დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ;ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428

არქიტექტურული ნაწილი







დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "ბამბის ჯგუფი"
ს/კ 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

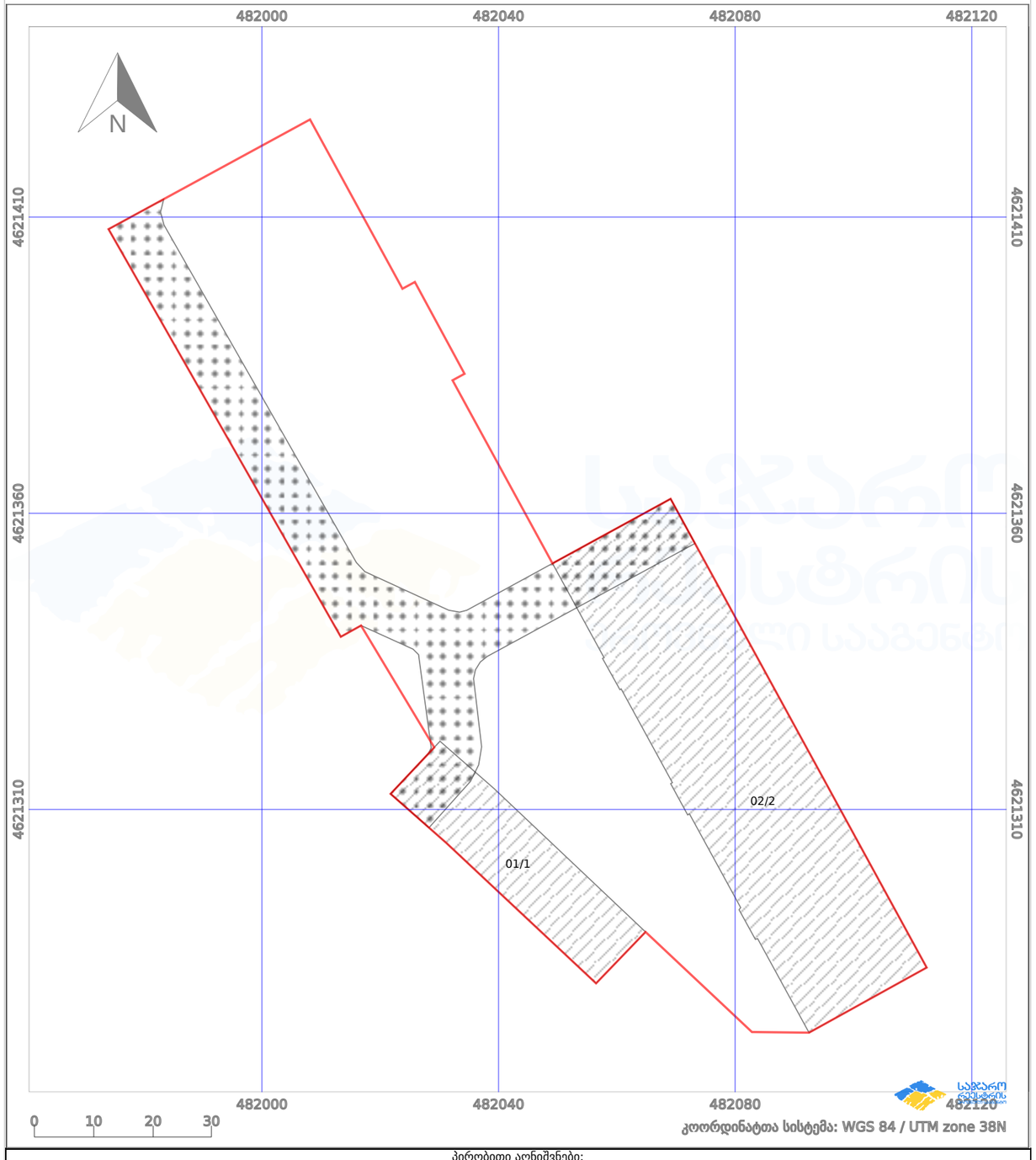
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.12.12.001.429**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892024512072**	ფართობი:	**7820 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**25/11/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**1419 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

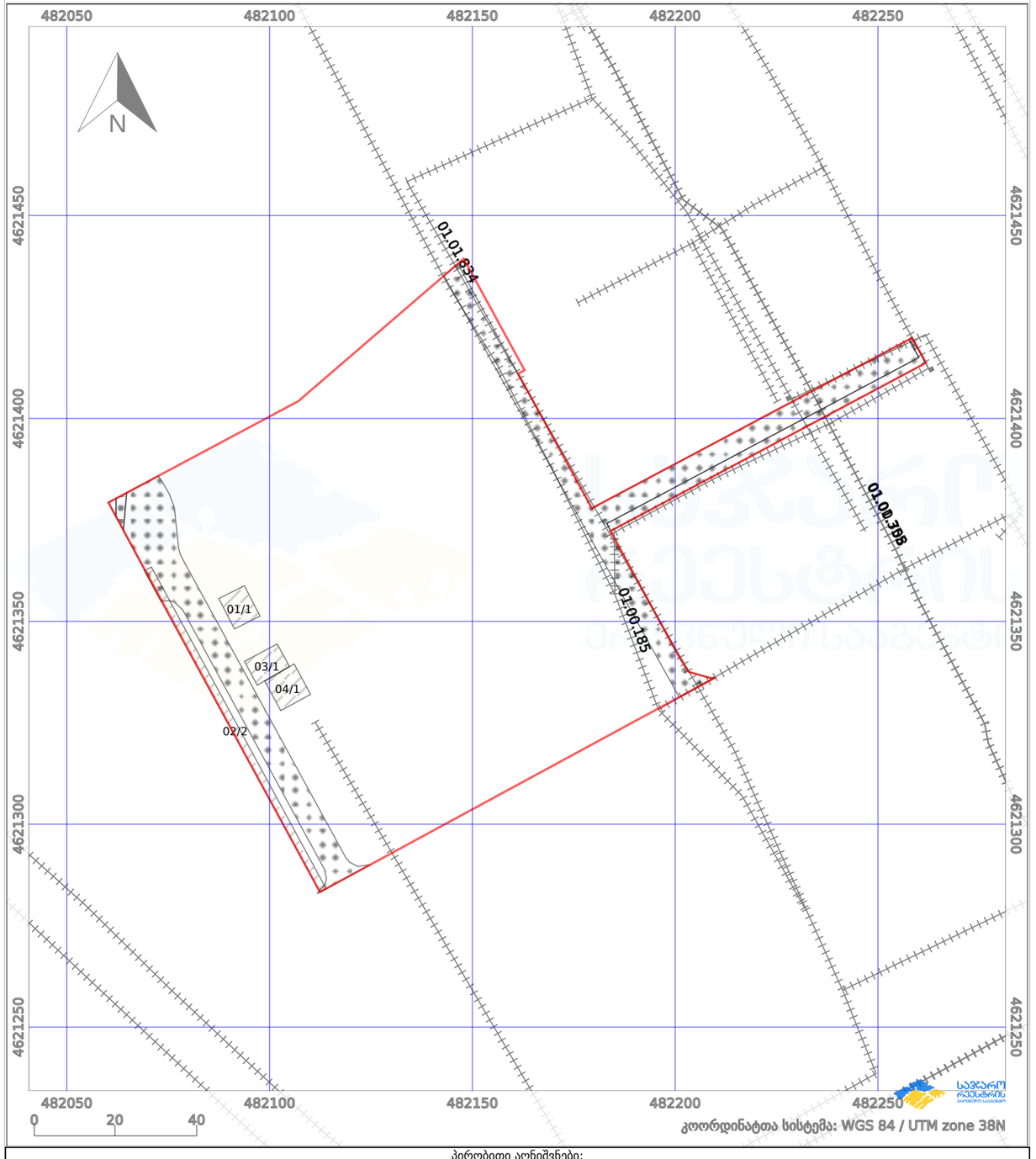
ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | მიწისქვეშა ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება | ქარსაფარი ზოლი

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.12.12.001.428**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892024512072**	ფართობი:	**12395 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**25/11/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**1998 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | მიწისქვეშა ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება | ქარსაფარი ზოლი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge



ნახაზის დასახელება:

სიტუაციური გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.03
A-3		2026 წ.

1. ნაკვეთზე შემოსასვლელი
2. სადემონტაჟო შენობა
3. დაცვის ოთახი
4. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
5. ინვენტარის შესანახი ოთახი
6. მასალების დროებითი დია საწყობი
7. ბიო ტუალეტი
8. საჭიროებისამებრ, სატვირთო ავტომობილის, თვითმცლელის და სხვათა დგომის ადგილი
9. დროებითი ღობე
10. დროებითი ღობის ჭოლგა

საპროექტო ღობე

საპროექტო ღობე

01.12.12.001.430

01.12.12.001.429

01.12.12.001.428

სადემონტაჟო ნაგებობა 01(1)

სადემონტაჟო ნაგებობა 03(1)

სადემონტაჟო ნაგებობა 04(1)

სადემონტაჟო ნაგებობა 02(2)

საპროექტო ღობე

საპროექტო ღობე

საპროექტო ღობე, ჭოლგით

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნები

- დროებითი უსაფრთხოების დამცავი ჭოლგა
- სამშენებლო მოედანზე შესასვლელი დროებითი კარი
- დროებითი სამშენებლო ღობე

ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის ორგანიზაციის გენგეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-3		2026 წ.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი ტერიტორიის მდებარეობა: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა № 3-4.

ვახტანგ ნინუას ქუჩა № 3-8

საკ.კოდი: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ² 01.12.12.001.428 12395.0 მ²

მოცემულ სადემონტაჟო შენობა (02/2) წარმოადგენს მართკითხა ფორმის ორსართულიან ნაგებობას, რომლის სამშენებლო მასალად გამოყენებულია ასაწყობი კონსრუქციები. კონსტრუქციულ ნაწილს წარმოადგენს ასაწყობი რკინაბეტონის კოლონა-რიგელები, კედლები შევსებულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით და გადახურულია ასევე ასაწყობი ბეტონის ფილებით, შიდა სივრცეები დაყოფილია სამშენებლო ბლოკებით.

შენობა №03/1 - №04/1 წარმოადგენს ერთიან შენობას ქანობიანი გადახურვით. შენობა ნაშენებია კოლონების გარეშე, სამშენებლო ბლოკით და აგურით, გადახურულია ხის კოჭებზე განთავსებული ლითონის ფირფიტებით, საძირკველში გამოყენებულია რკინაბეტონის კონსტრუქცია.

შენობა №01/1 წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის ერთსართულიან, მაღალჭერიან ნაგებობას, ბრტყელი გადახურვით. შენობას არ გააჩნია საყრდენი კოლონა-რიგელები და ნაშენია აგურით და სამშენებლო ბლოკით, საძირკველში გამოყენებულია რკინაბეტონის კონსტრუქცია.

სადემონტაჟო შენობების საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი : 20215 მ²
საერთო ფართობი : 4390.8 მ²

სამშენებლო მოცულობა : 31799.1 მ³

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 27537.75 მ³
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 4261.35 მ³

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 13.8 მ (შენობა 02/2)

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 12.0 მ
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 1.8 მ

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი : 4669.2 მ²

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №13
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.04
A-3		2026 წ.

შენობა №01/1

საერთო ფართობი : 46.5 მ²

სამშენებლო მოცულობა : 433.2 მ³

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 350.55 მ³
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 82.65 მ³

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 7.6 მ

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 6.15 მ
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 1.45 მ

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი : 57.0 მ²

შენობა №02/2

საერთო ფართობი : 4224.3 მ²

სამშენებლო მოცულობა : 30779.4 მ³

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 26760 მ³
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 4019.4 მ³

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 13.8 მ

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 12.0 მ
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 1.8 მ

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი : 4466.0 მ²

შენობა №03/1-04/1

საერთო ფართობი : 120.0 მ²

სამშენებლო მოცულობა : 586.5 მ³

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 427.2 მ³
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 159.3 მ³

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 4.89 მ

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 3.39 მ
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 1.5 მ

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი : 146.2 მ²

სადემონტაჟო შენობების საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი : 20215 მ²
საერთო ფართობი : 4390.8 მ²

სამშენებლო მოცულობა : 31799.1 მ³

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 27537.75 მ³
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 4261.35 მ³

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 13.8 მ (შენობა 02/2)

0.00 ნიშნულს ზემოთ : 12.0 მ
0.00 ნიშნულს ქვემოთ : 1.8 მ

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი : 4669.2 მ²

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

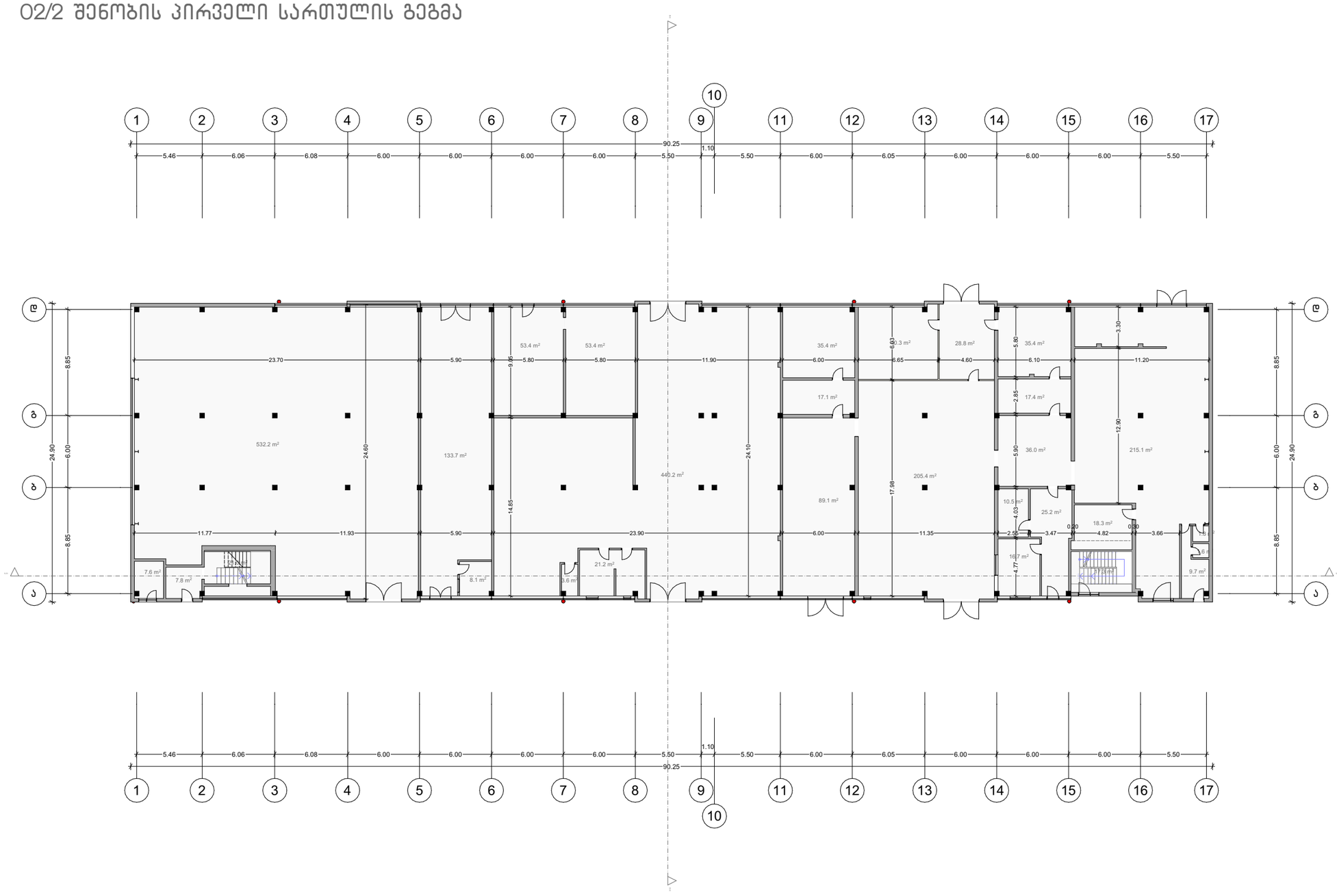
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.05
A-3		2026 წ.

02/2 შენობის პირველი სართულის გეგმა



I სართულის ფართი

შიდა ფართი: 2104.1 კვ/მ

განაშენიანების ფართი: 2237.0 კვ/მ

ნახაზის დასახელება:

I სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

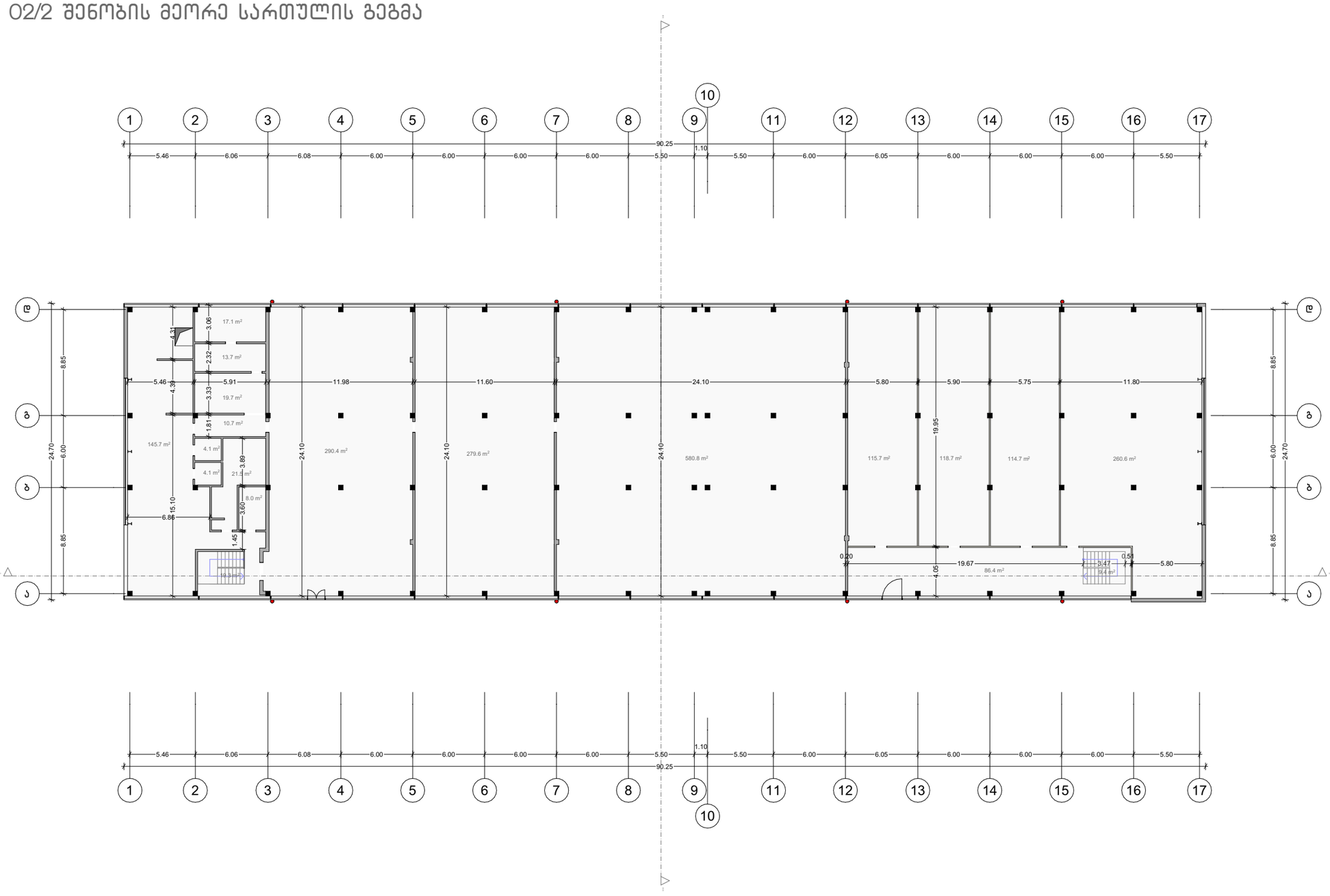
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.12
A-3		2026 წ.

02/2 შენობის მეორე სართულის გეგმა



II სართულის ფართი

შიდა ფართი: 2120.2 კვ/მ

განაშენიანების ფართი: 2.229 კვ/მ

ნახაზის დასახელება:

I სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

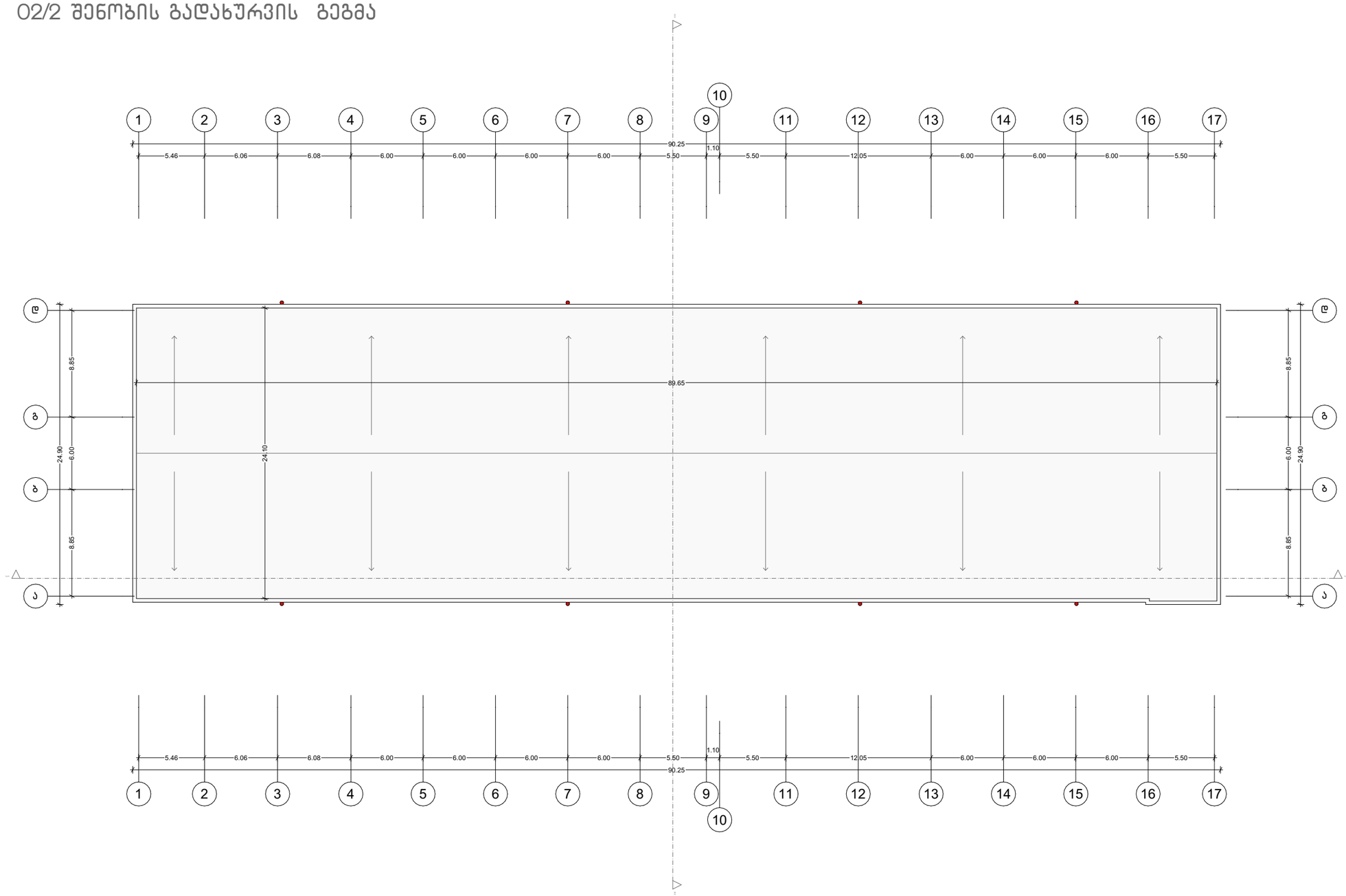
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3		2026 წ.

02/2 შენობის გადახურვის გეგმა



მთლიანი შენობის ფართი

შიდა ფართი: 4224.3 კვ/მ

განაშენიანების ფართი: 4466.0 კვ/მ

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.14
A-3		2026 წ.

