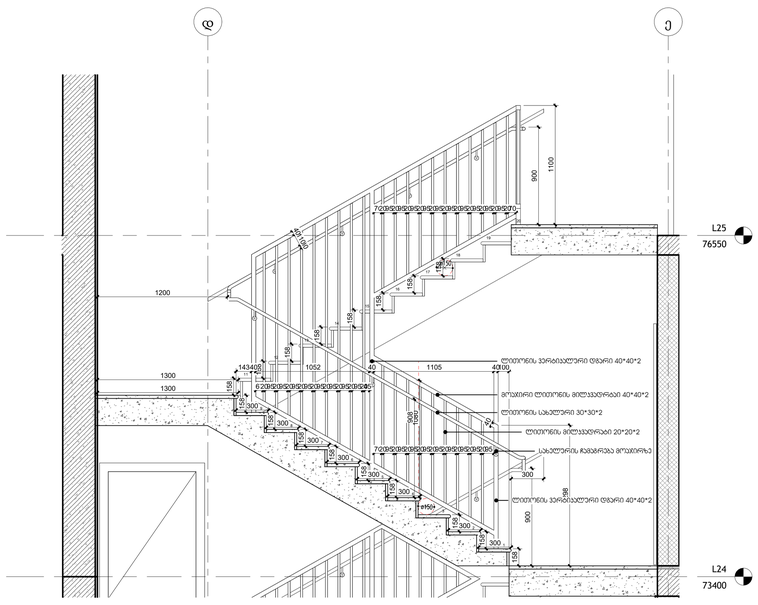
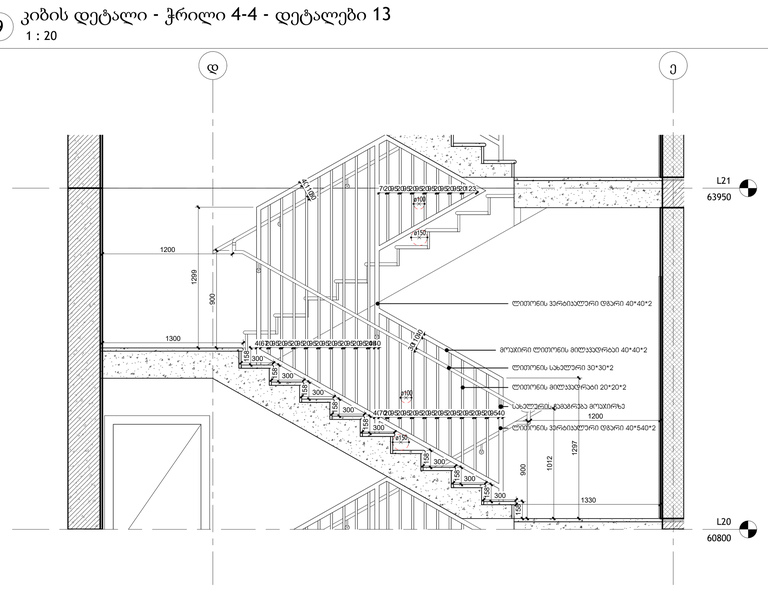
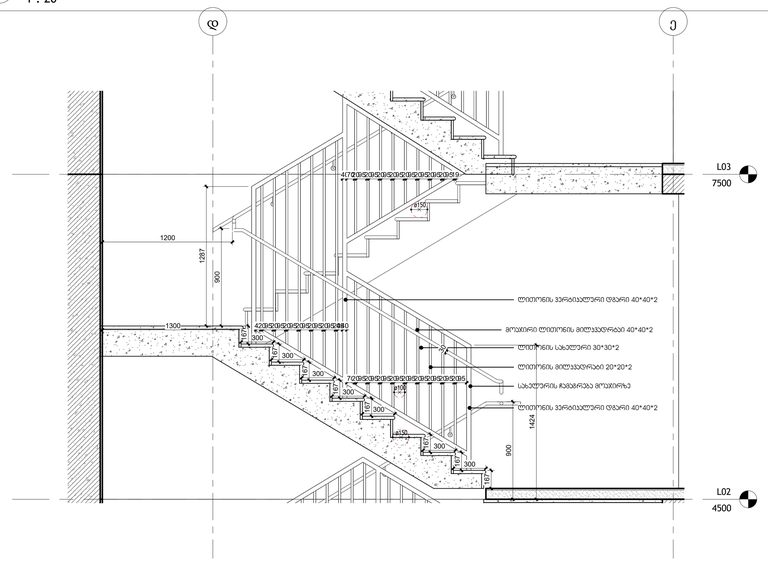

1 : 100
1 : 10
1 : 10
1 : 10
1 : 100
1 : 100
1 : 100
1 : 100
1 : 10
1 : 10
1 : 10
1 : 10
1 : 100
1 : 100
1 : 100
1 : 100



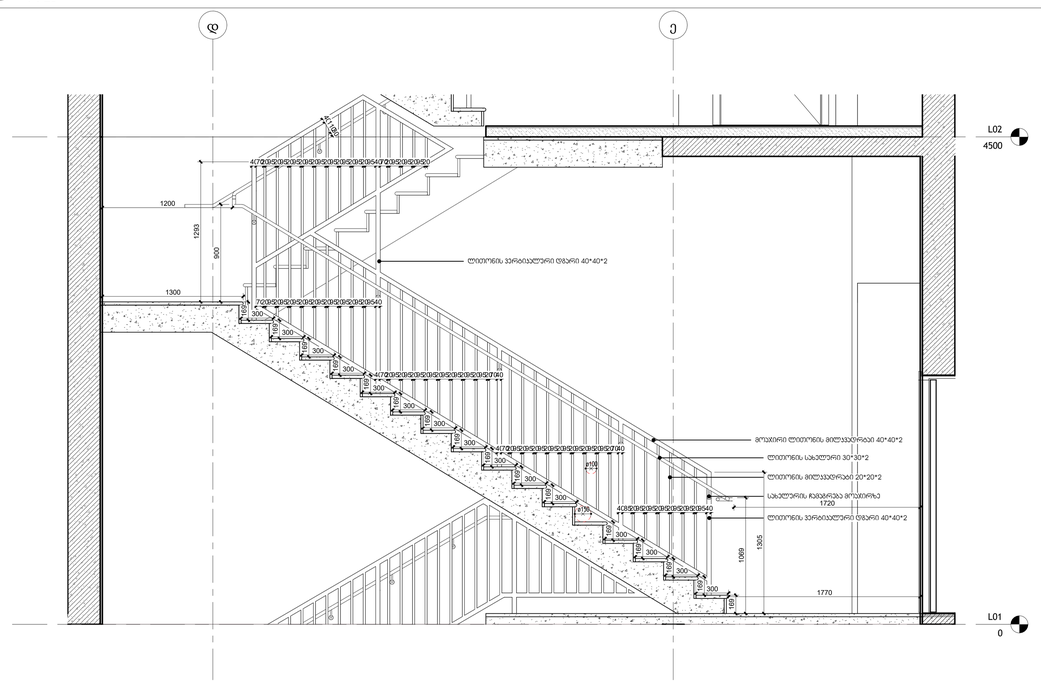
9 კიბის დეტალი - ჭრილი 4-4 - დეტალები 13
1 : 20



