

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
Working Stage	
2026/03/03	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ Է	
Approved	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՉԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ	
Not Approved	
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	
Approval Date	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ, ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
Approving Body Name, Signature, Seal	
ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՅԿԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	
Author's Supervision



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალფონსე დაუდეს ქუჩა №13,1
მასაცხლური №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ალუმინის შპაღლიანი
- მეტალოპლასტიკის ბადრნი 2 ფენა მინით ენერგოეფექტურობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- ხედის მიმართულებისთვის

ალეკ. ელემენტის ნომერი 880 / 2200 — ჯ-1 — ალეკ. ელემენტის ტიპი №
ალეკ. ელემენტის ნომერი 90 — ალეკ. ელემენტის ტიპი

პროექტის სტადია Drawing Status		მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/03/03
მემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფანაძე	

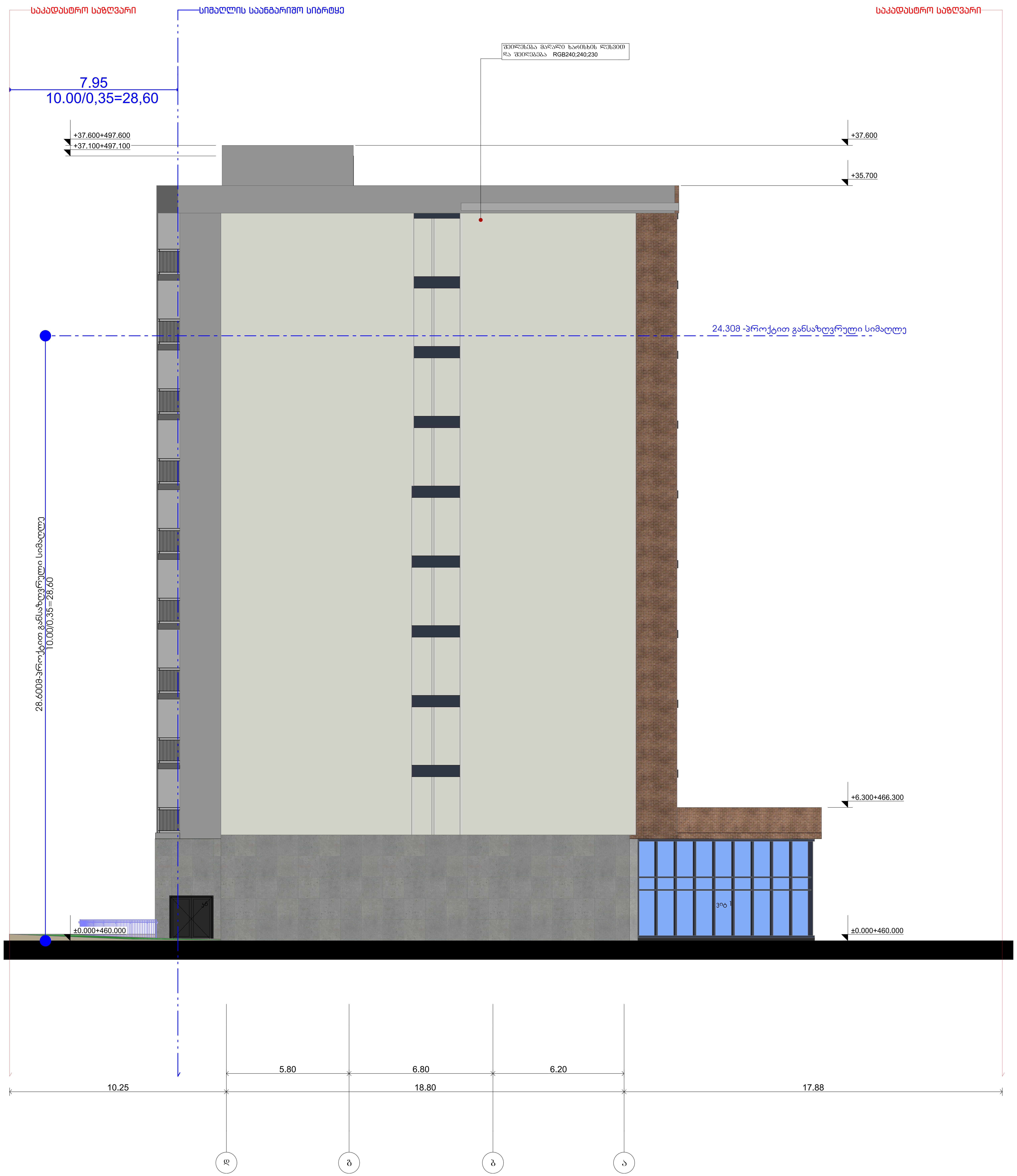
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 3 /-8 რერაძე შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
06.2		A1

