სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

19689877436312

19689877436312

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120714124

N120714124

რეგისტრაციის თარიღი

07.07.2012 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ჯელაძე
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №110
ტელეფონი: 2345439

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთორმეტი წლის შვიდ ივლისს, მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზირი 110, მომმართა **შ.პ.ს. "ჯეო-კოოპ"-ის** (ს/კ 204569494) დამფუძნებელმა **ანაჰით ავეტისიანმა** (დაბ. 49წ. მცხ. სომხეთი, ქ. ერევანი, კანაკერის ქუჩა, რადიო მაუწყებლობის სადგური-21/1-3, სასომხეთის რესპუბლიკის პასპორტის AH 0692927 გაც. 12.11.2008წ.). მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. **ანაჰით ავეტისიანმა** განაცხადა რომ სათანადოდ არ ესმის ქართული ენა, შესაბამისად მან წარმოადგინა **რუზანა ბონდოიანი** (დაბ. 21.11.1979წ. მცხ. თბილისი, ისუბნის 2 მ/რ, კორპ. 16, ბინა 33 პირადი №01012012516), რომელიც არის დიპლომირებული თარჯიმანი (თანახმად დიპლომისა თსპუ 002189 გაც. თბილისის სახელმწიფო პედაგოგიური უნივერსიტეტის მიერ სარეგისტრაციო №2189) თარჯიმანმა უზრუნველყო აქტის შინაარსის თარგმნა მხარისათვის გასაგებ რუსულ ენაზე. თარჯიმანი ჩემს მიერ გაფრთხილებული იქნა პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება არასწორ თარგმანს, მან განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს რუსულ ენას და პასუხს აგებს თარგმნის სისწორეზე. მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები. მე შევამოწმე მათი პირადობები წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე აქტი, რომელიც თარჯიმანმა თარგმნა რუსულ ენაზე. მხარემ წაიკითხა აქტი, მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

გადახდილია 13.80 ლარი, მათ შორის სანოტარო სახელაური 10.00 ლარი, დღგ 1.80 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მინდობილობა

1. ანაჰით ავეტისიანმა, როგორც შპს "ჯეო-კოოპ"-ის დამფუძნებელმა პარტნიორმა, შემდგომში „საკუთრების მიმნდობი", **ჰშაიკ არსენიანს** (დაბ. 13.12.1961წ. სომხეთის რესპუბლიკის პასპორტის ნომერი AK 0443994 საქართველოს დროებითი ბინადრობის მოწმობის №01597002252), შემდგომში „მინდობილი მესაკუთრე" მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცა მისი კუთვნილი ქონება, რაც წარმოადგენს 20%-იან წილს შპს **"ჯეო-კოოპ"**-ში, შემდგომში „მინდობილი ქონება".
2. „მინდობილი ქონებ"-ის მართვასთან დაკავშირებით „მინდობილ მესაკუთრეზე" სრულად გადადის ყველა ის უფლებამოვალეობები რაც „საკუთრების მიმნდობ"-ს გააჩნია როგორც შპს **"ჯეო-კოოპ"**-ის პარტნიორს.
3. „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია:

„საკუთრების მიმნდობის" სახელით დადოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი გარიგება „მინდობილ ქონებაზე", კერძოდ გაყიდოს, გაცვალოს, გააჩუქოს, გადაიფორმოს თავის თავზე, , გააფორმოს ხელშეკრულებები, ხელი მოაწეროს მათ, გააფორმოს ქონების გადაცემის აქტები და სხვა აუცილებელი დოკუმენტები, აწარმოოს დადებული გარიგებების ანგარიშები, გააუქმოს მის მიერ „საკუთრების მიმნდობის" სახელით „მინდობილ ქონებაზე" დადებული ნებისმიერი გარიგება, მიიღოს ყველა საჭირო გადაწყვეტილება, მათ შორის განსაზღვროს გარიგების თანხა, ვადა და სხვა პირობები.

4. „მინდობილი პირი" აგრეთვე უფლებამოსილია:

ა) „მინდობილი ქონებ"-ის მართვასთან დაკავშირებით იყოს „საკუთრების მიმნდობის" რწმუნებული ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, მათ შორის მერიაში, გამგეობაში, საგადასახადო ორგანოებში, საჯარო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ყველა ინსტანციის სასამართლოში, არბიტრაჟში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს ნებისმიერ ბანკში.

ბ) მინდობილობა მიიღოს შპს **"ჯეო-კოოპ"**-ის დამფუძნებელთა კრების მიერ ნებისმიერი საკითხის განხილვასა და გადაწყვეტაში, სადაც იგი განახორციელებს ყველა იმ უფლებებს რაც გააჩნია „საკუთრების მიმნდობს", როგორც შპს **"ჯეო-კოოპ"**-ის პარტნიორს.

5. „მინდობილი მესაკუთრე" მესამე პირებთან ურთიერთობაში სარგებლობს მესაკუთრის უფლებებით.
6. „მინდობილი მესაკუთრე" „მინდობილ ქონება"-ს მართავს უსასყიდლოდ.
7. მინდობილ საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის ანაზღაურება ეკისრება „საკუთრების მიმნდობს".
8. „მინდობილი მესაკუთრე" „მინდობილ ქონება"-ს მართავს პირადად. მას უფლება აქვს საჭიროების შემთხვევაში ჩართოს დამხმარე პირები, დაიქირაოს ადვოკატი და/ან წარმომადგენელი.
9. მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით.
10. მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, ქართულ და რუსულ ენებზე, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში.

ანაჰით ავეტისიან

რუზანა ბონდოიანი
/თარჯიმანი/

Нотариальный акт

го июля две тысячи двенадцатого года ко мне, нотариусу Екатерине Джеладзе, в мое нотариальное бюро, оженное по адресу: г.Тбилиси, проспект А.Церетели №110, обратилась **учредитель-партнер ООО «Джео-Кооп» (и/к 94) Анаит Аветисян** (рожд. 05.11.1949 г., прож.: Армения, город Ереван, ул. Канакер, станция Радиовещания- -3, паспорт республики Армения №АН0692927, выд. 12.11.2008 г.). Она заявила, что желает составить и нотариально ерить доверенность. **Анаит Аветисян** заявила, что не в владеет грузинским языком, соответственно она представила зану Бондоян (рожд.21.11.1979 г. в Тбилиси, Вазисубани 2 мкр., корп.16, кв.33, удостоверение личности № А 0839566, ичный № 01012012516, выданное паспортным столом Исанского района г.Тбилиси 05.12.2005 г.), которая является дипломированной переводчицей (согласно Диплому ТГПУ № 002189, выданному Тбилисским государственным педагогическим университетом им. С.-С Орбелиани , регистрационный №2189). Переводчица обеспечила перевод содержания акта на понятном для стороны русском языке. Нотариус предупредила переводчицу об ответственности, которая следует при неправильном переводе. Она заявила, что в совершенстве владеет русским языком и несет ответственность за точность перевода. Сторона и переводчица подтвердили, что при данных обстоятельствах переводчица необходима. Я проверила ее личность по предъявленному им подтверждающему личность документу. Я проверила ее дееспособность и подтверждаю, что у меня нет оснований для внесения сомнения в ее дееспособности. Затем я составила предлежащий акт, который прочитала стороне. Сторона прочитала акт, ей понравилось его содержание и затем в моем присутствии она лично поставила свою подпись.

Уплачено 13.80 лари, в том числе нотариальная пошлина 10.00 лари, нсд 1.80 лари и 2.00 лари за регистрацию в электронном реестре (включительно НДС), согласно 31-й и 39-й статьям Постановления Правительства Грузии от 29 декабря 2011 года №507 об утверждении пошлины за выполнение нотариальных действий и размера стоимости, установленного для Нотариальной Палаты Грузии, порядка оплаты и сроков оказываемых услуг, а также 169-й статье Налогового Кодекса Грузии.

Доверенность

1. **Анаит Аветисян** как учредитель-партнер **ООО «Джео-Кооп» (и/к* 204569494)**, именуемая в дальнейшем - «доверитель собственности», передал с правом управления и распоряжения **Хмаяку Арсеняну** (рожд. 13.12.1961 г., номер паспорта республики Армения №АК0443994, свидетельство временного проживания Грузии №01597002252), в дальнейшем - «доверенный собственник», принадлежащее ему имущество, что представляет собой 20 %- пую долю «доверителя собственности в **ООО «Джео-Кооп»**, в дальнейшем – «доверенное имущество».
2. В связи с управлением «доверенным имуществом» «доверенному собственнику» полностью передаются все полномочия, которыми обладает «доверитель собственности» как партнер **ООО «Джео-Кооп»**.
3. «Доверенное лицо» уполномочено:
   От имени «доверителя собственности» заключать разрешенные законом любго вида сделки с «доверенным имуществом», в частности, продать, обменять, подарить, переоформить на свое имя,
   оформить договоры, подписывать их, оформить акты передачи имущества, вести счета заключенных сделок, аннулировать любую сделку с «доверенным имуществом», заключенную им от имени «доверителя собственности», принять любое необходимое решение, в том числе определить сумму, срок и другие условия сделки.
4. «Доверенное лицо» также имеет право:
   а) в связи с управлением «доверенным имуществом» быть уполномоченным «доверителя собственности» во всех государственных и частных учреждениях, в том числе в мэрии, в правлении, в налоговых органах, в публичном реестре, в нотариальном бюро, во всех инстанциях суда, в арбитраже, при отоношениях с физическими и юридическими лицами, в любом банке Грузии;
   б) принимать участие в рассмотрении и решении любых вопросов, принятых собранием учредителей **ООО «Джео-Кооп»**, где он будет использовать все те права, которые имеет «доверитель собственности» как партнер **ООО «Джео-Кооп»**.
5. «Доверенный собственник» при отношении с третьим лицом пользуется правами «собственника».
6. «Доверенный собственник» управляет «доверенным имуществом» безвозмездно.
7. Все расходы, связанные с доверенным имуществом, обязан возместить доверитель собственности.
8. «Доверенный собственник» лично управляет «доверенным имуществом». У него есть право при необходимости подключить помощников, нанять адвоката и/или представителя.
9. Доверенность выдана сроком на три года.
10. Доверенность составлена в трех равнозначных экземплярах на русском и грузинском языках, один из которых хранится в нотариальном архиве.

Анаит Аветисян _____

Рузана Бондоян
переводчица _____

Нотариус: _____ Екатерина Джеладзе

შეკრებილია და დანომრილია

ფურცლად

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131135504
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი # 67-ის მიმდებარედ
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	58891226467313

მე, ნოტარიუსი დარეჯანი ახალბედაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67-ის მიმდებარედ, ვამოწმებ წარმოდგენილ სანოტარო აქტის რ/ნ #120714124 (დამოწმებული ნოტარიუს ე.ჯელაძის მიერ 07.07.2012 წ.) ფოტოასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან, უკანასკნელში ამოფხეკილი, მიწერილი, გადაშლილი სიტყვები და სხვა აღუნიშვნელი გასწორებანი ან რაიმე თავისებურებანი არ აღმოჩენილა. ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის (დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასიუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებას), ან გაყალბებულია (მატერიალურად, და/ან შინაარსობრივად).
გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", მ. 31. 5. 4.00 ლ. + დღგ 0.72ლ.
4 გვერდი, 2 ეგზემპლარი.

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი

საქართველო * GEORGIA * NOTARY DAREJAN AKHALBEDASHVILI


დანომრილია და
შეკერილია
ფურცლად
ნოტარიუსი: