ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253424193**
თარიღი: **08/12/2025**

ადრესატი: აკაკი ჩხაიძე
პირადი ნომერი: 01004008072
მისამართი: თბილისი მთაწმინდის შეს. N 7ა ბ. 14

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2025 წლის 2 დეკემბრის N01253374159-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ პოზიციის დაფიქსირებას, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200 არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.10.06.005.014, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 23 სექტემბრის N411 დამტკიცებული, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით განსაზღვრული „აბსოლიტური“ ნიშნულის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია „აბსოლიტური“ ნიშნულის ცვლილება და განსაზღვრული +434.0 მეტრის ნაცვლად +436,5 მეტრის დადგენა, აღნიშნული ცვლილება შესაძლებელია განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების გარეშე.

განახლებული „აბსოლიტური“ ნიშნულის შესაბამისად, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე, შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა მოხდეს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების შესაბამისი ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253443871**
თარიღი: **10/12/2025**

ადრესატი: აკაკი ჩხაიძე
პირადი ნომერი: 01004008072
მისამართი: თბილისი მთაწმინდის შეს. N 7ა ბ. 14

მოქალაქე აკაკი ჩხაიძეს,

ბატონო აკაკი,

2025 წლის 3 დეკემბრის N 01253374110-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.06.005.014; 01.10.06.005.015; 01.10.06.005.007) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის სატრანსპორტო კვლევის არეალის განსაზღვრის მოთხოვნას, გაცნობებთ:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის უმნიშვნელოვანეს მიმართულებას წარმოადგენს ქვეითისა და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის შეუფერხებელი და უსაფრთხო გადაადგილების უზრუნველყოფა და ინდ. ტრანსპორტზე დამოკიდებულების შემცირება. ამის გათვალისწინებით, მოხდა საგზაო მოძრაობის მონაწილეთა იერარქიულად დანაწილება, რომლის სათავეშიც, პირველ ადგილზე, მოქცეული არიან ქვეითად მოსიარულეები, მეორე ადგილზე - არამოტორიზებული და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრები და მესამე ადგილზე - ინდივიდუალური ავტომობილი.

სწორედ აღნიშნულ იერარქიაზე დაყრდნობით, სააგენტომ, საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის სატრანსპორტო განვითარების გზების გაანალიზებისა და ქუჩათა ქსელის დაგეგმვის პროცესში, შეიმუშავა მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების მოდელი.

აღნიშნული მოდელის შესაბამისად, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, გეგმარებაში, არამოტორიზებული ტრანსპორტისთვის ქუჩის ორივე მხარეს გათვალისწინებული იყოს **1.5 მეტრის მქონე ველობილიკი** და ქვეითად მოსიარულეთათვის **2.5 მეტრის ტროტუარები.** საგზაო მოდელის მიხედვით ვერტიკალურ ორმხრივ გზაზე გათვალისწინებული უნდა იყოს ოთხი ზოლი. თითოეული მიმართულებისთვის 2 სამოძრაო ზოლი. ზოლო, ჰორიზონტალური გადამკვეთი გზებისათვის გათვალისწინებულია თითო მიმართულებისთვის ერთი სამოძრაო ზოლი, რომელზეც, აგრეთვე იქნება მოწყობილი **2.5 მეტრი სიგანის ველობილიკი.** თითოეული სამოძრაო ზოლის სიგანე უნდა შეადგენდეს **3 მეტრს.**

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორია გათავისუფლებულია ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევისგან.

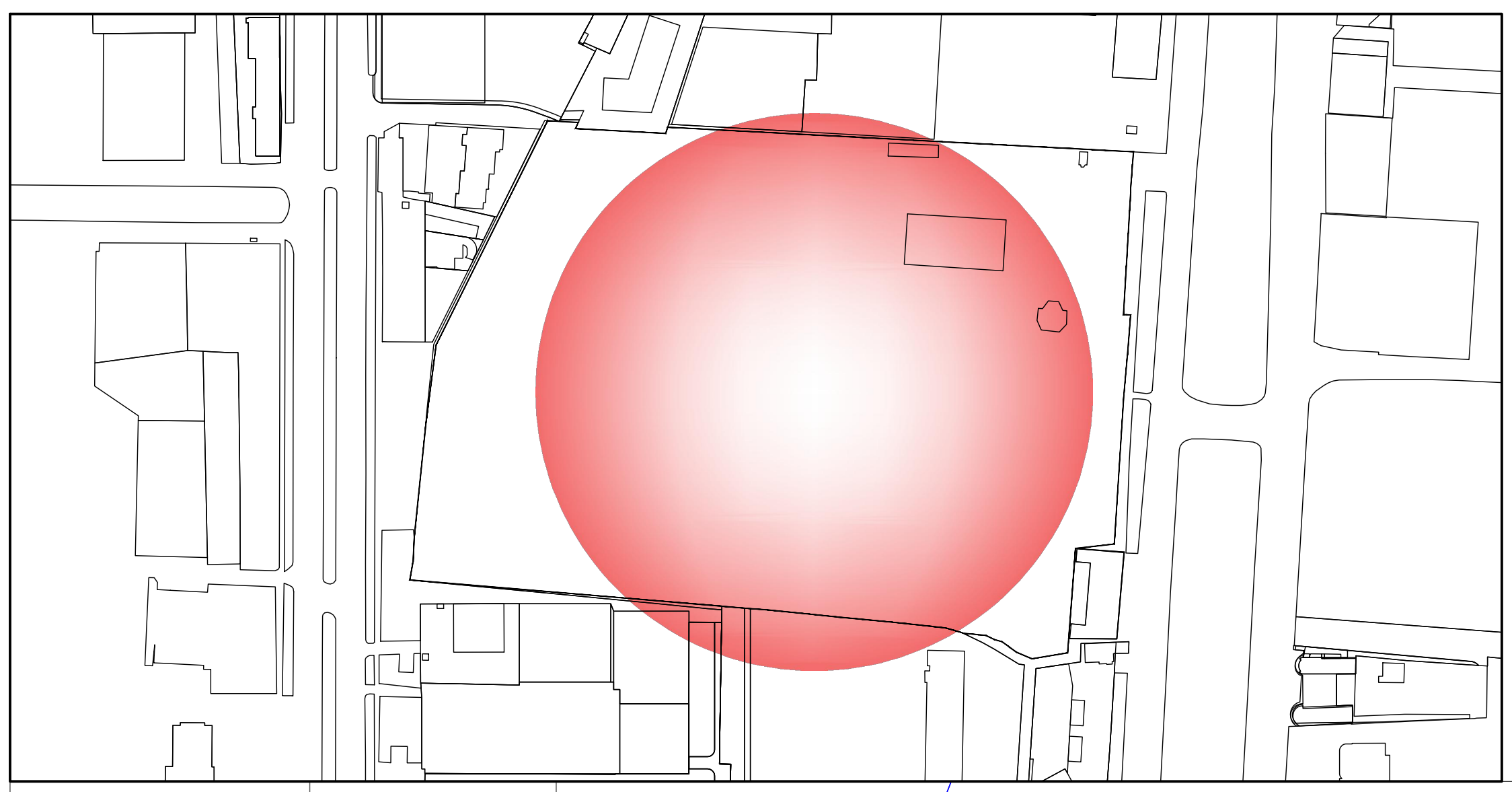
პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №200 ს/კ 01.10.06.005.007, ს/კ 01.10.06.005.013, ს/კ 01.10.06.005.014, ს/კ 01.10.06.005.015





პირობითი აღნიშვნები					პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ბუჩქნარი	ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	ბალახი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

შპს *X-line*

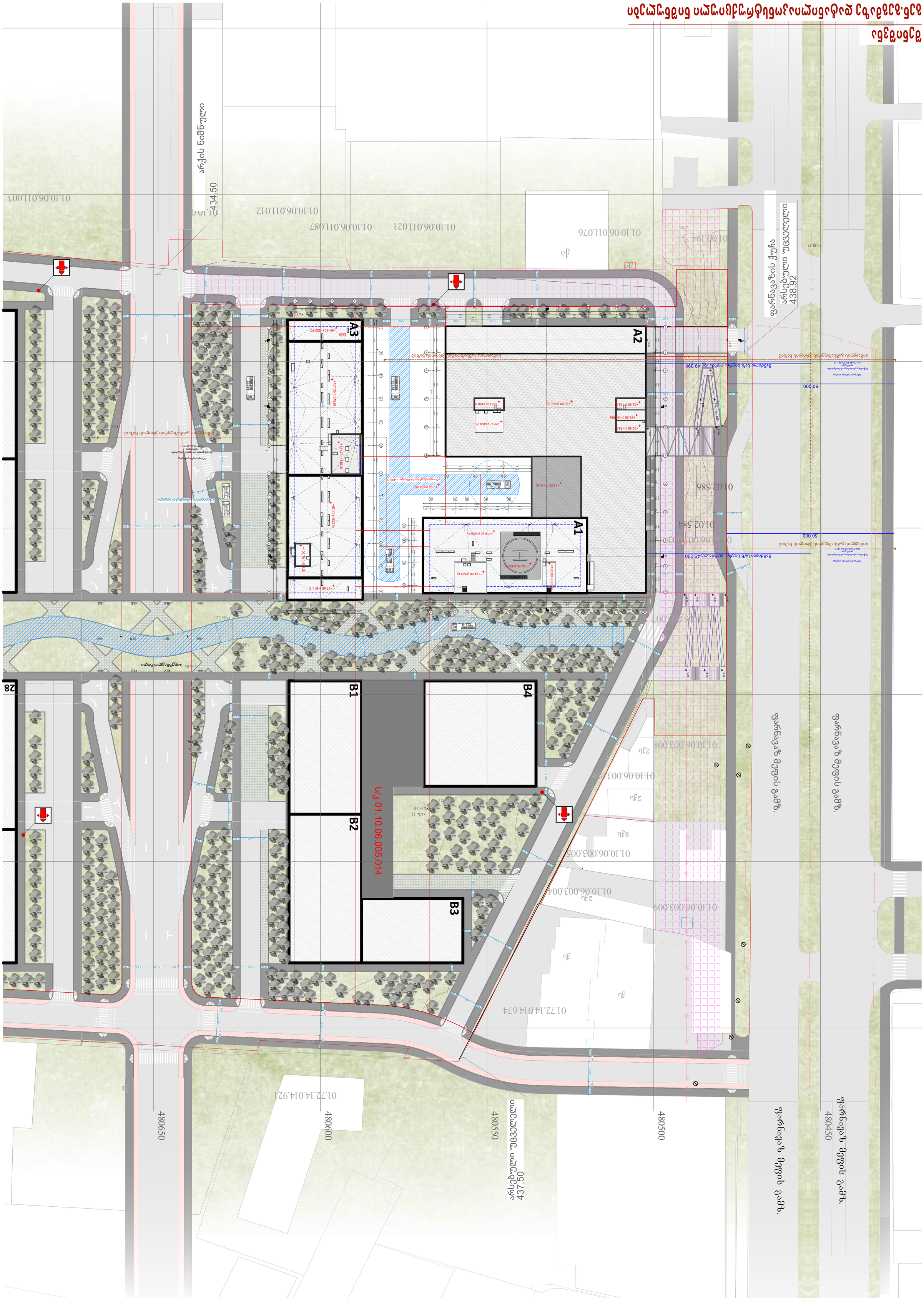
ტელ: +995 599 900 963
ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი	[signature]	ნ. მეგრელიძე
კომპ. უზრუნველყოფა	[signature]	ნ. მეგრელიძე
შეასრულა	[signature]	ნ. მეგრელიძე
მისამართი		
	მასშტაბი 1:1000	18.08.2025

"XLINE" LLC * 405086552 *

ვარკეთილი

ფერდობზე განთავსებული საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა



პროექტის სახელწოდება :	#Project Status
Drawing title:	
ნახაზის ტიპი :	
Drawing type:	
ფორმატი :	A1
Drawing scale:	1:500
ფურცლების რაოდენობა :	
Drawing sheet:	4
თარიღი :	12.12.2025
Date:	2025

ელ.ფოსტა:			
E-mail:			
ტელეფონი:			
Mob.:			
მისამართი:			
Address:			
ხელმოწერა	სახელი, პოზიცია		
Signature	Name, Position		
ავტორი/Author			
მთავარი არქიტექტორი/Chief Architect	ნინო ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი/Chief Engineer			
ინჟინერი/Engineer			
ინჟინერი/Engineer			
ინჟინერი/Engineer			
ინჟინერი/Engineer			

ნახაზის ტიპი : ნახაზების ნუსხა

Drawing type: Drawings list

პროექტის ავტორი :	
Author:	
მთავარი არქიტექტორი :	
Chief Architect:	
მთავარი ინჟინერი :	
Chief Engineer:	
ინჟინერი :	
Engineer:	
ინჟინერი :	
Engineer:	
ინჟინერი :	
Engineer:	
ინჟინერი :	
Engineer:	

შენიშვნები :
Remarks:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მეტრებშია
Dimensions are in meters.
2. ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
Any changes must be approved by the author.
3. ფერდობის კონსტრუქციული გადაწყვეტა იხილეთ ნახაზებზე
Slope construction solutions are shown in the drawings.

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მეტრებშია
Dimensions are in meters.
2. ზემოქმედების ზონაში მოხვედრილი ხეების ჭრა მოხდება მხოლოდ ნებართვის მიღების შემდეგ
Trees in the impact zone will be cut only after obtaining permission.
3. ფერდობის კონსტრუქციული გადაწყვეტა იხილეთ N200 ნახაზზე
Slope construction solutions are shown in drawing N200.

პროექტის ავტორი :
Author:

შპს „ქალაქგეგმარებითი ცენტრი 9“
ს/კ 405578520
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალექსი ჭიაურელის ქუჩა N200

პროექტის დასახელება :
Project name:

ცენტრი

დამკვეთი :
Customer:

დამკვეთის მისამართი :
Job title:

STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adress. 30 Lubliana Str.Tbilisi
ბინა. ტერიტორია. ვაკის რაიონი, ქ. N30