B D

A A

B B

D D

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11 600 600 600 1 840 600 600 600

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

6 080

6 080 1 840

15,69 m2 19,80 m2 16,33 m2

3,79 m2

141,12 m2

16,33 m2

3,79 m2

17,36 m2 16,24 m2

34,16 m2

325,67 m2

34,16 m2 265,44 m2

სართულის მაჩვენებლები
1. სართულის საერთო
სამშენებლოფართობი _ 893.37 მ

2 მათ შორის ა) მანქანების სადგომი _ 510.28 მ

2 ბ) სავალი ნაწილი _ 318.50 მ
2 გ) დამხმარე სათავსოები _ 17.11 მ
2 დ) კიბის უჯრედი _ 47.48 მ
2 2. განაშენიანების ფართობი_ 1043.0 მ

2

ავტოსადგომების
გაგმა -5.20 ნიშნულზე
m. 1:100

ავტოსადგომების გაგმა
-5.20 ნიშნულზე

a a

b

g

d

b

g

d i=9%

ექსპლიკაცია
1. სავალი ნაწილი
2. ავტოსადგომები

სტადია ფურცელი მასშტაბი

არქიტექტურული ნაწილი

m.p a- 1:100

დაკვეთა #

S.p.s.

"jeoesti"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

დირექტორი
პრ. მთ. არქ. ვ.მარგველაშვილი

მ. ქორთუა შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, #01/353

ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული
პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და
უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას
წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამეზობლო მიჯნასთან ფანჯრების და
ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

შეიცვალა ფრამუგების განლაგება დატანილია დიაფრაგმა

1

1

შეასრულა. ი.okujava

2

2

3 3

B D

A A

B B

D D

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11 600 600 600 603 600 600 600 600

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630
6 080

601 630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

12,81 m2

2,16 m2 2,32 m2

7,02 m2

8,60 m2 141,12 m2

15,96 m2

34,16 m2 265,44 m2

318,50 m2

12,81 m2

2,16 m2 2,32 m2

15,96 m2 7,01 m2

8,60 m2

34,16 m2

1 118,72 m2

a a

b

g

d

b

g

d i=9%

სართულის მაჩვენებლები
1. სართულის საერთო
სამშენებლოფართობი _ 890.90 მ

2 მათ შორის ა) მანქანების სადგომი _ 506.70 მ

2 ბ) სავალი ნაწილი _ 318.50 მ
2 გ) დამხმარე სათავსოები _ 34.50 მ
2 დ) კიბის უჯრედი _ 31.20 მ

2

ავტოსადგომების
გაგმა -2.60 ნიშნულზე
m. 1:100

ავტოსადგომების გაგმა
-2.60 ნიშნულზე

სტადია ფურცელი მასშტაბი

არქიტექტურული ნაწილი

m.p a- 1:100

დაკვეთა #

S.p.s.

"jeoesti"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

დირექტორი
პრ. მთ. არქ. ვ.მარგველაშვილი

მ. ქორთუა

დატანილია დიაფრაგმა

1

1

შეასრულა. ი. okujava

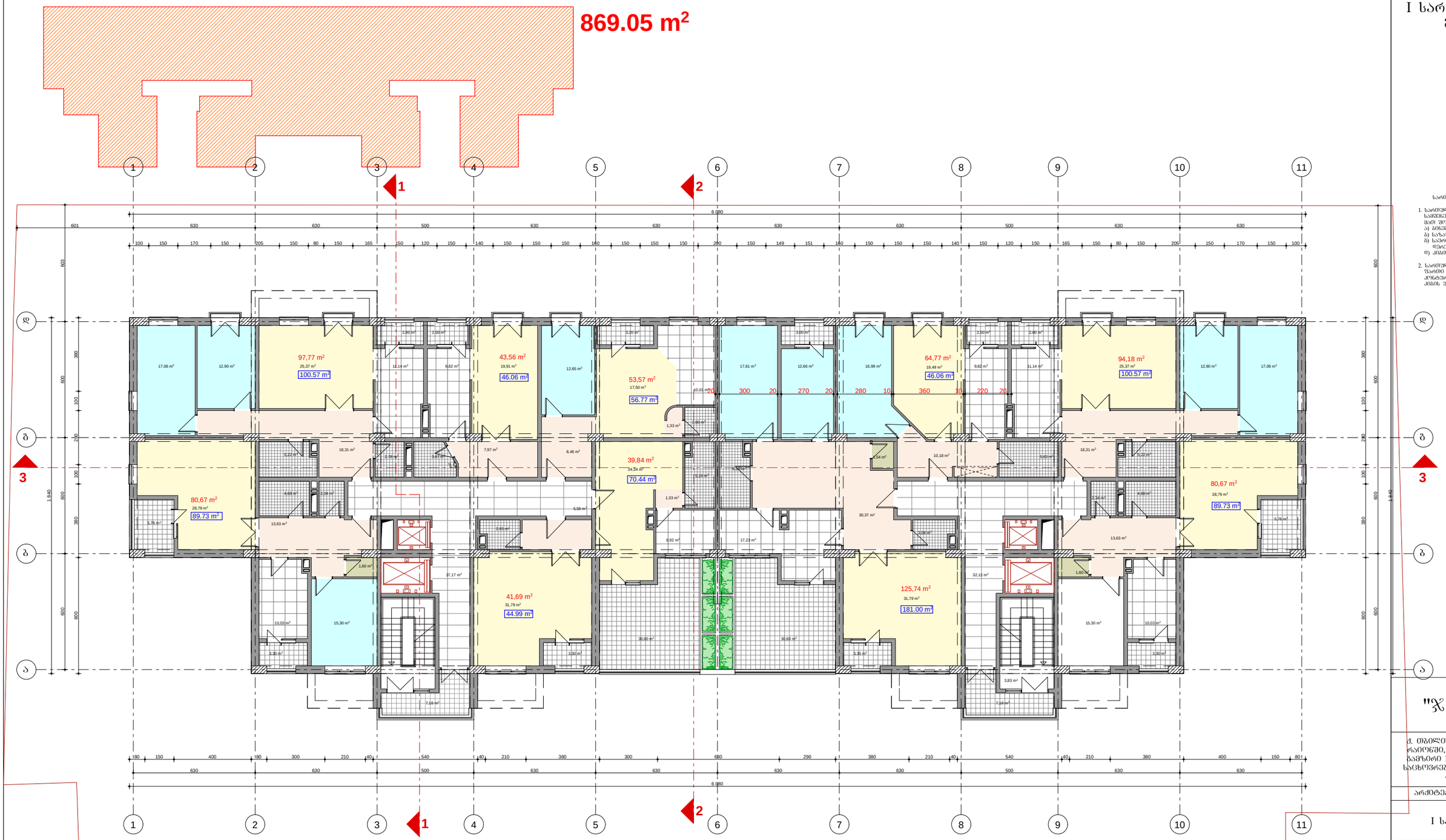
შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, #01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამეზობლო მიჯნასთან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

2

2

3 3

I სართულის გეგმა
მ. 1:100



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და შენიშვნელი შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიზებების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიგმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. საქმიანობის მიზანი ფანჯრების და დიზებების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

სართულის მარცვლები

1. საერთო ფართი
   - საერთო სარგებლობის ფართები – 893.35 მ²
   - მათ შორის
     - ა) პირველის – 688.63 მ²
     - ბ) სატექნიკო – 102.72 მ²
     - გ) საერთო სარგებლობის ფართები – 33.48 მ²
     - დ) კიბის უჯრედი – 68.52 მ²
2. საერთო საკონტროლო ფართი შენობის გარე კონტურებში (პირველის და კიბის უჯრედის გარდა) – 875.89 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

I სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქორდია
არ. მე. არქ.		გ.მარგველაშვილი
შესრულა.		ე.ოქუჯავა

984.53 m²

II, III, V, VI, VII და X სართულების გეგმები

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. საძინელი
3. საშხაპე/უჯელე
4. წინამე
5. სანტექნიკი

სართულის მახასიათებლები

1. სართულის საერთო საერთო მახასიათებლებით – 982.92 მ²
მათ შორის
ა) ბინების – 810.56 მ²
ბ) საზოგადო – 70.36 მ²
გ) საერთო სარგებლობის ფართობები – 33.48 მ²
დ) კიბის უჯრედი – 68.52 მ²

2. სართულის საბინაო ფონდის ფართი ქონტურებში (ბინების და კიბის უჯრედის ბარეშე) – 984.53 მ²

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 ოქტომბრის, რომლისაც შენობის კარკასი დამთავრებული იქო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირების და კარფაჭრების ესკიზებისა და შემნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიზმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამშენებლო მოედანზე ~~მოედანზე~~ დაჭრების და დიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

II, III, V, VI, VII და X სართულების გეგმები

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქორთუა
არ. მთ. არქ.		ვ.ბარამიძე-ვ.ბეროლ
შესრულა.		მ.ოკუჯავა

985.79 m²

კედელი გადაიწია 0.7 მ-ით

IV და VIII სართულების გეგმა
მ. 1:100

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. საძინელი
3. სამზარეულო
4. წიაღი
5. სანაპანაძე

სართულის განლაგება

1. საერთოების საერთო
საერთანაღრიცხვიანი – 982.92 მ²
მათ შორის
ა) ბინების – 855.87 მ²
ბ) საერთო – 70.36 მ²
გ) საერთო სარგებლობის
ჭიშკრედანი – 33.48 მ²
დ) ქინის ჭიშკრები – 68.52 მ²

2. საერთოების საანგარიშო
ფართი შეიძლება არის
ლოჯიებით (აივნების და
ქინის ჭიშკრის გარეშე) – 985.79 მ²

110,65 m² 34,97 m² 118.14 m²
74,04 m² 24,79 m² 79.91 m²
51,28 m² 19,84 m² 54.04 m²
110,65 m² 34,97 m² 118.14 m²
96,74 m² 34,67 m² 108.79 m²
148,82 m² 41,81 m² 158.26 m²
171,56 m² 41,81 m² 184.11 m²
96,74 m² 34,67 m² 108.79 m²

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 ოქტომბერს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ ბენებებზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის სახღვართან შეთანხმებული ბენებების იდენტურია. სამეხანძრო მოწყობილობა დანიშნულების დიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

IV სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ჟორჟა
არ. მთ. არქ.		შ.ბარბაქაძე
შესრულა.		ი.ოკუჯავა

IX სართულების გეგმა
მ. 1:100

985.25 m²

კედელი გადაიწია 0.4 მ-ით

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. საშხაპე-უჯრედი
4. წინასწრ
5. სანგრძნძი

სართულის მაჩვენებლები

1. სართულის საერთო
საშენებლოფართობი – 982.92 მ²
მათ შორის:
ა) პანელის – 810.56 მ²
ბ) საჩარჩენელი – 70.36 მ²
გ) საერთო სარგებლობის
ფართობიდან – 33.48 მ²
დ) კიბის უჯრედი – 68.52 მ²

2. სართულის საანგარიშო
ზარიო ფართის გარე
კონტურებში (პილასტრის და
კიბის უჯრედის გარეშე) – 985.25 მ²

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, რომლისაც შენობის კარკასი დამთავრებული იქო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და შემოშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიმგა ტერიტორიის სახლვართან შეთანხმებული გენგეგმის ოდენტურია. საპუხურზლო მოჯახმოა ფანჯრების და დიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ქაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

IX სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ძოლაშვილი
არ. მთ. არქ.		ზ.ბარამიძე,ლ.ჯიშკარიანი
შესრულა.		ი.ოქუჯავა

XI სართულის გეგმა
მ. 1:100

841.43 m²

ამოშენდა და მონოლითური გადახურვით დაიფარა პერგოლა ასევე შეიცვალა დუკლექსში ასასვლელი კიბის კონფიგურაცია

ექსპლიკაცია
1. საცხრეთე ოთახი
2. საძინელე
3. სამზარეულო
4. წინაშე
5. სანკვანძი
6. ტერასა

სართულის მაჩვენებლები

1. სართულის საქიოლე
საერთანელოებიო – 940.91 მ²
მათ შორის
ა) ბინების – 686.61 მ²
ბ) სახაზხელე – 152.30 მ²
გ) საქიოლე სარგებლობის
ღიობებით – 33.48 მ²
დ) კიბის უჯრედი – 68.52 მ²

2. სართულის საანგარიშო
ფართი შენობის გარე კონტურებში (აინების და კიბის უჯრედის გარეშე) – 841.43 მ²

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის სახზვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამუხლო ~~მიჯნასთან~~ ფანჯრების და დიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ქაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

XI სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	შესრულებული	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქორთუა
არ. მთ. არქ.		ჯანარქიტექტი
შესრულა.		ო.ოქანაია

804.27 m²

პერგოლის ნაცვლად მოეწყო მონილითშრი რკინაბეტონის გადახურვა ასევე შეიცვალა ღუმელქსში ასასვლელი კიბის კონფიგურაცია

