368.60

184.30

199.80

H=L/Y
H=199.8/0.35
H=570.86

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		სექტორის გენ გეგმა.	მასშტაბი 1:700
			არქიტექტორი			თარიღი 05/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-55

საჯარო სერვიტუტი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
რეგულირების წითელი ხაზი

საზარო სერვიტუტი

მიწისქვეშა სართულების კონტური

+0.00 = +488.60
+0.10 = +488.70

+0.10 = +488.70
+75.40
+81.00
+82.60
+82.70
-0.45 = +488.15
-0.35 = +485.25
0.0%

ბინა N7
23

80 81 82 83 84 79 78 77 76 75 74 73

საზარო სერვიტუტი

მიწისქვეშა სართულების კონტური

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გენ. გეგმა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		

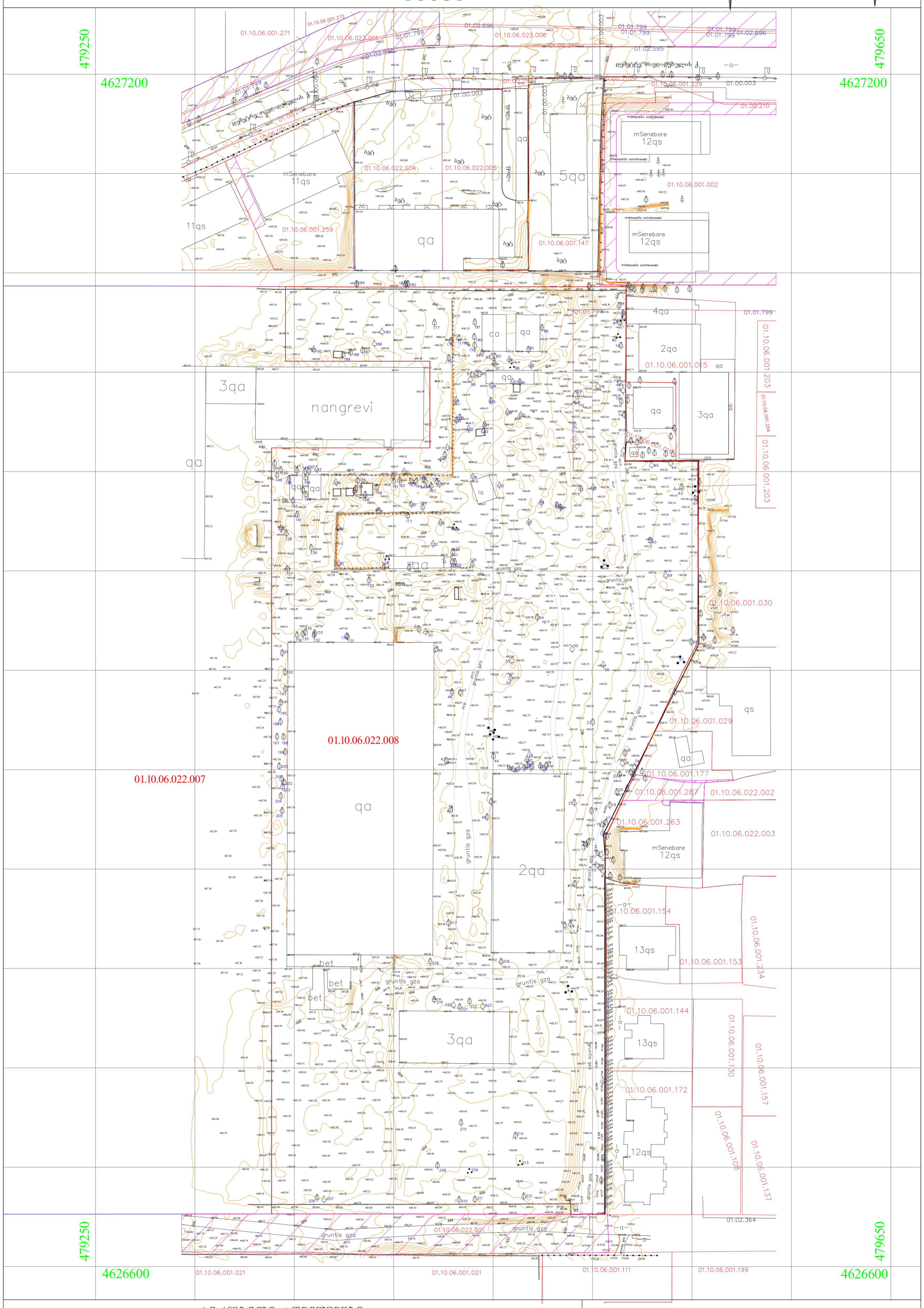
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
რეგულირების წითელი ხაზი
მიწისქვეშა სართულის კონტური

A- 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	05/03/2026
ფურცელი	ა-57

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13 (ს/კ: 01.10.06.022.008)
მეს. სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" (ს/კ 204378869)
საკუთრებაში არსებული 82020.00კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის
ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის *UTM* პროექცია

საცხოვრ. შენობა	გზა ასფალტის საფარით
არასაცხ. შენობა	გზა მოხრეშილი
ფარდული	გზა ბეტონის საფარით
მშენებარე	წიწვოვანი ხე
სატრანსფორმატორო ჯიხური	ფოთლოვანი ხე
ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა	ხილკენკროვანი ხე
ლითონის ღობე	ბალახი
ბეტონის ფუნდამენტზე ლითონის ღობე	ბუჩქი
ხის ღობე	ბუჩქი ცალიანი
მავთულის ღობე	ბუჩქნარი გაუვალი
შაფალი ბეტონის ღობე	ჭა
დაბალი ბეტონის ღობე	ორმანი
ფსალე	რეპერი
ბორდიური	გაზის ხის ჭა

01.02.595	გაზსადენი მაღალი წნევის (შახ. 0,6მპა-ზე მეტი)
01.02.364	საკომუნიკაციო ტრანშეა. (შახ. მაბრტყელი)
01.00.210	ელექტროგადამცემი ხაზი . (მათ.ობიექტის მფლობელობაში არმყოფელი)
01.00.003	საკომუნიკაციო ნაგებობა. (შახ. ახალი ტრანშეები)
01.01.799	წყალმომარაგების მილი. (შახ. ჯერჯერობით უცნობი ვინ მათგანის)
01.02.696	წყალარინების ტრანშეა. (შახ. ჯერჯერობით უცნობი ვინ მათგანის)

წყალგაყვანილობა	
გაზი	
კანალიზაცია	
სანიაღვრე	
კავშირგაბმულობა	
ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის	
ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის	
გათბობა	

ხე გამხმარი	
ხე გამხმარი (ხილის)	

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:	დ. რუსაძე
აზომა:	ა. ბაბაზიშვილი
დახაზა:	ა. ბაბაზიშვილი
დამკვეთი	
მასშტაბი: 1:500	11.02.2023წ.

ტოპოგრაფიული
რუკა