ვარყიანი ადგილის პროექტი

ტექნიკური დავალება

ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ნაბადურის ქუჩა, №15

დამკვეთი:
შპს „ნაბადურის ფლაგმანი"

პროექტის ავტორი:
არქიტექტორი ნინო ჯაფარიძე

პროექტის ეტაპი:
ესკიზური პროექტი

პროექტის ნომერი:
2025/07

თარიღი:
მაისი 2025 წ.

ზოგადი მონაცემები

ობიექტი წარმოადგენს ბათუმის ნაბადურის ქუჩაზე მდებარე ორსართულიან საცხოვრებელ სახლს. ეზოში გათვალისწინებულია ბავშვთა სათამაშო მოედანი, რომელიც ფუნქციურად ორ ზონად იყოფა. ზონების გამყოფ ხაზზე დაიგება ვარყიანი ზედაპირი, რომელიც ერთდროულად ფუნქციონირებს როგორც ბილიკი, ასევე სათამაშო ზედაპირი.

ზონების ფუნქციური დანიშნულება

ზონა A — ასაკობრივი ჯგუფი 1–3 წლამდე
ფართობი: 18 მ²
ელემენტები: რბილი საფარი, დაბალი სკამი, ხელსაბანი

ზონა B — ასაკობრივი ჯგუფი 3–7 წლამდე
ფართობი: 24 მ²
ელემენტები: ქანქარა, ბორბლიანი ცხენი, ხელსაბანი

ზონა C — ასაკობრივი ჯგუფი 7–12 წლამდე
ფართობი: 16 მ²
ელემენტები: ბორბლიანი ცხენი, სკამი

ზედაპირის ტიპები

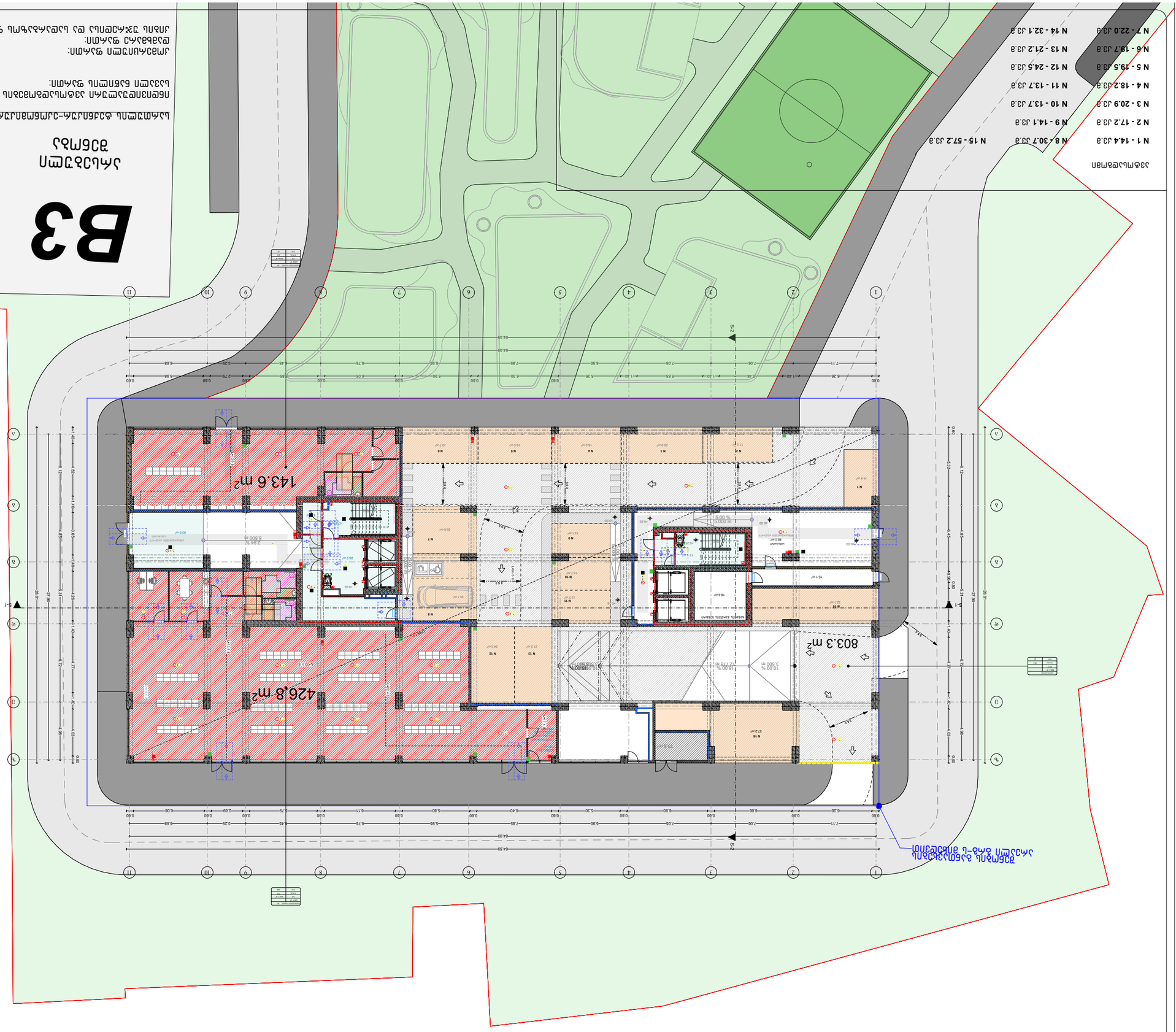
ზონა	ტიპი	სისქე	ფერი
A	რბილი საფარი	40 მმ	ღია ლურჯი
B	რბილი საფარი	40 მმ	ყვითელი
C	რბილი საფარი	40 მმ	ნარინჯისფერი
ბილიკი	ვარყიანი ბეტონი	50 მმ	ნაცრისფერი

ელემენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	რაოდენობა	ზომები (მმ)	ზონა
1	ქანქარა	2	1200×600	B
2	ბორბლიანი ცხენი	1	1100×400	B
3	ხელსაბანი	2	1000×500	A, B
4	სკამი	3	1500×400	A, C
5	ურნა	2	⌀350	A, C

ტექნიკური ზედამხედველობა

ობიექტის მშენებლობის პროცესში ავტორი ახორციელებს ტექნიკურ ზედამხედველობას. ზედაპირის დაგების დაწყებამდე ქვედა ფენა უნდა შემოწმდეს და მიღებულ იქნეს აქტით.



B3

Многофамилна жилищна сграда с ниско застрояване, подземен гараж и обслужващи дейности

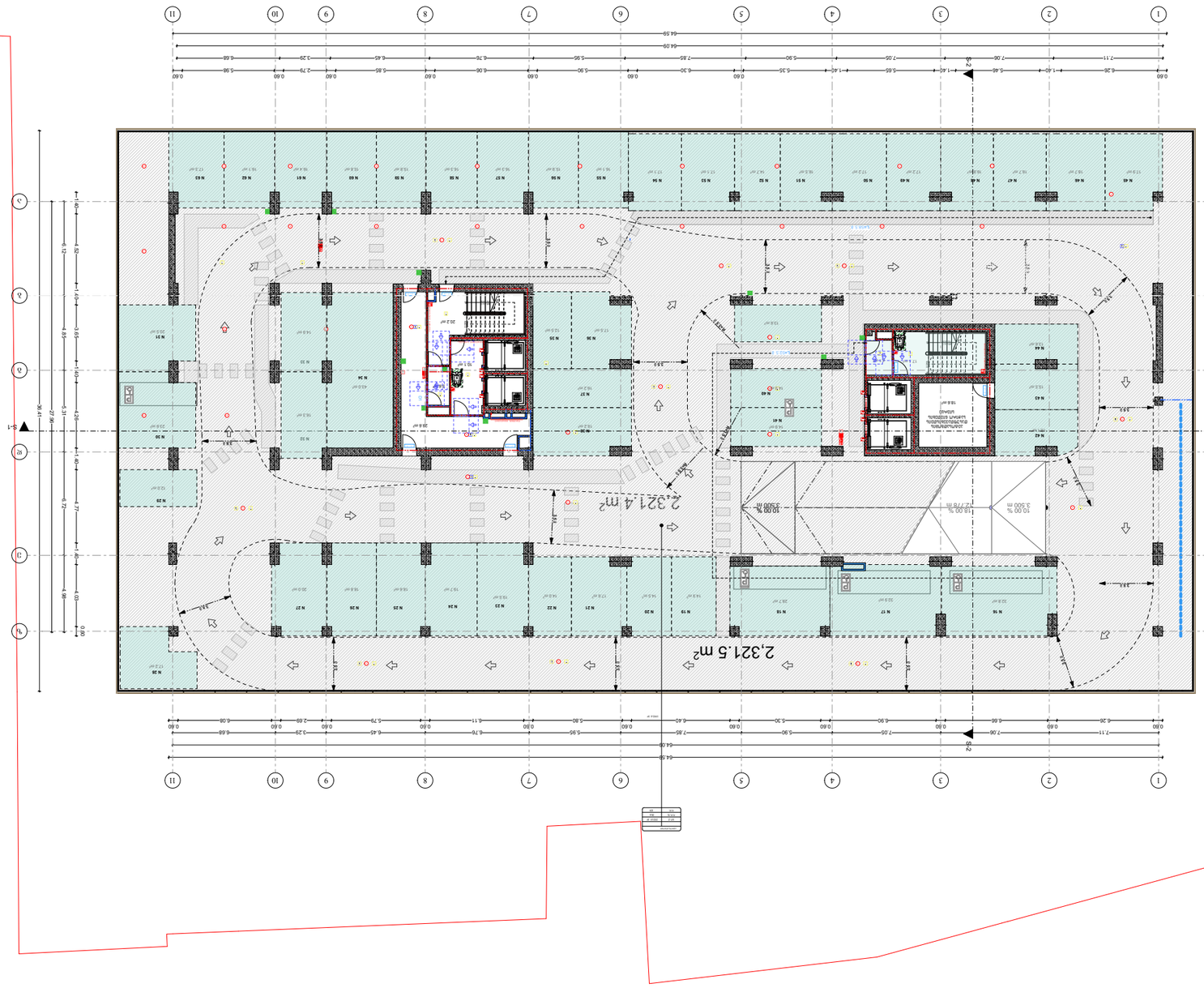
Северна част на ПИ 70134.504.1

Нова ул.		
N 1 - 144.4 лв.в	N 8 - 30.7 лв.в	N 15 - 57.2 лв.в
N 2 - 17.2 лв.в	N 9 - 14.1 лв.в	
N 3 - 20.9 лв.в	N 10 - 13.7 лв.в	
N 4 - 18.2 лв.в	N 11 - 13.7 лв.в	
N 5 - 19.5 лв.в	N 12 - 24.5 лв.в	
N 6 - 19.7 лв.в	N 13 - 21.2 лв.в	
N 7 - 22.0 лв.в	N 14 - 32.1 лв.в	

Застроена площ на сградата над терен – 339.1 м²
Разгъната застроена площ на сградата над терен: 464.2 м²

Площ на терена в границите на ПИ: 570.4 м²
Площ на сервитута: 44.5 м²
Площ на терена в границите на УПИ, върху която се застроява: 252.3 м²

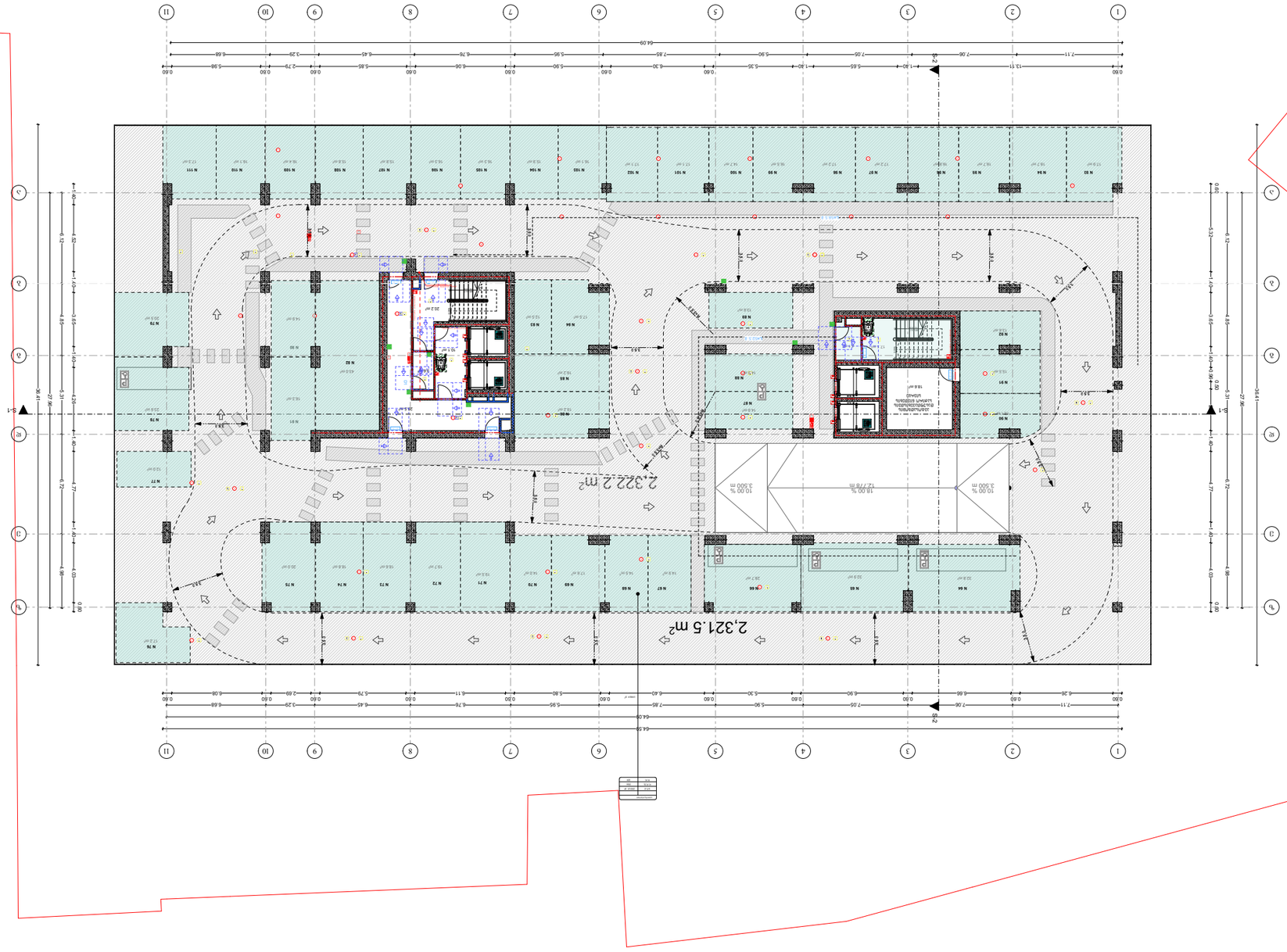
Северна регулационна линия
Източна регулационна линия
Западна регулационна линия
Южна регулационна линия



N 16 - 32.8 ม.ย	N 23 - 19.5 ม.ย	N 30 - 23.6 ม.ย	N 37 - 16.2 ม.ย	N 44 - 13.6 ม.ย	N 51 - 16.5 ม.ย	N 58 - 16.3 ม.ย
N 17 - 32.9 ม.ย	N 24 - 19.7 ม.ย	N 31 - 20.5 ม.ย	N 38 - 19.2 ม.ย	N 45 - 17.9 ม.ย	N 52 - 14.7 ม.ย	N 59 - 15.8 ม.ย
N 18 - 28.7 ม.ย	N 25 - 18.6 ม.ย	N 32 - 16.3 ม.ย	N 39 - 13.6 ม.ย	N 46 - 18.7 ม.ย	N 53 - 17.1 ม.ย	N 60 - 15.8 ม.ย
N 19 - 14.9 ม.ย	N 26 - 18.8 ม.ย	N 33 - 14.9 ม.ย	N 40 - 14.9 ม.ย	N 47 - 16.7 ม.ย	N 54 - 17.1 ม.ย	N 61 - 16.4 ม.ย
N 20 - 14.5 ม.ย	N 27 - 20.0 ม.ย	N 34 - 43.0 ม.ย	N 41 - 14.9 ม.ย	N 48 - 16.8 ม.ย	N 55 - 16.1 ม.ย	N 62 - 16.1 ม.ย
N 21 - 17.6 ม.ย	N 28 - 17.2 ม.ย	N 35 - 12.5 ม.ย	N 42 - 15.1 ม.ย	N 49 - 17.2 ม.ย	N 56 - 15.9 ม.ย	N 63 - 17.3 ม.ย
N 22 - 14.0 ม.ย	N 29 - 12.0 ม.ย	N 36 - 17.5 ม.ย	N 43 - 15.5 ม.ย	N 50 - 17.2 ม.ย	N 57 - 16.3 ม.ย	

ผังแสดงตำแหน่งหมุดหลักฐานแปลงที่ดิน

หมุดหลักฐานแปลงที่ดิน	ค.ส.ล.



ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ผังแสดงขอบเขตที่ดินและแนวเขตที่ดินโดยรอบ

ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

ผังแสดงการวางผังโครงการ

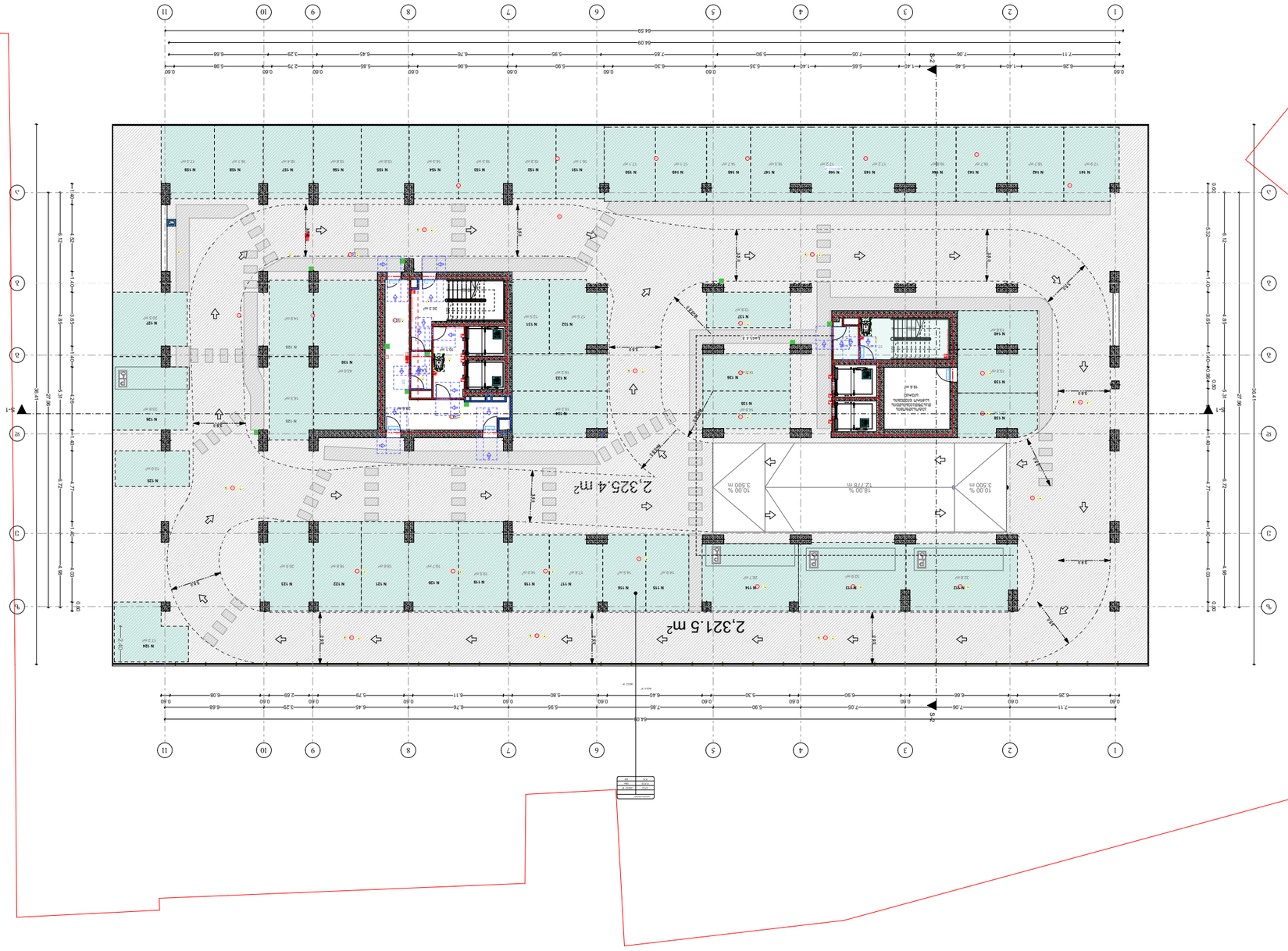
ผังแสดงการวางผังโครงการ

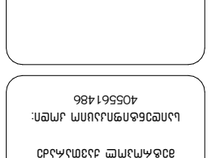
ผังแสดงการวางผังโครงการ

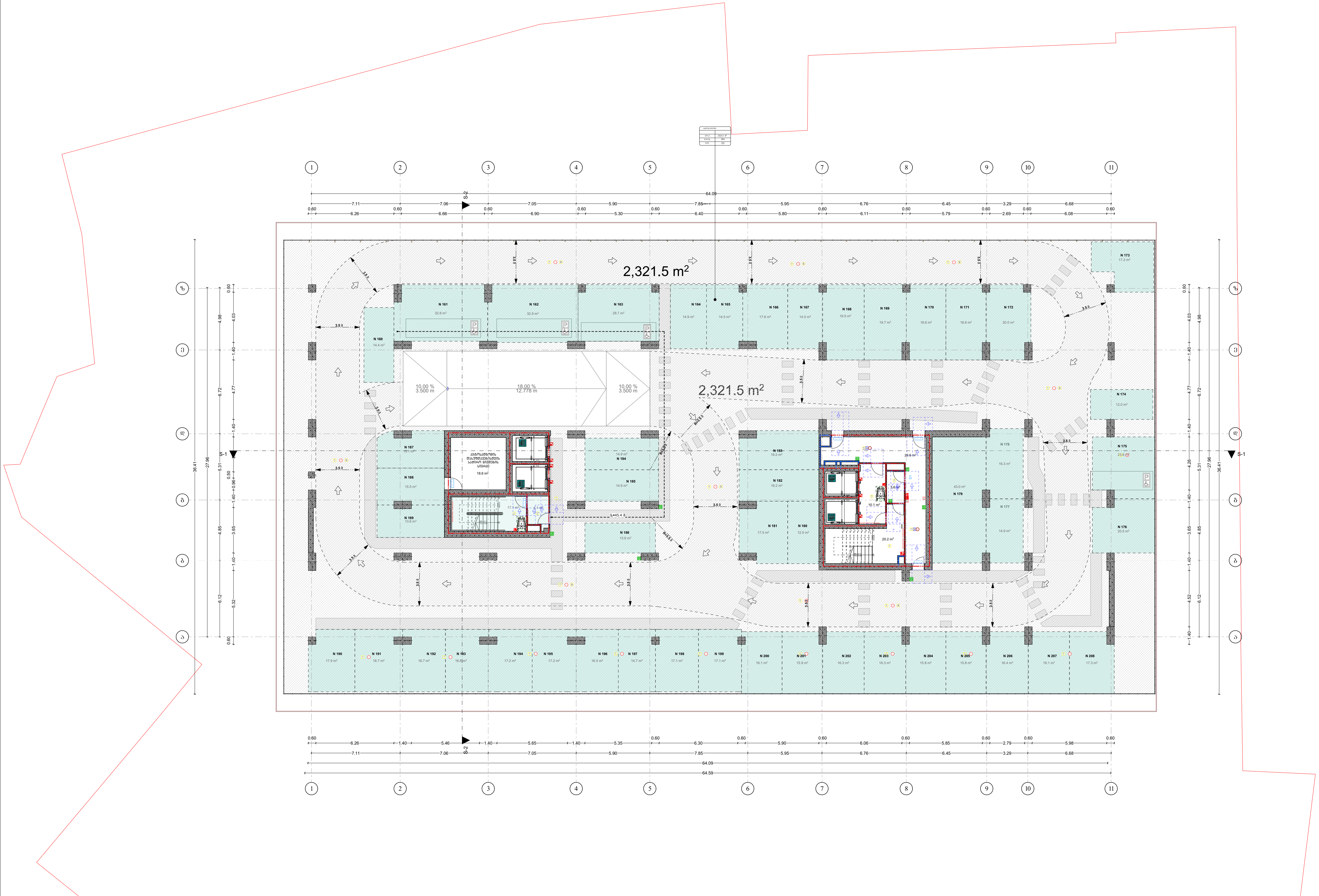
N 112 - 32.8 კვ.მ	**N 119 - 19.5** კვ.მ	**N 126 - 23.6** კვ.მ	**N 133 - 16.2** კვ.მ	**N 140 - 13.6** კვ.მ	**N 147 - 16.5** კვ.მ	**N 154 - 16.3** კვ.მ
N 113 - 32.9 კვ.მ	**N 120 - 19.7** კვ.მ	**N 127 - 20.5** კვ.მ	**N 134 - 19.2** კვ.მ	**N 141 - 17.9** კვ.მ	**N 148 - 14.7** კვ.მ	**N 155 - 15.8** კვ.მ
N 114 - 28.7 კვ.მ	**N 121 - 18.6** კვ.მ	**N 128 - 14.9** კვ.მ	**N 135 - 14.9** კვ.მ	**N 142 - 18.7** კვ.მ	**N 149 - 17.1** კვ.მ	**N 156 - 15.8** კვ.მ
N 115 - 14.9 კვ.მ	**N 122 - 18.8** კვ.მ	**N 129 - 16.3** კვ.მ	**N 136 - 14.9** კვ.მ	**N 143 - 16.7** კვ.მ	**N 150 - 17.1** კვ.მ	**N 157 - 16.4** კვ.მ
N 116 - 14.5 კვ.მ	**N 123 - 20.0** კვ.მ	**N 130 - 43.0** კვ.მ	**N 137 - 13.6** კვ.მ	**N 144 - 16.8** კვ.მ	**N 151 - 16.1** კვ.მ	**N 158 - 16.1** კვ.მ
N 117 - 17.6 კვ.მ	**N 124 - 17.2** კვ.მ	**N 131 - 12.5** კვ.მ	**N 138 - 15.1** კვ.მ	**N 145 - 17.2** კვ.მ	**N 152 - 15.9** კვ.მ	**N 159 - 17.3** კვ.მ
N 118 - 14.0 კვ.მ	**N 125 - 12.0** კვ.მ	**N 132 - 17.5** კვ.მ	**N 139 - 15.5** კვ.მ	**N 146 - 17.2** კვ.მ	**N 153 - 16.3** კვ.მ	

ნაგებობის ფართობი

სულ ფართობი	868.4 მ²
ტექნიკური სართული	145.6.4 მ²
ტერასა	18.6 მ²
ტერასა	84.7 მ²







პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- ავტოსაზიდი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწყალა კიბის აღნიშვნა
- დანწევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +12.00 ნიშნულზე
5 სართული

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა B2

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს მეტროპოლ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

თბილისი 2025 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

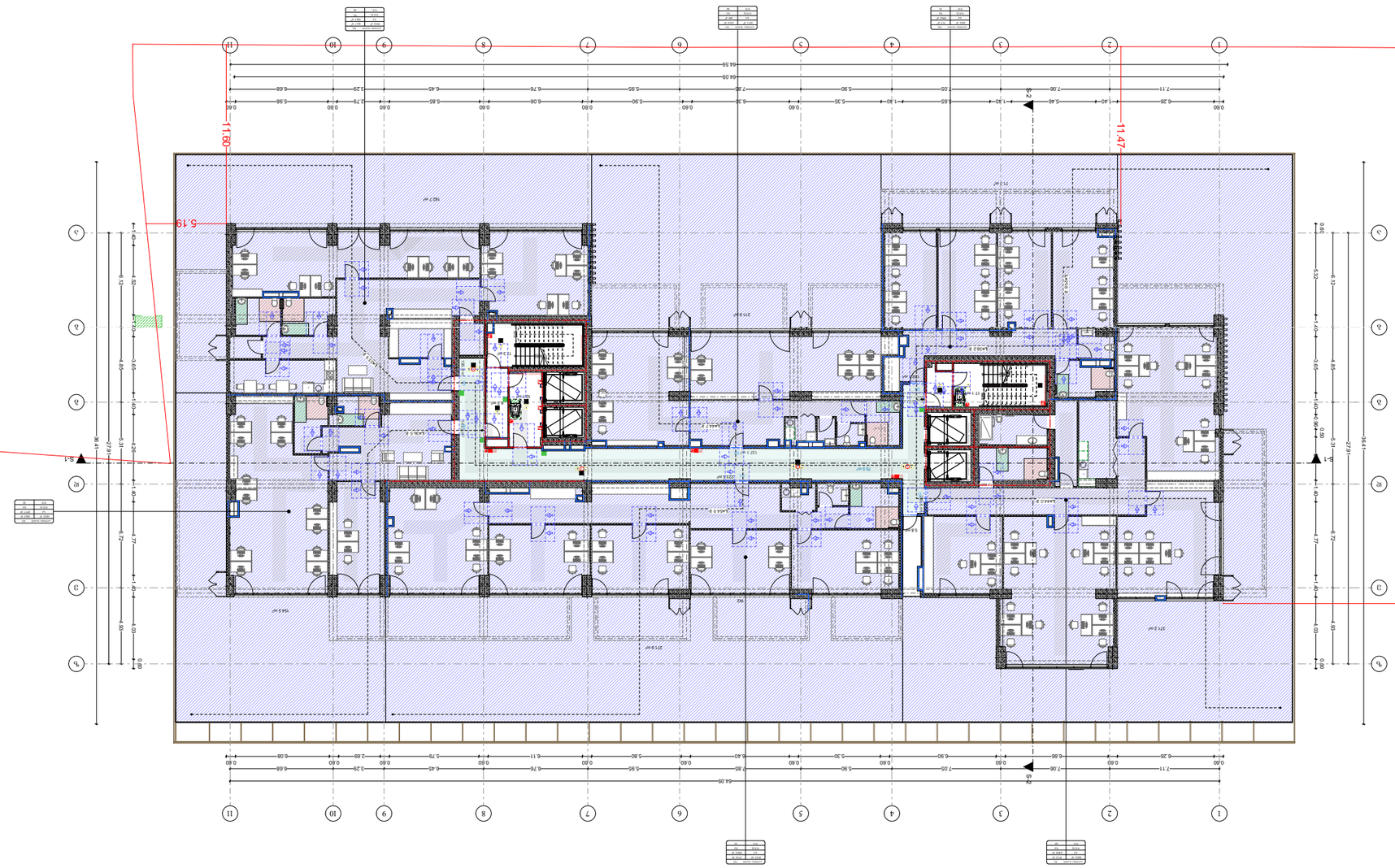
ავტოსადგომი

N 160 - 14.4 კვ.მ	**N 168 - 19.5** კვ.მ	**N 176 - 20.5** კვ.მ	**N 184 - 14.9** კვ.მ	**N 192 - 16.7** კვ.მ	**N 200 - 16.1** კვ.მ	**N 208 - 17.3** კვ.მ
N 161 - 32.8 კვ.მ	**N 169 - 19.7** კვ.მ	**N 177 - 14.9** კვ.მ	**N 185 - 14.9** კვ.მ	**N 193 - 16.8** კვ.მ	**N 201 - 15.9** კვ.მ	
N 162 - 32.9 კვ.მ	**N 170 - 18.6** კვ.მ	**N 178 - 16.3** კვ.მ	**N 186 - 13.6** კვ.მ	**N 194 - 17.2** კვ.მ	**N 202 - 16.3** კვ.მ	
N 163 - 28.7 კვ.მ	**N 171 - 18.8** კვ.მ	**N 179 - 43.0** კვ.მ	**N 187 - 15.1** კვ.მ	**N 195 - 17.2** კვ.მ	**N 203 - 16.3** კვ.მ	
N 164 - 14.9 კვ.მ	**N 172 - 20.0** კვ.მ	**N 180 - 12.5** კვ.მ	**N 188 - 15.5** კვ.მ	**N 196 - 16.5** კვ.მ	**N 204 - 15.8** კვ.მ	
N 165 - 14.5 კვ.მ	**N 173 - 17.2** კვ.მ	**N 181 - 17.5** კვ.მ	**N 189 - 13.6** კვ.მ	**N 197 - 14.7** კვ.მ	**N 205 - 15.8** კვ.მ	
N 166 - 17.6 კვ.მ	**N 174 - 12.0** კვ.მ	**N 182 - 16.2** კვ.მ	**N 190 - 17.9** კვ.მ	**N 198 - 17.1** კვ.მ	**N 206 - 16.4** კვ.მ	
N 167 - 14.0 კვ.მ	**N 175 - 23.6** კვ.მ	**N 183 - 19.2** კვ.მ	**N 191 - 18.7** კვ.მ	**N 199 - 17.1** კვ.მ	**N 207 - 16.1** კვ.მ	

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომების სარეგისტრაციო ფართი: 882.8 მ²
სავალი ნაწილის ფართი: 1438.7 მ²

დამხმარე ფართი-ავტოსადგომების დასუფთავებისთვის
საჭირო ნივთების სივრცე: 18.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 84.7 მ²



arhytechs.

ՇԱՀԱՐԱՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԱՇԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ 36 ՀԱՍՑԱՅԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՇՀԱՊՀ:

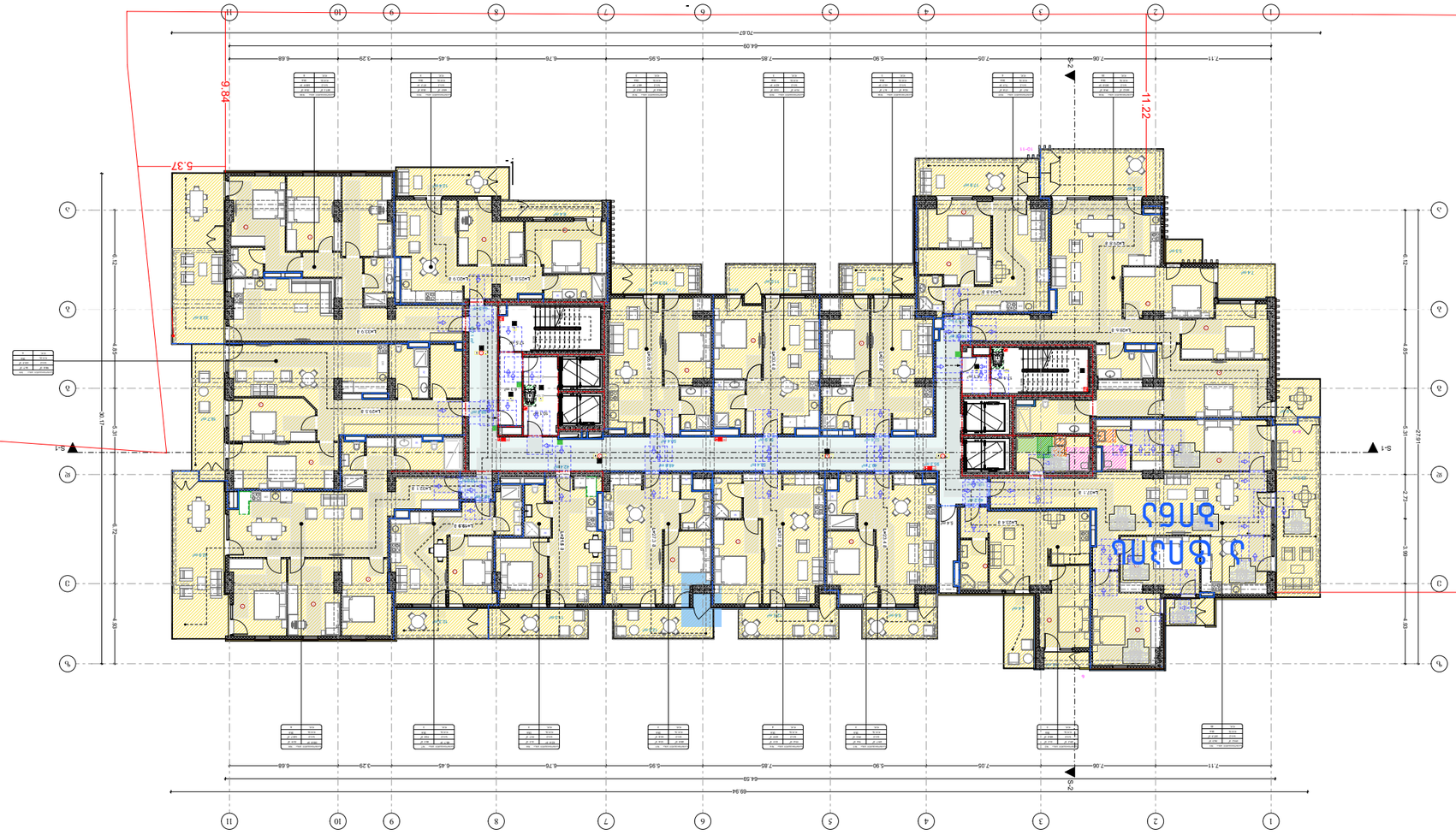
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿ

ՇՀԱՊՀ ՀԱՄԱՐ՝ 40556486

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՄՓՈՓՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԸ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՄՓՈՓՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑ



arhytechs.

ЗАЛЕЖНОСТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛОЩ ПАРЦЕЛ:	1174.4 м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	291.6 м²
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕНОСТ:	24.83 %
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:	150.4 м²
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:	12.81 %
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ:	5.4 м²

ЛЕГЕНДА

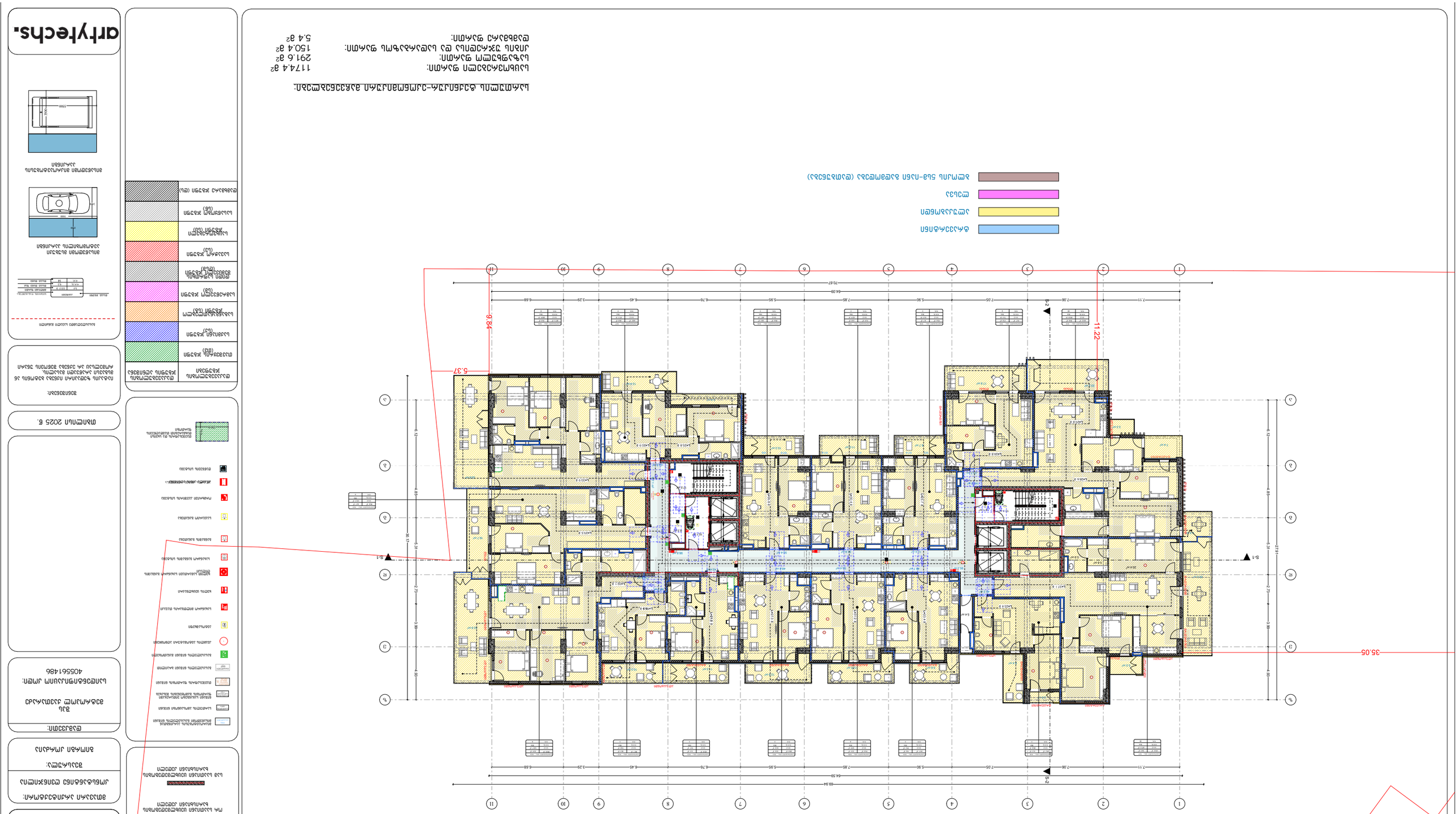
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
- ЗЕЛЕНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ОБЩА)
- ЗЕЛЕНИ НАСАЖДЕНИЯ (ОБЩИ)
- ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ (ОБЩА)

