ფასადი 1-5 (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-5 (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.17.45	

ფასადი 14-3 (ა) ხედი
მ. 1:150



პროექტის დასახელება:	ფასადი 14-3 (ა) ხედი
პროექტის მისამართი:	
პროექტის ეტაპი:	
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 14-3 (ა) ხედი
ნახაზის ნომერი:	A-2
ფორმატი	A.17.46
მასშტაბი	1:150

BLU ARCHITECTURE
ბლუ არქიტექტურა
ქ. თბილისი
ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახატის დასახელება	ზომა	ფორმატი
ფასადის ლითონის პანელი	3. ანთრაციტი	RAL 7026
ფასადის ლითონის პანელი	3. ანთრაციტი	RAL 7026
ფასადის ბეტონის ბლოკი	3. ანთრაციტი	
ალუმინის ფანჯრის ბადე	3. ანთრაციტი	
ალუმინის ფანჯრის ბადე	3. ანთრაციტი	
ფასადის ლითონის ბადე		

პროექტის ნიშნები:

- ფასადის ლითონის პანელი, ფერი RAL 7026
- ფასადის ლითონის პანელი
- ალუმინის ფანჯრის ბადე
- ალუმინის ფანჯრის ბადე
- ფასადის ბეტონის ბლოკი
- ფასადის ლითონის ბადე

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 14-3 (ა) ხედი

ნახაზის ავტორი:

1. ნახატზე წარმოდგენილი ინფორმაცია არ უნდა გამოყენებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის.
2. წინამდებარე ნახატის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ანთროპომეტრიული ცვლილებების გათვალისწინების შემთხვევაში, ნახატის ავტორი პასუხისმგებელი არ არის.

(±0.00)=480.40

ნახაზის ნომერი:

(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის ნიშნები:

პროექტის მისამართი, ტაბლიაშვილის ქუჩა

პროექტის დასახელება:

ნახატის დასახელება	ზომა	ფორმატი
ფასადის ლითონის პანელი	3. ანთრაციტი	RAL 7026
ფასადის ლითონის პანელი	3. ანთრაციტი	RAL 7026
ფასადის ბეტონის ბლოკი	3. ანთრაციტი	
ალუმინის ფანჯრის ბადე	3. ანთრაციტი	
ალუმინის ფანჯრის ბადე	3. ანთრაციტი	
ფასადის ლითონის ბადე		

ნახატის ნომერი:

ნახატის დასახელება:

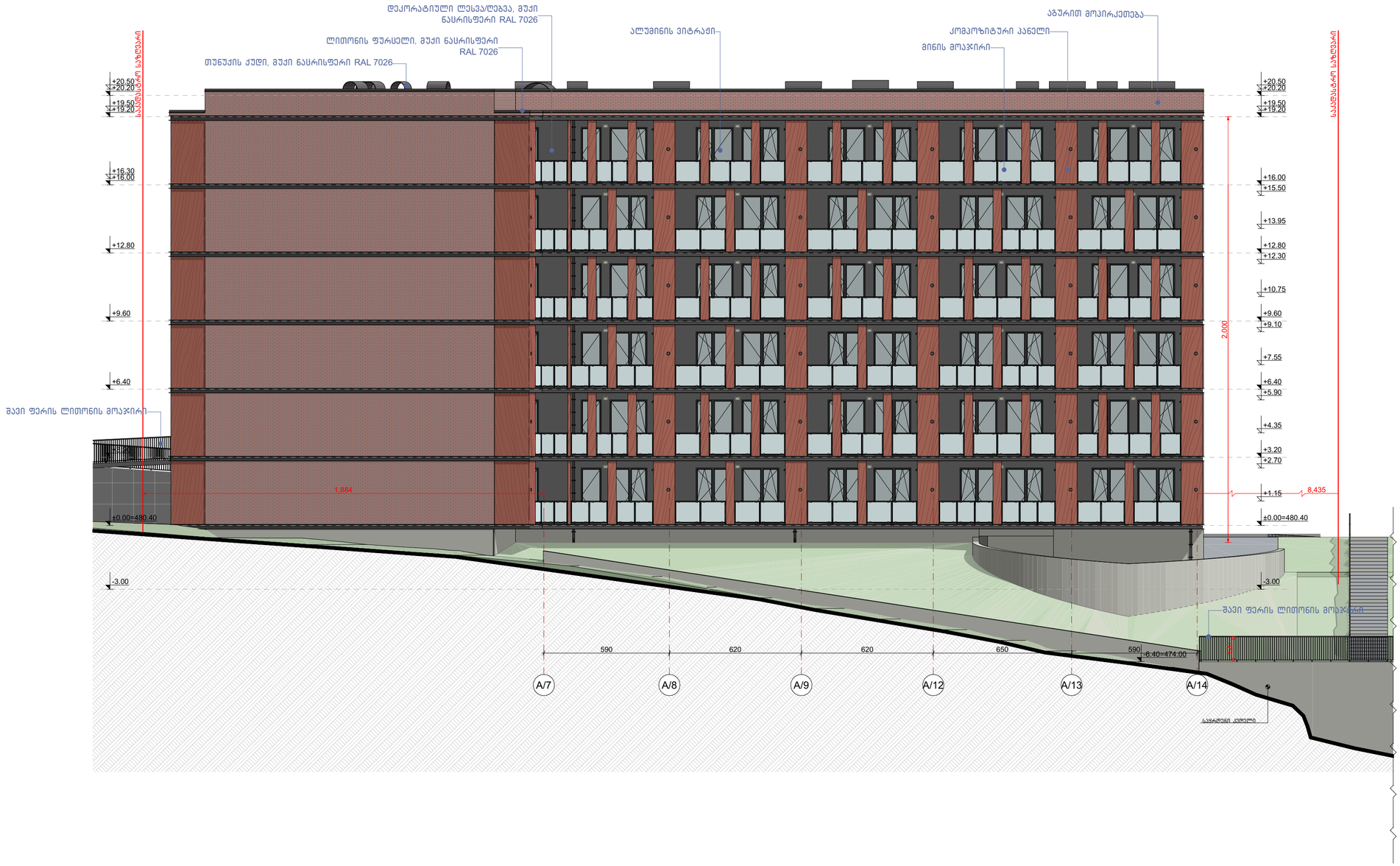
ფასადი 14-3 (ა) ხედი

პროექტის ეტაპი:

პროექტის მისამართი:

პროექტის დასახელება:

ფასადი 7-14 (ა) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 7-14
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

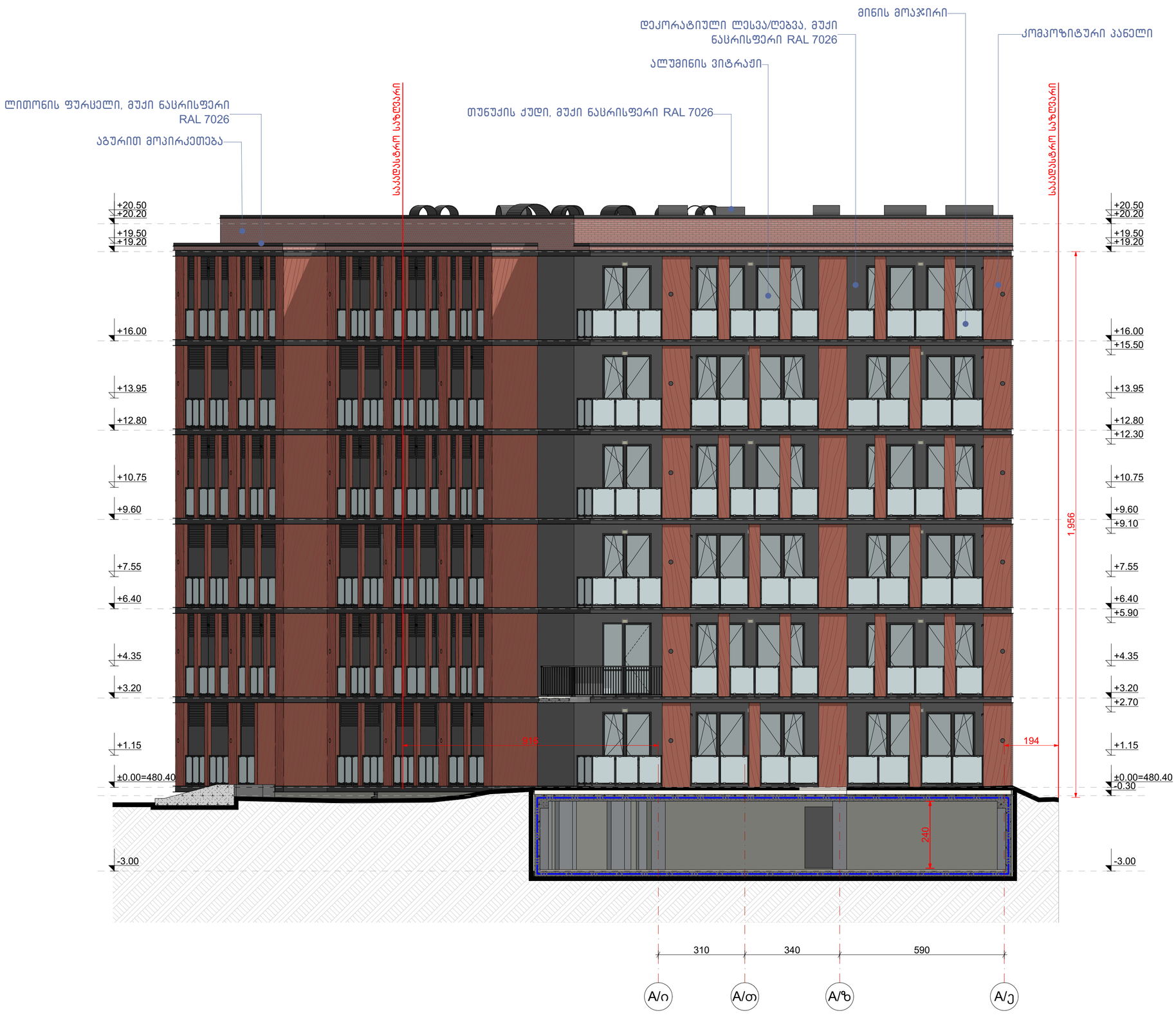
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.17.47	

ფასადი ი-ე (ა) ბლოკი
მ. 1:100



ნახაზის დასახელება:

ფასადი ი-ე
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-2	A.17.48	

ფასადი ა-დ (ა) ბლოკი
მ. 1:100



ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-დ
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

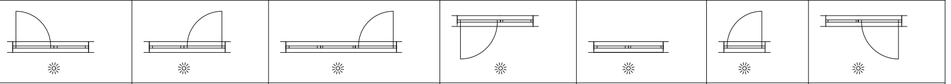
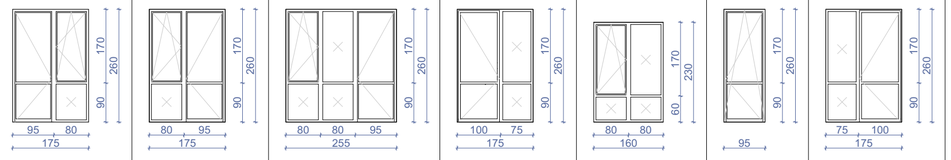
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

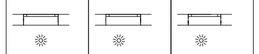
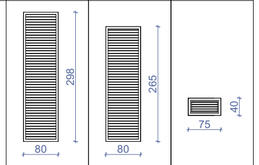
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

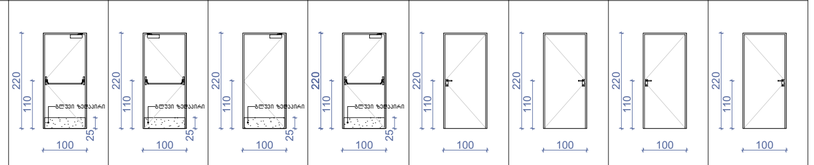
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-2	A.17.49	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია (ა) ბლოკი
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟები						
რაოდენობა	71	71	6	1	6	12	1
ზომები	175X260	175X260	255X260	175X260	160X230	95X260	175X260
კვადრატულობა	4.5 მ²	4.5 მ²	6.6 მ²	4.5 მ²	3.7 მ²	2.5 მ²	4.6 მ²
ერთეულის ჯამური ფართი	319.5 მ²	319.5 მ²	39.6 მ²	4.5 მ²	22.2 მ²	30.0 მ²	4.6 მ²
გეგმა მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	739.9 მ²						

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურები		
რაოდენობა	5	1	1
ზომები	80X298	80X265	75X40
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.1 მ²	0.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	12.0 მ²	2.1 მ²	0.3 მ²
გეგმა მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	14.4 მ²		

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.			შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 30 წთ.				
რაოდენობა	11	3	1	2	4	2	52	24
ზომები	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	24.2 მ²	6.6 მ²	2.2 მ²	4.4 მ²	8.8 მ²	4.4 მ²	114.4 მ²	52.8 მ²
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	33.0 მ²			184.8 მ²				

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

739.9 მ²

სხაურების ჯამური ფართი

14.4 მ²

კარების ჯამური ფართი

217.8 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია (ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

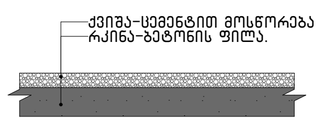
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

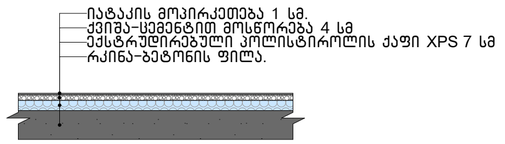
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-2	A.17.50	

დეტალები (ა) ბლოკი (ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)
მ. 1:30

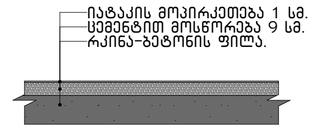
-3.00 მ ნიშნულზე ავტოსადგომის ფილის კვანძი



0.00 მ ნიშნულზე სასხოვრებელი ფილის კვანძი



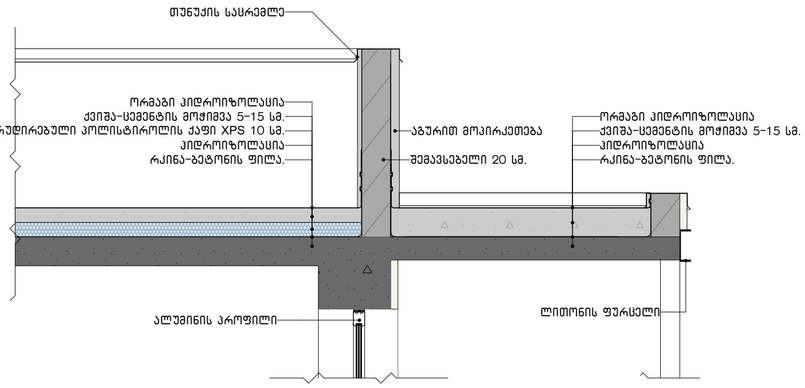
+3.20; +16.00 მ ნიშნულებზე ფილის კვანძი



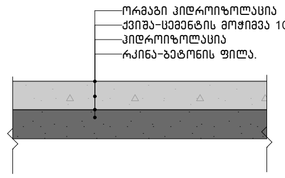
შენიშვნა

603.1 ქვეთავის მიხედვით XPS - საიზოლაციო მასალა მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის და შესაბამისად ალის გავრცელების ინდექსი 75-ზე ნაკლებია, ხოლო კვამლის გავრცელების ინდექსი შეადგენს 450-ზე ნაკლებს.

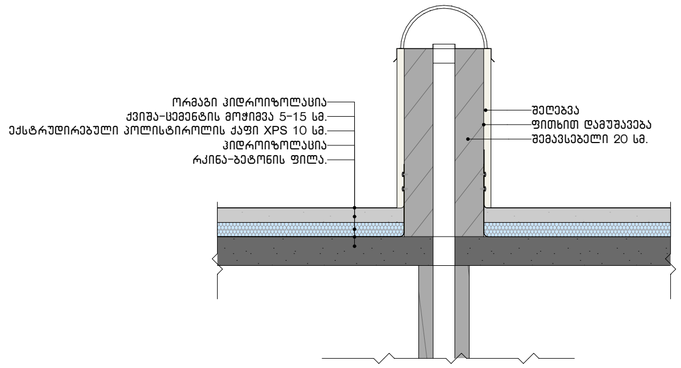
სახურავის კვანძი + 19.20 მ ნიშნულზე



სახურავის კვანძი + 20.20 მ ნიშნულზე (ლიფტის შახტის გადახურვა)



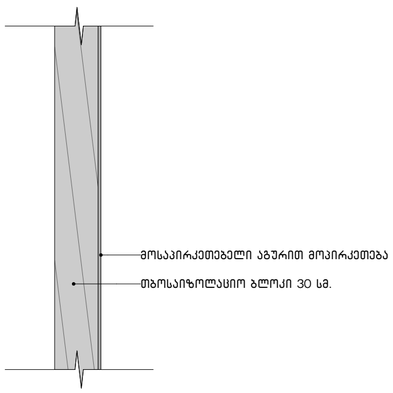
სახურავის კვანძი + 19.20 მ ნიშნულზე



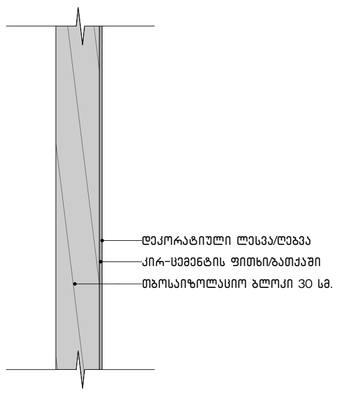
შენიშვნა

603.1 ქვეთავის მიხედვით XPS - საიზოლაციო მასალა მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის და შესაბამისად ალის გავრცელების ინდექსი 75-ზე ნაკლებია, ხოლო კვამლის გავრცელების ინდექსი შეადგენს 450-ზე ნაკლებს.

საფასადე კედლის კვანძი



საფასადე კედლის კვანძი



ნახაზის დასახელება:

დეტალები
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

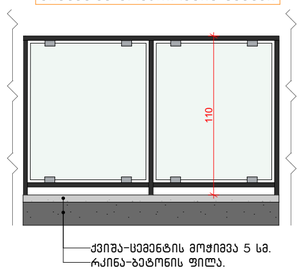
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

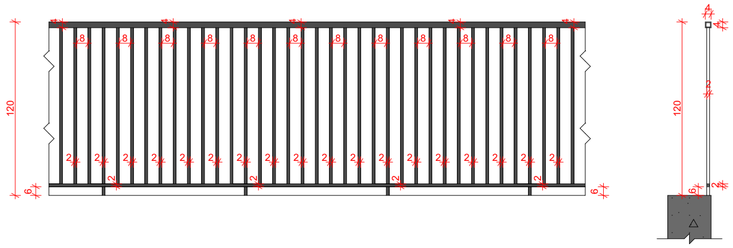
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:30
A-2	A.17.53	

დეტალები (ა) ბლოკი (ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)
მ. 1:30

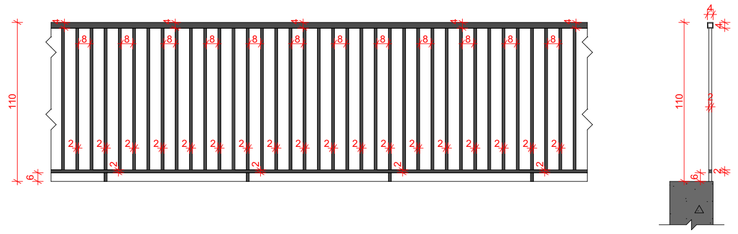
აივნებზე მოაჯირების კვანძი



საყრდენი კედლების მოაჯირების კვანძი



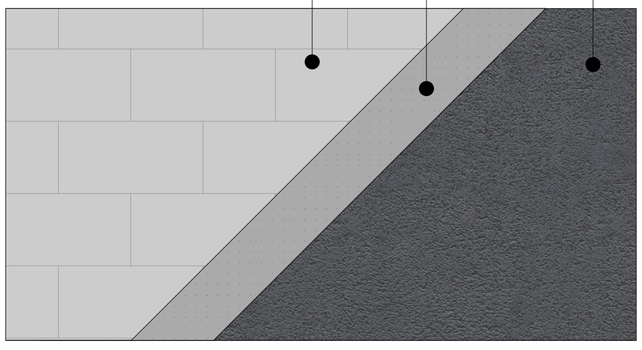
ა ბლოკთან ტროტუარის მოაჯირებების კვანძი



დეკორატიული შელესვა / შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით მუქი ნაცრისფერი – RAL 7026

ფითხით დამუშავება

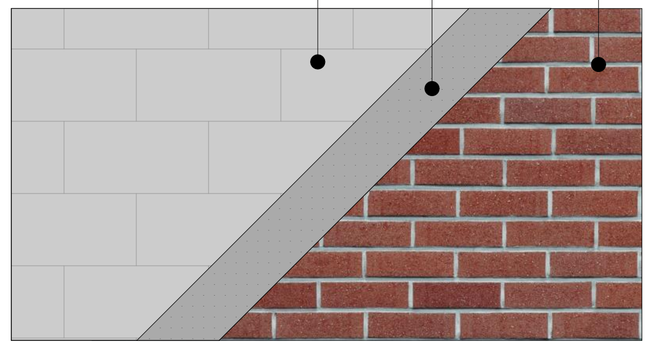
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 30 სმ.



მოსაპირკეთებელი აგურით მოპირკეთება

ფითხით დამუშავება

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 30 სმ.



ნახაზის დასახელება:

დეტალები
(ა) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საორიენტირო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:30
A-2	A.17.54	