შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბი ოთახი მიწისქვეშა , მიწისპირა, მე-2 სართულზე, მე-3 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე, +4.50 ნიშნულზე, +7.50 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) 1 მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მე-4 სართულიდან 24-ე სართულის ჩათვლით (+10.40 ნიშნულიდან +73.40 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სქ ჯგუფი ხანძრის მართვის ოთახი და დაცვის ოთახი +0.00 ნიშნულზე მიწისპირა სართულზე.
5. დს ჯგუფი (დამხამრე ჯგუფი) -3.00 ნიშნულიდან +7.50 ნიშნულამდე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (-3.00/+4.50+7.50 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	5 (0.00 ნიშნული)
4.საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	+0.00 ნიშნულზე
5.დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	-3.00 ნიშნულიდან +7,50 ნიშნულის ჩათვლით
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	81.35 მ (აღებულია 0.0 ნიშნულიდან გზა-კიბის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	24 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (3 სართული ჯამში)	შეუზღუდავი	1762.9 -1 სართულზე 1419.5 მე-2 სართულზე 1776.2 მე-3 სართულზე

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1358.7 – 0.00 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	21 247.8 მ^2
4.დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	226.2 მ^2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	27854.6 მ^2	
სართულების რაოდენობა =	25	
შენობის საერთო ფართობი =	34703.8 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ი-ა	9<(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
½16-8	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

8-1	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
1-16	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი გათვალისწინებულია ბ-ც ბლოკში	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი				
3. დამხმარე ჯგუფი დს	არა		კი		კი	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწისპირა სართული (-0,00 ნიშნული)	სვ დ.დ- 486	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.	
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სქ დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.	
სც-2 4-დან მე-24 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ.1101	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.	
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	სწ-2 დ.დ.-2	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 და 2, 3 სართულები (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 269 ჯამური												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

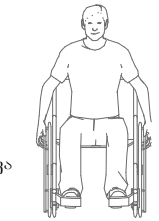
	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
4 დან 24-ის სართულის ჩათვლით	სც-2 (356 ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დამბრიხვა, ხაზის სისქე,
დაშბრიხვის მასშტაბი და დაშბრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები	ჰიდრანტი	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბეკავშირები, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მისაართებელი	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბეკავშირები, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
კვამლადმომწენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშველი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ) კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ) კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი:მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად სამინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამავებელია შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (მხედველობითი და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა (907.2.9 907.5.2.3და ქვეთავი 907.5.2.1)	
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ,პარკინგები	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ,პარკინგები	ბუნებრივი განიავება	
წყლის დასალევი შადრევანი		
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)		
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის		



მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

საფეხმავლო ბილიკი Fill Pen 108

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)	დამხმარე ჯგუფი დს RGB (57,57,56)
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)	თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)	კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)	"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ RGB (0,0,255)	
სამრეწველო ჯგუფი სმ RGB (160,32,240)	უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ RGB (245,99,20)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ RGB (94,8,58)	

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18,6
52 მ²	ც.დ 2

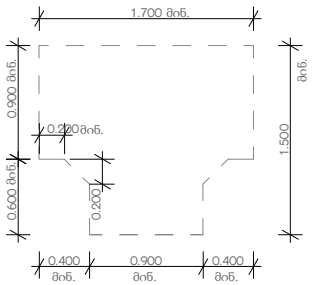
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

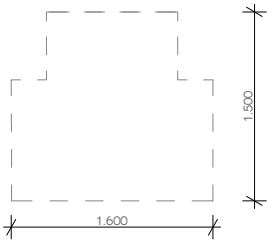
ფერის კოდი RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე
ფერის კოდი RGB (100,70,237)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ,ძირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)
ფერის კოდი RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

N732-ე დადგენილების შესაბამისად პირობითი აღნიშვნების ფურცელი

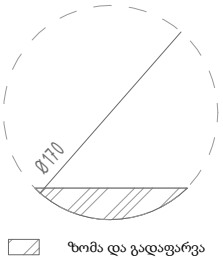
მოსატრიალებელი სივრცეები



T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ა) ვარიანტი 1

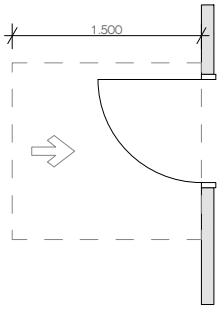


T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 2

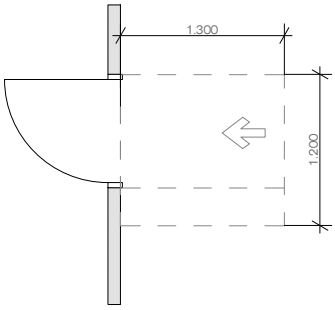


წრიული მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.1.1.

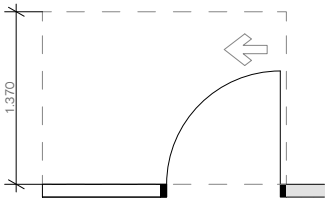
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

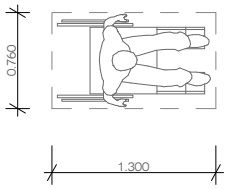


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის-ანჯამიანი კარიწინიდან მისაწვდომი მოწოლით გაღება

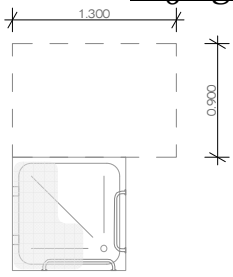


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -გვერდიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

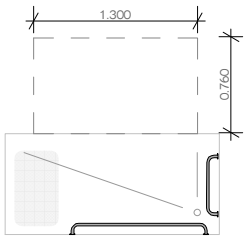
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის მანევრირებისთვის



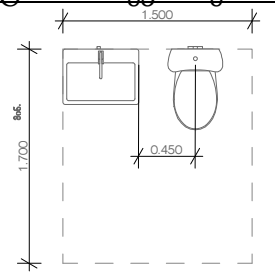
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ა"ტიპის ერთეულებისთვის



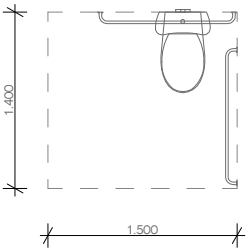
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



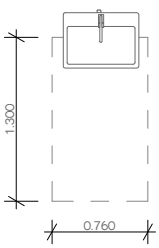
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ა ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან(გადაფარვა გამონაკლისი)



"ა" ტიპი უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

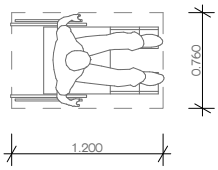


"ა" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

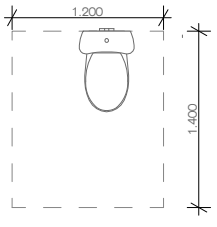
თავისუფალი სივრცეები "ბ" ტიპის მანევრირებისთვის



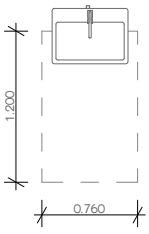
სამოძრაო ბილიკი



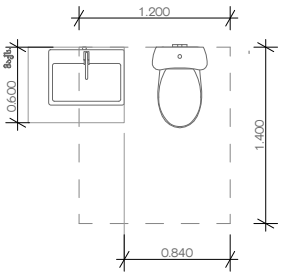
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ბ"ტიპის ერთეულებისთვის



"ბ" ტიპი თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან



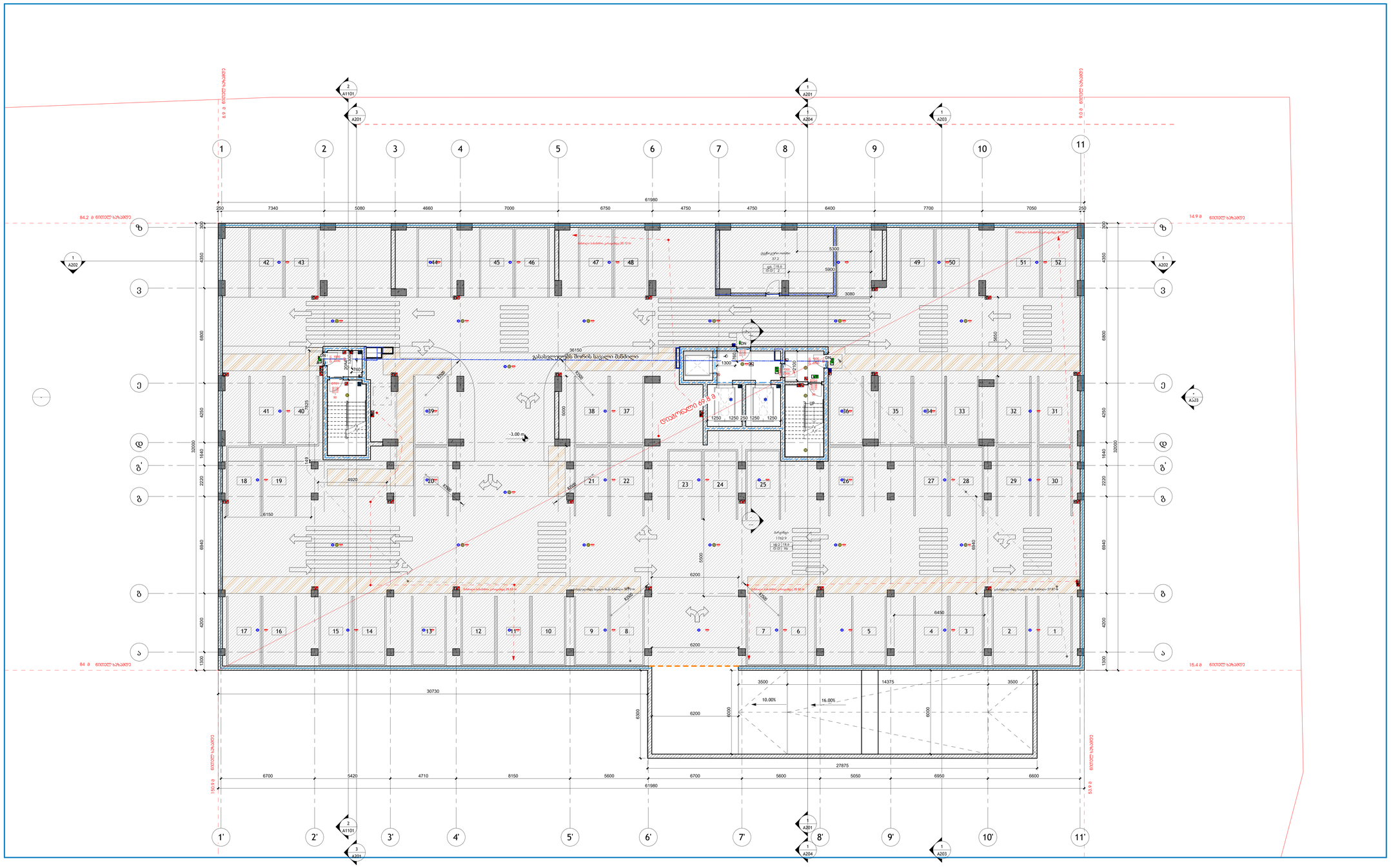
"ბ" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ბ ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან გადაფარვა

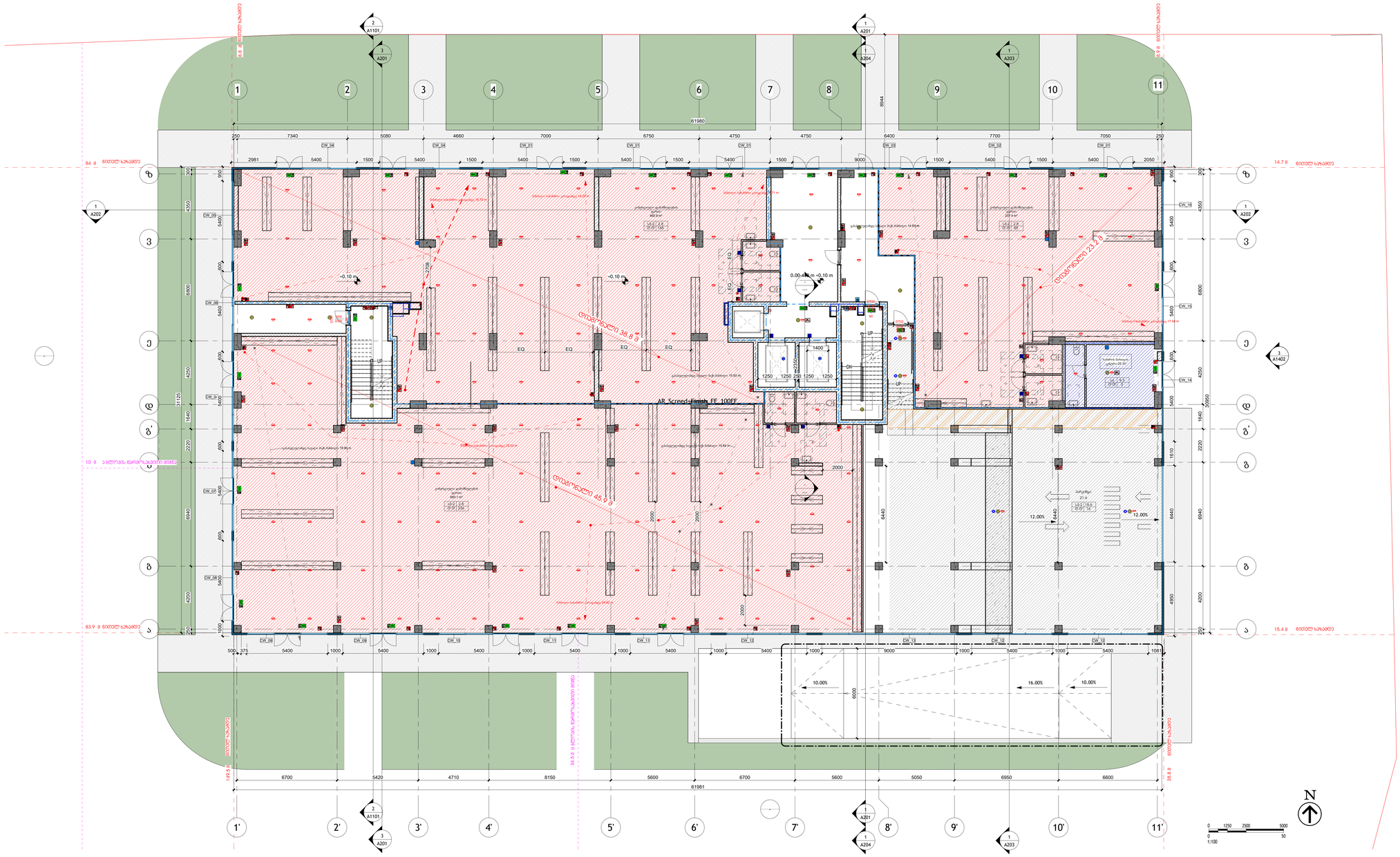
1 B01_მიწისქვედა სართული

1 : 100


61980
7340
5080
4660
7000
6750
4750
4750
6400
7700
7050
250
36150
30730
27875
61980
6700
5420
4710
8150
5600
6700
5600
5050
6950
6600
-3.00 m
-0.15
-0.30
-0.45
-0.60
-0.75
-0.90
-1.05
-1.20
-1.35
-1.50
-1.65
-1.80
-1.95
-2.10
-2.25
-2.40
-2.55
-2.70
-2.85
-3.00
UP
DN
ON
ტერასა
57.2
ტერასა
57.7
ტერასა
57.7
ტერასა
57.7

1 L01_პირველი სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტელეფონი
ტ:

S.p.a. "არჯი პროფიექტი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჯი

ინჟინერ/მკვლევარ
პირი:

ინფორმაციული:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის



პროექტის
მისამართი: ბათუმი, ზ.დადიანის 31

პროექტის
დასახელება: ბათუმი, ზ.დადიანის 31

სექტორ	საბოლოები
ზომატი/ეტაპ	სექტანტები

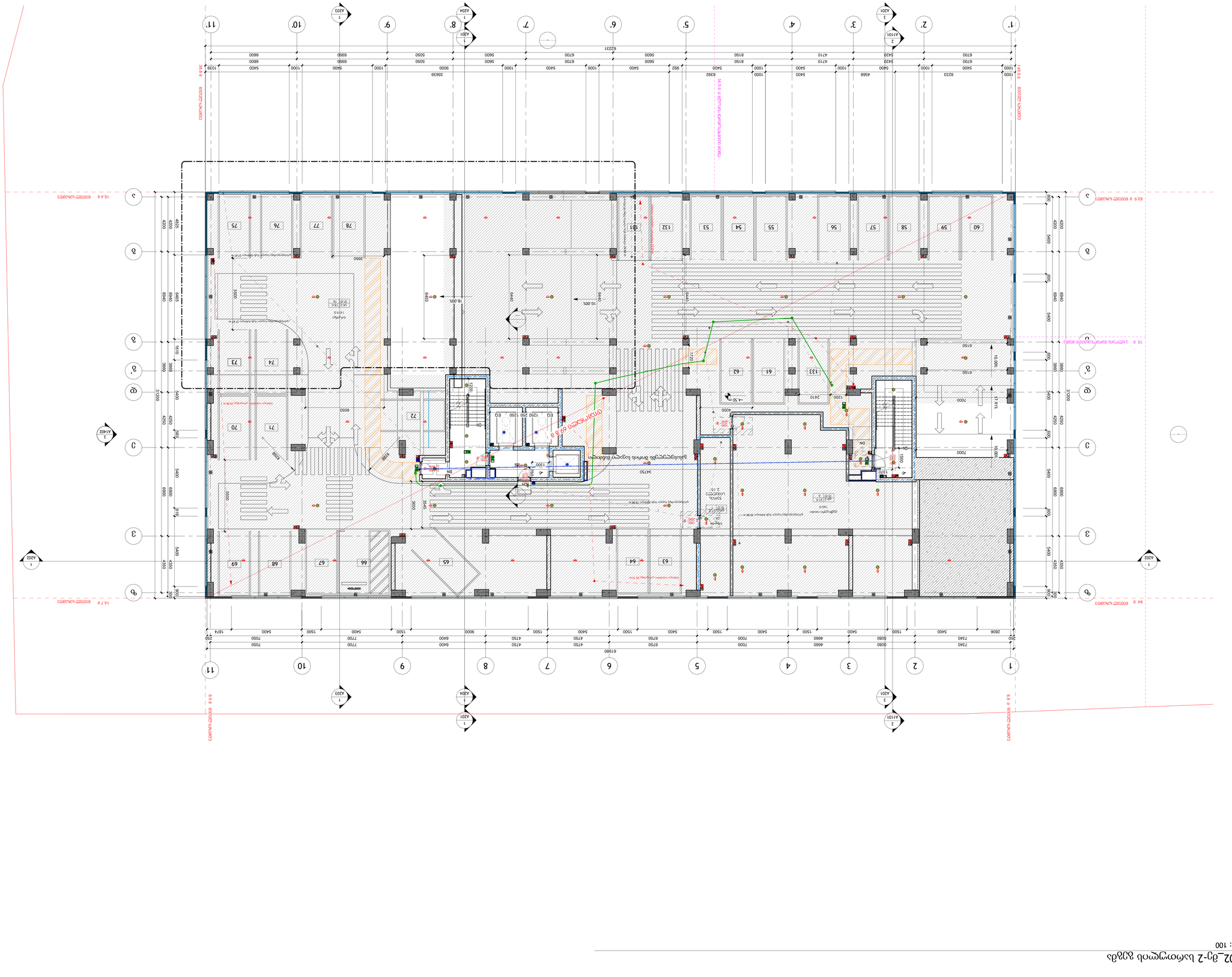
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

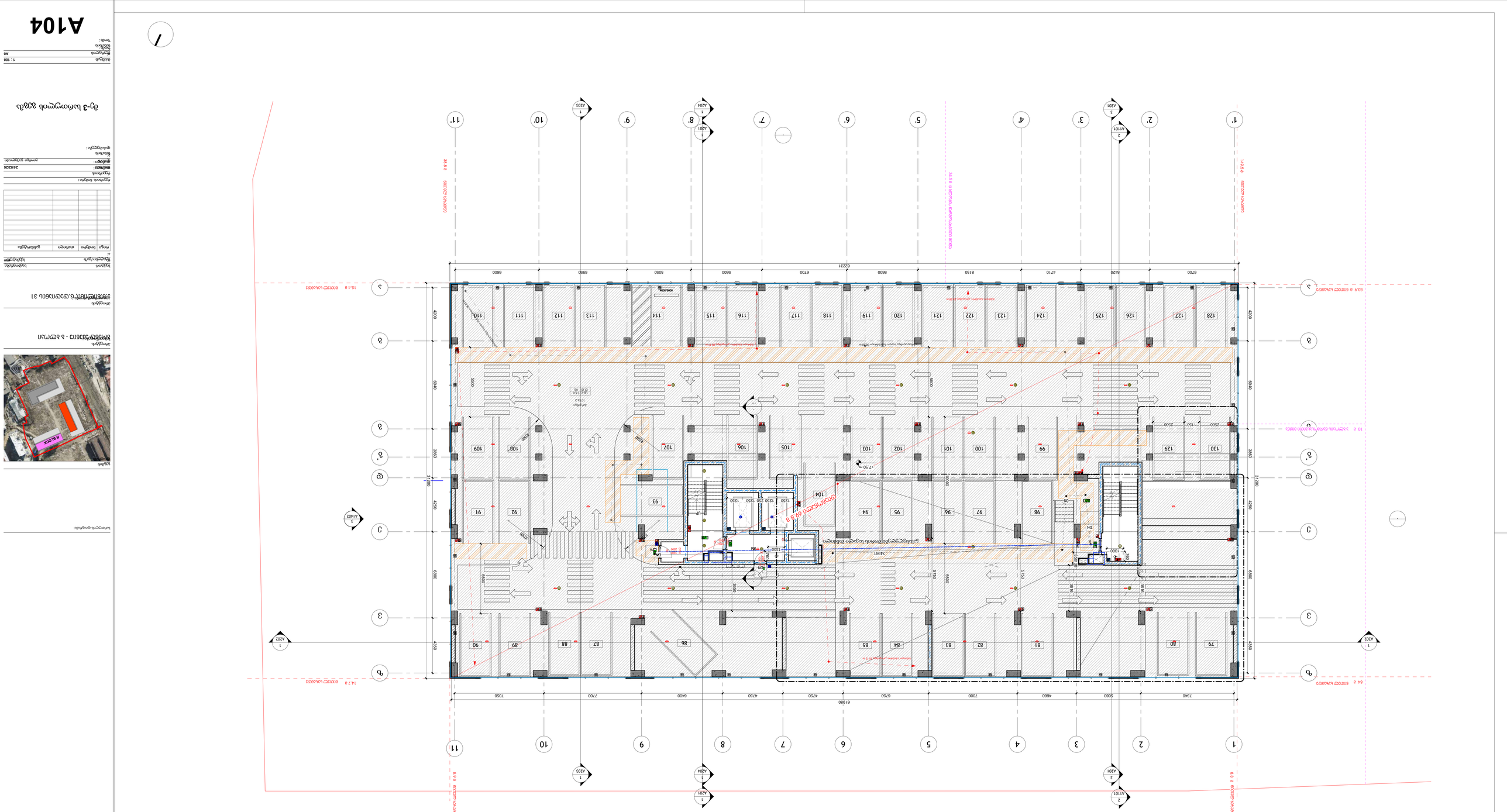
რევიზიის ნომერი :
რევიზიის
თარიღი : 24/02/26
დამზადა : გიორგი ჯაბელაძე
ნახაზის
დასახელება :