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА В МЕТРИ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
2. ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗЕЛЕНИ НАСАЖДЕНИЯ СА ОРИЕНТИРОВЪЧНИ.
3. ПЛОЩАДКАТА ЗА ПАРКИРАНЕ Е ПРЕДВИДЕНА ЗА 1 ПОСТРОЙКА.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
- ЗЕЛЕНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ОБЩА)
- ЗЕЛЕНИ НАСАЖДЕНИЯ (ОБЩИ)
- ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ (ОБЩА)



Площ на апартамента – съгласно изискванията на чл. 26, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България

Обща разгъната площ на апартамента:	117.4 м²
Площ на апартамента без площ на лоджии:	291.6 м²
Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента:	150.4 м²
Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента:	5.4 м²

- Обща площ на апартамента
- Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента
- Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента
- Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента

Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента	
Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента	
Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента	
Обща разгъната площ на апартамента	

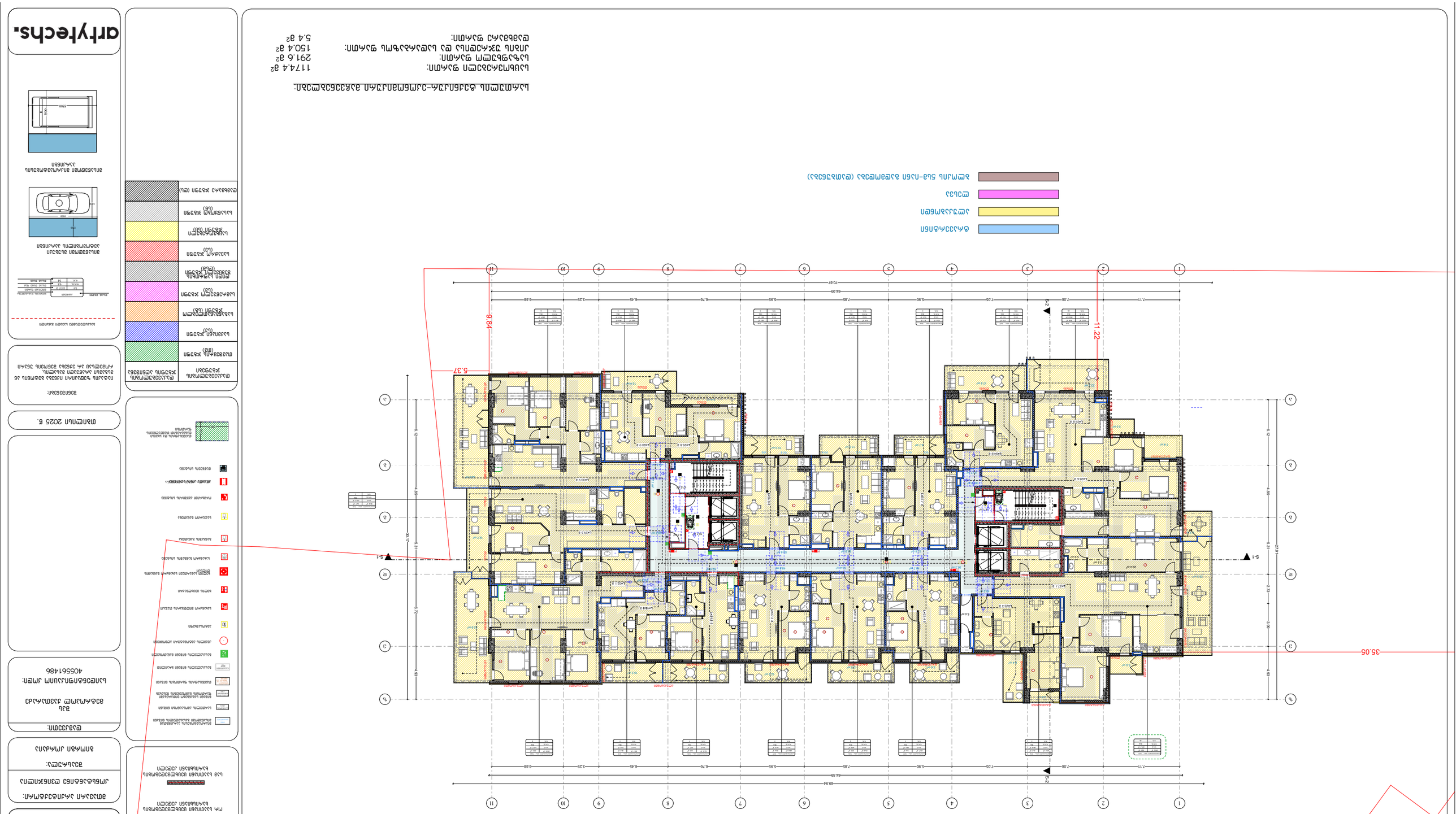
Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента	
Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента	
Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента	
Обща разгъната площ на апартамента	

- Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента
- Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента
- Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента
- Обща разгъната площ на апартамента

Площ на обща част, която се включва в площта на апартамента

Площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента

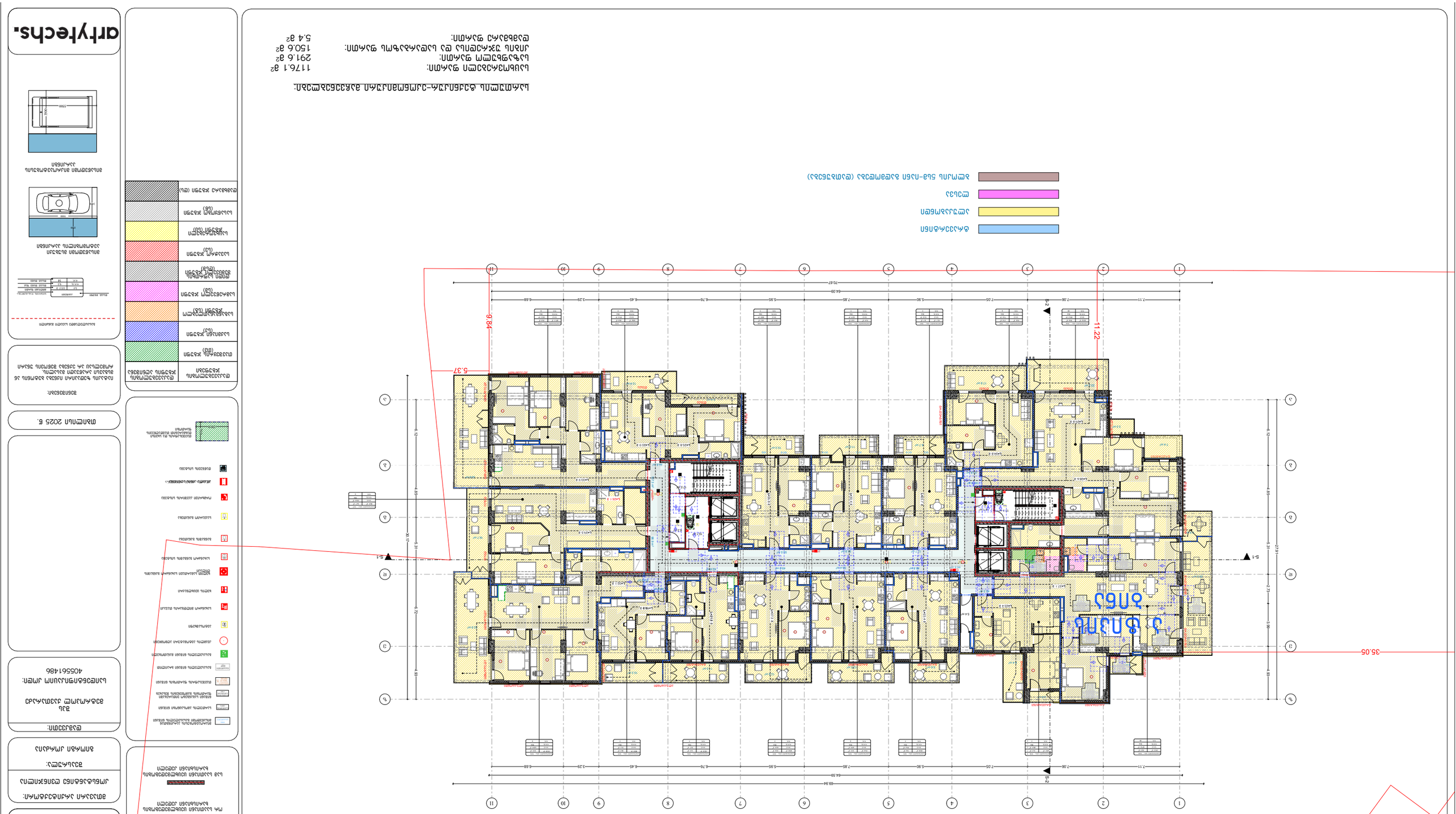
Площ на апартамента без площ на лоджии, тераси и балкони, които се включват в площта на апартамента



Легенда

- Фундамент
- Бетонна стена
- Стоманобетонна стена
- Стоманобетонна стена (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)
- Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ) с топлоизолация (ЦЗ)

Стоманобетонна стена (ЦЗ) с топлоизолация и облицовка (ЦЗ) с топлоизолация



Alaprajz

Építtető:
Dr. Kalmár Imre
Dr. Kalmár Imréné

Tervezett rendeltetés:
Önálló lakás 5 lakó-nappali összkomfortos (összközműves)

Tervezett építési tevékenység:
Meglévő épület bővítése

Építési telek címe, helyrajzi száma:
Budapest XII. kerület, 10 Hattyú utca +28.20 hrsz.

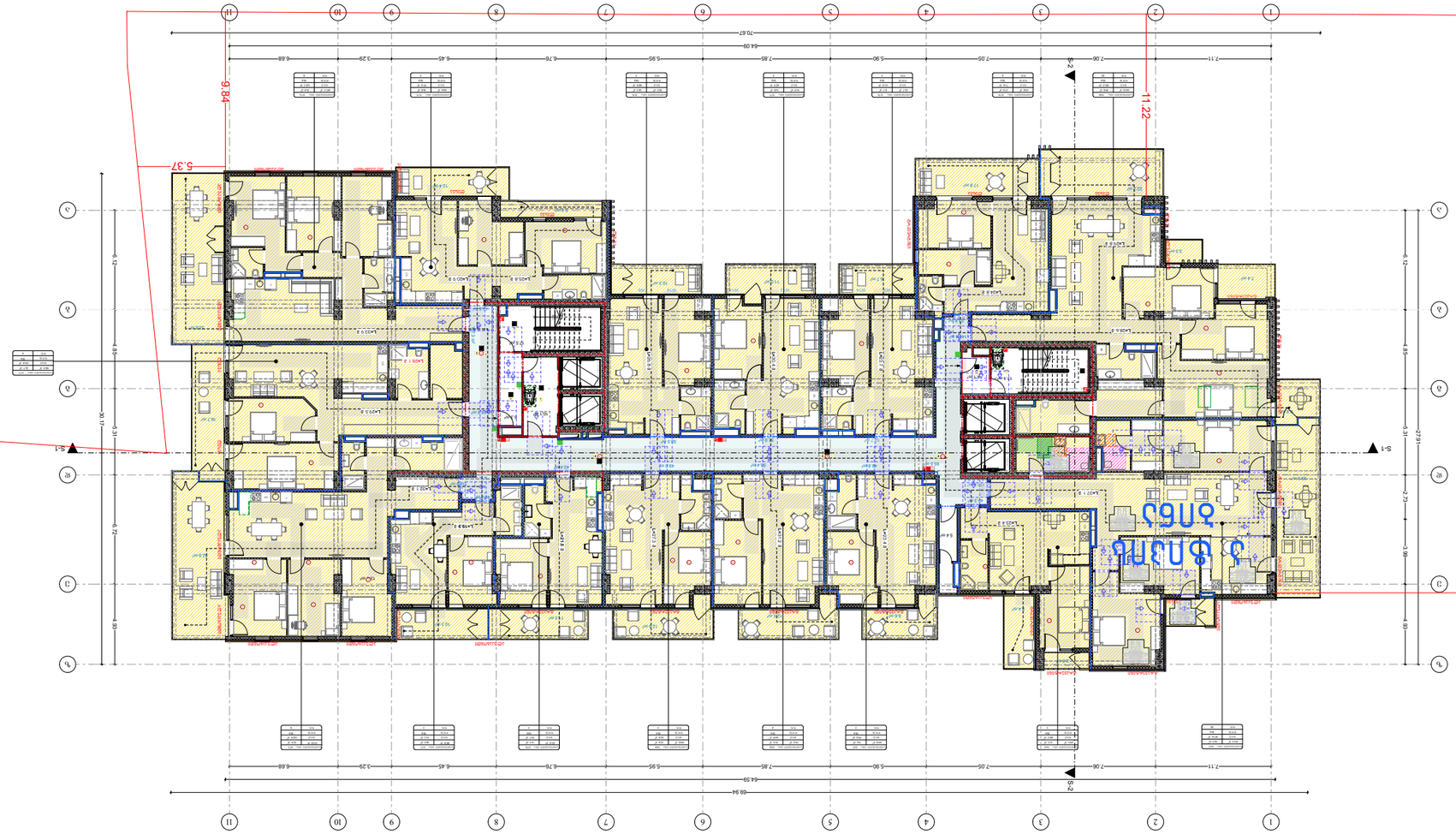
Építési telek területe:
1176.1 m²

Beépítésre szánt terület:
291.6 m²

Zöldfelület mértéke és beépítésre szánt területhez viszonyított aránya:
150.6 m² 51.6 %

Építési magasság:
5.4 m

Építési övezet, építési mód:
Falusias lakóterület, Falusias lakóterület, Falusias lakóterület,

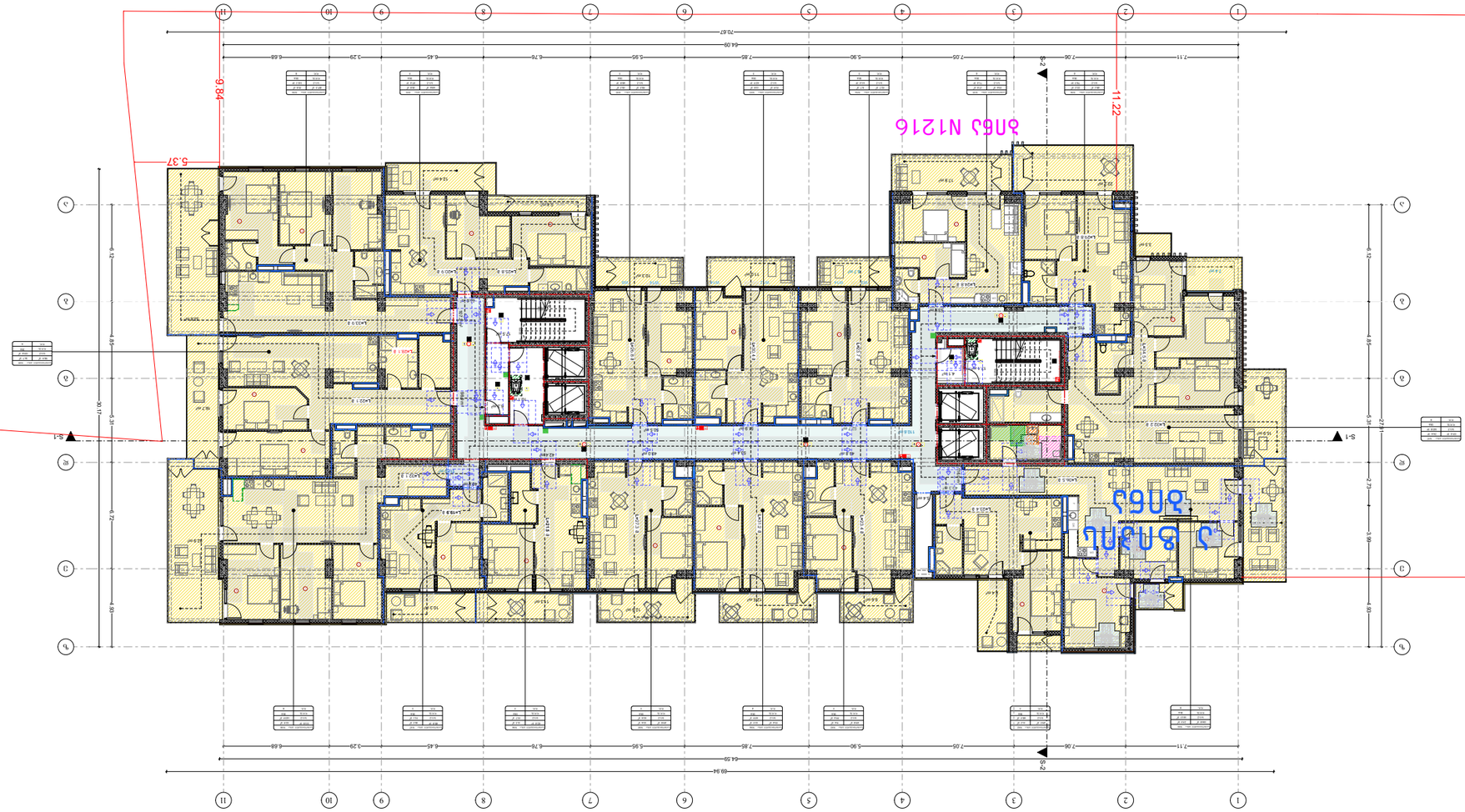


Площ на застроената част: 1176.1 м²
Площ на терасите: 291.6 м²
Площ на покритите тераси: 150.6 м²
Площ на паркоместата: 5.4 м²

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Бетон
Тухла
Стоманобетонова конструкция
Дървена конструкция

Стени и колони от стоманобетон, дебелина 25 см
Стени от тухлена зидария, дебелина 25 см
Стени от тухлена зидария, дебелина 12 см
Стени от гипсокартон върху метална конструкция
Стени от гипсокартон върху дървена конструкция
Стени от стъклопакет
Стени от стъклопакет с алуминиева рамка
Стени от стъклопакет с дървена рамка
Стени от стъклопакет с PVC рамка
Стени от стъклопакет с алуминиева рамка
Стени от стъклопакет с алуминиева рамка и PVC рамка
Стени от стъклопакет с алуминиева рамка и дървена



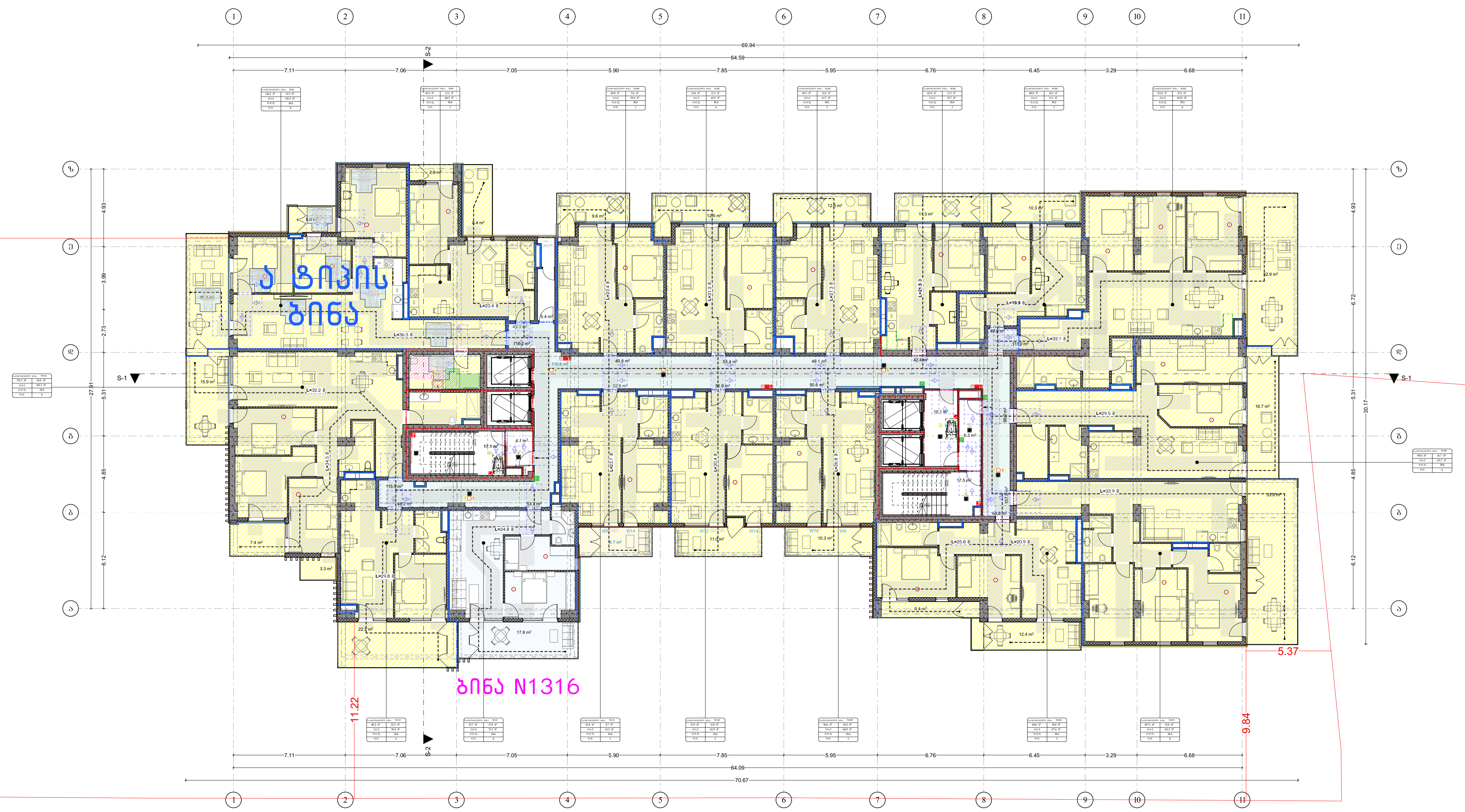
ბინის ფართი: 83.83 კვ.მ +34.80 აივნის ფართი 12 სულ ფართი: 83.83

ბინის ფართი: 83.83 კვ.მ აივნის ფართი: 34.80 კვ.მ

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



ტრავერტინი
ალუკაბონდი
ლესვა
ბლოკის 5სმ-იანი გადმოდება (დათბუნება)

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	1159.8 მ^2
საზაფხულო ფართი:	291.6 მ^2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი:	165.7 მ^2
დამხმარე ფართი:	5.4 მ^2

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი განათებული
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარის თავაკი
ხელის ცეცხლმაქრი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო განგაშის სისტემა
განგაშის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
აწყალა კიბის აღნიშვნა
დაწნევის სისტემა
თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +38.10 ნიშნულზე
13 სართული

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა
B2

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

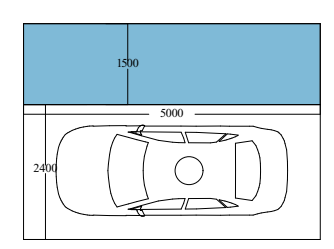
თბილისი 2025 წ.

შენიშვნები:

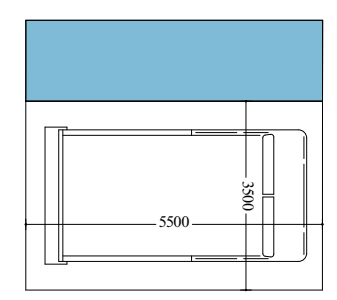
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

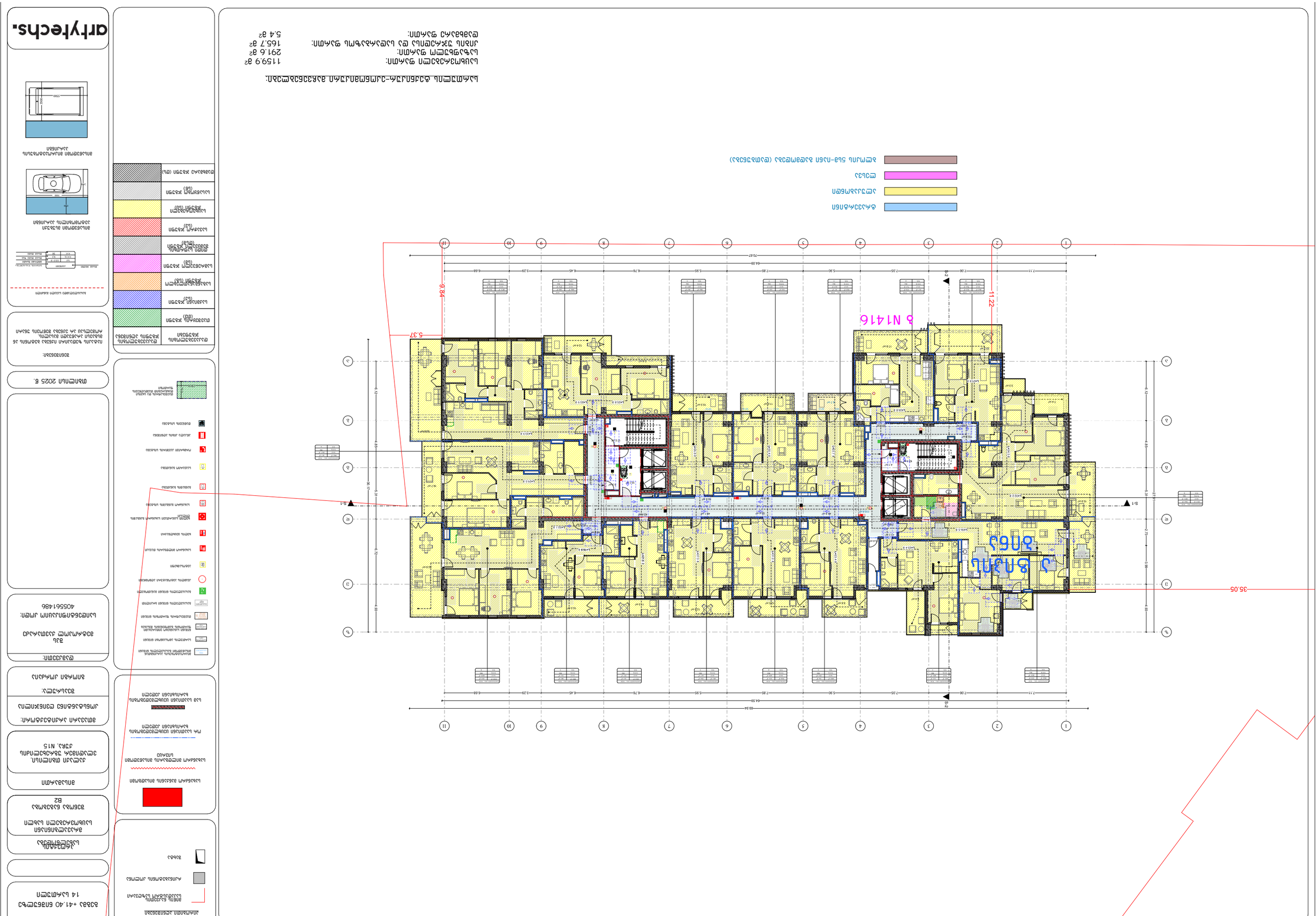
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1:100

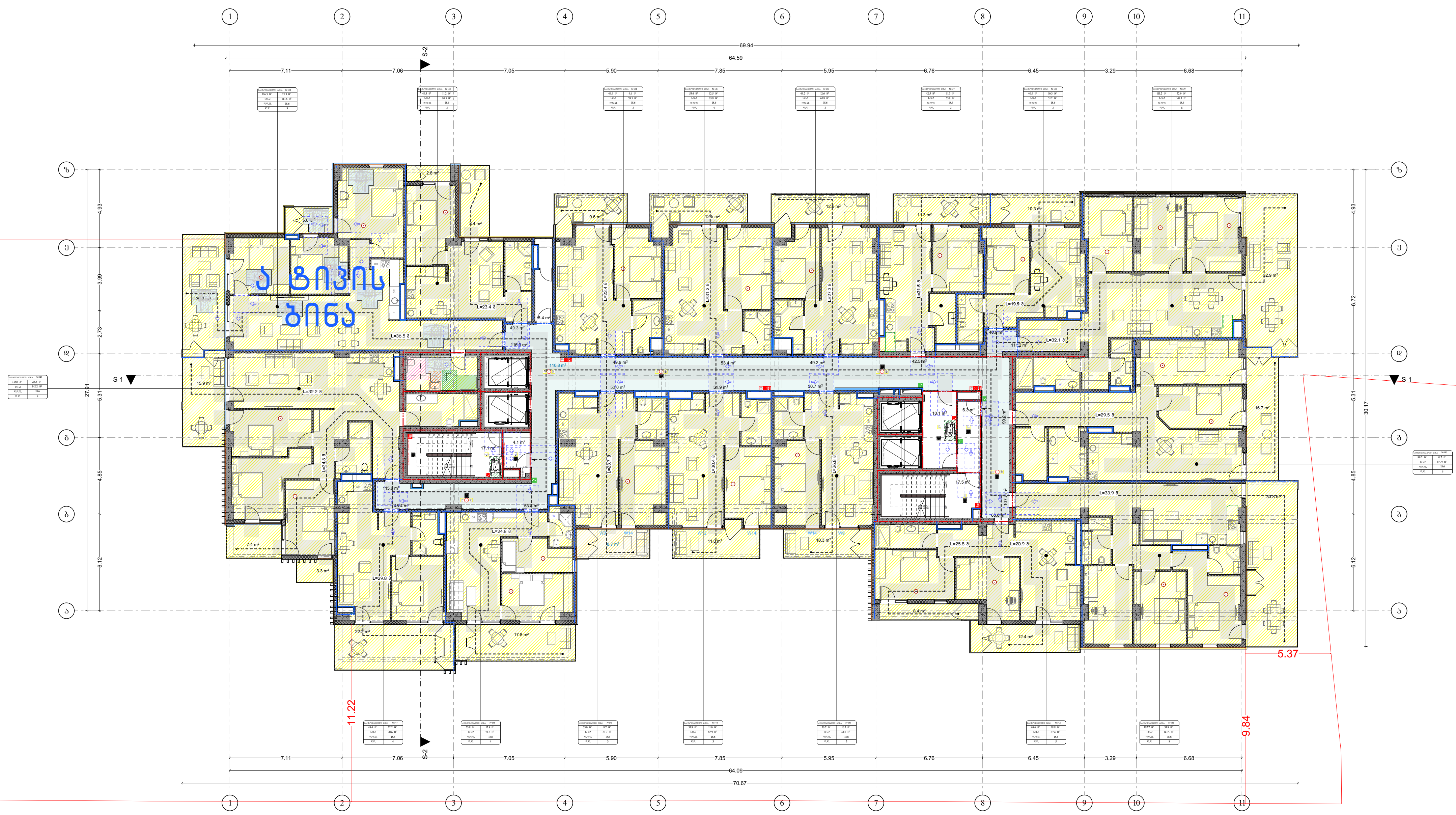
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՅԼԱՊԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

1:500



ტრავერტინი

ალუკაბონდი

ლესვა

ბლოკის 5სმ-იანი გადმოდება (დათბუნება)

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	1161.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	291.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი:	165.9 მ²
დამხმარე ფართი:	5.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაზიდი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწყალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +44.70 ნიშნულზე
15 სართული

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა B2

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

თბილისი 2025 წ.

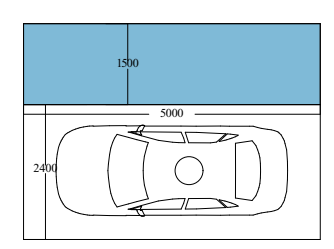
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

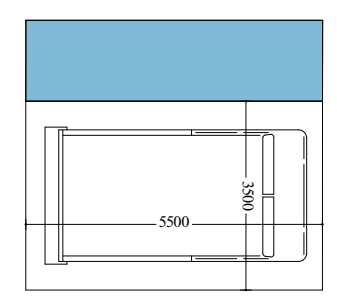
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი	ავარიების		ხიმრიის დასახელება
	სქ	115.5 მ	მთლიანი ფართი
	დ.დ.ქ.	9.3	დაკავ. დატვ. ფაქ.
	დ.დ.	14	დაკავ. დატვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

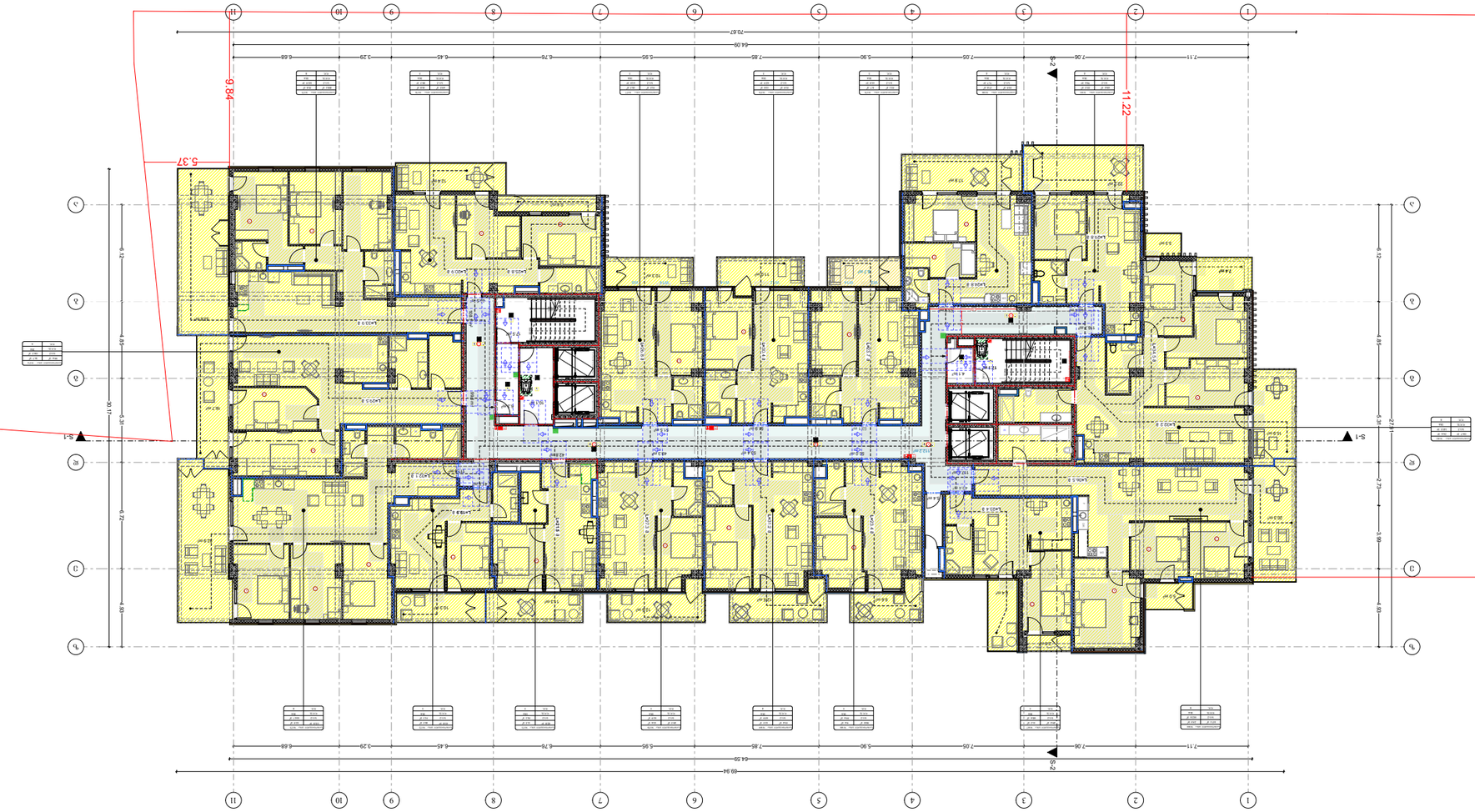


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
S-1
S-2
11.22
9.84
5.37
35.05
70.67
64.09
64.59
69.94
7.11
7.06
7.05
5.90
7.85
5.95
6.76
6.45
3.29
6.68
1 ЗОНА
2 ЗОНА
ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ЗАСТРОЙКА ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗАСТРОЙКА ЗА ЗЕЛЕНИНИ
ЗАСТРОЙКА ЗА ВОДНИ ОБЕКТИ
ЗАСТРОЙКА ЗА ПЛОЩИ
ЗАСТРОЙКА ЗА ПЛОЩИ ЗА ПАРКИРАНЕ
ЗАСТРОЙКА ЗА ПЛОЩИ ЗА ПАРКИРАНЕ ПОД ТЕРЕН
ЗАСТРОЙКА ЗА ПЛОЩИ ЗА ПАРКИРАНЕ НАД ТЕРЕН
ЗАСТРОЙКА ЗА ПЛОЩИ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ПОКРИВ
ЗАСТРОЙКА ЗА ПЛОЩИ ЗА ПАРКИРАНЕ ПОД ТЕРЕН (ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ)
ЗАСТРОЙКА ЗА ПЛОЩИ ЗА ПАРКИРАНЕ НАД ТЕРЕН (НАДЗЕМНИ ЕТАЖИ)



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ.

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 1167.5 մ²
ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 291.6 մ²
ՀԱՏԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԵՎ ԱՆՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 167.3 մ²
ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 5.4 մ²

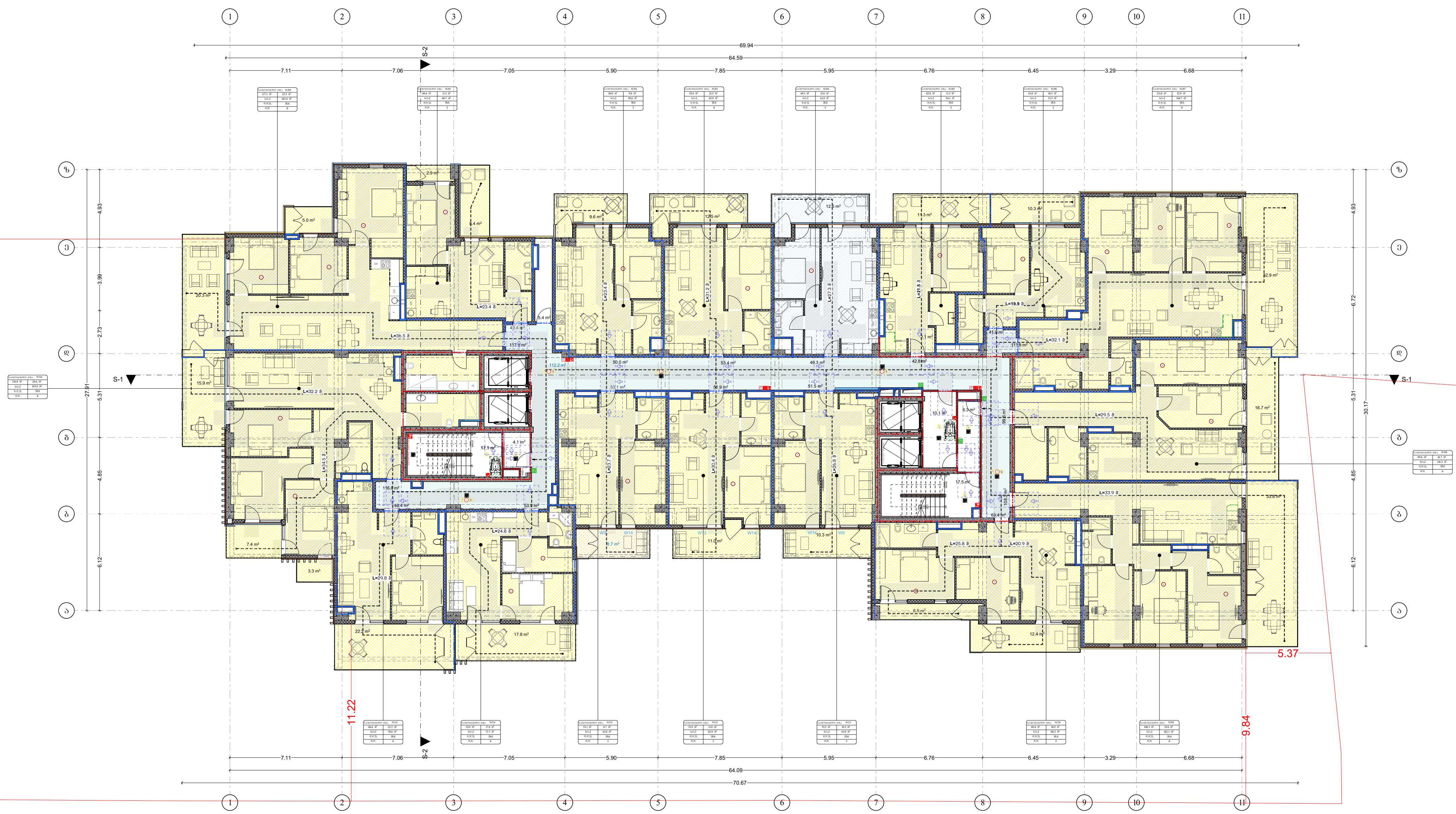


Експликация на помещенията:

Разгъната застроена площ:	1167.5 м²
Площ за почистване:	291.8 м²
Площ за почистване след ремонт:	167.3 м²
Площ за обработка:	5.4 м²

Експликация на подовите настилки:

- Фаянсова настилка
- Теракотна настилка
- Ламинат клас 33 с дебелина 12 мм
- Ламинат клас 33 с дебелина 8 мм
- Ламинат клас 33 с дебелина 8 мм (ВиК)
- Ламинат клас 33 с дебелина 8 мм (ВиК)
- Ламинат клас 33 с дебелина 8 мм (ВиК)



ტრავერტინი

- ტრავერტინი
- ალუკაბონდი
- ლესვა
- ბლოკის 5სმ-იანი გადმოდება (დათბუნება)

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი:	1167.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	291.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი:	167.3 მ²
დამხმარე ფართი:	5.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაზხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +57.90 ნიშნულზე
19 სართული

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა B2

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

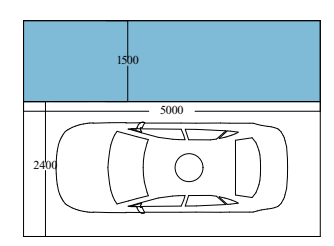
თბილისი 2025 წ.

შენიშვნები:

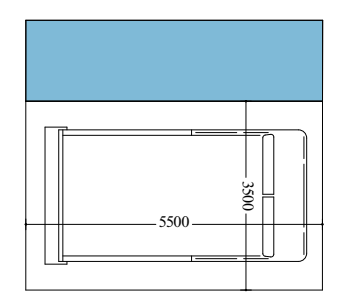
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვავდი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

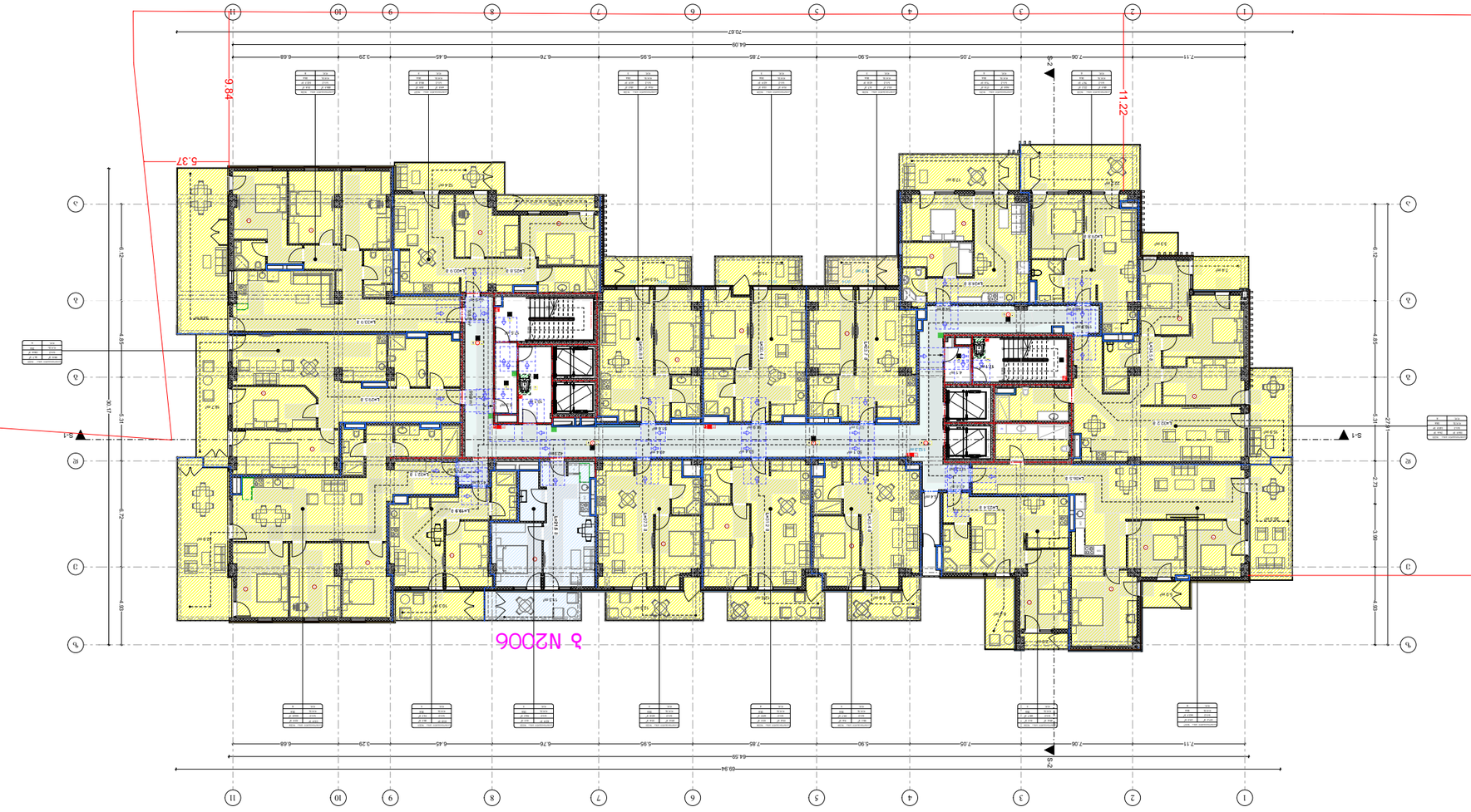
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

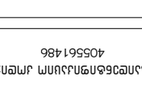


Експлікация на помещенията:

Помещение	Площ
Общо РЗП на сградата:	1169.4 м²
Разгъната застроена площ:	291.8 м²
Площ за озеленяване по плана за застрояване:	167.4 м²
Площ за паркоместа:	5.4 м²

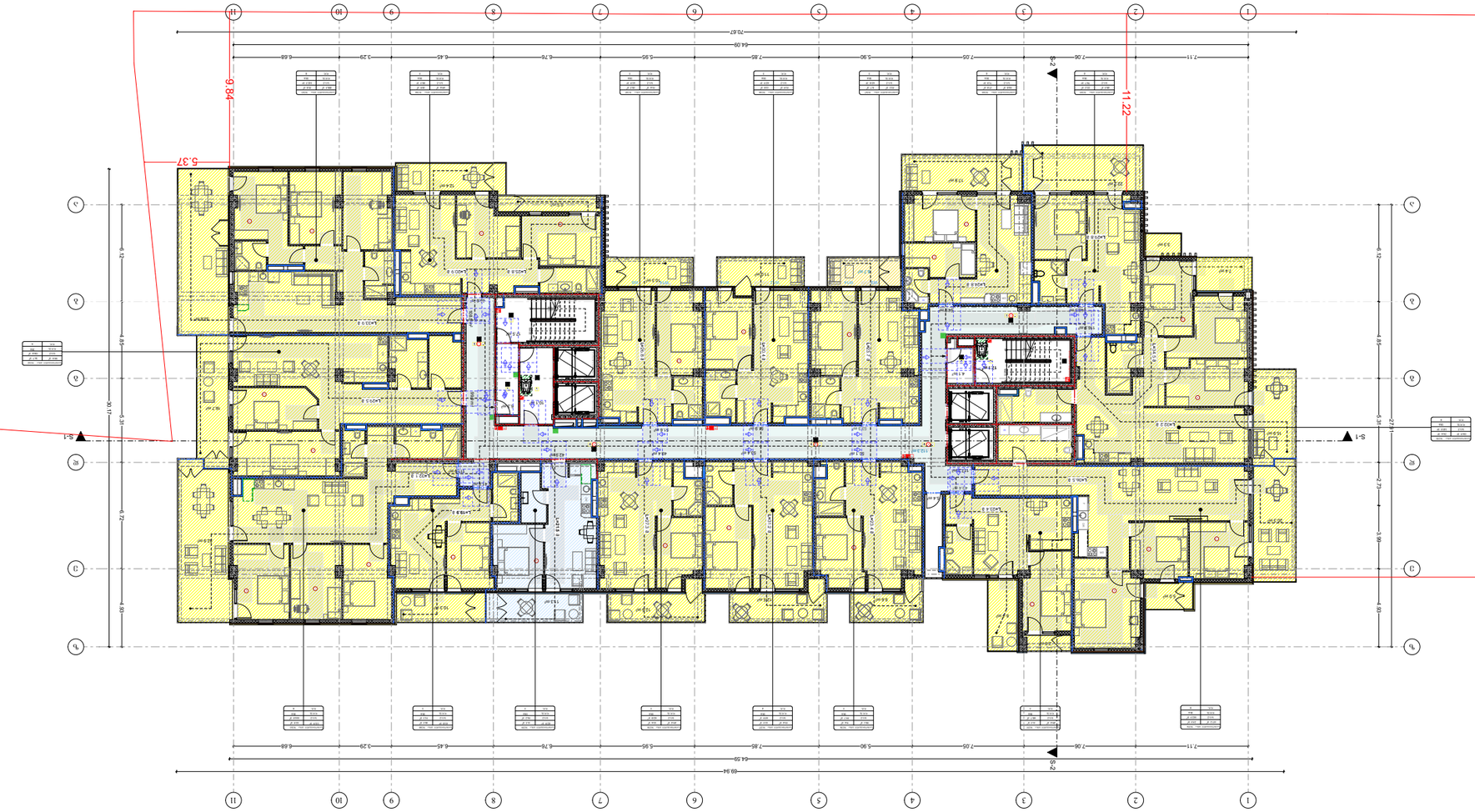
- Обем А
- Обем Б
- Обем В
- Обем Г (сутерен, част от обем А и Б)

площадка за паркиране на 2 броя автомобили



площадка за паркиране на 1 брой автомобил

Площ за засаждане (ПЗ)	1
Площ за паркоместа (ПМ)	2
Площ за паркоместа (ПМ)	1
Площ за паркоместа (ПМ)	1
Площ за паркоместа (ПМ)	1



ბინათმშენებლობითი ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი:	1169.5 მ²
საერთო სასარგებლო ფართობი:	291.8 მ²
ერთი ბინის საშუალო ფართობი:	167.4 მ²
ტერასების ფართობი:	5.4 მ²

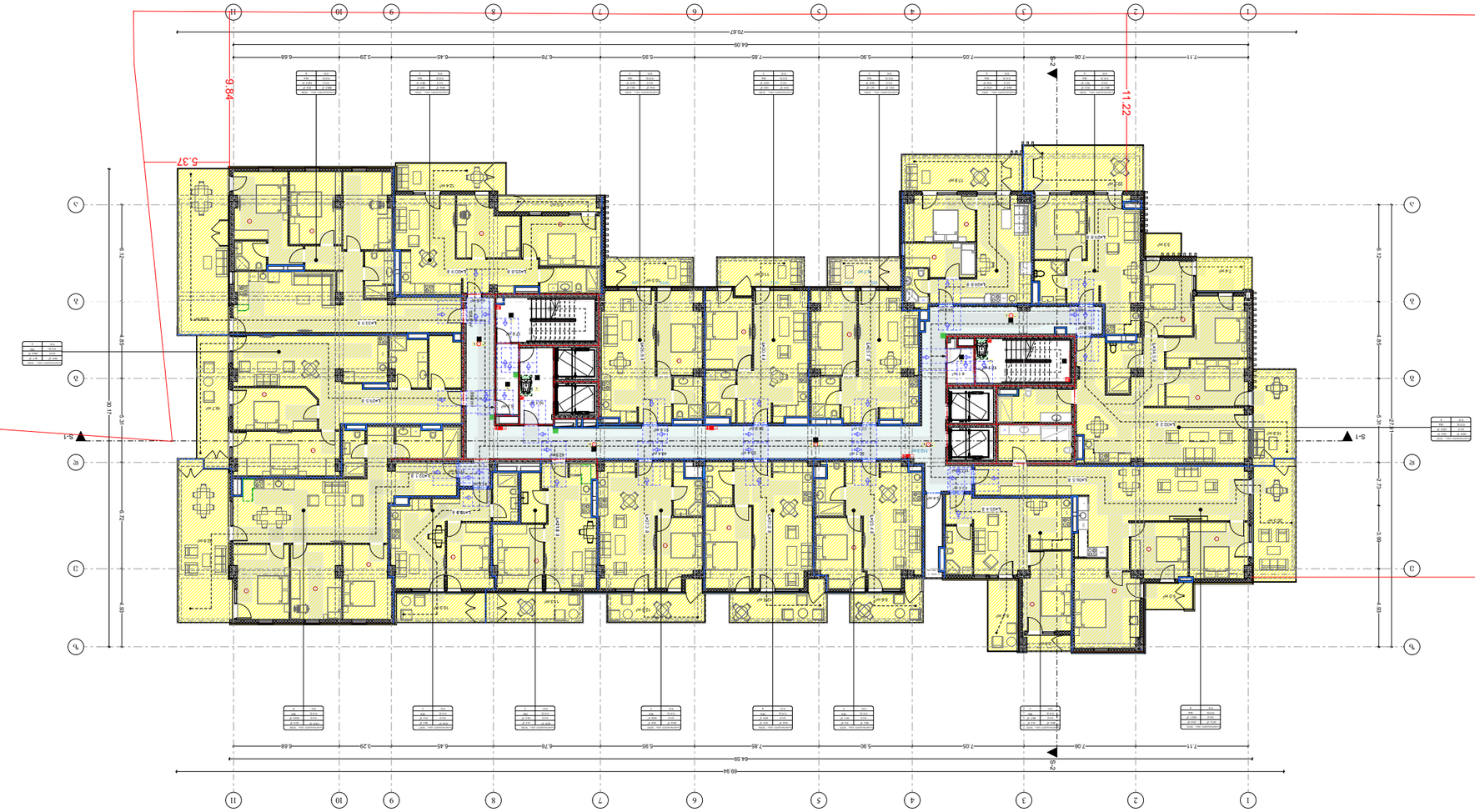
ბინათმშენებლობითი ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი:

ბინების რაოდენობა	7
ერთსაძინებლიანი ბინა	1
ორსაძინებლიანი ბინა	4
სამსაძინებლიანი ბინა	2
ოთხსაძინებლიანი ბინა	
ხუთსაძინებლიანი ბინა	
ექვსსაძინებლიანი ბინა	
ბინების საერთო ფართობი	1169.5 მ²
ბინების საერთო სასარგებლო ფართობი	291.8 მ²
ერთი ბინის საშუალო ფართობი	167.4 მ²
ტერასების ფართობი	5.4 მ²
ბინების საერთო ფართობი (ტერასების გარეშე)	1164.1 მ²
ბინების საერთო სასარგებლო ფართობი (ტერასების გარეშე)	286.4 მ²
ერთი ბინის საშუალო ფართობი (ტერასების გარეშე)	166.3 მ²

ბინათმშენებლობითი ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი:

ბინების რაოდენობა	7
ერთსაძინებლიანი ბინა	1
ორსაძინებლიანი ბინა	4
სამსაძინებლიანი ბინა	2
ოთხსაძინებლიანი ბინა	
ხუთსაძინებლიანი ბინა	
ექვსსაძინებლიანი ბინა	
ბინების საერთო ფართობი	1169.5 მ²
ბინების საერთო სასარგებლო ფართობი	291.8 მ²
ერთი ბინის საშუალო ფართობი	167.4 მ²
ტერასების ფართობი	5.4 მ²
ბინების საერთო ფართობი (ტერასების გარეშე)	1164.1 მ²
ბინების საერთო სასარგებლო ფართობი (ტერასების გარეშე)	286.4 მ²
ერთი ბინის საშუალო ფართობი (ტერასების გარეშე)	166.3 მ²

ბინათმშენებლობითი ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი



Цялостна площ на сградата: 1169.5 м²
Площ на етажа: 291.8 м²
Площ на покрив с плоска покривна конструкция: 167.5 м²
Площ на покрив с наклонена покривна конструкция: 5.4 м²

Цялостна площ на сградата с изключение на площта на покрива с наклонена покривна конструкция

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стълбище
- Асансьор

Площ на етажа

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стълбище
- Асансьор

Площ на покрив с плоска покривна конструкция

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стълбище
- Асансьор

Площ на покрив с наклонена покривна конструкция

- Външна стена
- Вътрешна стена
- Стълбище
- Асансьор

Площ на покрив с наклонена покривна конструкция (ПЗ)

Площ на покрив с наклонена покривна конструкция (ПЗ)

Площ на покрив с наклонена покривна конструкция (ПЗ)



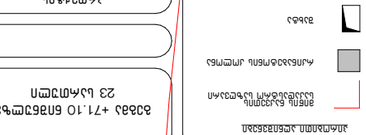
Експликация на помещенията:

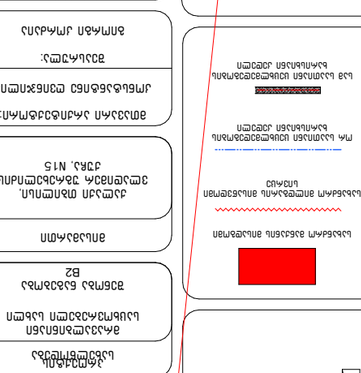
Разгъната застроена площ:	1168.7 м²
Площ за обитаване:	291.8 м²
Площ за обитаване под 1,60 м височина:	167.5 м²
Площ на външни тераси:	5.4 м²

- Външни стени – 45 см
- Вътрешни стени – 25 см
- Стени от гипсокартон – 10 см
- Стени от гипсокартон – влагоустойчиви – 12,5 см

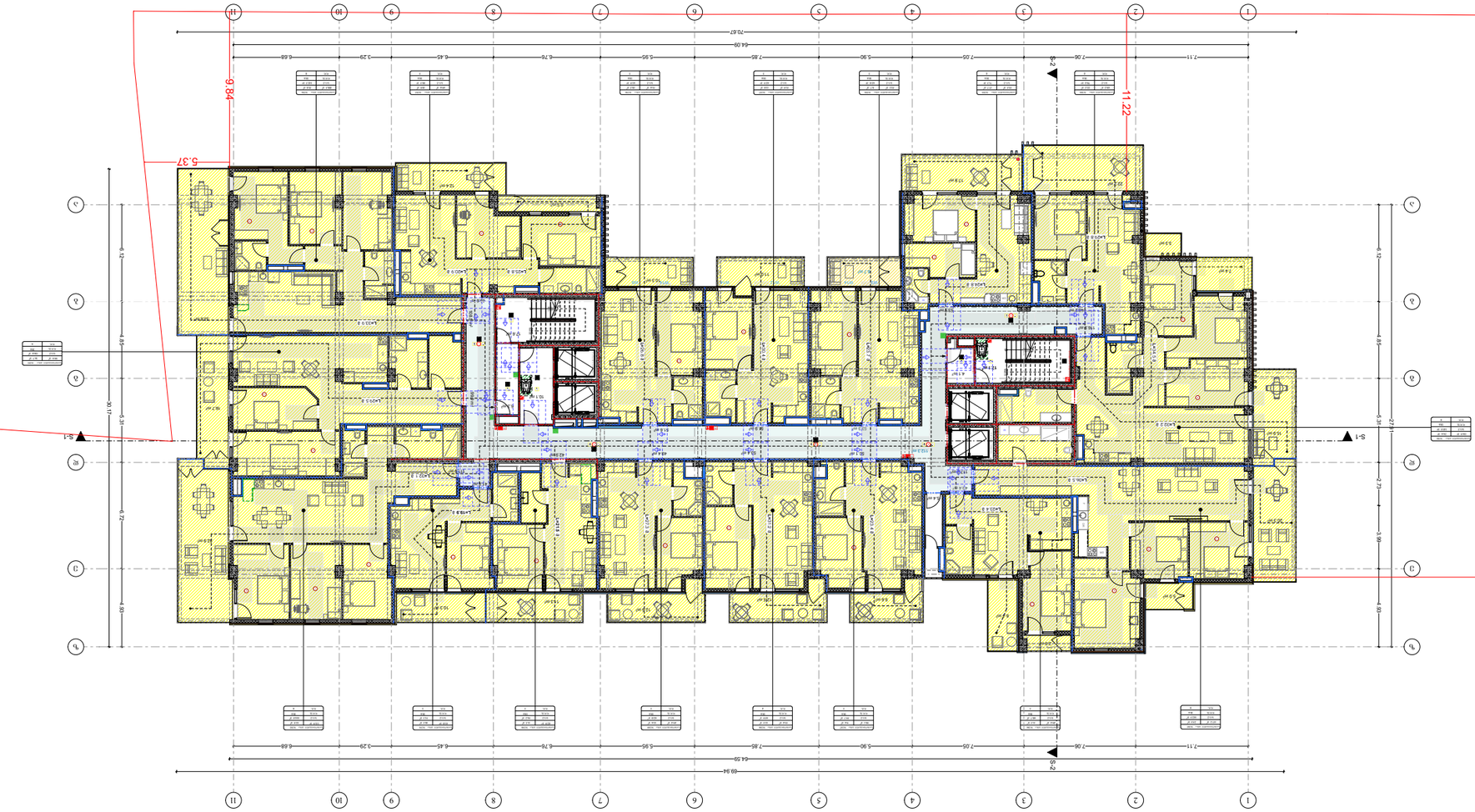
Легенда

- Външни стени – 45 см
- Вътрешни стени – 25 см
- Стени от гипсокартон – 10 см
- Стени от гипсокартон – влагоустойчиви – 12,5 см



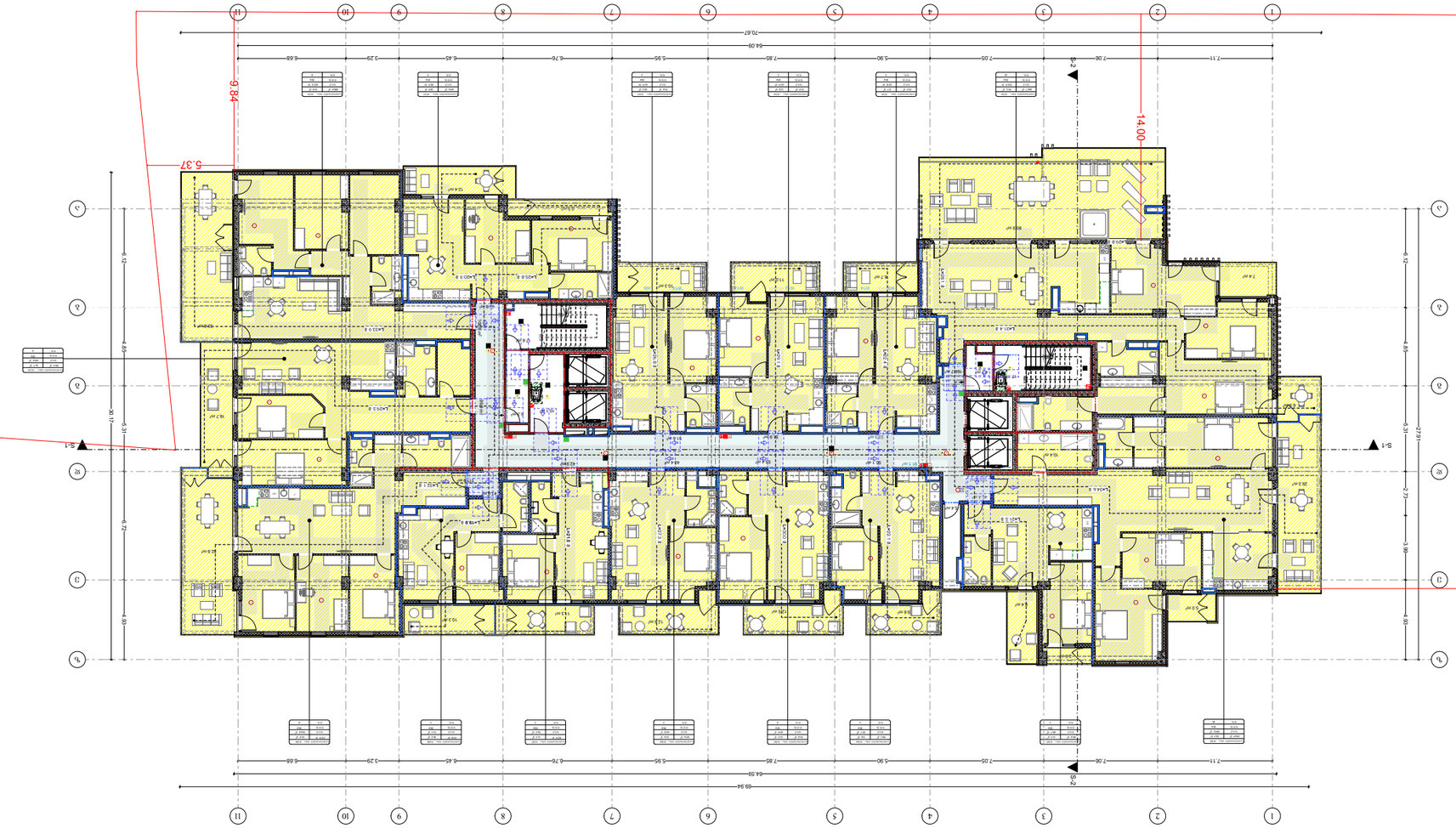






Площ на имотната граница: 1168.7 м²
Площ на сградата: 291.7 м²
Площ на тротоарните плочки: 167.5 м²
Площ на асфалтовата настилка: 5.4 м²

Площ на сградата в границите на регулация: 24 бр.
Площ на имота: 1168 кв.м
Площ за озеленяване: 876 кв.м
Площ за паркоместа: 82
Площ за застрояване: 292 кв.м
Площ за озеленяване: 876 кв.м
Площ за паркоместа: 82
Площ за застрояване: 292 кв.м
Площ за озеленяване: 876 кв.м
Площ за паркоместа: 82

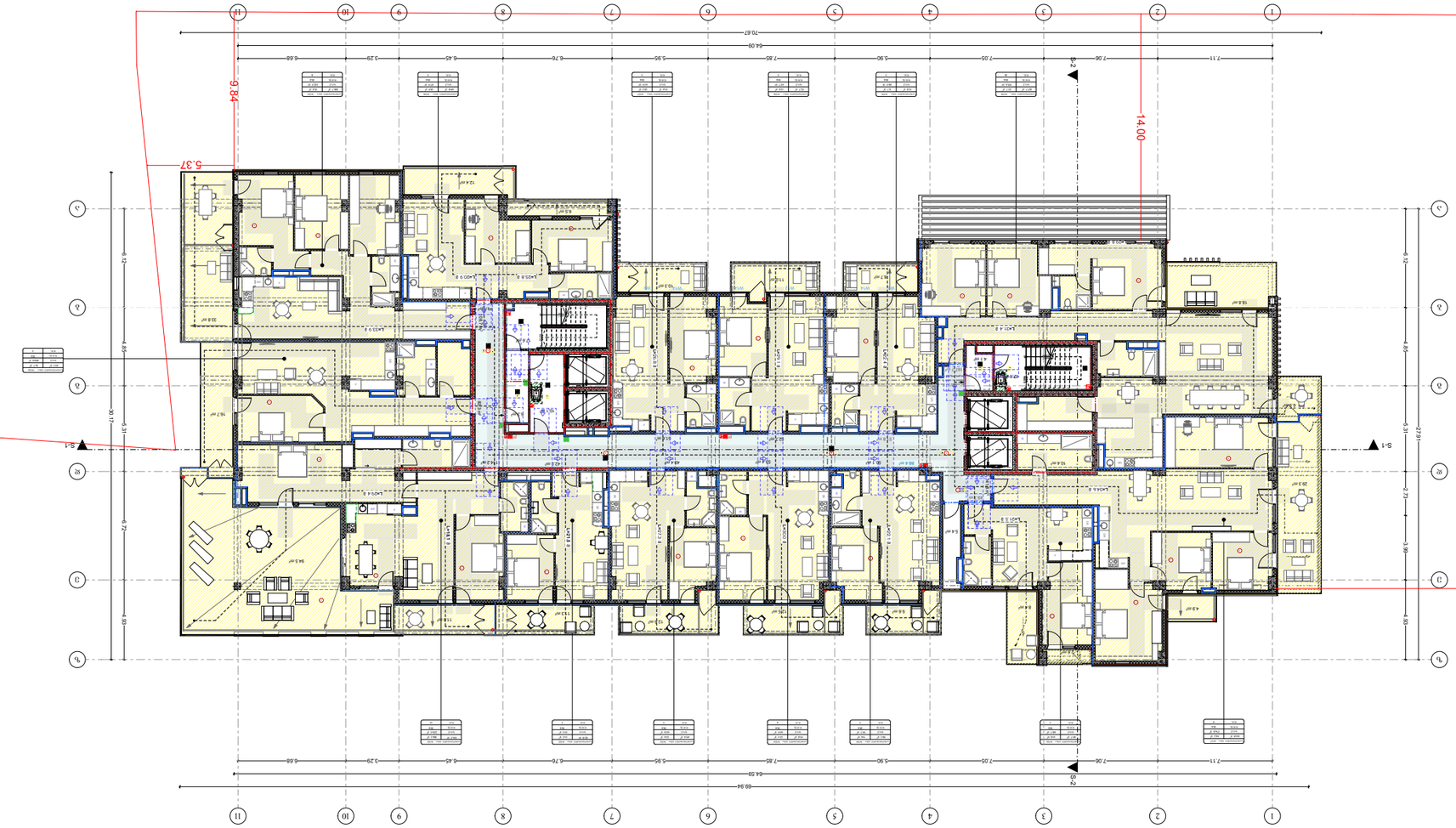


Експликация на помещенията:

Разгъната застроена площ:	1154.6 м²
Разгъната застроена площ без външни стени:	1146.3 м²
Площ на партерно ниво:	329.3 м²
Площ на сутерен:	5.4 м²

Експликация на помещенията – Сутерен, Партерно ниво, Етаж 1, Етаж 2, Етаж 3, Етаж 4, Етаж 5, Етаж 6, Етаж 7, Етаж 8, Етаж 9, Етаж 10, Етаж 11, Етаж 12, Етаж 13, Етаж 14, Етаж 15, Етаж 16, Етаж 17, Етаж 18, Етаж 19, Етаж 20, Етаж 21, Етаж 22, Етаж 23, Етаж 24, Етаж 25, Етаж 26, Етаж 27, Етаж 28, Етаж 29, Етаж 30, Етаж 31, Етаж 32, Етаж 33, Етаж 34, Етаж 35, Етаж 36, Етаж 37, Етаж 38, Етаж 39, Етаж 40, Етаж 41, Етаж 42, Етаж 43, Етаж 44, Етаж 45, Етаж 46, Етаж 47, Етаж 48, Етаж 49, Етаж 50, Етаж 51, Етаж 52, Етаж 53, Етаж 54, Етаж 55, Етаж 56, Етаж 57, Етаж 58, Етаж 59, Етаж 60, Етаж 61, Етаж 62, Етаж 63, Етаж 64, Етаж 65, Етаж 66, Етаж 67, Етаж 68, Етаж 69, Етаж 70, Етаж 71, Етаж 72, Етаж 73, Етаж 74, Етаж 75, Етаж 76, Етаж 77, Етаж 78, Етаж 79, Етаж 80, Етаж 81, Етаж 82, Етаж 83, Етаж 84, Етаж 85, Етаж 86, Етаж 87, Етаж 88, Етаж 89, Етаж 90, Етаж 91, Етаж 92, Етаж 93, Етаж 94, Етаж 95, Етаж 96, Етаж 97, Етаж 98, Етаж 99, Етаж 100, Етаж 101, Етаж 102, Етаж 103, Етаж 104, Етаж 105, Етаж 106, Етаж 107, Етаж 108, Етаж 109, Етаж 110, Етаж 111, Етаж 112, Етаж 113, Етаж 114, Етаж 115, Етаж 116, Етаж 117, Етаж 118, Етаж 119, Етаж 120, Етаж 121, Етаж 122, Етаж 123, Етаж 124, Етаж 125, Етаж 126, Етаж 127, Етаж 128, Етаж 129, Етаж 130, Етаж 131, Етаж 132, Етаж 133, Етаж 134, Етаж 135, Етаж 136, Етаж 137, Етаж 138, Етаж 139, Етаж 140, Етаж 141, Етаж 142, Етаж 143, Етаж 144, Етаж 145, Етаж 146, Етаж 147, Етаж 148, Етаж 149, Етаж 150, Етаж 151, Етаж 152, Етаж 153, Етаж 154, Етаж 155, Етаж 156, Етаж 157, Етаж 158, Етаж 159, Етаж 160, Етаж 161, Етаж 162, Етаж 163, Етаж 164, Етаж 165, Етаж 166, Етаж 167, Етаж 168, Етаж 169, Етаж 170, Етаж 171, Етаж 172, Етаж 173, Етаж 174, Етаж 175, Етаж 176, Етаж 177, Етаж 178, Етаж 179, Етаж 180, Етаж 181, Етаж 182, Етаж 183, Етаж 184, Етаж 185, Етаж 186, Етаж 187, Етаж 188, Етаж 189, Етаж 190, Етаж 191, Етаж 192, Етаж 193, Етаж 194, Етаж 195, Етаж 196, Етаж 197, Етаж 198, Етаж 199, Етаж 200, Етаж 201, Етаж 202, Етаж 203, Етаж 204, Етаж 205, Етаж 206, Етаж 207, Етаж 208, Етаж 209, Етаж 210, Етаж 211, Етаж 212, Етаж 213, Етаж 214, Етаж 215, Етаж 216, Етаж 217, Етаж 218, Етаж 219, Етаж 220, Етаж 221, Етаж 222, Етаж 223, Етаж 224, Етаж 225, Етаж 226, Етаж 227, Етаж 228, Етаж 229, Етаж 230, Етаж 231, Етаж 232, Етаж 233, Етаж 234, Етаж 235, Етаж 236, Етаж 237, Етаж 238, Етаж 239, Етаж 240, Етаж 241, Етаж 242, Етаж 243, Етаж 244, Етаж 245, Етаж 246, Етаж 247, Етаж 248, Етаж 249, Етаж 250, Етаж 251, Етаж 252, Етаж 253, Етаж 254, Етаж 255, Етаж 256, Етаж 257, Етаж 258, Етаж 259, Етаж 260, Етаж 261, Етаж 262, Етаж 263, Етаж 264, Етаж 265, Етаж 266, Етаж 267, Етаж 268, Етаж 269, Етаж 270, Етаж 271, Етаж 272, Етаж 273, Етаж 274, Етаж 275, Етаж 276, Етаж 277, Етаж 278, Етаж 279, Етаж 280, Етаж 281, Етаж 282, Етаж 283, Етаж 284, Етаж 285, Етаж 286, Етаж 287, Етаж 288, Етаж 289, Етаж 290, Етаж 291, Етаж 292, Етаж 293, Етаж 294, Етаж 295, Етаж 296, Етаж 297, Етаж 298, Етаж 299, Етаж 300, Етаж 301, Етаж 302, Етаж 303, Етаж 304, Етаж 305, Етаж 306, Етаж 307, Етаж 308, Етаж 309, Етаж 310, Етаж 311, Етаж 312, Етаж 313, Етаж 314, Етаж 315, Етаж 316, Етаж 317, Етаж 318, Етаж 319, Етаж 320, Етаж 321, Етаж 322, Етаж 323, Етаж 324, Етаж 325, Етаж 326, Етаж 327, Етаж 328, Етаж 329, Етаж 330, Етаж 331, Етаж 332, Етаж 333, Етаж 334, Етаж 335, Етаж 336, Етаж 337, Етаж 338, Етаж 339, Етаж 340, Етаж 341, Етаж 342, Етаж 343, Етаж 344, Етаж 345, Етаж 346, Етаж 347, Етаж 348, Етаж 349, Етаж 350, Етаж 351, Етаж 352, Етаж 353, Етаж 354, Етаж 355, Етаж 356, Етаж 357, Етаж 358, Етаж 359, Етаж 360, Етаж 361, Етаж 362, Етаж 363, Етаж 364, Етаж 365, Етаж 366, Етаж 367, Етаж 368, Етаж 369, Етаж 370, Етаж 371, Етаж 372, Етаж 373, Етаж 374, Етаж 375, Етаж 376, Етаж 377, Етаж 378, Етаж 379, Етаж 380, Етаж 381, Етаж 382, Етаж 383, Етаж 384, Етаж 385, Етаж 386, Етаж 387, Етаж 388, Етаж 389, Етаж 390, Етаж 391, Етаж 392, Етаж 393, Етаж 394, Етаж 395, Етаж 396, Етаж 397, Етаж 398, Етаж 399, Етаж 400, Етаж 401, Етаж 402, Етаж 403, Етаж 404, Етаж 405, Етаж 406, Етаж 407, Етаж 408, Етаж 409, Етаж 410, Етаж 411, Етаж 412, Етаж 413, Етаж 414, Етаж 415, Етаж 416, Етаж 417, Етаж 418, Етаж 419, Етаж 420, Етаж 421, Етаж 422, Етаж 423, Етаж 424, Етаж 425, Етаж 426, Етаж 427, Етаж 428, Етаж 429, Етаж 430, Етаж 431, Етаж 432, Етаж 433, Етаж 434, Етаж 435, Етаж 436, Етаж 437, Етаж 438, Етаж 439, Етаж 440, Етаж 441, Етаж 442, Етаж 443, Етаж 444, Етаж 445, Етаж 446, Етаж 447, Етаж 448, Етаж 449, Етаж 450, Етаж 451, Етаж 452, Етаж 453, Етаж 454, Етаж 455, Етаж 456, Етаж 457, Етаж 458, Етаж 459, Етаж 460, Етаж 461, Етаж 462, Етаж 463, Етаж 464, Етаж 465, Етаж 466, Етаж 467, Етаж 468, Етаж 469, Етаж 470, Етаж 471, Етаж 472, Етаж 473, Етаж 474, Етаж 475, Етаж 476, Етаж 477, Етаж 478, Етаж 479, Етаж 480, Етаж 481, Етаж 482, Етаж 483, Етаж 484, Етаж 485, Етаж 486, Етаж 487, Етаж 488, Етаж 489, Етаж 490, Етаж 491, Етаж 492, Етаж 493, Етаж 494, Етаж 495, Етаж 496, Етаж 497, Етаж 498, Етаж 499, Етаж 500, Етаж 501, Етаж 502, Етаж 503, Етаж 504, Етаж 505, Етаж 506, Етаж 507, Етаж 508, Етаж 509, Етаж 510, Етаж 511, Етаж 512, Етаж 513, Етаж 514, Етаж 515, Етаж 516, Етаж 517, Етаж 518, Етаж 519, Етаж 520, Етаж 521, Етаж 522, Етаж 523, Етаж 524, Етаж 525, Етаж 526, Етаж 527, Етаж 528, Етаж 529, Етаж 530, Етаж 531, Етаж 532, Етаж 533, Етаж 534, Етаж 535, Етаж 536, Етаж 537, Етаж 538, Етаж 539, Етаж 540, Етаж 541, Етаж 542, Етаж 543, Етаж 544, Етаж 545, Етаж 546, Етаж 547, Етаж 548, Етаж 549, Етаж 550, Етаж 551, Етаж 552, Етаж 553, Етаж 554, Етаж 555, Етаж 556, Етаж 557, Етаж 558, Етаж 559, Етаж 560, Етаж 561, Етаж 562, Етаж 563, Етаж 564, Етаж 565, Етаж 566, Етаж 567, Етаж 568, Етаж 569, Етаж 570, Етаж 571, Етаж 572, Етаж 573, Етаж 574, Етаж 575, Етаж 576, Етаж 577, Етаж 578, Етаж 579, Етаж 580, Етаж 581, Етаж 582, Етаж 583, Етаж 584, Етаж 585, Етаж 586, Етаж 587, Етаж 588, Етаж 589, Етаж 590, Етаж 591, Етаж 592, Етаж 593, Етаж 594, Етаж 595, Етаж 596, Етаж 597, Етаж 598, Етаж 599, Етаж 600, Етаж 601, Етаж 602, Етаж 603, Етаж 604, Етаж 605, Етаж 606, Етаж 607, Етаж 608, Етаж 609, Етаж 610, Етаж 611, Етаж 612, Етаж 613, Етаж 614, Етаж 615, Етаж 616, Етаж 617, Етаж 618, Етаж 619, Етаж 620, Етаж 621, Етаж 622, Етаж 623, Етаж 624, Етаж 625, Етаж 626, Етаж 627, Етаж 628, Етаж 629, Етаж 630, Етаж 631, Етаж 632, Етаж 633, Етаж 634, Етаж 635, Етаж 636, Етаж 637, Етаж 638, Етаж 639, Етаж 640, Етаж 641, Етаж 642, Етаж 643, Етаж 644, Етаж 645, Етаж 646, Етаж 647, Етаж 648, Етаж 649, Етаж 650, Етаж 651, Етаж 652, Етаж 653, Етаж 654, Етаж 655, Етаж 656, Етаж 657, Етаж 658, Етаж 659, Етаж 660, Етаж 661, Етаж 662, Етаж 663, Етаж 664, Етаж 665, Етаж 666, Етаж 667, Етаж 668, Етаж 669, Етаж 670, Етаж 671, Етаж 672, Етаж 673, Етаж 674, Етаж 675, Етаж 676, Етаж 677, Етаж 678, Етаж 679, Етаж 680, Етаж 681, Етаж 682, Етаж 683, Етаж 684, Етаж 685, Етаж 686, Етаж 687, Етаж 688, Етаж 689, Етаж 690, Етаж 691, Етаж 692, Етаж 693, Етаж 694, Етаж 695, Етаж 696, Етаж 697, Етаж 698, Етаж 699, Етаж 700, Етаж 701, Етаж 702, Етаж 703, Етаж 704, Етаж 705, Етаж 706, Етаж 707, Етаж 708, Етаж 709, Етаж 710, Етаж 711, Етаж 712, Етаж 713, Етаж 714, Етаж 715, Етаж 716, Етаж 717, Етаж 718, Етаж 719, Етаж 720, Етаж 721, Етаж 722, Етаж 723, Етаж 724, Етаж 725, Етаж 726, Етаж 727, Етаж 728, Етаж 729, Етаж 730, Етаж 731, Етаж 732, Етаж 733, Етаж 734, Етаж 735, Етаж 736, Етаж 737, Етаж 738, Етаж 739, Етаж 740, Етаж 741, Етаж 742, Етаж 743, Етаж 744, Етаж 745, Етаж 746, Етаж 747, Етаж 748, Етаж 749, Етаж 750, Етаж 751, Етаж 752, Етаж 753, Етаж 754, Етаж 755, Етаж 756, Етаж 757, Етаж 758, Етаж 759, Етаж 760, Етаж 761, Етаж 762, Етаж 763, Етаж 764, Етаж 765, Етаж 766, Етаж 767, Етаж 768, Етаж 769, Етаж 770, Етаж 771, Етаж 772, Етаж 773, Етаж 774, Етаж 775, Етаж 776, Етаж 777, Етаж 778, Етаж 779, Етаж 780, Етаж 781, Етаж 782, Етаж 783, Етаж 784, Етаж 785, Етаж 786, Етаж 787, Етаж 788, Етаж 789, Етаж 790, Етаж 791, Етаж 792, Етаж 793, Етаж 794, Етаж 795, Етаж 796, Етаж 797, Етаж 798, Етаж 799, Етаж 800, Етаж 801, Етаж 802, Етаж 803, Етаж 804, Етаж 805, Етаж 806, Етаж 807, Етаж 808, Етаж 809, Етаж 810, Етаж 811, Етаж 812, Етаж 813, Етаж 814, Етаж 815, Етаж 816, Етаж 817, Етаж 818, Етаж 819, Етаж 820, Етаж 821, Етаж 822, Етаж 823, Етаж 824, Етаж 825, Етаж 826, Етаж 827, Етаж 828, Етаж 829, Етаж 830, Етаж 831, Етаж 832, Етаж 833, Етаж 834, Етаж 835, Етаж 836, Етаж 837, Етаж 838, Етаж 839, Етаж 840, Етаж 841, Етаж 842, Етаж 843, Етаж 844, Етаж 845, Етаж 846, Етаж 847, Етаж 848, Етаж 849, Етаж 850, Етаж 851, Етаж 852, Етаж 853, Етаж 854, Етаж 855, Етаж 856, Етаж 857, Етаж 858, Етаж 859, Етаж 860, Етаж 861, Етаж 862, Етаж 863, Етаж 864, Етаж 865, Етаж 866, Етаж 867, Етаж 868, Етаж 869, Етаж 870, Етаж 871, Етаж 872, Етаж 873, Етаж 874, Етаж 875, Етаж 876, Етаж 877, Етаж 878, Етаж 879, Етаж 880, Етаж 881, Етаж 882, Етаж 883, Етаж 884, Етаж 885, Етаж 886, Етаж 887, Етаж 888, Етаж 889, Етаж 890, Етаж 891, Етаж 892, Етаж 893, Етаж 894, Етаж 895, Етаж 896, Етаж 897, Етаж 898, Етаж 899, Етаж 900, Етаж 901, Етаж 902, Етаж 903, Етаж 904, Етаж 905, Етаж 906, Етаж 907, Етаж 908, Етаж 909, Етаж 910, Етаж 911, Етаж 912, Етаж 913, Етаж 914, Етаж 915, Етаж 916, Етаж 917, Етаж 918, Етаж 919, Етаж 920, Етаж 921, Етаж 922, Етаж 923, Етаж 924, Етаж 925, Етаж 926, Етаж 927, Етаж 928, Етаж 929, Етаж 930, Етаж 931, Етаж 932, Етаж 933, Етаж 934, Етаж 935, Етаж 936, Етаж 937, Етаж 938, Етаж 939, Етаж 940, Етаж 941, Етаж 942, Етаж 943, Етаж 944, Етаж 945, Етаж 946, Етаж 947, Етаж 948, Етаж 949, Етаж 950, Етаж 951, Етаж 952, Етаж 953, Етаж 954, Етаж 955, Етаж 956, Етаж 957, Етаж 958, Етаж 959, Етаж 960, Етаж 961, Етаж 962, Етаж 963, Етаж 964, Етаж 965, Етаж 966, Етаж 967, Етаж 968, Етаж 969, Етаж 970, Етаж 971, Етаж 972, Етаж 973, Етаж 974, Етаж 975, Етаж 976, Етаж 977, Етаж 978, Етаж 979, Етаж 980, Етаж 981, Етаж 982, Етаж 983, Етаж 984, Етаж 985, Етаж 986, Етаж 987, Етаж 988, Етаж 989, Етаж 990, Етаж 991, Етаж 992, Етаж 993, Етаж 994, Етаж 995, Етаж 996, Етаж 997, Етаж 998, Етаж 999, Етаж 1000

