დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6286071 16.01.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N 25 (ს/კ: 01.72.14.036.191)
მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1250.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით.

პროექტის აღწერა:

კორექტირებული პროექტის შედეგად უმნიშვნელოდ შეიცვალა საცხოვრებელი ბინების ფართები, ასევე +3.15 დან +22.05 ნიშნულის ჩათვლით გაუქმდა მრიცხველების ოთახი.

პროექტით გათვალისწინებულია **25.80 მ.** სიმაღლის 9 სართულიანი (საიდანაც რვა მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო ერთი მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 22.05 მ-ს.
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, უკანა ეზოს მხარეს გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა; ღია ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 შშმპ მიკროავტობუსის სადგომი.

±0.00 დან +22.05 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ერთეულები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის; მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, შენობაში გათვალისწინებულია შშმპ ლიფტი, რომელშიც თავსდება საკაცე.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება ტრავერტინის ფილებით, ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება თეთრი ფერი მეტალოპლასტმასის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. ორმხრივი კავშირის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

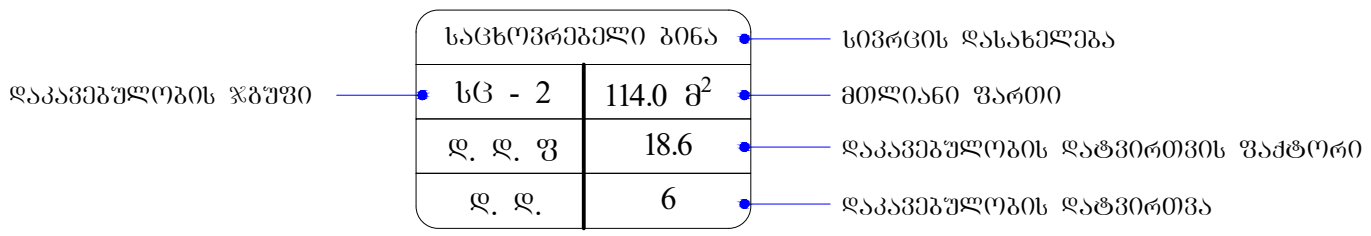
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

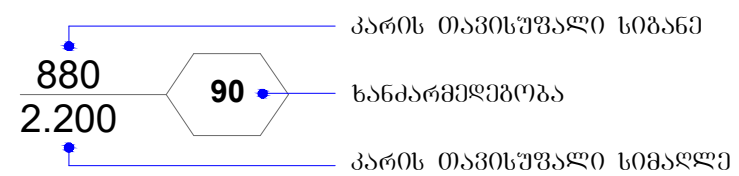
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +22.05** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის სემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 8 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	24.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		22.05

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	±0.00	შეუზღუდავი	247.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+3.15	შეუზღუდავი	319.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+6.30	შეუზღუდავი	319.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+9.45	შეუზღუდავი	319.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+12.60	შეუზღუდავი	321.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+15.75	შეუზღუდავი	321.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+18.90	შეუზღუდავი	321.0

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+22.05	შეუზღუდავი	321.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.10	შეუზღუდავი	604.1
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი	-3.10	შეუზღუდავი	15.8
იატაკის საერთო ფართობი =		3110.2	
იატაკების რაოდენობა =		10	
შენობის საერთო ფართობი =		3110.2 + 31.5 (-3.10 ნიშ) + 73.2 (±0.00 ნიშ) + 36.6 (+3.15 ნიშ) + 36.7 (+6.30 ნიშ) + 36.7 (+9.45 ნიშ) + 36.7 (+12.60 ნიშ) + 36.7 (+15.75 ნიშ) + 36.7 (+18.90 ნიშ) + 36.7 (+22.05 ნიშ) + 23.5 (+25.20 ნიშ) =3495.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-5 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-დ” ღერძებში	6.32 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**45 %**	-	-	**15 %**

“ 5-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ დ-ა ” ღერძებში	2.13 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	**10 %**	-	-	**0 %**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საევაკუაციო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
დამხმარე ჯგუფი დს -3.10 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	**კი**	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	**მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.**	**კი**	-		**კი**

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.10 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა , ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-	-	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 და +22.05 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

			ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარჟი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
სართული -3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	_	_	0.82	0.87
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 32	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.87

-3.10 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 33**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.87
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
±0.00 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 13**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+3.15 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+6.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87

+9.45 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+12.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+12.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+15.75 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+15.75 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+18.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+18.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**		1	1 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.87
+22.05 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87

+22.05 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 17**	**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.87**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სანტ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (ოთხი სანტ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5.№	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.15 ნიშ.	ბინები.№6; №7; №8; №9; №10.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.45 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.75 ნიშ.	ბინები №26; №27; №28; №29; №30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.90 ნიშ.	ბინები №31; №32; №33; №34; №35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.05 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39; №40	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

კორექტირებული არქიტექტურული გეგმები

2026 წ.

განმარტება:

1. სახანძრო პროექტის გეგმების სქემატურ ნაწილში, კიბის უჯრედში, სახანძრო მილდგარის სიმბოლო არასწორად იყოს ასახული, კონკრეტულად, კიბის უჯრედში განთავსდება პირველი კლასის სახანძრო მილდგარები ხოლო დერეფანში მეორე კლასის მილდგარები ანუ სახანძრო კარადები, აღნიშული აღნიშვნა ჩასწროდა არქიტექტურული გეგმების სახანძრო პროექტის სქემატურ ნახაზებში.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია, მშენებლობის ნებართვა	შეს. თარიღი Date 2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

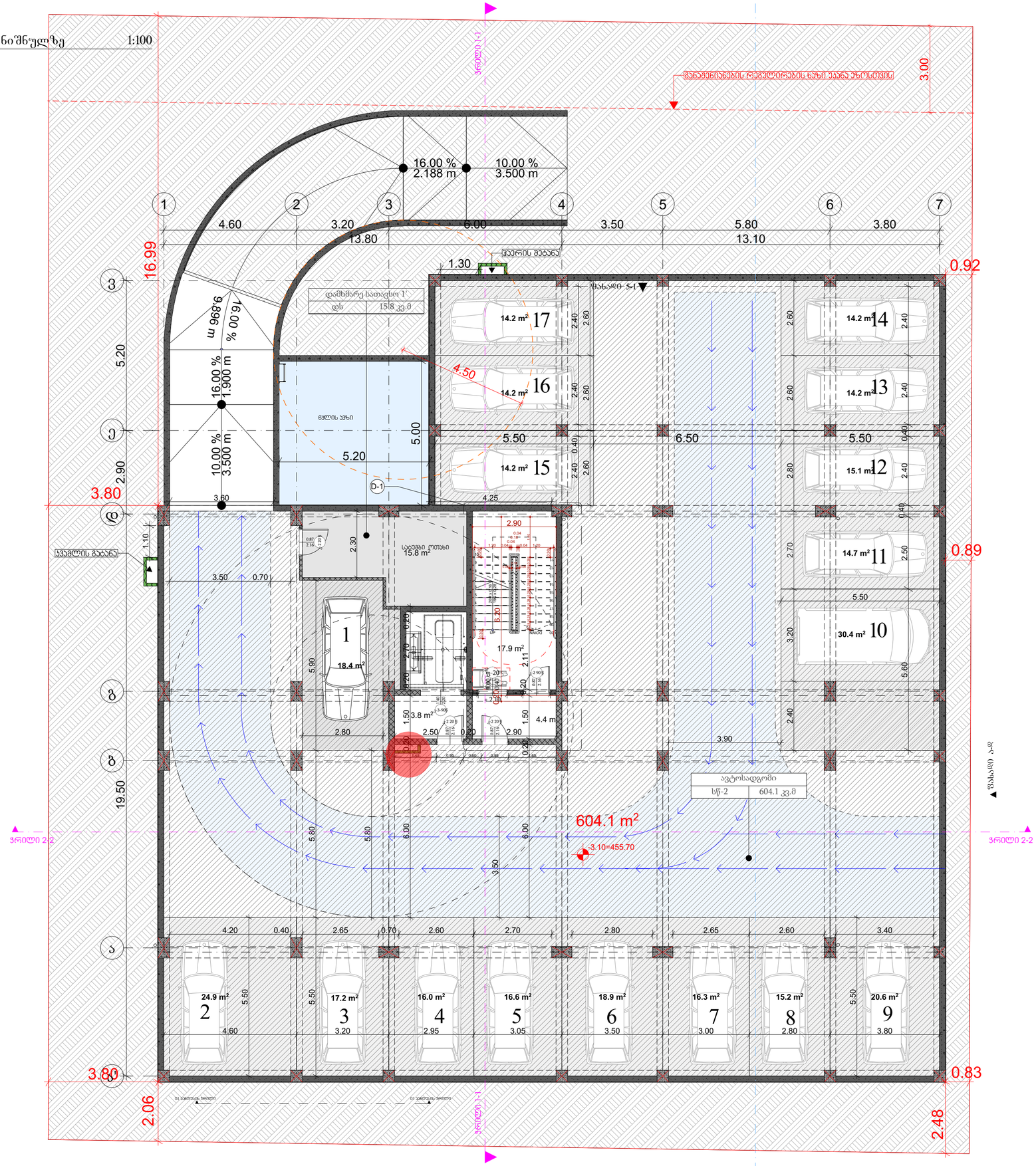
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2026

ავტოსადომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100

კორექტირება მოიცავს:

- შახტის დამატებას



ექსპლიკაცია:

სრული ფართი 604.1 კვ.მ

ავტოსადგომები

№1 - 18.4 კვ.მ
№2 - 24.9 კვ.მ
№3 - 17.2 კვ.მ

№4 - 16.0 კვ.მ
№5 - 16.6 კვ.მ
№6 - 18.9 კვ.მ
№7 - 16.3 კვ.მ
№8 - 15.2 კვ.მ
№9 - 20.6 კვ.მ

№10 - 30.4 კვ.მ
№11 - 14.7 კვ.მ
№12 - 15.1 კვ.მ
№13 - 14.2 კვ.მ
№14 - 14.2 კვ.მ
№15 - 14.2 კვ.მ
№16 - 14.2 კვ.მ
№17 - 14.2 კვ.მ

კიბე/ტამბური 26.1 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

ძირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2026

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100

●კორექტირება მოიცავს 0.00 ნიშნულზე შახტის ადგილმდებარეობის ცვლილებას



ექსპლიკაცია

აღწერილობა	ფართი
1. საცხოვრებელი ბინა	70.9 კვ.მ
2. საცხოვრებელი ბინა	38.0 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ბინა	41.9 კვ.მ
4. საცხოვრებელი ბინა	43.9 კვ.მ
5. საცხოვრებელი ბინა	50.8 კვ.მ
ჯიბე/დერეფანი	64.0 კვ.მ
მრიცხველების ოთახი	8.0 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

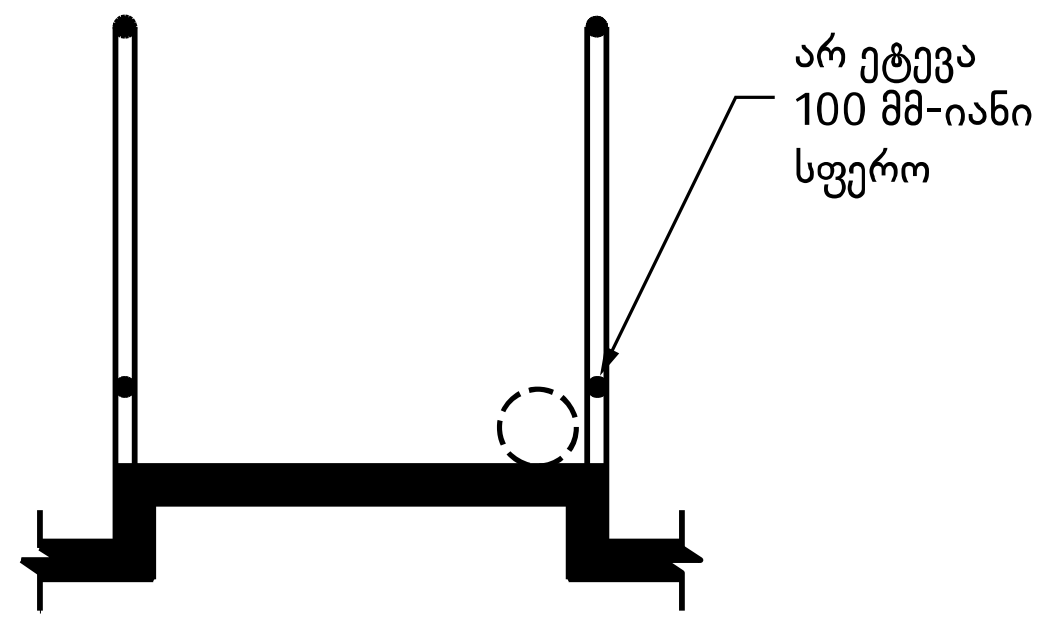
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

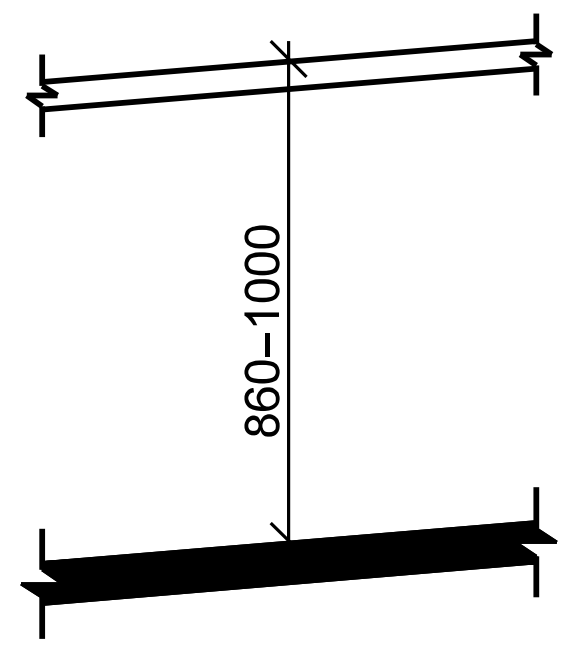
2026 წ

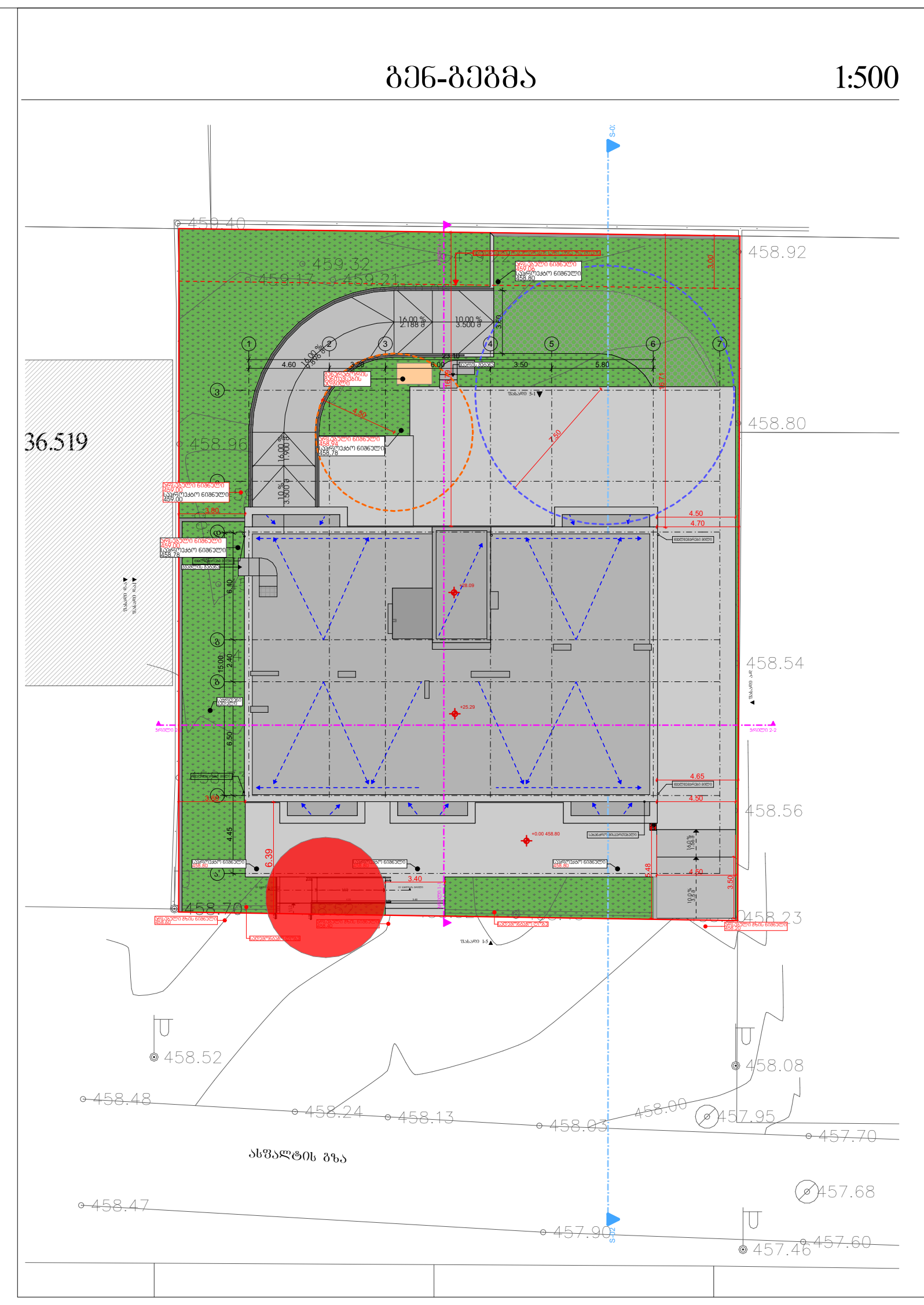
მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ის შესაბამისად

505.4 სიმაღლე. სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირების თავი კიბის წინაპირებიდან, პანდუსის ზედაპირებიდან და სავალი ზედაპირებიდან შვეულად, არაუმცირეს, 860 მმ-ის და, არაუმეტეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს. სახელურები შესაფერის სიმაღლეზე უნდა იყოს კიბის წინაპირებიდან, პანდუსის ზედაპირებიდან და სავალი ზედაპირებიდან.

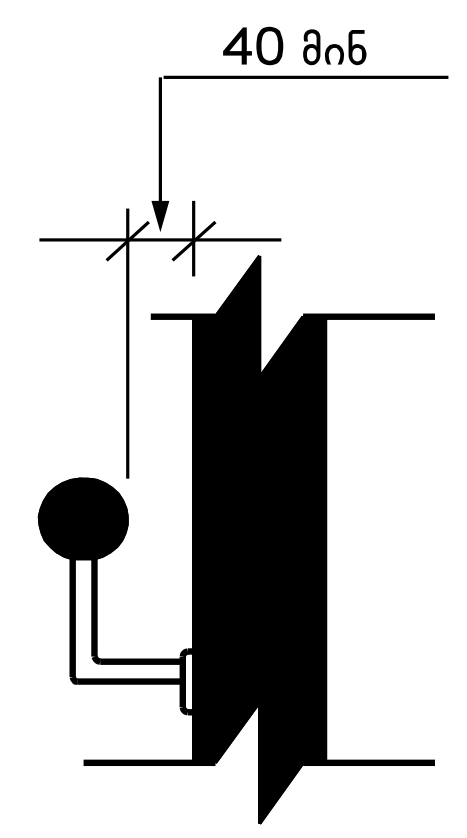




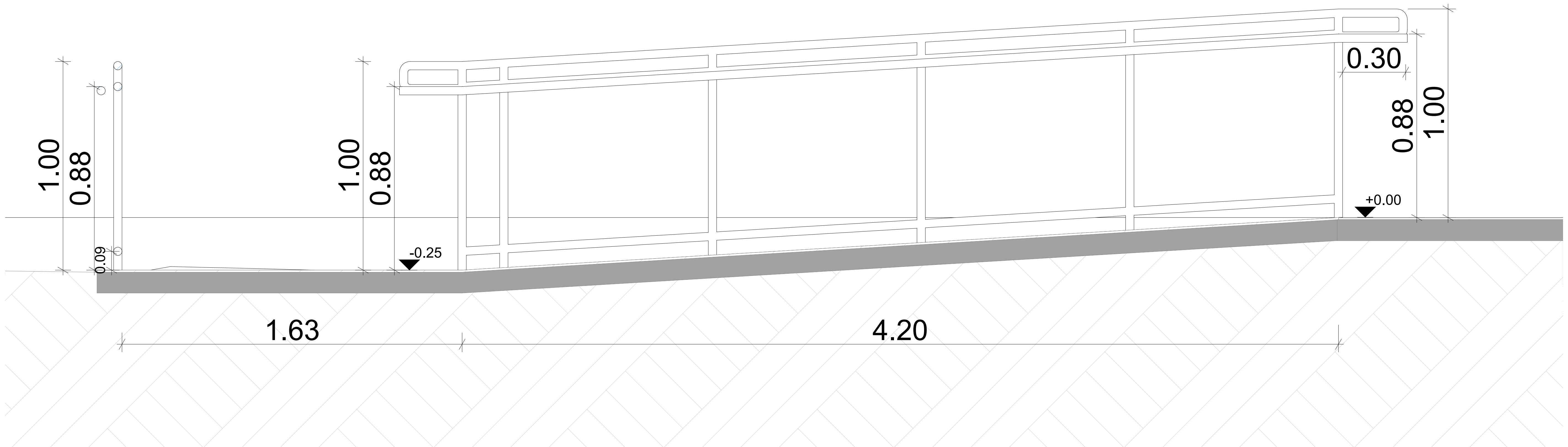


სურათი 505.4 (ბ)
სახელურის სიმაღლე – პანდუსები

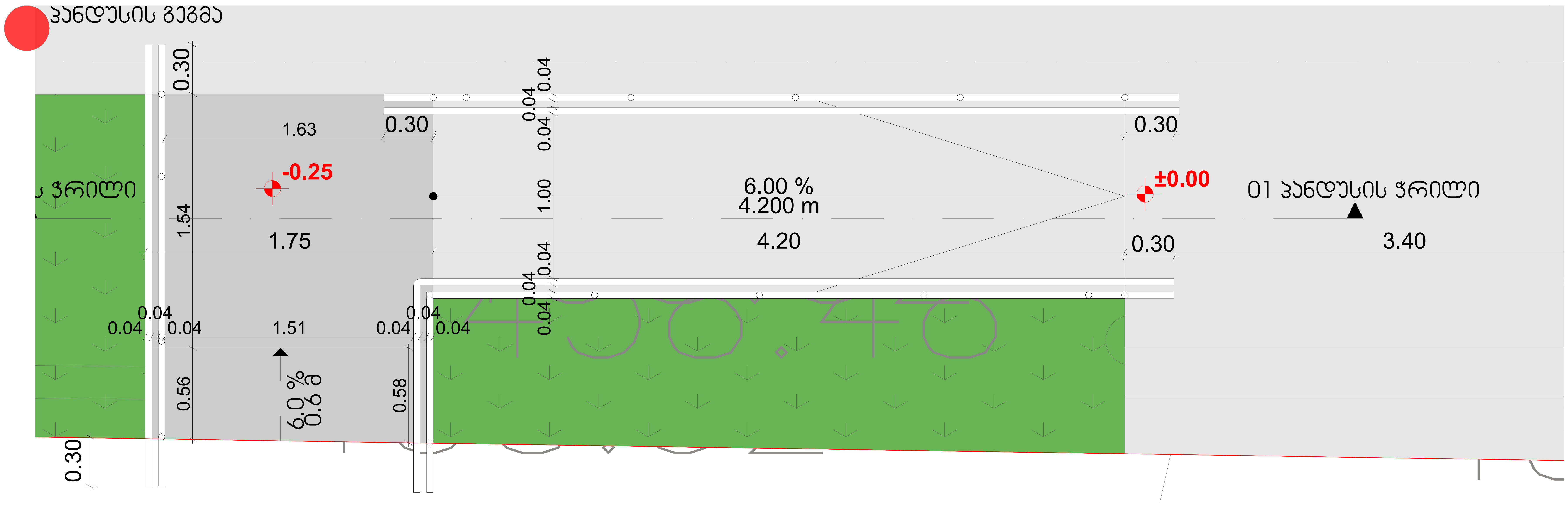
505.5 თავისუფალი სივრცე. ხელმოსაჭიდ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის, არაუმცირეს, 40 მმ თავისუფალი სივრცე უნდა იყოს.



01 პანდუსის ჭრილი



პანდუსის გეგმა



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მისაწვდომი პანდუსი 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2026 წ


1:100
3.00
15.57
23.10
15.87
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
1.55
6.50
2.40
15.05
6.25
1.30
3.80
5.53
5.19
4.65
4.70
10.6 m²
12.4 m²
20.1 m²
62.4 m²
12.4 m²
2.90
7.9 m²
18.7 m²
11.10
5.2 m²
7.8 m²
12.7 m²
25.9 m²
64.3 m²
11.7 m²
4.5 m²
4.4 m²
11.4 m²
5.2 m²
17.9 m²
39.9 m²
5.3 m²
7.2 m²
24.1 m²
67.6 m²
15.4 m²
13.6 m²
6.9 m²
22.2 m²
4.6 m²
49.5 m²
8.9 m²
12.4 m²
6.8 m²
6.8 m²
6.2 m²
6.2 m²
6.8 m²
5.80
6.00
2.90
3.80
3.00
4.30
4.80
5.30
2.00
0.70
1.60
0.70
1.60
0.70
1.60

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია	
აღწერილობა	ფართი
11. საცხოვრებელი ბინა	74.6 კვ.მ
12. საცხოვრებელი ბინა	69.3 კვ.მ
13. საცხოვრებელი ბინა	71.2 კვ.მ
14. საცხოვრებელი ბინა	46.2 კვ.მ
15. საცხოვრებელი ბინა	55.8 კვ.მ
კიბე/დერეფანი	36.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2026 წ


1-1 ընդլայնական կտրվածք
2-2 երկայնական կտրվածք
1:100
1-1 ընդլայնական կտրվածքի համար նախատեսված հատակագծային պլանի տե՛ս նկ. 3
2-2 երկայնական կտրվածքի համար նախատեսված հատակագծային պլանի տե՛ս նկ. 2
1
2
3
4
5
6
7
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
15.87
15.57
3.00
5.53
5.19
4.65
4.70
3.80
15.05
6.50
2.40
6.25
1.55
2.30
1.30
9.50
1.20
0.50
1.30
1.20
+9.45
+0.95
+1.05
+0.90
+0.75
+0.55
+0.25
+0.00
-0.15
-0.30
-0.45
-0.60
-0.75
-0.90
-1.05
-1.20
-1.35
-1.50
-1.65
-1.80
-1.95
-2.10
-2.25
-2.40
-2.55
-2.70
-2.85
-3.00
18.7 m²
18.0 m²
67.7 m²
64.4 m²
62.5 m²
49.6 m²
40.0 m²
25.9 m²
24.1 m²
21.5 m²
20.1 m²
17.9 m²
15.5 m²
14.2 m²
13.7 m²
12.7 m²
12.4 m²
12.4 m²
11.7 m²
11.4 m²
10.7 m²
7.9 m²
7.6 m²
6.8 m²
6.8 m²
6.8 m²
6.9 m²
5.8 m²
5.3 m²
5.2 m²
5.2 m²
5.1 m²
4.5 m²
4.4 m²
ընդ. 20 (ն ըդ.) bg-2 55.8 33.8
ընդ. 19 (ն ըդ.) bg-2 46.2 33.8
ընդ. 18 (ն ըդ.) bg-2 71.2 33.8
ընդ. 16 (ն ըդ.) bg-2 74.6 33.8
ընդ. 17 (ն ըդ.) bg-2 69.3 33.8
Ելակետային նշանակ
Ելակետային նշանակ
Ելակետային նշանակ


1-1 מבט
1-1 חתך
חתך 1-1 עובר דרך חדרי מדרגות ומבואות הכניסה
מפלס הכניסה הראשית +12.60
1:100
1
2
3
4
5
6
7
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
15.87
15.57
A
B
C
5.53
5.19
4.65
4.70
3.00
3.89
3.81
1.55
6.50
2.50
15.05
2.40
6.25
2.70
1.30
חדר מדרגות 2-1
חדר מדרגות 2-2
מעלית 1-1
מעלית 2-2
חדר מכונות
חדר מכונות
חדר מכונות

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია	
აღწერილობა	ფართი
26. საცხოვრებელი ბინა	74.9 კვ.მ
27. საცხოვრებელი ბინა	69.5 კვ.მ
28. საცხოვრებელი ბინა	71.3 კვ.მ
29. საცხოვრებელი ბინა	46.3 კვ.მ
30. საცხოვრებელი ბინა	56.0 კვ.მ
კიბე/დერეფანი	36.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	შეს. თარიღი Date 2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2026 ზ



2026 V	
A3	Drawing Scale.
	Drawing №.
	Drawing title
	Date
	Drawing Status
	performers
	Notes:

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია	
აღწერილობა	ფართი
36. საცხოვრებელი ბინა	74.9 კვ.მ
37. საცხოვრებელი ბინა	69.5 კვ.მ
38. საცხოვრებელი ბინა	71.3 კვ.მ
39. საცხოვრებელი ბინა	46.3 კვ.მ
40. საცხოვრებელი ბინა	56.0 კვ.მ
კიბე/დერეფანი	36.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2026 წ

ՀԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ «ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀ» ՓԱԿ	
ՀԱՍՑԵ	ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+374 (10) 56-11-11
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	info@hayautocar.am

ՆԱԽԱԳԻԾ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀ ՓԱԿ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
Drawing Status	Stage
2026	31.03.2026
Date	

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱՏԱՐՈՂՆԵՐ

Designers

ՄԱՐԿԵՏԻՆԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ԼՈՒՍԱՆՆԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՐ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՐԱԿ

ԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Drawing title

ՀԱՏԱԿ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +25.40 ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՈՎ

ՊԱՏՎԵՐԻ №	ՊԱՏՎԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
Drawing Scale.	A3

2026 Վ

Notes:

1. ՀԱՏԱԿԻ ՉԱՓԵՐԸ ՏԵՍՆԵԼ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ.
2. ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՀՀ ԳՈՐԾՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻՆ.
3. ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻՆ.

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

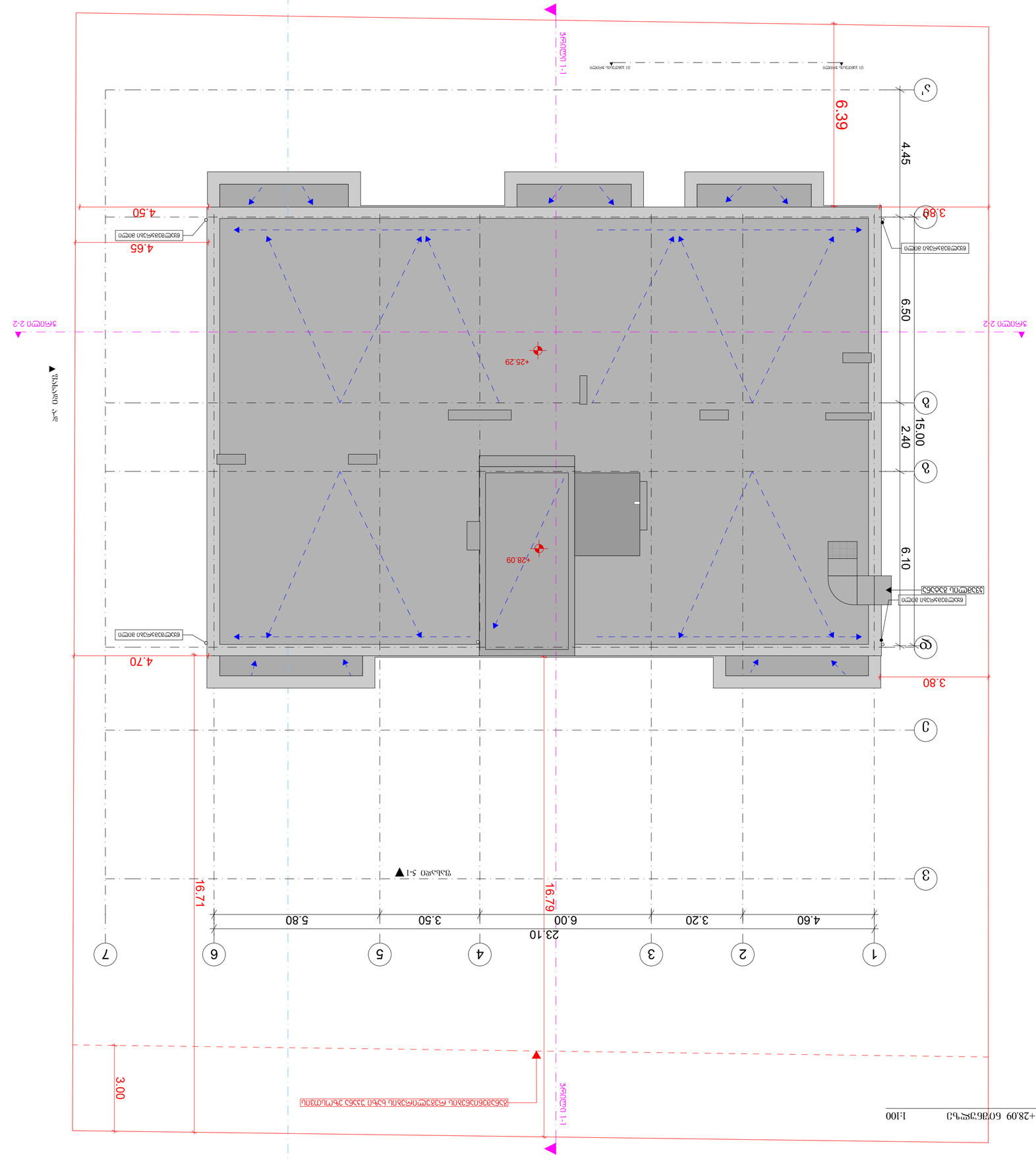
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐ	
ՀՀՇ/ՀՀՍՏՀ ՀԱՄԱՐ	ԾԱՎԱԼ, ԿԳ
18.0 ք.մ 33.3	5.6

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ:

ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿԸ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ Է

2026 ש

מהנדס/ת:	
Notes:	
1. הערות כלליות: כל המידות בתוכניות הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת. 2. יש לבדוק את כל המידות באתר העבודה ולוודא התאמה לתכניות האדריכל והקונסטרוקטור לפני תחילת העבודה. 3. כל השינויים מול המתכנן בכתב בלבד.	
מצב תכנון: Drawing Status	תאריך: 31.03.2026 Date
מתכנני השלד: Structural engineers	2026
מהנדס/ת קונסטרוקציות:	מ.מ.ת.מהנדסים בע"מ, רח' הברזל 22, תל אביב
אדריכל:	אדריכלים ומתכננים בע"מ, רח' הברזל 22, תל אביב
שם הפרויקט:	בניין משרדים ומסחר
כתובת הפרויקט:	רח' הברזל 25, תל אביב
מס' גוש/חלקה:	6638/10
מס' תיק מידע:	01.72.14.036.191
שלב:	היתר בניה
מספר שרטוט:	A-100
קנה מידה:	1:100
שם השרטוט:	חתך 1-1
Drawing title	
מפלס רצפת קומת הכניסה +28.09 מפלס פני הקרקע הסופיים בסביבת הבניין	
שרטוט מס':	שינוי אחרון:
Drawing No.	Revision
A3	
Drawing Scale.	



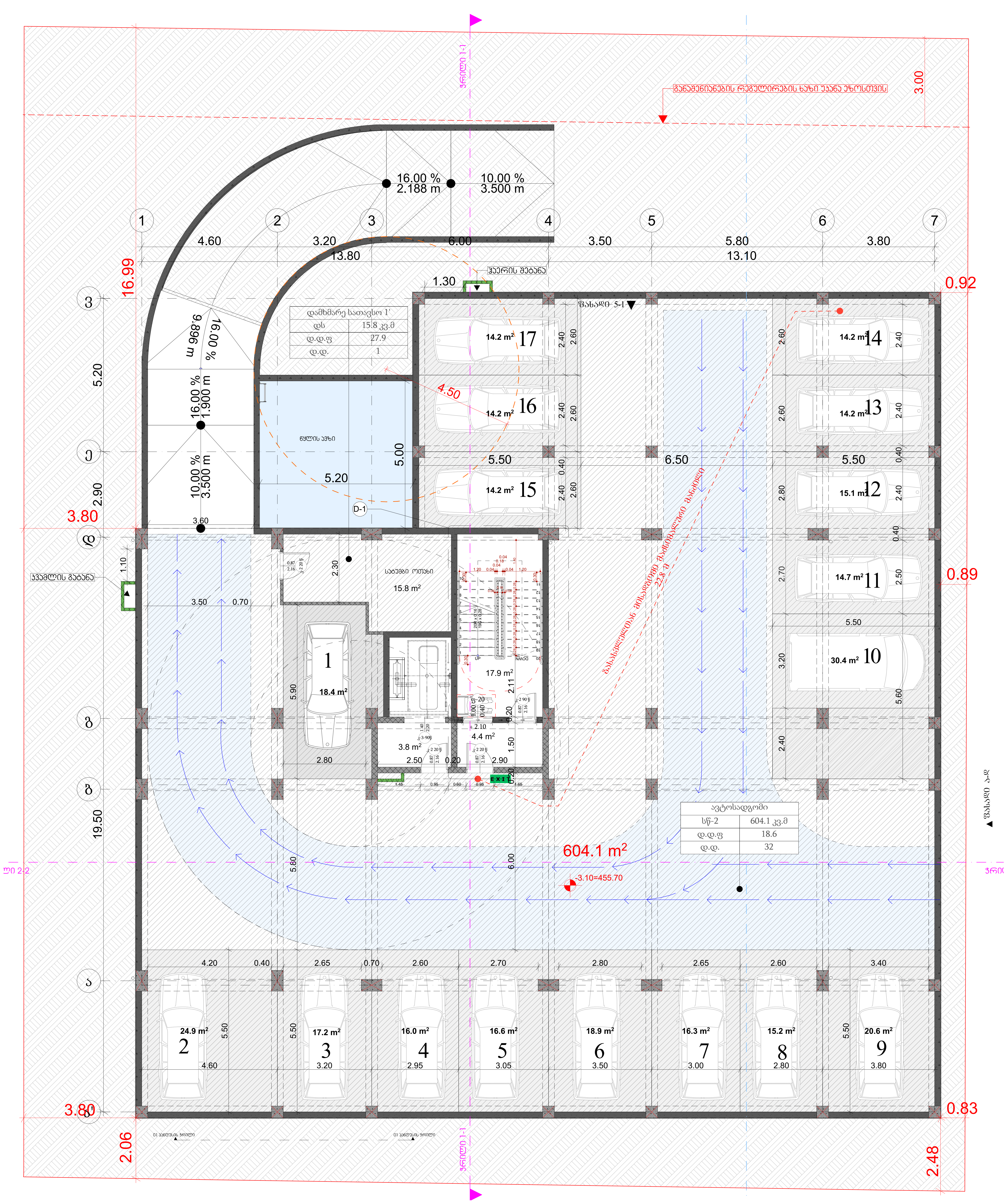
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

დაკავებულობისა და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.



ავტოსადგომის გეგმა -3.10=+455.30 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
დს	1' დამხმარე სათავსი	15.8	27.9	1
სნ-2	ავტოსადგომი	604.1	18.6	32

ექსპლიკაცია:

სრული ფართი 604.1 კვ.მ

ავტოსადგომები

№1 - 18.4 კვ.მ
№2 - 24.9 კვ.მ
№3 - 17.2 კვ.მ

№4 - 16.0 კვ.მ
№5 - 16.6 კვ.მ
№6 - 18.9 კვ.მ
№7 - 16.3 კვ.მ
№8 - 15.2 კვ.მ
№9 - 20.6 კვ.მ

№10 - 30.4 კვ.მ
№11 - 14.7 კვ.მ
№12 - 15.1 კვ.მ
№13 - 14.2 კვ.მ
№14 - 14.2 კვ.მ
№15 - 14.2 კვ.მ
№16 - 14.2 კვ.მ
№17 - 14.2 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშ.
- 5 ღერძი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე — 820
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200
კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №
ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სც
დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026/03/05

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10=+455.30

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100



ბინა 1 (ა ტიპი)	
სც-2	70.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 2 (ბ ტიპი)	
სც-2	38.0 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 5 (ბ ტიპი)	
სც-2	50.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 4 (ბ ტიპი)	
სც-2	43.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 3 (ბ ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	1. საცხოვრებელი ბინა	70.9	18.6	3
სც-2	2. საცხოვრებელი ბინა	38.0	18.6	2
სც-2	3. საცხოვრებელი ბინა	41.9	18.6	5
სც-2	4. საცხოვრებელი ბინა	43.9	18.6	3
სც-2	5. საცხოვრებელი ბინა	50.8	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე — 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200; კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №; 90 — ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება; საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სც; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ. დ. ფ.: 1,40; დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026/03/05

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

Építész tervező:	Építészmérnöki Iroda és Építőipari Kivitelező Bt.
Address	1025 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 25 mélygarázs és 7 lakás építése
	01-72-14-036-191

Jelmagyarázat:

0.00	Építési magasság
3.00 / 3.01	Építési magasság változás
	Építési határvonal
	Építési határvonal változás
	Építési határvonat változás
	Építési határvonal változás
	Építési határvonal változás
	Építési határvonal

Ընդհանուր բնութագրեր

Շինարարության վայրի հասցե.	Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, Ջրաշեն գյուղ, 25 փողոցի նրբանցք, թիվ 7
Address	01.72.14.036.191

Հարկայնության ցուցանիշներ

Ընդհանուր մակերես	1,200.00 քմ
Կառուցապատման մակերես	600.00 քմ
Կանաչապատման մակերես	300.00 քմ
Ասֆալտապատ մակերես	200.00 քմ
Հարկայնության գործակից	0.50
Կառուցապատման տոկոս	50%

Նշումներ:

1. Նախագծով նախատեսված բոլոր աշխատանքները պետք է կատարվեն գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Նախագծային փաստաթղթերում նշված բոլոր չափերը պետք է ստուգվեն տեղում՝ շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ:
3. Նախագծային փաստաթղթերում նշված բոլոր չափերը միլիմետրերով են, եթե այլ բան նշված չէ:

Հարկերի ցուցակ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Կառուցվածքային տարրեր

Կոդ	Անվանում	Չափսեր	Քանակ	Նկարագրություն
C1	Սյուն	400x400 մմ	24	Երկաթբետոնե սյուն
C2	Սյուն	500x500 մմ	12	Երկաթբետոնե սյուն
B1	Հենարան	300x600 մմ	18	Երկաթբետոնե հենարան
B2	Հենարան	400x600 մմ	8	Երկաթբետոնե հենարան
W1	Պատ	200 մմ	1,250 մ²	Բետոնե պատ
W2	Պատ	300 մմ	850 մ²	Բետոնե պատ

Նշումներ

1. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
2. Կառուցվածքային նախագիծը պետք է համապատասխանի ՀՀ շինարարական նորմերին և կանոններին:
3. Բետոնի դասը՝ B25, ամրանի դասը՝ A500C:
4. Պաշտպանիչ շերտի հաստությունը՝ 30 մմ:

Հատակագծեր

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Ծավալներ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Ելքեր

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Պատուհաններ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Դռներ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Հատակներ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Առաստաղներ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Հատակագծերի ցանկ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Ծավալների ցանկ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Ելքերի ցանկ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Պատուհանների ցանկ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Դռների ցանկ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Հատակների ցանկ

Floor	Name	Height
1	Ստորգետնյա հարկ	3.00
2	1-ին հարկ	3.80
3	2-րդ հարկ	3.80
4	3-րդ հարկ	3.80
5	4-րդ հարկ	3.80
6	5-րդ հարկ	3.80
7	Տանիք	3.80

Առաստաղ

Ситуационен план

1:100

Разположение на сградата в урбанистичния комплекс

+9.45 Кота терен

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Разрез 5-5

Разрез 6-6

Разрез 7-7

Разрез 8-8

Разрез 9-9

Разрез 10-10

Разрез 11-11

Разрез 12-12

Разрез 13-13

Разрез 14-14

Разрез 15-15

Разрез 16-16

Разрез 17-17

Разрез 18-18

Разрез 19-19

Разрез 20-20

Разрез 21-21

Разрез 22-22

Разрез 23-23

Разрез 24-24

Разрез 25-25

Разрез 26-26

Разрез 27-27

Разрез 28-28

Разрез 29-29

Разрез 30-30

Разрез 31-31

Разрез 32-32

Разрез 33-33

Разрез 34-34

Разрез 35-35

Разрез 36-36

Разрез 37-37

Разрез 38-38

Разрез 39-39

Разрез 40-40

Разрез 41-41

Разрез 42-42

Разрез 43-43

Разрез 44-44

Разрез 45-45

Разрез 46-46

Разрез 47-47

Разрез 48-48

Разрез 49-49

Разрез 50-50

Разрез 51-51

Разрез 52-52

Разрез 53-53

Разрез 54-54

Разрез 55-55

Разрез 56-56

Разрез 57-57

Разрез 58-58

Разрез 59-59

Разрез 60-60

Разрез 61-61

Разрез 62-62

Разрез 63-63

Разрез 64-64

Разрез 65-65

Разрез 66-66

Разрез 67-67

Разрез 68-68

Разрез 69-69

Разрез 70-70

Разрез 71-71

Разрез 72-72

Разрез 73-73

Разрез 74-74

Разрез 75-75

Разрез 76-76

Разрез 77-77

Разрез 78-78

Разрез 79-79

Разрез 80-80

Разрез 81-81

Разрез 82-82

Разрез 83-83

Разрез 84-84

Разрез 85-85

Разрез 86-86

Разрез 87-87

Разрез 88-88

Разрез 89-89

Разрез 90-90

Разрез 91-91

Разрез 92-92

Разрез 93-93

Разрез 94-94

Разрез 95-95

Разрез 96-96

Разрез 97-97

Разрез 98-98

Разрез 99-99

Разрез 100-100

Разрез 101-101

Разрез 102-102

Разрез 103-103

Разрез 104-104

Разрез 105-105

Разрез 106-106

Разрез 107-107

Разрез 108-108

Разрез 109-109

Разрез 110-110

Разрез 111-111

Разрез 112-112

Разрез 113-113

Разрез 114-114

Разрез 115-115

Разрез 116-116

Разрез 117-117

Разрез 118-118

Разрез 119-119

Разрез 120-120

Разрез 121-121

Разрез 122-122

Разрез 123-123

Разрез 124-124

Разрез 125-125

Разрез 126-126

Разрез 127-127

Разрез 128-128

Разрез 129-129

Разрез 130-130

Разрез 131-131

Разрез 132-132

Разрез 133-133

Разрез 134-134

Разрез 135-135

Разрез 136-136

Разрез 137-137

Разрез 138-138

Разрез 139-139

Разрез 140-140

Разрез 141-141

Разрез 142-142

Разрез 143-143

Разрез 144-144

Разрез 145-145

Разрез 146-146

Разрез 147-147

Разрез 148-148

Разрез 149-149

Разрез 150-150

Разрез 151-151

Разрез 152-152

Разрез 153-153

Разрез 154-154

Разрез 155-155

Разрез 156-156

Разрез 157-157

Разрез 158-158

Разрез 159-159

Разрез 160-160

Разрез 161-161

Разрез 162-162

Разрез 163-163

Разрез 164-164

Разрез 165-165

Разрез 166-166

Разрез 167-167

Разрез 168-168

Разрез 169-169

Разрез 170-170

Разрез 171-171

Разрез 172-172

Разрез 173-173

Разрез 174-174

Разрез 175-175

Разрез 176-176

Разрез 177-177

Разрез 178-178

Разрез 179-179

Разрез 180-180

Разрез 181-181

Разрез 182-182

Разрез 183-183

Разрез 184-184

Разрез 185-185

Разрез 186-186

Разрез 187-187

Разрез 188-188

Разрез 189-189

Разрез 190-190

Разрез 191-191

Разрез 192-192

Разрез 193-193

Разрез 194-194

Разрез 195-195

Разрез 196-196

Разрез 197-197

Разрез 198-198

Разрез 199-199

Разрез 200-200

Разрез 201-201

Разрез 202-202

Разрез 203-203

Разрез 204-204

Разрез 205-205

Разрез 206-206

Разрез 207-207

Разрез 208-208

Разрез 209-209

Разрез 210-210

Разрез 211-211

Разрез 212-212

Разрез 213-213

Разрез 214-214

Разрез 215-215

Разрез 216-216

Разрез 217-217

Разрез 218-218

Разрез 219-219

Разрез 220-220

Разрез 221-221

Разрез 222-222

Разрез 223-223

Разрез 224-224

Разрез 225-225

Разрез 226-226

Разрез 227-227

Разрез 228-228

Разрез 229-229

Разрез 230-230

Разрез 231-231

Разрез 232-232

Разрез 233-233

Разрез 234-234

Разрез 235-235

Разрез 236-236

Разрез 237-237

Разрез 238-238

Разрез 239-239

Разрез 240-240

Разрез 241-241

Разрез 242-242

Разрез 243-243

Разрез 244-244

Разрез 245-245

Разрез 246-246

Разрез 247-247

Разрез 248-248

Разрез 249-249

Разрез 250-250

Разрез 251-251

Разрез 252-252

Разрез 253-253

Разрез 254-254

Разрез 255-255

Разрез 256-256

Разрез 257-257

Разрез 258-258

Разрез 259-259

Разрез 260-260

Разрез 261-261

Разрез 262-262

Разрез 263-263

Разрез 264-264

Разрез 265-265

Разрез 266-266

Разрез 267-267

Разрез 268-268

Разрез 269-269

Разрез 270-270

Разрез 271-271

Разрез 272-272

Разрез 273-273

Разрез 274-274

Разрез 275-275

Разрез 276-276

Разрез 277-277

Разрез 278-278

Разрез 279-279

Разрез 280-280

Разрез 281-281

Разрез 282-282

Разрез 283-283

Разрез 284-284

Разрез 285-285

Разрез 286-286

Разрез 287-287

Разрез 288-288

Разрез 289-289

Разрез 290-290

Разрез 291-291

Разрез 292-292

Разрез 293-293

Разрез 294-294

Разрез 295-295

Разрез 296-296

Разрез 297-297

Разрез 298-298

Разрез 299-299

Разрез 300-300

Разрез 301-301

Разрез 302-302

Разрез 303-303

Разрез 304-304

Разрез 305-305

Разрез 306-306

Разрез 307-307

Разрез 308-308

Разрез 309-309

Разрез 310-310

Разрез 311-311

Разрез 312-312

Разрез 313-313

Разрез 314-314

Разрез 315-315

Разрез 316-316

Разрез 317-317

Разрез 318-318

Разрез 319-319

Разрез 320-320

Разрез 321-321

Разрез 322-322

Разрез 323-323

Разрез 324-324

Разрез 325-325

Разрез 326-326

Разрез 327-327

Разрез 328-328

Разрез 329-329

Разрез 330-330

Разрез 331-331

Разрез 332-332

Разрез 333-333

Разрез 334-334

Разрез 335-335

Разрез 336-336

Разрез 337-337

Разрез 338-338

Разрез 339-339

Разрез 340-340

Разрез 341-341

Разрез 342-342

Разрез 343-343

Разрез 344-344

Разрез 345-345

Разрез 346-346

Разрез 347-347

Разрез 348-348

Разрез 349-349

Разрез 350-350

Разрез 351-351

Разрез 352-352

Разрез 353-353

Разрез 354-354

Разрез 355-355

Разрез 356-356

Разрез 357-357

Разрез 358-358

Разрез 359-359

Разрез 360-360

Разрез 361-361

Разрез 362-362

Разрез 363-363

Разрез 364-364

Разрез 365-365

Разрез 366-366

Разрез 367-367

Разрез 368-368

Разрез 369-369

Разрез 370-370

Разрез 371-371

Разрез 372-372

Разрез 373-373

Разрез 374-374

Разрез 375-375

Разрез 376-376

Разрез 377-377

Разрез 378-378

Разрез 379-379

Разрез 380-380

Разрез 381-381

Разрез 382-382

Разрез 383-383

Разрез 384-384

Разрез 385-385

Разрез 386-386

Разрез 387-387

Разрез 388-388

Разрез 389-389

Разрез 390-390

Разрез 391-391

Разрез 392-392

Разрез 393-393

Разрез 394-394

Разрез 395-395

Разрез 396-396

Разрез 397-397

Разрез 398-398

Разрез 399-399

Разрез 400-400

Разрез 401-401

Разрез 402-402

Разрез 403-403

Разрез 404-404

Разрез 405-405

Разрез 406-406

Разрез 407-407

Разрез 408-408

Разрез 409-409

Разрез 410-410

Разрез 411-411

Разрез 412-412

Разрез 413-413

Разрез 414-414

Разрез 415-415

Разрез 416-416

Разрез 417-417

Разрез 418-418

Разрез 419-419

Разрез 420-420

Разрез 421-421

Разрез 422-422

Разрез 423-423

Разрез 424-424

Разрез 425-425

Разрез 426-426

Разрез 427-427

Разрез 428-428

Разрез 429-429

Разрез 430-430

Разрез 431-431

Разрез 432-432

Разрез 433-433

Разрез 434-434

Разрез 435-435

Разрез 436-436

Разрез 437-437

Разрез 438-438

Разрез 439-439

Разрез 440-440

Разрез 441-441

Разрез 442-442

Разрез 443-443

Разрез 444-444

Разрез 445-445

Разрез 446-446

Разрез 447-447

Разрез 448-448

Разрез 449-449

Разрез 450-450

Разрез 451-451

Разрез 452-452

Разрез 453-453

Разрез 454-454

Разрез 455-455

Разрез 456-456

Разрез 457-457

Разрез 458-458

Разрез 459-459

Разрез 460-460

Разрез 461-461

Разрез 462-462

Разрез 463-463

Разрез 464-464

Разрез 465-465

Разрез 466-466

Разрез 467-467

Разрез 468-468

Разрез 469-469

Разрез 470-470

Разрез 471-471

Разрез 472-472

Разрез 473-473

Разрез 474-474

Разрез 475-475

Разрез 476-476

Разрез 477-477

Разрез 478-478

Разрез 479-479

Разрез 480-480

Разрез 481-481

Разрез 482-482

Разрез 483-483

Разрез 484-484

Разрез 485-485

Разрез 486-486

Разрез 487-487

Разрез 488-488

Разрез 489-489

Разрез 490-490

Разрез 491-491

Разрез 492-492

Разрез 493-493

Разрез 494-494

Разрез 495-495

Разрез 496-496

Разрез 497-497

Разрез 498-498

Разрез 499-499

Разрез 500-500

Разрез 501-501

Разрез 502-502

Разрез 503-503

Разрез 504-504

Разрез 505-505

Разрез 506-506

Разрез 507-507

Разрез 508-508

Разрез 509-509

Разрез 510-510

Разрез 511-511

Разрез 512-512

Разрез 513-513

Разрез 514-514

Разрез 515-515

Разрез 516-516

Разрез 517-517

Разрез 518-518

Разрез 519-519

Разрез 520-520

Разрез 521-521

Разрез 522-522

Разрез 523-523

Разрез 524-524

Разрез 525-525

Разрез 526-526

Разрез 527-527

Разрез 528-528

Разрез 529-529

Разрез 530-530

Разрез 531-531

Разрез 532-532

Разрез 533-533

Разрез 534-534

Разрез 535-535

Разрез 536-536

Разрез 537-537

Разрез 538-538

Разрез 539-539

Разрез 540-540

Разрез 541-541

Разрез 542-542

Разрез 543-543

Разрез 544-544

Разрез 545-545

Разрез 546-546

Разрез 547-547

Разрез 548-548

Разрез 549-549

Разрез 550-550

Разрез 551-551

Разрез 552-552

Разрез 553-553

Разрез 554-554

Разрез 555-555

Разрез 556-556

Разрез 557-557

Разрез 558-558

Разрез 559-559

Разрез 560-560

Разрез 561-561

Разрез 562-562

Разрез 563-563

Разрез 564-564

Разрез 565-565

Разрез 566-566

Разрез 567-567

Разрез 568-568

Разрез 569-569

Разрез 570-570

Разрез 571-571

Разрез 572-572

Разрез 573-573

Разрез 574-574

Разрез 575-575

Разрез 576-576

Разрез 577-577

Разрез 578-578

Разрез 579-579

Разрез 580-580

Разрез 581-581

Разрез 582-582

Разрез 583-583

Разрез 584-584

Разрез 585-585

Разрез 586-586

Разрез 587-587

Разрез 588-588

Разрез 589-589

Разрез 590-590

Разрез 591-591

Разрез 592-592

Разрез 593-593

Разрез 594-594

Разрез 595-595

Разрез 596-596

Разрез 597-597

Разрез 598-598

Разрез 599-599

Разрез 600-600

Разрез 601-601

Разрез 602-602

Разрез 603-603

Разрез 604-604

Разрез 605-605

Разрез 606-606

Разрез 607-607

Разрез 608-608

Разрез 609-609

Разрез 610-610

Разрез 611-611

Разрез 612-612

Разрез 613-613

Разрез 614-614

Разрез 615-615

Разрез 616-616

Разрез 617-617

Разрез 618-618

Разрез 619-619

Разрез 620-620

Разрез 621-621

Разрез 622-622

Разрез 623-623

Разрез 624-624

Разрез 625-625

Разрез 626-626

Разрез 627-627

Разрез 628-628

Разрез 629-629

Разрез 630-630

Разрез 631-631

Разрез 632-632

Разрез 633-633

Разрез 634-634

Разрез 635-635

Разрез 636-636

Разрез 637-637

Разрез 638-638

Разрез 639-639

Разрез 640-640

Разрез 641-641

Разрез 642-642

Разрез 643-643

Разрез 644-644

Разрез 645-645

Разрез 646-646

Разрез 647-647

Разрез 648-648

Разрез 649-649

Разрез 650-650

Разрез 651-651

Разрез 652-652

Разрез 653-653

Разрез 654-654

Разрез 655-655

Разрез 656-656

Разрез 657-657

Разрез 658-658

Разрез 659-659

Разрез 660-660

Разрез 661-661

Разрез 662-662

Разрез 663-663

Разрез 664-664

Разрез 665-665

Разрез 666-666

Разрез 667-667

Разрез 668-668

Разрез 669-669

Разрез 670-670

Разрез 671-671

Разрез 672-672

Разрез 673-673

Разрез 674-674

Разрез 675-675

Разрез 676-676

Разрез 677-677

Разрез 678-678

Разрез 679-679

Разрез 680-680

Разрез 681-681

Разрез 682-682

Разрез 683-683

Разрез 684-684

Разрез 685-685

Разрез 686-686

Разрез 687-687

Разрез 688-688

Разрез 689-689

Разрез 690-690

Разрез 691-691

Разрез 692-692

Разрез 693-693

Разрез 694-694

Разрез 695-695

Разрез 696-696

Разрез 697-697

Разрез 698-698

Разрез 699-699

Разрез 700-700

Разрез 701-701

Разрез 702-702

Разрез 703-703

Разрез 704-704

Разрез 705-705

Разрез 706-706

Разрез 707-707

Разрез 708-708

Разрез 709-709

Разрез 710-710

Разрез 711-711

Разрез 712-712

Разрез 713-713

Разрез 714-714

Разрез 715-715

Разрез 716-716

Разрез 717-717

Разрез 718-718

Разрез 719-719

Разрез 720-720

Разрез 721-721

Разрез 722-722

Разрез 723-723

Разрез 724-724

Разрез 725-725

Разрез 726-726

Разрез 727-727

Разрез 728-728

Разрез 729-729

Разрез 730-730

Разрез 731-731

Разрез 732-732

Разрез 733-733

Разрез 734-734

Разрез 735-735

Разрез 736-736

Разрез 737-737

Разрез 738-738

Разрез 739-739

Разрез 740-740

Разрез 741-741

Разрез 742-742

Разрез 743-743

Разрез 744-744

Разрез 745-745

Разрез 746-746

Разрез 747-747

Разрез 748-748

Разрез 749-749

Разрез 750-750

Разрез 751-751

Разрез 752-752

Разрез 753-753

Разрез 754-754

Разрез 755-755

Разрез 756-756

Разрез 757-757

Разрез 758-758

Разрез 759-759

Разрез 760-760

Разрез 761-761

Разрез 762-762

Разрез 763-763

Разрез 764-764

Разрез 765-765

Разрез 766-766

Разрез 767-767

Разрез 768-768

Разрез 769-769

Разрез 770-770

Разрез 771-771

Разрез 772-772

Разрез 773-773

Разрез 774-774

Разрез 775-775

Разрез 776-776

Разрез 777-777

Разрез 778-778

Разрез 779-779

Разрез 780-780

Разрез 781-781

Разрез 782-782

Разрез 783-783

Разрез 784-784

Разрез 785-785

Разрез 786-786

Разрез 787-787

Разрез 788-788

Разрез 789-789

Разрез 790-790

Разрез 791-791

Разрез 792-792

Разрез 793-793

Разрез 794-794

Разрез 795-795

Разрез 796-796

Разрез 797-797

Разрез 798-798

Разрез 799-799

Разрез 800-800

Разрез 801-801

Разрез 802-802

Разрез 803-803

Разрез 804-804

Разрез 805-805

Разрез 806-806

Разрез 807-807

Разрез 808-808

Разрез 809-809

Разрез 810-810

Разрез 811-811

Разрез 812-812

Разрез 813-813

Разрез 814-814

Разрез 815-815

Разрез 816-816

Разрез 817-817

Разрез 818-818

Разрез 819-819

Разрез 820-820

Разрез 821-821

Разрез 822-822

Разрез 823-823

Разрез 824-824

Разрез 825-825

Разрез 826-826

Разрез 827-827

Разрез 828-828

Разрез 829-829

Разрез 830-830

Разрез 831-831

Разрез 832-832

Разрез 833-833

Разрез 834-834

Разрез 835-835

Разрез 836-836

Разрез 837-837

Разрез 838-838

Разрез 839-839

Разрез 840-840

Разрез 841-841

Разрез 842-842

Разрез 843-843

Разрез 844-844

Разрез 845-845

Разрез 846-846

Разрез 847-847

Разрез 848-848

Разрез 849-849

Разрез 850-850

Разрез 851-851

Разрез 852-852

Разрез 853-853

Разрез 854-854

Разрез 855-855

Разрез 856-856

Разрез 857-857

Разрез 858-858

Разрез 859-859

Разрез 860-860

Разрез 861-861

Разрез 862-862

Разрез 863-863

Разрез 864-864

Разрез 865-865

Разрез 866-866

Разрез 867-867

Разрез 868-868

Разрез 869-869

Разрез 870-870

Разрез 871-871

Разрез 872-872

Разрез 873-873

Разрез 874-874

Разрез 875-875

Разрез 876-876

Разрез 877-877

Разрез 878-878

Разрез 879-879

Разрез 880-880

Разрез 881-881

Разрез 882-882

Разрез 883-883

Разрез 884-884

Разрез 885-885

Разрез 886-886

Разрез 887-887

Разрез 888-888

Разрез 889-889

Разрез 890-890

Разрез 891-891

Разрез 892-892

Разрез 893-893

Разрез 894-894

Разрез 895-895

Разрез 896-896

Разрез 897-897

Разрез 898-898

Разрез 899-899

Разрез 900-900

Разрез 901-901

Разрез 902-902

Разрез 903-903

Разрез 904-904

Разрез 905-905

Разрез 906-906

Разрез 907-907

Разрез 908-908

Разрез 909-909

Разрез 910-910

Разрез 911-911

Разрез 912-912

Разрез 913-913

Разрез 914-914

Разрез 915-915

Разрез 916-916

Разрез 917-917

Разрез 918-918

Разрез 919-919

Разрез 920-920

Разрез 921-921

Разрез 922-922

Разрез 923-923

Разрез 924-924

Разрез 925-925

Разрез 926-926

Разрез 927-927

Разрез 928-928

Разрез 929-929

Разрез 930-930

Разрез 931-931

Разрез 932-932

Разрез 933-933

Разрез 934-934

Разрез 935-935

Разрез 936-936

Разрез 937-937

Разрез 938-938

Разрез 939-939

Разрез 940-940

Разрез 941-941

Разрез 942-942

Разрез 943-943

Разрез 944-944

Разрез 945-945

Разрез 946-946

Разрез 947-947

Разрез 948-948

Разрез 949-949

Разрез 950-950

Разрез 951-951

Разрез 952-952

Разрез 953-953

Разрез 954-954

Разрез 955-955

Разрез 956-956

Разрез 957-957

Разрез 958-958

Разрез 959-959

Разрез 960-960

Разрез 961-961

Разрез 962-962

Разрез 963-963

Разрез 964-964

Разрез 965-965

Разрез 966-966

Разрез 967-967

Разрез 968-968

Разрез 969-969

Разрез 970-970

Разрез 971-971

Разрез 972-972

Разрез 973-973

Разрез 974-974

Разрез 975-975

Разрез 976-976

Разрез 977-977

Разрез 978-978

Разрез 979-979

Разрез 980-980

Разрез 981-981

Разрез 982-982

Разрез 983-983

Разрез 984-984

Разрез 985-985

Разрез 986-986

Разрез 987-987

Разрез 988-988

Разрез 989-989

Разрез 990-990

Разрез 991-991

Разрез 992-992

Разрез 993-993

Разрез 994-994

Разрез 995-995

Разрез 996-996

Разрез 997-997

Разрез 998-998

Разрез 999-999

Разрез 1000-1000

Ситуационен план	
Жилищна сграда с 25 апартамента, 1 магазин и паркинг	
Address	
Идентификатор:	
01.72.14.036.191	

Легенда:

Граница на имота	RGB (245,99,20)
Сграда - (нз)	RGB (160,32,240)
Сграда - (нз)	RGB (94,8,58)
Сграда (бъдещо)	RGB (0,0,255)
Сграда (нз)	RGB (255,0,0)
Сграда (бъдещо)	RGB (220,185,0)
Сграда (нз)	RGB (136,135,134)
Сграда (бъдещо)	RGB (57,57,56)

Notes:

1. Сградата е с 4 надземни етажа и 1 подземен етаж.
2. Разположението на сградата спрямо околните сгради е показано на ситуационния план.
3. Сградата е с 25 апартамента, 1 магазин и 25 паркоместа в подземния етаж.

Проектант	
Име, презиме, фамилия	Инж. Петър Стоянов Димитров
Адрес	гр. София, ул. „Цар Симеон Велики“ № 12, ет. 3, ап. 7
Телефон	+359 2 987 6543
Електронна поща	p.dimitrov@arhproekt.bg
Проектантска правоспособност	Рег. № 1842, Камара на архитектите в България

Drawing Status	Дата. Date
Работен проект	2026/03/05

Изпълнители

Вид	Име, адрес, телефон	Подпис
Архитектурен проект	Инж. Петър Димитров	
Конструктивна част	Инж. Мария Георгиева Колева	
Електрическа част	Инж. Николай Тодоров Стефанов	
Водопровод и канализация	Инж. Васил Христов Петков	
Отопление и вентилация	Инж. Елена Борисова Маринова	

Drawing title

Ситуационен план

Мащаб Scale 1:100 Формат Nº

Дата Date

2022 г.

Легенда:

Граница на имота	RGB (245,99,20)
Сграда - (нз)	RGB (160,32,240)
Сграда (бъдещо)	RGB (94,8,58)
Сграда (нз)	RGB (0,0,255)
Сграда (бъдещо)	RGB (255,0,0)
Сграда (нз)	RGB (220,185,0)
Сграда (бъдещо)	RGB (136,135,134)
Сграда (нз)	RGB (57,57,56)

Забележки:

1. Сградата е с 4 надземни етажа и 1 подземен етаж.
2. Разположението на сградата спрямо околните сгради е показано на ситуационния план.
3. Сградата е с 25 апартамента, 1 магазин и 25 паркоместа в подземния етаж.

Проектанти

Вид	Име, адрес, телефон	Подпис
Архитектурен проект	Инж. Петър Димитров	
Конструктивна част	Инж. Мария Георгиева Колева	
Електрическа част	Инж. Николай Тодоров Стефанов	
Водопровод и канализация	Инж. Васил Христов Петков	
Отопление и вентилация	Инж. Елена Борисова Маринова	

Проектант

Име, презиме, фамилия	Инж. Петър Стоянов Димитров
Адрес	гр. София, ул. „Цар Симеон Велики“ № 12, ет. 3, ап. 7
Телефон	+359 2 987 6543
Електронна поща	p.dimitrov@arhproekt.bg
Проектантска правоспособност	Рег. № 1842, Камара на архитектите в България

Drawing Status: Работен проект

Дата. Date: 2026/03/05

Изпълнители

Вид	Име, адрес, телефон	Подпис
Архитектурен проект	Инж. Петър Димитров	
Конструктивна част	Инж. Мария Георгиева Колева	
Електрическа част	Инж. Николай Тодоров Стефанов	
Водопровод и канализация	Инж. Васил Христов Петков	
Отопление и вентилация	Инж. Елена Борисова Маринова	

Drawing title: Ситуационен план

Мащаб Scale: 1:100

Формат Nº: A3

Дата: 2022 г.

Условни означения

Граница на имота	
Сграда - (нз)	
Сграда (бъдещо)	
Сграда (нз)	
Сграда (бъдещо)	
Сграда (нз)	
Сграда (бъдещо)	
Сграда (нз)

Эмлэгүүдийн суурилуулалтын ажлын зураг

Ажлын нэр:
Address

Ulaanbaatar, Sukhbaatar district, 25 mod-ny 1-r baiguulliin 01.72.14.036.191 toot bүhii 1 orts

Эмлэгүүдийн жагсаалт:

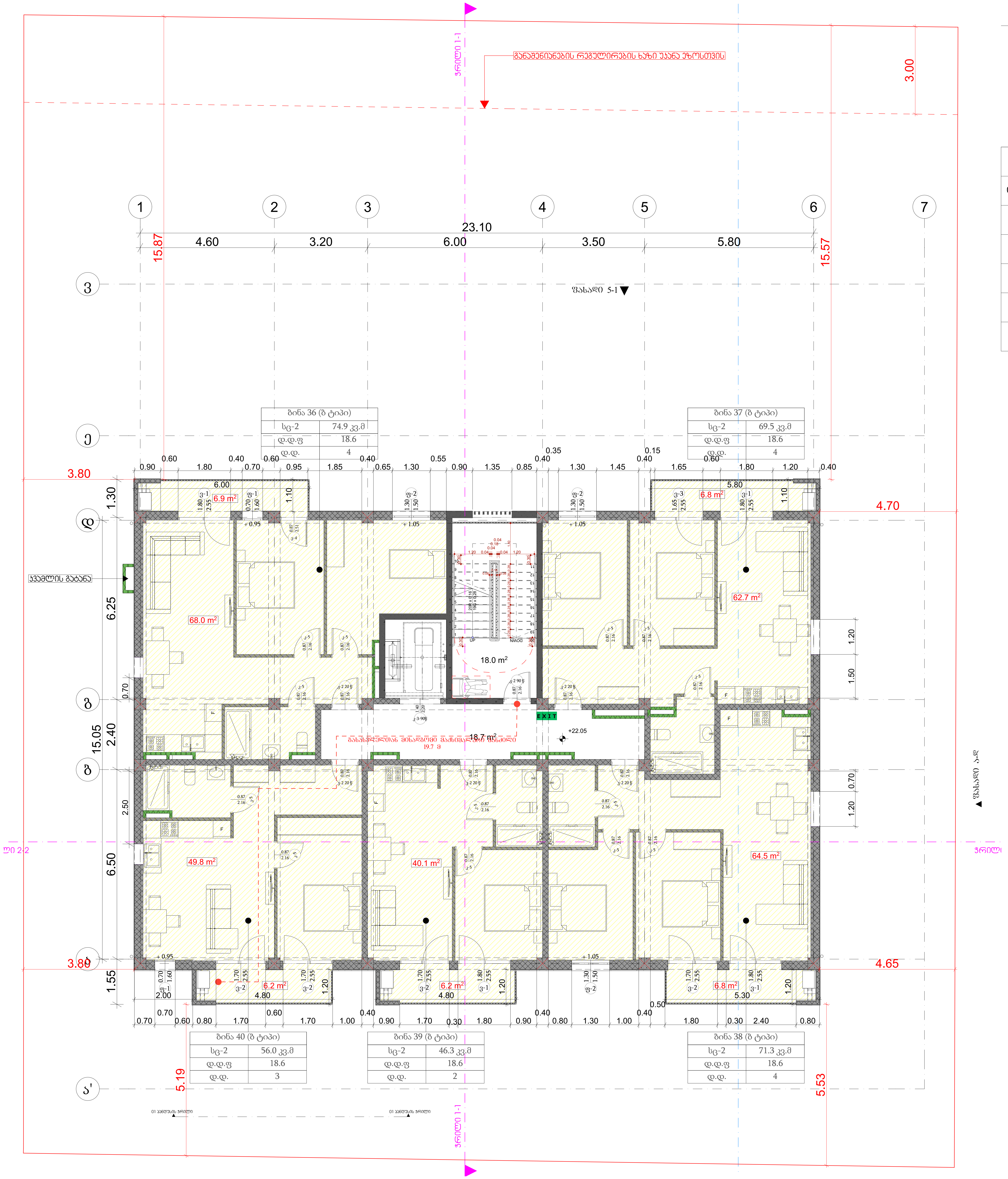
6036. 3.2	6036. 3.2	2	6036. 3.2
6036. 3.6	6036. 3.6	1	6036. 3.6



Lg-2	30. Lgbkmzhcvmn Bnbq	56.0	18.6	3
Lg-2	29. Lgbkmzhcvmn Bnbq	46.3	18.6	2
Lg-2	28. Lgbkmzhcvmn Bnbq	71.3	18.6	4
Lg-2	27. Lgbkmzhcvmn Bnbq	69.5	18.6	4
Lg-2	26. Lgbkmzhcvmn Bnbq	74.9	18.6	4

Bnbqzhcvmn Lgbkmzhcvmn Bnbq Lgbkmzhcvmn Bnbq Lgbkmzhcvmn Bnbq


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
15.57
15.87
15.05
2.40
6.50
2.50
9.70
6.25
1.55
1.30
3.80
4.65
4.70
3.00
5.53
5.19
68.0 m²
49.8 m²
40.1 m²
64.5 m²
62.7 m²
18.0 m²
18.2 m²
6.2 m²
6.8 m²
6.9 m²
+18.90
+1.05
EXIT
DOWN
UP
1.20
0.70
1.50
1.20
1.10
5.80
6.00
5.30
4.80
0.95
0.70
0.60
0.80
0.60
0.70
0.90
0.40
1.70
1.00
1.70
0.60
1.70
0.90
0.40
1.70
1.00
1.70
0.90
0.40
1.30
0.80
0.90
1.80
0.30
1.80
2.40
0.30
0.40
0.50
1.80
0.30
0.40
1.30
1.50
1.45
0.15
0.35
0.40
0.85
1.35
0.90
0.55
1.30
0.65
1.85
0.95
0.60
0.70
0.40
1.80
0.90
1.20
1.80
1.65
0.60
0.40
0.60
0.40
0.80
0.40
0.80
0.40
0.80



მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	36. საცხოვრებელი ბინა	74.9	18.6	4
სც-2	37. საცხოვრებელი ბინა	69.5	18.6	4
სც-2	38. საცხოვრებელი ბინა	71.3	18.6	4
სც-2	39. საცხოვრებელი ბინა	46.3	18.6	2
სც-2	40. საცხოვრებელი ბინა	56.0	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- ნიშნ. გეგმაზე
- ნიშნ. ჭრილზე
- გარე ნიშნ.
- ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200; კ-1 კარის სპეციფიკაციის №; 90 ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება; საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53,7 მ²; დაკავ.: სც; დ. დ. ფ.: 1,40; დ. დ.: 39; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026/03/05

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

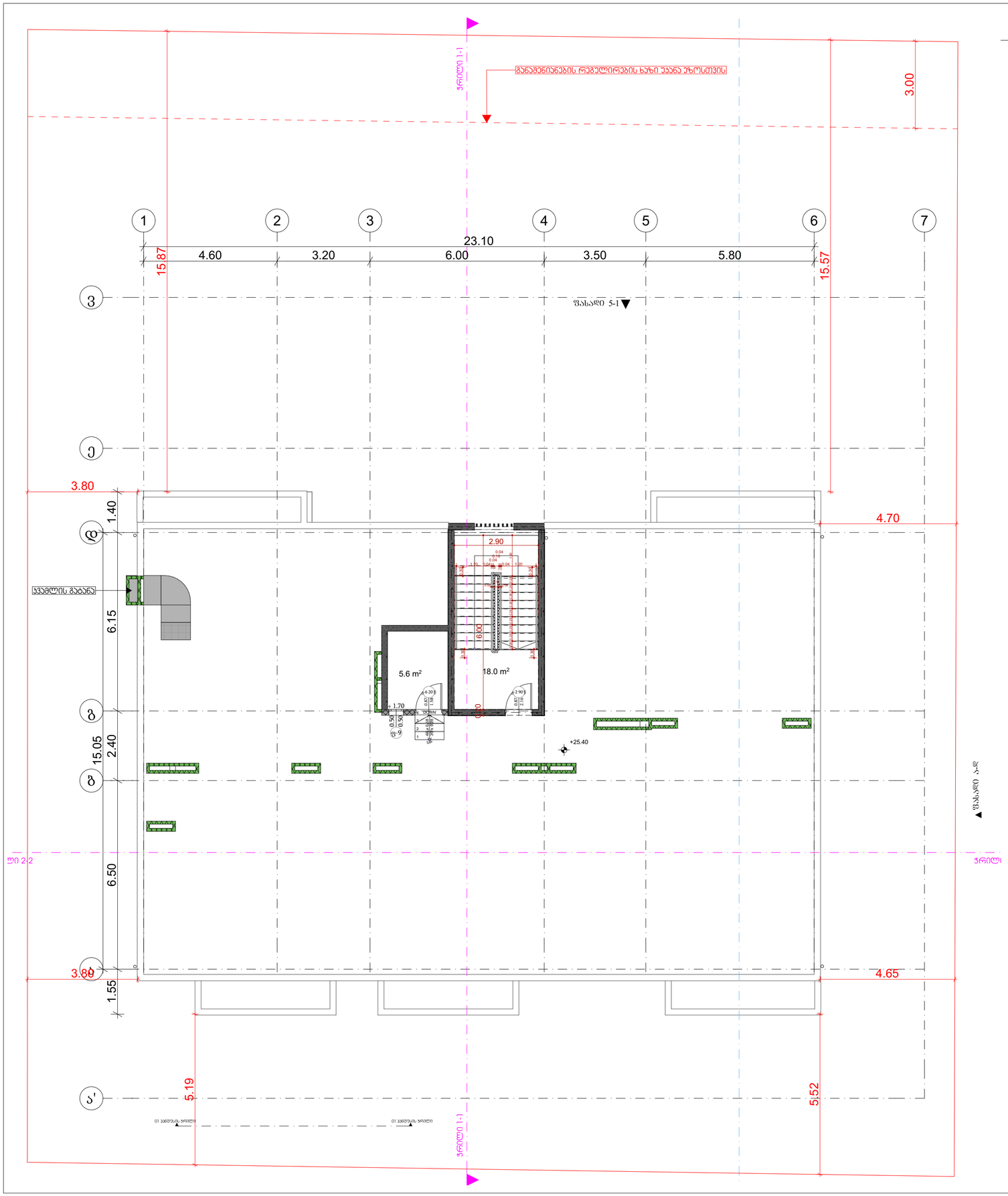
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 307.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- 3-1 პიბრაჯი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპის/ზომა სიმაღ. 820 / 2200 კ-1 90 კარის სპეციფიკაციის № ხანძარმედეგობა

სივრცის დანიშნულება | პროექტირების ობიექტი № | ფ: 53.7 მ² | ფასად.: სმ | ტ ტ ფ.: 1.40 | ტ ტ.: 39 | მთლიანი ფართი | დაკავებულობის დაანგარიშის ფაქტორი

გასასვლელთან მისასვლელი მკაფიოდ მონიშნული გზა

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი მანათებელი ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონები (თზ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზონები(საძ)		RGB (79,12,187)
საბანგარისტეგანლო ზონები - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაოს ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპის სანიტარიის მომსახურების ზონები - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ზონები (ტზ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონები (სვ)		RGB (255,0,0)
სახელოვნებო ზონები (სხ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (დზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალოგებამდე მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა	2026/03/05

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

ფერცელი №	ფერცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

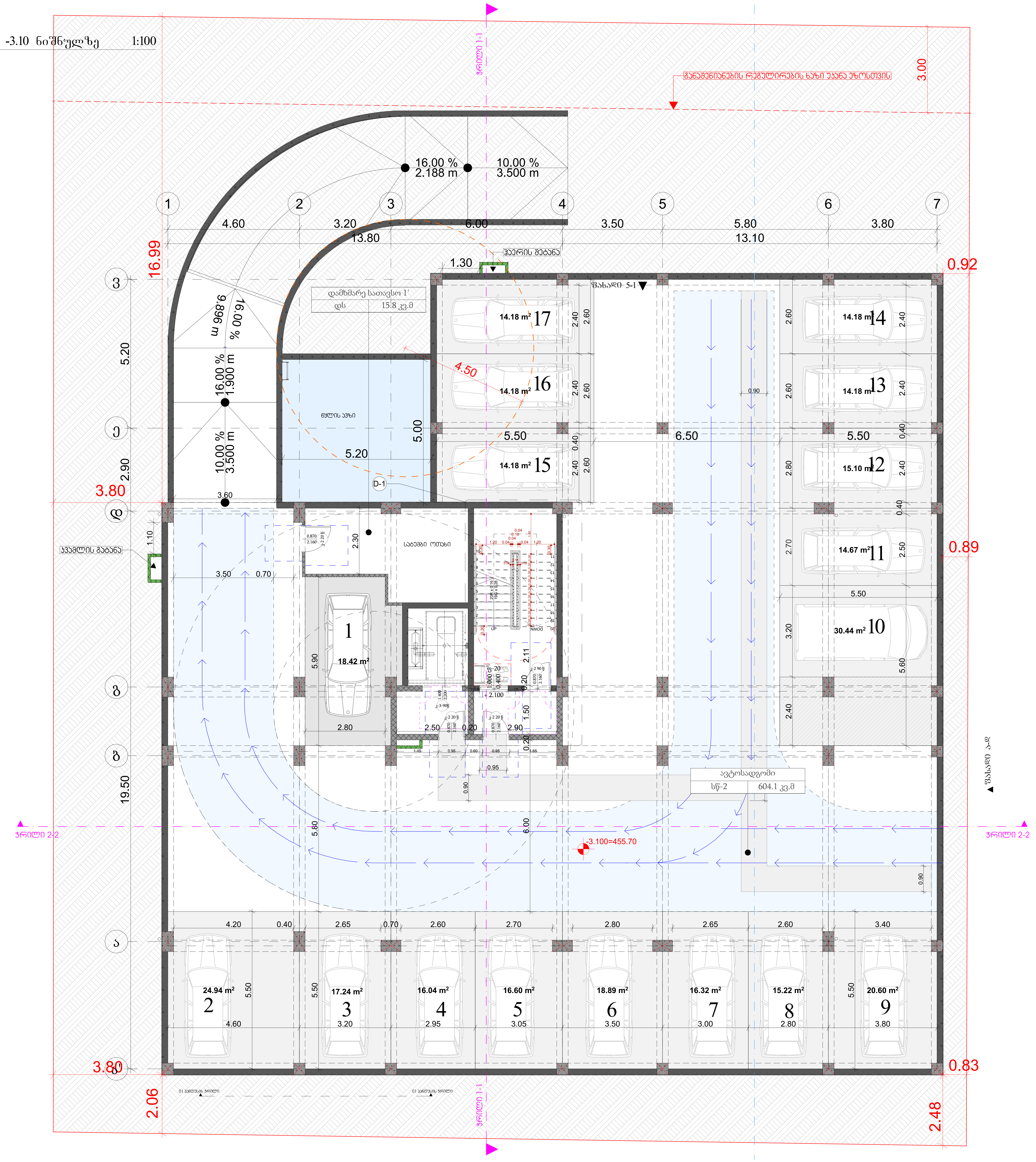
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

მისაღწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.

ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

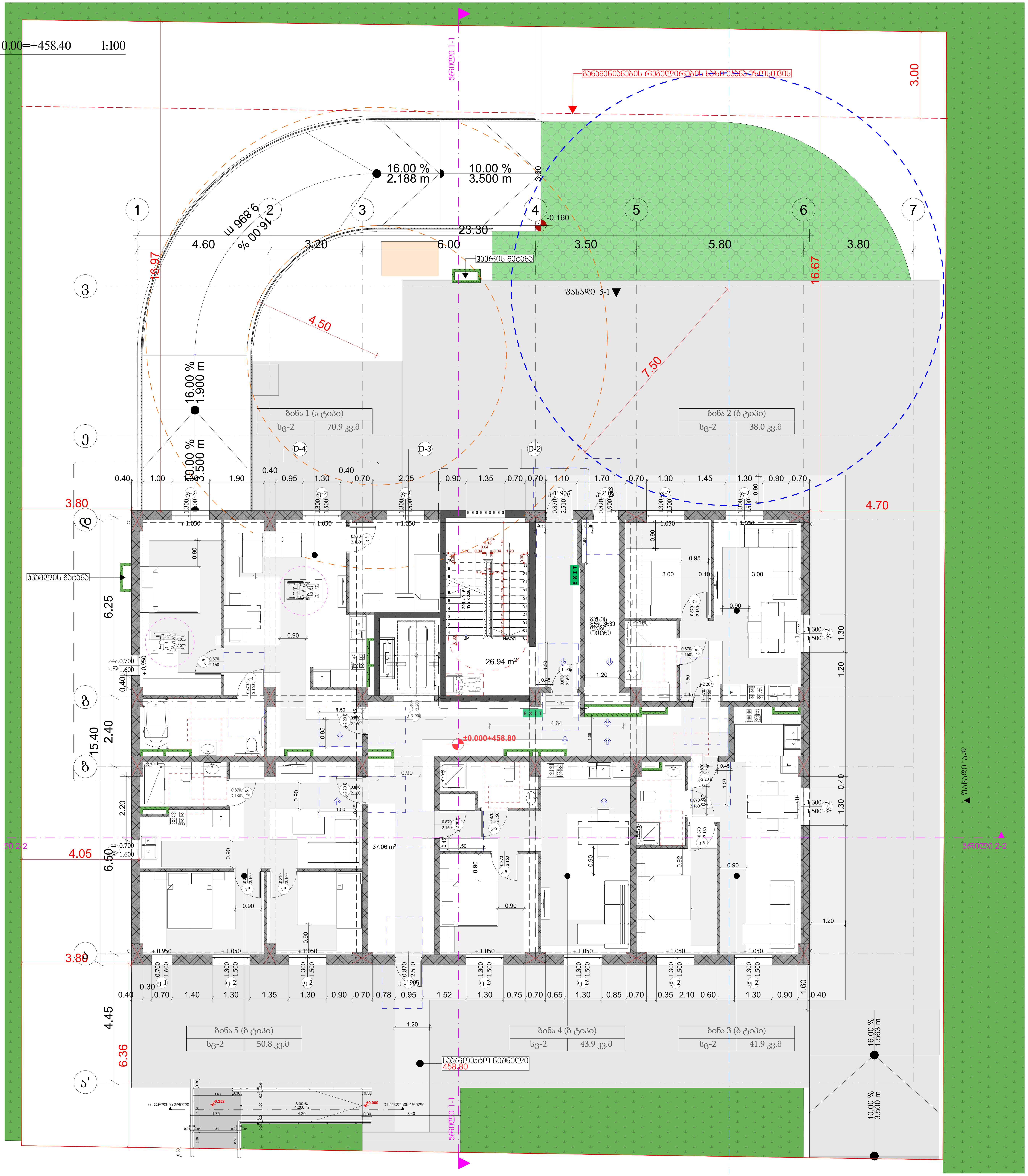
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2026 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00=+458.40 1:100



ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
Address

ᲡᲝᲤᲔᲚᲘ ᲓᲘᲓᲝᲛᲘ, ᲐᲡᲛᲐᲗᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №
25 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
01.72.14.036.191

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ ᲡᲕᲚᲐᲒᲔᲖᲘ

ᲛᲝᲡᲐᲢᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ

ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1 ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2 ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 3 ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 4

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲓᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲬᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲓᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲓᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲙᲔᲢᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲓᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲓᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲙᲔᲢᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲬᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲓᲔᲑᲐ
120 ᲛᲘᲜ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲐᲕᲘ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲬᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲓᲔᲑᲐ
120 ᲛᲘᲜ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲐᲕᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
Notes:

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ.
2. ᲔᲥᲡᲞᲚᲝᲐᲢᲐᲪᲘᲐᲨᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲓᲔᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ.
3. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲨᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲢᲣᲡᲘ Drawing Status	ᲨᲔᲡ. ᲗᲐᲠᲘᲓᲘ Date
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲐ, ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗVᲐ	2026

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
performers

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ.ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲞᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Მ ᲖᲐᲜᲓᲐᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Მ ᲖᲐᲜᲓᲐᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	[signature]

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
Drawing title

ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 0.00=+458.40

ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ №		ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ. Drawing Scale.	1:100	A3

2026 Ꮼ

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

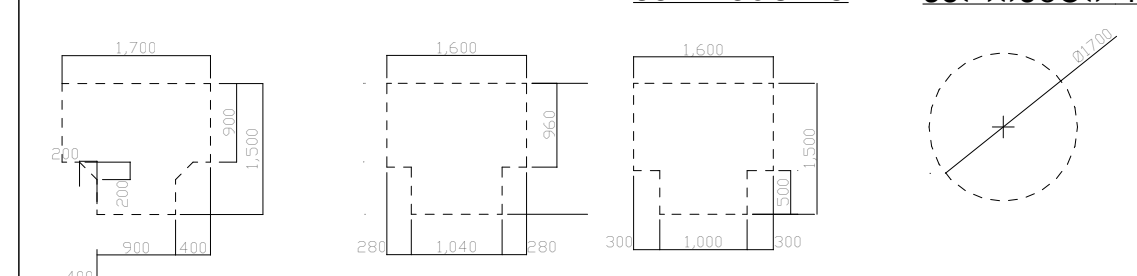
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2026 წ

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

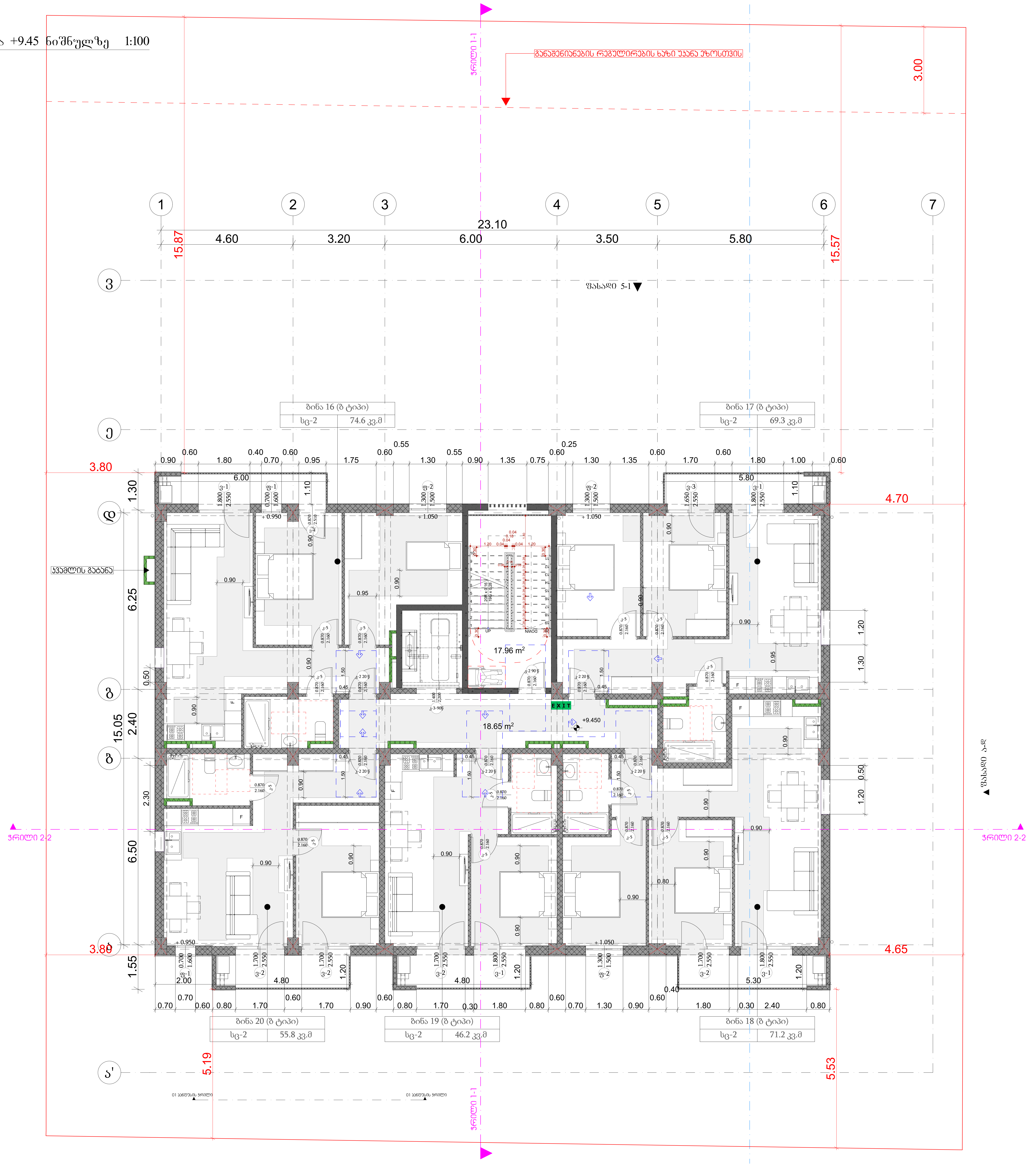
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

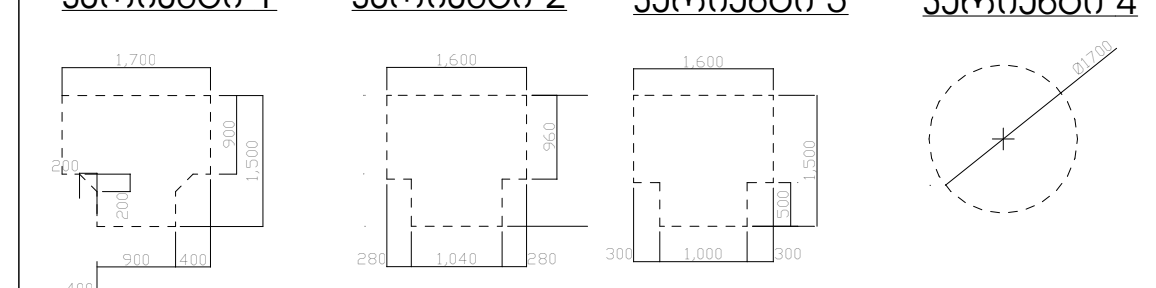
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

