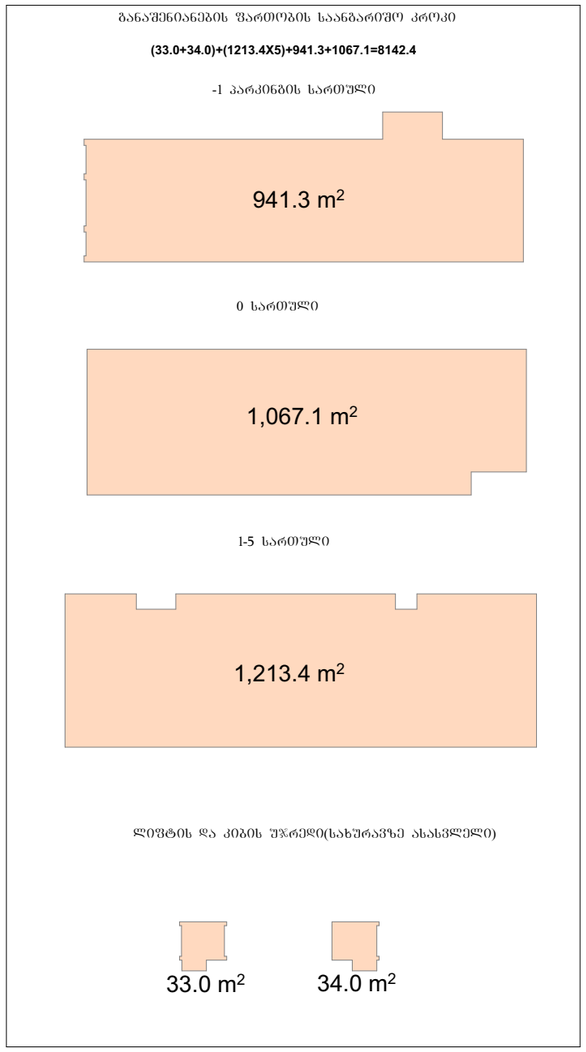
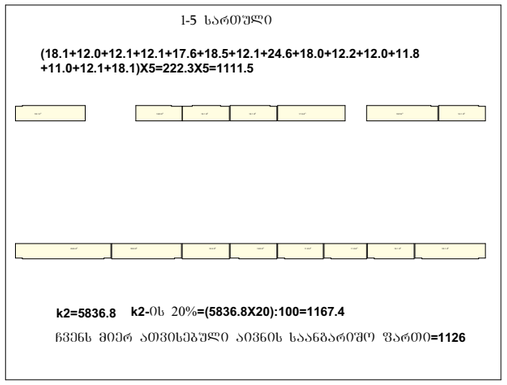
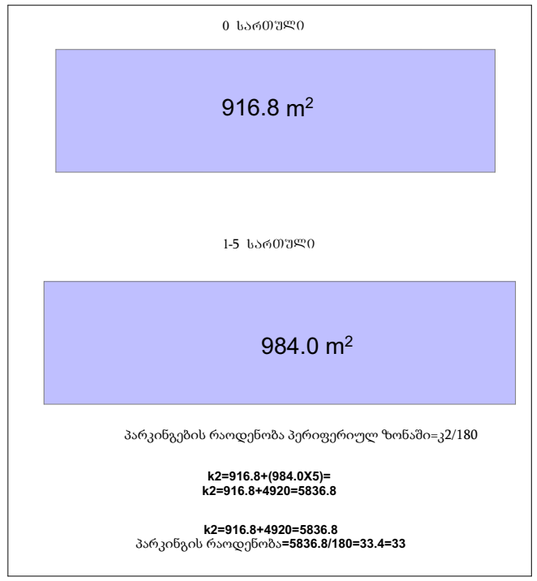
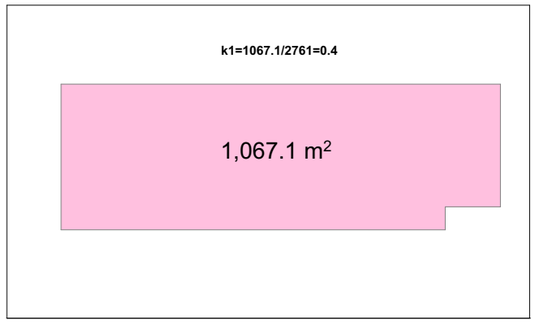
კროკები

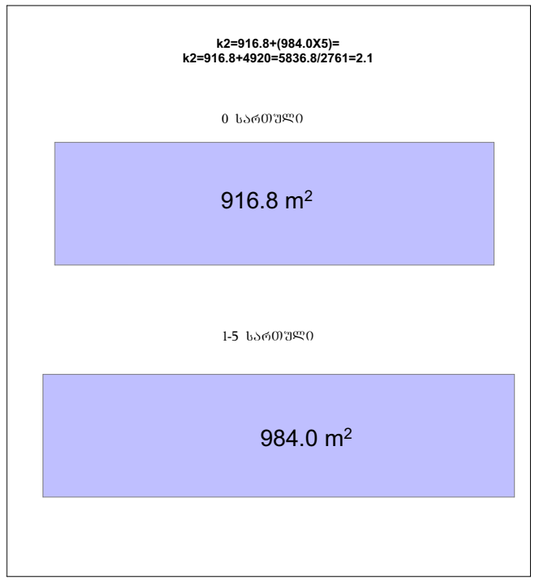


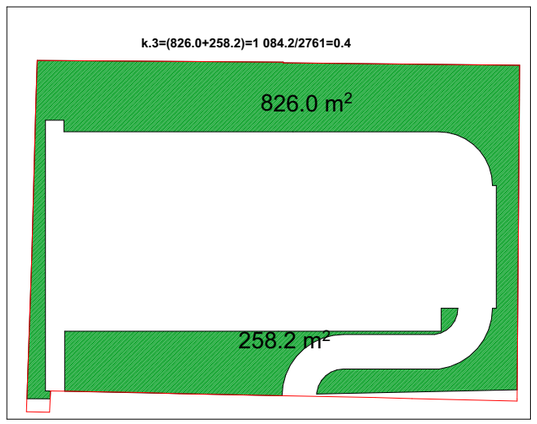


k2 კოეფიციენტის მიხედვით მინიმალური პარკინგების რაოდენობის საანგარიშო კროკი









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმდირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

1-5 სართული

(18.1+12.0+12.1+12.1+17.6+18.5+12.1+24.6+18.0+12.2+12.0+11.8 +11.0+12.1+18.1)X5=222.3X5=1111.5

k2=5836.8 **k2-**ის 20%**=(5836.8X20):100=1167.4**

ჩვენს მიერ ათვისებული აივნის საანგარიშო ფართი**=1126**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშვები
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიქონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	11	1 სართული
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,8	19.60
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	6 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	224.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4475 .0
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1207.5
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)	შეუზღუდავი	31.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5907.2	
სართულების რაოდენობა =	6 სართული	

შენობის საერთო ფართობი =	5907.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
F-A (ღერძებში)	>1	1	1	0	0	0			0%
A-F (ღერძებში)	>1	1	1	0	0	0		-	0%
1-10 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		-	45%
10-1 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავ	შეუზღდავია		-	45%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი		
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმ	კი	-	კი	კი	კი		
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)	-	-	კი	კი	კი		
კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)		კი
ლიფტები					კი დაწნევის სისტემით		
დერეფანი			კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 234	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწისქვეშა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 73	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მეორე სართულიდან მერვე სართულამდე (თითოეული სართულისთვის)	სც-2 დ.დ. 48	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
საწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი)		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მიერთებით	მიერთების გარეშე	მიერთებით	მიერთების გარეშე	მიერთებით	მიერთების გარეშე	მიერთებით	მიერთების გარეშე	მიერთებით	მიერთების გარეშე
მიწისქვეშა 1 სართუ	(თითოეულ სართულზე)	0	0	0	0	0	0	0	0	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწისპირა 1 სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართულის ჩათვლი	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

პირობითი აღნიშვნები

მინის ნაჯვეთის საჯაღასტრო საზღვარი

A — ღერძი

2 — ჭრილის ხაზი

+4.048 — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საოფისე
25,56 მ²
სწ-2
დ.დ. - 3

ფუნქცია
ფართობი
დაჯავებულობის ჯგუფი
დაჯავებულობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაცია

ჯეღის სეისმედეგობა (ერთი საათი)

ჯეღის სეისმედეგობა (ორი საათი)

მზიდი ჯეღები

ბეტონის სტრუქტური ჯეღები

ტიხარი

ჯ1 ნაჯვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი

ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

ჯ3 გამწვანების კოეფიციენტი

საოფისე ფართი

საზაფხულო ფართი

კიბის უჯრედის/ლიფტის ფართი

სველბაზოს ფართი

ავტოსადგომის ფართი

თავშეყრის ჯგუფი (თ3)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საბანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)

სამხედრო ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის მემსვეული ჯგუფი (დსმ)

დანესებულებითი ჯგუფი (დსმ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასტუმრო ჯგუფი (სს)

სასანყობო ჯგუფი (სნ)

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშები
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საჯაღასტრო საზღვარი

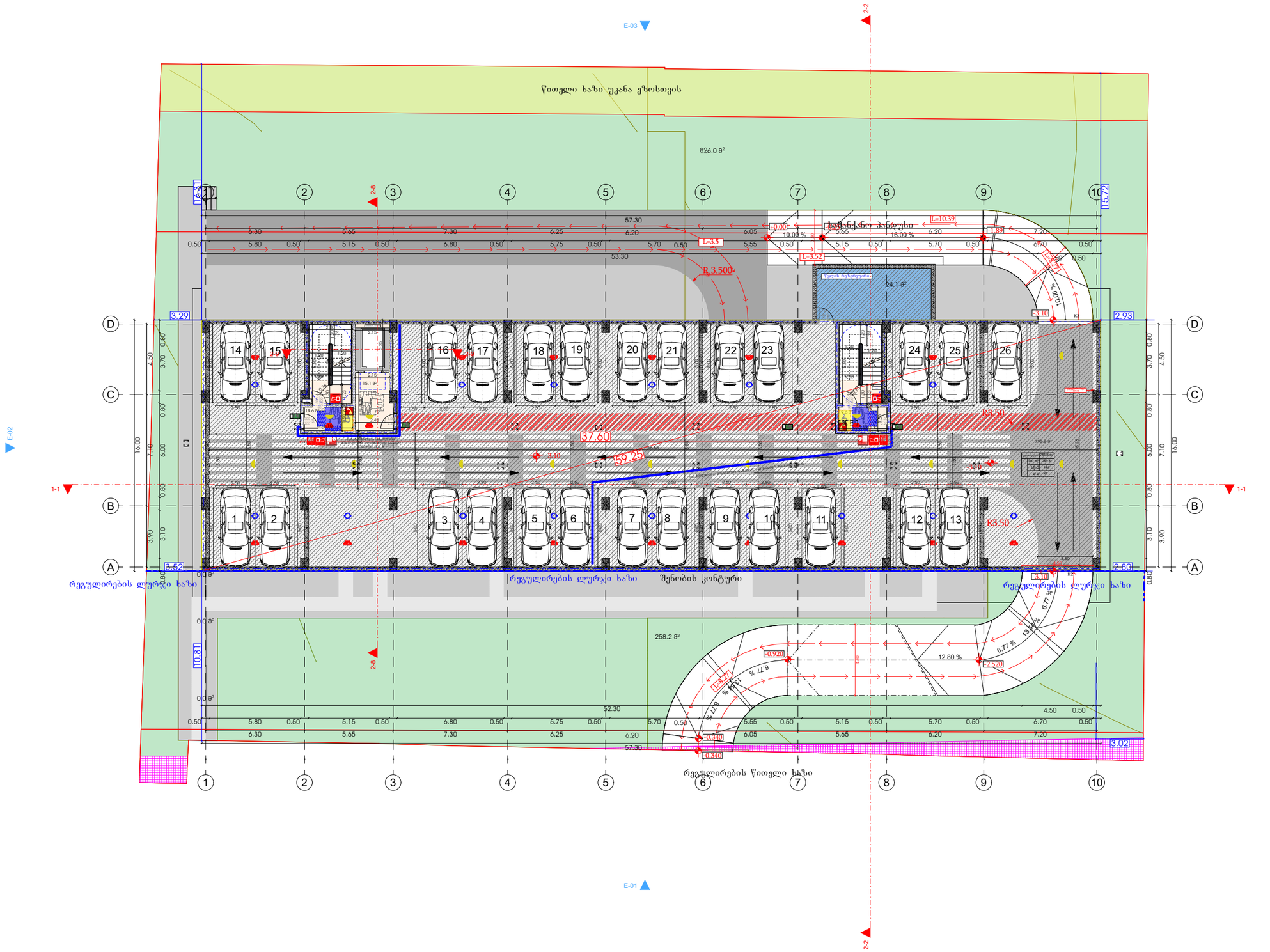
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2023 წ.
ფურცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

გეგმა -1 სართულზე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

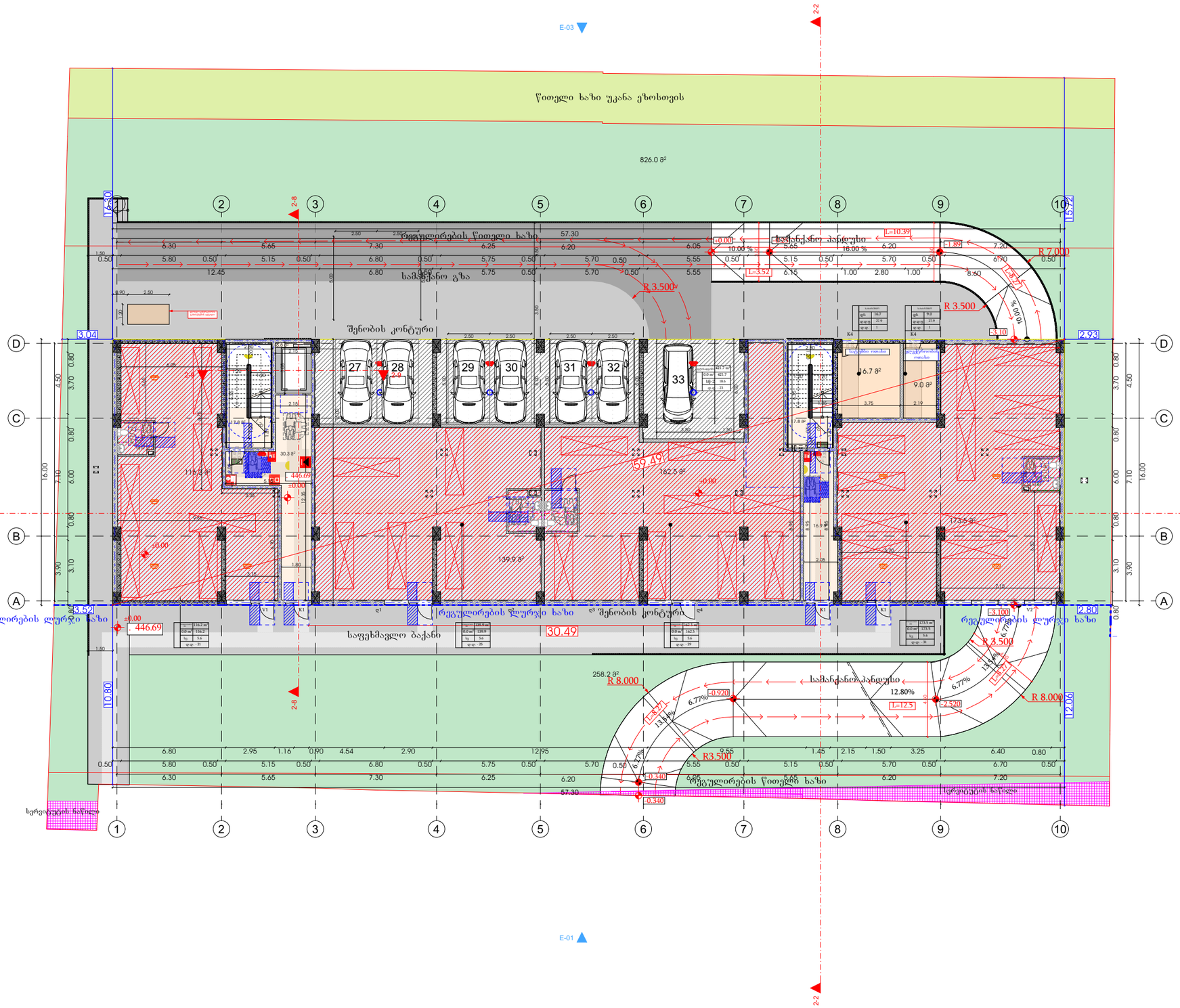
განმანიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2023 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

პირველი სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბაზაბები
ს/ბ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "პიექონსტრაქშენ"
ს/ნ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

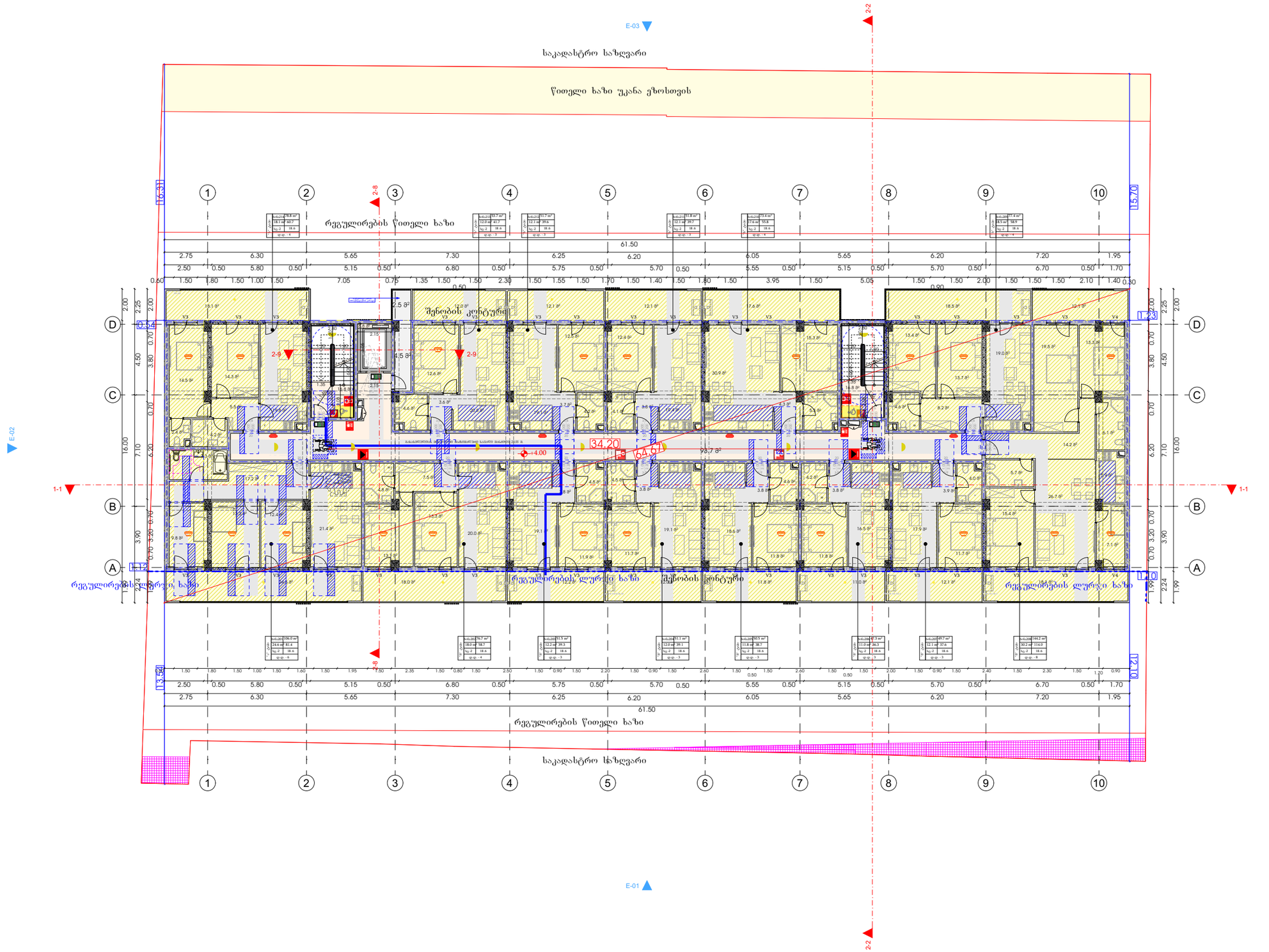
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფერადი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

1 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასპები
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჰიქონსტრაქშენ"
ს/ს: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

