LANDOWNER CONSENT FOR CONSTRUCTION

(For Submission to Tbilisi City Hall / Relevant Municipal Authority)

Date: February 18th, 2026

Place: Tbilisi, Georgia

This document serves as official written consent pursuant to the Civil Code of Georgia and applicable construction regulations.

1. Property Owner

Full Legal Name / Company Name: Good Land LLC

Identification No (ID / Registry Code): 405479398

Registered Address: Georgia, Tbilisi, Vake district, v. Kvemo Lisi

(hereinafter referred to as the “Owner”)

The Owner is the lawful registered owner of the immovable property located at:

Address: Mtskheta, Lisi

Cadastral Code: 01.72.58.052.001

as confirmed by the extract from the National Agency of Public Registry of Georgia: Application registration number: N 882024139470 Preparation date: 12/02/2024 10:48:21

2. Lessee

Company Name: Padel Island LLC
Identification Code: 429 334 393
Registered Address: Georgia, Dusheti region, Kaishaurebi village, "Mta Vartsla", floor N3, apartment N59

(hereinafter referred to as the “Lessee”)

The Lessee is operating on the above-mentioned property under a valid Lease Agreement dated 1st of August 2023.

---

3. Consent

The Owner hereby:

1. Grants full, explicit, and unconditional consent to the Lessee to design, submit documentation for, and obtain construction/building permits from the competent municipal and state authorities for the installation and construction of roof structures over existing padel courts on the above-mentioned property.

2. Authorizes the construction and installation of:

    - Steel or metal supporting structures
    - Roof covering systems (including retractable systems if applicable)
    - Foundations or anchoring works required for structural safety
    - Lighting, drainage, and related engineering elements

- Any ancillary works necessary for lawful operation

3. Confirms that the Lessee is authorized to act on behalf of the Owner solely for the purpose of obtaining construction permissions related to the above works.

4. Confirms that the Owner has no objection to the execution of such works during the validity period of the Lease Agreement.

---

4. Legal Confirmation

The Owner confirms:

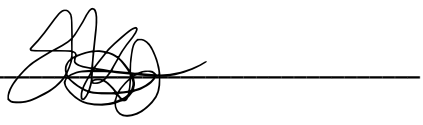
- Full legal ownership of the property.
- That no third-party rights prohibit granting this consent.
- That this consent is issued voluntarily and is legally binding.

This consent remains valid for the duration of the Lease Agreement unless revoked in writing.

Owner:

Name: Igor Kononuchenko

Position : Director of Good Land LLC (ID 405479398)

Signature: 

ID No: 19850625-03036, FE883858 /Ukraine/ Georgian Resident ID: 01391051168

მშენებლობაზე მესაკუთრის თანხმობა

(თბილისის მერიის / შესაბამისი მუნიციპალური ორგანოსთვის წარსადგენად)

თარიღი: 18 თებერვალი, 2026

ადგილი: თბილისი, საქართველო

ეს დოკუმენტი წარმოადგენს ოფიციალურ წერილობით თანხმობას საქართველოს სამოქალაქო კოდექსისა და მოქმედი სამშენებლო რეგულაციების შესაბამისად.

———

1. უძრავი ქონების მესაკუთრე

სრული იურიდიული სახელი / კომპანიის სახელწოდება: Good Land LLC

საიდენტიფიკაციო № (პირადი № / საიდენტიფიკაციო კოდი): 405479398

რეგისტრირებული მისამართი: Georgia, Tbilisi, Vake district, v. Kvemo Lisi

(შემდგომში – „მესაკუთრე“)

მესაკუთრე არის შემდეგ მისამართზე მდებარე უძრავი ქონების კანონიერად რეგისტრირებული მფლობელი:

მისამართი: მცხეთა, ლისი

საკადასტრო კოდი: 72.16.18.755

რაც დასტურდება საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერით.

———

2. მოიჯარე

კომპანიის სახელწოდება: Padel Island LLC

საიდენტიფიკაციო კოდი: 429334393

რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, დუშეთის რაიონი, სოფელი ქაიშაურები, „მთა ვარცლა“, სართული N3, ბინა N59

(შემდგომში – „მოიჯარე“)

მოიჯარე საქმიანობას ახორციელებს ზემოაღნიშნულ ქონებაზე მოქმედი იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე, დათარიღებული 1 აგვისტო 2023.

———

3. თანხმობა

მესაკუთრე:

- ანიჭებს სრულ, პირდაპირ და უპირობო თანხმობას მოიჯარეს, შეიმუშაოს პროექტი, წარადგინოს დოკუმენტაცია და მიიღოს მშენებლობის ნებართვები შესაბამის მუნიციპალურ და სახელმწიფო ორგანოებში ზემოაღნიშნულ ქონებაზე არსებულ პადელის კორტებზე გადახურვის კონსტრუქციების მოწყობისათვის.

- უფლებას აძლევს შემდეგი სამუშაოების შესრულებას:

- ფოლადის ან მეტალის დამჭერი კონსტრუქციების მოწყობა

- გადახურვის სისტემების მონტაჟი (მათ შორის, საჭიროების შემთხვევაში მოძრავი/გასახსნელი სისტემები)

- კონსტრუქციული უსაფრთხოებისთვის საჭირო საძირკვლებისა და დამაგრების სამუშაოები

- განათების, დრენაჟისა და დაკავშირებული საინჟინრო ელემენტების მოწყობა

- ნებისმიერი დამხმარე სამუშაო, რომელიც აუცილებელია ობიექტის კანონიერად ფუნქციონირებისთვის

- ადასტურებს, რომ მოიჯარე უფლებამოსილია იმოქმედოს მესაკუთრის სახელით მხოლოდ აღნიშნულ სამუშაოებთან დაკავშირებული მშენებლობის ნებართვების მიღების მიზნით.

- ადასტურებს, რომ მესაკუთრეს არ აქვს წინააღმდეგობა აღნიშნული სამუშაოების შესრულებაზე იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში.

---

4. სამართლებრივი დადასტურება

მესაკუთრე ადასტურებს, რომ:

- ფლობს ქონებას სრული სამართლებრივი უფლებით;

- მესამე პირთა უფლებები არ ზღუდავს ამ თანხმობის გაცემას;

- თანხმობა გაცემულია ნებაყოფლობით და აქვს სამართლებრივად სავალდებულო ძალა;

- თანხმობა ძალაში რჩება იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადით, თუ იგი წერილობით არ იქნება გაუქმებული.

მესაკუთრე:

სახელი: იგორ კონონუჩენკო

თანამდებობა: Director of Good Land LLC (ID 405479398)

ხელმოწერა: _ Igor Kononuchenko Digitally signed by Igor Kononuchenko Date: 2026.02.26

პირადი № / საიდენტიფიკაციო კოდი: 19850625-03036, FE883858 /Ukraine/ Georgian Resident ID: 01391051168