ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავითაღმაშენებელი №6 სასაწყობე შენობა

დამკვეთი: შპს " კენტავრი"

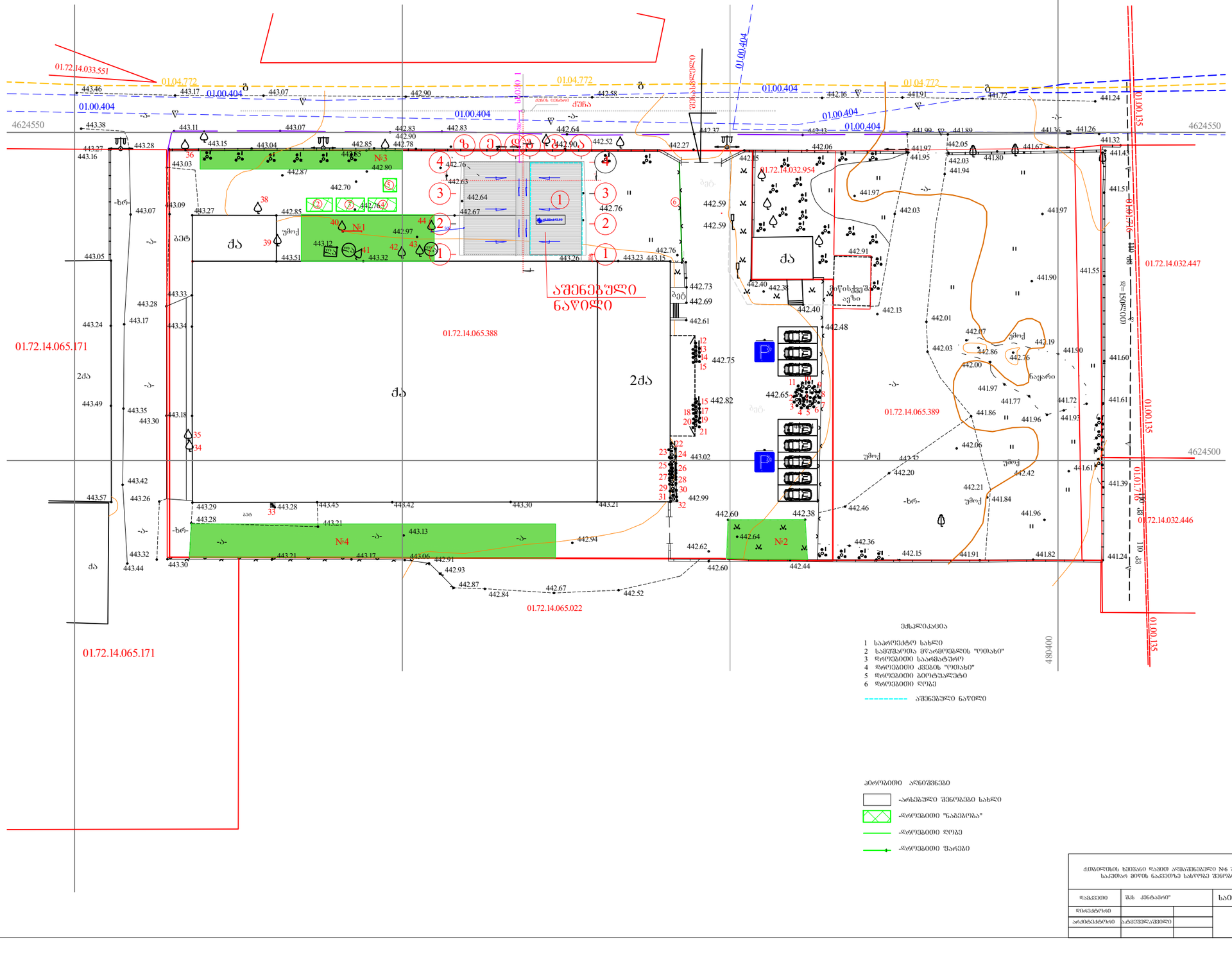
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

არქიტექტორი ა.ტყეშელაშვილი

დაამშავა ა.ტყეშელაშვილი

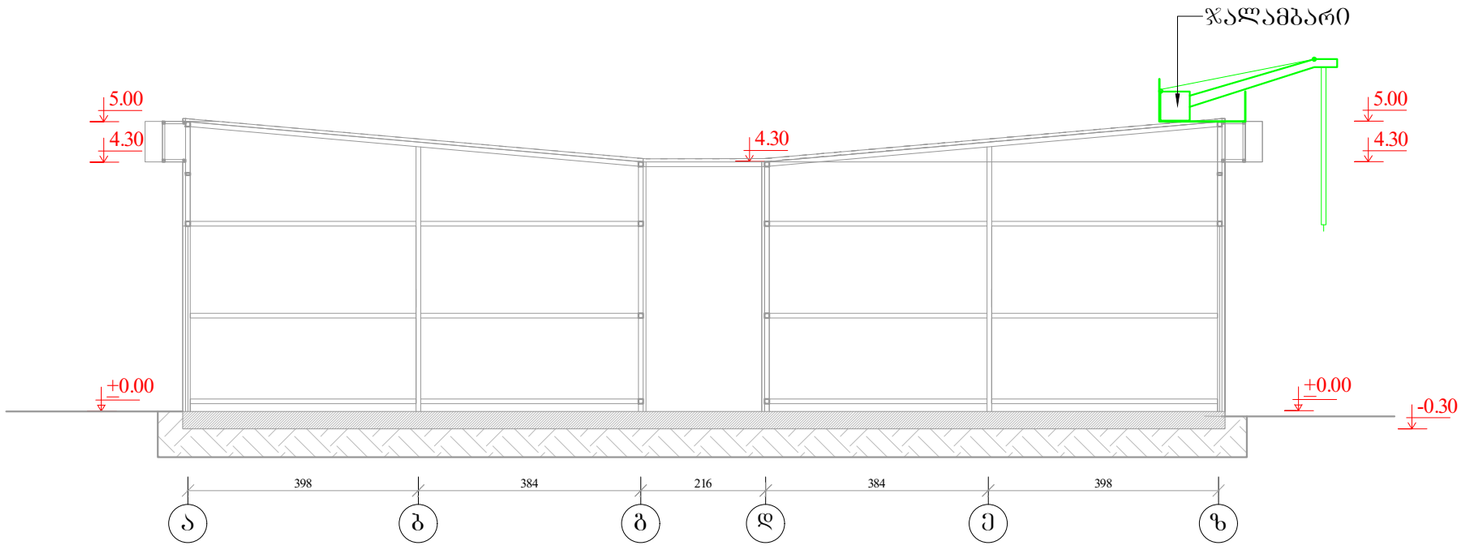
ქ. თბილისი 2026წ

გენ გეგმა
1.500


01.72.14.033.551
01.04.772
01.00.404
4624550
4624500
№1
№2
№3
№4
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
01.72.14.032.954
01.72.14.032.447
01.72.14.065.171
01.72.14.065.388
01.72.14.065.389
01.72.14.065.022
01.72.14.032.446
01.00.135
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ძაბ
2ძაბ
ბეტონი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარ

ჭრილი "1–1"

მ 1:100



ქ.თბილისის ხეივანი დავით აღმაშენებელი №6 შპს "კენტავრი"-ის საკუთარ მიწის ნაკვეთზე სასწოგე შენობის პროექტი					
დამკვეთი	შპს კენტავრი"		სამონტაჟო სქემა	ხელშეკრულება №	
დირექტორი			ჭრილი "1–1"	სტადია	პრ.
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			ფურცელი	ა-
				მასშტაბი	1:100

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.01.72.14.065.388

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი ქ№6-ში, ს/კ ტერიტორია არის სწორი.

საპროექტო ობიექტი არის სასაწყობე შენობა შენობა ერთსართულიანია, ეფუძნება მონოლითურ რკინაბეტონის ფილის საძირკველზე. კარკასი შედგება ფოლადის მილკვადრატებისაგან, რომლის გადახურვა და კედლები გადაწყვეტილია თუნუქის ფურცლებით 0.00 შეესაბამება 442.80მ-ს. საპროექტი შენობის ნაწილი აშენებულია ხდება მეორე ნაწილის მშენებლობა.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა მცირე მოცულობის გამო არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და ვადა მიღებულია პირობითად სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე **T=4.00თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხოციელდეს შემდეგი სამუშაოები:

--შიდა ეზოში დროებითი ფარების დაყენება არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--ხეების გადანერგვა;
--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ შენობასთან მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა

მოხდეს ხელით. სამუშაოების დროს გათვალისწინდეს არსებული გაზსადენის ადგილმდებარეობა და მიღებული იქნას უსაფრთხოების ზომები.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ბეტონის ტუმბოს და საავტომობილო ამწე **KC-3575-A** -ის საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებით მოხდება ბეტონის ნარევის მიწოდება და საავტომობილო ამწის დახმარებით--------ლითონის კარკასის ელემენტების და სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი. ბეტონის ტუმბოს დაყენება გათვალისწინდეს საავტომობილო ამწის პოზიციაზე.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**10 დღე**;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**5 დღე**.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**105 დღე**.

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი "ბაგირები" /პანელების დასაჭერად/;
--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
--თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური "განივი კოჭი" ტრავერსებთან ერთად;
--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;

--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	15.50მ
2	ისრის შვერა	9.00-20.60მ
3	ტვირთამწეობა	0.30-1.50ტნ
4	აწევის სიმაღლე	21.50-1.50მ
5	ბატიტელის სიგრძე	6.00მ

АБМ-20м-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მაქსიმალური სიმაღლის აწევა	19.60მ;
2	მაქსიმალური შვერა	15.80მ;
3	გაბარიტული ზომები	6.00x10.00მ

ყურადღება!!! მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 4.0 თვე

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები							
			1		2		3		4	
			15	15	15	15	15	15	15	15
	პირველი რიგი									
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები									
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	10	—							
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	5	–							
	მეორე რიგი									
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი სამუშაოები									
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	105								
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობა									
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები									
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე									
	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა									
	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი									
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა									
	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი									
	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები									
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები									