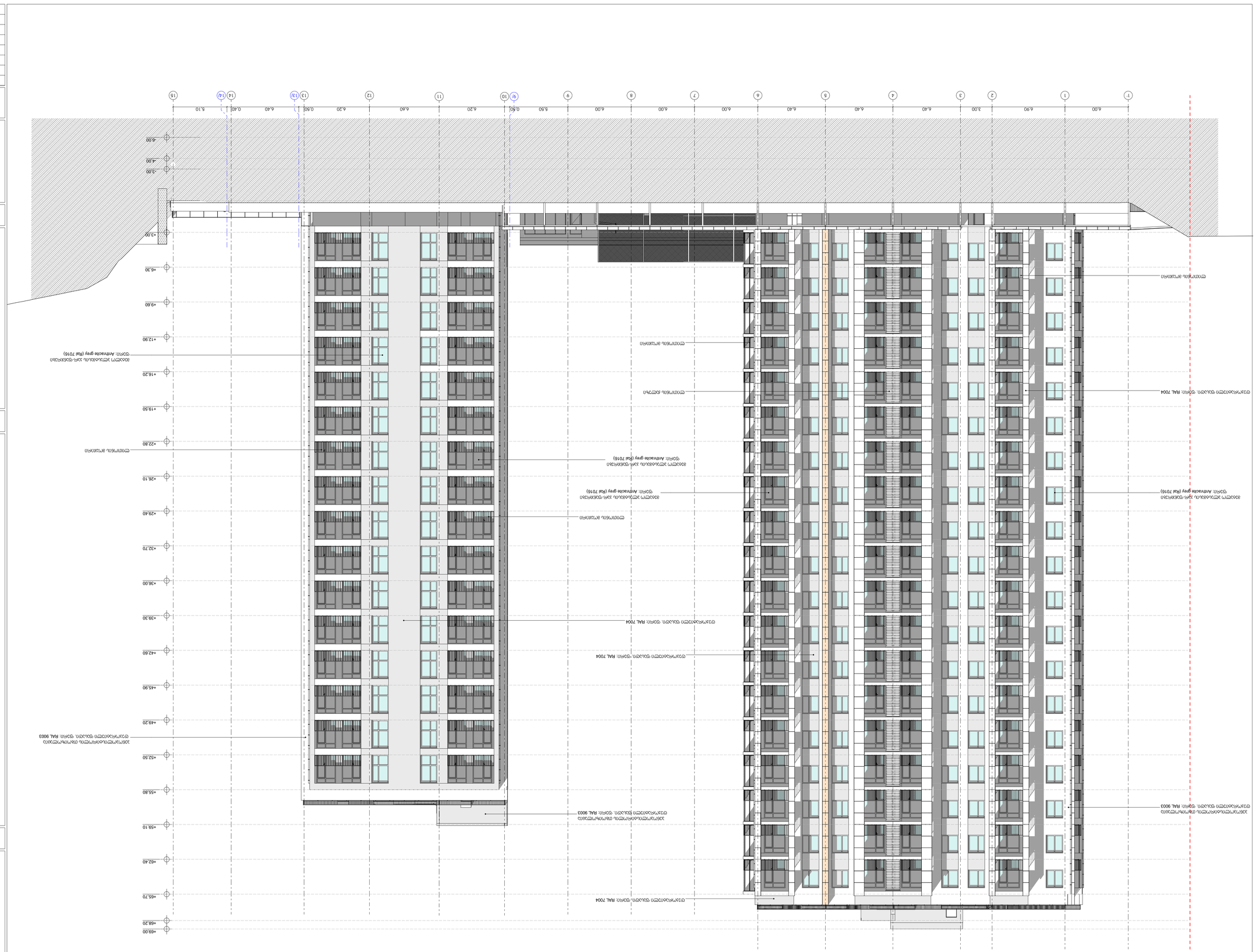
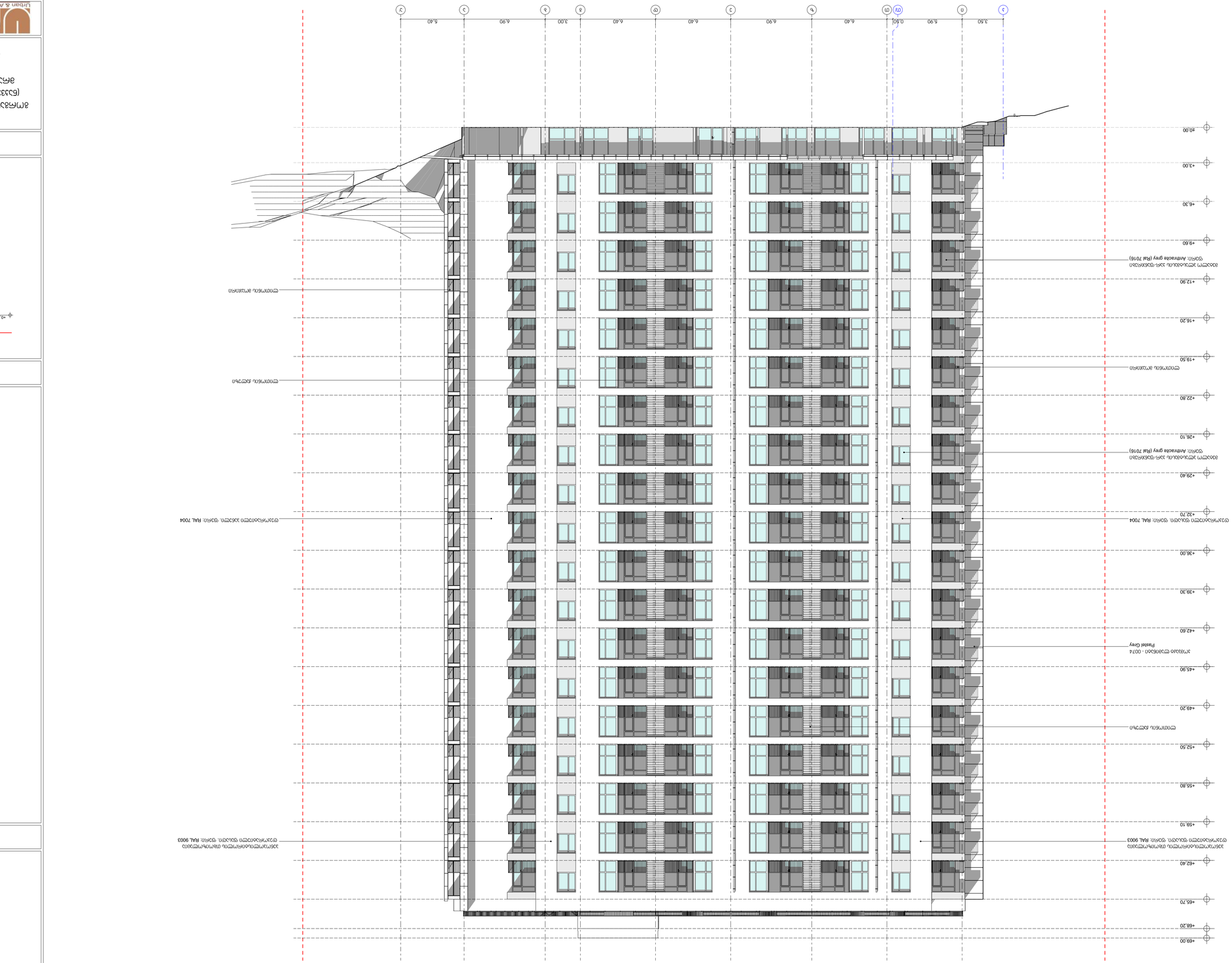
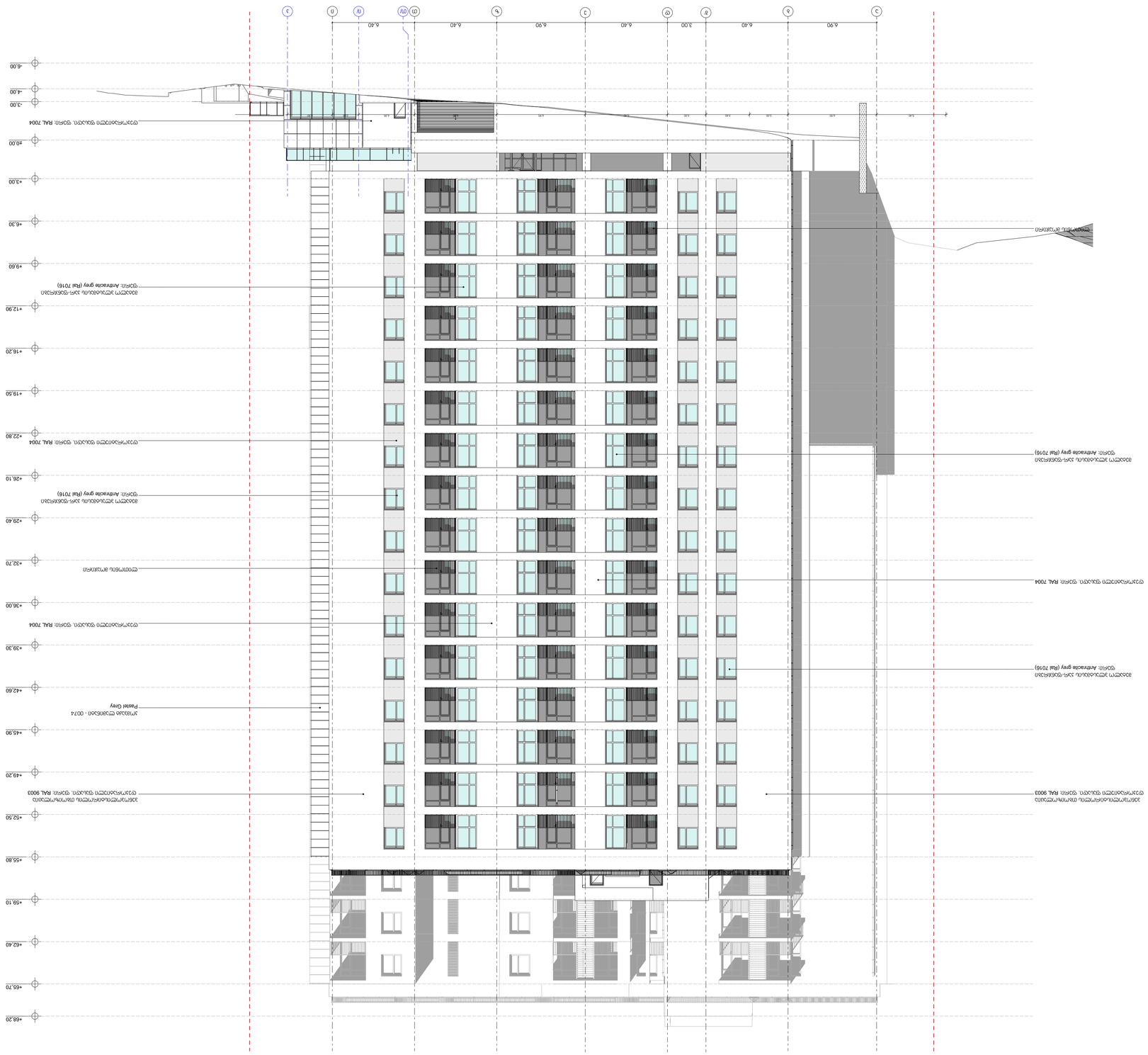
מקור קרקע	מפלס 0.00
מקור מדרכה	מפלס 0.00
מקור מבנה	מפלס 0.00
מקור מבנה	מ. אחורית
מקור מבנה	מ. קדמית
מקור מבנה	מ. צדדית
מקור מבנה	מ. צדדית


+69.00
+68.20
+65.70
+62.40
+59.10
+55.80
+52.50
+49.20
+45.90
+42.60
+39.30
+36.00
+32.70
+29.40
+26.10
+22.80
+19.50
+16.20
+12.90
+9.60
+6.30
+3.00
+0.00
-3.00
-6.00
1' 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
6.00 6.90 3.00 6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.20 6.00 8.50 0.50 6.00 6.20 6.60 6.20 0.50 0.40 0.40 5.10
ბეტონის მონოლითური კედლები
ფასადის ალუმინის პანელები ანტრაციტის ფერის (RAL 7016) ფერში
ფასადის ალუმინის პანელები ანტრაციტის ფერის (RAL 7016) ფერში
ფასადის ალუმინის პანელები ანტრაციტის ფერის (RAL 7016) ფერში
ბეტონის მონოლითური კედლები



ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՀ, ք. Երևան, 0033, Կոմիտաս 49/5, ՀԱՐԿ 00218109
ՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇՈՏ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	+374 (91) 40-30-70
ՀԵՂԻՆԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	+374 (91) 40-30-70
ՀԵՂԻՆԱԿ ՍԱՐԳԻ


+68.20
+66.70
+62.40
+59.10
+56.80
+52.50
+49.20
+45.90
+42.60
+39.30
+36.00
+32.70
+29.40
+26.10
+22.80
+19.50
+16.20
+12.90
+9.60
+6.30
+3.00
+0.00
-3.00
-4.00
-6.00
6.90
6.40
6.40
6.40
6.90
6.40
3.00
6.40
6.40
6.90
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ



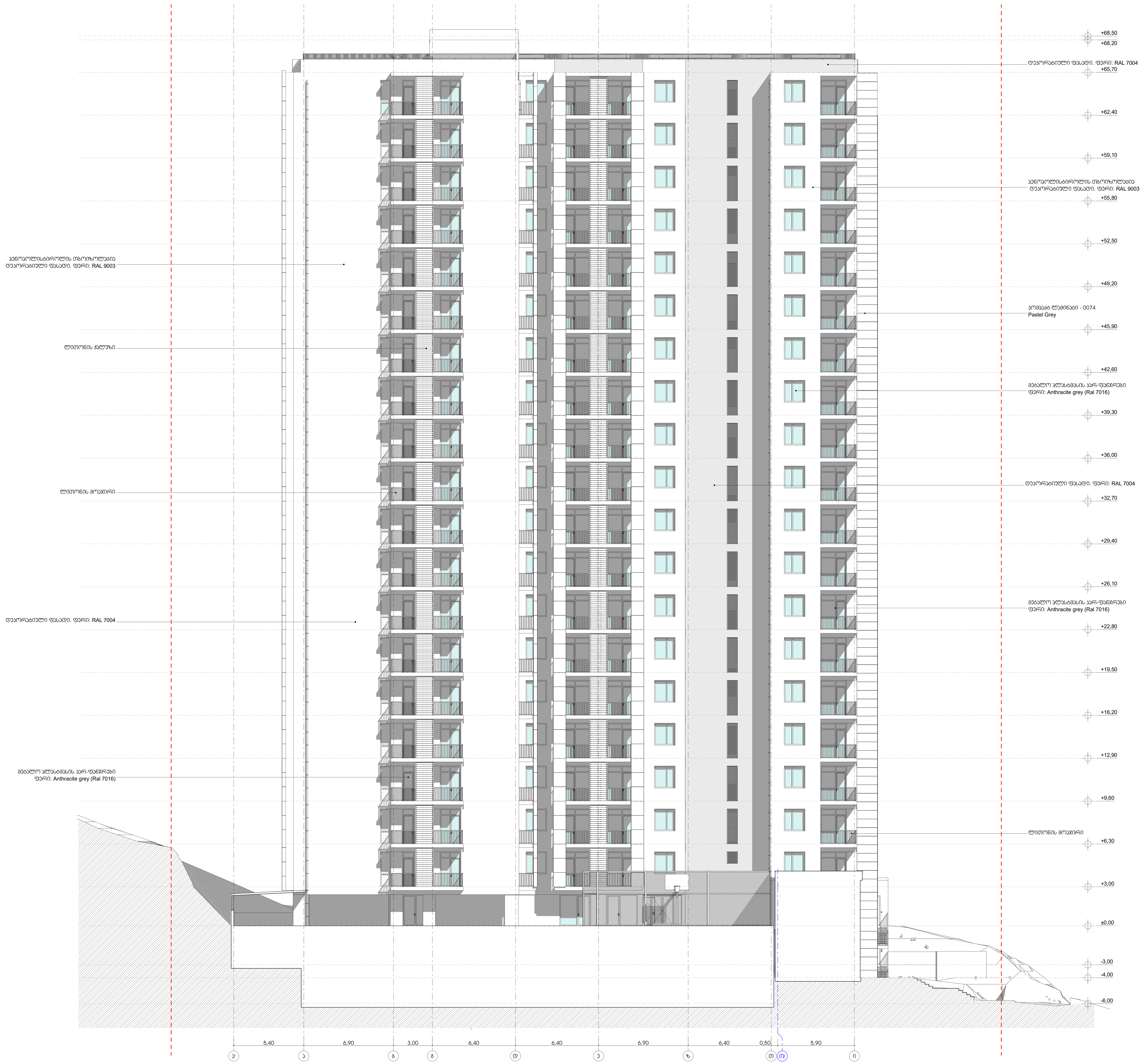
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ЗАЛЕПЕНСКИ

ЗАЛЕПЕНСКИ ВИЛИ, ЗАЛЕПЕНСКИ, ЗАЛЕПЕНСКИ

ЗАЛЕПЕНСКИ ВИЛИ, ЗАЛЕПЕНСКИ, ЗАЛЕПЕНСКИ

ЗАЛЕПЕНСКИ ВИЛИ, ЗАЛЕПЕНСКИ, ЗАЛЕПЕНСКИ
ЗАЛЕПЕНСКИ ВИЛИ, ЗАЛЕПЕНСКИ, ЗАЛЕПЕНСКИ
ЗАЛЕПЕНСКИ ВИЛИ, ЗАЛЕПЕНСКИ, ЗАЛЕПЕНСКИ



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0,00 არქიტექტურული ნიშნული

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გორგასლის ქუჩა №105-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.006.017)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
კორექტირების
არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: uadstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
არქიტექტორი	ა. ჯობავა		
თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	ფასადი ი-ა' ღერძებში	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		26	ა-31

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39-ის მე-12 მუხლის 1 პუნქტის შესაბამისად განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ჯ2 განსაზღვრავს ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სართულების იატაკის ზედაპირების ჯამურ ფართობს.
წარმოდგენილია მიწისპირა სართულის დამდგენი ანგარიში, განშლითა და შენობის კონტურით. რომლის შესაბამისად:
შენობის კონტურის სიგრძე შეადგენს- 311.4 გრძ.მ;
სართულის ფასადის მიწის ზედაპირიდან ამოწეული ნაწილის ფართობი -505.8 მ2.
505.8/311.4=1.63
სართულის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის სიმაღლე შეადგენს -1.63 მ.
სართული ნიშნულზე -3.00 არ წარმოადგენს მიწისპირა სართულს და ის სრულად არ შედის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ჯ2-ის საანგარიშო ფართობში

