შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და -6.10 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +5.00-დან +32.90 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	37.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 6.10	7340	573.7
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.10	7340	558.0
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.10	3300	26.0
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	504.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 5.00	შეუზღუდავი	626.2
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.80	შეუზღუდავი	582.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.10	შეუზღუდავი	582.2
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.40	შეუზღუდავი	582.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.70	შეუზღუდავი	582.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.00	შეუზღუდავი	582.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.30	შეუზღუდავი	582.2
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 29.60	შეუზღუდავი	582.2
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 32.90	შეუზღუდავი	582.2
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		6945.9	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		7977.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5′-8 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ბ′-დ′ ღერძებს შორის	0.08 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
დ-ა ღერძებს შორის	0.26 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოფარეხი	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

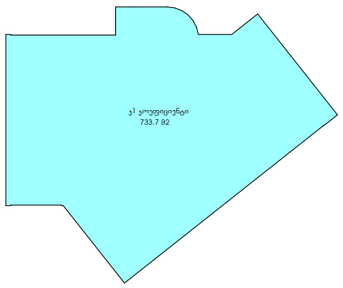
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 6.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 2		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 180		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 29.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 29.60 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 32.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 32.90 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

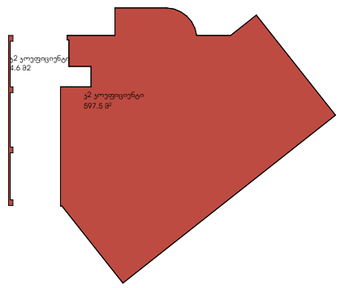
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 6.10 - 3.10 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი; დამხმარე ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 180	2	2 შ.შ.მ.პ	2	2 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 5.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 9.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 13.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 16.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 19.70 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 23.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 26.30 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 29.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 32.90 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1

ჯ1-733.7/1335 ჯვმ=0.5



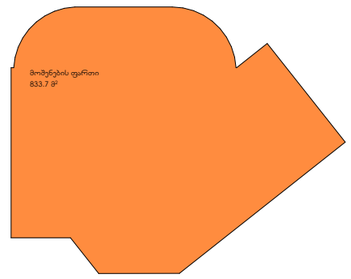
ჯ2-6310.8/1335=4.7

ჯ2 +0.100 ნიშნულზე 602.1 ჯვმ

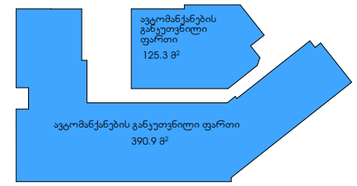


სამშენებლო ფართი 9430.7ჯვმ

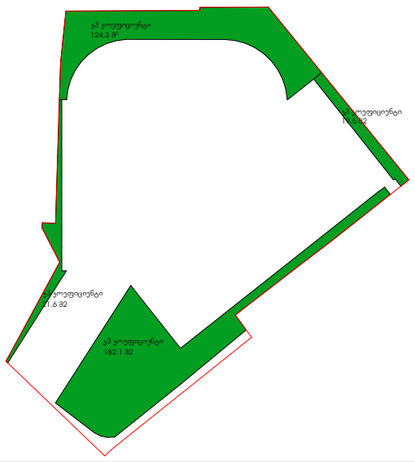
მოშენება -5.300;-2.700 ნიშ-ზე 833.7X2=1667.4 ჯვმ



მანქანების რაოდენობის დასათვლელი ფართი 4645.8 /180=26 ჯვმ



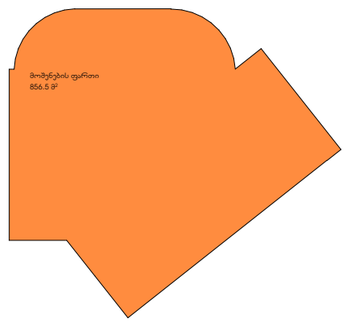
ჯ3 347.5/1335ჯვმ=0.3



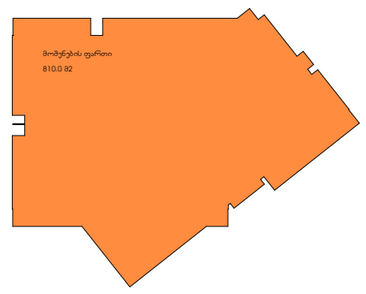
ჯ2 +5.10-დან +31.50-მდე 634.3 X9=5708.7ჯვმ



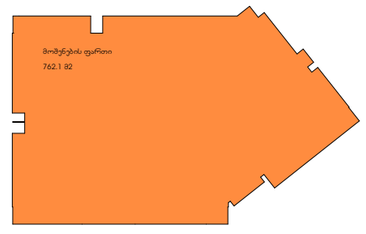
მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 856.5 ჯვმ

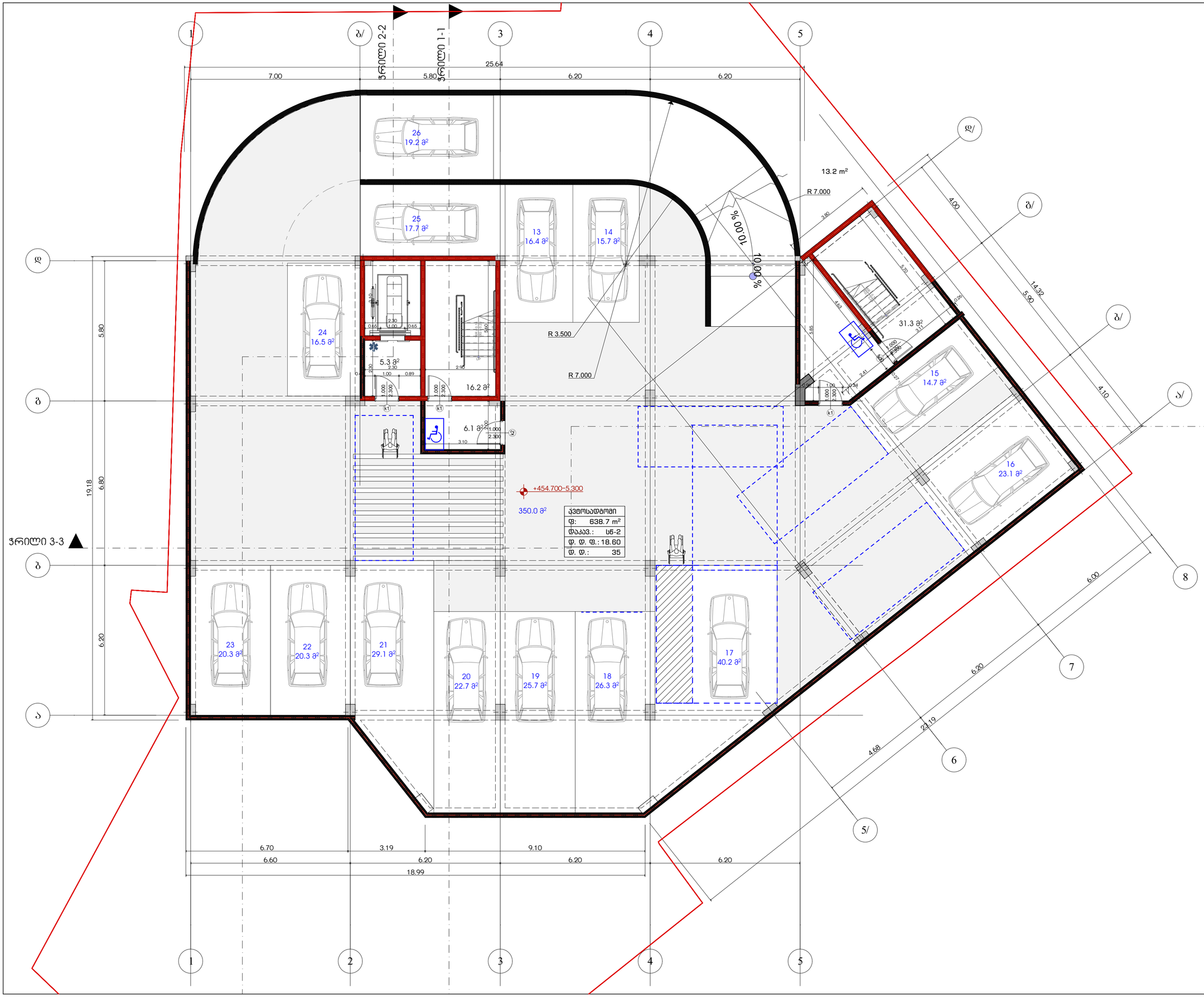


მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 810.0 ჯვმ



მოშენება +8.40-დან +31.50-მდე 762.1 X8=6096.8 ჯვმ





ავტოსადგომი	
14	15.7
15	14.7
16	23.1
17	40.2
18	26.3
19	25.7
20	22.7
21	29.1
22	20.3
23	20.3
24	16.5
25	17.7
26	19.2
	366.7
#1	63.0
სავალი ნაწილი	346.2 მ²

ავტოსადგომი	657.9
კიბე-დერეფანი	72.1
	730.0 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონი
- ასფალტის მასალები
- ბეტონის ბლოკები 2 ფენა 250მმ სამშენებლო ტერიტორიის შემოსაზღვრა
- ასფალტი
- მოპირკეთება
- მხედველობის ზონა

ბეტონის ბორდიური 250მმ
880 ბ-1 ბეტონის ბორდიურების №
2200 90 ბეტონის ბორდიური 250მმ

პროექტის სტადია	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ვერსია	
პროექტის ნომერი	
პროექტის დასახელება	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ადგილმდებარეობა	
პროექტის მფლობელი	
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ტექნიკოსი	
პროექტის ტექნიკოსი	
პროექტის ტექნიკოს

დამხ.ფართი 1	
ფ:	63.0 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	63

ავტოსადგომი	
ფ:	580.3 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	32

ფრილი 2-2

ფრილი 1-1

ფრილი 3-3

10.00 %

18.00 %

18.00 %

10.00 %

R 7.000

R 3.510

R 7.000

ნ. დამ/ ფარეთი ტემპო №1
63.0 მ2

+457.300-2.700

307.8 მ²

12
16.5 მ²

1
16.5 მ²

2
17.1 მ²

3
14.7 მ²

4
23.1 მ²

5
40.2 მ²

6
26.3 მ²

7
25.7 მ²

8
22.7 მ²

9
29.1 მ²

10
20.3 მ²

11
20.3 მ²

5.3 მ²

16.2 მ²

6.1 მ²

31.3 მ²

7.00
5.80
25.64
6.20
5.80
19.18
6.80
6.20
4.00
14.32
5.90
4.10
6.00
6.20
23.19
4.68
38°
6.70
6.60
3.19
6.20
9.10
6.20
6.20
18.99

1 2 3 4 5 8 7 6 5/ 4/ 3/ 2/ 1/ გ ბ ა

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიტექტონი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ნ. ოზიერის გორგორიშვილის ქუჩა №13.1
ბაგებილოვილი №1№1
ს/ნ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ასფალტის მასალები
- ბეტონის ბლოკები 2 ფენა 2 ფენად განთავსებული ბეტონის ბლოკები
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მსხვილ ბეტონის ბლოკები

ბეტონის ბლოკი 880×200×200 — კ-1 — ბეტონის ბლოკების №
ბეტონის ბლოკი 2200×200×200 — 90 — ბეტონის ბლოკები

კიბე-დერეფანი	58.9
დამ/ ფარეთი ტემპო	63.0
	702.2 m²

დამხმარე ფართი

3	14.7
4	23.1
5	40.2

ავტოსადგომი

6	26.3
7	25.7
8	22.7
9	29.1
10	20.3
11	20.3
12	16.5
	45.5
#1	377.3
#2	128.5
სავალი ნაწილი	302.9 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. ოქმილი Date
არქიტექტურული ამოცანა	2026/03/03
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრემ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

