-לג	1:100
חתך לד-לד	1:100
חתך לה-לה	1:100
חתך לו-לו	1:100
חתך לז-לז	1:100
חתך לח-לח	1:100
חתך לט-לט	1:100
חתך מ-מ	1:100
חתך מא-מא	1:100
חתך מב-מב	1:100
חתך מג-מג	1:100
חתך מד-מד	1:100
חתך מה-מה	1:100
חתך מו-מו	1:100
חתך מז-מז	1:100
חתך מח-מח	1:100
חתך מט-מט	1:100
חתך נ-נ	1:100
חתך נא-נא	1:100
חתך נב-נב	1:100
חתך נג-נג	1:100
חתך נד-נד	1:100
חתך נה-נה	1:100
חתך נו-נו	1:100
חתך נז-נז	1:100
חתך נח-נח	1:100
חתך נט-נט	1:100
חתך ס-ס	1:100
חתך סא-סא	1:100
חתך סב-סב	1:100
חתך סג-סג	1:100
חתך סד-סד	1:100
חתך סה-סה	1:100
חתך סו-סו	1:100
חתך סז-סז	1:100
חתך סח-סח	1:100
חתך סט-סט	1:100
חתך ע-ע	1:100
חתך עא-עא	1:100
חתך עב-עב	1:100
חתך עג-עג	1:100
חתך עד-עד	1:100
חתך עה-עה	1:100
חתך עו-עו	1:100
חתך עז-עז	1:100
חתך עח-עח	1:100
חתך עט-עט	1:100
חתך פ-פ	1:100
חתך פא-פא	1:100
חתך פב-פב	1:100
חתך פג-פג	1:100
חתך פד-פד	1:100
חתך פה-פה	1:100
חתך פו-פו	1:100
חתך פז-פז	1:100
חתך פח-פח	1:100
חתך פט-פט	1:100
חתך צ-צ	1:100
חתך צא-צא	1:100
חתך צב-צב	1:100
חתך צג-צג	1:100
חתך צד-צד	1:100
חתך צה-צה	1:100
חתך צו-צו	1:100
חתך צז-צז	1:100
חתך צח-צח	1:100
חתך צט-צט	1:100
חתך ק-ק	1:100
חתך קא-קא	1:100
חתך קב-קב	1:100
חתך קג-קג	1:100
חתך קד-קד	1:100
חתך קה-קה	1:100
חתך קו-קו	1:100
חתך קז-קז	1:100
חתך קח-קח	1:100
חתך קט-קט	1:100
חתך ר-ר	1:100
חתך רא-רא	1:100
חתך רב-רב	1:100
חתך רג-רג	1:100
חתך רד-רד	1:100
חתך רה-רה	1:100
חתך רו-רו	1:100
חתך רז-רז	1:100
חתך רח-רח	1:100
חתך רט-רט	1:100
חתך ש-ש	1:100
חתך שא-שא	1:100
חתך שב-שב	1:100
חתך שג-שג	1:100
חתך שד-שד	1:100
חתך שה-שה	1:100
חתך שו-שו	1:100
חתך שז-שז	1:100
חתך שח-שח	1:100
חתך שט-שט	1:100
חתך ת-ת	1:100
חתך תא-תא	1:100
חתך תב-תב	1:100
חתך תג-תג	1:100
חתך תד-תד	1:100
חתך תה-תה	1:100
חתך תו-תו	1:100
חתך תז-תז	1:100
חתך תח-תח	1:100
חתך תט-תט	1:100
חתך 1-1	1:100
חתך 2-2	1:100
חתך 3-3	1:100
חתך 4-4	1:100
חתך 5-5	1:100
חתך 6-6	1:100
חתך



Архітектурно-будівельна частина	
Головний інженер проекту	
Головний архітектор проекту	
Керівник групи	
Виконавець	
Перевірив	
Н. контроль	
Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	36	2-27

ТОВ «УРБАН ДІЗАЙН СТУДІО»
вул. Зеленська, 4, літера А
м. Київ, 02660
тел.: +38 (044) 332 2 332
e-mail: udstudio@ukr.net

Замовник:

Назва об'єкта будівництва:
Реконструкція з добудовою житлового будинку по вул. Кудрявській, 30-Б, літера А у Шевченківському районі м. Києва (коригування)
Коригування. Зміна функціонального призначення вбудованих приміщень на житлові. Зміна конструктивних рішень. Зміна архітектурних рішень. Зміна інженерних систем.

Креслення:

Розріз 2-2

Інв. №

Разработал	Ивлиев
Гип	Ахмадеев
Нач.отд.	Ахмадеев
Н.контр.	Ахмадеев
Утв.	Ахмадеев
Стадия	Масштаб
Р	1:100
Лист	Листов
36	
Разрез 3-3	
Копировал	
Формат А1	

Urban & Architectural Design STUDIO

ИП Ахмадеев Ильнур Ильгизович
ОГРНИП 320028000044490
ИНН 026211810909
Адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Энергетиков, 3
Тел.: +7 (917) 476-00-73
e-mail: ildarahmadeev@mail.ru

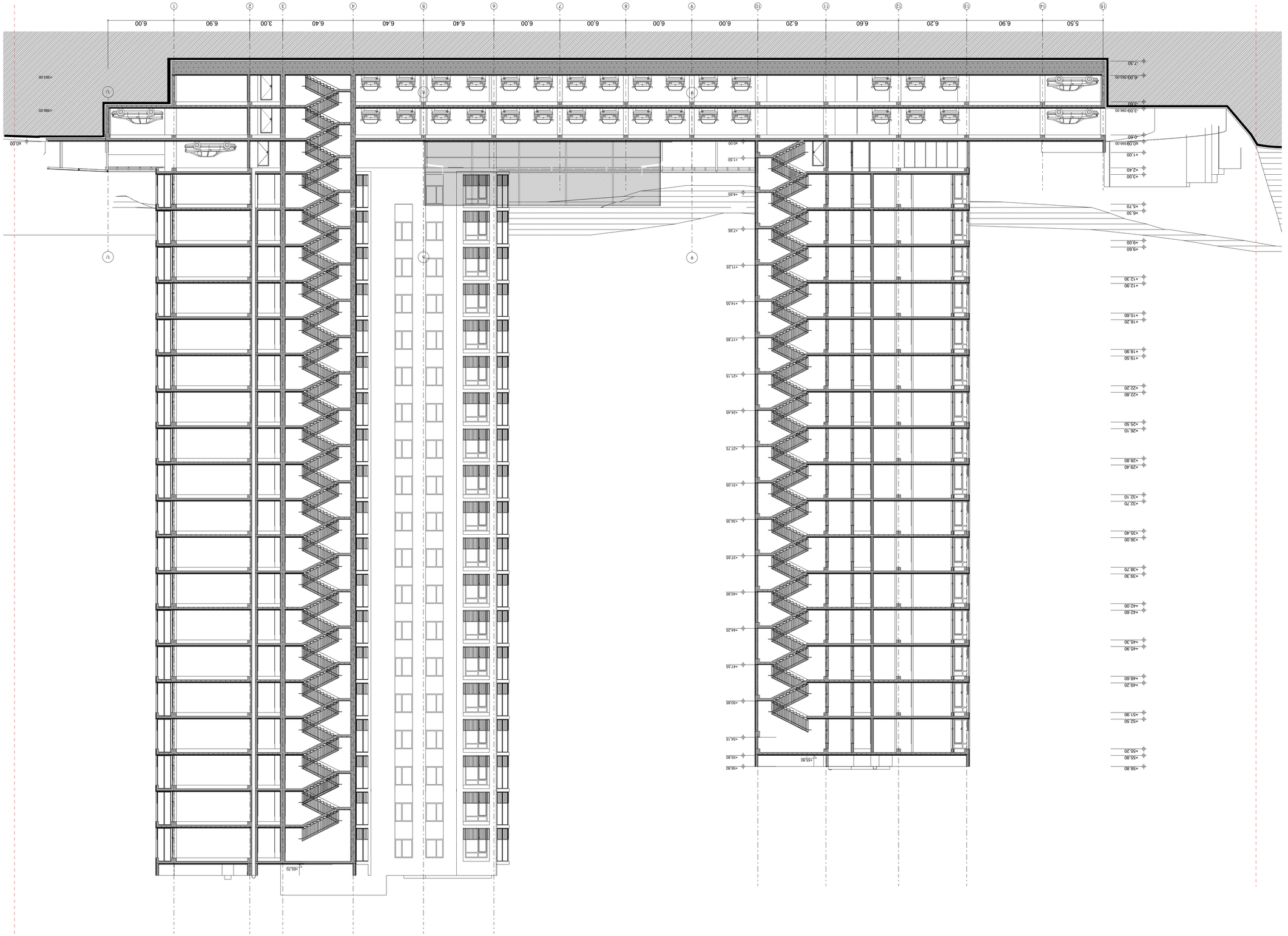
Разработал	Ивлиев
Гип	Ахмадеев
Нач.отд.	Ахмадеев
Н.контр.	Ахмадеев
Утв.	Ахмадеев
Стадия	Масштаб
Р	1:100
Лист	Листов
36	
Разрез 3-3	
Копировал	
Формат А1	