Сутерен	5.4 м²
Партерно ниво	329.3 м²
Етаж 1	146.3 м²
Етаж 2	146.3 м²
Етаж 3	146.3 м²
Етаж 4	146.3 м²
Етаж 5	146.3 м²
Етаж



ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԱՅԴ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ.

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԱԳԱ:	1085.4 ք²
ԼՈՒՅՍԱՆՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐԻ:	322.4 ք²
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏՄԱԾ ԵՎ ԼՈՒՅՍԱՆՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:	143.6 ք²
ԵՂԲԱՅՐԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱԾ:	5.4 ք²

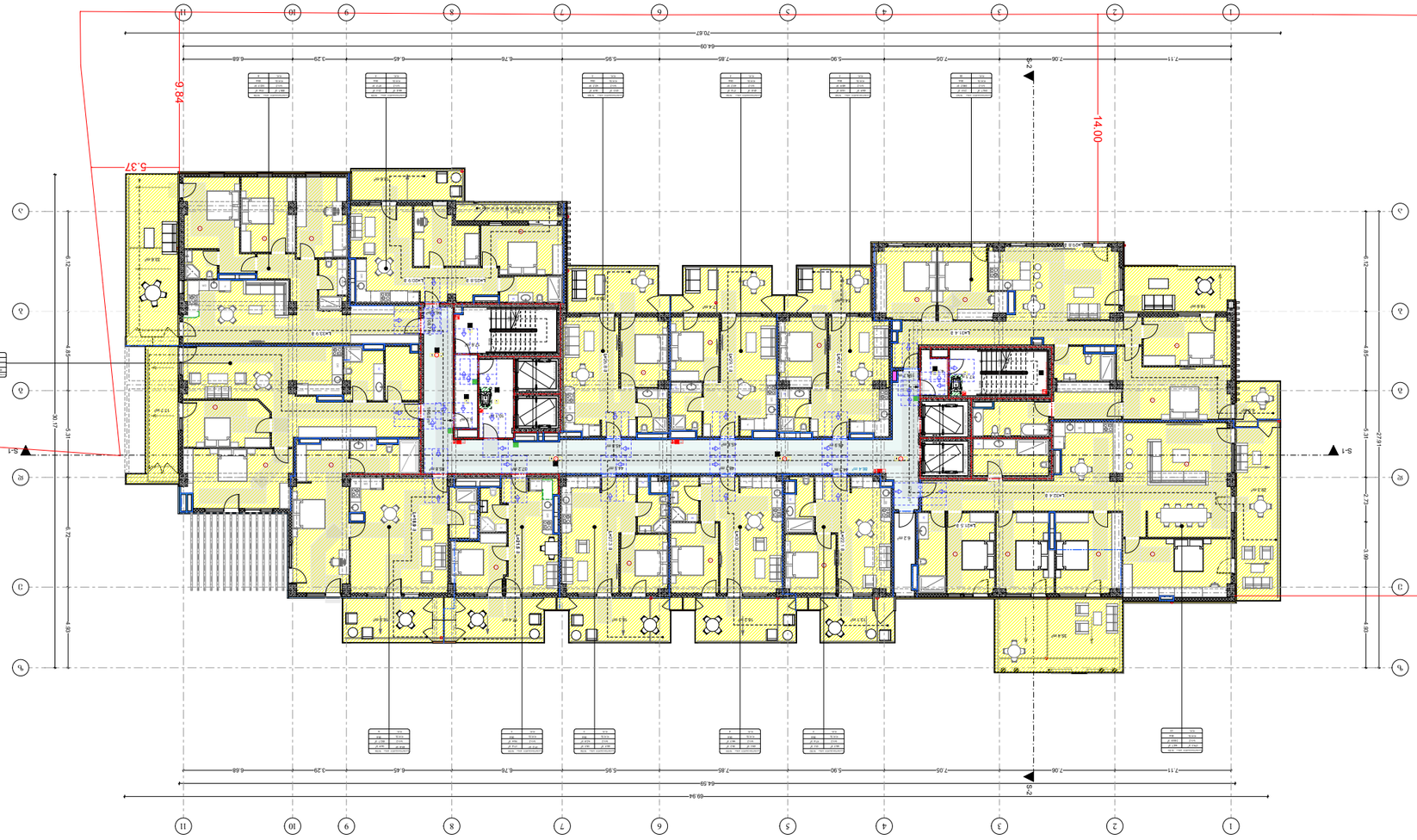
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏՄԱԾ ԵՎ ԼՈՒՅՍԱՆՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ԱՅԴ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ.

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏՄԱԾ ԵՎ ԼՈՒՅՍԱՆՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԵՂԲԱՅՐԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱԾ

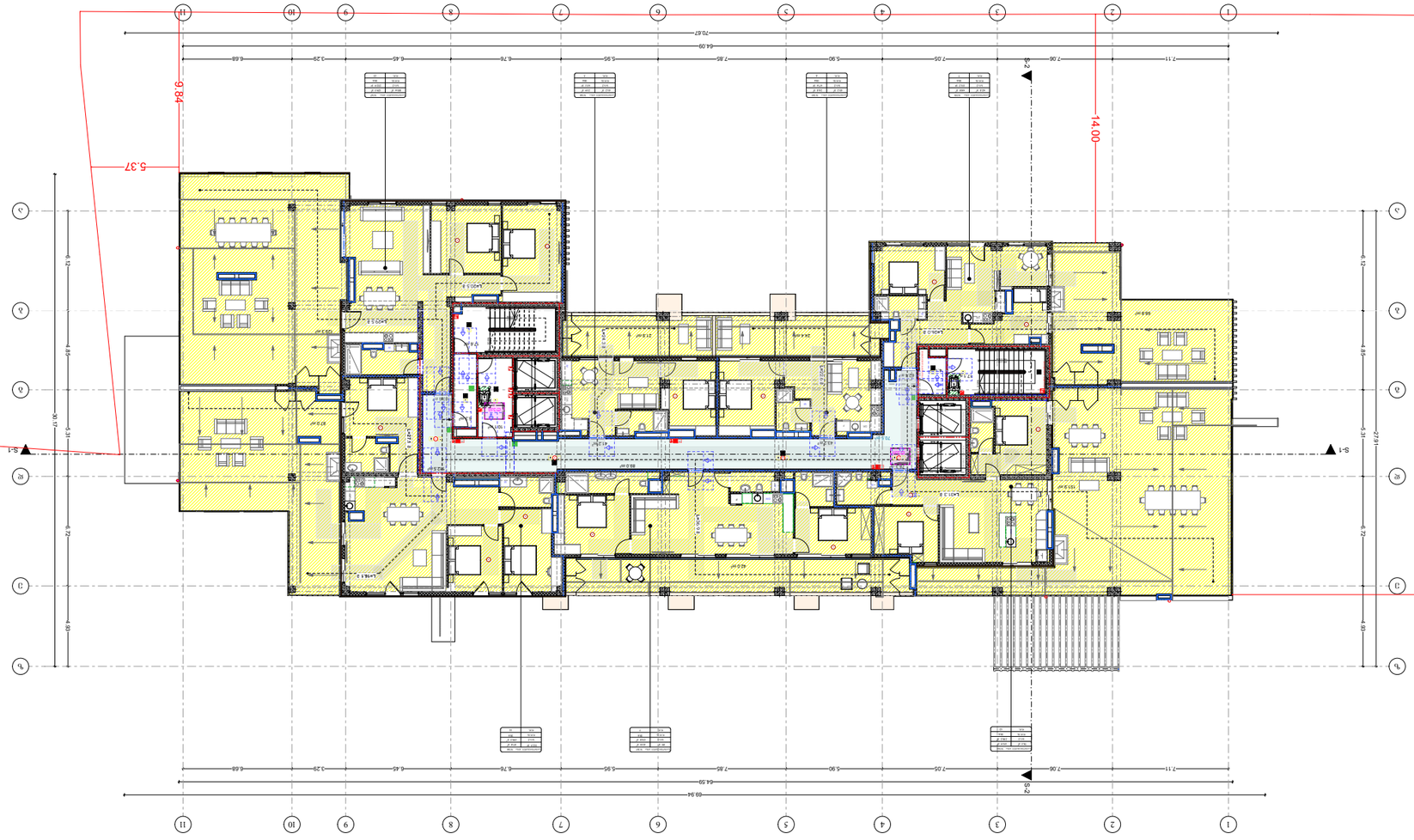
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏՄԱԾ

ԼՈՒՅՍԱՆՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐ



Условные обозначения

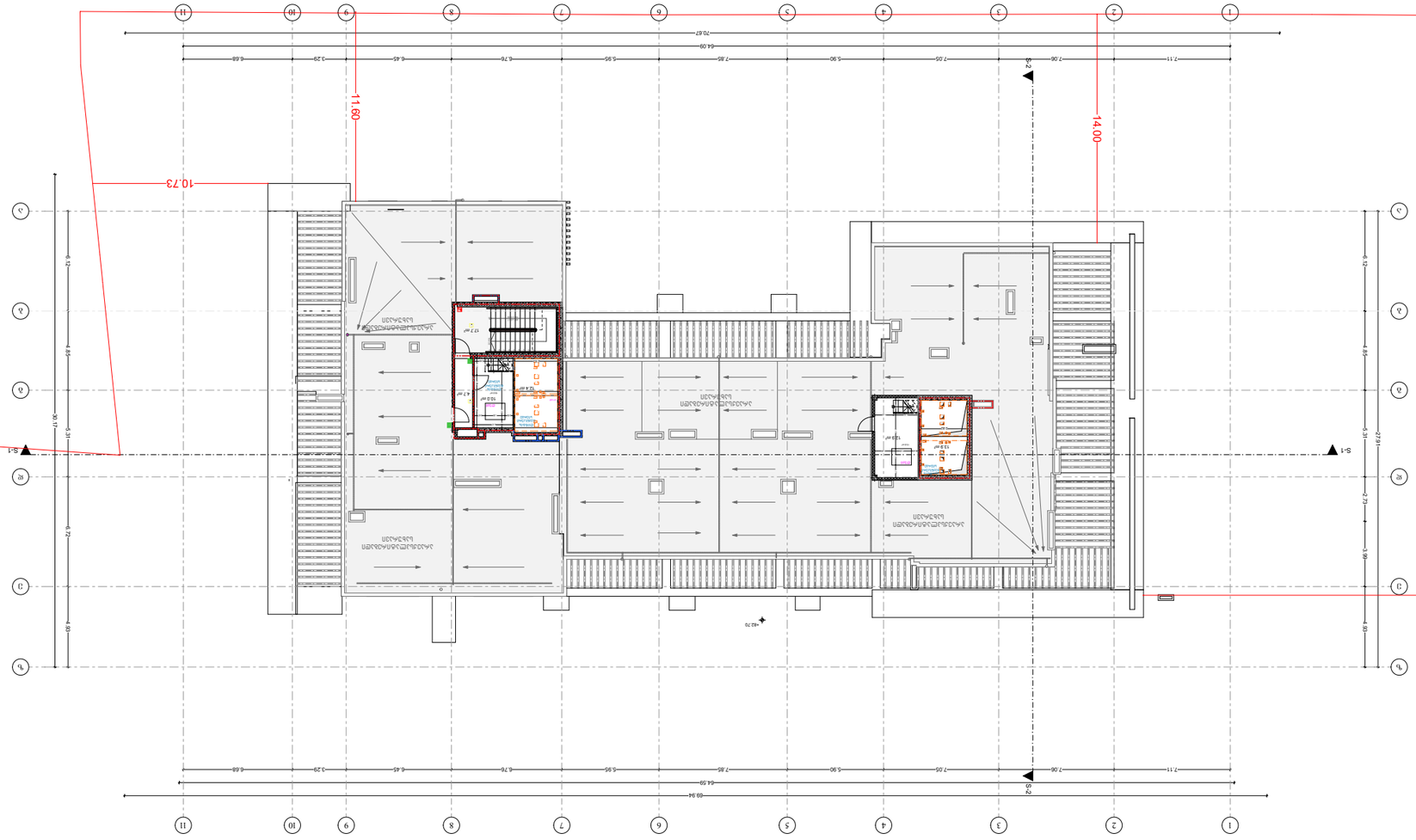
- Граница земельного участка
- Линия отступа от границ земельного участка
- Красная линия
- Ось симметрии
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории



Площ на застрояване: 533.9 м²
Площ на терасите: 524.3 м²
Площ на покрития дял на площадката: 125.7 м²

Площи съгласно Наредба за обема и начина за изчисляване на площта на сградите в проектирането

- Площ на помещение
- Площ на помещение с намалена височина
- Площ на тераса
- Площ на покрита тераса
- Площ на помещение с намалена височина
- Площ на помещение с намалена височина
- Площ на помещение с намалена височина



arfyfechs.

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	
ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (U2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (U5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (U7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (N1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (N2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (N3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (N4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (N5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (N6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (N7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (D1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (D2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (D3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (D4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (D5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (D6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (D7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (S1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (S2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (S3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (S4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (S5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (S6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (S7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (E1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (E2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (E3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (E4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (E5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (E6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (E7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (W1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (W2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (W3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (W4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (W5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (W6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (W7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U1)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ (U2)	
ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U3)	
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U4)	
ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ (U5)	
ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ (U6)	
ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (U7)	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՍՊԱՌՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ



arhytechs.

ÉPÍTÉSZ

ARHYTECHS Építészeti Tervező Kft.
1139 Budapest, Frangepán utca 56.
Tel.: +36 1 465 2000
E-mail: info@arhytechs.hu

TERVEZŐK

Építész tervező: Kovács Dániel
Építész tervező: Szabó Réka
Építész tervező: Molnár Gergő

MEGRENDELŐ

Budapest Főváros XIII. Kerület Angyalföld Önkormányzat
1132 Budapest, Visegrádi utca 1-3.

TÉMA

Építési engedélyezési terv

TÉRKÉPMÁSOLAT

Készült: 2025. 06. 18.
Földhivatali nyilvántartás alapján
Méretarány: 1:500

TÉRKÉPHITELESÍTÉS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési és Távérzékelési Intézet
Hitelesítés dátuma: 2025. 06. 20.
Hivatkozási szám: 40556148

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Tulajdonosi hozzájárulás szükséges

ÉPÍTÉSI TELEK

Építési telek határvonala

ÉPÍTMÉNY

Tervezett épület
Meglévő épület, amelyből elbontásra kerül
Meglévő épület, amelyből megmarad
Tervezett épület, alsóbbrendű építmény

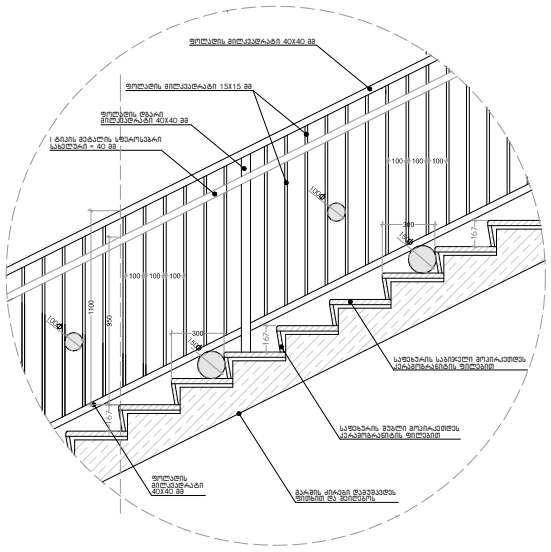
TELEKHATÁR

Telekhatár
Szabályozási vonal
Építési határvonal
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon is építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon nem építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető, a szomszédos telek felőli oldalon nem építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető, a szomszédos telek felőli oldalon építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető, a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető
Építési határvonal, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető, a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető

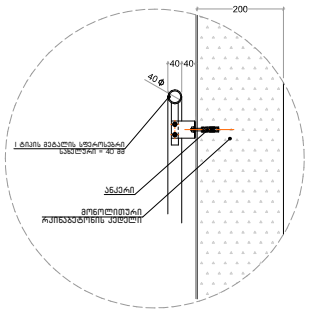
ÉPÍTÉSI HELY

Építési hely határvonala
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon is építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon nem építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető, a szomszédos telek felőli oldalon nem építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető, a szomszédos telek felőli oldalon építhető
Építési hely határvonala, amelyen a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény építhető, a szomszédos telek felőli oldalon csak földbe süllyesztett építmény nem építhető
Építési hely határvonala

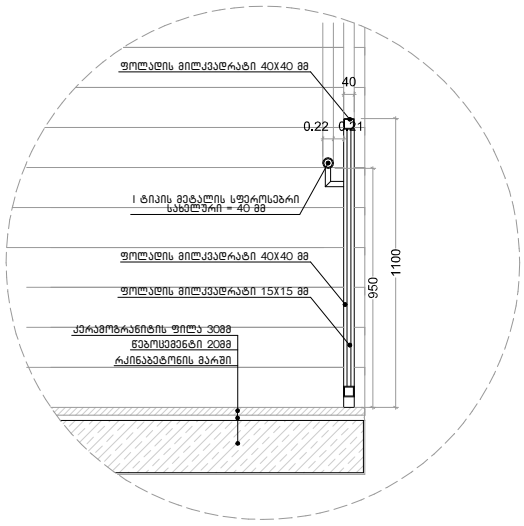
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



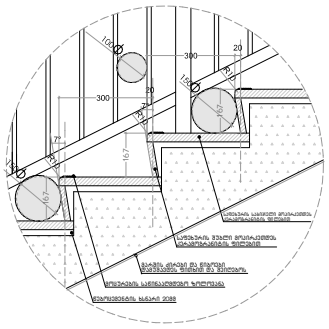
სახელურის დამაგრების კვანძი



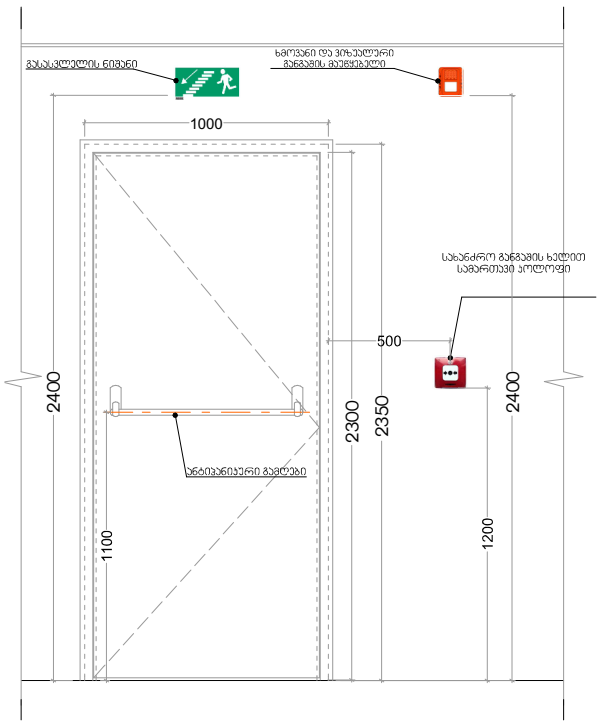
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



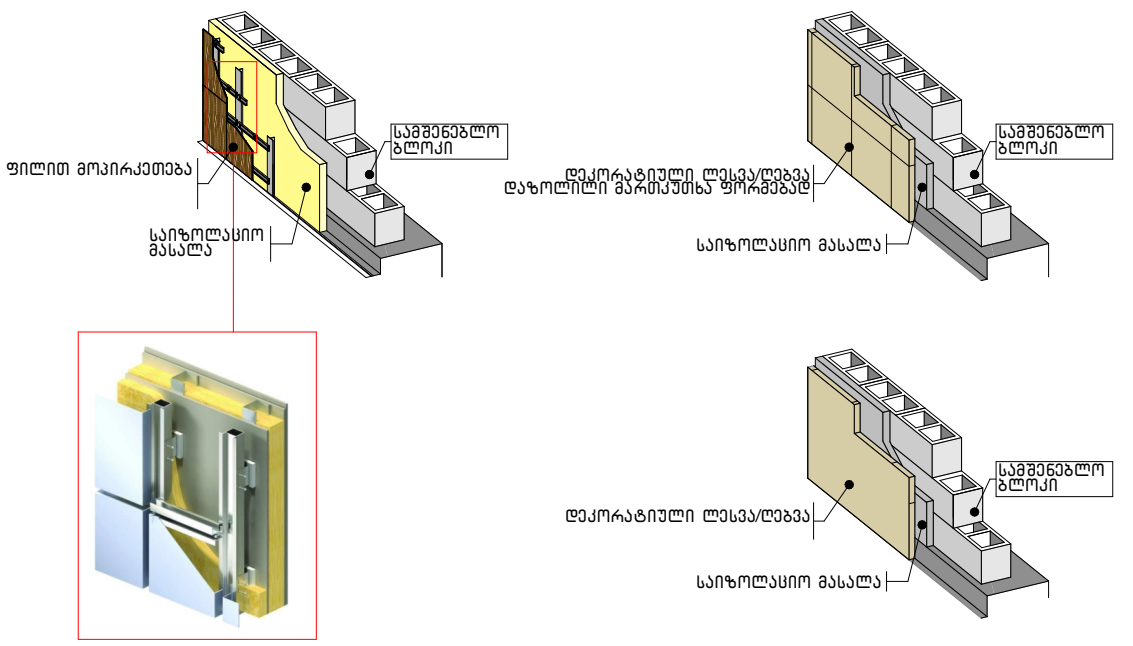
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



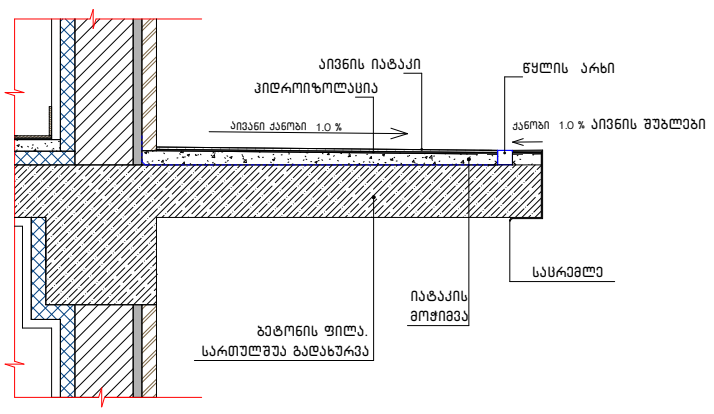
კიბის უჯრედში შემავალი არის განშლა მ 1:25

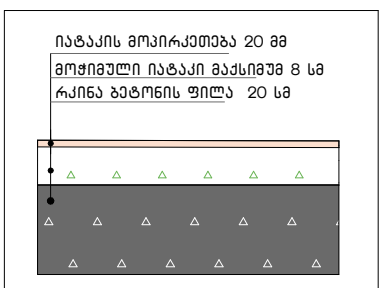


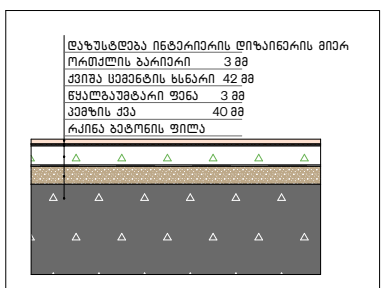
ფასადის მოპირკეთების სპეციფიკაცია

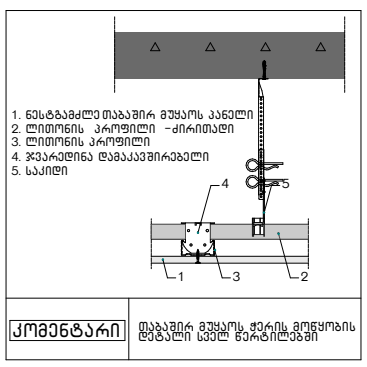


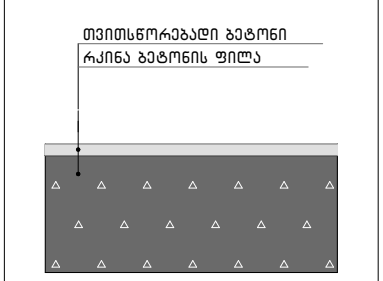
აივნის დეტალი

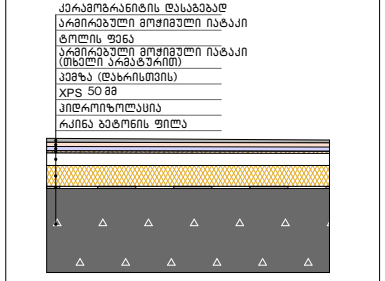




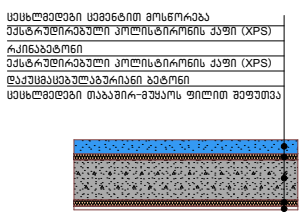
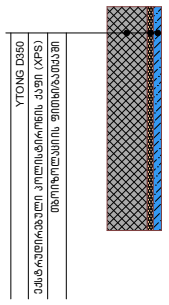
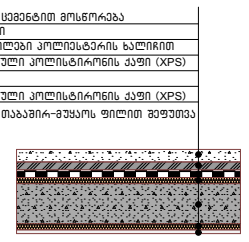








ენერგოეფექტურობის შესაბამისი კვანძები

იატაკი	ფასადის კედელი	სახურავი
		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N15

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს მეტროპოლ ქავთარაძე

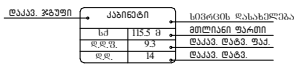
საიდენტიფიკაციო კოდი:

405561486

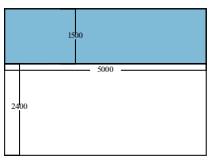
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

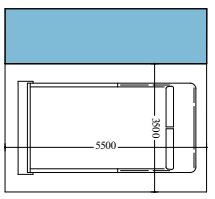
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირობითი აღნიშვნები

თბილისი 2025 წ.

artytechs.

artytechs.

მასშტაბი 2025 წ.

დეტალები

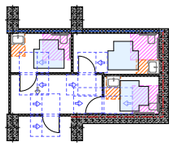
ტექნიკური ზედამხედველის ფირმის ლოგო

ტექნიკური ზედამხედველის ფირმის ლოგო

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზემო ფონიჭალის ქუჩა N15

ընդհանուր տվյալներ և աշխատանքների ծավալների ցուցակ



1 և 2 հարկերի հատակագիծ

1 և 2 հարկերի պատերի հորիզոնական կտրվածք

1 և 2 հարկերի պատերի ուղղահայաց կտրվածք

ارشیف ۱۲ دانشگاه بین‌المللی ژیمناستیک

کد	ارتفاع	عرض	تعداد
D -1	0.65×2.70		14
D -2	0.80×2.40		12
D -3	0.80×2.70		184
D -4	0.90×2.70		337
D -5	0.95×2.20		4
D -6	0.95×2.20		350
D -7	0.95×2.20		106
D -8	0.96×2.70		2
D -9	1.00×2.70		124
D -10	1.00×2.40		71
D -11	1.20×2.70		3
D -12	1.30×2.70		1
D -13	1.50×2.70		2
D -14	1.55×2.70		21
D -15	1.70×2.70		19
D -16	1.75×2.70		129
D -17	1.79×2.70		1
D -18	1.80×2.70		24
D -19	1.82×2.70		1
D -20	1.85×2.70		18
D -21	1.87×2.70		1
D -22	1.90×2.70		39
D -23	2.00×2.70		2
D -24	2.05×2.70		38
D -25	2.15×2.70		94

کد	ارتفاع	عرض	تعداد
D -26	2.16×2.70		3
D -27	2.25×2.70		18
D -28	2.35×2.70		56
D -29	2.40×2.70		2
D -30	2.55×2.70		42
D -31	2.60×2.70		1
D -32	2.80×2.70		21
D -33	2.84×2.70		1
D -34	2.95×2.70		1
D -35	3.00×2.70		3
D -36	0.95×2.70		235
D -37	1.90×2.70		1
D -38	2.55×2.70		20
D -39	0.95×2.70		60
D -40	1.75×2.70		20
D -41	2.15×2.70		20

کد	ارتفاع	عرض	تعداد
W -1	0.80×1.70		21
W -2	0.80×2.70		66
W -3	0.95×2.70		146
W -4	1.19×2.70		2
W -5	1.20×2.70		2
W -6	2.45×2.70		1
W -7	2.69×2.70		1
W -8	4.00×2.70		1
W -9	4.25×2.70		1
W -10	4.75×2.70		1
W -11	4.77×2.70		1
W -12	5.30×2.70		1
W -13	5.35×2.70		1
W -14	5.45×2.70		1
W -15	5.65×2.70		1
W -16	5.75×2.70		1
W -17	5.80×2.70		2
W -18	5.90×2.70		1
W -19	5.95×2.70		1
W -20	5.98×2.70		1
W -21	6.00×2.70		1
W -22	6.05×2.70		1
W -23	2.90×2.70		1
W -24	3.30×2.70		2
W -25	4.50×2.70		2

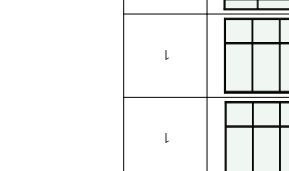
کد	ارتفاع	عرض	تعداد
W -26	6.08×2.70		1
W -27	6.10×2.70		1
W -28	6.25×2.70		1
W -29	6.30×2.70		1
W -30	6.40×2.70		1
W -31	6.66×2.70		1
W -32	2.20×2.70		3
W -33	5.00×2.70		2
W -34	6.45×2.70		3
W -35	6.06×2.70		2
W -36	5.84×2.70		2
W -37	3.10×2.70		2
W -38	2.79×2.70		2

ارشیف ۱۲ دانشگاه بین‌المللی ژیمناستیک

تاریخ ۱۵ مارس ۲۰۲۵

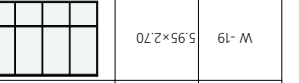
آرشیف ۱۲ دانشگاه بین‌المللی ژیمناستیک

نقشه‌ی طبقه‌ی همکف ساختمان



نقشه‌ی طبقه‌ی همکف ساختمان با ابعاد

نقشه‌ی طبقه‌ی همکف ساختمان با ابعاد



کد	ارتفاع	عرض	تعداد
D -1	0.65×2.70		14
D -2	0.80×2.40		12
D -3	0.80×2.70		184
D -4	0.90×2.70		337
D -5	0.95×2.20		4
D -6	0.95×2.20		350
D -7	0.95×2.20		106
D -8	0.96×2.70		2
D -9	1.00×2.70		124
D -10	1.00×2.40		71
D -11	1.20×2.70		3
D -12	1.30×2.70		1
D -13	1.50×2.70		2
D -14	1.55×2.70		21
D -15	1.70×2.70		19
D -16	1.75×2.70		129
D -17	1.79×2.70		1
D -18	1.80×2.70		24
D -19	1.82×2.70		1
D -20	1.85×2.70		18
D -21	1.87×2.70		1
D -22	1.90×2.70		39
D -23	2.00×2.70		2
D -24	2.05×2.70		38
D -25	2.15×2.70		94

کد	ارتفاع	عرض	تعداد
D -26	2.16×2.70		3
D -27	2.25×2.70		18
D -28	2.35×2.70		56
D -29	2.40×2.70		2
D -30	2.55×2.70		42
D -31	2.60×2.70		1
D -32	2.80×2.70		21
D -33	2.84×2.70		1
D -34	2.95×2.70		1
D -35	3.00×2.70		3
D -36	0.95×2.70		235
D -37	1.90×2.70		1
D -38	2.55×2.70		20
D -39	0.95×2.70		60
D -40	1.75×2.70		20
D -41	2.15×2.70		20

کد	ارتفاع	عرض	تعداد
W -1	0.80×1.70		21
W -2	0.80×2.70		66
W -3	0.95×2.70		146
W -4	1.19×2.70		2
W -5	1.20×2.70		2
W -6	2.45×2.70		1
W -7	2.69×2.70		1
W -8	4.00×2.70		1
W -9	4.25×2.70		1
W -10	4.75×2.70		1
W -11	4.77×2.70		1
W -12	5.30×2.70		1
W -13	5.35×2.70		1
W -14	5.45×2.70		1
W -15	5.65×2.70		1
W -16	5.75×2.70		1
W -17	5.80×2.70		2
W -18	5.90×2.70		1
W -19	5.95×2.70		1
W -20	5.98×2.70		1
W -21	6.00×2.70		1
W -22	6.05×2.70		1
W -23	2.90×2.70		1
W -24	3.30×2.70		2
W -25	4.50×2.70		2

کد	ارتفاع	عرض	تعداد
W -26	6.08×2.70		1
W -27	6.10×2.70		1
W -28	6.25×2.70		1
W -29	6.30×2.70		1
W -30	6.40×2.70		1
W -31	6.66×2.70		1
W -32	2.20×2.70		3
W -33	5.00×2.70		2
W -34	6.45×2.70		3
W -35	6.06×2.70		2
W -36	5.84×2.70		2
W -37	3.10×2.70		2
W -38	2.79×2.70		2

آرشیف ۱۲ دانشگاه بین‌المللی ژیمناستیک

تاریخ ۱۵ مارس ۲۰۲۵

artytechs.

آرشیف ۱۲ دانشگاه بین‌المللی ژیمناستیک

نقشه‌ی طبقه‌ی همکف ساختمان با ابعاد

نقشه‌ی طبقه‌ی همکف ساختمان با ابعاد

نقشه‌ی طبقه‌ی همکف ساختمان با ابعاد

تهیه‌کننده:

طراحی و معماری داخلی
گروه معماری نوآوران

مشاور اجرایی:

مهندس رضا کریمی

تأیید:

۴۰۵۵۶۱۴۸۶

تاریخ تحویل:

تاریخ تحویل به کارفرما

آرشیف ۱۲ دانشگاه بین‌المللی ژیمناستیک

تاریخ ۱۵ مارس ۲۰۲۵