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბ 1 : 100
ზომა A0

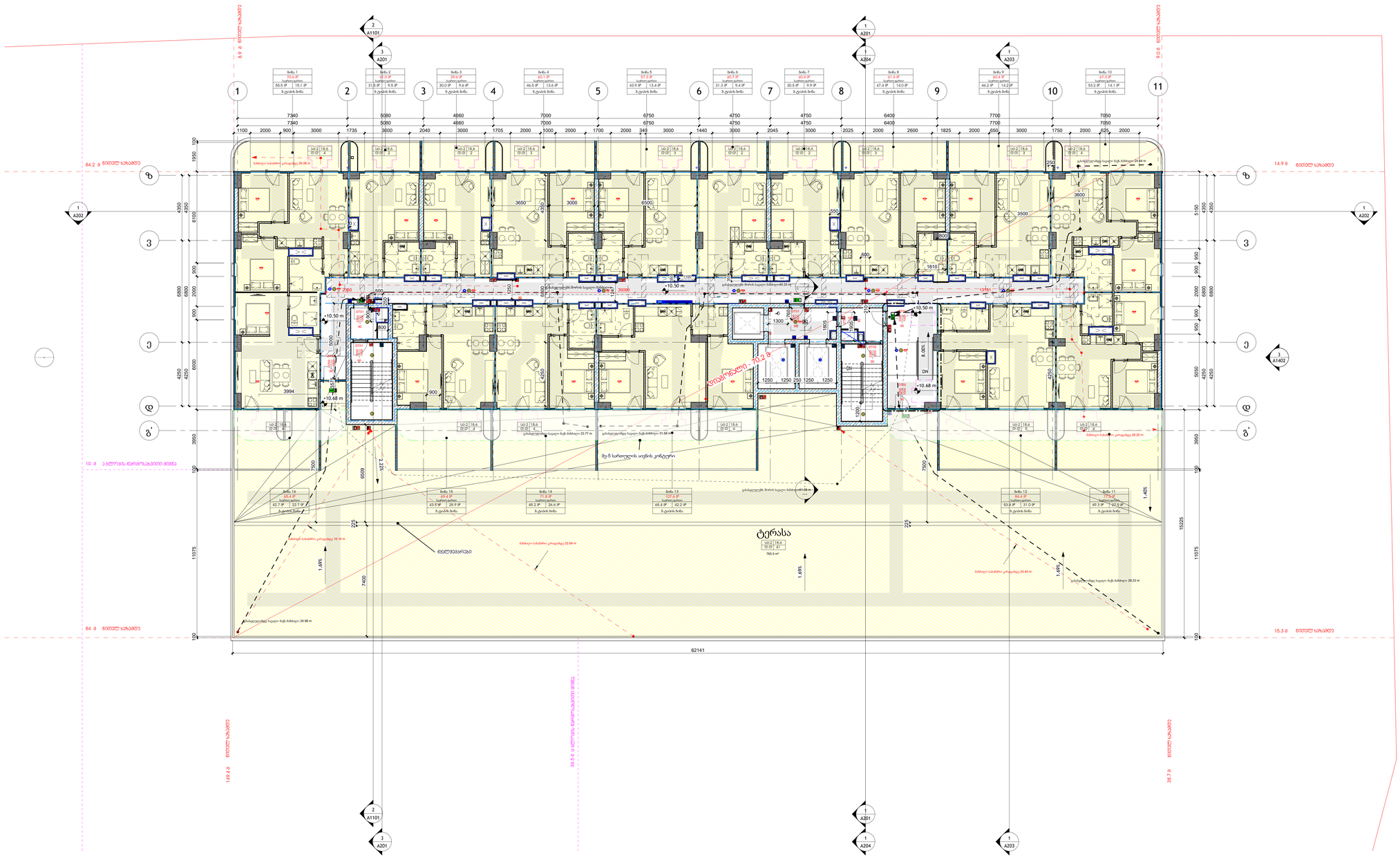
A102

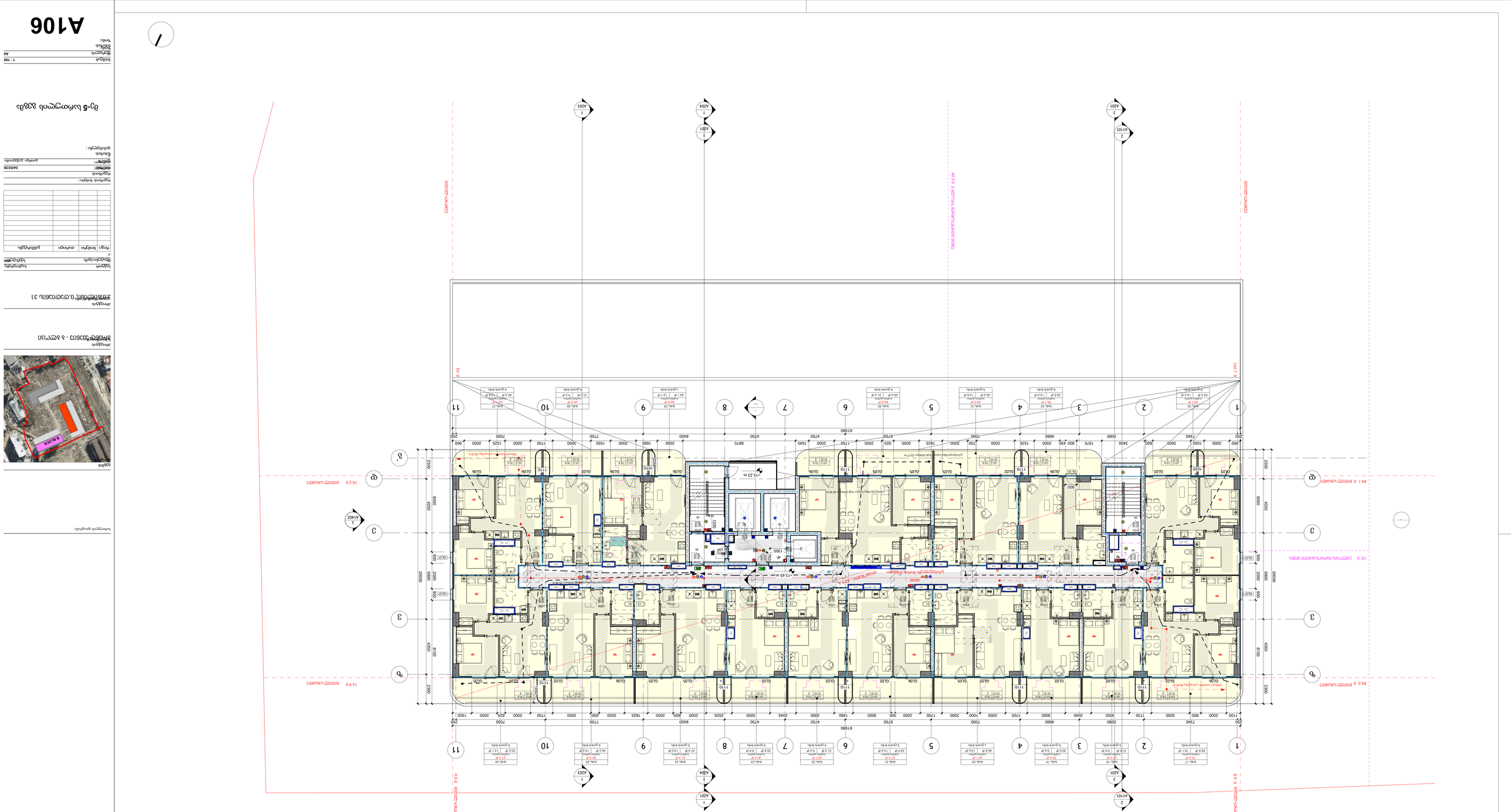

LO2_ბე-2 სართული გეგმა
1 : 100
1
A103
ბე-2 სართული გეგმა
ფასადის ტიპი
ფანჯრების ტიპები
ფანჯრების ჩამონათვალი

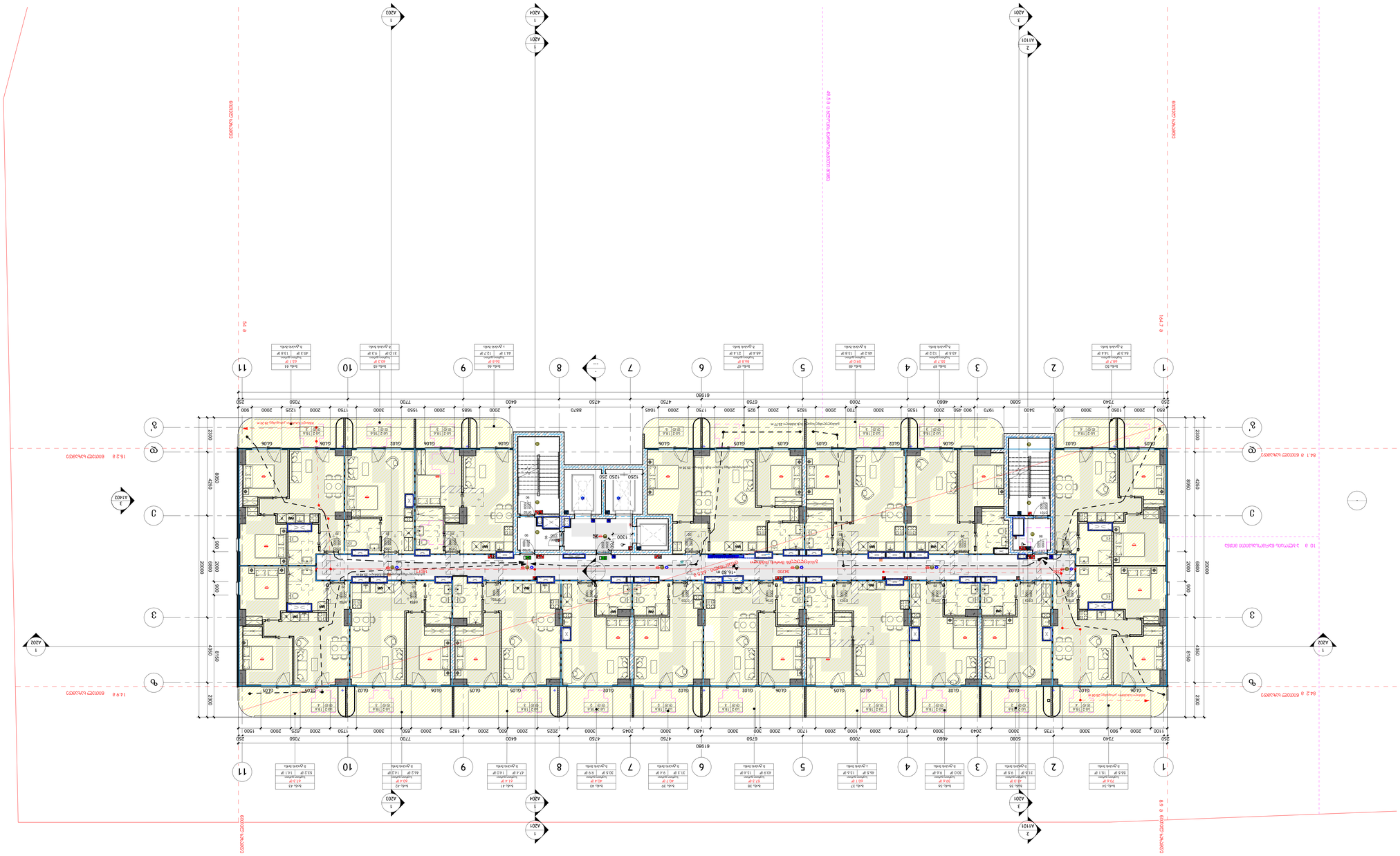

1
1 : 100
LO3_ბე-3 სართულის გეგმა
შპს "ვეი ეიპ"
თბილისი, საქართველო, ქ.#13
www.arcta.ge
შპს არქტა
პროექტის ავტორი
ტელეფონის ნომერი - 25989
ბინის ნუმერაციით - 24
ბინის ჯვრის სართულით - 1
ბინების რაოდენობა - 354
ლიფტების რაოდენობა - 3
მიწისქვეშა პარკინგის ავტომანქანების ადგილების რაოდენობა - 128
ბინის ტიპების ფართობი - 39,3
ბინის მიკუთვნებული ტერასის ფართობი
კომპონენტების აქსესუარები
ალუმინის პროფილები
ტერმინალური ელექტრონული ალკომეტრები
ტერმინალური ელექტრონული ალკომეტრების
ტერმინალური ელექტრონული ალკომეტრების
ტერმინალური ელექტრონული ალკომეტრების

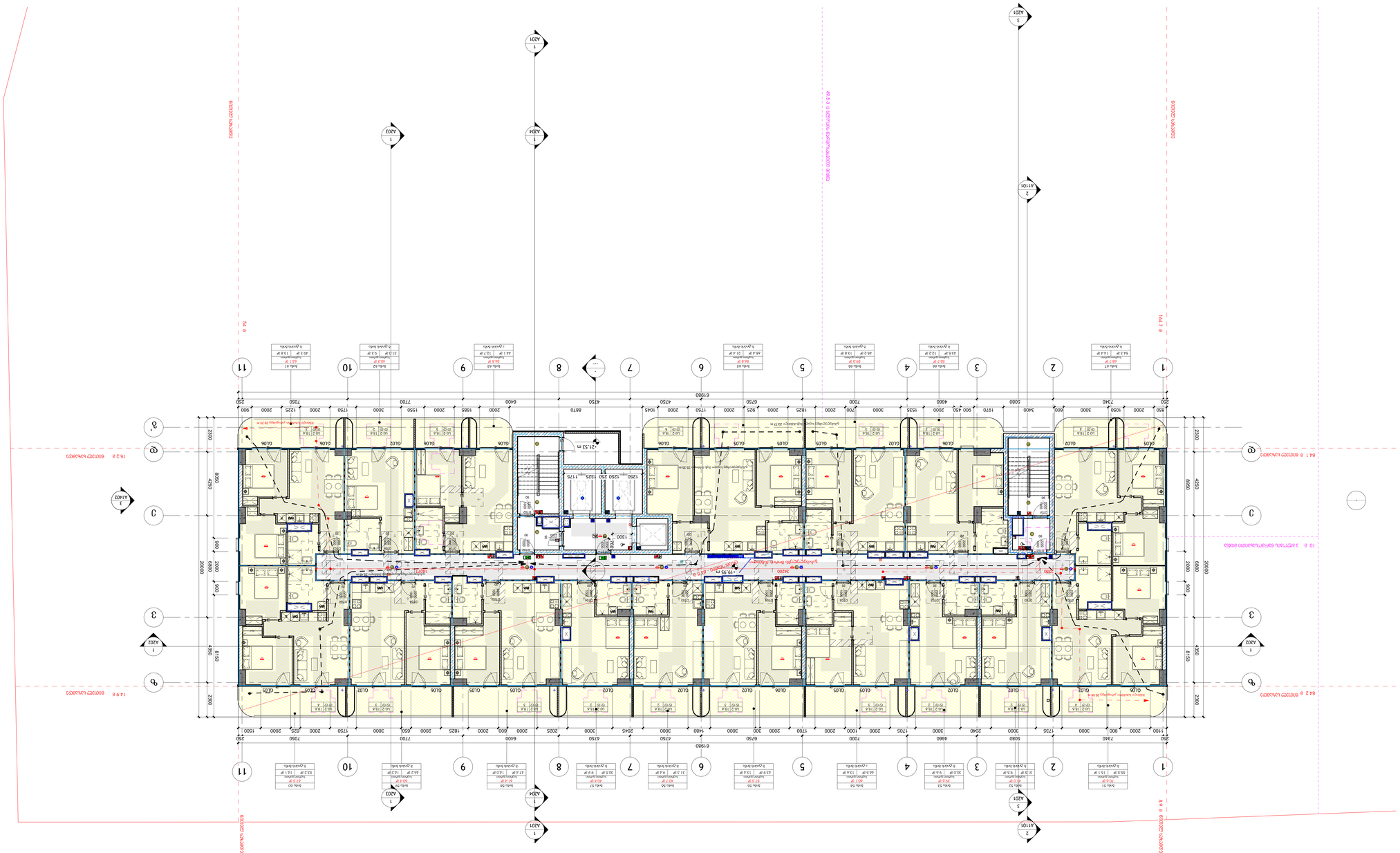
1 L04_მე-4 სართულის გეგმა

1 : 100


ბინა 1
70.4 მ²
ბინა 2
48.0 მ²
ბინა 3
39.6 მ²
ბინა 4
60.1 მ²
ბინა 5
57.3 მ²
ბინა 6
40.7 მ²
ბინა 7
41.4 მ²
ბინა 8
51.4 მ²
ბინა 9
60.4 მ²
ბინა 10
57.3 მ²
ბინა 16
66.4 მ²
ბინა 15
69.4 მ²
ბინა 14
71.8 მ²
ბინა 13
107.4 მ²
ბინა 12
84.1 მ²
ბინა 11
73.4 მ²
ტერასა
365.5 მ²
62141
7340
5080
4860
7000
6750
4750
6400
7700
7050
+10.50 m
+10.68 m
ლიანდაგებს შორის სველი ბეტონი
ლიანდაგებს შორის სველი ბეტონი
ლიანდაგებს შორის სველი ბეტონი

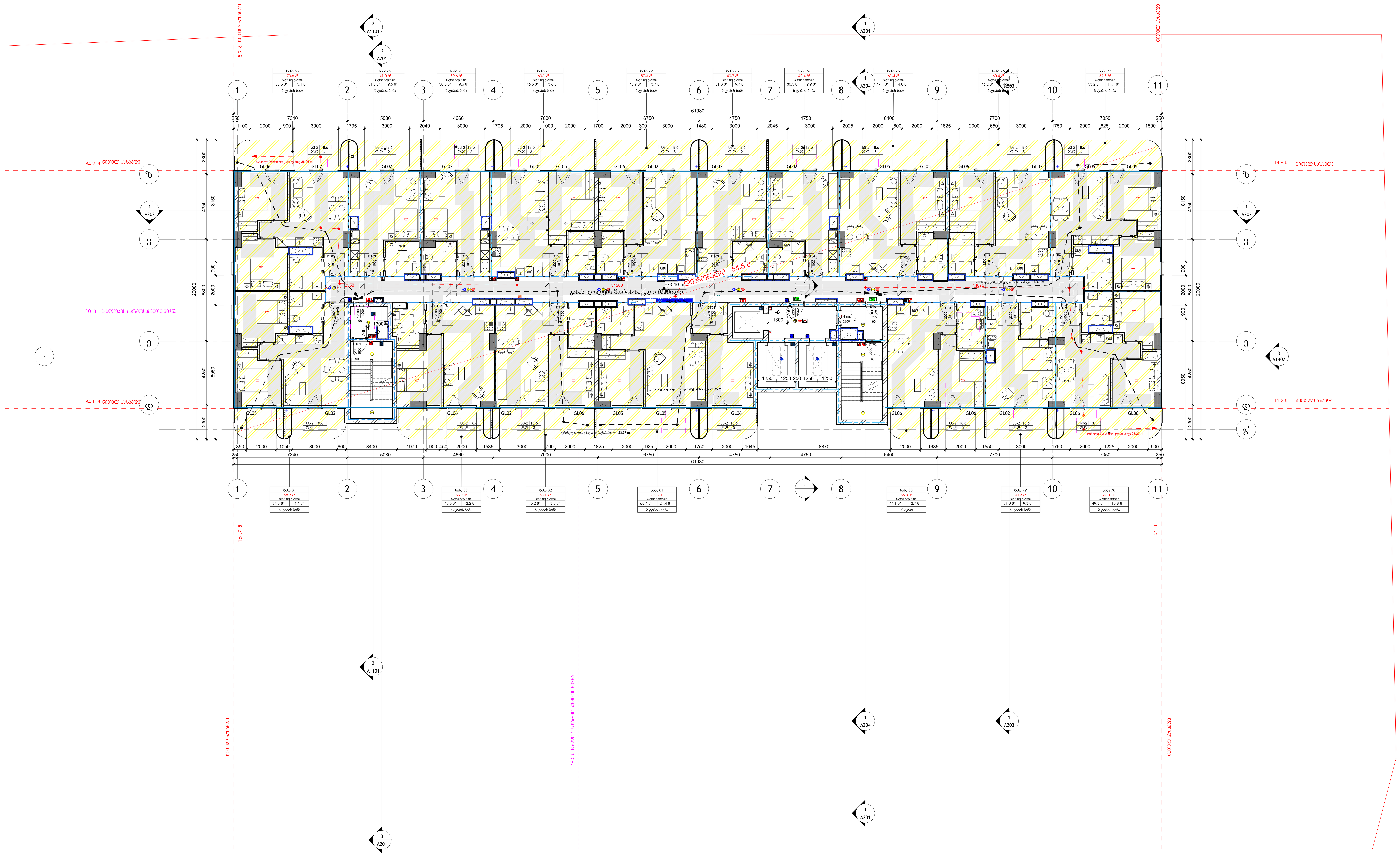

LO5_ბე-5 სართული 2
1 : 100
ბე-5 სართული 2
LO5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
1100
2000
7340
3000
900
600
1050
2000
250
5080
3400
600
1900
900
450
2000
4660
3000
1705
2000
7000
1555
3000
1825
2000
6400
2000
1665
3000
1750
2000
4750
2000
2025
1680
3000
2045
3000
4750
2000
1825
2000
6750
2000
1750
1100
2000
7000
2000
1705
3000
4660
2000
1555
3000
7000
700
2000
4750
2000
1645
3000
6750
2000
925
2000
4750
2000
1825
2000
6400
2000
1665
3000
1750
2000
3000
1550
2000
7700
650
2


L06_ბე-6 სართული
1 : 100
1
A107
ბე-6 სართულის გეგმა
ფასადის ხედი 1-11
ფასადის ხედი 11-1
ფასადის ხედი 3-ა
ფასადის ხედი ა-3
ფასადის ხედი 1-3
ფასადის ხედი 3-1
ფასადის ხედი ა-ბ
ფასადის ხედი ბ-ა
ფასადის ხედი 3-ბ
ფასადის ხედი ბ-3
ფასადის ხედი 2-ბ
ფასადის ხედი ბ-2
ფასადის ხედი 2-3
ფასადის ხედი 3-2
ფასადის ხედი 1-ბ
ფასადის ხედი ბ-1
ფასადის ხედი 1-2
ფასადის ხედი 2-1
ფასადის ხედი 1-ა
ფასადის ხედი ა-1
ფასადის ხედი 2-ა
ფასადის ხედი ა-2
ფასადის ხედი 11-10
ფასადის ხედი 10-11
ფასადის ხედი 10-9
ფასადის ხედი 9-10
ფასადის ხედი 9-8
ფასადის ხედი 8-9
ფასადის ხედი 8-7
ფასადის ხედი 7-8
ფასადის ხედი 7-6
ფასადის ხედი 6-7
ფასადის ხედი 6-5
ფასადის ხედი 5-6
ფასადის ხედი 5-4
ფასადის ხედი 4-5
ფასადის ხედი 4-3
ფასადის ხედი 3-4
ფასადის ხედი 3-2
ფასადის ხედი 2-3
ფასადის ხედი 2-1
ფასადის ხედი 1-2
ფასადის ხედი 1-ა
ფასადის ხედი ა-1
ფასადის ხედი 1-ბ
ფასადის ხედი ბ-1
ფასადის ხედი 1-2
ფასადის ხედი 2-1
ფასადის ხედი 1-3
ფასადის ხედი 3-1


LO7–ბე-7 სართული
1 : 100
A108
ფასადი
ბე-7 სართული
1 : 100
A0
ნახაზის ტიპი
ნახაზის №:
ნახაზის დასახელება
ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ.#13
ობიექტის დასახელება
www.arch.ge
ტელ: (+995 422) 27 27 27
ელ.ფოსტა: info@weiyar.com
ს.კ. ავტორის ზედამხედველობა
ს.კ. ავტორი
ს.კ. არქიტექტორი
ს.კ. მთავარი არქიტექტორი
ს.კ. დირექტორი
ს.კ. "weiyar"
WeiYar
ARCHITECTS
ავტორის ზედამხედველობა - 25
ნარჩენების მართვის გეგმა - 24
ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა - 3
ხანძრის ავტომატური სისტემა - 1
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ტექნიკური საშუალებები - 39,3
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური წყალმომარაგება - 128
ხანძრის მაუწყებლები
ელექტრონული ტექნიკური საშუალებები
ელექტრომოწყობილობები
ელექტრომომარაგება - 2
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის პასპორტი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიში
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერა
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერის ნიმუშის ავტორის ხელმოწერა

1 L08_მე-8 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

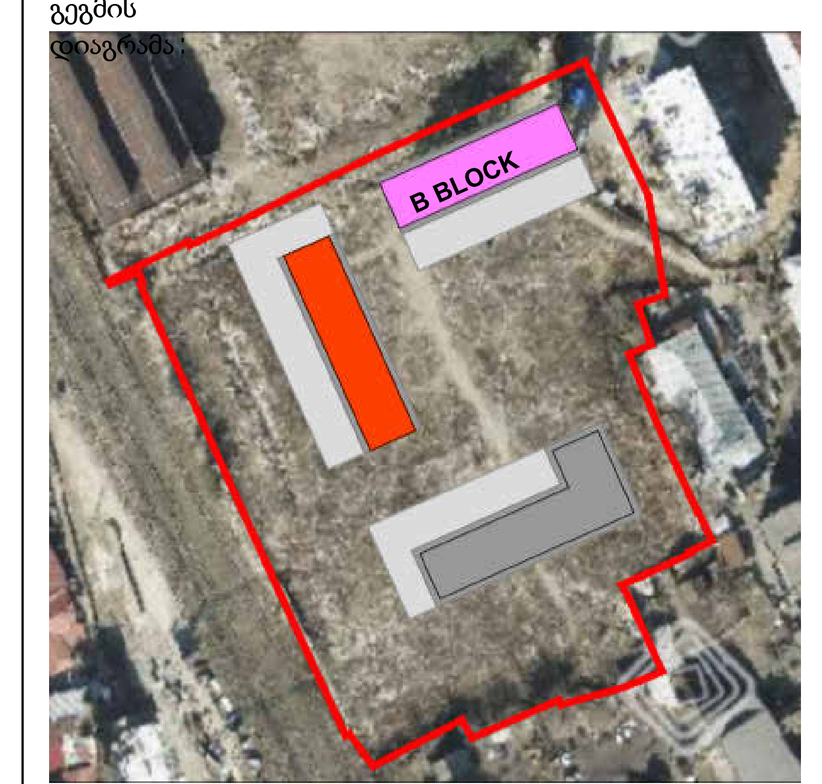
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 24/02/26

ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

მე-**8** სართულის გეგმა

მასშტაბ 1 : 100

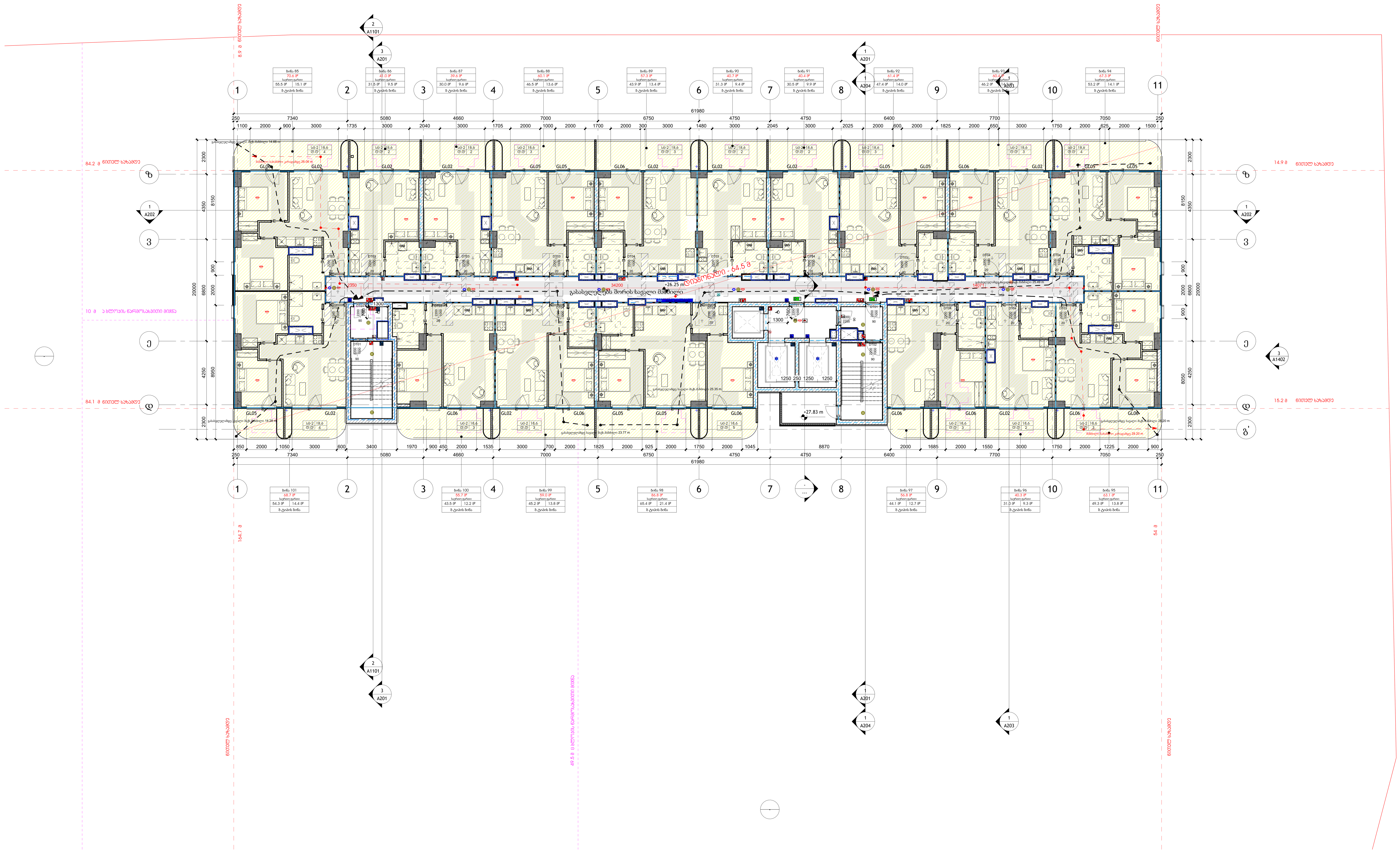
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ზომა:

A109

L09_მე-9 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13

www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13

www.archi.ge

არქი

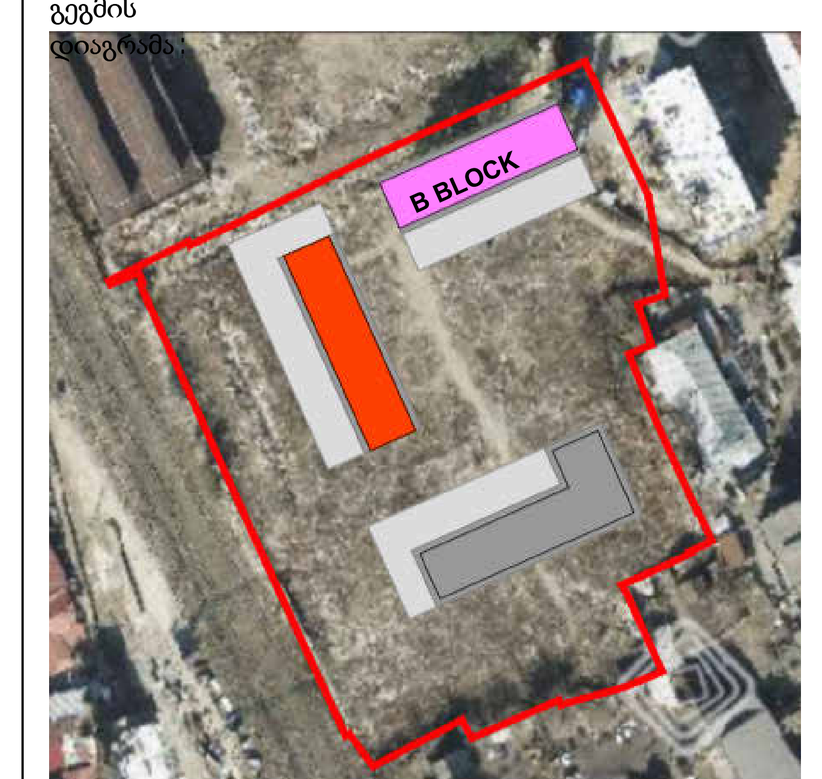
ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება: გრინ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 24/02/26

ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

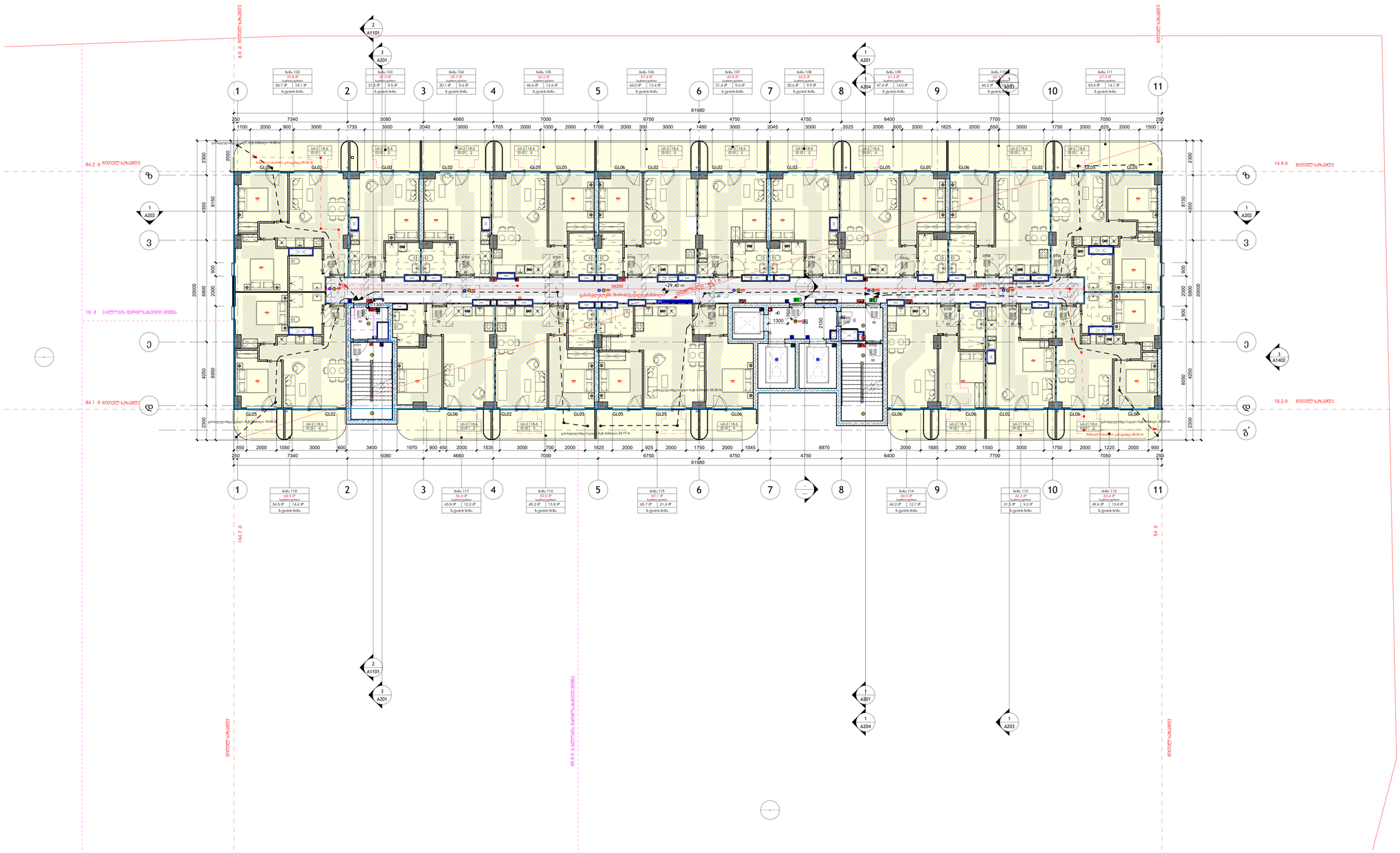
მე-9 სართულის გეგმა

მასშტაბ	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0
ნახაზის ნომა:	

A110

1 L10_მე-10 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"
იმედაური, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დეველოპერი
(ს):

S.p.a. "არკი პროდაქშენი "
იმედაური, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინჟინერ-კონსულტანტი
(ებ):

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაპირკეთება
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის
მასშტაბი:



პროექტის
მისამართი:

ბათუმი, ზ.დადიანის 31

პროექტის
დასახელება:

ბათუმი ქვაბია - ბ ბლოკი

სტატუსი	საცხოვრებელი
შეტანილია/ვის	სხვასტრუქ

ა.ს

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

ფურცლის ნომერი:

ფურცლის
ტიპი/ზომა: 24/02/26

ავტორი: გიორგი ჯაბანაძე

ნახაზის
დასახელება:

მე-**10** სართულის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100

ფურცლის A0
ზომა:

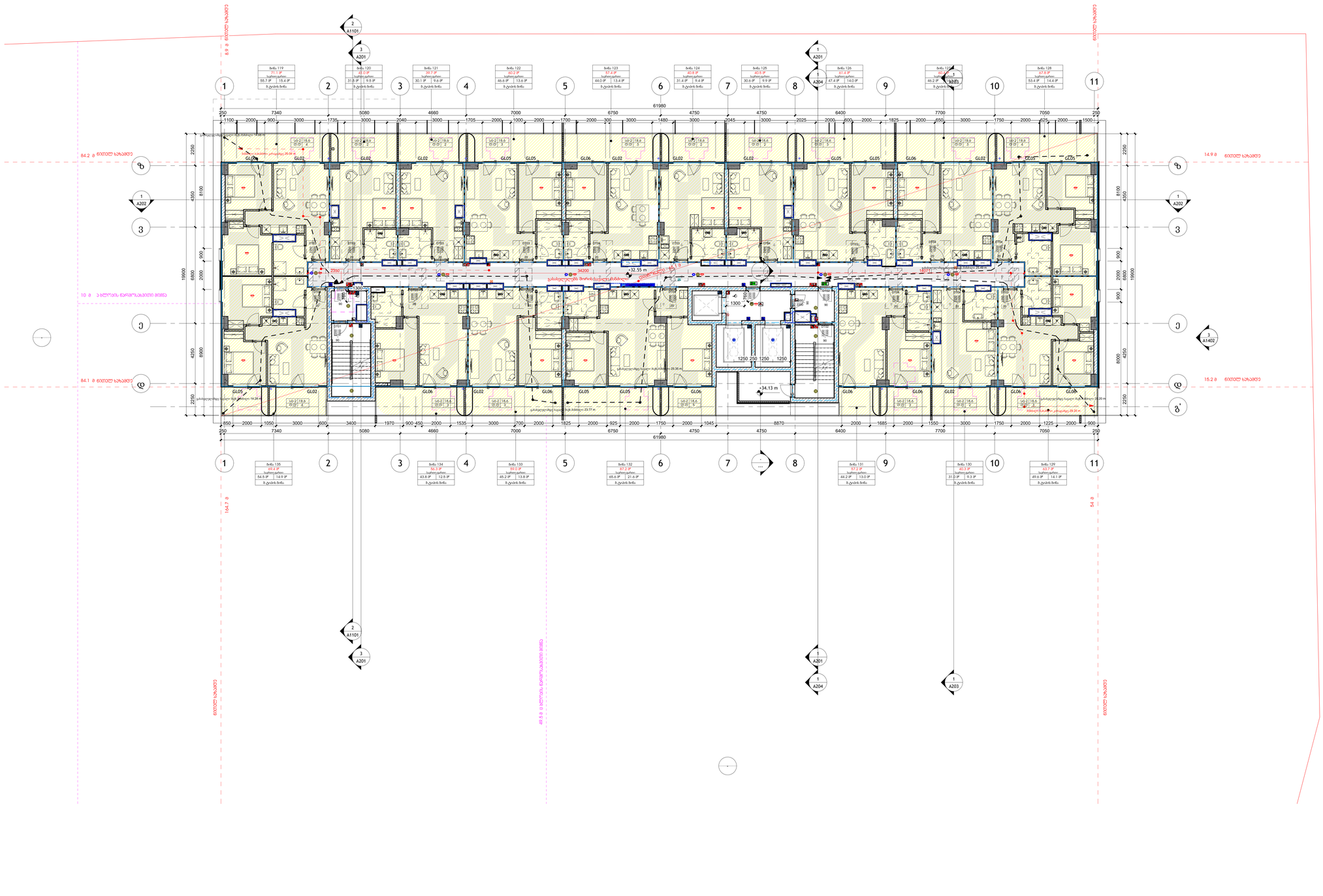
შეკვეთის
ნომერი:

ზოლი:

A111

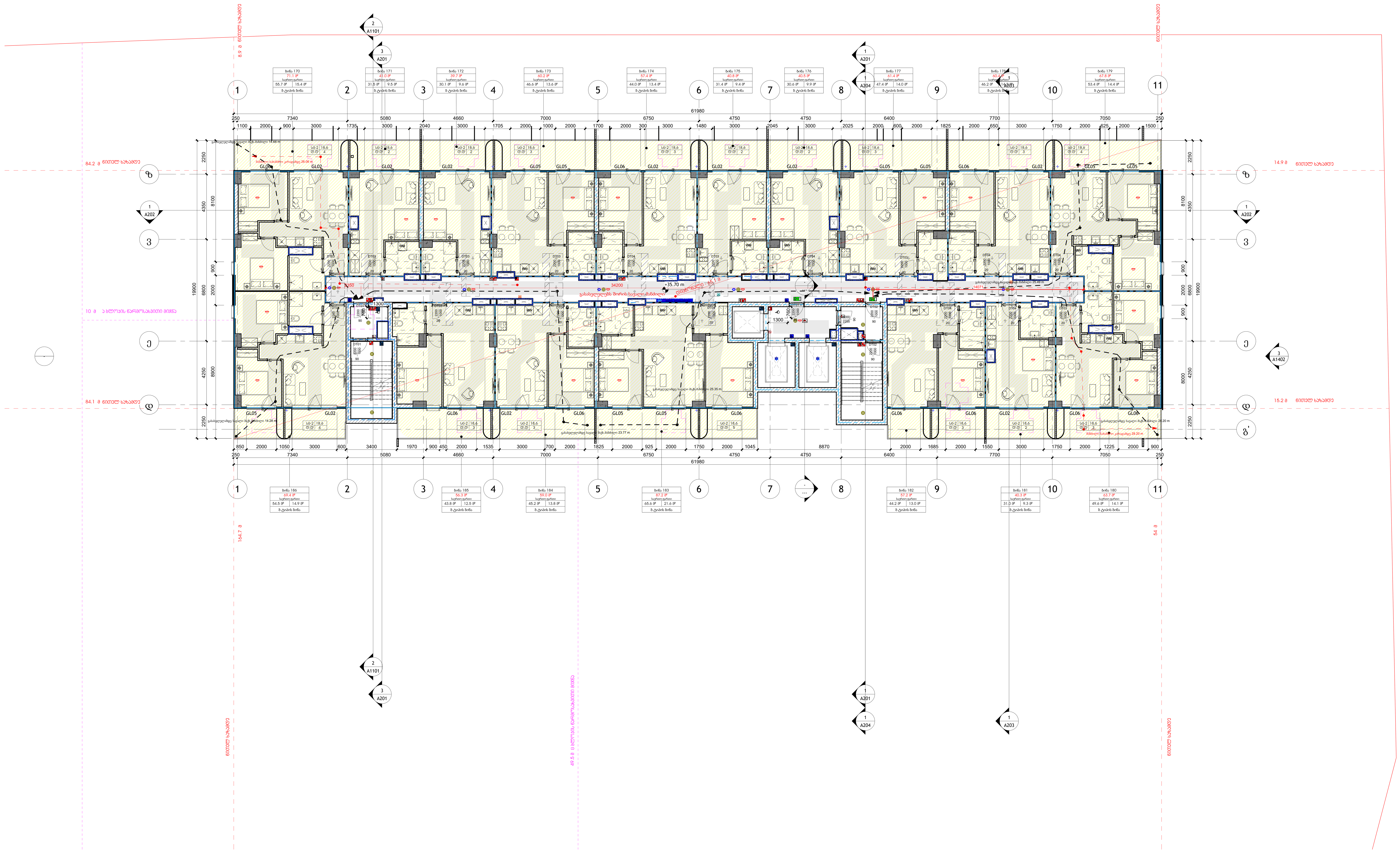
1 L11_მე-11 სართულის გეგმა

1 : 100


61980
+32.55 m
+34.13 m
GL02
GL05
GL06
1300
1250 250 1250 1250
2350
34200
1400
1300
1100
1000
1071
2250
4350
8100
2000
6850
19900
4250
8900
250
7340
5080
4660
7000
6750
4750
6400
7700
7050
1500
2000
900
3000
1735
2040
1705
1700
300
1480
2045
2025
1825
650
1750
675
1970
1535
1045
8870
1685
1550
1225
850
1050
600
3400
450
925
1825
1500
1100
1200
1000
1300
1400
1071
1300
1250
1250
1250
1250
1300
1000
1100
1500
1200

1 L12_მე-12 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

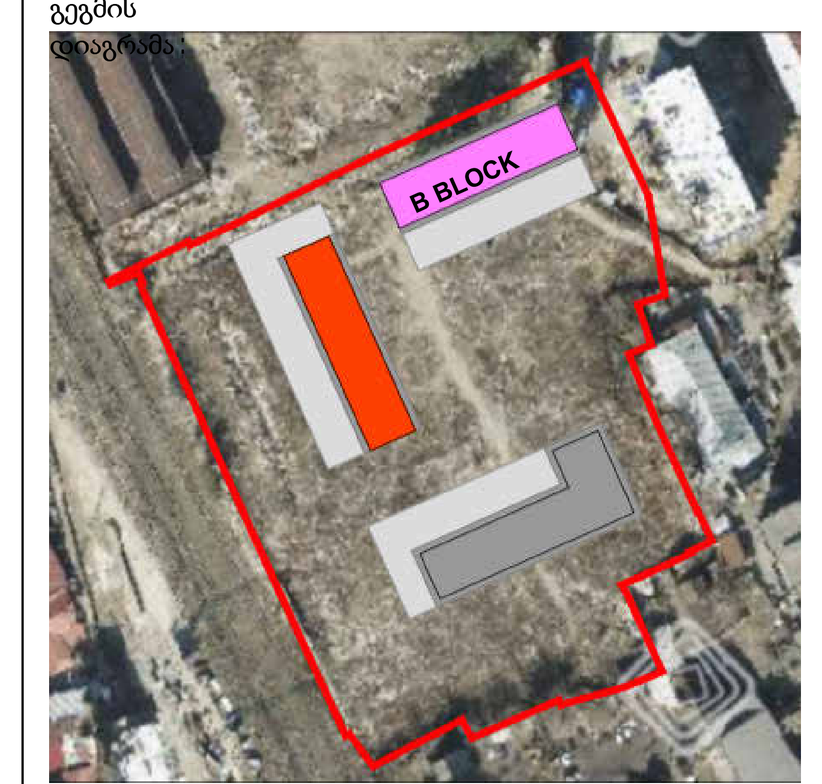
ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის ღიაგრამა:

გეგმა



პროექტის სახელწოდება: ბრაუნ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

თარიღი: 24/02/26

ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

მე-12 სართულის გეგმა

მასშტაბ: 1 : 100

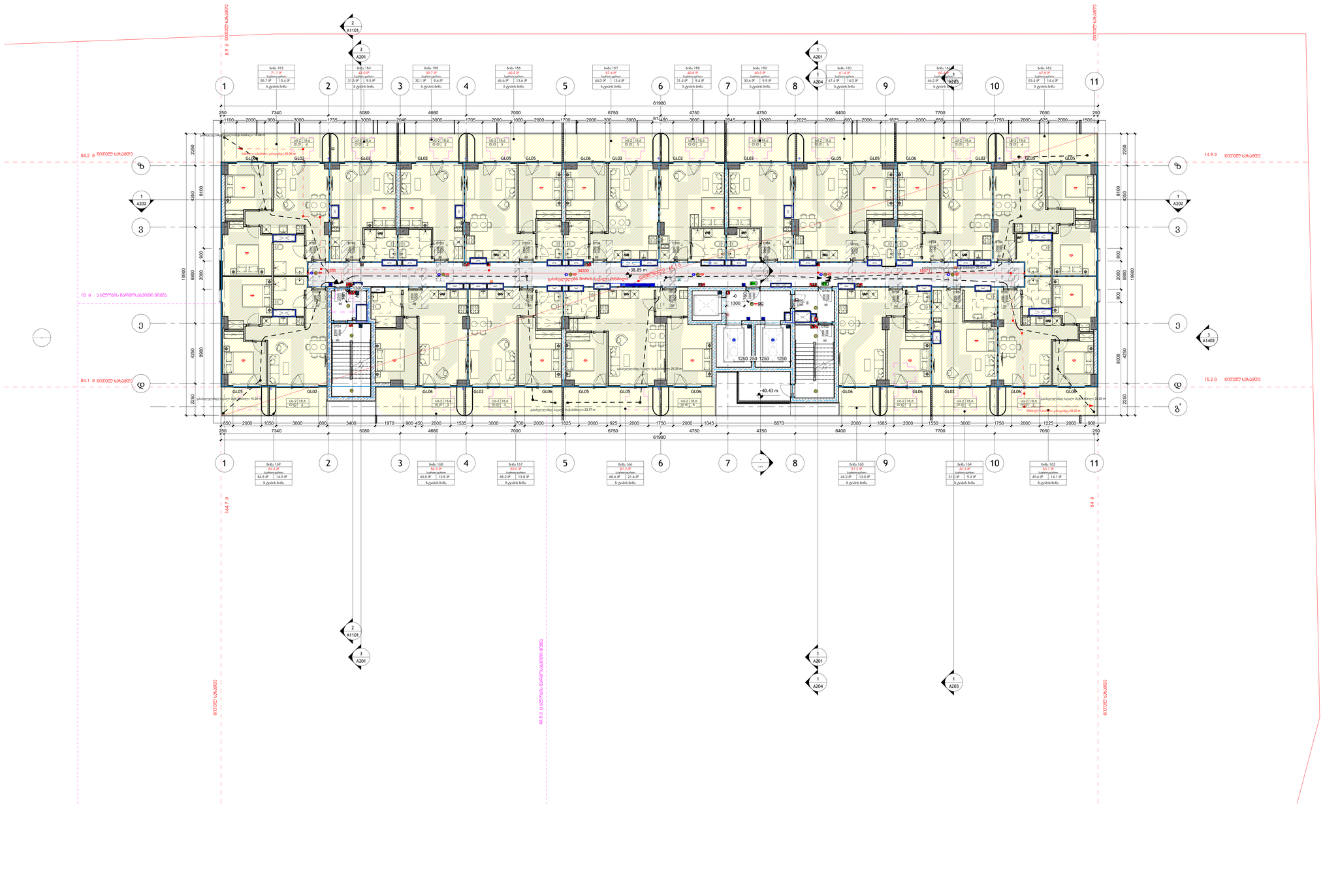
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A113

1 L13_მე-13 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დეველოპერი
(ებ.

S.p.a. "არკი პროდაქშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინჟინერ-კონსულტანტი
(ებ):

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის



პროექტის
ხელმძღვანელი:
ბრიჯიტ ვეინიე - ბ ბლოკი

პროექტის
ავტორ(ებ)ი:
პარიზი, მ.დადიანის 31

სტატუსი	საცხოვრებლად
შეტანილია/ცვლილება	ნებადართულია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი :
რევიზიის
თარიღი : 24/02/26
შემსრულებელი : გიორგი ჯაბანაძე
ნახაზის
დასახელება :

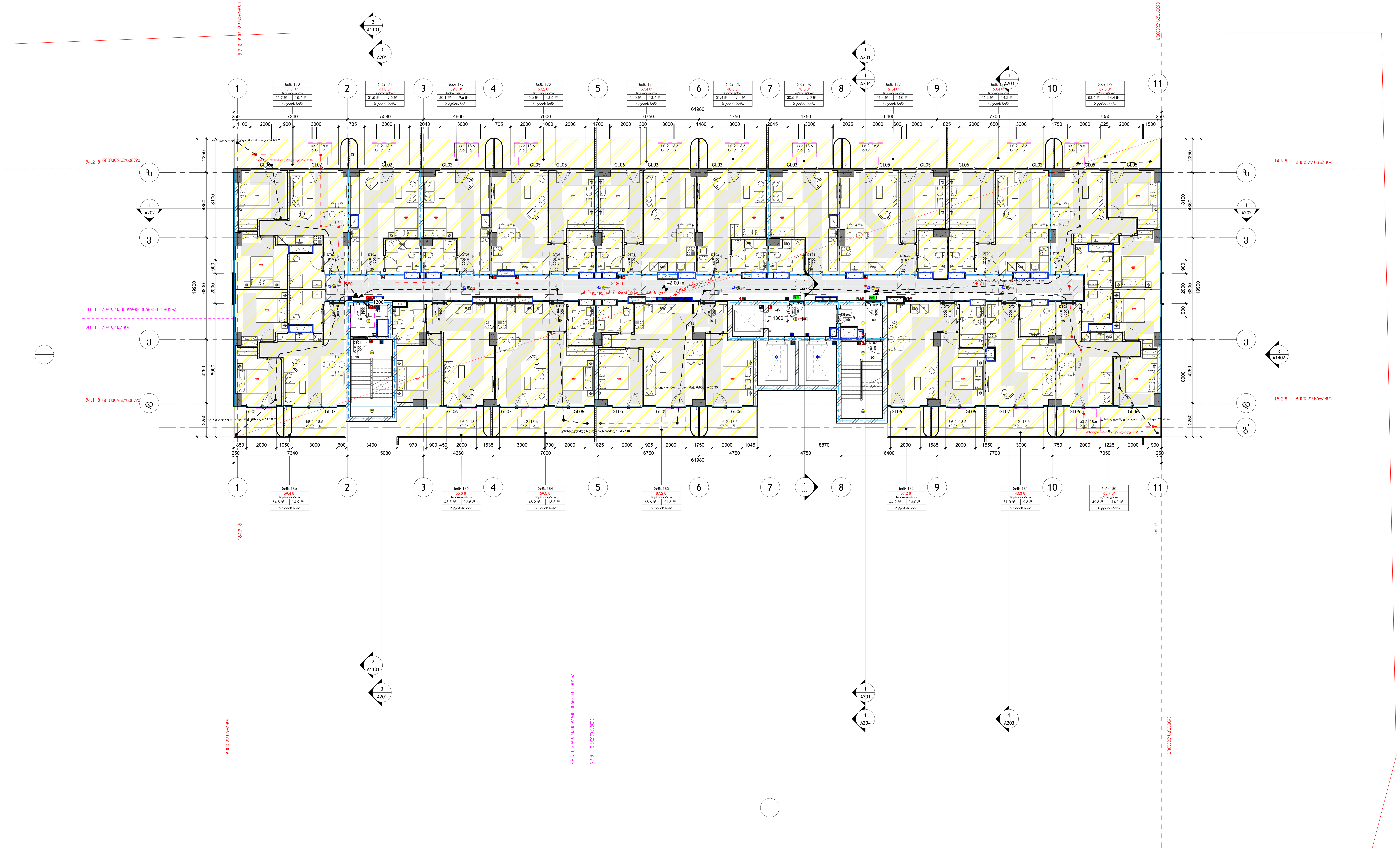
მე-13 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100
ფურცლის ზომა A0
ნახაზის ნომერი:

A114

1 L14_მე-14 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

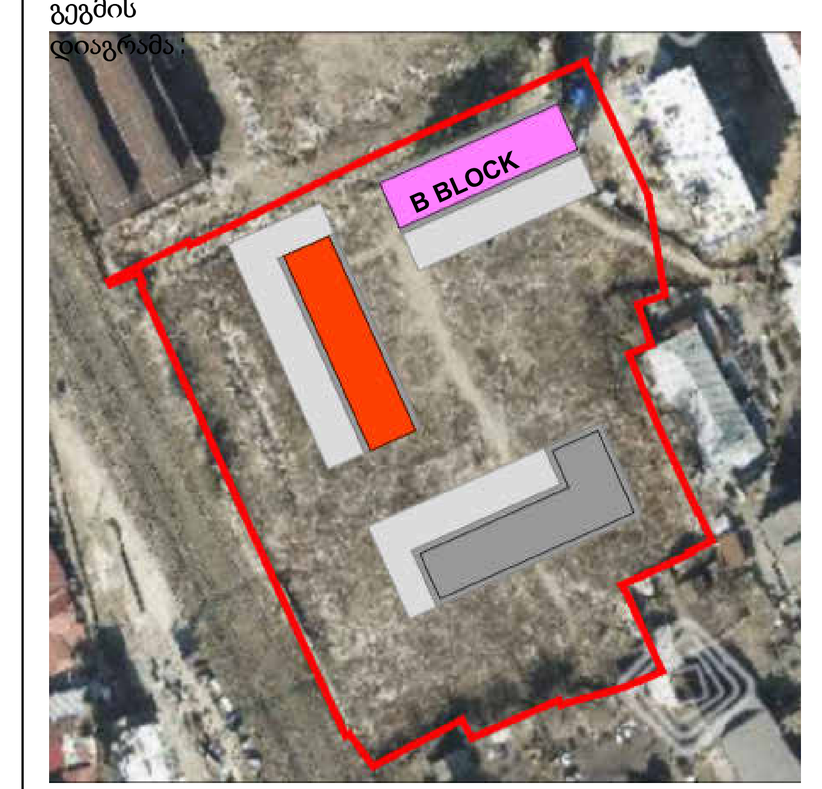
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
გრინ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორი	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 24/02/26

შემსრულებელი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

მე-**14** სართულის გეგმა

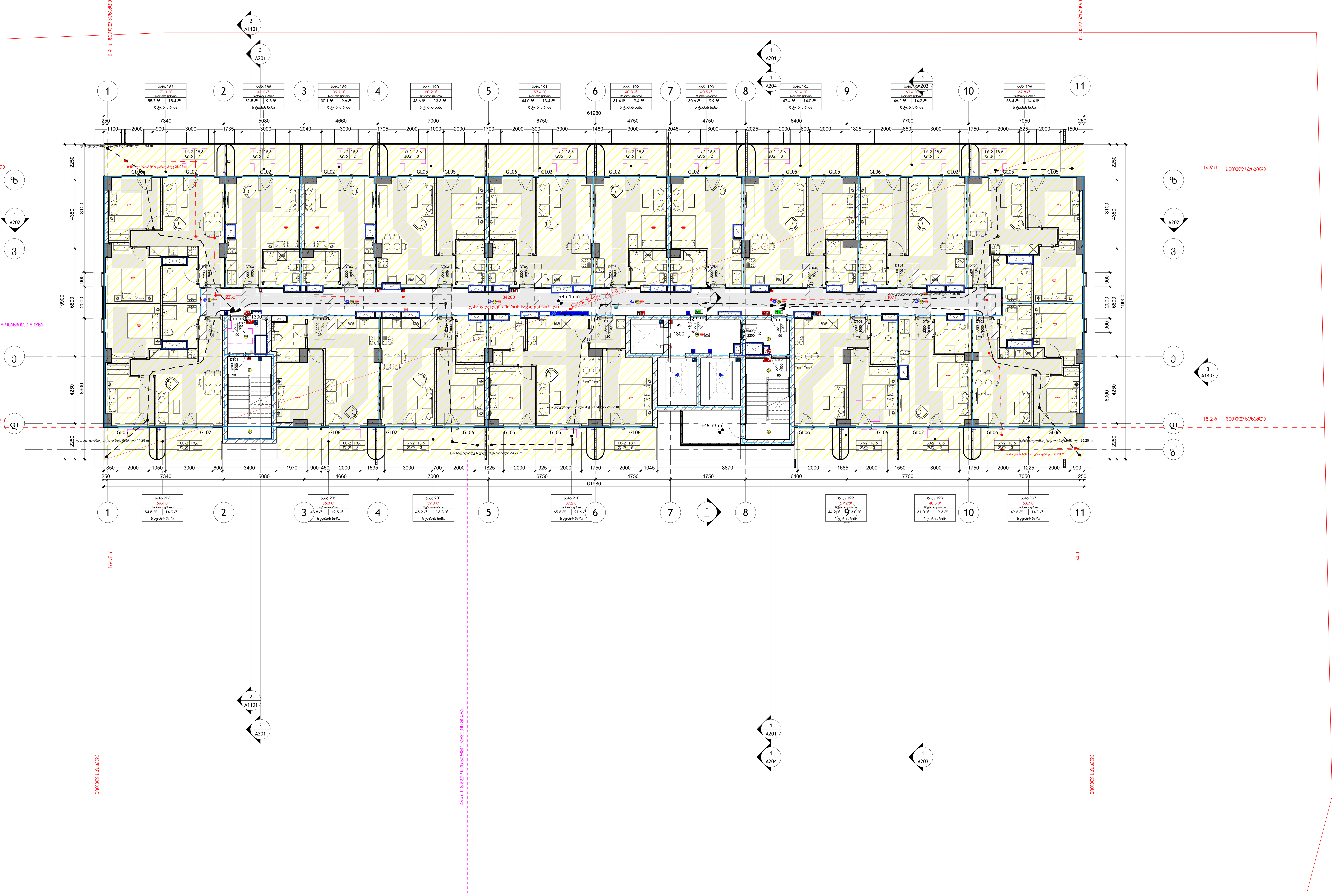
მასშტაბი	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A115

L15_მე-15 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

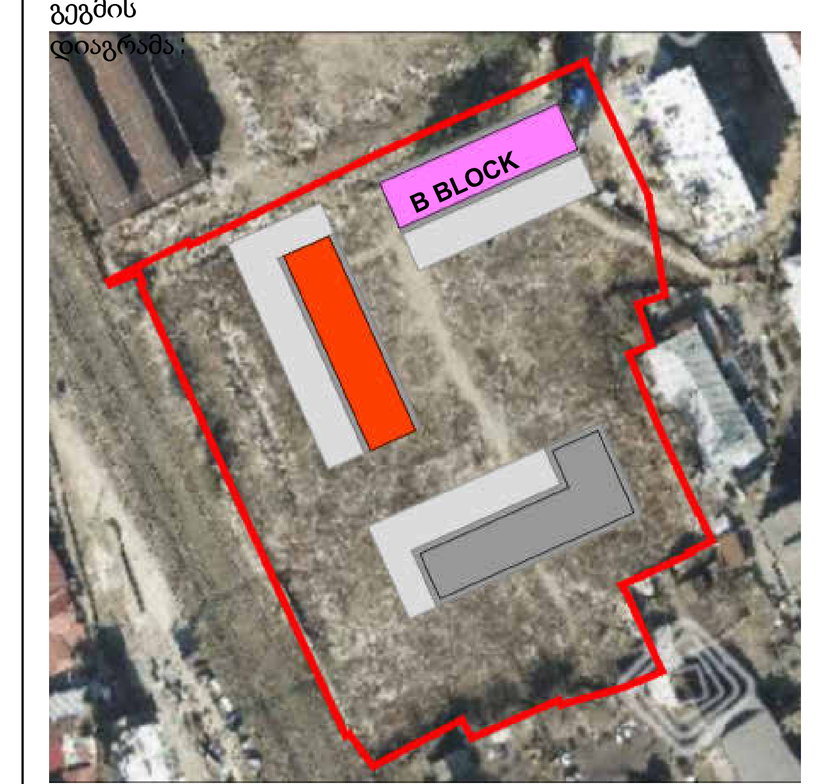
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება: გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორი: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 24/02/26

ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

მე-15 სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

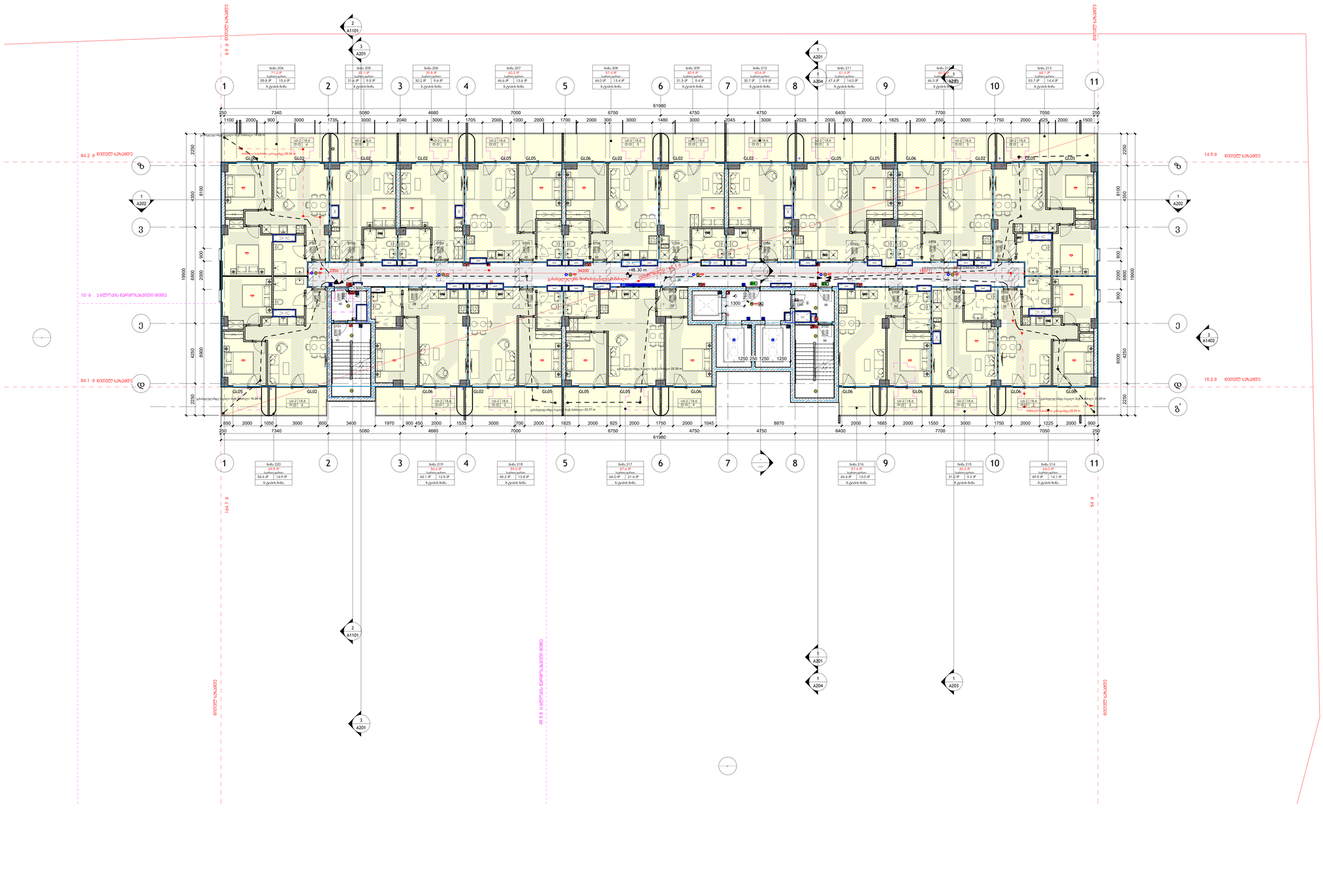
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A116

1 L16_მე-16 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დეველოპერი
(ს):

S.p.a. "არქი პროდაქშენი "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ტექნიკური
ჯგუფი:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაპირკეთები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის



პროექტის
ხელმძღვანელი:
ნ.ჩოხელი

პროექტის
ავტორ(ებ)ი:
ა.ოთხოზორია, გ.დადიანის 31

სტატუსი	საცხოვრებელი
სტატუსი/ეტაპი	სქემატური

ცვლილებების ცხრილი:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი :
რევიზიის თარიღი : 24/02/26
შემსრულებელი : გიორგი ჯაბელაური

ნახაზის დასახელება :

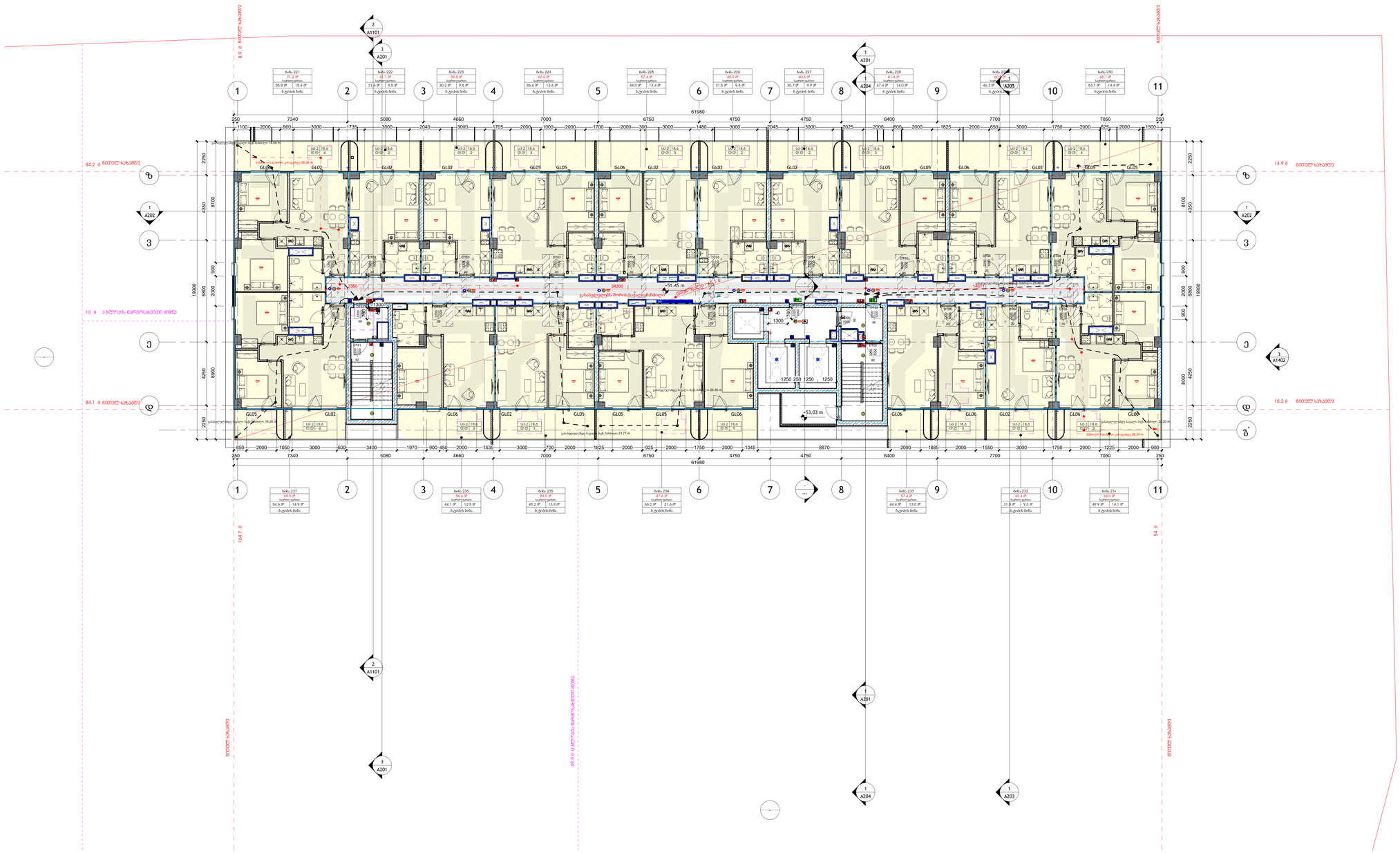
მე-16 სართულის გეგმა

მასშტაბი	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

A117

1 L17_მე-17 სართულის გეგმა

1 : 100



ავტორები:
(ჯგუფი)

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტელეფონი
ელ.

S.p.a. "არქი პროექტები "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

თანაავტორები:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები: მინის მოაპირკეთები კომპოზიტური პანელები ალუმინის ვიტრაჟები პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის



პროექტის
ხელმძღვანელი:
ბრიჯიტ ვეინიე - ბ ბლოკი

პროექტის
ავტორ(ებ)ი:
პარტნიორები, გ.დადიანის 31

სტატუსი	საცხოვრებელი
შეტანილია/ვის	სხვადასხვა

ცვლილებების ცხრილი:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

ფურცლის ნომერი:
ფურცლების
რაოდენობა: 24/02/26
ფორმატი: გიორგი ჯაბანაძე
ნახაზის
დასახელება:

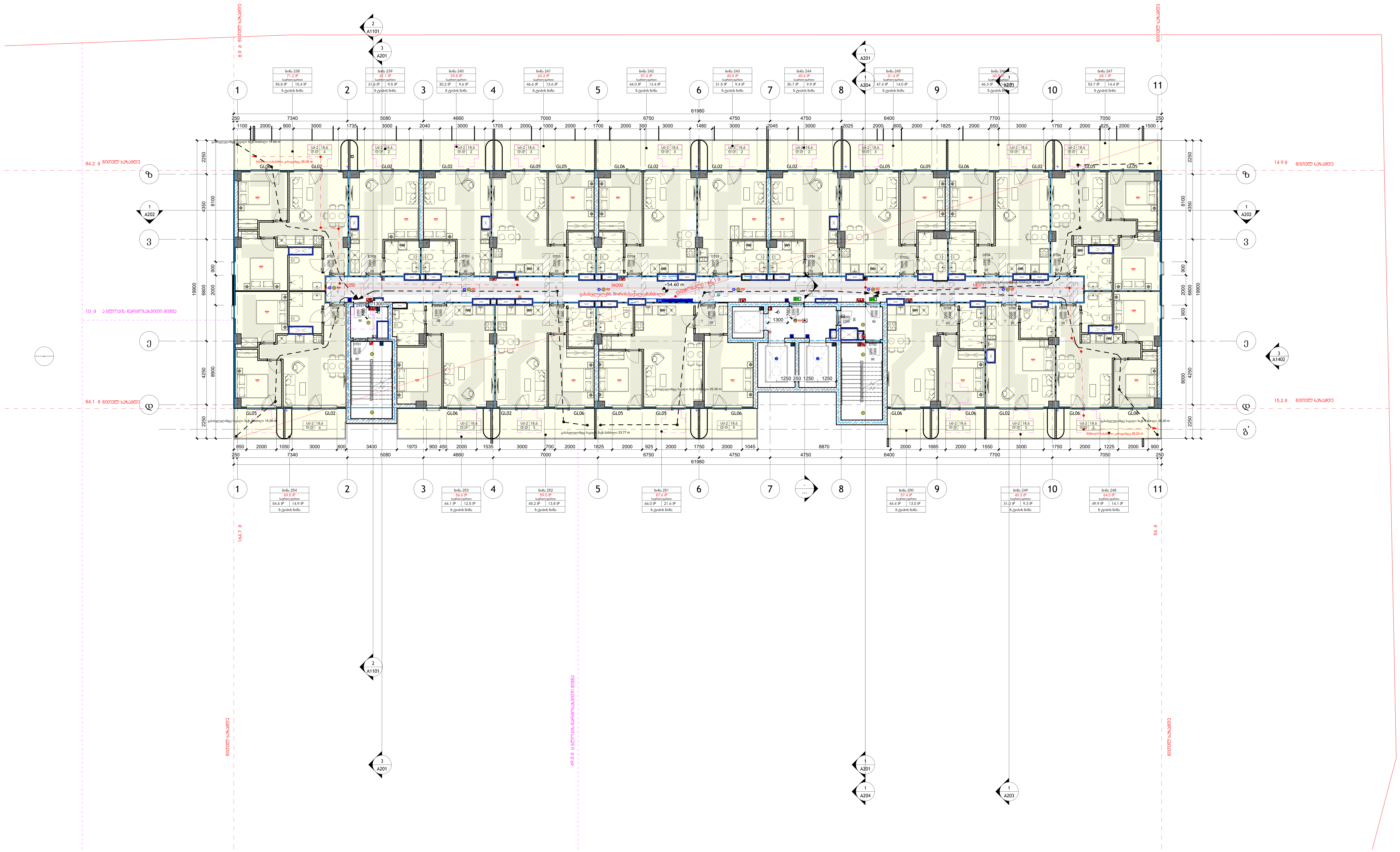
მე-17 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100
ფურცლის A0
ზომა:
ნომერი
ზომა:

A118

1 L18_მე-18 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

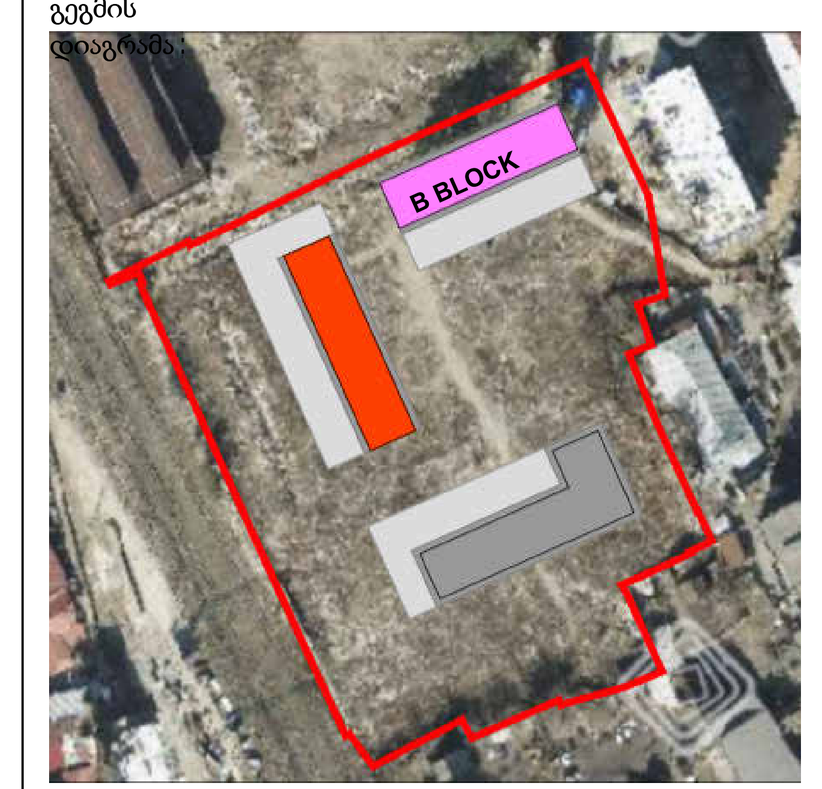
S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები



პროექტის სახელწოდება: გრანდ ვენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

თარიღი: 24/02/26

გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

მე-**18** სართულის გეგმა

მასშტაბ: **1 : 100**

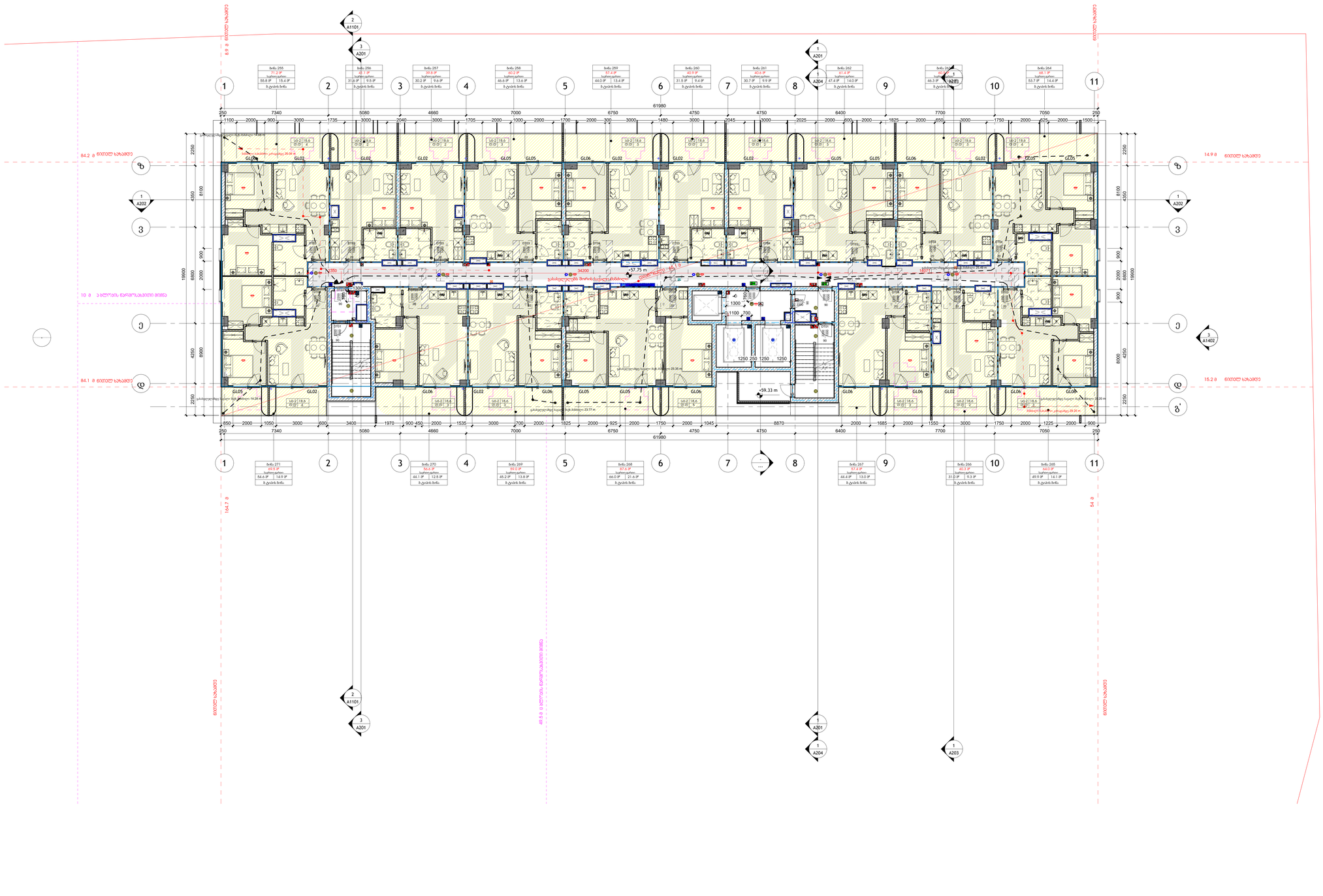
ფურცლის ზომა: **A0**

ნახაზის ზომა:

A119

1 L19_მე-19 სართულის გეგმა

1 : 100



ავტორები
(ჯგუფი):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დებვაშვილი
ნ.

S.p.a. "არქი პროექტები "
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

თანამონაწილე
პირები:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის
ფრაგმენტი:



პროექტის
დასახელება:

ბრიტანული კვარტალი - ბ ბლოკი

პროექტის
მისამართი:

ვაჟა-ფშაველის გამზ., გ.დადიანის ქ. 31

სტატუსი	საკონკურსო
შესატანი/ცვლა	ნებართვა

ც.

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

ლეგენდის ნომერი :

ლეგენდის
თარიღი : 24/02/26

შემსრ. : გიორგი ჯაბანაძე

ნახაზის
დასახელება :

მე-19 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100

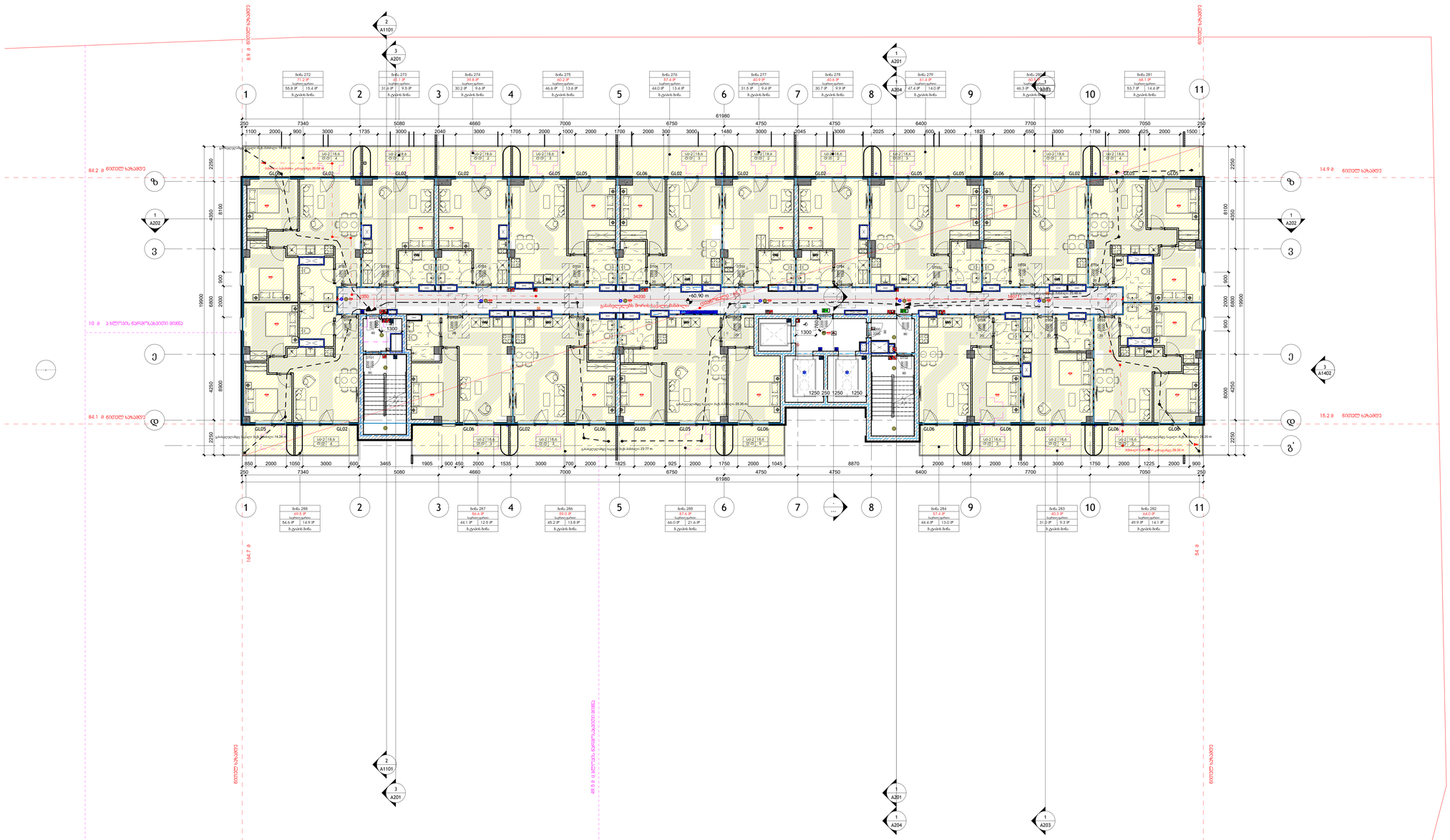
ფორმატი A0

ნახაზის
ნომერი:

A120

1 L20_მე-20 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დეველოპერი
(ი):

S.p.s. "არკი პროდაქშენი "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

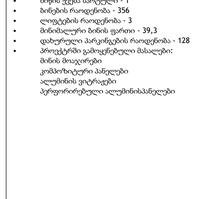
არკი

ტექნიკური ზედამხედველი:

ინფორმაციული:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მიწის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასაფარი:

გეგმის



პროექტის
ხელმძღვანელი:
ბრიანტ ჯვანია - ბ ბლოკი

პროექტის
ადგილმდებარეობა:
ვაჟა-ფშაველის; გ.დადიანის 31

სტატუსი: საცხოვრებლად
შეტანილია/ვიზა: ხელშეკრულებით

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი :
რევიზიის თარიღი : 24/02/26
შემსრულებელი : გიორგი ჯაბანაძე
ნახაზის დასახელება :

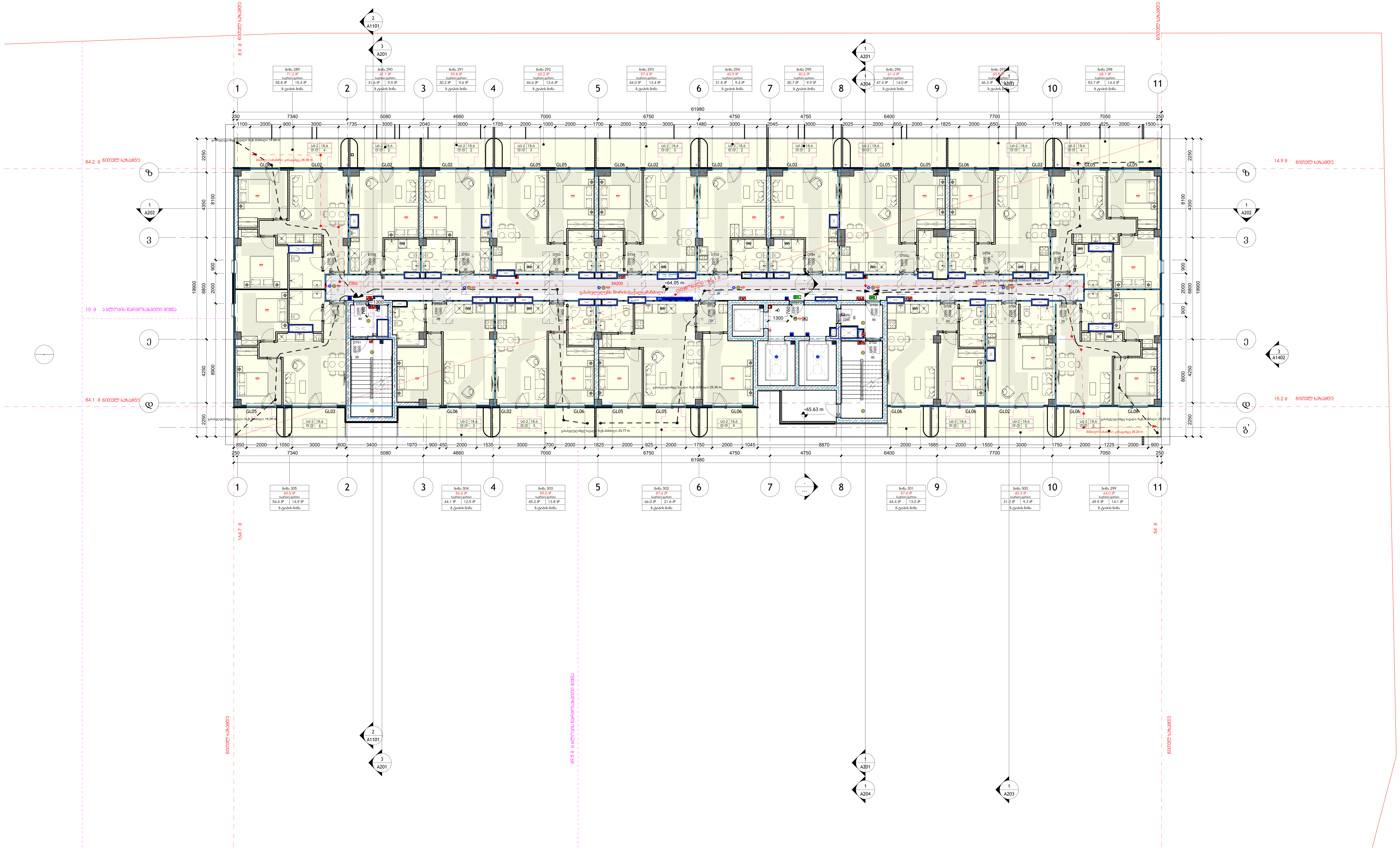
მე-20 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100
ზომა A0

A121

1 L21_21-ე სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13

www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13

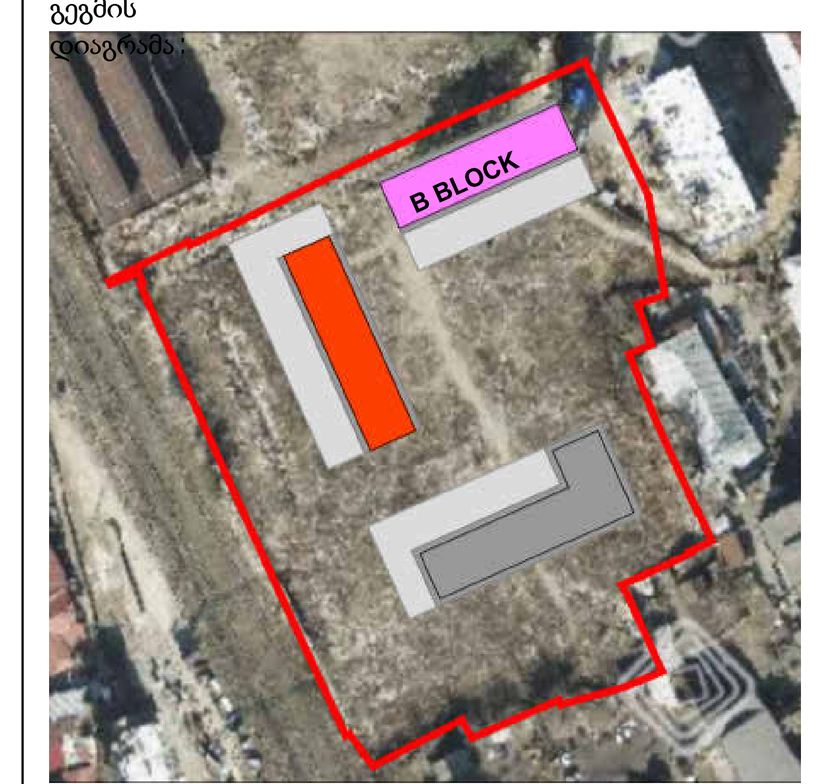
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება: გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ: საცხოვრებე

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 24/02/26

ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

21-ე სართულის გეგმა

მასშტაბ: 1 : 100

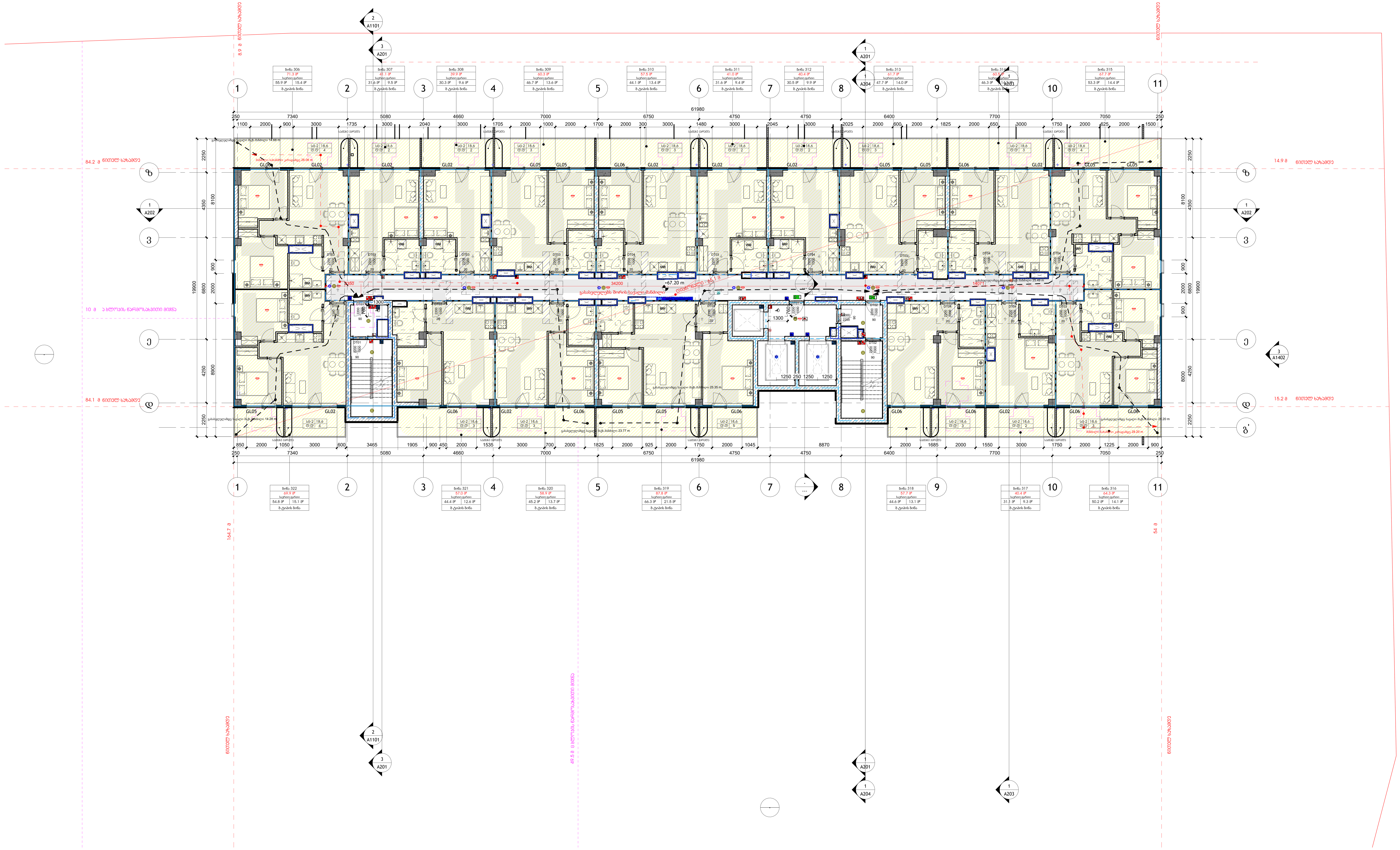
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ზომა:

A122

1 L22_22-ე სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

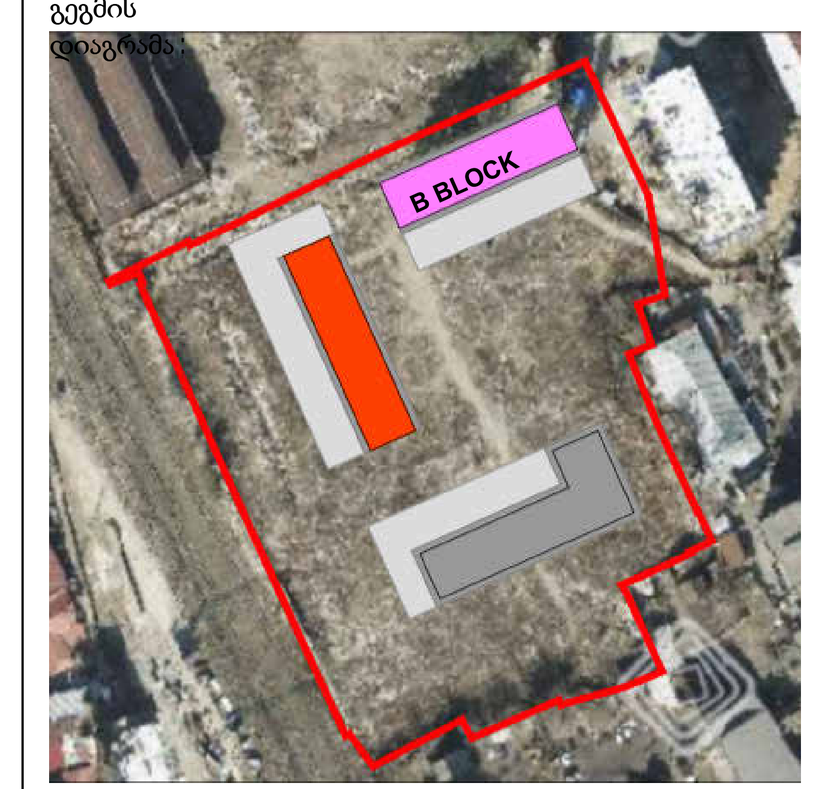
S.p.s. "არქი პრომოუშენი "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება: გრინ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორი: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 24/02/26

ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

22-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

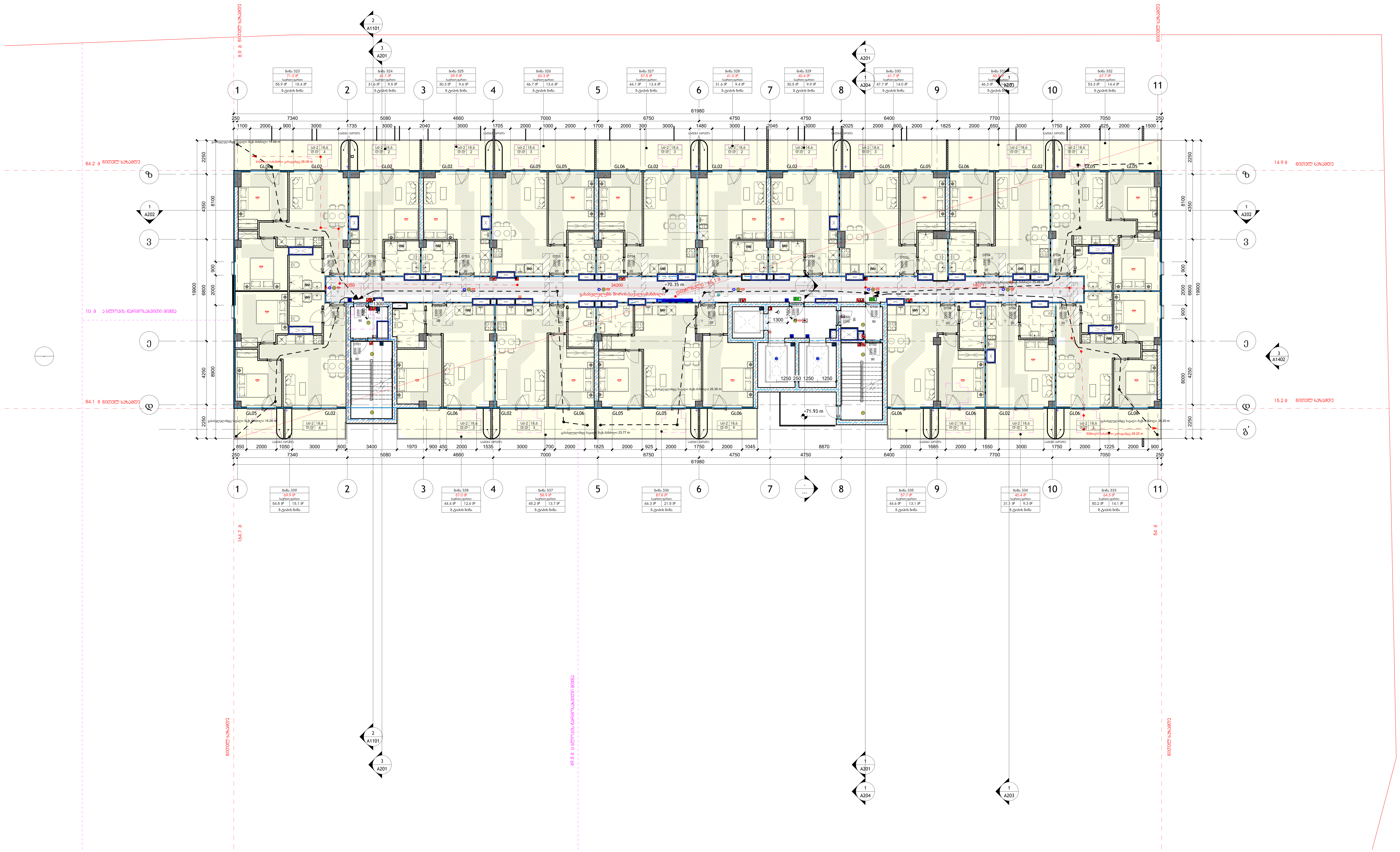
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A123

1 L23_23-ე სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

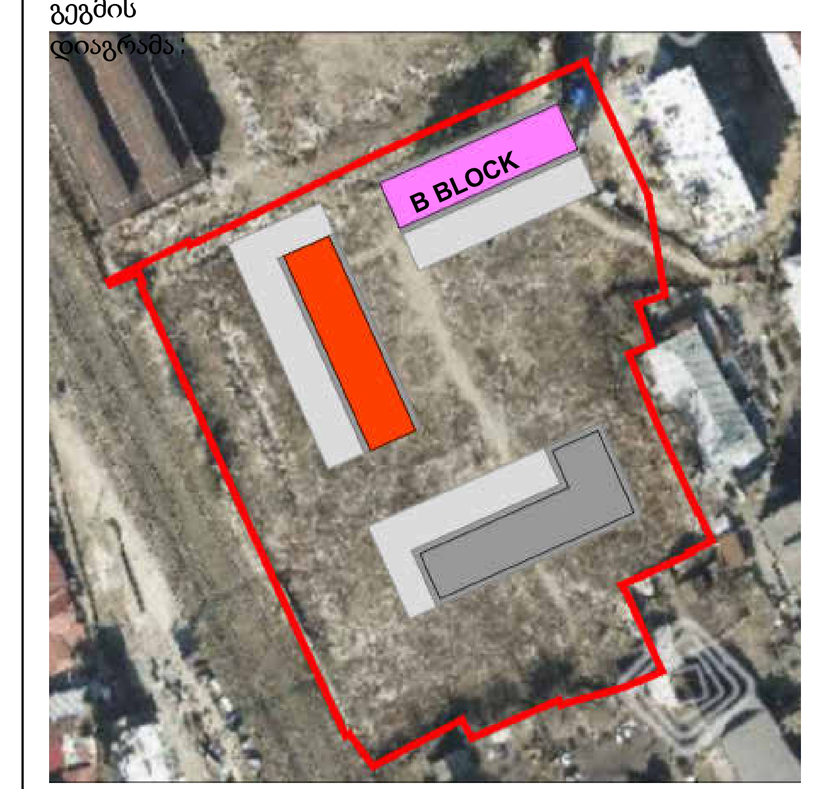
ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის ღიაგრამა:

გეგმა



პროექტის სახელწოდება: გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორი: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 24/02/26

შემსრულებელი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

23-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

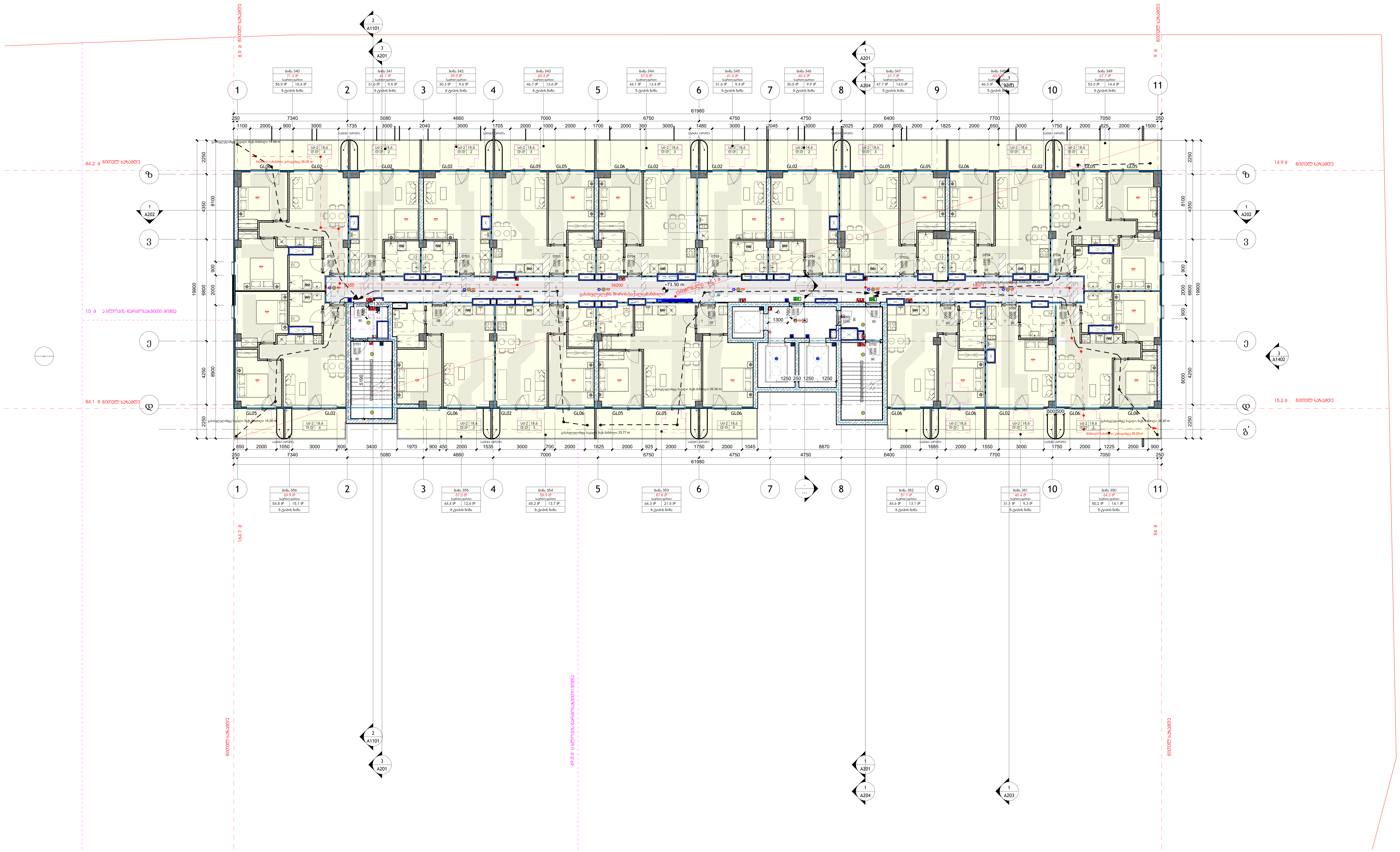
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A124

1 L24_24-ე სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

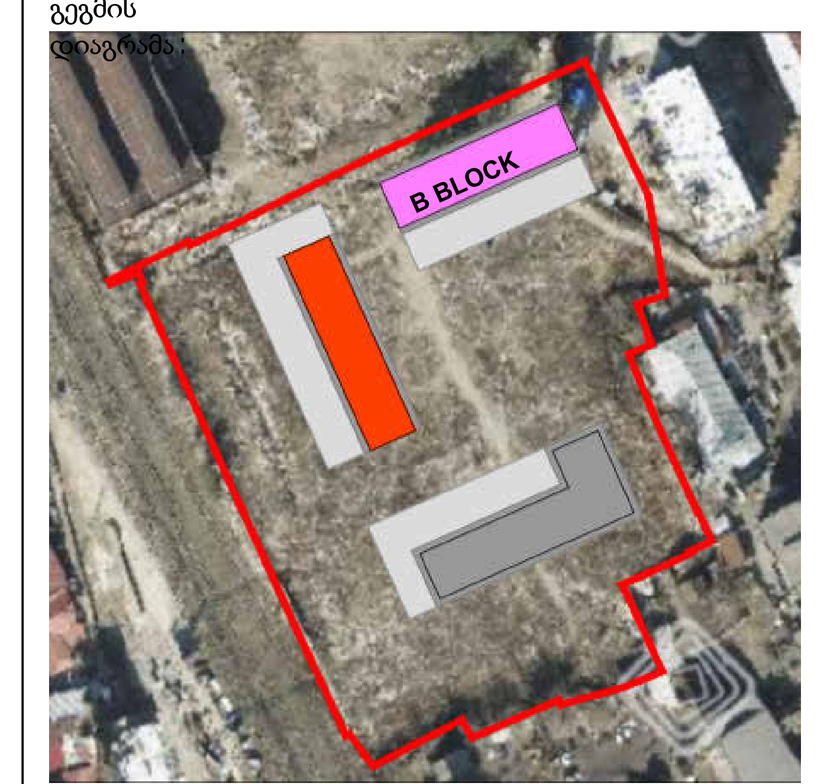
ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება: გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებე
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: 24/02/26

ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

24-ე სართულის გეგმა

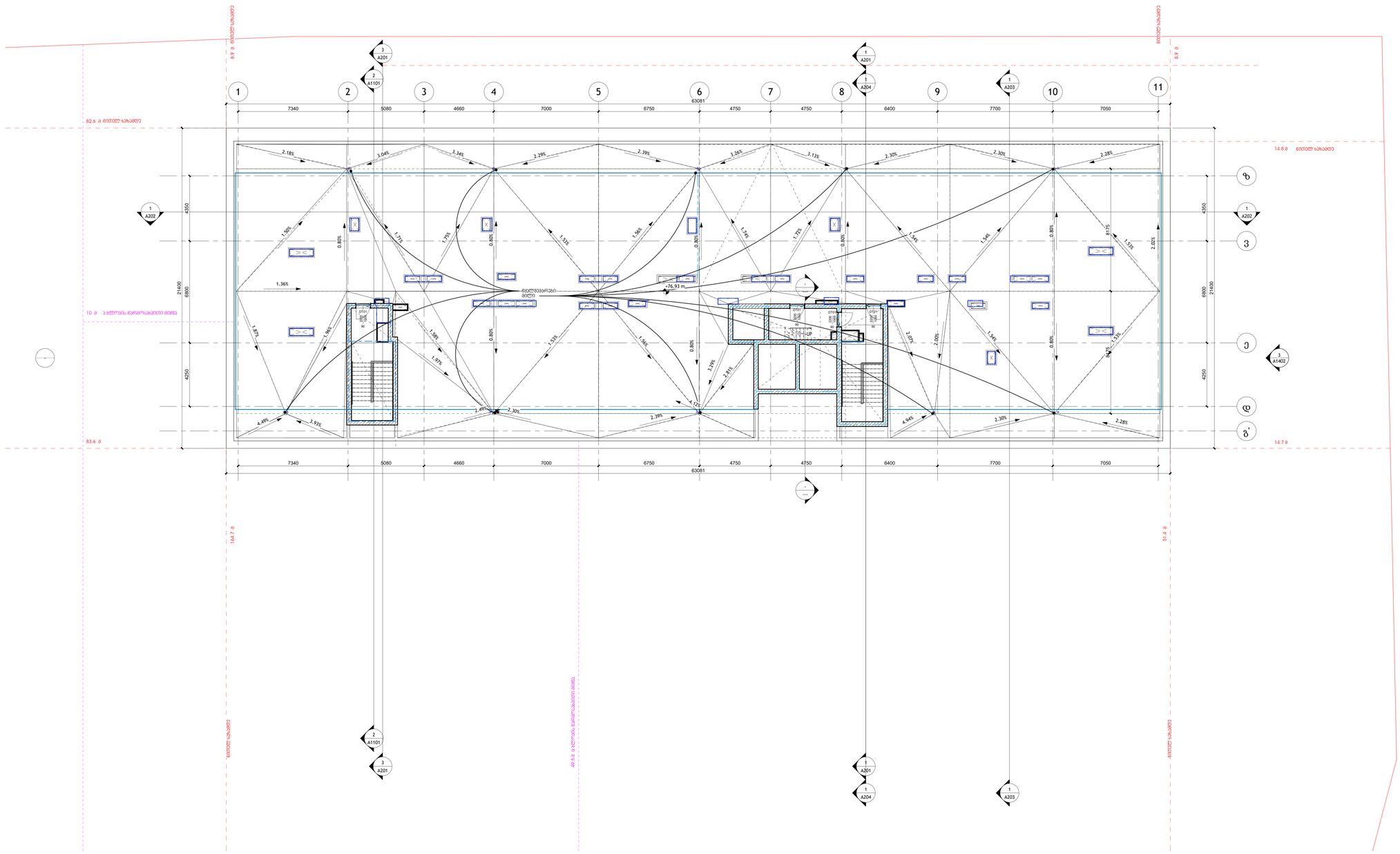
მასშტაბ	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A125

1 L25_სამანქანე სართულის გეგმა

1 : 100



პრემიუმი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ლიცენზიის
(ს):

S.p.a. "არქი პროფესიები "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ლიცენზიის
პირი:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სარეცხის დიაგრამა:

გეგმის
ადგილმდებარეობა:



პროექტის
დასახელება:
ბრუნინგ ჯენიე - ბ ბლოკი

პროექტის
ადგილმდებარეობა:
ჭავჭავაძის, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებელი
წმაკაში/ავტ	სტუდიო

ც:

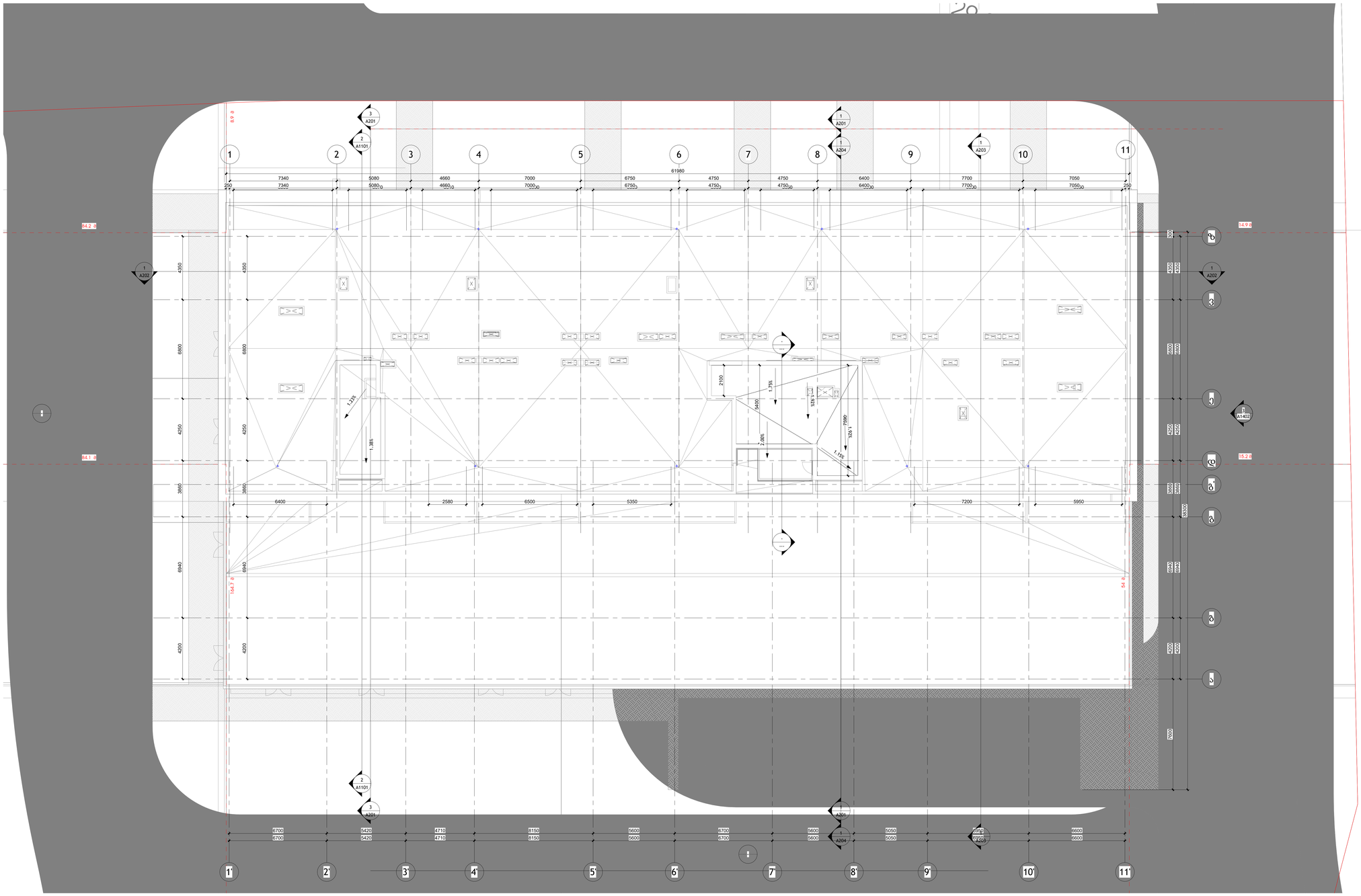
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
თარიღი: 24/02/26
ფაზირება: ეკიური ვარიანტი
ნახაზის
დასახელება:

სამანქანე სართულის
გეგმა

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატის	A0
ნახაზის ნომერი:	A126

1 L26_სახურავის გეგმა
1 : 100



პრაქტიკის
(ორგან):

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტელეფონი
ელ.

S.p.s. "არქი პროექტები "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ხელმძღვანელი
პროექტის:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დიაგრამა:

გეგმის



პროექტის
ბინანომრები - B ბლოკი

პროექტის
ვაჟა-ფშაველის, მ.დადიანის 31

სექტორ	საბოლოდ
შეკეთები/ცვლ	სექტემბერ

რიცხვი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რედაქციის ნომერი :
რედაქციის თარიღი : **24/02/26**
ფაილის სახელი : ჯორჯი ჯაბანაანი

ნახაზის დასახელება :

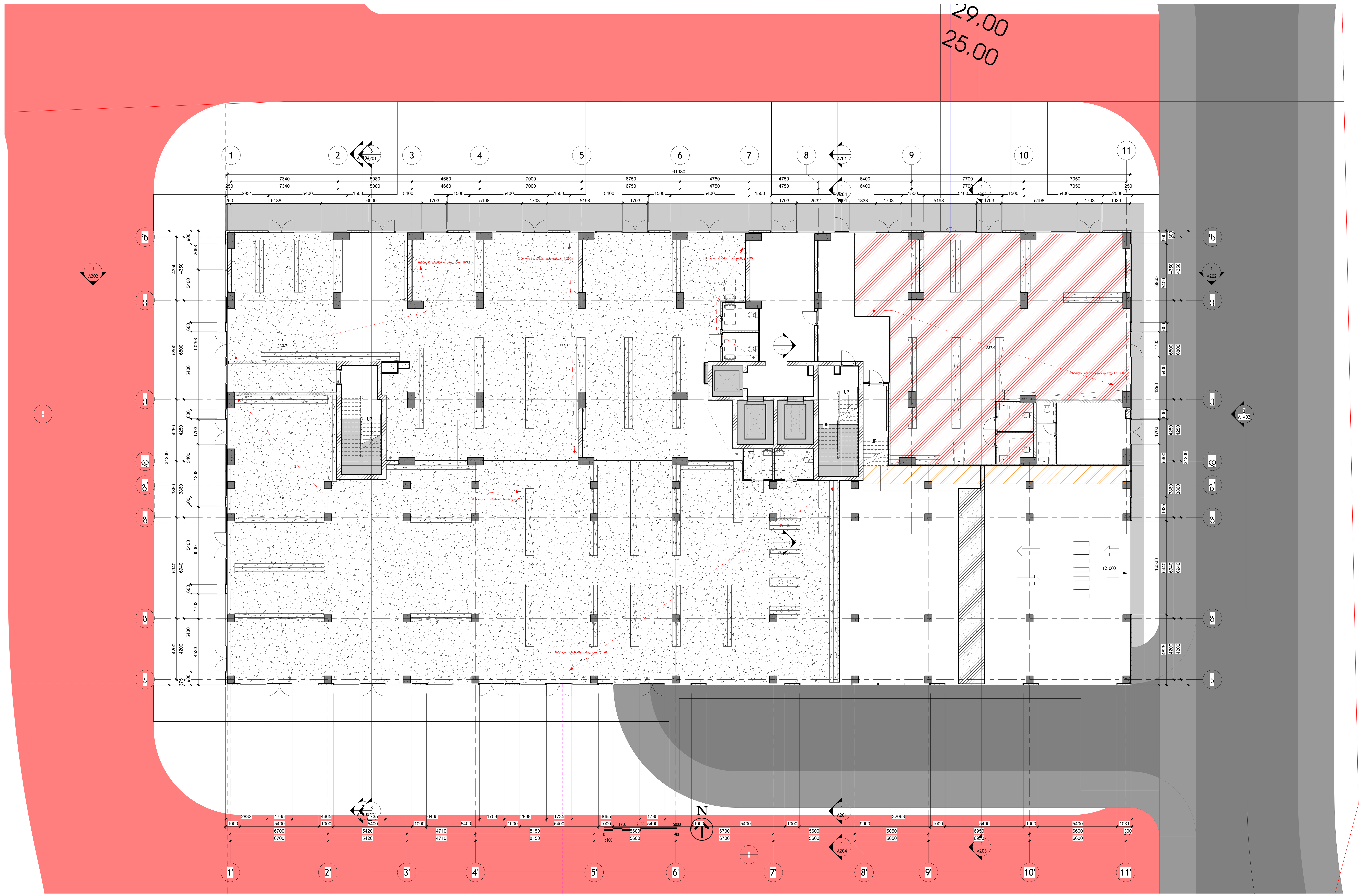
სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატის ზომა:	A0

A127

1 L01_მისაწვდომობის გეგმა 1 სართული

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

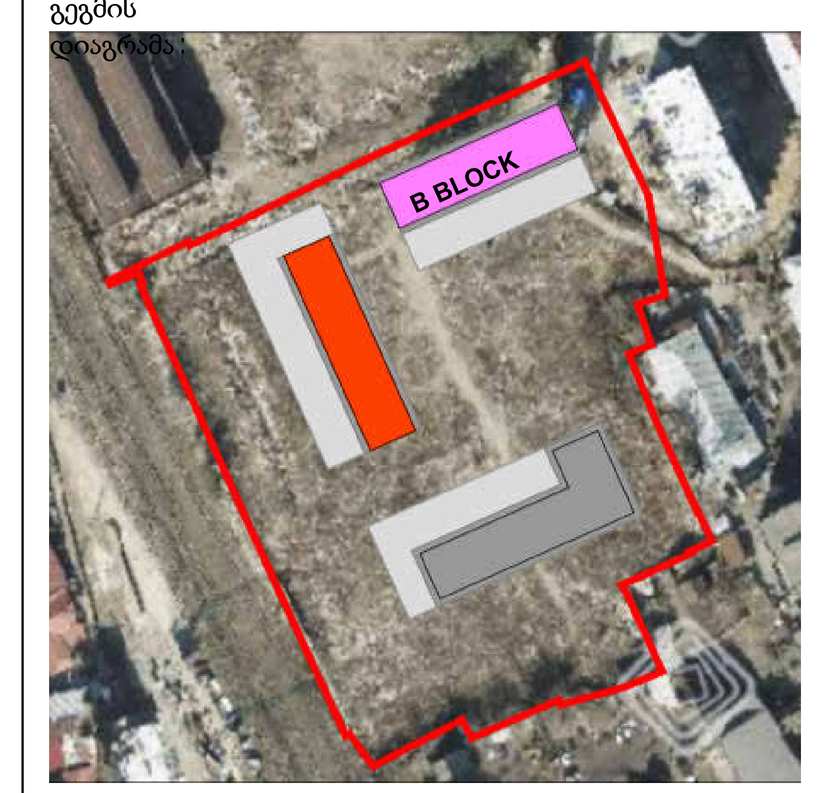
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის ილიუსტრაცია:

გეგმა:



პროექტის სახელწოდება: გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორი	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

შესრულების თარიღი: 24/02/26

დამხაზავი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა 1 სართული

მასშტაბი: 1 : 100

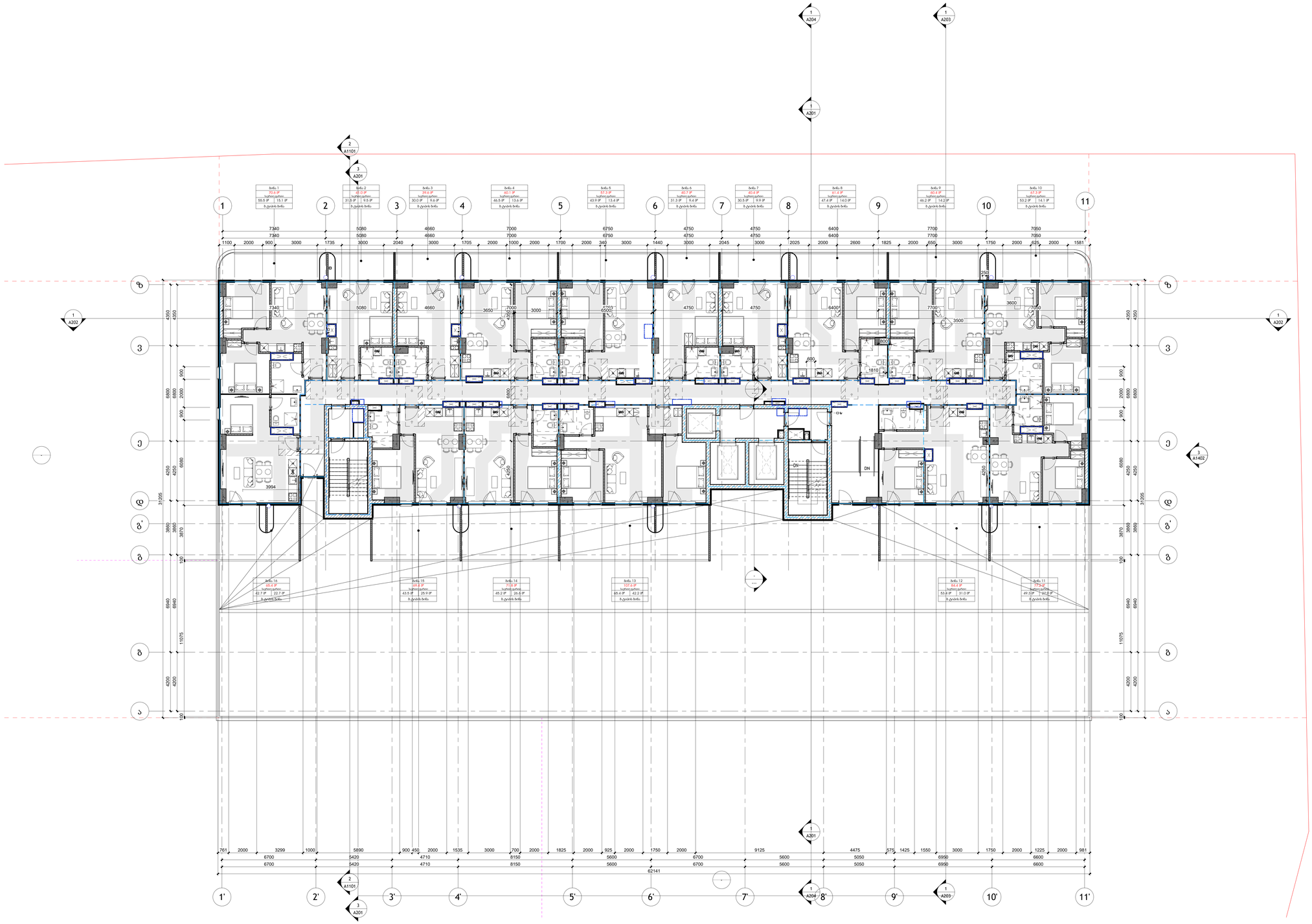
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ზომა:

A128

1 L04_მისაწვდომობის გეგმა მე-4 სართული

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

ტელეფონი
(ს):

S.p.a. "არქი პროექტები "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერი
პროექტის
ავტორი(ები):

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის



პროექტის
მისამართი:

პროექტის
ავტორი(ები):

სტადია: საცხოვრებელი
ნომერი/ფაზა: სტადიული

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
თარიღი: 24/02/26
ავტორი: გიორგი ჯაბელაური
ნახაზის
დასახელება:

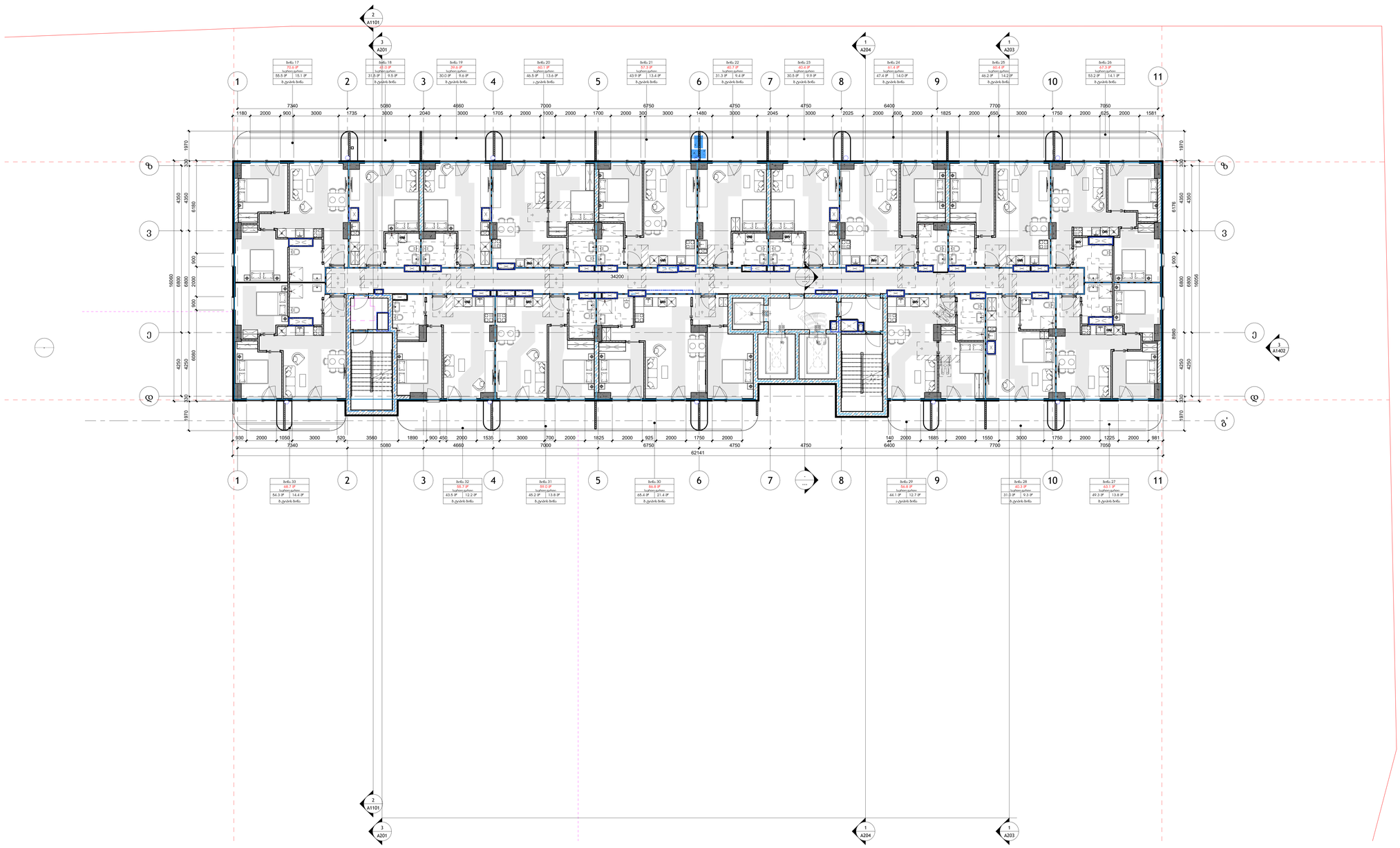
მისაწვდომობის გეგმა
მე-4 სართული

მასშტაბი 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0

A129

1 L05_მისაწვდომობის გეგმა მე-5 სართული

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტელეფონი
(ს):

S.p.a. "არქი პროექტები "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერი
პროექტის
ავტორი:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის
მდებარეობა:



პროექტის
მისამართი:

ვარკეთილი, ბ.დადიანის 31

სტატუსი: საცხოვრებელი
შეტანილია/ვის: სხვისტენი
N:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი: 24/02/26
შემსრულებელი: გიორგი ჯაბელიანი
ნახაზის დასახელება:

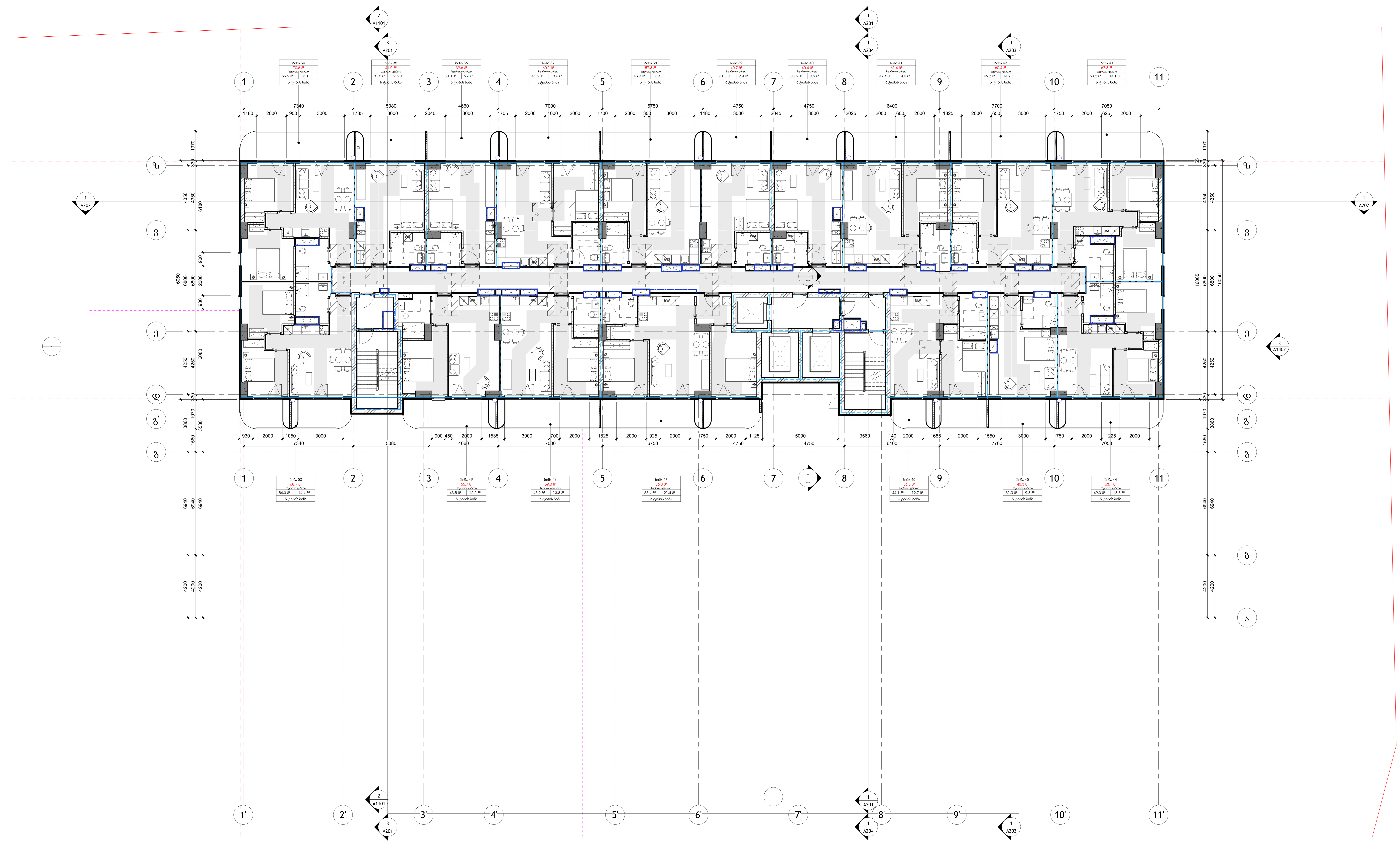
მისაწვდომობის გეგმა მე-5 სართული

მასშტაბი: 1 : 100
ფურცლის ზომა: A0

A130

1 L06_მისაწვდომობის გეგმა მე-6 სართული

1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

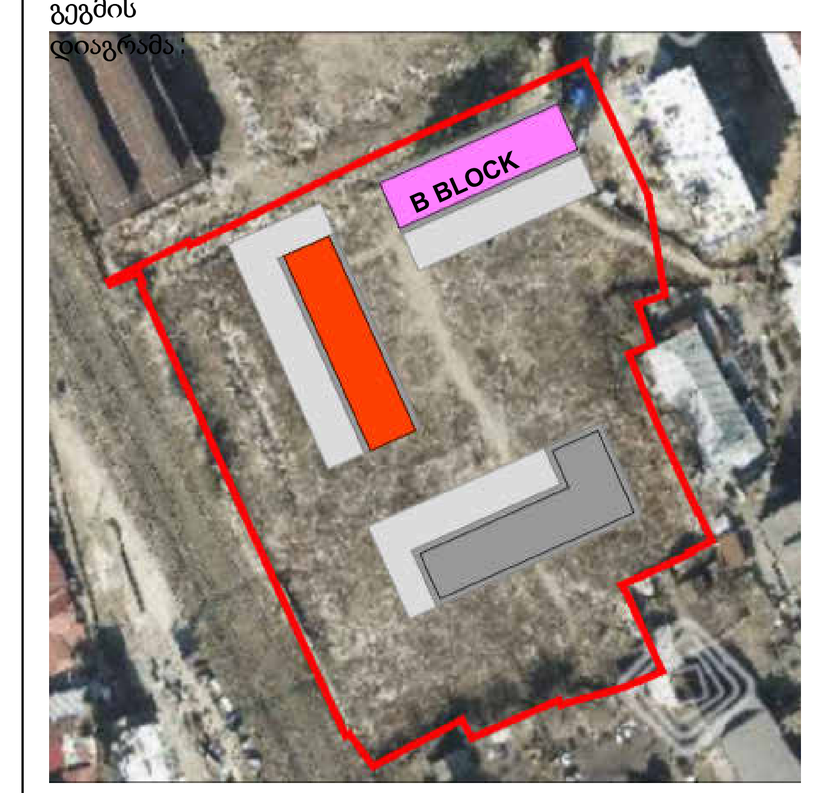
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმა:



პროექტის სახელწოდება: გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

შესრულების თარიღი: 24/02/26

დამხაზავი: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა მე-6 სართული

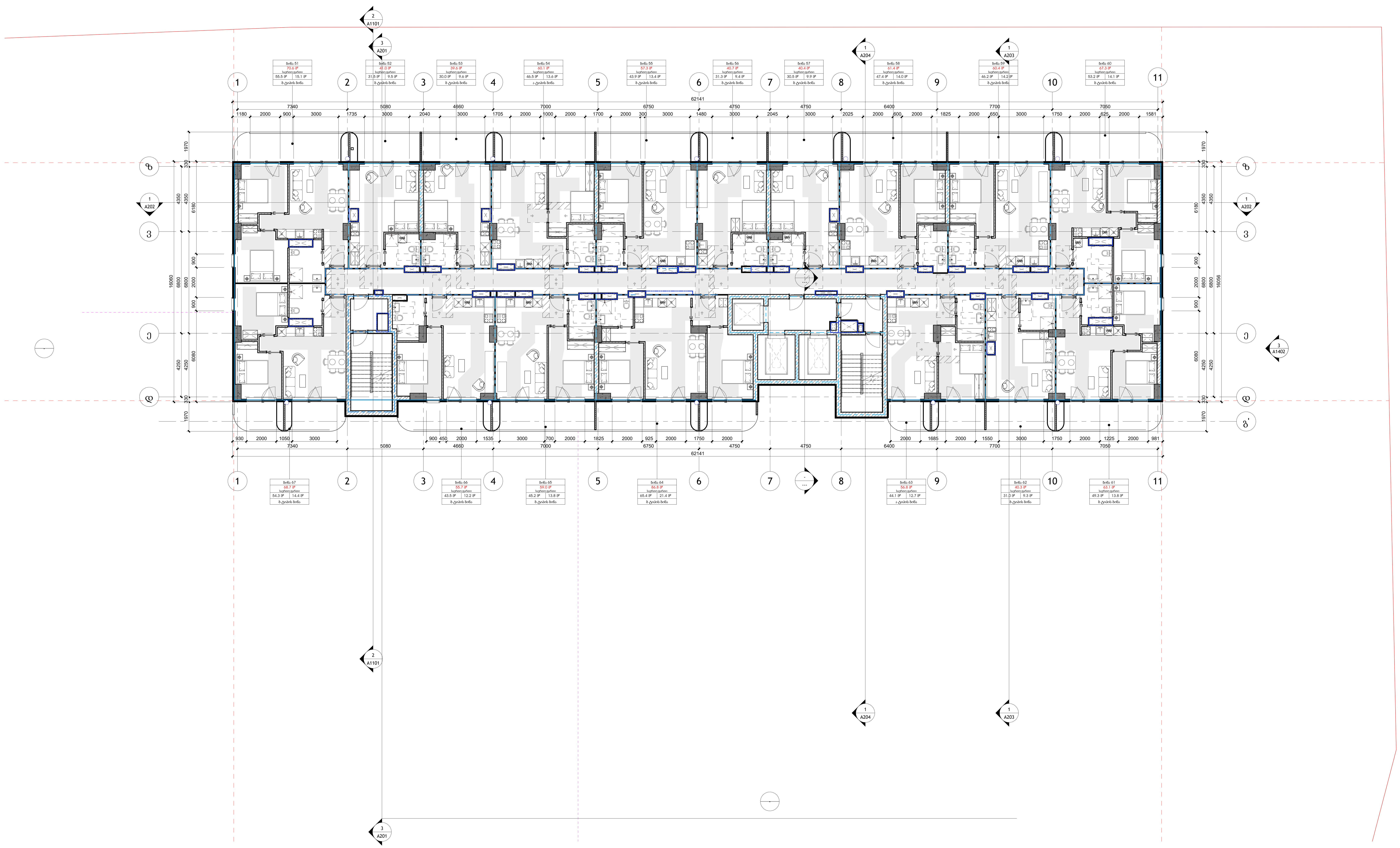
მასშტაბ: 1 : 100

ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ზომა:

A131

1 L07_მისაწვდომობის გეგმა მე-7 სართული
1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

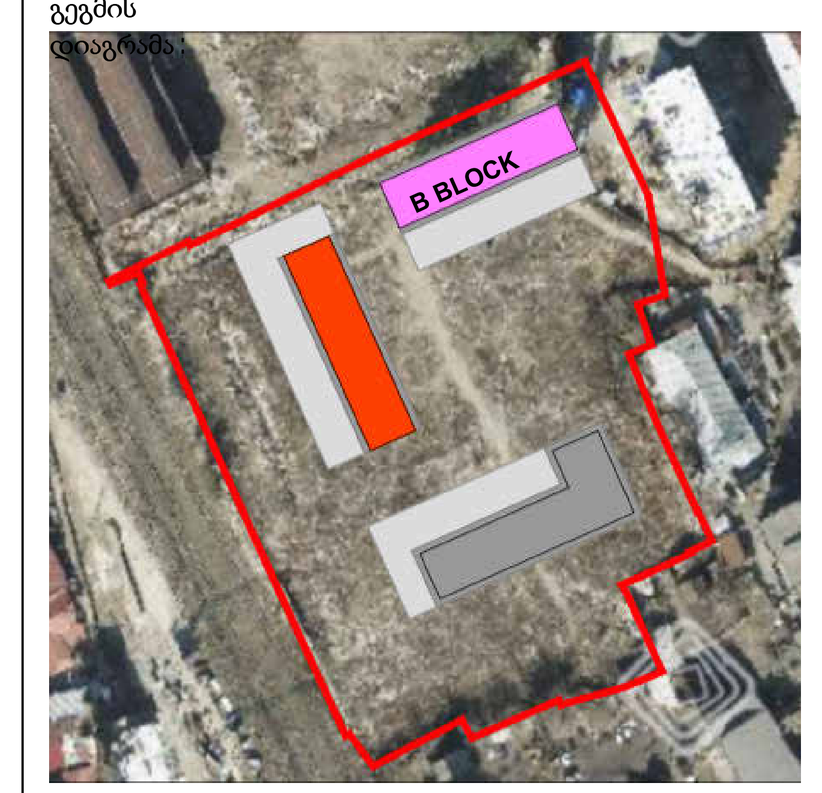
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმა:



პროექტის სახელწოდება: გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორი: საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 24/02/26
ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის დასახელება:

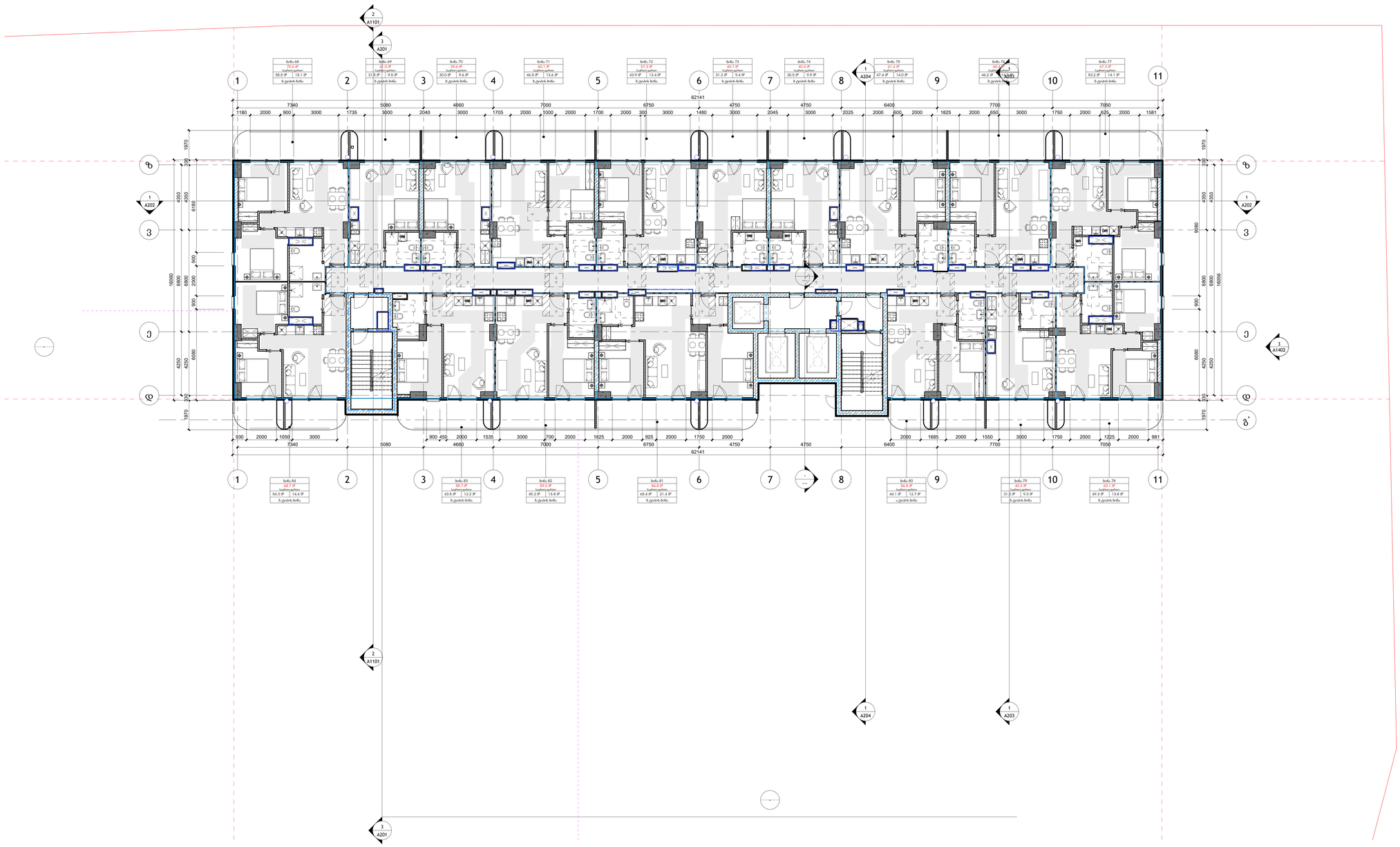
მისაწვდომობის გეგმა მე-7 სართული

მასშტაბი: 1 : 100
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ზომა:

A132

1 L08_მისაწვდომობის გეგმა მე-8 სართული

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დეველოპერი
(ს):

S.p.s. "არქი პროდაქშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერ-კონსულტანტი
(ორგან):

ინფორმაციული:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრიები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დეველოპის:

გეგმის



პროექტის
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ. | ბ.დადიანის 31

პროექტის
ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

სტატუსი: საცხოვრებელი კომპლექსი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი: **24/02/26**

ავტორი: გიორგი ჯაფარიძე

ცვლილების დახასიათება:

მისაწვდომობის გეგმა მე-8 სართული

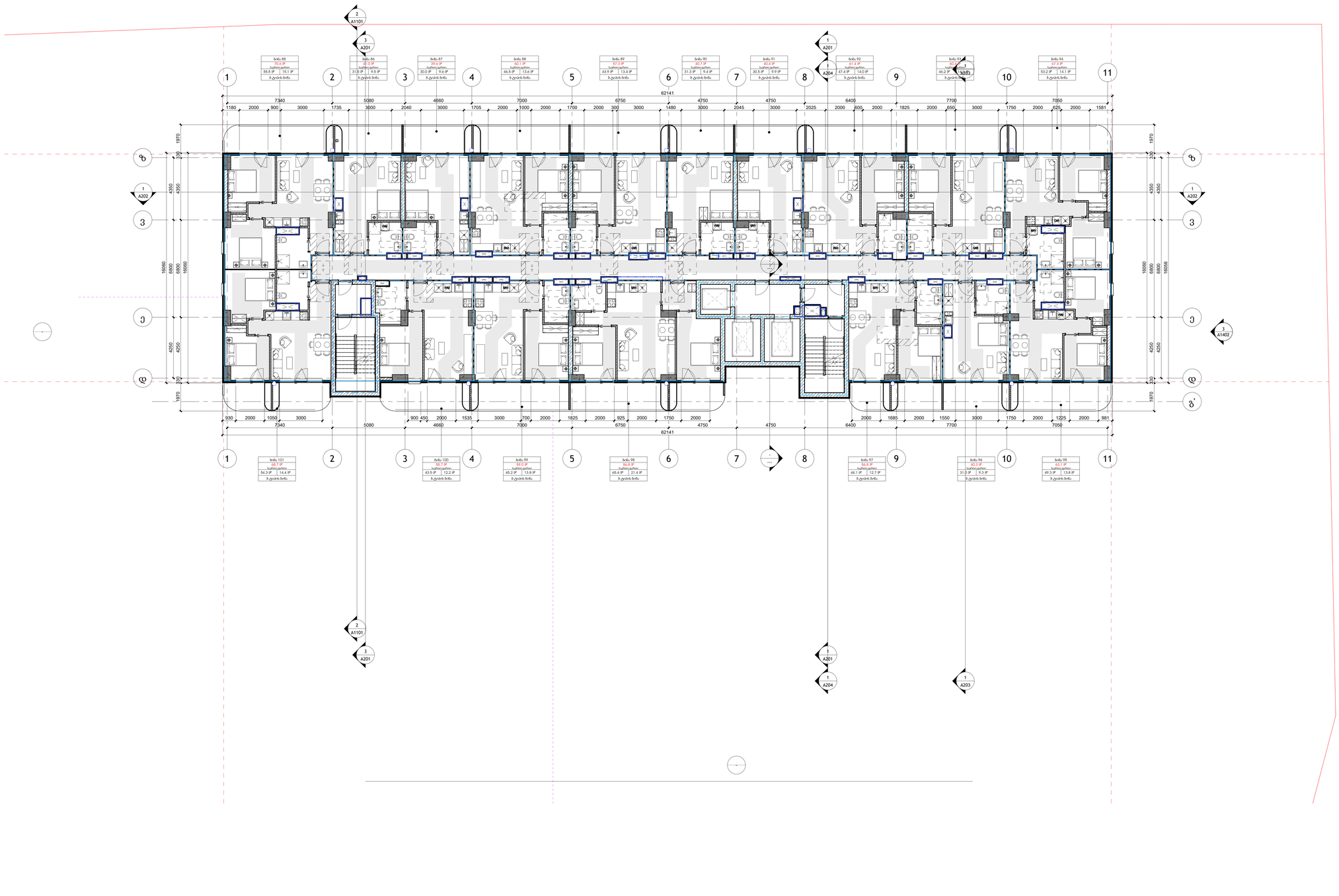
მასშტაბი **1 : 100**

ფორმატის ზომა: **A0**

A133

1 L09_მისაწვდომობის გეგმა მე-9 სართული

1 : 100



არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დეველოპერი
(ები):

S.p.s. "არჯი პროპერთიზი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჯი

ინჟინერ-კონსულტანტი
(ორგანიზაციის დასახელება და საკონტაქტო ინფორმაცია):

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულთაშორისი - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ფიქრისები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დოკუმენტის:

გეგმის



პროექტის
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი - ბ ბლოკი

პროექტის
ეტაპი/ქვეეტაპი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მ.დადიანის 31

სტატუსი	საცხოვრებელი
წარმატება/ფაზა	სტანდარტი

ც.

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის
თარიღი: 24/02/26
ავტორი: გიორგი ჯაბანაძე
ცვლილების
დახასიათება:

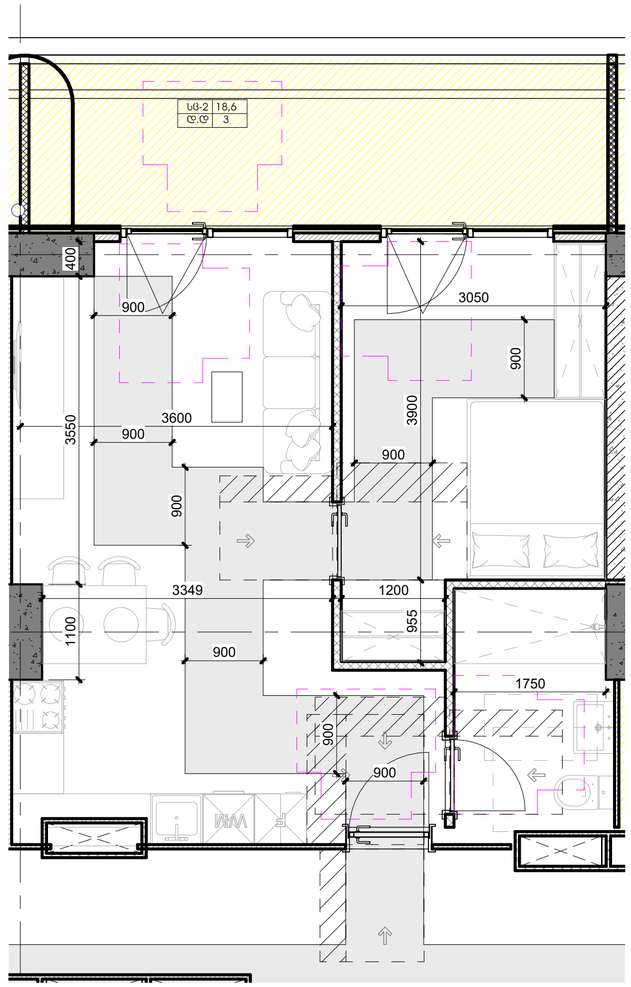
მისაწვდომობის გეგმა
მე-9 სართული

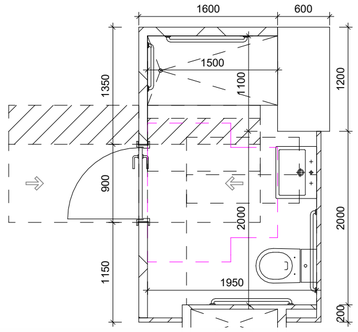
მასშტაბი 1 : 100
ფორმატის A0
ზომა:

A134

1 06_L05 _ACC_APT#20/#37/#54/#71

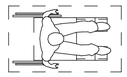
1 : 50

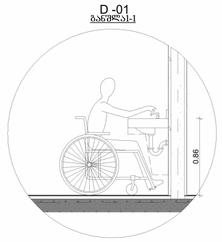




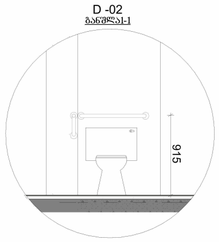


სამოძრაო ზოლი

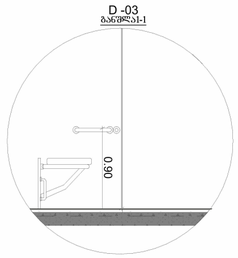




ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე

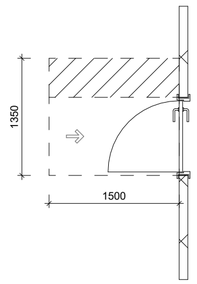


უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელშესაჭიდი ძელები

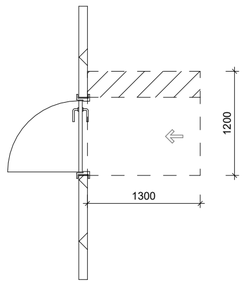


ვერტის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ხელშესაჭიდი ძელები

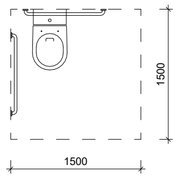
4



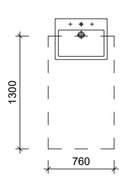
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება



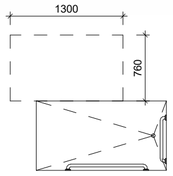
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -მიწოლით გაღება



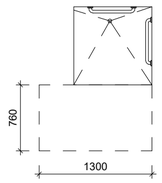
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



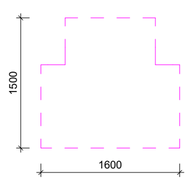
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახარული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

გრანდ პვენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სქატორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 24/02/26

დახაზა: გიორგი ჯაჭვლიანი

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა
#20/#37/#54/#71

მასშტაბი: 1 : 50

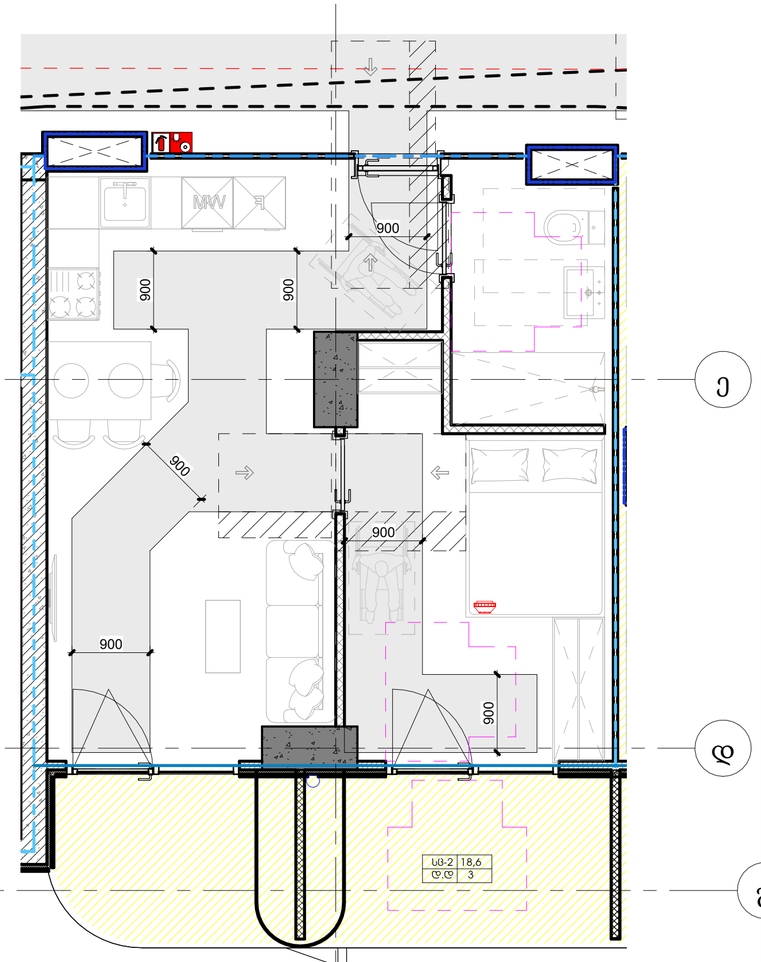
ფურცლის ზომა: A0

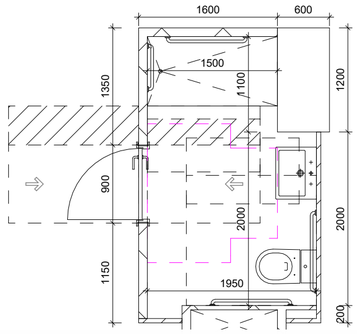
ნახაზის ნომერი:

A135

1 L04_ACC_APT#29/#46/#63

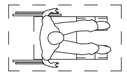
1 : 50

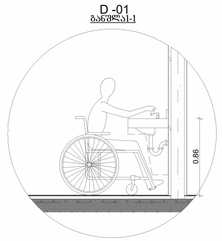




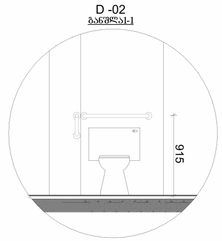


სამოძრაო ზოლი

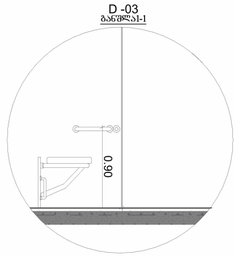




ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე

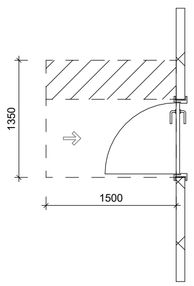


ურიტაზთან დამონტაჟებული ხელმისაწვდომი ძრავები

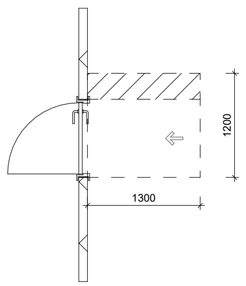


ვერტიკალური საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ხელმისაწვდომი ძრავები

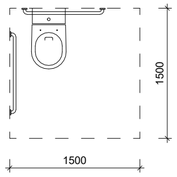
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



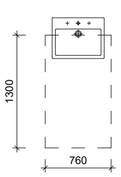
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



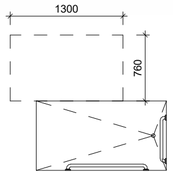
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



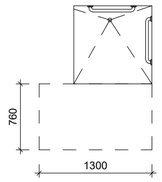
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



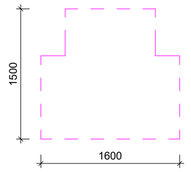
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1
(ბ) ვარიანტი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989
სართულიანობა - 31 სართული
მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30
მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)
ბინების რაოდენობა - 476
ლიფტების რაოდენობა - 5
მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8
დახარული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178
მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5
პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
გრანდ პვენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სქემატური:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 24/02/26
დახაზა: გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა
#29/#46/#63

მასშტაბი: 1 : 50
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A136