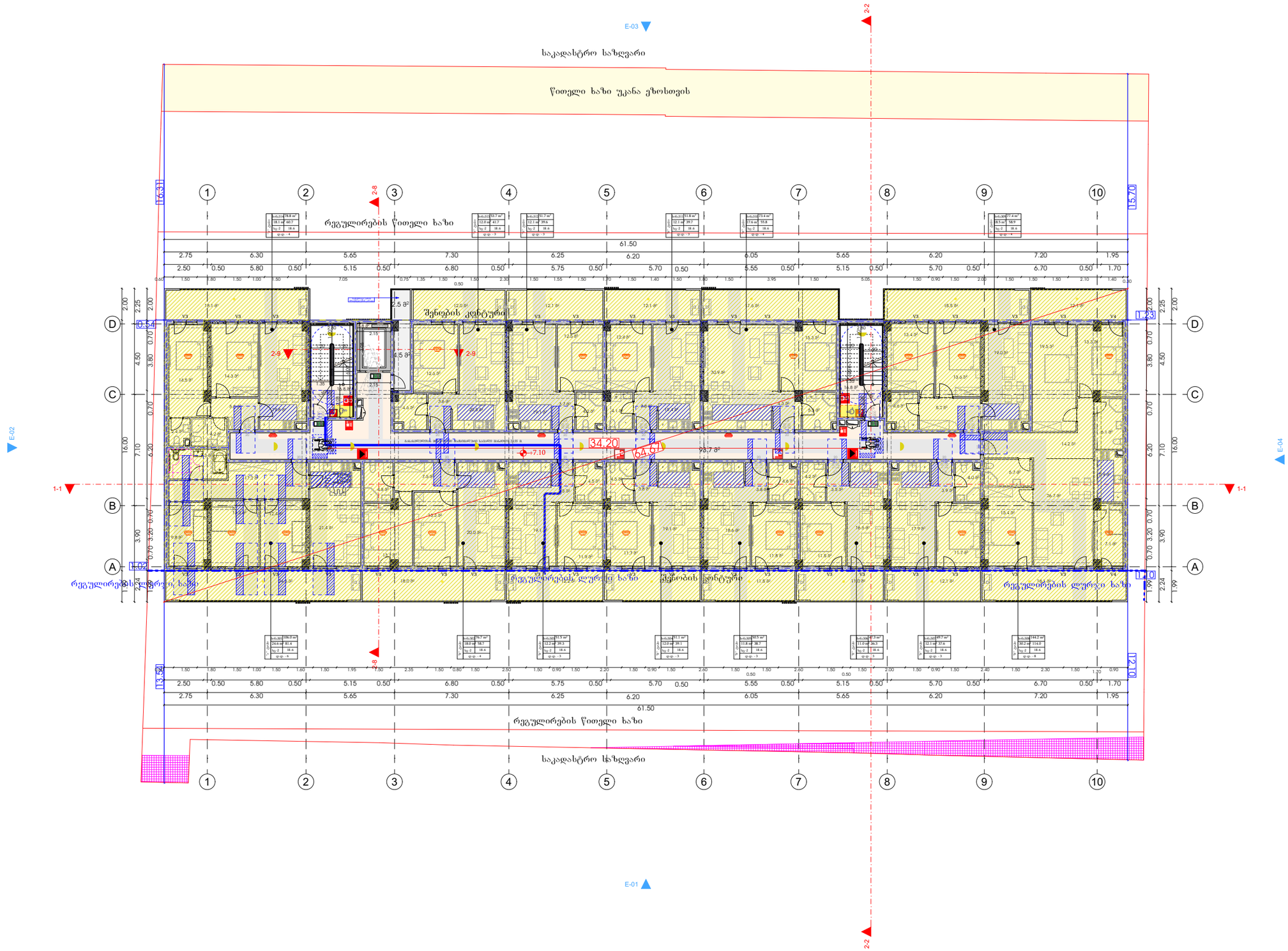
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მე-2 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ლ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

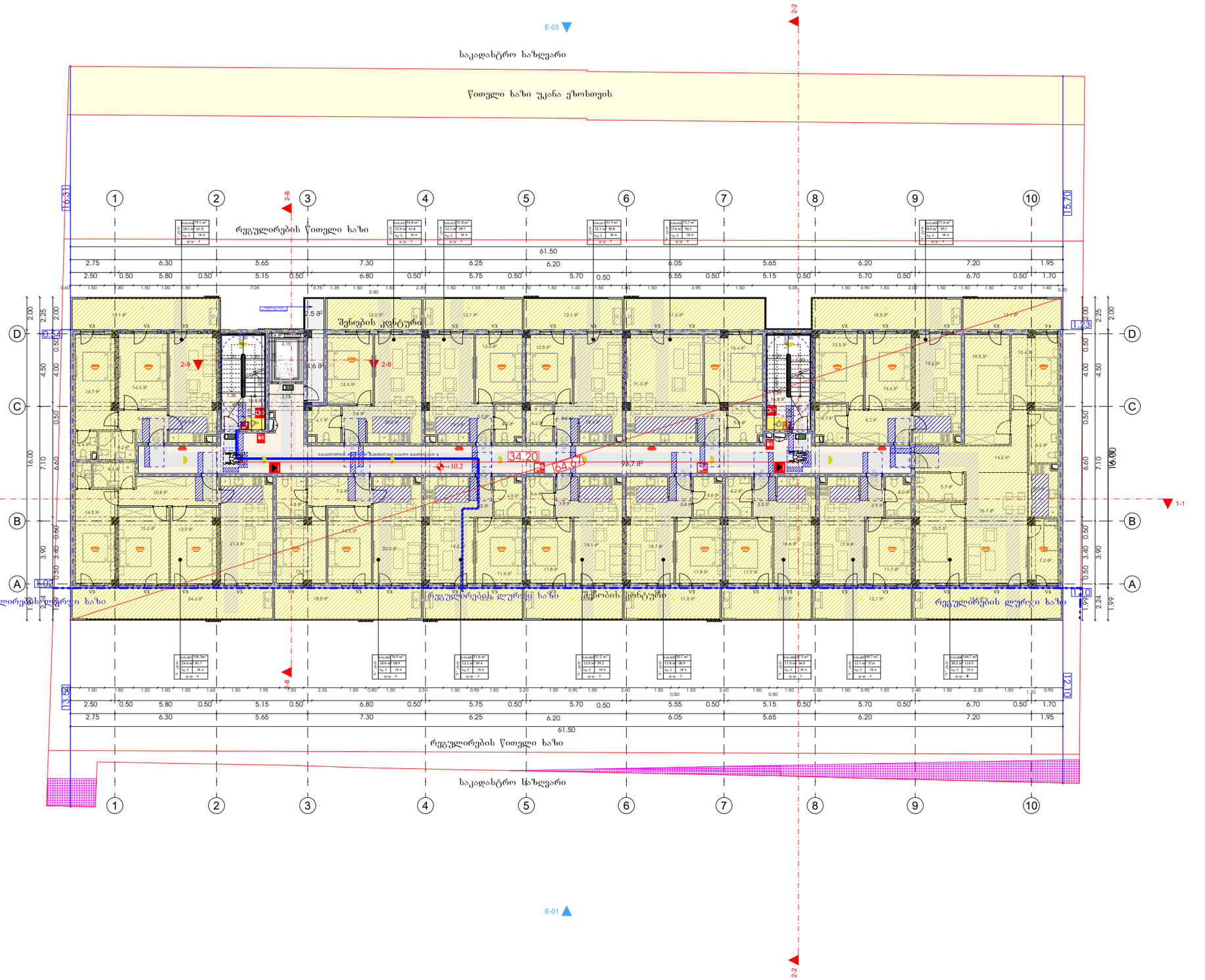
განამენიანებლის რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მე-3 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასპები
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/ნ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

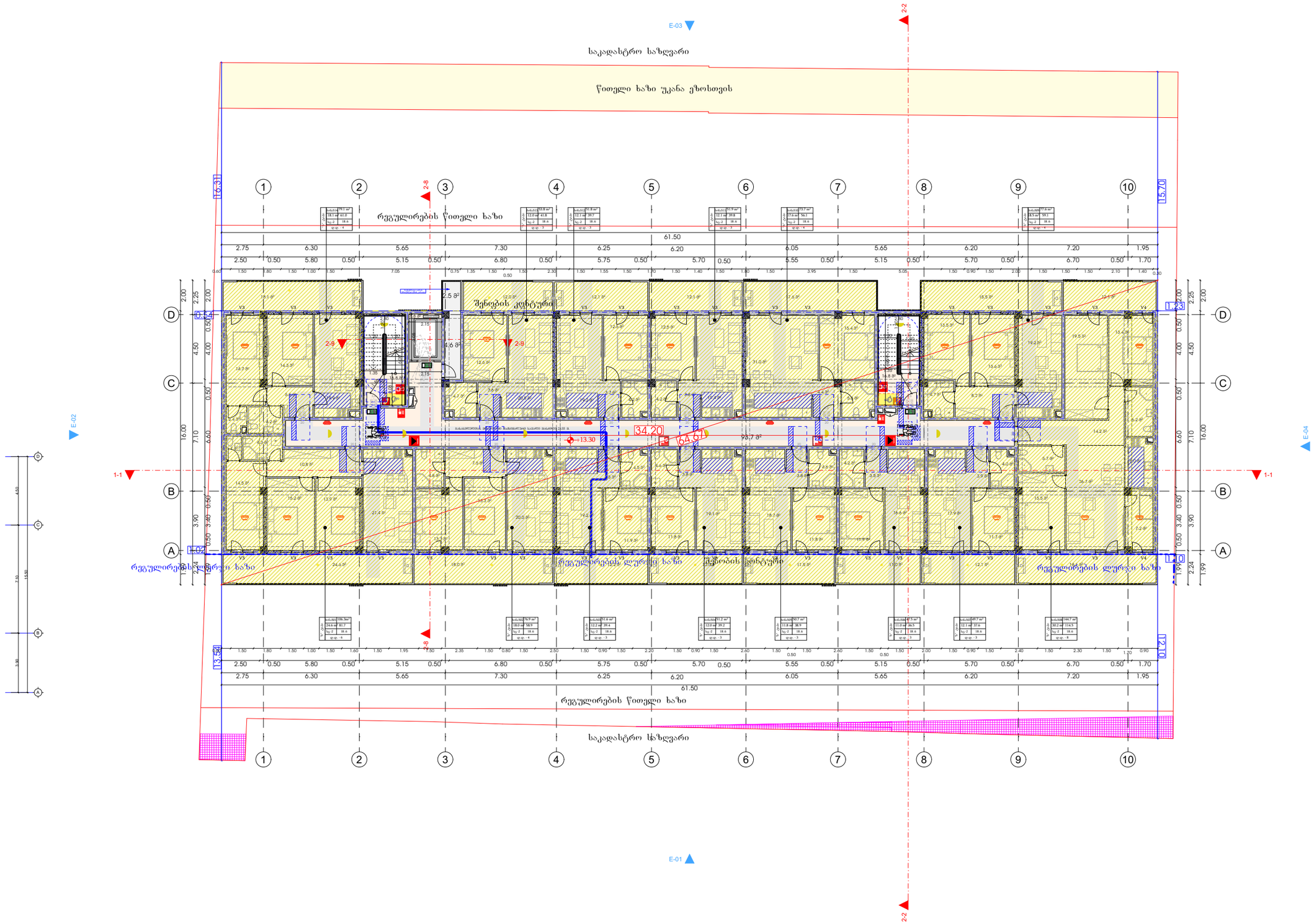
განამენიანებლის რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მე-4 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	ლ.გასპაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

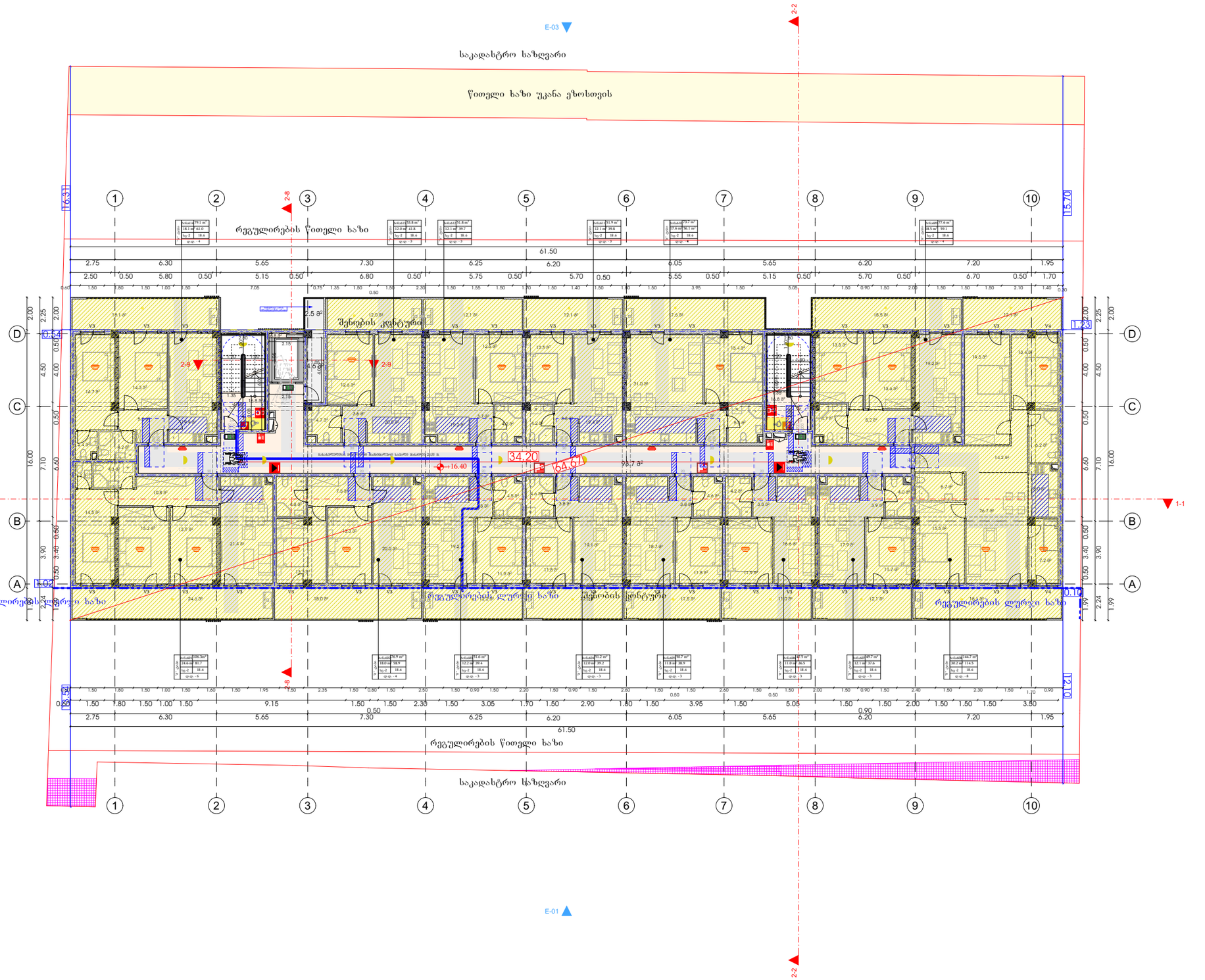
განამენიანებლის რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მე-5 სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასპები
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	ლ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

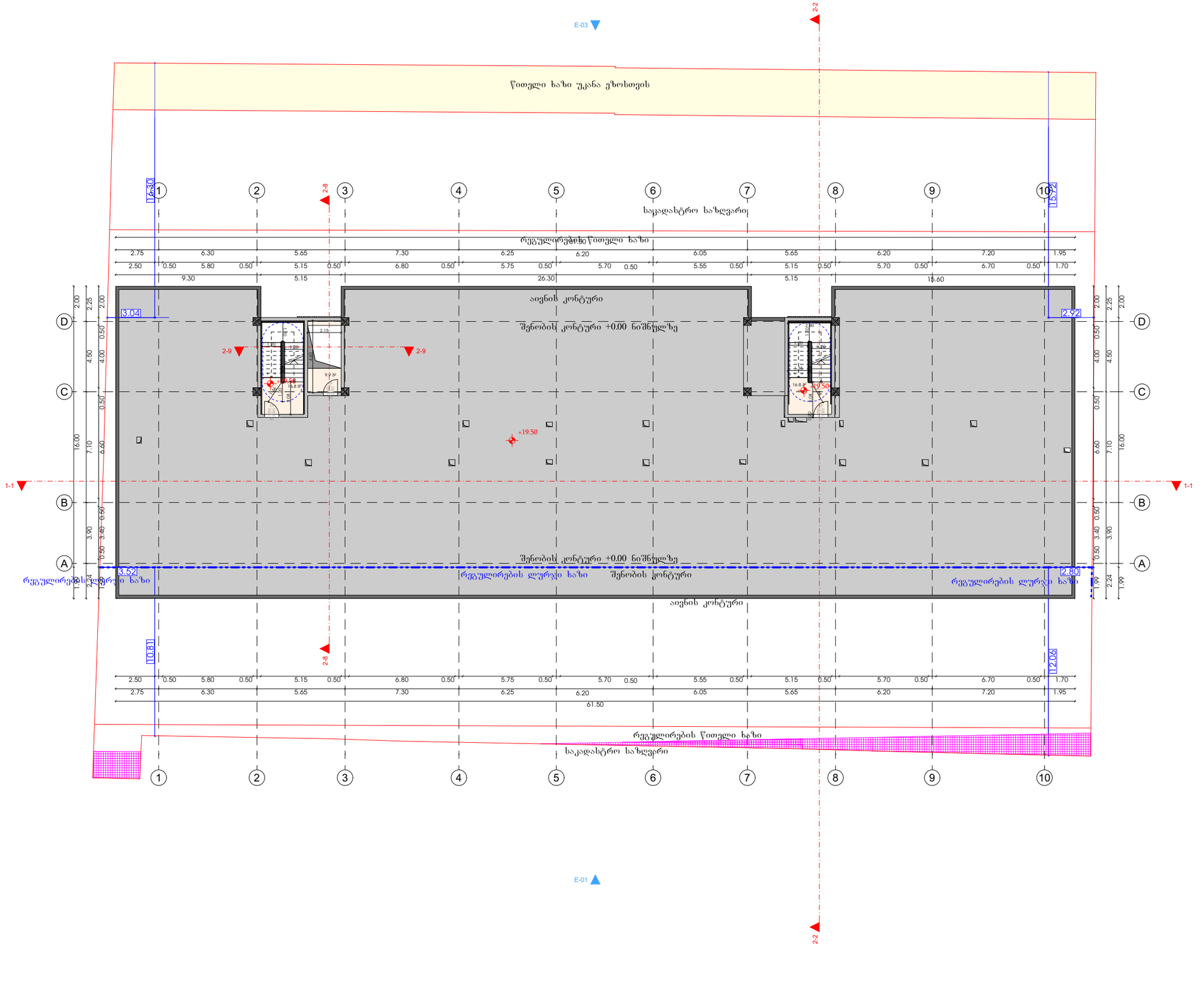
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

გადახურვის სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

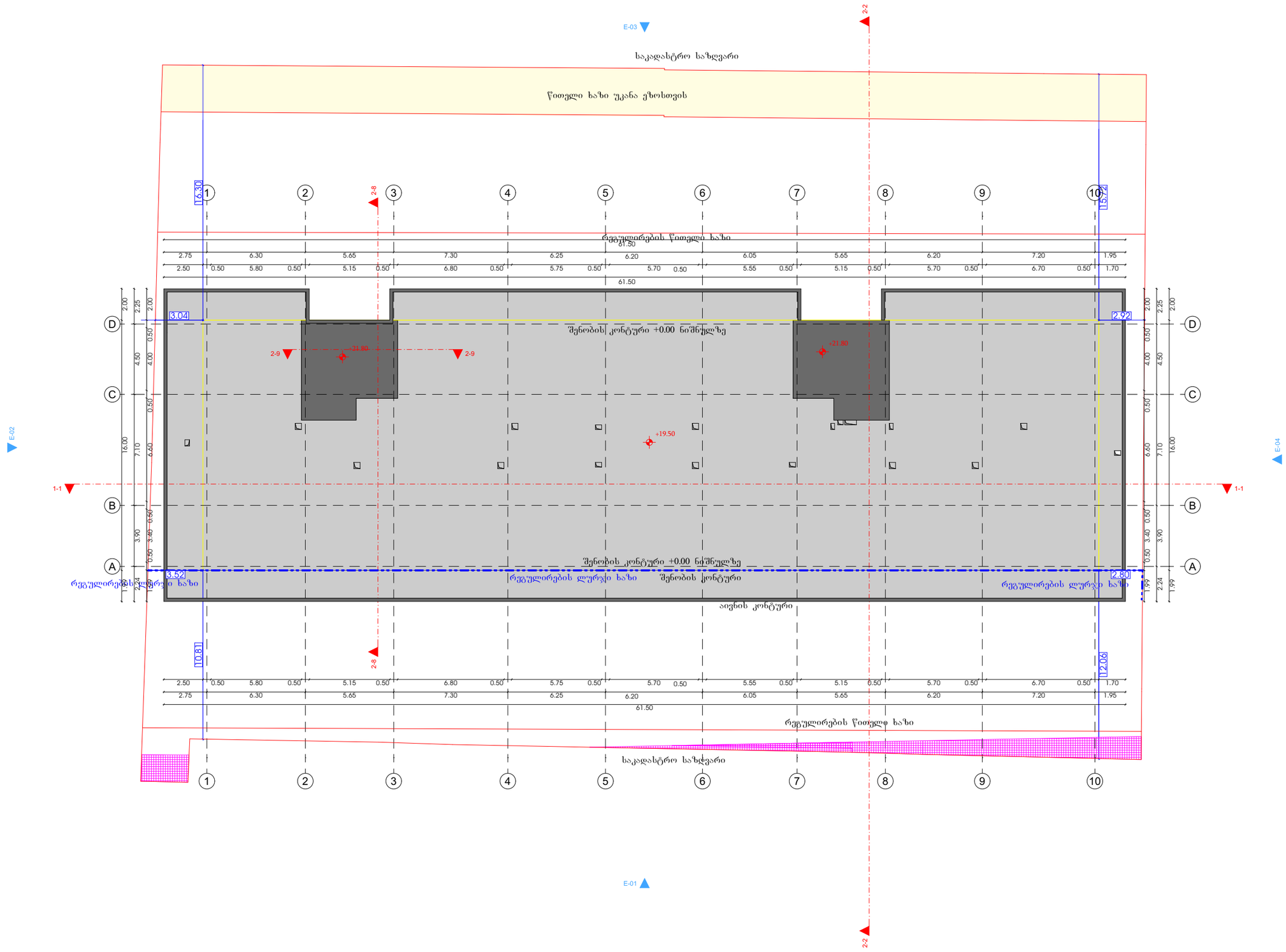
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2023 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

გადახურვის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი-არქიტექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

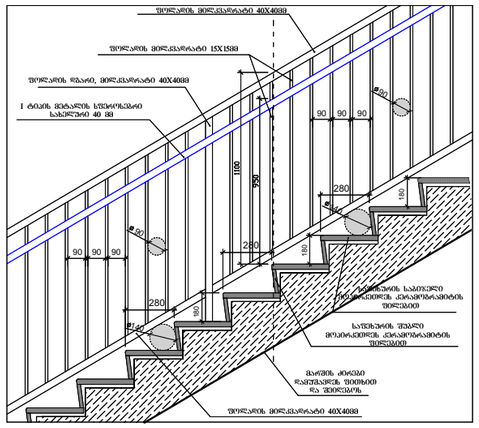
საკადასტრო საზღვარი

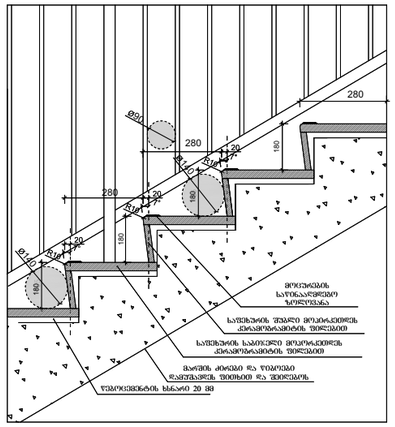
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

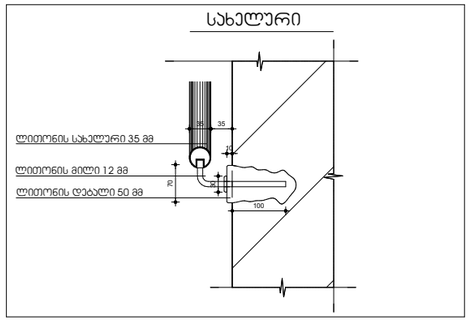
ნახაზის სახელწოდება

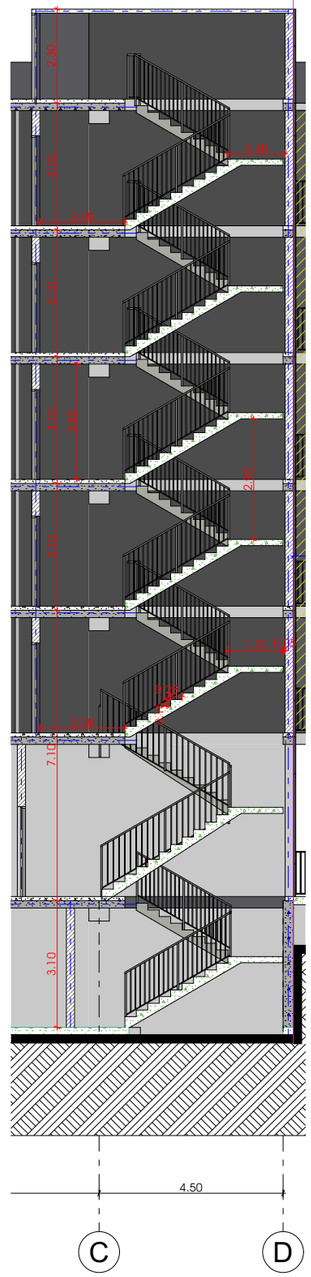
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2023 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50









GSPublisherVersion 0.4.100.100

TASHUB

ფორმატი

a3

ფურცელი ნიშნული

თარიღი

2023 w.

მასშტაბი

0 12.5 25 50

1:100

ნახაზის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.დირექტორი ს.გიორგაია

tashabi

s/k: 406265410

მის: კრწანისის ქ. #26

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,სოფელი
დიღომი, ერედვის ქუჩა #11

შპს "კიექონსტრაქშენ"
s/k: 405647411

დ.მაისაშვილი

01.72.14.035.662

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის
და საბიჯელის სავალ ნაწილს,

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ
დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების
განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების
ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში
გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს ლუქსი განათება
არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით
სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების
სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური
მოძრავი სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა
ქვემოთ ჩამოთვლილს
განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება
საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული
იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით
გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის
შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე
ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში
მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე
ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი
განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე
იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება
ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში

●
●

●

●

●

●

●

●

●

ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც
საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად
განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი
კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი
კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

35

70

30

10

100

35

ლითონის სახელური 35 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

სახელური

კიბის დეტალი

პანდუსის დეტალი

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი საფეხურების დეტალი

280
165

ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ

ფოლადის დგარი, მილკვადრატი 40X40მმ

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი
სახელური 40 მმ

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ

მარშის ძირები
დამუშავდეს ფითხით
და შეიღებოს

საფეხურის შუბლი
მოპირკეთდეს კერამოგრამიტის
ფილებით

საფეხურის საბიჯელი
მოპირკეთდეს კერამოგრამიტის
ფილებით

წებოცემენტის ხსნარი 20 მმ

მარშის ძირები და წიბოები
დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს

საფეხურის საბიჯელი მოპორკეთდეს
კერამოგრამიტის ფილებით

საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს
კერამოგრამიტის ფილებით

mocurebis
საწინააღმდეგო
ზოლოვანა

180

180

180

280

280

180

280

180

280
180

180

280

16.798 m

2

6.772 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

2.800

k-4

901.000 2.200

1.200 1.200 1.200 2.0791.200

1.464

1.350

5.999

10.00 % 16.00 %

10.00

%

901.000 2.200

901.000 2.200

6 7 8 3.500

R 7.000

R 3.500

R 3.500

9 10

დ.დ.ფ

დ.დ. 1

27.9

დს 16.7

სახძ.ტუმბო

დ.დ.ფ

დ.დ. 1

27.9

დს 9.0

სახძ.ტუმბო

1.200

2.500

3.500

- 3.10

6.050 5.650 6.200 7.200

5.700 0.500 5.550 0.500 5.150 0.500 5.700 0.500 6.700 0.500

5.700 0.500 5.550 6.150 1.000 2.805 1.000 8.595

- 1.89 +0.00 -0.25 სამანქანო პანდუსი

K4 K4

L=8.27

L=10.39

L=3.52

258.167 m

2

R3.500

4.500

R 8.000

R 8.000

R 3.500

რეგულირების წითელი ხაზი

შენობის კონტური
173.5 m2

სვ
დ.დ. - 31

5.6

0.0 m2 173.5

კომერციული
104

162.5 m2

სვ
დ.დ. - 29

5.6

0.0 m2 162.5

კომერციული
103

4.501

- 3.100

-0.920

-2.520

-0.340

- 0.340

6.050 5.650 6.200 7.200

5.700 0.500 5.550 0.500 5.150 0.500 5.700 0.500 6.700 0.500

9.550 1.450 2.152 1.498 3.250 6.404 0.795

სამანქანო პანდუსი

რეგულირების ლურჯი ხაზი

სერვიტუტის ნაწილი

L=8.27

L=12.5 L=8.27

K1 K1 V2

12.80%

6.77%

13.54%

6.77%

6.77%

6.77%

13.54%

ღ3 ღ4

C D

21.53

4.50

1.40

2.08

0.16

0.28

1.35 0.05

2.08

3.10 7.10 3.10 3.10 3.10 3.10 2.30

2.95

2.82

ძირითადი შენობის საფასადე სიბრტე

90

140

140

90

140

90

90 90 90

140

90 90 90

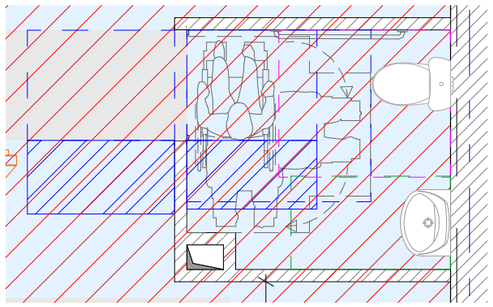
სამანქანე პანდუსი

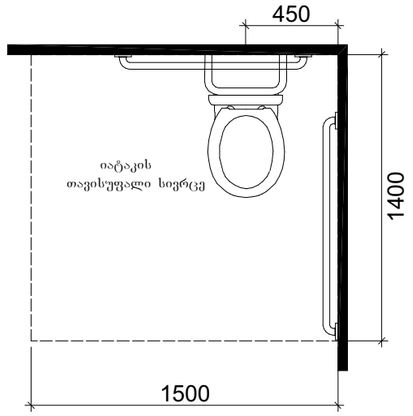
დახრა 10.00% / 16.00% / 10.00 %

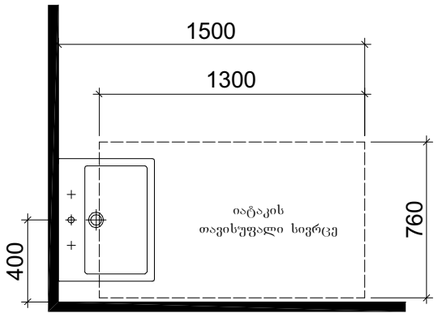
სამანქანე პანდუსი

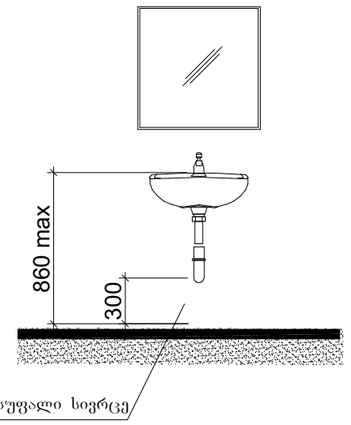
დახრა 6.77% / 12.80% / 6.77% / 13.54% / 6.77%

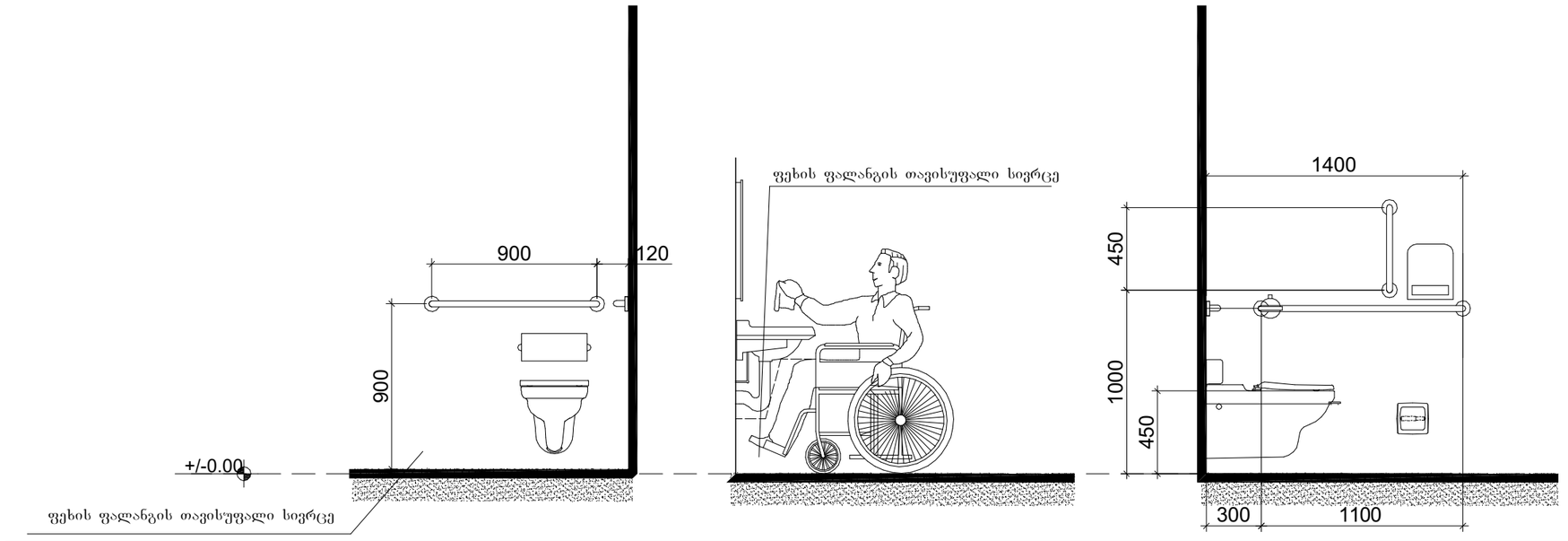
სავაჭრო სვ დაკავებულობის მისაწვდომი ტუალეტი +0.00 ნიშნულზე











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჰიქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

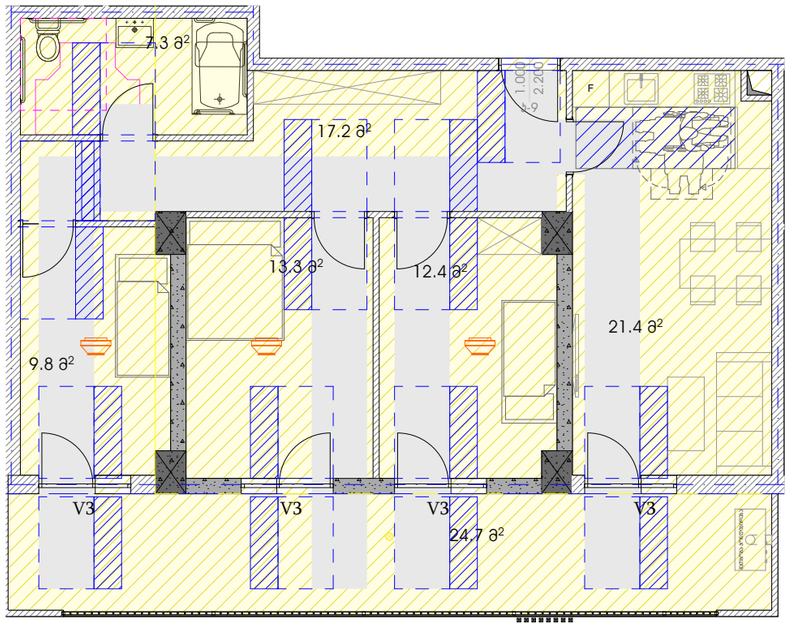
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

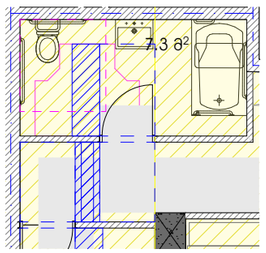
0 12.5 25 50

ა ტიპის ბინა +4.00 ნიშნულზე და +7.10 ნიშნულზე



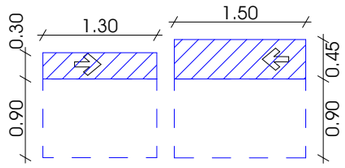
მისაწვდომი "ა"ტიპის ბინები N201 და N301 პროექტის მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის 2 ბინაა. ქვეთავის 1107.6.2.1.1-სა და მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები-ს შესაბამისად.

ა ტიპის ბინის მისაწვდომი ტუალედი +4.00 და +7.10 ნიშნულებზე

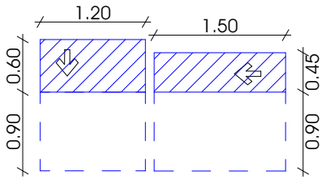


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

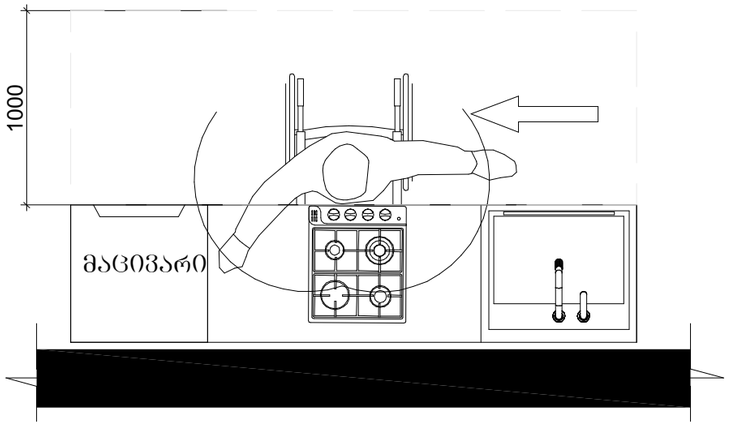
მთავარი შესასვლელი კარი



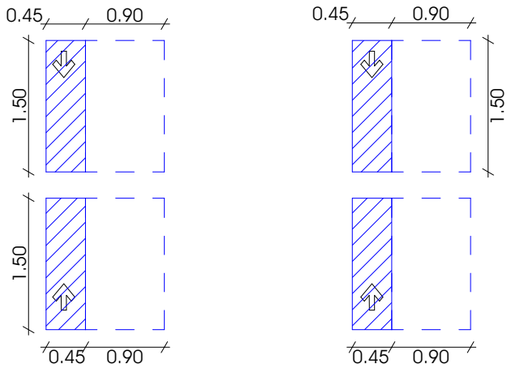
საძინებლის კარი



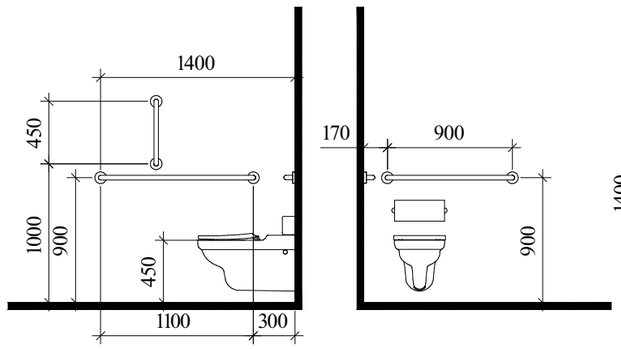
მინიმალური თავისუფალი სივრცე სამზარეულოსთან "ა" და "ბ" ტიპის ბინებში

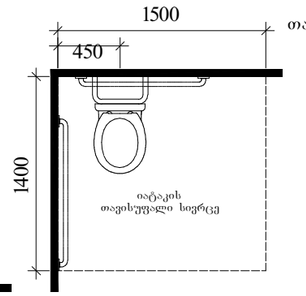


საზაფხულო ფართზე გამავალი კარი

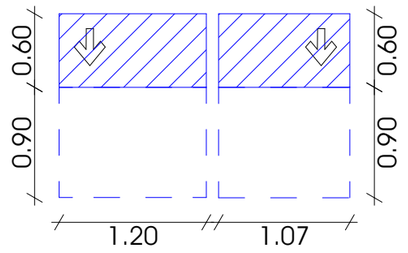


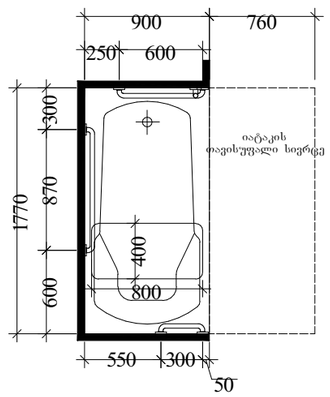
ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები



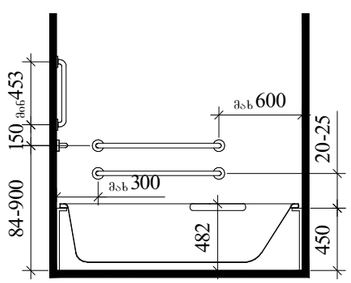


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

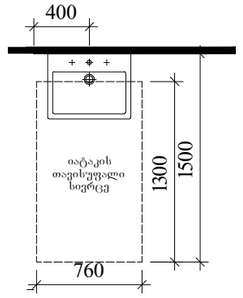




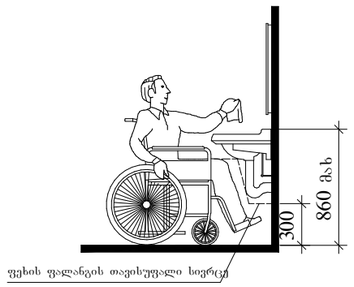
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით



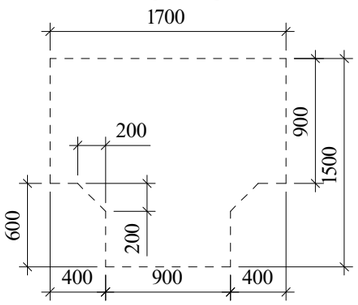
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ციქონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

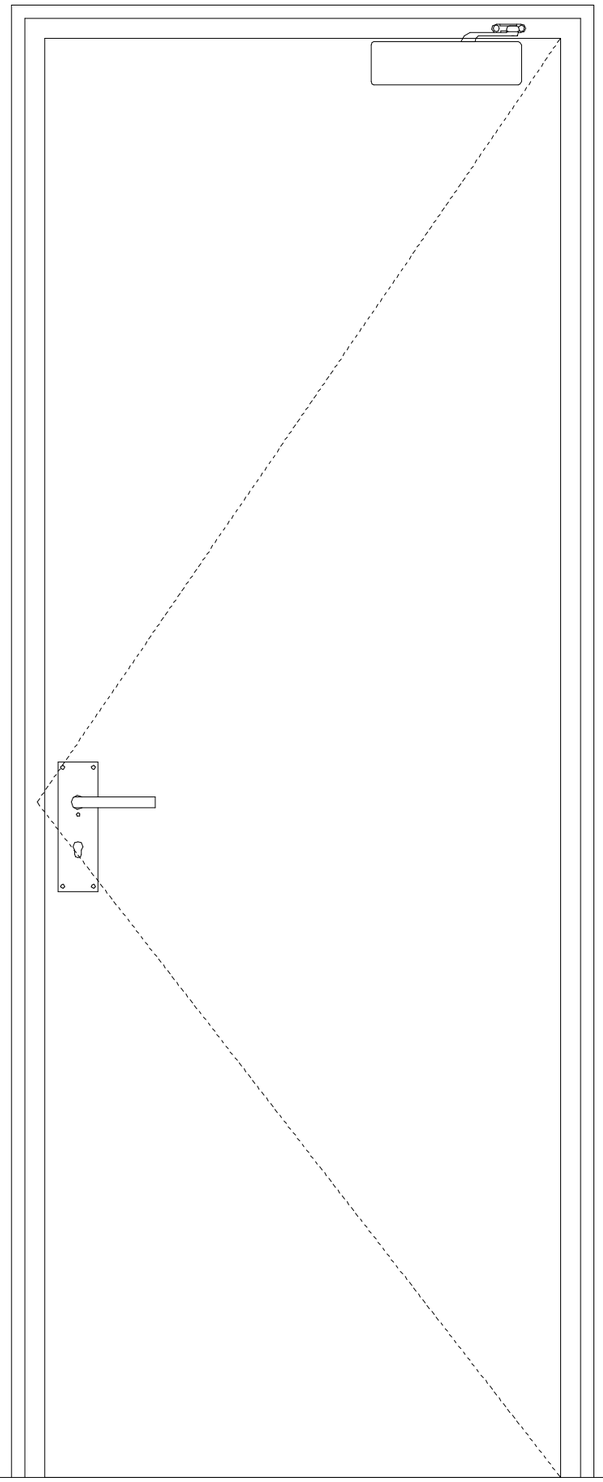
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფურცელი	ნიშნელი	

0 12.5 25 50

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი
დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასპები
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჰიქონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჰირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

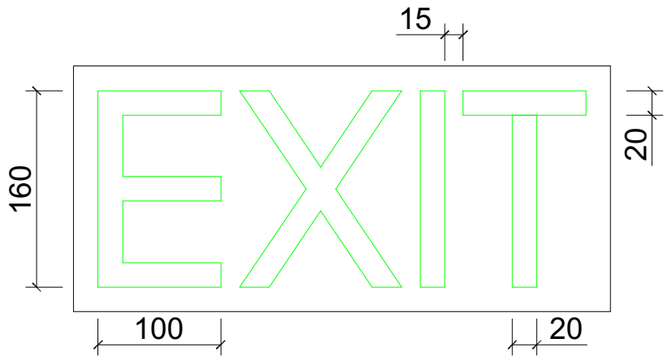
განშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

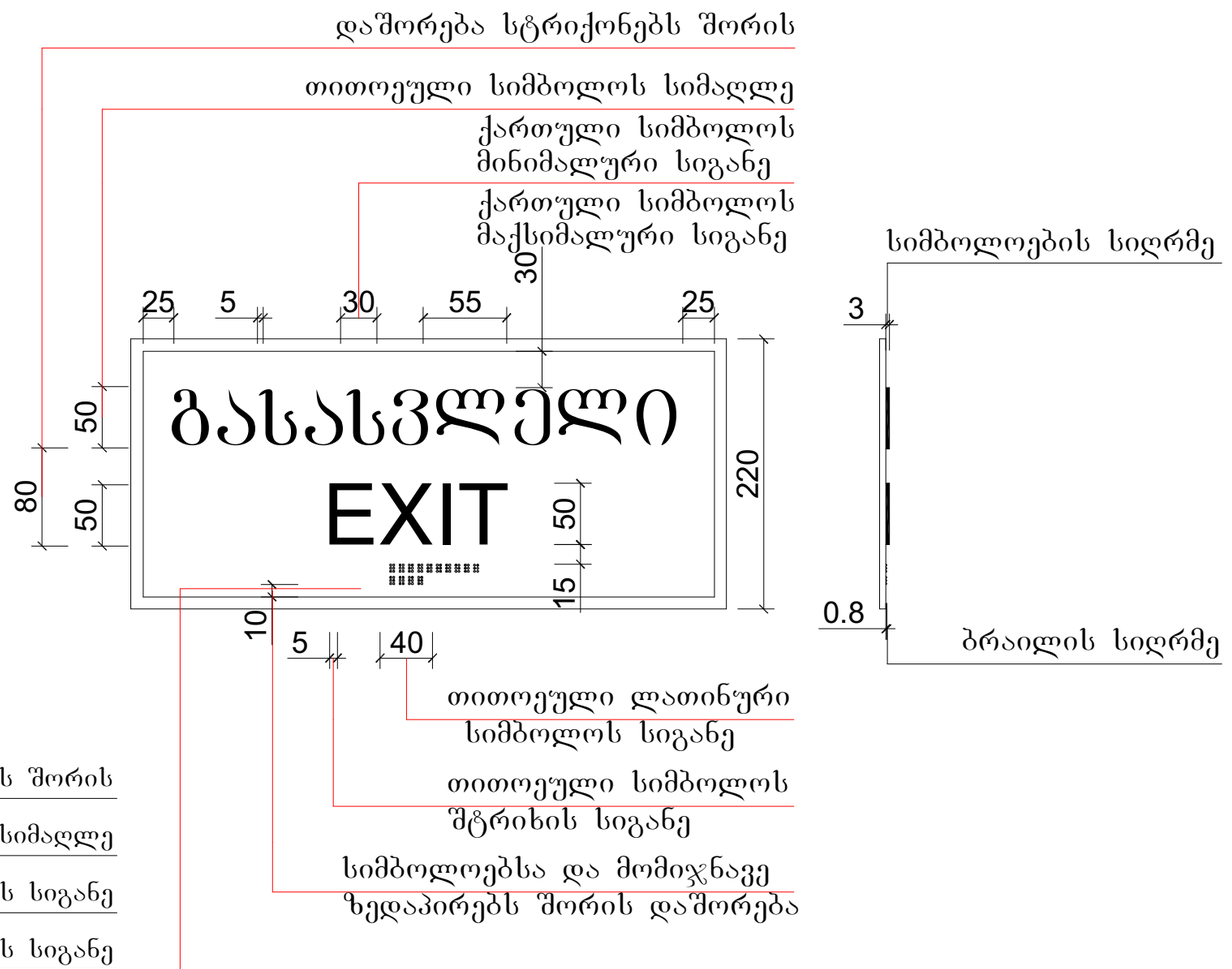
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2023 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

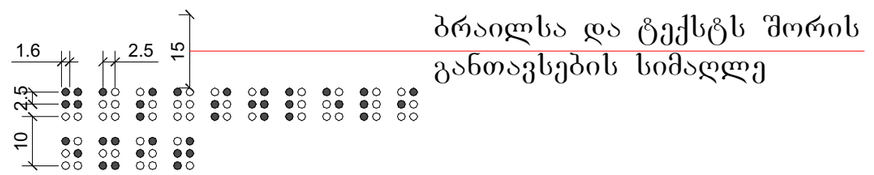
0 12.5 25 50

გასასვლელის განათებული ნიშანი

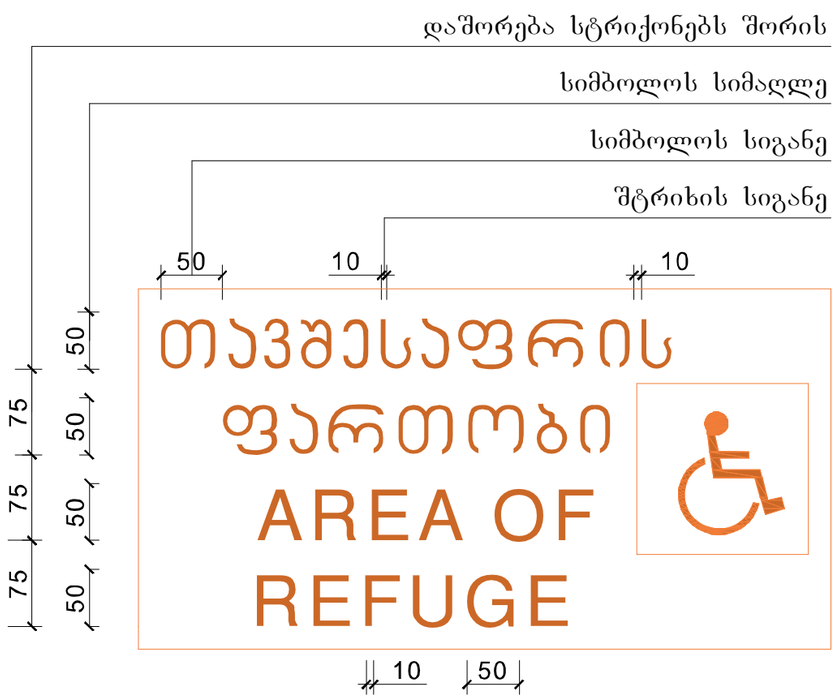


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან





განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორსუპერვაიზერი	ს.გიორგაძე	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შენიშვნები:

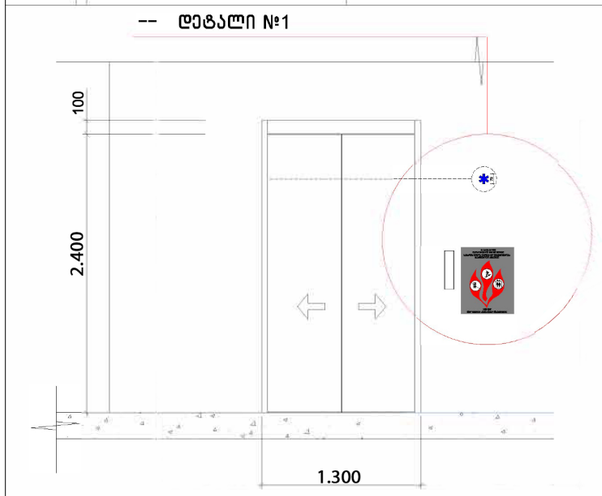
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

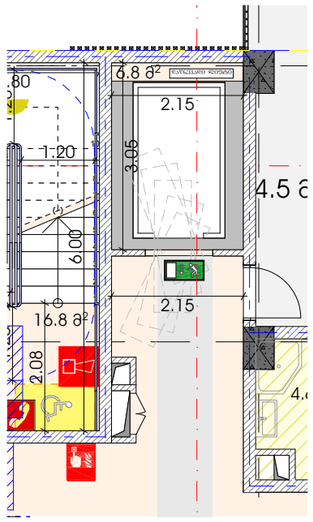
-- დეტალი №1

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

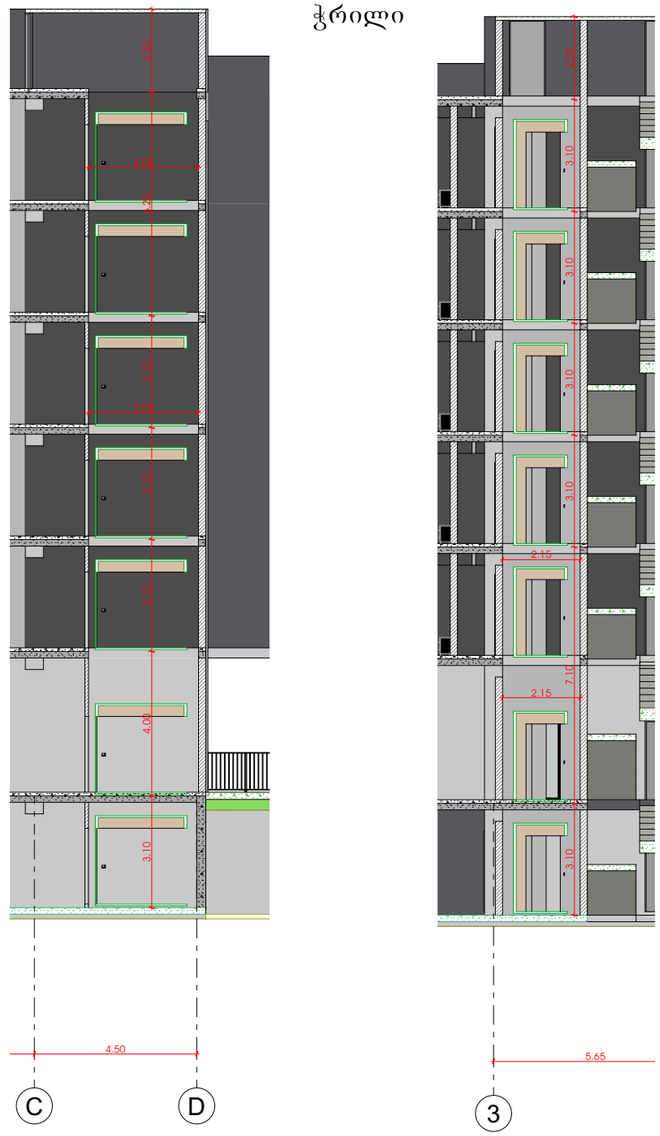
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

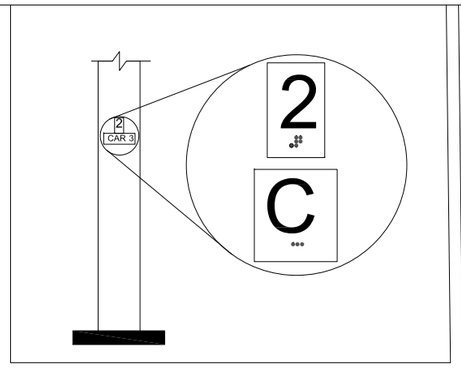


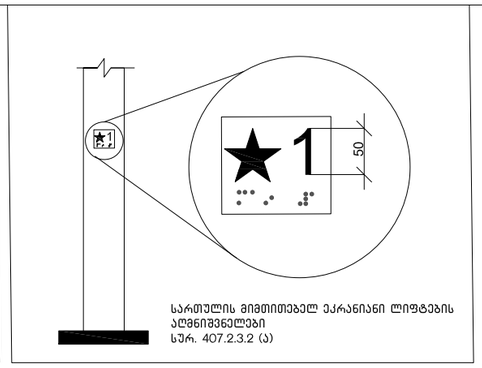
ლიფტის დეტალი



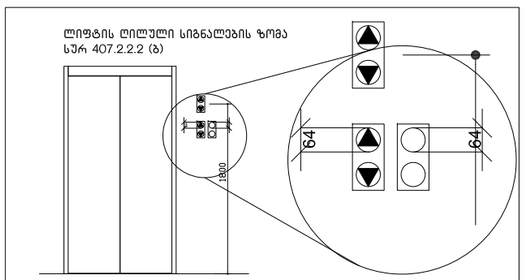
ჭრილი



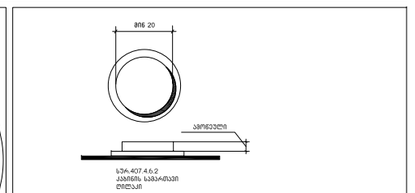




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშვები
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჯიექონსტრაქშენ"
ს/პ: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

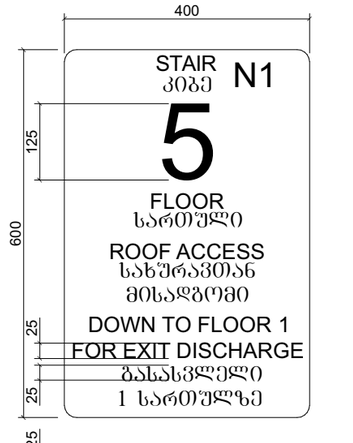
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

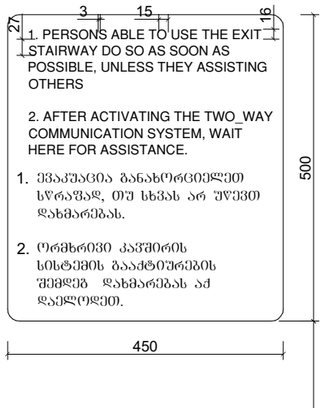
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

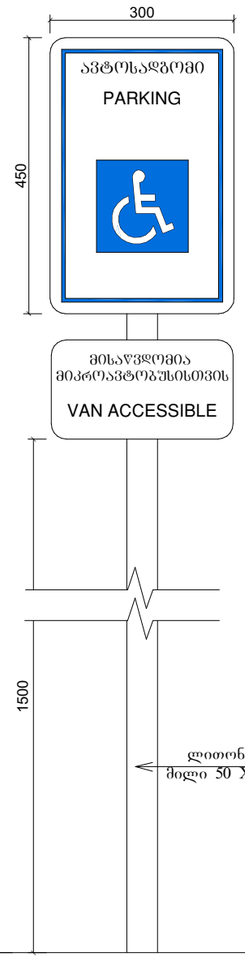
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახღვრებში კარის მომიჯნავედ



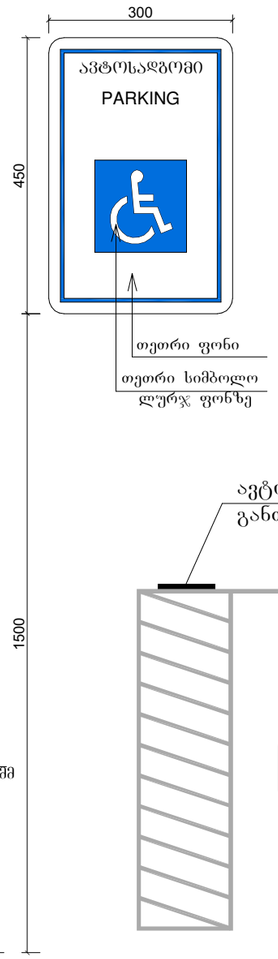
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახღვრებში კარის მომიჯნავედ

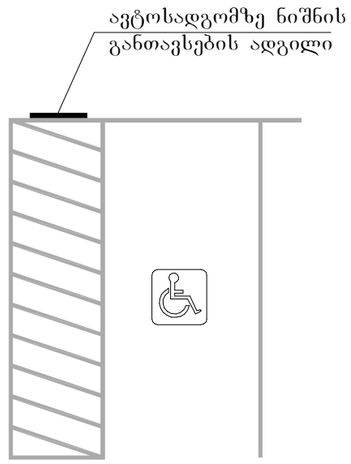


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი
დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასშვები
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "პიექონსტრაქშენ"
ს/კ: 405647411

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

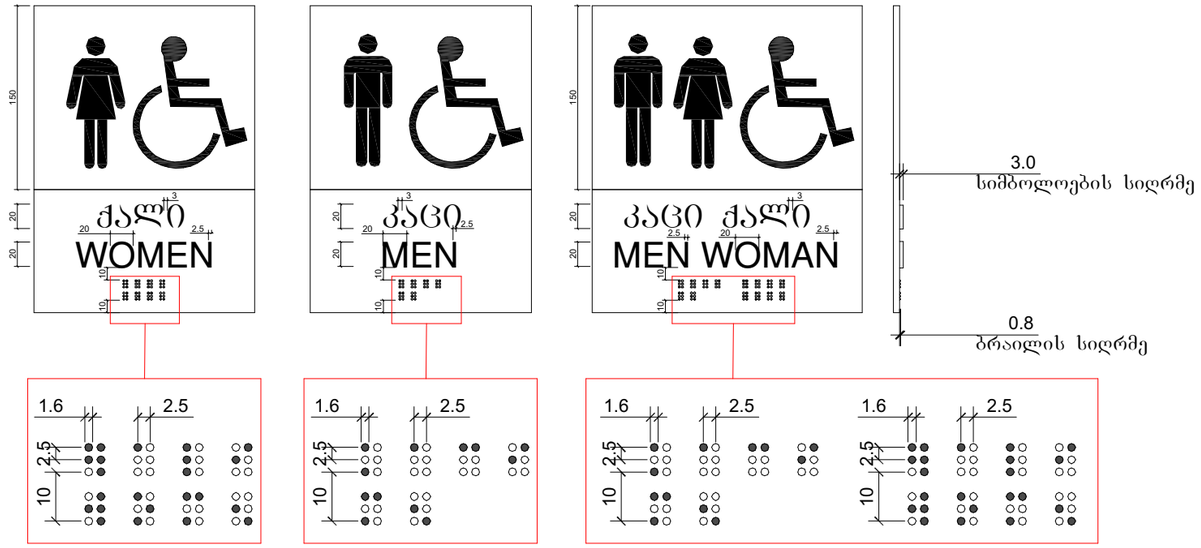
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

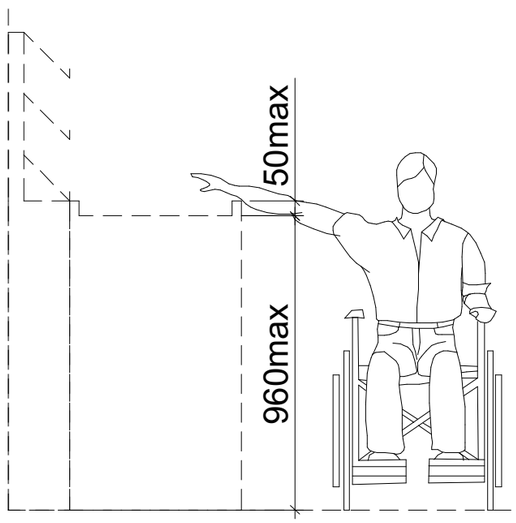
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ

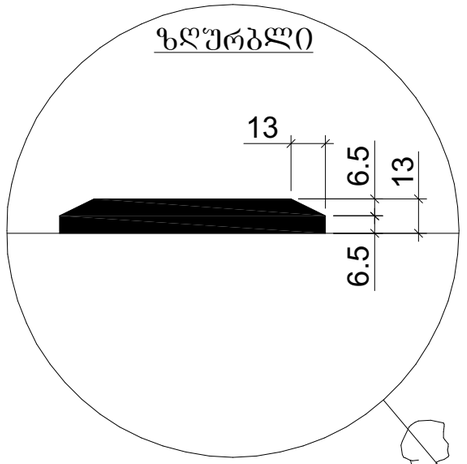


სურ. 904.4.2. სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:20

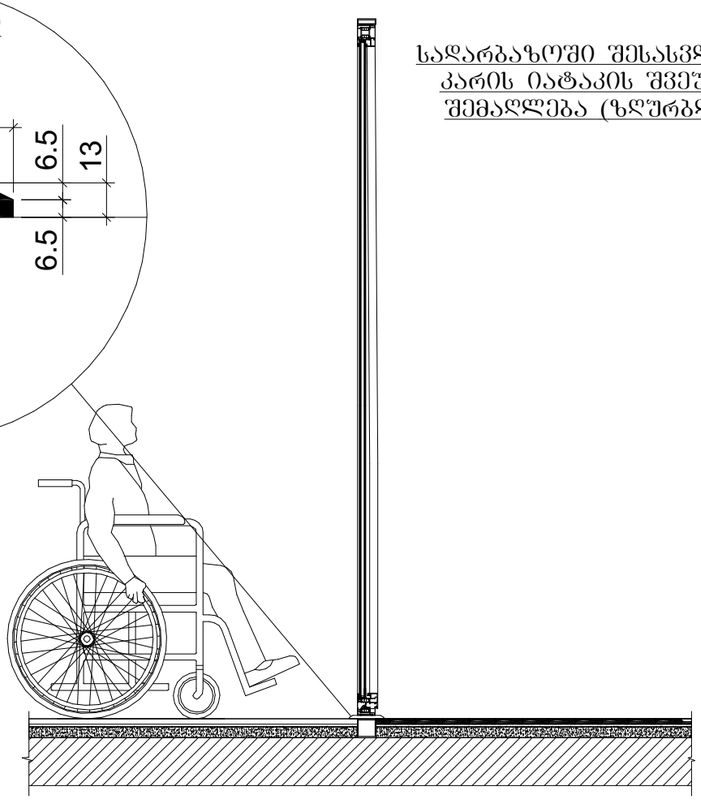


გასავლელის მხარე

ზღურბლი



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა №11

01.72.14.035.662

ბასსშები
ს/ა : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "პიექონსტრაქშენ"
ს/ა: 405647411

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2023 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50