მშენებარე

ავტოსადგომი სართულის გეგმა

შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის ტიხარი

ბლოკის კედელი

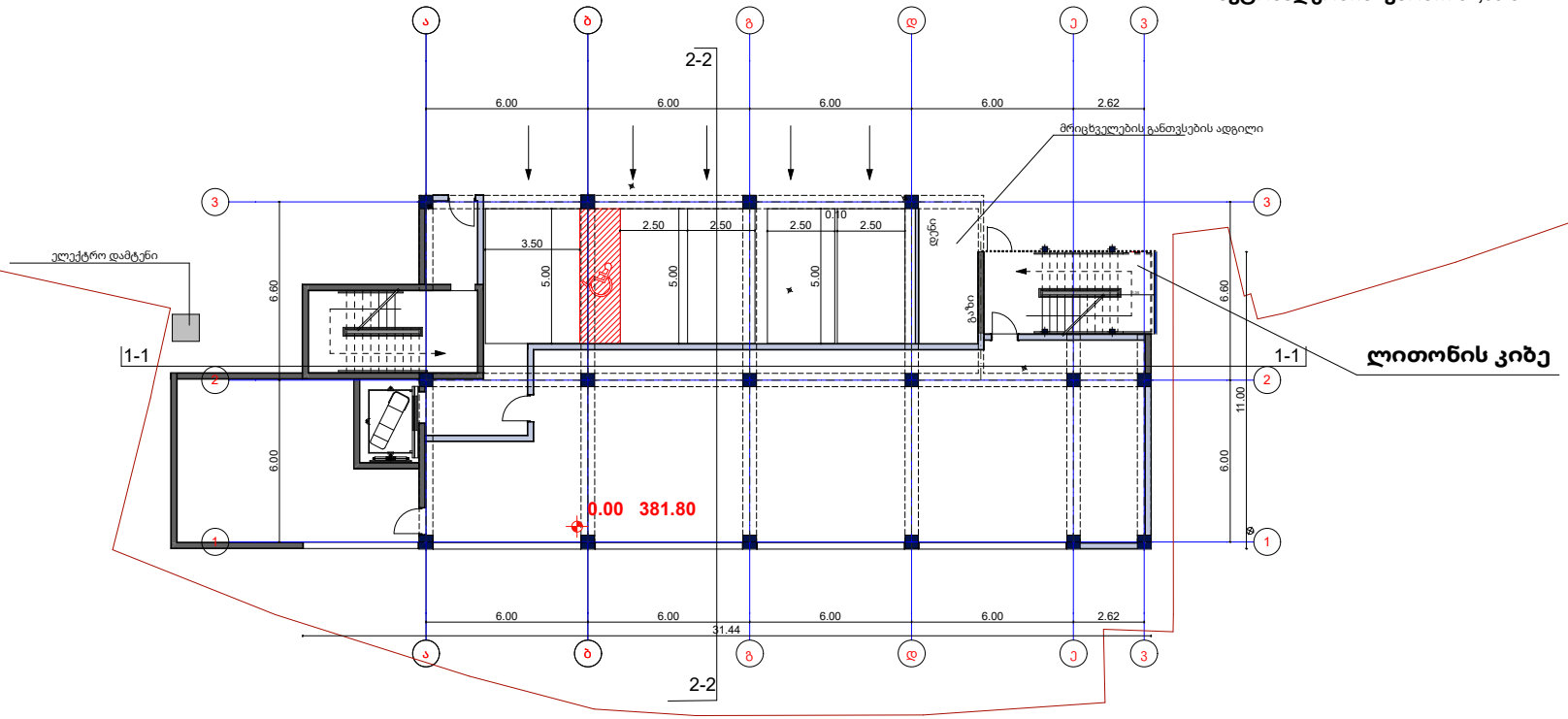
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

დამხმარე ფართი224,76 მ2
კიბე დერეფანი 54.48 მ2
ავტოსადგომის ფართი 84,85 მ2



არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

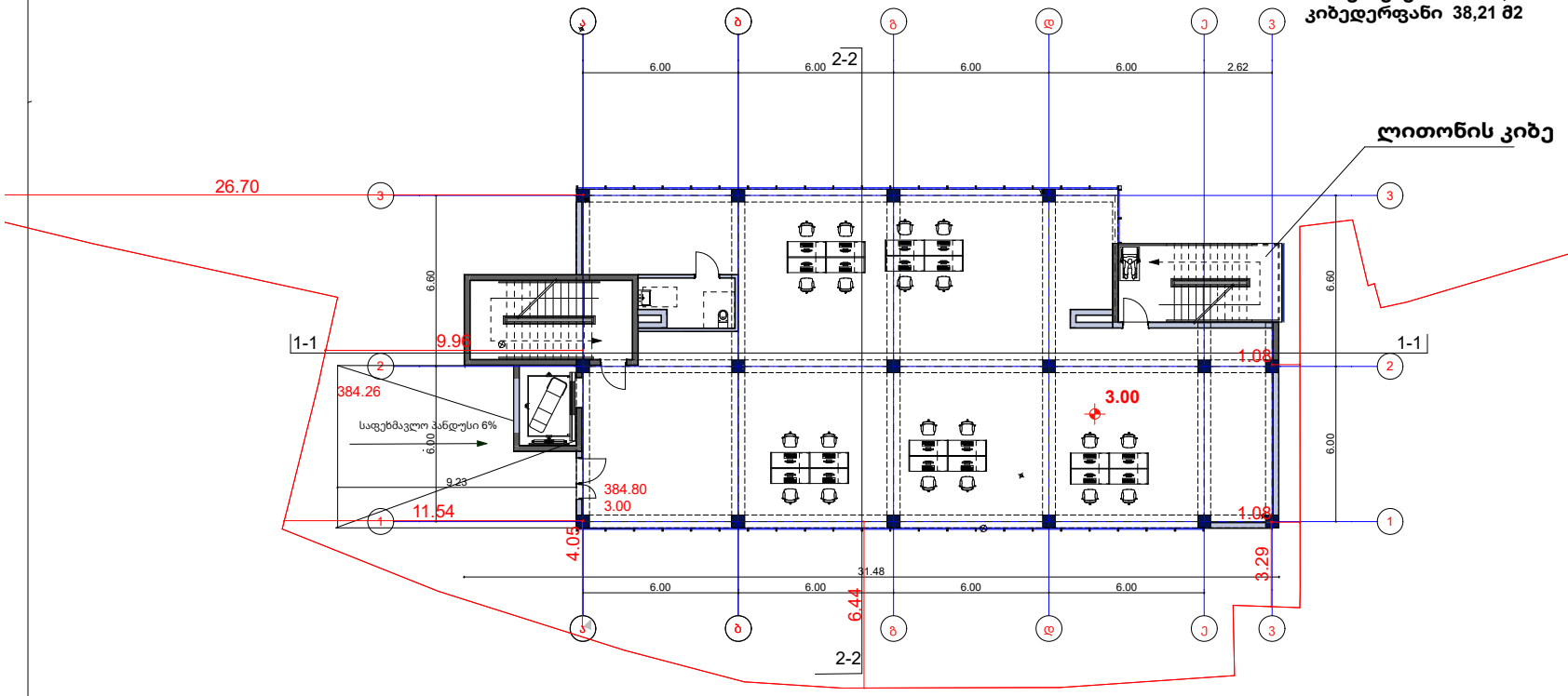
1 სართულის გეგმა
3.00 ნიშნული

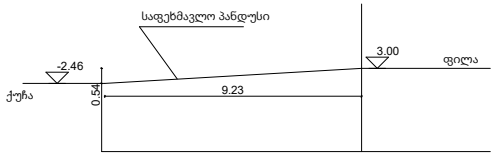
შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე ფართი 305,25 მ2
კიბედერფანი 38,21 მ2





არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

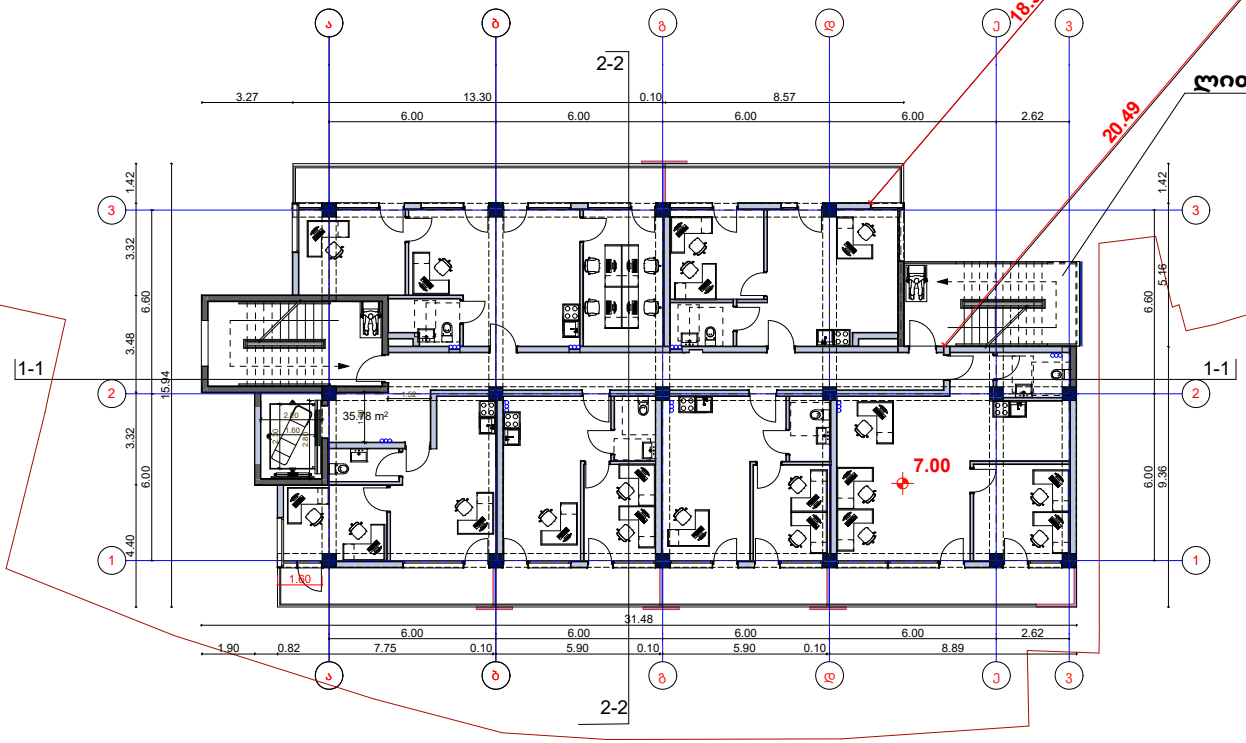
2 სართულის გეგმა
7.00 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8, მ2

18.31

20.49

ლითონის კიბე



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ზ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

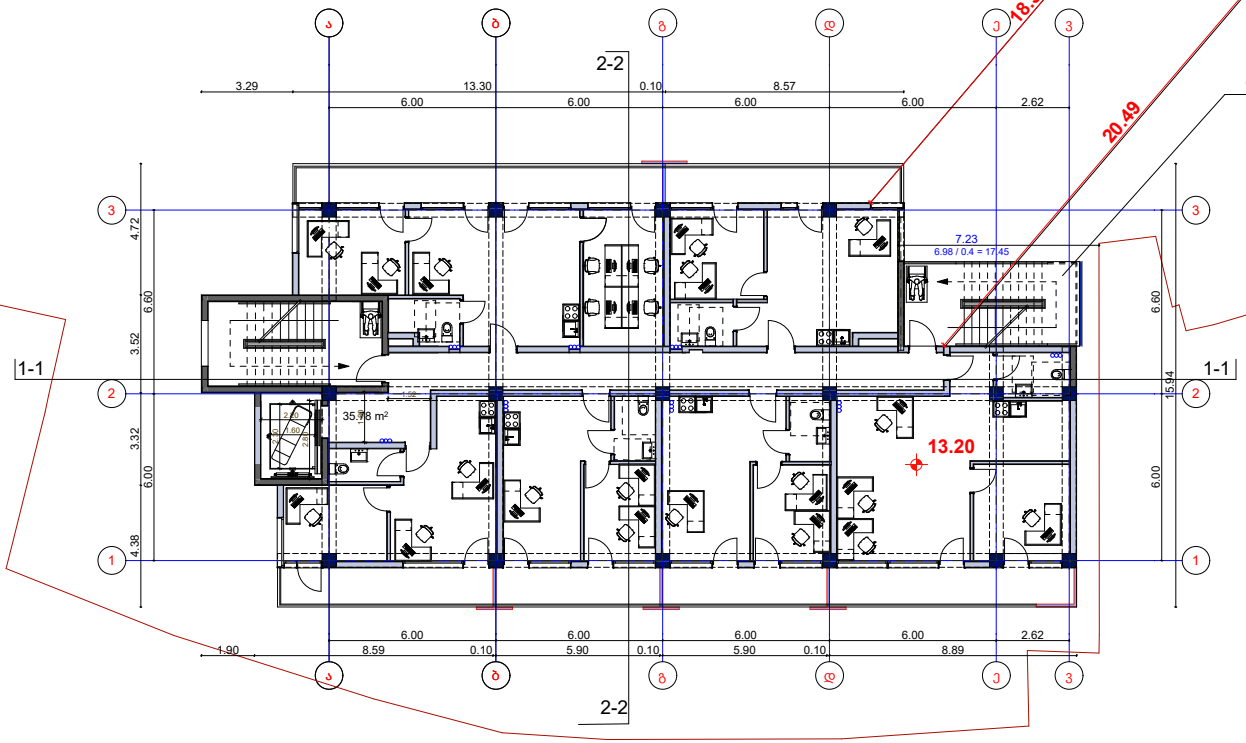
2024

მშენებარე

4 სართულის გეგმა
13.20 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი 69,80 მ2

ლითონის კიბე



შპს " მეგობრობა"

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის ტიხარი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ზ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

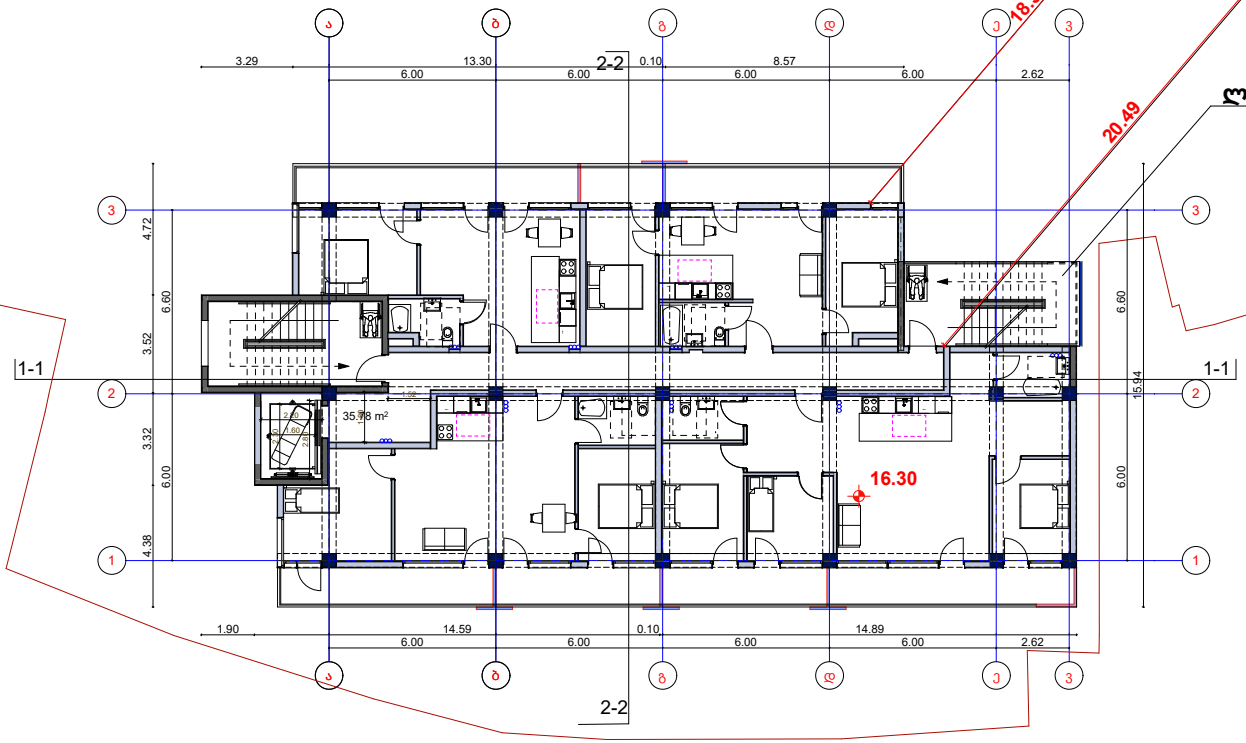
5 სართულის გეგმა
16.30 ნიშნული

საცხოვრებელი ფართი 260,73 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი ფართი 69,94 მ2

18.31

20.49

ლითონის კიბე



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ზ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

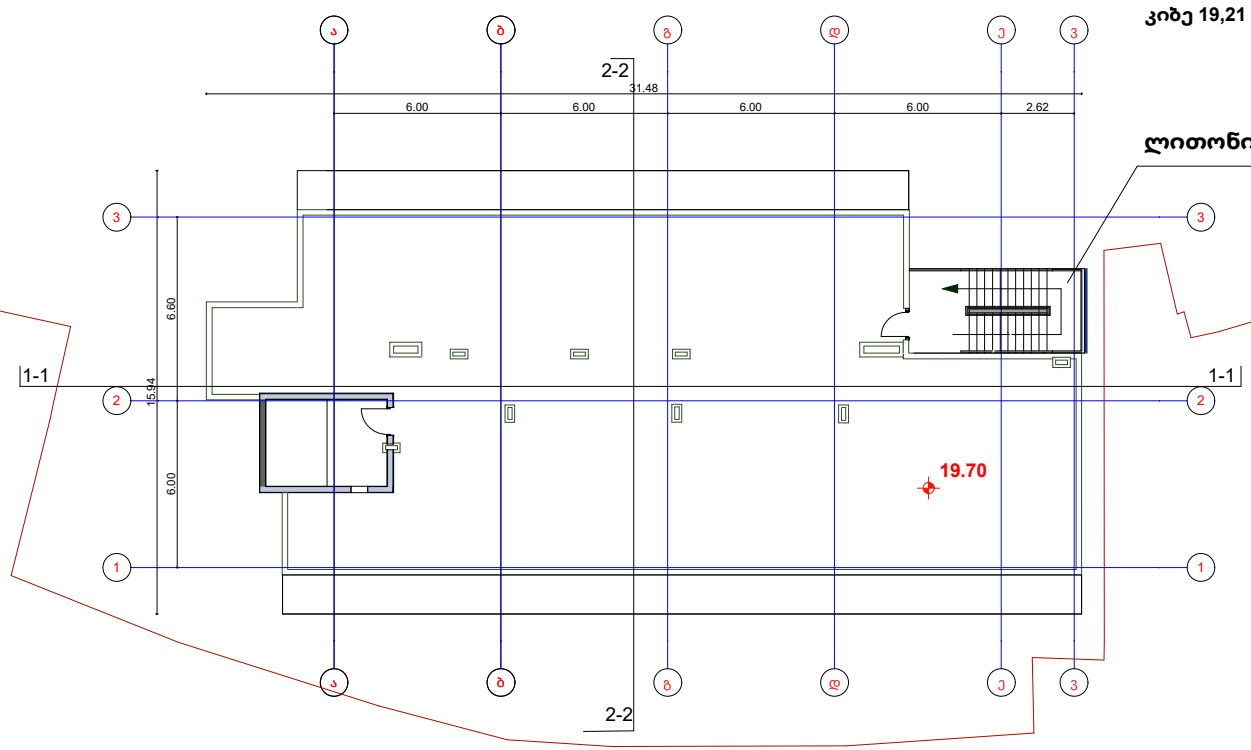
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

სახურავის სართულის გეგმა
19.70 ნიშნული



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.ნ. 29,80
ს.ზ.ნ. 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

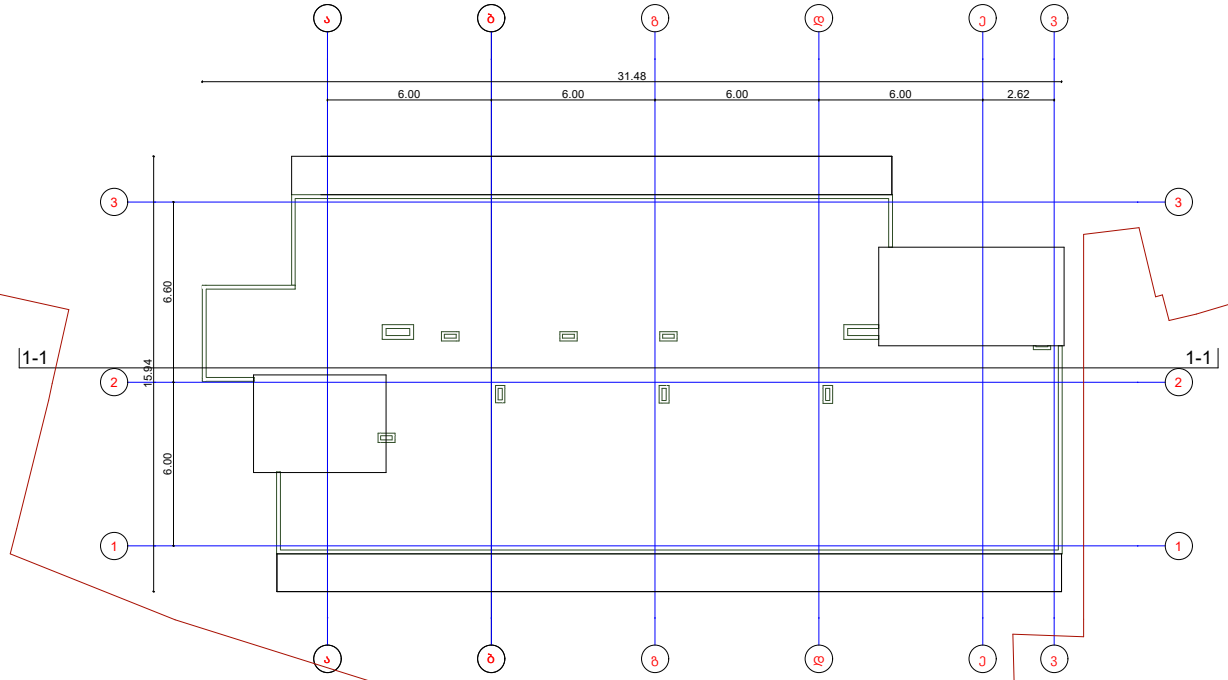
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

სახურავის გეგმა



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ხლოკის ტიხარი

ხლოკის კედელი

ხლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

ავტოსადგომი სართულის გეგმა

შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის ტიხარი

ბლოკის კედელი

ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

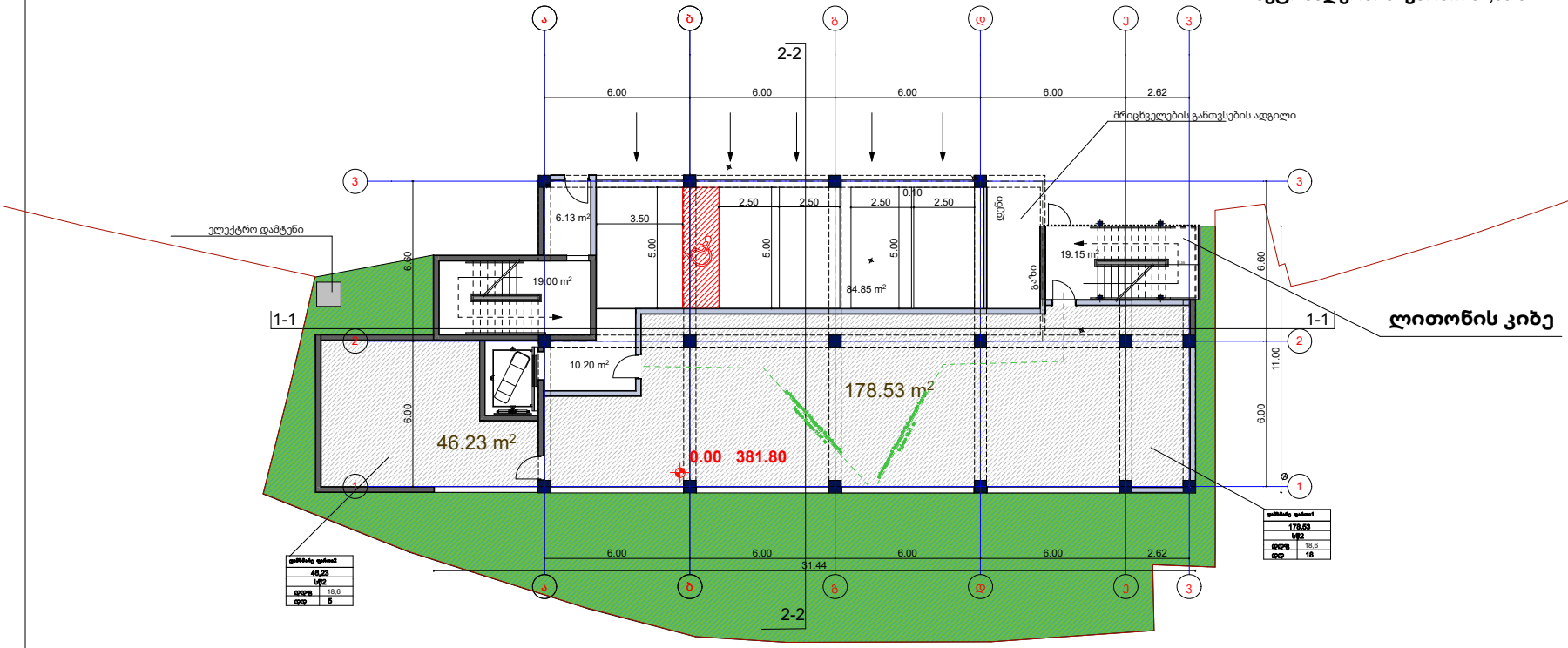
საოფისე ფართი 5		სივრცის დასახელება #
68.31	6.54	საზოგადო ფართი
სულ	74.85	საერთო ფართი
დდნ	9.3	დაკავებულობის დატვირთვა
დდ	8	
		დაკავებულობის ჯგუფი
		სივრცის ფართი შდა კონტურზე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმაე ფართი224,76 მ2
კიბე დერეფანი 54.48 მ2
ავტოსადგომის ფართი 84,85 მ2