4 კიბის დეტალი - ჭრილი 4-4 - დეტალი 11
1 : 20

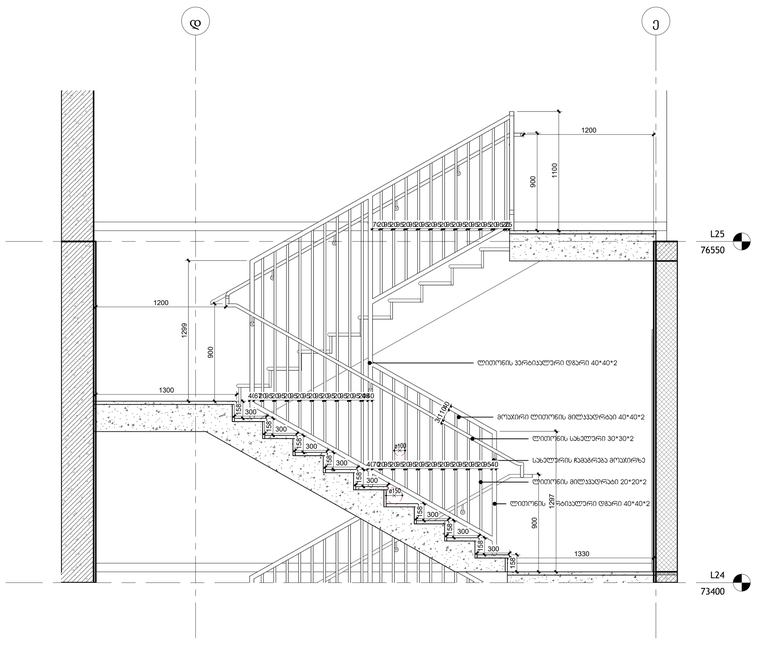


1 კიბის დეტალი - ჭრილი 4-4 - დეტალი 9
1 : 20

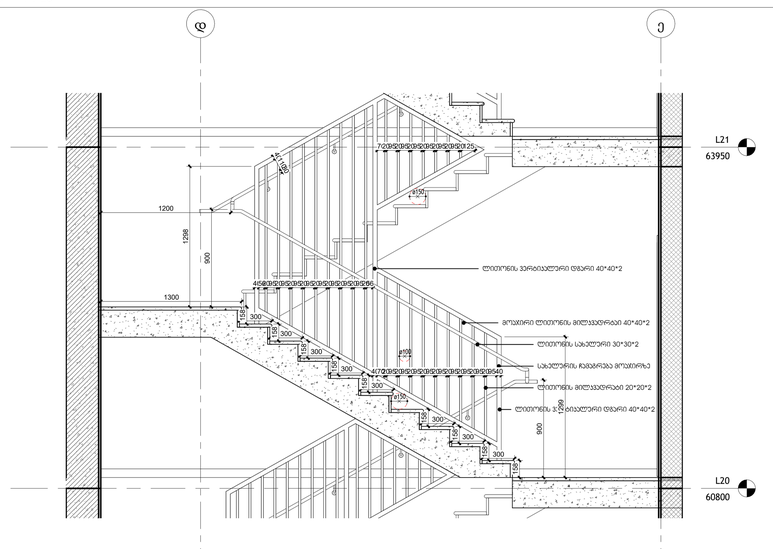


2 კიბის დეტალი - ჭრილი 4-4 - დეტალი 7
1 : 20

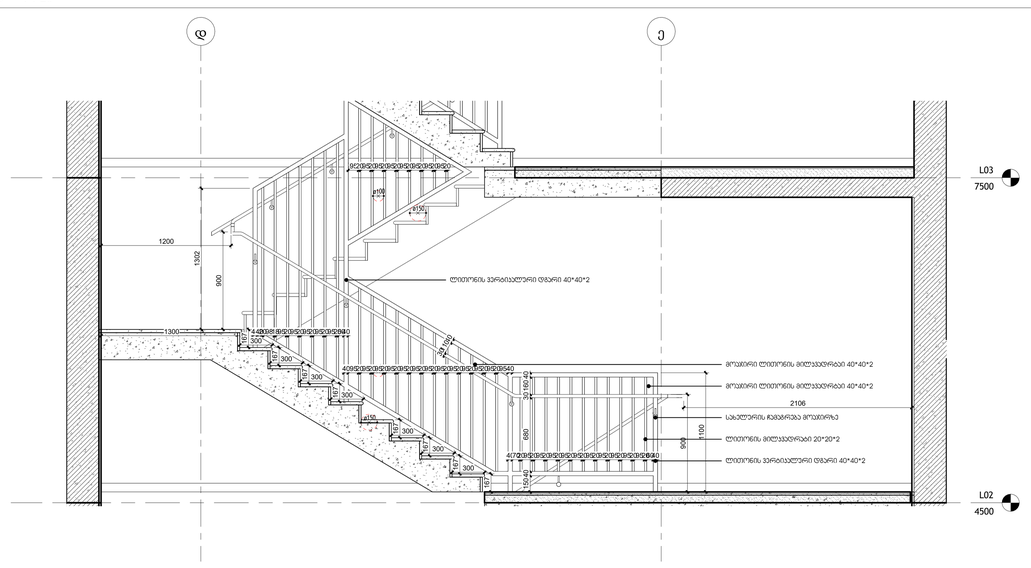
3 კიბის დეტალი - ჭრილი 4-4 - დეტალი 5
1 : 20



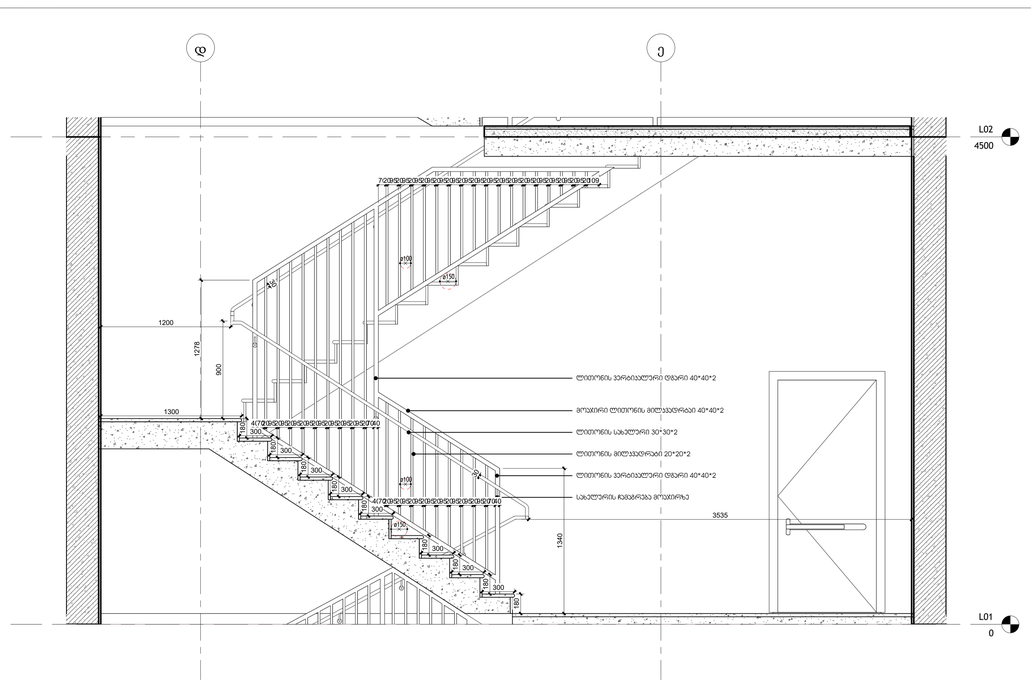
8 კიბის დეტალი - ჭრილი 5-5 - დეტალი 14
1 : 20



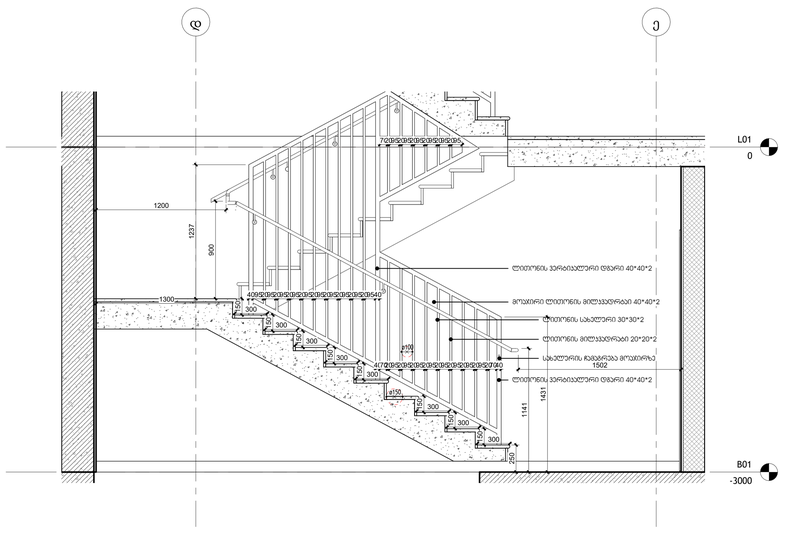
10 კიბის დეტალი - ჭრილი 5-5 - დეტალი 12
1 : 20



7 კიბის დეტალი - ჭრილი 5-5 - დეტალი 10
1 : 20



6 კიბის დეტალი - ჭრილი 5-5 - დეტალი 8
1 : 20



5 კიბის დეტალი - ჭრილი 5-5 - დეტალი 6
1 : 20

arqiteqtori:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

damkveTi:

S.p.s. "არკი პროექტები "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

informacia:

miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 25989

sarTulianoba - 31 sarTuli

miwiszeda sarTulebis raodenoba - 30

miwisqveSa sasrTulebis raodenoba - (-1)

binebis raodenoba - 476

liftebis raodenoba - 5

minimaluri farTi (kv.m) - 37.8

daxuruli parkingebis jamuri raodenoba - 178

maT Soris saojaxo (2 manqaniani) - 5

proeqtSi gamoyenebuli masalebi:
- minis moajirebi
- kompoziturli panelebi
- aluminis vitrajebi
- perforirebuli aluminis panelebi

sarTulis diagrama:

gegmis diagrama:

proeqtis saxelwodeba:

გრანდ ჯენიე - ბ ბლოკი

proeqtis adgilmdebareoba:

ქ.თბილისი, გ.დადიანის 31

seqtori:	**sacxovrebeli**
statusi/faza:	სამშენებლო

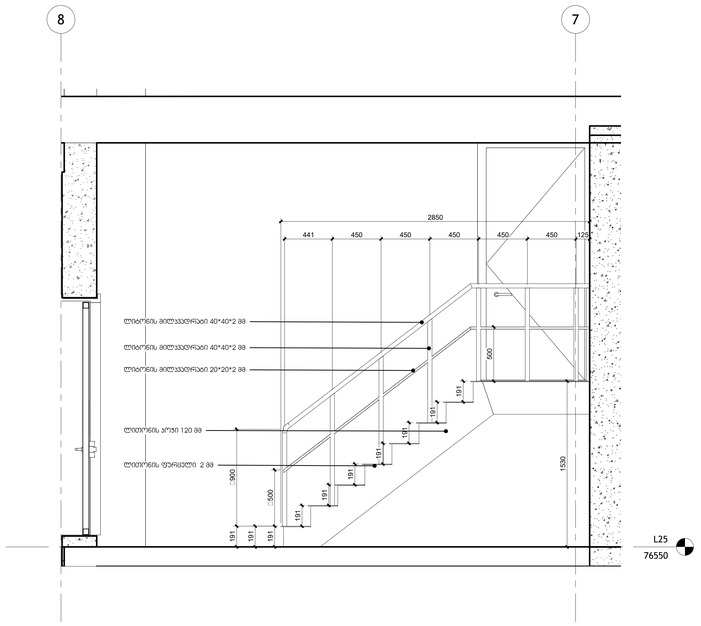
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

reviziis nomeri:	
revizia TariRi:	
naxazis TariRi:	**24/02/26**
daxaza:	ჯორჯი ჯაბლონი.
naxazis dasaxeleba:	

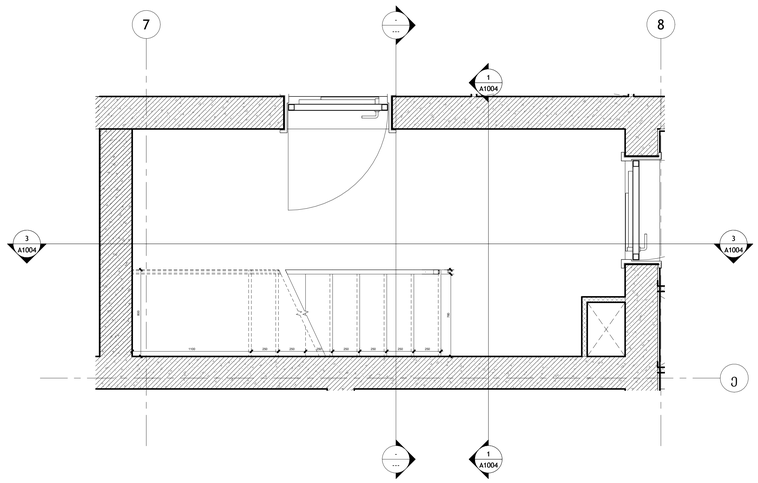
კიბის უკრედის დეტალები

masStabi:	**1 : 20**
furclis zoma:	**2A0**
naxazis nomeri:	

A1102



1 კიბის დეტალი - ჭრილი 15-15 დელატი 2
1 : 20



2 L25 - ლიფტის სამანქანეს მოაჯირი
1 : 20

პრინციპალი
(ორგან):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

ტელეფონი
(ტ):

S.p.a. "არჭი პროექტები "
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჭი

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დოკუმენტაციის ნაწილი:

გეგმის
ნომერი:



პროექტის
დასახელება:
ვერანდა-აივანი - ბ ბლოკი

პროექტის
მისამართი: ვ.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებელი
ზედაპირი/ფართ	სხვისაკუთრ

ა:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი :

რევიზიის
თარიღი : 24.02.26

დამკვეთი : ჯორჯი ჯაბალაძე

წამხატვრის
დასახელება :

L25-ლიფტის სამანქანეს
მოაჯირი

მასშტაბ	1 : 20
ფორმატის	A0

ნომერი
ზონის:

A1103

ש.פ.א. "אור אפ"
משרדי אדריכלים | מתכננים בע"מ
רח' הברזל 13
תל אביב-יפו 6971010
טל': 03-6444555
office@or-ap.co.il

תוכנית מצב קיים

כתובת הנכס: רח' הברזל 13, תל אביב-יפו

גוש וחלקה: גוש 6158, חלקה 47

שטח החלקה: 1,240 מ"ר

שטח הבניין הקיים: 312 מ"ר

מספר קומות: 2 + קומת עמודים

מספר יחידות דיור: 4

שנת בנייה משוערת: 1962

מצב שימור: בינוני

הערות: הנכס אינו מוגן. קיים היתר בנייה מס' 2019-0412 לתוספת בריכה.

מקורות המידע: מדידה מצבית מעודכנת, תשריט חלוקה, היתר בנייה מס' 2019-0412, סיור שטח.



מקרא:

גבול מגרש

מבנים קיימים

מבנה להריסה

מבנה חדש מוצע

קווי בניין

מס' חלקה / מגרש

מס' בניין

כניסה

עצים בוגרים

גדר

שער

חניה

מדרכה

כביש

מדרגות

מפלס 0.00

מפלס קיים

מפלס מוצע

חתך א-א'

חתך ב-ב'

חתך ג-ג'

חתך ד-ד'

חזית צפונית

חזית מזרחית

חזית דרומית

חזית מערבית

מספר	שם החלל	שטח (מ"ר)	גובה (מ')
1	חדר שינה 1	14.2	2.70
2	חדר שינה 2	12.8	2.70
3	סלון	28.5	2.70
4	מטבח	11.6	2.70
5	חדר רחצה	4.3	2.70
6	מדרגות	6.1	2.70
7	מסדרון	5.4	2.70
8	מחסן	3.2	2.70
9	מרפסת	9.0	2.70
10	חניה מקורה	18.0	2.70

רשימת מקורות מידע:

- מדידה מצבית עדכנית, מאי 2024, מאת מודד מוסמך ישראל כהן.
- תשריט חלוקה מקורי, 1962, ארכיון הוועדה המקומית.
- היתר בנייה מס' 2019-0412 לתוספת בריכה, ניתן ב-12.03.2019.
- סיור שטח שנערך ב-15.04.2024 בנוכחות בעלי הנכס.
- תמונות אוויר מתאריך 01.09.2023, מתוך מאגר הוועדה המקומית.
- נסח רישום מקרקעין עדכני, מיום 10.04.2024.

הערות:

1. המידות בשרטוט הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. הנתונים בטבלת השטחים הם ברוטו, כולל קירות.
3. יש לאמת את כל המידות באתר לפני תחילת עבודה.
4. שטח המגרש המדויק ייקבע לפי מדידה רשמית.
5. כל השינויים ביחס למצב הקיים מסומנים בשרטוט המצב המוצע.
6. אין לבצע עבודות הריסה ללא אישור מהנדס הוועדה המקומית.
7. הנכס אינו נמצא ברשימת המבנים לשימור.
8. יש לתאם את מיקום הפחים עם מחלקת התברואה.
9. גובה הקומה הוא מרצפת עד תחתית תקרה.
10. כל הקירות החיצוניים הם בעובי 30 ס"מ.

מספר תכנית: A1104

קנה מידה: 1:10

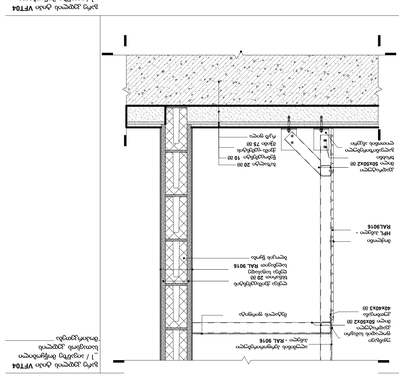
תאריך: 15.05.2024

גרסה: 3

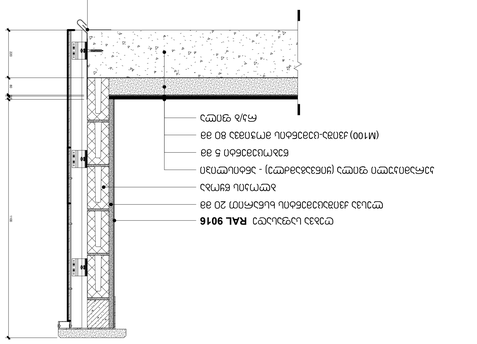
מתכנן: א. ברנשטיין

שם התכנית: תוכנית מצב קיים

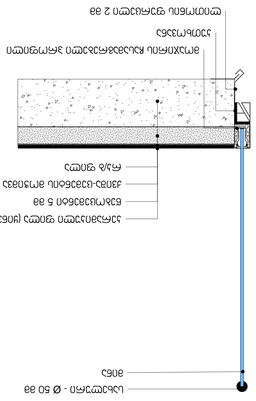




חתכים טיפוסיים



חתך א-א' — חזית צפונית



חתך ב-ב' — חזית מזרחית

חתך ג-ג' — חזית דרומית

חתך ד-ד' — חזית מערבית

חתכים טיפוסיים L10 - L24

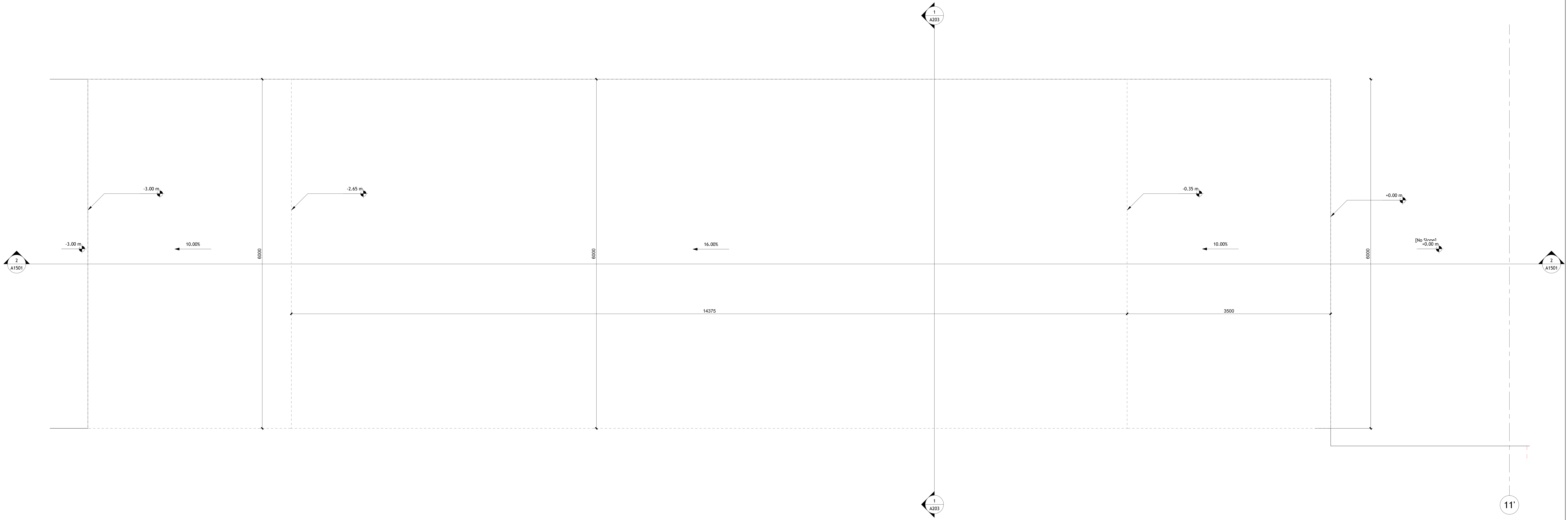
חתך ה-ה' — חזית צפונית

חתך ו-ו' — חזית מזרחית

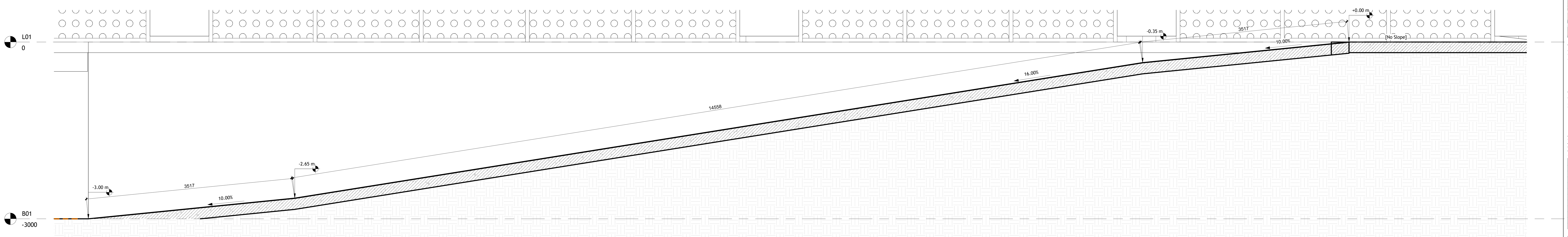
חתכים טיפוסיים L04 - L10

חתך ז-ז' — חזית דרומית

חתכים טיפוסיים L01 - L03



1 02_L01 - პანდუსი
1 : 25



2 Section 7
1 : 25

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

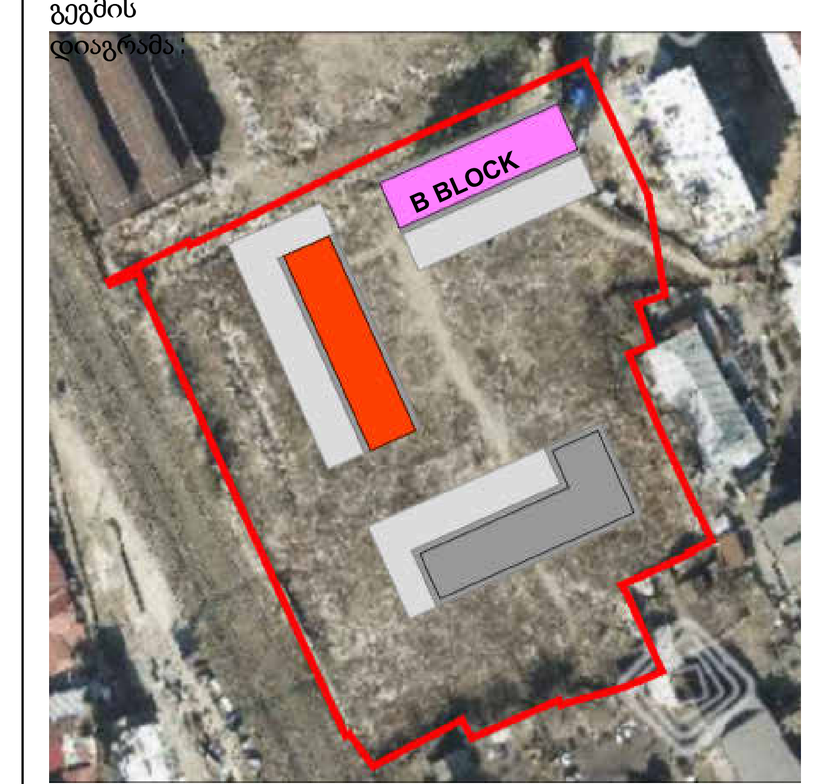
არქი

ინფორმაცია:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმა:



პროექტის სახელწოდება:
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

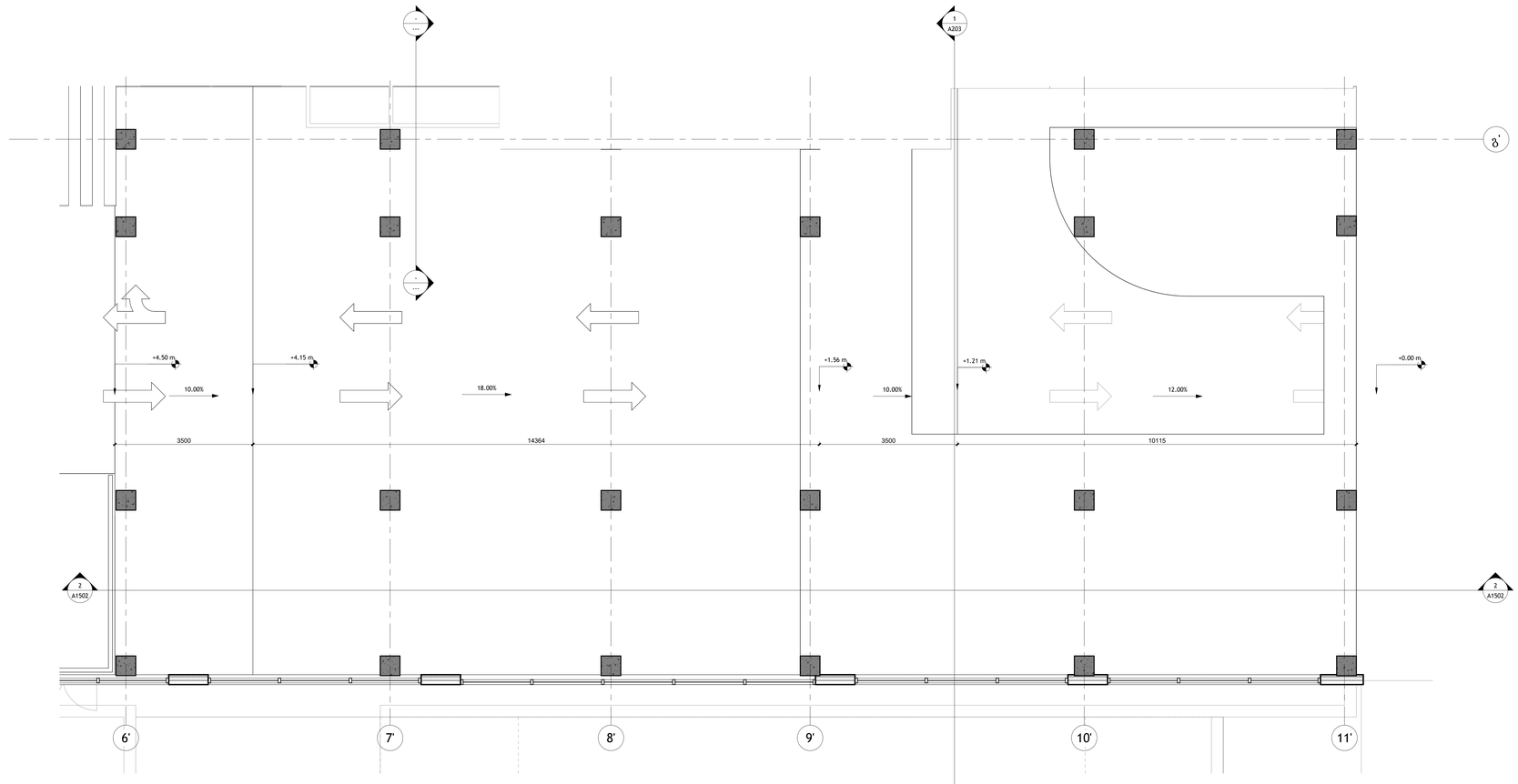
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
მზადების თარიღი: 24/02/26
დიზაინერი: გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის დასახელება:

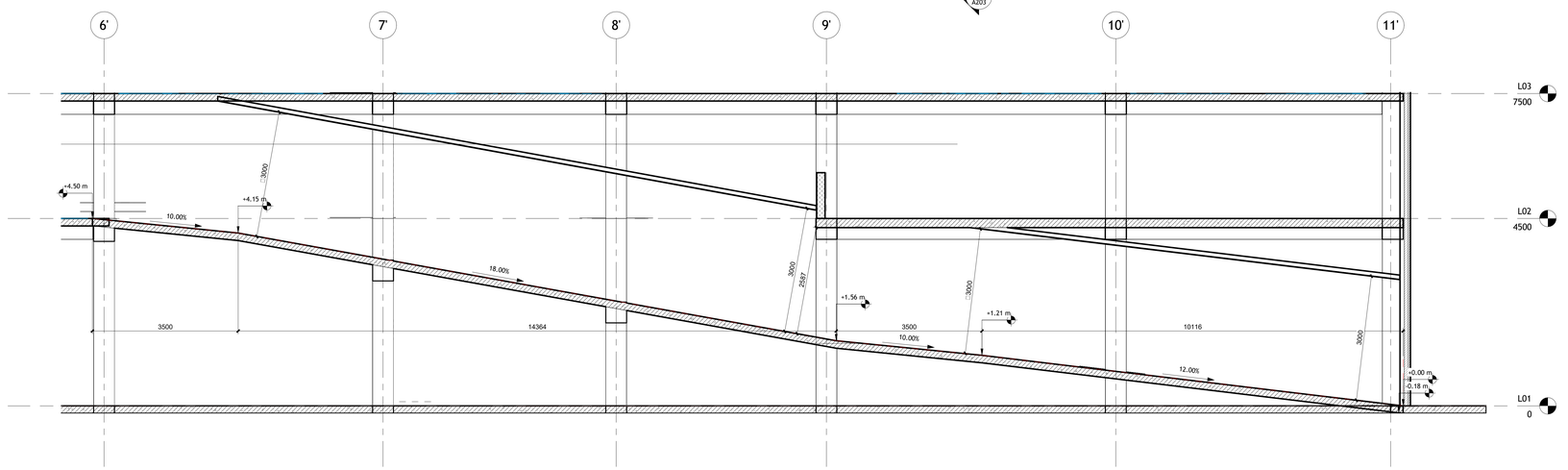
პანდუსის დეტალები -
B01

მასშტაბი	1 : 25
ფურცლის ზომა:	A0
ნახაზის ნომერი:	

A1501



1 03_L02 - გეგმა
1 : 50



2 ჭრილი 12-12
1 : 50

არქიტექტორი
(ორგან):

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამპროექტებელი:

S.p.s. "არქი პროექტები "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ობიექტის
ადგილი:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39.3
- დასურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრული დიაგრამა:



პროექტის
მისამართი:
ვაჟა-ფშაველას გამზირი - ბ ბლოკი

პროექტის
ავტორები:
ვახტანგ ჯავახიშვილის, გ.დადიანის 31

სტატუსი:	საცხოვრისი
ნახატები/ფაზა	ხელსაწყო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

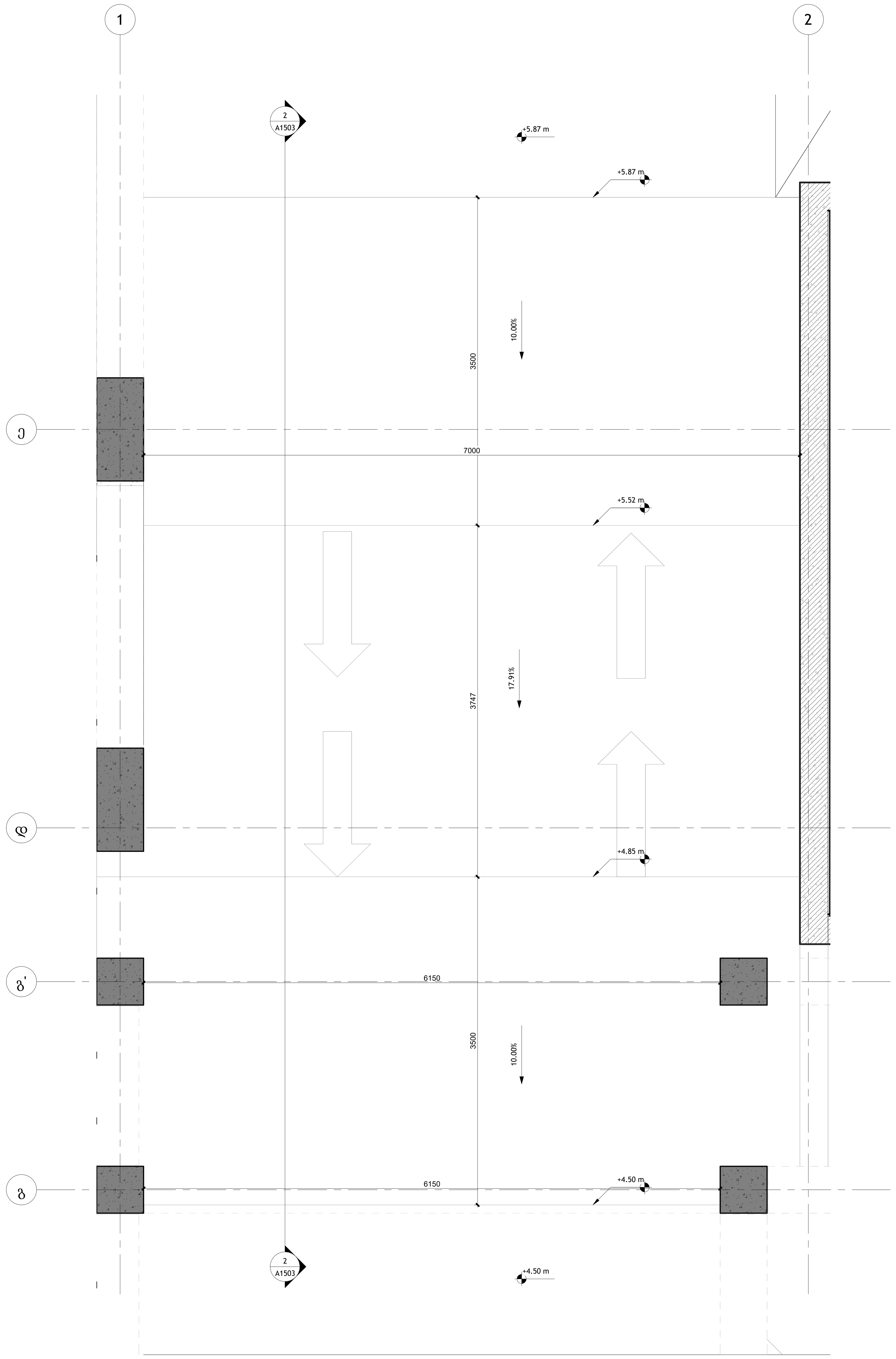
რედაქციის ნომერი:
რედაქციის
თარიღი: 24.02.26
ავტორი: გიორგი ჯაბანაძე
ნახატის
დასახელება:

პანდუსის დეტალები -
L01

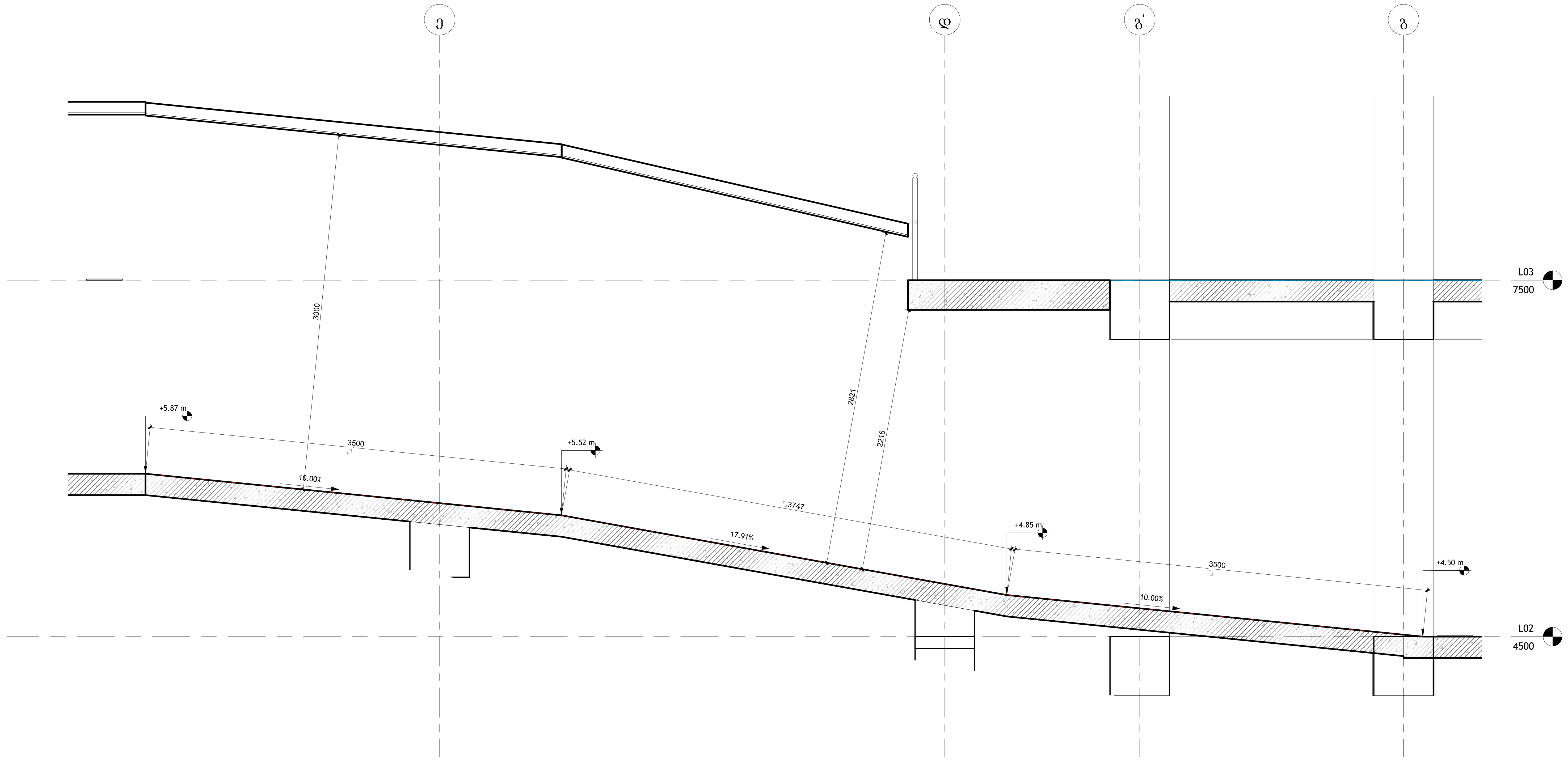
მასშტაბი	1 : 50
ზომა	A0

ნახატის
ზომა:

A1502



1 04_L02 - პანდუსის გეგმა
1 : 25



2 ჭრილი - - პანდუსის გეგმა
1 : 20

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

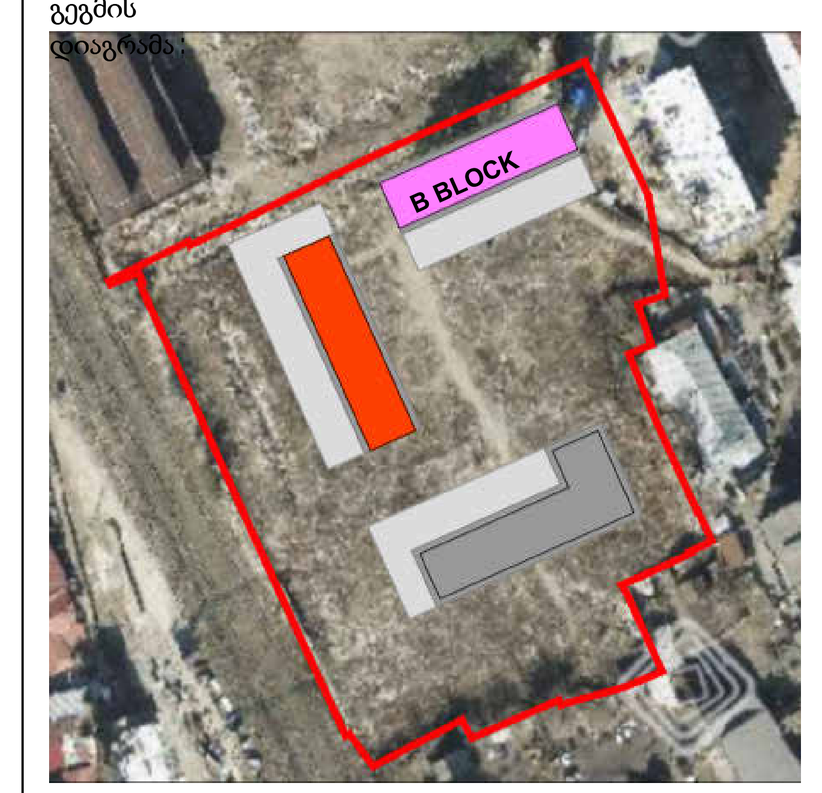
ინფორმაცია:

ინფორმაცია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშა სარტული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტრში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
გრანდ ავენიუ - ბ ბლოკი

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

სექტორ: საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა: სქემატური

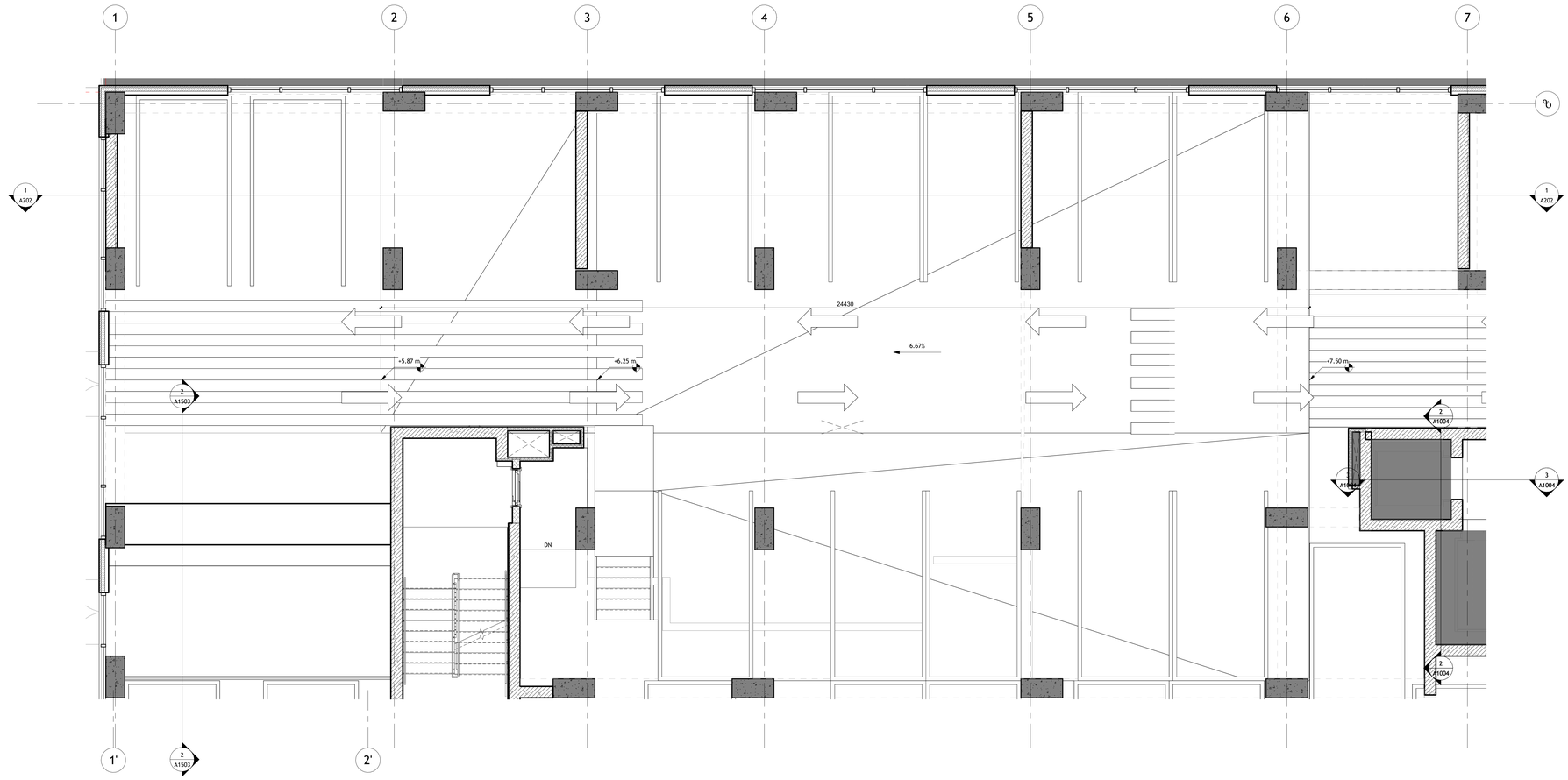
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
თარიღი: 24/02/26
ავტორი: გიორგი ჯაჭვლიანი
ნახაზის დასახელება:

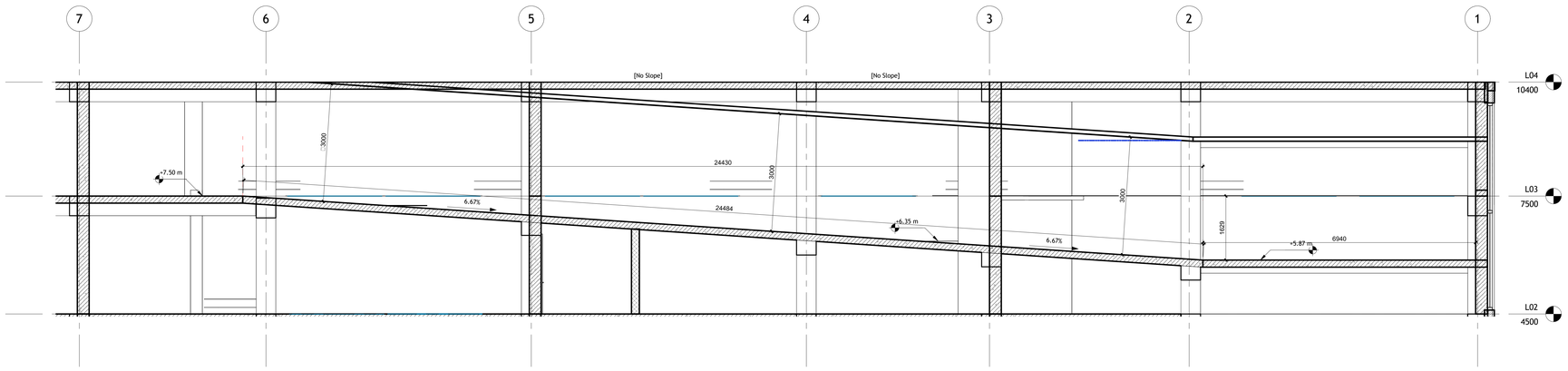
პანდუსის დეტალები - **L02**

მასშტაბ: **As indicated**
ფურცლის ზომა: **A0**
ნახაზის ზომა:

A1503



1 04_L03 - პანდუსის გეგმა
1 : 50



2 ჭრილი 2-2 - პანდუსი L03
1 : 50

პროექტის ავტორები (ჯგუფი):

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დებიტორი:

S.p.a. "არქი პროდაქშენი "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ობიექტის ზომა:

ინფორმაცია:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 25989
- სართულიანობა - 25
- მიწის ზედა სართული - 24
- მიწის ქვეშ სართული - 1
- ბინების რაოდენობა - 356
- ლიფტების რაოდენობა - 3
- მინიმალური ბინის ფართი - 39,3
- დახურული პარკინგების რაოდენობა - 128
- პროექტში გამოყენებული მასალები:
  მინის მოაჯირები
  კომპოზიტური პანელები
  ალუმინის ვიტრაჟები
  პერფორირებული ალუმინისპანელები

სრულყოფის დიაგრამა:

გეგმის ფრაგმენტი:



პროექტის სახელწოდება:
ვარიანტი ვაჩნიე - ბ ბლოკი

პროექტის მისამართი:
ვაჩნიძის ქუჩა, გ.დადიანის 31

სტადიის	საკონკურსო
ნშაატები/ცვლ	სტადია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

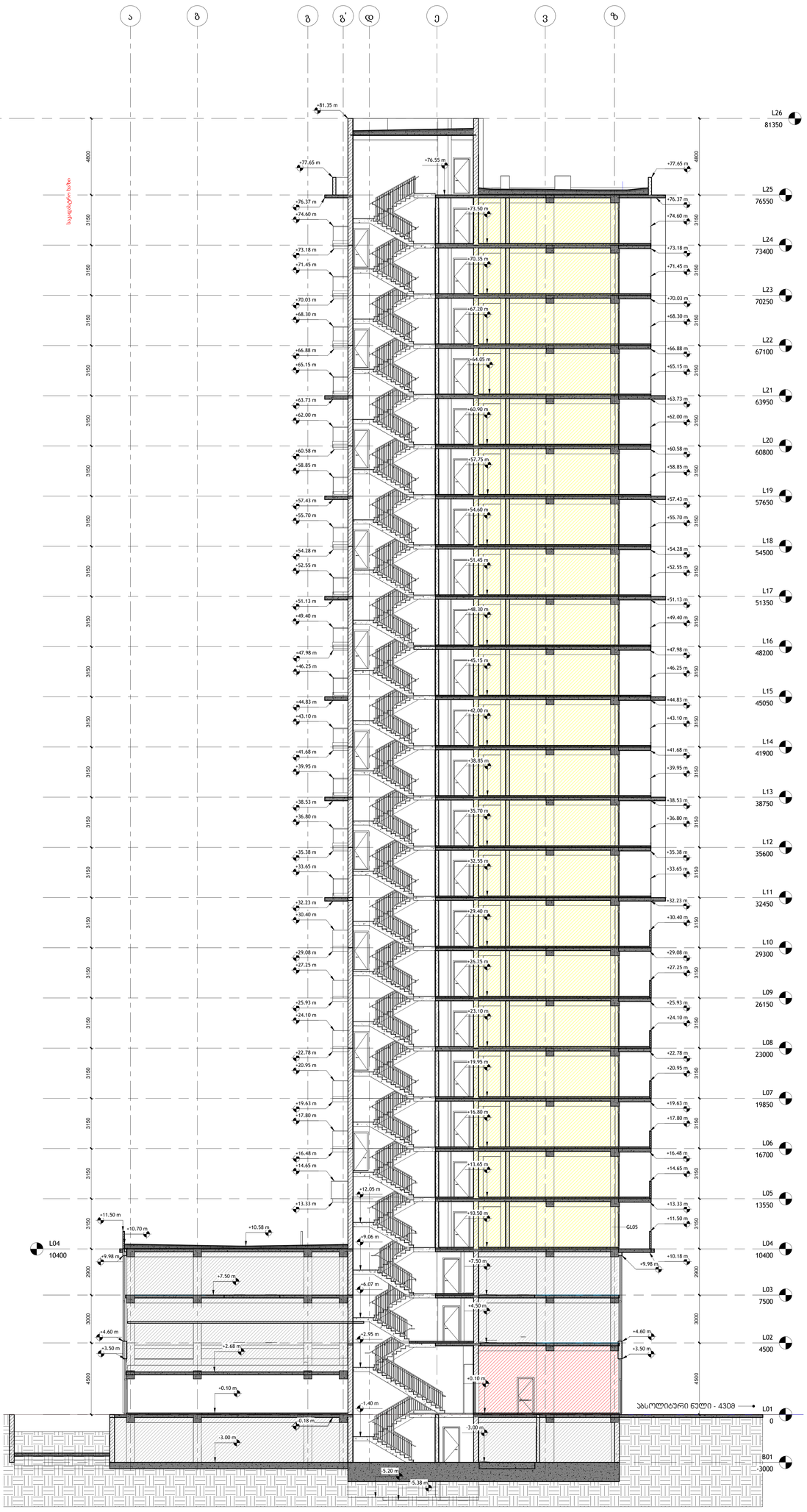
რედაქციის ნომერი:
რედაქციის თარიღი: 24/02/26
ფაილის ავტორი: გიორგი ჯაბელიანი
ნახაზის დასახელება:

პანდუსის დეტალები - **L03**

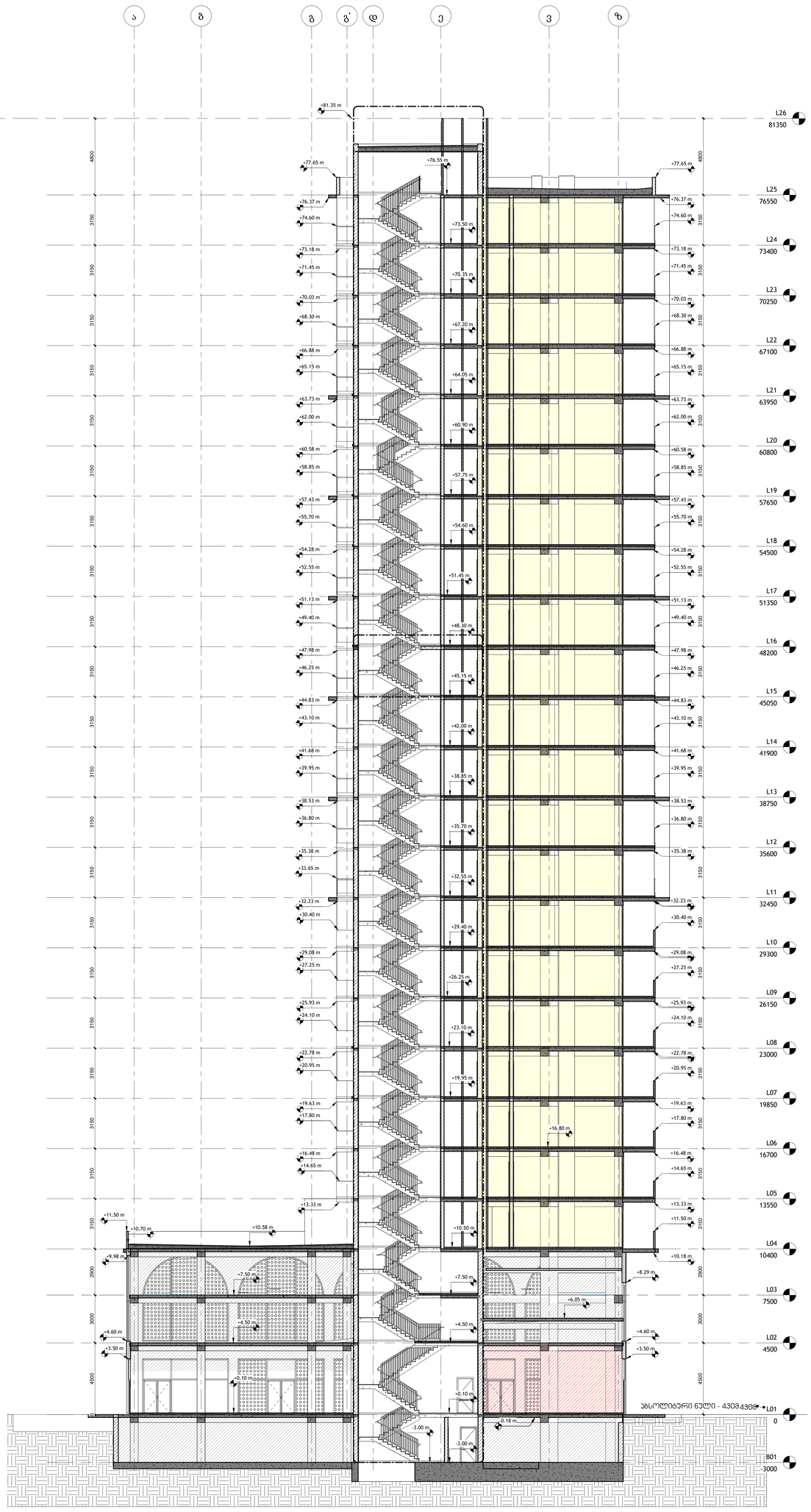
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატის ზომა:	A0
რედაქცია:	

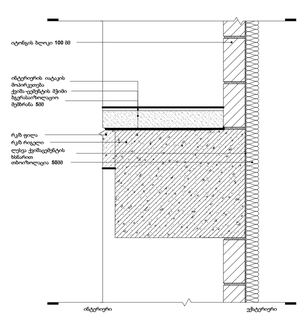
A1504

1 ჭრილი 1-1
1 : 100

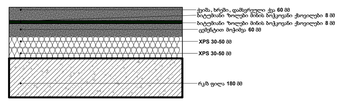


3 ჭრილი 3-3
1 : 100

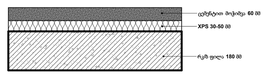




ფასადის კედელი
1 : 10



გადახურვის ფილა
1 : 10



იატაკის ფილა
1 : 10

arqiteqtori:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

damkveTi:

S.p.s. "არჯი პროექტები "
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჯი

informacia:

miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 25989

sarTulianoba - 31 sarTuli

miwiszeda sarTulebis raodenoba - 30

miwisqveSa sasrTulebis raodenoba - (-1)

binebis raodenoba - 476

liftebis raodenoba - 5

minimaluri farTi (kv.m) - 37.8

daxuruli parkingebis jamuri raodenoba - 178

maT Soris saojaxo (2 manqaniani) - 5

proeqtSi gamoyenebuli masalebi:
- **minis moajirebi**
- **kompoziturli panelebi**
- **aluminis vitrajebi**
- **perforirebuli aluminis panelebi**

sarTulis diagrama:

gegmis diagrama:

proeqtis saxelwodeba:
გრანდ ჯვინიე - ბ ბლოკი

proeqtis adgilmdebareoba:
ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

seqtori:	**saxanvrebeli**
statusi/faza:	სტუდიური

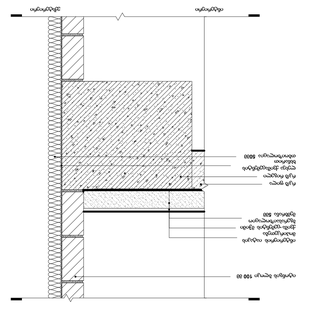
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

reviziis nomeri:
reviziis TariRi:
naxazis TariRi: 24/02/26
dasaxa: ეკონომკლასი
naxazis dasaxeleba:

ჭრილი **1-1, 3-3**

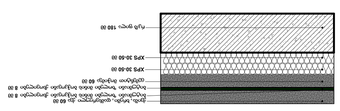
masStabi: As indicated
furclis zoma: 2A0
naxazis nomeri:

A201



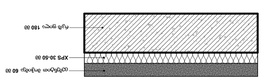
ფასადის იზოლაციის დეტალი

1 : 10



ჭერის და იატაკის ფენების დეტალი

1 : 10



იატაკის ფენების დეტალი

1 : 10

ფასადი 2-2

1 : 100



1 : 100

Разрез 16-16

1 : 10

Разрез кровли 16-16

1 : 10

Разрез кровли 16-16

1 : 10

Разрез кровли 16-16

sarTlis diagrama:

proeqtis saxelwodeba:

ვილა ალექსანდრე 31, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი

proeqtis adgilmdebareoba:

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალექსანდრე 31

seqtori: sacxovrebeli

ტიპი	ნიმუში	თარიღი	ხელმოწერა

statusi/etapi: სტატუსი/ეტაპი

revizia nomeri:

revizia Tarigi:

naxazis Tarigi: 24/02/26

dazaze: ცოლები ალექსანდრა

naxazis dasaxeleba:

ჯვრედინა 16-16

mastabi: As indicated

furclis zoma: ZA0

naxazis nomeri:

A203

arqitektori:

S.P.A. "Wei Jap"

ისანი-სამგორის რაიონი, ქ.#13

www.arcts.ge

damkveTi:

S.P.A. "არქი პროექტი"

ისანი-სამგორის რაიონი, ქ.#13

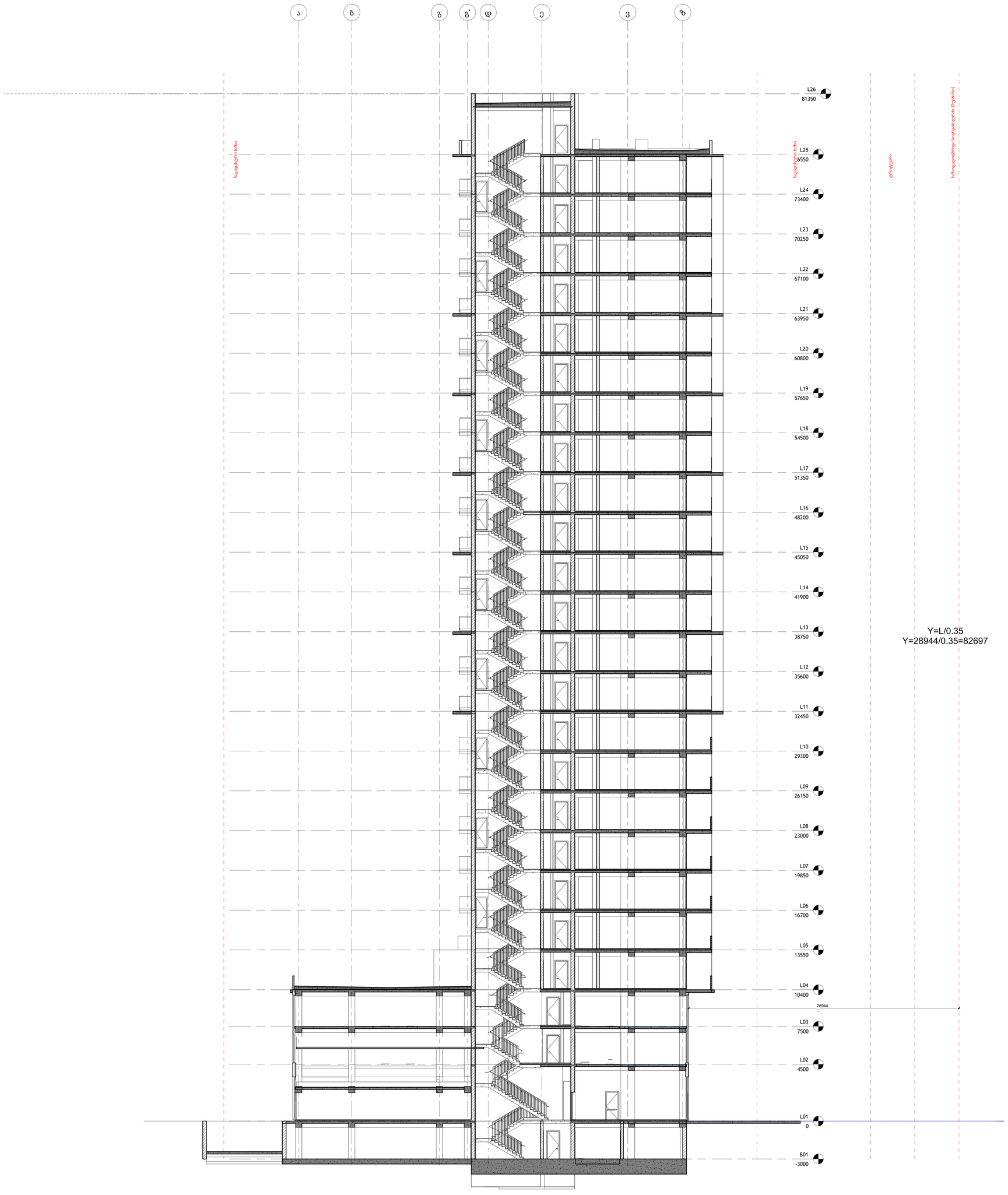
www.arcts.ge

teqnikuri maCvenebeli:

- saerTo farTobi (kv.m) - 25989
- saerTo sasargeblo farTobi - 31 saerTo
- mosaxleobis saerTo sabino farTobi - 30
- mosaxleobis saerTo sabino raodenoba - (-1)
- binebis raodenoba - 476
- mimRebis raodenoba - 5
- minimaluri sarTi (kv.m) - 37.8
- maT Soris saSualo (2 mnaTianani) - 5
- daxuruli parkingebis jamuri raodenoba - 178
- proeqtSi gamoyenebuli masalebi:
  - betonis monolitebi
  - alumisis vitraJebi
  - polikarbonatis paneleb

1 ჭრილი H1

1 : 100



arqiteqtori:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

damkveTi:

S.p.s. "არჯი პროპოზეზი "

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჯი

informacia:

miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 25989

sarTulianoba - 31 sarTuli

miwiszeda sarTulebis raodenoba - 30

miwisqveSa sasrTulebis raodenoba - (-1)

binebis raodenoba - 476

liftebis raodenoba - 5

minimaluri farTi (kv.m) - 37.8

daxuruli parkingebis jamuri raodenoba - 178

maT Soris saojaxo (2 manqaniani) - 5

proeqtSi gamoyenebuli masalebi:
- **minis moajirebi**
- **kompoziturli panelebi**
- **aluminis vitrażebi**
- **perforirebuli aluminis panelebi**

sarTulis diagrama:

gegmis diagrama:



proeqtis saxelwodeba:

გრანდ ჯეინი - ბ ბლოკი

proeqtis adgilmdebareoba:

ქ.თბილისი, ც.დადიანის 31

seqtori: **sacxovrebeli**

statusi/faza: სტატუტი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

reviziis nomeri:

revizia TariRi:

naxazis TariRi: **24/02/26**

daxaza: ჯორჯი ჯაბლიანი

naxazis dasaxeleba:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

masStabi: **1 : 100**

furclis zoma: **2A0**

naxazis nomeri:

A204