# ექსპერტიზის

# ანგარიში

# (კორექტირებული)

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N29-ში (ს/კ 01.10.15.007.123.), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (საავადმყოფოს) შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების

„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 29-ში (ს/კ 01.10.15.007.123.), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (საავადმყოფოს) შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა შპს „ნს სტუდიო"-მ.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენდაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესახებ

## *1. შენიშვნები*

| შენიშვნა № | განმარტება |
|---|---|

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პრტოექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობეის წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

| ტერმინი № | განმარტება |
|---|---|

1. *წესები* - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“,
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

## *2. პროექტის აღწერილობა*

**დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:**

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 17/03/2023 გაცემული თანხმობა (ბრძანება **№ 6372761**)

პროექტის მიზანია სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (საავადმყოფოს) დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

**ტერიტორიის აღწერა:**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, საბურთალო, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 29-ში. შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან **ს/კ: 01.10.15.007.123.** მიწის ნაკვეთის დანიშნულებაა: არასასოფლო სამეურნეო. საერთო ფართი შეადგენს 6000 მ². საპროექტო შენობის აბსოლუტური ნული ზღვის დონიდან **+464.76** მეტრის ტოლია. ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია ასფალტისსაფარიანი გზიდან. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან, სამხრეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება საკადასტრო ერთეულები, აღმოსავლეთით კი სამანქანო გზა.

საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი დამრეცია. ზღვის დონიდან უმაღლესი ნიშნული **+469.04** მეტრია, ხოლო ყველაზე დაბალი **+463.81** მეტრია. უკიდურეს ნიშნულებს შორის სხვაობა შედგენს **5.23** მეტრს.

**სართულების აღწერა:**

საპროექტო შენობა - საავადმყოფო მოიცავს თხუთმეტ მიწისზედა და ოთხ მიწისქვედა სართულს.

**-4 სართულზე** (-14.00 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია რადიაციული თერაპიის დეპარტამენტი და საწყობები.

**რადიაციული თერაპიის დეპარტამენტი:**

- 2X -სხივური ამაჩარებელი

- 1X - ბრაქითერაპია
- (სხვა დამხმარე სივრცეები)

**-3 სართულზე** (-10.50 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია საწყობები.

**-2 სართულზე** (-7.00 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია ინჟინრების განყოფილება და სასწყობე ფართები, სამეურნეო საწყობი, ქიმიისა და სანიტარის ცენტრალური საწყობები.

**-1 სართულზე** (-3.50 საპროექტო ნიშნულზე) ერთმანეთისგან გამოყოფილად დაგეგმარებულია ბირთვული მედიცინის დეპარტამენტი, მედიკამენტებისა და სახარჯი მასალების საწყობი, სუფთა და ჭუჭყიანი თეთრეულის საწყობი, ცენტრალური სამრეცხაო, სხვადასხვა კატეგორიის ჭუჭყიანი სათავსები, გვამის დაყოვნების ოთახი, ცენტრალური სამზარეულო ყველა საჭირო სათავსით და სხვადასხვა დამხმარე სივრცეები.

**ბირთვული მედიცინა:**

- PET-CT
- გამა-კამერა
- რადიოაქტიური იოდის თერაპია / 3 პალატა
- (სხვა დამხმარე სივრცეები)

**0 სართულზე** (±0.00 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია საავადმყოფოს მიმღები და სამომსახურეო სივრცე, აფთიაქი, ტექნიკური ოთახები, ოფისები და გასახდელები.

**+3.50 ნიშ-ზე** დაგეგმარებულია საინჟინრო და ტექნიკური დანადგარების სივრცე.

**1 სართულიდან 11 სართულის ჩათვლით** (+7.00 +44.00 საპროექტო ნიშნულებზე) დაგეგმარებულია პალატები (სართულზე 46 საწოლი) და საწყობები.

**12 (ტექნიკური სართული)** (+48.10 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია საინჟინრო დანადგარები და ტექნიკური საწყობები.

**13 სართულზე** (+51.50 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია საკონფერენციო დარბაზი, ღია სივრცე და სხვა დამხმარე სივრცეები;

**14 (ტექნიკური სართული)** (+55.90 საპროექტო ნიშნულზე) მოწყობილია საინჟინრო დანადგარები.

**ფასადის აღწერა:**

შენობის ფასადის მთავარი არქიტექტურული გადაწყვეტა მდგომარეობს მის მონაცრისფრო კერამიკული ფილებით მოპირკეთებულ კედლებსა და ფანჯრებს შორის არსებულ განმეორებით ხასიათში.

JCI სტანდარტის მიხედვით, დაუშვებელია განსაკუთრებით პალატების ნაწილში, გაღებადი ფანჯრის მოწყობა ან რაიმე სახის ბუნებრივი ვენტილაცია, აღნიშნულ სივრეებში მისაღებია მხოლოდ გაფილტრული ჰაერის ცირკულაცია.

**პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:**

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინა-ბეტონის სისტემა. შენობის საძირკველს შეადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილა. სართულშუა გადახურვა წარმოადგენს მონოლითურ სვეტებზე დაყრდნობილ რკინა-ბეტონის ფილებს, რომლებიც გაძლიერებულია რიგელებით.

შენობის შიდა პერიმეტრზე მოწყობილია **Knauf W113** - ტიხრის სამფენიანი სისტემა, ასევე **W112** - ტიხრის ორფენიანი სისტემა.

შენობის სახურავი მოწყობილია რკინა-ბეტონის ბრტყელი მონოლითური ფილით, რომელიც დაფარულია სხვადასხვა დამცავი ფენებით. დამფარავი ფენებია: თეთრი გრაველი, ქვიშა-ცემენტის ხსნარი, დამცავი პოლიეთილენის ფირი, XPS-ის ფილა და იზოლაცია ორთქლის საკონტროლო ფენით.

**ხანძრისგან დაცვის სისტემები და უსაფრთხოების ნორმები:**

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში

აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

5. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

7. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით, რომელიც განთავსდება შენობის მიმდებარედ;

8. დერეფანი და კიბე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

**კორექტირებით გათვალისწინებულია:**

კორექტირებულ შენობა დაპატარავდა მარცხენა მხრიდან 5 მეტრით თუმცა პირველი სართულიდან მოიმატა ქვედა მხრიდან 6 მეტრით და ზედა მარჯვენა კუთხეში 7 მეტრით.

ასევე შეგვეცვალა სართულების სიმაღლეები.

შენობას დაემატა 3 სართული, ძველი სიმაღლე იყო +43.64 და გახდა +58.89

შეგვეცვალა განაშენიანების, კ2 ის და კ3 ის კვადრატულობა.

განაშენიანება იყო **35961.5** და გახდა **43652.5**

კ2 იყო **20526.4** და გახდა **30826.8**

კ3 (სპეცზ–1) იყო **701.3** და გახდა **761.9** (რზ-2) იყო **2011.8** და გახდა **2008.8.**

**-1 სართულზე** (-3.50 საპროექტო ნიშნულზე) მცირედით შეიცვალა საწყობებისა და სამზარეულოს გეგმარება

**0 სართულზე** (±0.00 საპროექტო ნიშნულზე) მარცხენა მხირადან დაპატარავდა შენობა და გაუქმდა რესტორანი. მცირედით შეიცვალა საწყობების გეგმარება.

**1 სართულიდან 11 სართულის ჩათვლით** (+7.00 +44.00 საპროექტო ნიშნულებზე) დაგეგმარდა პალატები და საწყობები.

**12 სართულზე** (+48.10 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარდა ტექნიკური სივრცე სადაც განთავსებულია ტექნიკური დანადგარები. **მთელი სართული შემოზღუდულია ცხაურებით.**

## *3. ძირითადი ნაწილი*

### 1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-1, სწ-2),** დამხმარე და სხვა დანიშნულების **(დს),** საქმიანი **(სქ),** თავშეყრის **(თვ-3),** სავაჭრო **(სვ)** და დაწესებულებითი ჯგუფის **(დწ-2)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-2** დაკავებულობა - საინჟინრო და სამეურნეო აღჭურვილობის საწყობები, ტექნიკური ოთახები -14.00 ± +55.90 ნიშ-ზე, *წესების* **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.
2. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა - (გასახდელები, საწყობები, გარდერობი -14.00 ÷±0.00, +51.50 ნიშ-ზე), *წესების* **311.2 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც ინახება:
    - წიგნები და ქაღალდის რულონები ან შეკვრები;
    - თოკები;
    - მუყაო და მუყაოს ყუთები;
3. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა - წყლის ავზი და ტუმბო, ტექნიკური ოთახი, დამლაგებლის ოთახი, დამხმარე სათავსები -14.00 ± +51.50 ნიშ-ზე, *წესების* 312.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს და არა მარტო მათ:
    - ავზებს;
    - კოშკებს.

    დს დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 27.9 – 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.
4. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა - აფთიაქი ±0,00 ნიშნულზე, *წესების* **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
    - აფთიაქებს;
    - ბაზრებს/მარკეტებს;
    - საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
    - უნივერმაღებს.

