,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41“-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39გ ს/კ 01.19.18.001.069

არქიტექტორი / ექსპერტი: სალომე ბარბაქაძე

02.27.2026

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39-გ , ს/კ 01.19.18.001.069, სასაწყობე შენობის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი კომერციული შენობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39-გ , ს/კ 01.19.18.001.069, სასაწყობე შენობის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. გეგმები
2. ფასადები
3. ჭრილები
4. დეტალები
5. ანალიზის ცხრილები

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა</u>

ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39-გ , ს/კ 01.19.18.001.069, სასაწყობე შენობის უსაფრთხოების პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება
6. მისაწვდომობის შეფასება
7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
12. განიავების შეფასება

1. დაკავებულობ(ებ)ის დატვირთვები

1.1 საპროექტო შენობა მთლიანად ერთი ჯგუფის დაკავებულობისაგან შედგება. კერძოდ:

*1.1.1 0.00 ნიშნული **სწ-2** ჯგუფი (საწყობი #1) (*311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2*) 23 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.2 0.00 ნიშნული **სწ-2** ჯგუფი (საწყობი #2) (*311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2*) 7 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.3 0.00 ნიშნული **სქ** ჯგუფი (*304 საქმიანი ჯგუფი სქ*) 11 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

*1.1.4 3.00 ნიშნული **სქ** ჯგუფი (*304 საქმიანი ჯგუფი სქ*) 11 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*

2 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

2.1 შენობების კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით: სწ-2 დაკავებულობის ჯგუფი წარმოადგენს II - B ტიპის კონსტრუქციას, ხოლო სქ დაკავებულობის ჯგუფი წარმოადგენს I - A , შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

3 სიმაღლის, სართულიანობის და ფართობის შეფასება.

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

<u>სიმაღლე</u>

3.1.1 II - B *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სიმაღლე არის 16.8, ხოლო პროექტით კი შემოთავაზებულია 6.3 მ. #1 და #2 საწყობები (სწ-2)*

3.1.2 I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სიმაღლე შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით კი შემოთავაზებულია 7.0 მ. ოფისი (სქ)*

<u>სართულიანობა</u>

*3.1.1 **სწ-2** (საწყობი #1 და #2)დაკავებულობით,* I I - B *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არსი 4, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

3.1.2 ***სქ*** *დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შეუზღუდავია, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 2.*

<u>ფართობი</u>

3.1.3 *0.00 ნიშნული* ***სწ-2*** *(შენობა #1) ჯგუფის დაკავებულობით (საწყობი #1),* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შარის 2420, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1078.4მ²*

3.1.4 *0.00 ნიშნული* ***სწ-2*** *(შენობა #2) ჯგუფის დაკავებულობით (საწყობი #1),* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით შარის 2420, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 314.2მ²*

3.1.5 *0.00 ნიშნული* ***სქ*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 106.6 მ²*

3.1.6 *3.30 ნიშნული* ***სქ*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - A *ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 106.6 მ²*

4 თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

4.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.1.1 ***0.00*** *ნიშნულზე, სწ-2 (საწყობი #1) დაკავებულობისთვის ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2(ორი), პროექტით, გათვალისწინებულია 2(ორი) გასასვლელი.*

4.1.2 ***0.00*** *ნიშნულზე, სწ-2 (საწყობი #2) დაკავებულობისთვის ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 1(ერთი) გასასვლელი. ასევე შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზაკარი იღება გარეთ.*

4.1.3 ***0.00*** *ნიშნულზე, სქ დაკავებულობისთვის ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 2(ორი) გასასვლელი.*

4.1.4 ***3.30*** *ნიშნულზე, სქ დაკავებულობისთვის ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1(ერთი), პროექტით, გათვალისწინებულია 1(ერთი) გასასვლელი.*

4.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

4.2.1 *0.00 ნიშნული* ***სწ-2*** *(საწყობი #1) ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია* ***90 მ****. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის* ***30.0 მ.***

4.2.2 *0.00 ნიშნული* ***სწ-2*** *(საწყობი #2) ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია* ***90 მ****. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის* ***23.0 მ.***

4.2.3 *0.00 ნიშნული* ***სქ*** *ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია* ***60 მ****. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის* ***10.0 მ.***

*4.2.4 3.30 ნიშნული **სქ** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **60 მ**. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **14.0 მ**.*

4.3 შენობიდან გამოსასვლელი აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:

4.3.1 1007.7.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზა-კარი იღება გასასვლელის მხრიდან.

5 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

5.1 გზა-კიბეების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.1.1 გზა-კიბეების მოთხოვნილის იგანეა 1.1 , ხოლ პროექტით გათვალისწინებულია 1.1მ.

5.2 დერეფნების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.2.1 დერეფნების მოთხოვნილი, მინიმალური სიგანე არის 1.2 მ, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია 1.2 მ სიგანის დერეფანი.

5.3 გასასვლელის ყველა გზაკარი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

5.3.1 0.00 ნიშნულზე და 3.30 ნიშნულზე არსებული გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 2.5 მ; 3.5 მ; 1.0 მ;

6 მისაწვდომობის შეფასება

6.1 შშმ პირთათვის მისაწვდომობა, წესების 1101 ქვეთავის შესაბამისად და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს აკმაყოფილებს მოთხოვნას, ასევე ასახულია გრაფიკულად და მოიცავს შემდეგ პარამეტრებს . კერძოდ:

- თავი 1 მისაწვდომი სვლაგეზი
- თავი 2 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
- თავი 3 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
- თავი 4 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
- თავი 5 სპეციალური ოთახები და სივრცეები

თავი 1 მისაწვდომი სვლაგეზი გათვალისწინებულია, როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. საზოგადოებრივი სივრციდან 0.00 ნიშნულზე მ,ოხვედრა ხდება 7% დახრილობის მქონე პანდუსით, თავი 4-ის შესაბამისად. მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები აკმაყოფილებს 404.2.2 ქვეთავის. მოთხოვნებს.გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კარი .თავისუფალი სიგანე >=82სმ (თითო ფრთა);თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ). ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას პირველ სართულზე. მისაწდომი სვლაგეზი ასახულია ნახაზებზე . სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 402 თავის მოთხოვნებს.

თავი 2 შენობის ზოგადი ელემენტები: ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას 0.00 ნიშნულზე ყველა შენობაში, ყველა კარი არის მისაწვდომი. თავისუფალი სიგანე >ან=82სმ(ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ).

თავი 3 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

ყველა დაკავებულობაში მისაწვდომი ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 6-ე თავს. ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 604.9.3 ქვეთავს. უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400/450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას, უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალმეი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას. ხელსაბანები და ნიჟარები 606 ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწი ნებული, ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606 /606.2 ქვეთავის შესაბამისად. - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან. ასევე მიდგომისთვის დაცულია თავისუფალი სივრცეები.

თავი 4 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები : ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა- კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული ,ასევე ნიშანი განთავსებულია მთავარ გასასვლელებთანაც . სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

თავი 5 სპეციალური ოთახები და სივრცეები : 804 ქვეთავის მიხედვით გათვალისწინებულია სამზარეულო სივრცეები , ინვენტარი განთავსებულია ერთ ან ორ კედელზე ხოლო მასთან მისადგომი ზომები აკმაყოფილებს 804.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. შესაბამისი მისაწვდომი გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილია პროექტში . კარები და გზა-კარები შეესაბამება 404 ქვეთავს, მისაწვდომი სვლაგეზები 402 ქვეთავის მიხედვით, მისაწვდომი აბაზანა - ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 604-606 ქვეთავებს.

7 გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

7.1 საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:

7.1.1 ***ა-ე 4-1*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***6.30მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 45%, პროექტით გათვალისწინებულია ყრუ ფასადი (ღიობის გარეშე).*

7.1.2 ***1-7*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***4.0 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 15%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია ყრუ ფასადი (ღიობის გარეშე).*

7.1.3 ***ე-ა*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***9.1 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია ყრუ ფასადი (ღიობის გარეშე).*

7.1.4 ***7-1 (5-1 ფრაგმენტი)*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***48.0მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფით) ღიობი* ***15%****.*

7.1.5 ***1-4*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***23.0მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფით) ღიობი* ***18****%.*

7.1.6 ***1-2*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***23.0მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფით) ღიობი* ***19****%.*

7.1.7 ***2-1*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***6.3 მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 45%, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფით) ღიობი* ***31****%.*

7.1.8 ***გ-ა*** *ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* ***10.1მ****, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფით) ღიობი* ***45****%.*

8 სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 პროექტით გათვალისწინებულია სენდვიჩპანელით გადახურვა, მცირედი ქანობით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი. სახურავის ბურული არის B კლასის.

9 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

9.1 საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად.დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:

9.1.1 0.00 ნიშნულზე ***სწ-2*** *ჯგუფის დაკავებულობების მქონე #1 და #2 საწყობები გამიჯნულია ერთმანეთისგან 2 საათიანი ხანძარმედეგობის მქონე კედლით,* ***სწ-2*** *და* ***სქ*** *ჯგუფის დაკავებულობები, გამიჯნულია ერთმანეთისგან 2 საათიანი ხანძარმედეგობის მქონე კედლით.*

9.1.2 3.30 ნიშნული მხოლოდ ***სქ*** *ჯგუფის დაკავებულობისაა, შესაბამისად არ საჭიროებს გამიჯვნას.*

10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

10.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

10.1.1 0.00 ნიშნულზე არსებული ყველა **სწ-2** (საწყობები #1 და #2) დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

10.1.2 0.00 და 3.30 ნიშნულებზე არსებული **სქ** დაკავებულობისთვის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

10.1.3 კიბის უჯრედებისთის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,

11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

11.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, **სწ-2**, და **სქ** დაკავებულობებისათვის.

11.1.1 წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია მთელს შენობაში და მათი რაოდენობა 1602.1 ცხრილით მოთხოვნილს შეესაბამება.

12 განიავების შეფასება

12.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 1203-ე ქვეთავში, განიავებისადმი არსებული მოთხოვნები. კერძოდ:

*12.1.1 0.00 ნიშნულზე **სწ-2** (საწყობები #1 ად #2)დაკავებულობა ნიავდება მხოლოდ ბუნებრივად.*
*12.1.2 0.00 ნიშნულზე **სქ** დაკავებულობა ნიავდება როგორც ბუნებრივად, ასევე ხელოვნურად*
*12.1.3 3.30 ნიშნულზე **სქ** დაკავებულობა ნიავდება როგორც ბუნებრივად, ასევე ხელოვნურად*
12.1.4 კიბის უჯრედი ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად
12.1.5 დერეფნები ნიავდება მხოლოდ ბუნებრივად

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39-გ , ს/კ 01.19.18.001.069, სასაწყობე შენობის უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი / ექსპერტი: სალომე ბარბაქაძე 

02.27.2026


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სალომე
SALOME
გვარი / LAST NAME
ბარბაქაძე
BARBAKADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01006019242
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.07.1988
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
20.12.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IH98058


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20.12.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სზს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IH980581010060192424<<<<
8807010F2412207GE0<<<<<<<<<<<1
BARBAKADZE<<SALOME<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000038

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 27 ივლისის № 1

გადაწყვეტილებით სალომე ბარბაქაძეს მიენიჭა

არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

განათება და ფერი არქიტექტურულ

დიზაინში სპეციალობით.

დეკანი / Dean — ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი / Rector — გიორგი ბუღაძე / Giorgi Bughadze

თბილისი
TBILISI

07 რიცხვი/ day — 02 თვე/month — 2012 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000038

By Decision № 1 (27 July 2011) of the Faculty of

Architecture

Salome Barbakadze

was awarded the Degree of Master of

Architecture

in Light and Color in Architectural Design

GEORGIA LEPL "APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART" 203851545

ბ.ა. Seal

სარეგისტრაციო № 165
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა სალომე ბარბაქაძეს (პ/ნ 01006019242), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2009 წლის 29 ივლისიდან, დღემდე მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ‚არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე 17.05.2017

,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს
ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39გ
ს/კ 01.19.18.001.069

არქიტექტორი / ექსპერტი: სალომე ბარბაქაძე

27.07.2023

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39-გ , ს/კ 01.19.18.001.069, სასაწყობე შენობის პროექტის, ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი კომერციული შენობის პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39-გ , ს/კ 01.19.18.001.069, სასაწყობე შენობის პროექტის შესაბამისობა, ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტთან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. გეგმები
2. ფასადები
3. ჭრილები
4. დეტალები

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა</u>

ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39-გ , ს/კ 01.19.18.001.069, სასაწყობე შენობის პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. თავი 1 მისაწვდომი სვლაგეზი
2. თავი 2 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
3. თავი 3 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
4. თავი 4 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
5. თავი 5 სპეციალური ოთახები და სივრცეები

თავი 1 მისაწვდომი სვლაგეზი გათვალისწინებულია, როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. საზოგადოებრივი სივრციდან 0.00 ნიშნულზე მ,ოხვედრა ხდება 7% დახრილობის მქონე პანდუსით, თავი 4-ის შესაბამისად. მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები აკმაყოფილებს 404.2.2 ქვეთავის. მოთხოვნებს.გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კარი .თავისუფალი სიგანე >=82სმ (თითო ფრთა);თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ). ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას პირველ სართულზე. მისაწდომი სვლაგეზი ასახულია ნახაზებზე . სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 402 თავის მოთხოვნებს.

თავი 2 შენობის ზოგადი ელემენტები: ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას 0.00 ნიშნულზე ყველა შენობაში, ყველა კარი არის მისაწვდომი. თავისუფალი სიგანე >ან=82სმ(ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ).

თავი 3 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:
ყველა დაკავებულობაში მისაწვდომი ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 6-ე თავს. ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 604.9.3 ქვეთავს. უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400/450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას, უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალმეი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას. ხელსაბანები და ნიჟარები 606 ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწი ნებული, ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606 /606.2 ქვეთავის შესაბამისად. - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან. ასევე მიდგომისთვის დაცულია თავისუფალი სივრცეები.

თავი 4 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები : ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა- კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული ,ასევე ნიშანი განთავსებულია მთავარ გასასვლელებთანაც . სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

თავი 5 სპეციალური ოთახები და სივრცეები : 804 ქვეთავის მიხედვით გათვალისწინებულია სამზარეულო სივრცეები , ინვენტარი განთავსებულია ერთ ან ორ კედელზე ხოლო მასთან მისადგომი ზომები აკმაყოფილებს 804.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. შესაბამისი მისაწვდომი გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილია პროექტში . კარები და გზა-კარები შეესაბამება 404 ქვეთავს, მისაწვდომი სვლაგეზები 402 ქვეთავის მიხედვით, მისაწვდომი აბაზანა - ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 604-606 ქვეთავებს.

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს წარმოდგენილ პროექტთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

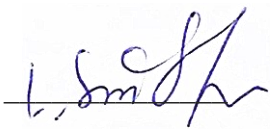
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები ,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #39-გ , ს/კ 01.19.18.001.069, სასაწყობე შენობის პროექტის, სრული შესაბამისობა ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტთან. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი / ექსპერტი: სალომე ბარბაქაძე 

27.07.2023


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სალომე
SALOME
გვარი / LAST NAME
ბარბაქაძე
BARBAKADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01006019242
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.07.1988
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
20.12.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IH98058


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20.12.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სზს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IH980581010060192424<<<<
8807010F2412207GE0<<<<<<<<<<<1
BARBAKADZE<<SALOME<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000038

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 27 ივლისის № 1
გადაწყვეტილებით სალომე ბარბაქაძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
განათება და ფერი არქიტექტურულ
დიზაინში სპეციალობით.

დეკანი / Dean — ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი / Rector — გიორგი ბუღაძე / Giorgi Bughadze

თბილისი / TBILISI — 07 რიცხვი/day, 02 თვე/month, 2012 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000038

By Decision № 1 (27 July 2011) of the Faculty of
Architecture
Salome Barbakadze
was awarded the Degree of Master of
Architecture
in Light and Color in Architectural Design

GEORGIA LEPL "APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART" 203851545
ბ.ა. Seal

სარეგისტრაციო № 165
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა სალომე ბარბაქაძეს (პ/ნ 01006019242), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2009 წლის 29 ივლისიდან, დღემდე მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ‚არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე 17.05.2017