მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.092.019**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025573036 - 26/12/2025 15:26:32

მომზადების თარიღი
08/01/2026 15:52:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**092/019**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალმართი ღვინის , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ურბნისის , N 4 ; ქალაქი თბილისი , შესახვევი ფერიცვალების , N 2 , (ნაკვეთი N92/19)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 644.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.01.092.001; 01.17.01.092.014; 01.17.01.092.015;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1/5 საერთო ფართით - 2294.7 კვ.მ. ჰოლის და კიბის ფართი - 545.3 კვ.მ. სასტუმროს ფართი - 1150.0 კვ.მ. რესტორნის ფართი - 226.2 კვ.მ. საზაფხულო ფართი - 373.2 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022054545 , თარიღი 24/01/2022 13:26:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სასტუმრო ბრიქს", ID ნომერი:404626473

მესაკუთრე:
შპს "სასტუმრო ბრიქს"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022057302 თარიღი 25/01/2022 11:36:47

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 644.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1/5 საერთო ფართით - 2294.7 კვ.მ. ჰოლის და კიბის ფართი - 545.3 კვ.მ. სასტუმროს ფართი - 1150.0 კვ.მ. რესტორნის ფართი - 226.2 კვ.მ. საზაფხულო ფართი - 373.2 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000561567, დამოწმების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2022

საგალასახალო გირავნობა:

- საგალასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025706133 17/12/2025 11:27:37**
  შპს შპს სასტუმრო ბრიქს ს/ნ 404626473
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00525730 17.12.2025, შემოსავლების სამსახური;**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892025573036 თარიღი 26/12/2025 15:26:32	**მოიჯარე**: **შპს ბრიქს 1** 400457055; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 644.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1/5 საერთო ფართით - 2294.7 კვ.მ. ჰოლის და კიბის ფართი - 545.3 კვ.მ. სასტუმროს ფართი - 1150.0 კვ.მ. რესტორნის ფართი - 226.2 კვ.მ. საზაფხულო ფართი - 373.2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:20/01/2031;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2026	**იჯარის ხელშეკრულება N26/12/25, დამოწმების თარიღი26/12/2025, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge