დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ი.ჭავჭავაძის ქუჩა№62
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.010.011

2025

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯიითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

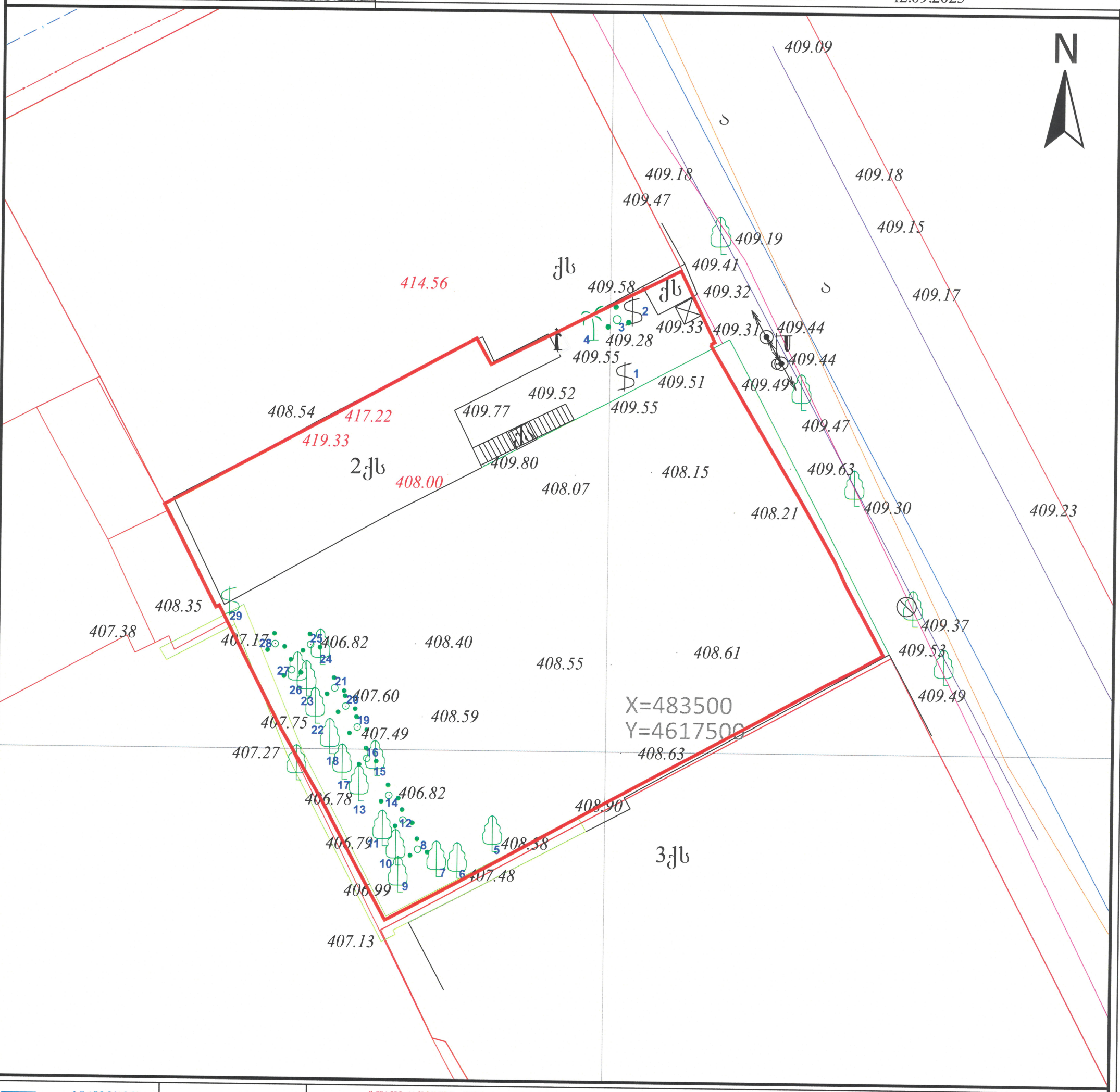
office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1

ქალაქი თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, № 64ა-ში
შპს ნექსუს სქუეარ ჯავახიშვილის
საკუთრებაში არსებული 914 მ² (ს/კ 01.16.05.010.011)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი: 12.09.2025



სერვიტუტის ფართობი: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით. სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ				
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია სააგარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით.მშენებლობის დაწყების წინ გამოაძახილი ეძლეს შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენლები)		
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური			
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	დირექტორი		გ. ხაჩიძე
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	დამკვეთი		
კაშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	**1.3** მ		
1	ვაზი (Vitis vinifera)	4.8			საღი/ ხილკენკრ.
2	ვაზი (Vitis vinifera)	4.8			საღი/ ხილკენკრ.
3	ვარდი (Rosa)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი
4	პალმა (Trachycarpus fortunei)	19.1	17.5	8.5	საღი/ გადარგვადი

ორმატი A–3 თბილისი 2022 .

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებ ული ნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახ ურთან.

პროექტის სახელ წოდება

მრავალბინიანი სა ცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი ,ივ. ჯავახიშვილის ურა№62 ს/კ01.16.05.010.011

შპს ეი ბი 5

თანამდებობა	გვარი	ხელმო წერა
დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
პრაქტორი	რ.ტყემალა ძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.09.2025	
სტადია		
დენდროპროექტი		

რიგითი №	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	5	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	9.6	8.0	4.5	ზეხმელი / გადარგული
2	6	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	9.6	8.0	7.0	საღი / გადარგული
3	7	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	17.5	11.1	8.0	საღი / გადარგული
4	8	დაფნა (Laurus nobilis)	4-8		4.5	ხმობადი / წით. ნუსხა/ გადარგული
5	9	თუთა (Morus)	29	23.9	4.0	საღი / გადარგული
6	10	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	11.1	9.6	5.0	ხმობადი / გადარგული
7	11	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	8.0	6.4	6.0	ხმობადი / გადარგული
8	12	იასამანი (Syringa)	4-8		4.5	ხმობადი / გადარგული
9	13	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	8.0	6.4	6.5	ხმობადი / გადარგული
10	14	ოლეანდრი (Nerium oleander)	4-8		5.5	საღი / გადარგული
11	15	დაფნა (Laurus nobilis)	4-8		2.0	ხმობადი / წით. ნუსხა/ გადარგული
12	16	ოლეანდრი (Nerium oleander)	4-8		4.0	ზეხმელი / გადარგული
13	17	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	9.6	8.0	6.5	საღი / გადარგული
14	18	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	8.3	6.4	6.5	ხმობადი / გადარგული
15	19	ბზა (Buxus sempervirens)	0-4		1.5	საღი / გადარგული
16	20	ბზა (Buxus sempervirens)	0-4		1.5	საღი / გადარგული
17	21	ბზა (Buxus sempervirens)	0-4		1.5	საღი / გადარგული
18	22	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	5.4	4.1	6.5	ხმობადი / გადარგული
19	23	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	11.1	8.0	7.0	ხმობადი / გადარგული
20	24	ნეკერჩხალი (Acer campestre)	0-4		1.5	საღი / გადარგული
21	25	აუკუბა (Aucuba japonica)	0-4		1.0	საღი / გადარგული
22	26	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	9.6	8.0	5.5	ხმობადი / გადარგული
23	27	იასამანი (Syringa)	4-8		3.5	ხმობადი / გადარგული
24	28	ჭანჭყატი (Euonymus)	0-4		2.0	საღი / გადარგული
25	29	გლიცინია (Wisteria)	12.7			ხმობადი / გადარგული

ფორმატი A–3 თბილისი 2022 .

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებ ული ნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახ ურთან.

პროექტის სახელ წოდება

მრავალბინიანი სა ცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი ,ივ. ჯავახიშვილის ქუჩა№62 ს/კ01.16.05.010.011

შპს ეი ბი 5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
არქიტექტორი	რ.ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.09.2025	
სტადია		
დენდროპროექტი		

ცხრილი 1. 01.16.05.010.012 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.

№	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	5	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	9.6	8.0	4.5	ჩანაცვლდება (ნეკერჩხალი ქორაფი
2	8	დაფნა (Laurus nobilis)	4-8		4.5	ჩანაცვლდება (ნეკერჩხალი ქორაფი
3	10	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	11.1	9.6	5.0	ჩანაცვლდება (ნეკერჩხალი ქორაფი
4	11	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	8.0	6.4	6.0	ჩანაცვლდება (ნეკერჩხალი ქორაფი
5	12	იასამანი (Syringa)	4-8		4.5	ჩანაცვლდება (ნეკერჩხალი ქორაფი
6	13	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	8.0	6.4	6.5	ჩანაცვლდება (ნეკერჩხალი ქორაფი
7	15	დაფნა (Laurus nobilis)	4-8		2.0	ჩანაცვლდება (ნეკერჩხალი ქორაფი
8	16	ოლეანდრი (Nerium oleander)	4-8		4.0	ჩანაცვლდება (რობინია ცრუაკაცია)
9	18	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	8.3	6.4	6.5	ჩანაცვლდება (რობინია ცრუაკაცია)
10	22	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	5.4	4.1	6.5	ჩანაცვლდება (რობინია ცრუაკაცია)
11	23	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	11.1	8.0	7.0	ჩანაცვლდება (რობინია ცრუაკაცია)
12	26	ბზა -ხე (Buxus sempervirens)	9.6	8.0	5.5	ჩანაცვლდება (რობინია ცრუაკაცია)
13	27	იასამანი (Syringa)	4-8		3.5	ჩანაცვლდება (რობინია ცრუაკაცია)
14	29	გლიცინია (Wisteria)	12.7			ჩანაცვლდება (რობინია ცრუაკაცია)

ფორმატი A—3 | თბილისი 2022 .

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებ ული ნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახ ურთან.

პროექტის სახელ წოდება

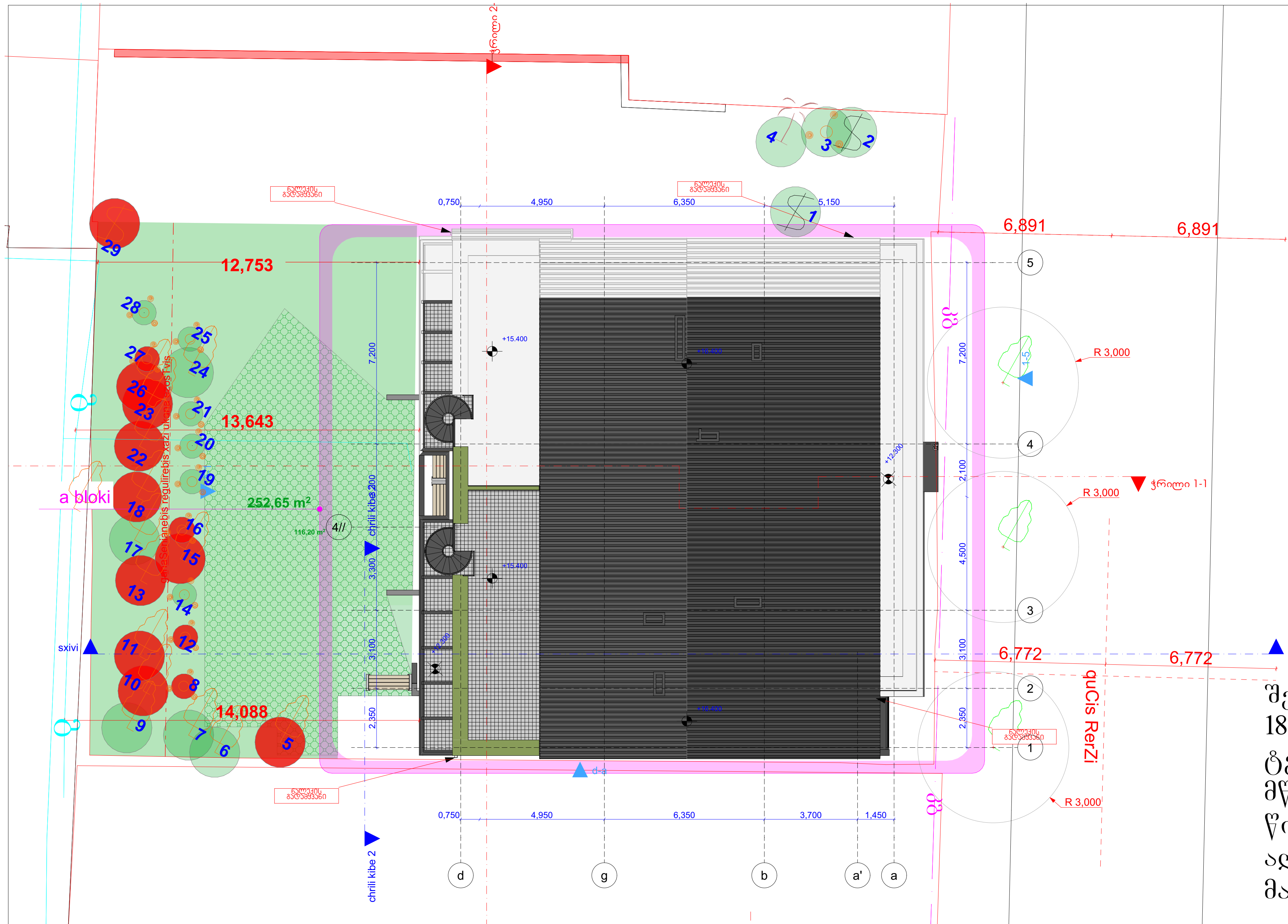
მრავალბინიანი სა ცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი ,ივ. ჯავახიშვილის ქუჩა№62 ს/კ01.16.05.010.011

შპს ეი ბი 5

თანამდებობა	გვარი	ხელმო წერა
დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
პრ.ავტორი	რ.ტყემალა ძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.09.2025	

სტადია

დენდროპროექტი



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ხეები

გადმოსარგავი ხე-ნარგავები

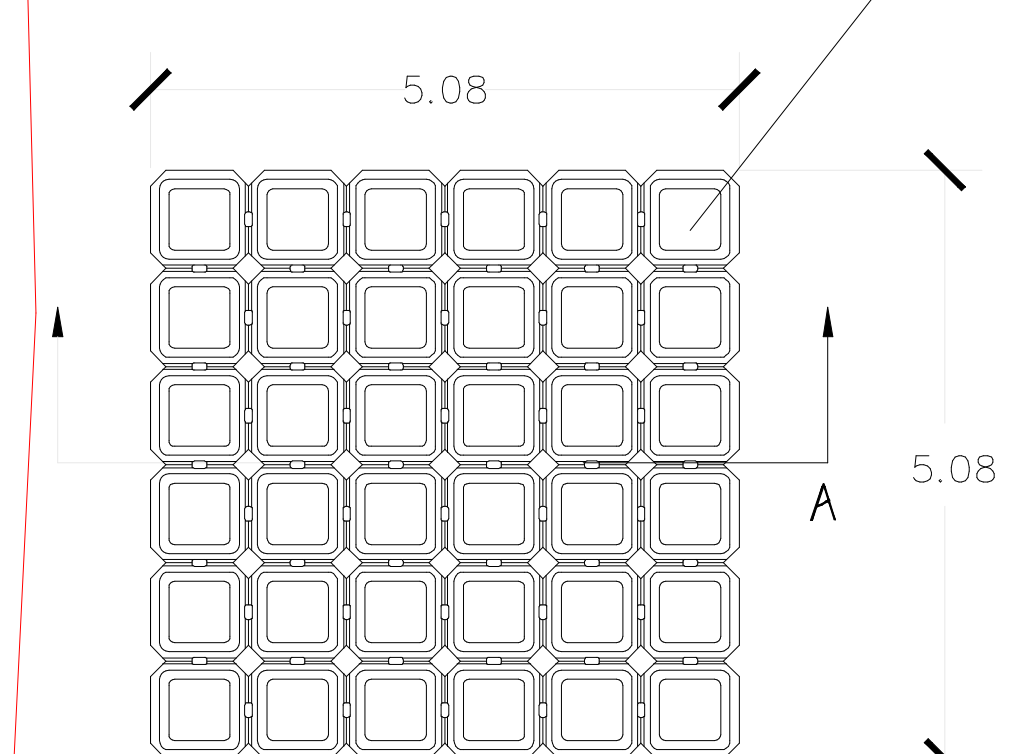
გაზონი

გამხმარი/ჩასანაცვლებელი

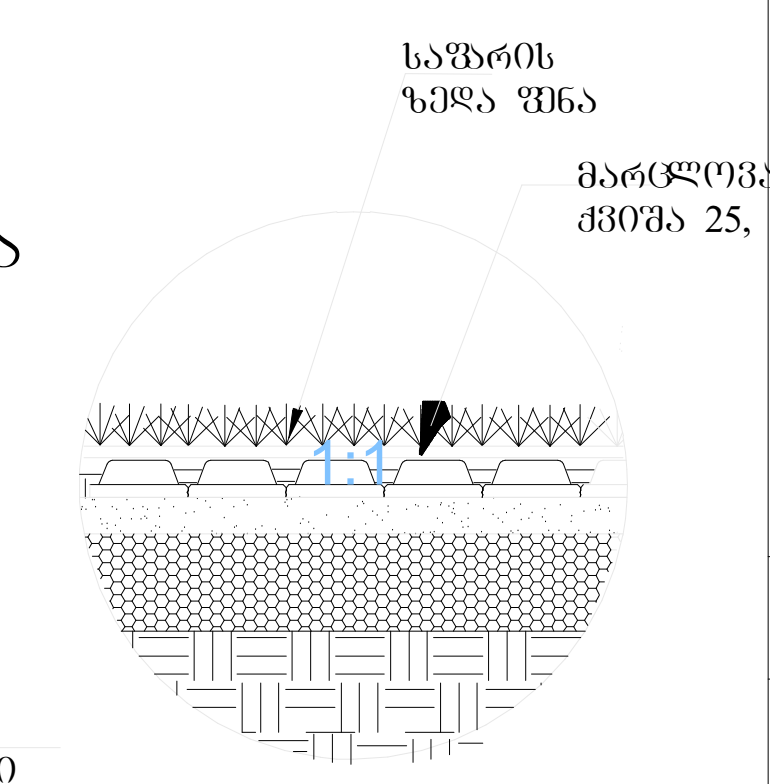
შენიშვნა:
18-01251973304 წერილის თანახმად ტერიტორიაზე გახმა 14 ძირი მწვანე ნარგავი (მონიშნულია წითლად)
აღნიშნულის ნაცვლად მოხდება მათი ჩანაცვლება

მიწის ნაკვეთზე . -3 გამწვანების კოეფიციენტის ნაწილი, სადაც მოეწყობა სპეციალური საფარი, წარმოდგენილი ნახაზის მსგავსად