    სავაჭრო ჯგუფისთვის დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 2.8 მთლიანი.
5. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - მიმღები, რადიოლოგია, ოპერატორის ოთახი, სამზარეულო, საცხობი, სამრეცხაო, მენეჯერის ოთახი, ინექციის ოთახი, ლობი, დაცვის ოთახი, ხანძრის მართვის ცენტრი, კაბინეტები, შეხვედრების და სამუშაო ოთახები -14.00 ÷ ±0.00 , +51.50 ნიშ-ზე, *წესების* **304.1 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს
    - ამბულატორიულ კლინიკებს;
    - ბანკებს;
    - საფოსტო განყოფილებებს.

    **სქ** დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9.3, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.
6. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** - საკონფერენციო +51.50 ნიშნულზე, შეესაბამება 303.4-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:
    - ბიბლიოთეკებს,

- საგამოფენო დარბაზებს,
- სალექციო დარბაზებს.

თვ-3 დაკავებულობისთვის საკონფერენციო დარბაზი - 1004.1.2 ცხრილის და 1004.4 ქვეთავის მიხედვით დაკავებულობის დატვირთვა განსაზღვრულია ფიქსირებული დასაჯდომების მიხედვით.

7. **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2** - პალატები ავადმყოფებისთვის +7.00 ÷+44.00 ნიშ-ზე, შეესაბამება **308.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს
   - დეტოქსიკაციის დაწესებულებებს;
   - მოხუცებულთა თავშესაფრებს;
   - საავადმყოფოებს;

**დწ-2** დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **11.2, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, დაწესებულებითი ჯგუფი **დწ-2**-ის პალატები განთავსებულია 11 სართულზე, სულ 245 პალატაა. დაწესებულებითი ჯგუფის **დწ-2** დაკავებულობის პალატები მოწყობილია **407-ე ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.

## 2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-A კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს და 601 ცხრილის მოთხოვნებს და შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

## 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

**503 ცხრილის** მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-A** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 59.00 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან +55.90 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, *„წესების“* განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი. საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“* 503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

## 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

*-წესების* **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი გასასვლელი ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ, -14.00, -10.50, -7.00 ნიშნულებზე განთავსებულ დამხმარე დს, საქმიანი სქ და სასაწყობე სწ-1, სწ-2 დაკავებულობების ჯგუფებს დაკავებულობის დატვირთვიდან (ს.დ.დ. 82, 49, 51) და *წესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, რომლებიც +7.00 ნიშნულზე გადის პირდაპირ გარეთ, მოწყობილია 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, ხოლო ±0.00 ნიშნულზე შესაძლებელია შენობიდან გასვლა ჰოლის გავლით, რომელიც აკმაყოფილებს 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 72.10 მ-ს.

მიწის დონის ქვემოთ, -3.50, ნიშნულზე განთავსებულ საქმიანი სქ და სასაწყობე სწ-1, სწ-2 დაკავებულობების ჯგუფებს(ს.დ.დ.132), ემსახურებათ სამი გასასვლელი - ერთი გზა-კარი, რომელიც უშუალოდ გადის დარეთ, ორი გზა-კიბე, რომლებიც +7.00 ნიშნულზე გადის პირდაპირ გარეთ, მოწყობილია 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, ხოლო ±0.00 ნიშნულზე შესაძლებელია შენობიდან გასვლა ჰოლის გავლით, რომელიც აკმაყოფილებს 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 67.30მ-ს.

±0.00 ნიშნულზე მდებარე საქმიანი სქ, სასაწყობო სწ-1, სწ-2, დამხმარე დს, და სავაჭრო სვ ჯგუფის დაკავებულობების დატვირთვიდან (243) და *წესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე, მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება 6 გასასვლელი - 4 გზა-კარი, რომელიც უშუალოდ გადის დარეთ, ორი გზა-კიბე, რომლებიც +7.00 ნიშნულზე გადის პირდაპირ გარეთ, მოწყობილია 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, და *წესების* შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 51.90 მ-ს.

+10.70 ნიშნულიდან +55.90 ნიშნულის ჩათვლით, საერთო დაკავებულობების დატვირთვიდან (82X3, 85X7, 42, 209, 7) და *წესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე, ემსახურებათ 2

გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, რომლებიც +7.00 ნიშნულზე გადის პირდაპირ გარეთ, მოწყობილია 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, ხოლო ±0.00 ნიშნულზე შესაძლებელია შენობიდან გასვლა ჰოლის გავლით, რომელიც აკმაყოფილებს 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 47.40მ-ს.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად.
ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.
შენობა არის მაღლივი ორივე გზა-კიბე არის დაწნევადი, რომელიც მოწყობილია 1022.10. ქვეთავის შესაბამისად და დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 0.90 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს *წესების* 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით და 403.5.4 ქვეთავის მოთხოვნებს გასასვლელების კვამლგაუმტარ შემოზღუდვასთან დაკავშირებით.

