თარიღი: “22 “ აპრილი 2025 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, დიმიტრი ყიფიანის N20 (ს/კ 0.15.05.039.022) სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესახებ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისი, დიმიტრი ყიფიანის N20 (ს/კ 01.15.05.039.022) სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ასაშენებელი შენობა გაანგარიშებულია სასრულ ელემენტთა სივრცული მოდელით, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები და პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ზ. კიზირიას მიერ. ქ. თბილისი სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 (A=0.17) ბალიან ზონას. გრუნტის სეზონური გაყინვის სიღრმე 0.00 სმ. ქარის ნორმატიული დაწნევა - 60 კგძ/სმ². თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/სმ²

პროექტით გათვალისწინებულია სამსართულიანი, უსარდაფო, ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, რომელიც გეგმაში მართკუთხედის მოხაზულობისაა, ზომებით ღერძებში 18.30 x11.33 მ;

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან სისტემის სახით. ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთები bxh=40x40 სმ, სართულშორის გადახურვად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის რიგელიანი ფილა სისქით 18 სმ, რიგელების განივკვეთის ზომები შემდეგნაირია: bxh=40X50, 20X50 (h) სმ, კიბის მარშები - დახრილ მთლიანკვეთიანი რკინაბეტონის ფილები სისქით 18 სმ. შენობის სახურავს წარმოადგენს ერთქანობიანი ხის გადახურვა, ხის კოჭებზე ეწყობა შეფიცვრა. კონსტრუქციებისათვის ბეტონის სიმტკიცის კლასი „B25”, ხოლო არმატურის კლასი A500C & A240C. შენობის პერიმეტრზე ჩარჩოებს შორის ნაწილში, რომელიც ივსება წყობით, გამოყენებულია საკედლე ბლოკი სისქით 20 სმ.

შენობის საძირკველი წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანს, წერტილოვანი გეგმით გაბარიტული ზომებია AxBxh=140X140X60 (h) სმ; AxBxh=120X160X60 (h) სმ; AxBxh=160X160X60 (h) სმ; საძირკვლის ქვეშ ეწყობა 10 სმ სისქის ბეტონის მომზადება ბეტონი კლასით B15. წერტილოვანი საძირკველი იატაკის დონეზე ერთმანეთთან დაკავშირებულია რანდკოჭებით კვეთის ზომით bxh=40x50 (h)სმ; შენობის დაფუძნება ხდება ძირითად ქანზე, ქვიშაქვა სუსტად გამოფიტული, ფენა N2 - სგე I, ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია: სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე Rc=12.50 კგძ/სმ². (1.25 მპა), კუთრი წონა ρ=2.37ტ/მ³; კუთრი შეჭიდულობა C=35.0 მპა (350.00 კგძ/სმ²);

ინჟინერ კონსტრუქტორი: მათე საჯაია
Mob: +995 595 91 94 76; E-mail: matesajaia@gmail.com

შენობის გაანგარიშება შესრულებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსის “Лира-САПР-2021 R2.3.1”-ის საშუალებით, სამშენებლო ნორმები და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01.-09)“ გათვალისწინებით.

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ და სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა ჰორიზონტალური მიმართულებით გათვალისწინებულია დრეკადი ბმების გათვალისწინებით. შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისთვის მისაღები სიზუსტით სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის დამახასიათებელი სქემები, კვანძები და კვეთები, მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები.

ამასთან ერთად უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებული იყო ექსპერტის შენიშვნები და სათანადო კორექტივები შეტანილი იყო პროექტში.

დასკვნა:

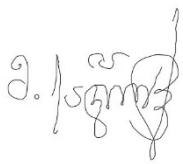
ზემოთ თქმულიდან ქ. თბილისი, დიმიტრი ყიფიანის N20 (ს/კ 01.15.05.039.022) სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:

ინჟინერ კონსტრუქტორი: მ. საჯაია

E-mail matesajaia@gmail.com

Mob. 595 91 94 76



22.04.2025 წ.

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 002541

საშინებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 24 აგვისტოს № 59/15 გადაწყვეტილებით
თორნიკე მორალიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
მშენებლობაში

By the decision № 59/15 August 24, 2015 of the Faculty of
Civil Engineering

Mr. Tornike Moralishvili was awarded the Degree of Bachelor of
Engineering
in Construction

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

სარეგისტრაციო № *Registration*	02475			დეკანი *Dean*		მ/შ *Act.Dean*	დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*	
თბილისი *Tbilisi*	08 რიცხვი/*Day*	07 თვე/*Month*	2016 წელი/*Year*	რექტორი *Rector*		არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*		ბ.ა. *Seal*

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

თორნიკე

TORNIKE

გვარი / LAST NAME

მორალიშვილი

MORALISHVILI

მოქ. / CIT: GEO

სქესი / SEX: მ / M

პირადი No / PERSONAL No: 21001038677

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 03.12.1993

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 23.06.2032

ხელმოწერა / SIGNATURE

ბარათის No / CARD No: 20IE71833



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თერჯოლა

TERJOLA

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

23.06.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021

სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE02OIE71833021001038677<<<<

9312030M3206238GE0<<<<<<<<<<<3

MORALISHVILI<<TORNIKE<<<<<<<<<

რეზიუმე

პოზიცია	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
სახელი/გვარი	თორნიკე მორალიშვილი
განათლება	**2011- 2015**/ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი /ბაკალავრი / **2015- 2017** / საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი / მაგისტრი /
სამუშაო გამოცდილება	**2017- დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ / წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორი. **2015-დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „დილემა“ / ინჟინერ-კონსტრუქტორი. **2014-2017** / "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტი" ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება მშენებლობაში/ ინჟინერ - კონტრუქტორი;
ენები / კომპიუტერული უნარ-ჩვევები	**ქართული** - მშობლიური; **ინგლისური** - B1; **რუსული** - B1 AutoCAD; Lira-Sapr; SCAD office; Revit; ArchiCAD; Microsoft office; Microsoft excel;

პროექტები (არასრული სია)	➢ **საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები** **2019 წ. ქ. რუსთავი** - სპორტული კომპლექსი; **2020 წ. ქ. თბილისი** - საქართველოს ადვოკატთა ასოციაციის ოფისის პროექტი; **2021 წ. საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბადიაური** - ავტოტექმომსახურების შენობის პროექტი; **2022 წ. მცხეთა, სოფელი ძეგვი,** სასტუმროს პროექტი ➢ **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:** **2019 წ. ქ. თბილისი** - 12 და 18 სართულიანი საცხ. სახლი ფარნავაზ მეფის გამზირზე; **2020 წ. ქ. თბილისი** - 13 სართულიანი საცხ. სახლი ლიბანის ქ.-ზე **2021 წ. ქ. თბილისი** - 22 სართულიანი საცხ. სახლი გორგასლის ქ.-ზე **2022 წ. ქ. თბილისი** - 12 სართულიანი საცხ. სახლები ქინძმარაულის ქ.-ზე ➢ **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები** **2015 წლიდან დღემდე** - 100 –ზე მეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ➢ **რეკონსტრქუციები** **2018 წ. ქ. ქუთაისი** - N5; N10; N13; N17; N19; N32 N33 საჯარო სკოლები **2019 წ. ქ. თბილისი** -N43 და N181 საჯარო სკოლა **2020 წ. ქ. თბილისი** - დიღომში, N39 ბაღი **2021 წ. გურიის რეგიონი** - 7 საჯარო სკოლა **2022 წ. ქარელი** - დაბა აგარის საჯაროს სკოლა