Согласовано:

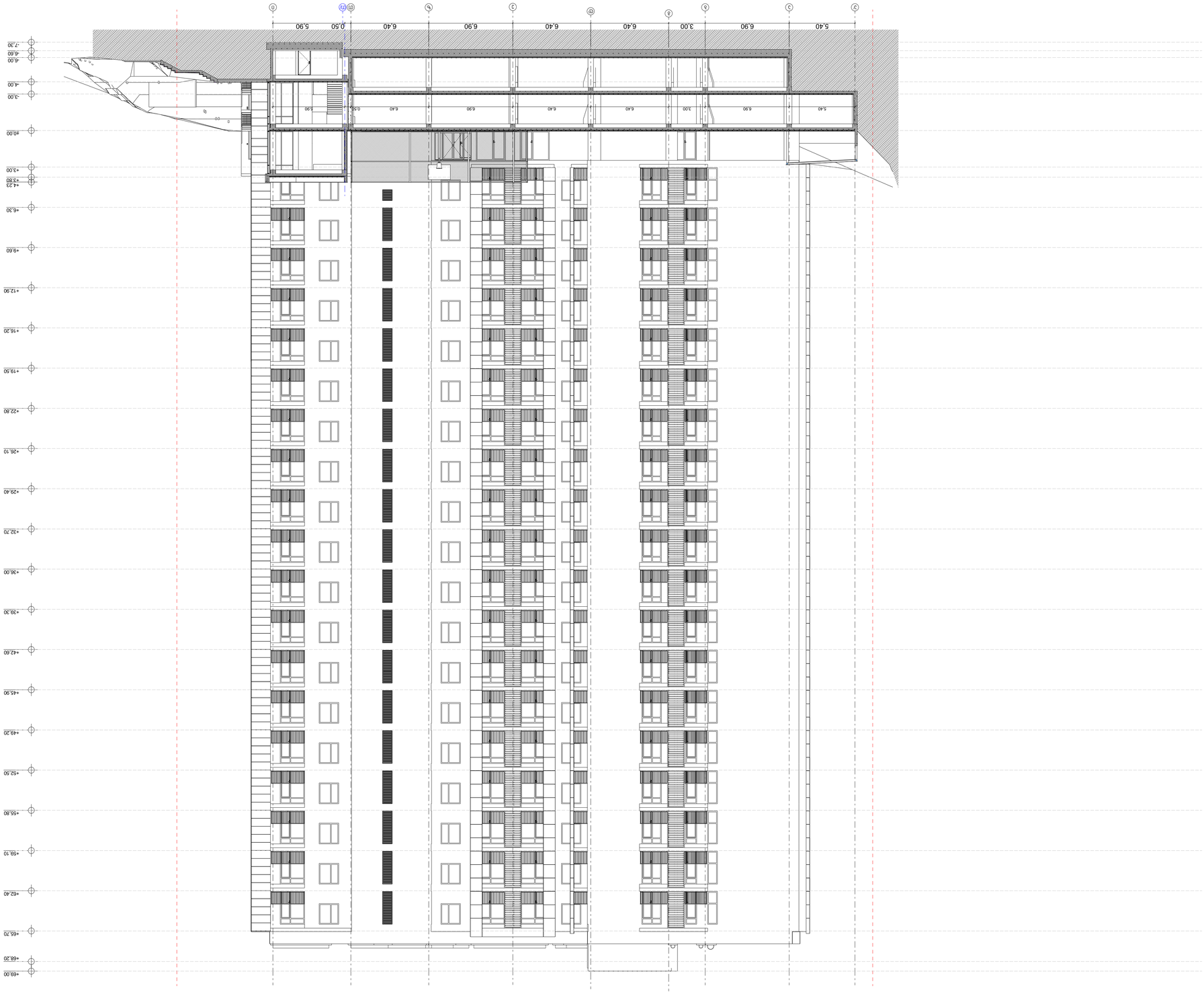
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Дополнительный комплект рабочей документации (6)
Многоквартирный жилой комплекс: 01.18.09.006.01.7)
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Рихарда Зорге, 56
Блок-секция 3
Разрез 3-3



Изменение плана балконов, лифтовой, лестничной клеток и пандуса на отм. 0.00 в осях 1-15/А-Г, 1-15/Г-Ж, 1-15/Ж-К, 1-15/К-Л, 1-15/Л-М, 1-15/М-Н, 1-15/Н-П, 1-15/П-Р, 1-15/Р-С, 1-15/С-Т, 1-15/Т-У, 1-15/У-Ф, 1-15/Ф-Х, 1-15/Х-Ц, 1-15/Ц-Ш, 1-15/Ш-Щ, 1-15/Щ-Э, 1-15/Э-Ю, 1-15/Ю-Я, 1-15/Я-А, 1-15/А-Б, 1-15/Б-В, 1-15/В



Urban & Architectural Design STUDIO	
ר' רופין 20 בית הכרם, ת.ד. 7	
טל: 02-6731234, פקס: 02-6731235	
מייל: office@urbanstudio.co.il, אתר: www.urbanstudio.co.il	
שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:100
תאריך	מרץ 2026
מספר תכנית	3.28
גרסה	36

תכנית חזית מזרחית

חתך 5-5

מתכנן	אדר' יואב לוי
מס' רישיון	41872
כתובת	רחוב הרב קוק 14, ירושלים
גוש/חלקה	גוש 30124 חלקה 87
מספר תיק	2024-0187

מידות הבניין

אורך: 38.40 מ' | רוחב: 18.60 מ' | גובה: 69.00 מ'

שטחי הבניין

שטח מגרש	1,240 מ"ר
שטח בנוי	4,860 מ"ר
אחוזי בנייה	392%
מספר יחידות דיור	72
מספר קומות	23

חומרי גמר

- חיפוי אבן טבעית – גוון בז' בהיר
- טיח חוץ – גוון לבן שבור
- מעקות זכוכית שקופה
- מסגרות אלומיניום – גוון אפור כהה
- גגות שטוחים עם אבן גב

הערות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין לסטות מהתכנית ללא אישור המתכנן.
4. תכנית זו אינה תכנית עבודה.
5. יש להתאים את גובה המעקות לדרישות הבטיחות.
6. חומרי הגמר יאושרו בנפרד.
7. תכנית זו מוגשת לצורך היתר בניה בלבד.
8. כל השינויים יתועדו בגרסה חדשה.
9. יש לתאם עם יועץ הנגישות.
10. יש לתאם עם יועץ הכיבוי.
11. יש לתאם עם יועץ האקוסטיקה.
12. יש לתאם עם יועץ האנרגיה.
13. יש לתאם עם יועץ הניקוז.
14. יש לתאם עם יועץ התנועה.
15. יש לתאם עם יועץ הנוף.
16. יש לתאם עם יועץ הקרקע.
17. יש לתאם עם יועץ הסביבה.
18. יש לתאם עם יועץ הבטיחות.
19. יש לתאם עם יועץ הנגישות.
20. יש לתאם עם יועץ הכיבוי.
21. יש לתאם עם יועץ האקוסטיקה.
22. יש לתאם עם יועץ האנרגיה.
23. יש לתאם עם יועץ הניקוז.
24. יש לתאם עם יועץ התנועה.
25. יש לתאם עם יועץ הנוף.
26. יש לתאם עם יועץ הקרקע.
27. יש לתאם עם יועץ הסביבה.
28. יש לתאם עם יועץ הבטיחות.

רשימת שינויים

מס'	תאריך	תיאור
1	12.03.2026	הוספת חזית מזרחית
2	05.03.2026	עדכון מידות
3	28.02.2026	תיקון טעויות
4	20.02.2026	הוספת מידות
5	15.02.2026	עדכון חומרי גמר
6	10.02.2026	הוספת מפלסים
7	05.02.2026	עדכון גובה
8	01.02.2026	הוספת חתך
9	25.01.2026	עדכון קנ"מ
10	20.01.2026	הוספת כותרת
11	15.01.2026	תכנית ראשונית

חתימות

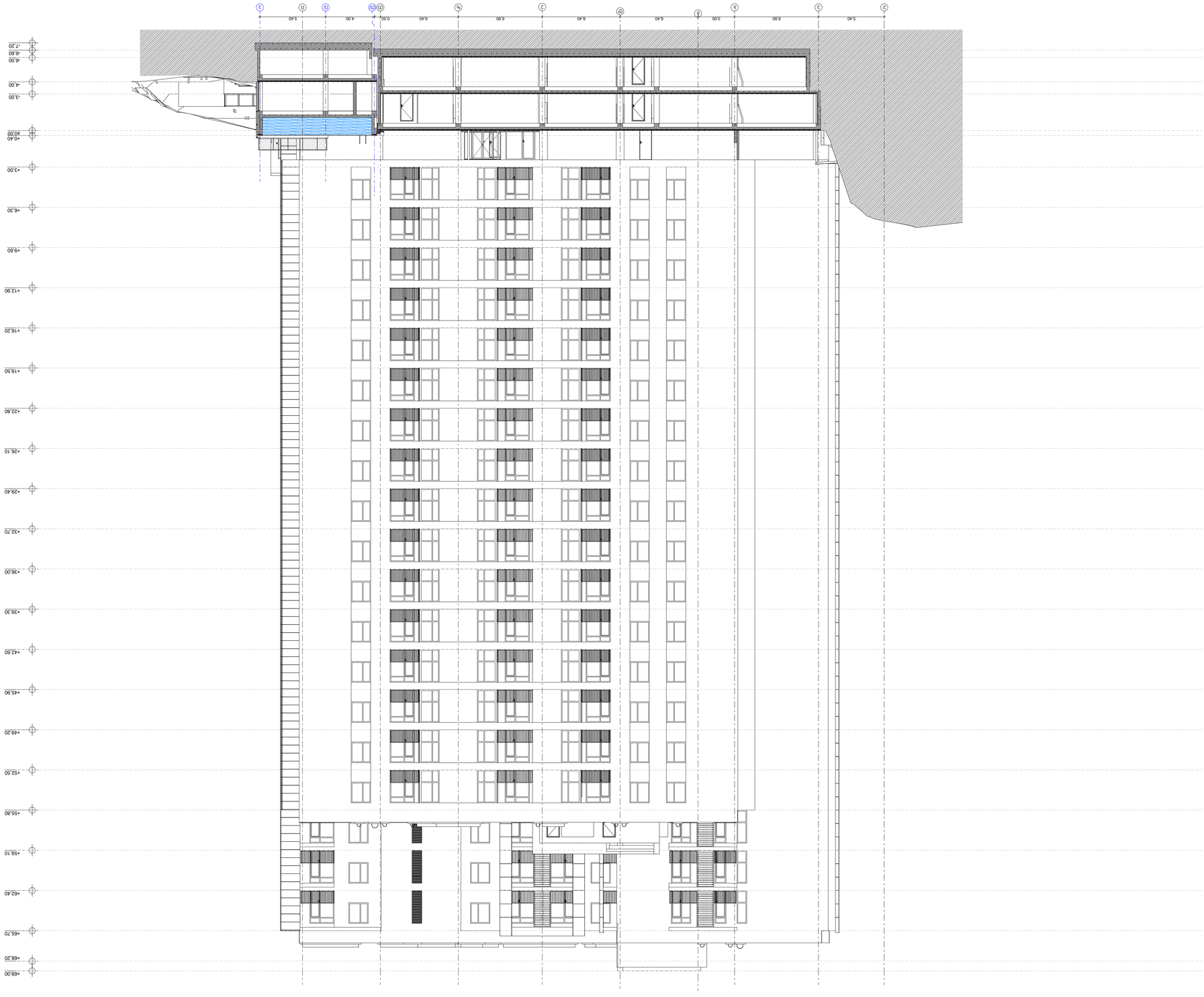
מתכנן: _____ תאריך: _____

מהנדס: _____ תאריך: _____

יזם: _____ תאריך: _____

הערות נוספות

תכנית זו מוגשת לצורך היתר בניה בלבד. אין להשתמש בתכנית זו לצורך ביצוע ללא אישור סופי של כל היועצים והרשויות המוסמכות. כל השינויים יתועדו בגרסה חדשה. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע. אין לסטות מהתכנית ללא אישור המתכנן. תכנית זו אינה תכנית עבודה. יש להתאים את גובה המעקות לדרישות הבטיחות. חומרי הגמר יאושרו בנפרד. יש לתאם עם יועץ הנגישות. יש לתאם עם יועץ הכיבוי. יש לתאם עם יועץ האקוסטיקה. יש לתאם עם יועץ האנרגיה. יש לתאם עם יועץ הניקוז. יש לתאם עם יועץ התנועה. יש לתאם עם יועץ הנוף. יש לתאם עם יועץ הקרקע. יש לתאם עם יועץ הסביבה. יש לתאם עם יועץ הבטיחות.



מקרא סימוני הבטיחות	
מפת סכנות	
מפת סכנות נגישות	
מפת סכנות חשמל	
מפת סכנות כיבוי אש	
מפת סכנות מבנה	
מפת סכנות תנועה	
מפת סכנות עבודה בגובה	
מפת סכנות עבודה בחפירה	
מפת סכנות עבודה בחשמל