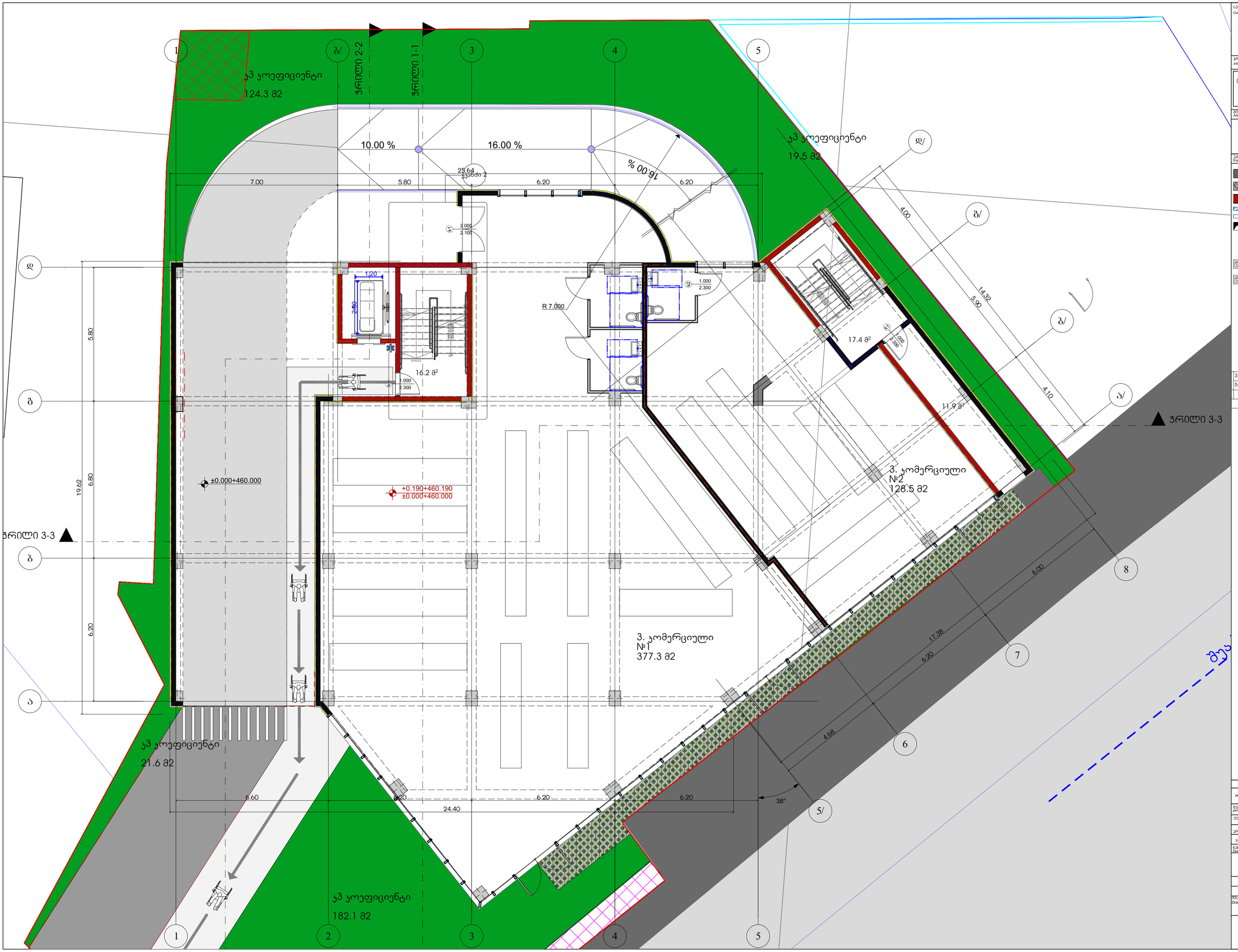
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშმმ +0.100 ნიშნულზე, +++, ++++

ინდექსი № INDEX	ფურცელი № PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.2		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.98, 1:1.64

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკური ბაღის ქუჩა №13.1
ბაგებელიანის №1ბ1
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ასფალტი ბეტონის
- ჯამური ტიპის ბეტონი 2 ფენა 250მმ საწინააღმდეგო ასოსტყვის
- ღობეები
- მოპირკეთება
- ხვრელი ბეტონისათვის

ბეტონი C25/30 — 880 — ჯ-1 — ელემენტის ნომერი
ბეტონი C25/30 — 2200 — 90 — ზომა

3. კომერციული	505.8
5. კიბე-დერეფანი	45.5
	551.3 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

არქიტექტურული ორიგინალი

თარიღი
Date
2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხარელი	
პრ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე, +++

| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფორმატის ზომა |
|---|---|---|
| □.03.3 | | A2 |

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2026 წ

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

#9 "ბ ტიპის"	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#1 "ბ ტიპის"	
ფ:	58.8 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#2 "ბ ტიპის"	
ფ:	39.7 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#3 "ბ ტიპის"	
ფ:	42.2 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#3 "ბ" ტიპის	
ფ:	45.0 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#4 "ბ" ტიპის	
ფ:	44.2 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#5 "ბ ტიპის	
ფ:	73.2 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#8 "ბ ტიპის"	
ფ:	73.2 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#7 "ბ ტიპის"	
ფ:	76.2 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#6 "ბ ტიპის"	
ფ:	85.7 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

+5.100=465.100
+5.000=465.000

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოსტონელების ქუჩა №13.1
ბაგებელიანის №1ბ13
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმინის ფასადური პანელი
- ბეტონისგან დამზადებული ბეთონი 2 ფენა 25სმ ფასადისთვის ფასადური ტიპის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მზიდი ბეტონისგან დამზადებული

1. საცხ/ფართი			461.7
2. საზ/ფართი			153.3
5. ეიბ-ლერეფანი			95.7
6. ლამ/ ფართი			4.4
			715.1 m²
ბინა 1	1. საცხ/ფართი		42.2
ბინა 1	2. საზ/ფართი		16.6
			58.8 m²
ბინა 2	1. საცხ/ფართი		34.6
ბინა 2	2. საზ/ფართი		5.1
			39.7 m²
ბინა 2ა	1. საცხ/ფართი		34.6
ბინა 2ა	2. საზ/ფართი		7.6
			42.2 m²
ბინა 3	1. საცხ/ფართი		33.2
ბინა 3	2. საზ/ფართი		11.8
			45.0 m²
ბინა 4	1. საცხ/ფართი		33.1
ბინა 4	2. საზ/ფართი		11.1
			44.2 m²
ბინა 5	1. საცხ/ფართი		59.3
ბინა 5	2. საზ/ფართი		13.9
			73.2 m²
ბინა 6	1. საცხ/ფართი		49.8
ბინა 6	2. საზ/ფართი		35.9
			85.7 m²
ბინა 7	1. საცხ/ფართი		54.5
ბინა 7	2. საზ/ფართი		21.7
			76.2 m²
ბინა 8	1. საცხ/ფართი		60.1
ბინა 8	2. საზ/ფართი		13.1
			73.2 m²
ბინა 9	1. საცხ/ფართი		60.3
ბინა 9	2. საზ/ფართი		16.5
			76.8 m²
	5. ეიბე-ლერეფანი		95.7
	6. ლამ/ ფართი		4.4
			100.1 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნებართვა Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუთქე	
პრ. ასოციი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბ +5.100 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლების ჯამი
□.03.4		
მასშტაბი Drawing Scale		A2
1:100, 1:1.47, 1:2.02		

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1 ბაგებილოვანი №1მ13 ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტება: Explication:

- ბეტონი
- ასფალტის მოპირკეთება
- ბეტონის ბაგეებიანი ბორდი 2 ცალი 250მმ სიგანის ბეტონის ბაგეებით
- ტროტუარი
- მწვანეობა
- მისაბმელი ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური	880	1-1	ბეტონის ბორდიურების №№
ბეტონის ბორდიური	2200	90	მანძილი ბორდიურებს შორის

1. საცხ/ფართი	462.2
2. საზ/ფართი	117.4
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	679.7 m²

ბინა 10	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 10	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 11	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 11	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 11ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 11ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 12	1. საცხ/ფართი	33.3
ბინა 12	2. საზ/ფართი	11.7
		45.0 m²
ბინა 13	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 13	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 14	1. საცხ/ფართი	59.3
ბინა 14	2. საზ/ფართი	13.1
		72.4 m²
ბინა 15	1. საცხ/ფართი	52.5
ბინა 15	2. საზ/ფართი	10.8
		63.3 m²
ბინა 16	1. საცხ/ფართი	46.8
ბინა 16	2. საზ/ფართი	11.7
		58.5 m²
ბინა 17	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 17	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 18	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 18	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტადია Drawing Status	შპს. ტექნიკი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გერარდ თუმანიძე	
არ. ასპოლი	ნინო ასათიანი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მეზანი +8.400 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი №№ INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.5		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქუჩა №13.1
ნაკვეთი/ნაკვეთი №1161
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკი ბეტონის
- ბეტონის ბლოკებისგან ნაგები 2 ფენა ერთმანეთისგან ბაზალტოპლასტიკის ბადით გამოყოფილი
- ფილები
- მოპირკეთება
- მასიური ბეტონის/ბეტონის კედელი

1. საცხ/ფართი	462.2
2. საზ/ფართი	117.4
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	679.7 m²

ბინა 19	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 19	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 20	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 20	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 20ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 20ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 21	1. საცხ/ფართი	33.3
ბინა 21	2. საზ/ფართი	11.7
		45.0 m²
ბინა 22	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 22	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 23	1. საცხ/ფართი	59.3
ბინა 23	2. საზ/ფართი	13.1
		72.4 m²
ბინა 24	1. საცხ/ფართი	52.5
ბინა 24	2. საზ/ფართი	10.8
		63.3 m²
ბინა 25	1. საცხ/ფართი	46.8
ბინა 25	2. საზ/ფართი	11.7
		58.5 m²
ბინა 26	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 26	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 27	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 27	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტადია
Drawing Status: პროექტმანეტაციული პროექტი

თარიღი
Date: 2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
არ. ასტრი	ნინო ასათიანი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვე +11.700 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი №/INDEX	ფურც. რაოდ./PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.6		A2

მასშტაბი
Drawing Scale: 1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1 ბლოკი/ნაკვეთი №1161 ს/კ 01.11.12.018.837
განმარტებები: Explication	

1. საცხ/ფართი	462.2
2. საზ/ფართი	117.4
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	679.7 m²

ბინა 28	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 28	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 29	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 29	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 29ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 29ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 30	1. საცხ/ფართი	33.3
ბინა 30	2. საზ/ფართი	11.7
		45.0 m²
ბინა 31	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 31	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 32	1. საცხ/ფართი	59.3
ბინა 32	2. საზ/ფართი	13.1
		72.4 m²
ბინა 33	1. საცხ/ფართი	52.5
ბინა 33	2. საზ/ფართი	10.8
		63.3 m²
ბინა 34	1. საცხ/ფართი	46.8
ბინა 34	2. საზ/ფართი	11.7
		58.5 m²
ბინა 35	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 35	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 36	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 36	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. ტექნიული Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთქე	
ხარ. ასტორი	ნინო ჯაფანძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მეზობ +15.000 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფორმ. რაოდ. Pages	ფურცლების ჯამი
□.03.7		
მასშტაბი Drawing Scale		A2
1:100, 1:1.47, 1:2.02		

2026 წ

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

#45 "ბ ტიპის"	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#37 "ბ" ტიპის	
ფ:	66.5 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#38 "ბ" ტიპის	
ფ:	76.7 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#39 "ბ ტიპის"	
ფ:	45.0 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#40 "ბ ტიპის"	
ფ:	44.3 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#41 "ბ ტიპის	
ფ:	72.4 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#44 "ბ ტიპის"	
ფ:	78.6 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#43 "ბ ტიპის"	
ფ:	58.5 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#42 "ბ ტიპის"	
ფ:	63.3 m²
დაკავ.:	სც-2
ფ. ტ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

+18.300=478.300
+18.200=478.200

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკური ბაღის №13.1 მასივი/კვარტალი №1613 ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication

- მოედანი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბალიშზე ბეტონის 2 ფენა (15სმ) საფარი/ტროტუარი
- ღობე
- მოპირკეთება
- მზიდი ბეტონის კედელი

მზიდი ელემენტი	880 2200	კ-1 90	ელემენტის დასახელება და ზომები
მზიდი ელემენტი			

1. საცხ/ფართი	464.6
2. საზ/ფართი	117.5
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. ლამ/ ფართი	4.4
	682.2 m²

ბინა 37	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 37	2. საზ/ფართი	16.6
		66.5 m²
ბინა 38	1. საცხ/ფართი	63.9
ბინა 38	2. საზ/ფართი	12.8
		76.7 m²
ბინა 39	1. საცხ/ფართი	33.3
ბინა 39	2. საზ/ფართი	11.7
		45.0 m²
ბინა 40	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 40	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 41	1. საცხ/ფართი	59.3
ბინა 41	2. საზ/ფართი	13.1
		72.4 m²
ბინა 42	1. საცხ/ფართი	52.5
ბინა 42	2. საზ/ფართი	10.8
		63.3 m²
ბინა 43	1. საცხ/ფართი	46.8
ბინა 43	2. საზ/ფართი	11.7
		58.5 m²
ბინა 44	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 44	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 45	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 45	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტექნიული
არქიტექტურული ჩარჩო	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთქე	
არ. ასპირანტი	ნინო ჯაველიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშმე +18.300 ნიშნულზე, +, +++

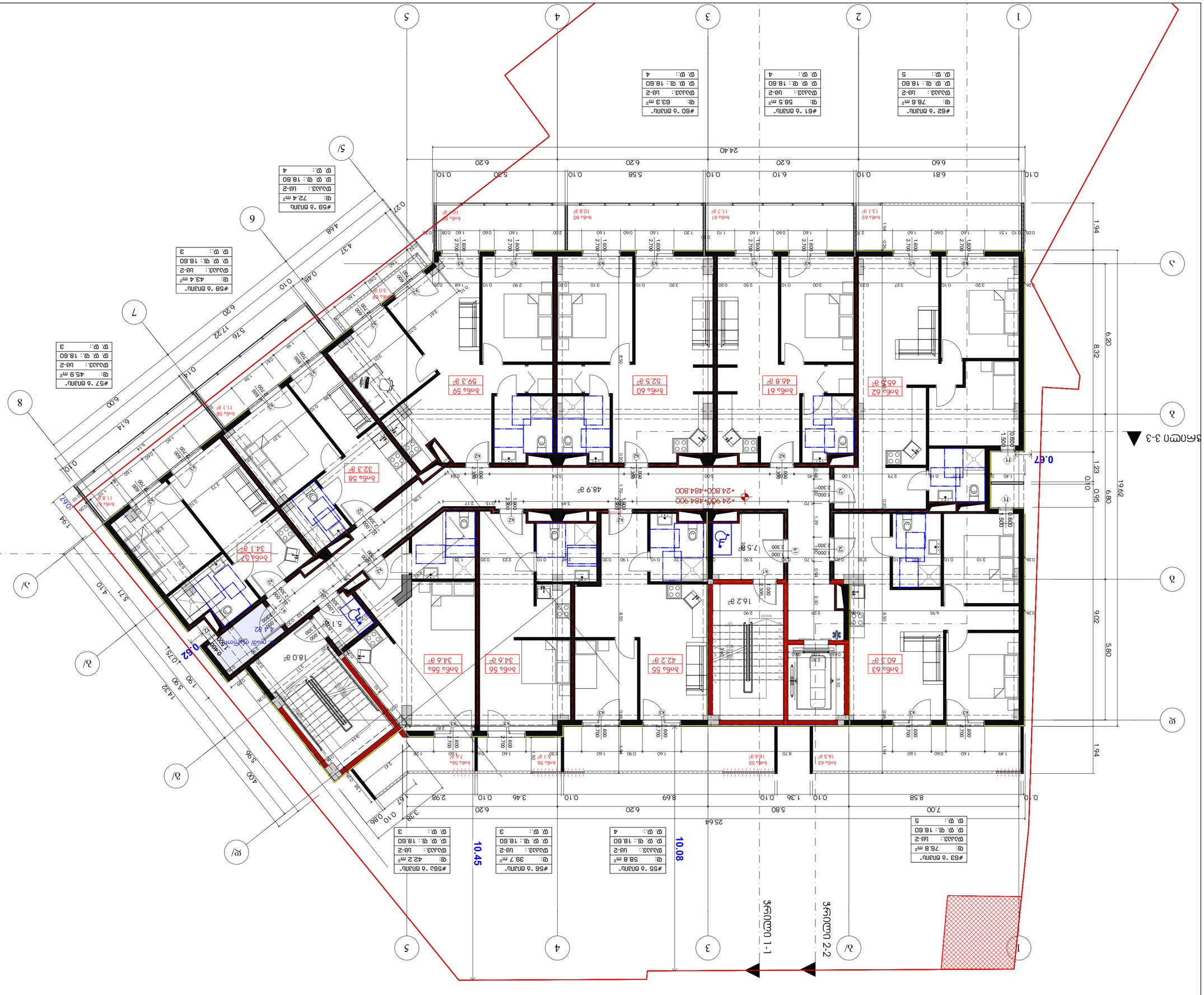
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.8		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	
შპს "არქიტექტონი" ს/ნ 405559257	
პროექტის დასახელება Job Title	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
ქ. თბილისის ბოტანიკურივით ქუჩა №13.1 ბინებიანი №№1 ს/კ 01.11.12.018.837	
განმარტებები: Explication:	
ბეტონი	
ბლოკის ბეტონის ბლოკის	
აგურის ბეტონის ბლოკის	
ბეტონის ბლოკის	
ფანჯრის ბლოკის	
ბლოკის ბეტონის ბლოკის	
ბლოკის ბეტონის ბლოკის	
ბლოკის ბეტონ


1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
0.67
1.94
6.20
8.32
19.62
6.80
0.95
1.23
0.10
9.02
5.80
24.40
6.60
6.20
6.20
6.20
5.58
6.10
6.81
5.30
0.10
0.10
0.10
0.10
0.10
25.64
7.00
8.58
0.10
1.36
0.10
8.69
0.10
3.46
0.10
2.98
6.20
5.80
3.38
0.10
0.96
4.67
4.00
5.96
1.90
5.60
14.32
0.73
0.62
5.71
4.10
1.94
0.27
4.68
4.37
0.10
0.48
5.76
17.22
0.14
6.14
6.00
0.10
10.45
10.08
ბინა 63
60.3 მ²
ბინა 62
65 მ²
ბინა 61
46.8 მ²
ბინა 60
52.5 მ²
ბინა 59
59.3 მ²
ბინა 58
32.3 მ²
ბინა 57
34.1 მ²
ბინა 56
42.2 მ²
ბინა 55
34.6 მ²
48.9 მ²
16.2 მ²
7.5 მ²
18.0 მ²
5.1 მ²
#63 "ა ბინაში"
ფ: 78.6 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 5
#61 "ა ბინაში"
ფ: 58.5 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 4
#60 "ა ბინაში"
ფ: 63.3 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 4
#59 "ა ბინაში"
ფ: 72.4 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 4
#58 "ა ბინაში"
ფ: 43.4 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 3
#57 "ა ბინაში"
ფ: 45.9 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 3
#56 "ა ბინაში"
ფ: 39.7 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 3
#55 "ა ბინაში"
ფ: 58.8 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 4
#56 "ა ბინაში"
ფ: 42.2 მ²
ს. ფ.: 18.60
ტიპის: ს/ო-2
ფ. ფ.: 3
+24.800+484.900
+24.900+484.900
ბინა 58
11.8 მ²
ბინა 59
10.8 მ²
ბინა 60
11.7 მ²
ბინა 61
13.1 მ²
ბინა 62
ბინა 63
ბინა 55
16.6 მ²
ბინა 56
4.1 მ²
ბინა 55
7.4 მ²
ბინა 57
11.8 მ²
ბინა 58
11.1 მ²
ბინა 59
10.8 მ²
ბინა 60
11.7 მ²
ბინა 61
13.1 მ²
ბინა 62
16.5 მ²
ბინა 63
60.3 მ²
ბინა 64
3.0 მ²
ბინა 64
3.0 მ²
ბინა 64
3.0



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქიისენი" ს/ნ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1 ნაკვეთის №1161 ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტება:
Explication:

- მიწის ნაკვეთი
- ასფალტის საფარი
- პროექტირებული ბეტონის 2 ეტაზე 2 ნაგებობის საზღვრები ურთიერთმიმართებაში
- ღობე
- მოპირკეთება
- შენობა ნაგებობის ფასადის ხაზი

1. საცხ/ფართი		462.2
2. საზ/ფართი		117.4
5. კიბე-ლიფტჯგუფი		95.7
6. ლამ/ ფართი		4.4
		679.7 m²
ბინა 64	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 64	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 65	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 65	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 65ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 65ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 66	1. საცხ/ფართი	33.3
ბინა 66	2. საზ/ფართი	11.7
		45.0 m²
ბინა 67	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 67	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 68	1. საცხ/ფართი	59.3
ბინა 68	2. საზ/ფართი	13.1
		72.4 m²
ბინა 69	1. საცხ/ფართი	52.5
ბინა 69	2. საზ/ფართი	10.8
		63.3 m²
ბინა 70	1. საცხ/ფართი	46.8
ბინა 70	2. საზ/ფართი	11.7
		58.5 m²
ბინა 71	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 71	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 72	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 72	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნუსხით Date
არქიტექტურული ორიგინალი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
არ. ასოცირი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვე +28.200 ნიშნულზე, +, +++

ინდექსი № INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.11		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.47, 1:2.02

2026 წ



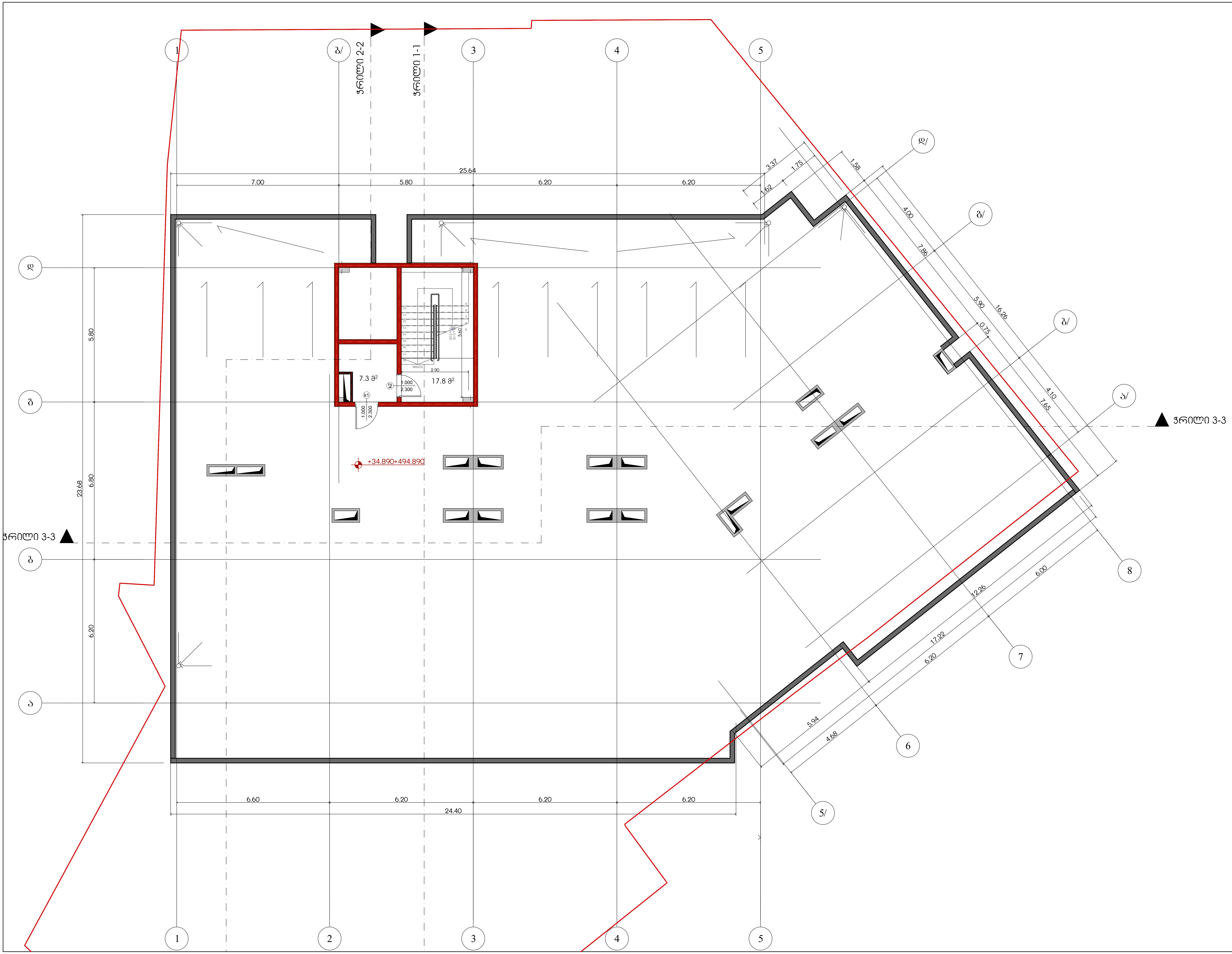
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქიტექტონი" ს/ნ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქვს №13.1 ნაკვეთი №1161 ს/კ 01.11.12.018.837
განმარტებანი: Explication:	

1. საცხ/ფართი	462.2
2. საზ/ფართი	117.4
5. კიბე-ლიფტები	95.7
6. დამ/ ფართი	4.4
	679.7 m²

ბინა 73	1. საცხ/ფართი	42.2
ბინა 73	2. საზ/ფართი	16.6
		58.8 m²
ბინა 74	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 74	2. საზ/ფართი	5.1
		39.7 m²
ბინა 74ა	1. საცხ/ფართი	34.6
ბინა 74ა	2. საზ/ფართი	7.6
		42.2 m²
ბინა 75	1. საცხ/ფართი	33.3
ბინა 75	2. საზ/ფართი	11.7
		45.0 m²
ბინა 76	1. საცხ/ფართი	33.1
ბინა 76	2. საზ/ფართი	11.2
		44.3 m²
ბინა 77	1. საცხ/ფართი	59.3
ბინა 77	2. საზ/ფართი	13.1
		72.4 m²
ბინა 78	1. საცხ/ფართი	52.5
ბინა 78	2. საზ/ფართი	10.8
		63.3 m²
ბინა 79	1. საცხ/ფართი	46.8
ბინა 79	2. საზ/ფართი	11.7
		58.5 m²
ბინა 80	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 80	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 81	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 81	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. ტექნიური	
არქიტექტურული კითხვები	2026/03/03	
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
ექ. ავტორი	ნინო ჯაფარიძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
გეგმა +31.500მიმართულებით, +, +++		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.12		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:1.47, 1:2.02	

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს /კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შემავსებელი
გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
ლითონი
მოპირკეთება
შახტა გაყვანილობებისათვის

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

5. კიბე-დერეფანი	25.1
	25.1 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