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქისენს" ს/კ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1 გასასვლელი №1№11 ს /კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის

კარის თავისუფალი სიგანე — 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200
კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი დ-ა ღერძებ შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.06.3		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საორგანო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალფორვებელის ქუჩა №13.1
მასაცხლური №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ალიუმინის მასალები
- მეტალოპლასტმასის ბადრო 2 ფენიანი მინანაწილებით
- ლითონი
- მინანაწილი
- მინის ბეტონისგან

ჯამის ოდენობა 880 2200 ჯ-1 ჯამის დასახელება №
ჯამის ოდენობა 90 მინანაწილი

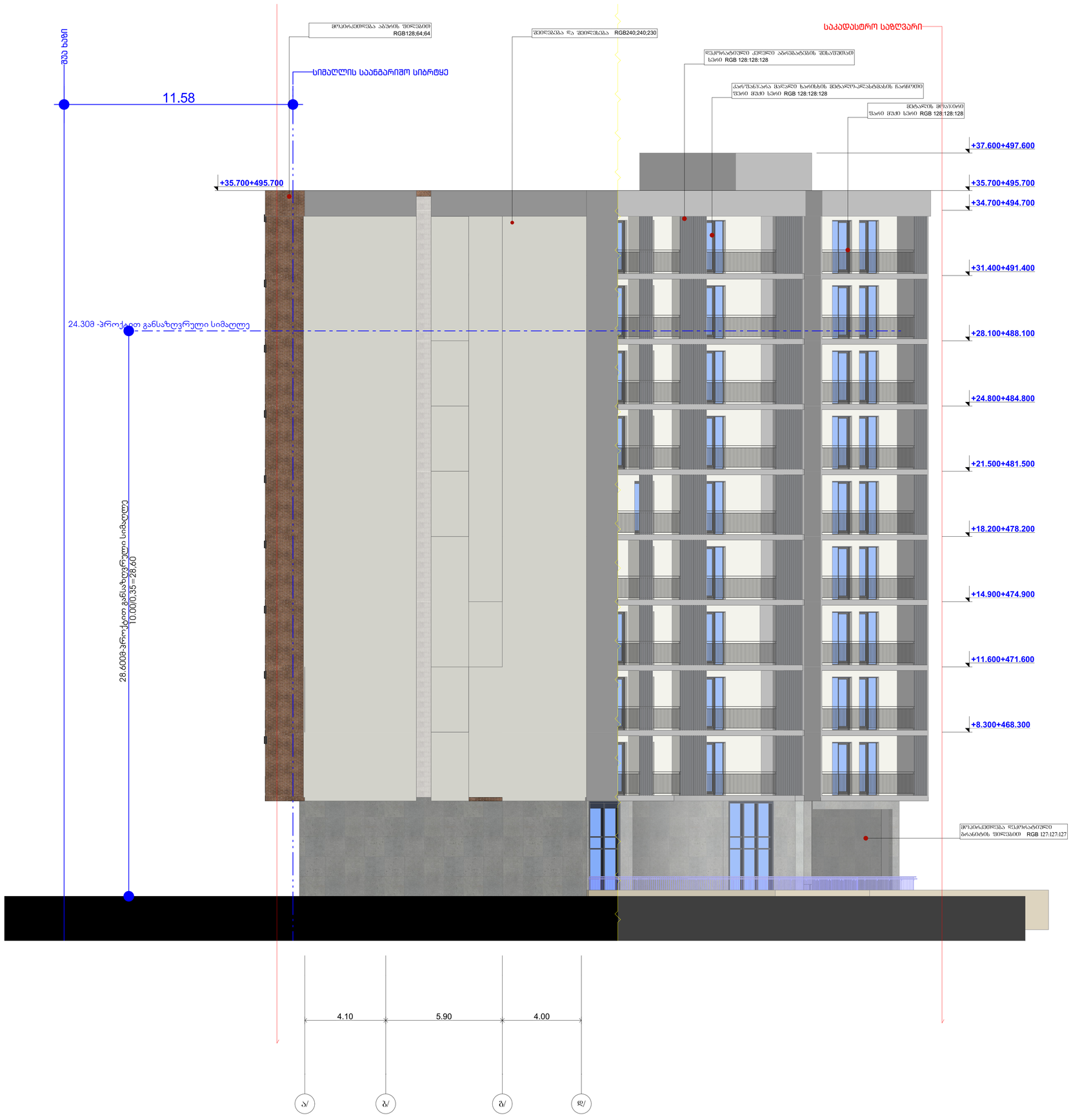
პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული ამოცანა		2026/03/03
შემსრულებლები performers		
თანამფლობა	ს.ახალი.მკვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	მერაბ ოსეპაძე	
არ. უმფროსი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი დ-ა რეკონსტრ მშრომის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლების ჯამი
.06.4		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A1