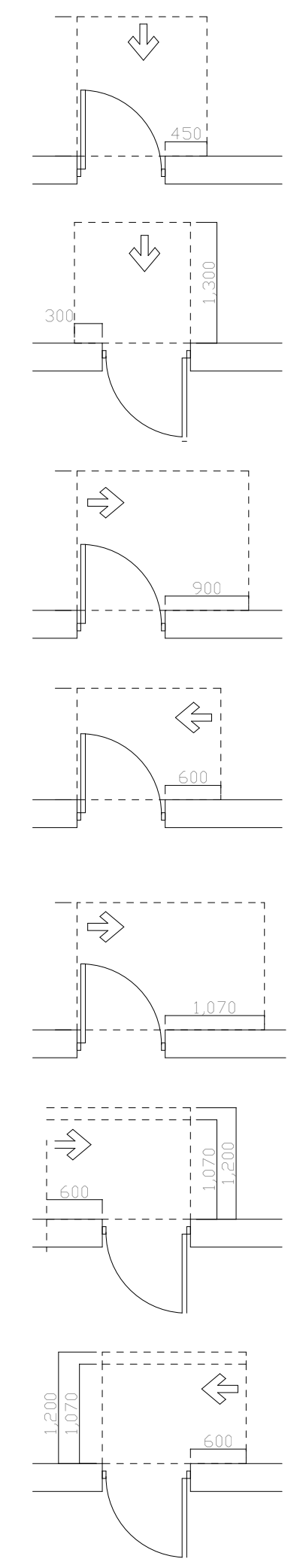
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

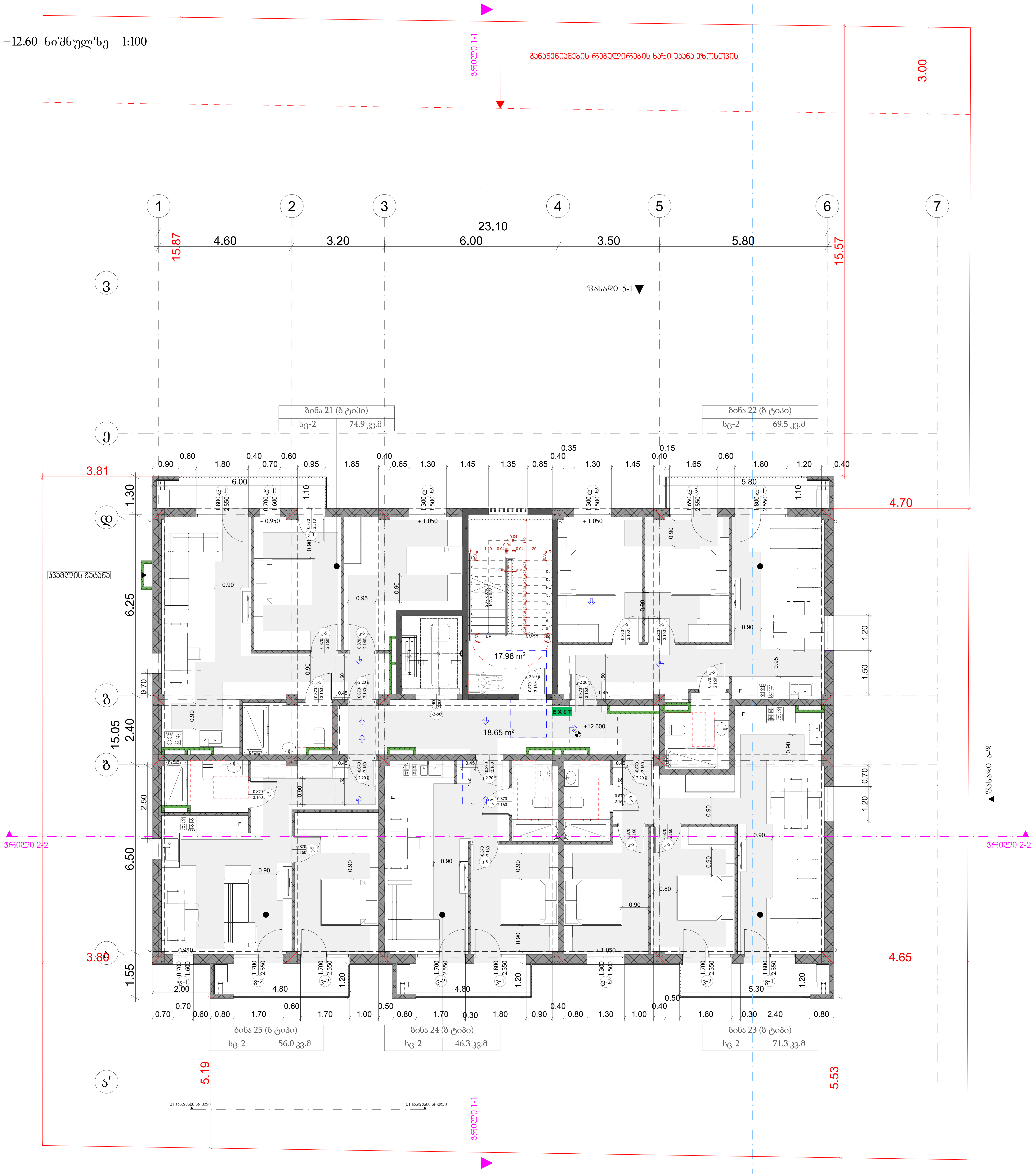
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ზანდარაშვილი	[signature]

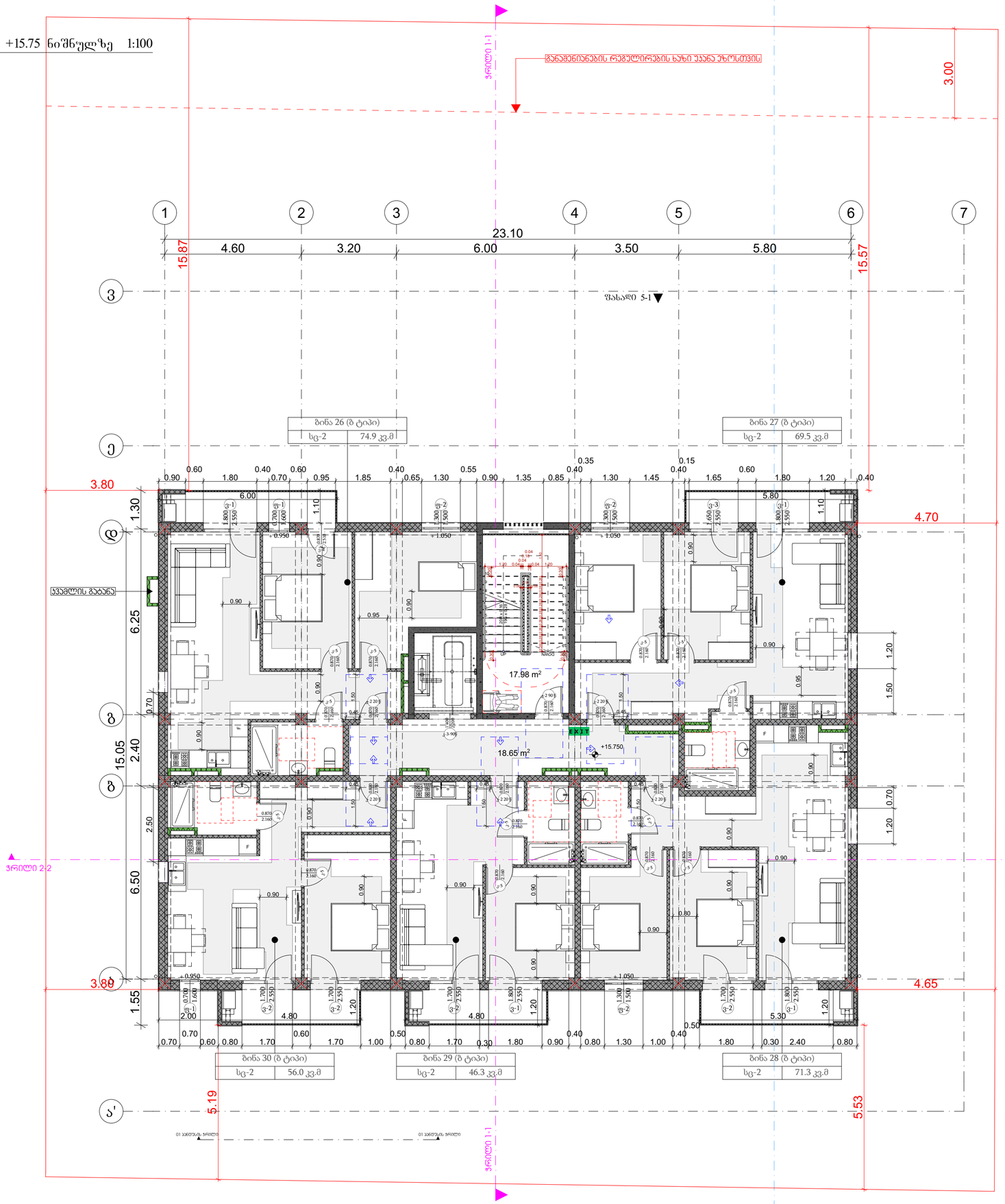
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2026 ᲐᲕ

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

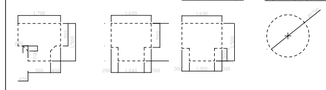
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

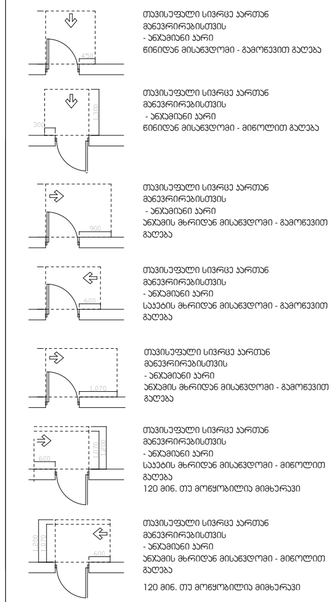
მისაწვდომი სლაბეჯზი

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
ანპამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
სპეციის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
ანპამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
სპეციის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვანი

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანდამინი პარი
ანპამის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვანი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტმა შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, ქმნებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2026 წ

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2026 წ

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

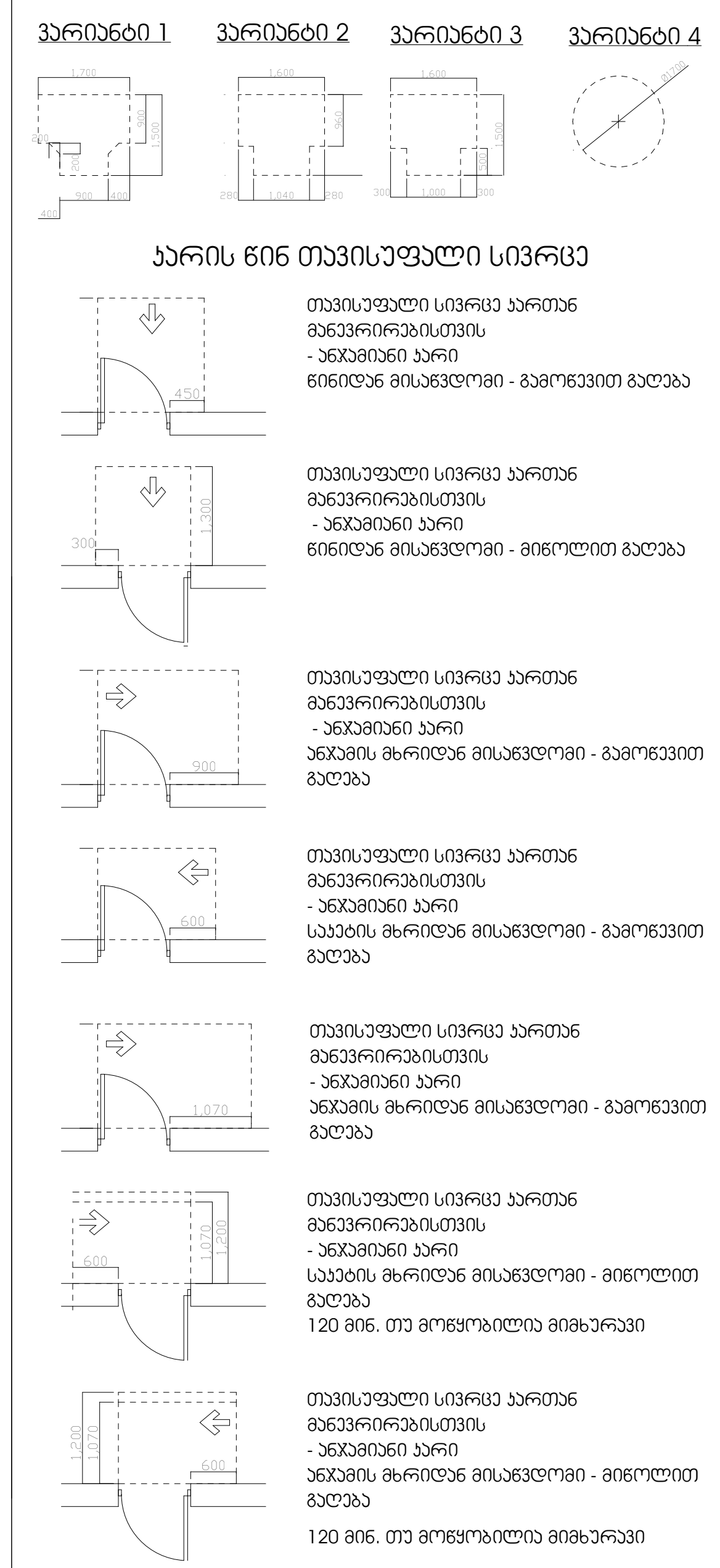
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელურის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელურის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

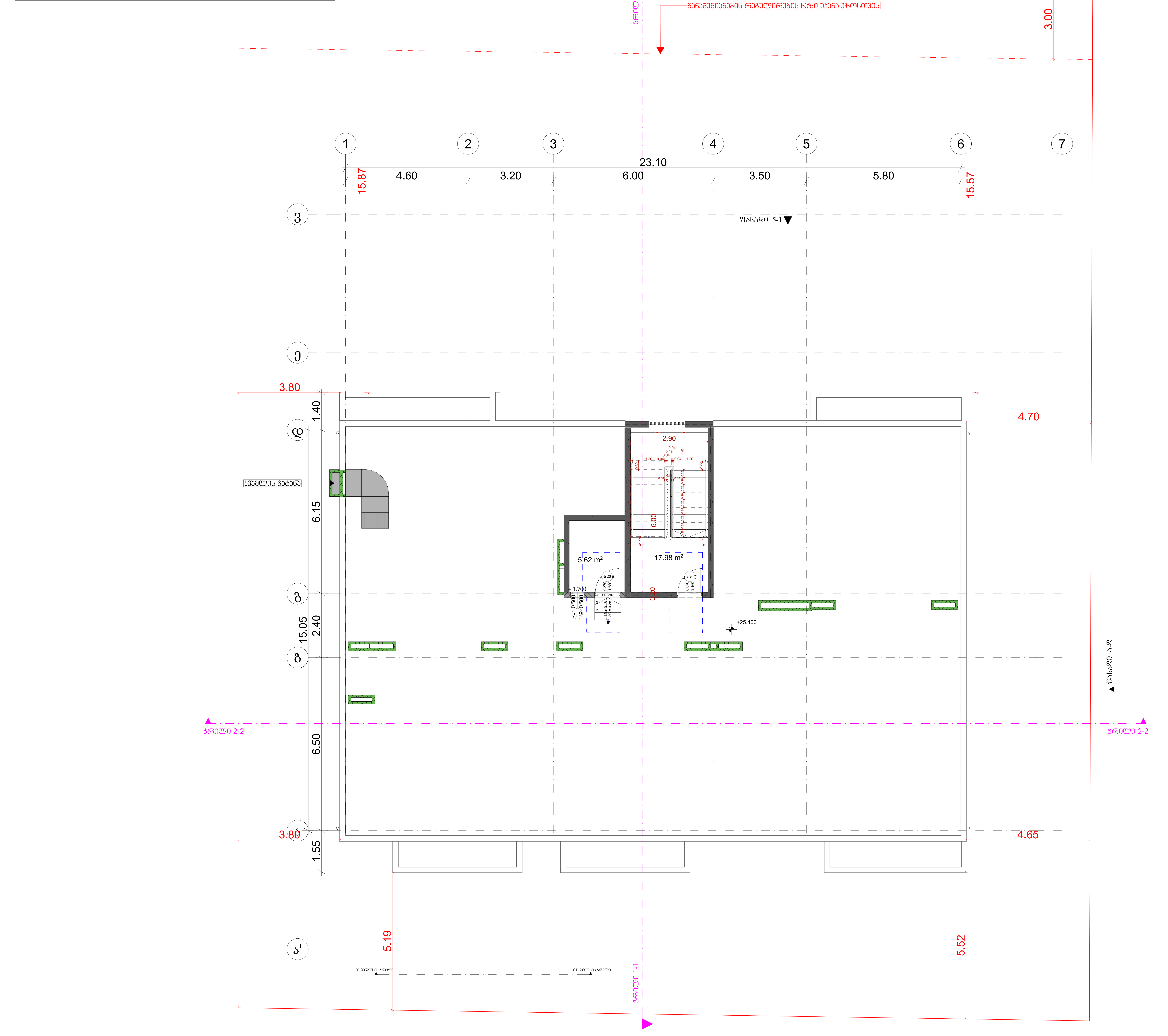
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2026 ՟

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე 1:100



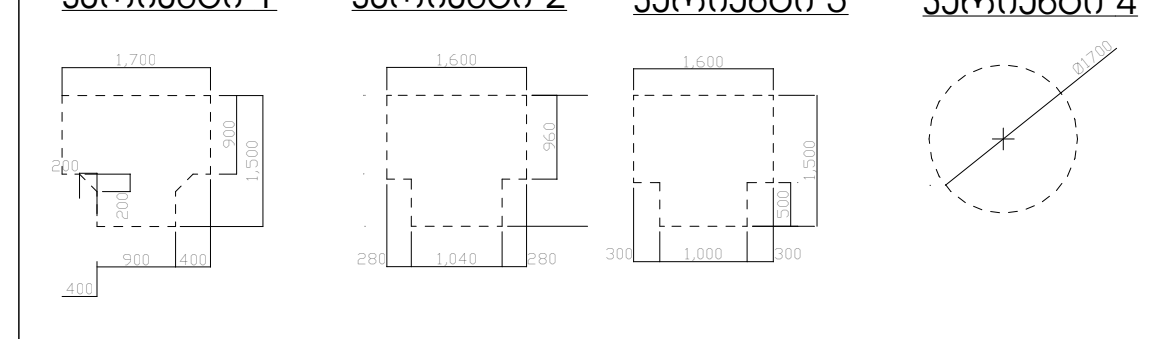
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191	

პირობითი ნიშნები

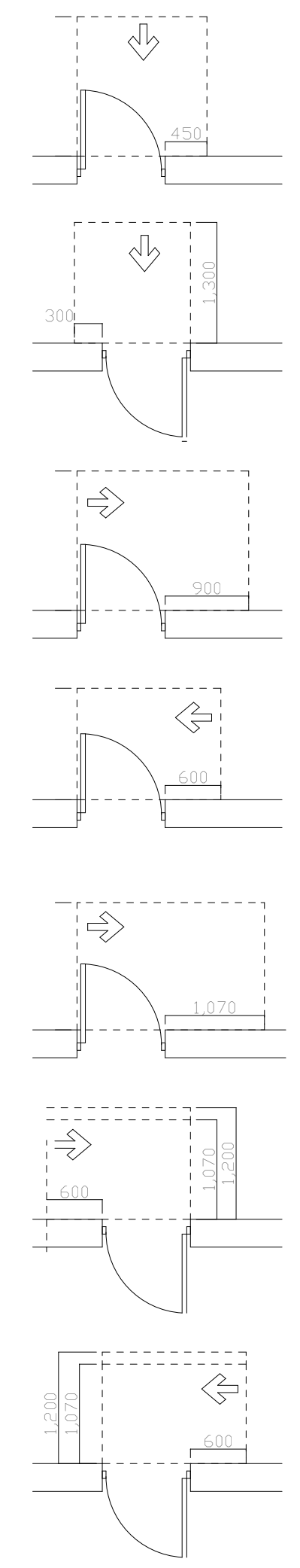
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

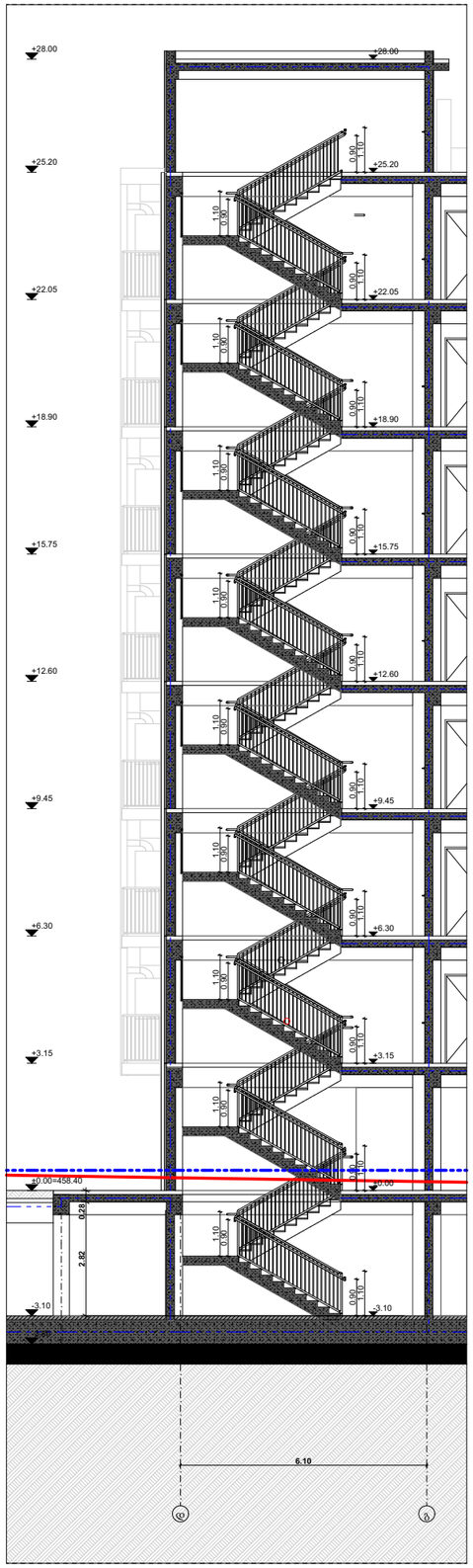
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +25.20 ნიშნულზე

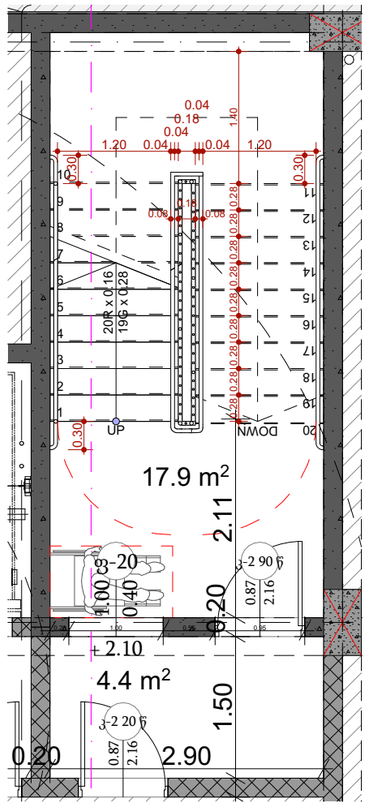
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2026 წ

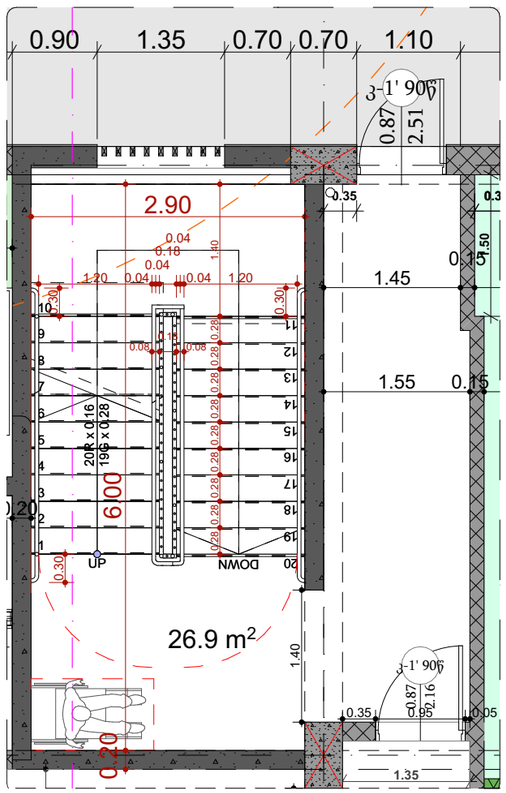
კიბის დეტალები
D-6



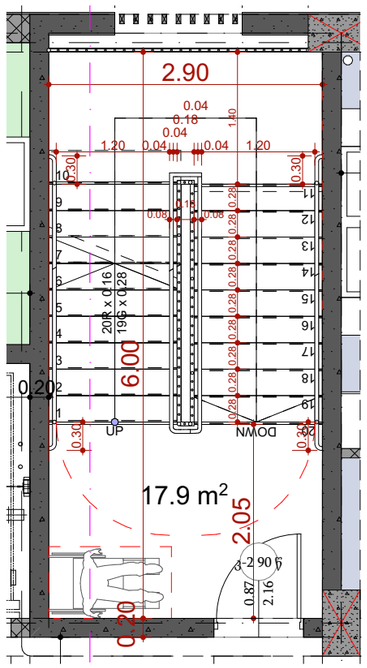
კიბის გეგმა ნიშნულზე -3.10 D-1



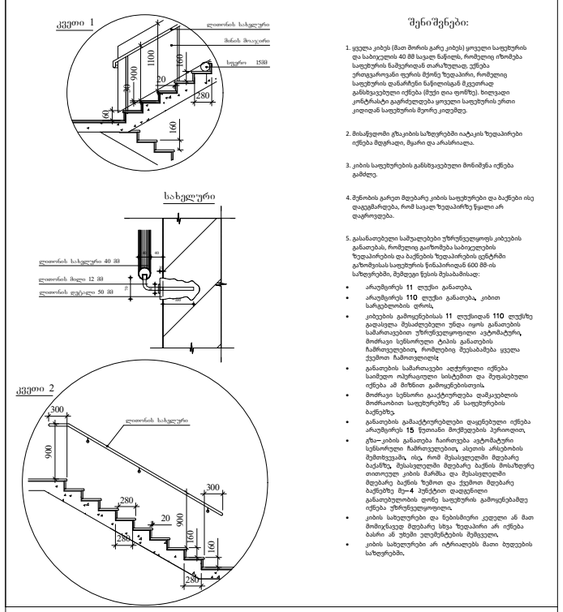
კიბის გეგმა ნიშნულზე -0.00 D-2



კიბის გეგმა ნიშნულზე +3.15
D-9



კიბის დეტალები



SeniSvnebi:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

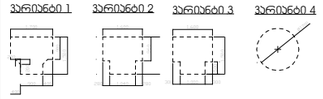
- არაუმცირეს **11** ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს **110** ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას **11** ლუქსიდან **110** ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს **15** წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–**4** პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

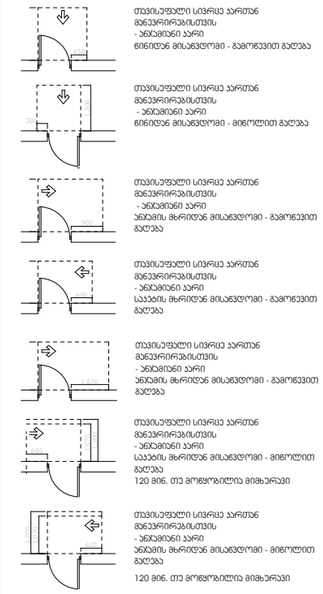
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჭი

მოსაბრისპელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჯასკლორატაციამდე მილებამდე ვარიანტებში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მენავრირების პროცესში გეთანხმებული უნდა ყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემუშავება, მენავრირების ნაწარმოები	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

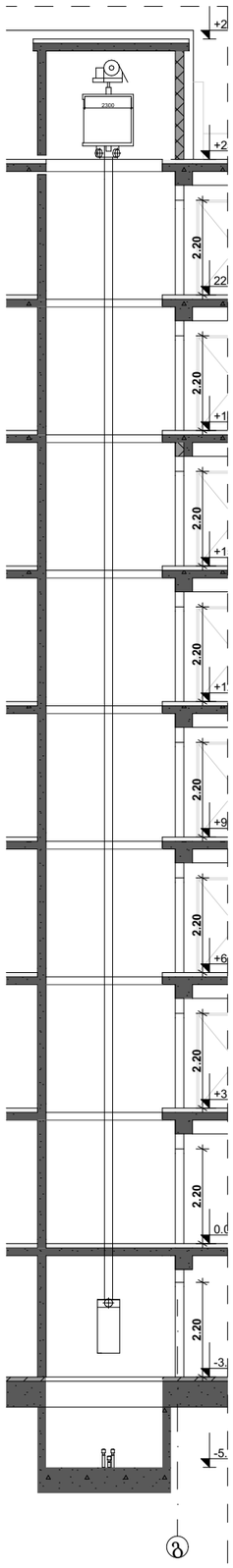
ნახაზის დასახელება Drawing title

□ყოუტ

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100, 1:150, 1:65	A3

2026

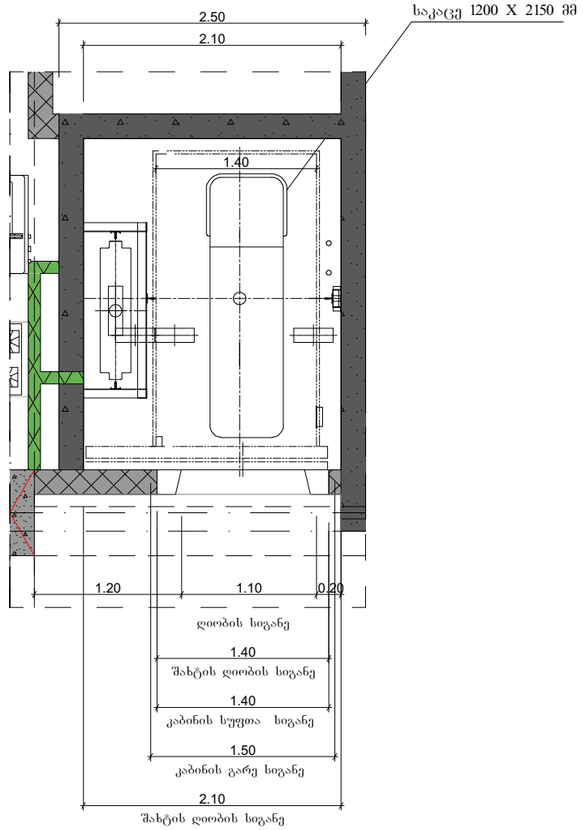
D-8

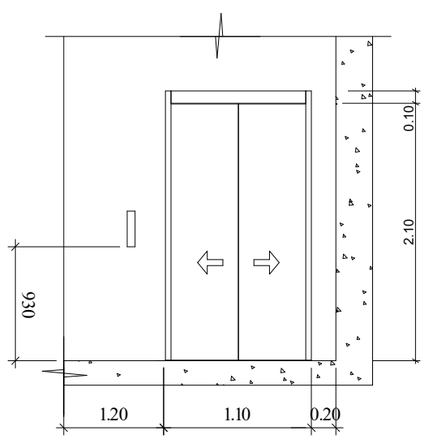


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.70X2.10 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1.40X2.38
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

D-3





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

/CSA

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან. იქნება
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

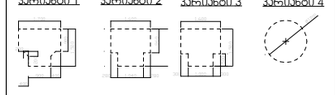
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

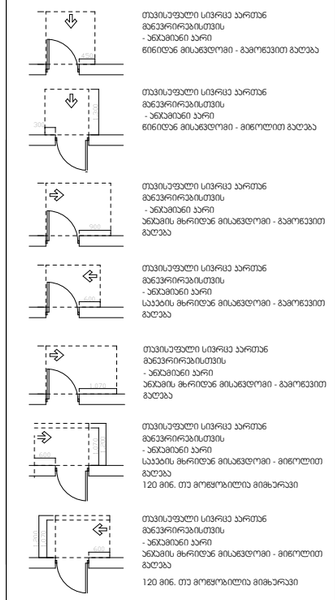
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაგები

მოსაბრილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსაზღვრა, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ.ჭანტარაშვილი	
არქიტექტორი	ზ.ჭანტარაშვილი	

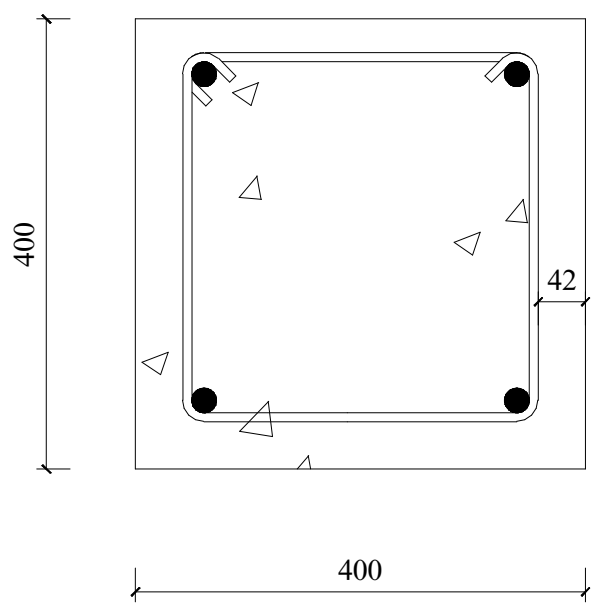
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□ყოუტ

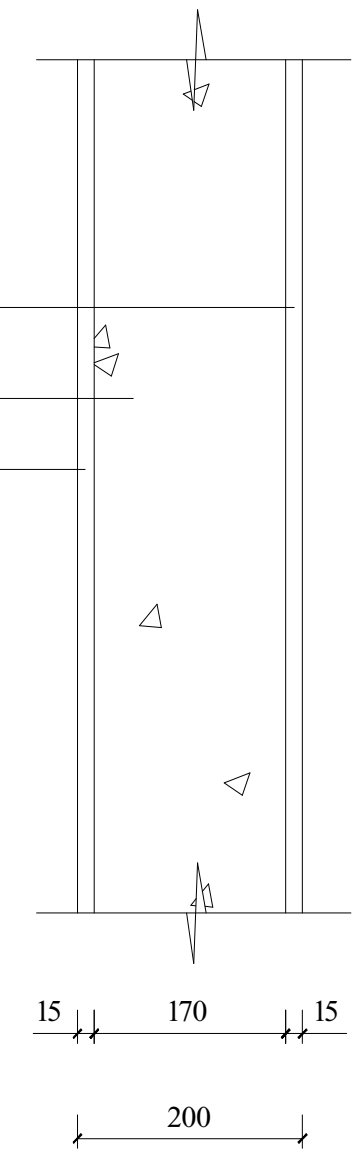
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:70, 1:50	A3

2026 წ

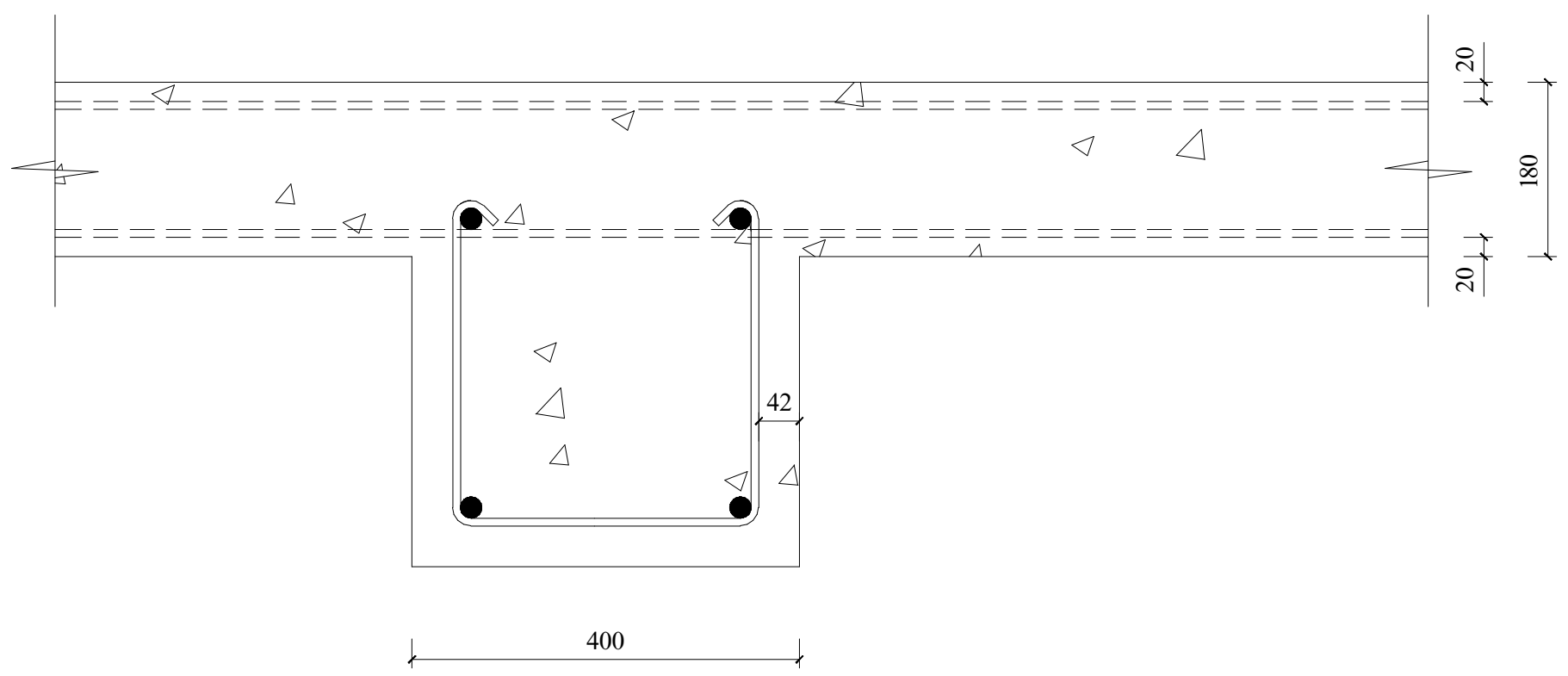
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



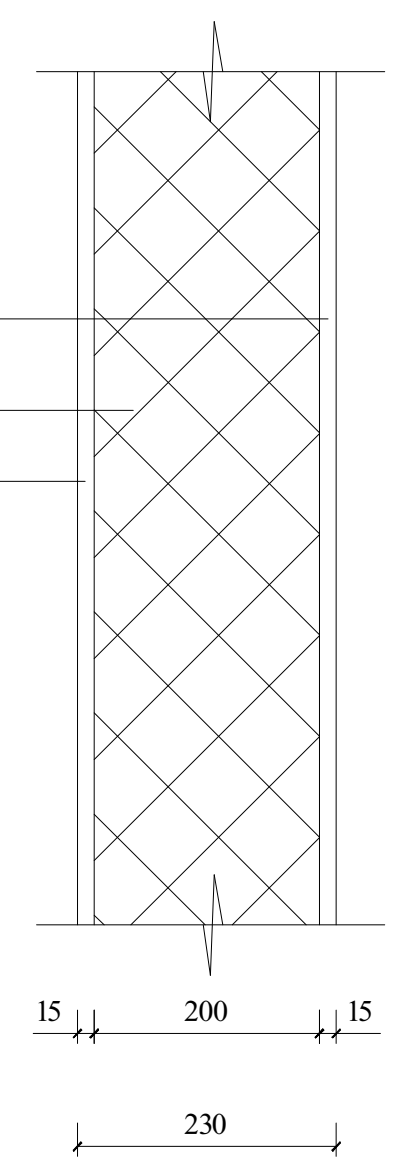
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



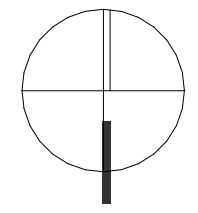
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10



შენობის ელემენტები	ტიპი -I
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

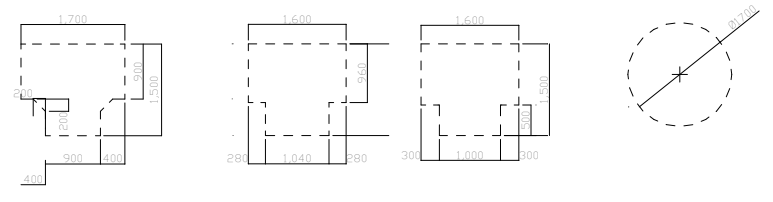
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

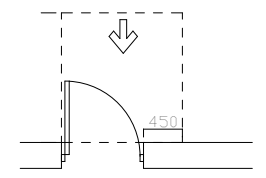
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

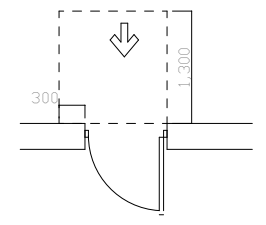
მოსატრიალებელი სივრცეები



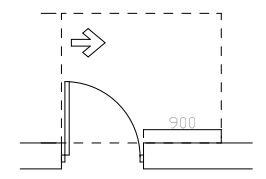
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



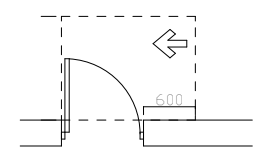
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



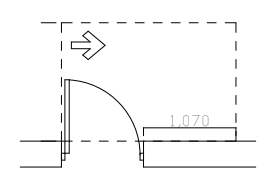
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



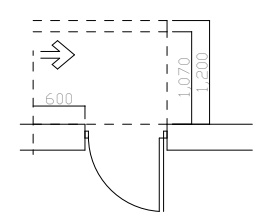
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



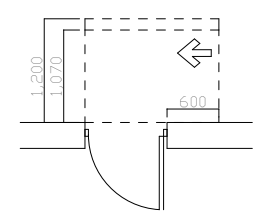
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

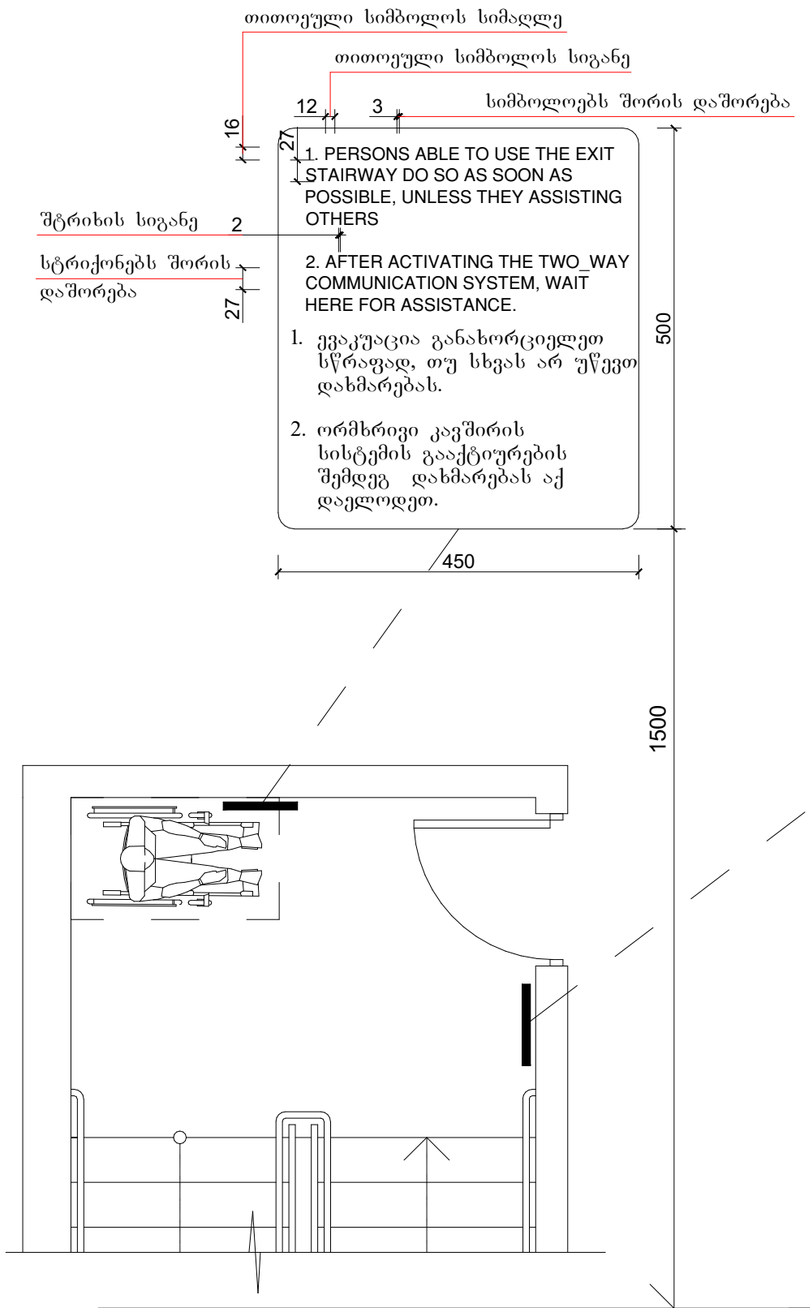
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოუტ

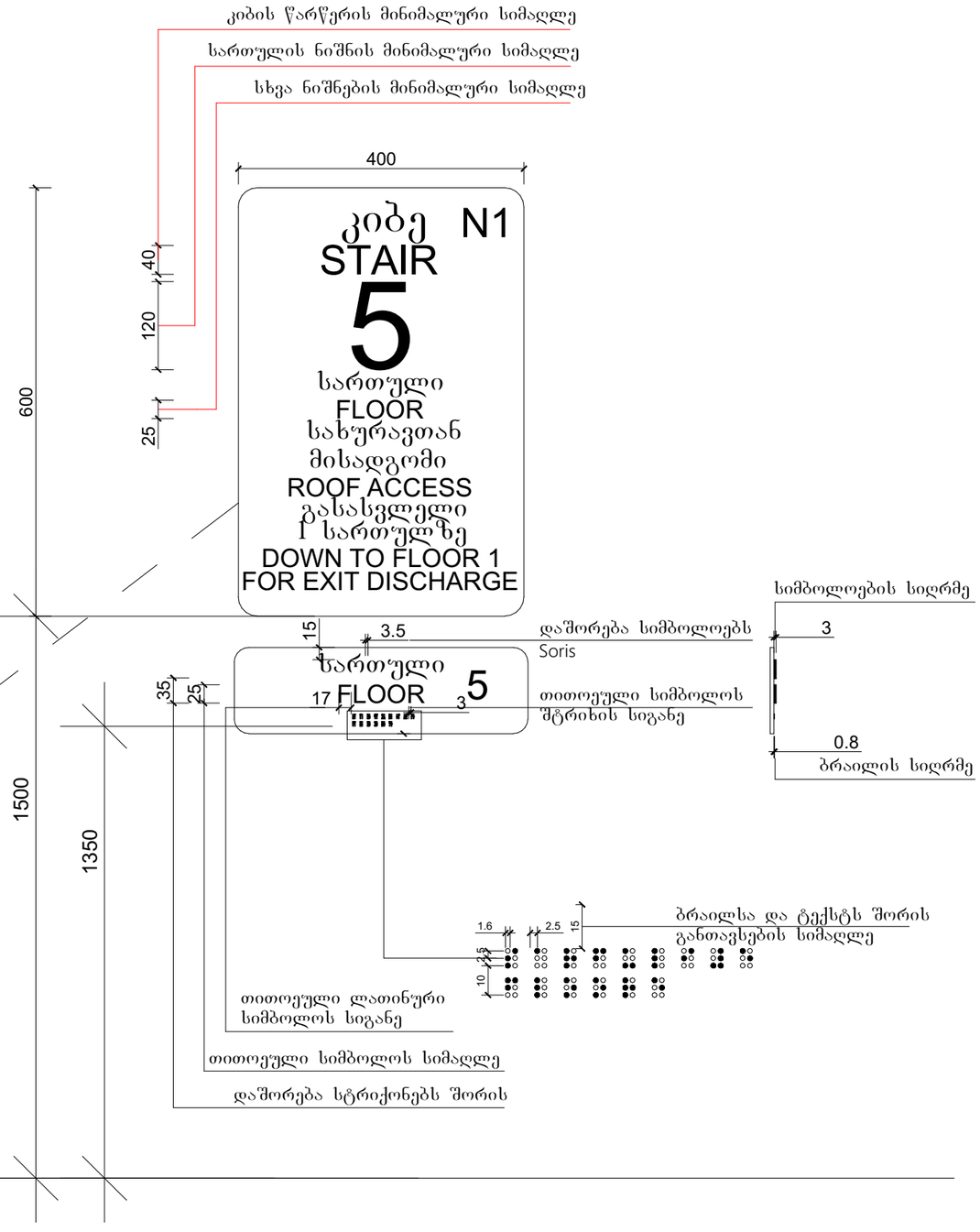
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:13.44	A3

2026 წ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

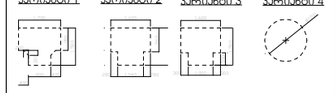
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

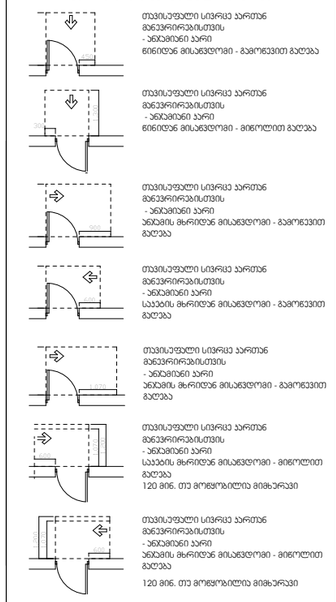
პირობითი ნიშნები

მისაბმული სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი მე	ზანდარაშვილი	

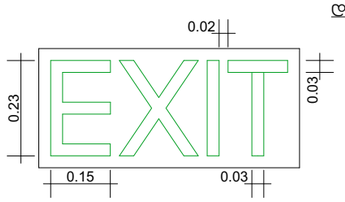
ნახაზის დასახელება
Drawing title

აყოლა

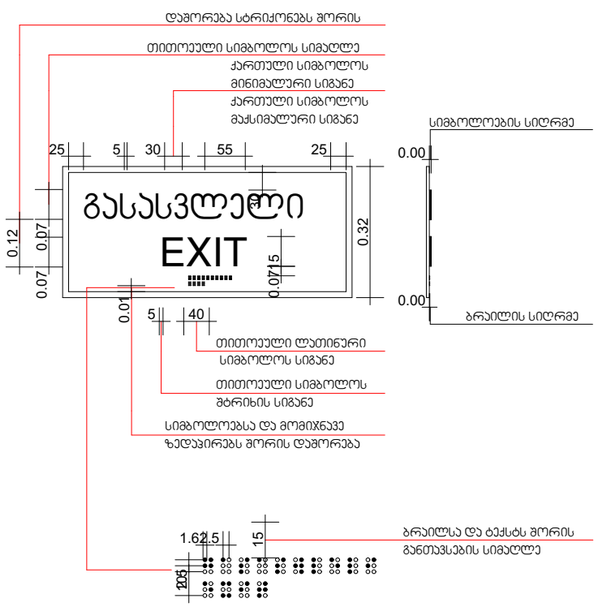
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:15	A3

2026

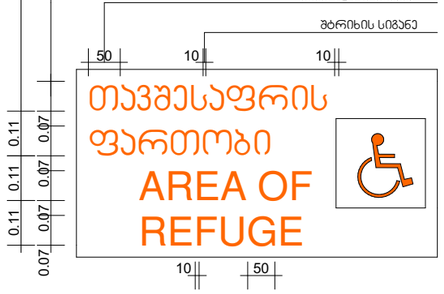
გასასვლელის განათებული ნიშანი

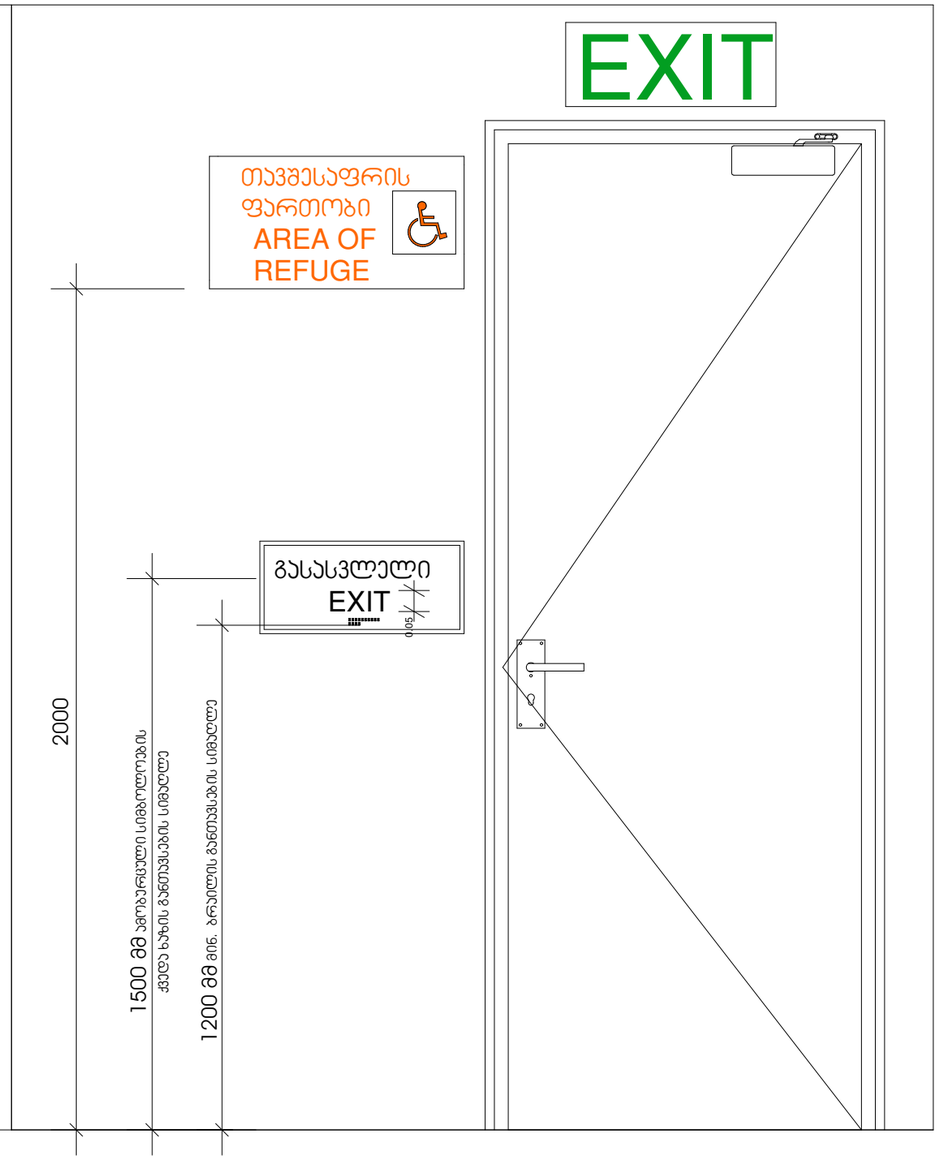


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან





პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

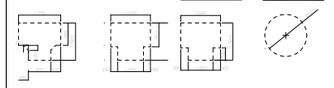
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

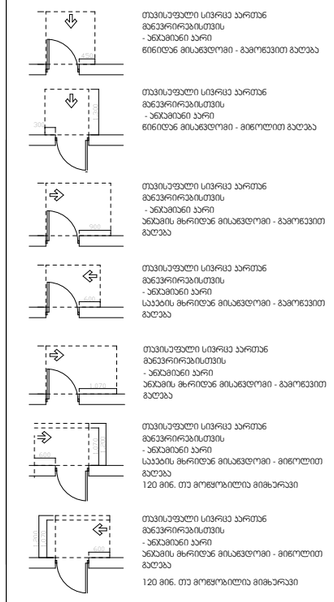
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქასლოებაციაში მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსანახავად, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

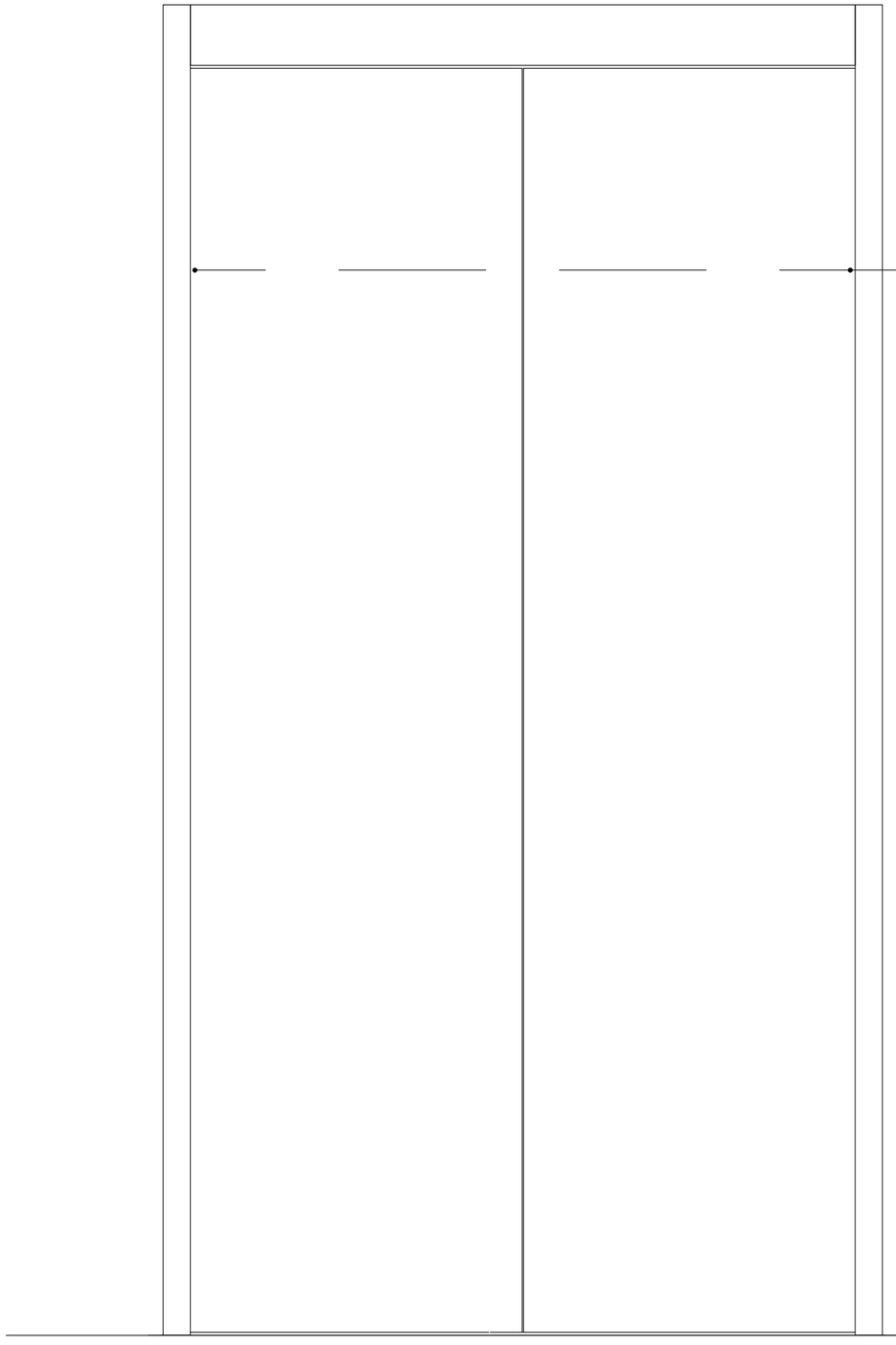
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	მე. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

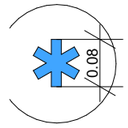
□ᲐᲧᲝᲩᲐᲢ

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:15	A3

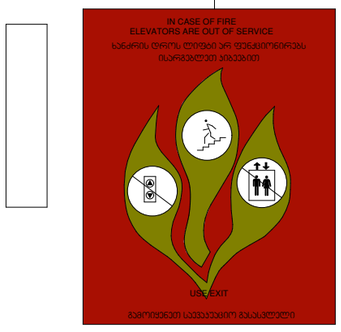
2026 წ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

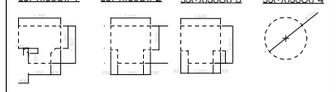
სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

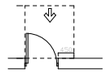
მისაბმელი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

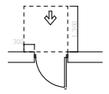
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



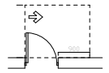
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



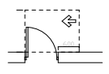
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი წინიდან მისაბმელით - გამოწვევით გაღება



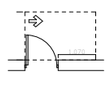
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი წინიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება



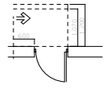
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - გამოწვევით გაღება



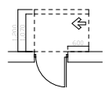
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი საკეტის მხრიდან მისაბმელით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი საკეტის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავისთვის - ანაბმით კარი ანაბმის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
ჰრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

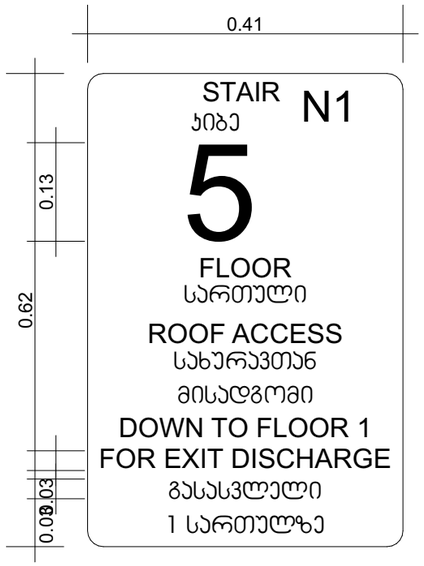
ნახაზის დასახელება
Drawing title

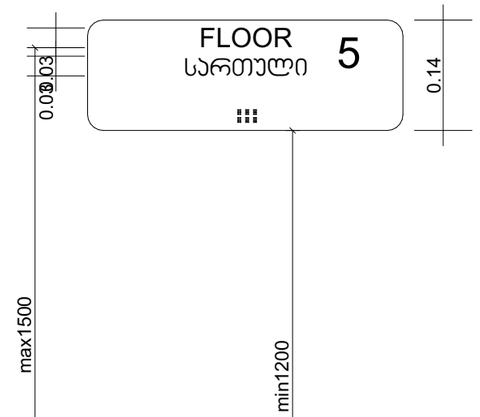
სართული

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:10	A3

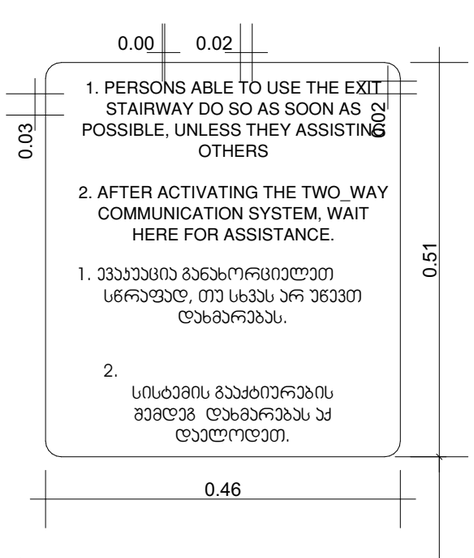
2026 წ

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის
მომიჯნავედ

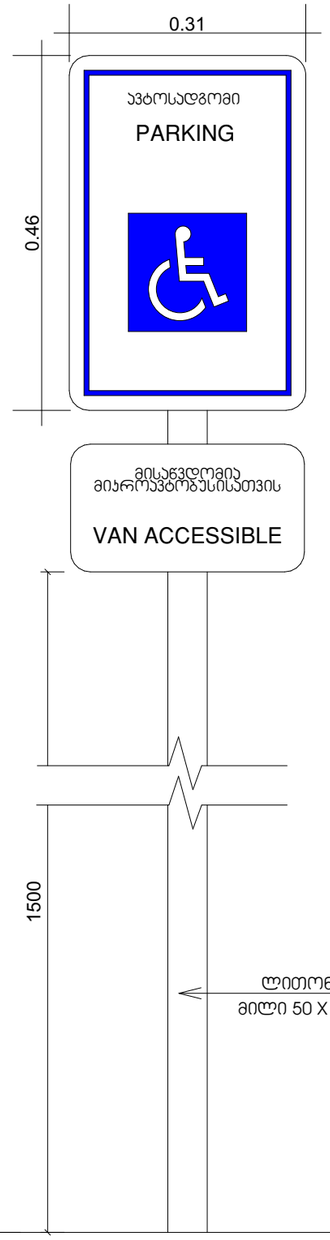




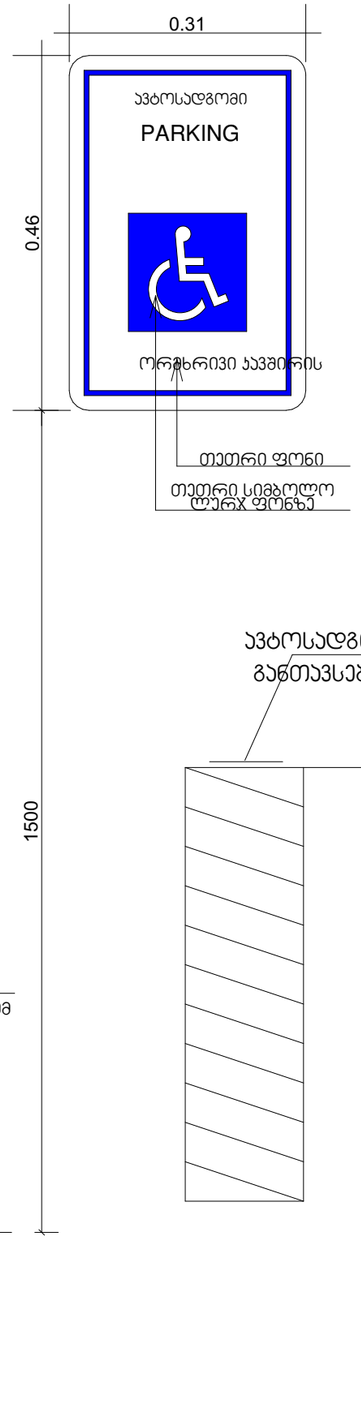
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის
მომიჯნავედ

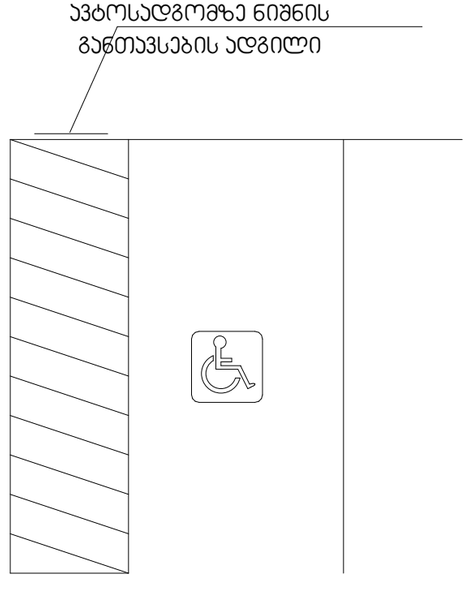


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ
ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
მიჯდა მისაწვდომ
ავტოსადგომთან





პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

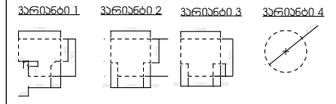
მისამართი:
Address

სოფელი დიდღომი, ასმათის ქუჩა №25 მიწის ნაკვეთი საკადასტრო 01.72.14.036.191

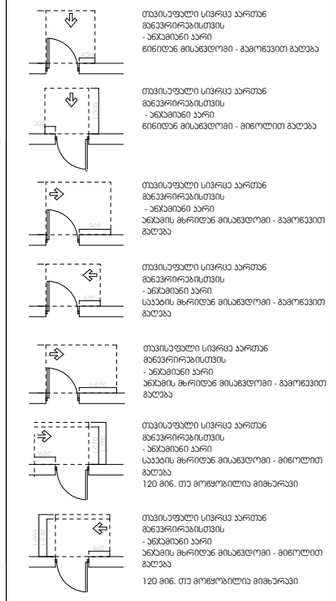
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეზი

მოსაბრისებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

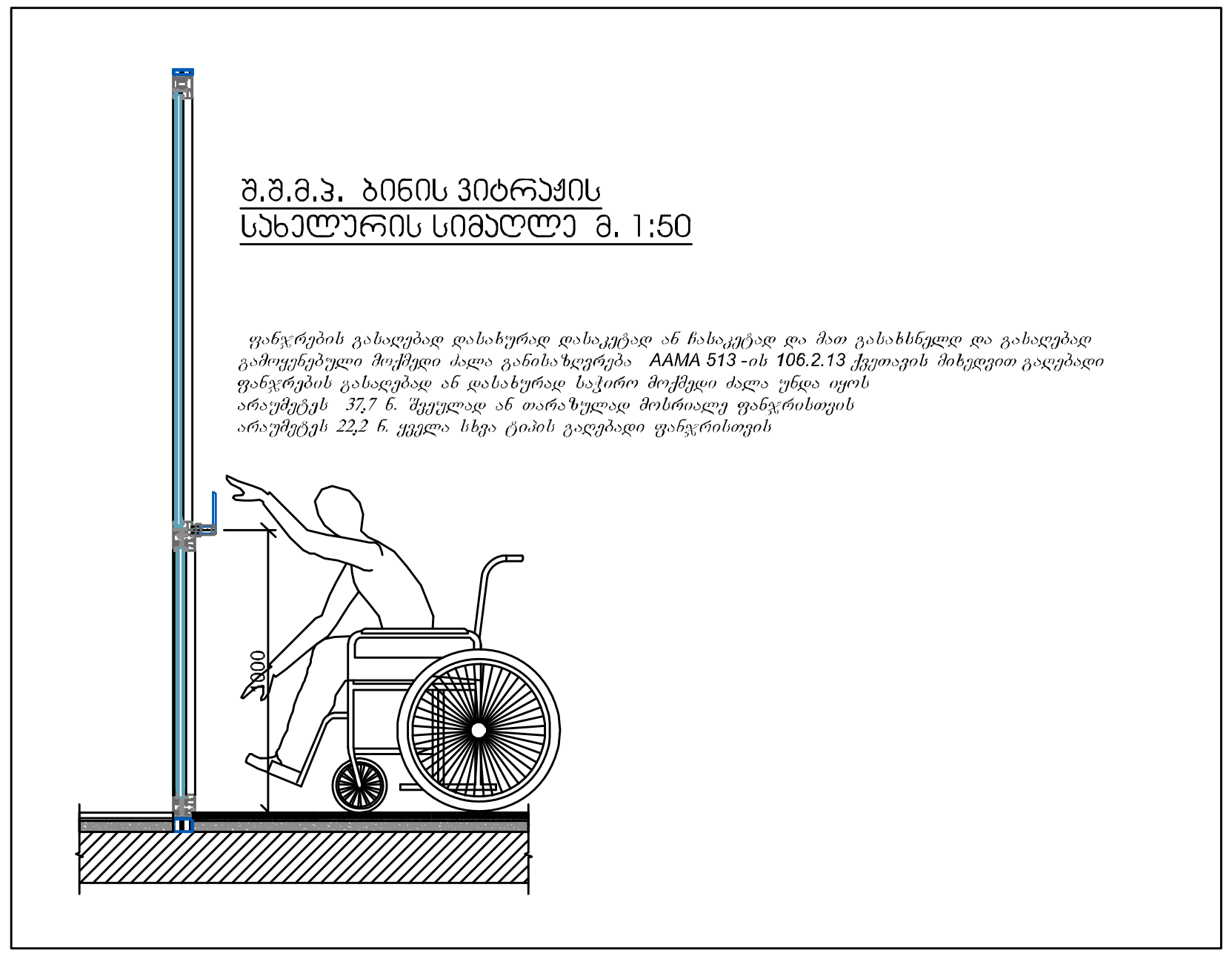
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

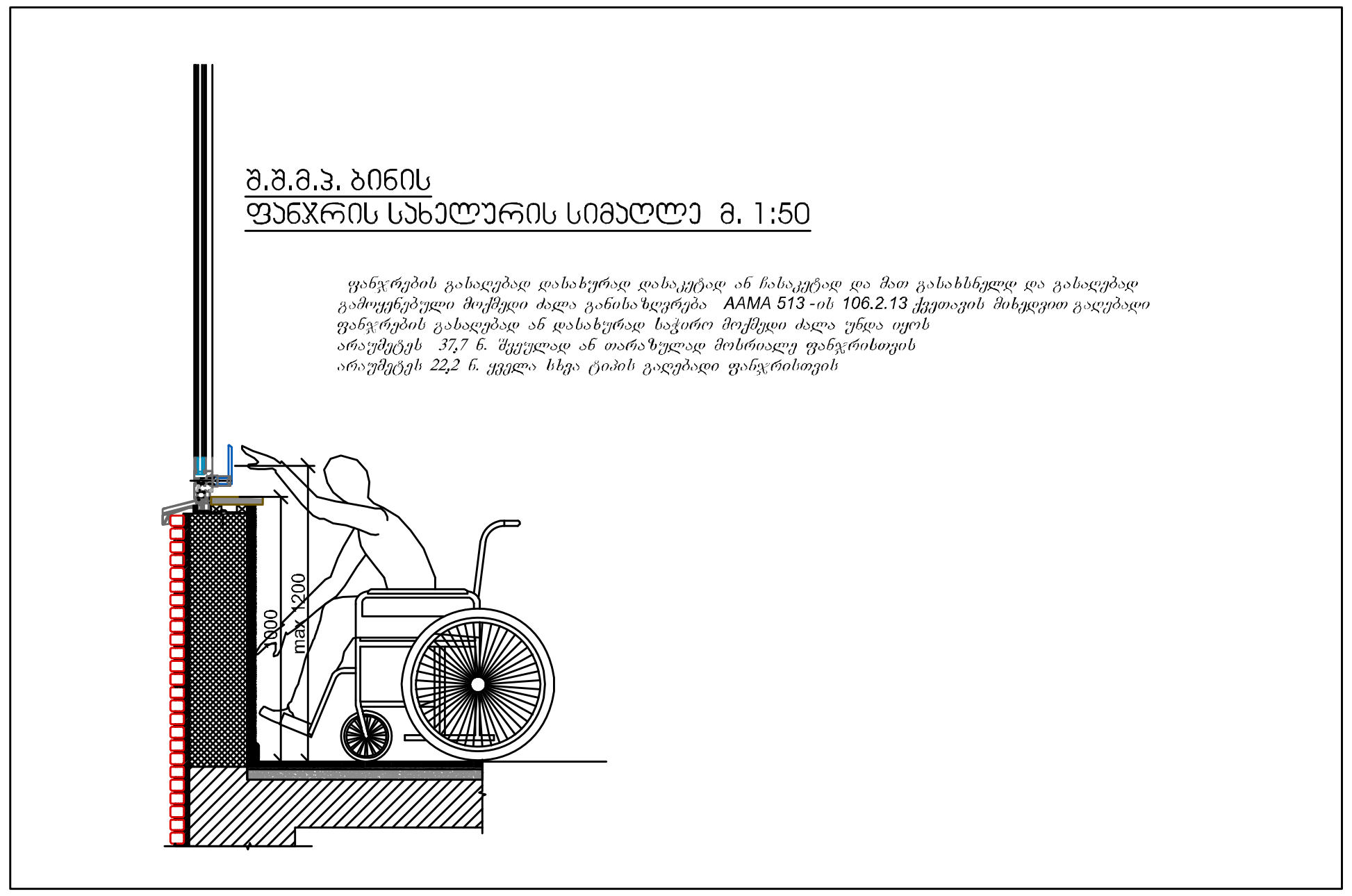
ნახაზის დასახელება
Drawing title

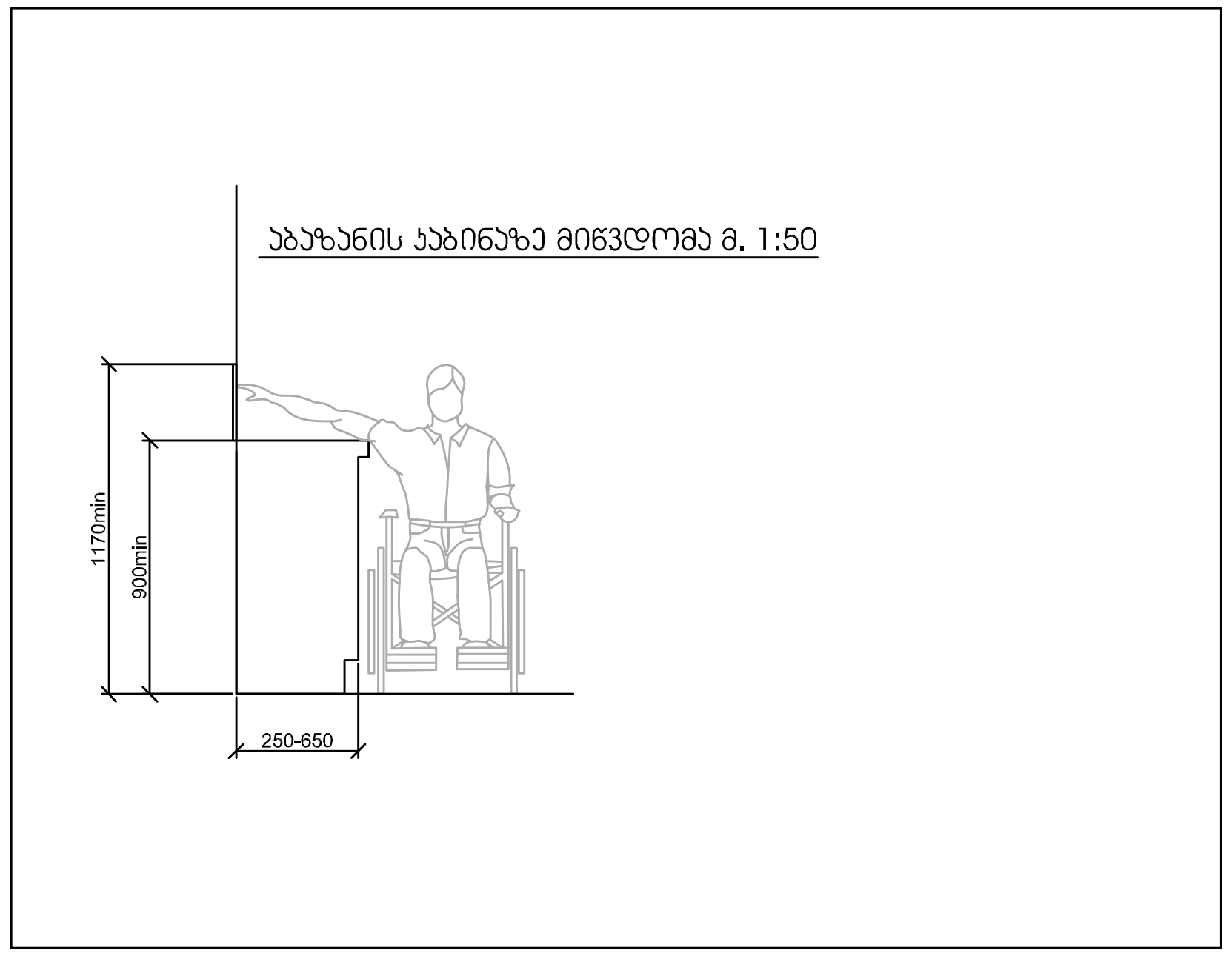
აყოუტ

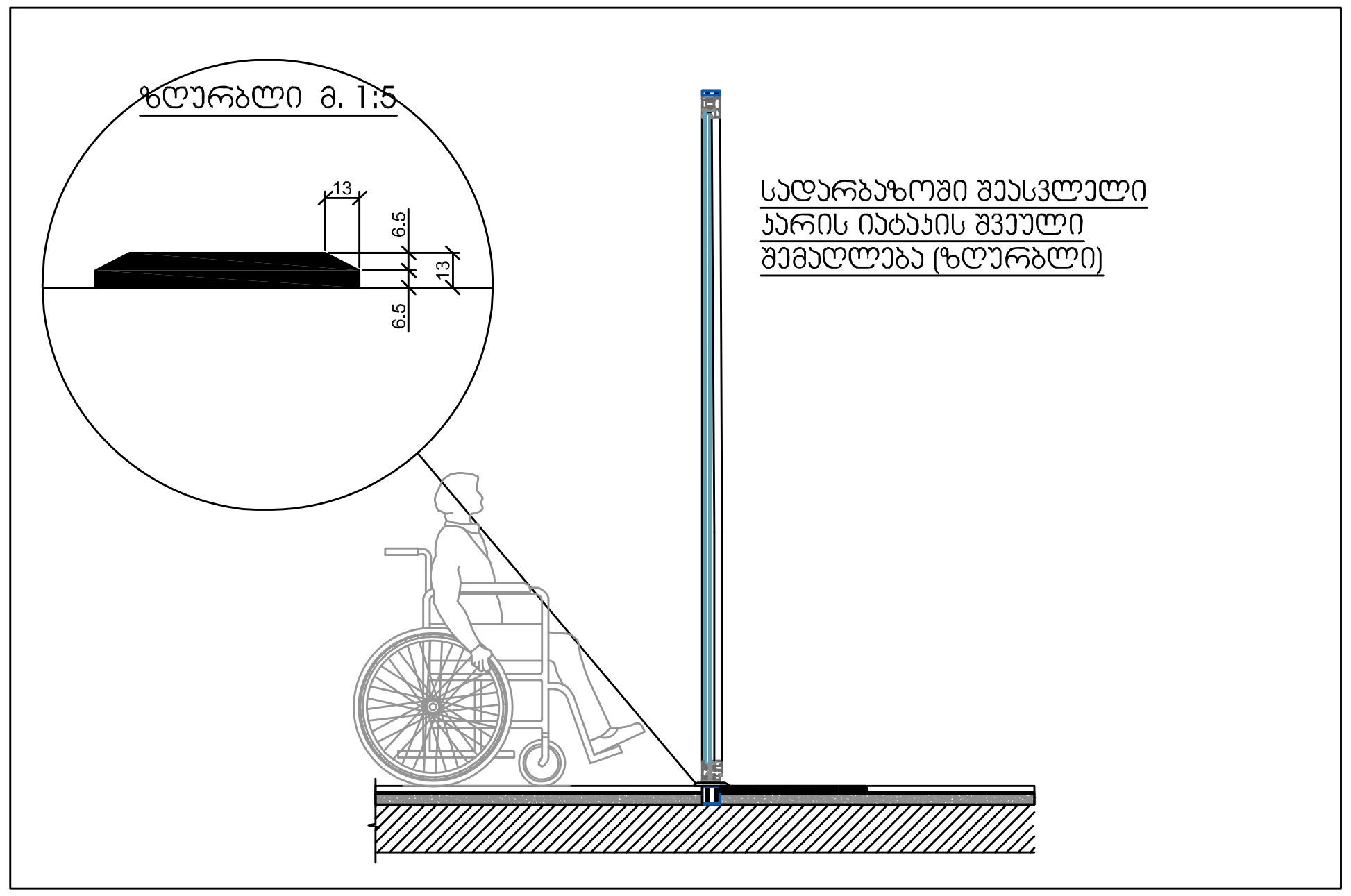
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:8	A3

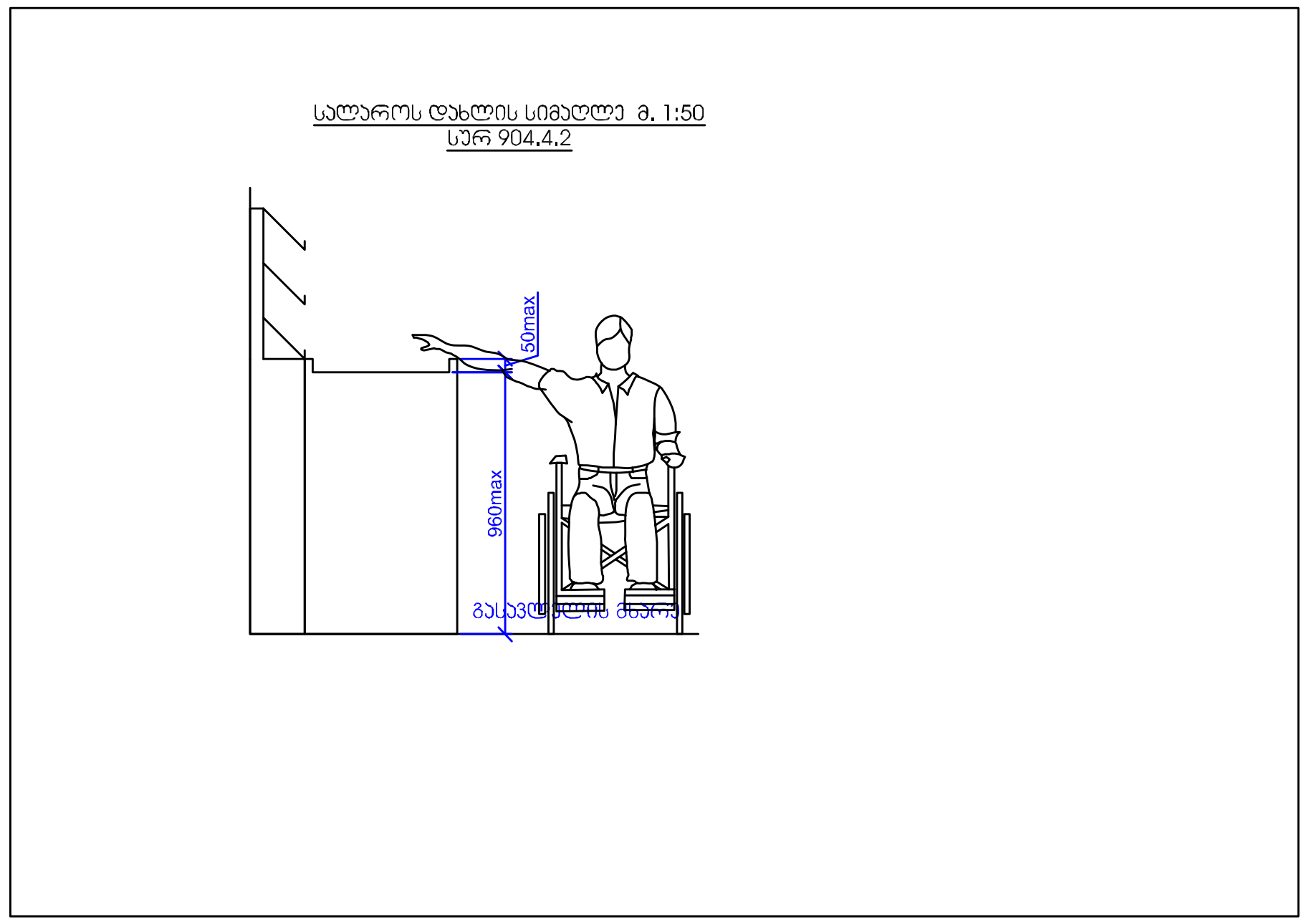
2026

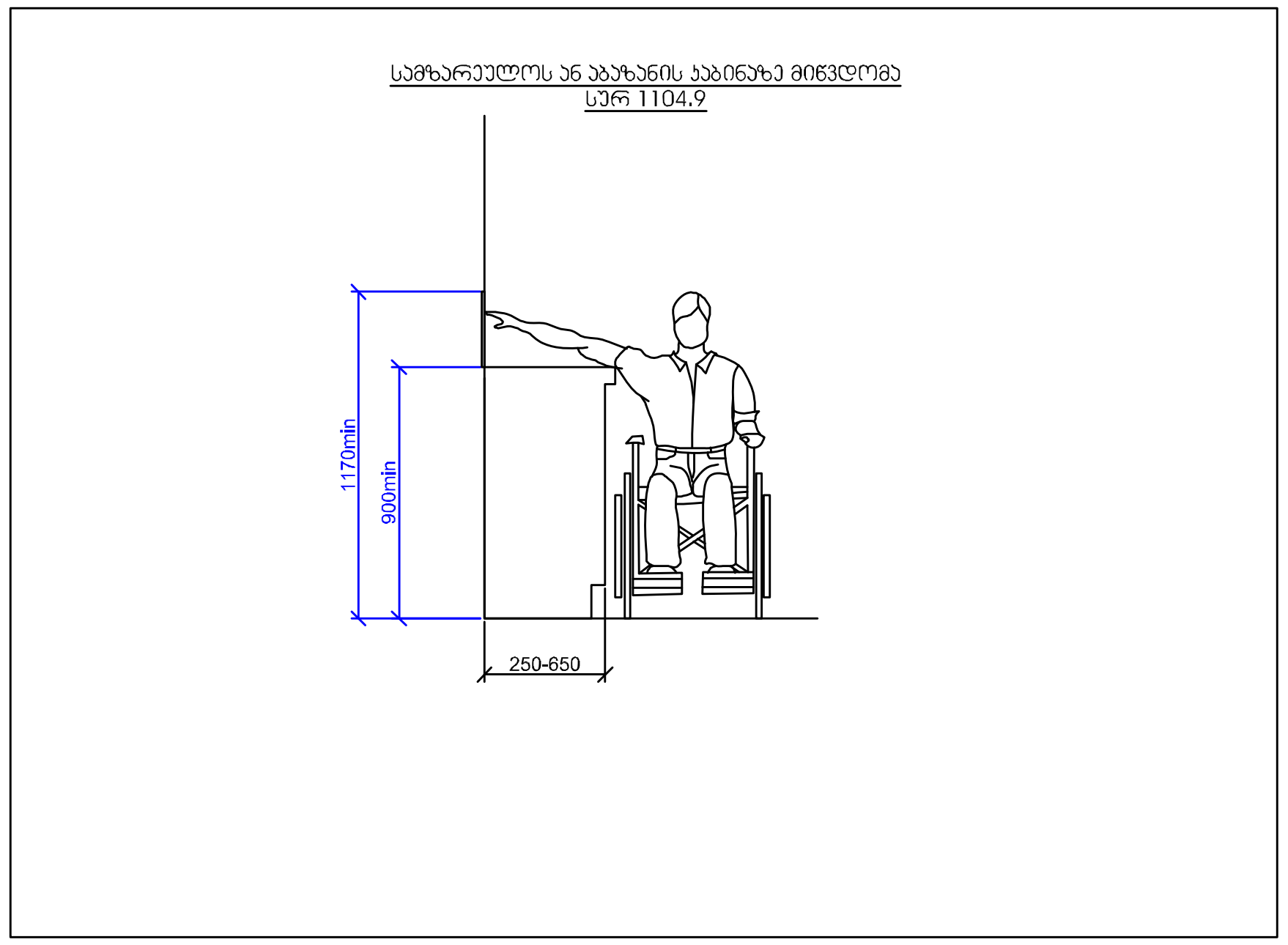












პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

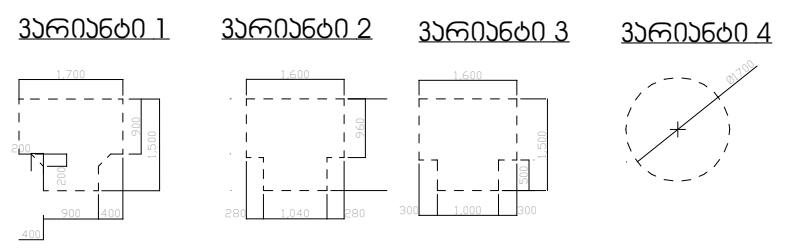
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

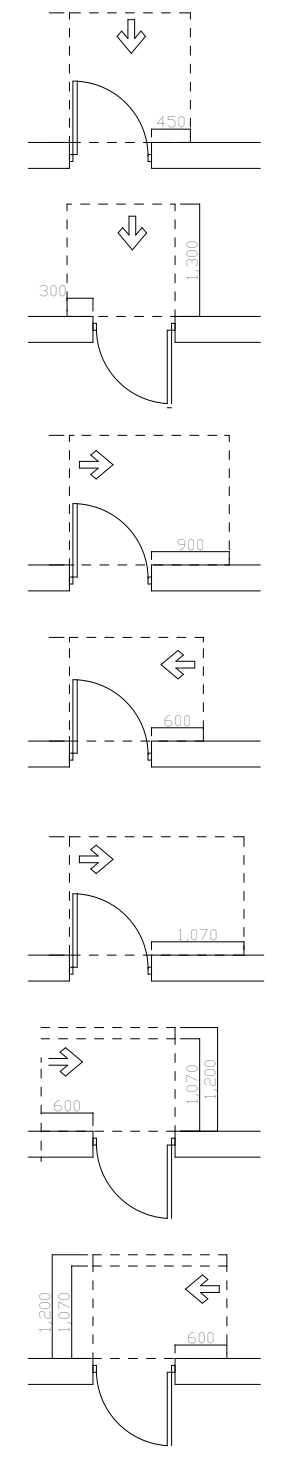
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართVა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოუტ

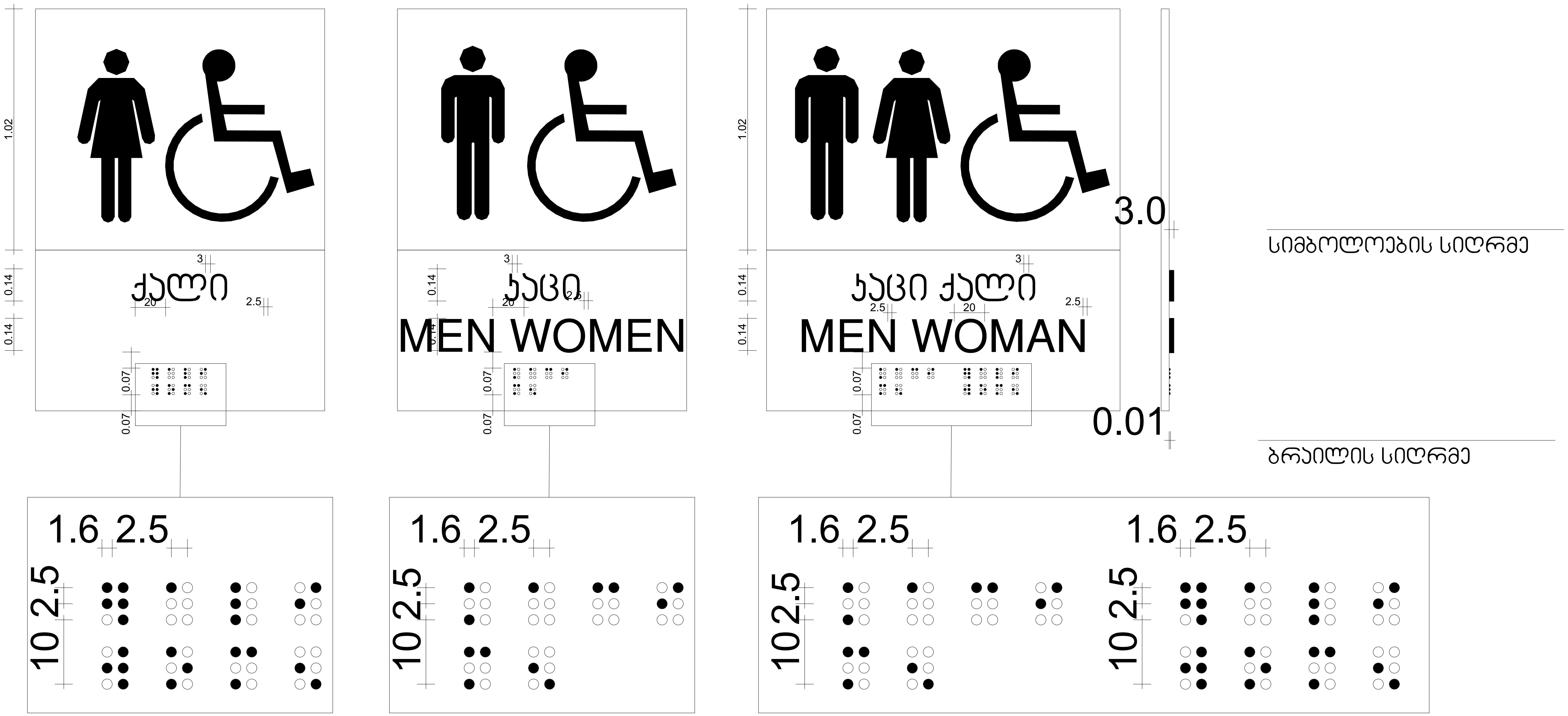
ფურცელი №	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:0.69	A3

2026 ∀

<u>ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით</u>

<u>განთავსდება</u>

<u>მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ</u>

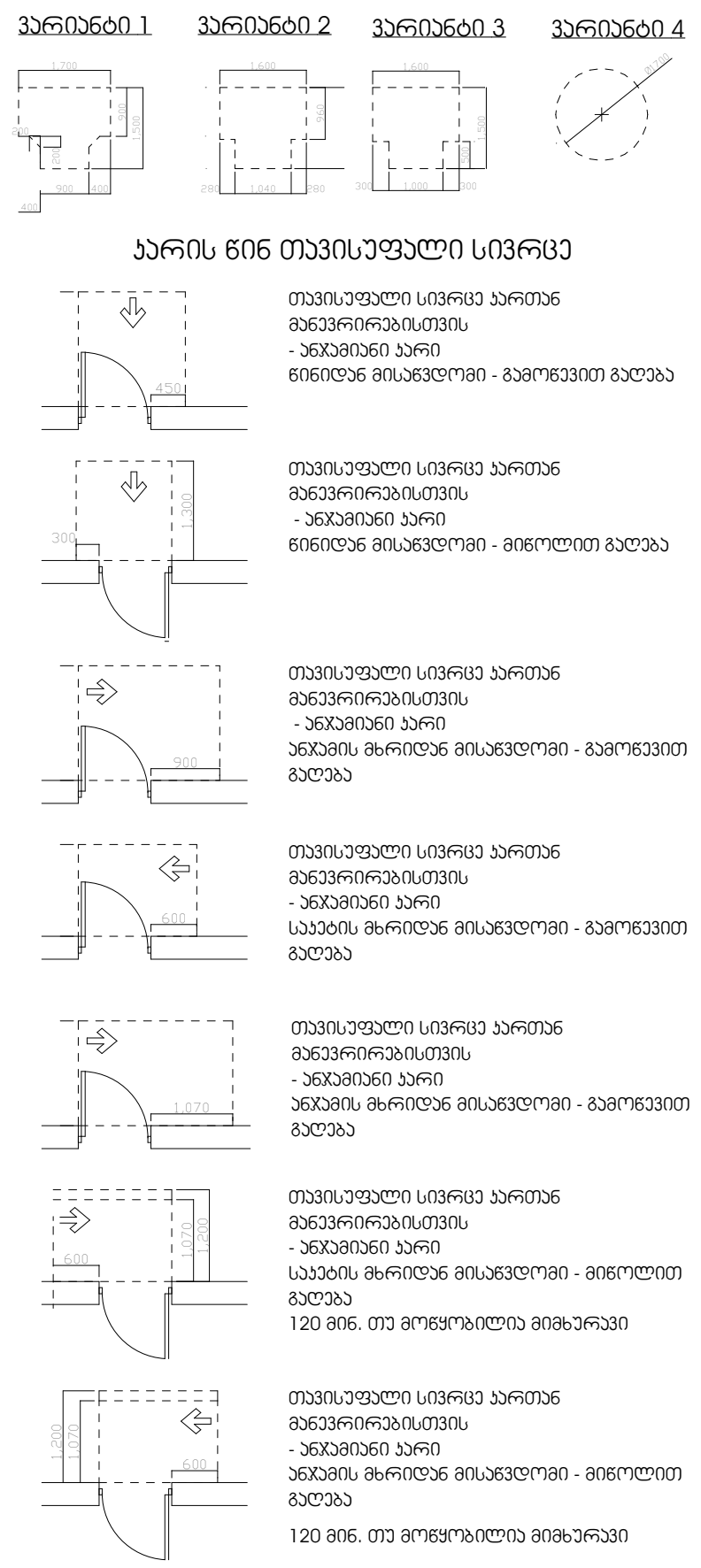


პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

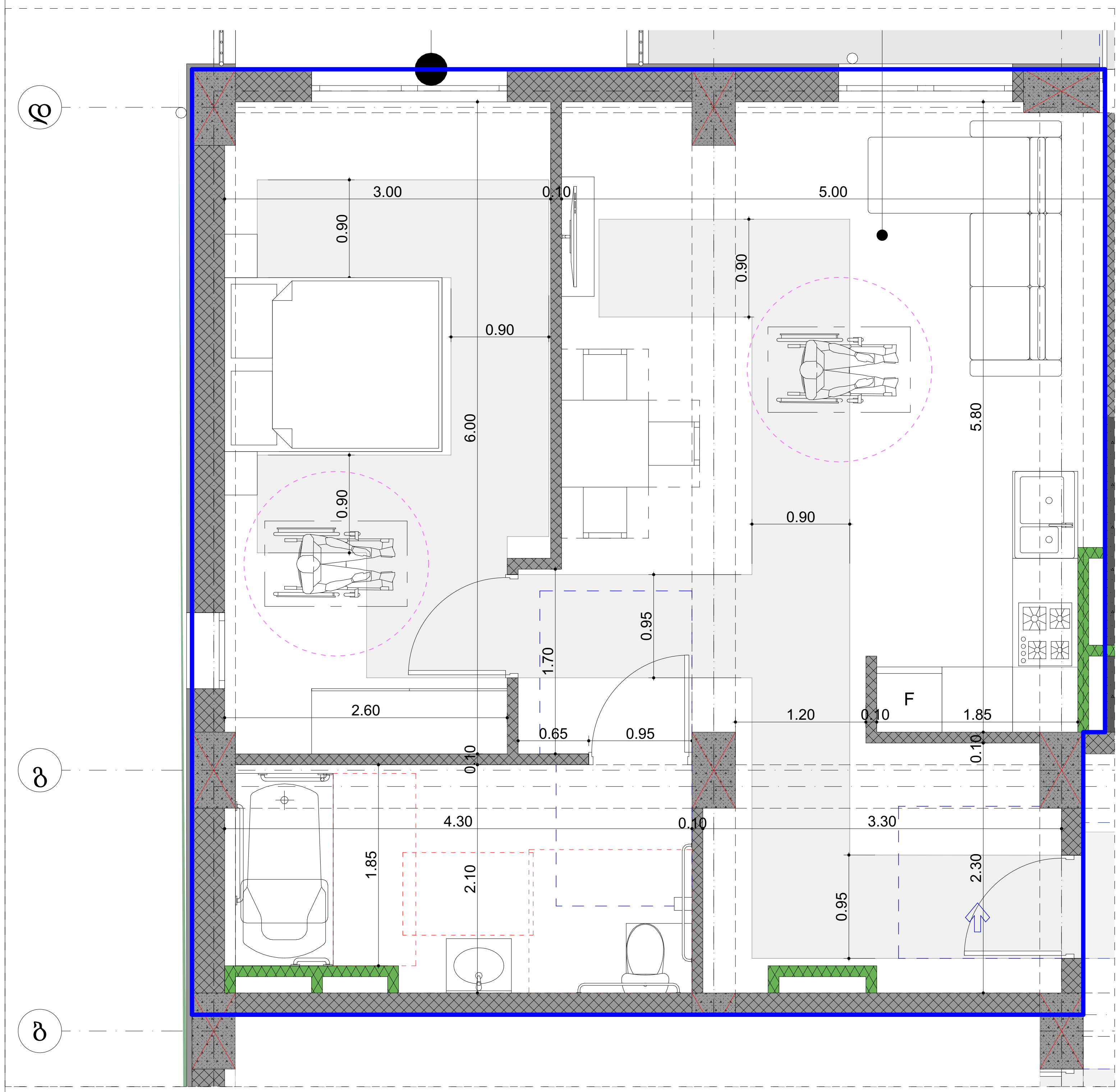
ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აჟოუტ

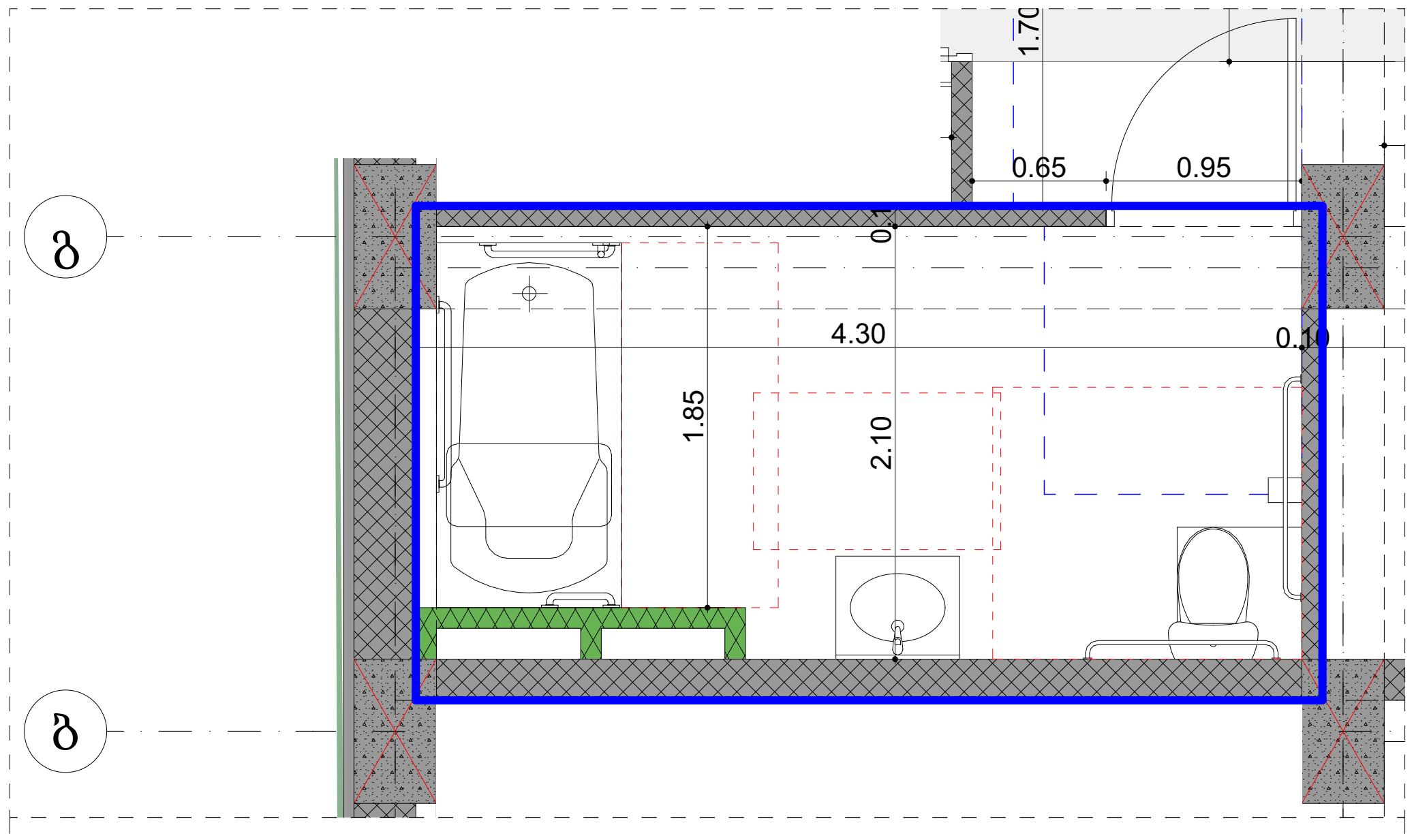
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:20	A3

2026 წ

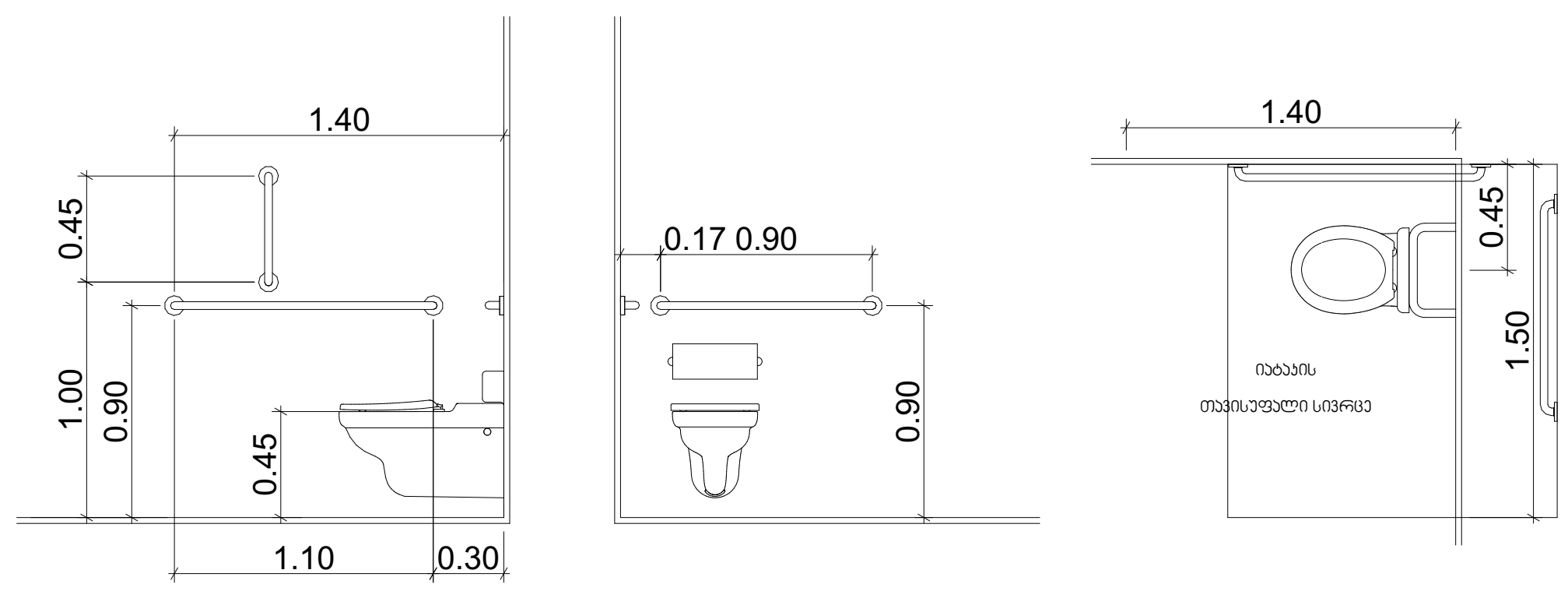
"ა" ტიპის ბინის დეტალი D-4
0.00 ნიშნულზე
მ 1:50



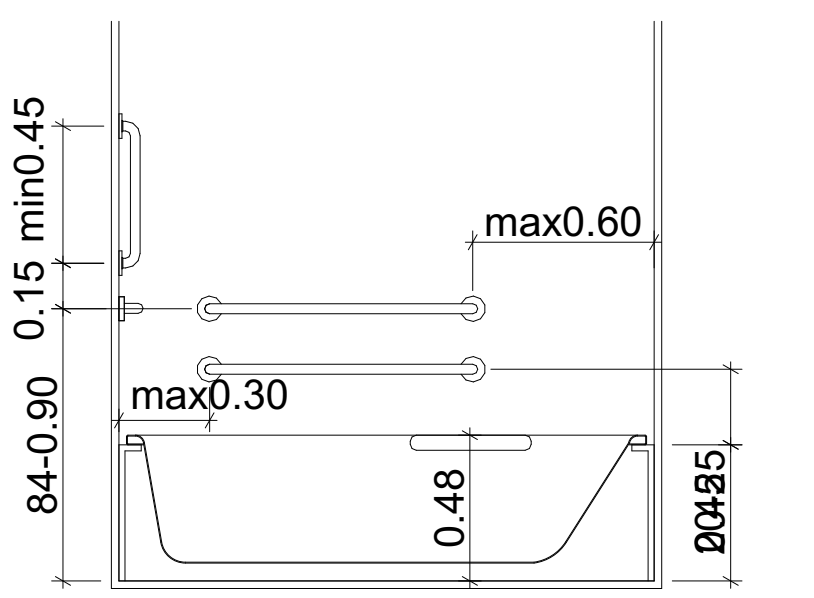
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია D-4
მ 1:50



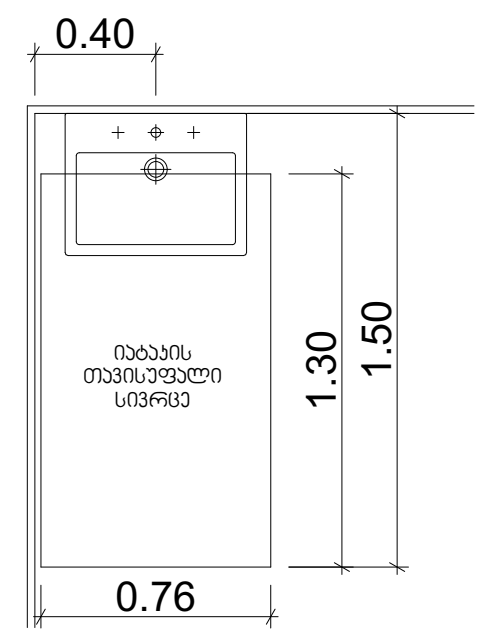
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

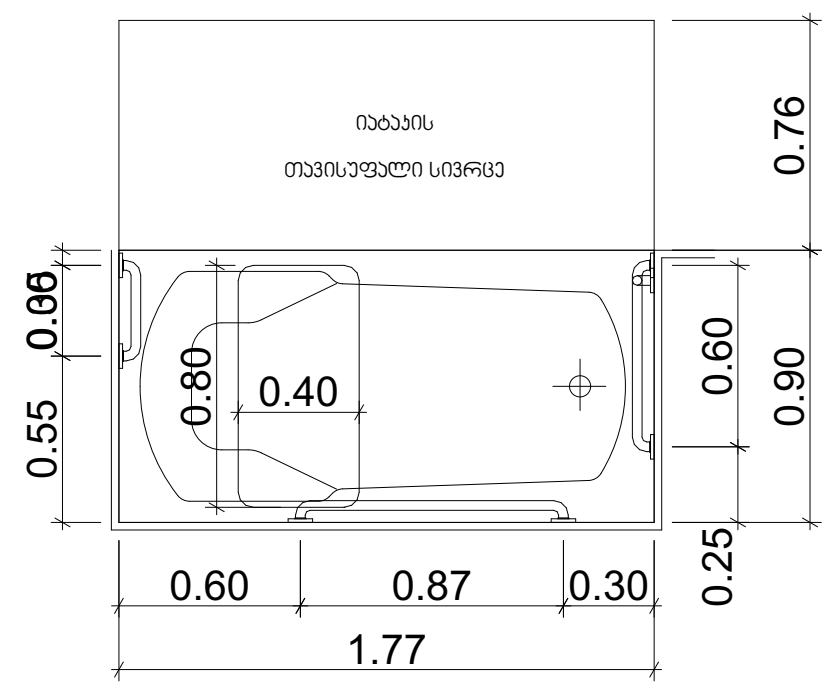


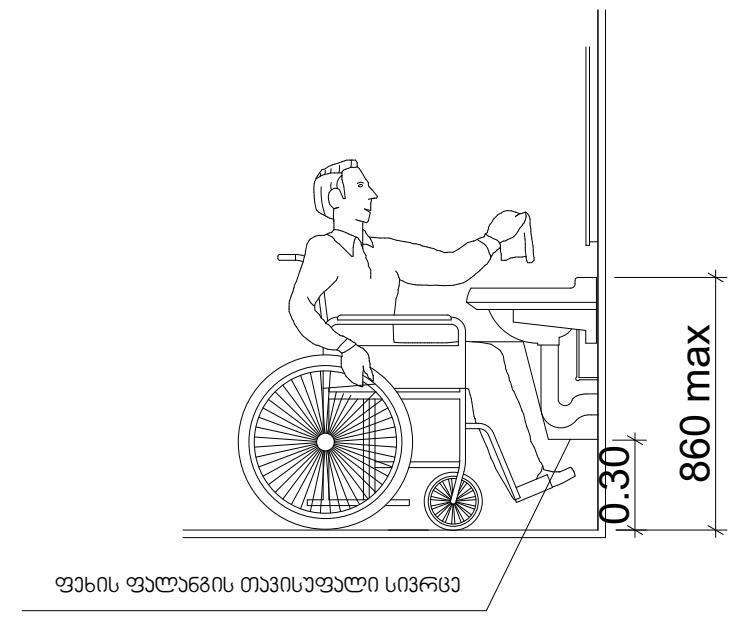
დასახლომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით



ხელსაბანის მდებარეობა







პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

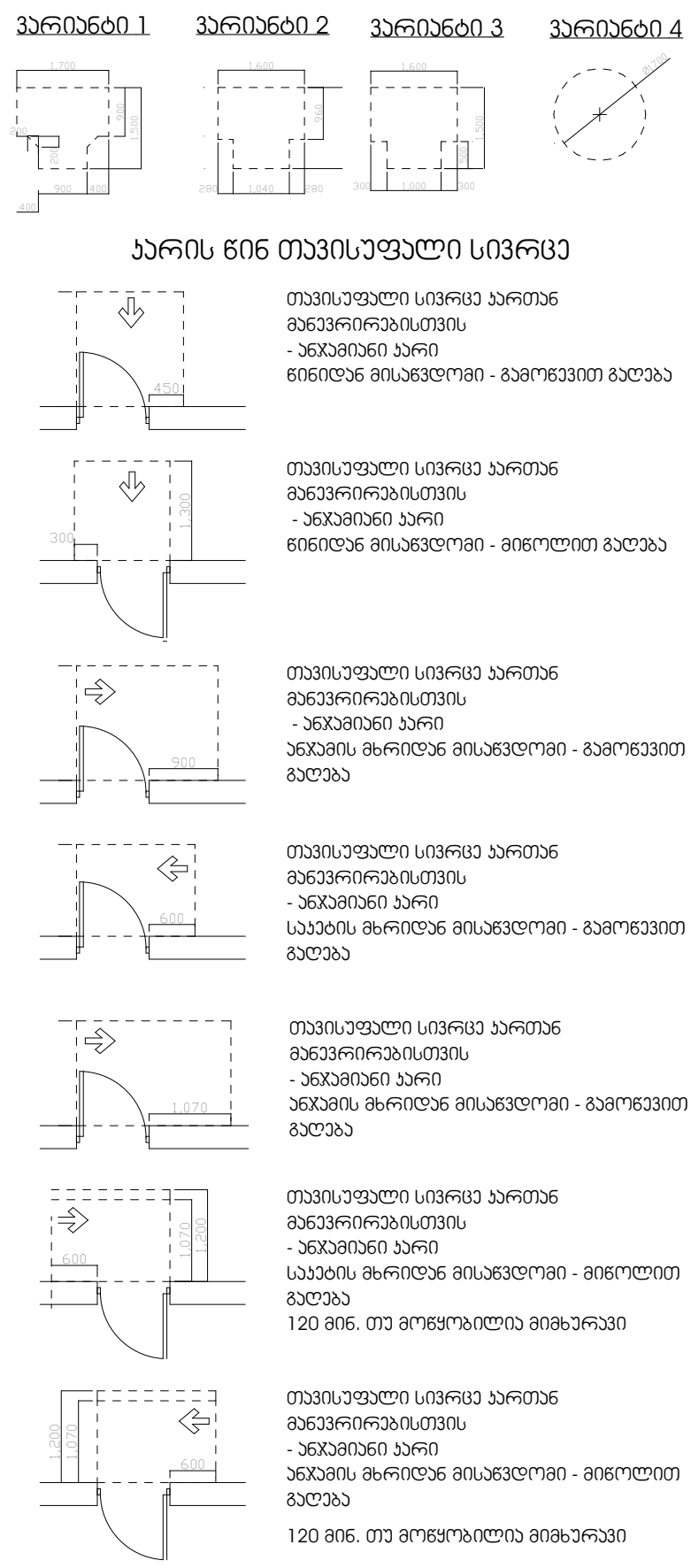
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

□აყოუტ

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50	A3

2026 წ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

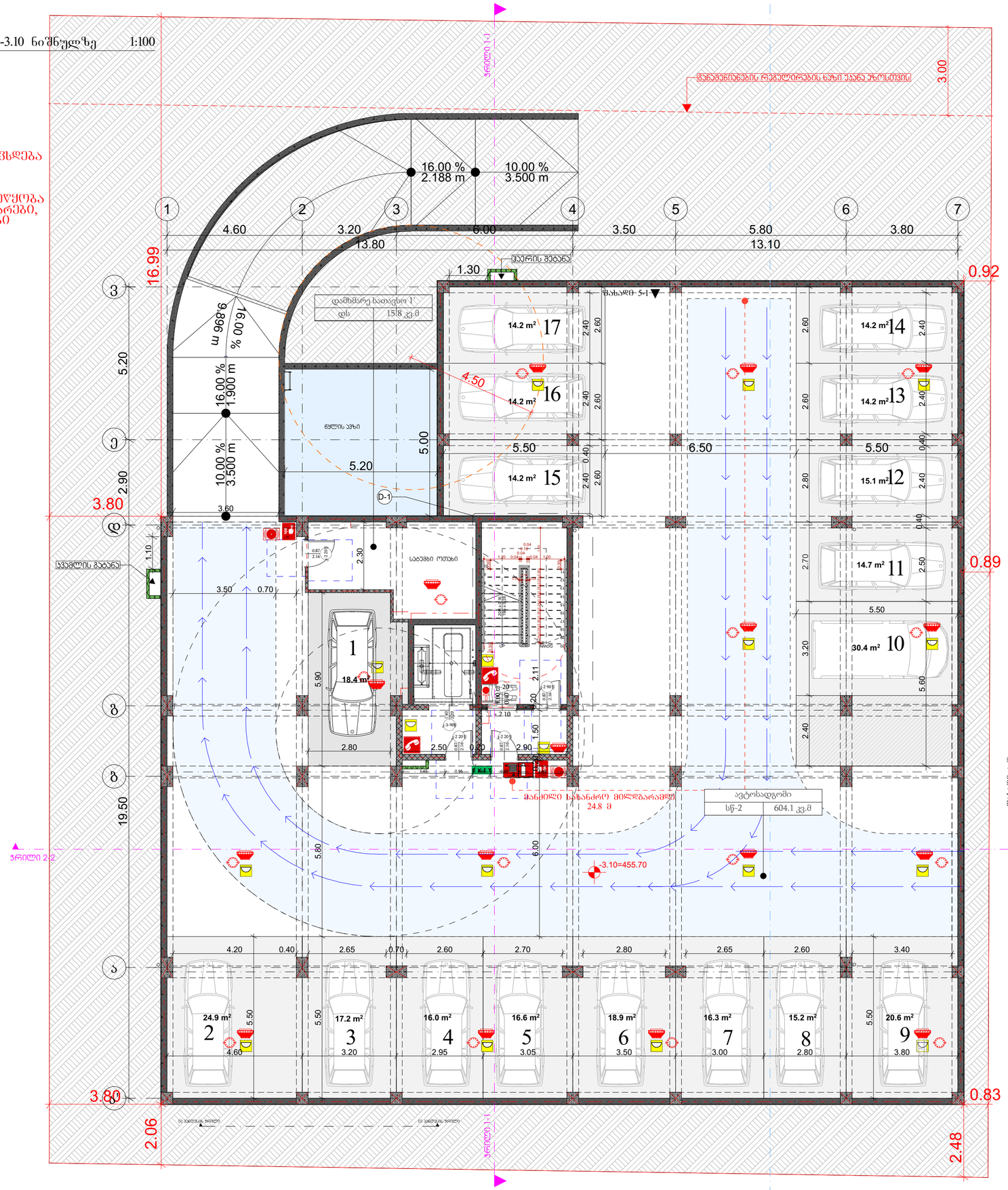
2026 წ.

ავტოსადომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100

განმარტება

კიბის უჯრედში განთავსდება პირველი კლასის მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა მეორე კლასის მილდგარები, ანუ სახანძრო კარადები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

მშენებლის ხელმოწერები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჯგუფი	2
ზანიდი ავტოლები ჯამე მიმე	2 2
ორეარანიდი ავტოლები და ბიცრები ჯამე	ცხრილი 602
ორეარანიდი ავტოლები და ბიცრები მიმე	0
ისაკეის კონსტრუქცია და არაკონრიოლი ნაწილები	2
სახერეის კონსტრუქცია და არაკონრიოლი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT ევაკუაციული ელექტრონული განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელექტრონული ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელექტრონული ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელექტრონული ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეხმეხელი	
კვამლის აბგრძობერი ელემენტები	
კვბოსაშხეფი	
ელექტრონეიული აბგრძობერი ცეცხლსქრობის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტილაკი	
დაბალრეველტა მეცხლობინების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)	
კვარიული განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო პიღრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ღიობების მეხა კედელში იქნება ჯარის დაწნევის სისტემით.

ჯუნის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.

დენის გაეთების ქემეხვევები ელექტრონიტ ელექტრონულებით ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავლელებს.

ელექტრონული პროექტის დაშვებულებს დაცული ნაწილ I-ში ელექტრონების ღიმის მოეხილებები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ღონისძიებების დაშვებული. 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასალოგისტიკის მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შედარებითა, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2026 წ

2026 Y

Drawing Scale. 1:100	A2
Drawing No. 03	Revision

Drawing title
Ground floor plan 0.00=+458.40

Architect Name & Surname	Signature	Stamp

Performers

Project Manager	Name.Surname	
Architect	Name.Surname	
Engineer	Name.Surname	

Drawing Status: Working Drawing
Date: 2026

Project Name & Address
Residential Building
Plot No. 1, Block No. 1, Street Name, Village Name, Municipality Name, Region Name

Author's Supervision

Address:
Village Name, Municipality Name, Region Name
Plot No. 1, Block No. 1, Street Name
25 Building Name
01.72.14.036.191

Notes:
1. All dimensions are in millimeters unless otherwise noted.
2. All levels are relative to the finished floor level (FFL) of the ground floor.
3. Refer to structural drawings for load-bearing walls and reinforcement details.

