ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანალიზი

აკრედიტაციის სფერო:

სამშენებლო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის/ინსპექტირება.

„შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ვეფხვისტყაოსნის ქუჩა №20-22. (ს/კ 01.72.14.035.963.) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

დამკვეთი:

შპს “ემ სი” ს/ნ 402043481

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი

არქიტექტორი დავით კურდღელია (პ/ნ 19001006629). არქიტექტორად მუშაობის სტაჟი-22 წელი. ტელ. 555 55 55 30

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განცხადების შინაარსი:

ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში ვეფხვისტყაოსნის ქუჩა №20-22-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის დადგენოლება № 255 (2019წ. 31მაისი) მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ.

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) წარმოდგენილი პროექტის შემსრულებელი.

შპს “ემ სი” ს/ნ 402043481 ტელ. 595 65 55 05

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციები:

1. პროექტის ელ. ვერსია:

<u>ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების თარიღი ან პერიოდი: **19**/02/2026—23/02/2026</u>.

დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში ვეფხვისტყაოსნის ქუჩა №20-22-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში, საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის #41, 2016/01/28. ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების №498, 2017/20/11.

წარმოდგენილ პროექტს შეიძლება მიეცეს რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი:
იხ. დანართი #1

<u>გამოკვლევა</u>

ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში ვეფხვისტყაოსნის ქუჩა №20-22-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, პროექტის არქიტექტურული ნაწილის, შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან, რომელიც მოიცავს:

დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

მისაწვდომობის შეფასებას;

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

საჭიროების შემთხვევაში სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

კორექტირება შეეხო:

1 სართულზე 0,00 ნიშნულზე სვ. ჯგუფის დაკავებულობას. კერძოდ სავაჭრო ფართობი #2 331,4 კვ/მ. დაკავებულობის დატვირთვა 118 დამკავებელი. გაიმიჯნა ორ ნაწილა სავაჭრო ფართობი #2 238.8 კვ/მ. დაკავებულობის დატვირთვა 85 დამკავებელი და სავაჭრო ფართობი #2ა 92.6 კვ/მ. დაკავებულობის დატვირთვა 33 დამკავებელი. სავაჭრო ფართობი #2 და სავაჭრო ფართობი #2ა ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლით რაც აკმაყოფილებს 508,4 ცხრილის მოთხოვნებს. შესაბამისად გამიჯვნიშ შემდეგ არ ხდება შეუსაბამობის ხარისხის ზრდა.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არ იზდება დაკავებულობის დატვირთვა, შესაბამისად არ იზდება შეუსაბამობის ხარისხი დაკავებულობისა და დაკავებულობის დატვირთვის მხრივ.

<u>პროექტის განხილვა ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად</u>

1. დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

3. თავის დებულებები არეგულირებს ყველა შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ხუთი დაკავებულობის ჯგუფი

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ქვეთავი 311. 311.3 (დახურული ავტოსადგომი - გარაჟი)
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს. ქვეთავი 312 (სატუმბი დანადგარებისა და მექანიკური მოწყობილობების ოთახები.)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ. ქვეთავი 309
4. საქმიანი ჯგუფი სქ. ქვეთავი 304
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. ქვეთავი 310. 310.4

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -1 სართულზე - 3.00 ნიშნულზეა შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი რომელიც კლასიფიცირედება როგორც სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (ქვეჯგუფი სწ-2). -2 სართულზე -7.10 ნიშნულზე და -1 სართულზე -3,00 ნიშნულებზეა განლაგებულია დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს. სატუმბი დანადგარებისა და მექანიკური მოეწყობილობების ოთახი.

მიწისპირა 1 სართულზე განლაგებული სავაჭრო (სვ.) ჯგუფის დაკავებულობები (სავაჭრო ფართები).

მე-2, სართულის ნაწილზეა განლაგებული სქ. საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი (საოფისე ფართობები).

მე-2 სართულიდან +3,30 ნიშნულიდან მე-11 სართულის +32.90 ნიშნულის ჩათვლით განლაგებული სც-2. საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი (საცხოვრებელი ფართობები).

თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდიანრე კერძოდ:

1. სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზეა განლაგებული, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6 (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების - 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად. -1 სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 52 დამკავებელს.

ავტოსადგომები აკმაყოფილებს 406.6 .1 – 406.3 ქვეთავის მოთხოვნებს,406.5.11 ქვეთავით განსაზღვრულ აკრძალვებს. ასევე, გათვალისწინებულია 508.1 ქვეთავით და 508.4 ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, ავტოსადგომი (სწ-2). სავაჭრო ჯგუფის (სვ) დაკავებულობისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში) თარაზული ანაწყობით და კედლებით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე მოთხოვნილ მინიმუმზე მეტია. მინიმუმ 2.6 მეტრი, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხვნილ მინიმუმს 5.5 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების 406.9.4 ქვეთავის შესაბამისად, პანდუსი მოწყობილია წესების 406.9.4.4. ქვეთავის მიხედვით.

2. დამხმარე დანიშნულების შენობები, ნაგებობები და სხვადასხვა ნაგებობა, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს, უნდა აიგოს, აღიჭურვოს და შენარჩუნდეს წესების მოთხოვნათა შესაბამისად, მათი დაკავების დროს ხანძრისა და სიცოცხლისათვის შესაძლო საფრხის გათვალისწინებით. წარმოდგენილ პროექტში დს.

ჯგუფის დაკავებულობა განლაგებულია -1და -2 სართულზე, სატუმბი დანადგარებისა და მექანიკური მოწყობილობების ოთახი და მისი განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი -27,9 თითო დამკავებელზე. წესების 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად -1 სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1 დამკავებელს. ცხრილის შესაბამისად -2 სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 2 დამკავებელს.

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ. (სავაჭრო ფართობები 0,00 ნიშნულზეა) განლაგებული წესების 309 ქვეთავის მიხედვით. აღნიშნული დაკავებულობა სავაჭრო ჯგუფი (სვ). სხვებთან ერთად, მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის., სვ. ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, სავაჭრო ფართობები, რომლებიც მდებარეობს 0,00 ნიშნულზე პირველ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 2,4 თითო დამკავებელზე. წესების 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად 1 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 236 დამკავებელს.
საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების 508.1 ქვეთავით და 508.4 ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამიჯვნის მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფი (სვ), მის მომიჯნავედ/ზედა სართულზე მდებარე საქმიანი (სქ) და საცხოვრებელი სც-2, ქვედა სართულზე მდებარე სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კრდლით (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა), რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. საქმიანი ჯგუფი სქ. განლაგებული წესების 304.1ქვეთავის მიხედვით. აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, საოფისე ოთახებისთვის, რომლებიც მდებარეობს მე-2, სართულის ნაწილზე. განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9,3 (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) წესების 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად მე-2 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 20 დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების 508.1 ქვეთავით და 508.4 ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საქმიანი ჯგუფი (სქ), მის მომიჯნავედ მდებარე დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,

5. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც**-2,** წესების 310.4 ქვეთავის მიხედვით, აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.
პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია მე-2 სართულიდან +3,30 ნიშნულიდან მე-11 სართულის +32,90 ნიშნულის ჩათვლით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-18.6, (თითო დამკავებელზე) 1004 ქვეთავის და1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, მე-2 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 28 დამკავებელს. ნე-3 სართულიდან მე-11სათულის ჩათვლით შეადგენს 46 დამკავებელს თითო სართულისთვის.

სულ სც-2 დაკავებულობის დატვირთვის ჯამია 442 დამკავებელი.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი 1004,1.2 ცხრილის მიხედვით.
პროექტი აკმაყოფილებს 3.თავის მოთხოვნებს, რაც ასახულია პროექტის შესაბამის გეგმებზე და ცხრილებში.

2. კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი,როგორც მიწის დონის ზედა ასევე ქვედა სართულზე.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს,პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ხოლო სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 2 საათს და შეესაბამება 601ცხრილში I-B კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში

განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

პროექტის მიხედვით საპროექტო შენობის დაკავებულობის ფართობი +/-0,00;

ნიშნულებზე არ იზრდება, შესაბამისად არიცვლილება შენობის წესებთან შეუსაბამობის ხარისხს

5. თავის დებულებები არეგულირებს ასაგები ნაგებობებისა და არსებული ნაგებობების მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503. ცხრილი მიხედვით. 602. ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და 302-ე ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

(I-B)კონსტრუქციული ტიპიდან გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს I-B კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე და სართულიანობა სწ-2 დაკავებულობის ჯგუფისთვის 11 სართულია ფართობი 7340 კვ/მ.-ა პროექტის მიხედვით სწ-2 დაკავებულობის ფართობია 972.3 კვ/მ.-ა სვ, სქ და სც-2 დაკავებულობისთვის არის 11 სართული, ფართობები შეუზღუდავია. პროექტის მიხედვით სვ დაკავებულობის ფართობია 695.6 კვ/მ.-ა სც-2 დაკავებულობის ფართობია 8357.0 კვ/მ.-ა სქ დაკავებულობის ფართობია 192.6 კვ/მ.-ა ხოლო დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობის დს. სიმაღლის შეზღუდვაა 5 სართული, ფართობის 3300 კვ/მ.-ა პროექტის მიხედვით დს. დაკავებულობის სართულის რაოდენობაა 2 სართული. ფართობი 98.8 კვ/მ.-ა

დასაშვები სიმაღლე 48,8 საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ 11 სართული შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს 39,5 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან.

იხილეთ ცხრილი №1 და ცხრილი №2

ცხრილი №1

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	მიწის დონის ქვედა -1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	მიწისპირა სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2 სართულიდან 5 სართულის ჩათვლით
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართულიდან 11 სართულის ჩათვლით
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	-1 და -2 სართული
შენობის სიმაღლე =	48.80	39.60 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	11 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	2 სართული

ცხრილი №2

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340 მ^2	972.3 მ^2
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ.	შეუზღუდავი	695.6 მ^2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	192.6 მ^2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8357.0 მ^2
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	98.8 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	11348.8 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 11. მიწის დონის ქვედა 2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	11999,0 მ^2	

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება 5. თავის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისასვლელების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

სანებართვო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი გასასვლელების, გასასვლელთან

მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებით დგინდება, რომ არსებული შენობა აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. აღნიშნულიდან და ასევე, გამომდინარე იქიდან, რომ რეკონსტრუქციის შედეგად შენობაში არ იცვლება ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა. ასევე არ იცვლება გზა კარების რაოდენობა.

10. თავი არეგურილებს გასასვლელი საშუალებების მოთხოვნებს.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვით, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-**10** თავის შესაბამისად.
წესების მე-**10** თავის**1021.2** ქვეთავის**,1021.2(1)** და **1021.2(2)** ცხრილებიდან გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს, ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3** ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს. შიდა გასასვლელი მიწისპირა სართულზე გადის პიდაპირ ეზოში და შემდეგ უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ -3,00 ნიშნულზე განთავსებული დაკავებულობას (სწ- 2, ქვეჯგუფი) საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე (52 დამკავებელი) – ემსახურება 2 გასასვლელი. რაც აკმაყოფილებს წესების 1021.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით. მიწის დონის ქვედა შიგა გასასვლელები გზა- კიბეები პირდაპირ უკავშირდება საპროექტო ტერიტორიის ეზოს.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობებს (სვ ჯგუფს) საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე სწორადაა შერჩეული გასასვკლელების რაოდენობა.
როგორც უკვე აღინიშნა, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მოთხოვნებს,
საპროექტო შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.
გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია1009 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 0,5 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს ,ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია1008 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას,

რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ. გასასვლელები გრძელდება1027 ქვეთავის მიხედვით შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე. შენიშვნა:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა
გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

პროექტი შეესაბამება 10. თავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6მმ) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია (1.25) სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეთავის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია. გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში 1018.1 ცხრილის შესაბამისად დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.5 საათი) მეტი - მინ. 2 სთ). დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1,2 მ) მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.1,6 მეტრი.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ)

გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 0.90 მეტრს.
ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით. შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ და საქმიან ფართობებზე) რაოდენობა (1021 ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (1004 ქვეთავი) და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (5,1მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების 1017.5 ქვეთავის მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენიშვნა:
გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები წესების 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად
დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას,

პროექტი შეესაბამება 1005. ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასებას;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11-თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-11 თავის მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწისქვეშა სართულებზე (-3,00 ნიშნულზე) განთავსებულია სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობები სადაც შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირები ხვდებიან, შენობაში არსებული
ლიფტების მეშვეობით, რომელებიც თავის მხრივ უკავშირდება ყველა სართულს.
საპროექტო შენობის პირველ, მიწისპირა სართულზე (0,00 ნიშნულზე) მისაწვდომობა შესაძლებელია საფეხურების და პანდუსის გარეშე. როგორც აღინიშნა მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებზე შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა ხორციელდება არსებული ლიფტის მეშვეობით, რომელიც მისაწვდომია, ლიფტი დამატებით აკამყოფილებს წესების 1702.4 ქვეთავის მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის განთავსებას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ლიფტების შახტი აღჭურვილია კვამლის საკონტოროლო სისტემით წესების 909.21 ქვეთავის

შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების 1707 ქვეთავის მოთხოვნებს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტებთან დაკავშირებით.
მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, შენობა-ნაგებობაში ბინების რაოდენობა შეადგენს 152 ერთეულს, აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია სამი მისაწვდომი ა ტიპის ბინია, რომლების განლაგებულია მე-3, მე-4 და მე-5 სართულებზე.
დაცულია აგრეთვე 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა ავტოსადგომებთან დაკავშირებით. სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობაში მოწყობილი კარები და ბილიკები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავის მოთხოვნებს. კარი და გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირების თავისუფალი სივრცის მიმართ მოთხოვნები გათვალისწინებულია 404 ქვეთავისა და ამავე ქვეთავში არსებული ცხრილების 404.2.3.2 და 404.2.3.3 შესაბამისად. ლიფტის კაბინა შეესაბამება 407-708-409 ქვეთავის მოთხოვნებს.
სახელურები კიბის უჯრედში მოწყობილია ორივე მხარეს და დაცულია მისი უწყვეტობა, მდებარეობა, სიმაღლე, თავისუფალი სივრცე, ხელმოსაჭიდი ზედაპირები, გაგრძელება კიბეების ბოლოებში 505 ქვეთავის შესაბამისად.
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენდეს 106.2.4. ქვეთავით გასაზღვრული NFPA 72 -ის შესაბამისად, მუდმივი ელექტროენერგიით უზრუნველყოფილი იქნება გენერატორის საშუალებით,რომელიც განთავსებულია -2.80 მ. ნიშნები შეესაბამება 703-ე ქვეთავს. ტაქტილური ნიშნები უნდა მოიცავდეს როგორც ამობურცულ სიმბოლოებს ასევე ბრაილს.
საცხოვრებელ ერთეულებში აკმაყოფილებს 11 თავის მოთხოვნებს, კერძოდ სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია წესების 1107.6.2.1.1 და 1107.6.2.1.2 ქვეთავების მოთხოვნების დაცვით, კერძოდ, დაგეგმარებულია შესაბამისი რაოდენობის ა და ბ ტიპის მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები, რომლებიც აკმაყოფილებს სტანდარტების 1103 და 1104 ქვეთავების ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.
მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 11. თავის მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით და ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან

გამომდინარე, დგინდება, რომ გარე კედლები ნაწილი არ იცვლება,

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

წარმოდგენილ პროექტში. ჩრდილოეთის მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 19,5 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი შეუზრუდავია. პროექტით ჩრდილოეთ მხრიდან წარმოდგენილია 38,4 %. სამხრეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9,7 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი შეუზრუდავია. პროექტით სამხრეთის მხრიდან წარმოდგენილია 34 %. აღმოსავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 7,5 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი საშხეფი სისტემის გარეშე 70 %-ია. წარმოდგენილ პროექტში აღმოსავლეთ მხრიდან ღიობების პროცენტული მაჩვენებელია 7,0 %. დასავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 5 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი საშხეფი სისტემის გარეშე 25 %-ია. წარმოდგენილ პროექტში აღმოსავლეთ მხრიდან ღიობების პროცენტული მაჩვენებელია 16 %.

(იხილეთ ცხრილი №3,)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: ჩრდილოეთ ფასადის კედლისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 19,5 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 0 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში ჩრდილოეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. სამხრეთ ფასადის კედლისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9,7 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 0 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში სამხრეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. აღმოსავლეთ ფასადის კედლისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 7,5 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 1 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში აღმოსავლეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. დასავლეთ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 5 მ. შესაბამისად წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 1 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში დასავლეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 და 716 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების 1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების

შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:
გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ცხრილი №3

	გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	19.5 მ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	38.4 %
სამხრეთი	9.7 მ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	34.0 %
აღმოსავლეთი	7.5 მ.	70%	შეუზღუდავი	–	7.0 %
დასავლეთი	5.0 მ.	25%	75%	–	16.0 %

პროექტი აკმაყოფილებს 7 და 14. თავის მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

15. თავის დებულებებით რეგულირდება სახურავის ანაწყობებისა და სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარება, მასალები, მშენებლობა და ხარისხი.

სახურავმა უნდა დაიცვას შენობა-ნაგებობა ატმოსფერული ნალექებისგან და უზრუნველყოს გადახურვის კონსტრუქციის ქარმედეგობა.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება I-**B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.0 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის მონოლითური (ქანობით მინიმუმი 2%). გადახურვის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის

705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება. მიუხედავად ამისა გათვალისწინებულია, შენობის სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიდა გასასვლელი გზა-კიბის მეშვეობით.

წარმოდგენილი პროექტის სახურავის ანაწყობის კონსტრუქცია შეესაბამება 15. თავის მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას

საპროექტო შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს 703. თავის მოთხოვნებს. საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 5 შერეული დაკავებულობა სწ-2,დს, სვ,სქ და სც-2 ჯგუფების სახით. სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -3,00 ნიშნულზე), სვ დაკავებულობები მიწისპირა სართულზეა განლაგებული. სქ. დაკავებულობის ჯგუფი განლაგებულია მე-2 სართულიდან მე-5 სართულის ჩათვლით. სც-2 (საცხოვრებელი დაკავაბულობები მე-5 სართულიდან მე-11 სართულის ჩათვლით) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით , რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედელბი. სც-2 (საცხოვრებელი დაკავებულობებში) ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 713 ქვეთავის და 713.4 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 7. თავის მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

9 თავის დებულებები განსაზღვრავს, სად არის აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები, ასევე, ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაგეგმარებას, დაყენებას და მუშაობას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემებით: ავტოსაშხეფი სისტემა (გამოყენებულია-3,00 ნიშნულზე) სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის) სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში) კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფნები აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით,)

ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2, სქ, ს3 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში) პროექტის მიხედვით შენობის -1 სართულზე (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემებით წესების 403.3, 903.2.8, 903.2.10 და 903.3.1.1 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად. ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების 903.3.1.1 და 903.3.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენებაც. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედთან, ასევე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის (სწ-2) ფართობებზე რაც აკმაყოფილებს წესების 905.4 ქვეთავის მოთხოვნებს წესების მე-9 თავის 907.2.8, 907.2.11.1 და 907.5.2.3.3-ე ქვეთავების შესაბმისად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების 907.2.13 და 907.2.14 ქვეთავების ყველა მოთხოვნას, ასევე 907.2 და 102.3 ქვეთავების მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები უზრუნველყოფილია შენობის ლიფტის ნაწილში, ლიფტი მოწყობილია წესების 909.21 ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდიანრე. (სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა) ლიფტები დაგეგმარებულია წესების 713.14.1 ქვეთავების მოთხოვნებიდან გამომდინარე, ხოლო საპროექტო შენობის მაღლივ ნაწილში განთავსებული სახანძრო შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 906.1 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია, სწ-2 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში 906 ქვეთავის შესაბამისად. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 912-ე ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ფასადის კედლებზე, რამდენიმე ადგილას გამოყოფილია ადგილები სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარების და ავტოსაშხეფ სისტემებს.ავტოსაშხეფი სისტემებისთვის, საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ქვეშ დამატებით განთავსებულია წყლის რეზერვუარი. -3,00 ნიშნულზეა განთავსებული ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისთვის, რომელიც აკმაყოფილებს წესების 913-ე თავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების 901

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 9. თავის მოთხოვნებს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები					
	სწ-2	სც-2	სვ	სქ	დს
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსამხეფი სისტემა	კი	არა	არა	არა	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო გაწგაშის სისტემა	კი	კი	კი	კი	კი

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით რეკონსტრუქციის შედეგად შენობაში უცვლელი რჩება წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და არ იზრდება წესებთან შესაბამისობის ხარისხი.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები უნდა მიესადაგოს 1602.1 ცხრილს, თავშეყრის ჯგუფის მიხედვით.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სვ, სქ და სც-2) განსაზღვრულია წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით. უნდა აღინიშნოს რომ, წესების 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (სწ-2) საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის. პროექტის მიხედვით სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს. წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი

მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი1109.2 ქვეთავის მიხედვით. იხილეთ ცხრილი №4.

ცხრილი №4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით								
დაკავებულობა	სწ-2 გარაჟი		სვ. სავაჭრო		სქ. საქმიანი		სც-2. საცხოვრებელი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უწიტაზი 1	-	-	1	1	1	1	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	-	-	1	1	1	1	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	-	-	-	-	1	1
სასმელი წყლის ფონტანი -	-	-	1	1	1	1	-	-
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	1	1	1	1	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	-	-	-	-	1	1

წარმოდგენილ პროექტში. გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები, დაკავებულობის ჯგუფისთვის 1602.1 ცხრილის მიხედვითაა დათვლილია და აკმაყოფილებს 16 თავის მოთხოვნებს.

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28) ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების მიხედვით №498 2017/20/11.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით შენობის რეკონსტრუქციის შედეგად წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება.
ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

დასკვნას თან ერთვის (იხ. დანართი №1). არქიტექტორ დავით კურდღელი დიპლომის ასლი და მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი.



არქიტექტორი დ. კურდღელია

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009031

This is to certify that Mr./Mrs. David Kurdgelia in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2002 Mr. David Kurdgelia is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06497 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009031

მიეცა დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2002 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით

დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი .....

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წელი

სარეგისტრაციო № 06497 მდივანი .....

CV



მისამართი:
ქ. ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქუჩა #1
ტელ.: 555 55 55 30
E-mail: dkurdgelia@gmail.com

დავით კურდღელია

დაბადების თარიღი:	1979 წ. 28 ნოემბერი
დაბადების ადგილი:	ქ. ზუგდიდი
სქესი:	მამრობითი
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
განათლება:	უმაღლესი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი 1997-2002 წწ. სპეციალობა __ არქიტექტურა კვალიფიკაცია __ არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

2013 -2020წწ.	შ.პ.ს. „დ ენდ კომპანის“ __ დამფუძნებელი, დირექტორი
2009 -2020წწ.	შ.პ.ს. „საპროექტო სამშენებლო კომპანია დიზაინ-დ“ __ დამფუძნებელი, არქიტექტორი
2003-2007 წწ.	ქალაქ ზუგდიდის მშენებლობისა და არქიტექტურის საქმეთა სამართველოს უფროსი ქალაქისა და რაიონის მთავარი არქიტექტორი

რეალიზებული და
მიმდინარე პროექტები:

1. __ ქ. ზუგდიდში საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შენობის პროექტი. 2010-2012 წწ.
2. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას ადმინისტრაციულ ერთეულში საბავშვო ბაღის პროექტი. 2014წ.
3. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის ქუჩა № 89 სასტუმროს პროექტი. 2015წ.
4. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის № 90 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრა-ციული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი. 2010წ.
5. თბილისში, სოფ. დიღომში მირიან მეფის ქუჩა № 8, საოფისე და ტექმომსახურების ცენტრის პროექტი. 2013წ.
6. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის № 153 შენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. 2016-2017წწ.
7. ქ. ზუგდიდში, სოხუმის № 12 ავტოსამრეცხაო კომპლექსის პროექტი. 2014წ.

8. ქ. ზუგდიდში, კიტიას № 21 კლინიკა „ნლი“ მესამე სართულის დაშენების პროექტი პროექტი. 2017წ.

9. ქ. ზუგდიდი თეატრის ქუჩა № 1 სასტუმროს პროექტი, 2018წ.

10. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. განმუხური მრაავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი. 2018წ.

11. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. ანაკლია მრაავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. 2019წ.

12. წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი ადმინისტრაციული შენობა ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი. 2017წ.

13. ქ. ზუგდიდი გ.გულუას ქუჩა № 6 ბენზოგასამართი სადგურის პროექტი. 2018წ.

14. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ინგირში კლინიკა „ნლი“ სამედიცინო დაწესებულების პროექტი. 2018წ.

15.) ქ. ფოთში, დ.აღმაშენებლის ქ. № 21 „ნიკორას“

სავაჭრო ობიექტის პროექტი 2019წ.

16. ქ. ზუგდიდი დემურიას ქუჩა # 1-ში ცემენტის

ქარხნის პროექტი 2020წ.

პროექტის ექსპერტიზები:

—— ქალაქ თბილიში , მუხიანის ქუჩა №2ა-ში მდებარე არსებული ოთხ სართულიანი შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მართის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქალაქ თბილიში , ჩაჩავას ქუჩა №3-ში მდებარე სამ სართულიანი პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მართის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქალაქ ზუგდიდში დადიანის ქუჩა №33-ში შვიდსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, #88-ის და #121-ე სკოლის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, დასახლება ნავთლუღი, მე-7 ქუჩა, # 51ა-ს მიმდებარედ ათ და თორმეტსართულიანი („ა“ და „ბ“ ბლოკები)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

–– ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

— ხულოს რაიონი, რიყეთის თემი კურორტი გოდერძი. ხუთ სართულიანი საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობა სასტუმროს. პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

–– ქ.ზუგდიდი კოსტავას ქ.#54-ში. არსებული საბანკეტო დარბაზის რეკონსტრუქციის. პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია
“დიზაინ-დ”
საინდ.კოდი 220415389
მის: ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქ..№1
ტელ: 574717771; 555555530

l.t.d designing construction
company „dizain-d”
220415389
Tel: 574717771; 555555530

5/02/2024 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა დავით კურდღელიას პნ 19001006629, მასზედ, რომ ის 2009 წლიდან დღემდე მუშაობს შპს. საპროექტო სამშენებლო კომპანია „დიზაინ დ”-ში მთ. არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია ”დიზაინ დ”-ს

დირექტორი: /ზ. გოგილავა/