პროექტის მიხედვით ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, *წესების* 1016 ქვეთავისა და 1016 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია: დწ-2-თვის 60 მეტრი, თვ -თვის 75 მეტრი, სქ-თვის 90 მეტრი, ხოლო სწ-2, დს -თვის - 120 მეტრი, ხოლო დსშ-2-ის - 30 მეტრი, რაც პროექტში დაცულია.

შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გარე გზა-კიბის მეშვეობით.

## 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია - 1.70 მ. სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის

სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1.20 მ სიგანის.

სადაც ამბოლატორიული პაციენტები იღებენ სამედიცინო დახმარებას, რომელიც მათ თავდაცვისუნარიანობას ზღუდავს, გათვალისწინებულია მოთხოვნილი 1.80 და მეტი სიგანის დერეფნების მოწყობა, ხოლო სადაც დწ-2 ჯგუფის დაკავებულობები და საოპერაციოებია დაგეგმარებული გათვალისწინებულია მინიმუმ 2.40 მეტრი სიგანის, რაც შეესაბამება **1018.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს მოთხოვნილზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. პალატებს და საოპერაციოებს მოწყობილი აქვს მოთხოვნილი 1.10 -ის ნაცვლად 1.20, 1.40 მეტრის კარი.

## 6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ±0.00 და +7.00 ნიშ-ზე.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტების საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს **1109.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემით, თავშესაფრის ფართობების მოწყობა არ არის საჭირო გზა-კიბეებთან, 1007.3 ქვეთავის N2 გამონაკლისის თანახმად.

თავშესაფრის ფართობებად გამოყენებულია **407.5.1 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვები ფართობები და სივრცეები (დერეფნები/ ტამბურები), რომლრბიც უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემებით.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

## 7. განიავება, განათება.

შენობებს უნდა ჰქონდეს **1203.4 ქვეთავის** შესაბამისად მოწყობილი ბუნებრივი ან მექანიკური განიავება. ვინაიდან პალატების ფანჯრები გაუღებადია (არ შეიძლება რომ იღებოდეს), პალატები აღჭურვილია მექანიკური განიავების (კვამლგამწოვი ვენტილაციის) სისტემებით.

საპროექტო შენობის მთელ პერიმეტრზე მოწყობილია შუქგამტარი - გარე ღიობები, ყველა პალატა უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც აკმაყოფილებს **1205.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და ღიობის შუქგამტარი სუფთა ფართობი აღემატება ოთახის ფართობის მოთხოვნილ 8 %-ს.

## 8. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში კონსტრუქციის (I-A) ტიპის გათვალისწინებით, **602** და **705.8 ცხრილების** მიხედვით, ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია, გარე კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს *წესების* **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

## 9. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ $1^{1/2}$ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა )

„1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

| IA | IB | IIA | IIB | IIIA | IIIB | IV | VA | VB |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | B | B | C ბ | B | C ბ | B | B | C ბ |

## 10. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული *წესების* **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები სწ-2, სწ-1, დს, სვ, სქ, თვ-3 და დწ-2 ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი), რაც პროექტით გათვალისწინებულია, ხოლო დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნები **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

**სწ-1, სწ-2, სქ, დს, სვ, თვ-3** და **დწ-2** დაკავებულობები ერთმანეთისგან განიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

გზა-კიბეები მოწყობილია 1022-ე ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, შემოზღუდულია 707-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ზღუდით და შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია (1022.1 ქვეპუნქტი). აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

თავშესაფრის ფართობისთვის მოწყობილია ტამბურები **407.5.1 ქვეთავის** შესაბამისად, რომლებიც დანარჩენი სივცისგან გამიჯნულია 2 სათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით და 2 საათიანი კედლებით, აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარები. ტამბურები ასევე აღჭურვილია დაწნევის სისტემებით.

სამკურნალო ოთახების ბლოკები სხვა სივრცეებისგან გამიჯნულია კვამლგაუმტარი ზღუდეებით, რაც შეესაბამება 407.4.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ტუმბოს ოთახი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის და 403.4.7.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარები.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

## 11. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **903.2.1.3, 903.2.11.1, 903.3.1.1, 903.3.2 ქვეთვების** მიხედვით.
- გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში, რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.
- კიბის უჯრედებში, ლიფტებში და ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა, რაც შეესაბამება **1022.10 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

- დერეფნებში, პალატებში, მიწის დონის ქვედა სართულზე განლაგებულ დაკავებულობებში და შენობის შუა ნაწილში განლაგებულ სასაწყობე სივრცეებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო - მექანიკური განიავების სისტემები (კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა), რომელიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.
- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1)**907.2.6 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

  2) **907.2.11.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

  3) **907.2.6.2 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები.

  4) **407.8 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები;

  5) **907.2.13.2 ქვეთავის** მიხედვით სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა - სახანძრო განყოფილების სადენიანი კავშირის სისტემა NFPA 72-ის შესაბამისად.

  6) **907.2.13.1.2 ქვეთავის** მიხედვით განთავსდება არხის კვამლაღმომჩენი.

  შენობის ყველა დაკავებულობებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია *„წესების“* 912 ქვეთავში.

## 12. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს *წესების* მე-16 თავის მიხედვით.

**სქ, სვ, თვ-3** და **დწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან და გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 წვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

## 13. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში, გათვალისწინებულია 2 სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტების და 3 სამგზავრო ლიფტის (**1109.7 ქვეთავი**), რომლებიც აღჭურვილი იქნება დაწნევის სისტემით **909.21 ქვეთავის** მიხ., - ლიფტის შახტების

შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (**1702 ქვეთავი**). 716.5 ცხრილის თანახმად,იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც(ლიფტის კარებს); შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით. ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „*წესების*“ მიხედვით.

**სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის შეფასება:**

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები მოწყობილია 1707 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ ლიფტის შახტის შემომზღუდავები შეესაბამება 1707.6.1, 403.2.31 – 403.2.3.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ლიფტის ფოიე მოწყობილია 1707.7.1, 1707.2 ქვეთავების შესაბამისად, ფოიეს ზომა შეესაბამება 1707.4 ქვეთავის მოთხოვნას და შეადგენს 10 მ2-ს და უშუალოდ უკავშირდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბისთვის განკუთვნილ შემომზღუდავს 1707.7.1 ქვეთავის შესაბამისად, ასევე ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (1702 ქვეთავი). 716.5 ცხრილის თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს); - სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებდეს საკაცის შეტანისთან დაკავშირებულ 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ. მომარაგებით 1707.9 ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა:

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტის ფოიეში ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს ჩარჩოს მარჯვენა კუთხეში სტანდარტული დიზაინის გრაფიკული სიმბოლო უნდა განთავსდეს, რომელიც მიუთითებს, რომელი ლიფტებია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს დიზაინი 1707.7.5 სურათის შესაბამისად უნდა შესრულდეს და ქვემოთ ჩამოთლილ პირობებს უნდა აკმაყოფილებდეს:

1. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს სიმაღლე, არანაკლებ, 7,5 სმ უნდა იყოს.
2. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს შვეული შუახაზი ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს შუაში უნდა იყოს. სიმბოლოები არ უნდა განთავსდეს ზღურბლთან მოპირკეთებული იატაკიდან 1,98 მ-ის ქვემოთ და 2,15 მ-ის ზემოთ.

## 14. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა.

საპროექტო შენობას ყველა მხრიდან მოწყობილი აქვს სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა, რაც შეესაბამება **915.13 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ხოლო სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე (6 მეტრი), სიმაღლე და მოხვევის რადიუსები მოწყობილია **915.4 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

## *4.დასკვნა*

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N29-ში (ს/კ 01.10.15.007.123.), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (საავადმყოფოს) შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

არქიტექტორი, ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

11.10.2024 წ

# ნინო მენთეშაშვილი




მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

## განათლება

---

**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო**, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

## სამუშაო გამოცდილება

---

**შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი**

**შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი,** მაისი/ 2017-დან დღემდე

**არქიტექტორი ექსპერტი**

**ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:**

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური( ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

**53.** ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

**განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**შტატგარეშე მოსამსახურე**, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

**არქიტექტორი**, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი**, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი**, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი**, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

**პრეპარატორი**, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

**ოპერატორი**, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

## ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

## კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

## ტრენინგები, სხვა მიღწევები

**თბილისის მერიის**, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

## რეკომენდატორები

**გია ნაჭყებია**, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

# ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

# დიპლომი

## წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

## С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

*Председатель Государственной экзаменационной комиссии*

*Ректор*

*Секретарь*

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

| მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No |
|---|---|---|
| GEO | მდ / F | 01009013304 |

| დაბადების თარიღი<br>DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა<br>DATE OF EXPIRY |
|---|---|
| 14.08.1963 | 10.10.2032 |

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE