# შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი /A-3/:
ნახაზი მო-1, მო-2

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩა №25-ში, ს/კ 01.72.14.036.191. საპროექტო ობიექტი—მრავალბინიანი 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. 0.00 შეესაბამება 458.40მ-ს. დღეისათვის შესრულებულია სამი სამუშაოების სამი ეტაპი და დაწყებულია მეოთხე.

## ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------1250.00მ$^2$;
--განაშენიანობის ფართი----------3885.00მ$^2$;
--საცხოვრებელი ფართი----------2173.90მ$^2$;
--საზაფხულო ფართი----------207.20მ$^2$

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2----------თიხა მოყვითალო-ყავისფერი;
--ფენა №3----------ქვიშნარი.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 480 პ.6-ის T=9.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=9.00+6.00=15.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=15.00x1.15=18.00 თვე. დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **13.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3 . გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწეველის საშუალებით. ორივე მექანიზმი დაყენდეს ქუჩის მხრიდან. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "7" ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები. სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ტერიტორიის კეთილმოწყობის დროს მოხდეს არსებული ღობის დემონტაჟი. დღეისათვის გასაკეთებელია +9.45 ნიშნულზე გადახურვა და დარჩენილი კარკასი.

დარჩენილი სამუშაოების განხორციელების მეორე რიგი და ეტაპები:

**მშენებლობის მეორე რიგი:**

**--მეოთხე ეტაპი**---------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობის დამთავრება შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**200 დღე;**

**--მეხუთე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**45 დღე;**

**--მეექვსე ეტაპი**----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

**--მეშვიდე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

**--მერვე ეტაპი**----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**

**--მეცხრე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

**--მეათე ეტაპი**----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, არსებული ღობის დემონტაჟი----------**30 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

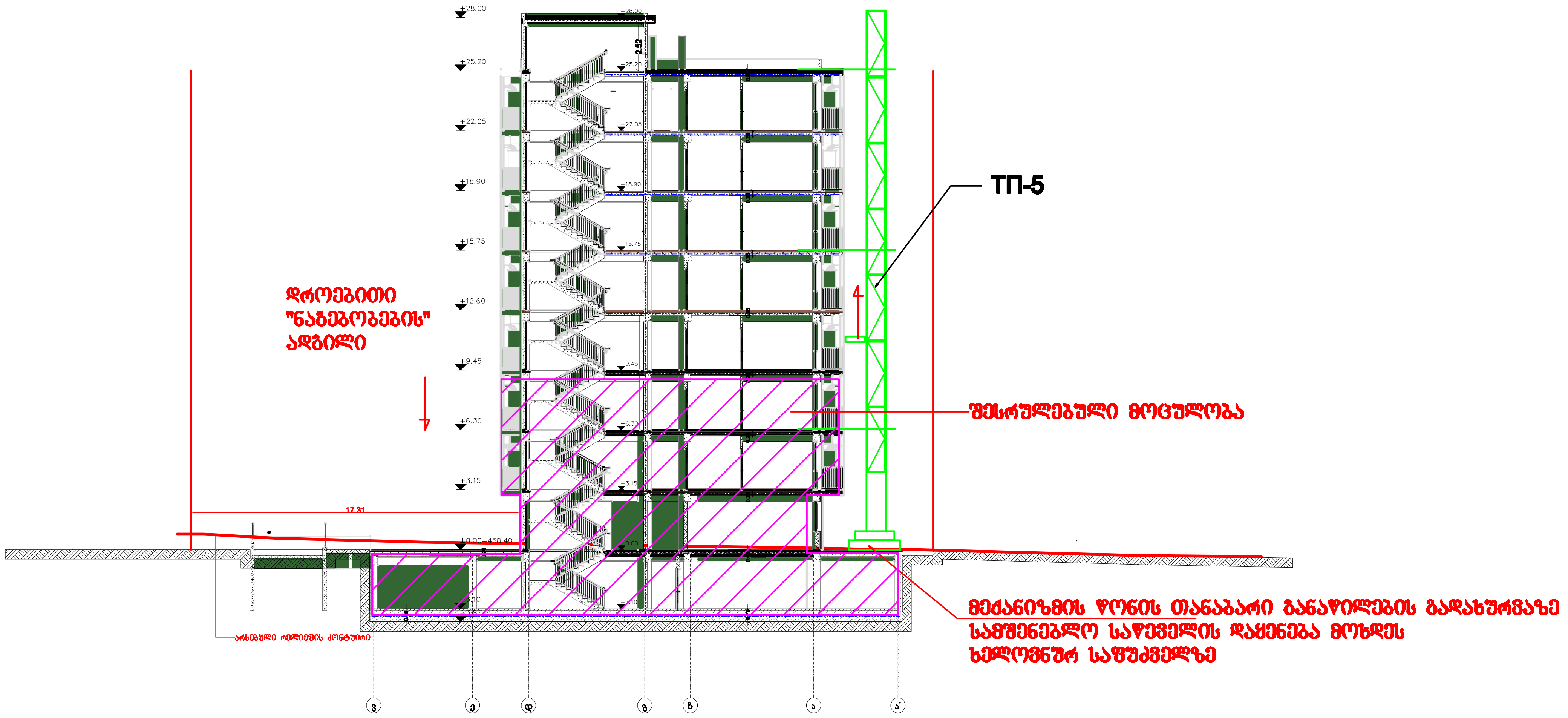
## სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

| | | |
|---|---|---|
| 1 | დანადგარის ზომები---------- | 3.00x1.39x1.39მ |
| 2 | მექანიზმის წონა---------- | 1700.00კგ |
| 3 | წვდომა: | |
| | -ვერიკალურად---------- | 60.00მ |
| | -ჰორიზონტალურად---------- | 200.00მ |

## **ТП-5** –ის ტექნიკური დახასიათება

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ტვირთამწეობა---------- | 500.00კგ |
| 2 | აწევის სიმაღლე---------- | 50.00მ |
| 3 | აწევის სიჩქარე---------- | 0.50მ/წ |

**შენიშვნა**: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!




შენიშვნა: სამშენებლო საწეველის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

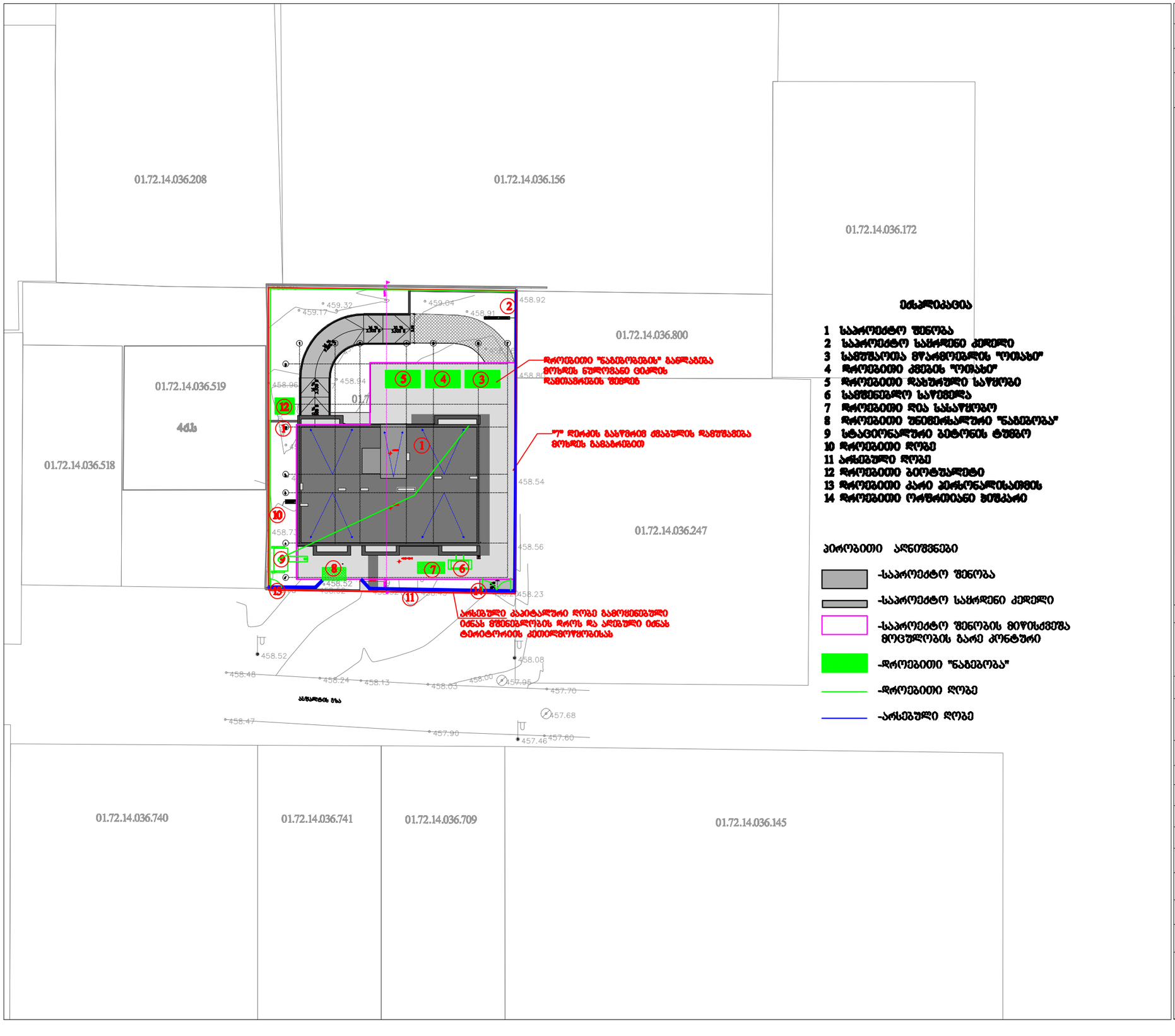
| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| მისამართი: Address | |
| სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191 | |
| პირობითი ნიშნები: | |
| შენიშვნა: Notes: | |
| 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. | |
| პროექტის სტატუსი Drawing Status: არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა | შეს. თარიღი Date: 2023 |

