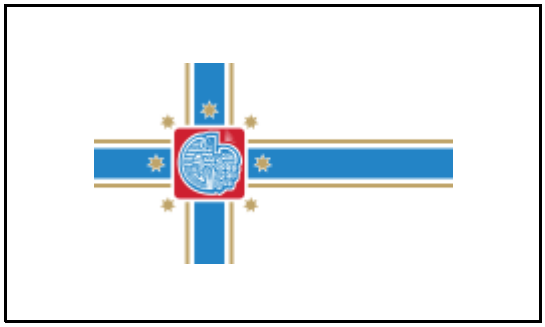
შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	დიდი დიღომი A-1-A-2
შენობის მისამართი	დავით აღმაშენებლის ხეივანი 200
საფოსტო ინდექსი / ქა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.10.06.005.014

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_10_06_005_014_11_11_2025

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

Lasha Gvinianidze 01019069845 Digitally signed by Lasha Gvinianidze Date: 2025.11.27 17:00:11

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს.
ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer -Gesellschaft-ი და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ ს-ნ დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    კედელი Ytong D350- 200mm 9
    გადახურვის ფილა 10
    ფილა პარკინგის თავზე 11
    ფილა კომერციულის თავზე 12
5. უსაფრთხოება 13
    ფანჯარა 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	დიდი დიღომი A-1-A-2
შენობის მისამართი	დავით აღმაშენებლის ხეივანი 200
საფოსტო ინდექსი / ქა	0159 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ" 405578520
შენობის მფლობელის	სიმონ კანდელაკის ქ 8ა, ბინა 55 8ა
საფოსტო ინდექსი / ქა	0159 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	შპს სტუდია - 9
მისამართი	ლუბლიანას 30
საფოსტო ინდექსი / ქა	0159 თბილისი
რედაქტორი	ლაშა ღვინიანიძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	558199229

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.2128

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლა	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-სიდიდე...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივ...	0,50	☑
4	თერმულად არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერც...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ან/და ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთა...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებუ...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასა...	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან...	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მასიური კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ

ჯამური თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-სიდიდე [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-სიდიდე...
კედლები	0,27	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,34	0,38
ფანჯრები და კარები	1,38	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

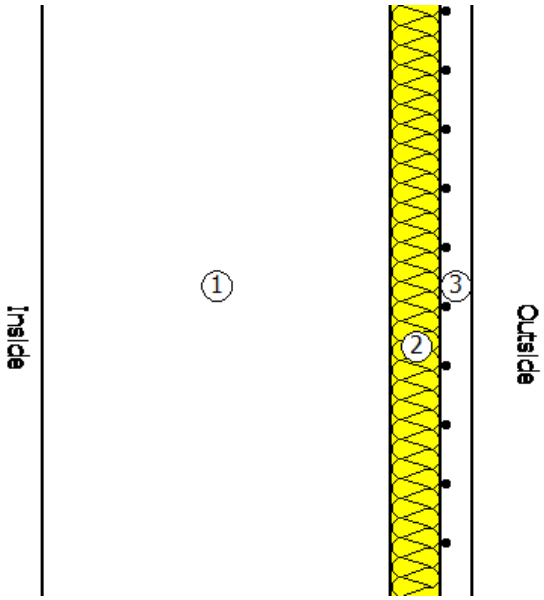
კედელი Ytong D350- 200mm

წარმოს ახვითი შენობა: 0,269 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	დაშვებუ
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფა	წლიური ე	განახლებ	0,130		9. ექსპერტ
1	Ytong - 200 mm - D350	20,0	0,087	2,299	ინფ	350
2	ქვა-ბამბა	3,0	0,030	1,000	ინფ	100
3	თბოსაიზოლაციო ფითხი/ბათქაში	2,0	0,080	0,250	ინფ	250
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:



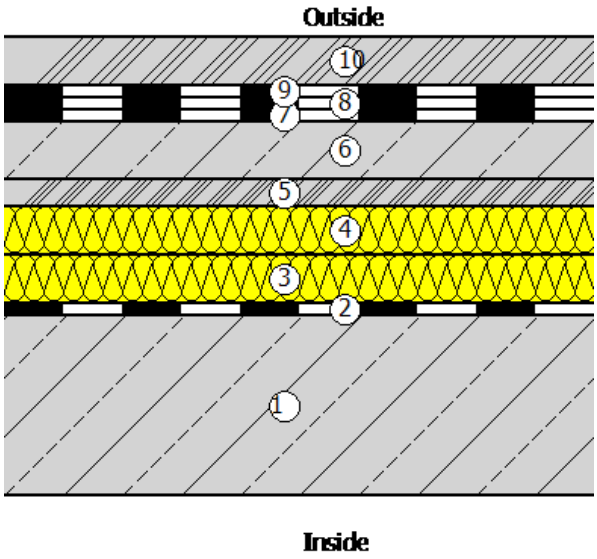
გადახურვის ფილა

წარმოს ახვითი შენობა: 0,254 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	დაშვებუ
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფა	წლიური ე	განახლებ	0,100		9. ექსპერტ
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	ორთქლსაიზოლაციო მემბრანა	0,1	0,010	0,100	ინფ	0.09
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
5	კენჭი, მშრალი	3,0	0,810	0,037	ინფ	1700
6	მსუბუქი შემავსებელი ბეტონი	6,0	0,390	0,154	ინფ	800
7	ბიტუმიანი პრაიმერი	0,1	0,170	0,006	ინფ	0.2
8	მემბრანა ჰიდროსაიზოლაციო	0,5	0,250	0,020	ინფ	0.16
9	მემბრანა ჰიდროსაიზოლაციო	0,5	0,250	0,020	ინფ	0.16
10	ქვიშა, ხრეში, დამსხვრეული ქვა	5,0	0,810	0,062	ინფ	≤ 1700
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:



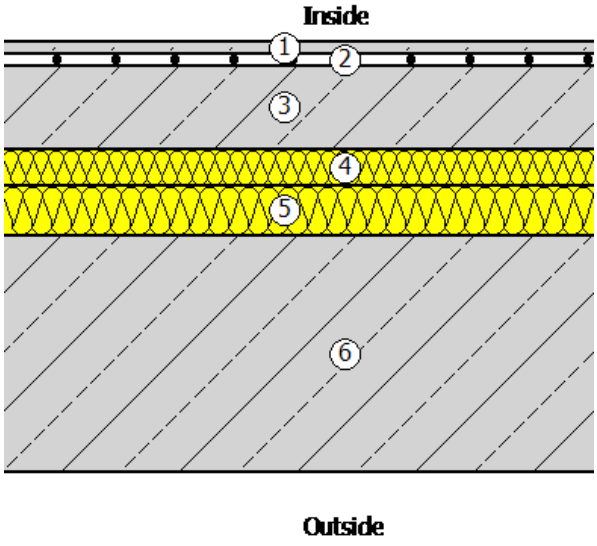
ფილა პარკინგის თავზე

წარმოს ახვითი შენობა: 0,342 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	დაშვებუ
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფა	წლიური ე	განახლებ	0,170		9. ექსპერტ
1	კერამიკული მოზაიკა (26% გადაბმის შემავს	1,0	0,990	0,010	ინფ	1900
2	ცემენტით მოჭიმვა	0,5	1,600	0,003	ინფ	2000
3	მსუბუქი შემავსებელი ბეტონი	6,5	0,390	0,167	ინფ	800
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	3,0	0,030	1,000	ინფ	25
5	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	4,0	0,030	1,333	ინფ	25
6	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,170	გან	

ვიზუალიზაცია:



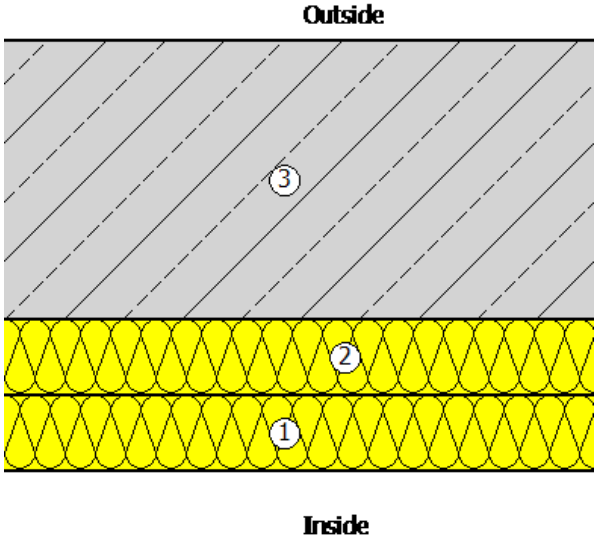
ფილა კომერციულის თავზე

წარმოს ახვითი შენობა: 0,282 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მო	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნე	საშ	დაშვებუ
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფა	წლიური ე	განახლებ	0,100		9. ექსპერტ
1	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (X	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი	მაქსიმალ	0,040	გან	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	SS|2P|U=1,2|g=0,37
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი ს

მზის დაჩრდილვის ტიპ	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	No sun protection
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

4.2 ყველა სახის ტუმბო	1,38 W/(m²K)		
4.3 გათბობის სისტემას	0,37	4.5 გაგრილების და ჰაე	0,59
4.7 მოთხოვნები განათე	0,37	4.6. მოთხოვნები ვენტი	0,59
7. ენერგოეფექტურობა	0,37	6. ენერგიის აღრიცხვა	0,59

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	მთავარი აუდიტორის სახ...
დიდი დიღომი A-1-A-2			
აღმოსავლეთის ფასადი A-1, A-2	2 283,40	0,269	0,35
აღმოსავლეთის ღიობები	1 128,30	0,269	0,35
სამხრეთის ფასადი A-1	3 615,60	0,269	0,35
სამხრეთის ღიობები	2 130,70	0,269	0,35
დასავლეთის ფასადი	2 126,45	0,269	0,35
დასავლეთის ღიობები	947,95	0,269	0,35
ჩრდილოეთის ფასადი A-1, A-2	4 074,00	0,269	0,35
ჩრდილოეთის ღიობი	2 063,30	0,269	0,35
გადახურვა A-1	879,80	0,254	0,40
პარკინგის სართულის გადახურვის ფილა	3 881,70	0,342	0,50
სამხრეთის ფასადი A-2	5 746,30	0,269	0,35
აღმოსავლეთის ფასადი A-2	984,80	0,269	0,35
აღმოსავლეთის ღიობები	143,50	0,269	0,35
გადახურვა A-2 კომერციულის თავზე	3 452,10	0,282	0,40
შენობების საერთო რაოდენობა	33 457,90		

მთავარი აუდიტორის პროფესია ექსპერტ... ქალაქი/...