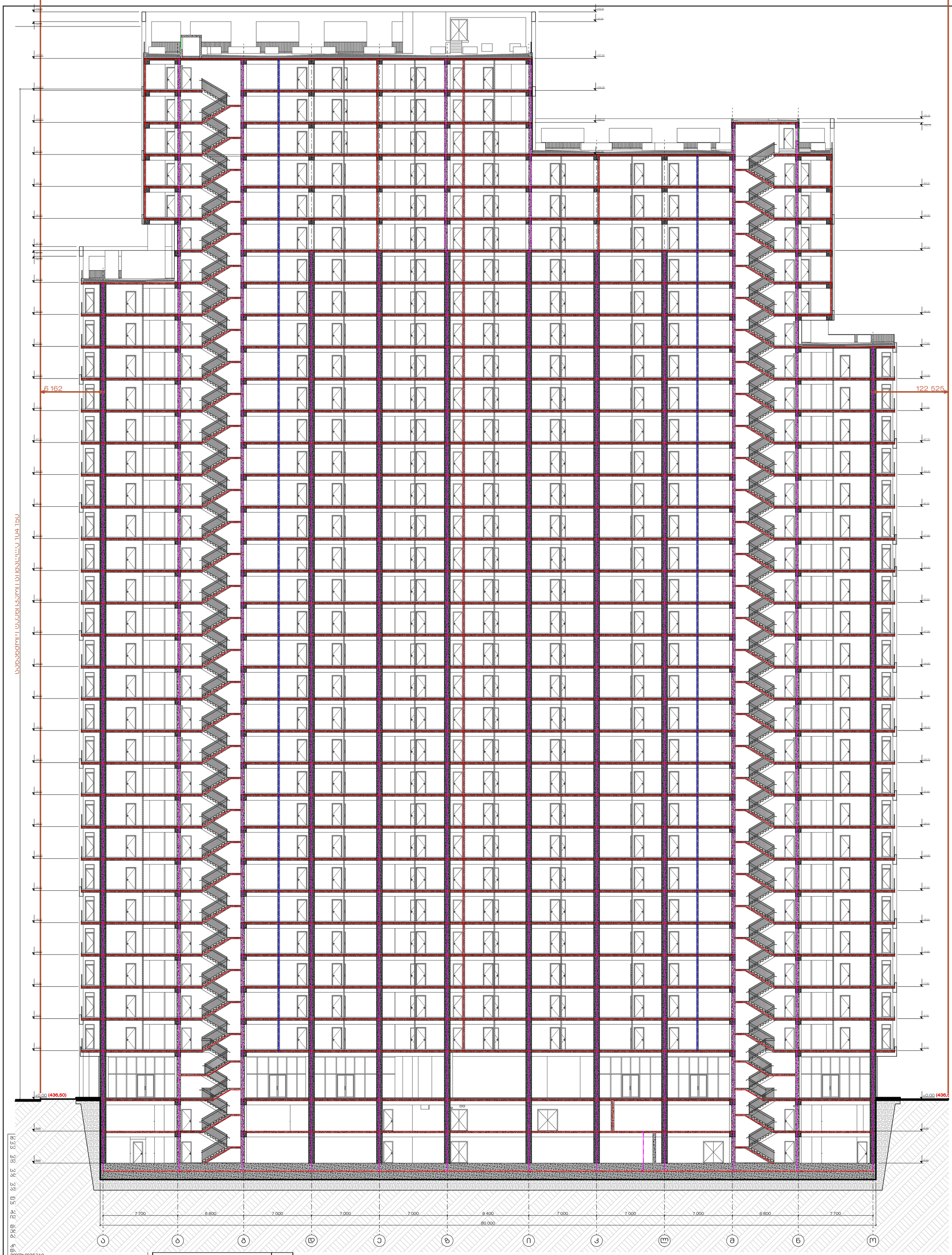


მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

არამგზივი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

ხელის ცეცხლმაქრი		საბაგზეო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		სახანძრო განგაშის ღილაკი		ავტომატიზები		სახანძრო სიგნალიზაცია		ჰაერის დაწნევის სისტემა		სახანძრო მისაერთებელი	
III კლასის სახანძრო მილდგარი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა	EXIT	საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება/ კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია		სახანძრო ჰიდრანტი	
I კლასის სახანძრო მილდგარი		ორმხრივი კავშირის სისტემა		კვამლზე მოქმედი გაუწყვეტელი		მხედველობითი განგაშის სიგნალი		ავარიული განათება	TEXT	ტექსტური გაგონებადების სისტემა		სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	

ერთსაათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ორთსაათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სამთსაათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	**დამკვეთი :** Customer:	**პროექტის დასახელება :** Job title:	**შენიშვნა :** Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **ობიექტის მისამართი :** Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	**სახელი,გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	აპაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მაშუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერგანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბისონაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიბილაშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	ჭრილი 1/1
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
თარიღი : Date:	06.03.2026
ფურცელი Index	196
ფურც. რაოდენობა Pages	283
მასშტაბი : Drawing Scale	1:250
ფორმატი Format	A2
	2026

±0,00

+11,10

+5,00

+8,30

+1,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+12,10

- 6,60

- 3,30

±0,00

+5,00

+107,90

+111,70

+112,10

+8,30

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

111 558

A2 ბლოკი

A1 ბლოკი

(436,50) (436,50) სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 104 000

7 6 5 4 3 2 1

8 500 8 500 8 500 8 500 8 500 8 500 8 500 750 8 100 8 100 7 900 2 700 6 800 6 600 4 500

18 17 16 16' 15' 13' 11' 9' 8'

107 500

Mob. +995 599 88 44 80

Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. interiordesign@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

ხელის ცეცხლმაქრი

III კლასის სახანძრო
მილდგარი

I კლასის სახანძრო
მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო
განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

ორმხრივი კავშირის
სისტემა

სახანძრო განგაშის
ღილაკი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ალტერნატიული
ავტომატური
ცეცხლსაქრობი სისტემა

მხედველობითი
განგაშის სიგნალი

სახანძრო
სიგნალიზაცია

ავარიული განათება

საევაკუაციო
გასასვლელი

ჰაერის დაწნევის
სისტემა

მექანიკური განიავება/
კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

ტექსტური
გამოცხადების სისტემა

სახანძრო
მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო
ლიფტი

ერთსაათიანი
ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ორთსაათიანი
ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

სამთსაათიანი
ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

მზიდი კედლები

2

ცხრილი
602
0

2

1

გარე კედლები
შიდა კედლები

2
2

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

ტიპი-I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

ტიპი-I

B

2

ცხრილი
602
0

2

1

გარე კედლები
შიდა კედლები

2
2

კ3

2 200

1 000

cm. 90wT

ცმ. 90წთ

2 200

1 000

T
Y
P
E
"A" FIRE

ALARM

TEXT

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი

ლუკა გაბიცინაშვილი

გიორგი სიხარულიძე

ნინი პატარკაციშვილი

დავით თიგიშვილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

სახანძრო მილი

კარის ID

ღიობის ზომები კარის ცეცხლმედეგობა სიგანეXსიმაღლე

ლიფტის ღიობის ზომები
სიგანეXსიმაღლე

ლიფტის კარის
ცეცხლმედეგობა

2026

A1

ფორმატი

მასშტაბი : Drawing Scale

შემსრულებლები : Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:250

197 283

Index Pages Format

თარიღი : Date:

06.03.2026

დამკვეთი : Customer:

პროექტის დასახელება : Job title:

ობიექტის მისამართი : Addres:

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 2/2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ

ინვესთ"

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შენიშვნა : Notes:

4. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მ-ია.

5. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

6. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემებით.

7. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემებით.

8. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

9. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

10. კონსტრქუციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრქუციის ტიპის მოთხოვნები.

11. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები ნახაზზე დატანილია
სქემატურად, იხილეთ საინჟინრო პროექტი.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მ-ია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება
ავტოსაშხეფი სისტემებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი
იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრქუციული პროექტის დამუშავებისას
დაცული იქნას I-B კონსტრქუციის ტიპის
მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების
საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ.
N41 დადგენილების შესაბამისად

6 162

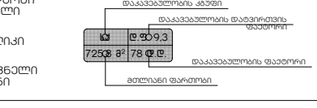
122 525

დაკავებულობის ჯგუფი	თავშესყრის ჯგუფი (თშ)	საქმიანი ჯგუფი (სქ)	საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	სავაჭრი ჯგუფი (სვ)	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	დამხმარე ჯგუფი (დს)	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
დაკავებულობის ჯგუფის ფერის კოდი	RGB (34,139,34)	RGB (79,12,187)	RGB (245,99,20)	RGB (160,32,240)	RGB (94,8,58)	RGB (0,0,255)	RGB (255,0,0)	RGB (220,185,0)	RGB (57,57,56)	RGB (136,135,134)
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა										

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



7 700	6 800	7 000	7 000	7 000	8 400	7 000	7 000	7 000	6 800	7 700		
80 000												
ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	ი	კ	ლ	მ	ნ	ო	

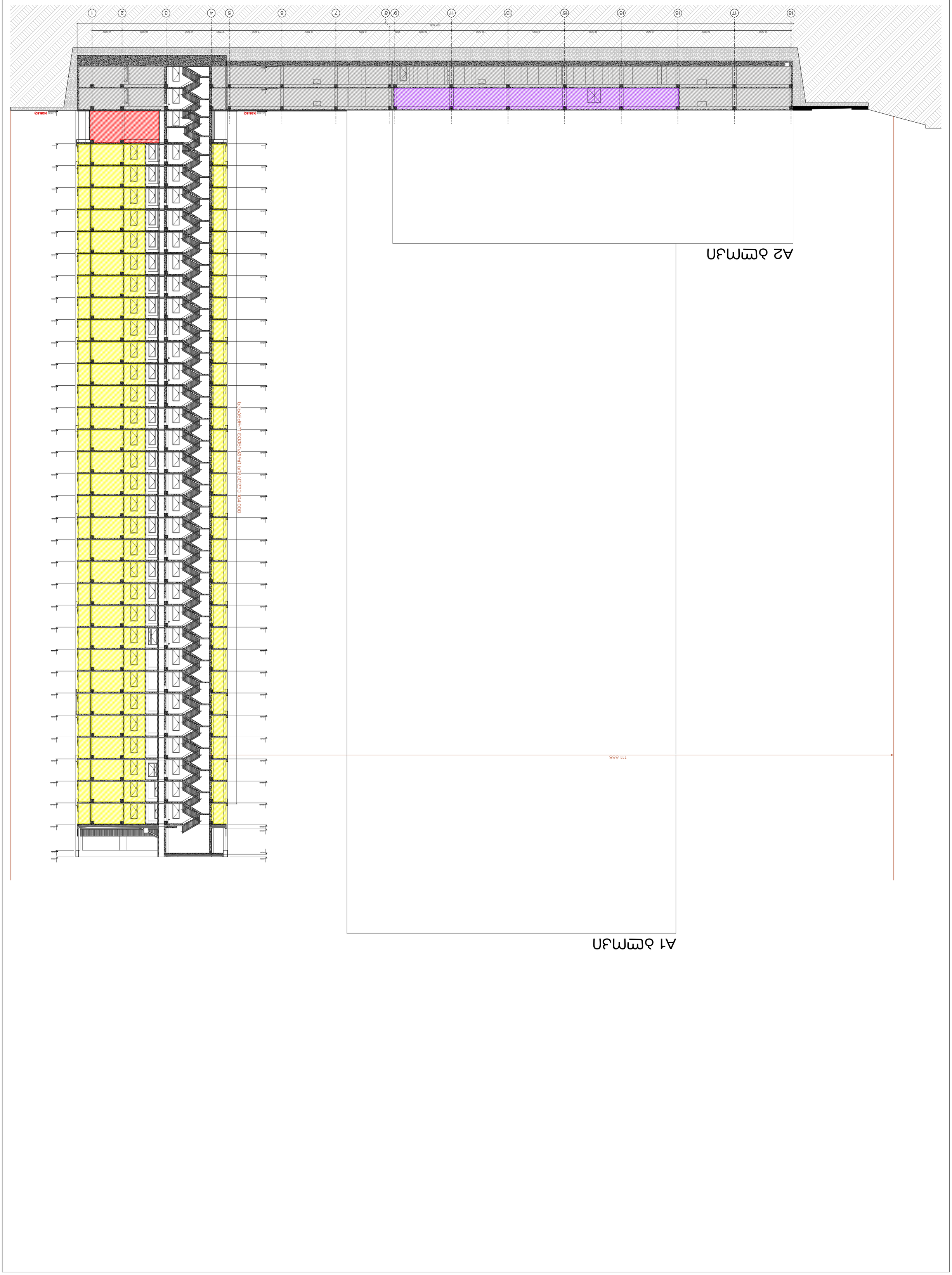
±0.00 (436,50)

±0.00 (436,5

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **ობიექტის მისამართი :** Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლეონო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	ბიორი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარაკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიბილაშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
ჭრილი 1/1	თარიღი : Date:	06.03.2026 / 2026
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages: 198 / 283
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:250
	ფორმატი Format	A2



Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi

Email. interiordesign@studio9.ge

Web. studio9.ge

მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დაკავებულობის
ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135 RGB (57,57,56) ,134) დაკავებულობის

ჯგუფის ფერის კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ)

სავაჭრი ჯგუფი
(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

დამხმარე ჯგუფი
(დს)

სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

აკაკი ჩხაიძე

ლაშა ღვინიანიძე

მამუკა ჩხაიძე

ლექსო გერმანაშვილი
ლუკა გაბიცინაშვილი
გიორგი სიხარულიძე
ნინი პატარკაციშვილი
დავით თიგიშვილი

დაკავებულობის კგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის
ფაქტორი

მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ფაქტორი

725,8 m2 78 d.d.

sq d.f. 9,3

2026

A1

ფორმატი

მასშტაბი : Drawing Scale

შემსრულებლები : Performers:

ფურცელი ფურც. რაოდენობა

1:250

199 283

Index Pages Format

თარიღი : Date:

06.03.2026

დამკვეთი : Customer:

პროექტის დასახელება : Job title:

ობიექტის მისამართი : Addres:

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

ჭრილი 2/2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ
ინვესთ"

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის
ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად
უქმდება წინა ვარიანტი.

შენიშვნა : Notes:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

±0,00

+11,10

+5,00

+8,30

+1,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

+12,10

- 6,60

- 3,30

±0,00

+5,00

+107,90

+111,70

+112,10

+8,30

+11,60

+14,90

+18,20

+21,50

+24,80

+28,10

+31,40

+34,70

+38,00

+41,30

+44,60

+47,90

+51,20

+54,50

+57,80

+61,10

+64,40

+67,70

+71,00

+74,30

+77,60

+80,90

+84,20

+87,50

+90,80

+94,10

+97,40

+100,70

+104,00

+107,30

111 558

A2 ბლოკი

A1 ბლოკი

(436,50) (436,50) სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე 104 000

7 6 5 4 3 2 1

8 500 8 500 8 500 8 500 8 500 8 500 8 500 750 8 100 8 100 7 900 2 700 6 800 6 600 4 500

18 17 16 16' 15' 13' 11' 9' 8'

107 500