შემსრულებლები
performers

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ავტორი | მ. ზანდარაშვილი | |
| მთ. არქტ. | მ. ზანდარაშვილი | |
| დაამუშავა | ბ. გოგოლაური | |

| | | |
|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება Drawing title | | |
| სამონტაჟო სქემა | | |
| ფურცელი № მო-2 | | ფურცლის ზომა |
| მასშტაბი. Drawing Scale. | 1:300 | A3 |

24.06.2024




პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 მიწის ნაკვეთი საკადასტრო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. მისაერთებელია მიწისქვეშა კომუნიკაციების განლაგებების ცნობილებით.
3. ნახაზის ზომის ცვლილება მშენებლობის პროცესში შესაძლებელია მხოლოდ ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი Drawing Status | შეს. თარიღი Date |
|---|---|
| პროექტირების პროცესის შესაბამისად, მშენებლობის ეტაპზე | 2023 |

შემსრულებლები performers

| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. ამტორი | მ. ხალვაშაშვილი | |
| მთ. პრძტ. | მ. ხალვაშაშვილი | |
| დაამუშავა | ბ. ბერიშვილი | |

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საფეხურები ბეტონის

| ფურცელი № მო-1 | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| მასშტაბი. Drawing Scale. 1:500 | A3 |

24.06.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
## /დარჩენილი სამუშაოები/


პრ. ავტორი მ. ზანდარაშვილი

მთ. არქტ. მ. ზანდარაშვილი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური


ქ. თბილისი 2024წ

## ბ/ კალენდარული გეგმა 13.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 | 15 15 |
| | მშენებლობის პირველი რიგი | | | | | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | |
| I | სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება | შესრულებულია | | | | | | | | | | | | | |
| II | შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაფიქსირება | შესრულებულია | | | | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის მეორე რიგი | | | | | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | |
| III | დროებითი ერთფრთიანი კარის მოწყობა | შესრულებულია | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ძვაბულის კედლის გამაგრებით "7" ღერძის გასწვრივ | | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის შუბის მოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | |
| | პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე | | | | | | | | | | | | | | |
| IY | პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობის დამთავრება შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0.00—9.458; | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 9.45—15.758; | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 15.75—18.908; | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 18.90—28.008 | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| Y | შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა | 45 | | | | | | | | | | | | | |
| YI | არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა | 120 | | | | | | | | | | | | | |
| YII | შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| YIII | ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| IX | შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები | 120 | | | | | | | | | | | | | |
| X | მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, არსებული ღობის დემონტაჟი | 30 | | | | | | | | | | | | | |

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /