ს-3 კოეფიციენტის ათვისების
დენდროპროექტი





2025

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისში, ბოჭორიშვილის ქ. N13,
1 გასასვლელი 1; N11
ს.კ 01.11.12.018.837

საპროექტო ტერიტორიის ფართობია: 1335.0 მ^2
ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს "ბ-ჰოუმი"; ს/კ 404668454

საპროექტო ნაკვეთზე კ-3 კოეფიციენტი შეადგენს 353.8 მ^2-ს. 351.8/1335.0= 0.3.

ნაკვეთზე ფიქსირდება 37 ხე-ნარგავი . აქედან გადაირგვება : N 3; 6; 7; 9; 16; 31.
დანარჩენი ხე-ნარგავები კი მოიჭრება.

დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად მცენარეების რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგი პროპორციით 20-25 კვ.მ კვ სანგარიშო ფართზე. და 15 კვ.მ ბუჩქის შემთხვევაში.
გამომდინარე აქედან წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეების , ასევე ბუჩქების რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგნაირად: ტერიტორიაზე შენარჩუნდება/გადაირგვება: 5 ძირი თუთა და 1 ძირი კაკლის ხე. 6X25= 150. ასათვისებელი დარჩა 351.8-150 = 201.8
შესაბამისად დამატებით დაირგვება 3 ძირი კანადური ნაძვი, 3 ძირი კავკასიური ცაცხვი და 3 ძირი ბუჩქი ტუია.

ჯამში 15 ხე-ნარგავი. 12X25= 300.0; 3X15=45.0

დასარგავ ხეებს წარმოადგენს:

N 32;33;34 - წიწვოვანი ხე (კანადური ნაძვი - 3 ნარგავი)

N 35;36;37 - ფოთლოვანი ხე (კავკასიური ცაცხვი - 3 ნარგავი

N 38;39;40 - ბუჩქი (ტუია - 3 ნარგავი)

მრავალბინიანის დენდროპროექტი

ქ. თბილისი, ბოჯორიშვილის ქ.N13, 1 გასასვლელი 1; N11

ს.კ 01.11.12.018.837

სტადია	პროექტი	ნახაზი	არსებული ხე-მცენარეთა ჩამონათვალი

ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	ლეღვი (Ficus carica)	32	12.7	5.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
2	ქლიავი (Prunus domestica)	22.3	15.0	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
3	თუთა (Morus)	28	21.7	8.0	საღი/ გადარგვადი*
4	ალუბალი (Prunus cerasus)	6.4	5.7	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
5	ალუბალი (Prunus cerasus)	9.6	5.7	3.5	საღი/ ხილკენკრ.

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
6	თუთა (Morus)	19.1	14.3	5.5	საღი/ გადარგვადი*
7	თუთა (Morus)	12.7	8.0	5.5	საღი/ გადარგვადი*
8	ჭერამი (Prunus armeniaca)	23.9	21.7	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
9	თუთა (Morus)	22.9	18.2	5.5	საღი/ გადარგვადი*

რიგითი №	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	10	ქლიავი (Prunus domestica)	18.2	6.4	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
2	11	ალუბალი (Prunus cerasus)	14.3	10.5	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
3	12	ალუბალი (Prunus cerasus)	20.4	12.7	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
4	13	ალუბალი (Prunus cerasus)	21.3	12.7	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
5	14	ბალი (Prunus avium)	22.0	14.3	6.0	საღი/ ხილკენკრ.
6	15	ქლიავი (Prunus domestica)	13.4	8.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
7	16	კაკლის ხე (Juglans regia)	28	22.3	7.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
8	17	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
9	18	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
10	19	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
11	20	ალუბალი (Prunus cerasus)	19.7	14.3	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
12	21	ლეღვი (Ficus carica)	20.7	12.7	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
13	22	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
14	23	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
15	24	ლეღვი (Ficus carica)	15.9	8.0	4.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
16	25	ატამი (Prunus persica)	12.7	8.0	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
17	26	კომში (Cydonia oblonga)	15.9	8.0	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
18	27	ჭერამი (Prunus armeniaca)	7.0	5.7	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
19	28	მუშმალა (Eriobotrya japonica)	12.7	7.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
20	29	ლეღვი (Ficus carica)	18.2	14.3	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
21	30	ატამი (Prunus persica)	14.3	9.6	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
22	31	თუთა (Morus)	5.7	4.1	4.5	საღი/ გადარგვადი*
23	32	კომში (Cydonia oblonga)	8-12		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
24	33	ვაშლი (Malus domestica)	17.5	8.9	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
25	34	ვაშლი (Malus domestica)	14.3	7.6	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
26	35	ხურმა (Diospyros kaki)	5.4	3.2	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
27	36	ვაშლი (Malus domestica)	18.5	14.3	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
28	37	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	4-8			საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკრ.

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

მოიჯრება

გადაირგვება

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ყლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და
ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, ყომით აგროტექნიკის
ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის ყომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი
მცენარისთვის მისი ტოროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ ნერტილში, ქარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო
პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდში).

დამკვეთი:

შპს "ბ-ჰოუმი"

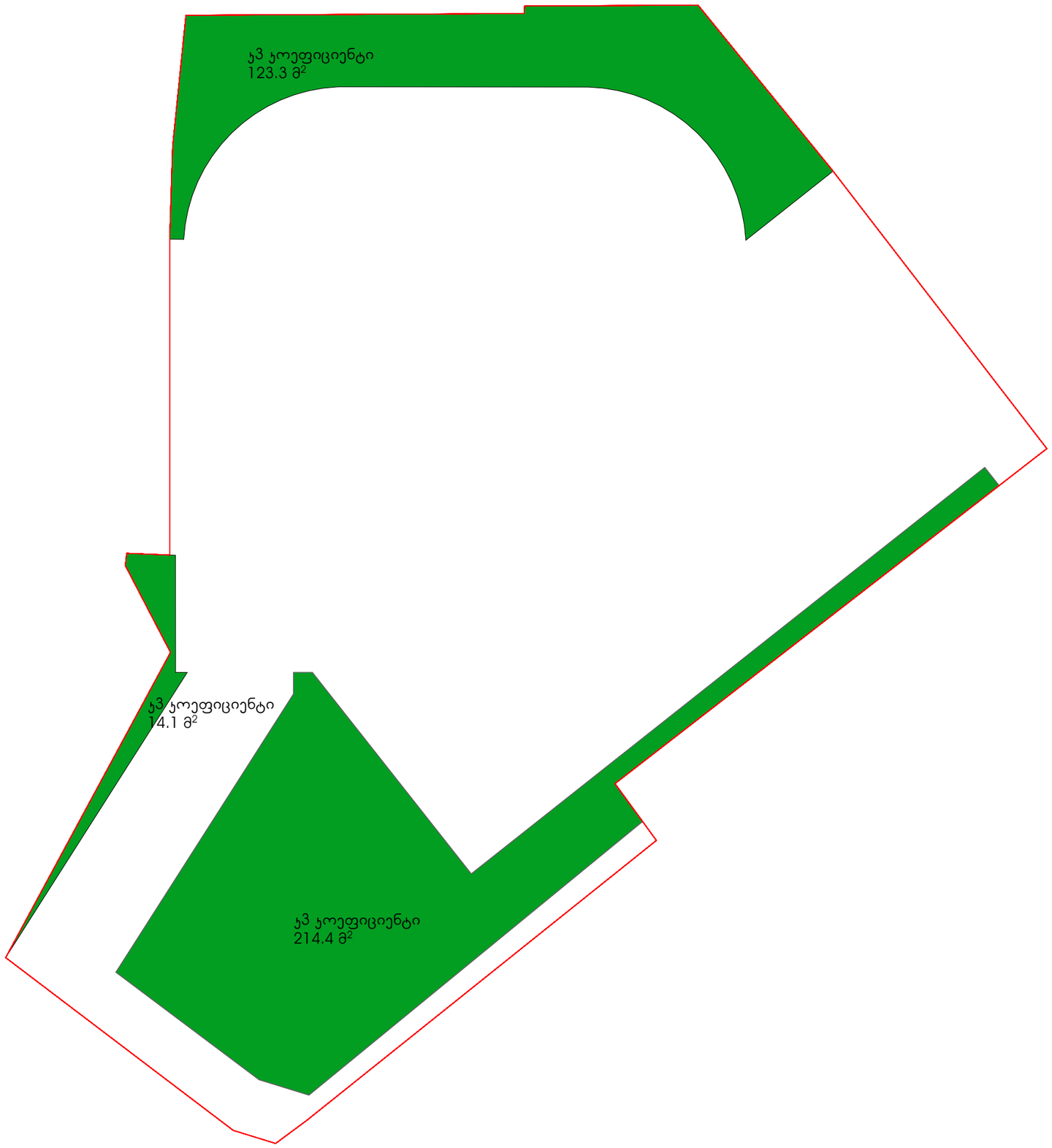
ს/კ 404668454

დირექტორი: ეკა ბერია

პ/ნ 62001002726

	თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
არქიტ. ავტორი	ნ.პაპანაძე		
დენდრ.ავტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ფორმატი A3	მასშტაბი Drawing Scale 1:73.31	შესრულების თარიღი	2025წ	გვერდი	



მრავალბინიანის დენდროპროექტი
ქ. თბილისი, ბოჯორიშვილის ქ.N13, 1 გასასვლელი 1; N11
ს.კ 01.11.12.018.837

სტადია	პროექტი	ნახაზი	კ3- კოეფიციენტის პროკი

არსებული/დასარგავი ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
3; 6; 7; 9; 31.	თუთა (Morus)	21	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
16	ჯოჯოს ხე (Juglans Regia)	28	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
32 33 34	ჯანდური ნაძვი (Picea conica)	20-დან	3.5 - დან	წიწვოვანი	დასარგავი
35 36 37	ჯავჯავილური ცაცხვი (Tilia caucasica)	20-დან	3.5 - დან	ფოთლოვანი	დასარგავი
38 39 40	ტუია (Thuja occidentalis)	3-დან	0.2 - დან	ბუჩქი	დასარგავი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

გაზონი

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, კომით აგროტექნიკის ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის კომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ჯარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

დამკვეთი:
შპს "ბ-ჰოუმი"
ს/კ 404668454
დირექტორი: ეკა ბერია
პ/ნ 62001002726

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
არქიტ. ავტორი	ნ.პაპანაძე	
დენდრ.ავტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი Drawing Scale 1:200	შესრულების თარიღი	2025წ	გვერდი	

მრავალბინიანის დენდროპროექტი
ქ. თბილისი, ბოჯორიშვილის ქ.N13, 1 გასასვლელი 1; N11

ს.კ 01.11.12.018.837

სტადია	პროექტი	ნახაზი	გენგეგმა

არსებული/დასარგავი ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
3; 6; 7; 9; 31.	თუთა (Morus)	21	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
16	ჯოჯოს ხე (Juglans Regia)	28	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
32 33 34	ჯანდური ნაძვი (Picea conica)	20-ფან	3.5 - ფან	წიწვოვანი	დასარგავი
35 36 37	ჯავჯასიური ცაცხვი (Tilia caucasica)	20-ფან	3.5 - ფან	ფოთლოვანი	დასარგავი
38 39 40	ტუია (Thuja occidentalis)	3-ფან	0.2 - ფან	ბუჩქი	დასარგავი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- გაზონი
- დასარგავი ფოთლოვანი ხე (ჯავჯასიური ცაცხვი)
- დასარგავი წიწვოვანი ხე (ჯანდური ნაძვი)
- დასარგავი ბუჩქი (ტუია)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ჯლიმბური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, ჯომით აგროტექნიკის ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის ჯომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ჯარისკაც დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

დამკვეთი:
შპს "ბ-ჰოუმი"
ს/კ 404668454
დირექტორი: ეკა ბერია
პ/ნ 62001002726

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
არქიტ. ავტორი	ნ.პაპანაძე	
დენდრ.ავტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი Drawing Scale 1:200	შესრულების თარიღი 2025წ	გვერდი

მრავალბინიანის დენდროპროექტი
ქ. თბილისი, ბოჯორიშვილის ქ.N13, 1 გასასვლელი 1; N11

ს.კ 01.11.12.018.837

სტადია	პროექტი	ნახაზი	გენგეგმა

არსებული/დასარგავი ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
3; 6; 7; 9; 31.	თუთა (Morus)	21	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
16	ჯოჯოს ხე (Juglans Regia)	28	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
32 33 34	ჯანდური ნაძვი (Picea conica)	20-დან	3.5 - დან	წიწვოვანი	დასარგავი
35 36 37	ჯავჯავისური ცაცხვი (Tilia caucasica)	20-დან	3.5 - დან	ფოთლოვანი	დასარგავი
38 39 40	ტუია (Thuja occidentalis)	3-დან	0.2 - დან	ბუჩქი	დასარგავი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- გაზონი
- დასარგავი ფოთლოვანი ხე (ჯავჯასიური ცაცხვი)
- დასარგავი წიწვოვანი ხე (ჯანდური ნაძვი)
- დასარგავი ბუჩქი (ტუია)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ალიგატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიის ნორმები.
4. გაფარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, ჯომით აგროტექნიის ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის ჯომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გაფარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ჯარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდებიც).

დამკვეთი: შპს "ბ-ჰოუმი" ს/კ 404668454 დირექტორი: ეკა ბერია ვ/მ 62001002726	თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
	არქიტ. ავტორი	ნ.პაპანაძე	
	დენდრ.ავტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი Drawing Scale 1:200	შესრულების თარიღი	2025წ	გვერდი	

№ 32;33;34; ჯანდური ნაძვი Picea conica (3 ძირი)



ღეროს დიამეტრი: 20 სმ- დან

სიმაღლე: 3.00 მ -დან

მახასიათებლები: მზის მოყვარული,

საშუალოდ მზარდი.

№ 35;36;37 ჯავჯასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia (3 ძირი)



ღეროს დიამეტრი: 20 სმ- დან

სიმაღლე: 3.50 მ -დან

მახასიათებლები: ჩრდილის მოყვარული,

საშუალოდ მზარდი.

№ 38;39;40 ტუია Thuja occidentalis 3 ძირი)



ღეროს დიამეტრი: 20 სმ- დან

სიმაღლე: 20-60 სმ -მდე

მახასიათებლები: მარადმწვანე,გვალვაგამძლე

მრავალწლიანი.

მრავალბინიანის დენდროპროექტი
ქ. თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ.N13, 1 გასასვლელი 1; N11
ს.კ 01.11.12.018.837

სტადია	პროექტი	ნახაზი	ხე-მცენარეთა ჩამონათვალი; ზოგადი დახასიათება

არსებული/დასარგავი ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
3; 6; 7; 9; 31.	თუთა (Morus)	21	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
16	ჯოჯოს ხე (Juglans Regia)	28	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
32 33 34	ჯანდური ნაძვი (Picea conica)	20-დან	3.5 -დან	წიწვოვანი	დასარგავი
35 36 37	ჯავჯასიური ცაცხვი (Tilia caucasica)	20-დან	3.5 -დან	ფოთლოვანი	დასარგავი
38 39 40	ტუია (Thuja occidentalis)	3-დან	0.2 -დან	ბუჩქი	დასარგავი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- გაზონი
- დასარგავი ფოთლოვანი ხე (ჯავჯასიური ცაცხვი)
- დასარგავი წიწვოვანი ხე (ჯანდური ნაძვი)
- დასარგავი ბუჩქი (ტუია)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ალიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, კომით აგროტექნიკის ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის კომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამყარდეს სამ წერტილში, ჯარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდში).

დამკვეთი:
შპს "ბ-ჰოუმი"
ს/კ 404668454
დირექტორი: ეკა ბერია
ს/ნ 62001002726

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
არქიტ. ავტორი	ნ.ჯაჯანაძე	
დენდრ.ავტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი Drawing Scale		შესრულების თარიღი	2025წ	გვერდი	



მრავალბინიანის დენდროპროექტი
ქ. თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ.N13, 1 გასასვლელი 1; N11
ს.კ 01.11.12.018.837

სტადია	პროექტი	ნახაზი	ეკ- ეკოეფიციენტის პროეკი

არსებული/დასარგავი ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
3; 6; 7; 9; 31.	თუთა (Morus)	21	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
16	ჯოჯოხეთის ხე (Juglans Regia)	28	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
32 33 34	ჯანდური ნაძვი (Picea conica)	20-ფან	3.5 - ფან	წიწვოვანი	დასარგავი
35 36 37	ჯავახეთური ცაცხვი (Tilia caucasica)	20-ფან	3.5 - ფან	ფოთლოვანი	დასარგავი
38 39 40	ტუია (Thuja occidentalis)	3-ფან	0.2 - ფან	ბუჩქი	დასარგავი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- გაზონი
- დასარგავი ფოთლოვანი ხე (ჯავახეთური ცაცხვი)
- დასარგავი წიწვოვანი ხე (ჯანდური ნაძვი)
- დასარგავი ბუჩქი (ტუია)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, კომით აგროტექნიკის ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის კომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ჯარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდში).

დამკვეთი:
შპს "ბ-ჰოუმი"
ს/კ 404668454
დირექტორი: ეკა ბერია
პ/ნ 62001002726

თანამდებობა	სახ./მვ.	ხელმოწერა
არქიტ. ავტორი	ნ.პაპანაძე	
დენდრ.ავტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი Drawing Scale 1:231.20	შესრულების თარიღი	2025წ	გვერდი	

მრავალბინიანის დენდროპროექტი
ქ. თბილისი, ბოჯორიშვილის ქ.N13, 1 გასასვლელი 1; N11
ს.კ 01.11.12.018.837

სტადია	პროექტი	ნახაზი	ჯვ- კოეფიციენტის პროკი

არსებული/დასარგავი ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
3; 6; 7; 9; 31.	თუთა (Morus)	21	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
16	ჯოჯოხეთის ხე (Juglans Regia)	28	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
32 33 34	ჯანდური ნაძვი (Picea conica)	20-დან	3.5 - დან	წიწვოვანი	დასარგავი
35 36 37	ჯავჯავისური ცაცხვი (Tilia caucasica)	20-დან	3.5 - დან	ფოთლოვანი	დასარგავი
38 39 40	ტუია (Thuja occidentalis)	3-დან	0.2 - დან	ბუჩქი	დასარგავი



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- გაზონი
- დასარგავი ფოთლოვანი ხე (ჯავჯავისური ცაცხვი)
- დასარგავი წიწვოვანი ხე (ჯანდური ნაძვი)
- დასარგავი ბუჩქი (ტუია)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ალიმპტური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, ჯომით აგროტექნიკის ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის ჯომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ჯარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

დამკვეთი:
შპს "ბ-ჰოუმი"
ს/კ 404668454
დირექტორი: ეკა ბერია
ს/ნ 62001002726

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
არქიტ. ავტორი	ნ.ჯაჯანაძე	
დენდრ.ავტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი Drawing Scale 1:231.20		შესრულების თარიღი	2025წ	გვერდი	



მრავალბინიანის დენდროპროექტი
ქ. თბილისი, ბოჯორიშვილის ქ.N13, 1 გასასვლელი 1; N11
ს.კ 01.11.12.018.837

სტადია	პროექტი	ნახაზი	კვ- კოეფიციენტის პროკი

არსებული/დასარგავი ხე-მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	D (სმ)	H (მ)	ტიპი	შენიშვნა
3; 6; 7; 9; 31.	თუთა (Morus)	21	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
16	კაკლის ხე (Juglans Regia)	28	21	ფოთლოვანი	გადასარგავი
32 33 34	ჯანდური ნაძვი (Picea conica)	20-დან	3.5 - დან	წიწვოვანი	დასარგავი
35 36 37	კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica)	20-დან	3.5 - დან	ფოთლოვანი	დასარგავი
38 39 40	ტუია (Thuja occidentalis)	3-დან	0.2 - დან	ბუჩქი	დასარგავი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- გაზონი
- დასარგავი ფოთლოვანი ხე (კავკასიური ცაცხვი)
- დასარგავი წიწვოვანი ხე (ჯანდური ნაძვი)
- დასარგავი ბუჩქი (ტუია)

შენიშვნები

1. ჩასარგავი მცენარეები შერჩეულია ალიმპტური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, კომით აგროტექნიკის ნორმების დაცვით.
5. გადასარგავი/დასარგავი ხის კომის ზომა განისაზღვროს ინდივიდუალურად ყოველი მცენარისთვის მისი ღეროს დიამეტრის და სიმაღლის გათვალისწინებით.
4. გადარგვის/დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ჯარისგან დასაცავად.
5. უზრუნველყოფილ იქნას ახლადგადარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

დამკვეთი:
შპს "ბ-ჰოუმი"
ს/კ 404668454
დირექტორი: ეკა ბერია
პ/ნ 62001002726

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
არქიტ. ავტორი	ნ.კაკაბაძე	
დენდრ.ავტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ფორმატი A3	მასშტაბი Drawing Scale 1:231.20	შესრულების თარიღი	2025წ	გვერდი	







დენდროპროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ბ-ჰოუმი" ; ს/კ 404668454;
დირექტორი: ეკა ბერია
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ბოჯორიშვილის ქ.
(ს/კ: 01.11.12.018.837 -1335.0 კვ.მ)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური
კვ =353.8.0 კვ.მ ; ტერიტორიაზე ფიქსირდება 37 ხე-ნარგავი

დენდროპროექტის შეთანხმების თარიღი: 2025 წელი
დენდროპროექტის დასრულების თარიღი: 2028 წელი

არსებული ხე /ნარგავებიდან გადაირგვება/შენარჩუნდება:
თუთის ხე N 3; 6; 7; 9 ;31

კაკლის ხე N16

დასარგავი ხე მცენარეები:

3 ძირი -ტუია **Thuja occidentalis**

ღეროს დიამეტრი: 20 სმ- დან
სიმაღლე: 20-60 სმ -მდე
მახასიათებლები: მარადმწვანე,გვალვაგამძლე,მრავალწლიანი.

3 ძირი - კავკასიური ცაცხვი (**Tilia Begoniifolia**)

ღეროს დიამეტრი: 20 სმ- დან
სიმაღლე: 3.50 მ -დან
მახასიათებლები: ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი.

3 ძირი - კანადური ნაძვი (**Picea Conica**)

ღეროს დიამეტრი: 20 სმ- დან
სიმაღლე: 3.00 მ -დან
მახასიათებლები: მზის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი.

გადარგული და დასარგავი ხე მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ეკა ბერია - შპს "ბ-ჰოუმი" ; ს/კ 404668454;
მცენარეთა მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

დოკ. №: 2311-031 ▪ თარიღი: 03.11.2023

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N13*** ▪ *ს/კ:* ***01.11.12.018.161***

მესაკუთრე: ***ნუკრი კუტიბაძე***

ფართობი: ***303 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

დასკვნა

2023 წლის 27 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩის N13 მისამართზე რეგისტრირებულ, ნუკრი კუტიბაძის საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.11.12.018.161 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 5 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **1 მცენარე არის დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი სახეობა - თუთა (Morus) N 3, ხოლო 4 მცენარე განეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობებს. მათგან, ყველა არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ნებისმიერი შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.** მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ლეღვი (Ficus carica)	32	12.7	5.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
2	ქლიავი (Prunus domestica)	22.3	15.0	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
3	თუთა (Morus)	28	21.7	8.0	საღი/ გადარგვადი*
4	ალუბალი (Prunus cerasus)	6.4	5.7	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
5	ალუბალი (Prunus cerasus)	9.6	5.7	3.5	საღი/ ხილკენკრ.

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

წინამდებარე დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათები.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716

№2311-031 საექსპერტო დასკვნის

დანართი - ფოტოდოკუმენტაცია



№1



№2



№3



№4



№5

დოკ. №: 2311-041 ▪ თარიღი: 03.11.2023

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი, N1*** ▪ *ს/კ:* ***01.11.12.018.009***
მესაკუთრე: ***ნინო ჩუბინიძე***
ფართობი: ***405 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***4***

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 27 ოქტომბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.12.018.009 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 4 მერქნიანი მცენარე, რომელთაც მიენიჭა ნომრები N6-დან N9-ის ჩათვლით (N1-დან N5-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში მოქცეულ, მომიჯნავე ს/კ 01.11.12.018.161 მიწის ნაკვეთზე).

დასკვნა

2023 წლის 27 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელის N1 მისამართზე რეგისტრირებულ, ნინო ჩუბინიძის საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.11.12.018.009 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 4 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **3 მცენარე არის დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი სახეობა - თუთა (Morus) NN 6, 7, 9, ხოლო 1 მცენარე განეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობას - ჭერამს (Prunus armeniaca) N 8. მათგან, ყველა არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ნებისმიერი შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.** მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
6	თუთა (Morus)	19.1	14.3	5.5	საღი/ გადარგვადი*
7	თუთა (Morus)	12.7	8.0	5.5	საღი/ გადარგვადი*
8	ჭერამი (Prunus armeniaca)	23.9	21.7	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
9	თუთა (Morus)	22.9	18.2	5.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

წინამდებარე დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

"შპს დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * DEMASO WOOD 1 400331716



№6



№7



№8



№9

დოკ. №: 2311-051

თარიღი: 03.11.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	ს/კ	მესაკუთრე	ფართობი
თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N11	01.11.12.018.237	გენადი ხოჭოლავა	507 მ²

შეფასებული მცენარეები: **28 ერთეული ***

რაოდენობები დეტალურად	სულ	ხილკენკრ.	სხვა ხეები
ერთეულების* (ნომრების) რაოდენობა	28	25	3
ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარეები	27	24	3
ვაზის ტალავერის სახით შეფასებული ჯგუფები	1	1	-
ჯგუფების შემადგენელი მცენარეები	7	7	-
ინდ. შეფასებული + ჯგუფების შემადგენელი	34	31	3

* **ერთეული** - ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარე ან ვაზის ტალავერის სახით შეფასებულ მცენარეთა ჯგუფი, რომელსაც, დოკუმენტაციაში მოსახსენიებლად, შეფასებისას მიენიჭა ერთი უნიკალური ნომერი.

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	1
ტერიტორიის აღწერა	1
ჩატარებული სამუშაო	1
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	1
დასკვნა	2

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

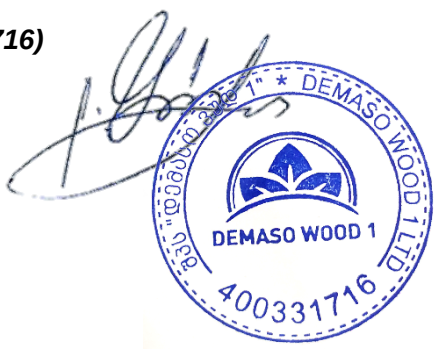
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: **ემზარ შარია**

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩის N11 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.12.018.237 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 507 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში (სსზ).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 27 ოქტომბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.12.018.237 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება.

შეფასებისას, მცენარეთა აღწერა მოხდა:

- ინდივიდუალურად (განცალკევებით), ან
- ჯგუფურად (ვაზის ტალავერის სახით).

ჯგუფურად აღიწერა ვაზის ტალავერის შემადგენელი ვაზის (Vitis vinifera) ძირები.

შეფასებისას, განცალკევებით აღწერილ **თითოეულ ინდივიდს და** ასევე, ვაზის ტალავერის სახით აღწერილ მცენარეთა **თითოეულ ჯგუფს მიენიჭა უნიკალური ნომერი**. თითოეული მცენარე ან ჯგუფი ამ ნომრით მოიხსენიება წინამდებარე დოკუმენტში და მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებულ სხვა დოკუმენტაციასა და ნახაზებზე.

თითოეული უნიკალური ნომრის შესაბამისი მცენარე ან ჯგუფი წინამდებარე დოკუმენტში მოიხსენიება ***“ერთეულად”*** და მცენარეთა რაოდენობები ძირითადად ამ ერთეულთა რაოდენობების სახით არის მოცემული.

სულ, მოხდა **28 ერთეულის** შეფასება, რომელთაც მიენიჭა ნომრები **N10-დან N37-ის ჩათვლით** (N1-დან N9-ის ჩათვლით მცენარეები მიმდებარე ტერიტორიებზე დაინომრა ერთიანი შეფასების ფარგლებში).

თითოეული ერთეულისთვის (მცენარისთვის ან ჯგუფისთვის) აღებულ იქნა სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1).

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

შეფასებული **28 ერთეული** მოიცავს ინდივიდუალურად აღწერილ **27 მცენარეს** და ვაზის ტალავერის სახით აღწერილ მცენარეთა **1 ჯგუფს**. ისინი სახეობებისა და ნომრების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება (ჯგუფების ნომრებს ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობა):

- **25 ერთეული – ხილკენკროვანი სახეობები**
  25 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 17 ერთეული (NN 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 36). სულ ხილკენკროვნები:
  - 2 კომში (Cydonia oblonga) NN 26, 32
  - 1 აღმოსავლური ხურმა (Diospyros kaki) N 35
  - 1 მუშმალა (Eriobotrya japonica) N 28
  - 3 ლეღვი (Ficus carica) NN 21, 24, 29
  - 3 ვაშლი (Malus domestica) NN 33, 34, 36
  - 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 27
  - 1 ბალი (Prunus avium) N 14
  - 2 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 17, 18
  - 4 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 11, 12, 13, 20
  - 2 ქლიავი (Prunus domestica) NN 10, 15
  - 2 ატამი (Prunus persica) NN 25, 30
  - 2 ბროწეული (Punica granatum) NN 22, 23

- 1 ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera) N 37 (7)

- **2 ერთეული – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 თხილი (Corylus avellana) N 19
  - 1 თუთა (Morus) N 31
- **1 ერთეული – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 16

მათ შორის, **1 ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**
- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 16

ჯგუფურად (ვაზის ტალავერის სახით) აღიწერა შემდეგი 1 ერთეული (ნომრის შემდეგ, ფრჩხილებში წერია ჯგუფის შემადგენელი მცენარეების რაოდენობა)**:**
- 1 ვაზი (Vitis vinifera) N 37 (7)

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 27 ოქტომბერს, თბილისში, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩის N11 მისამართზე, გენადი ხოჭოლავას საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.11.12.018.237 მიწის ნაკვეთზე, მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

მცენარეთა რაოდენობები გამოსახულია “ერთეულებში”. “ერთეულში” იგულისხმება ან განცალკევებით აღწერილი მცენარე ან ერთიანი ჯგუფის სახით აღწერილ მცენარეთა ერთობლიობა. თითოეულ ერთეულს შეესაბამება შეფასებასას მისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი, რომლითაც იგი მოიხსენიება წინამდებარე დასკვნასა და სხვა დოკუმენტაციაში.

ერთიანად აღწერილ მცენარეთა ჯგუფების ნომრებს, ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობები.

1. ერთეულების, ცალკე აღწერილი მცენარეების და ჯგუფების რაოდენობები. სულ, შეფასდა 28 ერთეული: 27 ცალკე აღწერილი ინდივიდი და 1 ჯგუფი.

2. ჯგუფურად აღწერილი მცენარეები. ჯგუფურად აღწერილი 1 ერთეული წარმოადგენს ვაზის ტალავერის შემადგენელი ვაზის ძირების 1 ჯგუფს, რომელიც სულ მოიცავს 7 მცენარეს:
- 1 ვაზი (Vitis vinifera) N 37 (7)

3. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 28 ერთეულიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:
- 25 ერთეული - ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 ერთეული - დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 ერთეული - მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი)

4. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 1 ერთეული, კერძოდ:
- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 16

5. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:
- 17 ერთეული. NN 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 36

6. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, არახილკენკროვან მცენარეთაგან, 3 ერთეული შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 16, 19, 31. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 1 ინდივიდი:**
- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 16

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2311-051 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.11.12.018.237

მისამართი:	თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N11
საკადასტრო კოდი:	01.11.12.018.237
ფართობი:	507 მ^2
მესაკუთრე:	გენადი ხოჭოლავა (ID № 62001002077)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	27.10.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:

- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N10-ით, რადგან N1-დან N9-ის ჩათვლით მცენარეები დანომრილია ერთიანი შეფასების ფარგლებში მოქცეულ მიმდებარე ტერიტორიებზე.
- გრაფაში "რიგითი №" მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

რიგითი №	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	10	ქლიავი (Prunus domestica)	18.2	6.4	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
2	11	ალუბალი (Prunus cerasus)	14.3	10.5	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
3	12	ალუბალი (Prunus cerasus)	20.4	12.7	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
4	13	ალუბალი (Prunus cerasus)	21.3	12.7	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
5	14	ბალი (Prunus avium)	22.0	14.3	6.0	საღი/ ხილკენკრ.
6	15	ქლიავი (Prunus domestica)	13.4	8.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
7	16	კაკლის ხე (Juglans regia)	28	22.3	7.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
8	17	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
9	18	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
10	19	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
11	20	ალუბალი (Prunus cerasus)	19.7	14.3	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
12	21	ლეღვი (Ficus carica)	20.7	12.7	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
13	22	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
14	23	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
15	24	ლეღვი (Ficus carica)	15.9	8.0	4.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
16	25	ატამი (Prunus persica)	12.7	8.0	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
17	26	კომში (Cydonia oblonga)	15.9	8.0	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
18	27	ჭერამი (Prunus armeniaca)	7.0	5.7	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
19	28	მუშმალა (Eriobotrya japonica)	12.7	7.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
20	29	ლეღვი (Ficus carica)	18.2	14.3	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
21	30	ატამი (Prunus persica)	14.3	9.6	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
22	31	თუთა (Morus)	5.7	4.1	4.5	საღი/ გადარგვადი*
23	32	კომში (Cydonia oblonga)	8-12		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
24	33	ვაშლი (Malus domestica)	17.5	8.9	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
25	34	ვაშლი (Malus domestica)	14.3	7.6	5.0	საღი/ ხილკენკრ.
26	35	ხურმა (Diospyros kaki)	5.4	3.2	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
27	36	ვაშლი (Malus domestica)	18.5	14.3	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
28	37	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	4-8			საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკრ.

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



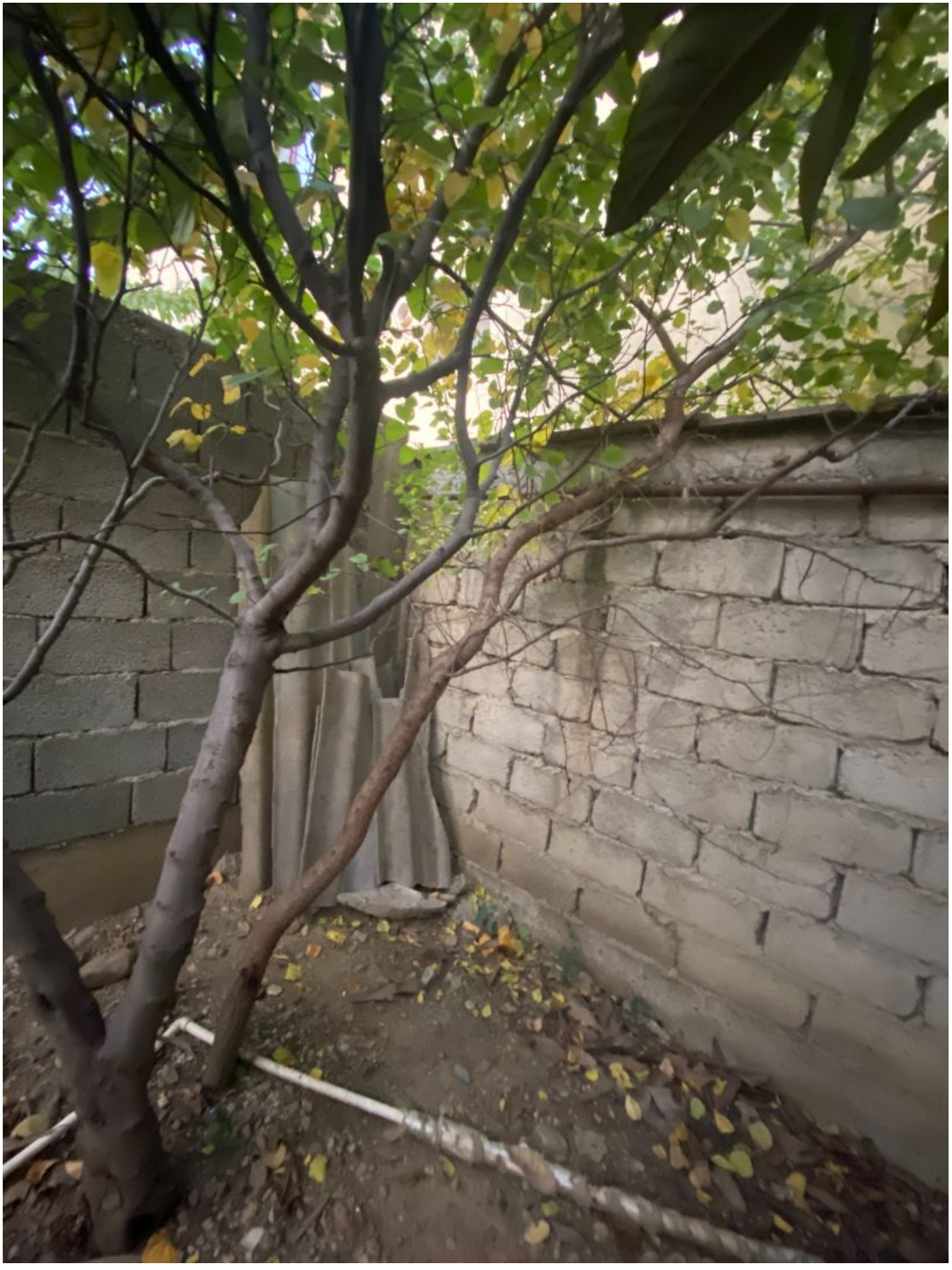
№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35



№36



№37

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 7 23 03657015

12/12/2023

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-
სამსახურის უფროსის მოადგილე (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2023 წლის 11 დეკემბრის N60-01233454426 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის I გასასვლელი, N 1-ში, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 11-ში თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.12.018.009, 01.11.12.018.237 და 01.11.12.018.161), მრავალფუნქციური შენობის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს:

1. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებს (დაცილება) საპროექტო შენობასა და მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებს შორის, ასევე მათ ცეცხლმედეგობის ხარისხს და ფუნქციური დანიშნულებას.

2. შენობასთან სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი/მისადგომი გზების მოწყობის საკითხებს, რომელიც შესრულებული უნდა იქნას ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების 915 „ქვეთავის“ შესაბამისად.

3. საპროექტო შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებისათვის განკუთვნილ სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობის საკითხს.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ შესაბამისი დასკვნის მომზადებისათვის აუცილებელია მშენებლობის სანებართვო პროცესის I სტადიის

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

მოთხოვნებიდან გამომდინარე განხორციელდეს შესაბამისი ცვლილებების შეტანა სამშენებლო დოკუმენტაციაში და კორექტირებული პროექტი წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი



დოკ. №: 2506-712

თარიღი: 25.06.2025

DEMASO WOOD 1

მცენარეთა გადარგვის პროექტი

გადაირგვება ერთი (იმავე) მიწის ნაკვეთის ფარგლებში

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ქუჩა, ბოჭორიშვილის, N13, I გასასვლელი N1; N11	*01.11.12.018.837*	*გენადი ხოჭოლავა ნინო ჩუბინიძე შპს "ბ-ჰოუმ"*	*1335 მ²*

გადასარგავ მცენარეთა რაოდენობა: ***2***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
გადასარგავი მცენარეები	*1*
გადარგვის ინდივიდუალური პირობები	*2*
გადარგვის ზოგადი პირობები	*3*
ნიადაგის მომზადება გადასარგავად	*3*
ხე-მცენარის ამოღება	*3*
ხე–მცენარის გადარგვა	*3*
გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა	*4*

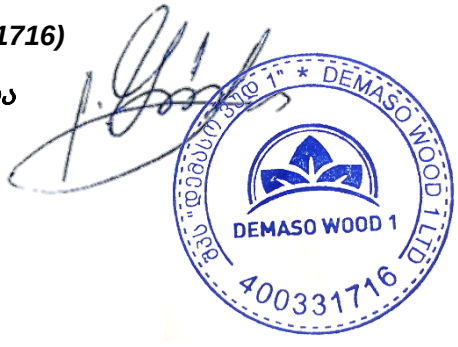
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ქ. თბილისში, ბოჭორიშვილის ქუჩის N13 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.12.018.837 მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის პროექტის ფარგლებში 2 ძირი დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) ხე-მცენარის გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის სამუშაოების ჩატარების მეთოდური მითითებები და დასაცავი პირობები.

აღნიშნული 2 დიდტანიანი ხის გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია „დემასო ვუდ 1“-ის (ექსპერტი – ლევან გოშაძე) 03.11.2023 №№ 2311-031, 2311-051 საექსპერტო დასკვნებით.

წინამდებარე გადარგვის პროექტის მოთხოვნათა ზედმიწევნით დაცვა უზრუნველყოფს გადარგული მცენარეების გახარებას.

მცენარეები გადაირგვება იმავე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, სადაც ისინი ამჟამად მდებარეობენ (ს/კ 01.11.12.018.837).

გადარგვის სამუშაოები ჩატარდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში.

გადასარგავი მცენარეები

ს/კ 01.11.12.018.837 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, მშენებლობის პროექტით იგეგმება, 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 2 ხე-მცენარის - 1 თუთის (Morus) და 1 კაკლის ხის (Juglans regia) გადარგვა. მათი ზოგადი მახასიათებლები გადასარგავი კომის ზომების ჩათვლით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

აღნიშნულ ხეებს „დემასო ვუდ 1“-ის (ექსპერტი – ლევან გოშაძე) 03.11.2023 №№ 2311-031, 2311-051 საექსპერტო დასკვნებში მინიჭებული აქვს შემდეგი ნომრები: 1 თუთა - N 3 და 1 კაკლის ხე - N 16.

ცხრილი 1. გადასარგავი ხეების ნუსხა, მათი ტაქსაციური მაჩვენებლები და კომის ზომები.

რიგ. №	ხის №	სახეობა	კომის სიგანე (სმ)	ღეროს ⌀ (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)
				10 სმ	1.3 მ	
1	3	თუთა (Morus)	196	28	21.7	8.0
2	16	კაკლის ხე (Juglans regia)	196	28	22.3	7.5

გადარგვის ინდივიდუალური პირობები

თუთა (Morus) №3



ღეროს დიამეტრი მიწიდან 10-სმ-ზე: 28 სმ

ღეროს დიამეტრი მიწიდან 1.3 მ-ზე: 21.7 სმ

სიმაღლე: 8.0 მ

ხნოვანება: შუახნოვანი

კომის დიამეტრი: 196 სმ

არსებული მდებარეობა. მცენარე განთავსებულია სწორ და რბილ ნიადაგზე. მასთან ტექნიკით მიახლოება ადვილად შესაძლებელია. გამომდინარე აქედან, მცენარის ამოღება არ წარმოადგენს მისთვის სასიცოცხლო რისკს.

დარგვის ადგილი. სწორი რელიეფი.

გადარგვის ინდივიდუალური პირობები. მცენარე საჭიროებს გადარგვის წინ სხვლა-ფორმირებას მისი ვარჯის ფორმიდან გამომდინარე.

კაკლის ხე (Juglans regia) №16



ღეროს დიამეტრი მიწიდან 10-სმ-ზე: 28 სმ

ღეროს დიამეტრი მიწიდან 1.3 მ-ზე: 22.3 სმ

სიმაღლე: 7.5 მ

ხნოვანება: შუახნოვანი

კომის დიამეტრი: 196 სმ

არსებული მდებარეობა. მცენარე განთავსებულია სწორ და რბილ ნიადაგზე. მასთან ტექნიკით მიახლოება ადვილად შესაძლებელია. გამომდინარე აქედან, მცენარის ამოღება არ წარმოადგენს მისთვის სასიცოცხლო რისკს.

დარგვის ადგილი. სწორი რელიეფი.

გადარგვის ინდივიდუალური პირობები. მცენარე საჭიროებს გადარგვის წინ სხვლა-ფორმირებას მისი ვარჯის ფორმიდან გამომდინარე.

გადარგვის ზოგადი პირობები

ნიადაგის მომზადება გადასარგავად

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას. ამ ეტაპზე ასევე უნდა მოხდეს დასარგავი ადგილის განთავისუფლება სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა-განვითარების უზრუნველსაყოფად, მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერების ამაღლება ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით.

ხე-მცენარის ამოღება

1. გადასარგავი ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს: დიამეტრი - ფესვის ყელთან არსებული ღეროს დიამეტრის არანაკლებ შვიდმაგი ოდენობით (ცხრილი 1), სიღრმე - კომის დიამეტრის ნახევრიდან 1.7 მ-მდე.
2. კომის გამოყოფა ნიადაგიდან და მისი ამოღება საჭიროა განხორციელდეს სპეც-ტექნიკის საშუალებით, განსაკუთრებული სიფრთხილით, ისე, რომ კომი დაცული იყოს მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან და არ დაზიანდეს ფესვთა სისტემა.
3. ამოღებისას კომი დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს სპეციალური ბადით ან ჯვალოს მატერიით და მისი ფიქსირება მოხდეს ისე, რომ გადატანის დროს უზრუნველყოფილი იყოს მისი მთლიანობის შენარჩუნება.
4. ტრანსპორტირების შემთხვევაში, შეფუთულ კომს გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩო, მავთულბადე, ჭილოფი, ასაწყობი ყუთები, მეტალის სხვადასხვა კოსტრუქცია ან/და სხვ.).
5. მიწის კომის შეფუთვის შემდგომ ხის ღეროზე გაკეთდეს სპეციალური შალითა, რომელიც შეიძლება დამზადებული იყოს ქეჩის, ტყავის ან ბრეზენტისგან. შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამბი დაცული იყოს შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
6. საჭიროების შემთხვევაში, ხე-მცენარეებზე ხორცილედება სხვლა-ფორმირება, რათა გადაადგილებისას თავიდან ავიცილოთ მცენარის ისეთი არასასურველი რყევები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომის შიგნით ფესვების დაგლეჯა და ნიადაგის მოშორება.

ხე–მცენარის გადარგვა

1. გადარგვის დანიშნულების წერტილი უნდა იყოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველიდან მინიმუმ 3 მ-ის დაშორებით.
2. გადასარგავ ადგილზე აუცილებელია წინასწარ მომზადდეს გადასარგავი ორმო:
   - რომელსაც გადასარგავი კომის ზომებთან შედარებით სასურველია ჰქონდეს 0.5-0.9 მ-ით მეტი დიამეტრი და 0.2-0.25 მ-ით მეტი სიღრმე;
   - ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდებითა და ფუნგიციდებით, რათა თავიდან აცილებული იქნას ისეთი დაზიანებები და დაავადებები, რომლებსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;

- ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
- თითოეულ ორმოში უნდა ჩაიყაროს 15-20 კგ ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელი და ტორფ-დოლომიტი).

3. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით.
4. ხე-მცენარე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწის გამოყენებით ისე, რომ მისი კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან, ხოლო ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან არანაკლებ 7-10 სმ-ით ზემოთ დარჩეს.
5. ორმოში განთავსების შემდეგ, ხე უნდა აიკრას საყრდენზე ან გამაგრდეს თოკებით სამი მხრიდან.
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
8. ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
9. ხე-მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

1. ხე-მცენარის დარგვისთანავე მასზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები.
2. ხე-მცენარის მოვლა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში.
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა, გაფხვიერება და განახლება.
4. მორწყვა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ.
5. დამატებითი მორწყვა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით.
6. განსაკუთრებით ინტენსიური მორწყვა საჭიროა ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. შესაბამისად ინტენსიური მორწყვა დაიწყოს მაისის თვიდან.
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად.
8. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს ვეგეტაციის დაწყებამდე ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.
9. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (პ/ნ 01008013049)

შპს დემასო ვუდ 1

ს/კ 400331716

№ 2506-722 25.06.2025

გურამ თავაძეს

გაცნობებთ, რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვის წარმოდგენის შემდგომ, შპს „დემასო ვუდ 1“ მზადაა ს/კ 01.11.12.018.837 მიწის ნაკვეთზე (მის: ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორიშვილის, N13, I გასასვლელი N1; N11) განახორციელოს 2 ხე-მცენარის (დიამეტრი – 28 სმ და 28 სმ) გადარგვა თანდართული გადარგვის პროექტის (დოკუმენტი № 2506-712) შესაბამისად.

აღნიშნულ მცენარეთა გადარგვის შემთხვევაში, თუ მათზე მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას არ ექნება ადგილი და თუ მათი მოვლა-პატრონობა მოხდება ზემოთ აღნიშნული გადარგვის პროექტის მოთხოვნათა შესაბამისად, მათი გახარების ალბათობა მოსალოდნელია რომ იყოს ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი პირვანდელ ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

აღნიშნულ მცენარეთა გადასარგავად გამოყენებული იქნება შემდეგი ტიპის აუცილებელი ტექნიკა: ტრაქტორი JCB 3CX, კომპაქტური ტრაქტორი JCB 1CX, ასევე, არბორისტთა ჯგუფი 3 კაცის შემადგენლობით სამუშაოებისთვის საჭირო ხელსაწყოებით.

დანართი:
1. სპეც-ტექნიკის ფოტოები
2. მცენარეთა გადარგვის პროექტი (№2506-712)

პატივისცემით,

ემზარ შარია

დირექტორი

ლევან გოშაძე

ექსპერტი

№ 2506-722 წერილის დანართი

გადარგვისას გამოსაყენებელი სპეც-ტექნიკა



JCB 1CX



JCB 3CX

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 186

"20" მაისი 2025 წ.

ქ. თბილისი

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13, I გასასვლელი №1; №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.837, საერთო ფართობი - 1 335 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 39^3 და 39^5 მუხლების და „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13, I გასასვლელი №1; №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.837, საერთო ფართობი - 1 335 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 30 აპრილის №25.700.790 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13, I გასასვლელი №1; №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.837, საერთო ფართობი - 1 335 კვ.მ.) მიმართებაში, შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებასთან დაკავშირებით:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=3.5-დან კ-2=4.7-მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.

2. დაინტერესებულმა პირმა ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის 548,341.72 (ხუთას ორმოცდარვა ათას სამას ორმოცდაერთი და

სამოცდათორმეტი მეასედი) ლარის გადარიცხვა განახორციელოს ხაზინის ერთიან ანგარიშზე, შემოსულობების №300773297 სახაზინო კოდზე.

3. დაინტერესებულმა პირმა ამ განკარგულების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის ჩარიცხვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას.

4. ამ განკარგულების მე-2 და მე-3 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ბრძანება:**ბ01. 01250906**

თარიღი:**31/03/2025**

ქალაქ თბილისში, ბოჭორიშვილის ქუჩა, N13, I გასასვლელი, N1; N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.018.837) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%-ის) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-16[1] და 22-ე მუხლებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01250712484-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ქალაქ თბილისში, ბოჭორიშვილის ქუჩა, N13, I გასასვლელი, N1; N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.018.837) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%-ის) განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს საპროექტო არეალში/ საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდით, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

3. საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით.

4. დაინტერესებულ პირს დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს მშენებლობის ნებართვის გაცემის მიზნით წარუდგინოს შესაბამისი თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

5. წინამდებარე ბრძანების მოქმედების ვადაა გამოცემიდან 2 (ორი) წელი.

6. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01250712484-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებულ დასკვნასთან ერთად.

7. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

8. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7504460

გაცემის თარიღი: 05/06/2025 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11091770
შემოსვლის თარიღი: 21/05/2025
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.837
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორიშვილის , ქუჩა N13, 1 განასვლელი N1;N11
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1335.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ბ-ჰოუმ (404668454)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება**
- **IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გურამ თავაძე პ/ნ 01026008927
- მისამართი: თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 1 ბ. 77

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს **21/05/2025 წლის №AR11091770** განცხადებით მომართა მოქალაქე **გურამ თავაძემ** და მოითხოვა სამსახურის 12/02/2024 წლის **№ 6881911** ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, საპროექტო ობიექტთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, სამსახურმა შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12/02/2024 წლის **№ 6881911** ბრძანებით, ქალაქ თბილისში, (ს/კ: №01.11.12.018.837, ფართობი: 1335.კვ.მ.) მრავალფუნქციური შენობის აშენების მიზნით, დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

წინამდებარე განაცხადით მოთხოვნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12/02/2024 წლის **№ 6881911** ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, კერძოდ: ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დ16.01251562 დასკვნის ; მერის :05/06/2025 წლის ბ01. 01251565 ბრძანების გათვალისწინებით ნაცვლად მრავალფუნქციური შენობისა, დაფიქსირდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 90%, საზოგადოებრივი 10%.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია, შეიტანოს ცვლილება 12/02/2024 წლის **№ 6881911** ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში საპროექტო ობიექტთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა- ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად,

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის 12/02/2024 წლის **№ 6881911** ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. კერძოდ:

ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დ16.01251562 დასკვნის ; მერის :05/06/2025 წლის ბ01. 01251565 ბრძანების გათვალისწინებით

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

საპროექტო ობიექტად დაფიქსირდეს : **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 90%, საზოგადოებრივი 10%.**

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის 12/02/2024 წლის **№ 6881911** ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მე ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0002

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 0002

თარიღი/Date: 29/09/2025 რეფერენს ნომერი/Reference number:

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ბ-ჰოუმ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE21BG0000000609904616GEL

თანხა/Amount
489335 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოთხას ოთხმოცდაცხრა ათას სამას ოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ბ-ჰოუმ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404668454

საკომისიო/Commission
100 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობის გაყიდვიდან(ს/კ01.11.12.018.837)ქონების მართვის სააგენტოს 25.09.25წ. N61-01252683466. წერილის

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი:

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0002

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 0002

თარიღი/Date: 29/09/2025 რეფერენს ნომერი/Reference number:

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ბ-ჰოუმ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE21BG0000000609904616GEL

თანხა/Amount
489335 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოთხას ოთხმოცდაცხრა ათას სამას ოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ბ-ჰოუმ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404668454

საკომისიო/Commission
100 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობის გაყიდვიდან(ს/კ01.11.12.018.837)ქონების მართვის სააგენტოს 25.09.25წ. N61-01252683466. წერილის

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი:

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01252683466**
თარიღი: **25/09/2025**

ადრესატი: გურამ თავაძე
პირადი ნომერი: 01026008927
მისამართი: თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 1 ბ. 77; 577155562

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) შემოსული თქვენი N19/0125254865-61 (11.09.2025), N19/0125265926-61 (22.09.2025) და N19/01252653525-61 (22.09.2025) განცხადებების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, ბოჭორიშვილის ქუჩა N13-ში, 1 გასასვლელი N1, N11-ში მდებარე N01.11.12.018.837 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ობიექტზე მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით გადასახდელი თანხის ოდენობის განსაზღვრას, გაცნობებთ შემდეგს:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში - „დადგენილება“) 16^1 და 16^2 მუხლების გათვალისწინებით, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრება საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. შესაბამისად, იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ, რომლებსაც სურთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ე.წ. „თეთრ კარკასულ“ მდგომარეობაში) ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ე.წ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 23 სექტემბრის N16-01252664353 წერილის (2025 წლის 5 ივნისის Nდ16.01251562 დასკვნა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე) მიხედვით დაანგარიშებული უძრავი ქონების ფართობი შეადგენს 185,565 კვ.მ-ს.

აღსანიშნავია, რომ თქვენ მიერ 2025 წლის 22 სექტემბრის N19/0125265926-61 განცხადებით წარმოდგენილი სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2025 წლის 19 სექტემბრის N006195125 დასკვნის თანახმად, 1 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის საბაზრო ღირებულება (ე.წ „თეთრი კარკასი“) 2025 წლის 19 სექტემბრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2637 (ორი ათას ექვსას ოცდაჩვიდმეტი) ლარს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად უნდა განისაზღვროს 489335 (ოთხას ოთხმოცდაცხრა ათას სამას ოცდათხუთმეტი) ლარის (მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით) გადახდა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, N01.11.12.018.837 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მშენებლობის ნებართვის მაძიებელი პირის მიერ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2025 წლის 19 სექტემბრის N006195125 ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით) საბაზრო ღირებულების - 489335 (ოთხას ოთხმოცდაცხრა ათას სამას ოცდათხუთმეტი) ლარის (მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით) ლარის გადახდა უნდა განხორციელდეს წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773306
დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ამასთან, წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის (დაინტერესებული პირის) მიერ მითითებული საბაზრო ღირებულების გადაუხდელობისა და სააგენტოსთვის განმეორებით წერილობითი მომართვის შემთხვევაში, სააგენტოს შესაბამისი დაკვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ განხორციელდება N01.11.12.018.837 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში მდებარე 1 კვ.მ ფართის (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) საბაზრო ღირებულების დადგენა.

შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, სააგენტო განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს, რომლის შესახებაც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს (დაინტერესებულ პირს) დამატებით ეცნობება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა (დაინტერესებულმა პირმა) მითითებული საბაზრო ღირებულების გადახდის შემდგომ, მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილ უწყებაში უნდა წარადგინოს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

დანართი: დოკუმენტაცია.

გიორგი კობიაშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპის

№ 0625-1065989 D 21.03.2025

ბატონ გურამ თავაძეს
ელ-ფოსტა: guramtavadze@yahoo.com
ტელეფონი: 577 15 55 62

ბატონო გურამ,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN25-1062943, დათარიღებული 12/03/2025წ.) თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქ. N13/თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქ. N11-ში (ს/კ 01.11.12.018.161/01.11.12.018.237) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მეორე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თორნიკე ჟღენტი. ტელ: 591 10 15 13.

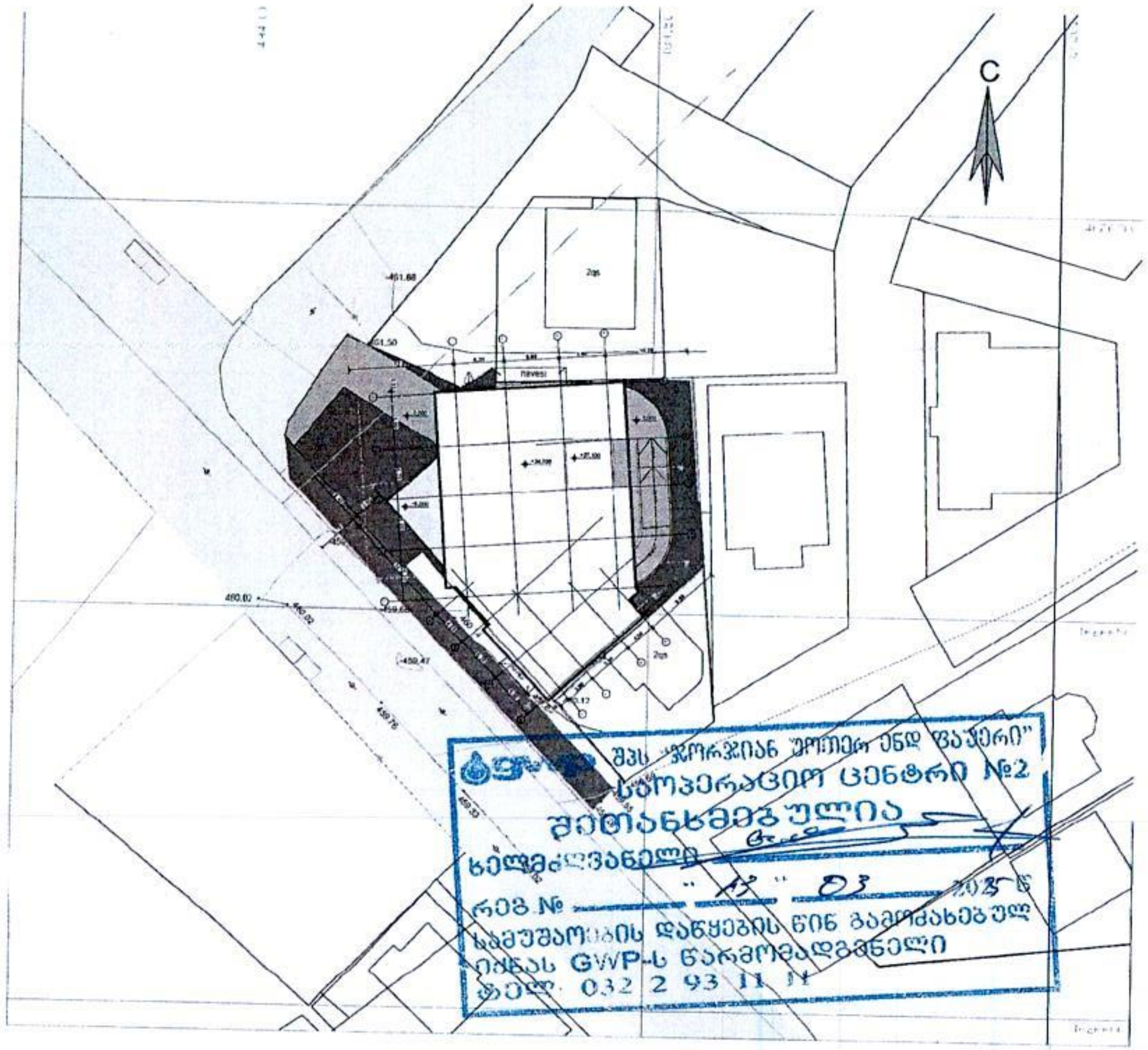
დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)



შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ოპერაციო ცენტრი №2
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ. № ______ "13" 03 2025 წ
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ. 032 2 93 11 11