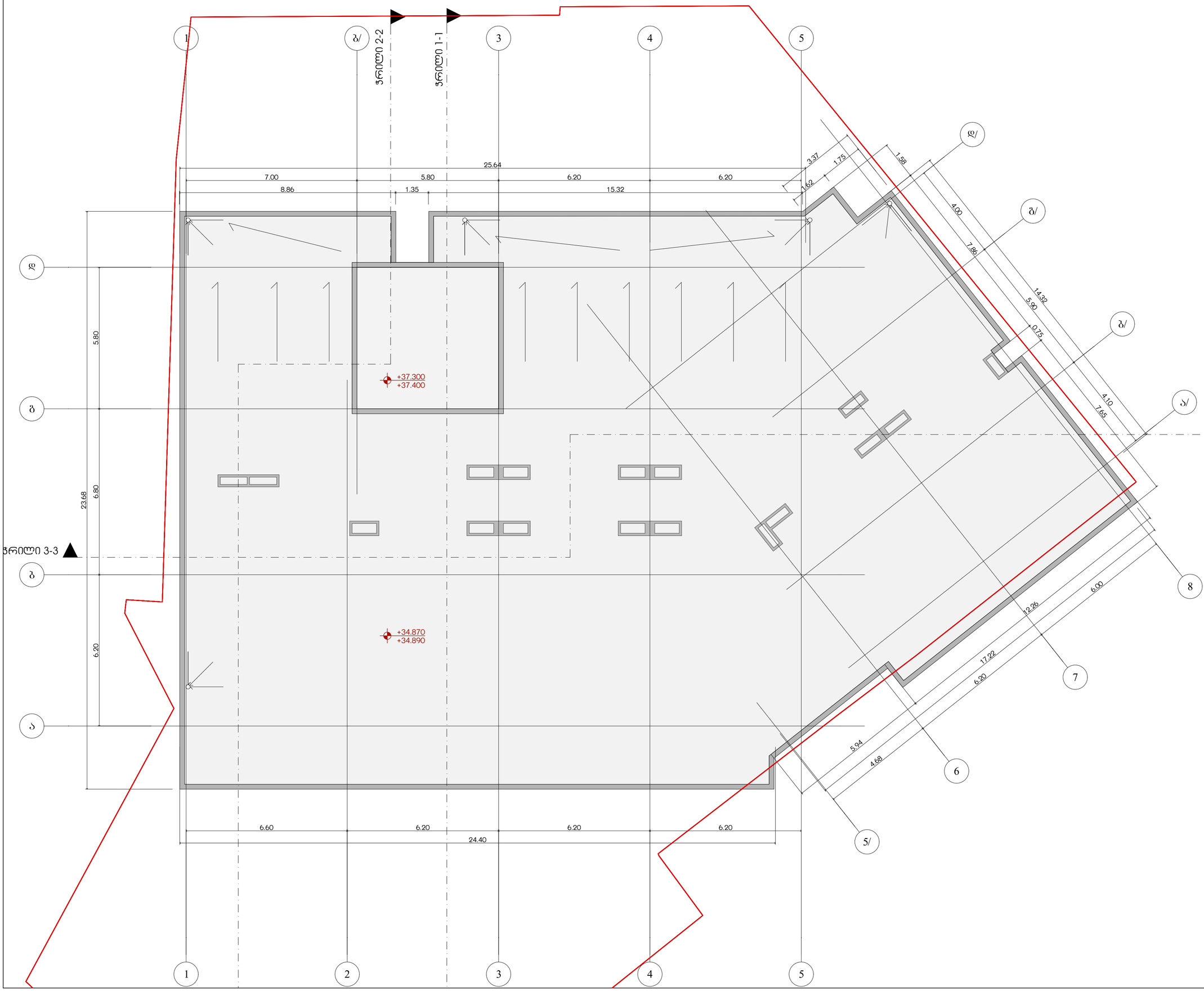
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +34.890ნიშნულზე, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2.02

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქიისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის ბოტანიკურის ქუჩა №13.1
ბლოკი/ბლოკი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მოჭრილობები
- ასფალტის ბეტონის საფარი
- ბეტონისგან მონოლითური ბეტონი 2 ტიპის ბეტონის საძირკვლის ფილა/ლენტა
- ღობე/ბორი
- მოპირკეთება
- მხედველობის ბარიერი

ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	880	ჯ-1	ფანჯრის ტიპის აღნიშვნა№
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	2200	90	ჩაღრმავების სიღრმე

პროექტის სტადია Drawing Status		შეს. ნუმერი Date
არქიტექტურული ამოცანა		2026/03/03
მკვლევლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ ოთხაძე	
ჯგ. ავტორი	ნინო ავთანაძე	

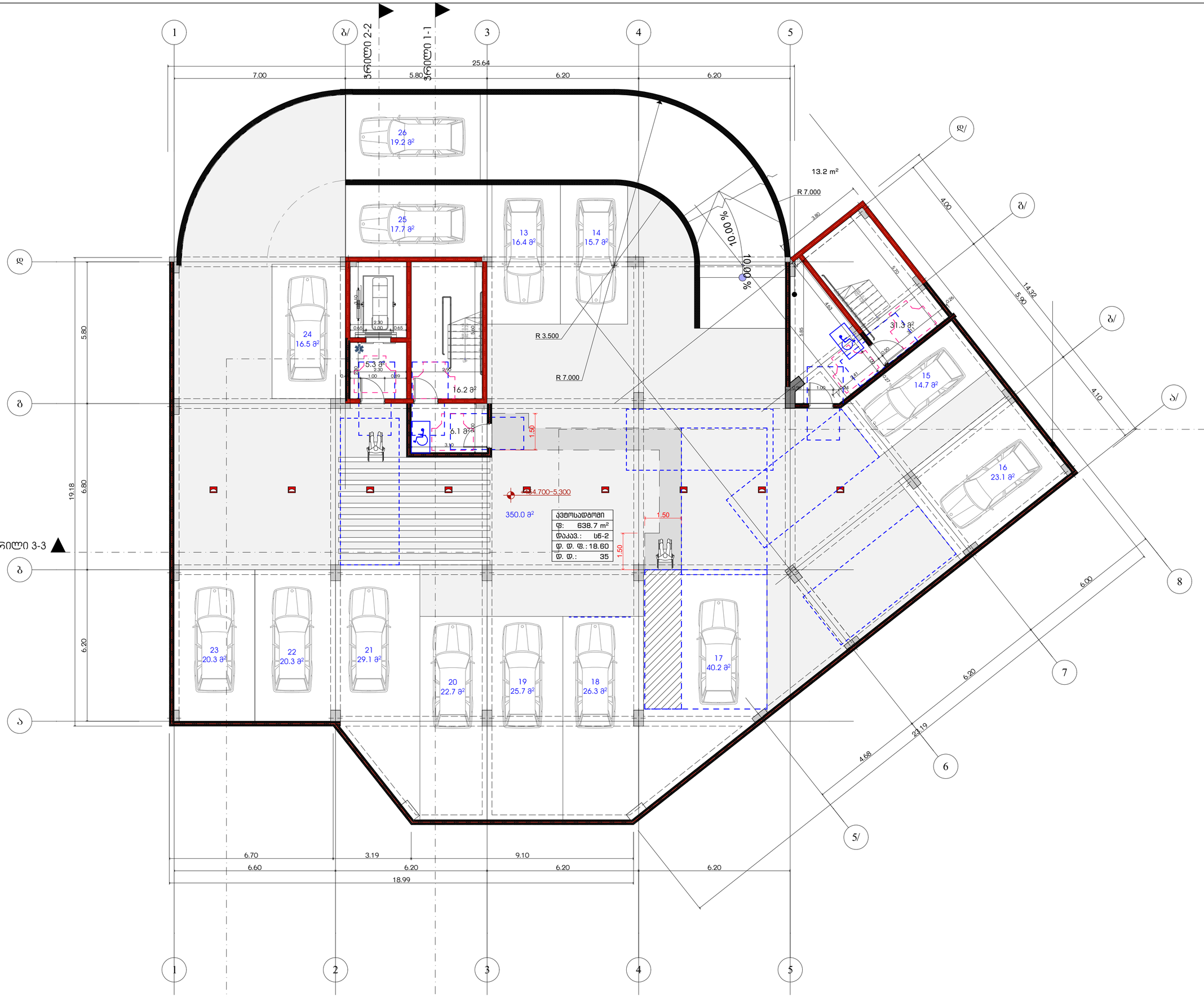
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახერვა

ინდექსი №№ INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა.03.14		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

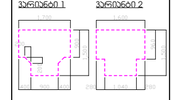
ქ. თბილისი ბოტანიკური ბაღის ქუჩა №13.1
მასაჩხისული №13a11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებითი:
Explication:

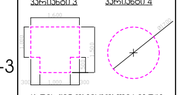
მისანგრეული სართულის

მოსარდინებელი სივრცეები

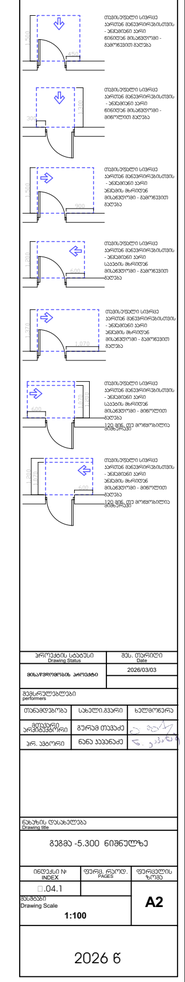
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. ნებართვის Stage
მომზადების თარიღი	2026/03/03
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ბოკერია
არქიტექტორი	გიორგი ლილუაშვილი
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი -5.300 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფორმატი FORMAT	ფურცლების რაოდენობა No.PAGES
□.04.1		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A2

2026 წ

დამხ.ფართი 1	
ფ:	63.0 m²
დაკავ.:	ტს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	63

ავტოსადგომი	
ფ:	580.3 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	32

10.00 %
18.00 %
18.00 %
10.00 %
R 7.000
R 3.510
R 7.000
ნ. დამ/ ფარფი ტუმბო №1 63.0 მ2
ჭრილი 2-2
ჭრილი 1-1
ჭრილი 3-3
ჭრილი 3-3
+457.300-2.700
307.8 მ²
0.00
1.50
1.50
1.50
12 16.5 მ²
1 16.5 მ²
2 17.1 მ²
3 14.7 მ²
4 23.1 მ²
5 40.2 მ²
6 26.3 მ²
7 25.7 მ²
8 22.7 მ²
9 29.1 მ²
10 20.3 მ²
11 20.3 მ²
5.3 მ²
16.2 მ²
6.1 მ²
31.3 მ²
7.00
5.80
25.64
6.20
5.80
19.18
6.80
6.20
4.00
14.32
5.90
4.10
6.00
6.20
4.68
23.19
38°
6.70
6.60
3.19
6.20
9.10
6.20
6.20
18.99
1
2
3
4
5
8
7
6
5/
ა/
ბ
ბ/
გ
გ/
დ/

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი სახლოვარეული სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ბოსტნიკიშვილის ქუჩა №13.1 მასაკადასტრო №13#11 ს/კ 01.11.12.018.837
განმარტება: Explication:	მისაბმელი სამუშაოები

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

ავარის წინ თავისუფალი სივრცე

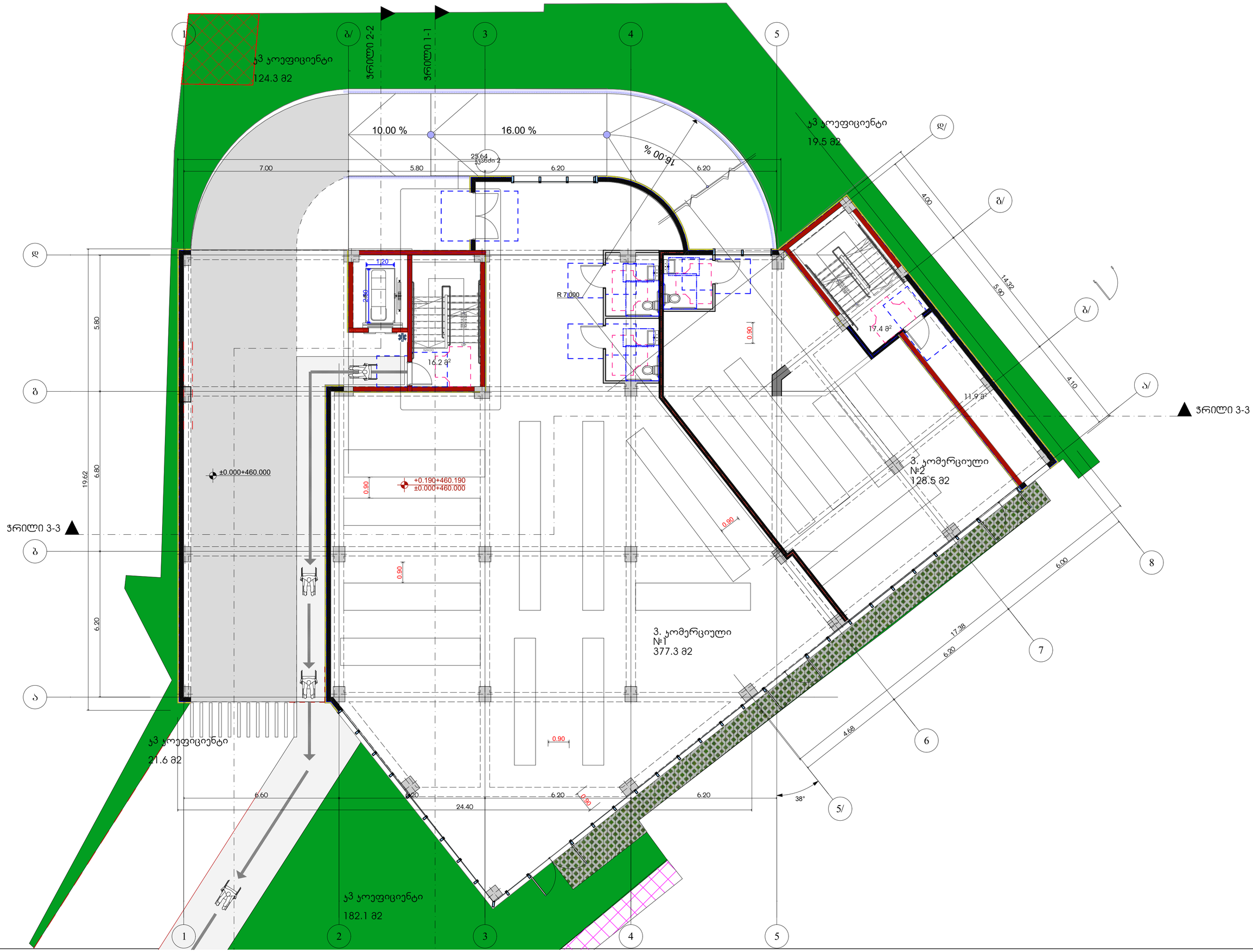
პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. მშენებლობა
შესრულების თარიღი	2026/03/03
შემსრულებელი პირები performers	
მთავარი არქიტექტორი	სანიტარული ტექნიკოსი
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	მთავარი მექანიკოსი
ელ. ინჟინერი	ნაწილ პასპორტიზაციის

ნახაზის დასახელება Drawing title

მშენ -2.700 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფორმატი FORMAT	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
.04.2		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A2

2026 წ



საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბურნოვანისტრის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთის №13#11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებითი:
Explication:

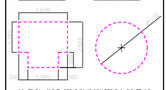
მისაბმელი სანებართვო

მოსარჩილებელი სივრცეები

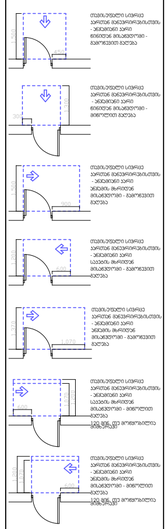
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშ. ნებართვა
მისაბმელი ნახაზი	Date 2026/03/03
მშენებლობის ავტორები Performers	
არქიტექტორი	სანდრო ჩაგელიშვილი
კონსტრუქციები	გიორგი თუმანიძე
ელ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლების ზომა
□04.3		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A2

2026 წ

2026 6

Scale	1:100
Drawing Status	A2
Date	
Drawing No.	
Author	
Checked by	

□.0.4.4

8383 +5.100 6086ᴝᴝᴝ4ᵇ2

Drawing title

Company name

ავტორის უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ასლი ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

Author	
Checked by	
Approved by	
Drawing Status	
Date	

Project No.	
Drawing No.	
Scale	1:100
Date	2026/01/13

Author	
Checked by	
Approved by



პროექტის ავტორი	ზაზა ცოფურაშვილი
Designed by	2026/06/03
პროექტის ხელმძღვანელი	
Project Supervisor	
პროექტის მენეჯერი	ნანა ბაბუნაშვილი
Project Manager	ნანა ბაბუნაშვილი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნანა ბაბუნაშვილი
Technical Supervisor	
ინჟინერი	ნანა ბაბუნაშვილი
Engineer	
არქიტექტორი	ნანა ბაბუნაშვილი
Architect	
ავტორის ზედამხედველობა	
Author's supervision	
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა
Drawing title	
პროექტის დასახელება	6383 +8.400 ნინოწმინდა
Project title	
ორგანიზაციის დასახელება	შპს "ნინოწმინდა მშენებელი"
Company name	
ავტორის ხელმოწერა	
Author's signature	
ნახაზის ნომერი	6383-A.1-N
Drawing number	
მასშტაბი	1:100
Drawing Scale	
ფორმატი	A2
Format	
ცვლილების ნომერი	0.04.5
Revision number	
ცვლილების შინაარსი	ცვლილება N
Revision	
ცვლილების თარიღი	2026 6
Revision date	

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.



პროექტის ავტორი	ზაზა ცოფურაშვილი
Designed by	2026/06/03
პროექტის ხელმძღვანელი	
Project Supervisor	
პროექტის მენეჯერი	ნანა ბაბუნაშვილი
Project Manager	ნანა ბაბუნაშვილი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნანა ბაბუნაშვილი
Technical Supervisor	
ინჟინერი	ნანა ბაბუნაშვილი
Engineer	
არქიტექტორი	ნანა ბაბუნაშვილი
Architect	
ავტორის ზედამხედველობა	
Author's supervision	
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა
Drawing title	
პროექტის დასახელება	6383 +8.400 ნინოწმინდა
Project title	
ორგანიზაციის დასახელება	შპს "ნინოწმინდა მშენებელი"
Company name	
ავტორის ხელმოწერა	
Author's signature	
ნახაზის ნომერი	6383-A.1-N
Drawing number	
მასშტაბი	1:100
Drawing Scale	
ფორმატი	A2
Format	
ცვლილების ნომერი	0.04.5
Revision number	
ცვლილების შინაარსი	ცვლილება N
Revision	
ცვლილების თარიღი	2026 6
Revision date	

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.


#27 "ბინაში"
ფ: 76.8 მ²
ს.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.ფ.: 5
#19 "ბინაში"
ფ: 58.8 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 4
#20 "ბინაში"
ფ: 39.7 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 3
#20ა "ბინაში"
ფ: 42.2 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 3
#21 "ბინაში"
ფ: 45.0 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 3
#22 "ბინაში"
ფ: 44.3 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 3
#23 "ბინაში"
ფ: 72.4 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 4
#24 "ბინაში"
ფ: 63.3 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 4
#25 "ბინაში"
ფ: 58.5 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 4
#26 "ბინაში"
ფ: 78.6 მ²
ს.ფ.ფ.: 18.60
ს.ს.ა.: სს-2
ს.ფ.: 5
ბინა 19
42.2 მ²
ბინა 20
34.6 მ²
ბინა 20ა
34.6 მ²
ბინა 21
33.3 მ²
ბინა 22
33.1 მ²
ბინა 23
69.3 მ²
ბინა 24
32.5 მ²
ბინა 25
46.8 მ²
ბინა 26
65.8 მ²
ბინა 27
60.3 მ²
ბინა 28
74.8 მ²
ბინა 29
5.1 მ²
ბინა 19
16.6 მ²
ბინა 27
16.5 მ²
ბინა 22
11.2 მ²
ბინა 23
10.8 მ²
ბინა 24
10.8 მ²
ბინა 25
10.1 მ²
ბინა 26
13.1 მ²
48.9 მ²
18.0 მ²
16.2 მ²
5.1 მ²
4.4 მ²
+11'700+471'700
+11'600+471'600
ვერტიკალური ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი/კედელი
ბეტონის კედელი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი/კედელი
ბეტონის კედელი
ვერტიკალური



ÐñàÐñ ÐÐÐ "ÐÐÐ


#45 "ბ ბინაში"
ფ: 76.8 მ²
ფ. ტ.: 5
ფ. ტ. ფ.: 18.60
ტაბაშა: ს/ბ-2
#37 "ბ" ბინაში
ფ: 66.5 მ²
ტ. ტ.: 4
ტაბაშა: ს/ბ-2
#38 "ბ" ბინაში
ფ: 76.7 მ²
ტ. ტ.: 5
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტაბაშა: ს/ბ-2
#42 "ბ ბინაში"
ფ: 63.3 მ²
ტ. ტ.: 4
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტაბაშა: ს/ბ-2
#43 "ბ ბინაში"
ფ: 58.5 მ²
ტ. ტ.: 4
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტაბაშა: ს/ბ-2
#44 "ბ ბინაში"
ფ: 78.6 მ²
ტ. ტ.: 5
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტაბაშა: ს/ბ-2
#41 "ბ ბინაში"
ფ: 72.4 მ²
ტ. ტ.: 4
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტაბაშა: ს/ბ-2
#40 "ბ ბინაში"
ფ: 44.3 მ²
ტ. ტ.: 3
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტაბაშა: ს/ბ-2
#39 "ბ ბინაში"
ფ: 45.0 მ²
ტ. ტ.: 3
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტაბაშა: ს/ბ-2
ბინა 41 59.3 მ²
ბინა 42 52.5 მ²
ბინა 43 46.8 მ²
ბინა 44 65.8 მ²
ბინა 45 60.3 მ²
ბინა 46 16.5 მ²
ბინა 37 16.6 მ²
ბინა 38 63.9 მ²
ბინა 39 47.9 მ²
ბინა 40 12.8 მ²
ბინა 41 10.8 მ²
ბინა 42 10.8 მ²
ბინა 43 11.7 მ²
ბინა 44 13.1 მ²
ბინა 45 33.3 მ²
ბინა 46 33.1 მ²
ბინა 47 11.7 მ²
+18.300=478.300
+18.200=478.200
48.9 მ²
17.9 მ²
16.2 მ²
18.0 მ²
4.4 მ²
DOWN
UP
ტერასა 1-1
ტერასა 2-2
ჭრილი 3-3
ფასადი 3-3
0.67
0.62
0.63
24.40
25.64
7.00
19.62
6.80
0.95
1.23
0.10
6.20
8.32
9.02
5.80
1.94
5.71
4.10
1.90
5.90
14.32
0.75
4.00
5.96
3.38
0.67
0.86
1.94
4.37
4.69
17.22
5.80
6.00
6.10
0.10
0.48
0.27
0.26
0.10
0.63
0.62
0.67
0.10
0.10
0.10


#53 "ა ბინაში"
ფ: 78.8 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 5
#52 "ა ბინაში"
ფ: 58.5 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 4
#51 "ა ბინაში"
ფ: 63.3 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 4
#50 "ა ბინაში"
ფ: 67.1 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 4
#49 "ა" ბინაში
ფ: 47.4 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 3
#48 "ა" ბინაში
ფ: 47.4 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 3
#47 "ა ბინაში"
ფ: 39.7 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 3
#46 "ა ბინაში"
ფ: 58.8 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 4
#54 "ა ბინაში"
ფ: 78.8 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 5
#47ა "ა ბინაში"
ფ: 42.2 მ²
ს.ს.ფ.: 18.60
ც.ც.: 3
+21.600481.600
+21.500481.500
48.9 მ²
16.2 მ²
7.58 მ²
ბინა 53
65.8 მ²
ბინა 52
46.8 მ²
ბინა 51
32.5 მ²
ბინა 50
54.0 მ²
ბინა 54
60.3 მ²
ბინა 47
34.6 მ²
ბინა 46
42.2 მ²
ბინა 49
11.7 მ²
ბინა 48
35.7 მ²
ბინა 47ა
11.7 მ²
ბინა 52
10.8 მ²
ბინა 51
10.8 მ²
ბინა 50
10.1 მ²
ბინა 54
16.5 მ²
ბინა 53
13.1 მ²
ბინა 49
10.3 მ²
ბინა 48
7.4 მ²
ბინა 47
5.1 მ²
ბინა 46
16.6 მ²
ბინა 47ა
5.1 მ²
ბინა 49
11.7 მ²
ბინა 48
5.1 მ²
ბინა 47ა
11.7 მ²
ბინა 46
18.6 მ²
ბინა 45
4.4 მ²
ბინა 44
5.1 მ²
ბინა 43
33.7 მ²
ბინა 42
5.1 მ²
ბინა 41
18.6 მ²
ბინა 40
5.1 მ²
ბინა 39
5.1 მ²
ბინა 38
5.1 მ²
ბინა 37
5.1 მ²
ბინა 36
5.1 მ²
ბინა 35
5.1 მ²
ბინა 34
5.1 მ²
ბინა 33
5.1 მ²
ბინა 32
5.1 მ²
ბინა 31
5.1 მ²
ბინა 30
5.1 მ²
ბინა 29
5.1 მ²
ბინა 28
5.1 მ²
ბინა 27
5.1 მ²
ბინა 26
5.1 მ²
ბინა 25
5.1 მ²
ბინა 24
5.1 მ²
ბინა 23
5.1 მ²
ბინა 22
5.1 მ²
ბინა 21
5.1 მ²
ბინა 20
5.1 მ²
ბინა 19
5.1 მ²
ბინა 18
5.1 მ²
ბინა 17
5.1 მ²
ბინა 16
5.1 მ²
ბინა 15
5.1 მ²
ბინა 14
5.1 მ²
ბინა 13
5.1 მ²
ბინა 12
5.1 მ²
ბინა 11
5.1 მ²
ბინა 10
5.1 მ²
ბინა 9
5.1 მ²
ბინა 8
5.1 მ²
ბინა 7
5.1 მ²
ბინა 6
5.1 მ²
ბინა 5
5.1 მ²
ბინა 4
5.1 მ²
ბინა 3
5.1 მ²
ბინა 2
5.1 მ²
ბინა 1
5.1 მ²
DOWN
UP
1-ლი სართული
2-ლი სართული
3-ლი სართული
4-ლი სართული
5-ლი სართული
6-ლი სართული
7-ლი სართული
8-ლი სართული
ტიპიური სართულების გეგმა
ფასადების ნაწილი 1-1
ფასადების ნაწილი 2-2
ფასადების ნაწილი 3-3
ფასადების ნაწილი 3-3
ფასადების ნაწილი 3-3



ტექნიკური მონაცემები	
ნაკვეთის ფართობი	8383 + 24.900 ნაკვეთზე წილი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
მშენებლობის ეტაპი	□ 04.10
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-ზე
ნახაზის N	A2
Drawing Scale	1:100
თარიღი	2026 წ.

პროექტირების სტადია	
Drawing Status	ზედ. ტექნიკური
პროექტირების ეტაპი	2026/03/03
Stage	
ტერიტორიული ერთეული	
Cadastral Unit	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
Land Cadastral Code	
ნაკვეთის ფართობი	
Land Area	
ქალაქი, ქუჩა, ნომერი	
City, Street, Number	

Company name	შპს "ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ"
ავტორი	შპს "ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ"
Author	
პროექტის დასახელება	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲯᲐᲛᲘᲗ
Project Name	
მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მ/მ 1, ნაკ. 13.1.1
Address	

ნახაზის დასახელება	
Drawing Name	
ფასადი 1-ზე	

ინდივიდუალური საკადასტრო კოდის მქონე ბინების ნუმერაცია	
ბინების ნომრები	
ბინების ფართობები	
ბინების ტიპები	
ბინების რაოდენობა	
სართულის ნომერი	
სართულის სიმაღლე	
სართულის ფართობი	
სართულის მოცულობა	

3-BEDROOM APARTMENT
3-BEDROOM APARTMENT
3-BEDROOM APARTMENT


#71 "ა ბინაში"
ფ: 78.6 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 5
#70 "ა ბინაში"
ფ: 58.5 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 4
#69 "ა ბინაში"
ფ: 63.3 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 4
#68 "ა ბინაში"
ფ: 72.4 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 4
#67 "ა ბინაში"
ფ: 44.3 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 3
#66 "ა ბინაში"
ფ: 45.0 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 3
#72 "ა ბინაში"
ფ: 76.8 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 5
#73 "ა ბინაში"
ფ: 58.8 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 4
#65 "ა ბინაში"
ფ: 39.7 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 3
#65ა "ა ბინაში"
ფ: 42.2 მ²
ც. ც. ფ.: 18.60
ც. ც.: 3
1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
3-3 ჭრილი
+28.200+488.200
+28.100+488.100
48.9 მ²
16.2 მ²
18.0 მ²
5.1 მ²
7.4 მ²
33.1 მ²
33.3 მ²
34.6 მ²
42.2 მ²
32.5 მ²
46.8 მ²
65.8 მ²
60.3 მ²
59.3 მ²
16.5 მ²
16.6 მ²
bobs.72
bobs.71
bobs.70
bobs.69
bobs.68
bobs.67
bobs.66
bobs.65
bobs.65ა
bobs.64
bobs.63
bobs.62
bobs.61
bobs.60
bobs.59
bobs.58
0.63
0.62
10.45
10.08
24.40
25.64
19.62
8.32
9.02
5.80
6.80
1.94
0.67
0.10
0.95
1.23
0.10
0.60
1.50
0.80
7.00
8.58
6.81
6.60
6.20
6.10
5.58
5.30
0.10
0.26
0.27
0.48
0.10
0.20
0.60
6.00
6.10
5.80
17.22
4.37
4.69
4.10
5.71
1.94
0.25
0.90
1.90
5.90
14.32
4.00
5.56
0.10
0.86
1.67
2.98
3.38
0.10
1.36
3.46
8.69
0.10
2.87
0.10
0.10
0.10



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ჯ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს /ჯ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯაჯანაძე	

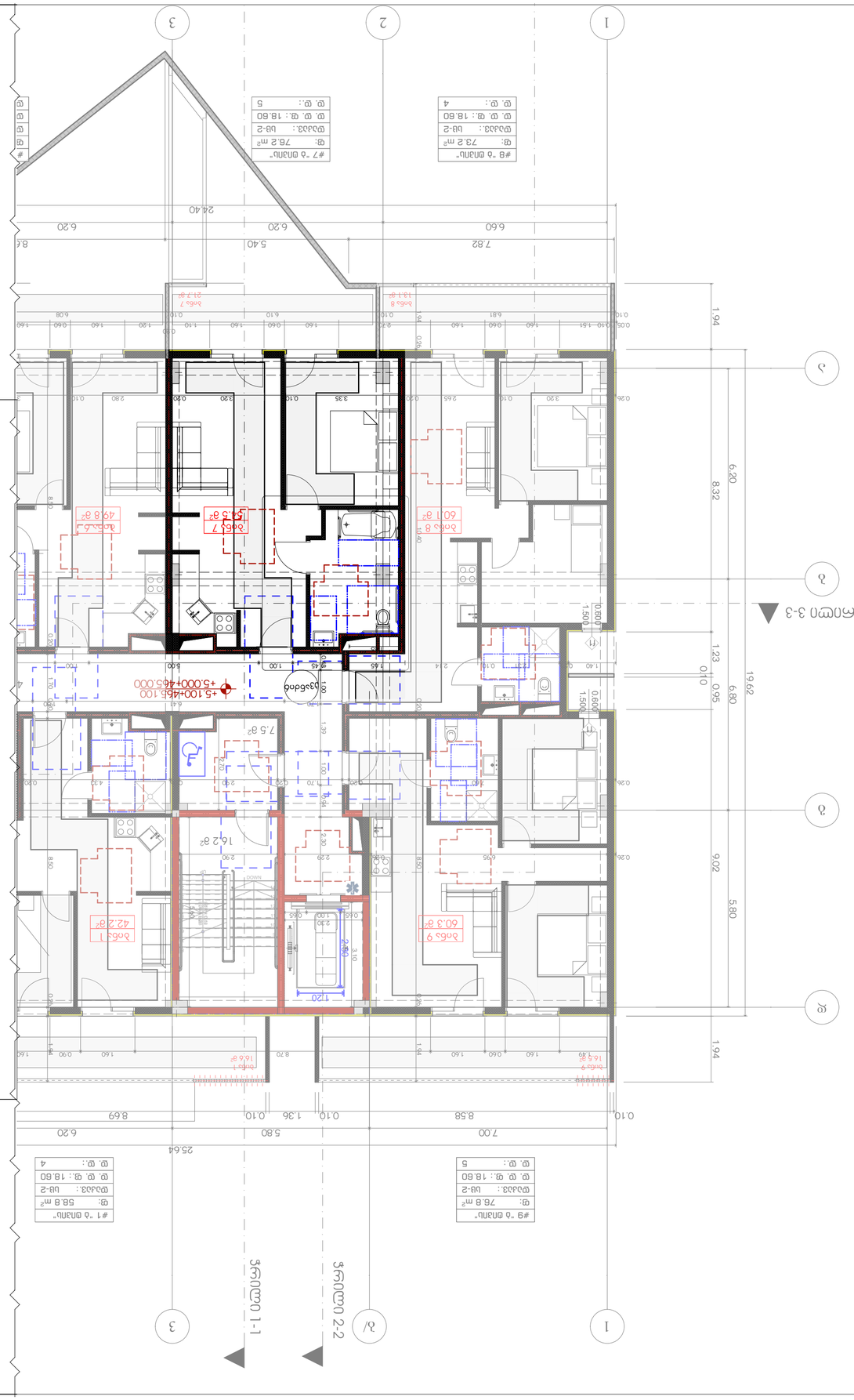
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.500ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.12		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



ნახატი 1. ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა

ნახატზე ასახულია ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა, რომელიც მოიცავს ორ ბინას. ბინა №1 ფართობით 76.8 მ² და ბინა №2 ფართობით 76.2 მ². ორივე ბინა შედგება ორი საძინებლისგან, მისაღები ოთახისგან, სამზარეულოსგან, სველი წერტილისგან და აივნისგან. ბინებს აქვთ ცალკე შესასვლელი საერთო კიბის უჯრედიდან. ნახატზე მითითებულია ოთახების ფართობები, ძირითადი ზომები და ავეჯის განლაგება.

ნახ. 1. ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა

ნახატი 2. ბინა №1-ის ინტერიერის განლაგების სქემა

ნახატზე ნაჩვენებია ბინა №1-ის ინტერიერის განლაგების სქემა. ოთახების ფუნქციური დანიშნულება: ორი საძინებელი, მისაღები ოთახი, სამზარეულო, სველი წერტილი და აივანი. ავეჯის ელემენტების განლაგება ასახავს ოპტიმალურ გამოყენებას ფართის ეფექტიანად გამოსაყენებლად.

ნახ. 2. ბინა №1-ის ინტერიერის განლაგების სქემა

ნახატი 3. ბინა №2-ის ინტერიერის განლაგების სქემა

ნახატზე ნაჩვენებია ბინა №2-ის ინტერიერის განლაგების სქემა. ოთახების ფუნქციური დანიშნულება: ორი საძინებელი, მისაღები ოთახი, სამზარეულო, სველი წერტილი და აივანი. ავეჯის ელემენტების განლაგება ასახავს ოპტიმალურ გამოყენებას ფართის ეფექტიანად გამოსაყენებლად.

ნახ. 3. ბინა №2-ის ინტერიერის განლაგების სქემა

ნახატი 4. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 4. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 5. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 5. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 6. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 6. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 7. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 7. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 8. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 8. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 9. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 9. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 10. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 10. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 11. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 11. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 12. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 12. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 13. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 13. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 14. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 14. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 15. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 15. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 16. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 16. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 17. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 17. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 18. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 18. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 19. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 19. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 20. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 20. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 21. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 21. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 22. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 22. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 23. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 23. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 24. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 24. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 25. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 25. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 26. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 26. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 27. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 27. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 28. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 28. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 29. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 29. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 30. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 30. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 31. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 31. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 32. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 32. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 33. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 33. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 34. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 34. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 35. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 35. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 36. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 36. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 37. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 37. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 38. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 38. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 39. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 39. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 40. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 40. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 41. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 41. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 42. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 42. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 43. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 43. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 44. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 44. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 45. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 45. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 46. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 46. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 47. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 47. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 48. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 48. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 49. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 49. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 50. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 50. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 51. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 51. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 52. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 52. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 53. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 53. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 54. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 54. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 55. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 55. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 56. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 56. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 57. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 57. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 58. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 58. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 59. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 59. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 60. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 60. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 61. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 61. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 62. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 62. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 63. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 63. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 64. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 64. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 65. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 65. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 66. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 66. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 67. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 67. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 68. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 68. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 69. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 69. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 70. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 70. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 71. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 71. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 72. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 72. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 73. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 73. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 74. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 74. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 75. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 75. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 76. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 76. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 77. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 77. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 78. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 78. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატი 79. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

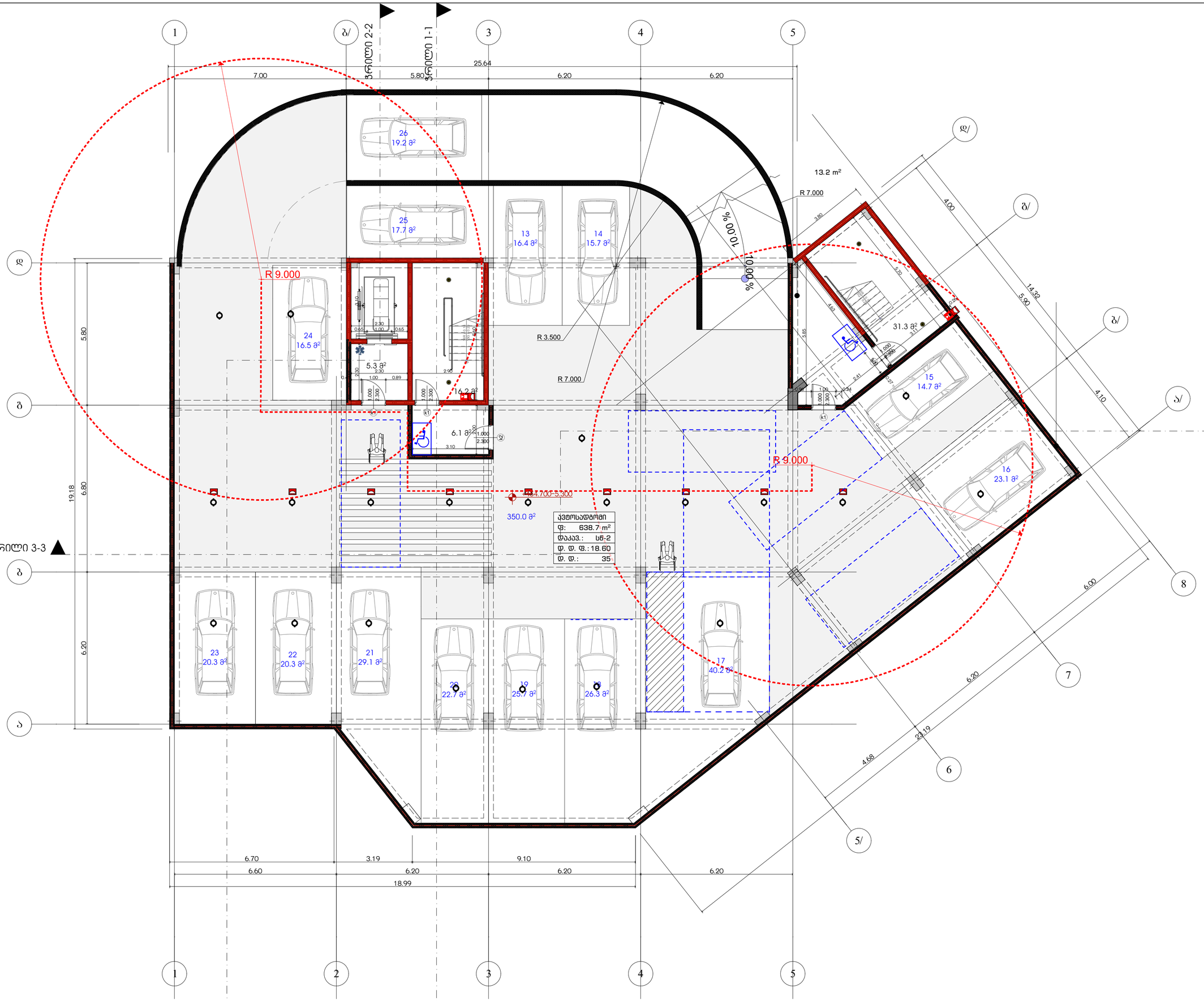
ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი. ხედიდან ნათლად ჩანს სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და მათი ურთიერთმდებარეობა. ნახატზე მითითებულია ძირითადი ელემენტების ზომები.

ნახ. 79. სველი წერტილის აქსონომეტრული ხედი

ნახატი 80. სველი წერტილის ტიპიური გეგმა

ნახატზე ნაჩვენებია სველი წერტილის ტიპიური გეგმა. ოთახში განთავსებულია აბაზანა, ტუალეტის ქვაბი, ნიჟარა და სარეცხი მანქანის ადგილი. ნახატზე მითითებულია სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგება და ოთახის ზომები.

ნახ. 80. სველი წერტილის



ავტოსადგომი	638.7	18.60	35
	638.7 m		35
ავტოსადგომი	580.3	18.60	32

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიგზელის ქუჩა №13,1
მისამართი №11-11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობლად
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მეცხლგანმდგომის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეცხლგანმდგომის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საავალი მანძილი
	მისაწვდომი სალობები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამის
	საერთო საავალი მანძილი
	ბლოკის კედელი
	საავტომობილო მანძილი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სბ 2)
	საავარო ბლოკი (სა)
	სასანიტარო ბლოკი (სნ-2)

880 / 2.200	ჯ-2 / 90	კარის თავისუფალი სიგანე კარის სანიმიმაციის # ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიმაღლე

სნ-2 / 172.6 მ²	დ.დ.18.6 დ.დ 9	დაკავებულობის ბლოკი დაკავებულობის ფატორი დაკავებულობის დატვირთვა

მიმღები ფარი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამანქანეო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - მიერთების
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანგების ხელით სამარქაში კოლონი
	კედლის ავტომატური ღილობები
	კედლის მორეაქციე მასალებით
	ავტომატები
	სატელეფონო მანიპულატორის მარეგისტრ.

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების შემუშავება დაგეგმილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივი მახასიათებლები განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შუალედური
მისაწვდომობის პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აბჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -5.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

	643.3 m		35
#1 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#2 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#3 "ბ" ტიპის	45.0	18.60	3

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "არქისენს" ს/კ 405559257
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	ქ. თბილისი ბოჟორიძეების ქუჩა №13,1 გასაყვლელი №№1-11 ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სართები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ავარიული სავალი ხარისხით 2 სმ-ზე დენი სახელმწიფოსთვის ხაზით, კოდი, ნომერებით, ნახაზზე მის სასურველ ადგილზე
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ს2 ე)
	სავაგრო ჯგუფი (ს3)
	სასანყოფო ჯგუფი (ს6-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90 — კარის სავენტილაციის #
კარის მახასიათებლობა
კარის მახასიათებელი სიგანე

ს-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
დაკავებულობის ჯგუფი (ს2ჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომების - მოედანები
	ხელის სახანძრო სატრანსპორტო
	სახანძრო ბადგების ხელით სახარჯავი კოლონკი
	კედლის ავტომატური აღმოფხვრა
	კედლის ორკანალიზაციის მაგისტრალი
	ავტომატიკა
	სატელეფონო მაგისტრალის მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების შემთხვევაში დაგეგმილია პირობითად, მაქსი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუშაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აპაანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -2.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#4 "ბ" ტიპის	44.2	18.60	3
#5 "ბ ტიპის	73.2	18.60	4
#6 "ბ ტიპის"	85.7	18.60	5

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორიგზისქუჩის კვარ №13,1
გასაყვლევი №1№11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაბმელი სალტაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო საევალი ბილიკი
	ბალკონებიდან ავარიის ავარიული ვითარებისას 2 ადამიანის ევაკუაციისათვის საჭირო ბალკონების სიგანე, კომპ. ნორმებით, რამაც არ უნდა საჭიროება გადაწყვეტა
	ბლოკის კედელი
	საევაკუაციო მაგისტ
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საევალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საევაკო ბლოკი (სც)
	სასანიტარო ბლოკი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
ქ-2 / 90 — კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დაკავებულობის ბლოკი (ევაკუაციით)
დ.დ.18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი
დ.დ 9 — დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომატიკის ბრიგ. გამოსაძახებელი მოწყობილობები - ხელსაწყოები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბარგების ხელის სახანძრო კრანები
	კედლის ავტომატური ტენორები
	კედლის ორკანალიზ გასაწყობელი
	ავტონატები
	სატელეფონო გასაუბრებლის მოწყობილი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარ. თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაფნაძე	

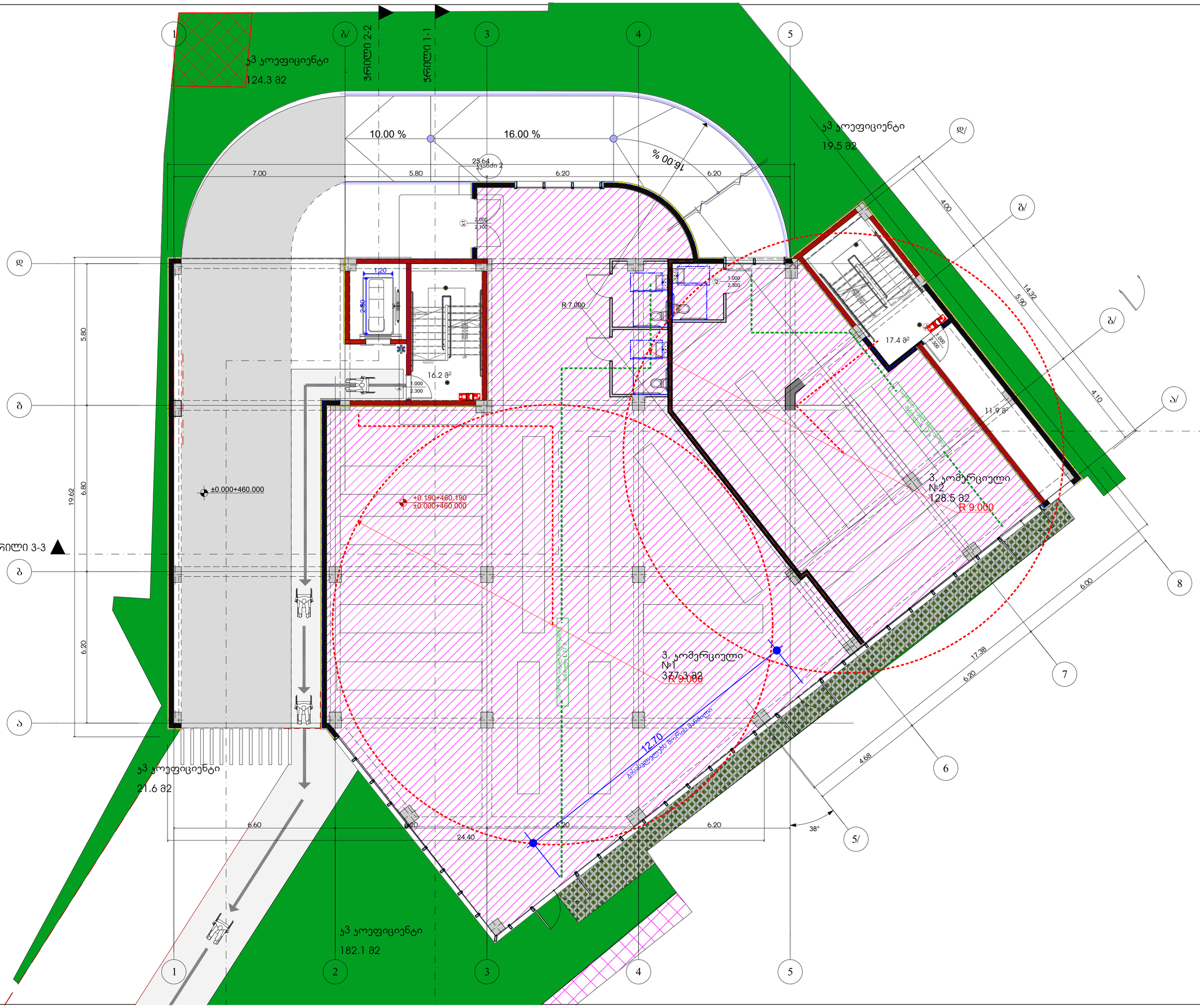
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ



#8 "ბ ტიპის"	73.2	18.60	4
#9 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	615.0 m		39
#10 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#11 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#11ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#12 "ბ ტიპის"	45.0	18.60	3
#13 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#14 "ბ ტიპის	72.4	18.60	4

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორნიშნის ქუჩა №13,1
გასაყვლევი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სალტაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბალე ბილიკი
	ბალიანებული ადგილი ცეცხლმედეგი 2 სთ-ის ღვედ ხანძარმედეგობისაში ჩასმით, კოდი, ტიპობრაზი, ჩამაგრება და სამონტაჟო ინსტრუქციის მიხედვით
	ბლოკის კედელი
	საკვანძილაციო მასტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეთან მისადგომი საბალე მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ცხ 2)
	საავადმყო ჯგუფი (ს3)
	სასანიტარო ჯგუფი (ს6-2)
880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
	კარის სავალიზაციის #
ბ-2 / 90	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
ს/ბ-2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის დიზაინერთა
	მთლიანი ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარეთ
	სახანძრო ავტომობილის სამაგალითო მოედანზე მოსაწყობი მოედანი - მოედანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამარილიანი კოლონი
	კედლის ელემენტები ძირითადი
	კედლის მოპირკეთე მასალები
	ელემენტები
	სპეციალური მასალებლის მარკირება

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გვმაღებე დაიგეგმილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი / Drawing Status	შეს. თარიღი / Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +5.100 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#16 "ბ ტიპის"	58.5	18.60	4
#17 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#18 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	579.6 m		38

#19 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#20 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#20ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#21 "ბ ტიპის"	45.0	18.60	3
#22 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3

#18 "ბ ტიპის"	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#10 "ბ ტიპის"	
ფ:	58.8 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#11 "ბ ტიპის"	
ფ:	39.7 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#11ა "ბ ტიპის"	
ფ:	42.2 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#12 "ბ ტიპის"	
ფ:	45.0 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#13 "ბ ტიპის"	
ფ:	44.3 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	3

#14 "ბ ტიპის	
ფ:	72.4 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#17 "ბ ტიპის"	
ფ:	78.6 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	5

#16 "ბ ტიპის"	
ფ:	58.5 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

#15 "ბ ტიპის"	
ფ:	63.3 m²
დაკავ.:	სს-2
ფ. ფ. ფ.:	18.60
ფ. ფ.:	4

ჭანძი 1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ბინა 18 16.5 მ²
ბინა 10 16.6 მ²
ბინა 11 5.1 მ²
ბინა 11ა 7.4 მ²
ბინა 10 42.2 მ²
ბინა 11 34.6 მ²
ბინა 11ა 34.6 მ²
ბინა 18 60.3 მ²
16.2 მ²
7.5 მ²
48.9 მ²
18.0 მ²
ბინა 12 33.3 მ²
ბინა 13 33.1 მ²
ბინა 17 65.3 მ²
ბინა 16 46.8 მ²
ბინა 15 52.5 მ²
ბინა 14 59.3 მ²
ბინა 17 13.1 მ²
ბინა 16 11.7 მ²
ბინა 15 10.8 მ²
ბინა 14 10.1 მ²
ბინა 14 3.0 მ²
ბინა 12 11.7 მ²
ბინა 13 11.2 მ²
R 9.000
+8.400=468.400
+8.300=468.300
საერთო საფარ ბილიკამდე მანძილი L 30 მ
მანძილი L 25 მ
0.62
0.63
0.67
1.20
25.64
10.08
10.45
38°

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეზღვაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სართული
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სართული
- მისასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაბები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო საფარი ბილიკი
- ბეტონის ბლოკები ადგილობრივი წარმოების 2 ცალ-ის ღია სალტეებიანი ფასადის, კოშკ. ტიპებისათვის, ჩასაწყობ ფილებიანი სართულშუა ტიპებით
- ბლოკის კედელი
- საქვემნილაციო მავთი
- ლერწის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი საფარი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სს 2)
- საკაფარო ჯგუფი (სკ)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე / სიმაღლე; კ-2 / 90 — კარის საკვანძოსაკეთის # / ხანძარმედეგობა

სც-2 / 172.6 მ² — ფ.ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9 — დაკავებულობის ჯგუფი (სეგმენტი); დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დადგენილება; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო-სამაშველო სამანქანეს მიერ გამოსაცნობელი მრავალფენელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანკების ხელით სატარიანი კოლონი
- კაბელის ელმოცემელი ტელეფონები
- კაბელის მორკეპირე მაგნიტელი
- ელმოსაცემი
- სატანკავირო ტანკებელების მარკებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებიდა დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპისი
მისაწვდომობის პროექტი	Date 2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაშაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აკაბანაძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +8.400 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.5		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორიგზილის ქუჩა №13,1 გასაყვლეული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837



#24 "ბ ტიპის"	63.3	18.60	4
#25 "ბ ტიპის"	58.5	18.60	4
#26 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#27 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	579.6 m		38
#28 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#29 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#29ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#30 "ბ ტიპის"	45.0	18.60	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოგვერიძეების ჯიხა №13,1
გასხვისებული №№11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალაბადები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონისაგან ადგილზე ჩასხმული მონოლითი 2 სთ-ის ხანძარსაწინააღმდეგო ზღვრით, კომერ. ფართობისა, ჩასაწყობ და საბინაო ფართების
- ბლოკის კედელი
- საველენილაციო მასტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტყმით მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სს 2)
- საველარო ჯგუფი (სვ)
- სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90 — კარის მასალისგან სიმაღლე; კარის სპეციფიკაციის #; ხანძარმედეგობა; კარის მასალისგან სიმაღლე

სნ-2 / 172.6 მ² — ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9 — დაკავებულობის ჯგუფი (ძვირადღირე); დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; მშრალი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მიერ გადასაადგილებელი მინიმალური ფართობი - მოედანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაცმის ხელით სატარებელი კოლოფი
- კაკლის ავტომატური ატმოსფერი
- კაკლის თოკაციური გასხვისებელი
- ავტომატიკა
- სატელეფონო გასაკეთებელი ხარვეზები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება მშენებლობის სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალ. არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.700 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#32 "ბ ტიპის	72.4	18.60	4
#33 "ბ ტიპის"	63.3	18.60	4
#34 "ბ ტიპის"	58.5	18.60	4
#35 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#36 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	579.6 m		38
#37 "ბ" ტიპის	66.5	18.60	4
#38 "ბ" ტიპის	76.7	18.60	5
#39 "ბ ტიპის"	45.0	18.60	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლორიგის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№1-11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სათვის
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სათვის
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სალაბადები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	სალითონის ალუმინის ალიაჟისგან შედგენილი 2 ან-ის ფენის სისველეშეზომილის ფასადი, კომპ. ფილებისგან, რომლებიც მას სამაგრებს ემაგრება
	ბლოკისა კედელი
	საველინილაციო მასხა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსდგარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ს2)
	სავაგრო ჯგუფი (ს3)
	სასანიტარო ჯგუფი (ს6-2)

880 / 2.200 — კარის მასალისგან სიმაღლე; კარის სპეციფიკაციის #; ხანძარმედეგობა; კარის მასალისგან სიმაღლე

ს-2 / 172.6 მ² — დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები); დ.ფ.18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი; დ.ფ 9 — დაკავებულობის დადგინება; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო ალარმების სამაგალითო მილ. გადმოცემების მიმღებლები - მიმღებები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამარცხვინე კოლონა
	კედლის ავტომატური ატმოსფერი
	კედლის ორკანალიზ გაშვებული
	ავტომატები
	სატელეფონო გასაკეთებლის ხარისხები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნარჩევი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.000 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#41 "ბ ტიპის	72.4	18.60	4
#42 "ბ ტიპის"	63.3	18.60	4
#43 "ბ ტიპის"	58.5	18.60	4
#44 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#45 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	582.1 m		37
#46 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#47 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3
#47ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორნიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№1-11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბჯენი სვეტები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საკელი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საკანალიზაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი საკელი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საკაგარო ბლოკი (სკ)
	სასანიტარო ბლოკი (სწ-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90 — კარის სპეციფიკაციის #; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 — დაკავებულობის ბლოკი (ტევადობა); დაკავებულობის ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვა; მთლიანი ფარდი

სიმებრლოს სახელწოდებები

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სამაგალითო სახანძრის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური - პომრანები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანგების ხელით სამართავი კოლოფი
	ავტომატური ავთომატური ანთებითი
	ავტომატური ავთომატური გაბნევითი
	ავთომატები
	სიგნალიზაციის გამაფრთხილებელი მოწყობილობები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტარიღი Date
მისაღებობების პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრამ თაქაძე	
პრ. ინჟინერი	ნინა აბაზაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +18.300 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#45 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#37 "ბ" ტიპის
ფ: 66.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#38 "ბ" ტიპის
ფ: 76.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#39 "ბ ტიპის"
ფ: 45.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#40 "ბ ტიპის"
ფ: 44.3 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#41 "ბ ტიპის
ფ: 72.4 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#44 "ბ ტიპის"
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#43 "ბ ტიპის"
ფ: 58.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#42 "ბ ტიპის"
ფ: 63.3 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3



#49 "ბ" ტიპის	47.4	18.60	3
#50 "ბ ტიპის	67.1	18.60	4
#51 "ბ ტიპის"	63.3	18.60	4
#52 "ბ ტიპის"	58.5	18.60	4
#53 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#54 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	579.8 m		38
#55 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4
#56 "ბ ტიპის"	39.7	18.60	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორნიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სათვის
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სათვის
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაბმელი სალაბადები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბალიანებიანი ადგილის ადგილობრივი ტიპიდებით 2 სმ-ის ღრმე ხანდატირებულობის ფენით, კოჭი, ფიქლისაგან, ჩამაგრებული სალაბადის ქვეშ
- ბლოკის კედელი
- საველინილაციო მახტა
- ① ღერძის ხაზი
- საბანძრო მილდგარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სს 2)
- საველგრო ჯგუფი (სვ)
- სასანგრო ჯგუფი (სნ5-2)

880 / 2.200 — კარის მაქსიმუმგამული სიმაღლე
კ-2 / 90 — კარის სპეციფიკაციის # ხანძარმედეგობა
კარის მაქსიმუმგამული სიმაღლე

სს-2 / 172.6 მ² — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.ფ.18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი
დ.დ 9 — დაკავებულობის დამდგრობა
მშენიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- საბანძრო მილდგარი
- საბანძრო ავტომატური სამაგალითო მილი გამოსაცნობელი მოსაწყობილობები - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- საბანძრო ტანსაცმის ხელით სამარცხვინი კოლონკი
- კაბელის ელმოგებული ტელეფონები
- კაბელის მოლაპარაკე მაგნიტაფონი
- ელემენტები
- სპეციალიზირი გასაგალელის მარკირების

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ელმოლოდებარებია და ჩატოდებრა განისაზღვრება მშენებლობის სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაბანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.600 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#57 "ბ ტიპის"	45.9	18.60	3
#58 "ბ ტიპის"	43.4	18.60	3
#59 "ბ ტიპის	72.4	18.60	4
#60 "ბ ტიპის"	63.3	18.60	4
#61 "ბ ტიპის"	58.5	18.60	4
#62 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#63 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	579.6 m		38
#64 "ბ ტიპის"	58.8	18.60	4

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორიგზისუბნის კვარტ №13,1
გასაყიდველი №№1-11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ვერტიკალური ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალაბადები
- ±0.00 ნიშნული ვერტიკალზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბალიანებული ადგილის ცეცხლმედეგობის ზღვრული ლიმიტით 2 სთ-ის დენთ სანელებლებისთვის დაცვით, კომერ. ფილიალებისა, რამაშია მათ სანელებლა ტიპებით
- ბლოკების კედელი
- საკვებისმისაცემი მაგიდა
- ① ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (ც 2)
- სავაჭრო ჯგუფი (ს3)
- სასანყოფო ჯგუფი (ს6-2)

880 / 2.200 კარის მაქსიმუმამდელი სიმაღლე
ჯ-2 / 90 კარის სპეციფიკაციის # / სანძარმედეგობა
კარის მაქსიმუმამდელი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
დაკავებულობის ჯგუფი (ცვლადები)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მშენებარე ფარგი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მიერ გამოსაცდელი მოედანზებელი - მოედანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი კოლოფი
- კედლის ავტომატური ატმოსფერი
- კედლის მოპაკეთება მაგნეზიტით
- ავტომატიკა
- სატრანსფორმატორის მოედანზე

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნახაზის Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +24.900 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ

#65ა "ბ ტიპის"	42.2	18.60	3
#66 "ბ ტიპის"	45.0	18.60	3
#67 "ბ ტიპის"	44.3	18.60	3
#68 "ბ ტიპის	72.4	18.60	4
#69 "ბ ტიპის"	63.3	18.60	4
#70 "ბ ტიპის"	58.5	18.60	4
#71 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#72 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	579.6 m		38

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოლორიგებულის ქუჩა №13,1
მისამართი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

#72 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 5

#64 "ბ ტიპის"
ფ: 58.8 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 4

#65 "ბ ტიპის"
ფ: 39.7 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 3

#65ა "ბ ტიპის"
ფ: 42.2 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 3

#66 "ბ ტიპის"
ფ: 45.0 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 3

#67 "ბ ტიპის"
ფ: 44.3 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 3

#68 "ბ ტიპის
ფ: 72.4 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 4

#69 "ბ ტიპის"
ფ: 63.3 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 4

#70 "ბ ტიპის"
ფ: 58.5 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 4

#71 "ბ ტიპის"
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
ტ. ტ. ფ.: 18.60
ტ. ტ.: 5

ბინა 72 60.3 მ²
ბინა 64 42.2 მ²
ბინა 65 34.6 მ²
ბინა 65ა 34.6 მ²
ბინა 66 33.3 მ²
ბინა 67 33.1 მ²
ბინა 71 65.6 მ²
ბინა 70 46.8 მ²
ბინა 69 52.5 მ²
ბინა 68 59.3 მ²

+28.200=488.200
+28.100=488.100
საერთო საერთო ბილიკამდე მანძილი L 30 მ
მანძილი L25 მ
48.9 მ²

ბინა 72 16.5 მ²
ბინა 64 16.6 მ²
ბინა 65 5.1 მ²
ბინა 65ა 7.4 მ²
ბინა 66 11.7 მ²
ბინა 68 3.0 მ²
ბინა 71 13.1 მ²
ბინა 70 11.7 მ²
ბინა 69 10.8 მ²
ბინა 68 10.1 მ²

16.2 მ²
7.5 მ²
18.0 მ²
5.1 მ²
11.2 მ²

10.08
10.45
25.64
24.40
0.62
0.63
0.67

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სართული
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სართული
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საშენებლაციო მასხა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
	საველური ჯგუფი (სვ)
	სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)
880 / 2.200	კარის მაქსიმუმამდელი სიგანე
ა-2 / 90	კარის სატიფიციაციის # ხანძარმედეგობა
	კარის მაქსიმუმამდელი სიმაღლე
სც-2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ჯგუფი (ტევადობა)
ტ.ფ.18.6 / ტ.ტ 9	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომობილის სამაგრებლის მილი გადოსაცემელი მოწყობილობები - მილსადენი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სატრიალე კოლონკი
	კაბელის ელოქსიანი ტიპოლოგი
	კაბელის მოკაბელი გაზომვები
	ელოსაბელები
	სატაბაბიო გაბაბელების ხარისხები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიანი გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ელემენტებიანობა და ჩაერთვებრა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამაკავის შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2026/03/03

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალ. არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +28.200 ნიშნულზე, ++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.11		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.44

2026 წ