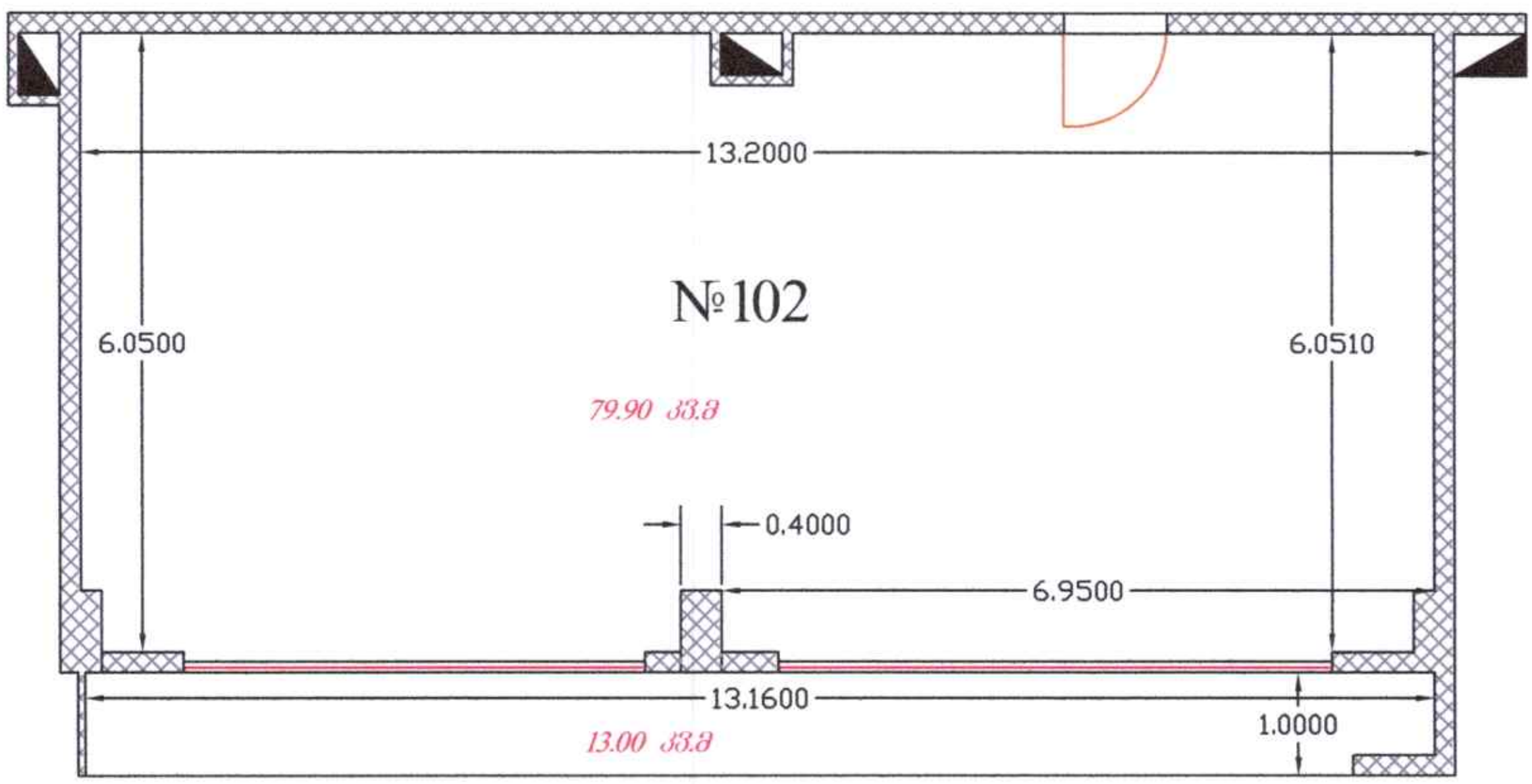
შენობა-ნაგებობისა და შენობა- ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

XI სართულის გეგმა

არსებული გეგმა

ბინა №102



ექსპლიკაცია

1. ფართი 79.90 კვ.მ
2. აივანი: 13.00 კვ.მ

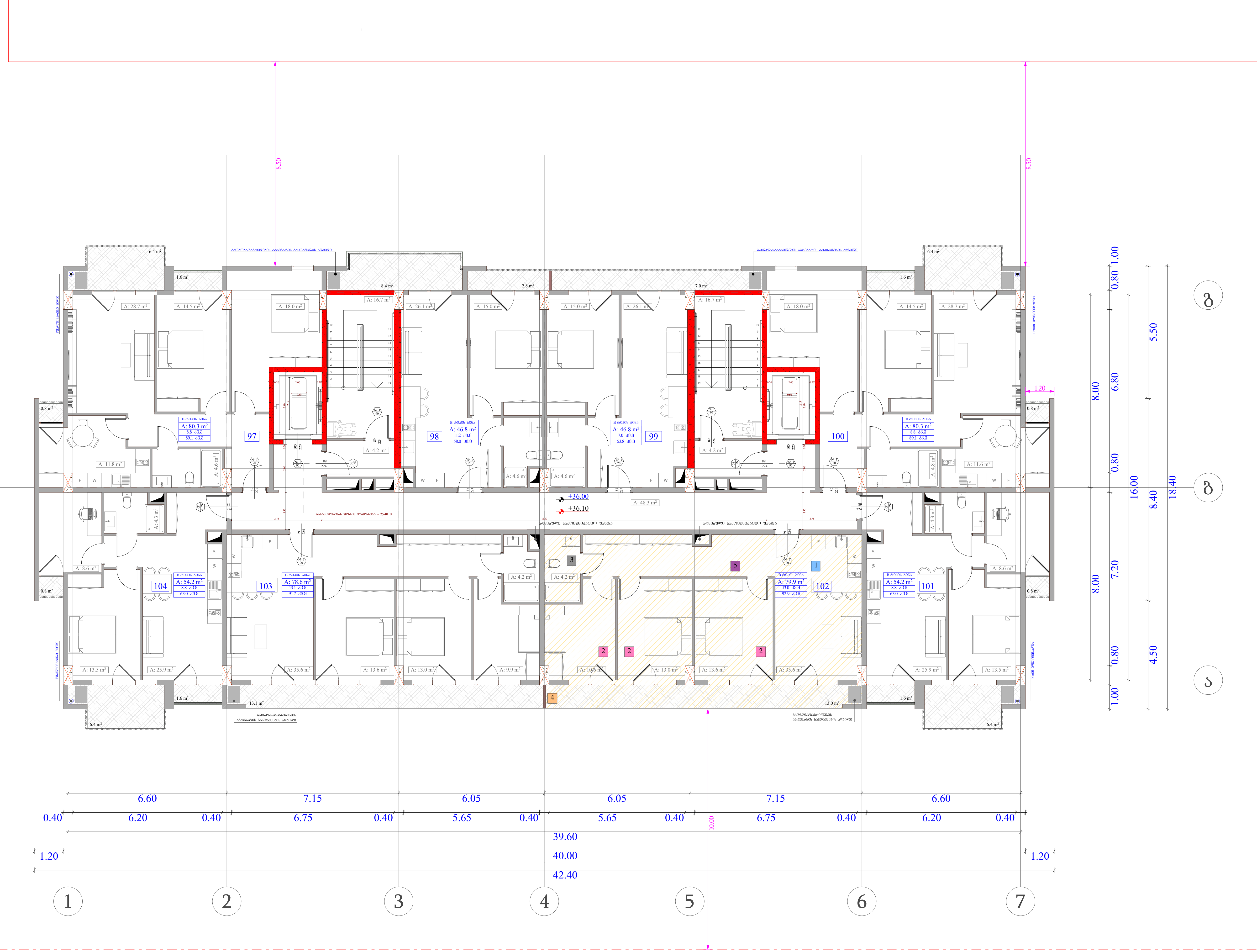
ჯამი: 92.9 კვ.მ

◣ არსებული სამომხმარებლო შახტა (წყალი, კანალიზაცია,ვენტილაცია)

პირობითი აღნიშვნები

- შენობა-ნაგებობა
- პირობითი ნომერი/სართულიანობა
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვალდებულება
- მშენებარე ნაგებობა
- კვ.მ შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაურკვეველი ფართობი
- საყრდენი კედელი
- სმ. ტიხრები/ ზომები
- კარი

ი.მ ბესიკ ჯამბაზიშვილი პ/ნ 57601062664	ქ. თბილისი, მ. ბურძგლას ქ. 74, 74ა, 74ბ beso.jambazishvili.91@bk.ru	ბ. ჯამბაზიშვილი	
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.002	ერთეულის კოდი:	01.10.06.001.002.04.01.102
შენობა №	04		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №30, კორპუსი №4, სართული 11, ბინა №102		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	ბინა №102		
მდგომარეობა	აშენებული		
ერთეულის ფართობი	79.90 კვ.მ. 13.00 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე	5.80 მ.
დაინტერესებული პირი	შპს „კალასი"		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ელენე ლომინაძე		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 26.01.2026 შენიშვნა:		



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი მ. კაპუკაშვილი

შეთანხმებული პროექტის 11 სართულის გეგმა

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
102	79.9	13.0	92.9

1. საერთო ოთახი/სამზარეულო
2. საძინებელი
3. სან-კვანძი
4. აივანი
5. საერთო ფართი

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	26/01/2026
ფურც.	

ბინის ტიპის ბინა
46.8 m²
11.2 კვ.მ
58.0 კვ.მ

B ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
7.0 კვ.მ
53.8 კვ.მ

99

100

A: 4.6 m²
A: 4.6 m²
A: 4.2 m²
A: 48.3 m²
A: 4.4 m²
A: 4.4 m²
A: 4.2 m²
A: 17.4 m²
A: 19.3 m²
A: 13.0 m²
A: 12.4 m²
A: 25.2 m²

F
W

№ 1 20
№ 1 90

89
224
100
220
200
155
375
1,850

+36.00
+36.10

არსებული საკომუნიკაციო შახტა
არსებული საკომუნიკაციო შახტა

3
3

1
2
4

ბინა № 103ა
A: 35.4 m²
6.3 კვ.მ
41.7 კვ.მ

ბინა № 102ბ
A: 36.7 m²
6.2 კვ.მ
42.9 კვ.მ

ბინა № 102ა
A: 42.0 m²
6.8 კვ.მ
48.8 კვ.მ

B ტიპის ბ
A: 54.2
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ

6.2 m²
6.8 m²

გათბობა/გაბრილების
აბრეგატის განთავსების ადგილი

გათბობა/გაბრილების
აბრეგატის განთავსების ადგილი

გათბობა/გაბრილების
აბრეგატის განთავსების ადგილი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

შეთანხმებული პროექტის 11 სართულის გამოუვნის გეგმა

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
102ა	42.0	6.8	48.8
102ბ	36.7	6.2	42.9

1. საერთო ოთახი/ სამზარეულო
2. საძინებელი
3. სან-კვანძი
4. აივანი

ბინების გასამიჯნი ცეცხლდამცავი კედელი

აივნების გასამიჯნი ღია ტიპის ალუმინის ჩარჩოში

- სართულის სიმაღლე
- ბინის ფანჯრების სიმაღლე
- ფარდული
- საბალკონე ფილა
- ბინის შესასვლელი სიმაღლე
- ბინის შესასვლელი სიგანე

- ბინის შესასვლელი კარის სიგანე
- ბინის შესასვლელი კარის სიმაღლე

- +7.30 - ბინის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სერვისტეხნის ზედაპირის ნიშნული

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 2 საათი
- ბრტილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაწითლებული ბეტონის სერვისტეხნიკური ელემენტები.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი. (სვეტი, კედელი, ფარდული, ბინებისა და სხვისაგან ანალოგიური)

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	26/01/2026
შეცვლ.	


მოსაწყობი კარი