დამხმარე ფართი2	
46.23	
სულ	
დდნ	18.6
დდ	5

დამხმარე ფართი1	
178.53	
სულ	
დდნ	18.6
დდ	16

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

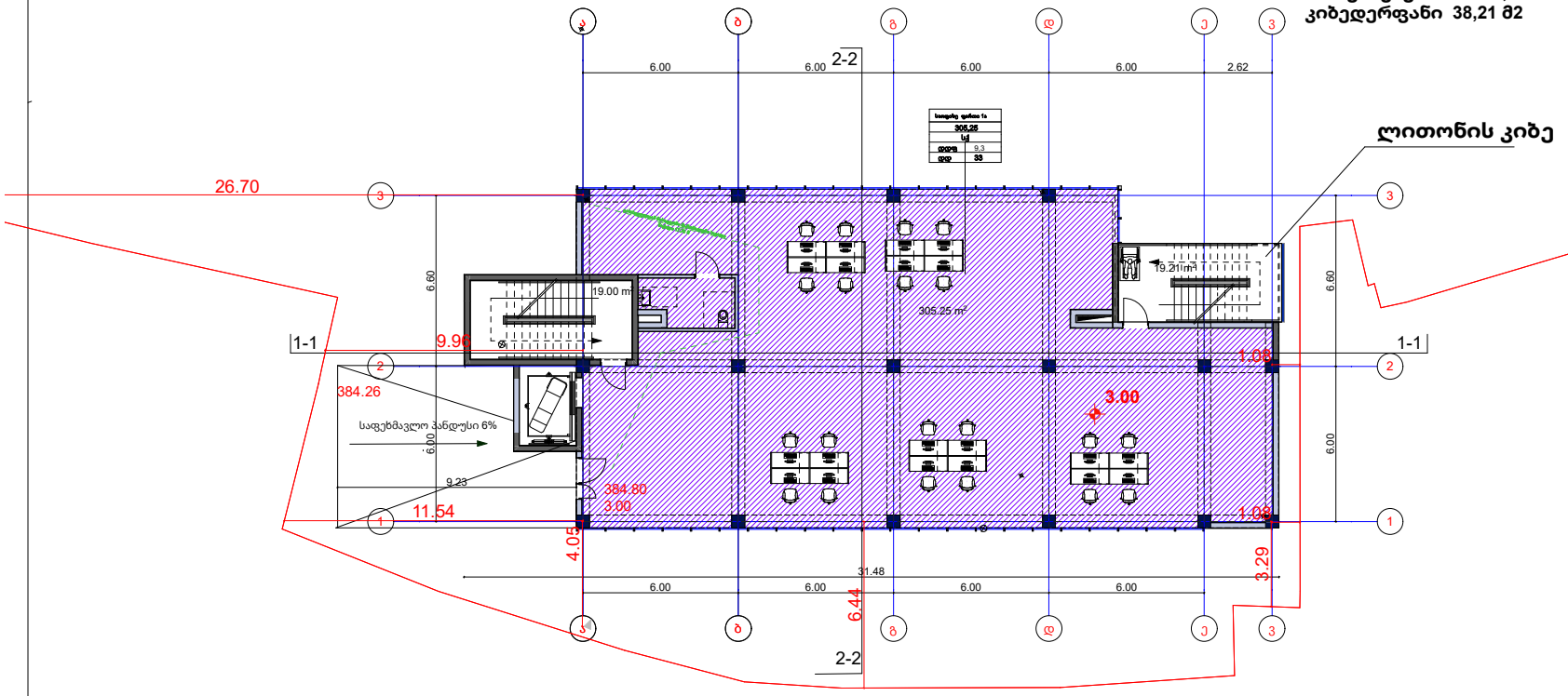
A3

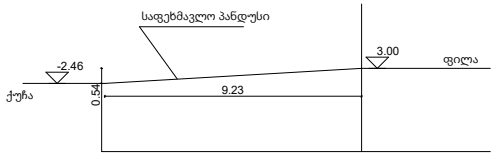
2024

მშენებარე

1 სართულის გეგმა
3.00 ნიშნული

საოფისე ფართი 305,25 მ2
კიბედერფანი 38,21 მ2





შპს " მეგობრობა"

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის ტიხარი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე ფართი 5	სივრცის დასახელება #
68.31 / 6.54	საზღვრული ფართი
სქ / 74.85	საერთო ფართი
დდფ / 9.3	დაკავებულობის ტატვირთვა
დდ / 8	დაკავებულობის ჯგუფი
	სივრცის ფართი შედა კონტურზე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

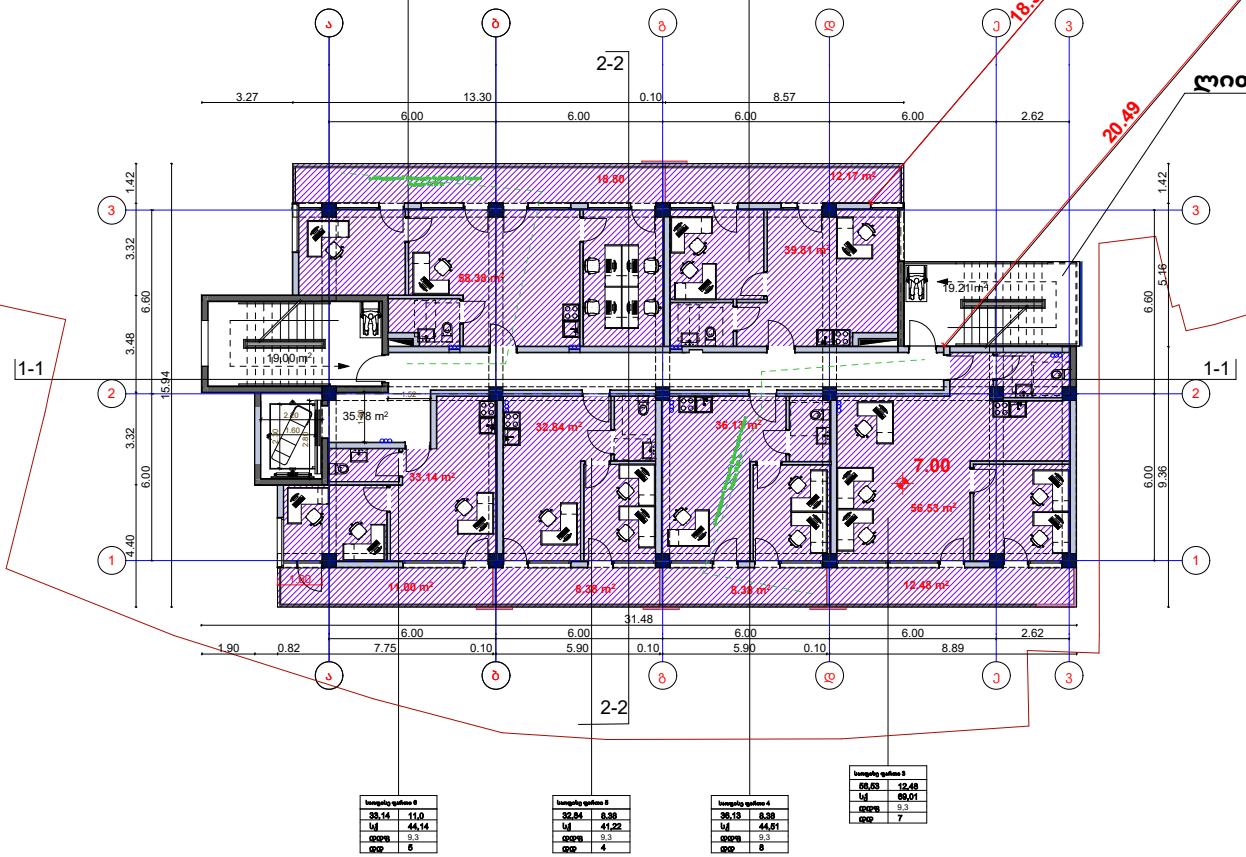
A3

2024

მშენებარე

2 სართულის გეგმა
7.00 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
სახაფხულო ფართი 69,8, მ2



საოფისე ფართი 1	
68.36	17.39
სქ	75.77
დდეზ	9.3
დდ	8

საოფისე ფართი 2	
39.81	12.17
სქ	51.98
დდეზ	9.3
დდ	6

საოფისე ფართი 3	
56.53	12.48
სქ	69.01
დდეზ	9.3
დდ	7

საოფისე ფართი 4	
36.13	8.38
სქ	44.51
დდეზ	9.3
დდ	6

საოფისე ფართი 5	
32.84	8.38
სქ	41.22
დდეზ	9.3
დდ	4

საოფისე ფართი 6	
33.14	11.0
სქ	44.14
დდეზ	9.3
დდ	5

შპს " მეგობრობა"

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის ტიხარი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

სივრცის დასახელება #	
საოფისე ფართი 5	
68.31	6.54
სქ	74.85
დდეზ	9.3
დდ	8

საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ფართი შედა კონტურზე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

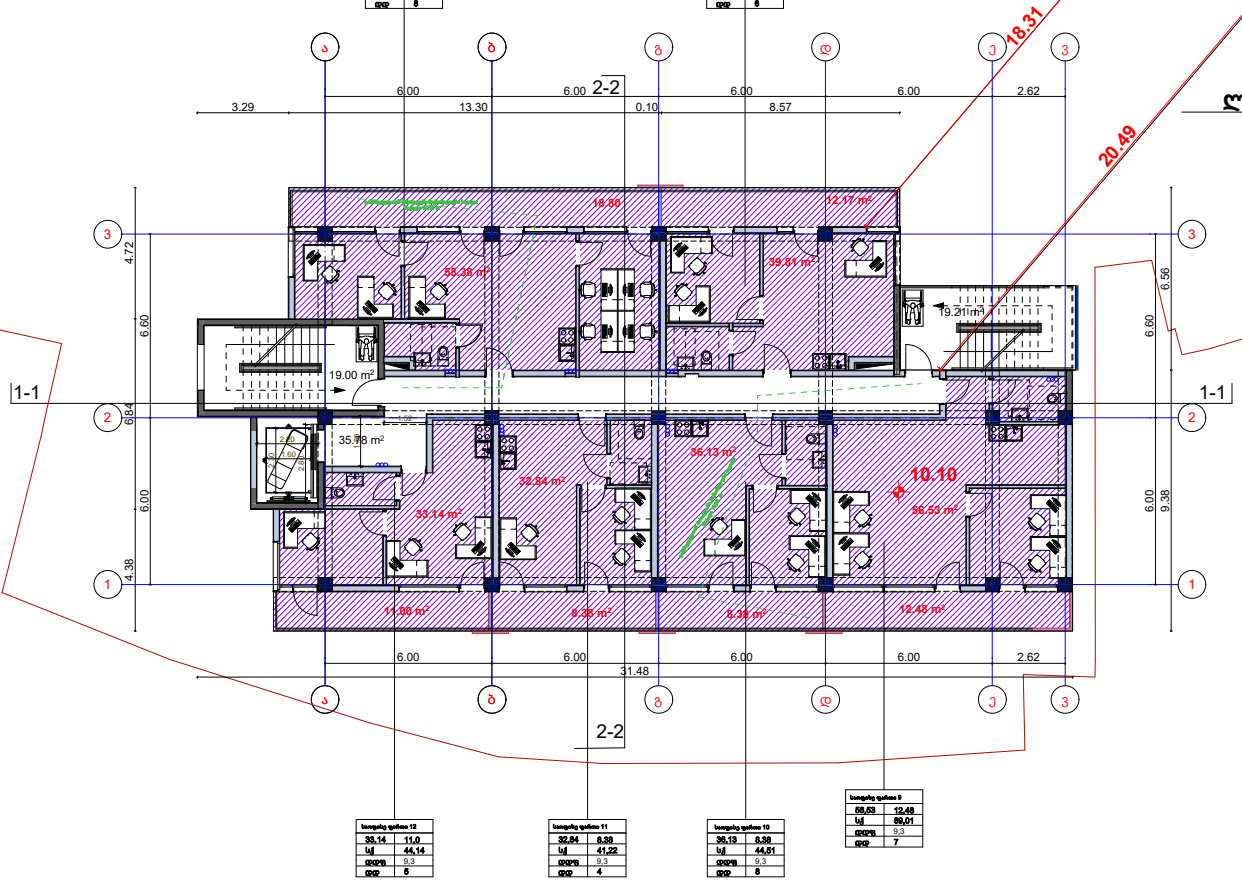
2024

მშენებარე

3 სართულის გეგმა
10.10 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8 მ2

ლითონის კიბე



საოფისე ფართი 7	
58.38	17.39
სქ	75.77
დდეზ	9.3
დდე	8

საოფისე ფართი 8	
39.81	12.17
სქ	51.98
დდეზ	9.3
დდე	6

საოფისე ფართი 12	
33.14	11.0
სქ	44.14
დდეზ	9.3
დდე	5

საოფისე ფართი 11	
32.84	8.38
სქ	41.22
დდეზ	9.3
დდე	4

საოფისე ფართი 10	
36.13	8.38
სქ	44.51
დდეზ	9.3
დდე	8

საოფისე ფართი 9	
56.53	12.48
სქ	69.01
დდეზ	9.3
დდე	7

შპს " მეგობრობა"

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის ტიხარი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე ფართი 5		სივრცის დასახელება #
68.31	6.54	საზაფხულო ფართი
სქ	74.85	საერთო ფართი
დდეზ	9.3	
დდე	8	დაკავებულობის დატვირთვა
		დაკავებულობის ჯგუფი
		სივრცის ფართი შდგ. კონტურზე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

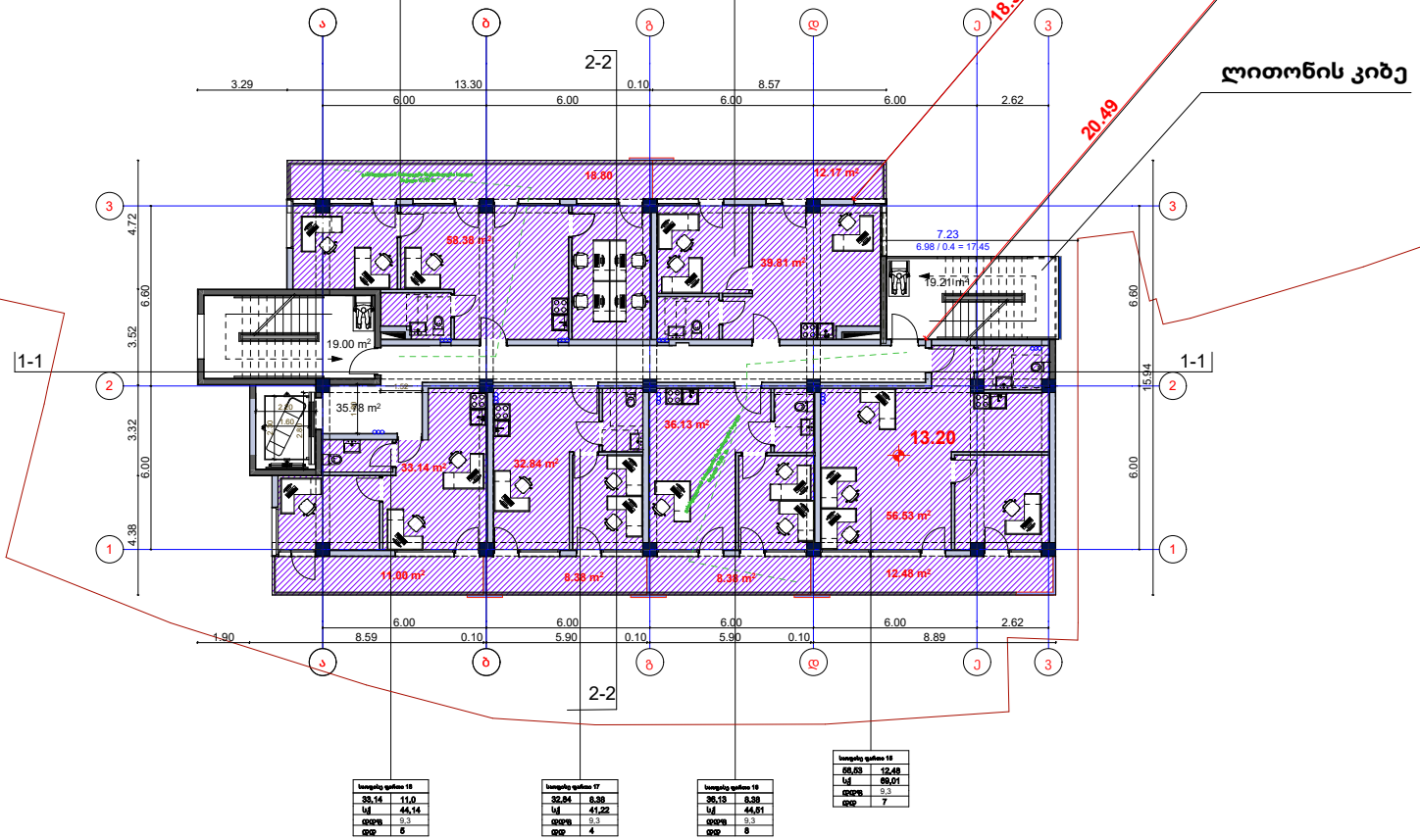
A3

2024

მშენებარე

4 სართულის გეგმა
13.20 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
სახაფხულო ფართი 69,80 მ2



საოფისე ფართი 18	
58.38	17.39
სქ	75.77
დდეზ	9.3
დდ	8

საოფისე ფართი 14	
39.81	12.17
სქ	51.98
დდეზ	9.3
დდ	6

საოფისე ფართი 16	
33.14	11.0
სქ	44.14
დდეზ	9.3
დდ	5

საოფისე ფართი 17	
32.84	8.38
სქ	41.22
დდეზ	9.3
დდ	4

საოფისე ფართი 16	
36.13	8.38
სქ	44.51
დდეზ	9.3
დდ	6

საოფისე ფართი 18	
56.53	12.48
სქ	69.01
დდეზ	9.3
დდ	7

შპს " მეგობრობა"

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის ტიხარი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე ფართი 5		სივრცის დასახელება #
68.31	6.54	საზაფხულო ფართი
სქ	74.85	საერთო ფართი
დდეზ	9.3	
დდ	8	დაკავებულობის დატვირთვა
		დაკავებულობის ჯგუფი
		სივრცის ფართი შდგ. კონტურზე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

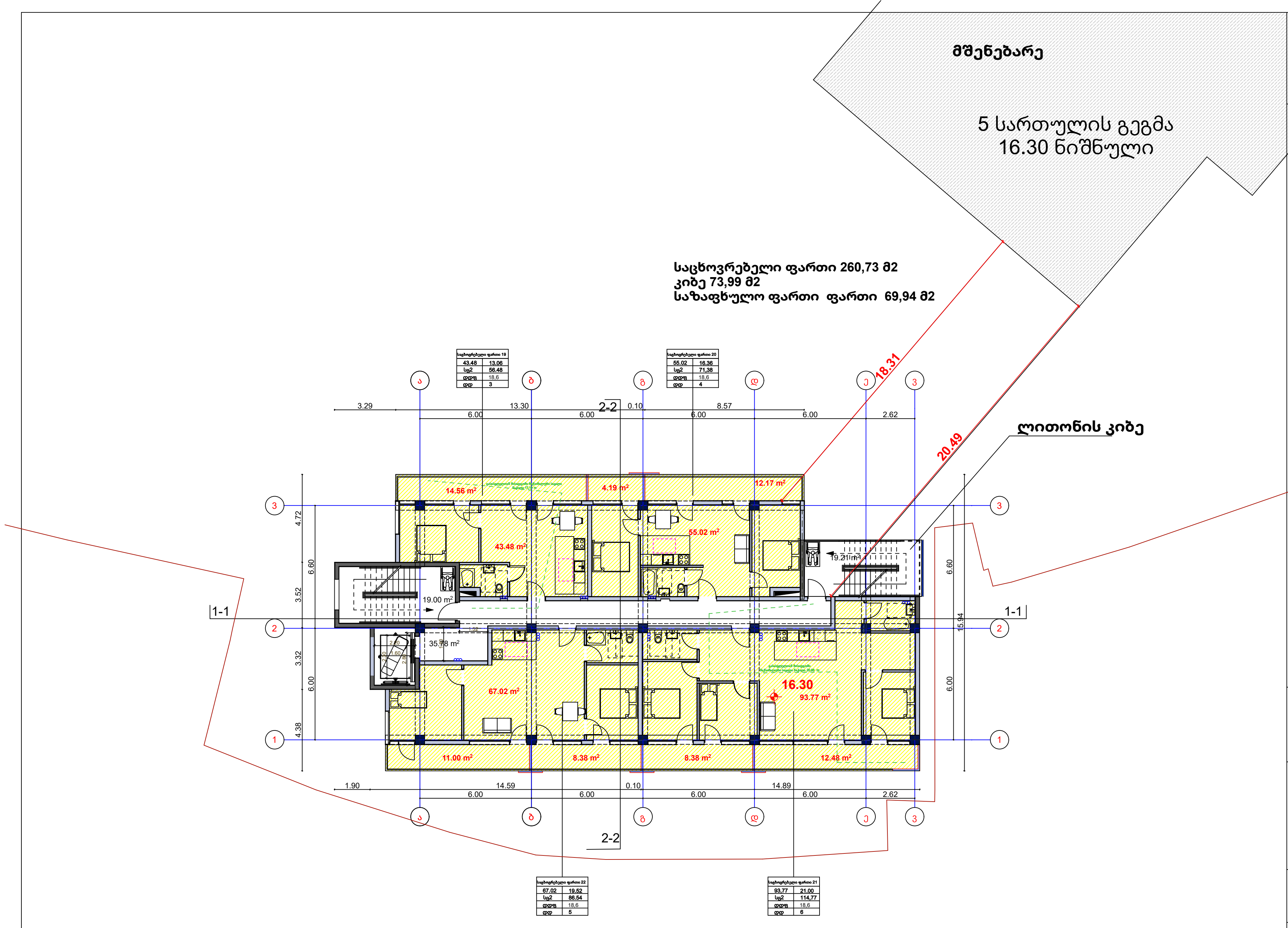
2024

 შპს " მეგობრობა"

5 სართულის გეგმა
16.30 ნიშნული

საცხოვრებელი ფართი 260,73 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი ფართი 69,94 მ2

ლითონის კიბე



საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ი.მ.6 29,80
ს.ზ.6 29,70
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

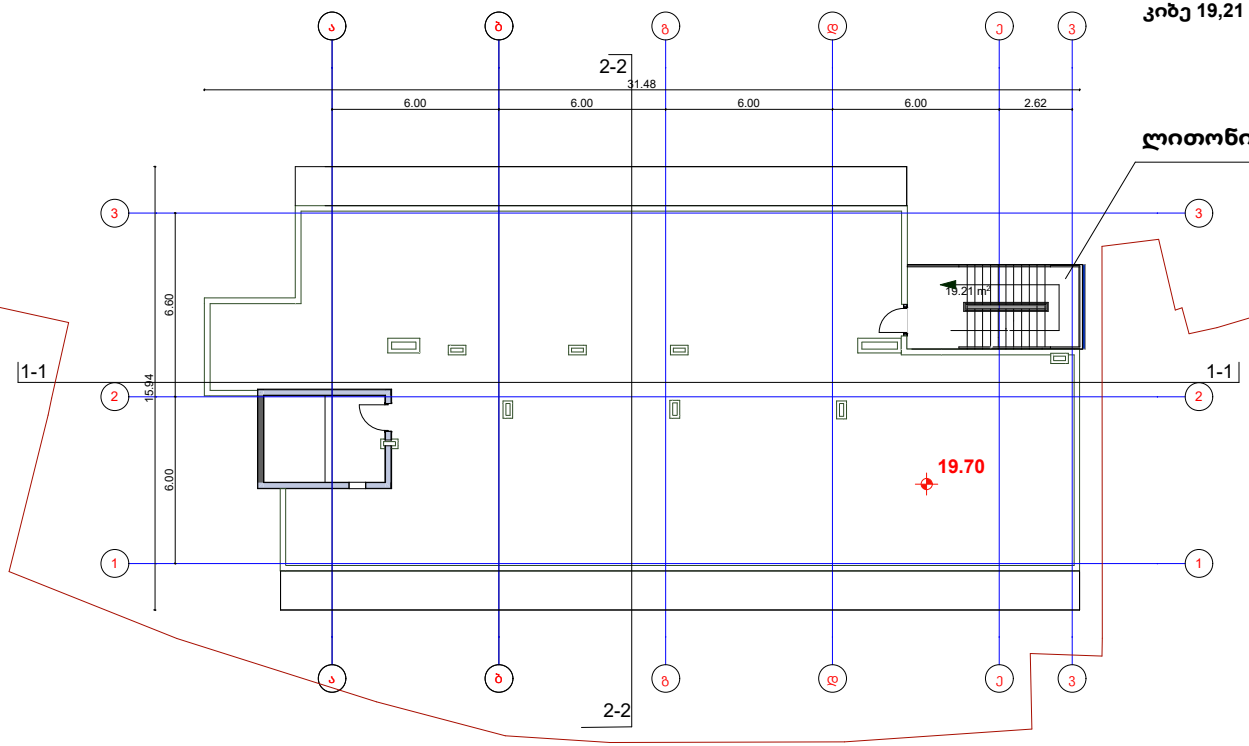
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

მშენებარე

სახურავის სართულის გეგმა
19.70 ნიშნული



შპს " მეგობრობა"

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის ტიხარი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ი.მ.ნ 29,80
ს.ზ.ნ 29,70

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე ფართი 5		სივრცის დასახელება #
68.31	6.54	საზოგადოო ფართი
სულ	74.85	საერთო ფართი
დდნ	9.3	დაკავებულობის ტევადობა
დდ	8	
		დაკავებულობის ჯგუფები
		სივრცის ფართი 1მკა კონტურზე

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

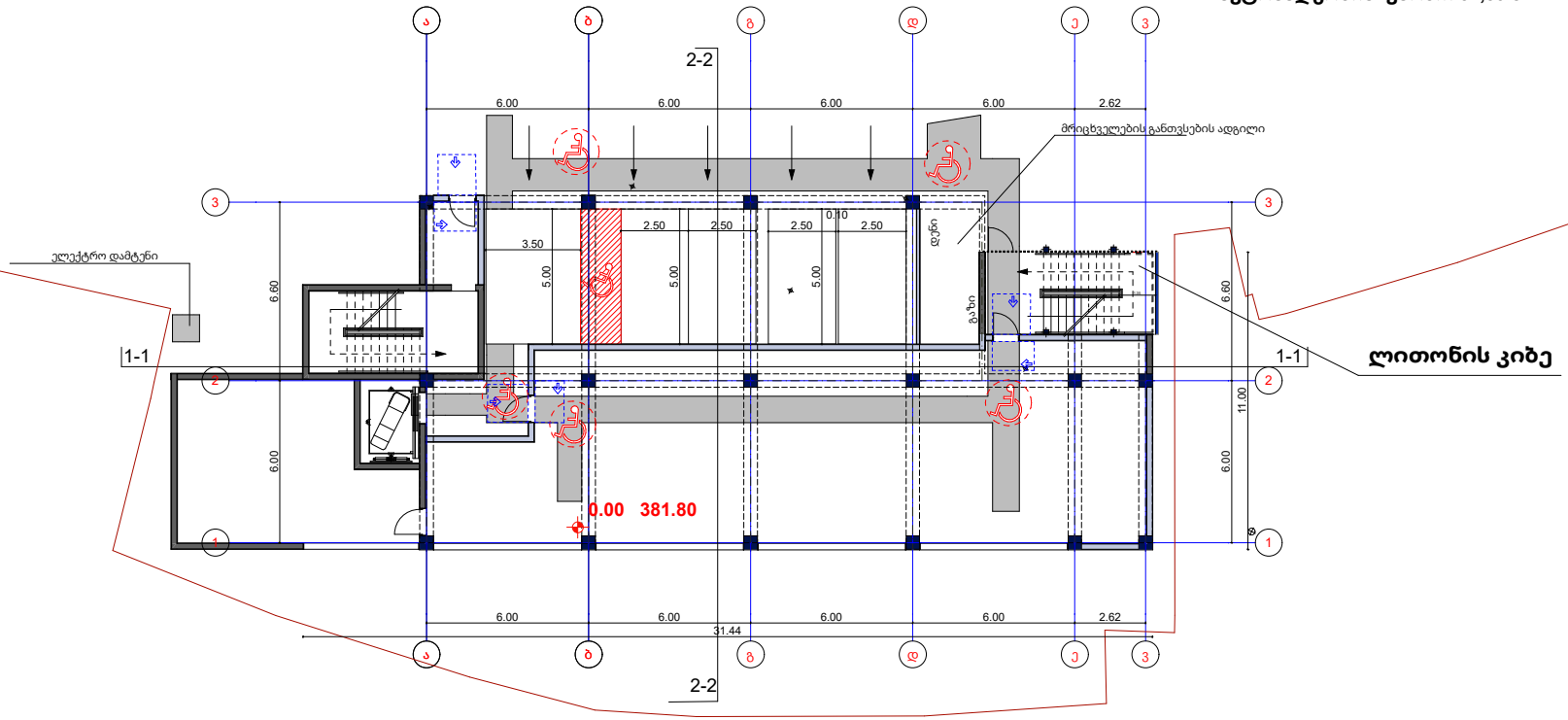
A3

2024

მშენებარე

ავტოსადგომი სართულის გეგმა

დამხმარე ფართი224,76 მ2
კიბე დერეფანი 54.48 მ2
ავტოსადგომის ფართი 84,85 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომობის ტროტუარზე

ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ბლოკის კედელი

ბორდიურის ნაწნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნაწნული

ანგრამინი ქარი წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეტ გაფება

მენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მედგარადი მყარი და არასრიალაა
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრონამრთველები და დენსართები ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ონმრნივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთელში მოქმნის სტანდარტის 309.2 ქვეთავის მიხედვით.
3. სანათლის ჩამრთველები, ელექტრონამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრომანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთელებში მოწყობა სადანდარტის 309.2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

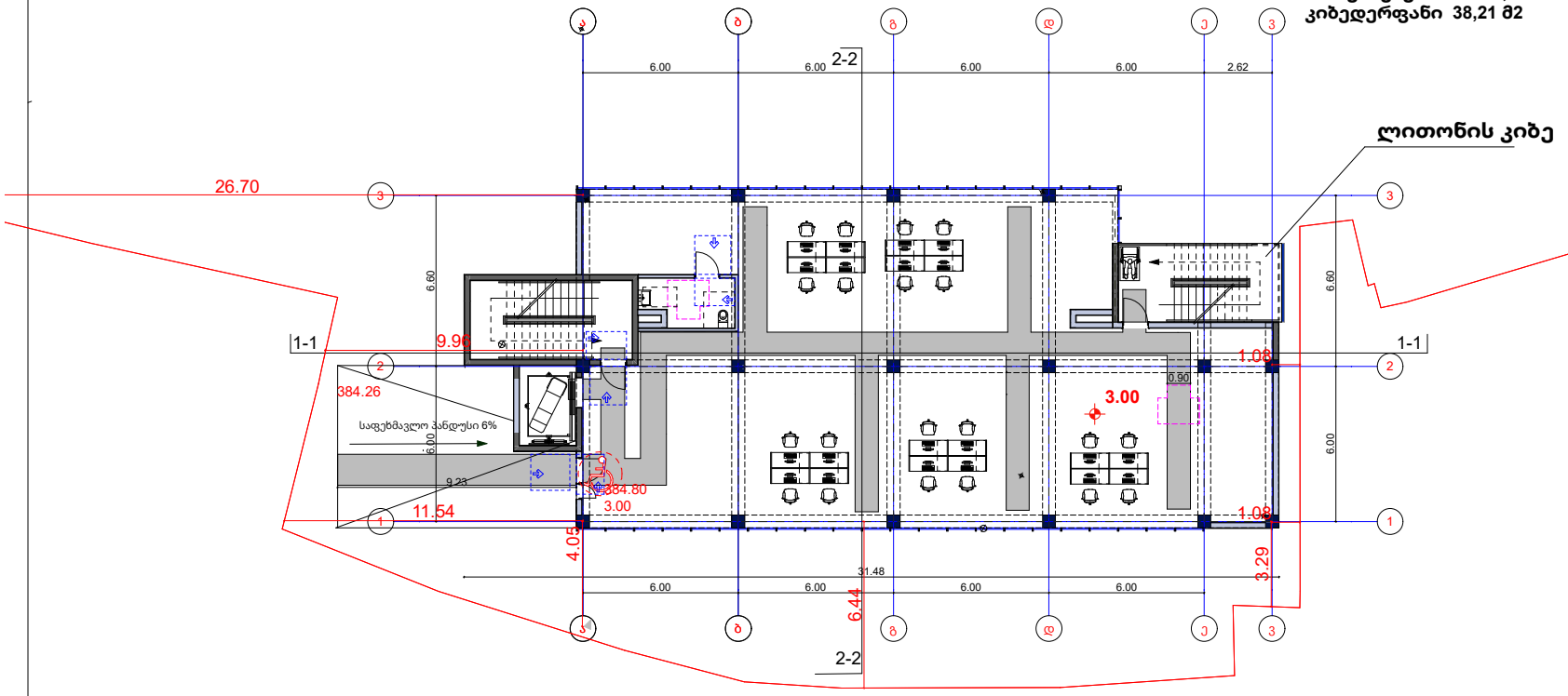
A3

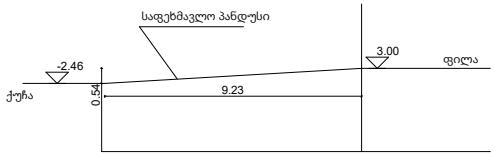
2024

მშენებარე

1 სართულის გეგმა
3.00 ნიშნული

საოფისე ფართი 305,25 მ2
კიბედერფანი 38,21 მ2





შპს " მეგობრობა"

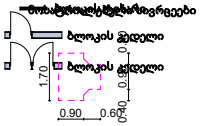
საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომობის სავალგზეზი

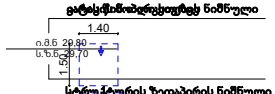
ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

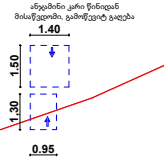
ბლოკის კედელი



ტერასის ზედაპირის ნიშნული



სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



ანდამატი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწვევის გაფება

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარადი მყარი და არასრიალაა
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრონაწილაკები და დენსართები ტექნიკური მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ონიზირება საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის მიხედვით.
3. სანთლის ჩამრთველები, ელექტრონაწილაკები, დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები. ელექტრონაგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდამაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

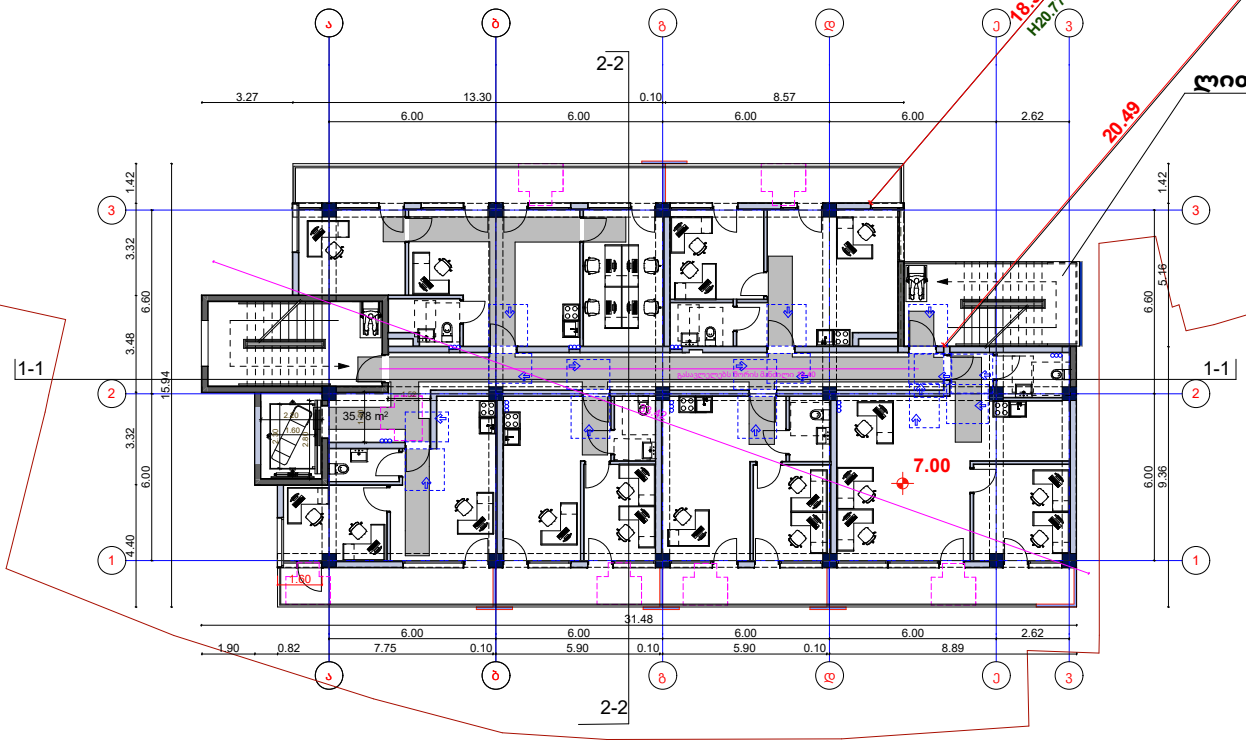
A3

2024

მშენებარე

2 სართულის გეგმა
7.00 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8, მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
მისაწვდომისპირა სავალიგეზი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი

ლატანის ნიშნულის ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ანდეზიტი ქარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწეცვეტ გაცება

მუნიშვნა ანდეზიტი ქარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწეცვეტ გაცება
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ ეწნება მდგარადი მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრომომრთველები და დენსართები ტიპშირატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.
3. სანათის ჩამრთველები, ელექტრონამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრონამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

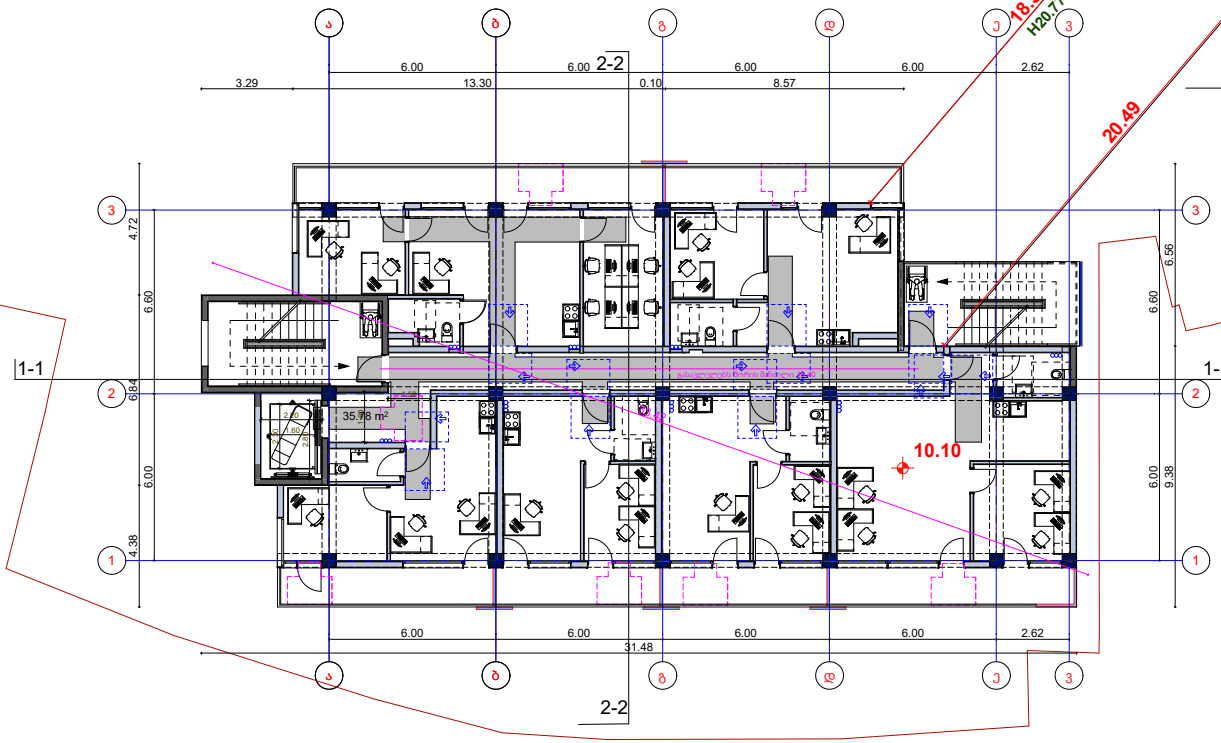
A3

2024

მშენებარე

3 სართულის გეგმა
10.10 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომისაქვაფლებზე

ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ბლოკის კედელი

ლატანის ნიშნულის ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ანდამატი კარი წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევის გაფება

ანდამატი კარი წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევის გაფება

მენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მედარადი მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრონამრთველები და დენსართები ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ონმრხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთელში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის მიხედვით.
3, სანათლის ჩამრთველები, ელექტრონამრთველები, დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები. ელექტრომამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთელში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

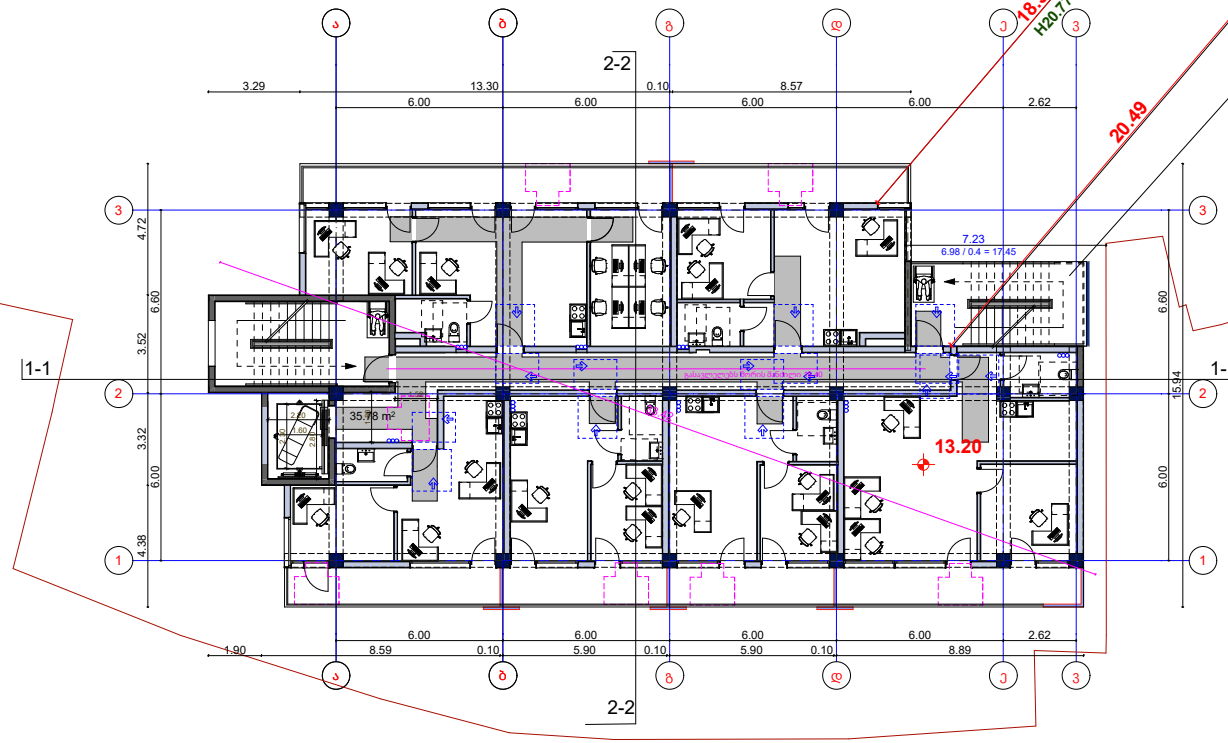
A3

2024

მშენებარე

4 სართულის გეგმა
13.20 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი 69,80 მ2





შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
მისაწვდომობის სავალი გზა
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი
1.70
0.90
0.60
ფანჯრის ნიშნის ნიშნული
1.40
1.50
1.20
1.55
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
ანდამატი კარი წინიდან მისაწვდომი, გამოწეცვლ გაფება
1.40
1.50
1.30
0.95
ანდამატი კარი წინიდან მისაწვდომი, გამოწეცვლ გაფება

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მედგარადი მყარი და არასრიალაა
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრონამრთველები და დენსართები ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ონმრხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთელექში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის მიხედვით.
3. სანათლის ჩამრთველები, ელექტრონამრთველები, დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, ელექტრომამანაწილებლები და უსაფრთხოების აწ მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთელექში მოეწყობა სადანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

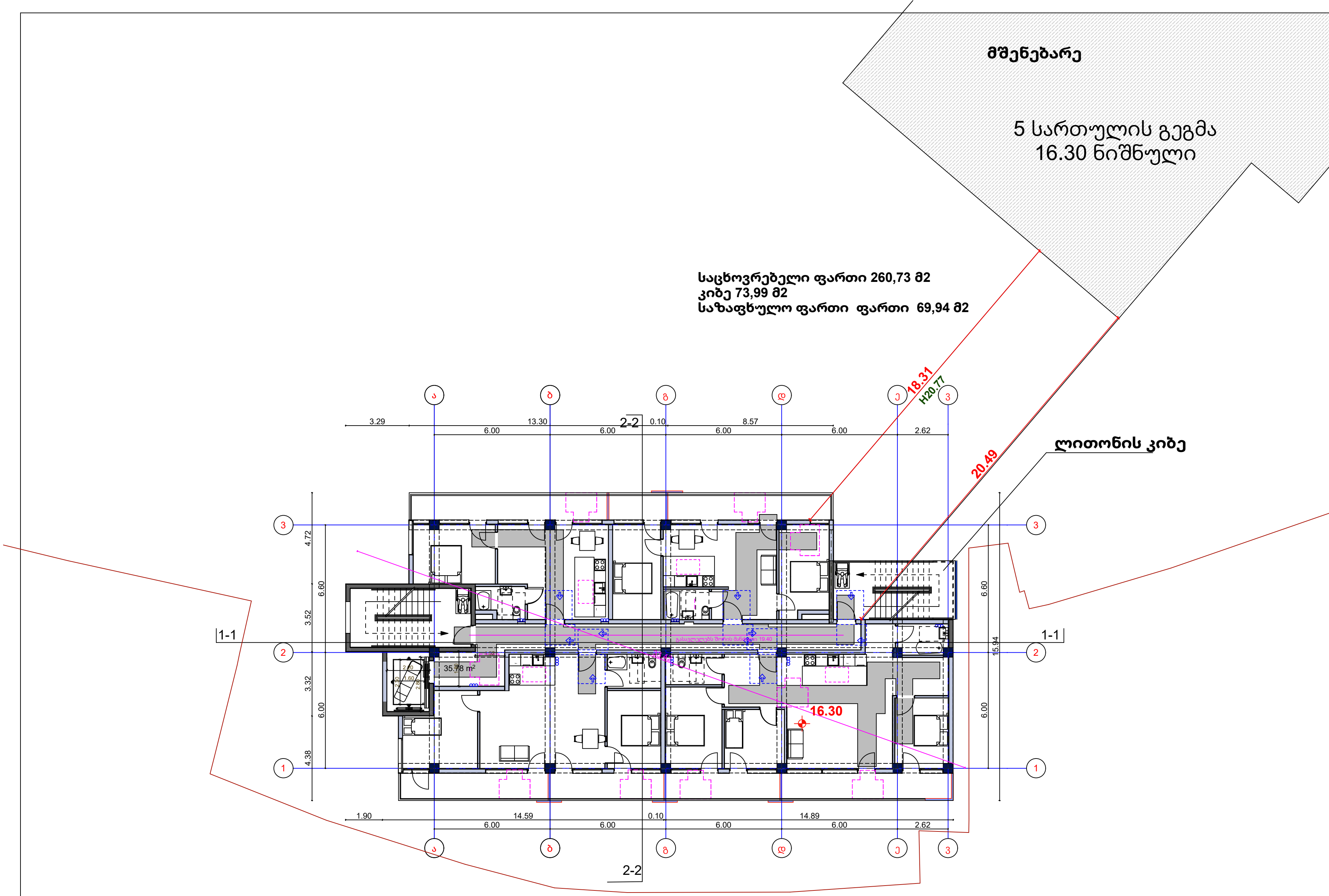
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

5 სართულის გეგმა
16.30 ნიშნული

საცხოვრებელი ფართი 260,73 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი ფართი 69,94 მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევით გაღება

ანჯამინი კარი წინიდან
მისაწვდომი, გამოწევით გაღება

შენიშვნა

1, იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარადი მყარი და არასრიალაა
2, განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.
3, სანათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სდანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

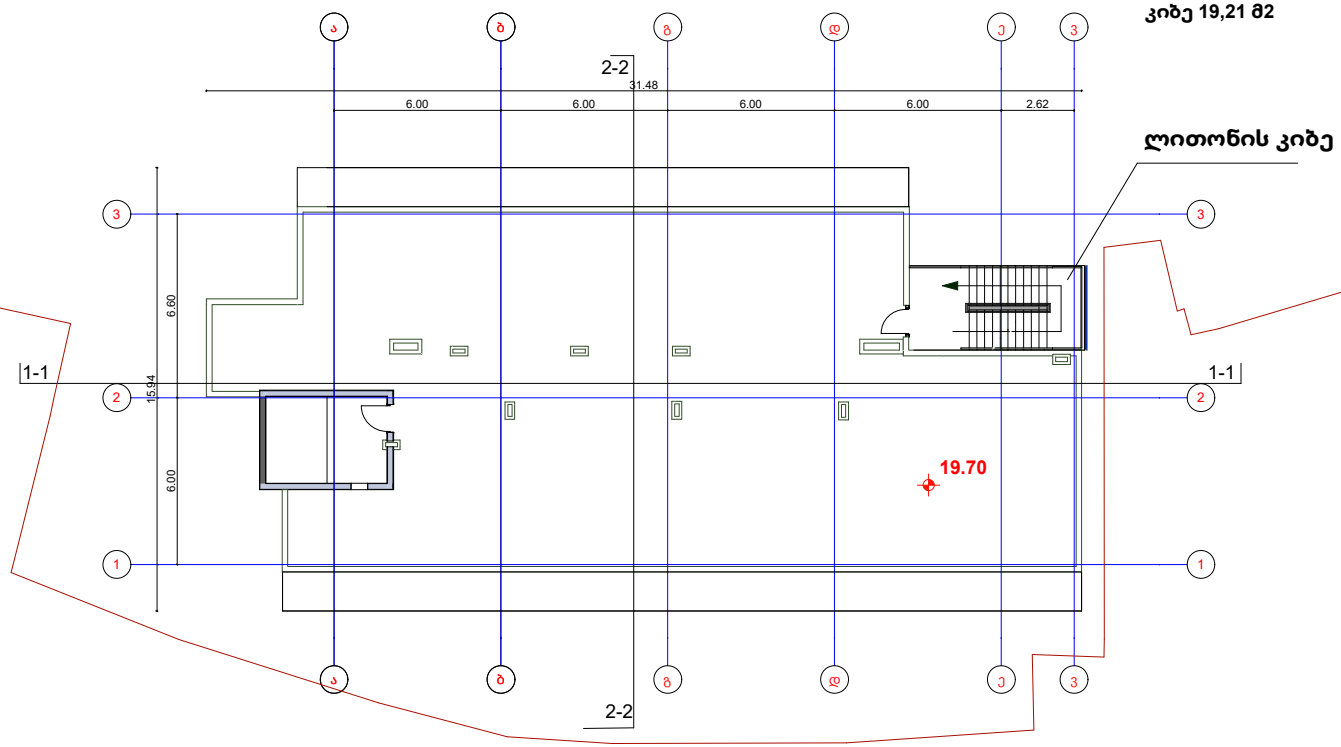
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

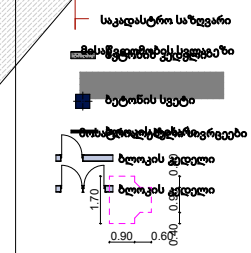
2024

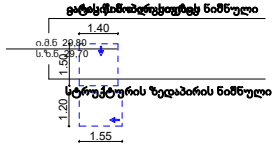
მშენებარე

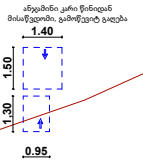
სახურავის სართულის გეგმა
19.70 ნიშნული



შპს " მეგობრობა"







მენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მედგარადი მყარი და არასრიალაა
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრონაშრომელები და დენსართები ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ონიზირივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვა "ა" ტიპის ერთელში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის მიხედვით.
3, სანთლის ჩამრთველები, ელექტრონაშრომელები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრომამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთელში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავის მიხედვით

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

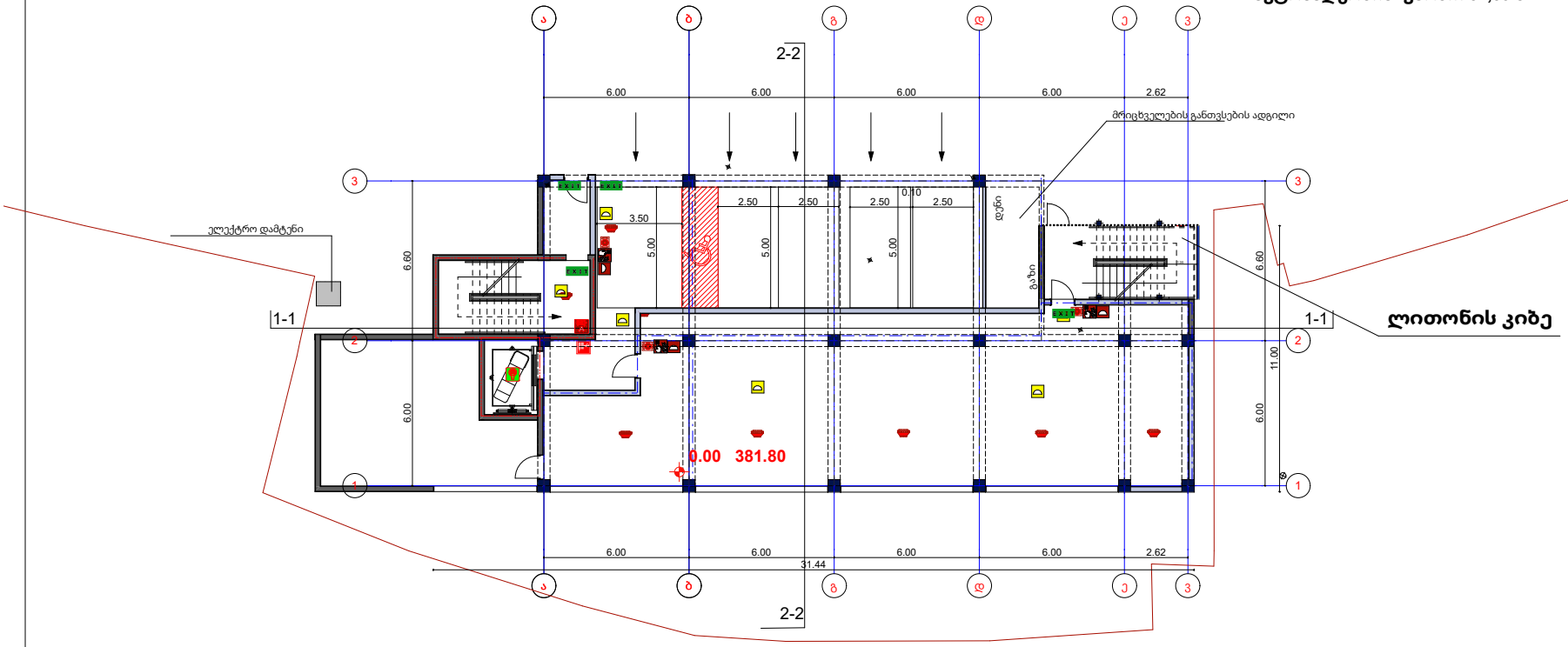
2024

მშენებარე

ავტოსადგომი სართულის გეგმა

შპს " მეგობრობა"

დამხმაე ფართი224,76 მ2
კიბე დერეფანი 54.48 მ2
ავტოსადგომის ფართი 84,85 მ2



სიმბოლოები	
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა ორმხრივი კავშირის სიტყვა
	ქვაწლის ავტომატური აღმოჩენები
	ქვაწლის მორეაგირე მაფრქვეველი
	ავტომაშუქი სიტყვა
	სახანძრო გაწვაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტყვა
	პიდრანტი
	დაწვევა
	ავარიული განათება
	შეკანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

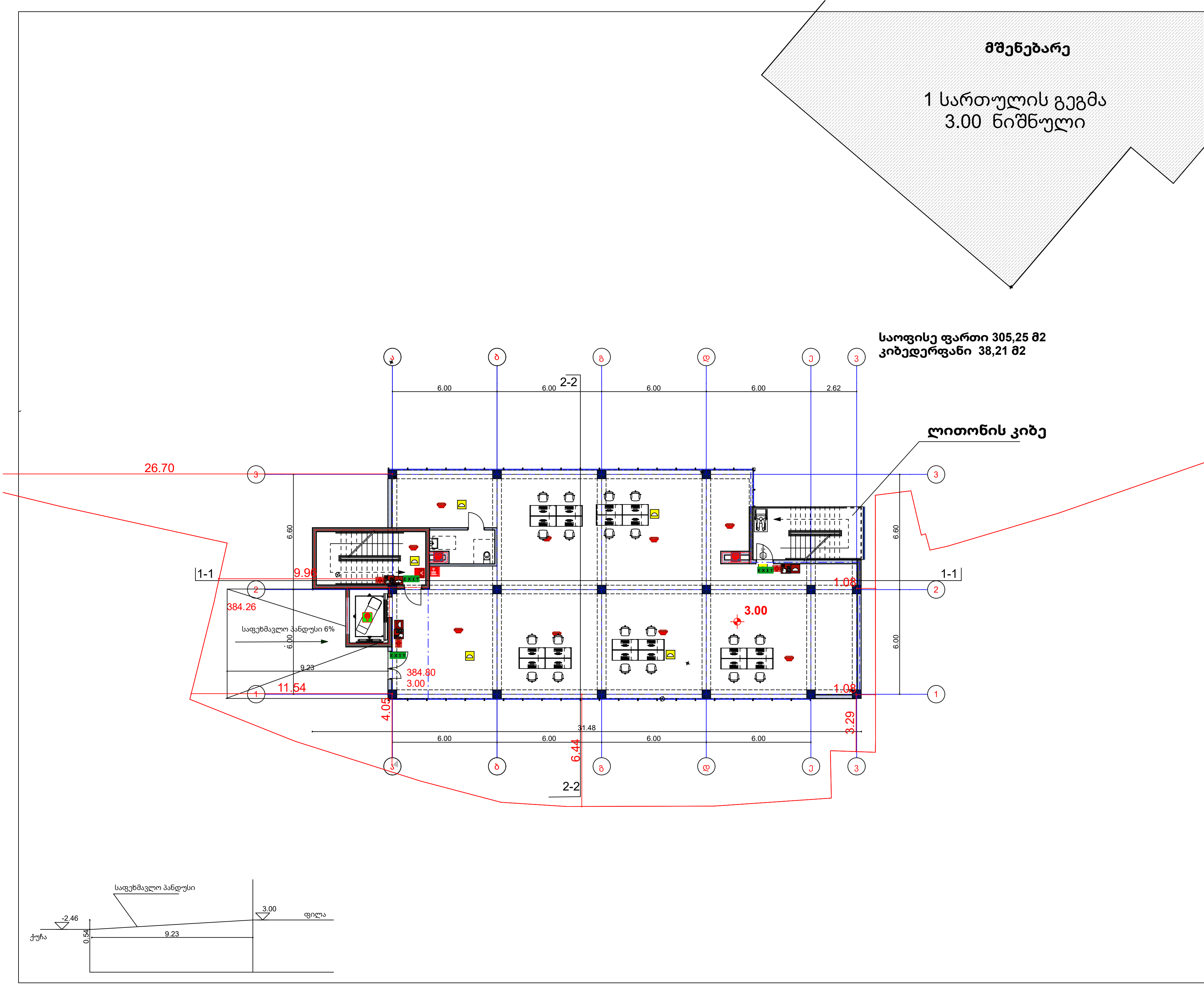
01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024



შპს " მეგობრობა"

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საზანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა ორმხრივი კავშირის სიტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომცენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექსტური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ორმხრივი კავსპირის სიტემა
	ჰიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული გნათება
	მექანიკური განიავება

არქიტექტორი.
შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

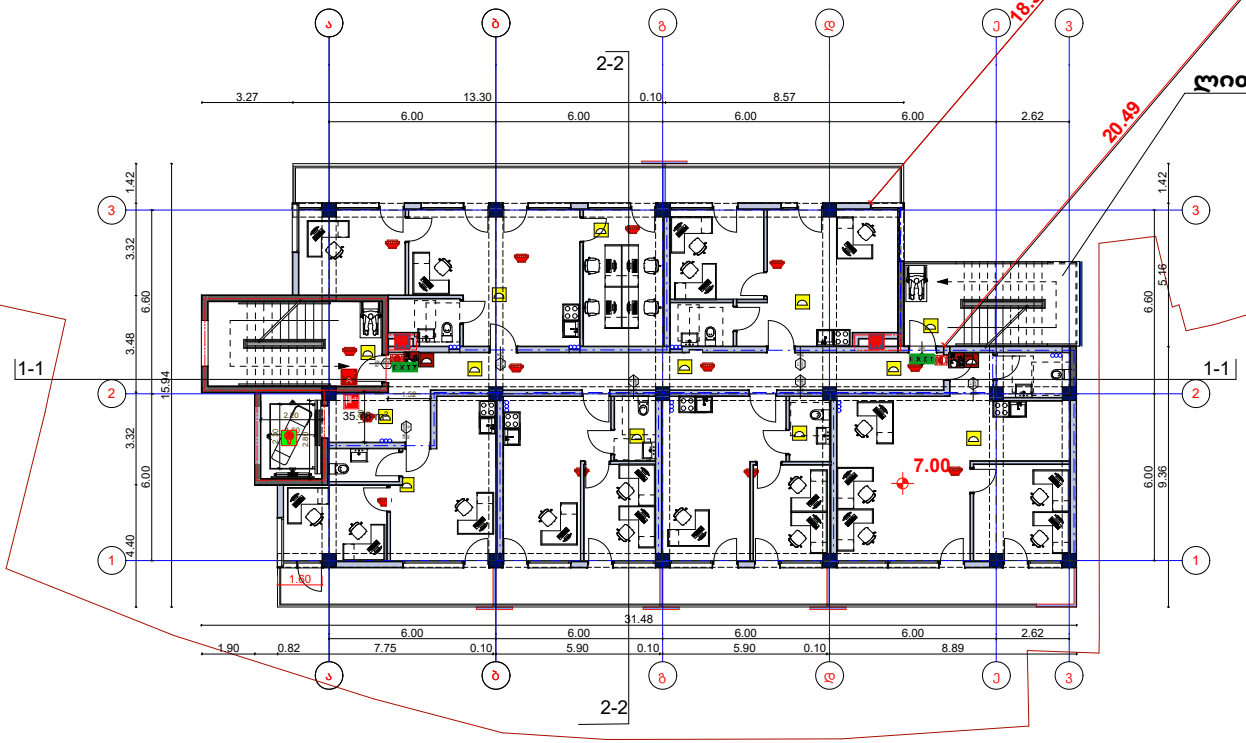
A3

2024

მშენებარე

2 სართულის გეგმა
7.00 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8, მ2



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი

ბეტონის მონოლითური კედლების ნიშნული

სტრუქტურის შეფასების ნიშნული

სიმბოლოები
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო გაფრთხილებისათვის კვამლის სიხშირის სიხშირე
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლის მორეგირე მაფრქვეველი
ავტომატური სიტყვა
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
ორმხრივი კავშირის სიტყვა
ჰიდრანტი
დაწნევა
ავარიული განათება
შეკანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

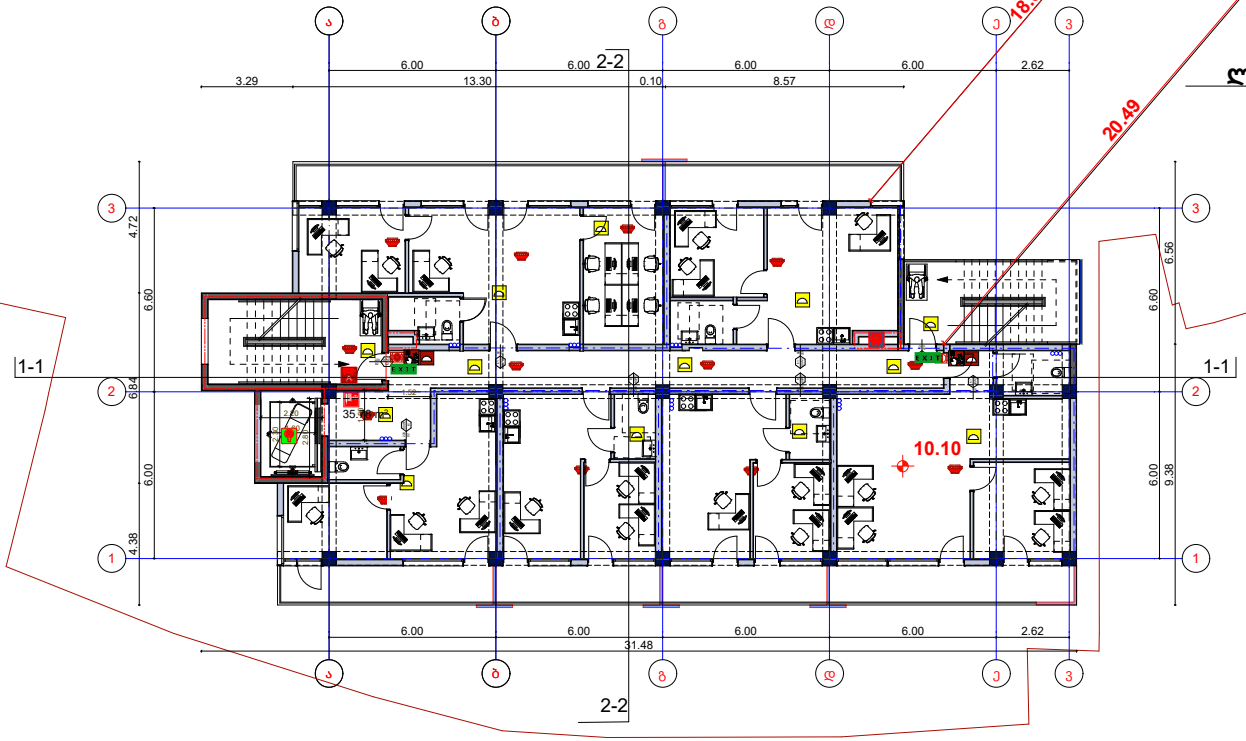
2024

მშენებარე

3 სართულის გეგმა
10.10 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი 69,8 მ2

ლითონის კიბე



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი

ბეტონის მონოლითური კედლების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო გაფრთხილებითი კავშირის სისტემა ორმხრივი კავშირის სიტყვა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეგირე მაფრქვეველი
	ავტონომიური სიტყვა
	სახანძრო გაწყვეტის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტყვა
	პიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული განათება
	შეკანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

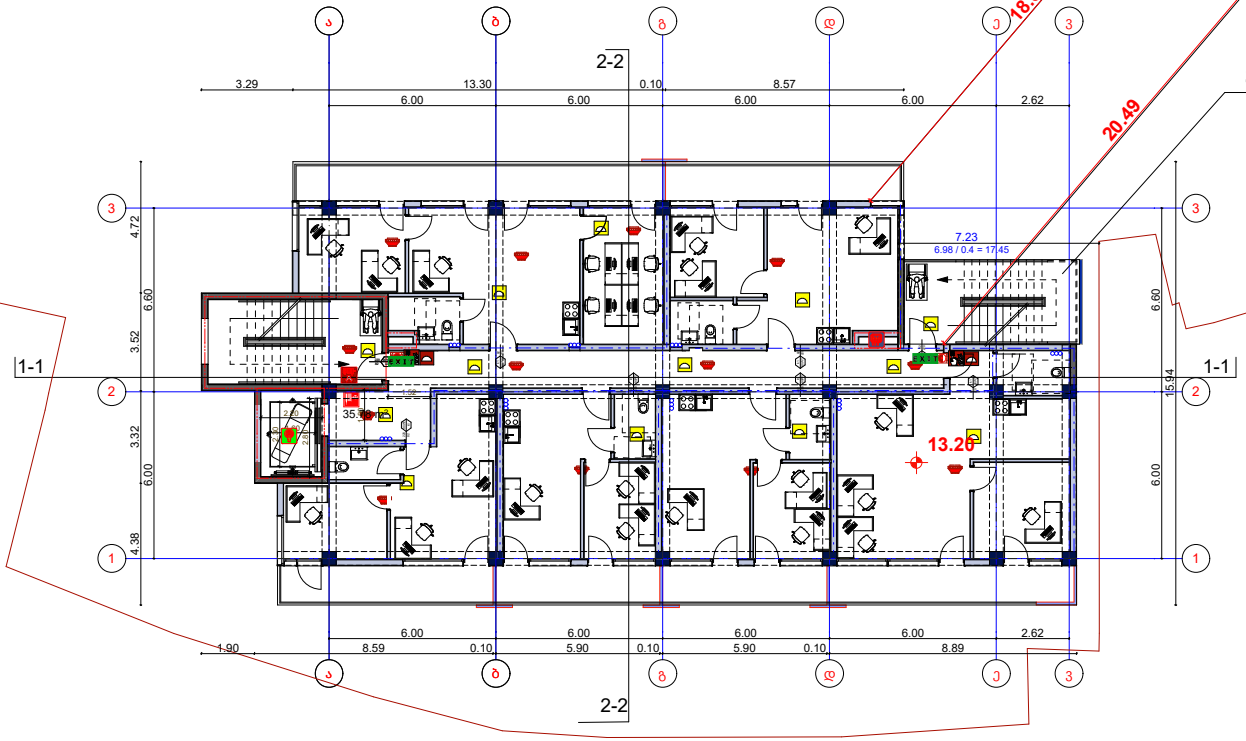
2024

მშენებარე

4 სართულის გეგმა
13.20 ნიშნული

საოფისე ფართი 258,65 მ2
კიბე 73,99 მ2
სახაფხულო ფართი 69,80 მ2

ლითონის კიბე



შპს " მეგობრობა"

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის ტიხარი
ბლოკის კედელი

ბეტონის მონოლითური ნაწილი

სტრუქტურის შენობირის ნაწილი

სიმბოლოები	
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო გაფრთხილებისათვის კავშირის სისტემა ორმხრივი კავშირის სიტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეგირე მაფრქვეველი
	ავტომაშუქი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტემა
	პიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული განათება
	შექანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

