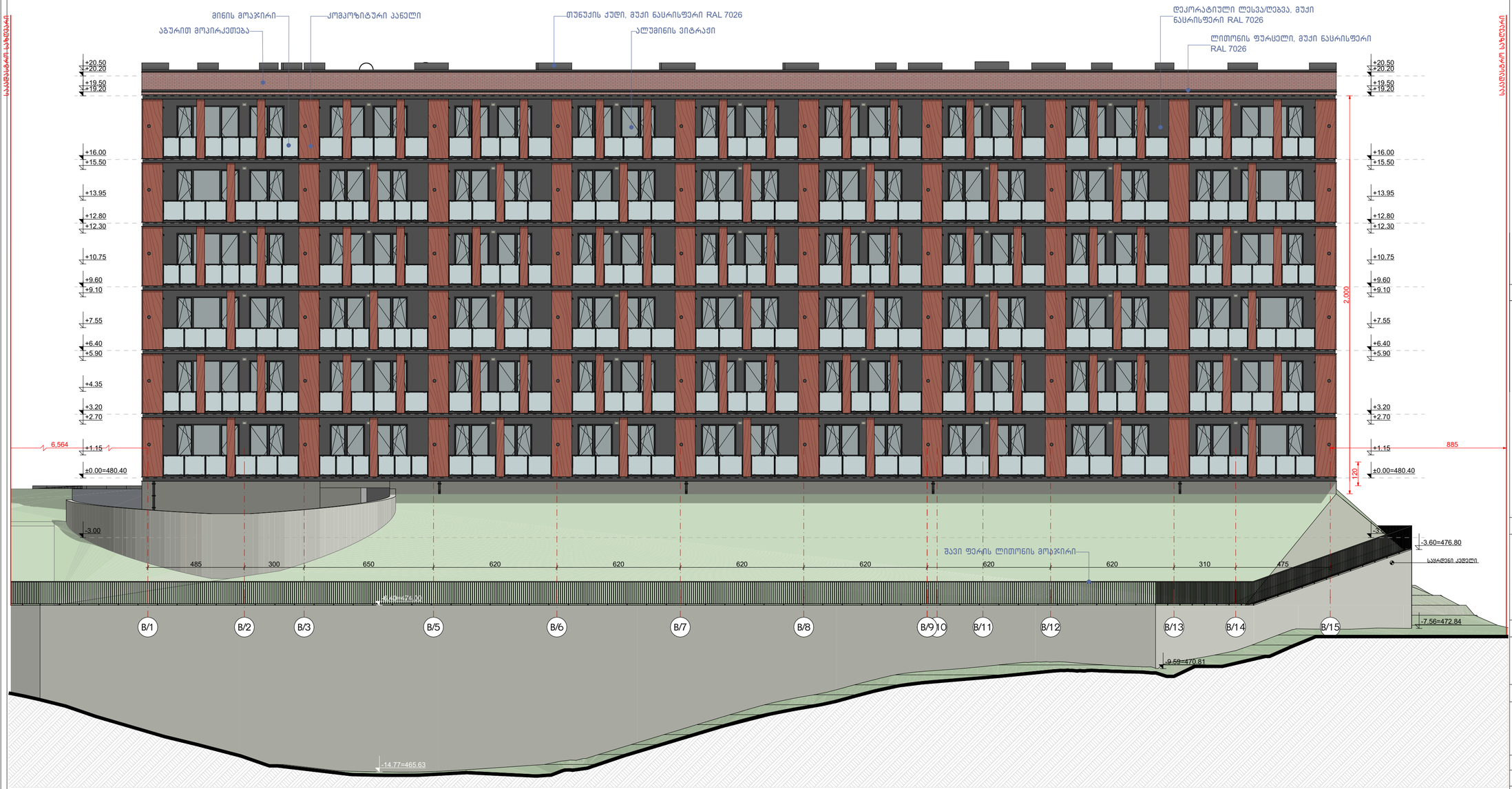
ფასადი 1-15 (ბ) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-15
(ბ) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

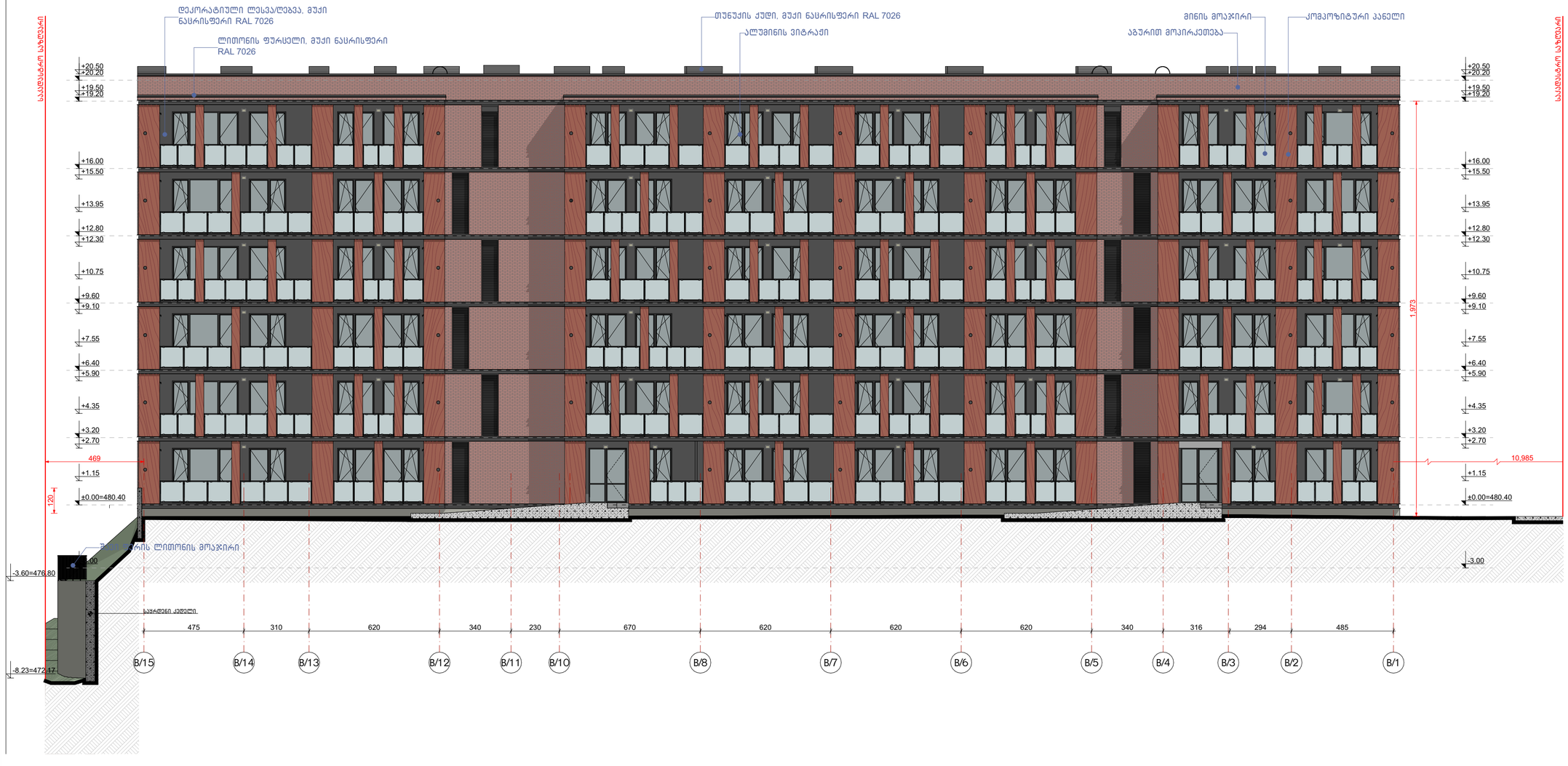
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.19.45	

ფასადი 15-1 (ბ) ბლოკი
მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 15-1
(ბ) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

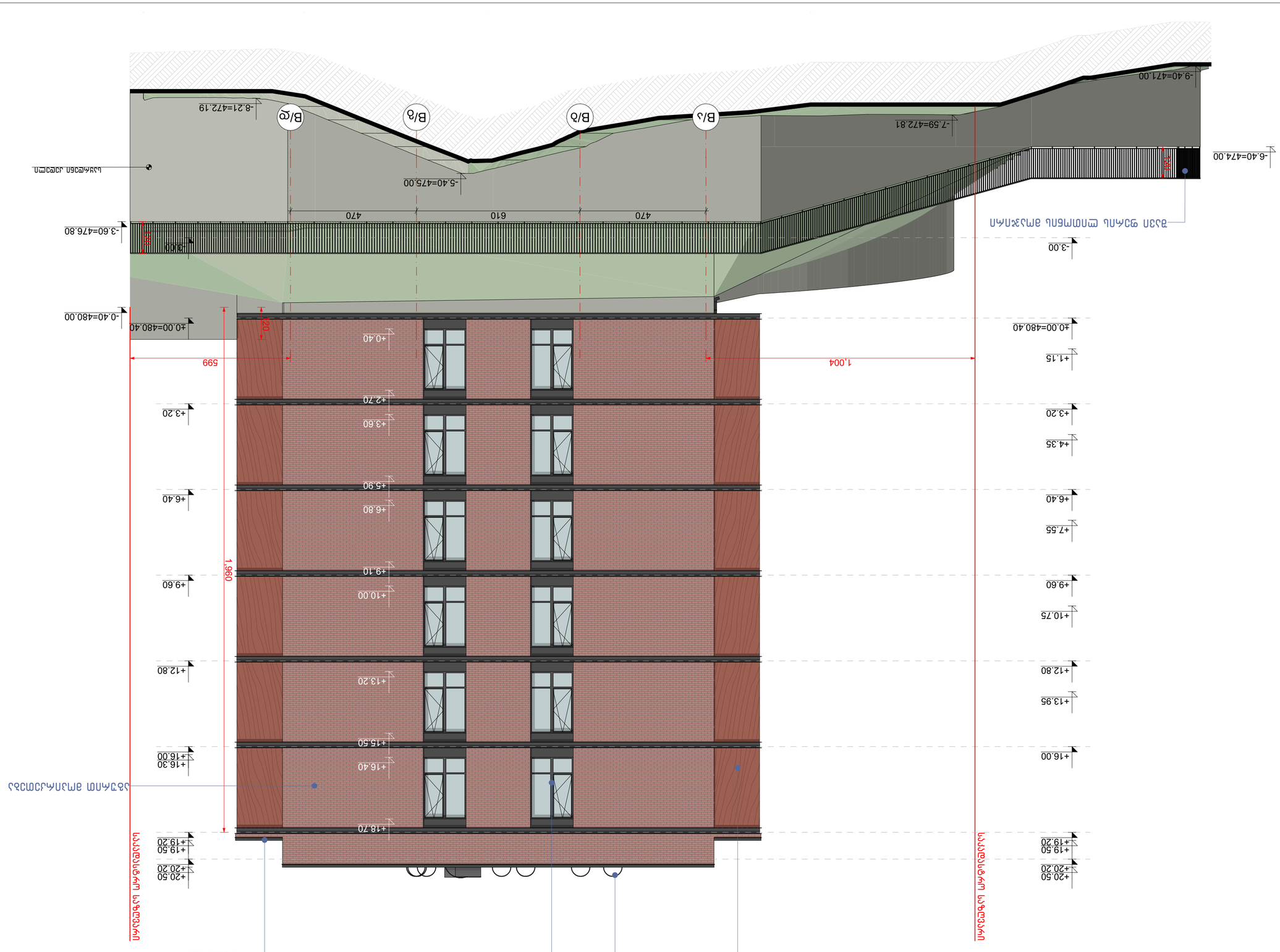
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:150
A-2	A.19.46	

ფასადი 1-ლი (ჩ) ხედი
მ. 1:100



მასშტაბი	1:100
ფურცლის №	A.19.47
ფორმატი	A-2

2025 წ.	ასაშენებელი

BLUI ARCHITECTURE
ბლუი არქიტექტურა
ქ. ბათუმი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

ასაშენებელი ტერიტორიის ათვისების
ძირითადი მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	3,000	მ²
მიწისქვეშა ნაგებობების ფართობი	1,200	მ²
ნორმატიული	ე. ავტომანქანა	
პარკირების ადგილების რაოდენობა	ე. ველოსიპედისთვის	
პარკირების ადგილების რაოდენობა	ე. ველოსიპედისთვის	
სულ პარკირების ადგილების რაოდენობა		ერთეული

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია (ციფრული მასალა) ეფუძნება საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებს.
2. შენიშვნა სანიაღვრე ქსელის შესახებ.
(±0.00)=480.40
3. პროექტით გათვალისწინებული ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.

შენობა-ნაგებობის დასახელება
ქ-ნი ლ-ძის ქუჩა №-ზე მდებარე ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ფასადის ფრაგმენტი
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სტადია
ტექნიკური პროექტი

ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის
ხელმძღვანელი არქიტექტორ-დიზაინერი

ლ.ბ.ძ.	პროექტის ხელმძღვანელი	
მ.ბ.ძ.	პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე	
მ.ბ.ძ.	არქიტექტორი	
მ.ბ.ძ.	არქიტექტორი	
	ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა

ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის
ხელმძღვანელი

ლ.ბ.ძ.	პროექტის ხელმძღვანელი	
მ.ბ.ძ.	პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე	
მ.ბ.ძ.	არქიტექტორი	
მ.ბ.ძ.	არქიტექტორი	
	ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი ნომრის ნაწილი

ნახაზის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	
ა-2	1

ფასადი დ-ა (ბ) ბლოკი
მ. 1:100



ნახაზის დასახელება:

ფასადი დ-ა
(ბ) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

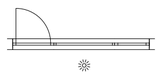
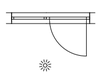
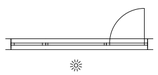
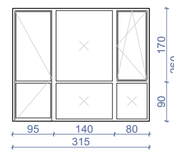
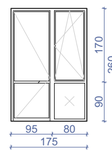
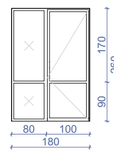
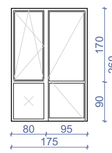
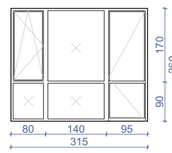
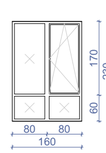
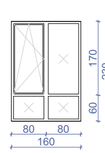
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

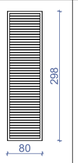
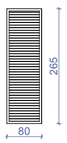
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

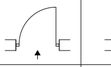
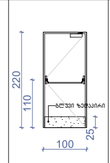
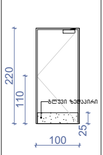
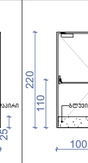
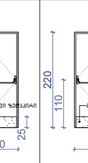
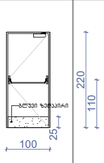
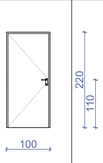
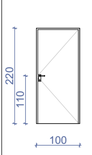
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავი ფერის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-2	A.19.48	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია (ბ) ბლოკი
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი						
რაოდენობა	12	90	2	82	12	12	12
ზომები	315X260	175X260	180X260	175X260	315X260	160X230	160X230
კვადრატულობა	8.2 მ²	4.5 მ²	4.7 მ²	4.5 მ²	8.2 მ²	3.7 მ²	3.7 მ²
ერთეულის ჯამური ფართი	98.4 მ²	405.0 მ²	9.4 მ²	369.0 მ²	98.4 მ²	44.4 მ²	44.4 მ²
გეგმა მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	1069.0 მ²						

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონი		
რაოდენობა	10	2	1
ზომები	80X298	80X295	75X40
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.1 მ²	0.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	24.0 მ²	4.2 მ²	0.3 მ²
გეგმა მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	28.5 მ²		

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლვედებობა 90 წთ.			შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლვედებობა 30 წთ.			
რაოდენობა	8	1	6	2	2	23	77
ზომები	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220	100X220
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	17.6 მ²	2.2 მ²	13.2 მ²	4.4 მ²	4.4 მ²	50.6 მ²	169.4 მ²
გეგმა მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	33.0 მ²			228.8 მ²			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

1069.0 მ²

სხაურების ჯამური ფართი

28.5 მ²

კარების ჯამური ფართი

261.8 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია (ბ) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

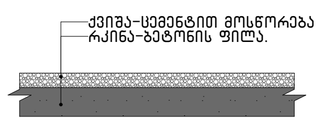
ქ. თბილისი მავითვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

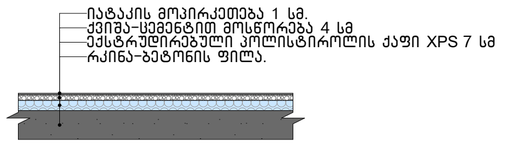
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-2	A.19.49	

დეტალები (ბ) ბლოკი (ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)
მ. 1:30

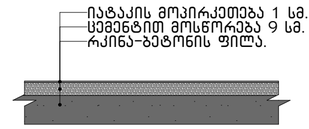
-3.00 მ ნიშნულზე ავტოსადგომის ფილის კვანძი



0.00 მ ნიშნულზე საცხოვრებელი ფილის კვანძი



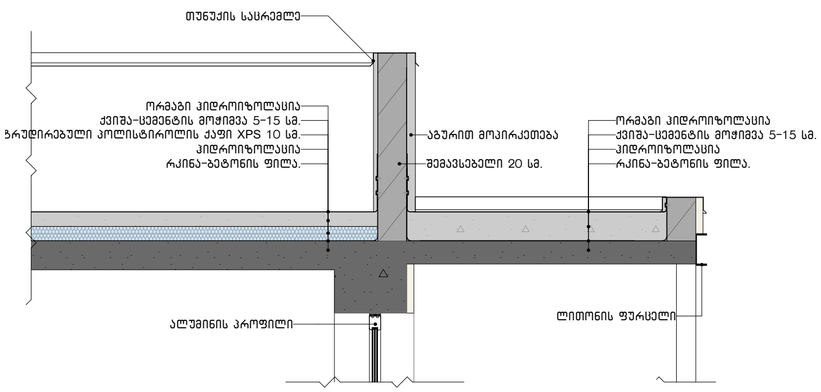
+3.20; +16.00 მ ნიშნულებზე ფილის კვანძი



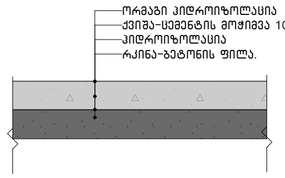
შენიშვნა

603.1 ქვეთავის მიხედვით X**PS -** საიზოლაციო მასალა მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის და შესაბამისად ალის გავრცელების ინდექსი 75-ზე ნაკლებია, ხოლო კვამლის გავრცელების ინდექსი შეადგენს 450-ზე ნაკლებს.

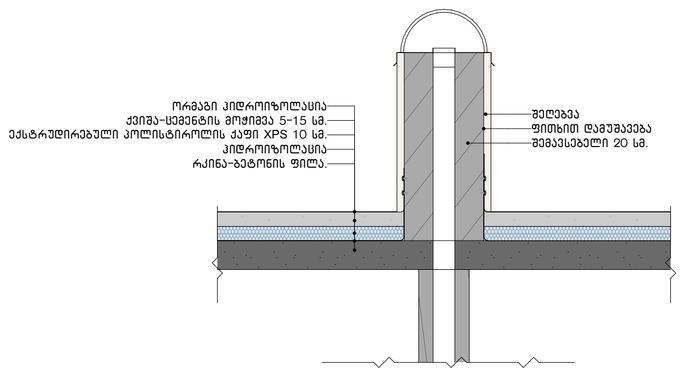
სახურავის კვანძი + 19.20 მ ნიშნულზე



სახურავის კვანძი + 20.20 მ ნიშნულზე (ლიფტის შახტის გადახურვა)



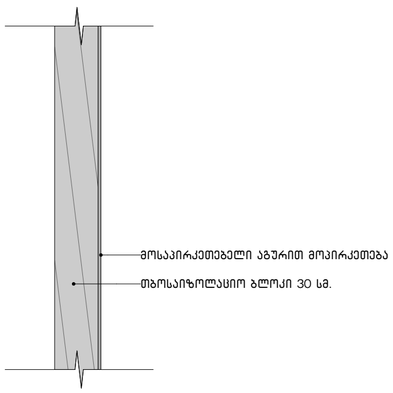
სახურავის კვანძი + 19.20 მ ნიშნულზე



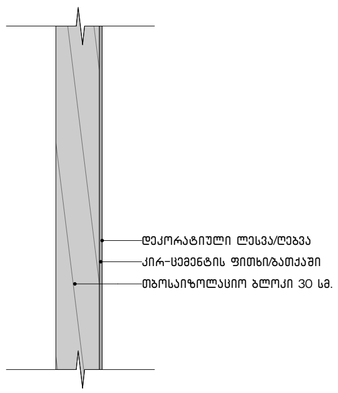
შენიშვნა

603.1 ქვეთავის მიხედვით X**PS -** საიზოლაციო მასალა მოთავსებულია არაწვადი მასალების ორ შრეს შორის და შესაბამისად ალის გავრცელების ინდექსი 75-ზე ნაკლებია, ხოლო კვამლის გავრცელების ინდექსი შეადგენს 450-ზე ნაკლებს.

საფასადე კედლის კვანძი



საფასადე კედლის კვანძი



ნახაზის დასახელება:

დეტალები
(ბ) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჟყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

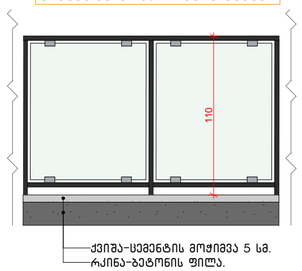
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

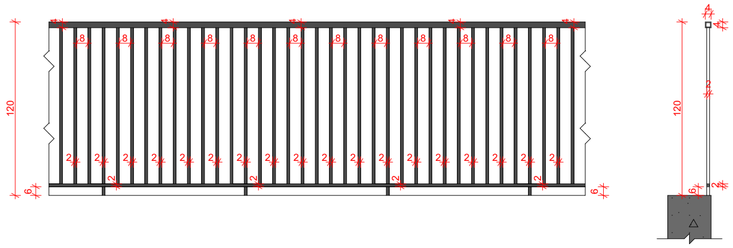
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:30
A-2	A.19.52	

დეტალები (ბ) ბლოკი (ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)
მ. 1:30

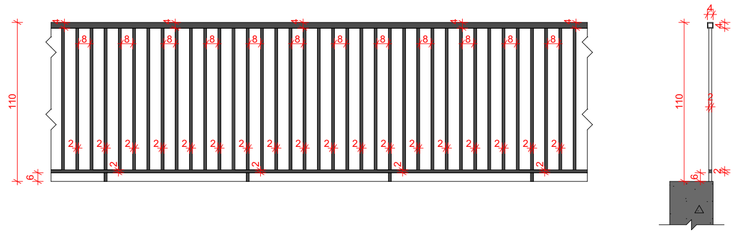
აივნებზე მოაჯირების კვანძი



საყრდენი კედლების მოაჯირების კვანძი



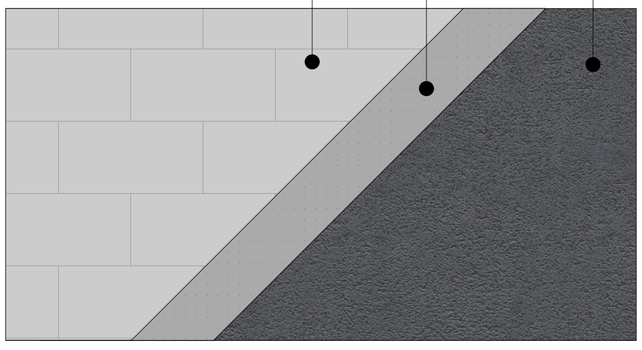
ა ბლოკთან ტროტუარის მოაჯირებების კვანძი



დეკორატიული შელესვა / შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით მუქი ნაცრისფერი – RAL 7026

ფითხით დამუშავება

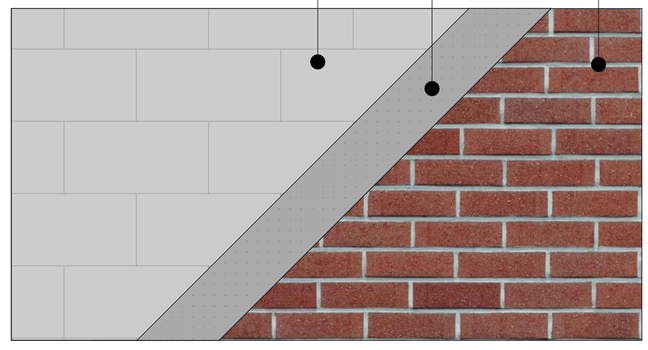
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 30 სმ.



მოსაპირკეთებელი აგურით მოპირკეთება

ფითხით დამუშავება

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 30 სმ.



ნახაზის დასახელება:

დეტალები
(ბ) ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)=480.40
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა
(ს/კ: 01.18.01.004.328)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:30
A-2	A.19.53	