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალფორიველის ქუჩა №13,1
მასაცხლური №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ალიუმინის შემაერთებელი
- მეტალოპლასტმასის გამორთ 2 ფენიანი შემაერთებელი
- ლითონი
- მინანქარი
- მასა მემანქანეობისათვის

ალიუმ. ოპტიკური სისტემა 880 / 2200
ალიუმ. ოპტიკური სისტემა 3-1 / 90
ალიუმ. ოპტიკური სისტემა №
შემაერთებელი

პროექტის სტადია Drawing Status		მქს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/03/03
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
არ. ასოცირი	ნანა ჯავანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

□ელდინგ მეცხირონ

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.06.5		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2026 წ

დეტალი №9
მეტალის დეკორატიული კედელი ფერი: ბეჟი **RGB** 240;240;230

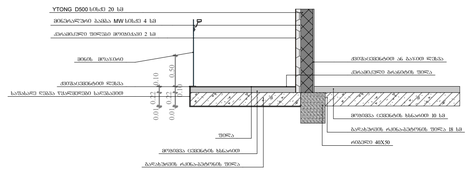
დეტალი №3
მინის მოაჯირი

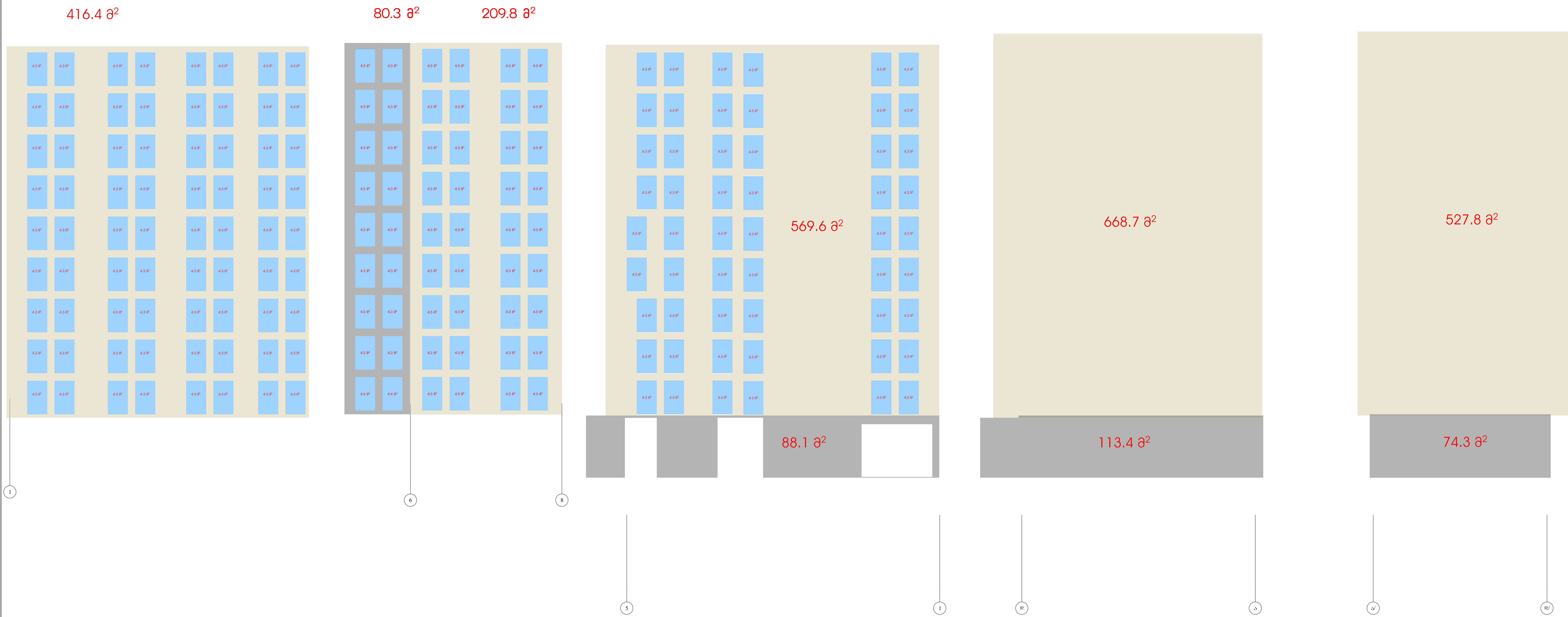
დეტალი №3
ფასადის შემოსვა სპეც. საფასადე კერამიკული ფილებით აგურის ფაქტურა RGB128;64;64

დეტალი №8
მეტალის მოაჯირი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128:128:128



დეტალი №1


YTONG D500 სისქე 20 სმ
მინერალური ბამბა MW სისქე 4 სმ
ცარიელი ფილები მოედანი 2 სმ
ბეტონის ქვაბული
ქვიშა-ცემენტის ფენა
სუსტად ლექა ნედლეული საშუალო
ქვიშა-ცემენტის ბალიში ან ბეტონი ფენა
ცარიელი ბარაბნის ფილა
ფილის ქვეშ
ფილის ქვეშ ბალიში
ბალიშის ტიპის ცარიელი ფილა
ბალიშის ტიპის ცარიელი ფილა
ბალიშის ტიპის ცარიელი ფილა



ლესვა ღებვა ფერი RGB 240;240;230 -------- 2 400 მ²

მოპირკეთება გრანიტის ფაქტურიანი კერამიკული ფილებით RGB 127;127;127 ----360,0 მ²

ფანჯრები ----790,0მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/ა 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს /ა 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯაჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

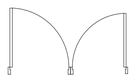
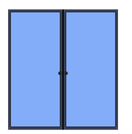
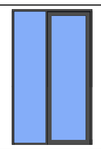
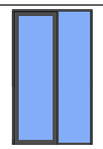
ფასადების განშლა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.06.7		A1