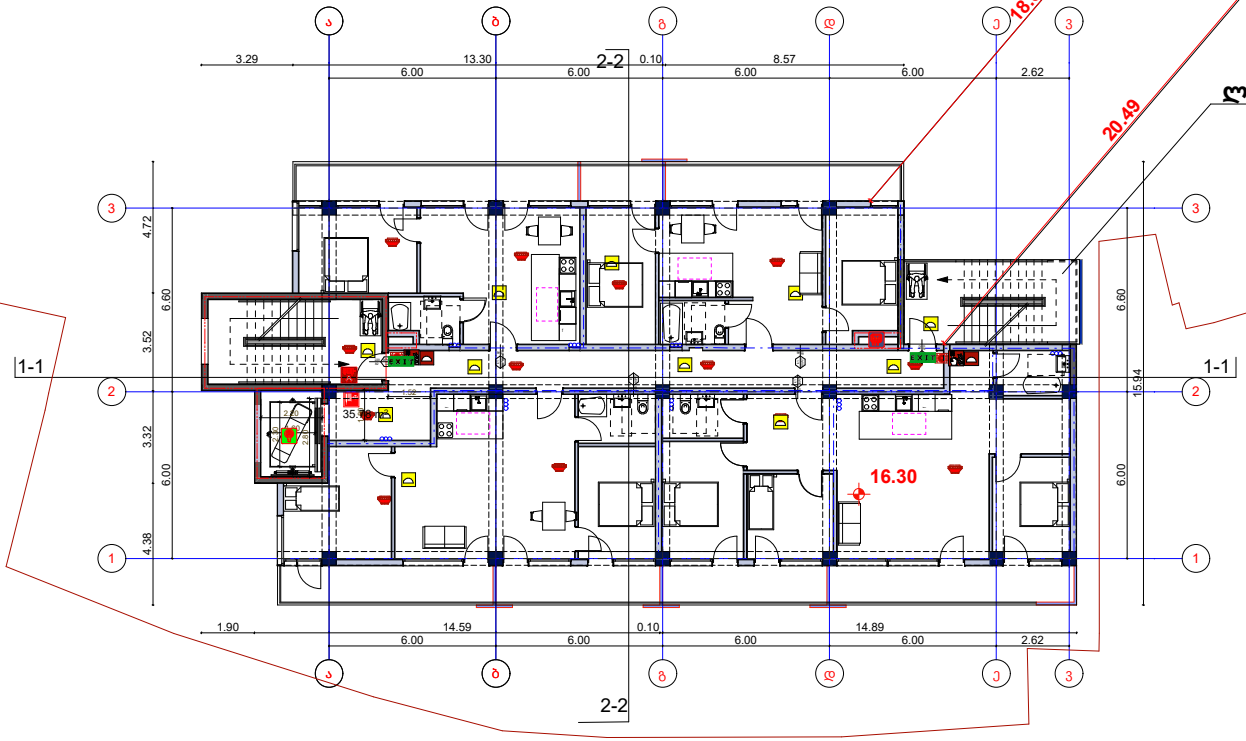
A3

2024

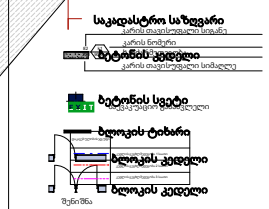
მშენებარე

5 სართულის გეგმა
16.30 ნიშნული

საცხოვრებელი ფართი 260,73 მ2
კიბე 73,99 მ2
საზაფხულო ფართი ფართი 69,94 მ2



შპს " მეგობრობა"



ბეტონის მონოლითური კედლების ნიშნული

სტრუქტურის შეღებვის ნიშნული

	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო გაფრთხილებისათვის კვამლის სიხშირის სიხშირე
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეგირე მაფრქვეველი
	ავტომაშუქი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტემა
	პიდრანტი
	დაშენება
	ავარიული განათება
	შეკანიკური განიავება

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

01.18.09.005.012

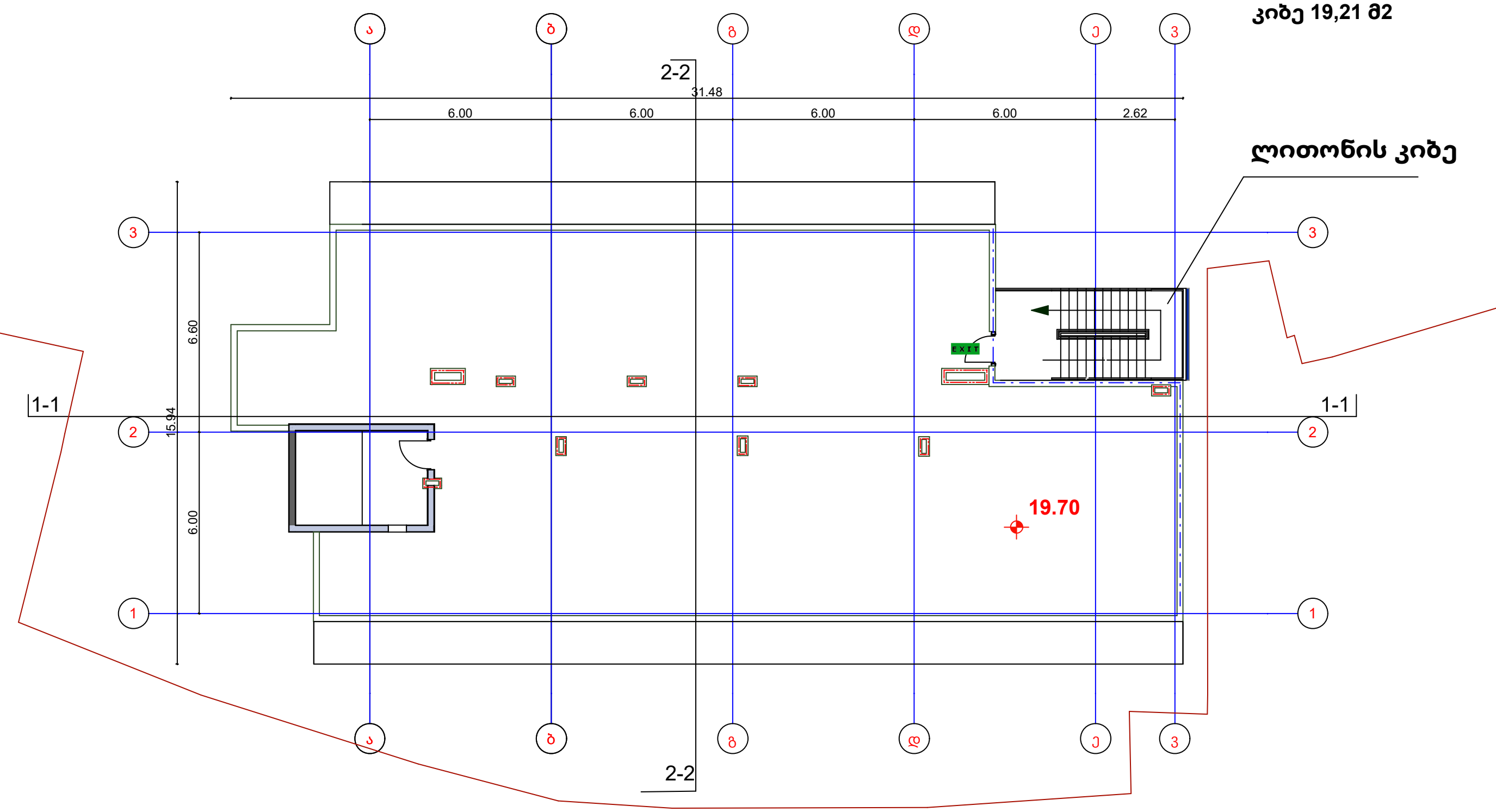
დამკვეთი მ. არევაძე

მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024

სახურავის სართულის გეგმა 19.70 ნიშნული



	სიმბოლოები
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საზანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა ორმხრივი კავშირის სიტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომცენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ტექსტური შეტყობინების სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ორმხრივი კავსჰირის სიტემა
	ჰიდრანტი
	დაწნევა
	ავარიული გნათება
	მექანიკური განიავება

შპს " მეგობრობა"

არქიტექტორი. შემსრულებელი.

ნინო გაბუნია

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N2

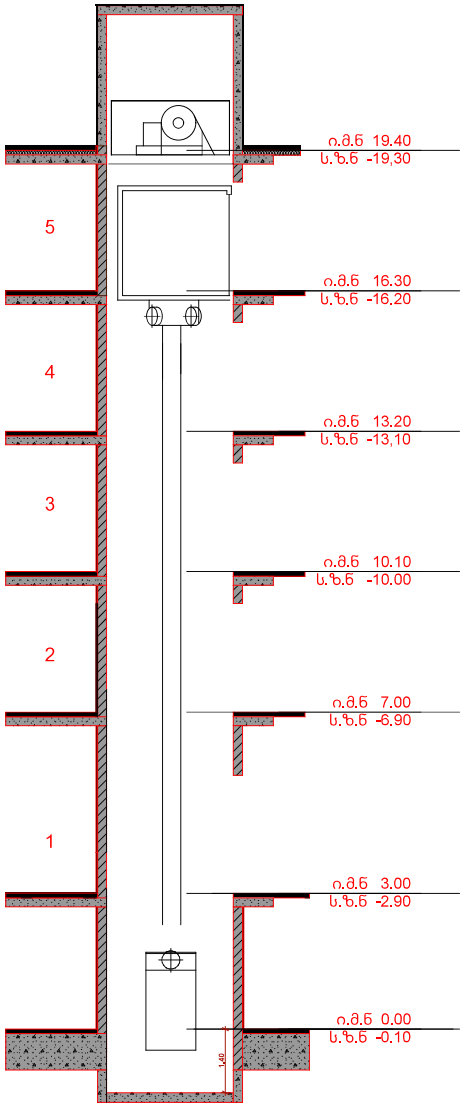
01.18.09.005.012

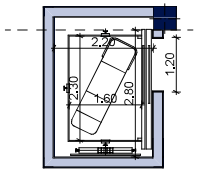
დამკვეთი მ. არევაძე

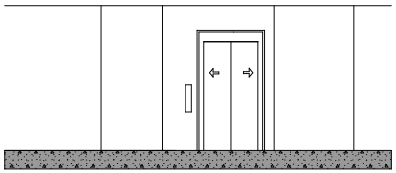
მრავალფუნქციური შენობა/ საოფისე საცხოვრებელი

A3

2024







ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 2.20 მ

ლიფტის კაბინის შიდა ზომები 1.50 X 2.20

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

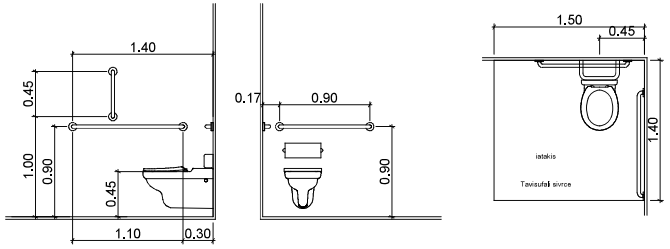
ლიფტის ტვირთ ამწეობა 1275 kg (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

EXIT
1.65
2.52
2.15
1.10
0.30

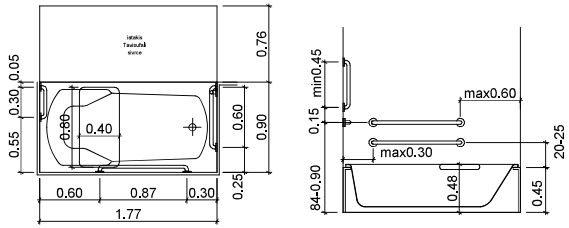
EXIT
2.15
2.70
1.40
1.10
0.30

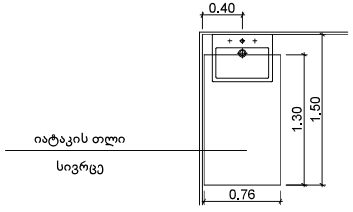
უნიტაზი და ხელმოსაჭიდი ძელები მდებარეობა

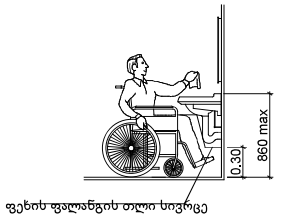


ხელსაბანის მდებარეობა

დასაჯდომი აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით



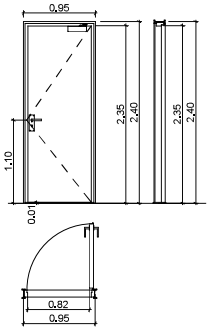




კარების კლასიფიკაცია

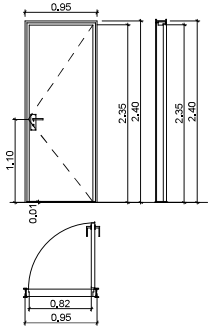
k-1

კარი ზღურბლით მიმხურავით



k-2

kკარი ზღურბლის მიმხურავის გარეშე





შენიშნა:

1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში

2, სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

3. დახურული კარის სახელური გასაღები ნაწილები და გაგებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შედეგთან

წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66,7 ნიუტონი

ბრუნვითი მოძრაობისა გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასავლელის კომპნენტებს (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხურავით აღჭურვილი კარები

კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობაში 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება

კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1,5 წუთში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის წაჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგ შედეგთან. შენობაში განთნჯამიანი კარი არაუმეტეს 2,22 ნიუტონი

კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.

კარებების გაღების მიმართულებები მითითებულია გეგმაზე

კარებების ზღირბლი მითითებულია გეგმაზე

არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	**0.000**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	**3.000; 7.000; 10.100; 13.200** ნიშნულებზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	**16.300** ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	19
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	339.4
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1312.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	410
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2439.91**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშ. გარეშე**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშ. გარეშე**
ა-3 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3-ა ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-3 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი(სწ-2)	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი(სქ)	-	-	კი	კი	კი	-	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	-		კი	კი	კი		
დერეფნები	-	-	კი	კი	კი	კი	
ტამბური	-	-	-	-	-	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	-	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
ტამბურები	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
ნიშნულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.000; ნიშნული (სწ-2)	19	2	2 (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
3.000-დან 13.200 ნიშნულის ჩათვლით (სქ)	149	2	2 (შიდა და გარე გასასვლელ ის გზა- კიბეები)-	1,2	>1,2	>1,2	>1,8	0,82	>0,82
16.300 ნიშნული (სც-2)	18	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	>1,2	>1,8	0,82	>0,82