02/2 შენობის ჭრილი 1-1



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

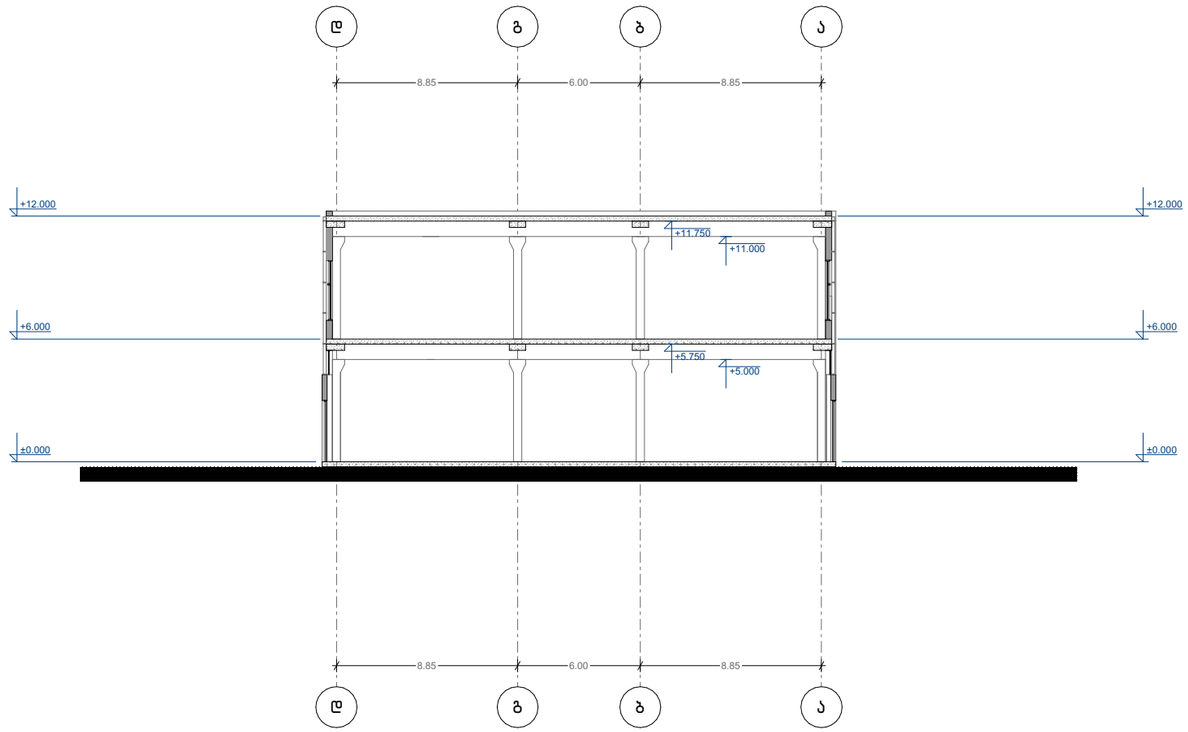
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3		2026 წ.

02/2 შენობის ჭრილი 2-2



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

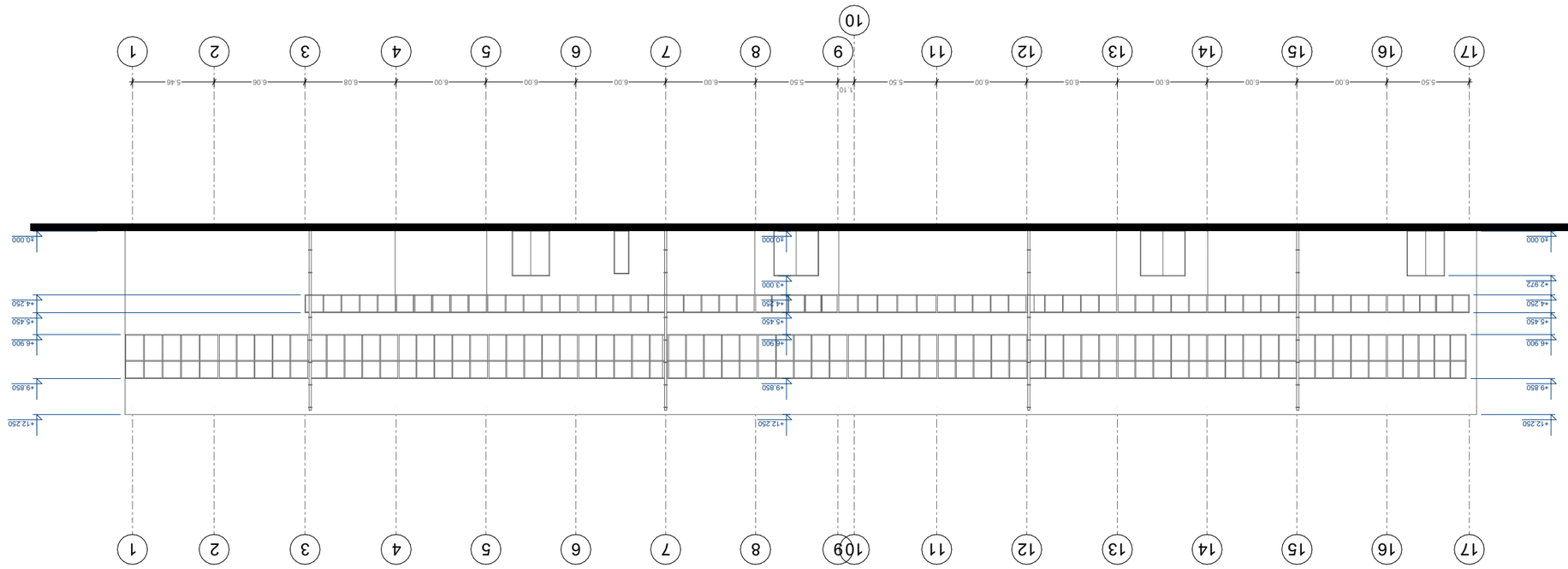
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

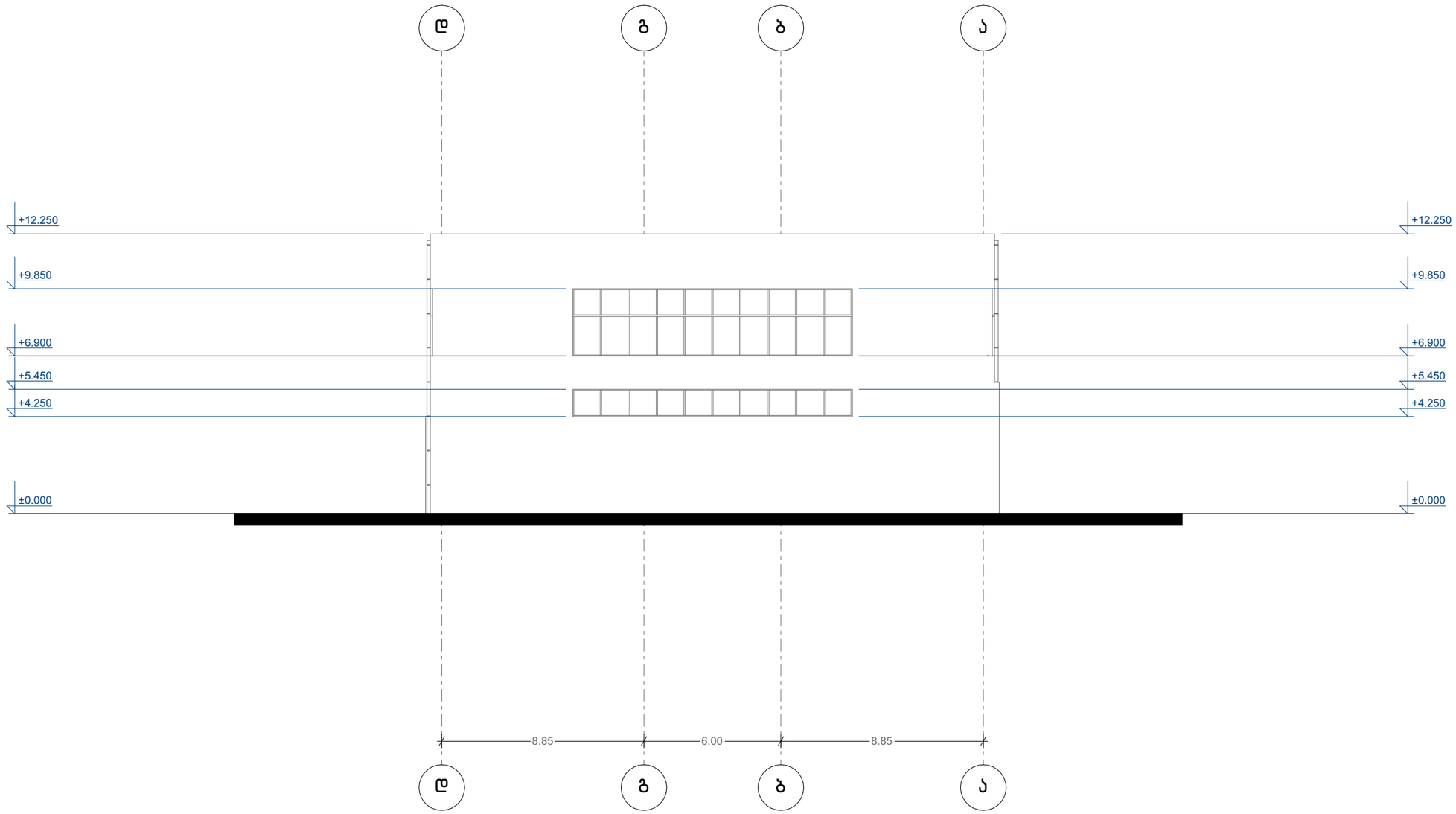
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.16
A-3		2026 წ.

02/2 ᱛᱮᱞᱮᱢᱟᱱᱤᱭᱟ ᱯᱩᱞᱩᱥᱛᱤᱱ 17-1



ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱫᱩᱥᱠᱟᱨᱤ ᱯᱩᱞᱩᱥᱛᱤᱱ:	
ᱯᱩᱞᱩᱥᱛᱤᱱ 17-1 ᱯᱷᱚᱴᱚᱜᱨᱟᱯ ᱫᱟᱱᱰᱟ ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ	
ᱥᱤᱭᱟᱱ ᱫᱟᱹᱣᱟᱹᱨ:	
ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱯᱷᱚᱴᱚᱜᱨᱟᱯ	
ᱡᱟᱢᱛᱟᱲᱟ ᱵᱟᱹᱫᱷᱟ ᱥᱤᱢᱟ	
ᱡᱟᱢᱛᱟᱲᱟ ᱵᱟᱹᱫᱷᱟ ᱥᱤᱢᱟ	
ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱯᱷᱚᱴᱚᱜᱨᱟᱯ	
ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱵᱟᱹᱫᱷᱟ ᱥᱤᱢᱟ

02/2 შენობის ფასადი დ-ა



ნახაზის დასახელება:

ფასადი დ-ა ღერძებს შორის

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

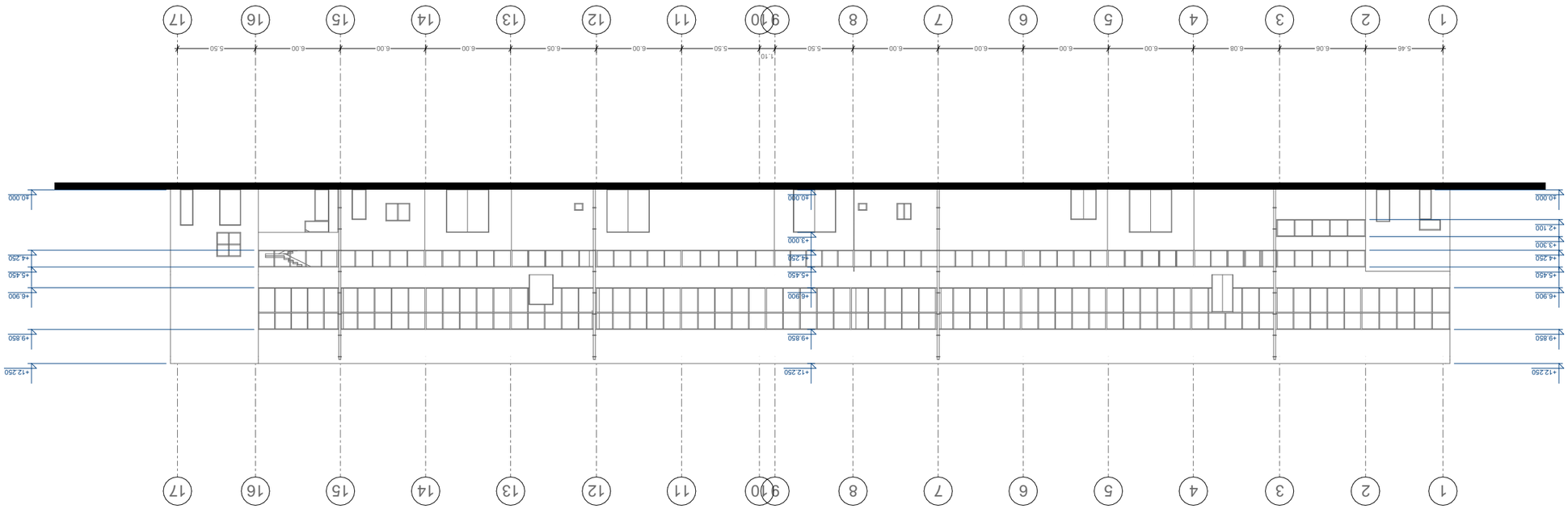
პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.18
A-3		2026 წ.



02/2 ᱵᱩᱞᱩᱣᱟᱹ ᱯᱟᱹᱥᱟᱞ ᱨᱮᱱᱟᱹᱜ 1–17

ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱫᱚᱠᱚᱢᱮᱱᱴᱟᱹᱨᱤ:

ᱨᱮᱱᱟᱹᱜ ᱯᱟᱹᱥᱟᱞ ᱨᱮᱱᱟᱹᱜ 1-17 ᱥᱤᱢᱟᱹᱣᱤᱛ ᱵᱚᱨᱚᱱ

ᱥᱤᱞᱤᱱᱫᱚᱨ:

ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱫᱚᱠᱚᱢᱮᱱᱴᱟᱹᱨᱤ:

ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱢᱟᱹᱯ

ᱡᱚᱲᱚᱱ ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱢᱟᱹᱯ

ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱢᱟᱹᱯ

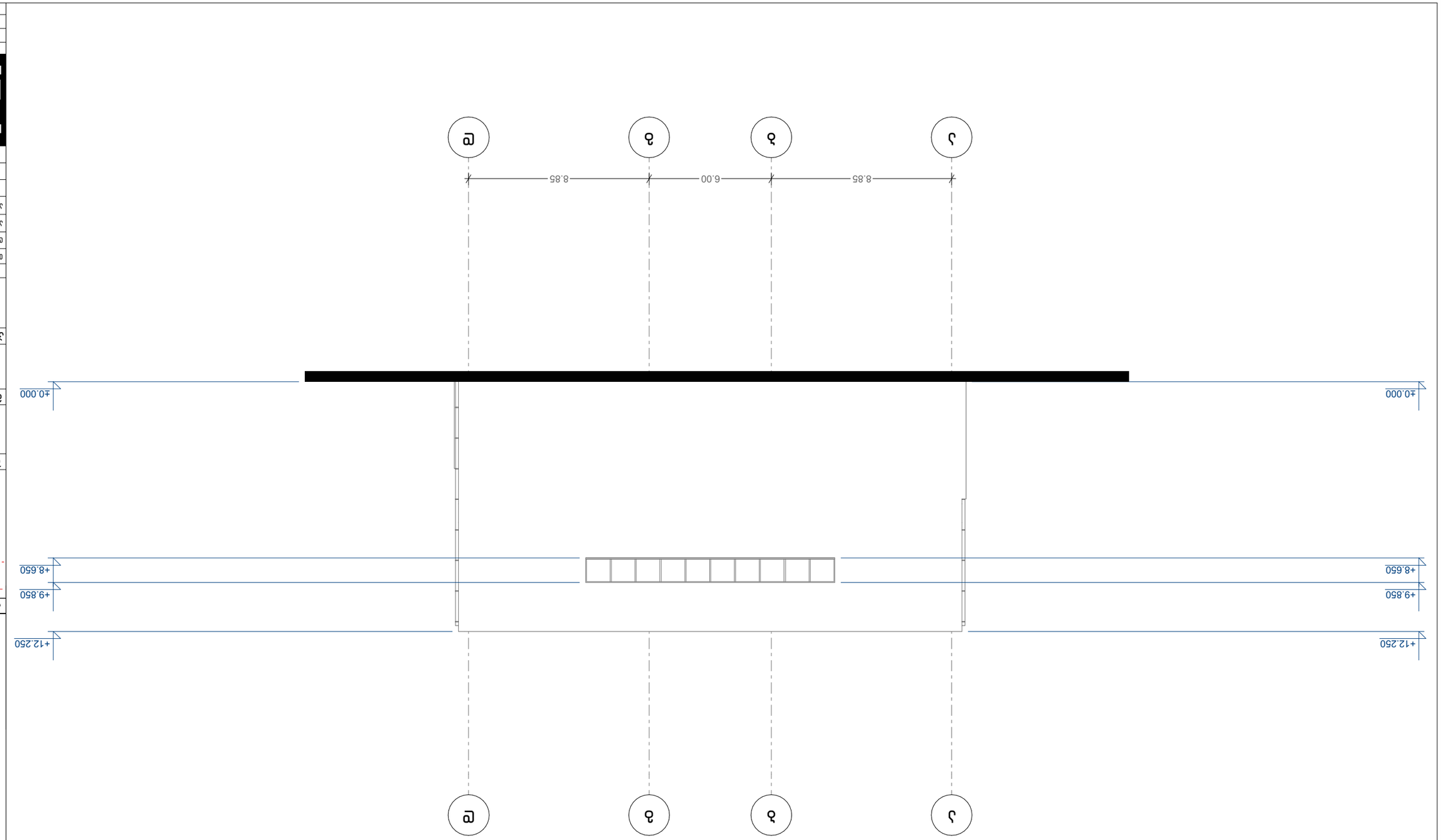
ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱨᱮᱱᱟᱹᱜ ᱯᱟᱹᱥᱟᱞ ᱢᱟᱹᱯ

ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱫᱚᱠᱚᱢᱮᱱᱴᱟᱹᱨᱤ

ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱫᱚᱠᱚᱢᱮᱱᱴᱟᱹᱨᱤ ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱨᱮᱱᱟᱹᱜ ᱯᱟᱹᱥᱟᱞ ᱢᱟᱹᱯ

ᱥᱤᱞᱤᱱᱫᱚᱨ ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱫᱚᱠᱚᱢᱮᱱᱴᱟᱹᱨᱤ

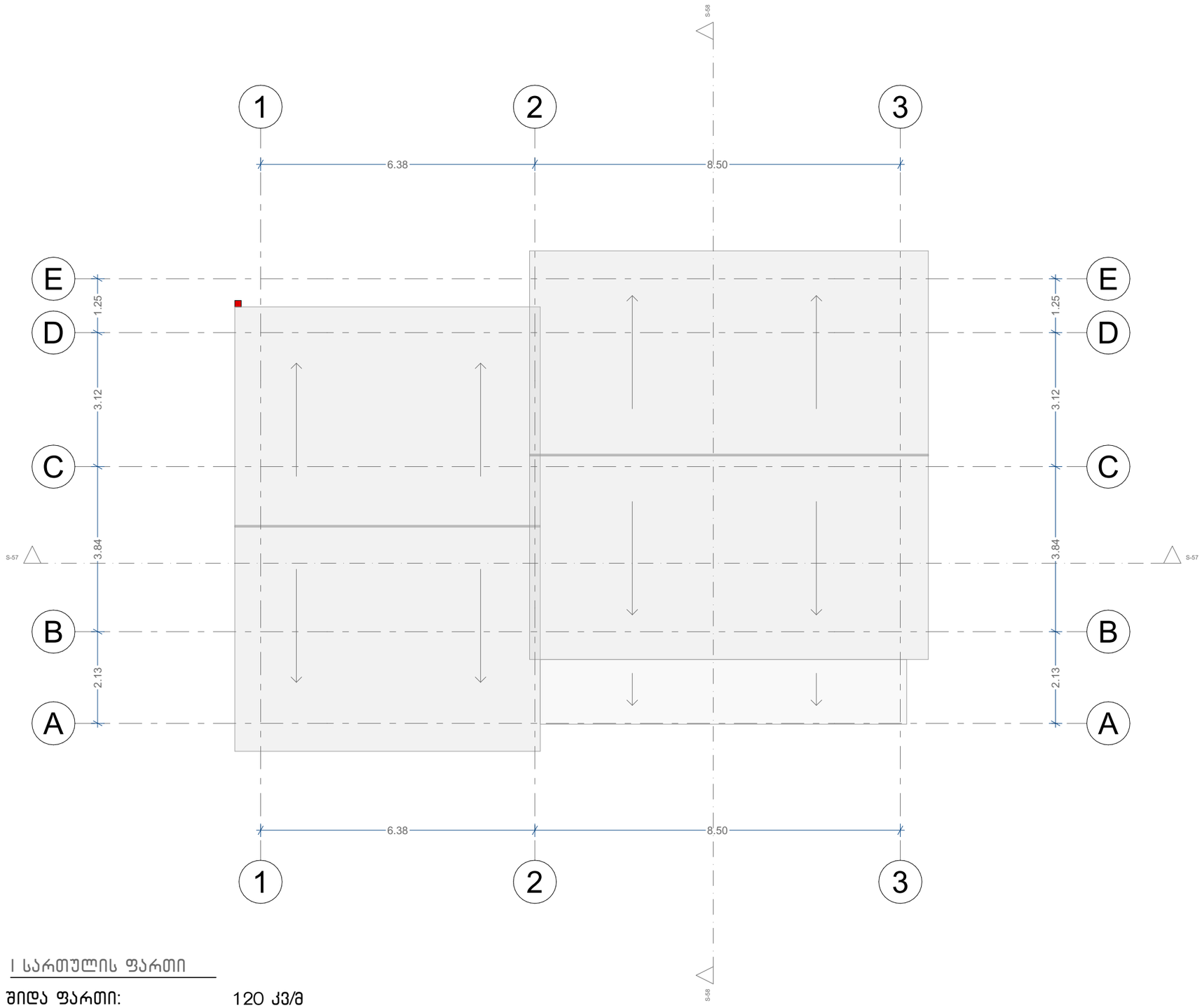
ᱵᱟᱞᱩᱣᱟᱹ ᱫᱚᱠᱚᱢᱮᱱᱴᱟᱹᱨᱤ ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱨᱮᱱᱟᱹᱜ ᱯᱟᱹᱥᱟᱞ ᱢᱟᱹᱯ



ფას ა–დ ისტიციი ფასიფიციი 02/2

ნახატის დასახელება:	ფასადი ა-დ
	ფასადი ბ-გ
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის ნაწილი:	
ნახატის დასახელება:	ფასადი ა–დ
	ფასადი ბ–

03/1 ; 04/1 შენობის გადახურვის გეგმა



I სართულის ფართი

შიდა ფართი: 120 კვ/მ

განაშენიანების ფართი: 146.2 კვ/მ

ნახაზის დასახელება:

03/1 ; 04/1 შენობის სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3		2026 წ.

03/1 ; 04/1 შენობის ფასადი 1-3



ნახაზის დასახელება:

03/1 ; 04/1 შენობის ფასადი 1-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო

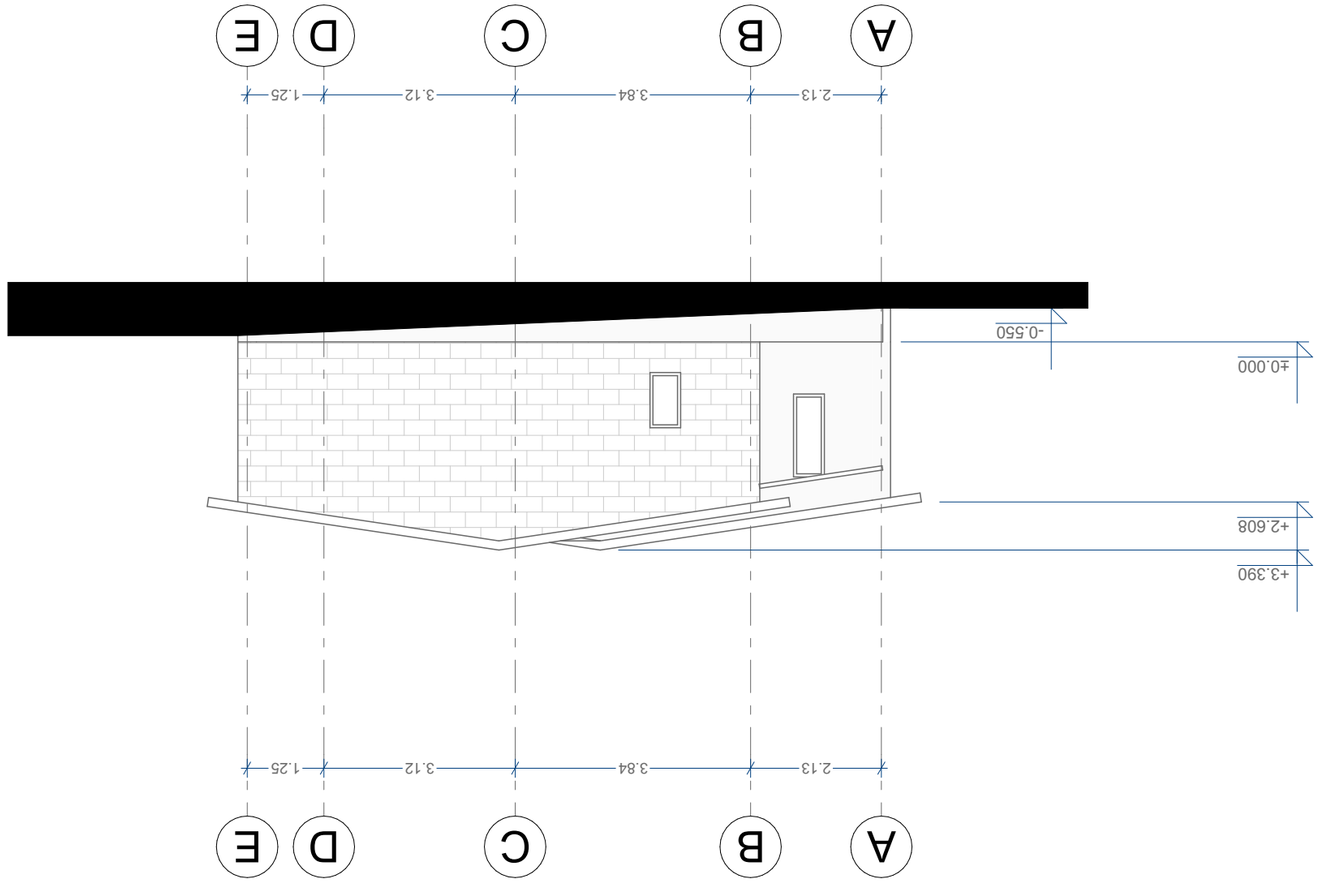
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ფაილის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-3		2026 წ.



03/1 : 04/1 חזית מערבית ע"ש ר' חנניה בן-עקשיה

קנה מידה לגלילי תכניות:	1:100
תאריך הדפסה:	26/03/2026
מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ חשמל:	
יועץ אינסטלציה:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ פיתוח:	
יועץ נוף:	
יועץ סביבתי:	
יועץ בטיחות:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ חשמל:	
יועץ אינסטלציה:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ פיתוח:	
יועץ נוף:	
יועץ סביבתי:	
יועץ בטיחות:	

מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ חשמל:	
יועץ אינסטלציה:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ פיתוח:	
יועץ נוף:	
יועץ סביבתי:	
יועץ בטיחות:	

BIJI ARCHITECTURE
ג. חזות מבנים בע"מ
אבן גבירול 13
תל אביב
טל: 03-555-3574

קנה מידה:	1:100
תאריך:	26/03/2026
מספר תוכנית:	A-3
שם התוכנית:	חזית מערבית ע"ש ר' חנניה בן-עקשיה
שלב:	היתר
מספר גרסה:	

BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

מספר תוכנית:	A-3
שם התוכנית:	חזית מערבית ע"ש ר' חנניה בן-עקשיה
שלב:	היתר
מספר גרסה:	

מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ חשמל:	
יועץ אינסטלציה:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ פיתוח:	
יועץ נוף:	
יועץ סביבתי:	
יועץ בטיחות:	

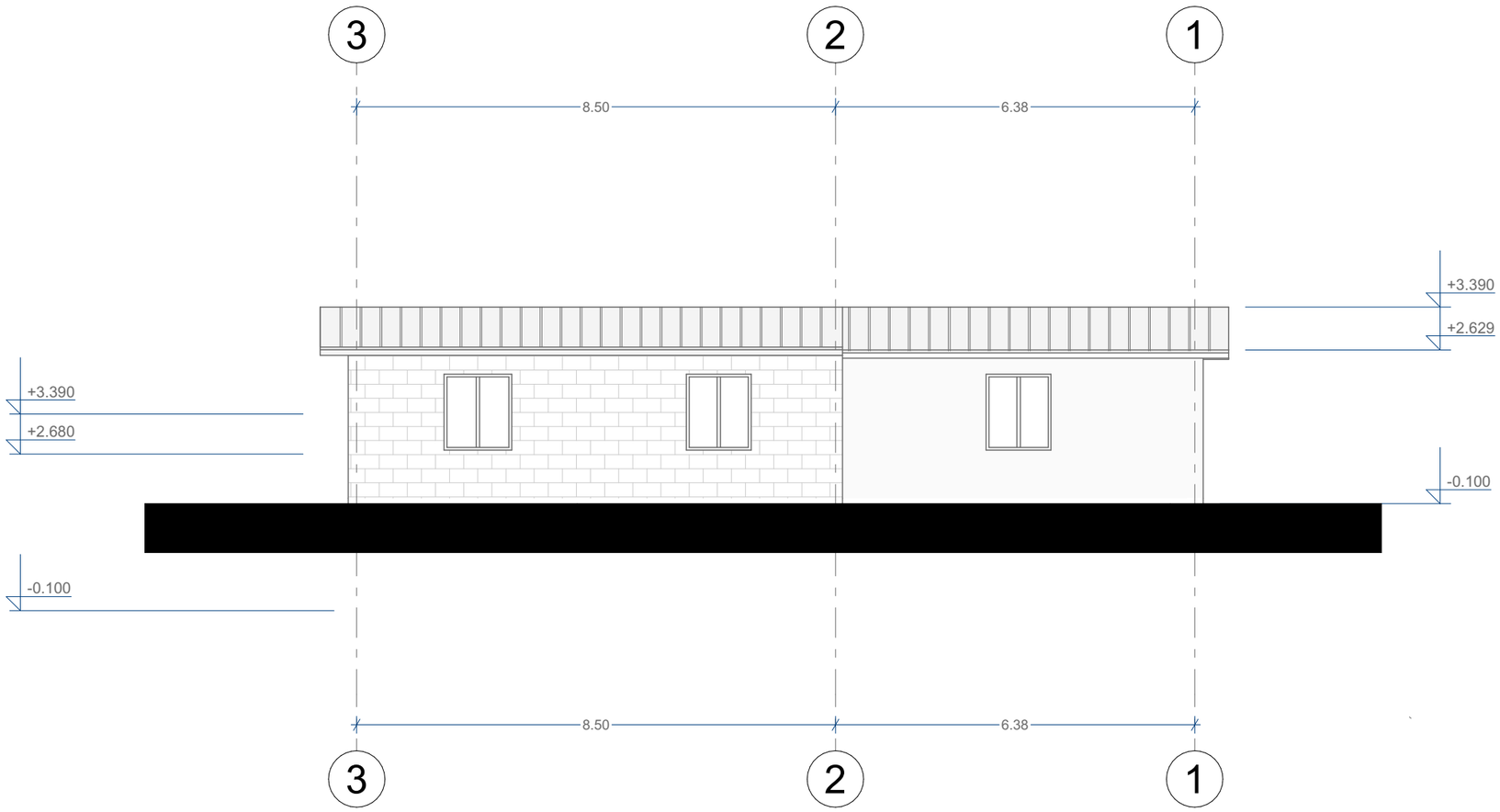
קנה מידה לגלילי תכניות:	1:100
תאריך הדפסה:	26/03/2026
מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ חשמל:	
יועץ אינסטלציה:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ פיתוח:	
יועץ נוף:	
יועץ סביבתי:	
יועץ בטיחות:	

BIJI ARCHITECTURE
ג. חזות מבנים בע"מ
אבן גבירול 13
תל אביב
טל: 03-555-3574

קנה מידה:	1:100
תאריך:	26/03/2026
מספר תוכנית:	A-3
שם התוכנית:	חזית מערבית ע"ש ר' חנניה בן-עקשיה
שלב:	היתר
מספר גרסה:	

מספר תוכנית:	A-3
שם התוכנית:	חזית מערבית ע"ש ר' חנניה בן-עקשיה
שלב:	היתר
מספר גרסה:	

03/1 ; 04/1 შენობის ფასადი 3-1



ნახაზის დასახელება:

03/1 ; 04/1 შენობის ფასადი 3-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

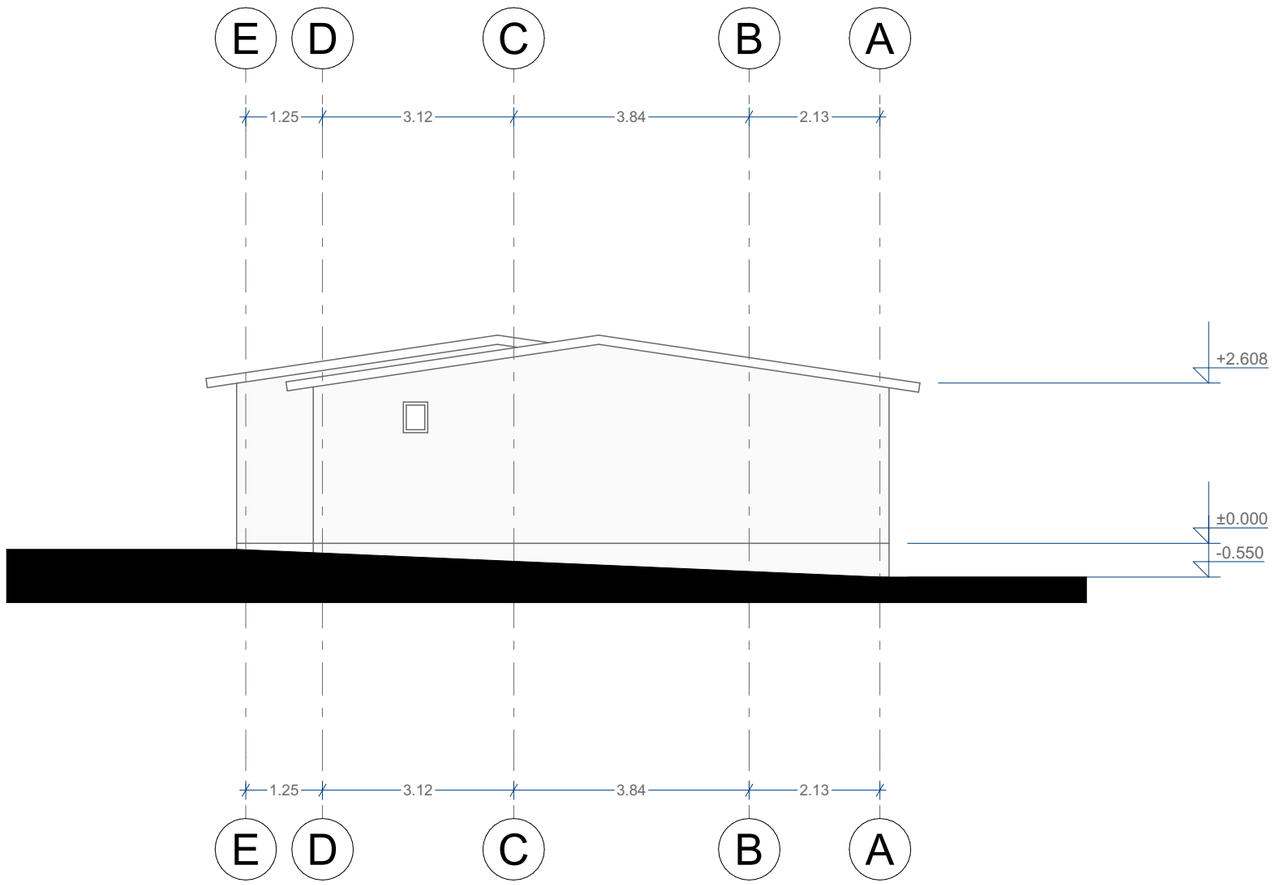
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-3		2026 წ.

03/1; 04/1 შენობის ფასადი ე-ა



ნახაზის დასახელება:

03/1 ; 04/1 შენობის ფასადი ე-ა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

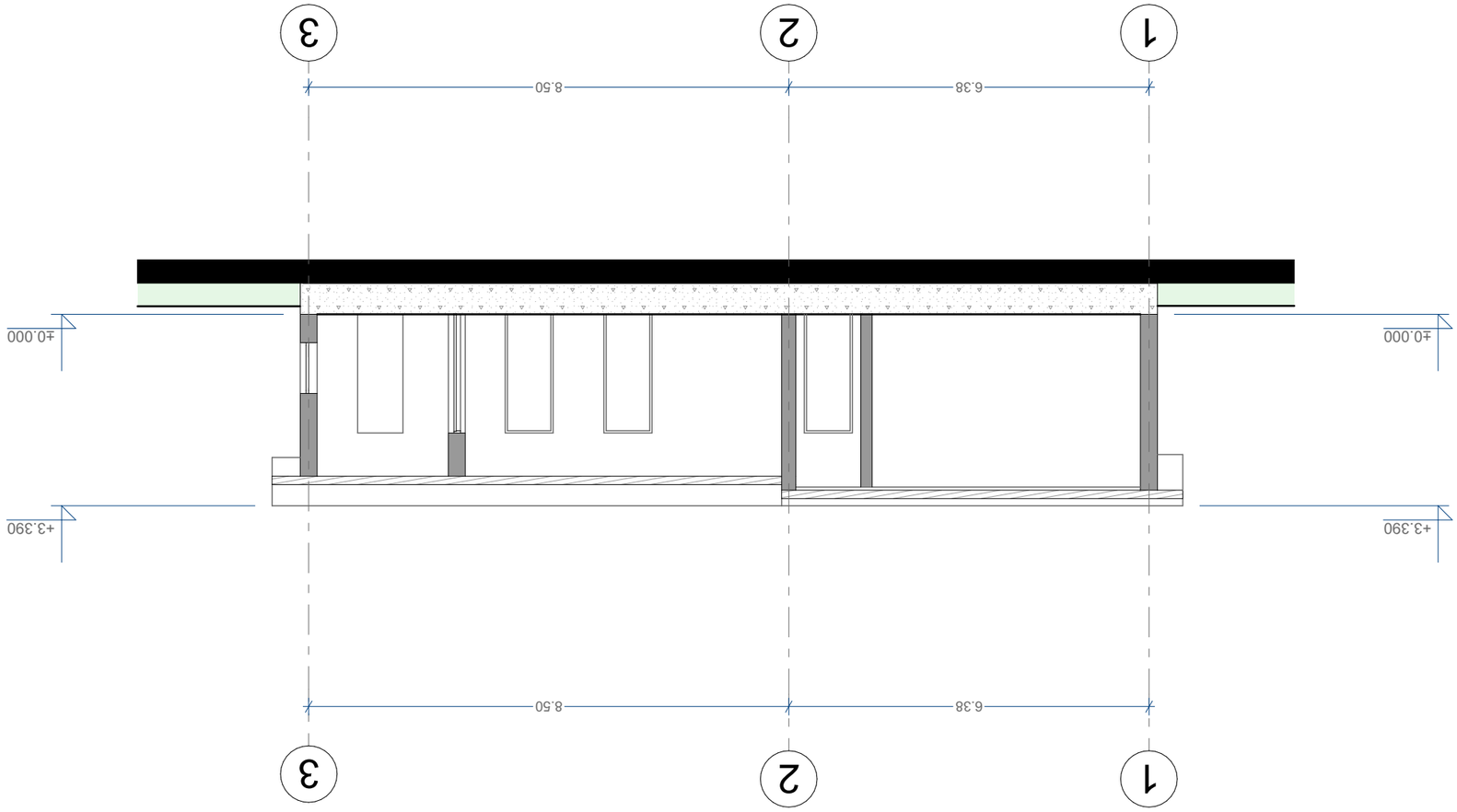
პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-3		2026 წ.



01/1 : 04/1 ՇՇՆՈՒՄՆԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՀՈՒՅՔ 1-1

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԸ:

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵ ԵՎ ՏԵՍԱԿԸ:
01/1 ; 04/1 ՇՇՆՈՒՄՆԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՀՈՒՅՔ 1-1

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ, ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ
(Կ/Հ: 01.12.001.429 ; 01.12.001.428)
Ն՝3-4 ; ՅԱՆԿՅԱՑ ՆՈՒՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ, Ն՝3-8

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

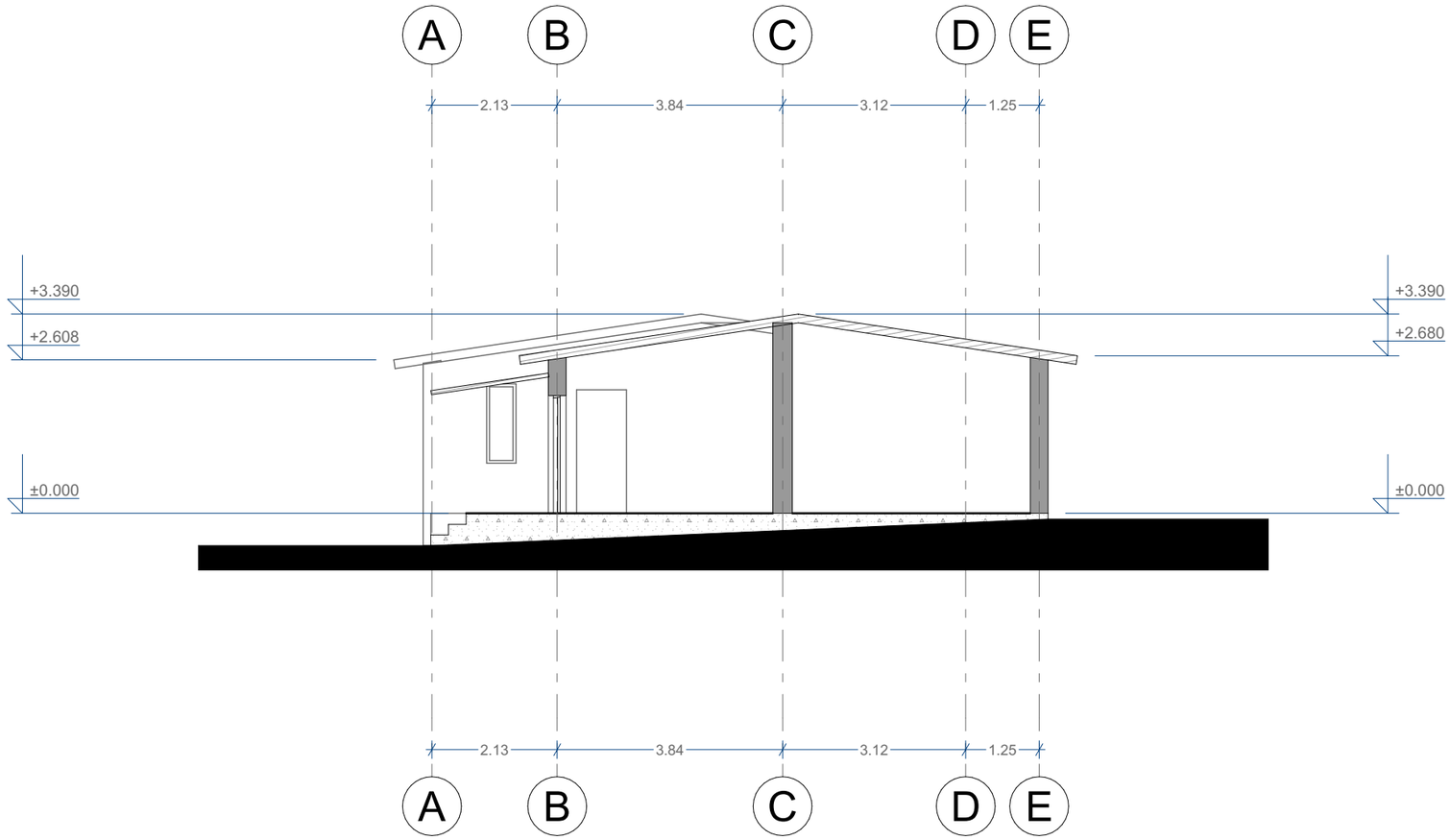
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ

ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ	ՀՀ
ՊՐՈՖԵՍԻՈՆԱԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄՈՒՇԵՂՅԱՆ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ		ՀՈՒՆՎԱՐ 2026 Թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
Ն՝13
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ
ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

03/1 ; 04/1 შენობის ჭრილი 2-2



ნახაზის დასახელება:

03/1 ; 04/1 შენობის ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

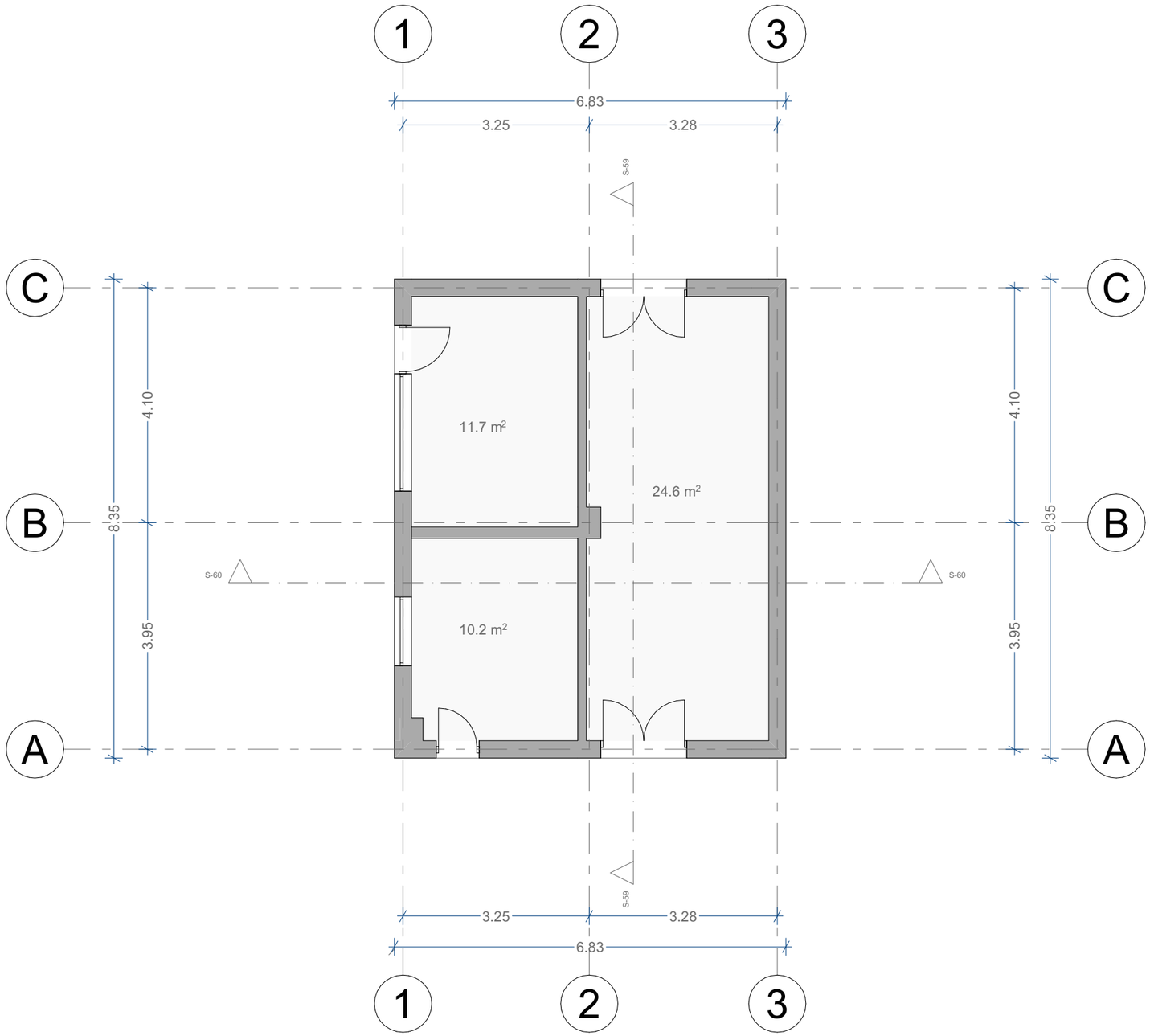
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-3		2026 წ.

01/1 შენობის 0.00 სართულის გეგმა



I სართულის ფართი

შიდა ფართი: 46,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი: 57,0 კვ/მ

ნახაზის დასახელება:

01/1 შენობის I სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

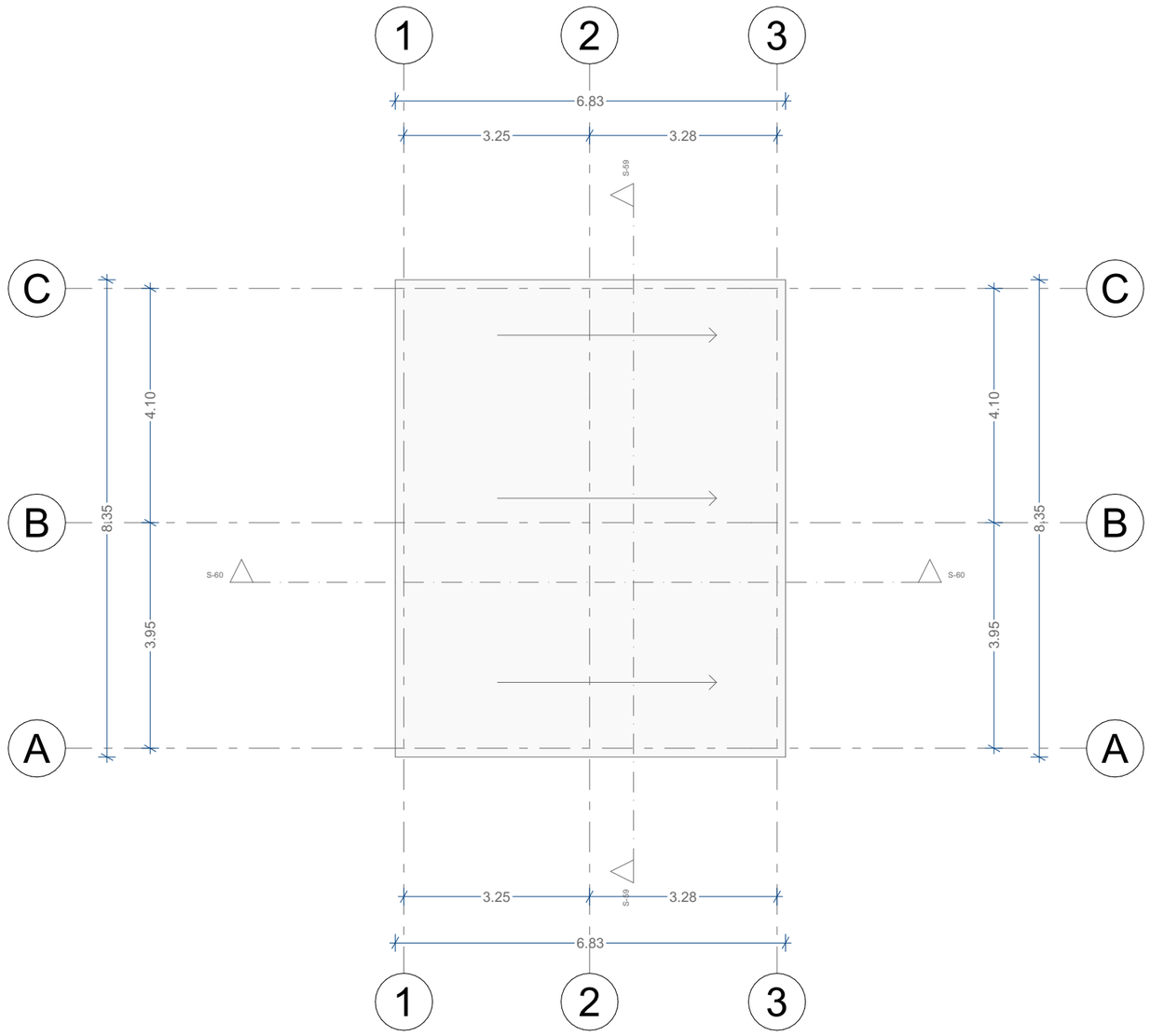
შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.28
A-3		2026 წ.

01/1 შენობის +6.30 გადახურვის გეგმა



ნახაზის დასახელება:

01/1 შენობის სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	

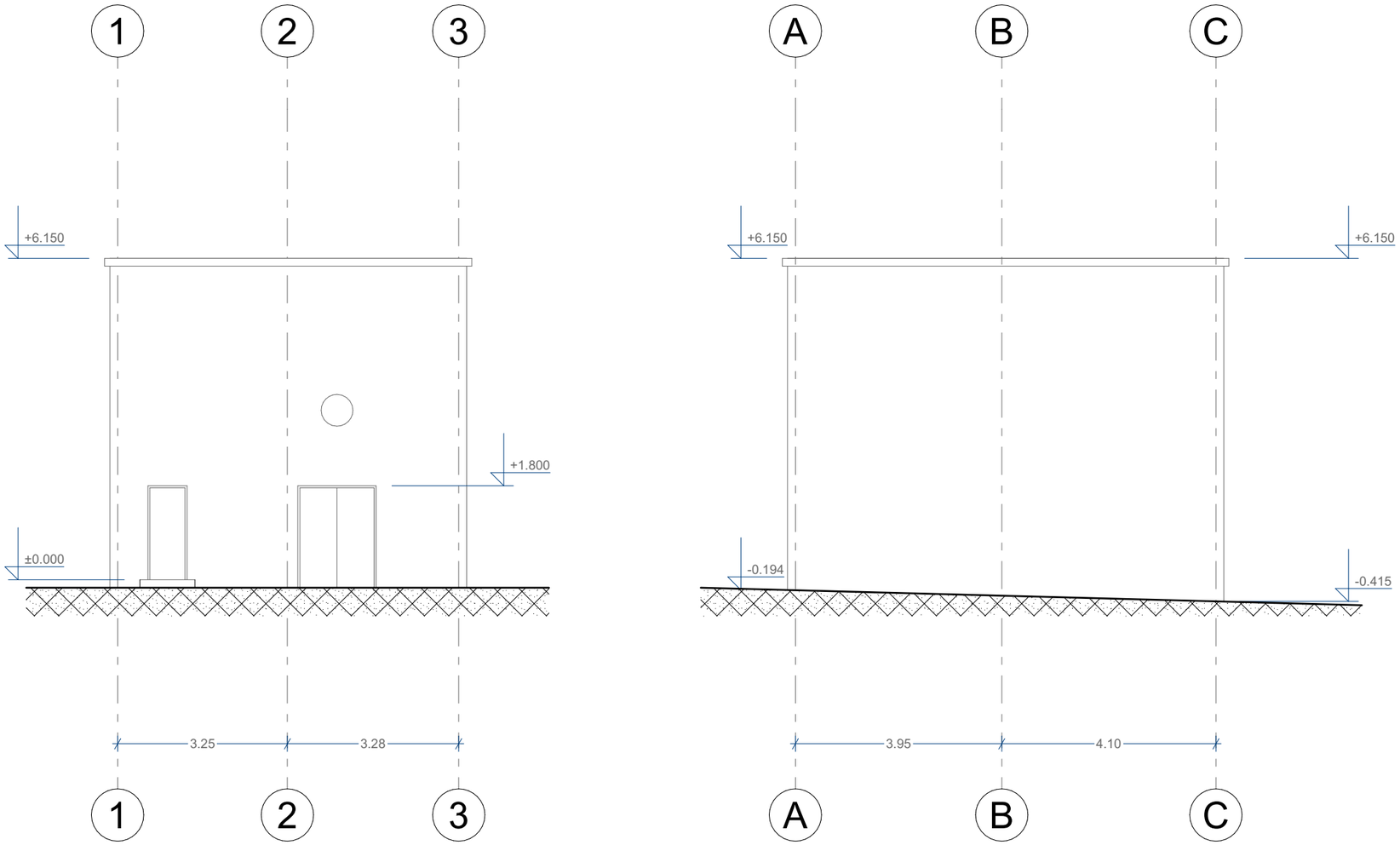
საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.29
A-3		2026 წ.

01/1 ფასადი 1-3 და ა-ც



ნახაზის დასახელება:

01/1 შენობის ფასადი 1-3 ; ა-ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

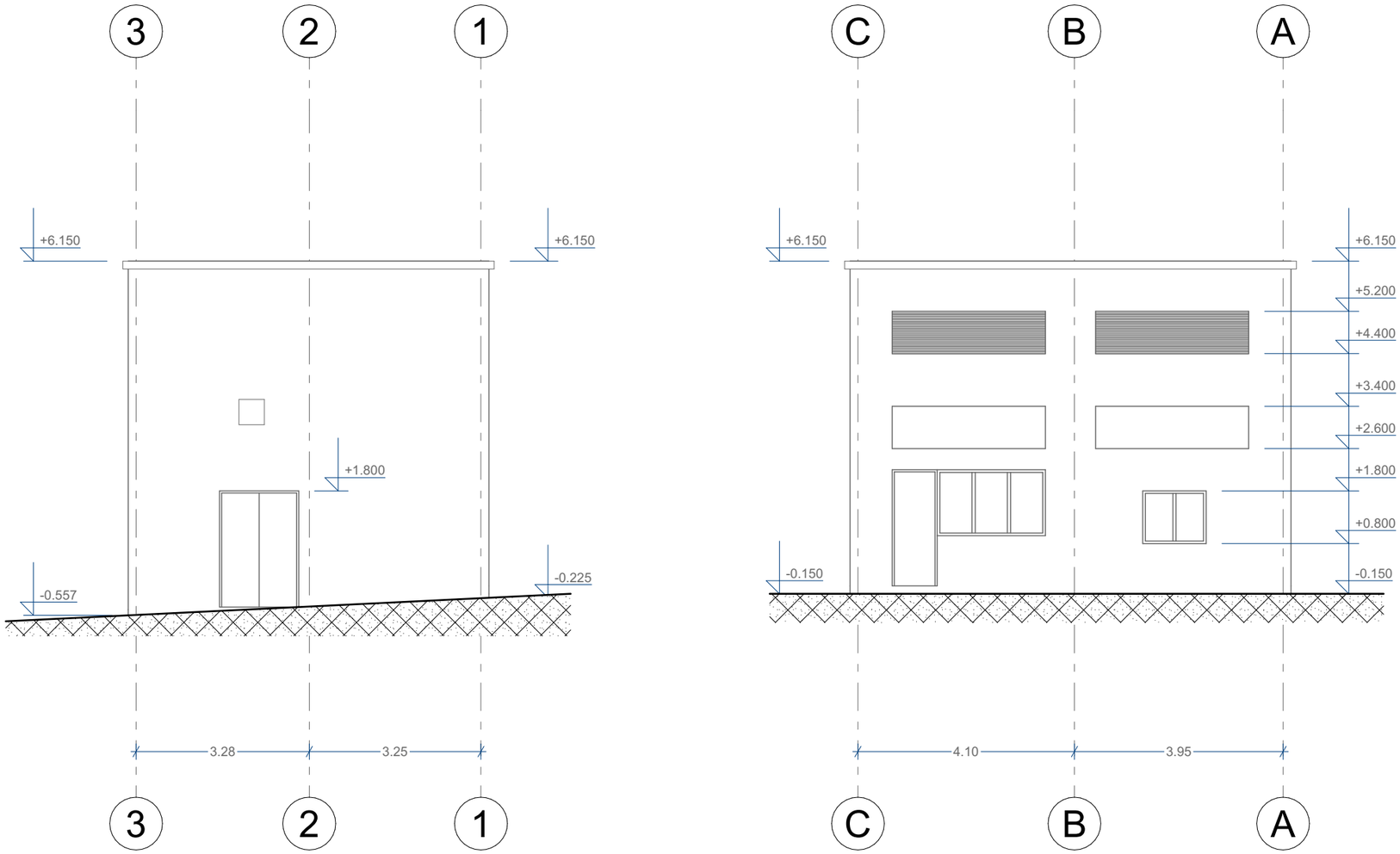
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.30
A-3		2026 წ.

01/1 ფასადი 3-1 და ც-ა



ნახაზის დასახელება:

01/1 შენობის ფასადი 3-1 ; ც-ა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ.ლორიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

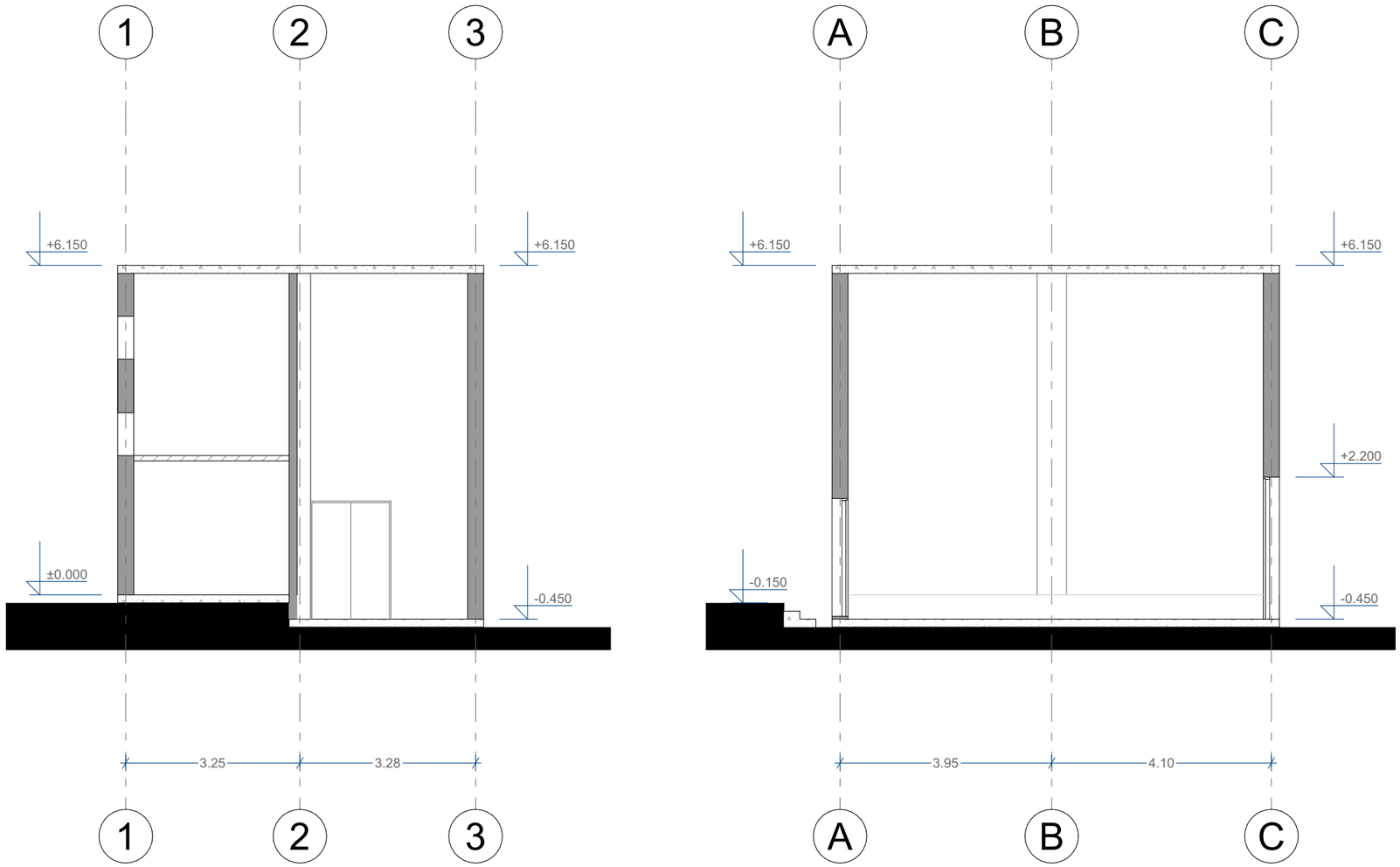
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.31
A-3		2026 წ.

01/1 ჭრილი 1-1 და 2-2



ნახაზის დასახელება:

01/1 შენობის ჭრილი 1-1 ; 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	მ.თოთიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-3		2026 წ.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

(დემონტაჟი)



მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ჭუჩა ვ. ნინუა, №3-4 ; ჭუჩა ვ. ნინუა, №3-8 ს/კ №01.12.12.001.429 ; №01.12.12.001.428

დირექტორი: გ. ბენდელიანი

არქიტექტორი: მ. თოიძე

მესაკუთრე: ს.ს "ბამბის ნართი"

თბილისი 2026წ.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ.ნინუა, №3-4 ; ქუჩა ვ.ნინუა, №3-8 საკადასტრო კოდი №01.12.12.001.429 ; №01.12.12.001.428-ში

განსახორციელებელი სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მოქმედი უსაფრთხოების წესებისა და
სამშენებლო ნორმების დაცვით.

შედგენილი დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია შენობა № 01/1, №02/2, №03/1-04/1-ის დემონტაჟი.

I რიგის №1 ეტაპი - გათვალისწინებული სამუშაოების მიხედვით გათვალისწინებულია მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, რომლის დროსაც უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი, დროებითი უსაფრთხოების ღობის და მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ბადეების მონტაჟი.

II რიგი №2 ეტაპი - გათვალისწინებული სამუშაოების მიხეედვით განხორციელდება:
შენობა 01/1 -ის დემონტაჟი საძირკვლის დონემდე.
დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად, თანმიმდევრობის დაცვით.
მოხდება კარ-ფანჯრის დემონტაჟი, მოიხსნება გადახურვის ფილა, დაიშლება შენობის შიდა და გარე კედლები ზემოდან ქვედა მიმართულებით.
შენობა 02/2 - მოხდება შენობის კონსტრუქციული ნაწილის დასაშლელად მომზადება. ირველ რიგში განხორციელდება კარ ფანჯრის დემონტაჟი. შახურავიდან მოიხსნება საიზოლაციო ფენა. მოიხსნება შიდა, სამშენებლო ბლოკის შემავსებელი კედლები.
გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალა დასაწყობდება სპეციალურად გამოყოფილ სასაწყობე ტერიტორიაზე (იხილეთ სამშენებლო გენგეგმა), სამშენებლო ნარჩენები კი ეტაპობრივად დაიტვირთება და მოხდება მისი სამშენებლო მოედნიდან სამშენებლო ნორმების დაცვით გატანა.

II რიგი №3 ეტაპი - განხორციელდება შენობა 02/2-ის კონსტრუქციული ნაწილის დემონტაჟი საძირკვლის დონემდე.
შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ეტაპორბივად, თანმიმდევრობის დაცვით. მოიხსნება სახურავიდან გადახურვის ფილები, მოხდება კედლებიდან ღრუტანიანი ფილების მოხსნა მეორე სართულის იატაკის დონემდე. განხორციელდება ასაწყობი კონსტრუქციის კოლინა რიგელების ჩახსნა მეორე სართულის იატაკის დონემდე და სამშენებლო ტერიტორიაზე ჩამოტანა.
მოიხსნება მეორე სართულის იატაკი, განხორციელდება კიბის უჯრედის დემონტაჟი, პირველი სართულის კედლების მოხსნა, განხორციელდება ასაწყობი კონსტრუქციის კოლინა რიგელების ჩახსნა პირველი სართულის იატაკის დონემდე, მოხდება პირველი სართულის იატაკის დემონტაჟი საძირკვლის დონემდე.

ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3		2026 წ.

ჩამოთვლილი სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად, რიგითობის დაცვით. თითოეული ასაწყობი კონსტრუქციის ჩახსნამდე, უნდა მოხდეს მათი დაფიქსირება და დაჭერა სამშენებლო მანქანა დანადგარებით, რათა არ მოხდეს კონსტრუქციის ვარდნა შენობის შიდა ან გარე ტერიტორიაზე.
აღნიშნული სამუშაოების წარმოების დროს სისტემატიურად უნდა განხორციელდეს გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალების დროებით გამოყოფილ სასაწყობე ტერიტორიაზე განთავსება (იხ. სამშენებლო გენგეგმა), სამშენებლო ნარჩენები კი ეტაპობრივად დაიტვირთება და მოხდება მისი სამშენებლო მოედნიდან სამშენებლო ნორმების დაცვით გატანა.

II რიგი №4 ეტაპი - შენობა 03/1-04/1 განხორციელდება სრული დემონტაჟი საძირკვლის დონემდე, ეტაპობრივად, თანმიმდევრობის დაცვით. მოიხსნება კარ-ფანჯარა, მოხდება სახურავის კონსტრუქციის მოხსნა, განხორციელდენა შენობის შიდა და გარე კედლების დემონტაჟი ზემოდან ქვედა მიმართულებით, მოხდება იატაკის დემონტაჟი საძირკვლის დონემდე. გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალა დასაწყობდება სპეციალურად გამოყოფილ სასაწყობე ტერიტორიაზე (იხილეთ სამშენებლო გენგეგმა), სამშენებლო ნარჩენები კი ეტაპობრივად დაიტვირთება და მოხდება მისი სამშენებლო მოედნიდან სამშენებლო ნორმების დაცვით გატანა.

II რიგი №5 ეტაპი - შენობა 01/1, 02/2, 03/1-04/1 -ის საძირკვლების დემონტაჟი. ქვაბულების მიწით ამოვსება და ტერიტორიის
გასწორება. შენობების საძირკვლები უნდა დაიშალოს სანგრევი მანქანა-დანადგარებით, ამოიჭრას ქვაბული და სრულად მოხდეს საძირკვლის დემონტაჟი. საძირკვლების სრული დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს დარჩენილი ქვაბულის დამუშავება და მიწით შევსება.

III რიგი №6 ეტაპი- წარმოადგენს სადემონტაჟო სამუშაოების დასასრულს, რომლის დროსაც უნდა მოხდეს დროებითი სამშენებლო უსაფრთხოები ღობის და მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ბადეების დემონტაჟი, დასაწყობებული სამშენებლო მასალების და სამშენებლო ნარჩენების სრულად გატანა, ტერიტორიის გასუფთავება.

ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-3		2026 წ.

დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება დემონტაჟზე;
- საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- აზომვითი ნახაზები;
- არსებული ნაგებობა - ფოტომასალა;

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.
სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება არსებული ღობის შიგნით.
შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცლელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი მოედნიდან.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.
თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.
სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.
სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.
სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 : 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-3		2026 წ.

აღნიშნული მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-03-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვას.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება. სამშენებლო მოედანი უზრუნველყოფილი უნდა იქნას დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

ყველა ზემოთ მოხსენებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა უნდა მოხდეს ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.

შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.

- მოიხსნას კარ-ფანჯრები.

- ხელით დაიშალოს სახურავი.

- ტიხრები და მზიდი კედლები დაიშალოს ხელით, შესაბამისი ინსტრუმენტების გამოყენებით. ასევე ხელით დაიშალოს სართულშუა გადახურვა.

-მექანიზირებული წესით და პნევმო ჩაქუჩის გამოყენებით დაიშალოს მონოლითური ბეტონის იატაკი და საძირკვლები.

ყველა ეტაპის სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების დროს, გატანილ იქნას სამშენებლო ნაგავი, რათ არ მოხდეს მათი სამშენებლო მოედნიდან გაფანტვა. ხოლო დაშლილი კონსტრუქციები და სამშენებლო მასალები დასაწყობებულ იქნას, ნაკვეთის საზღვრებში, დროებით, ღია სასაწყობე მოედნებზე.

ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოთიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.37
A-3		2026 წ.

დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

მშენებლობის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 „„„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-3		2026 წ.

მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე: სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე. ელექტრო საწეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწეველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდში აუცილებლად უნდა განთავსდეს უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად.

უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 : 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-3		2026 წ.

დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

etapi	სამუშაოს დასახელება	დღე	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე		
			5	15	30	5	15	30	5	15	30	5	15	30	5	15	30	5	15	30
	I რიგის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. არსებული მაბისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი	30																		
	II რიგის სამუშაოები																			
2	შენობა №01/1 - ის დემონტაჟი საძირკვლის დონემდე. შენობა 02/2-ის კონსტრუქციული ნაწილის დემონტაჟისთვის მომზადება	60																		
3	შენობა 02/2-ის კონსტრუქციული ნაწილის დემონტაჟი საძირკვლის დონემდე.	150																		
4	შენობა 03/1-04/1 - ის სრული დემონტაჟი საძირკვლის დონემდე	30																		
5	შენობა 01/1, 02/2, 03/1-04/1 -ის საძირკვლების დემონტაჟი	60																		
	III რიგის სამუშაოები																			
5	ტერიტორიის გასუფთავება და სამშენებლო ნარჩენების სრულად გატანა	30																		

დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

შენიშვნა:

1. დემონტაჟის დაწყება ითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.
2. კალენდარულ თვეში 25 სამუშაო დღე, 2-თვეში 50 დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.
3. კალენდარული გრაფიკის პუნქტებში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას, მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალიწინებით.
4. სამუშაოები აუცილებელია განცორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნების დასვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.
5. დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 6 თვის პერიოდით.



ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8 (ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.41
A-3		2026 წ.

1. ნაკვეთზე შემოსასვლელი
2. სადემონტაჟო შენობა
3. დაცვის ოთახი
4. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
5. ინვენტარის შესანახი ოთახი
6. მასალების დროებითი დია საწყობი
7. ბიო ტუალეტი
8. საჭიროებისამებრ, სატვირთო ავტომობილის, თვითმცლელის და სხვათა დგომის ადგილი
9. დროებითი ღობე
10. დროებითი ღობის ჭოლგა

საპროექტო ღობე

საპროექტო ღობე

01.12.12.001.430

01.12.12.001.429

01.12.12.001.428

სადემონტაჟო ნაგებობა 01(1)

სადემონტაჟო ნაგებობა 03(1)

სადემონტაჟო ნაგებობა 04(1)

სადემონტაჟო ნაგებობა 02(2)

საპროექტო ღობე

საპროექტო ღობე

საპროექტო ღობე, ჭოლგით

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნები

- დროებითი უსაფრთხოების დამცავი ჭოლგა
- სამშენებლო მოედანზე შესასვლელი დროებითი კარი
- დროებითი სამშენებლო ღობე

ნახაზის დასახელება:

დემონტაჟის ორგანიზაციის გენგეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4 ; ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-8
(ს/კ: 01.12.12.001.429 ; 01.12.12.001.428)

პროექტის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ.თოიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.48
A-3		2026 წ.