შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქუჩა, №6, სართული 3, ბინა №4

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350

ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-681/08/25-I681/4

გაცემის თარიღი: “ 9 ” 10 2025 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 26.08÷09.10.2025 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქალაქი თბილისი, ყიფიანის ქუჩაზე, №20-ში (ს/კ 01.15.05.039.022) მდებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ვამტკიცებ,

დირექტორი:

______________________________ ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „ჰოსფითალითი ოპერატორი“, ს/კ 402299507 დირექტორი: ნინო ჭაფანძე
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №681/08/25-I681 (26.08.2025 წ) ხელშეკრულება №C-681/08/25-I681 (26.08.2025 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, ყიფიანის ქუჩაზე, №20-ში (ს/კ 01.15.05.039.022) მდებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია-გამაგრების სამუშაოების მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის ინსპექტირება.

თბილისი

2025 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
3. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
4. კვლევითი ნაწილი 5
5. დასკვნა 17

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორები: ***ლევან გოგუა***

მალხაზ ხუციშვილი

ირაკლი ფირცხალავა

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. კონსტრუქციული პროექტი;

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი 5);
2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით, მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია (თბილისი, 1992წ);
3. СНиП 2.01.07-85* „Нагрузки и воздействия“ (2007 წლის განახლება);
4. ГОСТ 22690-88 - Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля;
5. სსტ EN 12504-2, 2009;
6. MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D5100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 10.08.2024 წელი GE/MI/01-02255-24, საქართველოს
- "შმიდტი"-ს ჩაქუჩი NOVATEST (დაკალიბრების თარიღი 10/9/2024 წ. GE/MI/05-02274-24);
- POISK-M – რკინაბეტონში არმატურის განლაგების, ზომების და ბეტონის დამცავი ფენის სისქის მზომი ხელსაწყო (INTERPRIBOR);

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქ. თბილისი, ყიფიანის ქუჩაზე, №20-ში (ს/კ 01.15.05.039.022) მდებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია-გამაგრების სამუშაოების მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის ინსპექტირება.

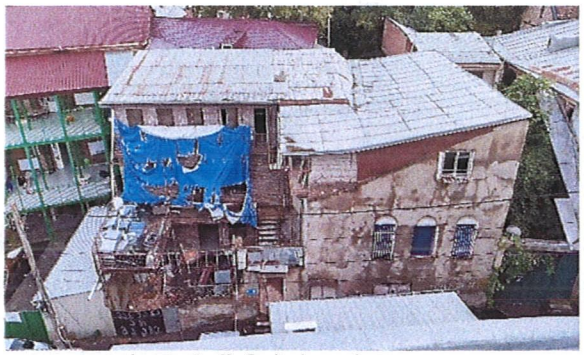
შენობის მზიდი კონსტრუქციების კვლევის მეთოდი

მზიდი კონსტრუქციების კვლევა ხორციელდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის, ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერების, აპარატულ-ინსტრუმენტული გაზომვების (შემოწმების), საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, მთავრობის რეგლამენტებთან, შესაბამისობის დადგენის მეთოდით, შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს „ინსპექტირების მეთოდების და პროცედურების - MEP-TP-G04.1“ დაცვით.

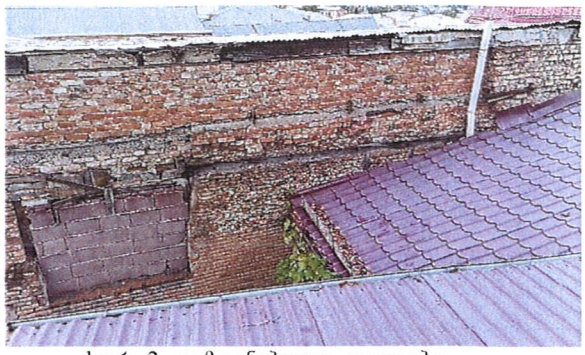
შენობის მოკლე აღწერა

გამოსაკვლევი შენობა სამსართულიანია, გეგმაში სწორკუთხა გეომეტრიული მოხაზულობის, კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მზიდკედლიანია და დაფუძნებულია ყორექვისა და აგურის წყობით შესრულებულ ლენტური ტიპის საძირკველზე. შენობის სართულშორისი გადახურვები შესრულებულია ხის კონსტრუქციებით და მონოლითური რკინაბეტონის ფილებით, სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილი.

შენობის კედლებზე შეინიშნება სხვადასხვა ხასიათის და მიმართულების ბზარები, კედლები დანესტიანებული და დაზიანებულია, აივნების მონოლითური რკინაბეტონის ფილები დაზიანებულია, ფოლადის ელემენტები კოროზირებული და დაზიანებულია, ასევე, შენობის მზიდ კედლებში გარკვეულ მონაკვეთებში გამოყენებულია სილიკატური აგური, რაც დღეს მოქმედი სეისმომედეგი მშენებლობის სამშენებლო რეგლამენტით დაუშვებელია (იხილეთ საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება, დანართი 3, “სეისმომედეგი მშენებლობა”, თავი I, მუხლი 1; თავი III, მუხლი 15, პუნქტი ე) მზიდ და არამზიდ ელემენტებში სილიკატური აგურის გამოყენება, ასევე, შენობას ნაწილობრივ მოწყობილი აქვს მონოლითური რკინაბეტონის სარტყელი (შენობის უკანა ფასადზე შეიმჩნევა მონოლითური რკინაბეტონის სარტყელის წყვეტა), ასევე, შენობის უკანა ფასადზე, შენობის მთელ სიმაღლეზე შეიმჩნევა გამჭოლი ვერტიკალური ბზარი. შენობაში, პირველი სართულის დონეზე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები. შენობის დაზიანებები დაწვრილებით განხილულია ქვემოთ (სურ: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8).



სურ. 1. შენობის ფასადი



სურ. 2. დაზიანებული კედლები



სურ. 3. დაზიანებული აივანი



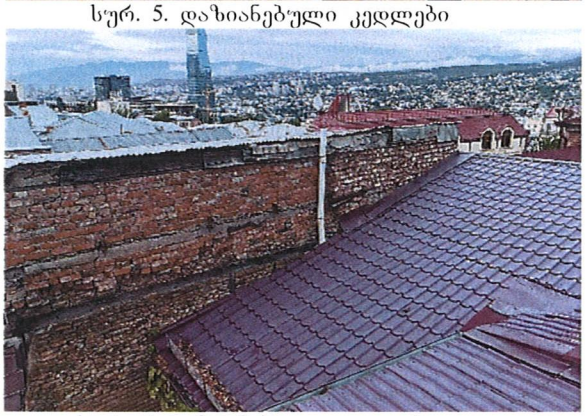
სურ. 4. დაზიანებული აივნები



სურ. 5. დაზიანებული კედლები



სურ. 6. დაზიანებული კედლები



სურ. 7. დაზიანებული კედლები



სურ. 8. დაზიანებული აივნები

შენობის არსებული მდგომარეობის მიმართ, გაცემულია ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირების ანგარიში № FT-681/08/25-I681, სადაც დაწვრილებით აღწერილია შენობის არსებული მდგომარეობა.

აღნიშნული ინსპექტირების ანგარიშის გათვალისწინებით, წარმოდგენილია რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი, სადაც აღწერილია შენობის მზიდი კონსტრუქციების შემდგომში განსახორციელებელი გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოები, კერძოდ:

ლითონის ბადის გაკვრამდე საჭიროა კედლედან ნალესის სრული ჩამოყრა. შემდეგ საჭიროა ბზარებისა და წყობის ნაკერების გასუფთავება 10-15მმ სიღრმემდე. გასუფთავებული ზედაპირები უნდა ჩამოირეცხოს წყლის ჭავლის მეშვეობით. კედლის ზედაპირზე მავთულბადის მიმაგრება ხდება რუსული Г-ს მსგავსი ანკერების მეშვეობით, რომელთა მონტაჟი უნდა მოხდეს წინაწარ ჭადრაკულად მოწყობილ ხვრეტებში. მავთულბადე უნდა მოეწყოს კედლის ზედაპირიდან 10მმ-ში. საჭიროა სამაგრი ხვრეტების გულდასმით ამოვსება 50 მარკის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. ლითონის ბადეების გაკვრით მიღებული ზედაპირები შეილესოს მაღალი ხარისხის (მ200) ქვიშა-ცემენტის ხსნარით სისქით 50მმ. ღიობების მოჩარჩოება უნდა მოხდეს ლითონის პროფილების (კუთხოვანა) მეშვეობით. კუთხოვანა ყენდება ღიობის ზედა მხარეს ახლადდაგებული ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მეშვეობით წყობასთან შეჭიდულობის გაზრდის მიზნით. მათი დაფიქსირება ხდება M12 ანკერების მეშვეობით. კუთხოვანების დაკავშირება ერთმანეთთან ფურცლოვანი ფოლადის ღეროებით უნდა მოხდეს ბიჯით 500მმ. მონტაჟის შემდეგ ლითონის პროფილებზე წერტილოვანი შედუღებით მიმაგრდეს ბადე "рабица" და მიღებული ზედაპირები შეილესოს მაღალი ხარისხის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი მოხდეს შედუღებით Э-42 ელექტროდების გამოყენებით ГОСТ 9467-75-ის მიხედვით. შედუღების ნაკერის კათეტის სისქე დადგინდეს ადგილობრივად (ორი შესადუღებელი ელემენტიდან უმცირესი სისქე). მონტაჟის შემდეგ საჭიროა ლითონის კონსტრუქციები გაიწმინდოს ჭუჭყისა და ნადუღისგან და მოხდეს მათი ანტიკოროზიული დაცვა – დაიფაროს ПФ-115 ემალით ГОСТ 6465-76-ის მიხედვით. ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი მოხდეს СНиП 12.03-2001, СНиП 12.04.2002, СНиП 3.03.01-87, СП 53-101-98-ის მოთხოვნათა შესაბამისად. მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების მონტაჟი მოხდეს СНиП III-4-80, СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.

არსებული წყობის დაშლა უნდა მოხდეს ჩაშენებული რკინაბეტონის კარკასის მოწყობის შემდეგ; გარსაკრის მოწყობა ხდება ლითონის კონსტრუქციების (კუთხოვანა) მეშვეობით. კუთხოვანა ყენდება კედლის კიდეზე ახლადდაგებული ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მეშვეობით კონსტრუქციასთან შეჭიდულობის გაზრდის მიზნით (იხ. კვანძი "ბ"); კუთხოვანების დაკავშირება ერთმანეთთან უნდა მოხდეს ფურცლოვანი ფოლადის ღეროებით ბიჯით 500მმ; ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი მოხდეს შედუღებით Э-42 ელექტროდების გამოყენებით. შედუღების ნაკერის სისქედ დადგინდეს 5მმ; მონტაჟის შემდეგ საჭიროა ლითონის კონსტრუქციები გაიწმინდოს ნადუღისა და ჭუჭყისაგან და მოხდეს მათი ანტიკორო-ზიული დაცვა СНиП III-23-76, СН 262-67 და СН 206-62 მოთხოვნათა გათვალისწინებით; მონტაჟის შემდეგ ლითონის პროფილებზე წერტილოვანი შედუღებით მიმაგრდეს ბადე "рабица" (იხ. კვანძი "ა") და მიღებული ზედაპირები შეილესოს მაღალი ხარისხის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. საპროექტო საძირკვლის მოსაწყობად საჭიროა

არსებული ყორექვის წყობის დაშლა და მითითებული გაბარიტებით წერტილოვანი საძირკვლის ბეტონირება (არსებულ საძირკველთან შეხებით). სვეტის მოსაწყობად არსებულ კედელში საჭიროა ღარის ამოღება სართულ-სართულ და დრეკადი სადების გათვალისწინება (სრულად შენობის სიმაღლეზე სვეტებთან შეხების ადგილებში). ლითონის ბადის გაკვრამდე საჭიროა ნალესის სრული ჩამოყრა; მავთულბადის გაკვრის შემდგომ საჭიროა მისი დაკავშირება კედელთან შემაერთებელი ღეროებით; ლითონის ბადეების გაკვრის შემდეგ მიღებული ზედაპირები შეილესოს მაღალი ხარისხის (მ200) ქვიშა-ცემენტის ხსნარით; სასარტყელე ზონის ბადის გაკვრა მოხდეს საკედლე ბადის გაკვრის შემდეგ.

მომიჯნავე შენობების აღწერა

ყიფიანის ქუჩაზე, №9-ში (ს/კ 01.15.05.031.006) მდებარე შენობა – შენობა სამსართულიანია, გეგმაში რთული გეომეტრიული მოხაზულობის, კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მზიდკედლიანია და დაფუძნებულია ლენტური ტიპის საძირკველზე. საძირკველი აშენებულია აგურითა და უხეშად დამუშავებული ქვის წყობით, კირის დუღაბზე, რომელზეც დაშენებულია მზიდი კედლები. მზიდი გრძივი და განივი მიმართულების კედლები აშენებულია ქართული კერამიკული აგურისა და თლილი ქვის წყობით. შენობას, ქუჩის მხრიდან, გააჩნია თაღოვანი შესასვლელი. თაღოვანი შესასვლელის გადახურვა შესრულებულია აგურის წყობით, ცვალებადი ბიჯით განლაგებულ ლითონის კოჭებზე. სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები;

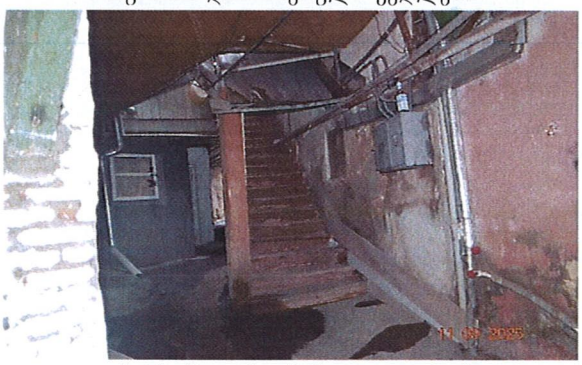
შენობის მზიდი კედლები დაზიანებული და ძლიერ დანესტიანებულია, დანესტიანება განსაკუთრებით შეიმჩნევა შენობის პირველი სართულის კედლების ძირებზე, გარე ფასადების მხრიდან კედლებზე, ფანჯრებისა და კარის ღიობების კუთხეებსა და მიმდებარე ზონებში შეიმჩნევა სხვადასხვა ხასიათის და მიმართულების ბზარები, დაზიანებული, დანესტიანებული და დაბზარულია თაღოვანი ღიობები, შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი, დარღვეულია სეისმომედეგობის ნორმები [1], დაზიანებულია ბათქაში და აგურის წყობის შემავსებელი დუღაბი, შენობას შიდა ეზოს მხრიდან მოწყობილი აქვს აივნები, რომელიც შესრულებულია ხის კონსტრუქციებით – ხის დგარებით და მოაჯირებით. ხის ელემენტები დაზიანებული და დანესტიანებულია, გაჩენილია მრავლობითი დაჭიანებული არეები, შენობის სახურავის ხის კონსტრუქცია ასევე დაზიანებულია, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილი. დაშორება გამოსაკვლევ შენობამდე – 10მ (სურ: 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16);


სურ. 9. შენობის ფასადი (მონიშნულია წითლად)


სურ. 10. დაზიანებული კედლები


სურ. 11. დაზიანებული კედლები


სურ. 12. დაზიანებული კედლები


სურ. 13. დაზიანებული კედლები


სურ. 14. დაზიანებული აივნები

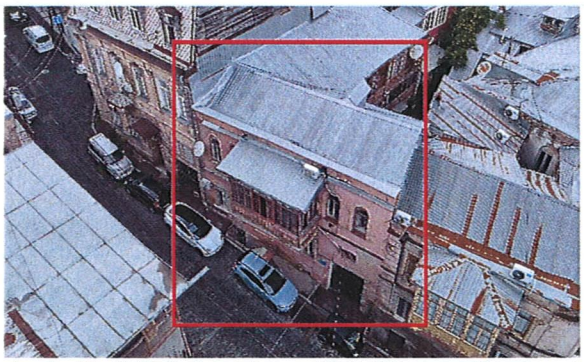

სურ. 15. დაზიანებული აივნები


სურ. 16. დაზიანებული კედლები

ყიფიანის ქუჩაზე, №11-ში (ს/კ 01.15.05.031.010) მდებარე შენობა – შენობა სამსართულიანია, გეგმაში რთული გეომეტრიული მოხაზულობის, კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მზიდკედლიანია და დაფუძნებულია ლენტური ტიპის საძირკველზე. საძირკველი აშენებულია აგურითა და უხეშად დამუშავებული ქვის წყობით, ცოკოლის დუღაბზე, რომელზეც დაშენებულია მზიდი კედლები. მზიდი გრძივი და განივი მიმართულების კედლები აშენებულია ქართული კერამიკული აგურისა და თლილი ქვის წყობით. შენობას, ქუჩის მხრიდან, გააჩნია თაღოვანი შესასვლელი. თაღოვანი შესასვლელის გადახურვა შესრულებულია აგურის წყობით, ცვალებადი ბიჯით განლაგებული ლითონის

კოჭებზე. სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები;

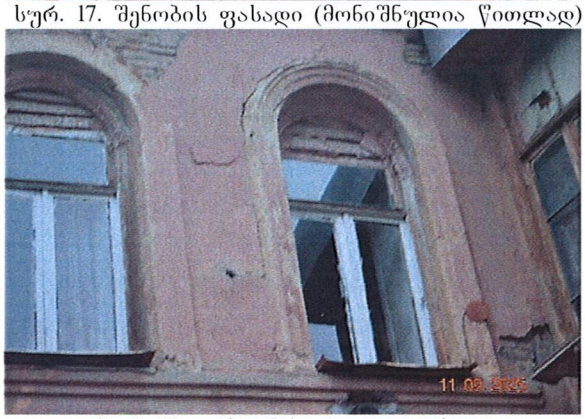
შენობის მზიდი კედლები დაზიანებული და ძლიერ დანესტიანებულია, დანესტიანება განსაკუთრებით შეიმჩნევა შენობის პირველი სართულის კედლების ძირებზე, გარე ფასადების მხრიდან კედლებზე, ფანჯრებისა და კარის ღიობების კუთხეებსა და მიმდებარე ზონებში შეიმჩნევა სხვადასხვა ხასიათის და მიმართულების ბზარები, დაზიანებული, დანესტიანებული და დაბზარულია თაღოვანი ღიობები, შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი, დარღვეულია სეისმომედეგობის ნორმები [1], დაზიანებულია ბათქაში და აგურის წყობის შემავსებელი დუღაბი, შენობას შიდა ეზოს მხრიდან მოწყობილი აქვს აივნები, რომელიც შესრულებულია ხის კონსტრუქციებით – ხის დგარებით და მოაჯირებით. ხის ელემენტები დაზიანებული და დანესტიანებულია, გაჩენილია მრავლობითი დაჭიანებული არეები, შენობის სახურავის ხის კონსტრუქცია ასევე დაზიანებულია, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილი. დაშორება გამოსაკვლევ შენობამდე – 9მ (სურ: 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24);



სურ. 17. შენობის ფასადი (მონიშნულია წითლად)



სურ. 18. დაზიანებული კედლები



სურ. 19. დაზიანებული კედლები



სურ. 20. დაზიანებული კედლები



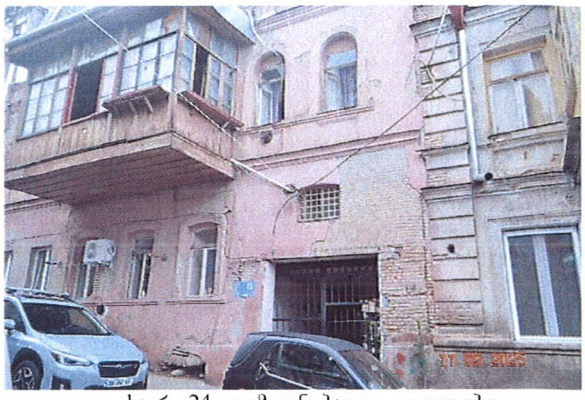
სურ. 21. დაზიანებული კედლები



სურ. 22. დაზიანებული კედლები



სურ. 23. დაზიანებული კედლები


სურ. 24. დაზიანებული კედლები

ყიფიანის ქუჩაზე, №13-ში (ს/კ არ იძებნება) მდებარე შენობა – შენობა სამსართულიანია, სარდაფით, გეგმაში რთული გეომეტრიული მოხაზულობის, კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მზიდკედლიანია და დაფუძნებულია ლენტური ტიპის საძირკველზე. საძირკველი აშენებულია აგურითა და უხეშად დამუშავებული ქვის წყობით, კირის დუღაბზე, რომელზეც დაშენებულია მზიდი კედლები. მზიდი გრძივი და განივი მიმართულების კედლები აშენებულია ქართული კერამიკული აგურისა და თლილი ქვის წყობით. შენობას, ქუჩის მხრიდან, გააჩნია თაღოვანი შესასვლელი. თაღოვანი შესასვლელის გადახურვა შესრულებულია აგურის წყობით, ცვალებადი ბიჯით განლაგებულ ლითონის კოჭებზე. სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები;

შენობის მზიდი კედლები ძლიერ დაზიანებული და ძლიერ დანესტიანებულია, დანესტიანება განსაკუთრებით შეიმჩნევა შენობის პირველი სართულის კედლების ძირებზე. გარე ფასადების მხრიდან კედლებზე, ფანჯრებისა და კარის ღიობების კუთხეებსა და მიმდებარე ზონებში, ასევე, შენობის შიდა კედლებზე შეიმჩნევა სხვადასხვა ხასიათის და მიმართულების გამჭოლი ბზარები, დაზიანებული, დანესტიანებული და დაბზარულია თაღოვანი ღიობები, შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი, დარღვეულია სეისმომედეგობის ნორმები [1], დაზიანებულია ბათქაში და აგურის წყობის შემავსებელი დუღაბი, შენობას შიდა ეზოს მხრიდან მოწყობილი აქვს შუშაბანდები, რომელიც შესრულებულია ხის კონსტრუქციებით, ხის ელემენტები დაზიანებული და დანესტიანებულია, გაჩენილია მრავლობითი დაჭიანებული არეები. შენობის სარდაფის სართულში ღიობების გარკვეული ნაწილი მოჩარჩოებულია ფოლადის ელემენტებით, შენობის სახურავის ხის კონსტრუქცია ასევე დაზიანებულია, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილი. დაშორება გამოსაკვლევ შენობამდე – 8მ (სურ: 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34);


სურ. 25. შენობის ფასადი

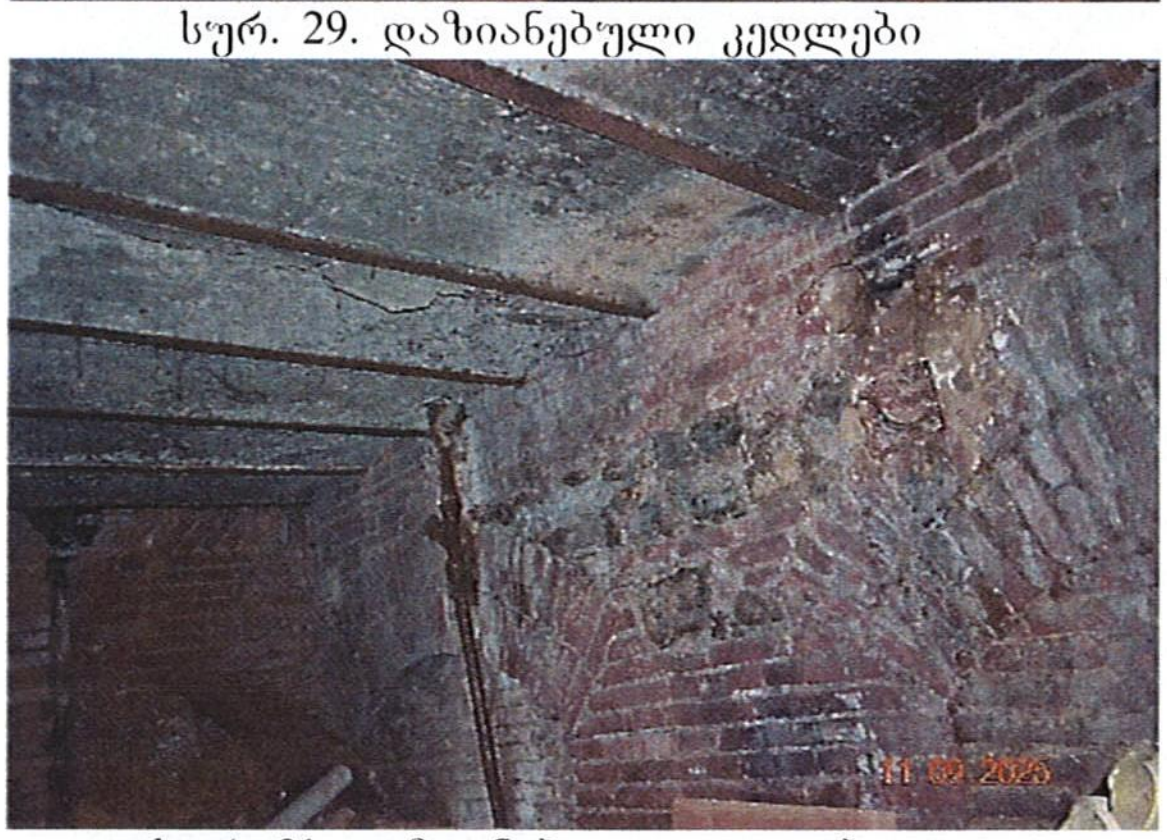

სურ. 26. ბზარები კედლებზე

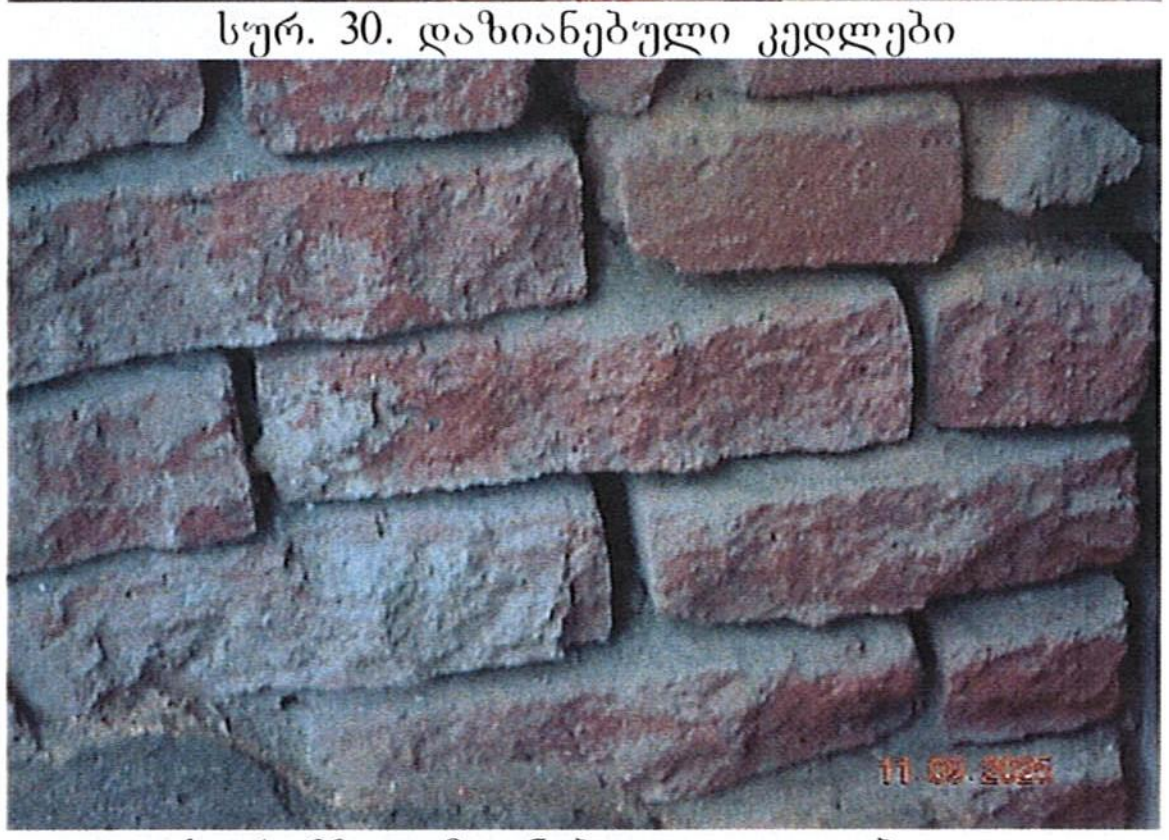

სურ. 27. დაზიანებული კედლები


სურ. 28. დაზიანებული კედლები


სურ. 29. დაზიანებული კედლები


სურ. 30. დაზიანებული კედლები


სურ. 31. დაზიანებული კედლები

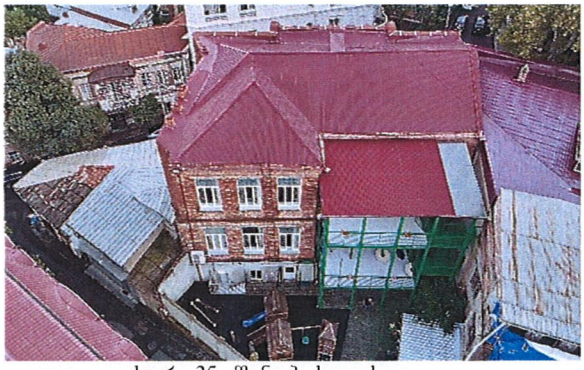

სურ. 32. დაზიანებული კედლები


სურ. 33. დაზიანებული კედლები

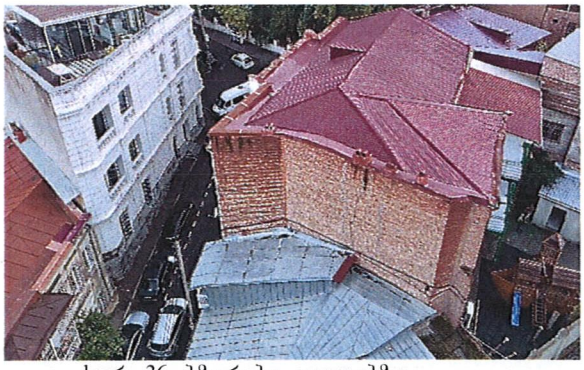

სურ. 34. დაზიანებული კედლები

ბესიკის ქუჩაზე, №25-ში (ს/კ 01.15.05.039.025) მდებარე შენობა – შენობა სამსართულიანია, გეგმაში რთული გეომეტრიული მოხაზულობის, კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მზიდკედლიანია და დაფუძნებულია ლენტური ტიპის საძირკველზე. საძირკველი აშენებულია აგურითა და უხეშად დამუშავებული ქვის წყობით, კირის დუღაბზე, რომელზეც დაშენებულია მზიდი კედლები. მზიდი გრძივი და განივი მიმართულების კედლები აშენებულია ქართული კერამიკული აგურის წყობით. სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები;

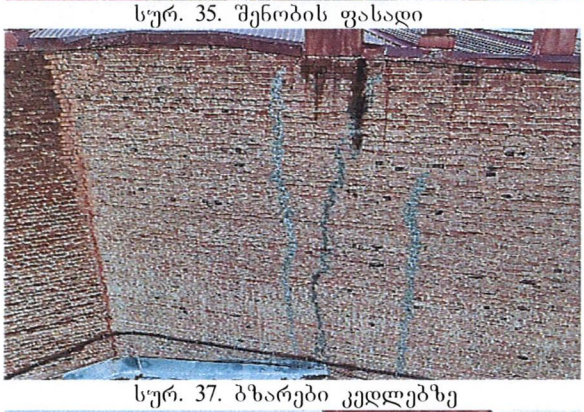
შენობის მზიდი კედლები დაზიანებული და დანესტიანებულია, გარე ფასადების მხრიდან კედლებზე შეიმჩნევა სხვადასხვა ხასიათის და მიმართულების გამჭოლი ბზარები, ასევე, გამჭოლი ვერტიკალური ბზარი შეიმჩნევა შენობის მთელ სიმაღლეზე, გვერდით ფასადის მხრიდან. შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი, დარღვეულია სეისმომედეგობის ნორმები [1], შენობას წინა ფასადის მხრიდან მოწყობილი აქვს ფოლადის ელემენტებით მოწყობილი სამსართულიანი მიშენებული ნაწილი, შენობის სახურავის ხის კონსტრუქცია ასევე დაზიანებულია, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილი (სურ: 35; 36; 37; 38; 39; 40);



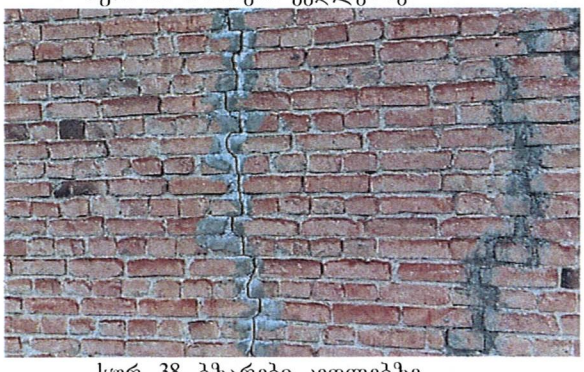
სურ. 35. შენობის ფასადი



სურ. 36. ბზარები კედლებზე



სურ. 37. ბზარები კედლებზე



სურ. 38. ბზარები კედლებზე



სურ. 39. ბზარები კედლებზე



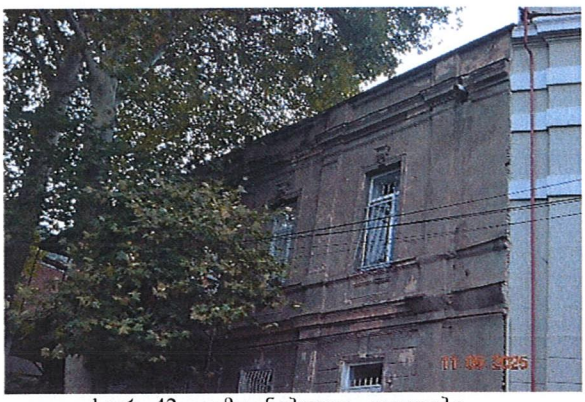
სურ. 40. ბზარები კედლებზე

ბესიკის ქუჩაზე, №27-ში (ს/კ 01.15.05.039.005) მდებარე შენობა – შენობა სამსართულიანია, გეგმაში რთული გეომეტრიული მოხაზულობის, განლაგებულია დახრილ რელიეფზე, შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით მზიდკედლიანია და დაფუძნებულია ლენტური ტიპის საძირკველზე. მზიდი გრძივი და განივი მიმართულების კედლები აშენებულია ქართული კერამიკული აგურის წყობით. სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები;

შენობის მზიდი კედლები დაზიანებული და დანესტიანებულია, განსაკუთრებით დანესტიანებული არეები შეინიშნება პირველი სართულის კედლებზე, გარე ფასადების მხრიდან კედლებზე შეიმჩნევა სხვადასხვა ხასიათის და მიმართულების ბზარები, შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი, დარღვეულია სეისმომედეგობის ნორმები [1], დაზიანებულია ბათქაში და აგურის წყობის შემავსებელი დუღაბი, შენობის სახურავის ხის კონსტრუქცია ასევე დაზიანებულია, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილი. დაზიანებულია შენობის აივნების კონსტრუქციები, კოროზირებულია ლითონის ელემენტები. შენობას გვერდით ფასადის მხრიდან მოწყობილი აქვს მიშენებული ნაწილი, რომლის საყრდენებად გამოყენებულია ფოლადის დგარები, ხოლო ჰორიზონტალურ მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია ფოლადის შველერები, სართულშუა გადახურვას წარმოადგენს რკ/ბ ფილა, ფოლადის ელემენტები კოროზირებული და დაზიანებულია, ასევე, ეროზრიებული არეები შეინიშნება მიშენებული ნაწილის რკ/ბ ფილის ზედაპირებზე. ვინაიდან შენობის ინტერიერი ახალი გარემონტებულია, შენობის დეფექტებისა და დაზიანებების გამოვლენა და აღწერა სრულად ვერ ხერხდება (სურ: 41; 42; 43; 44; 45; 46);