Fire Safety Plan

Building Classification:

Fire Resistance Rating	REI 60
Occupancy Type	Residential
Number of Floors	2
Building Height	6.36 m
Number of Exits	2
Exit Width	1.20 m
Travel Distance	23.30 m
Sprinkler System	Yes
Fire Alarm System	Yes

Fire Safety Equipment:

Fire Extinguisher	12
Fire Hose Reel	4
Smoke Detector	24
Heat Detector	8
Emergency Lighting	16
Exit Sign	6

Legend

Fire Extinguisher	
Fire Hose Reel	
Smoke Detector	
Heat Detector	
Emergency Lighting	
Exit Sign	
Fire Alarm Control Panel	
Sprinkler Head	
Fire Alarm Bell	
Manual Call Point	
Fire Blanket	
Fire Hydrant	
Fire Pump	
Fire Water Tank	
Fire Water Pipe	
Fire Water Valve	
Fire Water Meter	
Fire Water Connection	
Fire Water Outlet	
Fire Water Inlet	
Fire Water Drain	
Fire Water Vent	
Fire Water Overflow	
Fire Water Test Point	
Fire Water Pressure Gauge	
Fire Water Flow Meter	
Fire Water Backflow Preventer	
Fire Water Isolation Valve	
Fire Water Check Valve	
Fire Water Pressure Reducing Valve	
Fire Water Pressure Relief Valve	
Fire Water Pressure Sustaining Valve	
Fire Water Pressure Control Valve	
Fire Water Pressure Regulating Valve	
Fire Water Pressure Switch	
Fire Water Pressure Transmitter	
Fire Water Pressure Indicator	
Fire Water Pressure Gauge	
Fire Water Flow Switch	
Fire Water Flow Meter	
Fire Water Flow Indicator	
Fire Water Flow Transmitter	
Fire Water Flow Switch	
Fire Water Flow Meter	
Fire Water Flow Indicator	
Fire Water Flow Transmitter	

Fire Safety Plan

Ground floor plan 0.00=+458.40 1:100

2026 წ

ნახაზის დასახელება Drawing title	გენერალური გეგმა ситуационный план
ნახაზის №	ფუნქციონალური ზონირების გეგმა
ნახაზის მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100
	A2

არქიტექტორი architect	სახ. №ა.ა.ს.	ხელმოწერა
ინჟინერ-კონსტრუქტორი Engineer		
ინჟინერ-ტექნოლოგი Engineer		
ინჟინერ-სანტექნიკოსი Engineer		

პროექტის ავტორები
authors of the project

პროექტის სტატუსი Drawing Status	ჩაბარების თარიღი. Date
პროექტი	2026

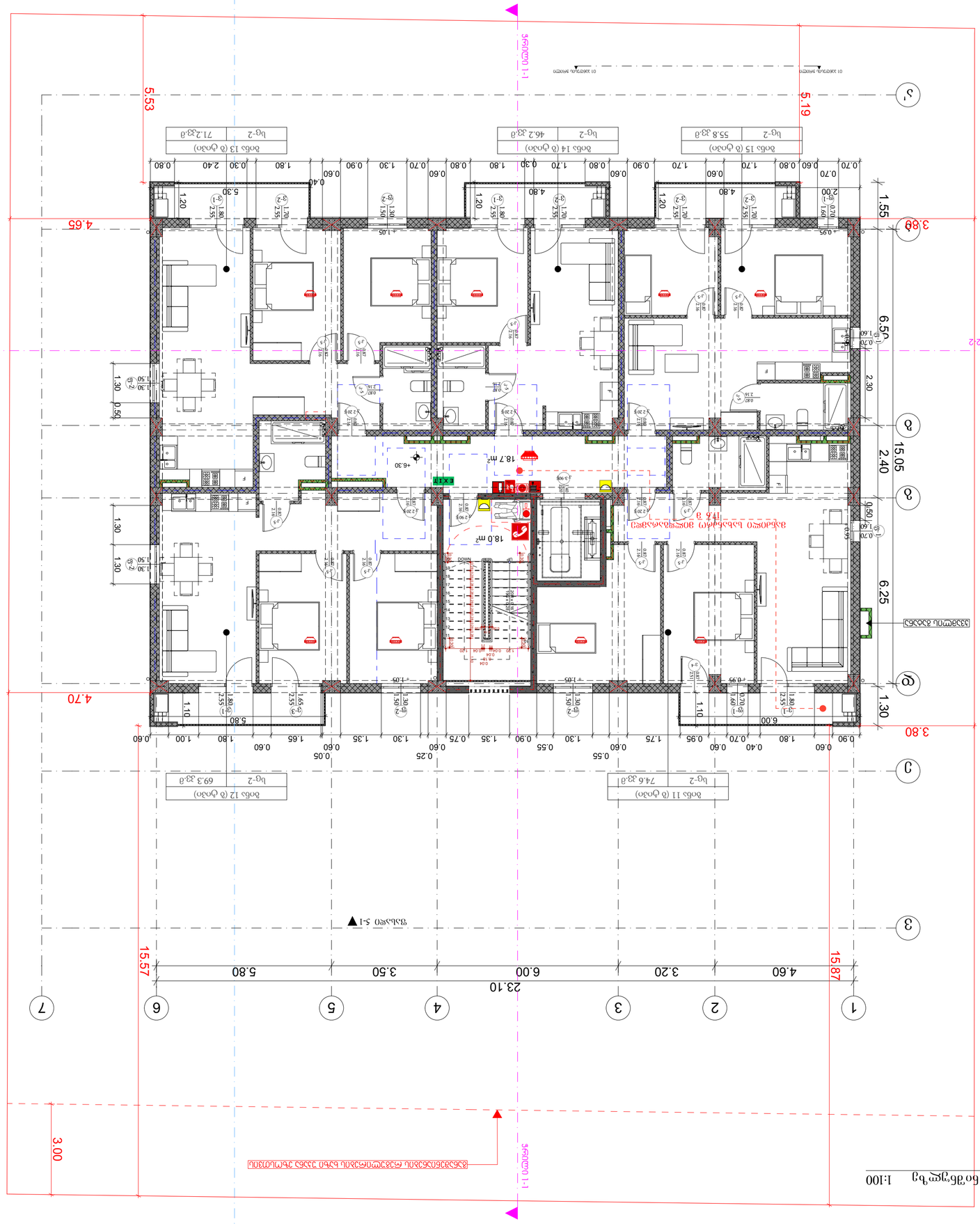
პროექტის ავტორი
ინჟინერ-არქიტექტორი ნინო ბერიძე
ეროვნული სერტიფიკატი №01-16-6

შენიშვნები:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
2. პროექტით გათვალისწინებული ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ნახაზზე მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

ელექტრომომხმარებლების ჯამური დატვირთვის ცხრილი
Summary table of electrical loads

ელექტრომომხმარებლის დასახელება Name of electrical consumer	ერთეულის რაოდენობა Number of units	ერთეულის სიმძლავრე Power of one unit	ჯამური სიმძლავრე Total power
ბინა Apartment	10	3.5 kW	35 kW
საერთო სათავსების განათება Lighting of common areas	1	2.0 kW	2.0 kW
ლიფტი Elevator	1	4.0 kW	4.0 kW
სულ: Total:			41 kW


1-1 տեսքն
5.53
5.19
4.65
4.70
3.80
3.89
1.55
6.50
2.30
15.05
2.40
6.25
1.30
15.87
15.57
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
3.00
18.7 m²
18.6 m²
E X I T
1-ին հարկի հատակագիծ
1:100 մասշտաբով
Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությամբ նշված դեպքերի:
Հատակագծի վրա պատկերված են նաև հրդեհային անվտանգության միջոցները:
Հրդեհային անվտանգության միջոցների տեղադրումը կատարել ՀՀ կառավարության 2019 թ. մայիսի 9-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Հրդեհային անվտանգության կանոնների» պահանջներին համապատասխան:
Նշագրերը տրված են հրդեհային անվտանգության միջոցների տեղադրման համար:
Նշագրերի գույները համապատասխանում են ՀՀ կառավարության 2019 թ. մայիսի 9-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Հրդեհային անվտանգության կանոնների» պահանջներին:
Notes:
1. Dimensions are given in millimeters, unless otherwise indicated.
2. Fire safety measures are shown on the floor plan in accordance with the requirements of the Fire Safety Rules approved by Government Decision N 526-N of May 9, 2019.
3. Fire safety measures are shown on the floor plan for informational purposes only.
Ground floor plan 1:100
Ներկայացվող նախագծային փաստաթղթերի ցանկ
Drawing Status
Ամսաթիվ
Date
2026
Հեղինակային իրավունքի պաշտպանության առարկա է սույն նախագիծը: Արգելվում է նախագծի ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը կամ օգտագործումը առանց հեղինակի գրավոր թույլտվության:
Ներկայացվող նախագծային փաստաթղթերի ցանկ
List of submitted design documents
Նախագծային փաստաթղթերի կազմող մասնագետներ
Performers
Անուն, ազգանուն
Name, surname
Մասնագիտություն
Profession
Ստորագրություն
Signature
Նախագծային փաստաթղթերի կազմող մասնագետներ
Performers
Անուն, ազգանուն
Name, surname
Մասնագիտություն
Profession
Ստորագրություն
Signature
Նախագծի վերնագիր
Drawing title
Նախագծի փուլ
Project stage
Գրասենյակի անվանում
Office name
Գրասենյակի հասցե
Address
Գրասենյակի անվանում
Office name
Գրասենյակի հասցե
Address
Նախագծի փուլ
Project stage
Նախագծի վերնագիր
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება პირველი კლასის მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა მეორე კლასის მილდგარები, ანუ სახანძრო კარადები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; 90 წთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო გზა

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

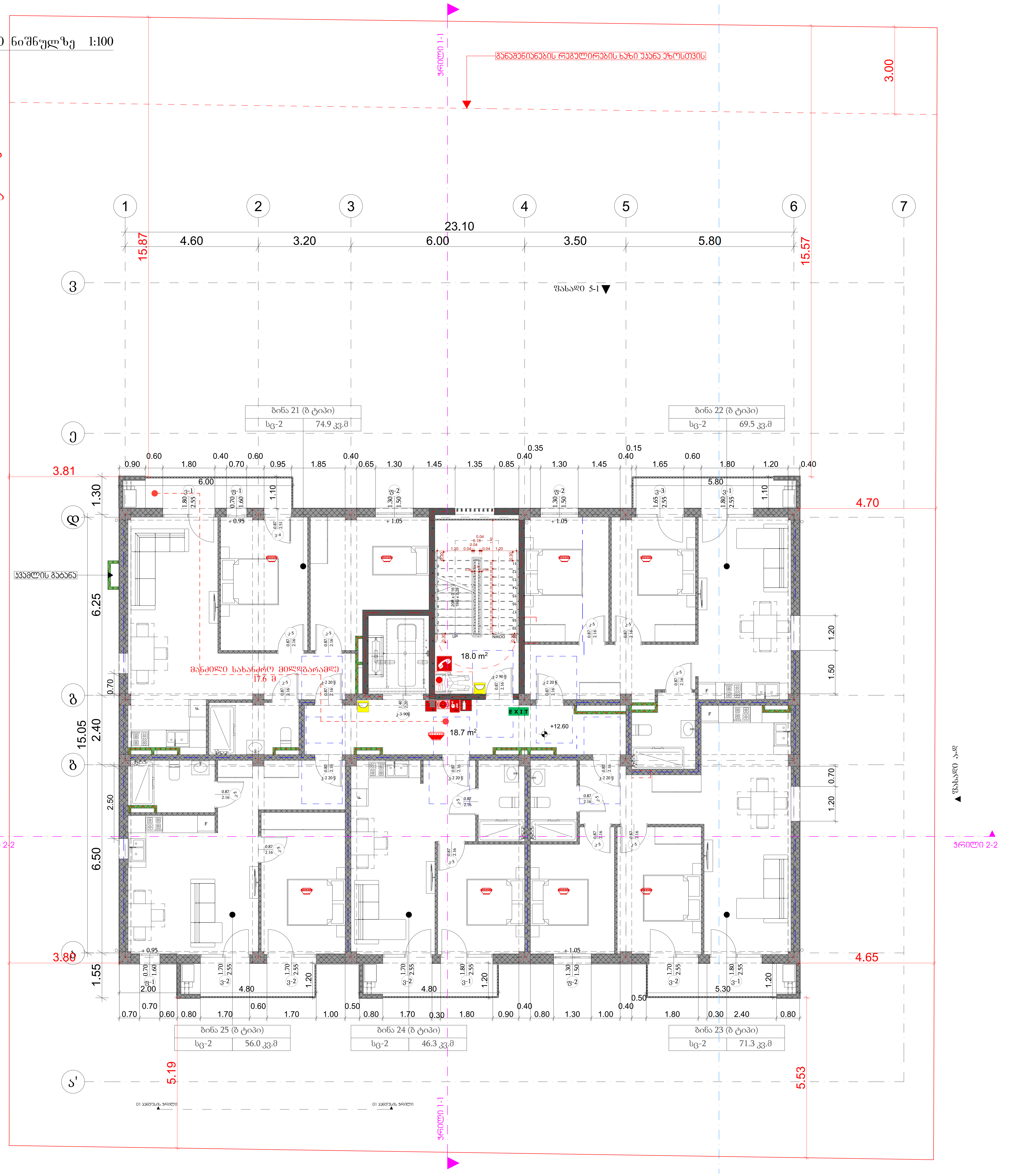
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2026 წ

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე 1:100

კიბის უჯრედში განთავსდება პირველი კლასის მილდგარები,

ხოლო დერეფანში მოეწყობა მეორე კლასის მილდგარები, ანუ სახანძრო კარადები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ. / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო ზოლი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაზხაფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-Bკონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2026

შემსრულებლები
performers

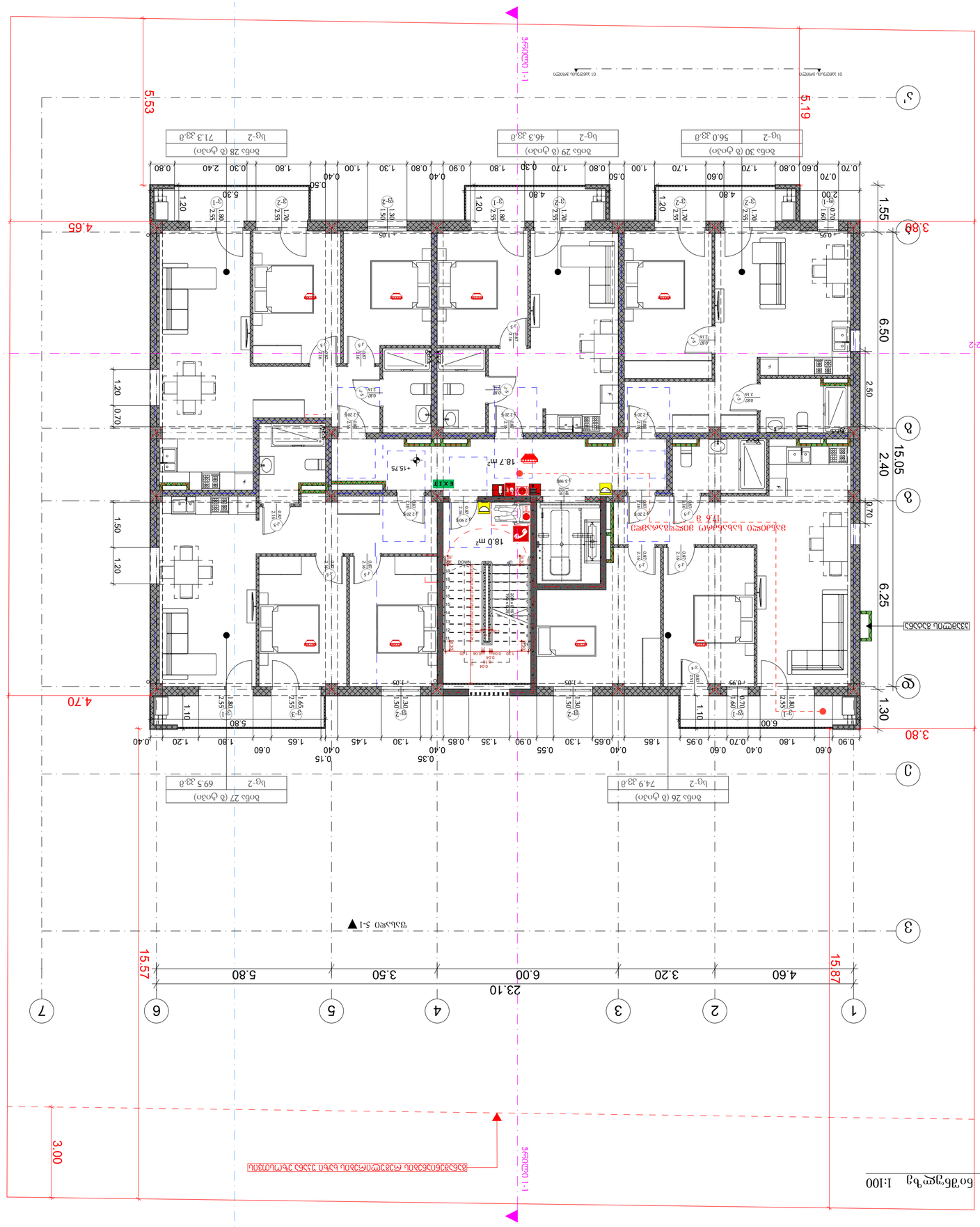
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

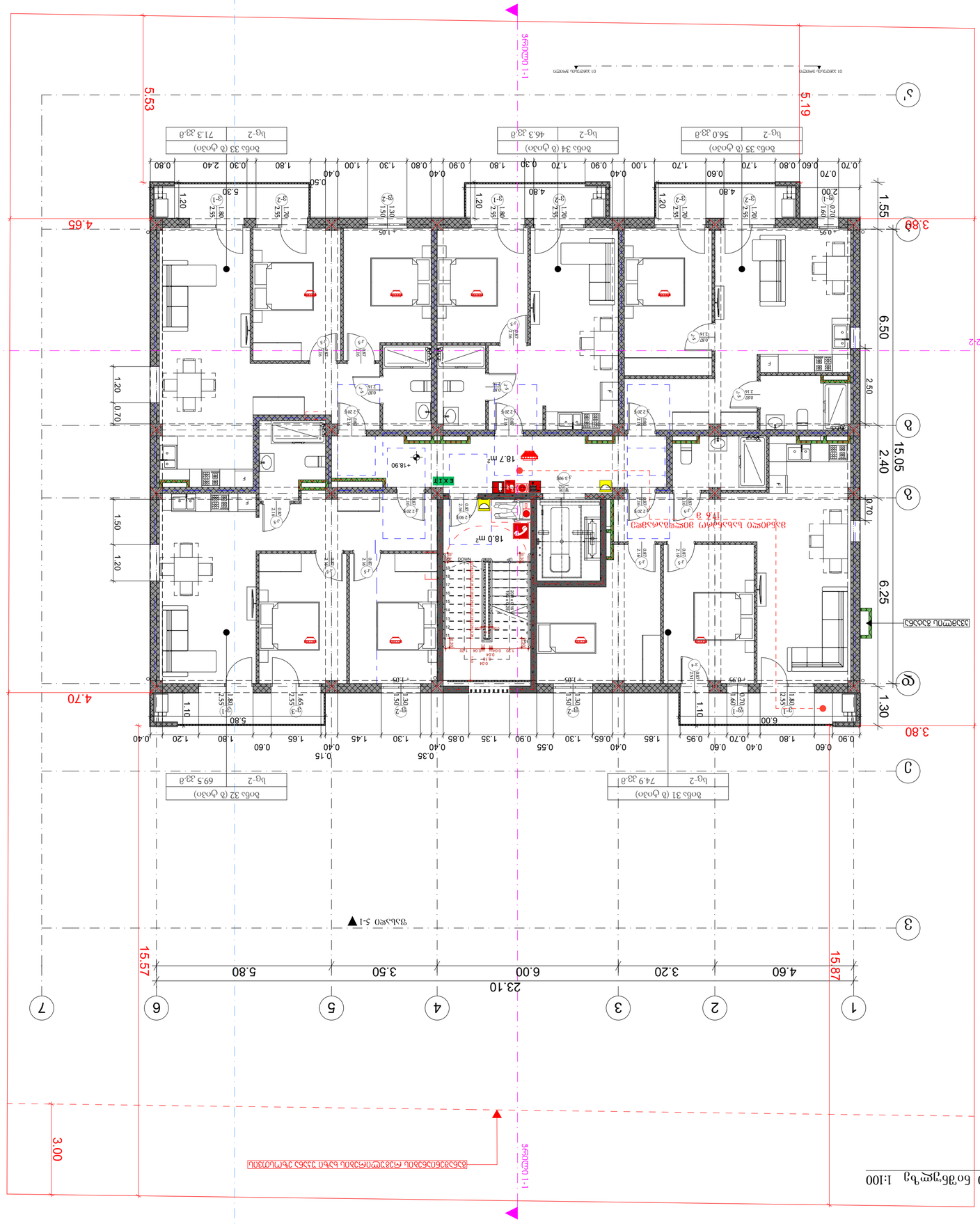
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2026 წ


חתך 1-1
חתך 2-2
חתך 3-3
חתך 4-4
חתך 5-5
חתך 6-6
חתך 7-7
מפלס הכניסה הקובעת +15.75
מפלס הכניסה הקובעת +15.75
מפלס הכניסה הקובעת +15.75



מגורים בבניין מגורים חדש עם 7 יחידות דיור, חניון תת קרקעי ומחסנים

כתובת: רחוב הרצל 25, תל אביב-יפו

גוש וחלקה: גוש 6638, חלקה 191

מספר תכנית: 01.72.14.036.191

שלב: היתר בניה

קנה מידה: 1:100

תאריך: 2026

מהנדס: אדר' יעל כהן-לוי, רישיון 48721

כתובת: רחוב הרצל 25, תל אביב-יפו

מתכנן שלד: מהנדס אבי שלום, רישיון 51204

מתכנן אינסטלציה: מהנדס רונית פרידמן, רישיון 49876

יועץ חשמל: מהנדס דוד אלון, רישיון 52310

יועץ כיבוי אש: מהנדס יוסי בן-חיים, רישיון 47655

יועץ נגישות: אדר' מיכל שפירא, רישיון 53018

יועץ אקוסטיקה: מהנדס עמית גולן, רישיון 50442

יועץ איטום: מהנדס רון שחר, רישיון 51877

יועץ נוף: אדר' נועה ברקוביץ, רישיון 49230

מודד מוסמך: מהנדס אלי כהן, רישיון 48105

יועץ תנועה: מהנדס שרון לוי, רישיון 50991

יועץ סביבתי: מהנדס תמר גולדשטיין, רישיון 52744

יועץ גיאוטכני: מהנדס יואב שמיר, רישיון 49512

יועץ אבטחה: מהנדס ליאור בן-דוד, רישיון 51633

יועץ תאורה: מהנדס מיכאל רוזן, רישיון 50218

יועץ מעליות: מהנדס גיל אופיר, רישיון 52087

יועץ מערכות בניין: מהנדס נועה פלג, רישיון 53401

יועץ בטיחות בעבודה: מהנדס איתי ברנר, רישיון 51956

יועץ תברואה: מהנדס שלמה כץ, רישיון 48834

יועץ חשמל סולארי: מהנדס דנה אורבך, רישיון 52671

יועץ מים וביוב: מהנדס עמוס גבעתי, רישיון 49105

יועץ כבישים: מהנדס רמי שטרן, רישיון 50362

יועץ ניקוז: מהנדס יעל ברוך, רישיון 51488

יועץ תשתיות: מהנדס אורי פלד, רישיון 52019

יועץ סביבה: מהנדס מיכל רוזנברג, רישיון 53247

יועץ בטיחות אש: מהנדס דוד אלון, רישיון 52310

יועץ תכנון עירוני: אדר' נועה ברקוביץ, רישיון 49230

יועץ תנועה: מהנדס שרון לוי, רישיון 50991

יועץ נגישות: אדר' מיכל שפירא, רישיון 53018

יועץ אקוסטיקה: מהנדס עמית גולן, רישיון 50442

יועץ איטום: מהנדס רון שחר, רישיון 51877

יועץ נוף: אדר' נועה ברקוביץ, רישיון 49230

מודד מוסמך: מהנדס אלי כהן, רישיון 48105

יועץ תנועה: מהנדס שרון לוי, רישיון 50991

יועץ סביבתי: מהנדס תמר גולדשטיין, רישיון 52744

יועץ גיאוטכני: מהנדס יואב שמיר, רישיון 49512

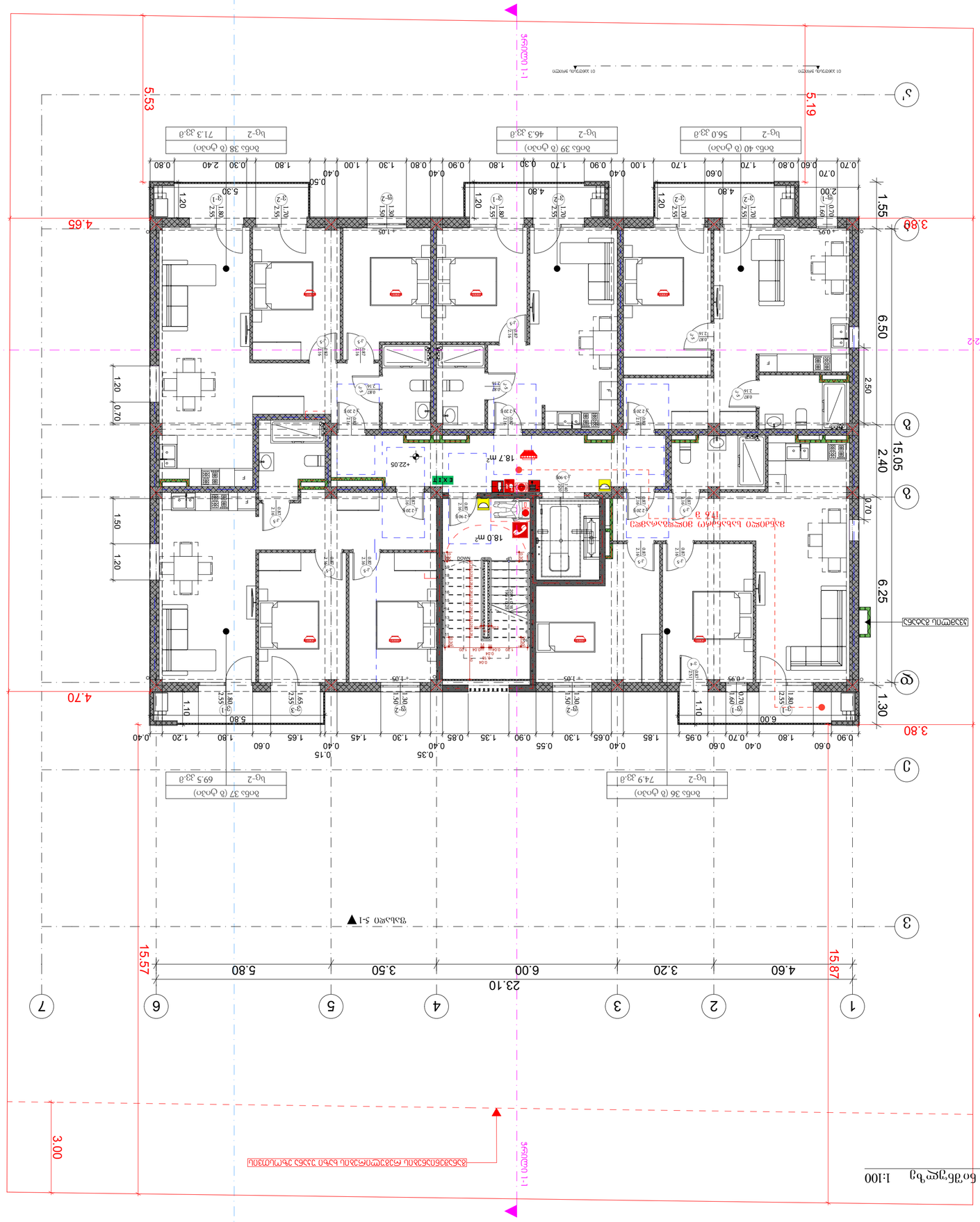
יועץ אבטחה: מהנדס ליאור בן-דוד, רישיון 51633

יועץ תאורה: מהנדס מיכאל רוזן, רישיון 50218

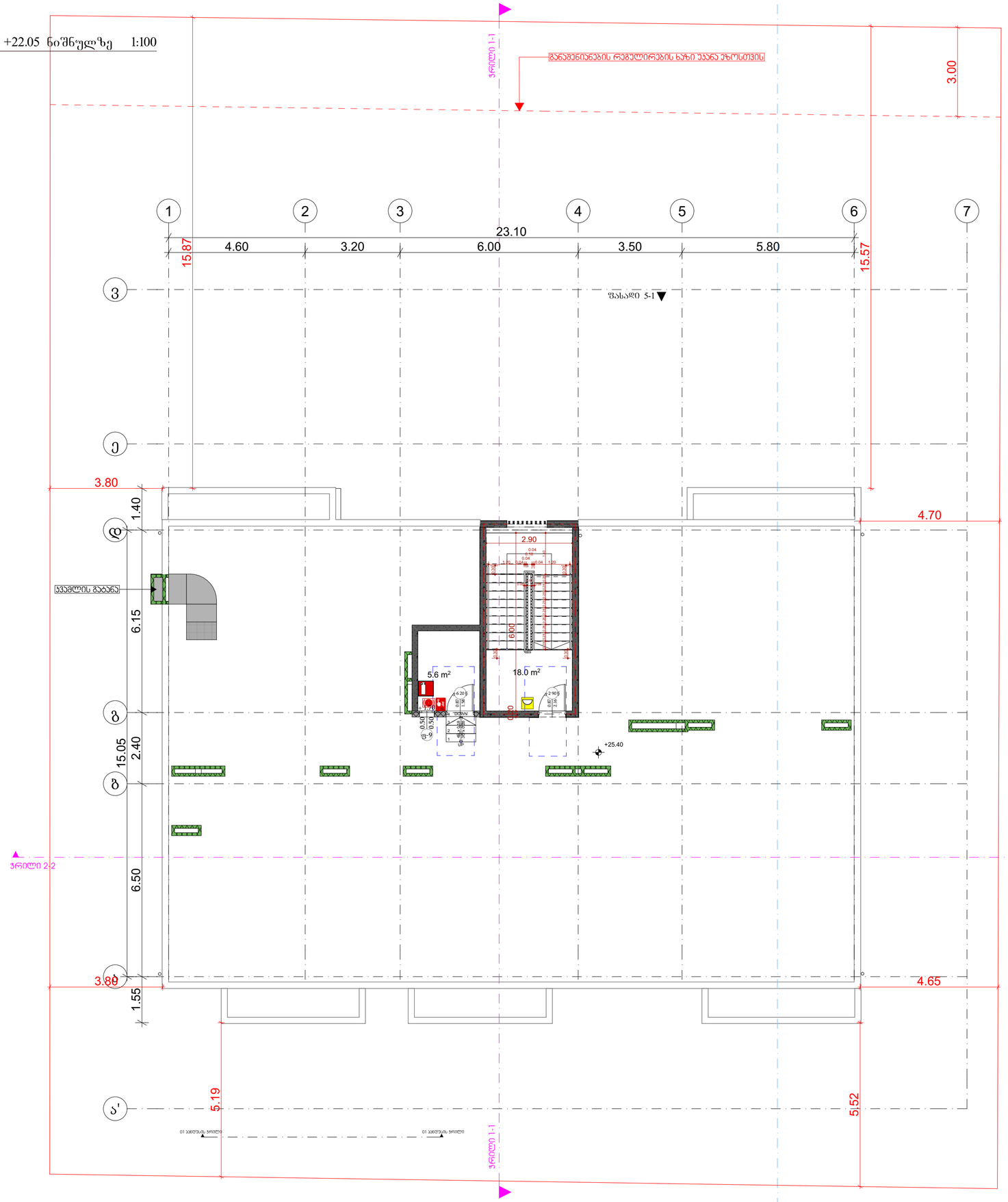
יועץ מעליות: מהנדס גיל אופיר, רישיון 52087

יועץ מערכות בניין: מהנדס נועה פלג, רישיון 53401

יועץ בטיחות בעבודה: מהנדס איתי ברנר, רישיון 51956


1-1 לחתך ראו
4.65
5.53
5.19
4.70
3.80
1.55
6.50
2.50
15.05
2.40
6.25
1.30
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
15.87
15.57
3.00
1
2
3
4
5
6
7
א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
מבט מלמעלה על גג חלקי
מבט מלמעלה על גג חלקי
מבט מלמעלה על גג חלקי

მერქე სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე 1:100


ჭრილი 1-1
განაჯენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
3.00
1
2
3
4
5
6
7
23.10
4.60
3.20
6.00
3.50
5.80
15.87
15.57
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა'
ფასადი 5-1
3.80
1.40
4.70
2.90
ჯვარედინი
600
ჯვარედინი
600
ჯვარედინი
600