XII სართულის გეგმა
მ. 1:100

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. სააბაზანო
3. სამზარეულო
4. წინასაწრე
5. სანაცვანიძი
6. ტერასა

სართულის მახვილსიტყვები

1. სართულის საერთო საერთო სამშენებლოფართობით – 817.13 მ²
მათ შორის:
ა) ბინების – 682.69 მ²
ბ) საზაფხულო – 44.14 მ²
გ) საერთო სარგებლობის ფართობით – 21.78 მ²
დ) კიბის უჯრედი – 68.52 მ²

2. სართულის სანაბარტეხ ზედაპირის ბაზის ქვედა ნიშნულში (აივნების და კიბის უჯრედის გარეშე) – 804.27 მ²

74,94 m² / 22,98 m² / 77.70 m²
74,04 m² / 24,79 m² / 79.74 m²
86,70 m² / 17,61 m² / 95.43 m²
51,28 m² / 19,84 m² / 54.04 m²
80,43 m² / 22,98 m² / 83.19 m²
69,42 m² / 21,54 m² / 64.05 m²
141,13 m² / 41,81 m² / 149.81 m²
69,15 m² / 23,99 m² / 77.55 m²
64,66 m² / 21,54 m² / 67.46 m²

სადარბაზოს ნაწილი მოეშალა ბინას

შეიცვალა კიბის უჯრედის კონფიგურაცია

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 ოქტომბერს, რომელსაც შენობის კარკასი დამთავრებული ჰქონდა, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიზებების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის ფარგლებში. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია დიზების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. ობილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

XII სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100

დირექტორი		მ. ქორთია
არ. მთ. არძ.		მ.ჭარგველაძვილი
შესრულა.		ე.ლომჯარია

XIII სართულის გეგმა მ. 1:100

537.81 m²

ტერასის ადგილას დაბეგმარდა საცხოვრებელი ფართი. შეიცვალა ბინების გეგმარება

დაბეგმარდეს ბინა

გაკორექტირდა აივანი, სხვენის შანჯრის ნაცვლად ჩაჯდა კარი

1 231 | 630 | 500 | 630 | 630 | 630 | 630 | 630 | 500 | 630

4 820

603 | 600 | 600 | 1 980 | 600 | 600 | 600

114,00 m²
163,60 m²
69,14 m²
68,54 m²
110,89 m²
52,09 m²
48,09 m²

სართულის მახასიათებლები

1. სართულის საერთო
   საერთესანელოსაერთოსათ – 578.22 მ²
   მათ შორის
   ა) ბინებში – 435.12 მ²
   ბ) საზაფხულო – 76.98 მ²
   გ) ქობის ჯიხური – 66.12 მ²

2. სართულის საანგარიშო
   ფართი შენობის გარე კონტურებში (აივნების და ქობის ჯიხურის გარეშე) – 537.81 მ²

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იქო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. ~~საქართველო მიჯნასთან ფანჯრების~~ და დიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მდებარე ბინათა სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

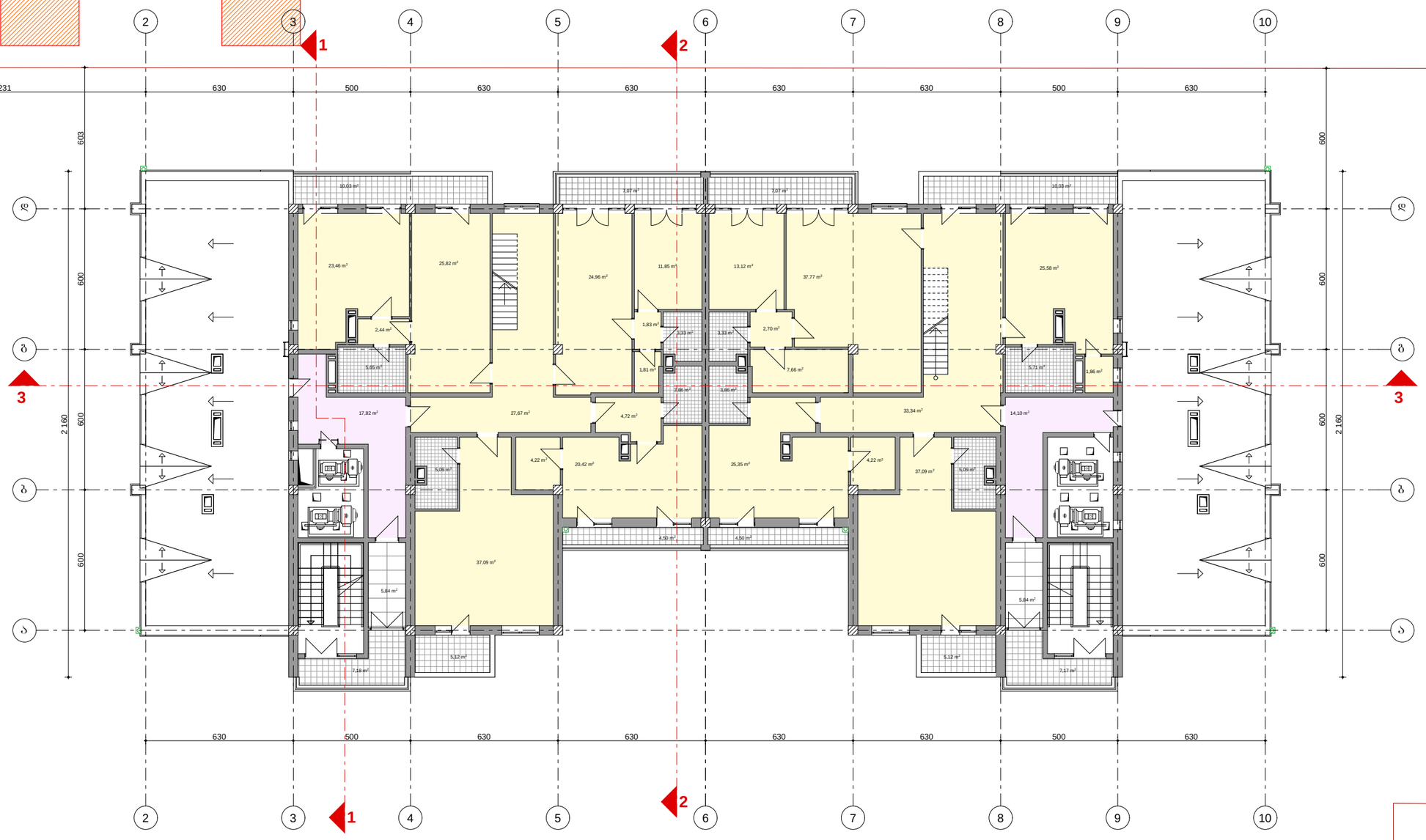
XIII სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქორთუა
არ. მთ. არქ.		ვ.მარგველაშვილი
შესრულა.		ი.ოქუჯავა

მე-14 სართულის გეგმა +42.900 ნიშნულზე
მ. 1:100

494.46



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 ოქტომბრის, რომლისაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანების შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირების და კარფან×რების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ ბენგებმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგებმის იდენტურია. სამეზობლო მი×ნახმან ფან×რების და დიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

საართულის მახვილასიათი

1. საართულის სარიო
   საერთველოსთანაფარდობა – 557.22 მ²
   მათ შორის
   ა) ბინების – 410.9 მ²
   ბ) საზიშლე – 53.44 მ²
   გ) კიბის ურედი – 92.88 მ²

2. საართულის სანაართ
   ფარდი ედების ბარე
   კრტრებლი (ანედების და კიბების ურედის ბარედი) – 494.46 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

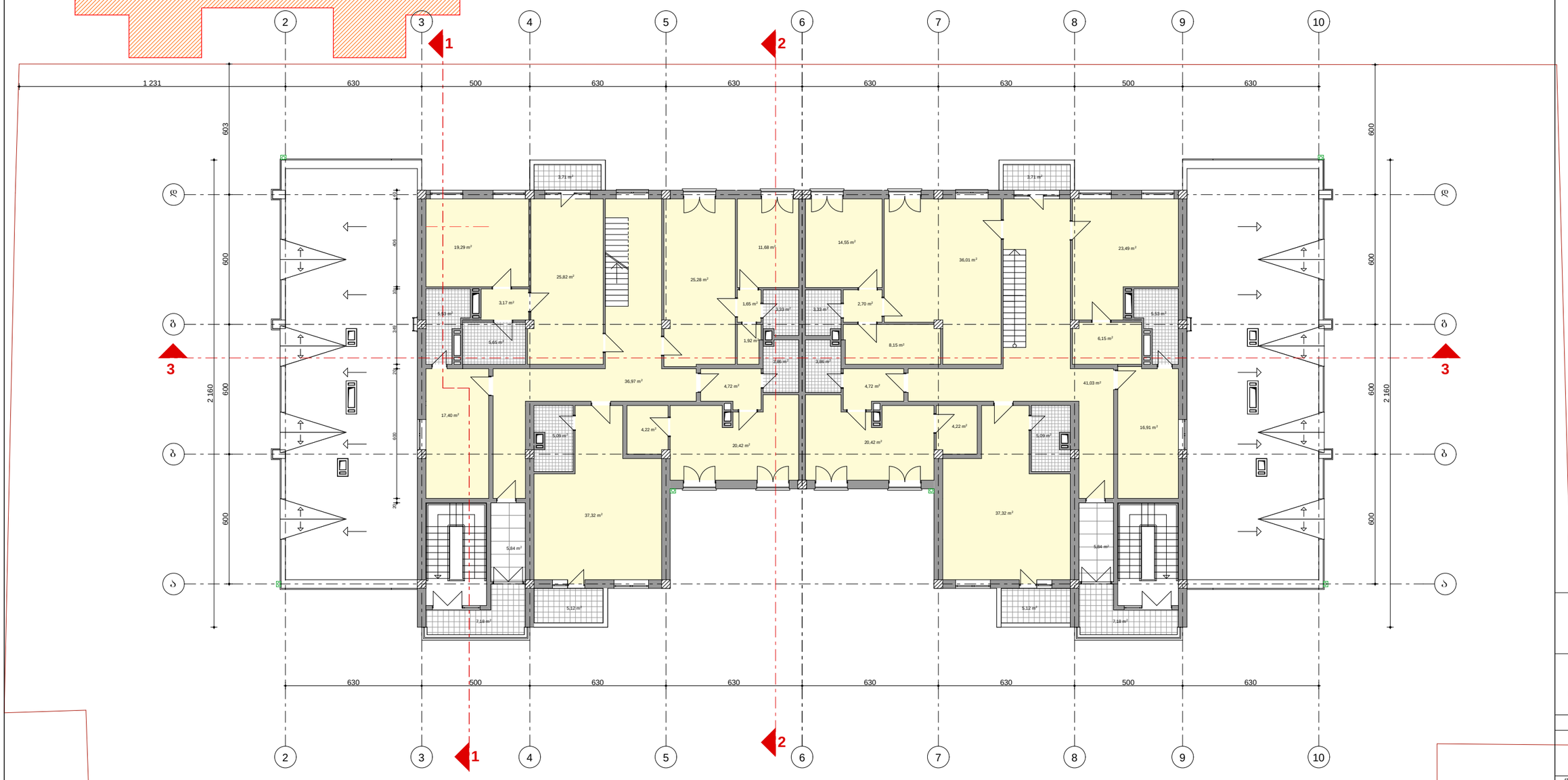
ლიფტის სამანქანოს და სხვენის გეგმა +42.900 ნიშნულზე

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქორთუა
არ. მთ. არქ.		მგალობლიშვილი
შესრულ.		ი.ოქუჯავა

იატაკის კონსტრუქციის ფართი არის 559.42 კვ/მ
ხოლო კ2-ის საანგარიშო ფართი არის კმ ფართის
ნახევარი, ანუ კ2=279.71 კვ/მ.

279.71



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფან%რების ესკიზებისა და შემნიშვნელი შიდა ბეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის დიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ ბენებებმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული ბენებების იღენტურია. საფეხბლო მო%ნახმან ფან%რების და დიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

მანსარდის ბეგმა
მ1/100

საერთო ფართის მახვენებლები

1. საერთო ფართის საერთო
   საერთანადლებო ფართი – 522.54 მ²
   მათ შორის
   ა) მანსარდის – 466.6 მ²
   ბ) სახანძრო – 17.66 მ²
   გ) კიბის უჯრედი – 38.28 მ²

2. საერთო ფართის საანგარიშო
   ფართი შენობის გარე
   კონტურებში (აივნების და
   კიბის უჯრედის გარეშე) – 279.71 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

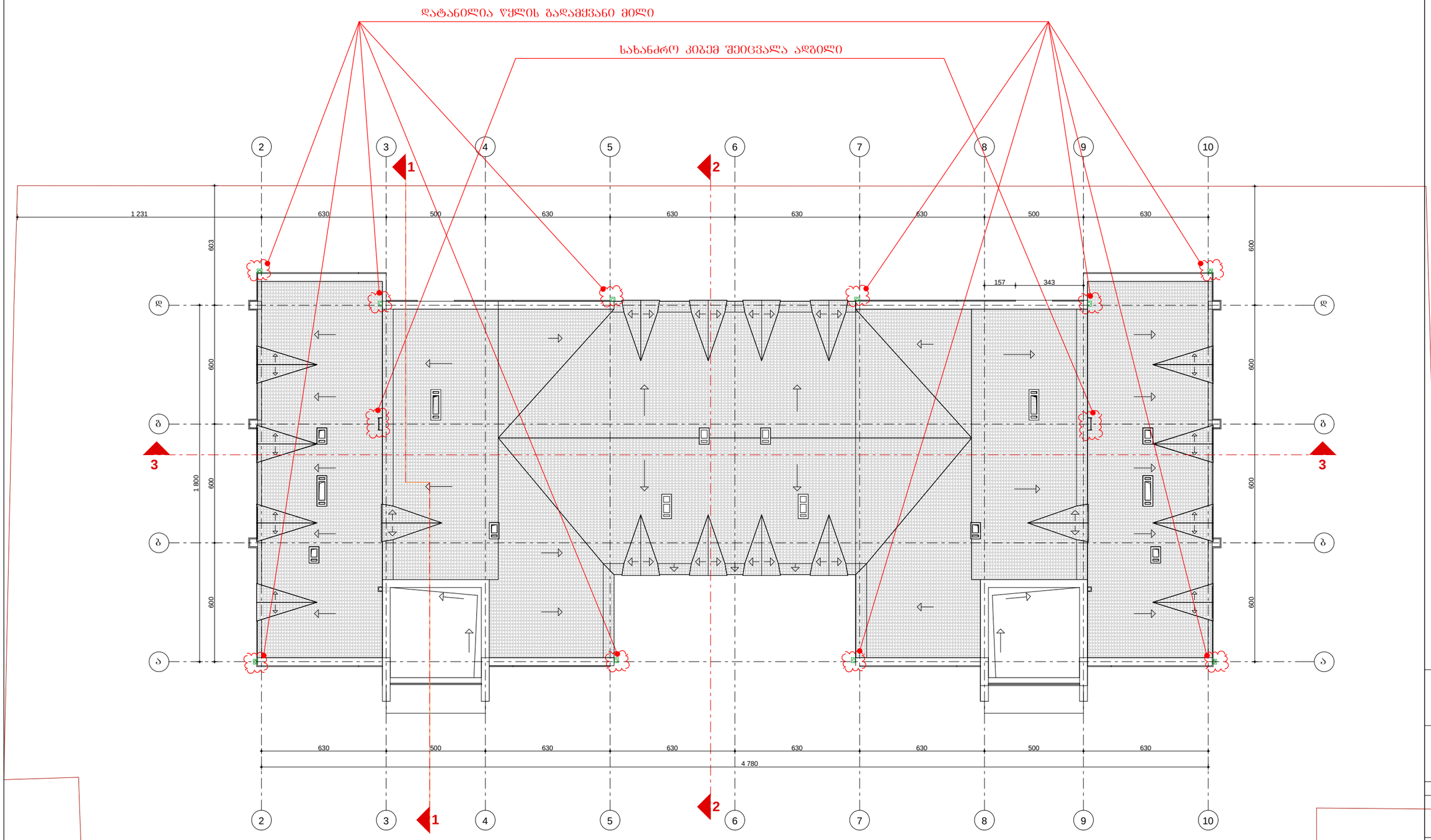
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს
რაიონში, ალექსანდრე მაზნების
გამზირი №34-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტის
კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

ლიფტის სამანქანოს
და სხვენის გეგმა
+42.900 ნიშნულზე

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქორთუა
არ. მთ. არქ.		მ.მარგველაშვილი
შესრულა.		ი.ოკუჯავა



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იქო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფაჭრების ესკიზებისა და შემნიშვნელო შიდა ბეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიზმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. საქმესგზლო მიწნახთან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

სახურავის გეგმა
მ. 1:100

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100

დირექტორი		მ. ძოფოლა
არ. მთ. არქ.		ს.ბარამიძე-ანდრონიკ
შესრულა.		ი.ოკუჯავა