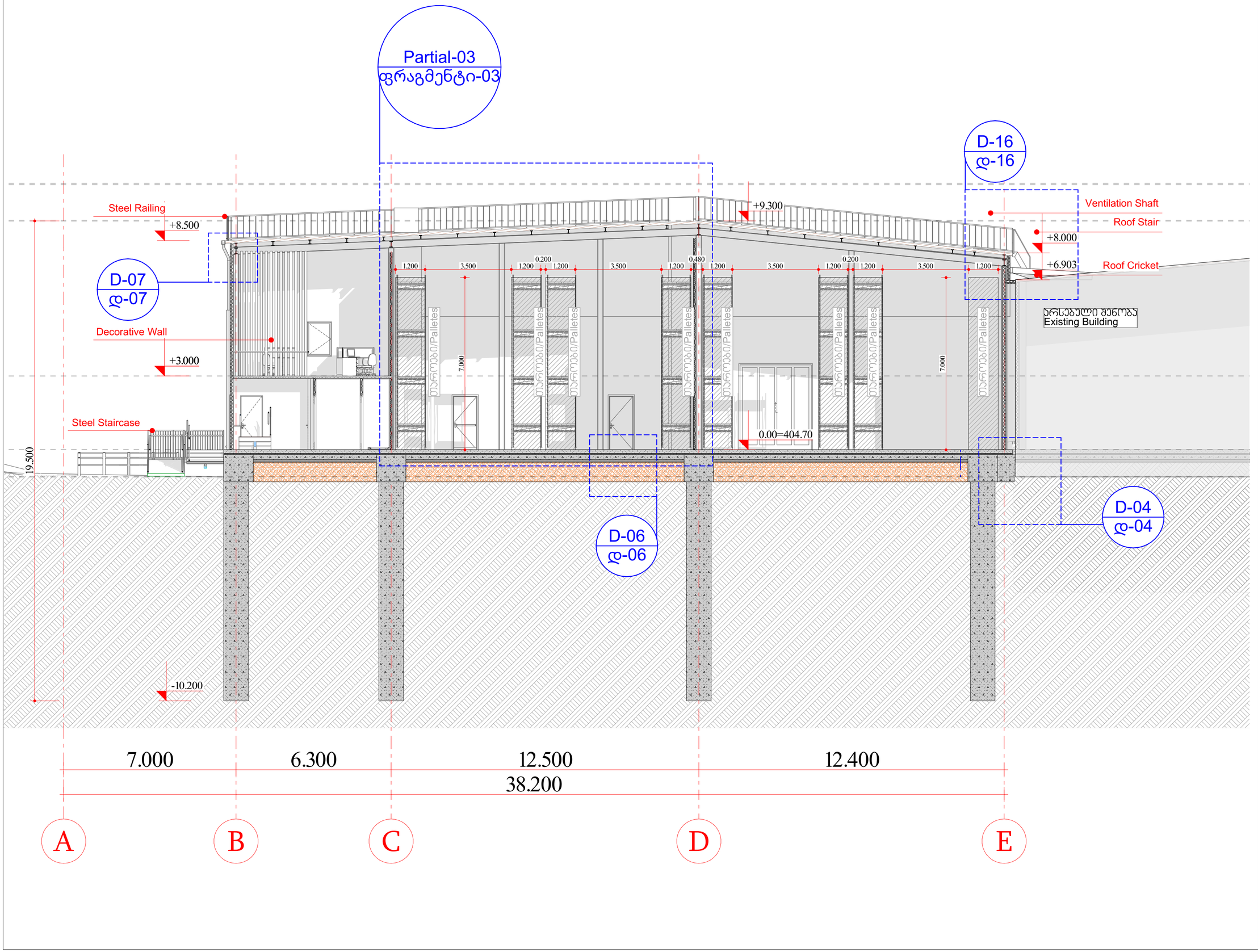
საპროექტო შენობა N1 ჭრილი 1-1 //Design building N1 Section-1-1



დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.
- კოჭი/Beam
- გარე ბლოკის კედელი/outer block wall
- გარე ბეტონის კედელი (სარდაფი) /External concrete wall (basement)
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული /architectural level
- +0.00 კონსტრუქციული ნიშნული /Constructive level.

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არქიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress

ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala

საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

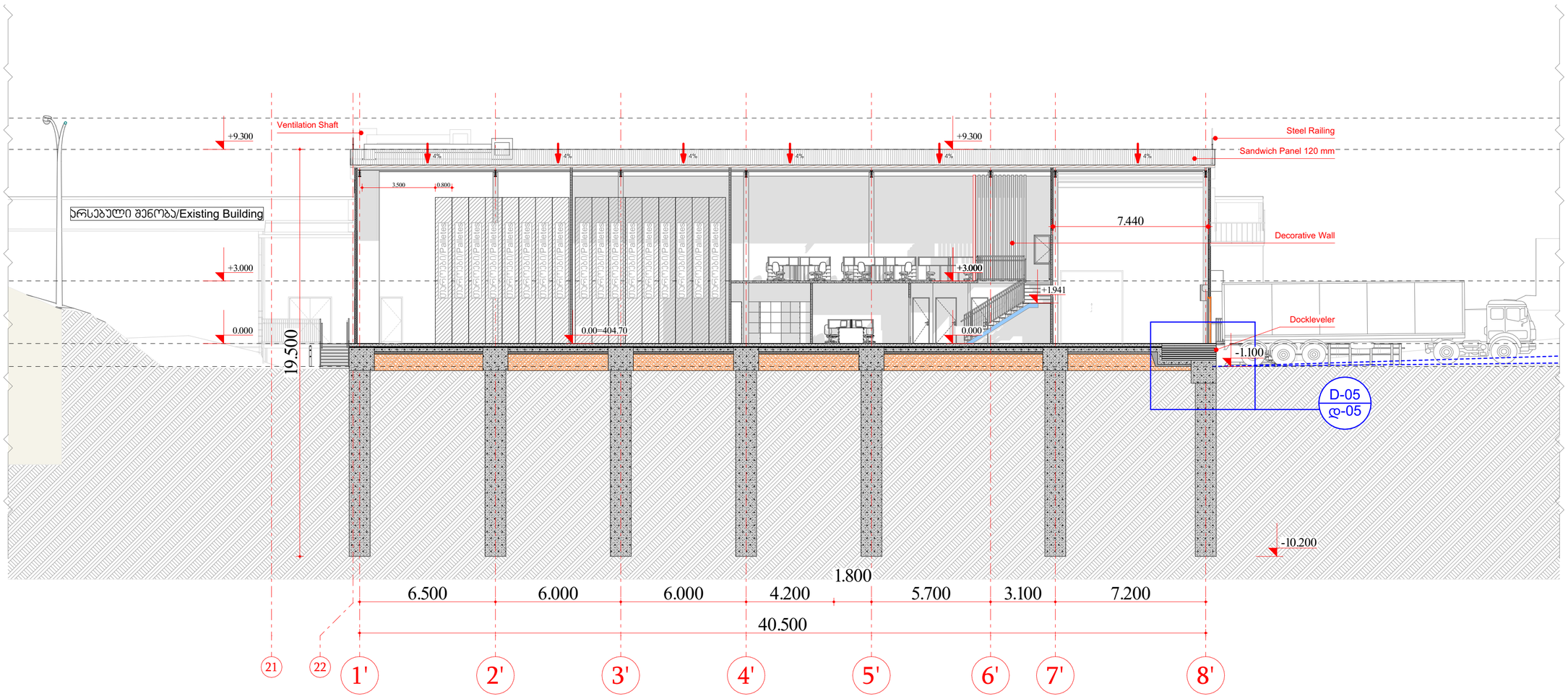
ნახაზის დასახელება/Drawing name

ჭრილი 1-1/Section1-1

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Tutberidze/ მ.თუთბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:100		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-201		
თარიღი/Date	2026 წ.		

საპროექტო შენობა N1 ჭრილი 2-2 //Design building N1 Section-2-2



დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.

კოჭი/Beam

გარე ბლოკის კედელი/outer block wall

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული /architectural level

+0.00 კონსტრუქციული ნიშნული /Constructive level.

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress

ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala

საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

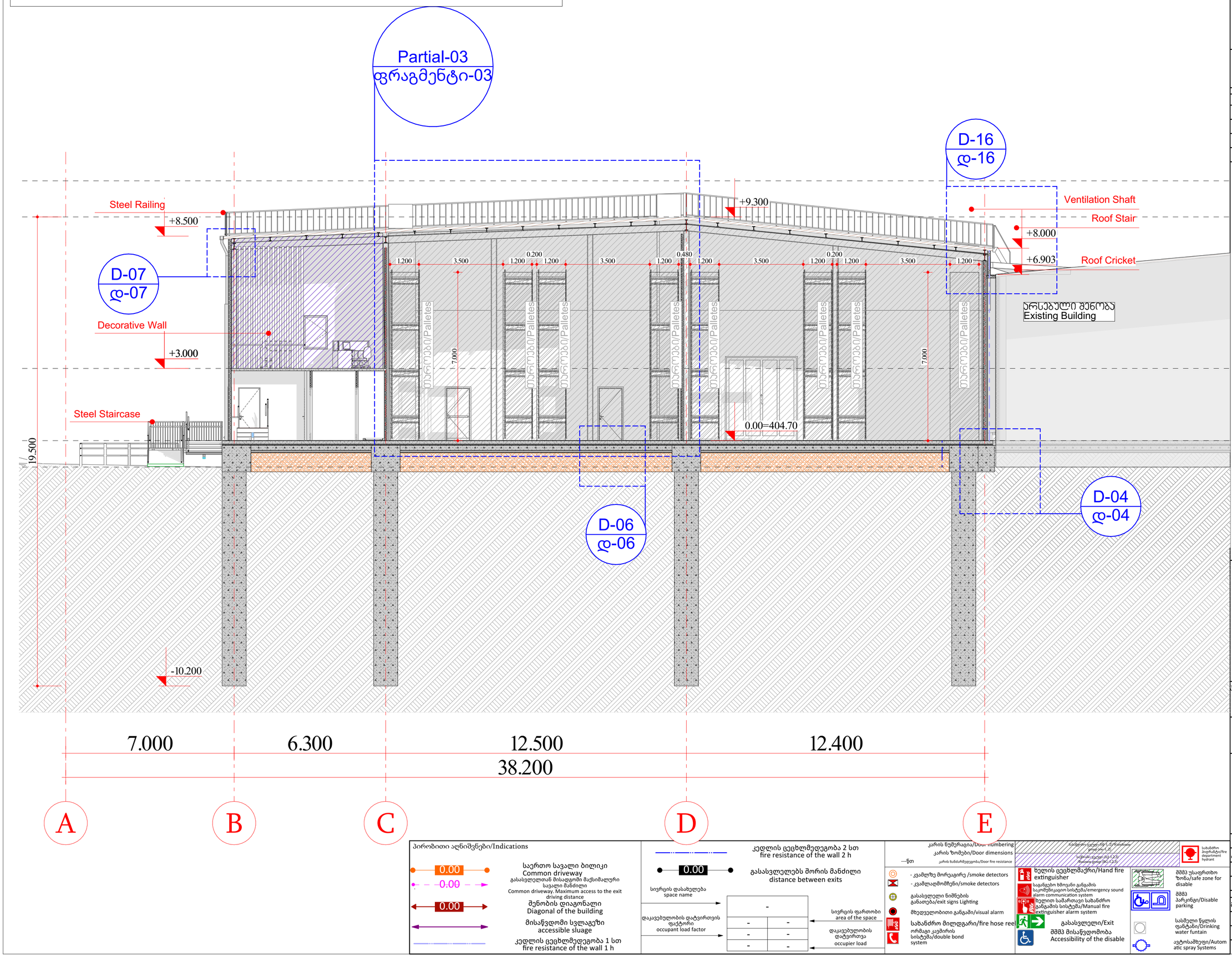
ნახაზის დასახელება/Drawing name

ჭრილი 2-2 /Section 2-2

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:150		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/ Drawing Name	A-202		
თარიღი/Date	2026 წ.		

საპროექტო შენობა N1 ჭრილი 1-1 //Design building N1 Section-1-1



პირობითი აღნიშვნები/Indications

0.00 საერთო სავალი ბილიკი
Common driveway
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
Common driveway. Maximum access to the exit driving distance
0.00 შენობის დიაგონალი
Diagonal of the building
მისაწვდომი სვლაგეზი
accessible sluage
კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ
fire resistance of the wall 1 h

0.00 კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
fire resistance of the wall 2 h
გასასვლელებს შორის მანძილი
distance between exits
სივრცის დასახელება
space name
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
occupant load factor
სივრცის ფართობი
area of the space
დაკავებულობის დატვირთვა
occupier load

კარის ნუმერაცია/Door numbering
კარის ზომები/Door dimensions
---წთ კარის ხანძარმედეგობა/Door fire resistance
- კვამლზე მორეაგირე /smoke detectors
- კვამლიდმომჩენი/smoke detectors
გასასვლელი ნიშნების განათება/exit signs Lighting
მხედველობითი განგაში/visual alarm
სახანძრო მილდგარი/fire hose reel
ორმაგი კავშირის სისტემა/double bond system
სახანძრო პოლიტის/fire department hydrant
ხელის ცეცხლმაქრი/Hand fire extinguisher
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა/emergency sound alarm communication system
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა/Manual fire extinguisher alarm system
გასასვლელი/Exit
შშმპ მისაწვდომობა
Accessibility of the disable
შშმპ უსაფრთხო ზონა/safe zone for disable
შშმპ პარკინგი/Disable parking
სასმელი წყლის ფანტანი/Drinking water funtain
ავტომაშუფი/Automatic spray Systems

დამკვეთი: Client
პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators

განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.
კოჭი/Beam
გარე ბლოკის კედელი/outer block wall
გარე ბეტონის კედელი (სარდაფი) /External concrete wall (basement)
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული /architectural level
+0.00 კონსტრუქციული ნიშნული /Constructive level.

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/ნ 400287541
მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66a/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name
საწყობი/Warehouse

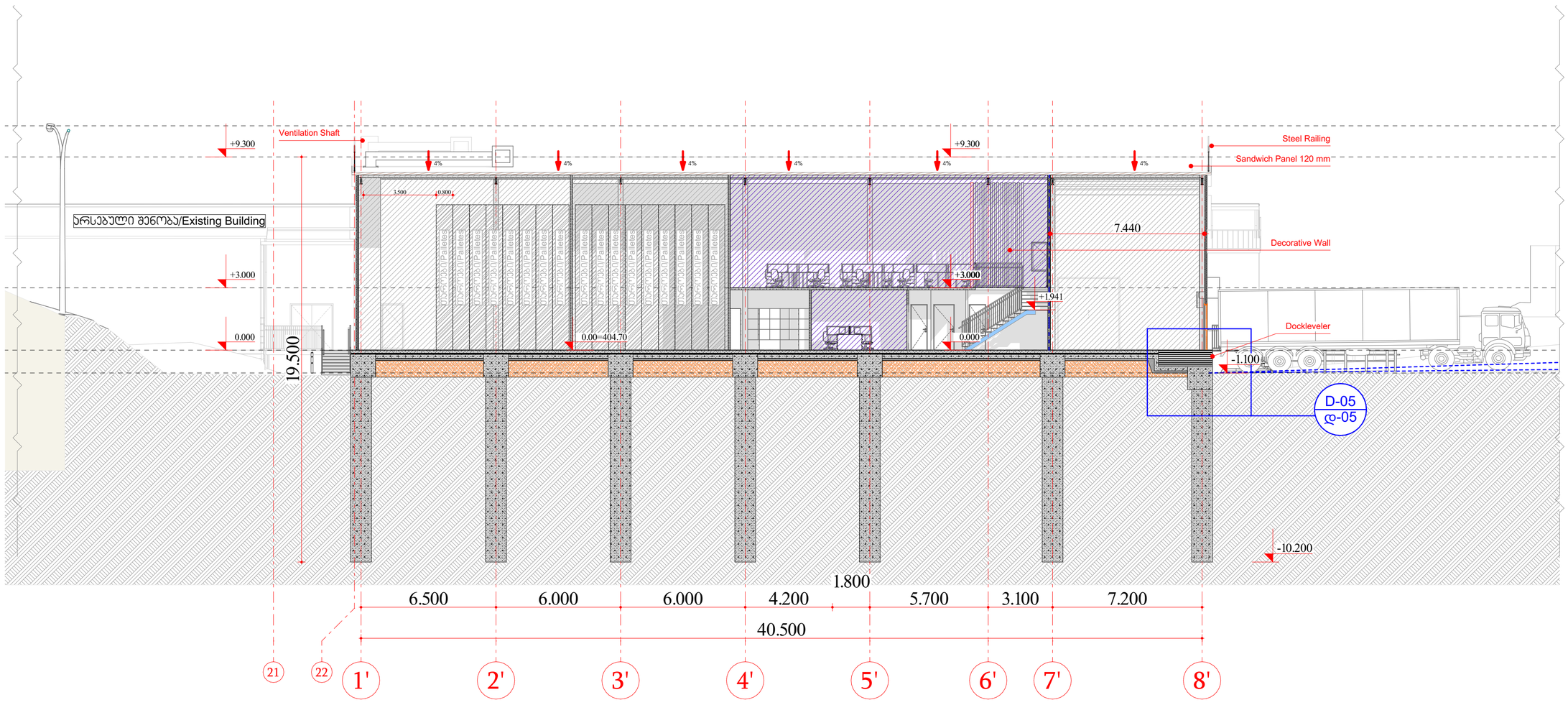
მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name
ჭრილი 1-1/Section1-1 (41)

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/Architect	M.Turberidze/ მ.თურბერიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:100		
formati	A-2		
ფურცელი/Page	f-A-201		
თარიღი/Date	2025 წ.		

საპროექტო შენობა N1 ჭრილი 2-2 //Design building N1 Section-2-2



დამკვეთი: Client

პეპსიკო/PepsiCo

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:Symbols used/explication:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი /Project cadastral boundary.
- კოჭი/Beam
- გარე ბლოკის კედელი/outer block wall
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული /architectural level
- +0.00 კონსტრუქციული ნიშნული /Constructive level.

შემსრულებელი/Executor:

Archicon

შპს "არჩიკონი"/"Archicon"
ს/კ 400287541

მისამართი/Adress: საქართველო, თბილისი/Georgia Tbilisi
გურამიშვილის გამზირი N66ა/Guramishvili Ave. 66a
ტელეფონი/T: 595 41 00 61
ელ.ფოსტა/: info@archicon.ge

პროექტის სახელწოდება:Project name

საწყობი/Warehouse

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/Cadastral index 01.18.13.039.105

ნახაზის დასახელება/Drawing name

ჭრილი 2-2 /Section 2-2 (41)

თანამდებობა/ Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/ Signature
დირექტორი/Director	I. Zambakhidze/ ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	I.Zambakhidze /ი.ზამბახიძე	
არქიტექტორი/ Architect	M.Turbeidze/ მ.თურბეიძე	

მასშტაბი/SCALE	1:150		
formati	A-2		
ფურცელი/Page	f-A-202		
თარიღი/Date	2025 წ.		

პირობითი აღნიშვნები/Indications

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი Common driveway
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი Common driveway. Maximum access to the exit driving distance
- 0.00 — შენობის დიაგონალი Diagonal of the building
- მისაწვდომი სვლაგეზი accessible sluage
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ fire resistance of the wall 1 h
- 0.00 — კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ fire resistance of the wall 2 h
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი distance between exits
- სივრცის დასახელება space name
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი occupant load factor
- სივრცის ფართობი area of the space
- დაკავებულობის დატვირთვა occupier load

-		
-	-	
-	-	
-	-	

- კარის ნუმერაცია/Door numbering
- კარის ზომები/Door dimensions
- ---ფთ კარის ხანძარმედეგობა/Door fire resistance
- კარის ნომერი ასოებით (A, B,)/Door number (A, B,)
- სართულის ნომერი ციფრებით (1, 2,)/Floor number (1, 2,)
- სახანძრო ჰიდრანტი/fire department hydrant
- - კვამლზე მორეაგირე /smoke detectors
- - კვამლადმომჩენი/smoke detectors
- გასასვლელი ნიშნების განათება/exit signs Lighting
- მხედველობითი განგაში/visual alarm
- სახანძრო მილდგარი/fire hose reel
- ორმაგი კავშირის სისტემა/double bond system
- ხელის ცეცხლმაქრი/Hand fire extinguisher
- საგანგებო მმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა/emergency sound alarm communication system
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა/Manual fire extinguisher alarm system
- გასასვლელი/Exit
- შშმპ მისაწვდომობა Accessibility of the disable
- შშმპ უსაფრთხო ზონა/safe zone for disable
- შშმპ პარკინგი/Disable parking
- სასმელი წყლის ფანტანი/Drinking water funtain
- ავტოსამხვეფი/Automatic spray Systems