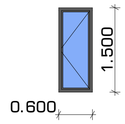
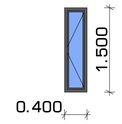
მასშტაბი
Drawing Scale
1:166.67

2026 წ

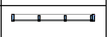
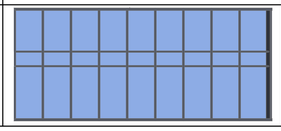
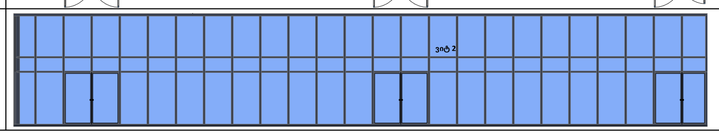
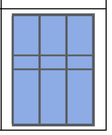
გარე ჯარის სპეციფიკაცია

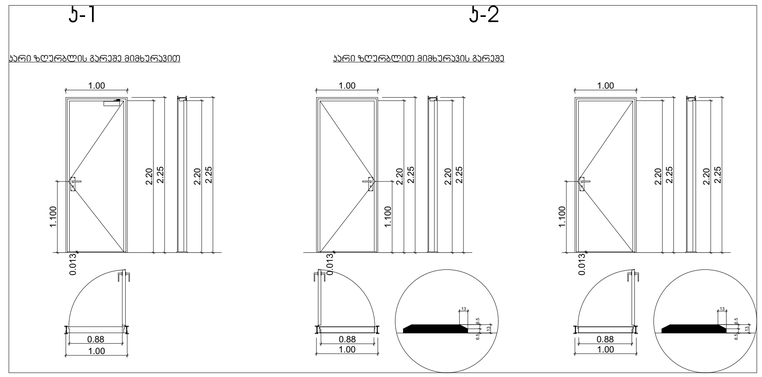
სახელწოდება	ჯ1	ჯ2	ჯ3	ჯ4	ჯ5	ჯ6
რაოდენობა	3	2	1	99	81	1
გაბარიტები	1.00X2.30	2.24X2.13	2.20X2.13	1.60X2.70	1.60X2.70	2.00X2.30
ფართობი	2.2 მ^2	4.8 მ^2	4.5 მ^2	4.2 მ^2	4.2 მ^2	4.2 მ^2
გეგმა						
ფასადი						

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ფ1	ფ2
რაოდენობა	9	9
გაბარიტები	0.60X1.50	0.40X1.50
ფართობი	0.90 მ^2	0.60 მ^2
გეგმა		
ფასადი		

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ვიტ 1	ვიტ 2	ვიტ 3	ვიტ 4
რაოდენობა	1	2	3	4
გაბარიტები	10.66X4.68	28.65X4.68	2.50X4.85	3.67X4.85
ფართობი	39 მ^2	120.0 მ^2	12.25	17.9
გეგმა				
ფასადი				



შენიშვნა:

1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე
2 სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაჭედმი კარის სხვა სამრთავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი
3 დახურული კარის კვეთულის გასაღები ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი
ბრუნვითი მოძრაობის გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

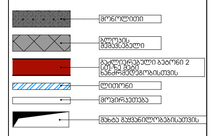
გასასვლელის კომპონენტებს (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხერხებული არჭურვილი კარები
კარის მიმხურავები ისე მოქმედებს რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახულად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოქმედებს, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწვეით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

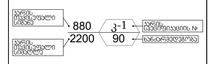
კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.
კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმაზე.
კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმაზე
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

საორგანო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ალუარიდველის ქუჩა №13,1
მასაცხლური №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:




პროექტის სტადია Drawing Status		თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/03/03
შემსრულებელი performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მომსახური პროექტორი	გვრლა თუთაძე	
ვრ. ესპორი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
პარების სპეციფიკაცია, ფანჯრების სპეციფიკაცია, ვორვსკეპ

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ: PAGES	ფურცლების ზომა
□.06.8		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:0.56, 1:0.54, 1:47.40

2026 წ