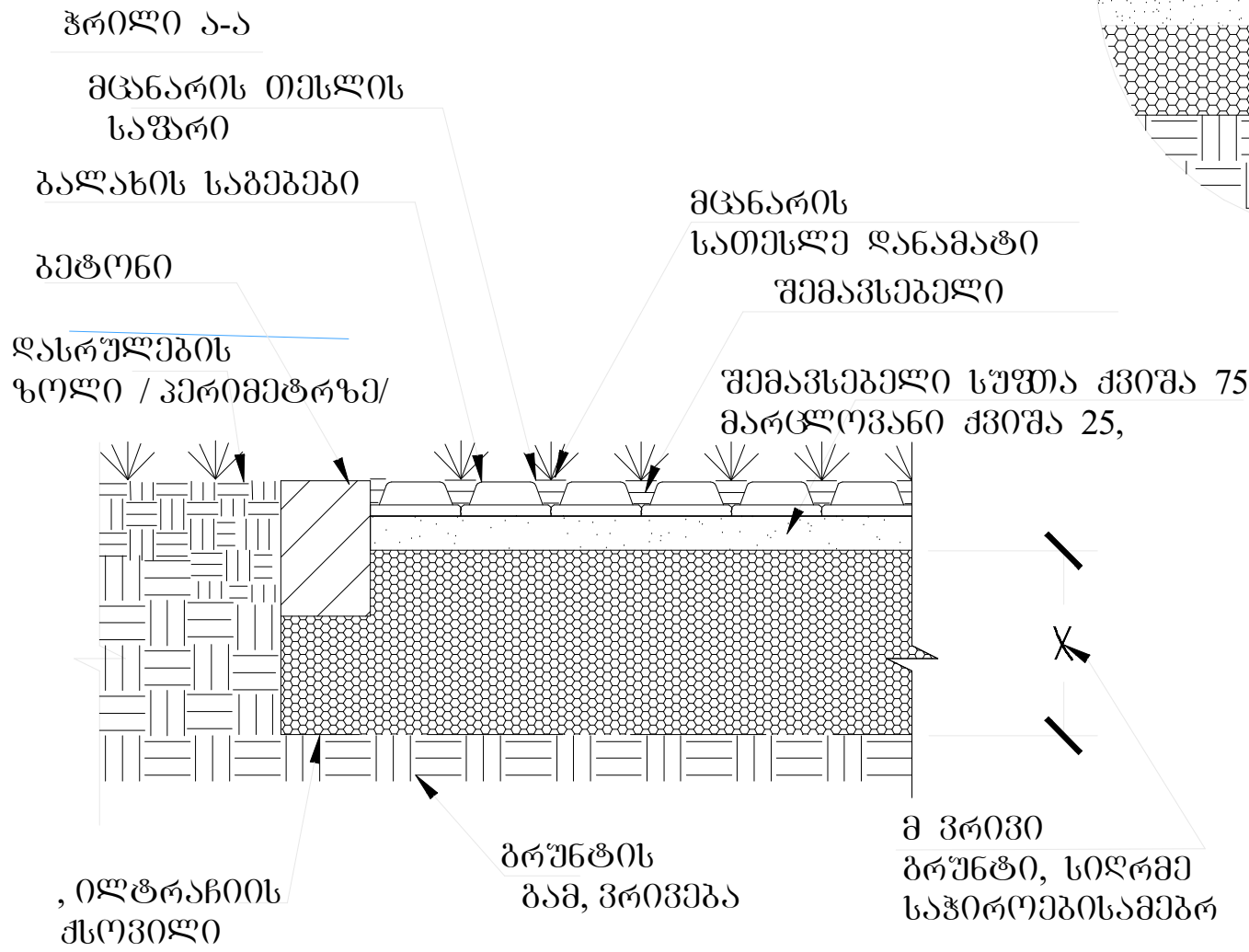
გეგმა







ჭრილი ა-ა



ფორმატი A–3	თბილისი 2022 .	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებ ული ნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახ ურთან.

პროექტის სახელ წოდება

მრავალბინიანი სა ცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი ,ივ. ჯავახიშვილის ქუჩა№62 ს/ კ 01.16.05.010.011
შპს "ეი ბი 5"

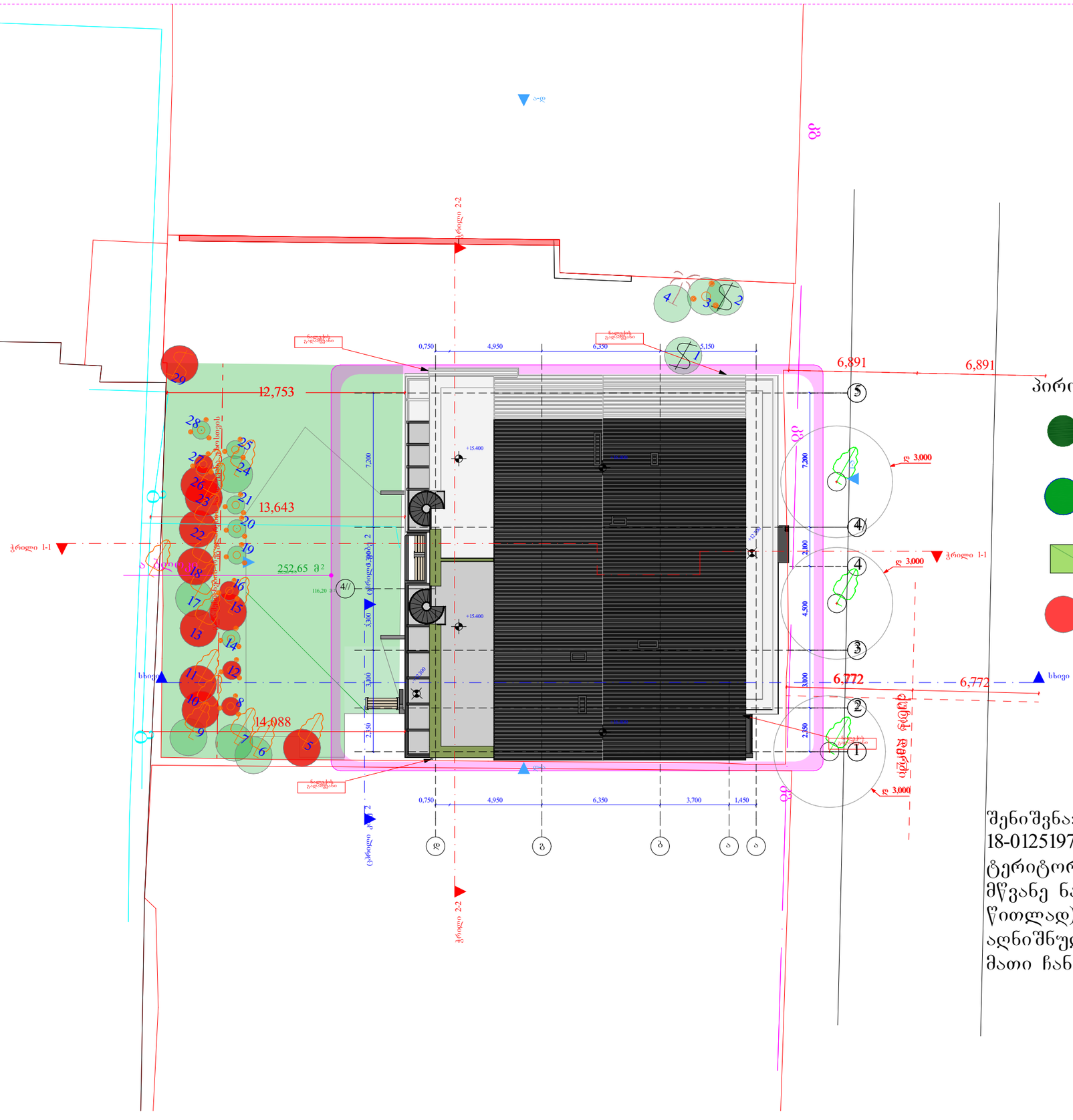
შპს ეი ბი 5

თანამდებობა	გვარი	ხელმო წერა
დირექტორი	დ.ლოსაბერიძე	
პრ.ავტორი	რ.ტყემალა ძე	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	15.09.2025

სტადია

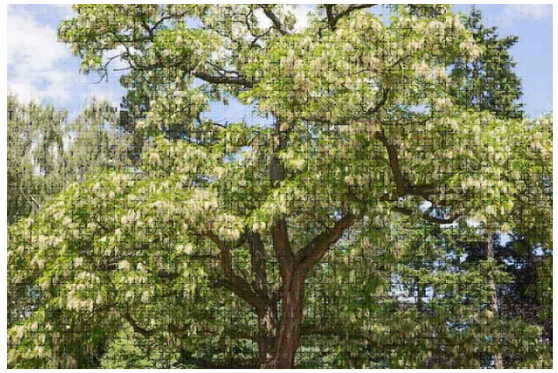
დენდროპროექტი


ა-დ
ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
სხივი
12,753
13,643
14,088
252,65 მ²
116,20 მ²
7,200
3,300
2,350
2,800
4,500
2,250
+15,400
+12,400
0,750
4,950
6,350
5,150
3,700
1,450
6,891
6,772
ღ 3,000
ნაგებობის გაწერილობა
ნაგებობის გაწერილობა
ნაგებობის გაწერილობა

ტერიტორიაზე დასარგავი მცენარეების ფოტოები



39 Acer capadocicum
ნეკერჩხალი ქორაფი

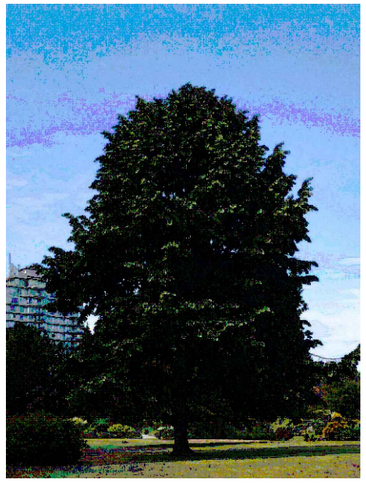


40 Robinia pseudoacacia
რობინია ცრუაკაცია

ალტერნატიული მცენარეების ფოტოები



39 Zelkova Japonica



40 Tilia tomentosa
უნგრული ცაცხვი

ფორმატი A–3 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქ თბილისი, ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა№62 ს/კ 01.16.05.010.011

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	01.09.2024

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დენდროპროექტი		

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
39	Acer capadocicum	ნეკერჩხალი ქორაფი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	7
40	Robinia pseudoacacia	რობინია ცრუაკაცია	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	7

ალტერნატიული მცენარეები

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
39	Zelkova Japonica	იაპონური ძელქვა	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	7
40	Tilia tomentosa	ჟანგრულიცაცხვი	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	7

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატურ, ნიადაგობრივ, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3.ფოთლოვანის ხეების ღეროს გარშემოწირულობა უნდა იყოს 20 სმ-25 მდე

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ი.ჭავახიშვილის ქუჩა№62 ს/კ 01.16.05.010.011

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	01.09.2024	
სტადია	შუალედები	შენობები
დენდროპროექტი		

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	14	7 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	14	ფოთლოვანი
3	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, გაზონის მოსაწყობად	კვ.მეტრი	146.6	
4	სპეციალური მწვანე საფარის მოწყობა, მოვლა	კვ.მეტრი	116.2	
5	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	262,8	
	ახალჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია 252.65	კვ.მ	

შენიშვნა:

1. არსებული ხეების მოვლა მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე(ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2 უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში

ფორმატი A–3 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა№62 ს/კ 01.16.05.010.011

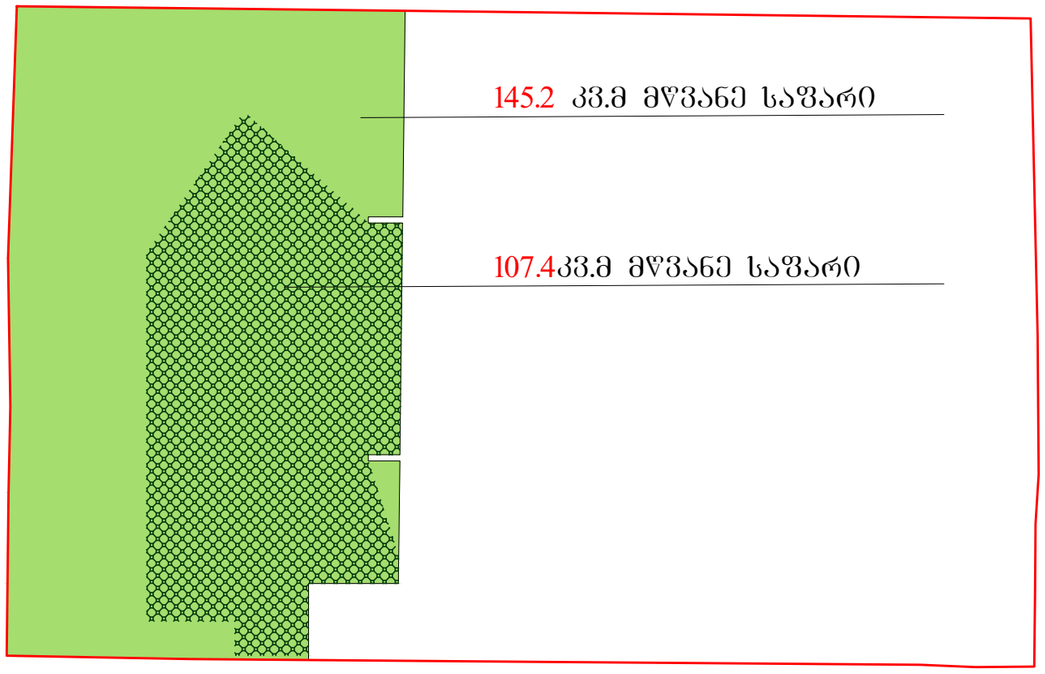
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	01.09.2024

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დენდროპროექტი		

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
252.65 კვ.მ /914კვ.მ= 0.3



შენიშვნა:
ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის კვადრატულოვა არსებული ზონის მიხედვით არის კ3=252.65 ათვისებულია 252.65
ამავე ტერიტორიაზე მოხდება გამხმარი 14 ძირი ხენარგავის ჩანაცვლება

ფორმატი A–3	თბილისი 2022 წ.	
ექსპლიკაცია:		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა№62 ს/კ 01.16.05.010.011

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	01.09.2024	
სტადია	შეტრილები	შეტრილები
ლენდროპროექტი		

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: თორნიკე ღილოსანი
შპს "ინოვაციური ხედვა"
შპს "მარჯინ სქუეარ"

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.16.05.010.011

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა№62

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კ-3 =0.3 (252,65კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი _____

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 01/09/2027

ჩასანაცვლებელი - მცენარეების სახეობა

7 ძირი რობინია ცრუაკაცია
7 ძირი ნეკერჩხალი ჭორაფი

არსებული 14 **გამხმარი** ხე ჩანაცვლდება ამავე ტერიტორიაზე:

№5 - ბზა-ხე (D9.6-8), №8 დაფნა(D4-8), №10 - ბზა-ხე (11.1-9.6), №11 - ბზა-ხე (8-6.4), №12 - იასამანი (4-8), №13 - ბზა-ხე (8-6.4),№15 - დაფნა (4-8),№16 - ოლეანდრი (4-8),№18 - ბზა-ხე (8.3-6.4), №22 - ბზა-ხე (5.4-4.1),№23 - ბზა-ხე (11.1-8), №26 - ბზა-ხე (9.6-8), №27 - იასამანი (4-8),№29 - გლიცინიაა (12.7),

ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია თორნიკე ღილოსანი
შპს "ინოვაციური ხედვა" შპს "მარჯინ სქუეარ"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი