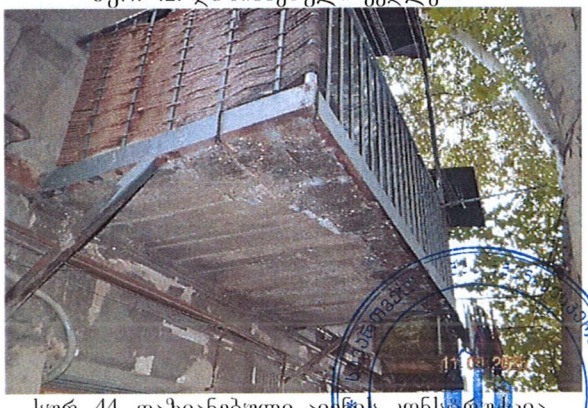


სურ. 41. შენობის ფასადი


სურ. 42. დაზიანებული კედლები



სურ. 43. დაზიანებული კედლები


სურ. 44. დაზიანებული აივნის კონსტრუქცია



სურ. 45. დაზიანებული აივნის კონსტრუქცია



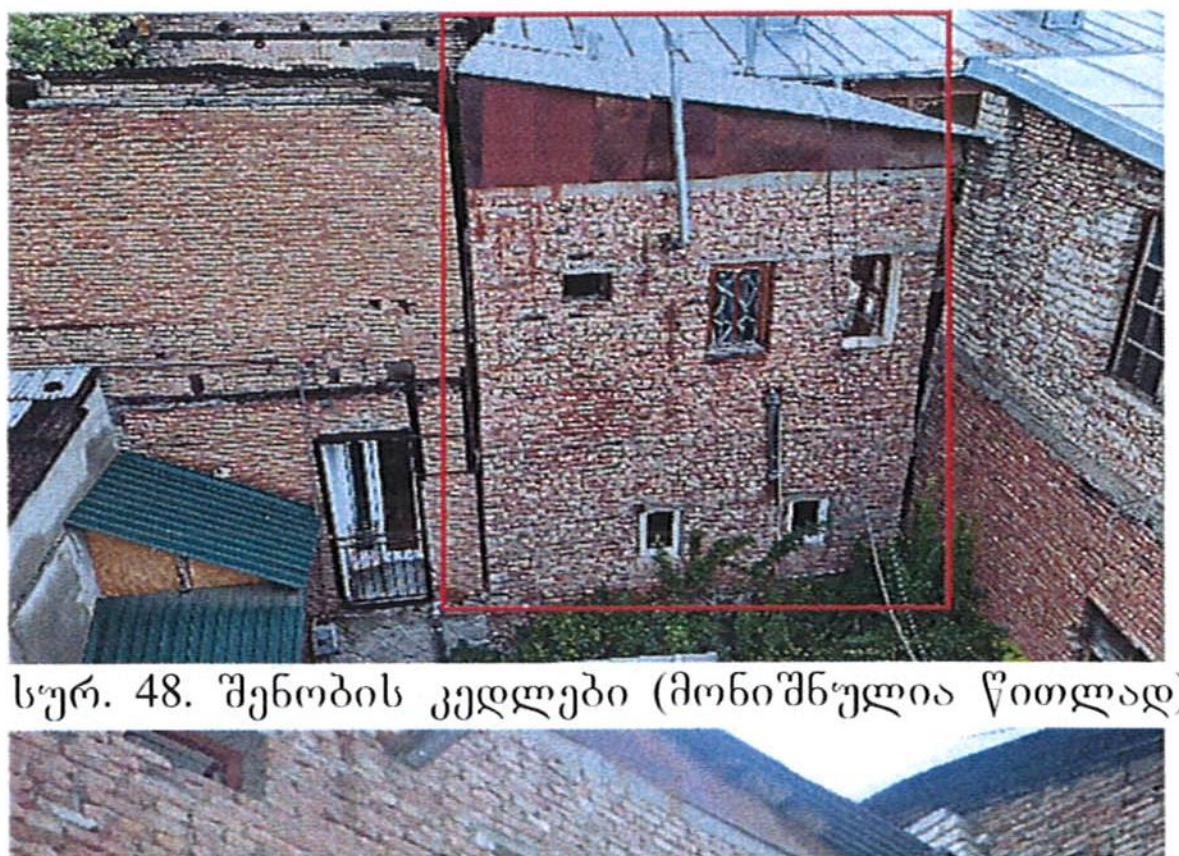
სურ. 46. მიშენებული ნაწილი

ყიფიანის ქუჩაზე, №24-ში (ს/კ 01.15.05.039.011) მდებარე შენობა – შენობა ორსართულიანია, გეგმაში სწორკუთხა გეომეტრიული მოხაზულობის, შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით მზიდკედლიანია და დაფუძნებულია ლენტური ტიპის საძირკველზე. მზიდი გრძივი და განივი მიმართულების კედლები აშენებულია ქართული კერამიკული აგურის წყობით. სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლები;

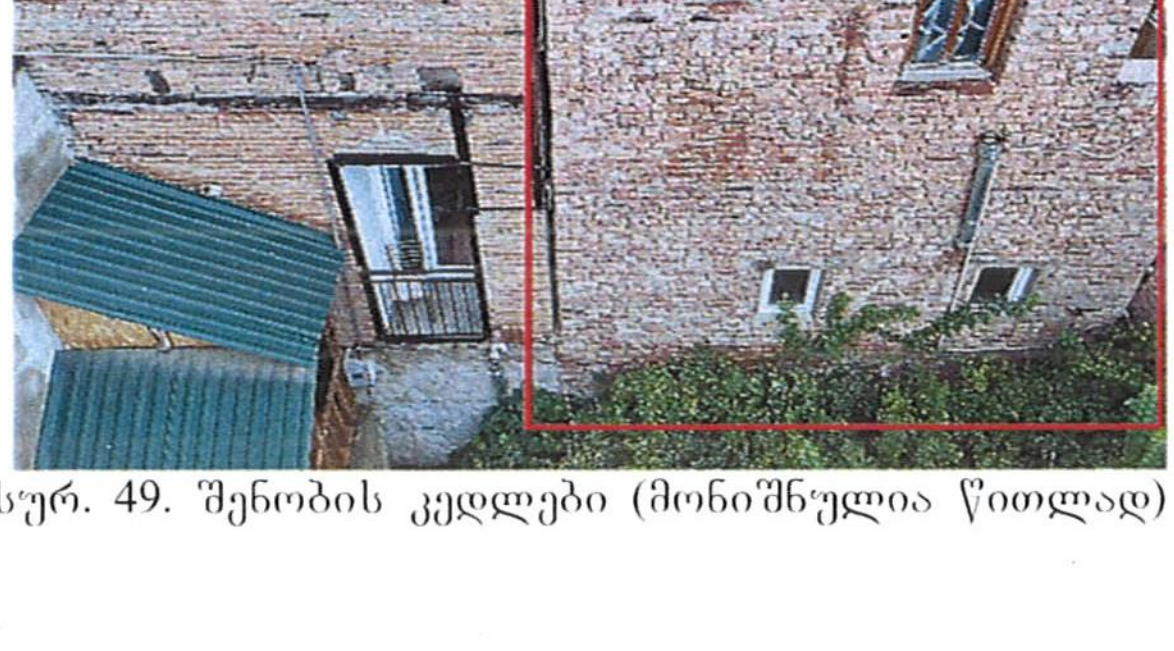
შენობის მზიდი კედლები ნაწილობრივ დაზიანებული და დანესტიანებულია, განსაკუთრებით დანესტიანებული არეები შეინიშნება პირველი სართულის კედლებზე, შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი, დარღვეულია სეისმომედეგობის ნორმები [1], დაზიანებულია ბათქაში და აგურის წყობის შემავსებელი დუღაბი, შენობის სახურავის ხის კონსტრუქცია ასევე დაზიანებულია, ბურულად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანი ფენილი. შენობას შიდა ეზოს მხრიდან მოწყობილი აქვს ხის კონსტრქუციებით შესრულებული აივნები. ვინაიდან შენობის ინტერიერი ახალი გარემონტებულია, შენობის დეფექტებისა და დაზიანებების გამოვლენა და აღწერა სრულად ვერ ხერხდება (სურ: 47; 48; 49; 50);



სურ. 47. შენობის ფასადი



სურ. 48. შენობის კედლები (მონიშნულია წითლად)



სურ. 49. შენობის კედლები (მონიშნულია წითლად)



სურ. 50. შენობის კედლები

ჩატარებული კვლევის ანალიზი

ქ. თბილისი, ყიფიანის ქუჩაზე, №20-ში (ს/კ 01.15.05.039.022) მდებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის გაძლიერება-გამაგრების სამუშაოების მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის ინსპექტირების შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი დაექსპერტებული რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტის გათვალისწინებით, შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოები უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე შენობებზე (**ყიფიანის ქუჩაზე, №9-ში (ს/კ 01.15.05.031.006) მდებარე შენობაზე; ყიფიანის ქუჩაზე, №11-ში (ს/კ 01.15.05.031.010) მდებარე შენობაზე; ყიფიანის ქუჩაზე, №13-ში (ს/კ არ იძებნება) მდებარე შენობაზე; ბესიკის ქუჩაზე, №25-ში (ს/კ 01.15.05.039.025) მდებარე შენობაზე; ბესიკის ქუჩაზე, №27-ში (ს/კ 01.15.05.039.005) მდებარე შენობაზე და ყიფიანის ქუჩაზე, №24-ში (ს/კ 01.15.05.039.011) მდებარე შენობაზე**), ასევე, აღნიშნული პროექტის მიხედვით განსახორციელებელი გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოებით მიღწეული იქნება გამოსაკვლევი შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.

გაძლიერების სამუშაოები უნდა ჩატარდეს შეთანხმებული არქიტექტურული, კონსტრუქციული და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყოს მომიჯნავე შენობებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილება და ჩასატარებელი სამუშაოების უსაფრთხოება.

სამუშაოების დროს დაცული უნდა იქნას უსაფრთხოების წესები;

რეკონსტრუქციის პერიოდში, სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა მოხდეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მონიტორინგი, სამუშაოების პროცესში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე არსებული ბზარების პროგრესირების, ან ახლად წარმოქმნილი ბზარების, დეფორმაციების ან სხვა რაიმე დაზიანებების წარმოქმნის შემთხვევაში აუცილებელია გატარდეს შესაბამისი სპეციალური ღონისძიებები.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ყიფიანის ქუჩაზე, №20-ში (ს/კ 01.15.05.039.022) მდებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის სამუშაოების მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის ინსპექტირების შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი დაექსპერტებული რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტის გათვალისწინებით, შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოები უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე შენობებზე (ყიფიანის ქუჩაზე, №9-ში (ს/კ 01.15.05.031.006) მდებარე შენობაზე; ყიფიანის ქუჩაზე, №11-ში (ს/კ 01.15.05.031.010) მდებარე შენობაზე; ყიფიანის ქუჩაზე, №13-ში (ს/კ არ იძებნება) მდებარე შენობაზე; ბესიკის ქუჩაზე, №25-ში (ს/კ 01.15.05.039.025) მდებარე შენობაზე; ბესიკის ქუჩაზე, №27-ში (ს/კ 01.15.05.039.005) მდებარე შენობაზე და ყიფიანის ქუჩაზე, №24-ში (ს/კ 01.15.05.039.011) მდებარე შენობაზე), ასევე, აღნიშნული პროექტის მიხედვით განსახორციელებელი გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოებით მიღწეული იქნება გამოსაკვლევი შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.

რეკონსტრუქციის სამუშაოები უნდა ჩატარდეს შეთანხმებული არქიტექტურული, კონსტრუქციული და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყოს მომიჯნავე შენობებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილება და ჩასატარებელი სამუშაოების უსაფრთხოება.

სამუშაოების დროს დაცული უნდა იქნას უსაფრთხოების წესები, გათვალისწინებული იქნას ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები.

რეკონსტრუქციის პერიოდში, სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა მოხდეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მონიტორინგი, სამუშაოების პროცესში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე არსებული ბზარების პროგრესირების, ან ახლად წარმოქმნილი ბზარების, დეფორმაციების ან სხვა რაიმე დაზიანებების წარმოქმნის შემთხვევაში აუცილებელია გატარდეს შესაბამისი სპეციალური ღონისძიებები.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

ინსპექტირების ანგარიში შეასრულეს:
ინსპექტორები: /ლ. გოგუა /

/მ. ხუციშვილი /

/ ი. ფირცხალავა

აზომვები ჩაატარა
სპეციალისტი: /ვ. აბაშიძე /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი:
პროფესორი /მ. წიქარიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

საქართველოს ეროვნული აკრედიტაციის ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის
მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი,VI კვარტალი,მე-6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 2025 წლის 9 თებერვალი

ძალაშია: 2029 წლის 9 თებერვალი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

30 / იანვარი / 2025 წ.

KA990138906209225

№ **GAC-03/57**

შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2025 წლის 28 იანვრის № 06/19 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / იანვარი / 2025 წ.

KA990198667558125

№ **06/19**

განკარგულება
შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს განმეორებით აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, 1.7:2020 – „წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-თან შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1.შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს განმეორებით აკრედიტაცია 2025 წლის 9 თებერვლიდან.

2.გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა იმავე უნიკალური ნომრითა და ახალი აკრედიტაციის ვადის მითითებით თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად 2025 წლის 9 თებერვლიდან.

3.შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს 2025 წლის 9 თებერვლიდან აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4.ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი:

1.აკრედიტაციის კომიტეტის 2025 წლის 27 იანვრის გადაწყვეტილება.
2.აკრედიტაციის ცენტრის ინსპექტირების ორგანოებისა და ლაბორატორიების აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2025 წლის 28 იანვრის **№58-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება №06/19
თარიღი:28.01.2025 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციი ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, მე-6 კორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0.005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეოოე კატეგოოიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.