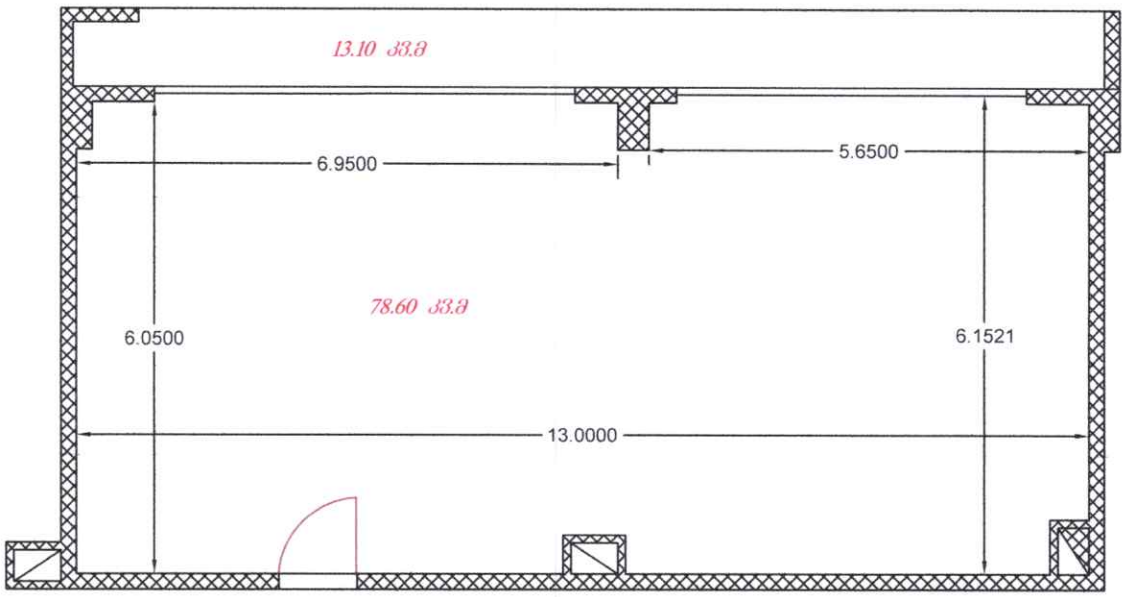
შენობა-ნაგებობისა და შენობა- ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

XI სართულის გეგმა

არსებული გეგმა

ბინა №98



ექსპლიკაცია

1. ფართი 78.60 კვ.მ

2. აივანი: 13.10 კვ.მ

ჯამი: 91.7 კვ.მ

არსებული სამომხმარებლო შახტა (წყალი, კანალიზაცია,ვენტილაცია)

პირობითი აღნიშვნები

შენობა-ნაგებობა

პირობითი ნომერი/სართულიანობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ვალდებულება

მშენებარე ნაგებობა

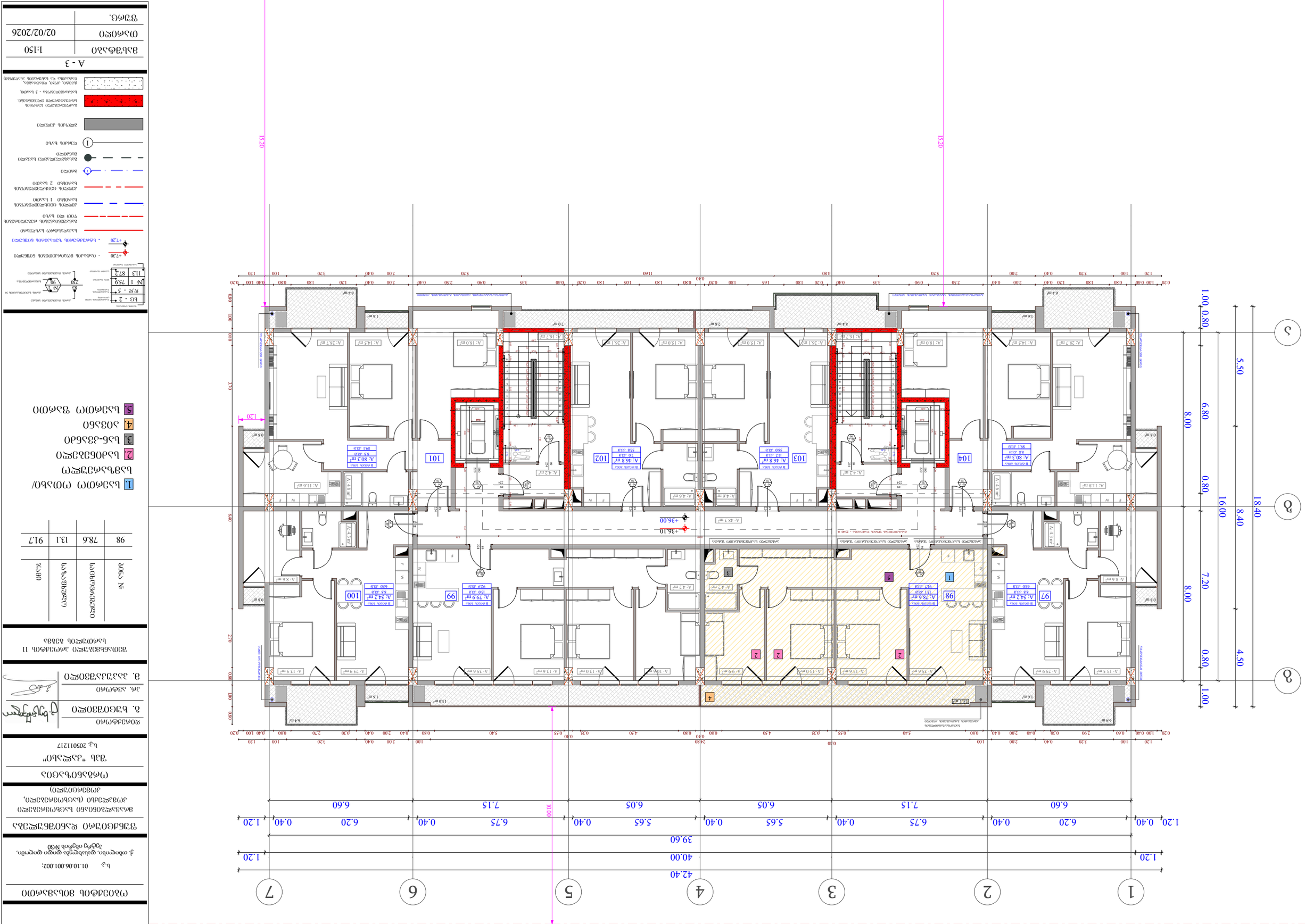
შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელებული ფართობი

საძრდენი კედელი

ტიხრები/ ზომები

კარი

ი.მ ბესიკ ჯამბაზიშვილი პ/ნ 57601062664	ქ. თბილისი, მ. ბურძგლას ქ. 74, 74ა, 74ბ ბ. ჯამბაზიშვილი beso.jambazishvili.91@bk.ru
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.002 ერთეულის კოდი: 01.10.06.001.002.03.01.098
შენობა №	03
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, კეტრე ბაქრის ქ. №30, კორპუსი №4, სართული 11, ბინა №98
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	ბინა №98
მდგომარეობა	აშენებული
ერთეულის ფართობი	79.90 კვ.მ. 13.00 კვ.მ სვეტის სისქე 5.80 ც
დაინტერესებული პირი	შპს „კალასი“
აზომვაზე უშუალოდ პასუხისმგებელი პირი	ელენე ლომინაძე
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 26.01.2026 შენიშვნა:



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

02/02/2026

1:150

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსი (საცხოვრებელი,

კომერციული)

F

W

F

W

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

100

220

224

89

100

220

89

224

224

89
224

89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

89

224

89

224

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 0.28 0.28 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.73 0.60 2.52 0.30

0.60 0.60

+36.00

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

0.20 2.00 0.20 2.15

2.80

0.20 1.55 2.00 2.80

0.20 2.00 0.20 1.55 2.00 0.20 2.80 2.15

1.34 0.12 1.34

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55 0.30

0.40

0.35 4.50 0.80

0.40
0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

+36.10

0.30 2.52 0.10 1.03 0.60 1.50 1.50 0.10 0.45

0.28 0.28 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76
1.30

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

1.20

10.00

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

13.1 kv.m
91.7 kv.m

13.0 kv.m
92.9 kv.m

100

8.8 kv.m
89.1 kv.m

104 103 102 101

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

97 98 99

A: A: 79.9 m2 78.6 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: A: 25.9 m2 13.5 m2 A: 4.3 m2

A: 25.9 m2

A: 8.6 m2

A: 54.2 m2

A: 46.8 m A: 80.3 m2 A: 2 46.8 m2

A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A: A: 9.9 m2 35.6 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: A: 13.6 m2 13.0 m2 A: 35.6 m2

A: A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 28.7 m2 A: 18.0 m2

A: A: 4.6 m2 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 11.8 m2

A: 14.5 m2 A: A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 26.1 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

F W

F W

W F F W

გათბობა/გაგრილების
აგრეგატის განთავსების ადგილი

2

1 5
3

2 2

არსებული საკომუნიკაციო შახტა არსებული საკომუნიკაციო შახტა

4

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

1
90

1
90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

1

90

შეთანხმებული პროექტის 11

სართულის გეგმა

98 78.6 13.1 91.7 ბინა საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

#

1. საერთო ოთახი/

სამზარეულო

2. საძინებელი

3. სან-კვანძი

4. აივანი

5. საერთო ფართი

0.40 2.00 1.00 0.40 24.80
0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55 0.35 4.50 0.80 0.80 0.40

გათბობა/გაბრილების აბრეშატის განთავსების ადგილი

გათბობა/გაბრილების აბრეშატის განთავსების ადგილი

1.6 m²

6.7 m² 4 4 6.3 m²

25.9 m²

A: 25.2 m² 1

A: 12.4 m² 2

A: 13.0 m² 2

A: 18.0 m²

A: 10.6 m²

ბინა №98 ბ
A: 42.0 m²
6.7 კვ.მ
48.7 კვ.მ

ბინა №98 ა
A: 35.4 m²
6.3 კვ.მ
41.7 კვ.მ

1

W F W F

A: 4.4 m² 3

A: 4.4 m² 3

A: 4.2 m²

№ 1 20

89 224

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

არსებული საკომუნიკაციო შახტა

3.75

18.50

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

+36.10

+36.00

A: 48.3 m²

№ 1 20

89 224

A: 4.6 m²

A: 4.6 m²

A: 4.6 m²

W F

№ 1 90

100 220

A: 4.2 m²

0.45 0.10 2.00 1.50 0.20 0.10 0.76 1.30 1.50 2.10

B ტიპის ბინა
A: 80.3 m²
8.8 კვ.მ
89.1 კვ.მ

104

103

B ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
11.2 კვ.მ
58.0 კვ.მ

97

B ტიპის ბინა
A: 54.2 m²
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

შეთანხმებული პროექტის 11 სართულის გამოკვანის გეგმა

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
98ა	35.4	6.3	41.7
98ბ	42.0	6.7	48.7

1. საერთო ოთახი/ სამზარეულო
2. საძინებელი
3. სან-კვანძი
4. აივანი

ბინების გასამთვლი ცენტრალური კედელი

აივნის გასამთვლი დალარცხული პერიმეტრი

ბ/ვ - 2 | ქ.ქ - 5 | № 1 | 75.9 | 11.3 | 87.2

№ 1 90 | 83 | 230

+7.30 - ბინაში მოპირკეთების ნიშნული

+7.20 - სველი წერტილის ჭერის ნიშნული

საკონსტრუქციო საზღვარი

განათებითი ხაზის ელემენტების ზემოთ ლე ხაზი

კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზისხე 1 საათი

კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზისხე 2 საათი

ბრტყელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ლერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გამლითვადი ბეტონის სართულთაშორისი პერიმეტრული.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(ცვლილ. კოდი, ღიობებისა, ბინებისა და სახურავის ანალიზით)

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	02/02/2026
შეცვლ.	

მოსაწყობი კარი